ქ.თბილისი, ქუჩა ქ.წამებულის N71

საკადასტრო კოდი : 01.17.12.006.008

არსებული შენობის დემონტაჟის გეგმა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი 2024 წ.

შინაარსი :

1. განმარტებითი ბარათი

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

6. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ

რესურსებზე: წყალზე, კომპრესორზე და ჟანგბადზე

7. ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო

საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყის

8. გამოყენებული ლიტერატურა

9. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

10. გრაფიკული ნაწილი

1. განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში მდებარე შენობის (საკადასტრო კოდით : 01.17.12.006.008) დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენა საფუძვლად დაედო ადგილზე დათვალიერება-შესწავლა, დავალება პროექტირებაზე, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა და არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში ქ.ქეთევან წამებულის N71-ზე მდებარე შენობა 12(1) -ის,9(1) -ის,14(1) -ის,13(1) -ის და 16(1) -ის დემონტაჟს. არსებულ მოედანზე უნდა მოხდეს ეგრე წოდებული ხანდაზმული ავარიული ერთ სართულიანი შენობების სრული დაშლა და ტერიტორიის გაწმენდვა. საპროექტო სადემონტაჟო ნაგებობები წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას. სადაც არქიტექტურული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ნაგებობის სრული დემონტაჟი. აღნიშნული შენობა ავარიული მდგომარეობაშია, რომლის სახურავი დეფორმირებულია და ხის კოჭები არის კონსტრუქციული საყრდენი ელემენტებიდან გამოსული, , შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკველი: ლენტური ტიპის
სვეტები: არ გააჩნია
სეისმური სარტყელი: არ გააჩნია
სართულშუა გადახურვა: ხის კოჭები
მზიდი საყრდენი ელემენტი: აგურის კედელი

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგძლივობა სამშენებლო ნორმებით არ არის გათვალისწინებული, მშენებლობის ხანგძლივობას ვნიშნავთ, ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებიდან გამომდინარე საშუალოდ ვიღებთ 6 თვიან ვადას. მათ შორის 5 დღე მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა, ამ 5 დღიან ვადაში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოების მომზადება,

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

- მოსამზადებელი სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სამშენებლო ციკლი, ტერიტორიის დაგეგმარება,ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებისგან გასუფთავება, გატანა.
- ტერიტორიის შემოღობვა, იზოლირება და დაგეგმარება: დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა.
სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ობიექტის აღჭურვა მექანიზმებით, ისტრუმენტებითა და დანადგარებით.
სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა - უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ - მუშა/მომსახურე პერსონას უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ - სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით. მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ - მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

- 1 - სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
- 2 - მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
- 3 - ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.01.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
- 4 - სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში. მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება.

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

- ა - სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შედეგად. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითა და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო პირობების დაცვით.
- ბ - გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება ტერიტორიაზე და მის ახლო მდებარე მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების თვითნებურად მოჭრა და გადარგვა.
- გ - აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებლობის სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონის ხსნარის შემოზიდვა. ეს საკითხი ორგანიზებული უნდა იყოს სპეციალური სასაქონლო ზედნადებით და სპეც.ტექნიკის ეტაპობრივად, საჭიროებისამებრ.
- დ - დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის მილსადენის ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სხვა სამშენებლო მასალით.
- ე - სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას აუცილებელია ფასად ჩამოეფაროს სპეც ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სპეციალურ სელიტებურ ზონაში.
- ვ - სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას ყოვლად დაუშვებელია ნაგვის ჩამოყრა ღიად, ეს უნდა განხორციელდეს სპეციალური კონუსური ფორმის ნაგავსაყრელით და უშაულოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარაში.
- ზ - გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები ხანძრის თავიდან აცილების მიზნით ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების გათვალისწინებით. ასევე ჩატარდეს შესაბამისი ღონისძიება რათა სამშენებლო ხმაური არ აღემატებოდეს 55 დბ-ს.
- თ - ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, ხოლო ჰოლიმერული ნარჩენები გატანილ იქნას სპეც.ნორმების მიხედვით.
- ი - სამუშაო პროცესში წარმოქმნილი მტვრის თავიდან აცილების მიზნით ტერიტორია ხშირად მოირწყას და გატანილ იქნას მტვრიანი სამშენებლო მასალა დახურული ტენიანი კონტეინერებით. ხოლო მაღალი სართულებიდან ასევე მტვრიანი ნარჩენი შეკრებილ იქნას კონუსური ნაგავმცლელით.

6. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე: წყალზე, კომპრესორზე, ჟანგბადზე

- დროებით წყალმომარაგებაზე
- დროებით ენერგომომარაგებაზე
- კომპრესორებზე
- ჟანგბადზე

7. ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ნარჩენების გასატანად		4
2	ბულდოზერი		2
3	პერფერატორი	BOSH	10
4	დამხმარე ინსტრუმენტები	კომპ.	-
5	მოძრავი პნევმატური ისტრუმენტი, საბურღი და ა.შ.		-
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა,ბრები, წერაქვები და ა.შ.		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა- დანადგარები და ინსტრუმენტები. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით			

8. გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве

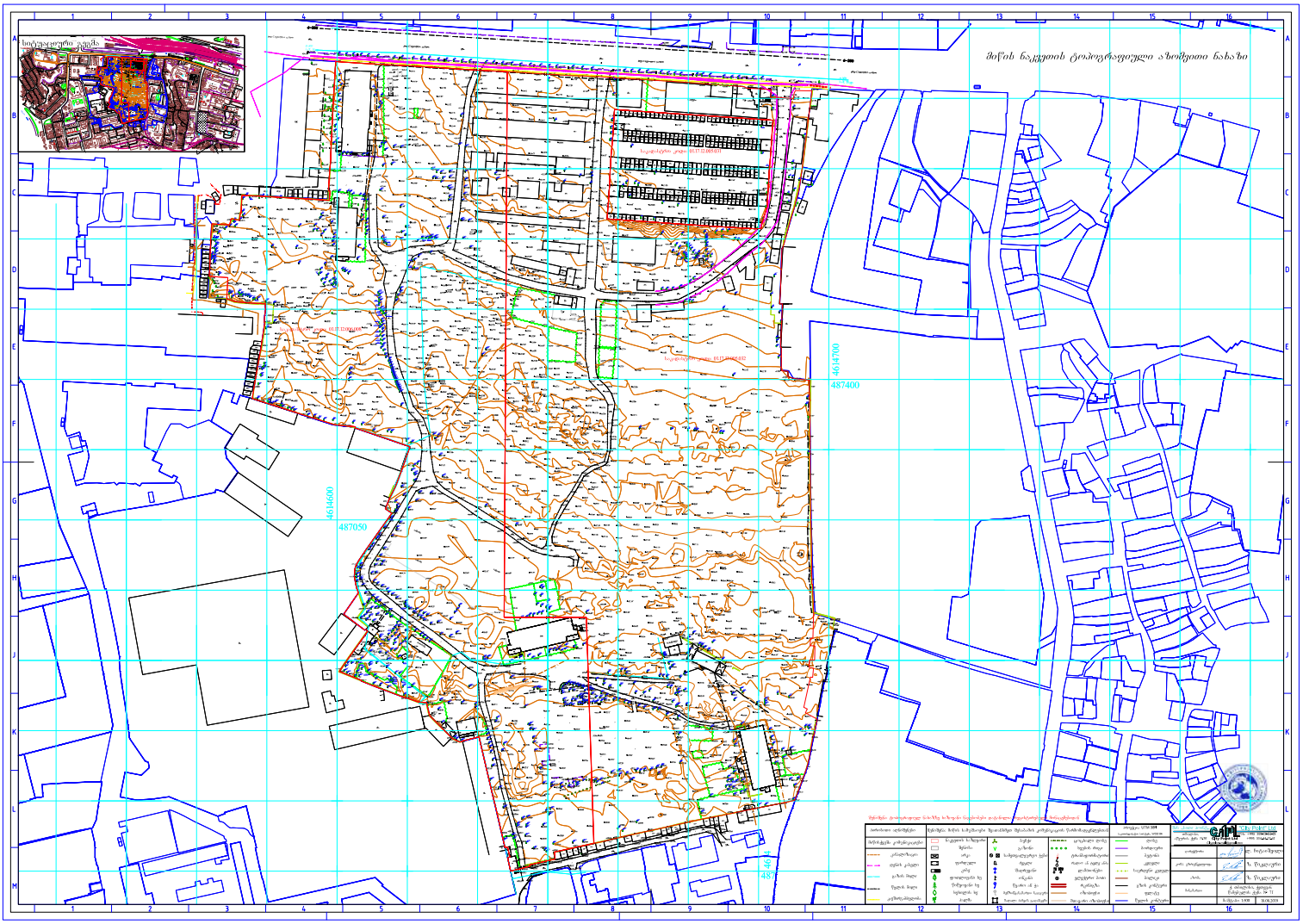
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения

СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства

СНиП РН-73 Расчетные нормативы

10. გრაფიკული ნაწილი

ტოპო



ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის N71
საკადასტრო კოდი : 01.17.12.006.008

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობების საერთო ფარი - 652.4 მ^2

1. შენობების სათავსეების საერთო ფართი - 652.4 მ^2

შენობების სართულების საერთო ფართი გარე კონტურზე - 874.4 მ^2

	I თვე						II თვე						III თვე						IV თვე						V თვე						VI თვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
რიგი სამუშაოები																																				
1. სახურავის დემონტაჟი																																				
2. მეორე სართულის კედლების და დარჩენილი ხის კოჭების დემონტაჟი																																				
3. პირველი სართულის კედლების დემონტაჟი																																				
4. საძირკვლის კედლების დემონტაჟი																																				
5.სამშენებლო ნაგვის გატანა																																				


01.17.12.001.062
01.17.12.001.091
01.17.12.001.077
01.17.12.001.020
01.17.12.001.063
01.17.12.001.017
01.17.12.001.050
NAPR
01.01.834
01.00.324
01.00.287
01.03.308
01.17.12.010.004
01.00.650
01.17.12.011.003
01.17.12.006.008
01.17.12.005.031
01.17.12.005.009
01.17.12.004.071
01.17.12.011.012
01.17.12.011.00
01.17.12.012.022
01.17.12.005.032
01.17.12.012.001
01.17.12.006.024
01.17.12.013.007
01.00.086
01.17.12.023.036
01.17.12.023.041
01.17.12.023.061
01.17.12.020.002
01.17.12.027.050
01.17.12.019.017
01.17.12.020.003
01.17.12.023.001
01.17.12.019.020
სადემონტაჟო შენობები
საკადასტრო საზღვარი - 01.17.12.006.008
სადემონტაჟო შენობები

ექსპლიკაცია

01 - დროებითი ღობე
02 - ჭიშკარი
03 - თვითმცლელი
04 - ამწე

სადემონტაჟო შენობა

სადემონტაჟო შენობა

სადემონტაჟო შენობა

საკადასტრო კოდი: 01.17.12.005.008

საკადასტრო კოდი: 01.17.12.005.032

4614700
487400

4614600
487050

4614
487

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე სადავო ნაკვეთები დატანილია რეგისტრირებული მონ

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ბუჩქი
- გაზონი
- ხემორგვალყვრილოვანი ჯიში
- ბოძი
- შადრევანი
- ფოთლოვანი ხე
- ონკანი
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი


არსებული გარემო - შენობა 12(1)
09.09.2024

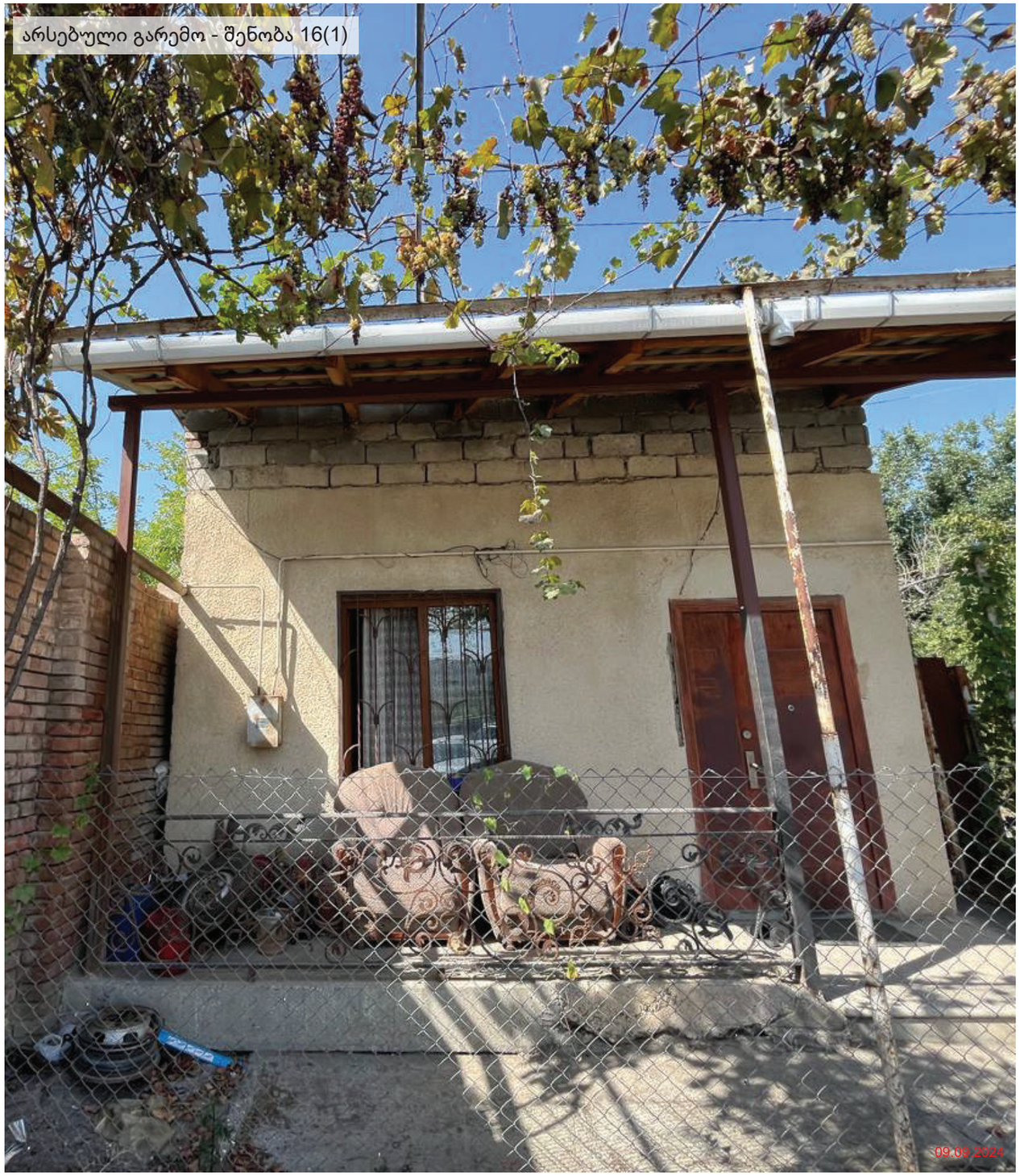

არსებული გარემო - შენობა 12(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 12(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 12(1)
09.09.2024

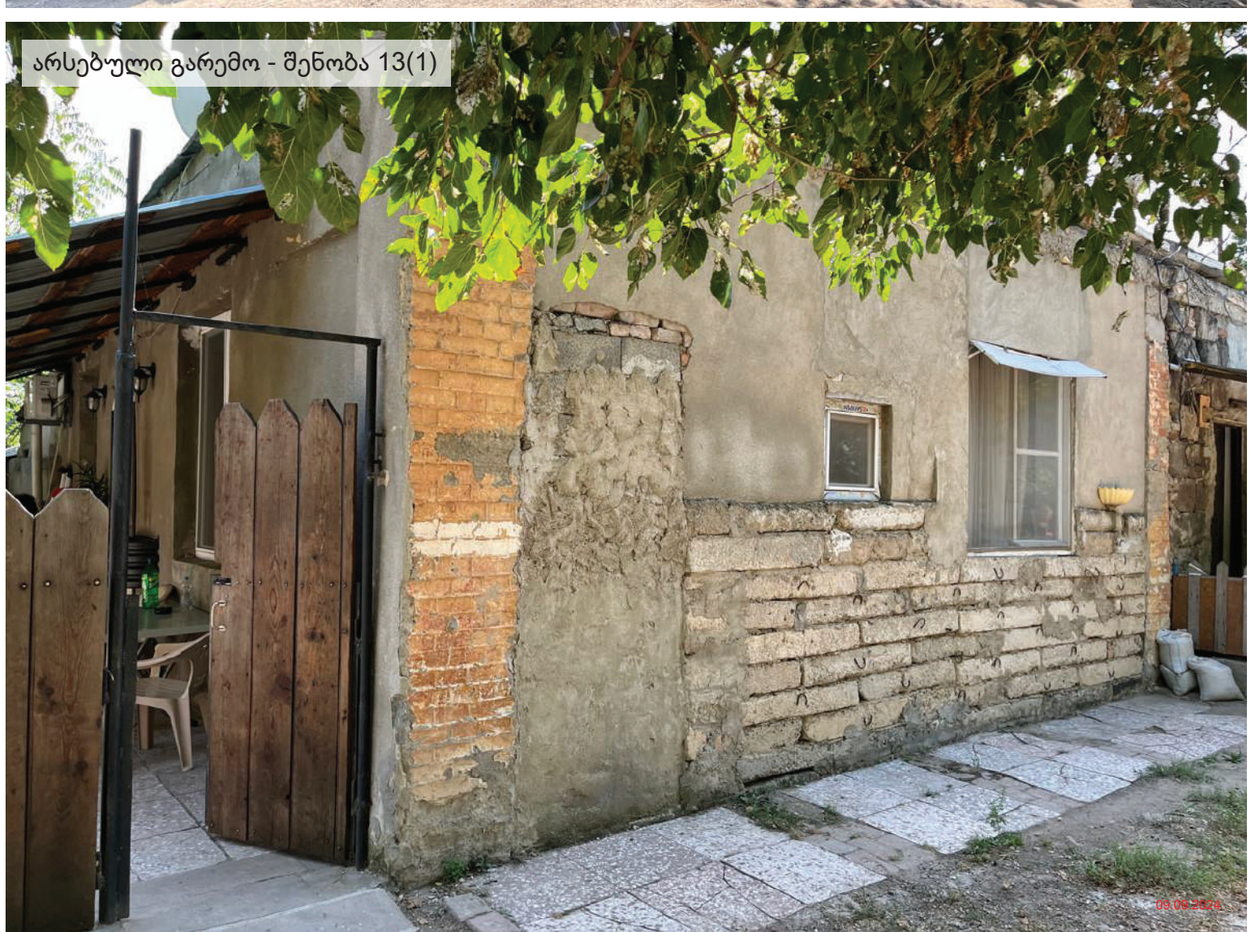

არსებული გარემო - შენობა 16(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 16(1)


არსებული გარემო - შენობა 16(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 13(1)


არსებული გარემო - შენობა 13(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 13(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 14(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 14(1)
09.09.2024

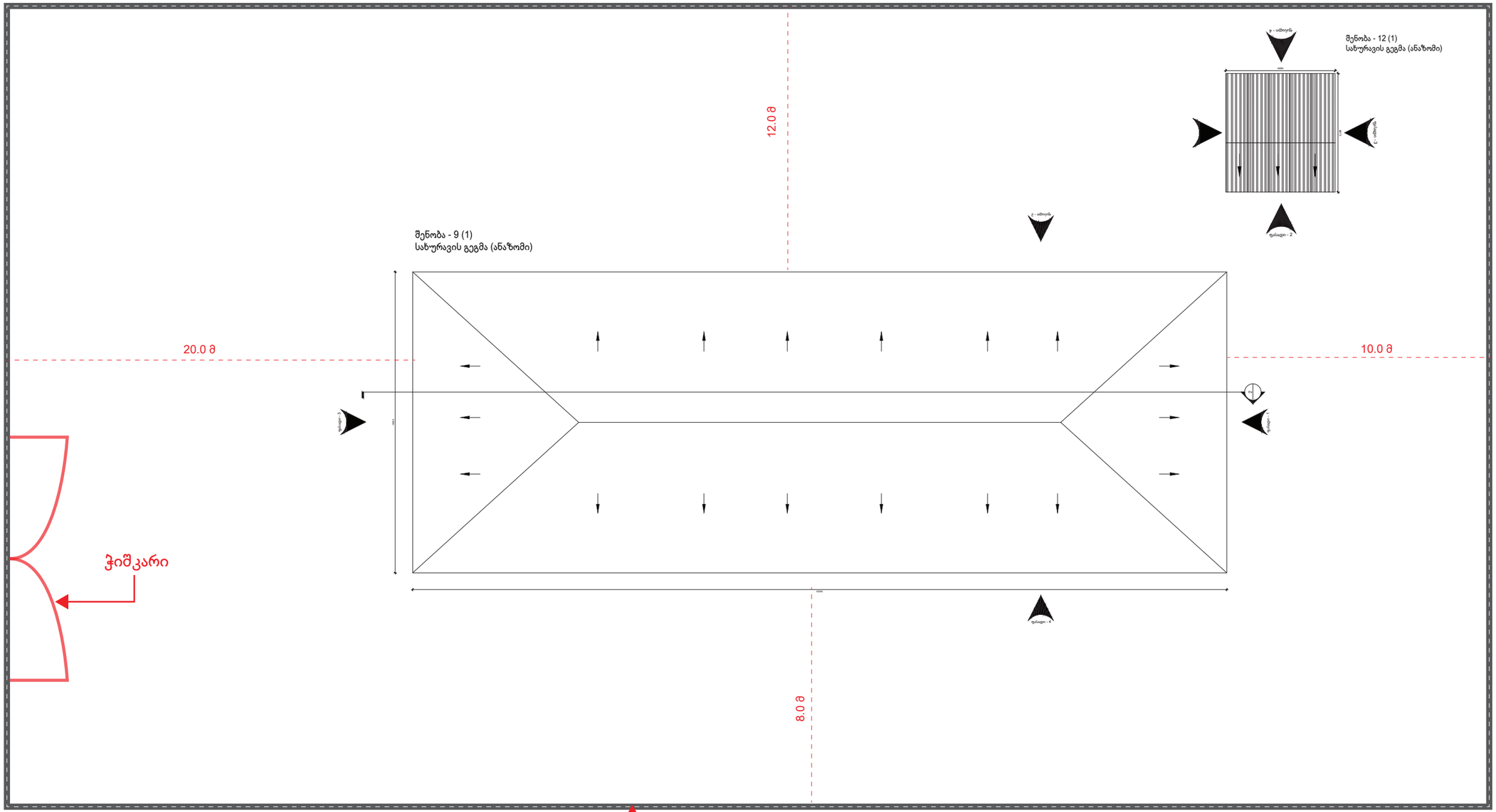

არსებული გარემო - შენობა 14(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 9(1)
09.09.2024


არსებული გარემო - შენობა 9(1)
09.09.2024

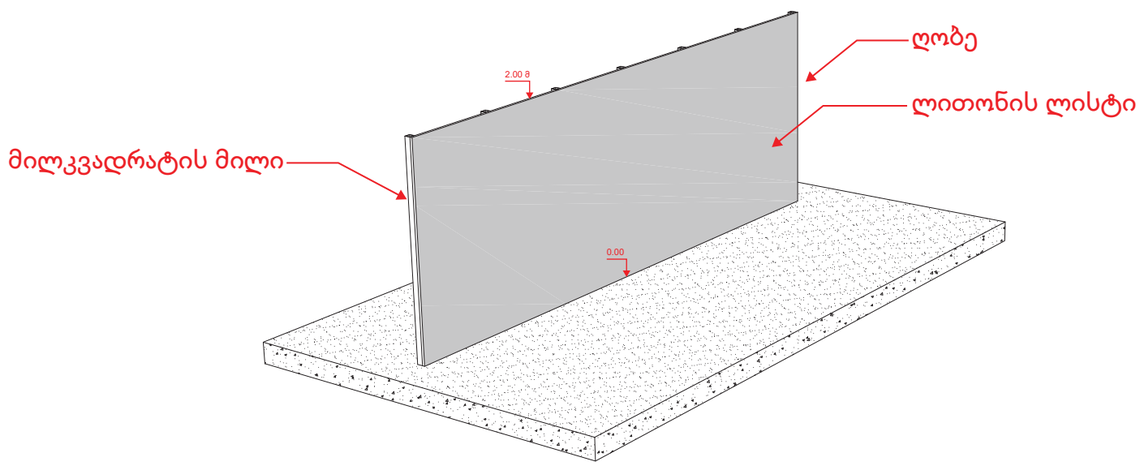

არსებული გარემო - შენობა 9(1)
09.09.2024

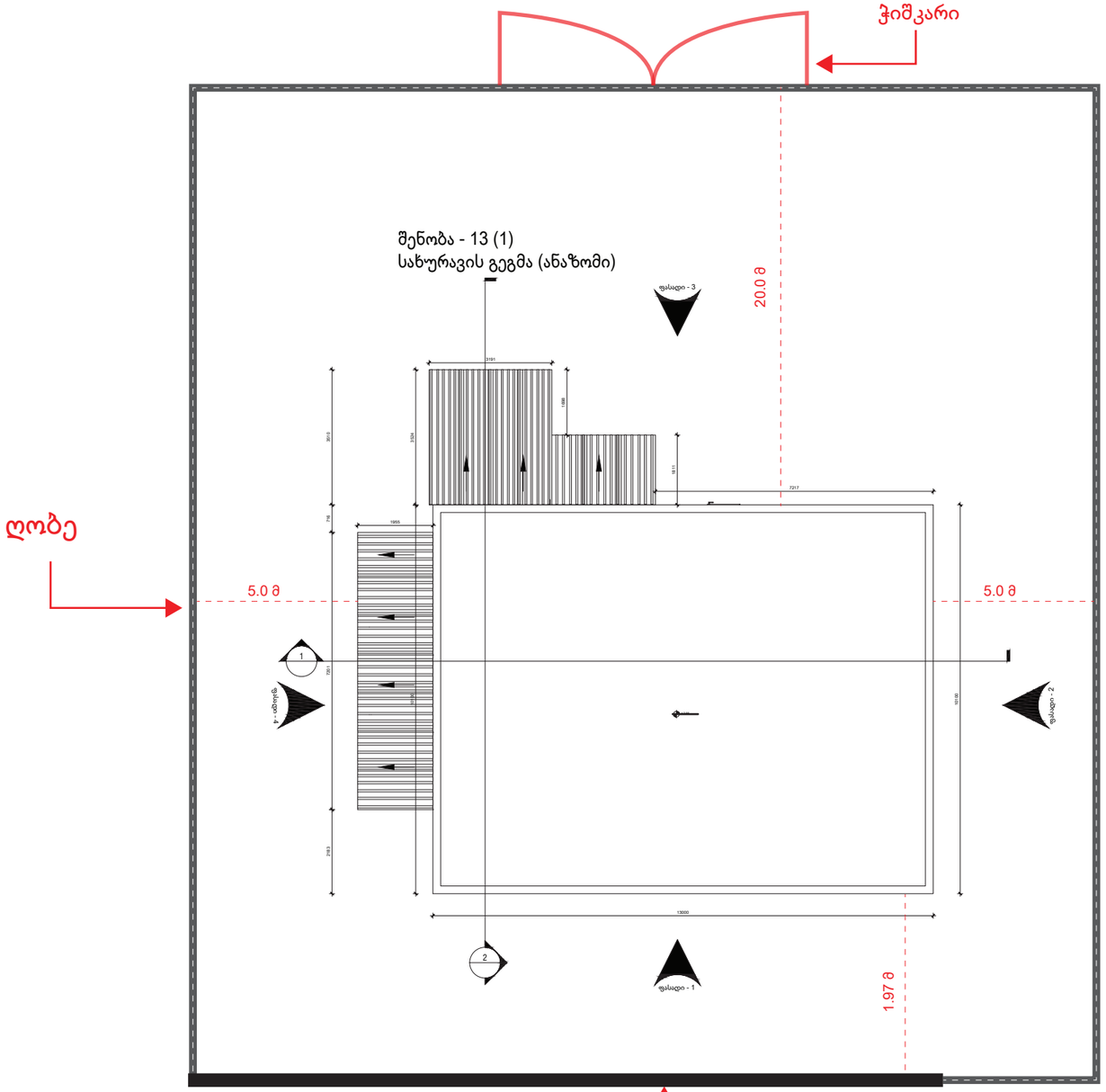

არსებული გარემო - შენობა 9(1)
09.09.2024





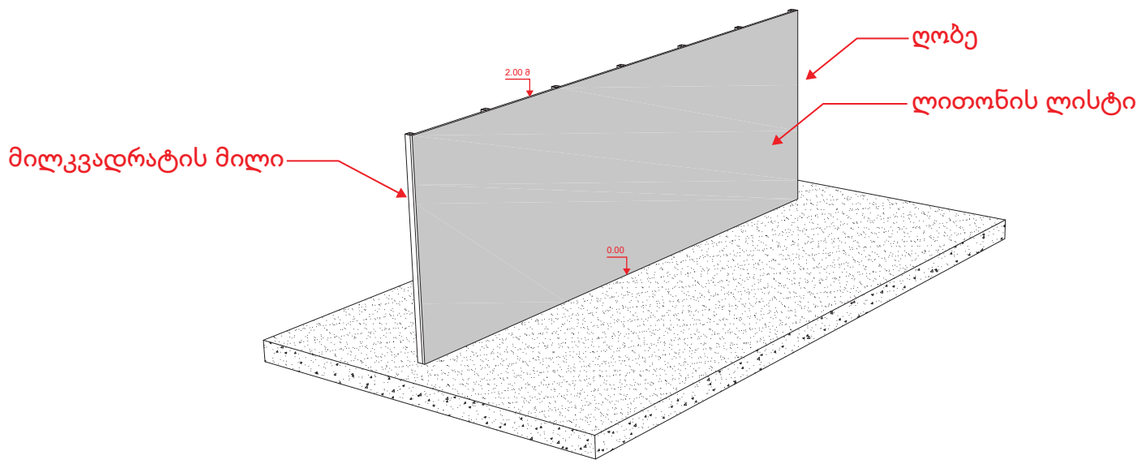
მსგავსი ღობის ვარიანტი





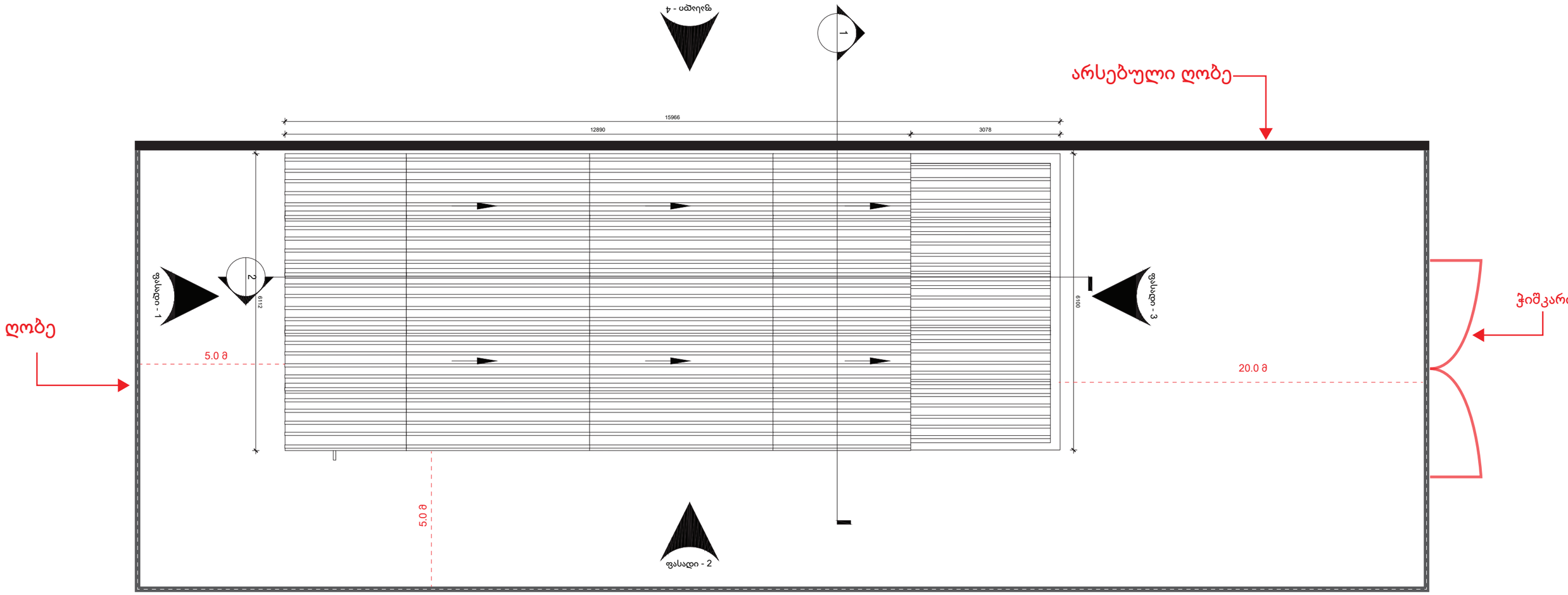


მსგავსი ღობის ვარიანტი



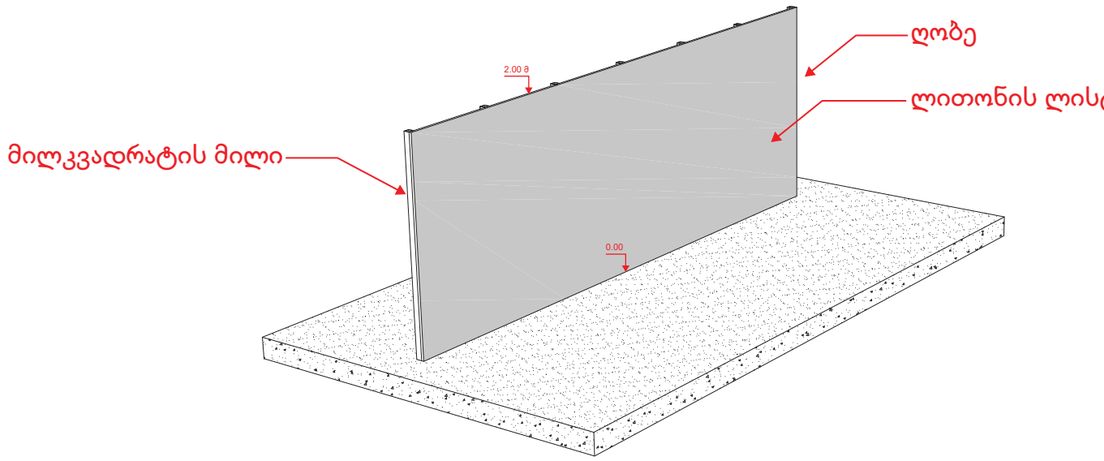
სახურავის გეგმა (ანაზომი)

შენობა - 16 (1)

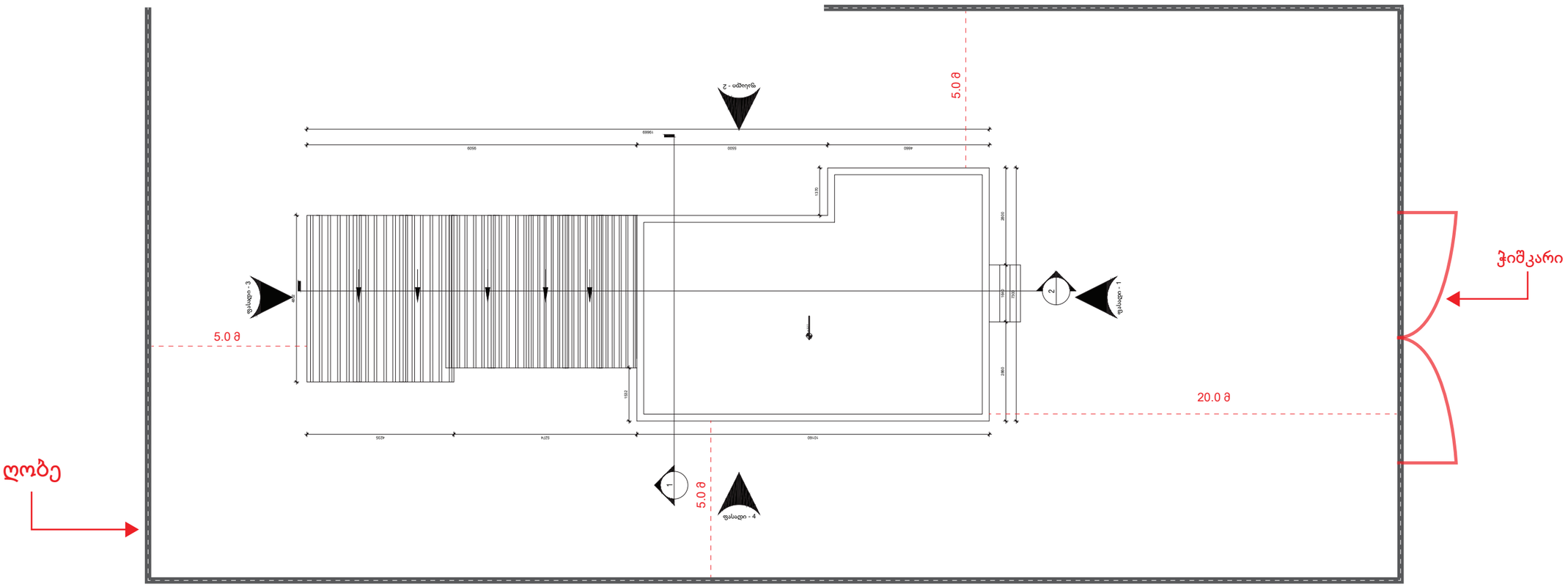




მსგავსი ღობის ვარიანტი

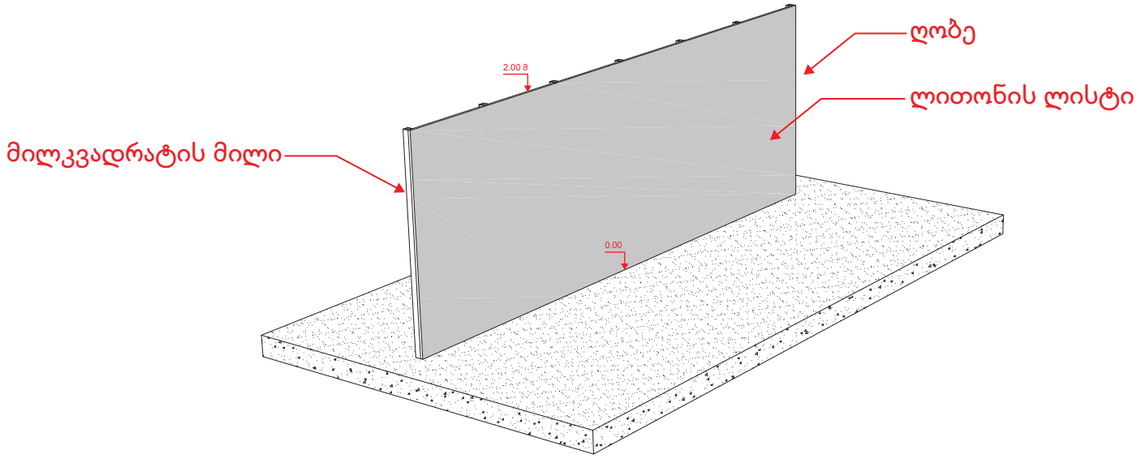


შენობა - 14 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)

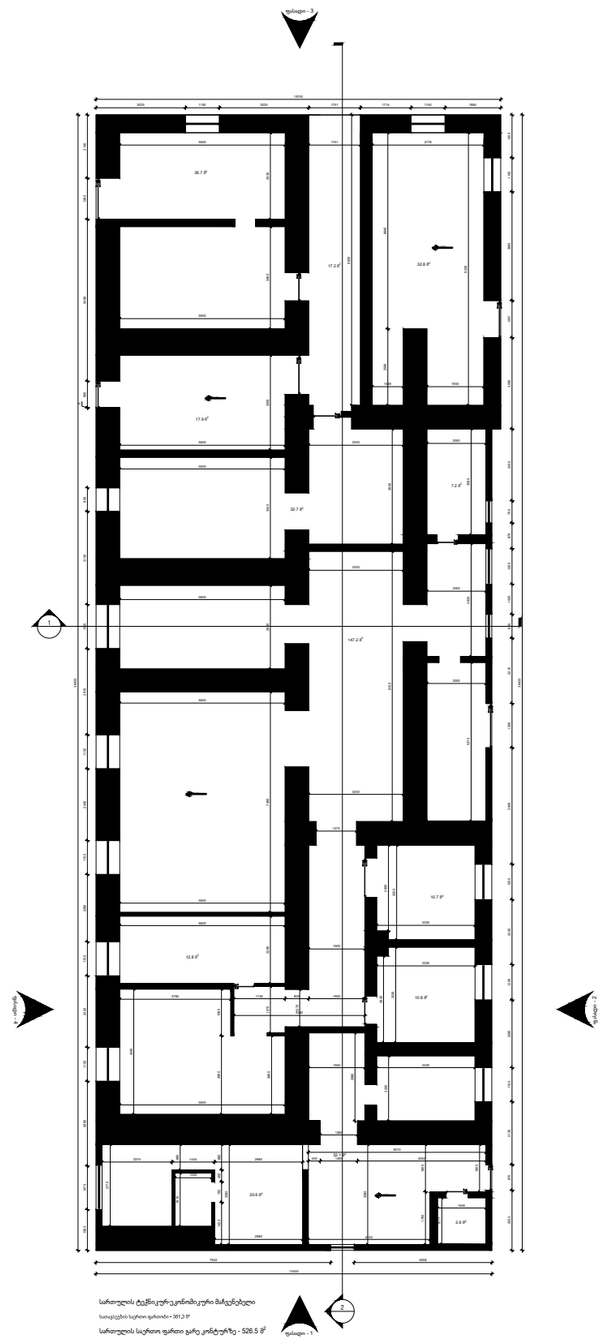




მსგავსი ღობის ვარიანტი

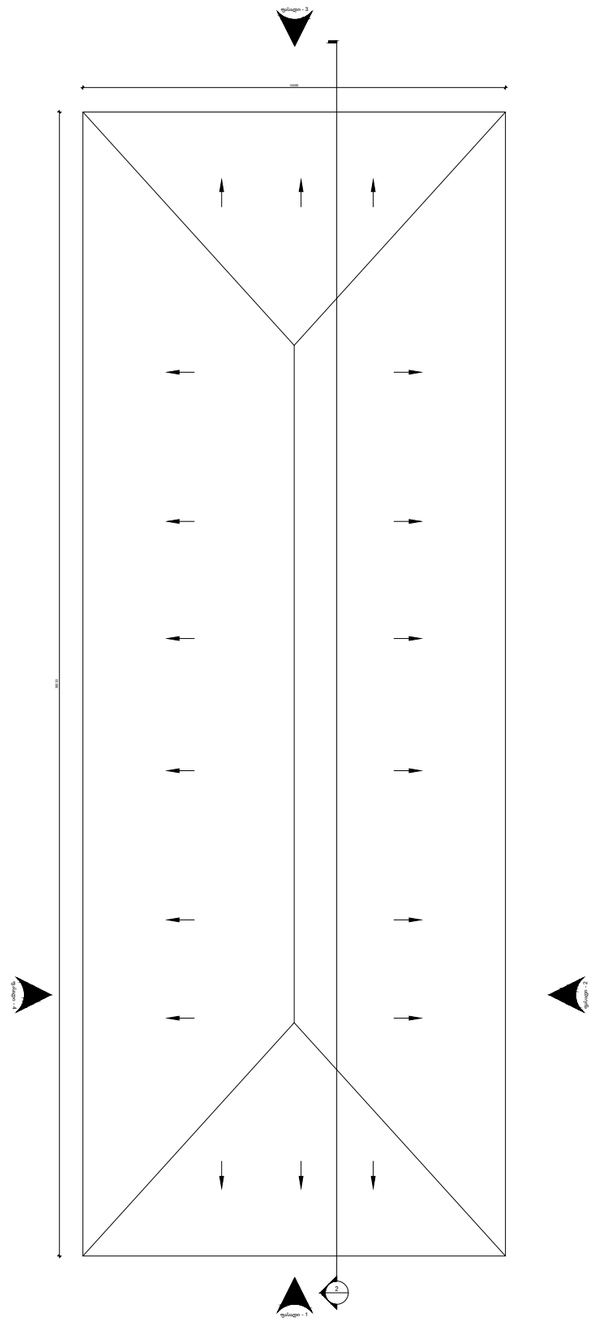


შენობა - 9 (1)
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ანაზომი)

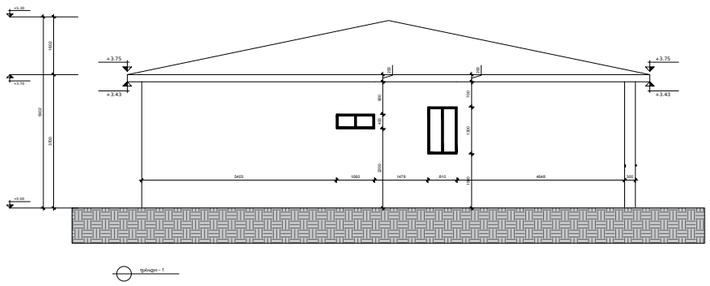


დემონტაჟის პროექტი

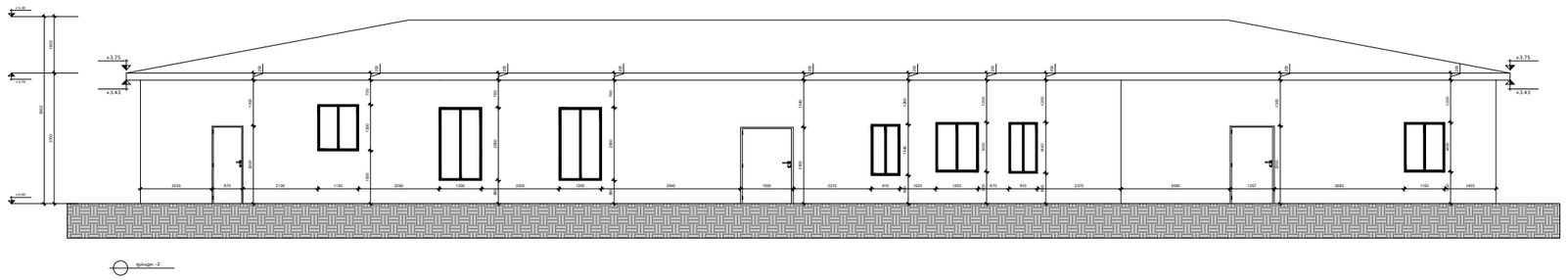
მენობა - 9 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)



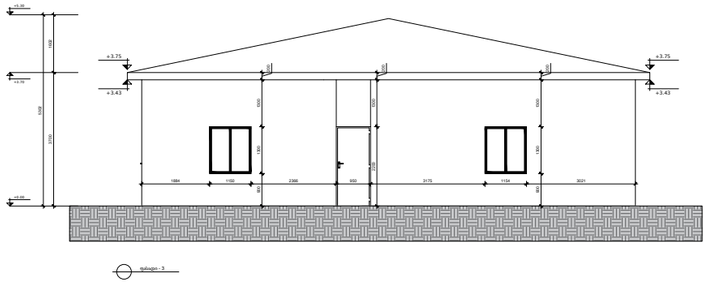
დემონტაჟის პროექტი



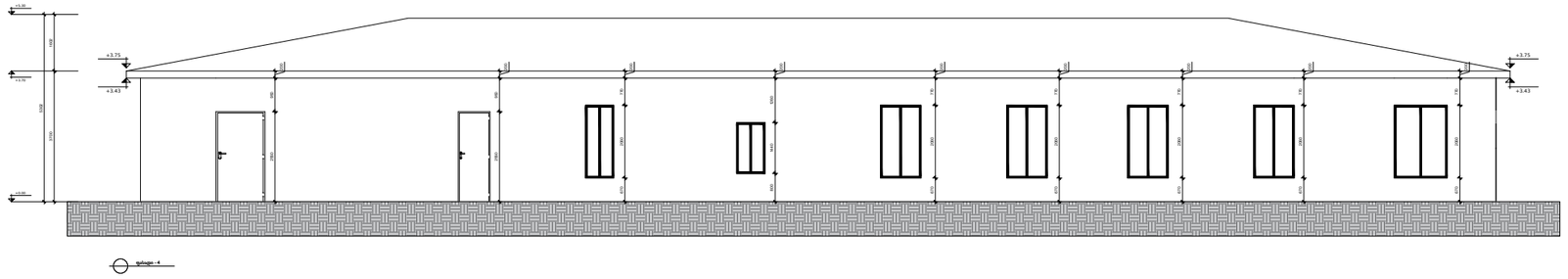
ფასადი - 1



ფასადი - 2

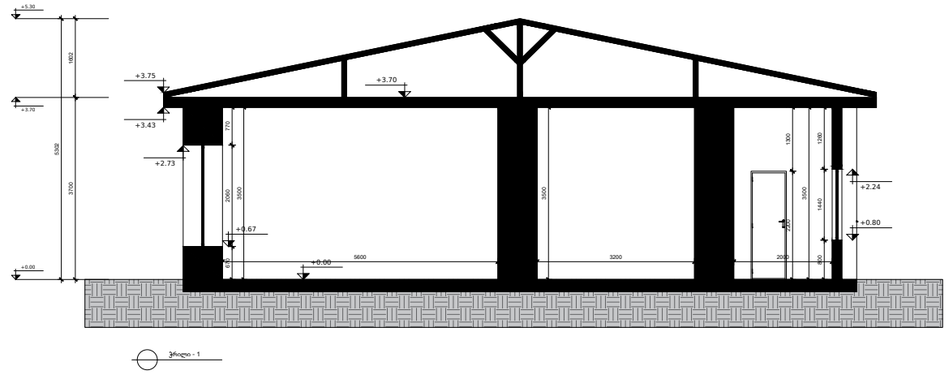


ფასადი - 3



ფასადი - 4

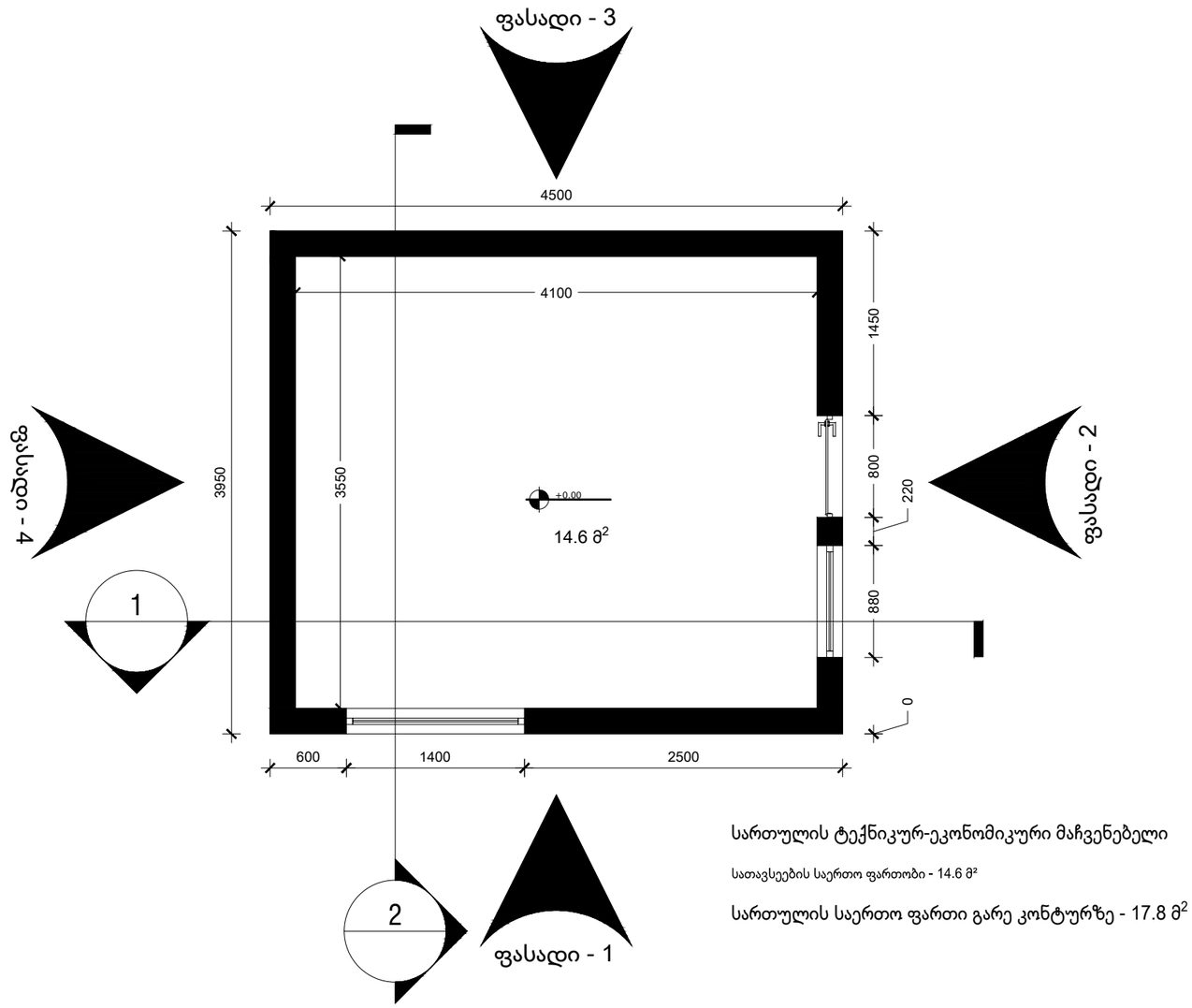
დემონტაჟის პროექტი





დემონტაჟის პროექტი

შენობა - 12 (1)
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ანაზომი)



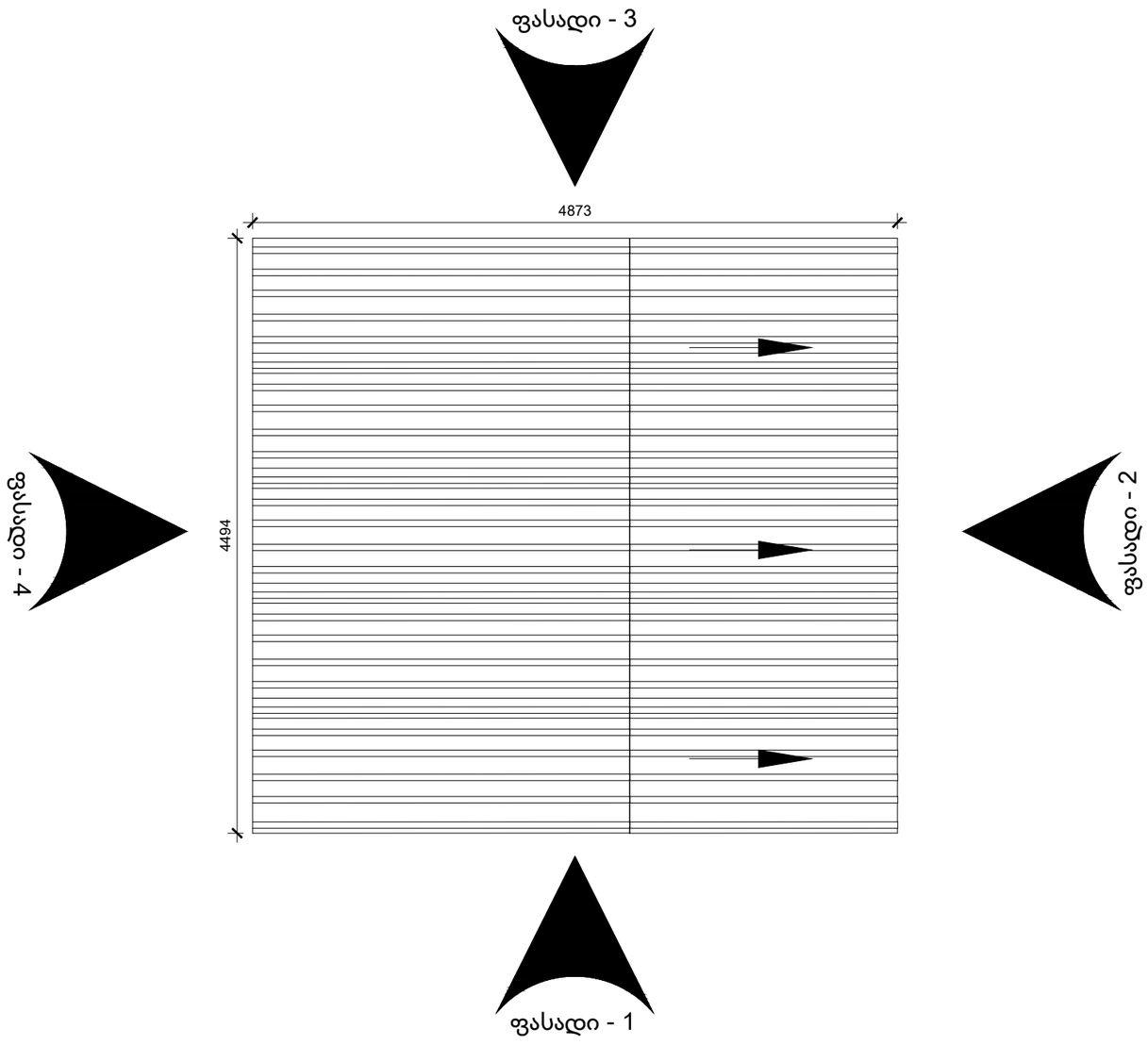
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სათავსეების საერთო ფართობი - 14.6 მ²

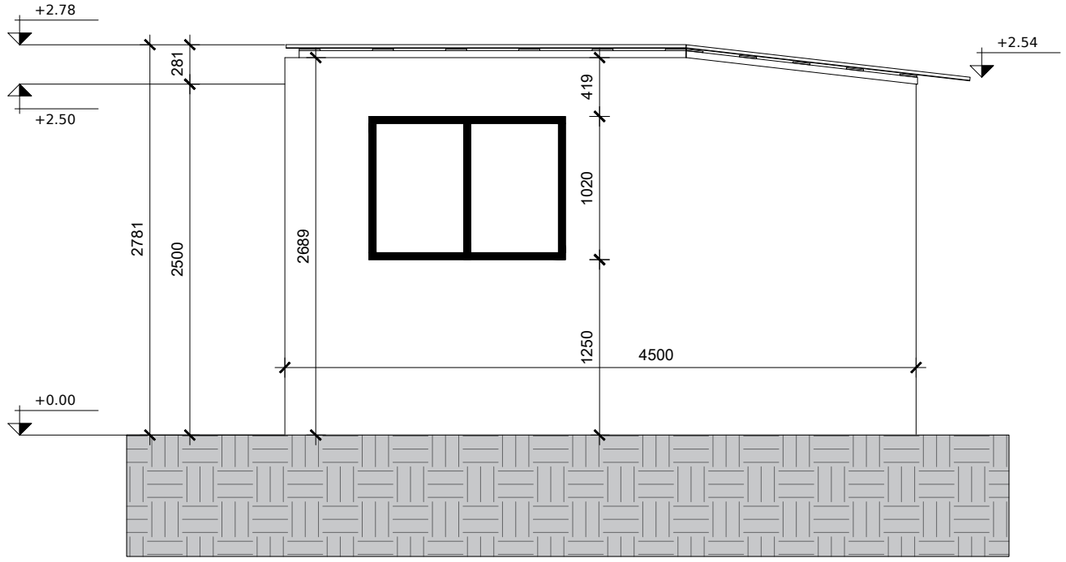
სართულის საერთო ფართი გარე კონტურზე - 17.8 მ²

დემონტაჟის პროექტი

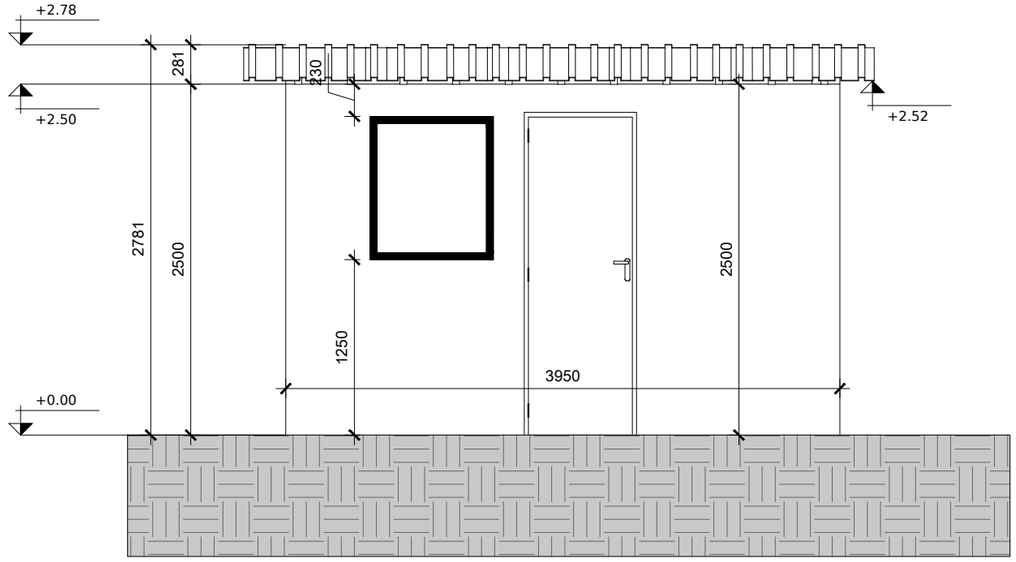
შენობა - 12 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)



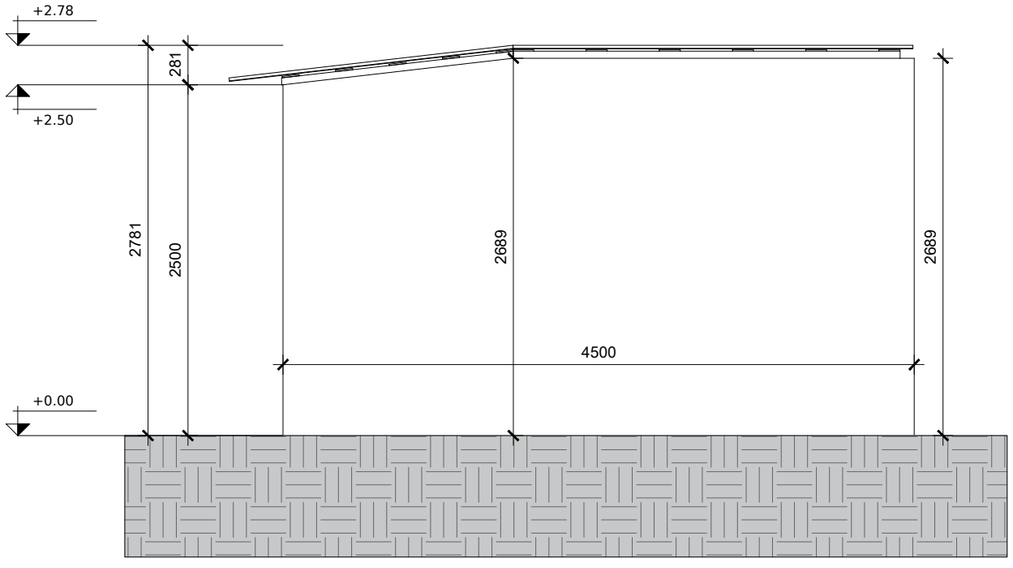
დემონტაჟის პროექტი



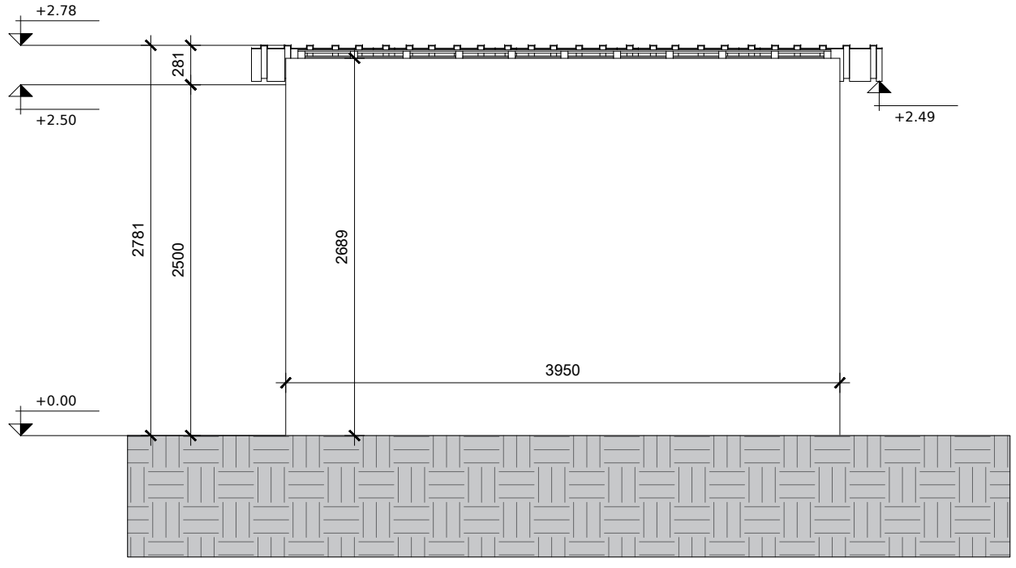
ფასადი - 1



ფასადი - 2

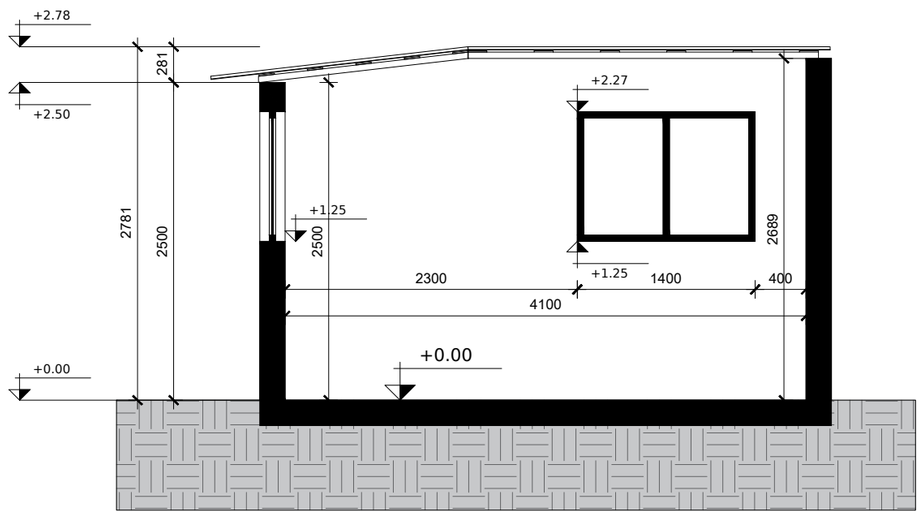


ფასადი - 3

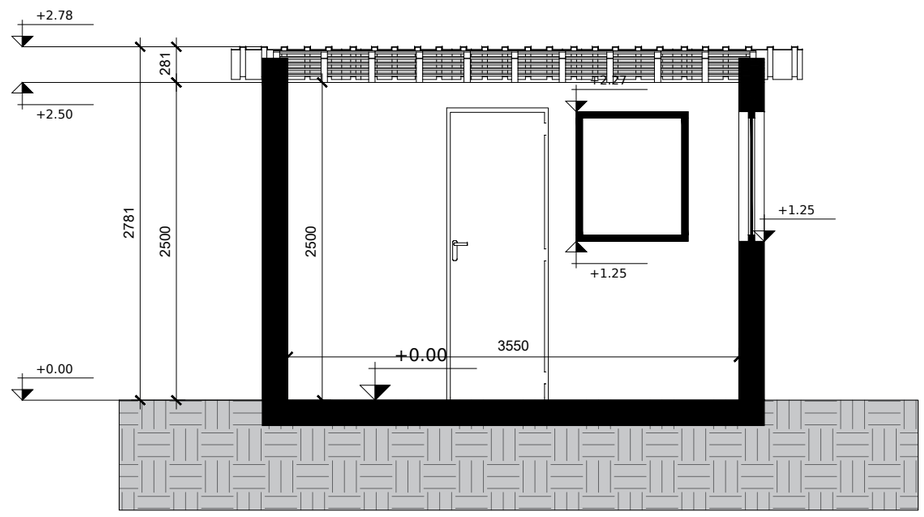


ფასადი - 4

დემონტაჟის პროექტი



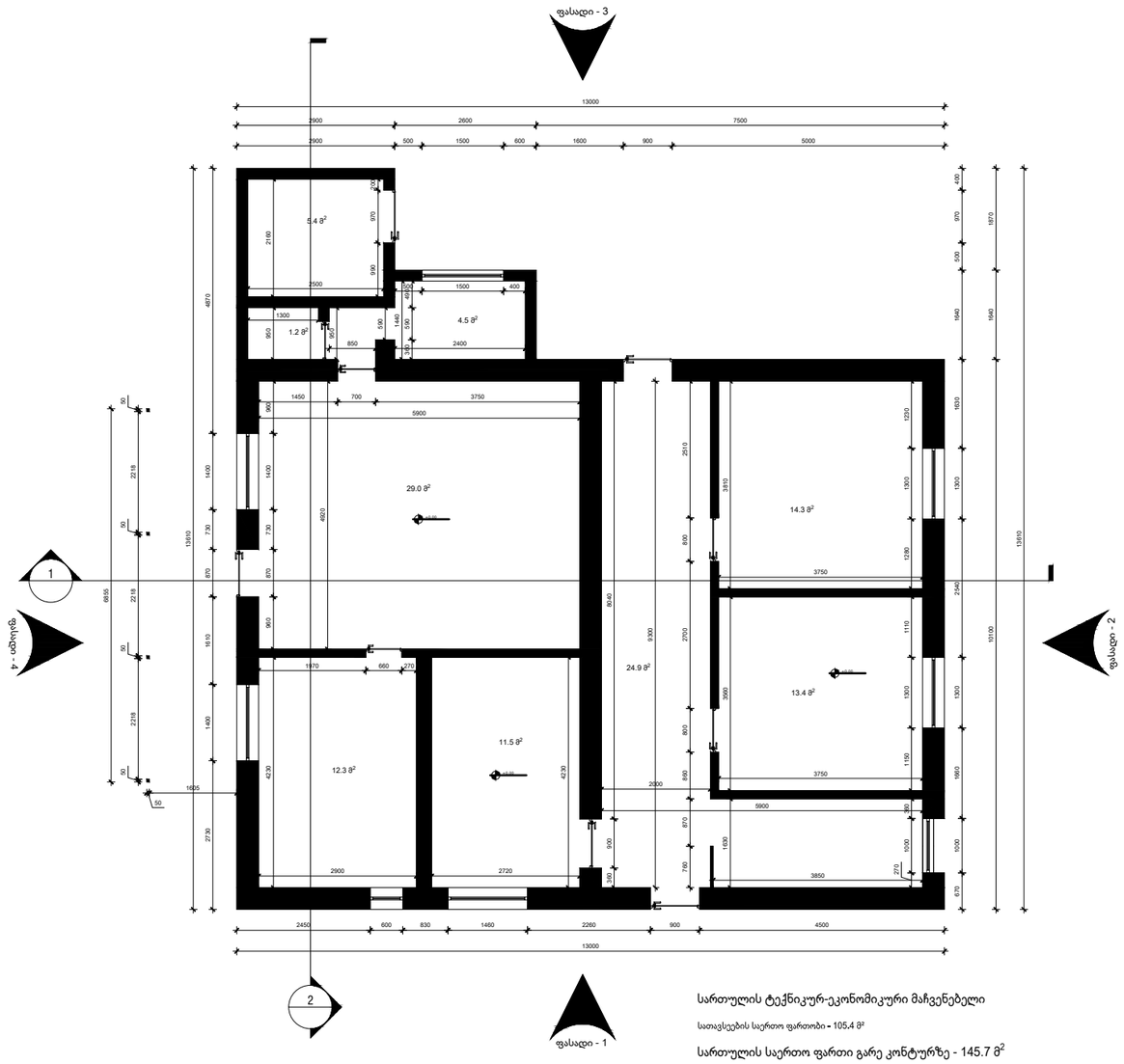
ჭრილი - 1



ჭრილი - 2

დემონტაჟის პროექტი

შენობა - 13 (1)
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ანაზომი)



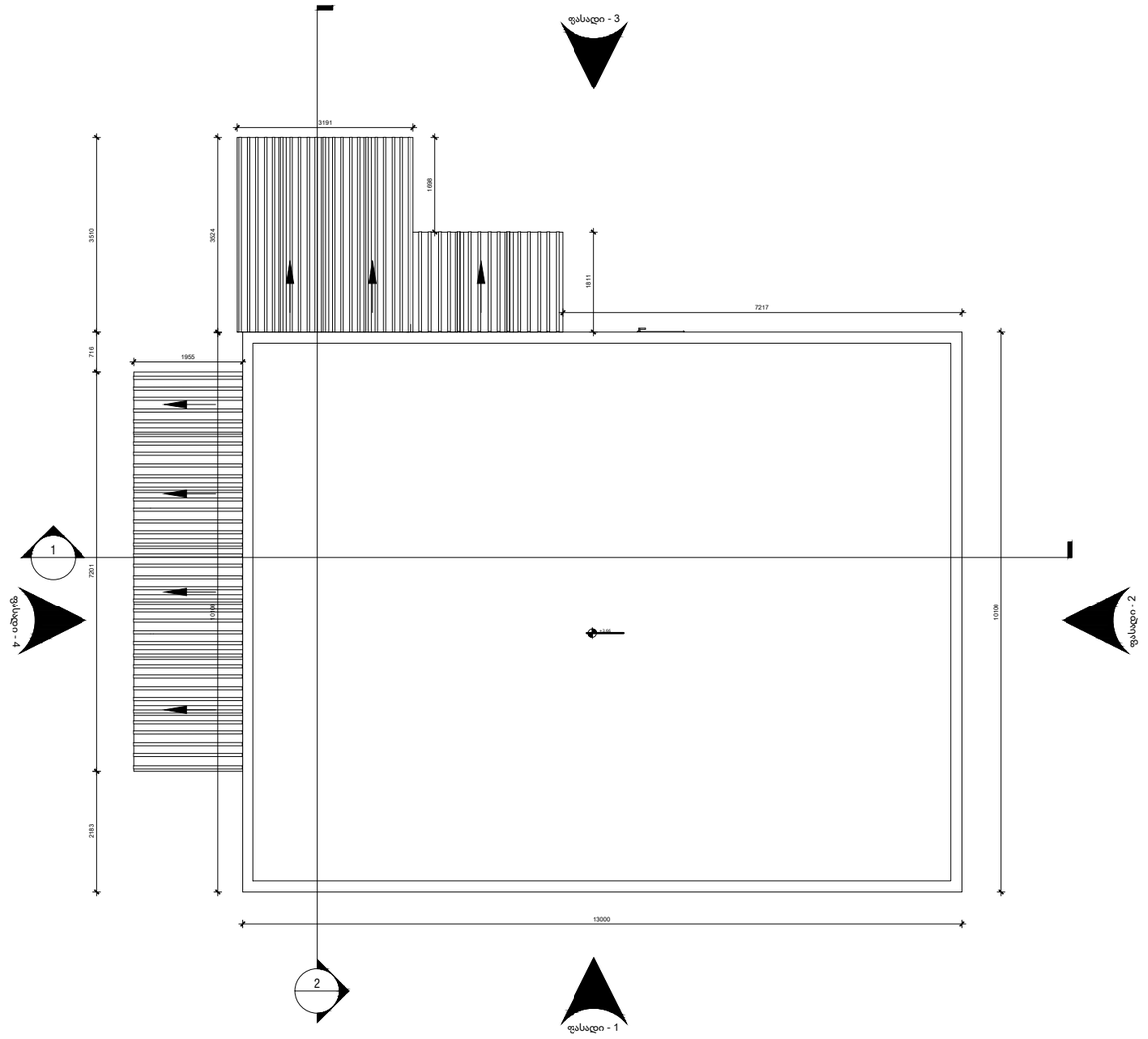
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სათავსების საერთო ფართობი - 105.4 მ²

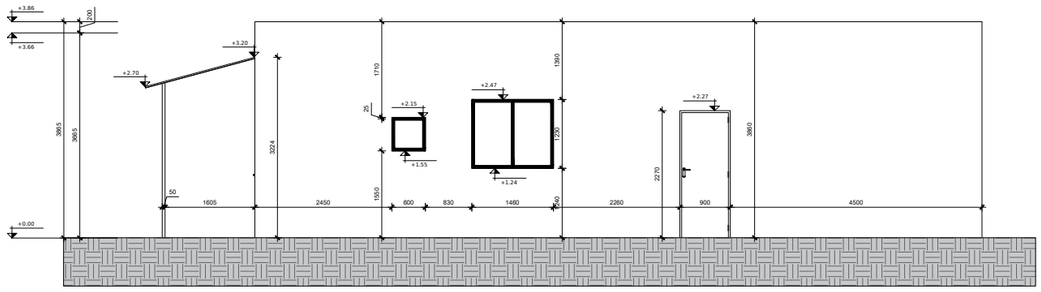
სართულის საერთო ფართი გარე კონტურზე - 145.7 მ²

დემონტაჟის პროექტი

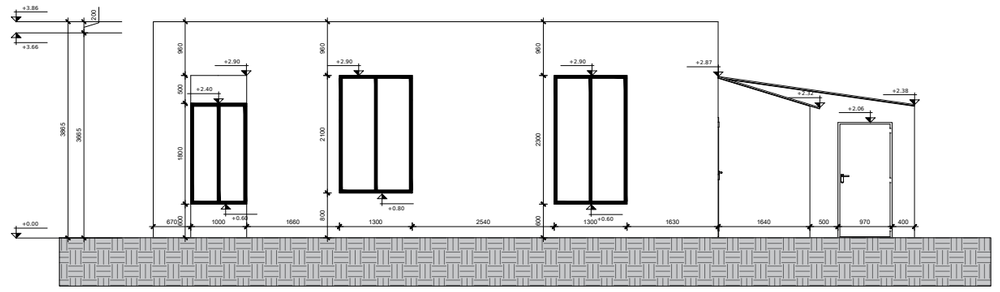
შენობა - 13 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)



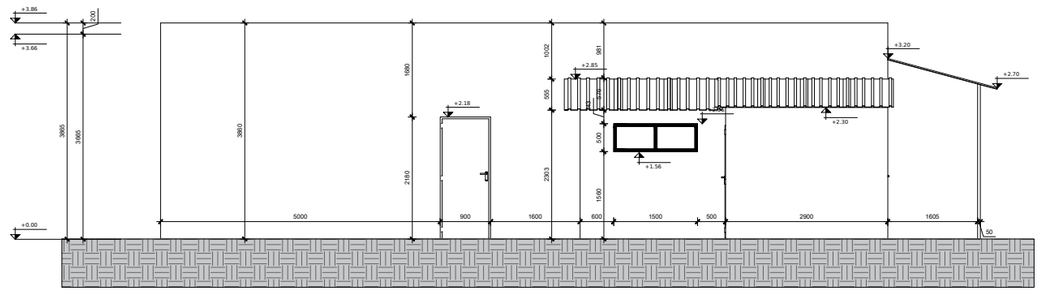
დემონტაჟის პროექტი



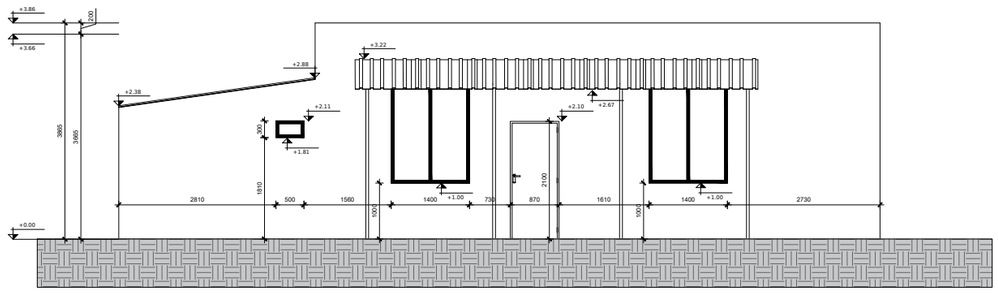
ფასადი - 1



ფასადი - 2

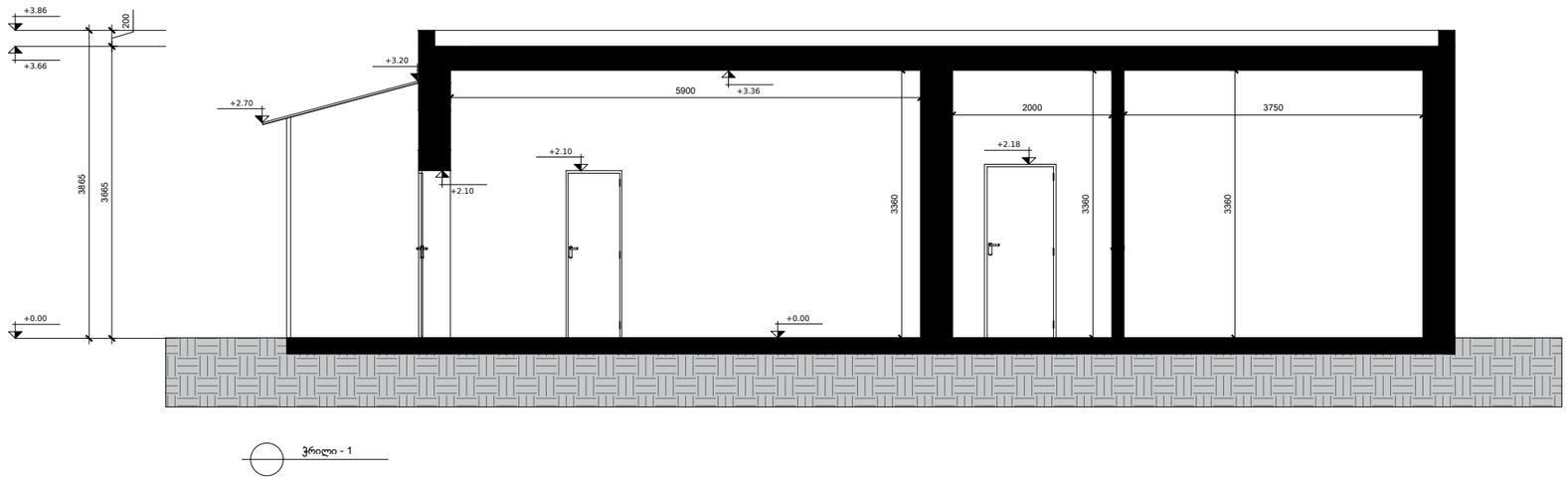


ფასადი - 3

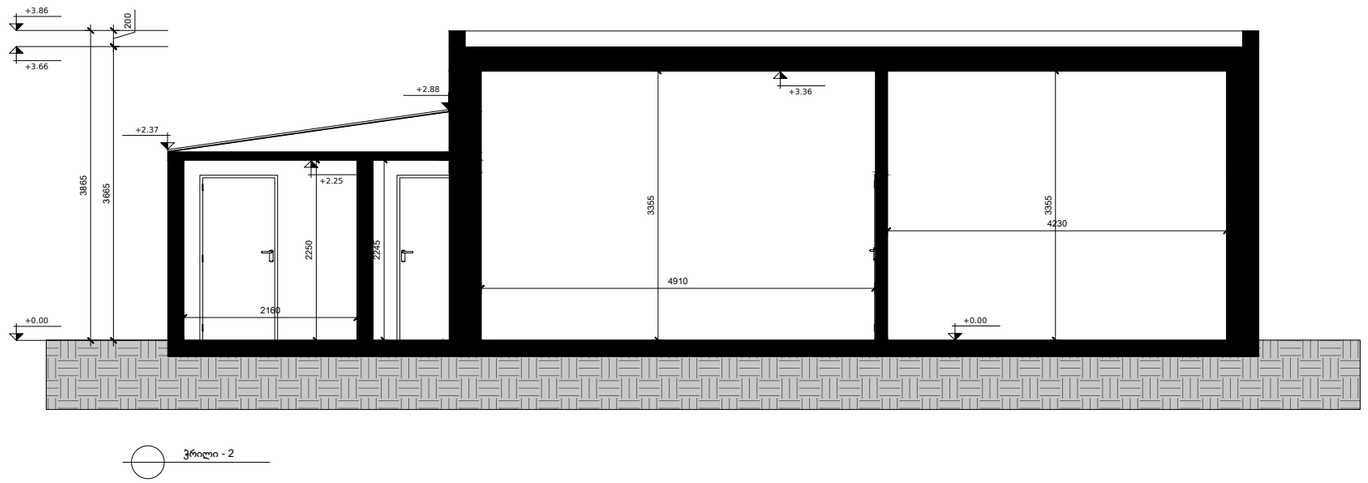


ფასადი - 4

დემონტაჟის პროექტი



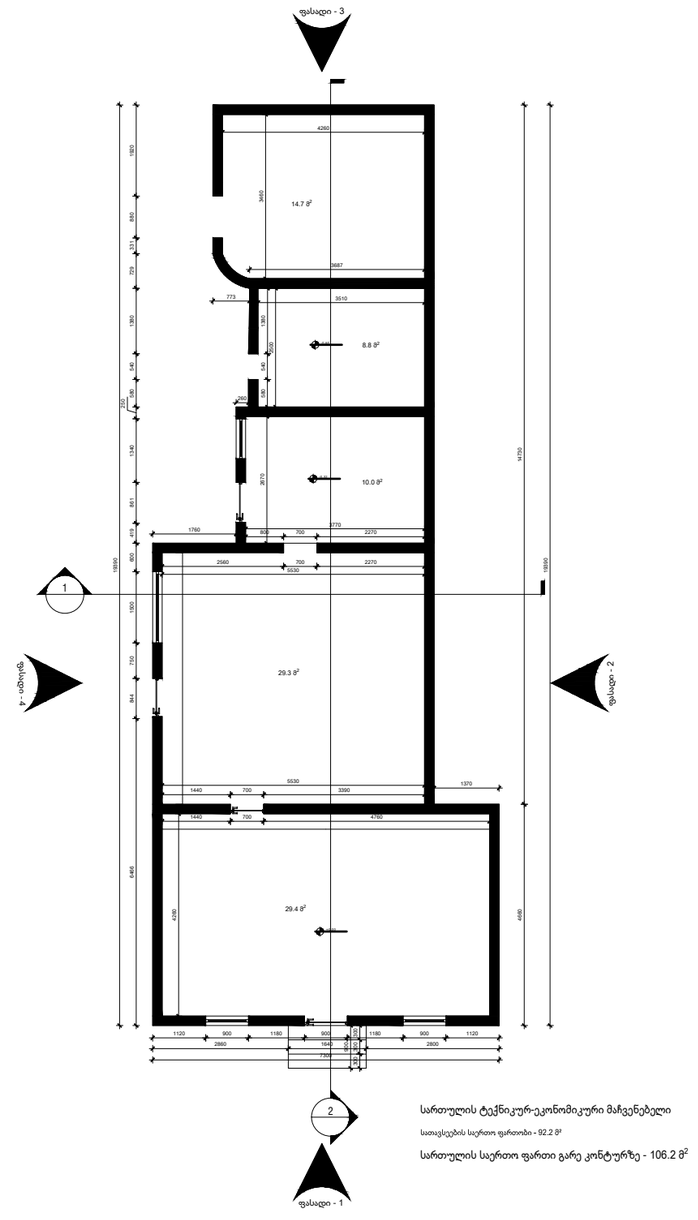
ჭრილი - 1



ჭრილი - 2

დემონტაჟის პროექტი

შენობა - 14 (1)
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ანაზომი)



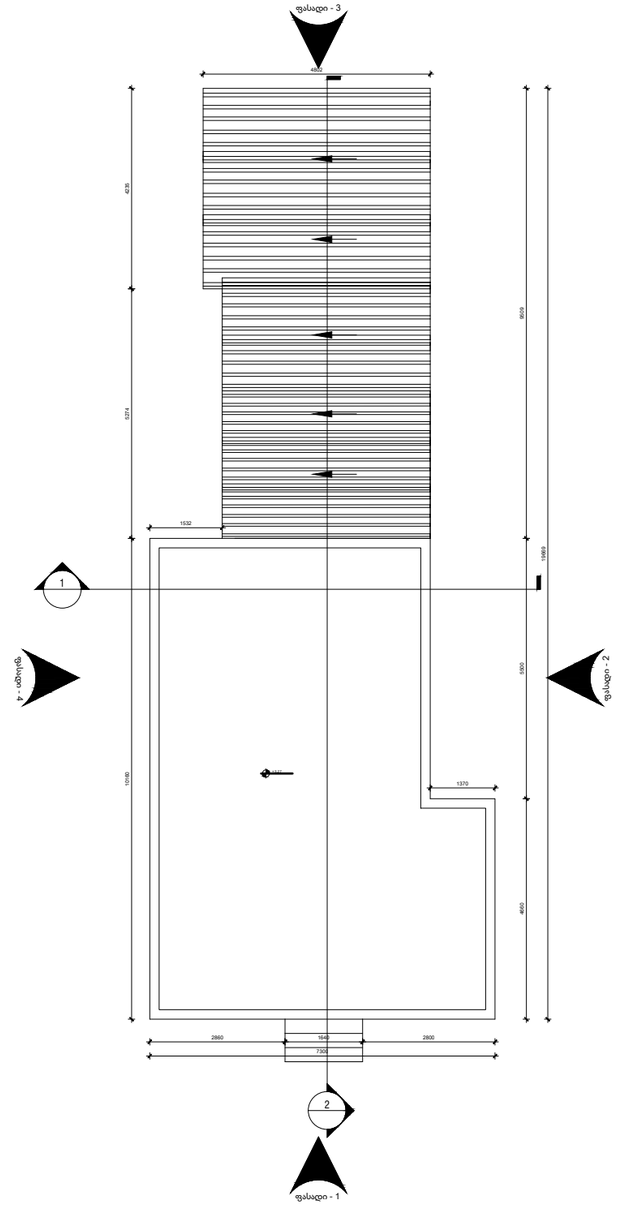
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სათავსების საერთო ფართობი - 92.2 მ²

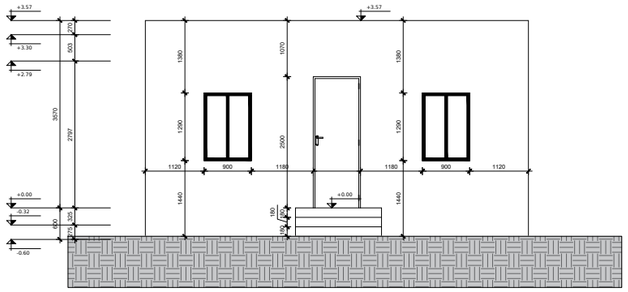
სართულის საერთო ფართი გარე კონტურზე - 106.2 მ²

დემონტაჟის პროექტი

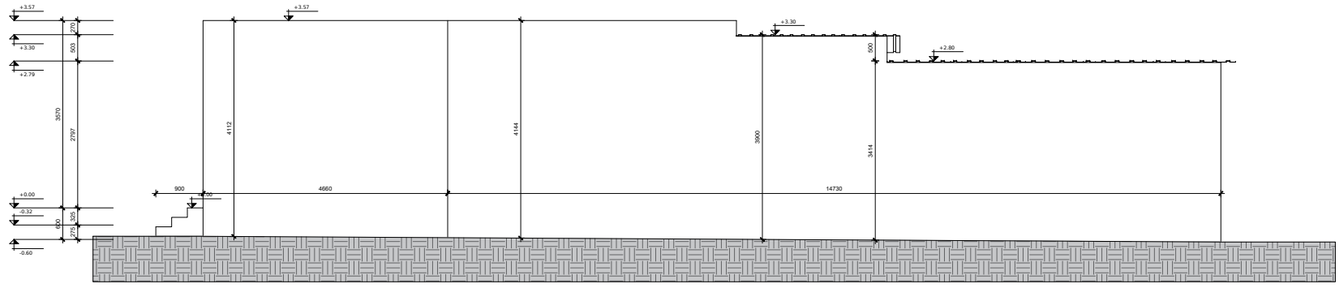
შენობა - 14 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)



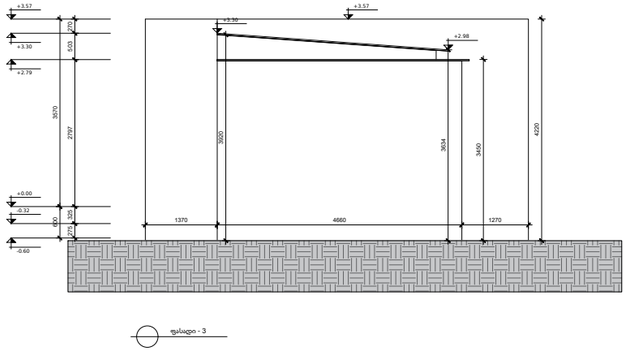
დემონტაჟის პროექტი



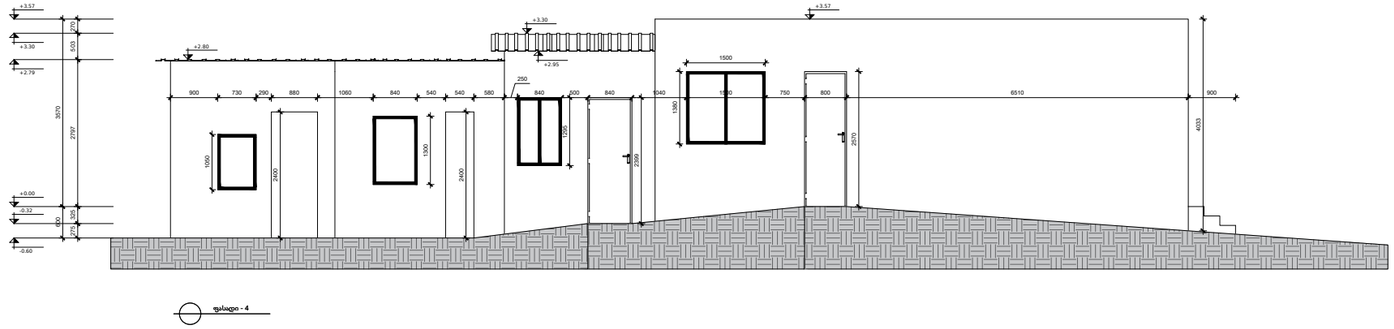
ფასადი - 1



ფასადი - 2

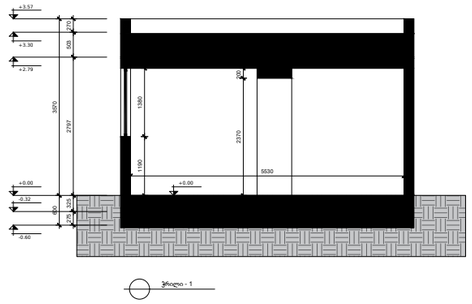


ფასადი - 3

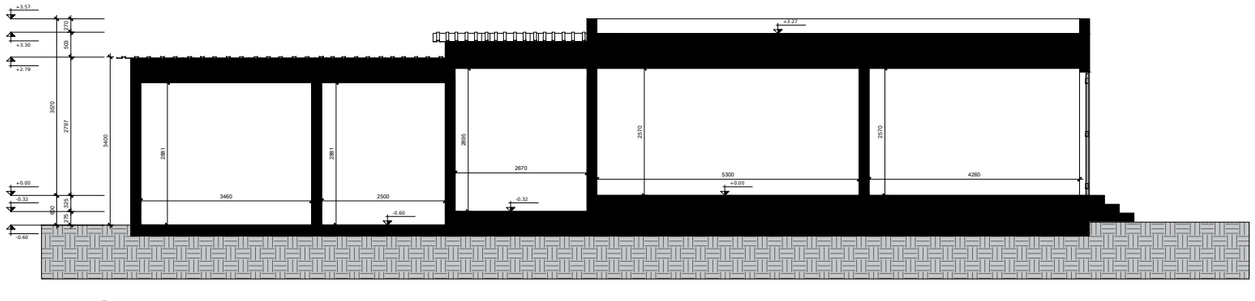


ფასადი - 4

დემონტაჟის პროექტი



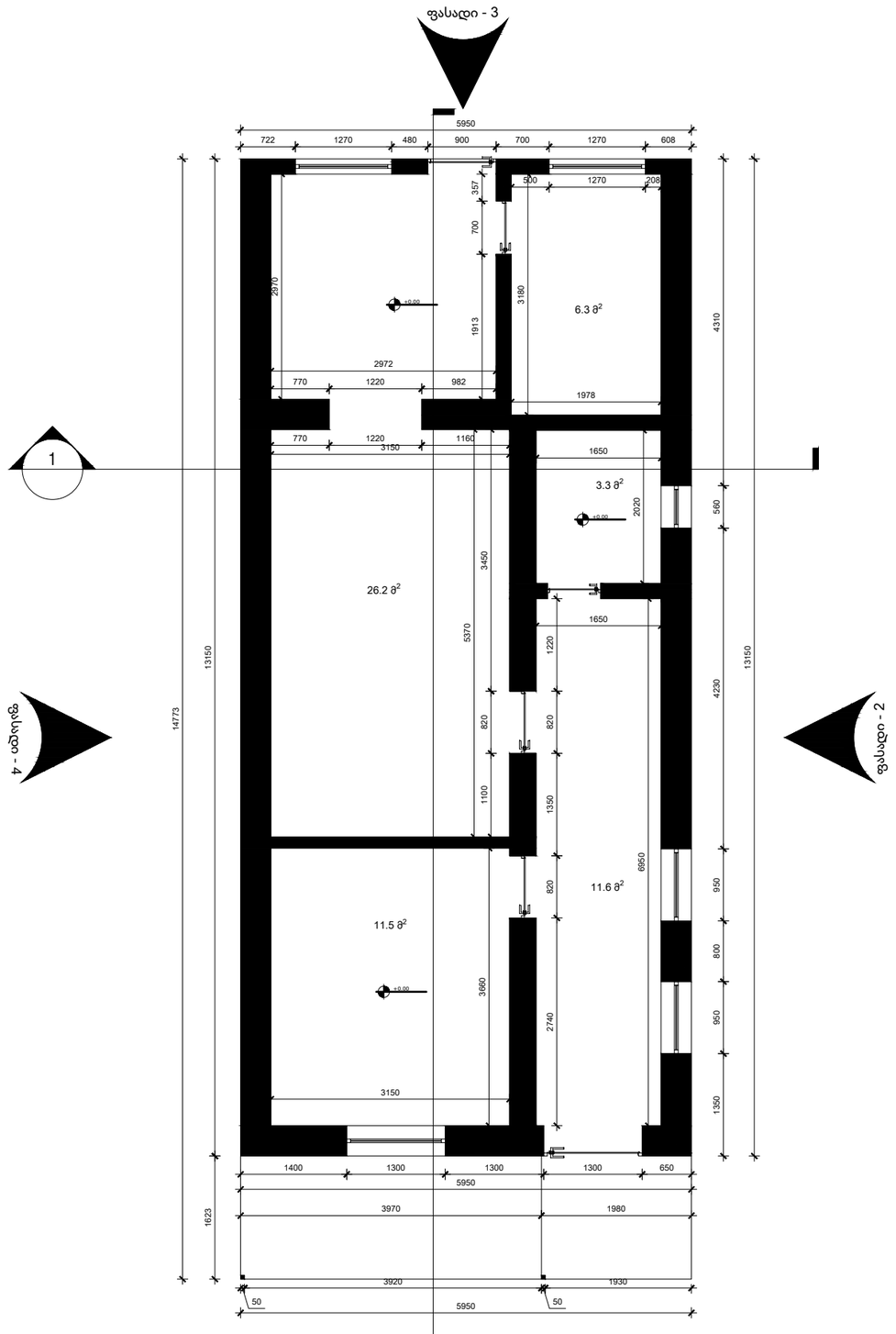
ჭრილი - 1



ჭრილი - 2

დემონტაჟის პროექტი

შენობა - 16 (1)
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ანაზომი)



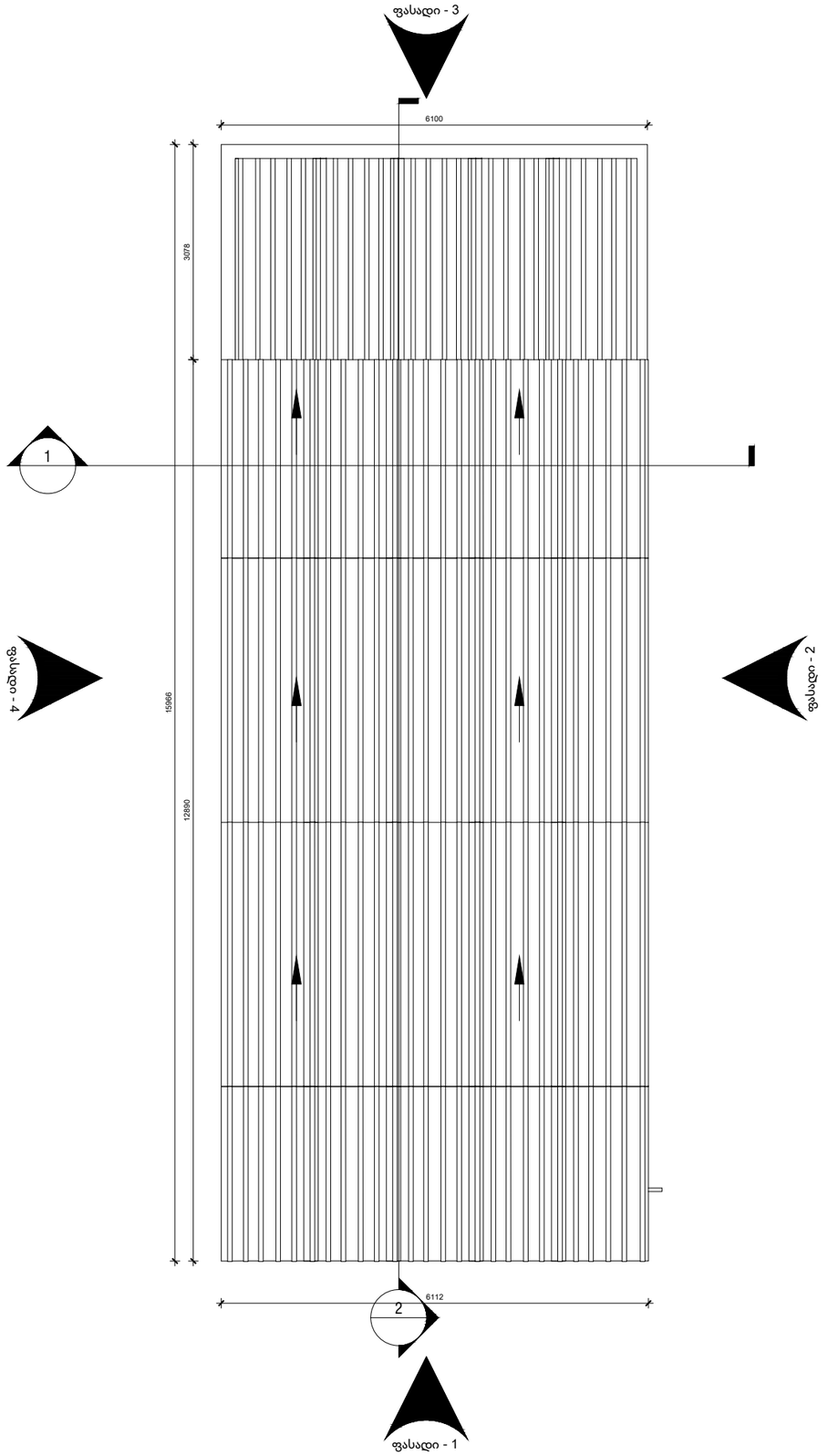
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სათავსეების საერთო ფართობი - 58.9 მ²

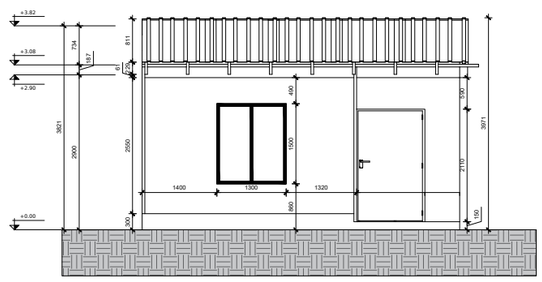
სართულის საერთო ფართი გარე კონტურზე - 78.2 მ²

დემონტაჟის პროექტი

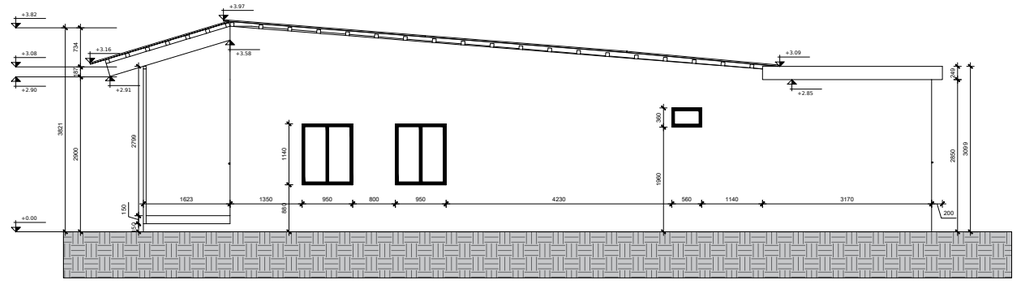
შენობა - 16 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)



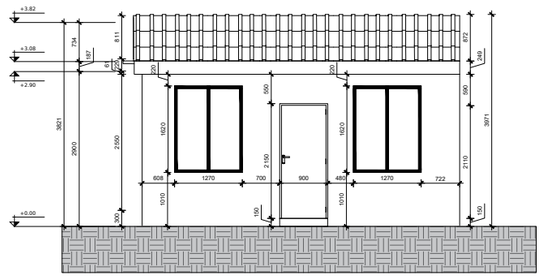
დემონტაჟის პროექტი



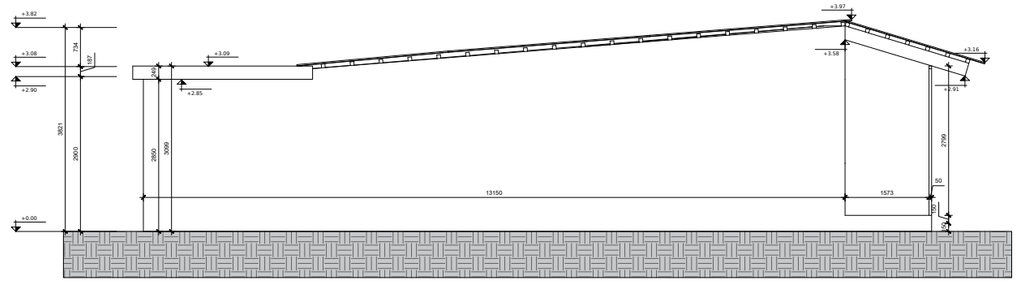
ფასადი - 1



ფასადი - 2

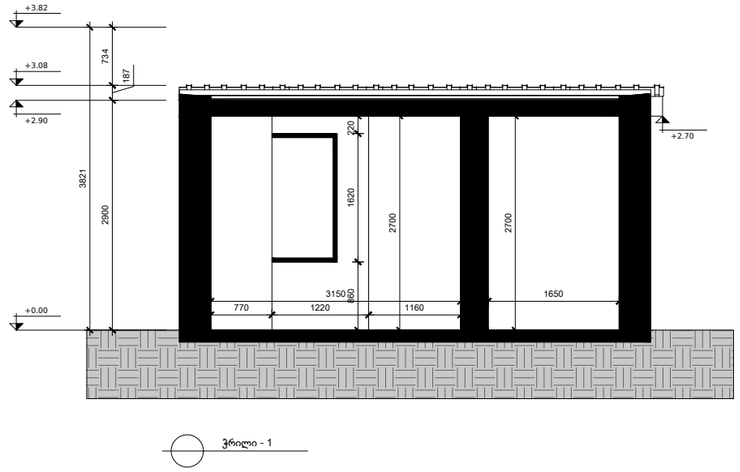


ფასადი - 3

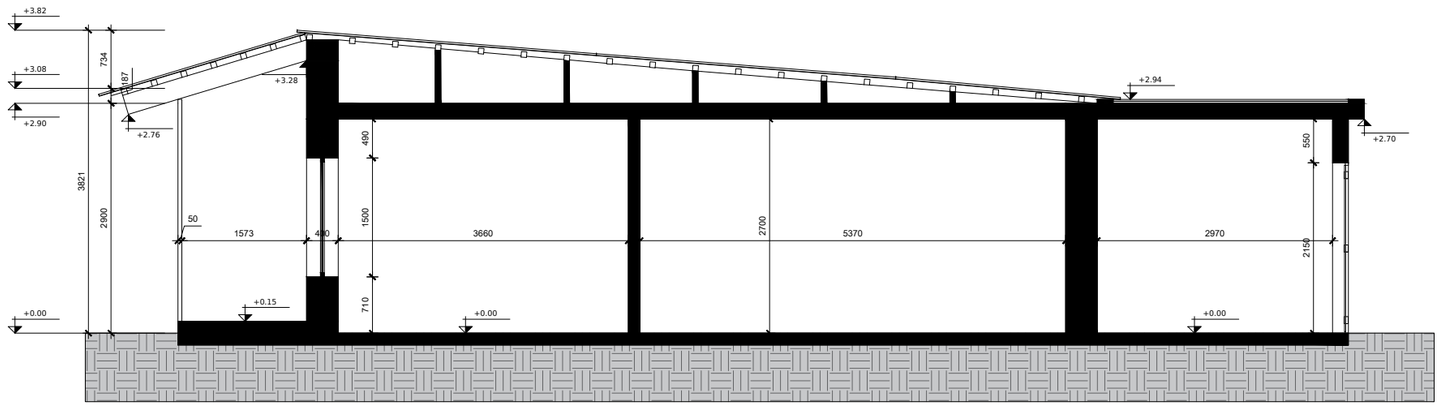


ფასადი - 4

დემონტაჟის პროექტი



ჭრილი - 1



ჭრილი - 2

დემონტაჟის პროექტი