შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

# სასტუმროს შენობის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

დამკვეთი: შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

| | |
|---|---|
| დირექტორი | დ. ელიკაშვილი |
| პრ. ავტორი | ნ. სეგისკვერაძე |
| პრ. ავტორი | დ. ელიკაშვილი |
| შეასრულა | გ. გოგოლაური |

ქ. თბილისი 2024წ

# შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა საპროექტო სამუშაოებზე;
კალენდარული გეგმა სარესტავრაციო სამუშაოებზე.

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1---------სამშენებლო გენგეგმა-1;
ნახაზი მო-2----------სამშენებლო გენგეგმა-2;
ნახაზი მო-3----------სამონტაჟო სქემა.

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირის №12-ში, ს/კ 01.15.05.046.001. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული შენობა 1/5-ის რეკონსტრუქცია /არსებული პორტალის შენარჩუნება/ და მიშენების მოწყობა 8 მიწის ზედა და 3 მიწისქვეშა სართულისაგან. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც გაძლიერებული კარკასული ნაგებობა მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 420.40მ-ს

**ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებელი:**

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------3493.00მ$^2$.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენა და სგე:

**--ფენა №1—ნაყარი გრუნტი.** მიწის ზედაპირიდან 1,5–4,0 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია ტექნოგენური ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი თიხნარ-ქვიშნარის, კენჭების, ღორღის და სამშენებლო ნაგვის ნარევით;

**--I სგე** – თიხნარი (ფენები 2 და 2[1]);

**--II სგე** – ძირითადი ქანის ნატეხოვანი მასალა (ფენა 3);

**--III სგე** – ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 4);

**--IV სგე** – სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 5).

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 2.8მ---9.8მ-მდე მიწის ზედაპირიდან.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 487, პ.1 T=32.00 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით T=32.00x1.15=36.00 თვე. სადაც 3.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია 48.00 თვე /იხილე ცალკე პროექტი/. საერთო მშენებლობის

ხანგრძლივობა მიღებულია **48.00 თვე**. საპროექტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს პარალელურ რეჟიმში.

**<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>**:

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება ჯერ სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად და შემდეგ აშენებულ ნაწილში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. **სარეკონსტრუქციო სამუშაოები:**

ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთებულია ეკლარის ქვით, ხოლო ტეშენიტია (კურსების გრანიტი) გამოყენებული ცოკოლის და პორტალის მოსაპირკეთებლად. ორნამენტული დეტალები ჩამოსხმულია ყალიბის გამოყენებით ცემენტისა და ეკლარის ქვის ფხვნილის ნაზავით. ფასადი მოპირკეთებულია კირქვის მართკუთხა ფილებით, რომლებიც ჰორიზონტულადაა ერთ ხაზზეა განლაგებული, ქვების უკანა მხარე, ცემენტის დუღაბზე.

კონსერვაციის მეთოდოლოგია ეყრდნობა შემდეგ პრონციპებს:

***აღდგენა*** გულისხმობს არარსებული/დაკარგული ან ძლიერ დაზიანებული დეტალების რეკონსტრუქციას.

***რესტავარაცია*** ეხება ისეთ დეტალებს, რომელთა დიდი ნაწილი შენარჩუნებულია და ექვემდებარე გამაგრებას.

***რეკონსტრუქცია*** რეკონსტრუქცია არის ადგილისათვის წარსულში არსებული მდგომარეობის დაბრუნება და განსხვავდება რესტავრაციისგან ახალი მასალის გამოყენებით.

სამუშაოების შესრულების თანმიმდევრობა:

**პირველი ეტაპი – მოსამზადებელი სამუშაოები**

**მეორე ეტაპი:**

**სასაწყობე სივრცის მოწყობა**

ფასადის მოპირკეთების მოხსნამდე აუცილებელია სათანადო სასაწყობე სივრცის ორგანიზება.

**სახელოსნო სივრცის მოწყობა**

ფასადის მოხსნილი დეტალების ის ნაწილი, რომელთა ფიზიკური მდგომარეობა და ექვემდებარება რესტავრაციას და უკან ახლად

მოწყობილ ფასადზე მიბრუნებას უნდა შეკეთდეს და გამაგრდეს წინასწარ, რისთვისაც აუცილებელია სასაწყობე ფართში მოეწყოს სახელოსნოს სივრცე.

**მეორე ეტაპი – მოხსნა**

მოხსნის პროცესის უსაფრთხოდ და ნაკლები დანაკარგით შესრულების ერთ-ერთი მთავარი პირობა სამუშაოების თანმიმდევრობის სწორად დაგეგმვა და შესრულებაა.

**მესამე ეტაპი – რეკონსტრუქცია**

ორიგინალი ფილების გადარჩენილი დეტალების ის ნაწილი, რომლის ფასადზე მიბრუნება მათი ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე შესაძლებელი იქნება უნდა მიბრუნდეს ფასადზე.

**ახლად რეკონსტრუირებულ ფასადზე ახალი ფილების მოწყობა**

4. **საპროექტო ნაწილი:**

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. ქვაბულის ფერდობის გასამაგრებლათ რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია ძ=1000მმ და ძ=1200მმ დიამეტრის ბურღ-ნატენი ხიმინჯების ფარდის მოწყობა. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა.

ტერიტორიის ცალკეულ უბნებზე გრუნტის წყლის მაღალი დონის გამო, ქვაბულის გათხრისას, საჭირო იქნება წყალქცევითი სამუშაოების (ამოტუმბვა) ჩატარება. წყლის საორიენტაციო მოდენი ქვაბულის თითოეული 1 მ2-დან მიღებული იქნეს 0,01 ლ/წმ.

ქვაბულის დამუშავებისას გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:

**--ნაყარი გრუნტი** (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – III ჯგუფს;

**--თიხნარი** (ფენები 2 და 2[1]) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბულდოზერით დამუშავებისას – II ჯგუფს.

5. **საპროექტო ნაწილი:**

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწის დახმარებით.

სტაციონალური ტუმბო დაყენდეს ჯერ ლესია უკრაინკის კუჩის მხრიდან /გათვალისწინდეს ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით/ და შემდეგ, ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ შიდა ეზოს ტერიტორიაზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით ორივე ქუჩის მხრიდან, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:

--მექანიზმის დაყენება ქვაბულის ძირზე საპროექტო გამაგრების ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით. ამწის დემონტაჟის შემდეგ გადახურვების აღდგენა +2.70, 0.00, -3.60 და -6.84 ნისნულებზე.

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;

--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:

R=21.00+7.00=28.00მ;

--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

**პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:**

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------150 დღე;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------30 დღე.

**მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:**

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------150 დღე;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------360 დღე;

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------90 დღე;

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------360 დღე;

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------120 დღე;

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------120 დღე;

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------180 დღე;

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

## 6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

## 7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

## Comansa 5LC 5010-5t ---ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ისრის სიგრძე | 50.00მ |
| 2 | აწევის სიმაღლე მაქსიმალური | 48.20მ |
| 3 | მაქსიმალური ტვირთამწეობა | 5.00ტნ |
| 4 | მინიმალური ტვირთამწეობა | 1.00ტნ |

## სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister P-715-ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | დანადგარის ზომები | 3.00x1.39x1.39მ |
| 2 | მექანიზმის წონა | 1700.00კგ |
| 3 | წვდომა: | |
| | -ვერიკალურად | 60.00მ |
| | -ჰორიზონტალურად | 200.00მ |

**შენიშვნა**: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

.

## ბ/ კალენდარული გეგმა 36.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| | | | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 |
| | **მშენებლობის პირველი რიგი** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მშენებლობის მეორე რიგი** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/ | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IY | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.00–8.10მ-მდე | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8.10–15.84მ-მდე | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15.84–22.68მ-მდე | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 22.68–29.59მ-მდე | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Y | შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YI | არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა | 360 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YII | შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YIII | ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IX | შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /

6. **შესასრულებელი სამუშაოების გეგმა -გრაფი**

| # | შესასრულებელი სამუშაოები | სამუშაო პერიოდი | | | | | | | | | | | | სამუშაო პერიოდი | | | | | | | | | | | | სამუშაო პერიოდი | | | | | | | | | | | | სამუშაო პერიოდი | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I წელი | | | | | | | | | | | | II წელი | | | | | | | | | | | | III წელი | | | | | | | | | | | | IV წელი | | | | | | | | | | | |
| | | შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟის შემდეგ | | | | | | | | | | | | შენობის მშენებლობის პროცესი | | | | | | | | | | | | ფასადის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციის დასრულების შემდეგ | | | | | | | | | | | | შენობის ძირითადი არქიტექტურული ნაწილის (გარე სამუშაოები) დასრულების შემდეგ | | | | | | | | | | | |
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | VI | VII | VII | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 1 | **პირველი ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სასაწყობე სივრცის მოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | სახელოსნო სივრცის მოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | წინასწარი / დროებითი გამაგრება (მოხსნამდე) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ორნამენტული დეტალების ყალიბების მომზადება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ორნამენტული დეტალების დანომრა/მარკირება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | მოსაპირკეთებელი ქვის მოპოვების და ლოჯისტიკის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | **მეორე ეტაპი - მოხსნა** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ხსნარში ჩამოსხმული კარნიზის და სხვა ორნამენტული დეტალების მოხსნა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | სიბრტყეზე, თაღების და კარ-ფანჯრების ღიობების ირგვლის არსებული ქვის პროფილირებული დეტალების მოხსნა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | თაღებში არსებული ქვის მოპირკეთების ფილების მოხსნა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ქვის მართკუთხა, ბრტყელი ფილების მოხსნა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | გრანიტის ფილების მოხსნა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | **ტრანსპორტირება** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | **მოხსნილი დეტალების სისტემატიზაცია და დასაწყობება** | |
| 16 | გაწმენდა | |
| 17 | **მესამე ეტაპი - რეკონსტრუქცია** | |
| 18 | ფასადის მომზადება მოპირკეთებისათვის | |
| 19 | ცოკოლის გრანიტის ფილების რეკონსტრუირებულ ფასადზე მიბრუნება | |
| 20 | კირქვის ფილების მიბრუნება ახლად რეკონსტრუირებულ ფასადზე და დანაკარგების შევსება ახალი ფილებით | |
| 21 | ქვის ორნამენტული დეტალების მიბრუნება ახლად რეკონსტრუირებულ ფასადზე და დანაკარგების შევსება ახალი ელემენტებით | |
| 22 | ხსნარში ჩამოსხმული ორიგინალი დეტალების მიბრუნება ახლად რეკონტრუირებულ ფასადზე და დანაკარგების შევსება ახალი ელემენტებით | |
| 23 | **ორიგინალი ფილების და დეტალების საკონსერვაციო ჩარევა** | |

მოსამზადებელი სამუშაო

II ეტაპი

III ეტაპი

გაწმენდა

საკონსერვაციო

ლოჯისტიკური

| | |
|---|---|
| ფურცლის ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A 3 | ფურცლის: |

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. ცხინვალი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 046. 001)

პროექტის ეტაპები

დამკვეთი

შპს კავკარი 2020
(ს/კ 404595274)

შემსრულებელი

შპს კავკ ფიტო პარტნიორებ
ს/კ 404577065

| პოზიცია | სახელწოდება | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | დ. ელიავაშვილი | |
| არ. ავტორი | ნ. სვანიძერაძე | |
| არ. ავტორი | დ. ელიავაშვილი | |
| შემსრულა | მ. მოდრეკაური | |

| | |
|---|---|
| პროექტის ID: | ნახაზის |
| თარიღი: 31.08.24 | სამშენებლო გენერალი |
| მასშტაბი 1:500 | |

| | | |
|---|---|---|
| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
| გეგმა | გმ-1 | 3 |

არსებულ შენობებთან სამუშაოების
განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით
და განსაკუთრებული სიფრთხილით

შეზღუდული პირობების
გამო დროებითი "შართების" განლაგება
მოხდეს სამუშაოთა მწარმოებლის
სურვილის თანახმად:
ეტაპი №№8,9,10,11

ექსპლიკაცია

1 ძველის საპროექტო გამაბრება
/იხ. პრ. კონსტრუქციული ნაწილი/
2 პოდპური ამწე
3 ბეტონის სტაციონალური ტუმბო
4 ბეტონის მიმწერი
5 დროებითი საშარბანი ღობე
6 დროებითი შემოსასვლელი
7 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "შართი"
/დაყენდეს სამუშაოთა მწარმოებლის
სურვილის თანახმად/
9 დროებითი ქვების "შართი
/დაყენდეს სამუშაოთა მწარმოებლის
სურვილის თანახმად/
10 დროებითი დახურული საწყობი
/დაყენდეს სამუშაოთა მწარმოებლის
სურვილის თანახმად/
11 დროებითი ტუალეტი
/დაყენდეს სამუშაოთა მწარმოებლის
სურვილის თანახმად/
12 არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო
ნაწილი
13 დროებითი შარები

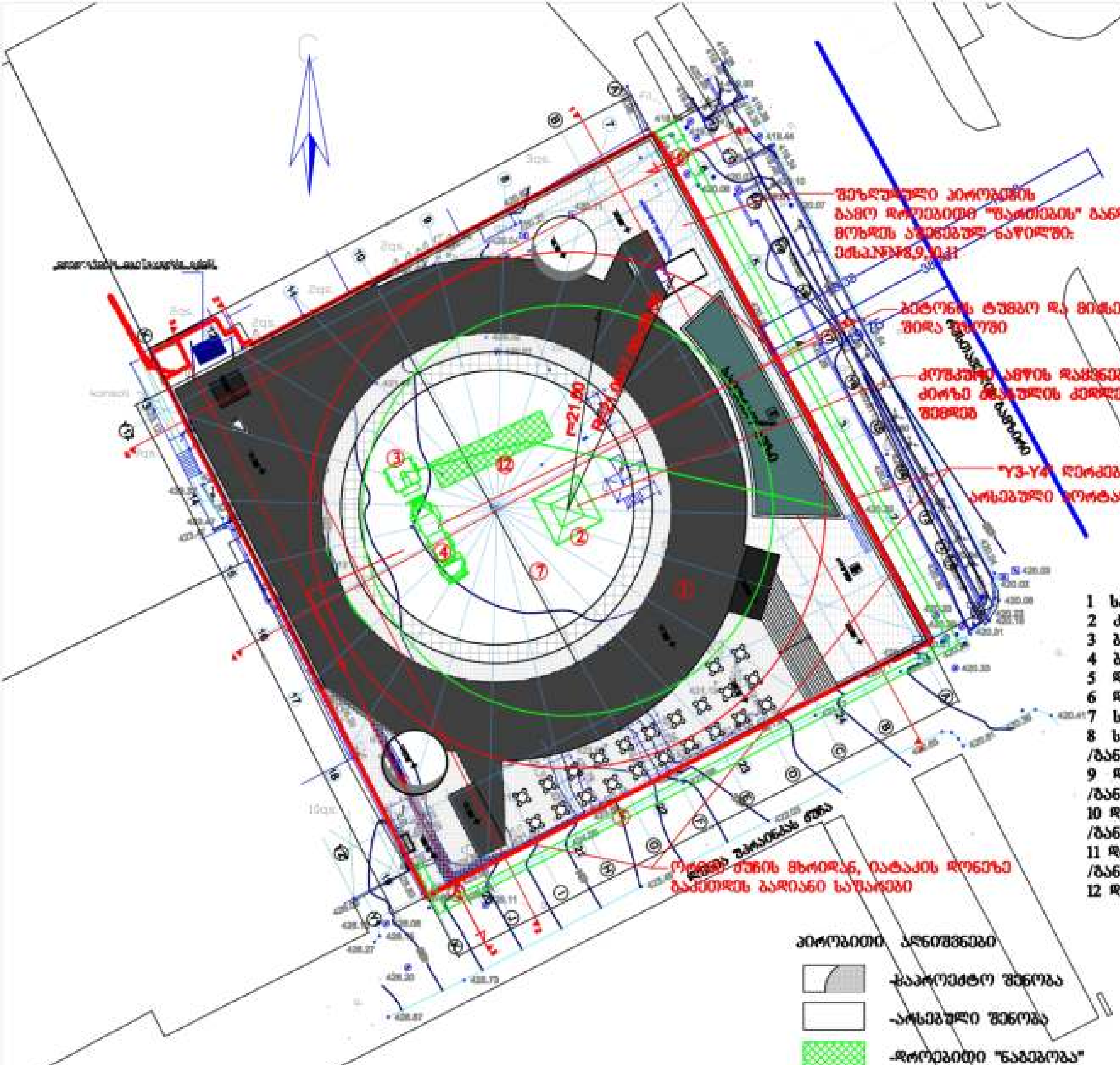
ბეტონის ტუმბოს და მიმწერის დგომისას
გადაადგილდეს ღობე შეარანჟის ქუჩის
ნაწილის შეზღუდვებმა დროებითი შარებით

ფიზიკური ნაგავსაწყობის ბაზრობის

ღობეს შეარანჟის ქუჩა

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო ნაწილი
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი საშარბანი ღობე
- ამწის სამუშაო ზონა
- ამწის საშიში ზონა
- დროებითი შარები
- ძველის გამაბრება




## ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 კოშკური ამწე
3 ბეტონის სტაციონალური ტუმბო
4 ბეტონის მიქსერი
5 დროებითი საფარიანი ღობე
6 დროებითი შემოსასვლელი
7 საპროექტო შიდა ეზო
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ფართი"
/განლაგდება აშენებულ ნაწილში/
9 დროებითი კვების "ფართი
/განლაგდება აშენებულ ნაწილში/
10 დროებითი დახურული საწყობი
/განლაგდება აშენებულ ნაწილში/
11 დროებითი ტუალეტი
/განლაგდება აშენებულ ნაწილში/
12 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი

## პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი საფარიანი ღობე
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა

| ფურცლის ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A 3 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება და მისამართი**

საცხოვრო შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 046. 007)

**პირობითი ნიშნები**

**დამკვეთი**

შპს „გარიდი 2020"
(ს/ნ 404596274)

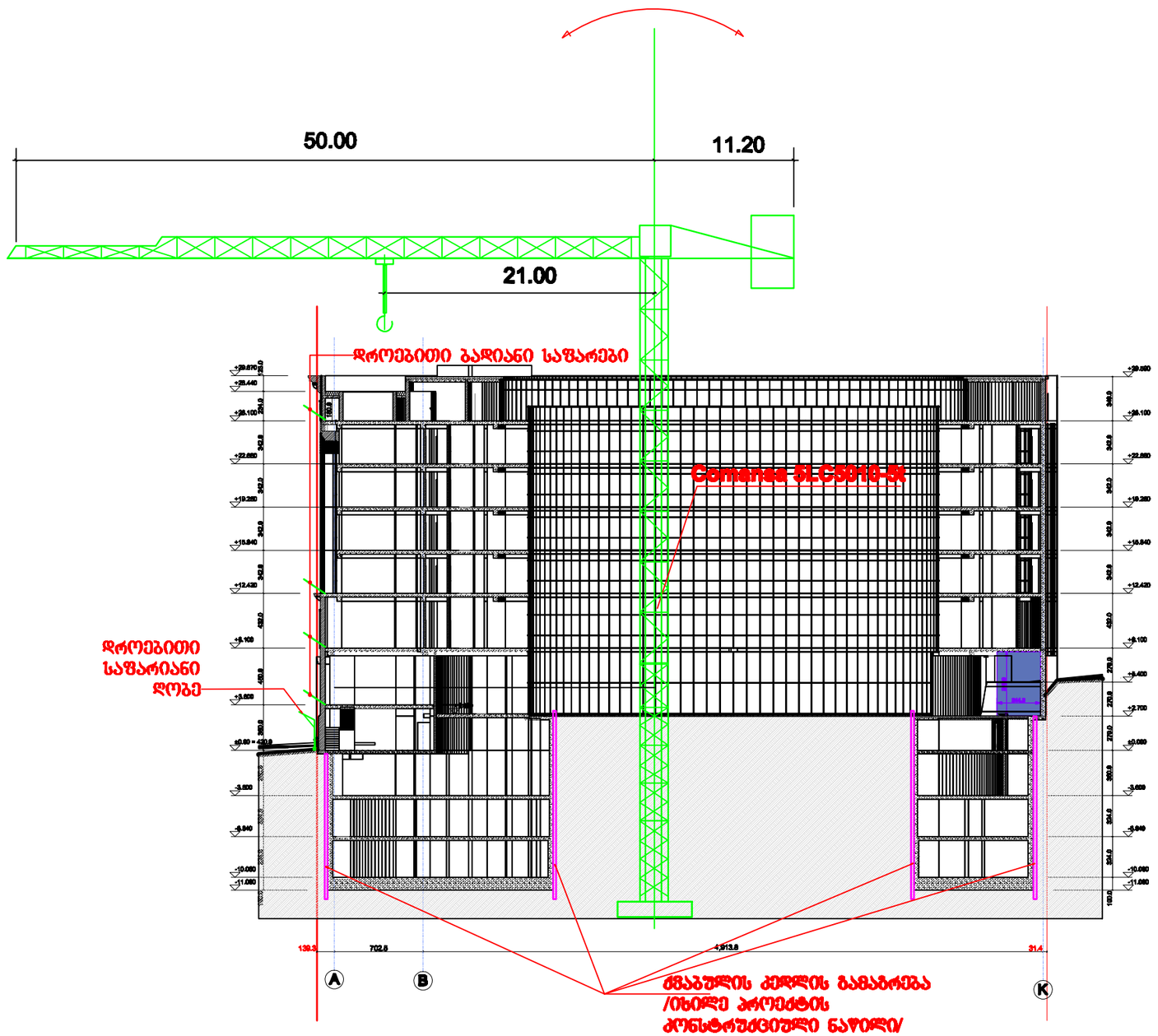
**შემსრულებელი**

შპს „კავო დიტო აარქიტექტს"
(ს/ნ 404577061)

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | დ. ელიავაშვილი | |
| არ. ავტორი | ნ. სვიმონიშვილი | |
| არ. ავტორი | დ. ელიავაშვილი | |
| შემსრულებელი | ბ. მოგიოლაური | [signature] |
| | | |
| | | |
| | | |

| JOB ID: | ნახაზი |
|---|---|
| თარიღი 31.08.24 | სამშენებლო გენგეგმა-2 |
| მასშტაბი 1:500 | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | გგ-2 | 3 |




შენიშვნა: ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

| ფურცლის ფორმატი: | შაილის სახელი: |
|---|---|
| A 3 | ფურცელი: |

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. ონჩილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | დ. ელიკაშვილი | |
| არ. ავტორი | ნ. სეგისკვერაძე | |
| არ. ავტორი | დ. ელიკაშვილი | |
| შემსრულა | გ. გოგოლაური | |
| | | |
| | | |
| | | |

| JOB ID: | ნახაზი: |
|---|---|
| თარიღი:31.08.24 | სამშენებლო სქემა |
| მასშტაბი 1:400 | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | მო-3 | 3 |