ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №29

ქ. თბილისი 24 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: რ. ტყემალაძე, ჯ. საჯაია, დ. მოძმანიშვილი, რ. ლიპარტელიანი, ვ. აბრამიშვილი, თ. მურვანიძე, რ. სუჯაშვილი, მ. კურცხალია, ა. მენაბდე, ა. მიქუჭაძე, მ. შამუგია, ს. გოდაბრელიძე, რ. ბერიშვილი, ვ. დემეტრაშვილი, ნ. გოგუა, გ. ბიძიშვილი, ზ. ჩიქობავა, გ. მაჭავარიანი, რ. ლომინაძე, გ. კირკიტაძე, ლ. ებრალიძე, ზ. ჭარბაძე, ირ. შარაშიძე, ზ. გაბრიჩიძე, რ. გაბრიჩიძე, თ. ქართველიშვილი, ირ. ნინუა, გ. ბარამიძე, ა. აბულაძე, ვ. აბრამიშვილი, ირ. კემულარია, რ. კესელაშვილი, დ. არაბული, მ. გოგოჭური, გ. მუხაძე, რ. ხვედელიძე, შ. კაპანაძე, თ. რამაზაშვილი, ნ. გამრეკელაშვილი, მენაბდე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

22. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი "ქედის ბოლო"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.448) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები –ი. ნინუა, გ. ბარამიძე).

23. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დარიალის შესახვევი №5-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთისთზე ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ა. აბულაძე, ვ. აბრამიშვილი, ირ. კემულარია, რ. კესელაშვილი).

24. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლება, გიორგი სააკაძის ქ. №8ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები –დ. არაბული, მ. გოგოჭური).

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მუხაძე).

26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.034.458) მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ხვედელიძე).

27. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ.№1 Iკვ, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.083) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული –შ. კაპანაძე).

28. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის 2 მ/რ, 3 კვარტალი, №4 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.031) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. რამაზაშვილი).

29. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირსა და ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი № 01.14.14.002.127) მისი შესყიდვის მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესატანია ჩარჩო გეგმაში ცვლილება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განხილვა ჩარჩო გეგმის ფარგლებში..
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უნდა დარეგულირდეს ჩარჩო გეგმის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დარიალის შესახვევი №5-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთისთზე ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. დ. არაბულის და მ. გოგოჭურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლება, გიორგი სააკაძის ქ. №8ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. არაბული. **AR 1148457**

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლება, გიორგი სააკაძის ქ. №8ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. გ. მუხაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსაფის" შენობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მუხაძე. AR1148563
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. გ. მონიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.034.458) მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ჩაჩუა. AR1146152
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე სასურველია დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. თუ მოხდება მიმდებარე ტერიტორიებისთვის გრგ-ს დამუშავება შესაძლებელი იქნება მსჯელობა ზოგადად სამშენებლო განვითარებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარებისთვის აუცილებელია გრგ–ს ან ჩარჩო გეგმის დამუშავება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.034.458) მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. აბაშიძის ქუჩა №81, დარიალის ქ. №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=5,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე