შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი III ბლოკი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დასაშვებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი ს6-2 (ავტოსადგომის ფართი -3.000 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი -3.000 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3 (სავაჭრო ფართი +0.000 ნიშნულზე)
4. საკაფიანი ჯგუფი ს4 (+4.500 დან +24.300 ნიშნულის ჩათვლით)
5. სამსხვერპლო ჯგუფი ს8-2 (სამსხვერპლო ბინები +27.600 დან +73.800 ნიშნულის ჩათვლით)

პონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ პონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	
განსაზღვრეთ პონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	ტიპი **I-A**
შერეული პონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მაბი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით		
დასაშვებულობა	**დასაშვები სარულებითობა**	**შემოთავაზ. სარულებითობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი ს6-2	შეუზღუდავი	მინის ქვედა სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მინის ქვედა სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3	შეუზღუდავი	მინის დონის სართული
3. საქმიანი ჯგუფი ს4	შეუზღუდავი	2 სართულიდან 9 სართულამდე
4. სამსხვერპლო ჯგუფი ს8-2	შეუზღუდავი	9 სართულიდან 23 სართულამდე
		23 მინის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**77.100 მ.**
მინის ზედაპირ სართულის რაოდენობა	23 სართული	

1. სასაწყობე ჯგუფი ს6-2 -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1074.1 კვ.მ.
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	55.5 კვ.მ.
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3 +0.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	690.3 კვ.მ.
4. საქმიანი ჯგუფი ს4 +4.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	715.6 კვ.მ.
5. საქმიანი ჯგუფი ს4 +7.800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	715.6 კვ.მ.
6. საქმიანი ჯგუფი ს4 +11.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	715.6 კვ.მ.
7. საქმიანი ჯგუფი ს4 +14.400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	715.6 კვ.მ.
8. საქმიანი ჯგუფი ს4 +17.700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	716.9 კვ.მ.
9. საქმიანი ჯგუფი ს4 +21.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	716.9 კვ.მ.
10. საქმიანი ჯგუფი ს4 +24.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	716.9 კვ.მ.
11. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +27.600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	716.9 კვ.მ.
12. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +30.900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	716.9 კვ.მ.
13. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +34.200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	716.9 კვ.მ.
14. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +37.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	718.2 კვ.მ.
15. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +40.800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	718.2 კვ.მ.
16. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +44.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	718.2 კვ.მ.
17. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +47.400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	718.2 კვ.მ.
18. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +50.700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	718.2 კვ.მ.
19. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +54.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	718.2 კვ.მ.
20. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +57.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.6 კვ.მ.
21. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +60.600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.6 კვ.მ.
22. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +63.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.6 კვ.მ.
23. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +67.200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.6 კვ.მ.
24. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +70.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.6 კვ.მ.
25. საცხოვრებელი ჯგუფი ს8-2 +73.800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.6 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	**17610.5 კვ.მ.**	
ობიექტის რაოდენობა	**25**	
საერთო (სასარგებლო) ფართობი	**19932.2 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმდეგობისა და დიაფრაგმებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების ბ02-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლები	სანძრავსაზ. ნაგებობის ცეცხლმდეგობის მაჩვენებელი (მ2/მ)	ცეცხლმდეგობის ხარისხი (სასათ)		კედლის დიაფრაგმების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	დასავლეთი		აღმოსავლეთი	
				დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი 1-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		48 %
ფასადი 7-4 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		40 %
ფასადი 4-1 ღერძებში	0.70 მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი		0 %
ფასადი ა-ზ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		49 %
ფასადი ზ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		50 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დასაშვებულობა და დასაშვებულობის დაბეგრისთვის ჯამური მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელების სტანდარტულ მანძილებთან მიმართებით რაოდენობა	მათვალისწინებული გასასვლელები სტანდარტულ მანძილებთან მიმართებით რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				ზევა-ეშები		ფერდები		გასასვლელის ზევა-ეშარი	
				მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული (მაქსიმალური)
მინის ქვეშა სართული -3.000	ს6-2 ფ.დ. 58	2	2 (ზევა-ეშების საბიმ)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
მინის ქვეშა სართული -3.000	დს ფ.დ. 2	2	2 (ზევა-ეშების საბიმ)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
მინის პირა სართული +0.000	ს3 ფ.დ. 247							0.82	1.60
სართული +4.500 დან +27.600 მდე	ს4 ფ.დ. 497	2	2 (ზევა-ეშების საბიმ)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
სართული +27.600 დან +73.800 მდე	ს8-2 ფ.დ. 585	2	2 (ზევა-ეშების საბიმ)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემების ფიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი01602. -ის მიხედვით

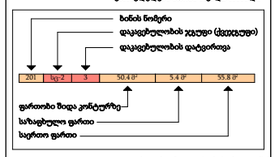
სართულები	დასაშვებულობა და დასაშვებულობის დაბეგრისთვის ჯამური მაჩვენებლები	ფიძსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჩრა	
		მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული
მინის ქვეშა სართული -3.000 ნიშ.	დს ფ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მინის პირა სართული +0.000 ნიშ.	ს3 ფ.დ. 247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული +4.500 დან 24.300 მდე	ს4 ფ.დ. 497	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ერთ სანიტარულ ჰიგიენურ ოთახში)	1 (ერთ სანიტარულ ჰიგიენურ ოთახში)

წყალსადენი სისტემების ფიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სამსხვერპლო ჯგუფი ს8-2 ჟვეჯგუფი ცხრილი01602. -ის მიხედვით

სართულები	სამსხვერპლო ბინები	ფიძსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჩრა	
		მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული	მოთხოვნილი	მათვალისწინებული
სართულები +27,600 დან +73,800 ჩათვლით	ბინა №99 დან ბინა №308 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ერთ სანიტარულ ჰიგიენურ ოთახში)	1 (ერთ სანიტარულ ჰიგიენურ ოთახში)

სანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დასაშვებულობა/სანძრისგანსაშიშროების კატეგორია	უხმაურო სისტემა	სპრინკლერული მოწყობილობა და მექანიზირებული სისტემები	სპრინკლერული მოწყობილობა	ავტომატური სახანძრო სისტემები	ხელით მართვადობა	სანძრის ხელით ჩართვის ნებართვა
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი					კი
სავაჭრო ჯგუფი ს3-2	კი	სპრინკლერული მოწყობილობა სპრინკლერებით უროლოვით				
დარეზერვი	კი	სპრინკლერული სისტემები მექანიზირებული სისტემები საკონტროლო-სასიგნალო სისტემები		მექანიზირებული სისტემები		
ლიფტები						
ჯიხრი უპრეული		სპრინკლერული მოწყობილობა სპრინკლერებით უროლოვით	კი	ლოკალური სისტემები		
ლიფტის ფარეზ	კი			ლოკალური სისტემები	კი	
ჯიხრი ვენტილიული				მექანიზირებული სისტემები		
ტექნიკური სართულები (ლიფტის სამანქანო და სანიაღვრე ტუმბოს ოთახი)	კი	ავტომატური სპრინკლერული მოწყობილობები				



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხილვის კედელი
- ხილვის კედელი (ნაცრის გამჭვრი)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვედი
- გაამთხა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ხაშიდი
- გასასვლელის ზონის საგალი ხაშიდი

- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭვრილი)

ჩ

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვანძის ავტომატური აღმოსაჩენი
	კვანძზე მორეგულირე მატნებელი
	ავტოსამუხეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნარის განაჩენებისა და ვოზელის უფლებების კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების სიგეომეტრის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიტურების, კარის და სხვა დეიტების მოპირკეთების ტიპები შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

ცხრილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურკოშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"



პირობითი აღნიშვნები

ა ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გამლილრებული ბეტონის კედელი-ხვედრი
გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
ხანის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ტატვირთვა
201 | სჯ-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
ფართობი შიდა კონტურზე
სარაფტული ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჭერები
შშვიანე სადარბაზო
ეხიტური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა
სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო საშხაპეების მიერ გამოსაყენებლი მილსადენი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
ავტომაშინები
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი

შენიშვნა

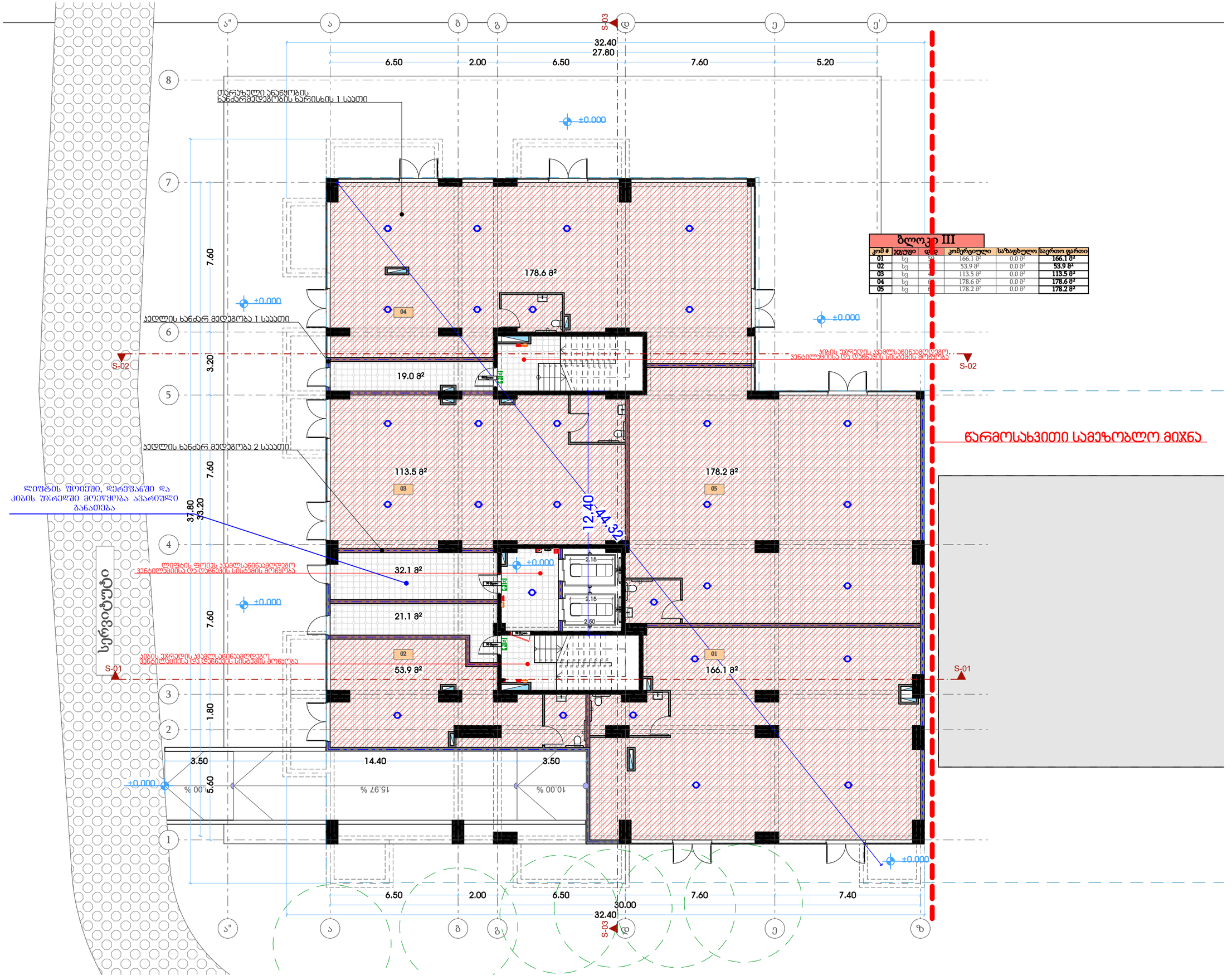
1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებისა და ვერტიკალის ეკონომიური კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალიდან კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის სიგეომეტრის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვერტიკალის, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრაგმის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლობაში შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნიმუში

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)
მისამართი
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7
ნახაზის დასახელება
გეგმა ნიშნულზე -3.000 პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი 1:100
ფორმატი A2

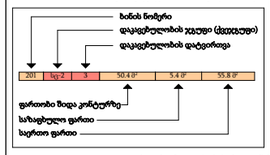
თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტონის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შორის საცალი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლა)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშდილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო საშხაპეების მიერ გამოსაყენებლი მილადენილი ბიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატნეგელი
- ავტომაშინები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებითი ფაქტორების ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაჩერებული რკალიანი კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთნების მიმართ ფრაგმენტის მოთხოვნები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მისაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

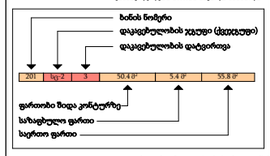
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხედის კედელი
- ხედის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგლერებული ხედების კედელი-ხვედრი
- განათება-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- შშავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარშოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო განგაშიანებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მერყეობდეს ფრონტ განაშენიანების და ეროზიული ეკვლენტების კონსტრუქციის მოთხოვნების სფეროებში.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეივერების, კარის და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მონოლითები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

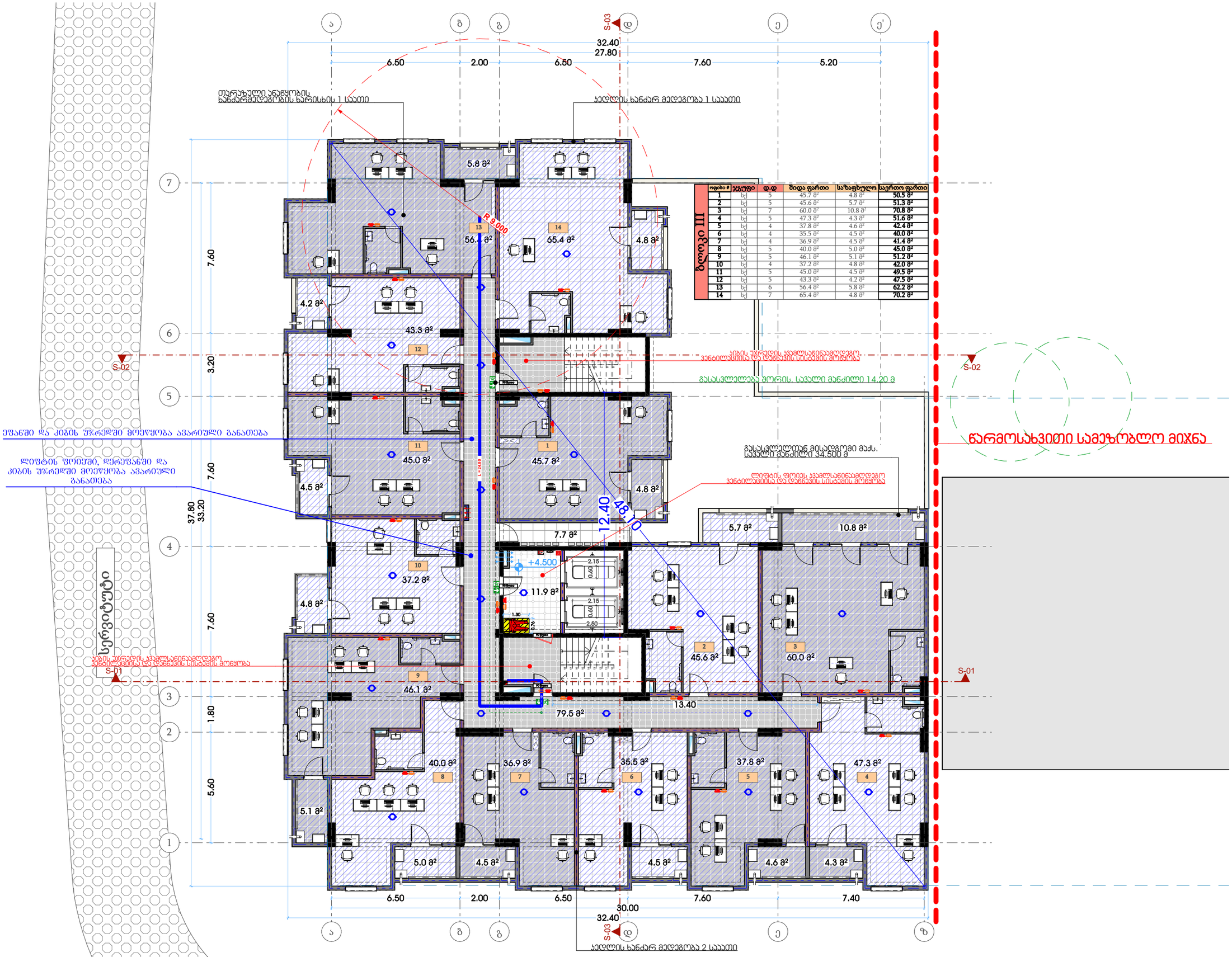
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.500 საოფისე

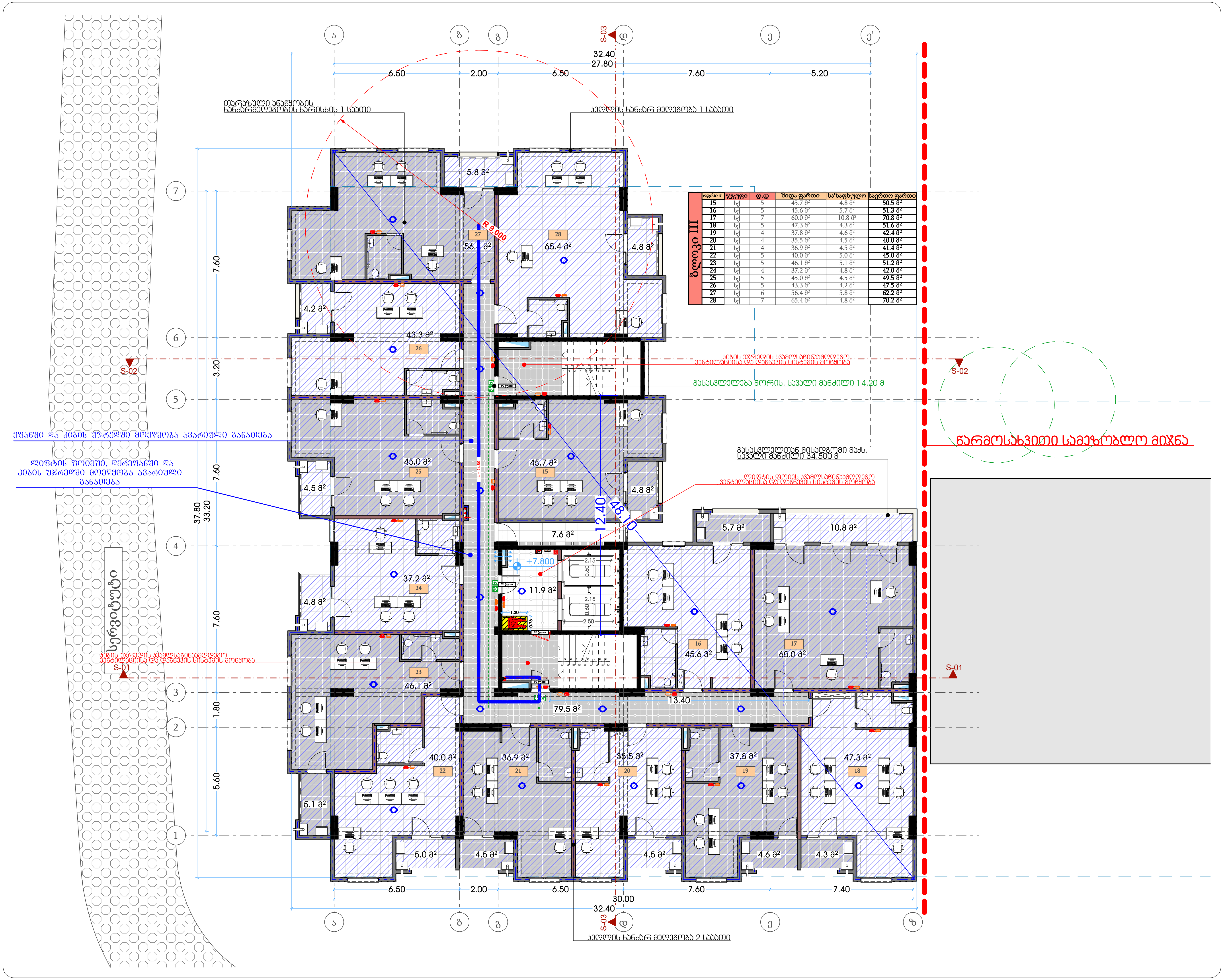
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	ს1	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
2	ს1	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
3	ს1	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
4	ს1	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
5	ს1	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
6	ს1	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
7	ს1	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
8	ს1	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
9	ს1	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
10	ს1	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
11	ს1	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
12	ს1	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
13	ს1	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
14	ს1	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

სართული III



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	15	სქ	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
	16	სქ	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	17	სქ	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	18	სქ	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
	19	სქ	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
	20	სქ	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
	21	სქ	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	22	სქ	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
	23	სქ	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
	24	სქ	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
	25	სქ	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
	26	სქ	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
	27	სქ	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
	28	სქ	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ზონების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ზონის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა — 201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

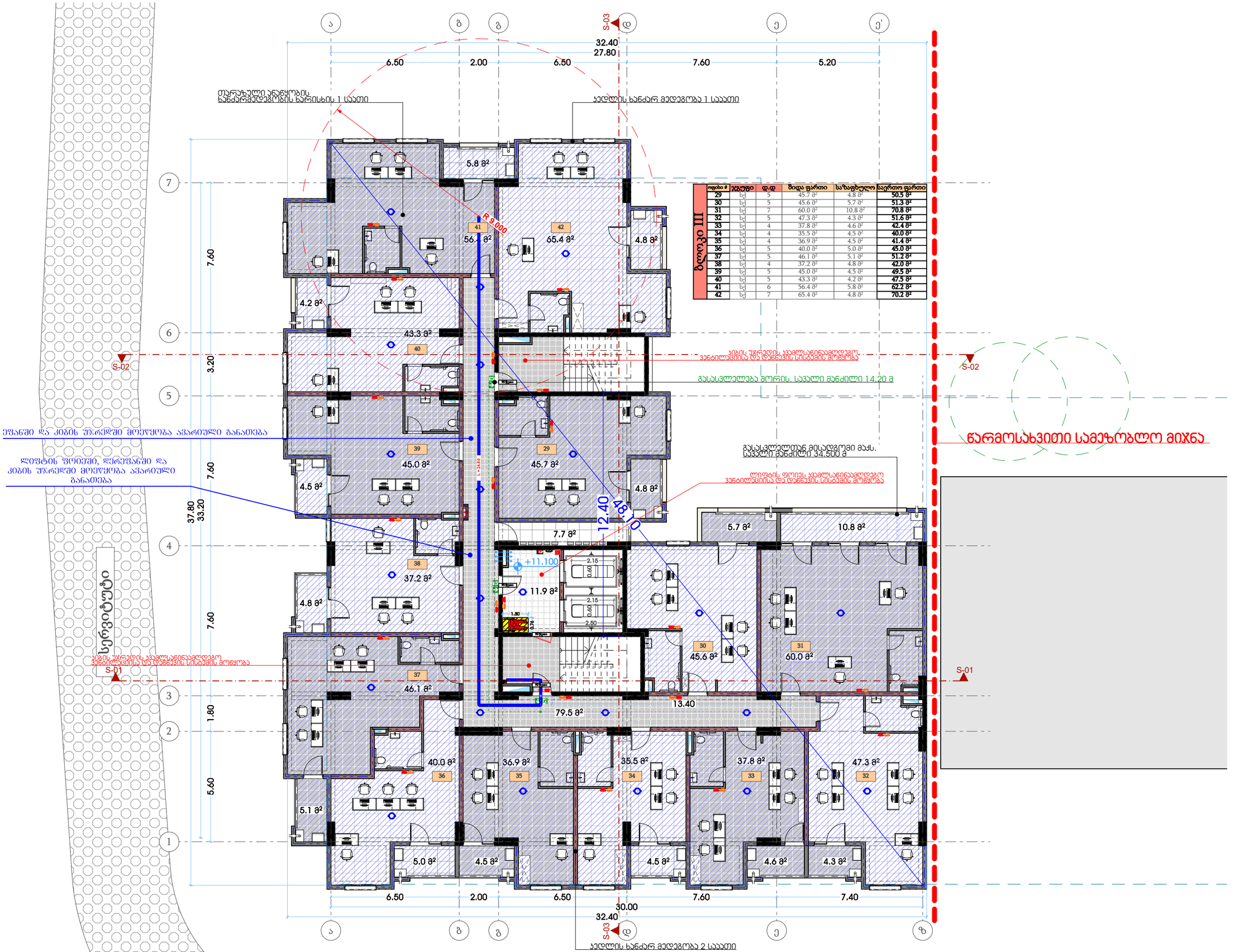
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.800 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



III ბლოკი						
ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
29	ს/	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
30	ს/	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
31	ს/	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
32	ს/	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
33	ს/	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
34	ს/	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
35	ს/	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
36	ს/	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
37	ს/	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
38	ს/	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
39	ს/	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
40	ს/	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
41	ს/	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
42	ს/	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშული ხტების კედელი-ხვრელი
- გაბათება-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საგალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეკუთხე)
- დატვირთულობის ფატერიტება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშიერილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბეების რაფტების, კედლებისა და ზოლა მეჭდების მეცნიერ ნაწილის გამოსახულება და ეროზიული ელემენტების კონსტრუქციის მოთხოვნების სრულყოფილად.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონსტრუქციული მეცნიერ მეცნიერ მეცნიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა მეცნიერ მეცნიერ მეცნიერ.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმრეი ფრაგმის მინაწილება და რაოდენობა მეცნიერ ოფის სხვადასხვა, მეცნიერ მეცნიერ მეცნიერ პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.100 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხედის კედელი
- ხედის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერნის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზომის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნი)
- დატვირთულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილგაყარი
- სახანძრო განგაშიგილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს ზემომე გამოსახულება და ეთნოლის ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და მიდგ კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მონაცემები და რაოდენობა შეიძლება ოდნე სხვადასხვა, შემასაბამად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

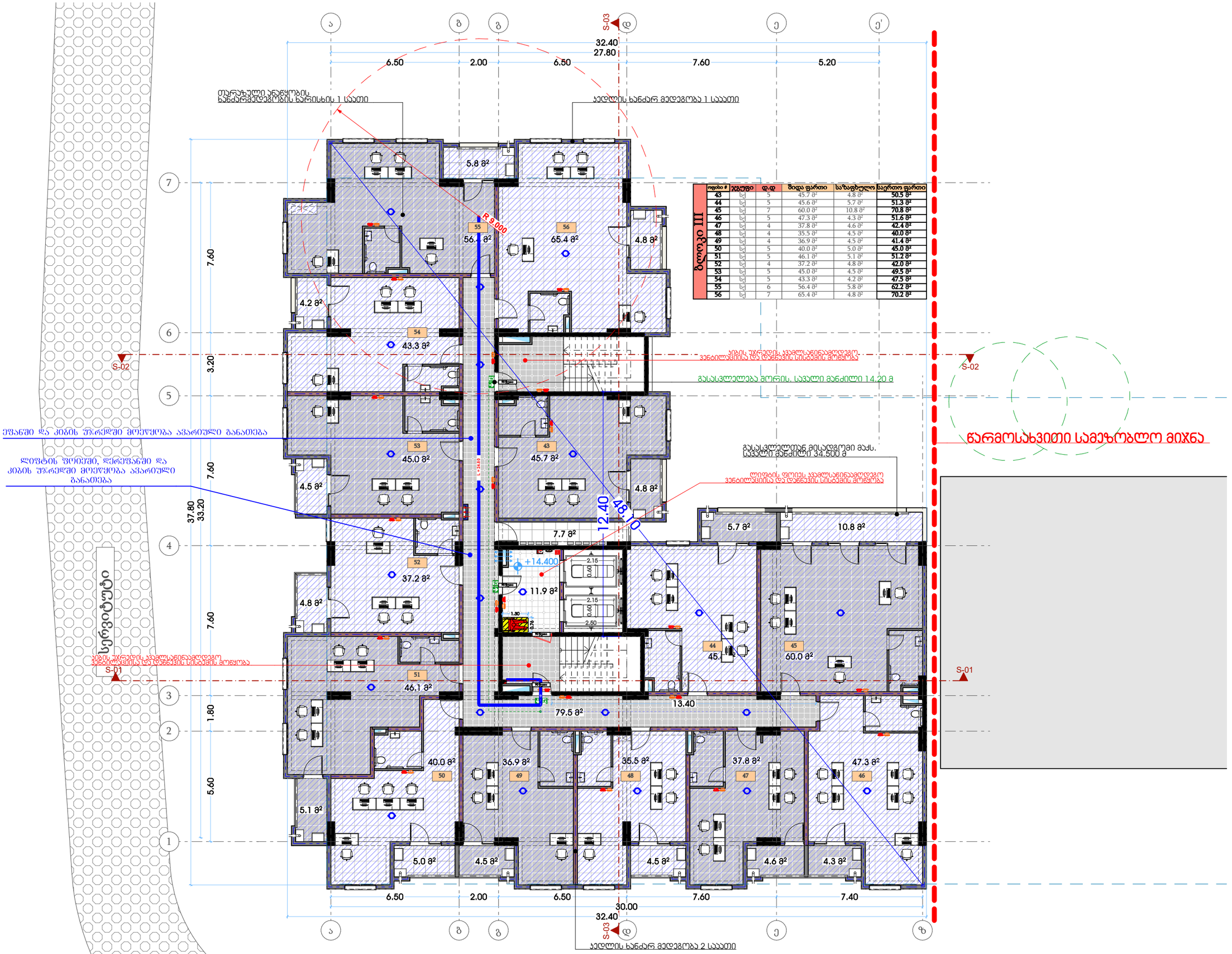
ნახაზის დასახელება

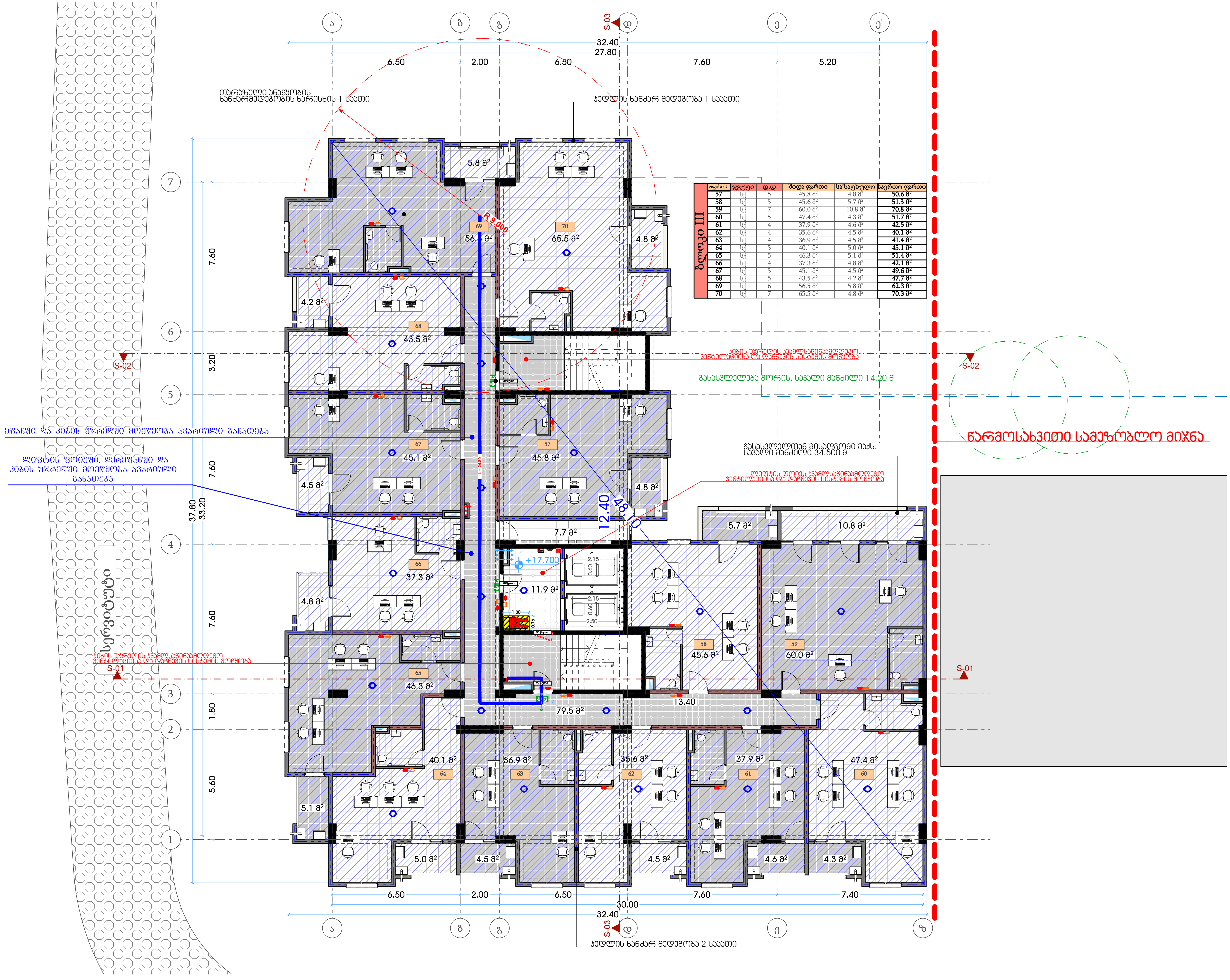
გეგმა ნიშნულზე +14.400 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

III სვეტი	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	43	ს1	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
	44	ს1	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	45	ს1	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	46	ს1	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
	47	ს1	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
	48	ს1	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
	49	ს1	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	50	ს1	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
	51	ს1	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
	52	ს1	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
	53	ს1	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
	54	ს1	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
	55	ს1	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
	56	ს1	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²





ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	57	სქ	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	58	სქ	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	59	სქ	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	60	სქ	5	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
	61	სქ	4	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
	62	სქ	4	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
	63	სქ	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	64	სქ	5	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
	65	სქ	5	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
	66	სქ	4	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
	67	სქ	5	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	68	სქ	5	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
	69	სქ	6	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	70	სქ	7	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა — 201 | სტ-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

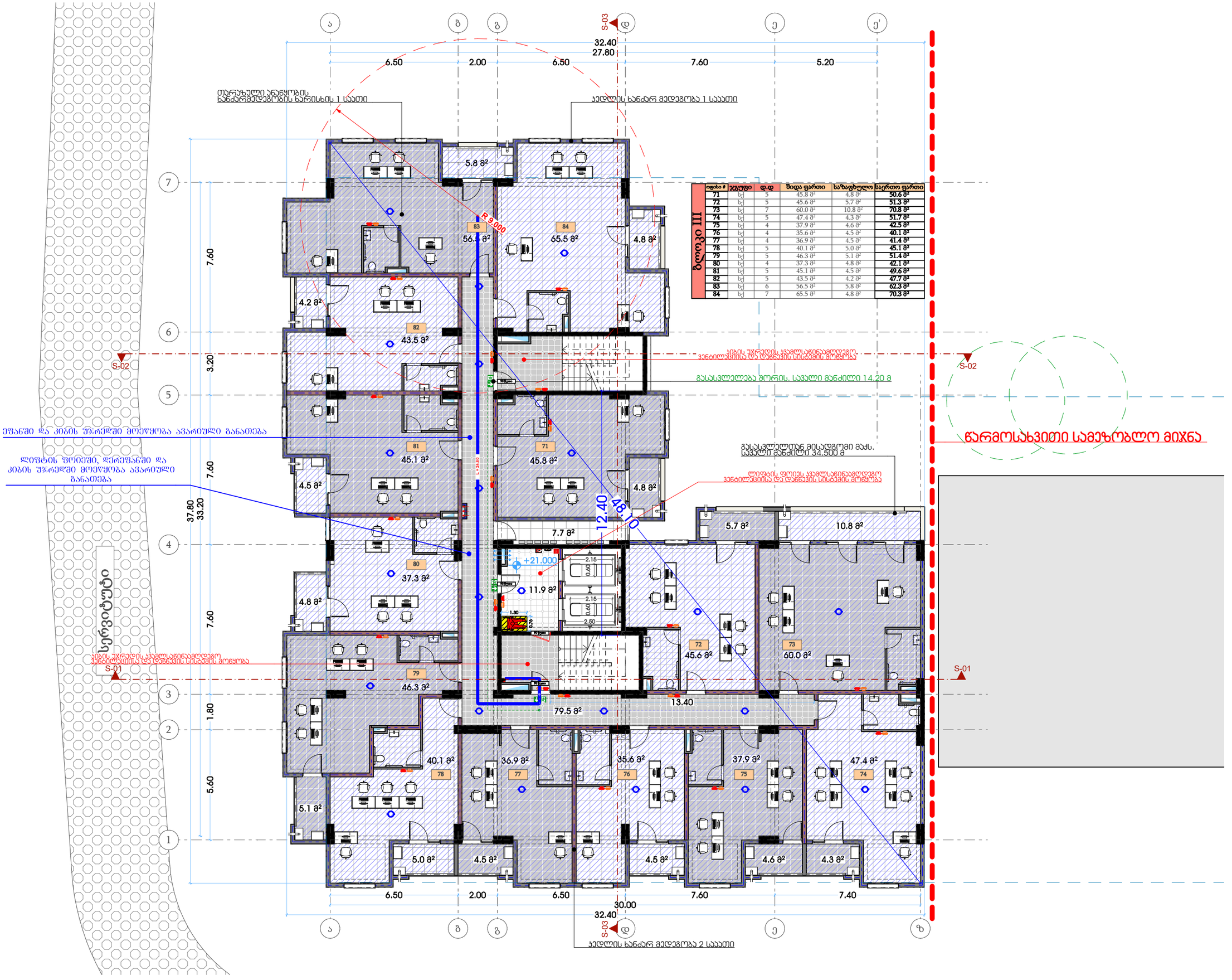
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.700 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



III ბლოკი						
	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	მიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	71	ს/ე	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	72	ს/ე	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	73	ს/ე	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	74	ს/ე	5	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
	75	ს/ე	4	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
	76	ს/ე	4	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
	77	ს/ე	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	78	ს/ე	5	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
	79	ს/ე	5	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
	80	ს/ე	4	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
	81	ს/ე	5	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	82	ს/ე	5	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
	83	ს/ე	6	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	84	ს/ე	7	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვლოკის კედელი
- ხვლოკის კედელი (მინების გამოფიო)
- გაანტერებული ხვტონის კედელი-ხვტონი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ნორის სავალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეკუთვი)
- დატვირთულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპაირეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიწაყრილებული პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტების და ვიზუალის ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიდა კობების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრინების, კარისა და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტების მონოლითის და რაოდენობის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შემასანიშნად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

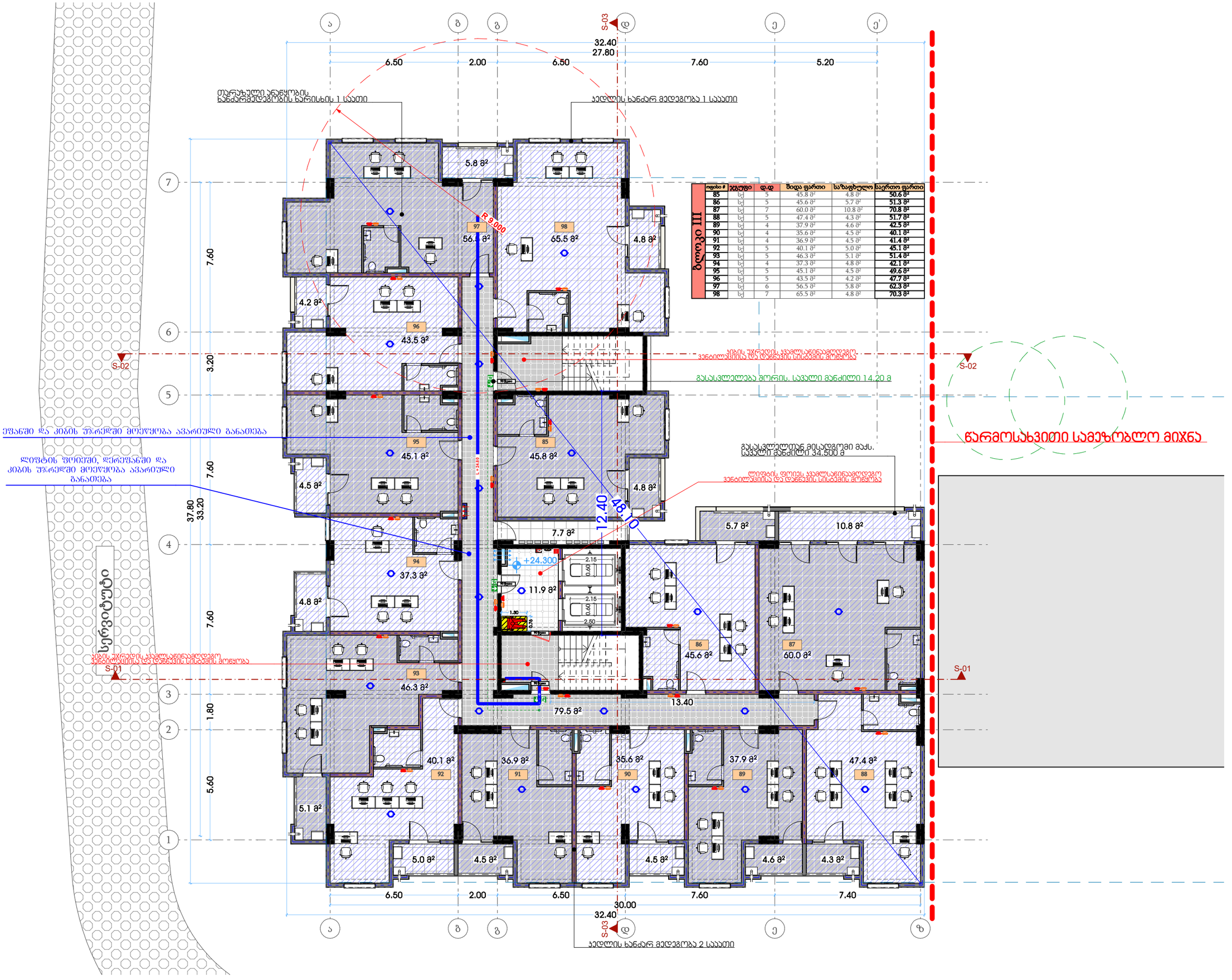
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +21.000 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



III ბლოკი						
ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
85	ს/	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
86	ს/	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
87	ს/	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
88	ს/	5	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
89	ს/	4	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
90	ს/	4	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
91	ს/	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
92	ს/	5	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
93	ს/	5	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
94	ს/	4	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
95	ს/	5	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
96	ს/	5	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
97	ს/	6	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
98	ს/	7	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვლოკის კედელი
- ხვლოკის კედელი (მინების გამოფენა)
- გაანგრიეული ხვლოკის კედელი-ხვლტი
- გაბათება-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზორის სავალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნილება)
- დატვირთულობის ფატერიტოვა
- 201 | ს/ჯ-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შეკავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპაირკეთება (ცარეული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუდმივის შენობის განაშენების და ეროზიული ეკოლოგიურ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. ბრიტანის ნარევების რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება მუდმივის მიერ.
3. შენობის კარე და მიდგ კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობის შეიძლება მუდმივის მიერ.
4. ეიერების, კარის და სხვა დეთმების მოპირეი ფრაგმის მოპირეის და რაოდენობის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მეშაობისად შეიძლება მუდმივის პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

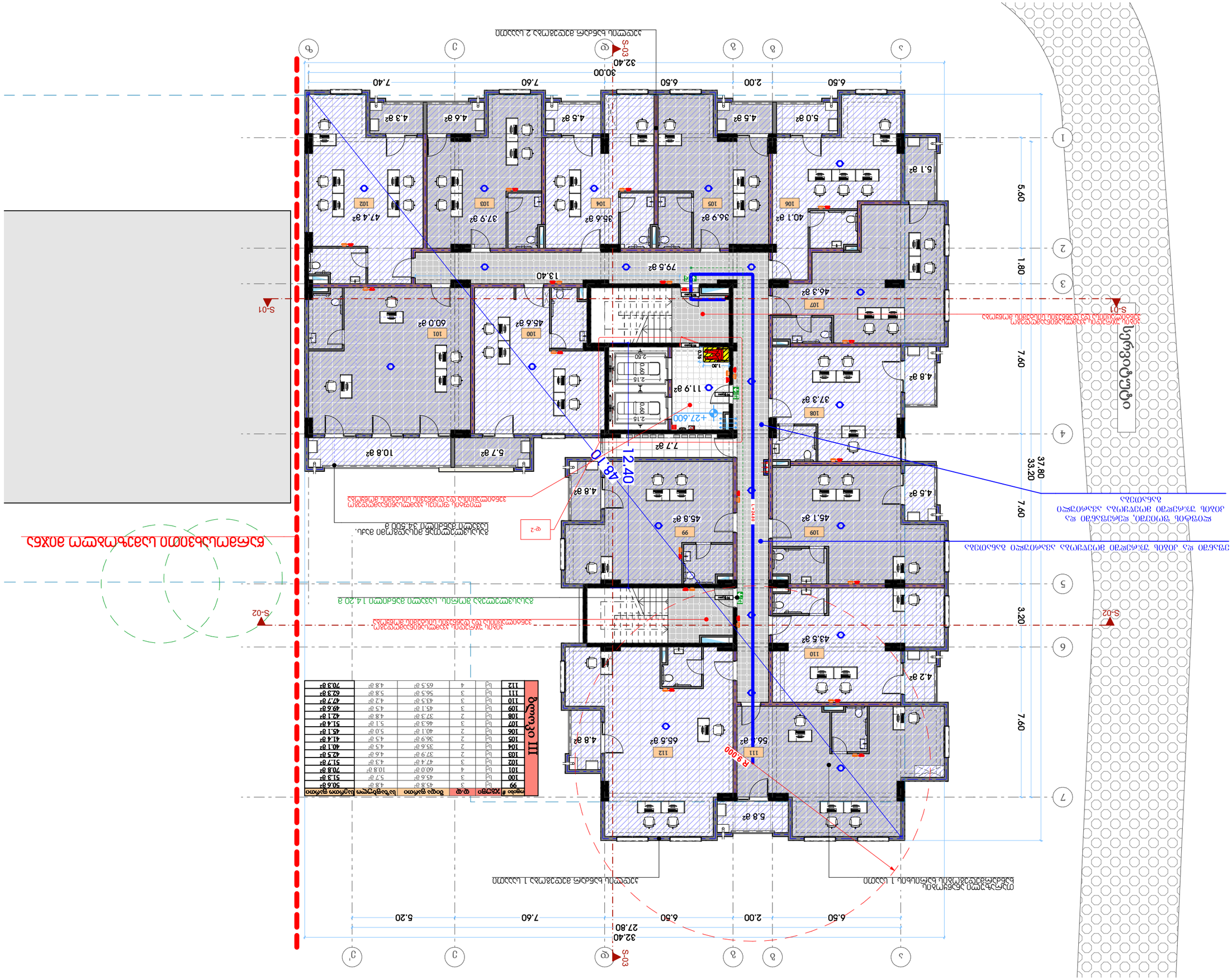
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +24.300 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2


S-01
S-02
S-03
5.60
1.80
7.60
3.20
7.60
37.80
33.20
32.40
30.00
7.40
7.60
6.50
2.00
6.50
27.80
32.40
+27.600
R 9.000
R 12.40
R 10.80
L=24.80
L=24.80
79.5 მ2
13.40
11.9 მ2
7.7 მ2
5.7 მ2
10.8 მ2
60.0 მ2
45.6 მ2
37.9 მ2
35.6 მ2
36.9 მ2
47.4 მ2
4.8 მ2
4.6 მ2
4.5 მ2
4.3 მ2
5.0 მ2
5.1 მ2
46.3 მ2
40.1 მ2
4.8 მ2
37.3 მ2
4.8 მ2
4.5 მ2
45.1 მ2
4.8 მ2
65.5 მ2
56.1 მ2
4.2 მ2
43.5 მ2
5.8 მ2
45.8 მ2
4.5 მ2
4.8 მ2
45.6 მ2
45.9 მ2
5.8 მ2
4.8 მ2
4.2 მ2
4.8 მ2
4.8 მ2
4.8

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშებული ხტონის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობის კედელი (ერთ საათიანი)
- კედლის დაცვადობის (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერები
- შეკავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაარი
	სახანძრო განგაშიგულებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვალის ავტომატური აღმომჩენი
	კვალზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნარის გამოკვლევის და ვიზუალის უფლებელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. ეიტირების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანიშნეულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მეზანინიზად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

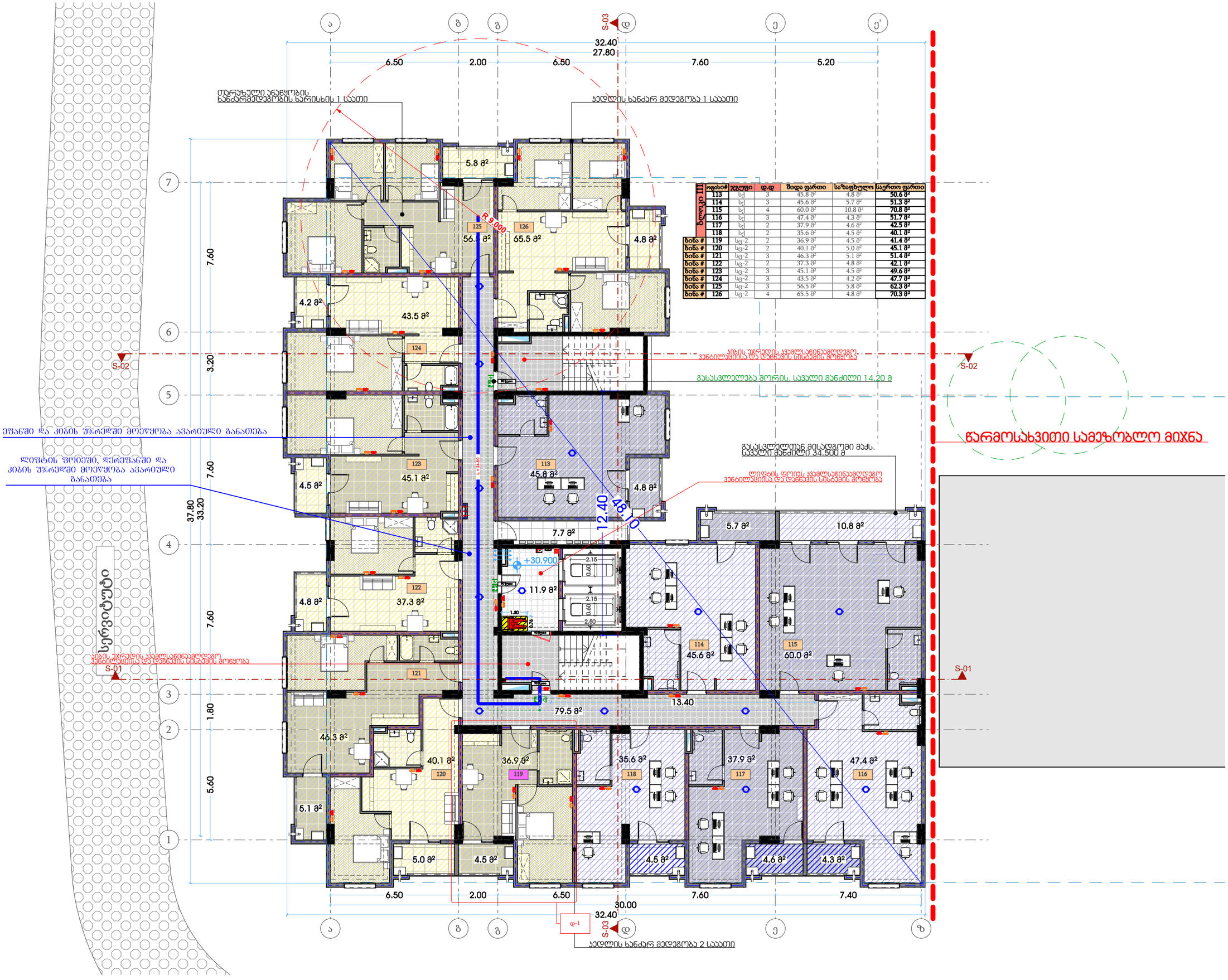
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +30.900 საცხოვრებელი და საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

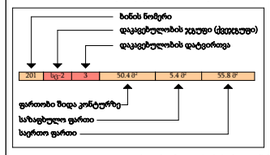




თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერნის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღარაბაზო
- ჯერენტი
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპაიკეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშიანი გაფრთხილებისათის კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვაძლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვაძლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტოსამზეო
- სახანძრო ვაგონის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედროს.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკერძოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედროს.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მობრუნების და რაოდენობის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

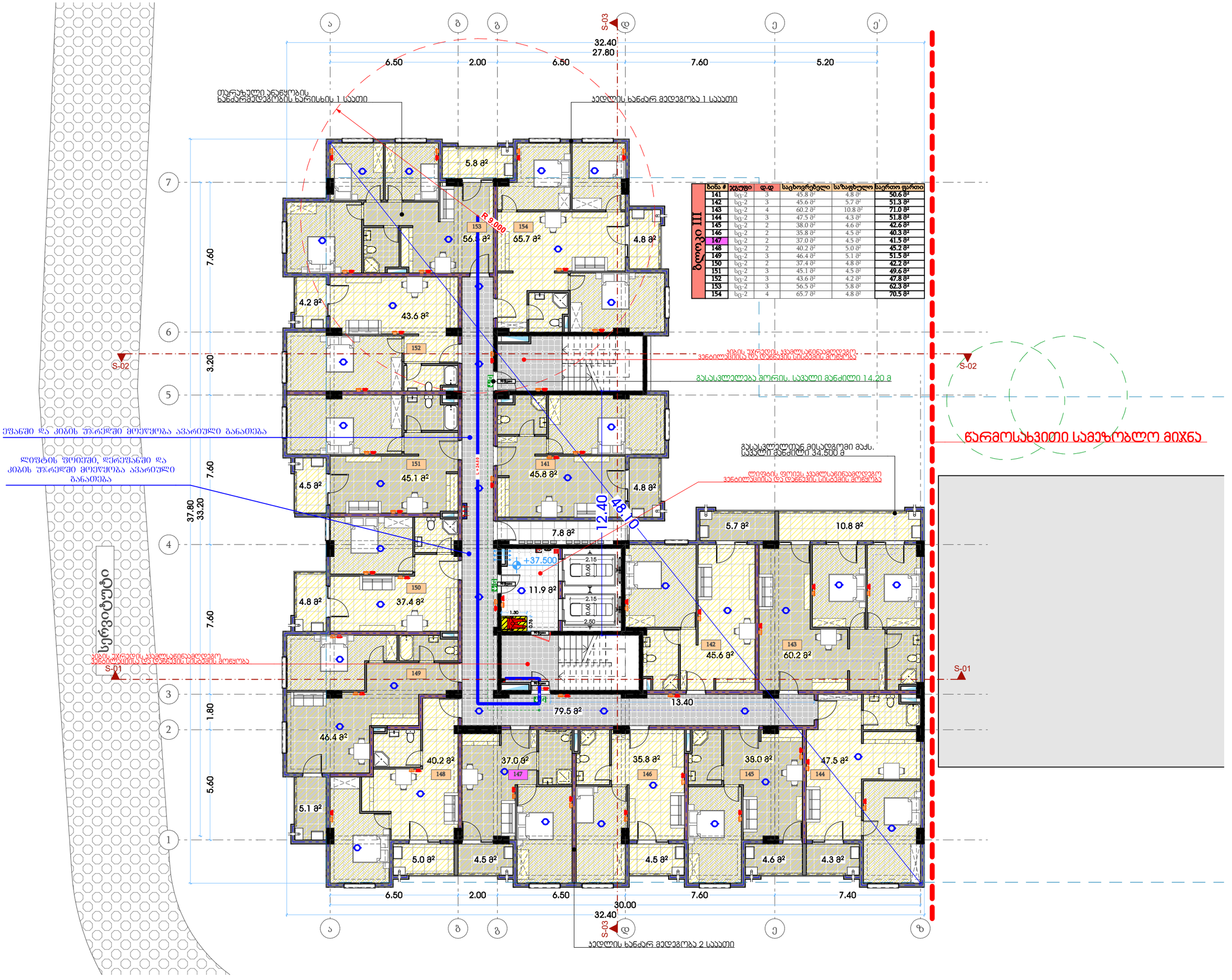
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +34.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

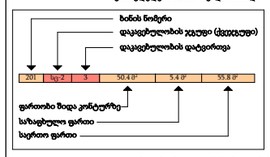


III ბლოკი						
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
141	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
142	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
143	სტ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
144	სტ-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
145	სტ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
146	სტ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
147	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
148	სტ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
149	სტ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
150	სტ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
151	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
152	სტ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
153	სტ-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
154	სტ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჯრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერების კედელი-ხვედრი
- გაბათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის საკალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღარაბაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპაკეტება (ცაპჭოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილტკარი
- სახანძრო განგაშიგადაცემის კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვაშლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვაშლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტოსამზეი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკეთრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილება მიზანშეწონილია და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +37.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვლოკის კედელი
- ხვლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხვებრნის კედელი-ხვება
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის კატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სახმარებელი ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშებლებასთან კავშირის სისტემა
	საკანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვაშლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვაშლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუშაკების წნევის გამოანგარიშება და ვიზუალის უფლებებზე კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისებრ კონფიგურაცია შეიძლება მუშაკის მეორეული.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკედლების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუშაკების მეორეული.
4. ეიტარების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანშეწონება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მეზანშეწონად შეიძლება მუშაკების პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

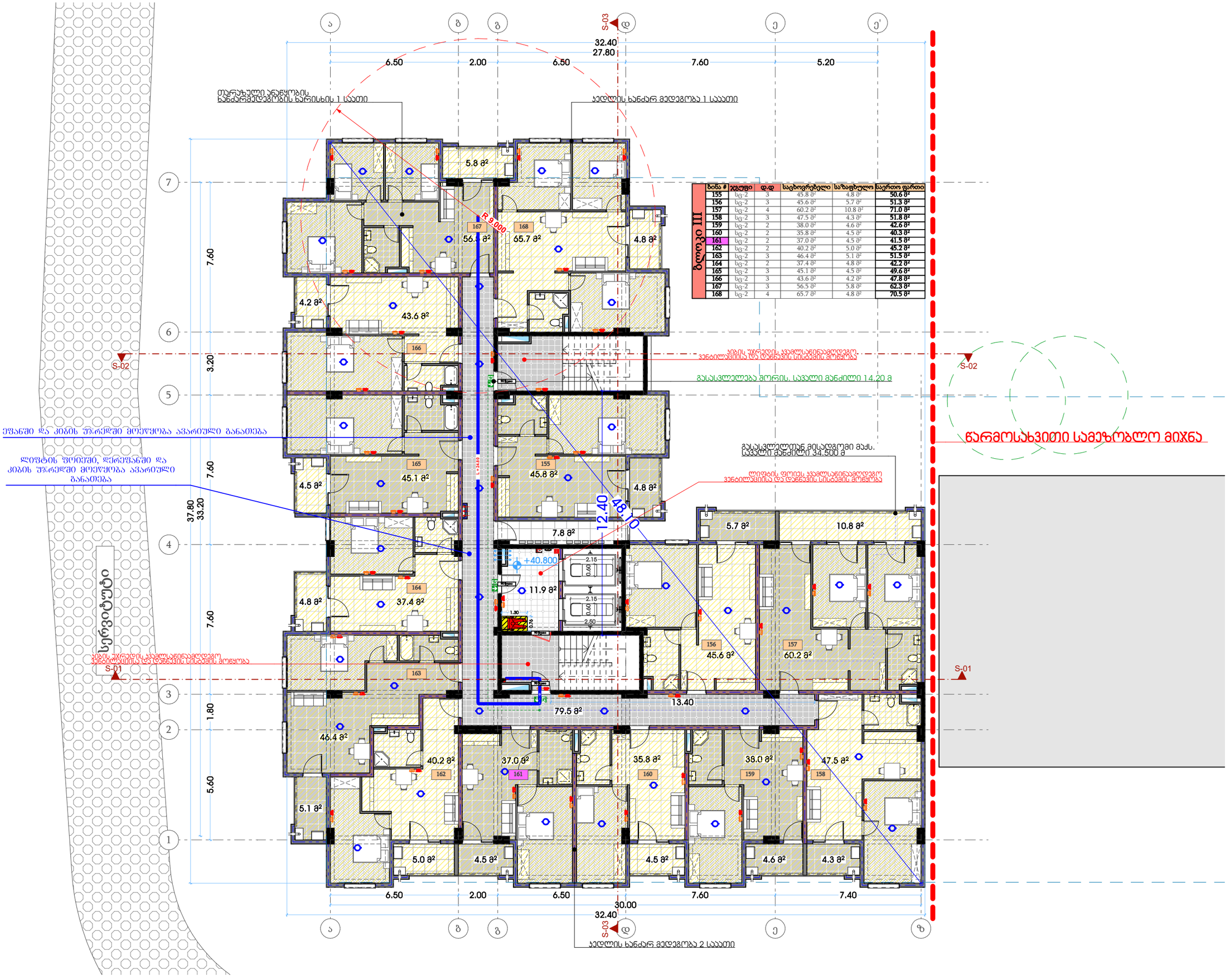
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

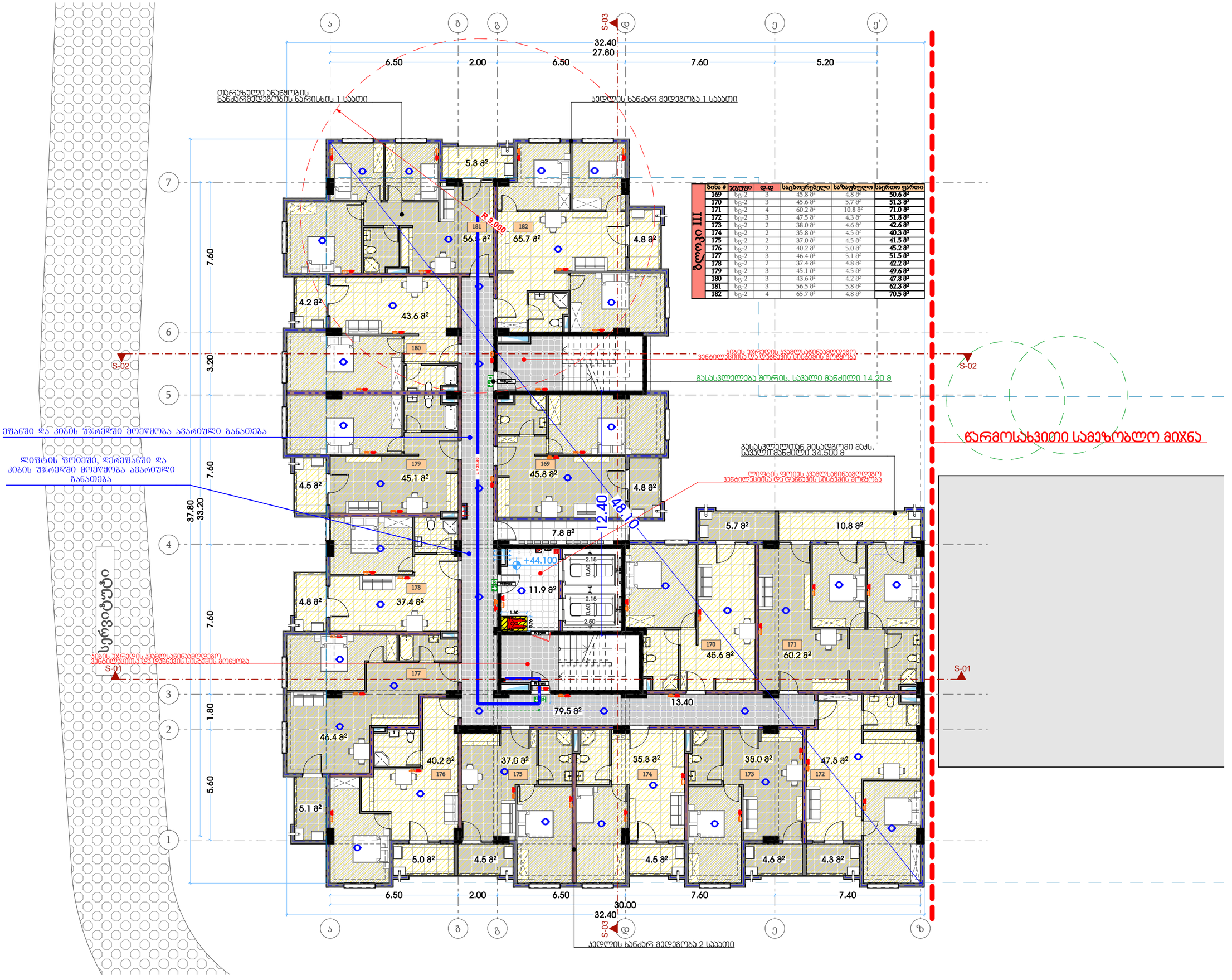
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +40.800 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2





III ბლოკი						
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
169	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
170	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
171	სტ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
172	სტ-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
173	სტ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
174	სტ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
175	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
176	სტ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
177	სტ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
178	სტ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
179	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
180	სტ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
181	სტ-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
182	სტ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტონის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზორის საპალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნი)
- დაცვადრულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღარაზო
- ჯერენი
- შშავე საფარი
- ცხიერი ტიპის მოპირკეთება (ცარპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიგადაცემის კავშირის სისტემა
	საკანგალო ბზოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განსაცდელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკერძოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მასალა შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

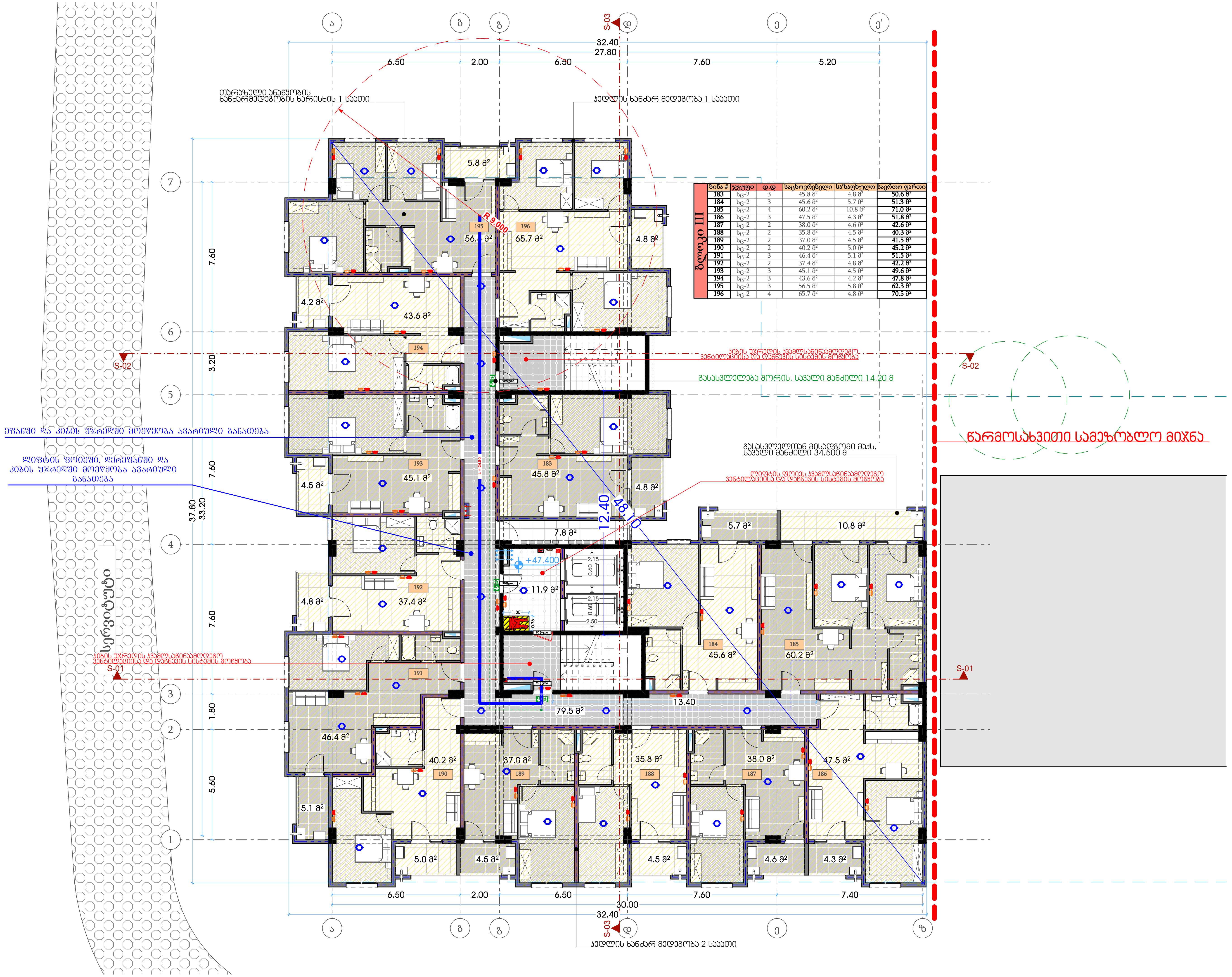
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +44.100
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



ბლოკი III	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	183	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	184	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	185	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
	186	სც-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
	187	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
	188	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
	189	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
	190	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
	191	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
	192	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
	193	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	194	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
	195	სც-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	196	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ზინების გამყოფი)
- გამლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

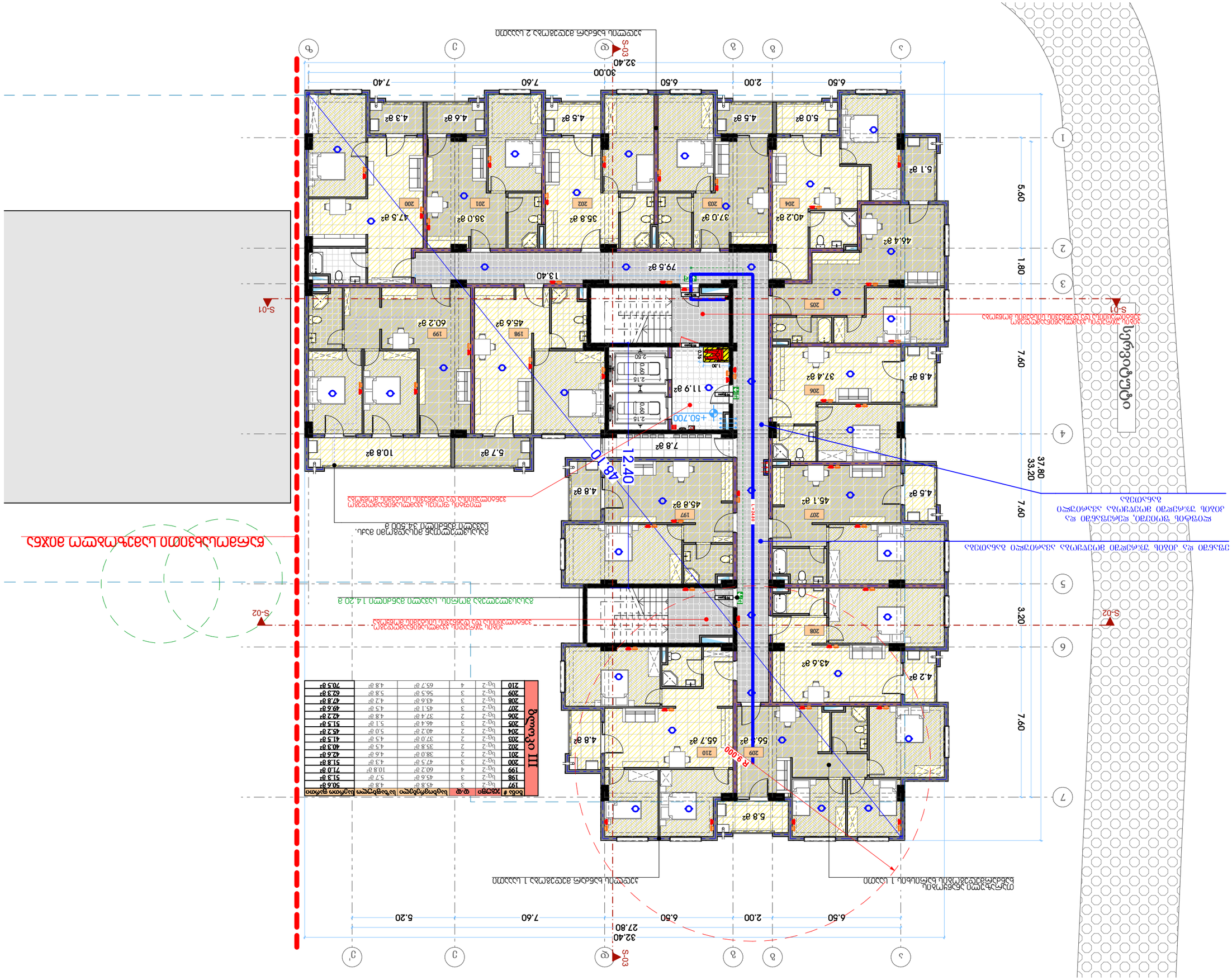
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

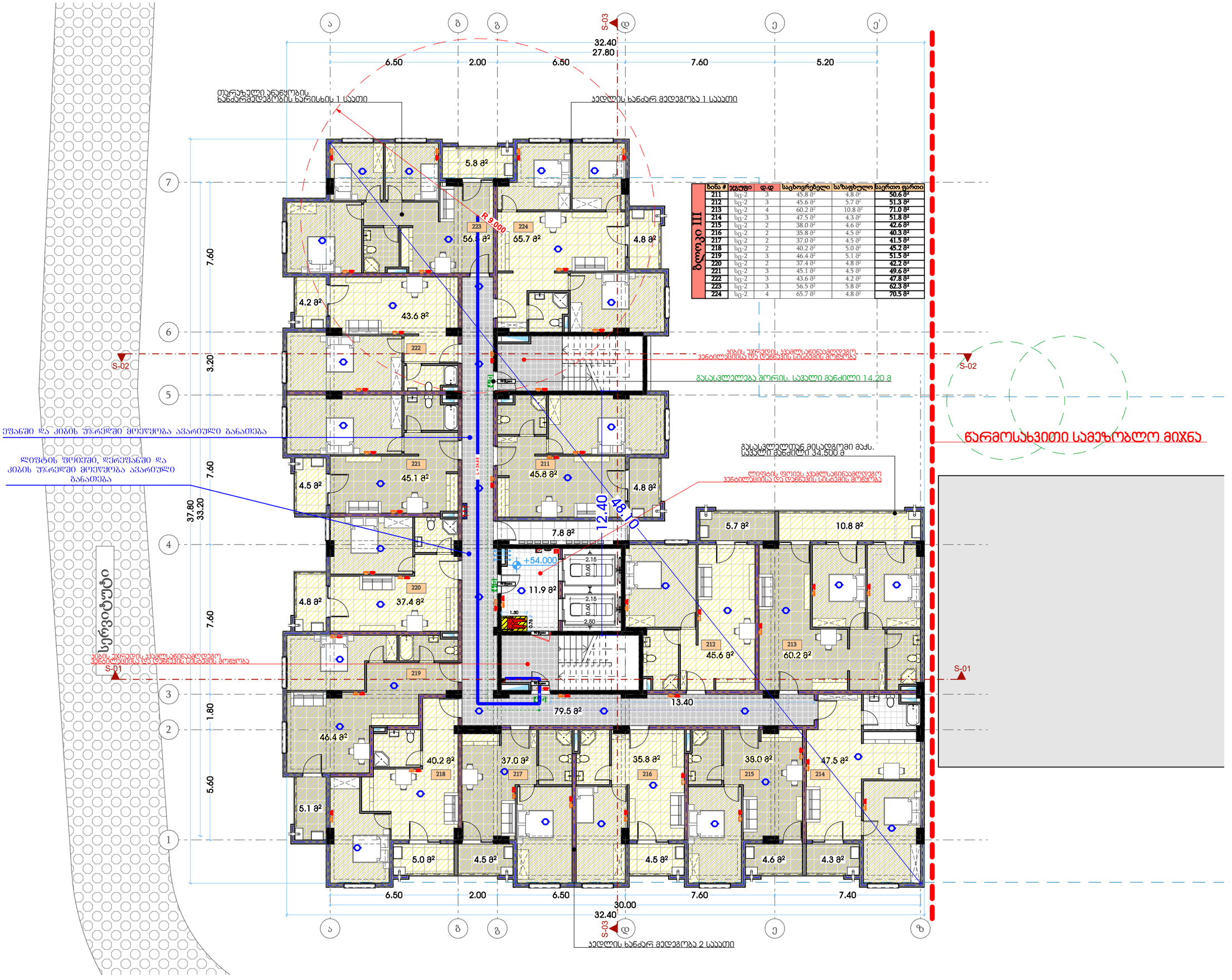
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +47.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2


S-01
S-02
S-03
+50.700
+9.000
12.40
10.80
5.60
1.80
7.60
3.20
7.60
37.80
33.20
7.60
32.40
30.00
32.40
27.80
6.50
2.00
6.50
7.60
7.40
5.20
79.5 მ2
13.40
11.9 მ2
7.8 მ2
10.8 მ2
5.7 მ2
60.2 მ2
45.6 მ2
4.8 მ2
45.8 მ2
4.5 მ2
45.1 მ2
4.8 მ2
56.7 მ2
65.7 მ2
5.8 მ2
43.6 მ2
4.2 მ2
37.4 მ2
4.8 მ2
46.4 მ2
5.0 მ2
40.2 მ2
4.5 მ2
37.0 მ2
4.5 მ2
35.8 მ2
4.2 მ2
38.0 მ2
4.6 მ2
47.5 მ2
4.3 მ2
45.6 მ2
5.7 მ2
43.8 მ2
4.8 მ2
5.0 მ2
4.5 მ2
4.5 მ2
37.0 მ2
40.2 მ2
46.4 მ2
5.1 მ2
47.5 მ2
38.0 მ2
35.8 მ2
4.5 მ2
4.6 მ2
4.3 მ2
5.7 მ2
10.8 მ2
5.7 მ2
60.2 მ2
45.6 მ2
4.8 მ2
11.9 მ2
7.8 მ2
4.8 მ2
45.8 მ2
4.5 მ2
45.1 მ2
4.8 მ2
56.7 მ2
65.7 მ2
5.8 მ2
43.6 მ2
4.2 მ2
37.4 მ2
4.8



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჯრილის ხაზი
- ხვლოკის კედელი
- ხვლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგიერებული ხვტონის კედელი-ხვტონი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დაცვადობულობის ფაქტორიზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ეზოში ტაბის მოპირკეთება (ასფალტი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშისა და ევაკუაციის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედროს.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედროს.
4. ეივრაფების, კარისა და სხვა დეიტების მოპირკეთების მასალა შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

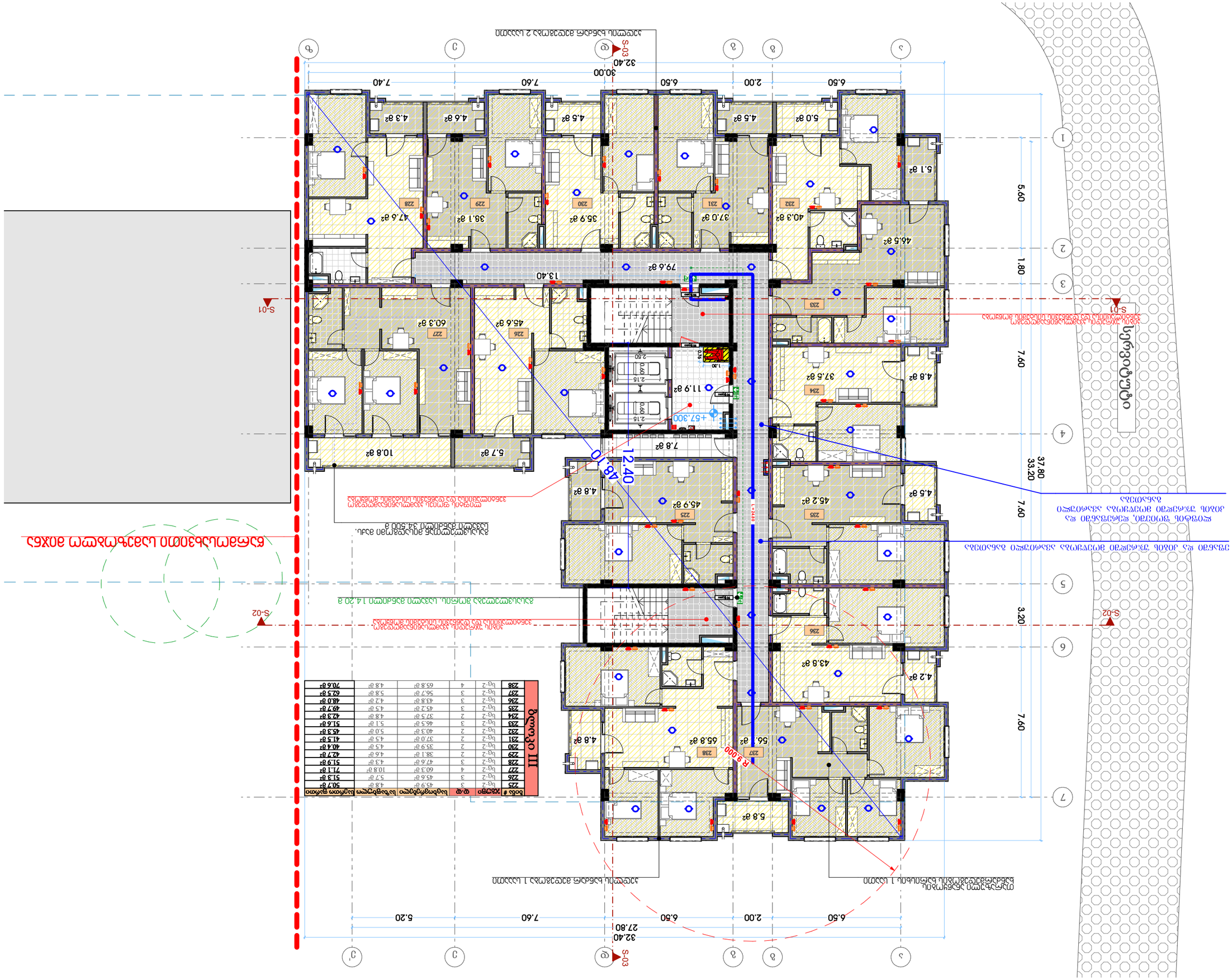
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +54.000 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2


ბლოკი III
ბინების ცხრილი
ბინა # | ოთახების რაოდენობა | ფართი მ²
225 | 2 | 50.7
226 | 3 | 51.3
227 | 4 | 71.1
228 | 3 | 51.9
229 | 2 | 42.7
230 | 2 | 40.4
231 | 2 | 41.5
232 | 2 | 45.3
233 | 3 | 51.6
234 | 2 | 42.3
235 | 3 | 49.7
236 | 3 | 48.0
237 | 3 | 62.5
238 | 4 | 70.6
ბინების ტიპების ექსპლიკაცია
1-ოთახიანი ბინა
2-ოთახიანი ბინა
3-ოთახიანი ბინა
4-ოთახიანი ბინა
ბინის ნომერი
ფართი მ²
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართის წილი
ბინის ფართი საერთო ფართის წილის გათვალისწინებით
ბინის ფართი საერთო ფართის წილის გათვალისწინებით
ბინის ფართი საერთო ფართის წილის გათვალისწინებით

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვლიკის კედელი
- ხვლიკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხვეტონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საკაცო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობის კატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზიდავი ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშაქმე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარშოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სახელური
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნარის გამარტებისა და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენი.
4. ეივერკების, კარისა და სხვა დეთალების მოპირკეთების მასალა შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ ზომები შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

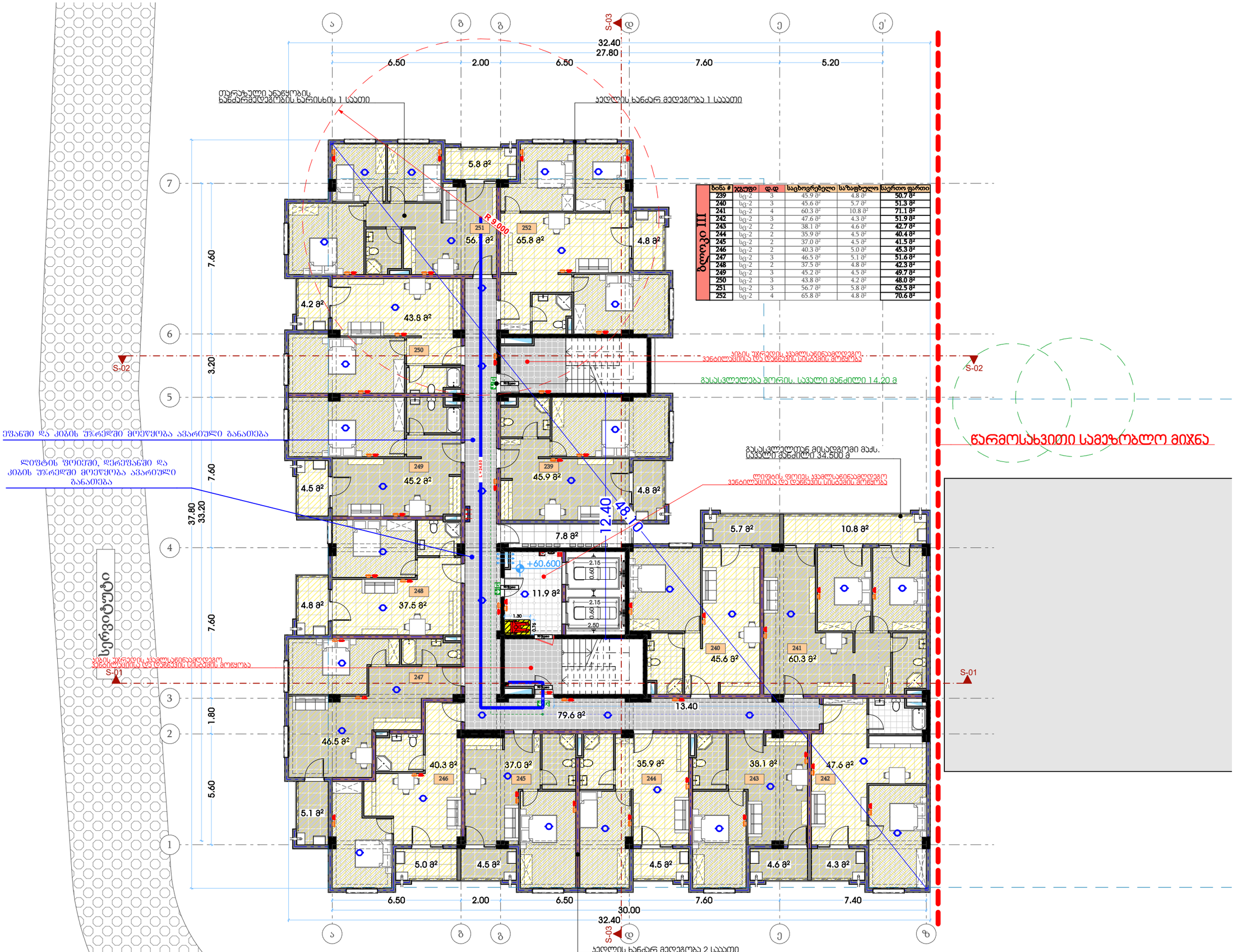
გეგმა ნიშნულზე +60.600 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
239	სტ-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
240	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
241	სტ-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
242	სტ-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
243	სტ-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
244	სტ-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
245	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
246	სტ-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
247	სტ-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
248	სტ-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
249	სტ-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
250	სტ-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
251	სტ-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
252	სტ-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ა — ღერძის სახე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის სახე

ხლოკის კედელი

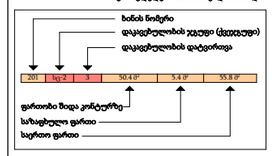
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გამლღვირებული ხტერონის კედელი-ხვრელი

გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი

გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი

გასასვლელების შორის საყვანი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საფარნაზო

ჭერები

შშვიდე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარშოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიანი ხელით ჩართვის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მოცემული მუდმივის წესრიგის განაზომების და ვიზიალის უკანასკნელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება მუდმივის მცირეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდმივის მცირეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანშეწონილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხედველობაში მიღებული მუდმივის პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

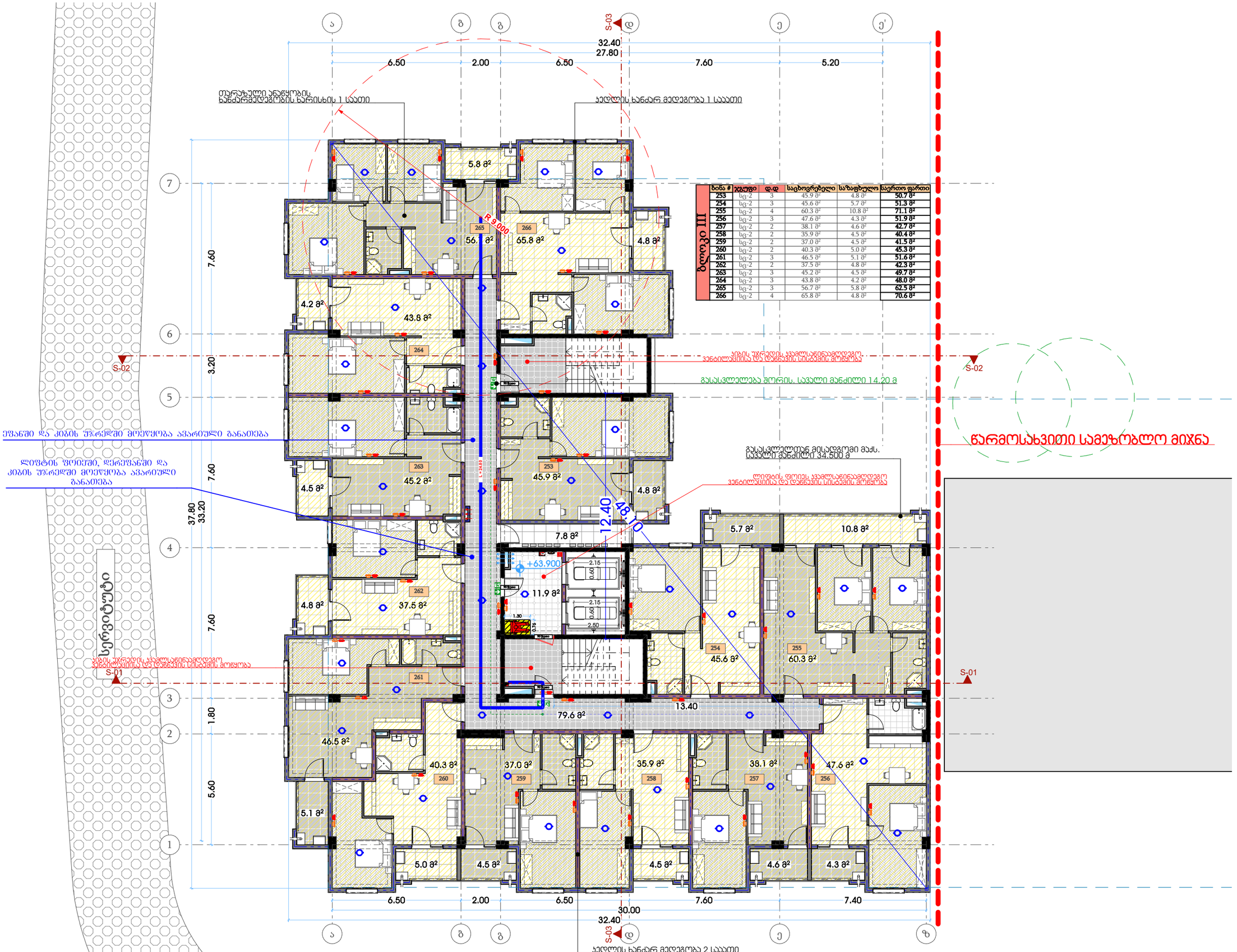
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

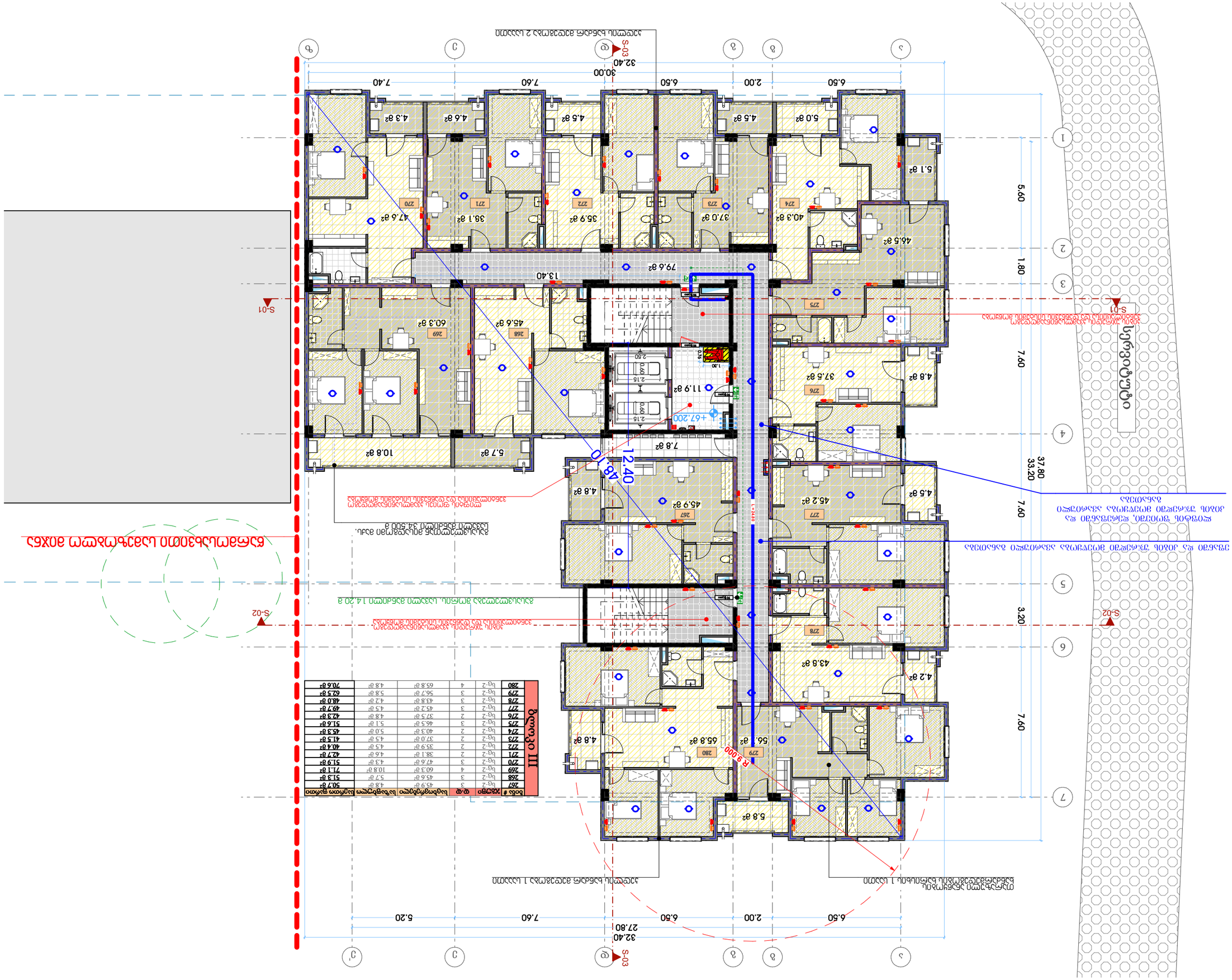
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +63.100 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამმუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2




S-01
S-02
S-03
+67.200
R 9.000
L=2.40
12.40
10.80
32.40
30.00
27.80
33.20
37.80
5.60
1.80
7.60
3.20
6.50
2.00
6.50
7.60
5.20
1
2
3
4
5
6
7
ბინა III ტიპის
ბინა # | ფართი | ოთახი | სველი წერტილი | საძინებლის ფანჯარა | საცხოვრებლის ფანჯარა | სარდაფის ფანჯარა
280 | 2-ოთ | 4 | 65.8 მ² | 4.8 მ² | 5.8 მ² | 5.7 მ² | 70.6 მ²
279 | 2-ოთ | 3 | 56.7 მ² | 5.8 მ² | 5.7 მ² | 5.6 მ² | 62.5 მ²
278 | 2-ოთ | 3 | 43.8 მ² | 4.2 მ² | 4.1 მ² | 4.1 მ² | 48.0 მ²
277 | 2-ოთ | 3 | 45.2 მ² | 4.5 მ² | 4.4 მ² | 4.4 მ² | 49.7 მ²
276 | 2-ოთ | 2 | 37.5 მ² | 4.8 მ² | 4.5 მ² | 4.5 მ² | 42.3 მ²
275 | 2-ოთ | 3 | 46.5 მ² | 5.1 მ² | 5.0 მ² | 5.0 მ² | 51.6 მ²
274 | 2-ოთ | 2 | 40.3 მ² | 5.0 მ² | 4.9 მ² | 4.9 მ² | 45.3 მ²
273 | 2-ოთ | 2 | 37.0 მ² | 4.5 მ² | 4.4 მ² | 4.4 მ² | 41.5 მ²
272 | 2-ოთ | 2 | 35.9 მ² | 4.5 მ² | 4.4 მ² | 4.4 მ² | 40.4 მ²
271 | 2-ოთ | 2 | 38.1 მ² | 4.6 მ² | 4.5 მ² | 4.5 მ² | 42.7 მ²
270 | 2-ოთ | 3 | 47.6 მ² | 4.3 მ² | 4.2 მ² | 4.2 მ² | 51.9 მ²
269 | 2-ოთ | 4 | 60.3 მ² | 10.8 მ² | 10.6 მ² | 10.6 მ² | 71.1 მ²
268 | 2-ოთ | 3 | 45.6 მ² | 5.7 მ² | 5.6 მ² | 5.6 მ² | 51.3 მ²
267 | 2-ოთ | 3 | 49.9 მ² | 4.8 მ² | 4.7 მ² | 4.7 მ² | 50.7 მ²
ბინების ნუმერაცია სართულის გეგმაზე მოცემულია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნით

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჯრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერების კედელი-ხვედრი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელების შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადობულობის ფატერიტება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზოგადო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშიდან განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტოსამზეი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მოცემული მუდმივის წესრიგის განაზებებისა და ვიზუალის უფლებებით კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება მუდმივის მცირეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკეთრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდმივის მცირეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მონაცემები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუდმივის პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

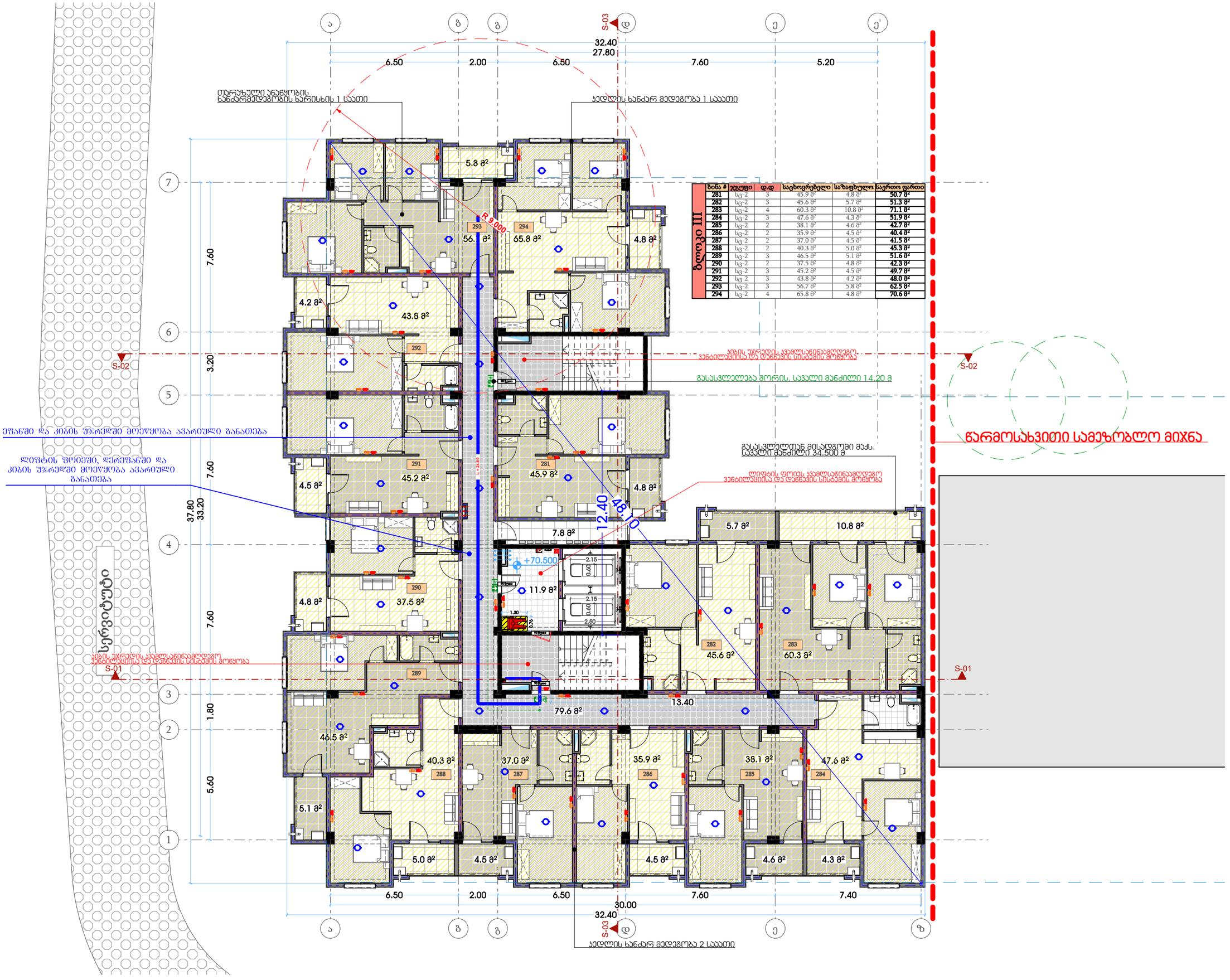
გეგმა ნიშნულზე +70.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
281	სტ-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
282	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
283	სტ-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
284	სტ-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
285	სტ-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
286	სტ-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
287	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
288	სტ-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
289	სტ-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
290	სტ-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
291	სტ-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
292	სტ-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
293	სტ-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
294	სტ-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერების კედელი-სვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობის კლასი (ქვეკლასი)
- დაცვადობის ფატერიტა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზიგადო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარშოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშით დაკავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუდგალის წესრიგის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება მუდგალის მცირეგვარი.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდგალის მცირეგვარი.
4. ეივრატების, კარისა და სხვა დეთალების მოპირკეთების მასალა შეიძლება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუდგალის პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

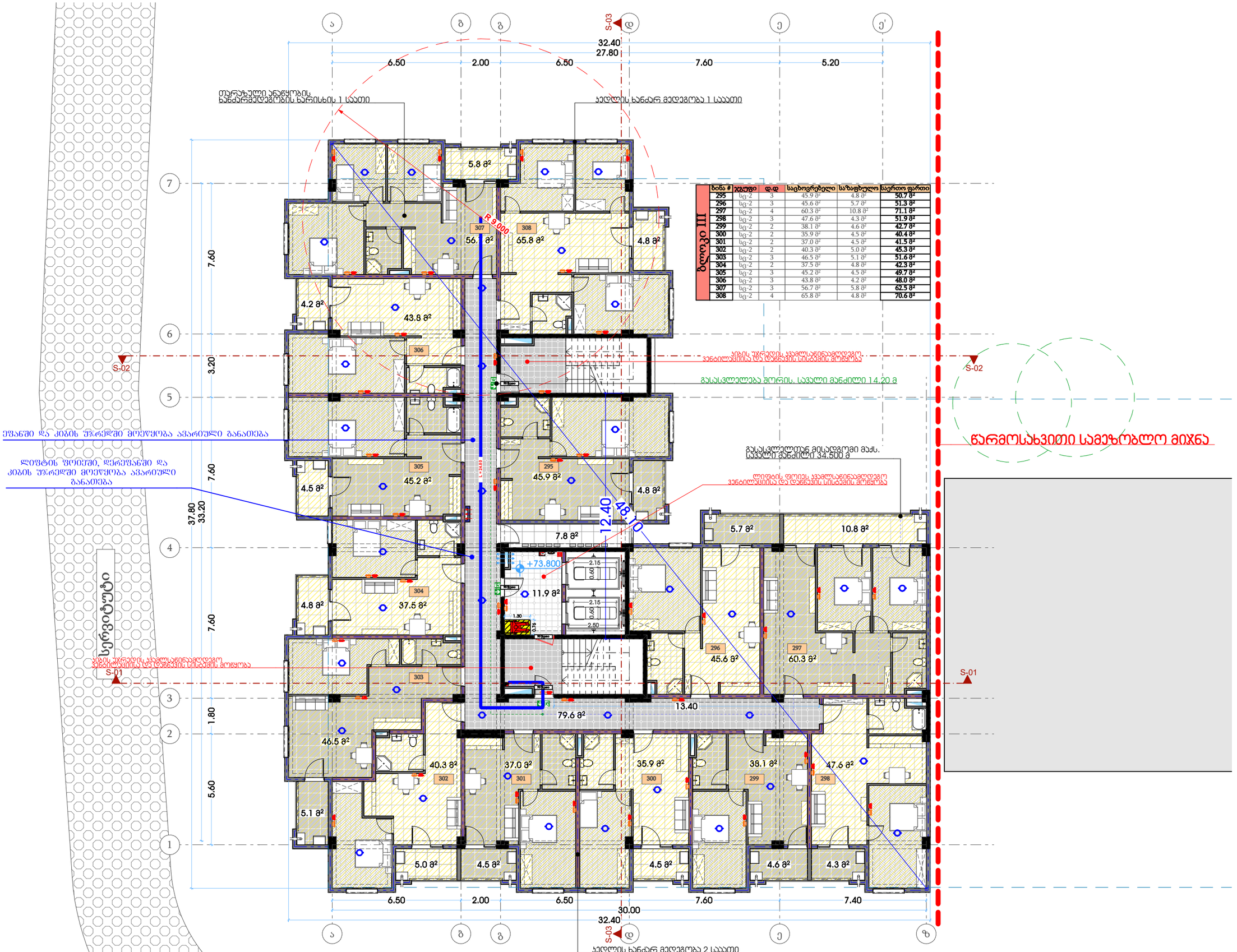
გეგმა ნიშნულზე +73.800 საცხოვრებელი

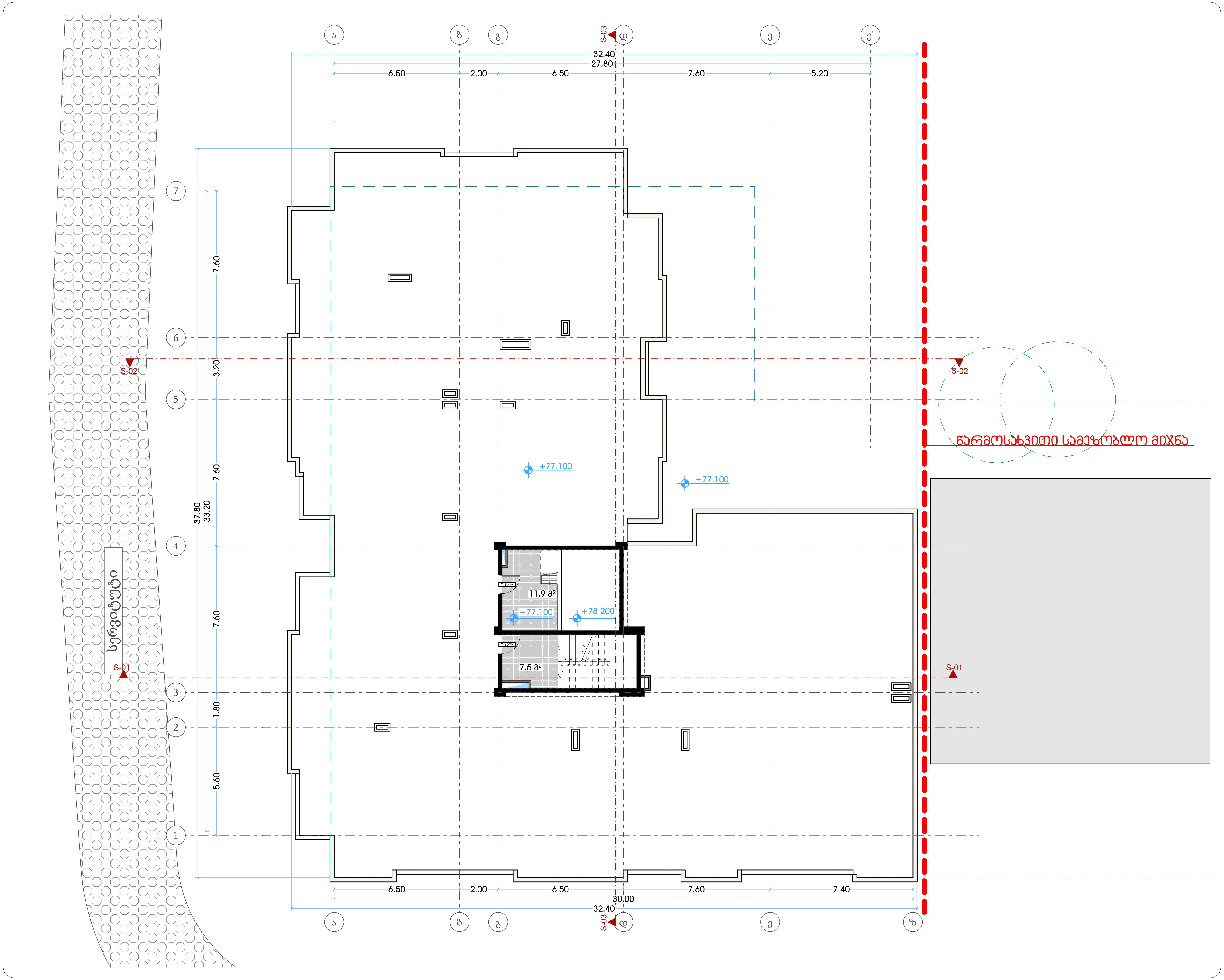
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
295	სტ-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
296	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
297	სტ-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
298	სტ-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
299	სტ-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
300	სტ-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
301	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
302	სტ-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
303	სტ-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
304	სტ-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
305	სტ-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
306	სტ-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
307	სტ-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
308	სტ-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²





თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
Type A	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

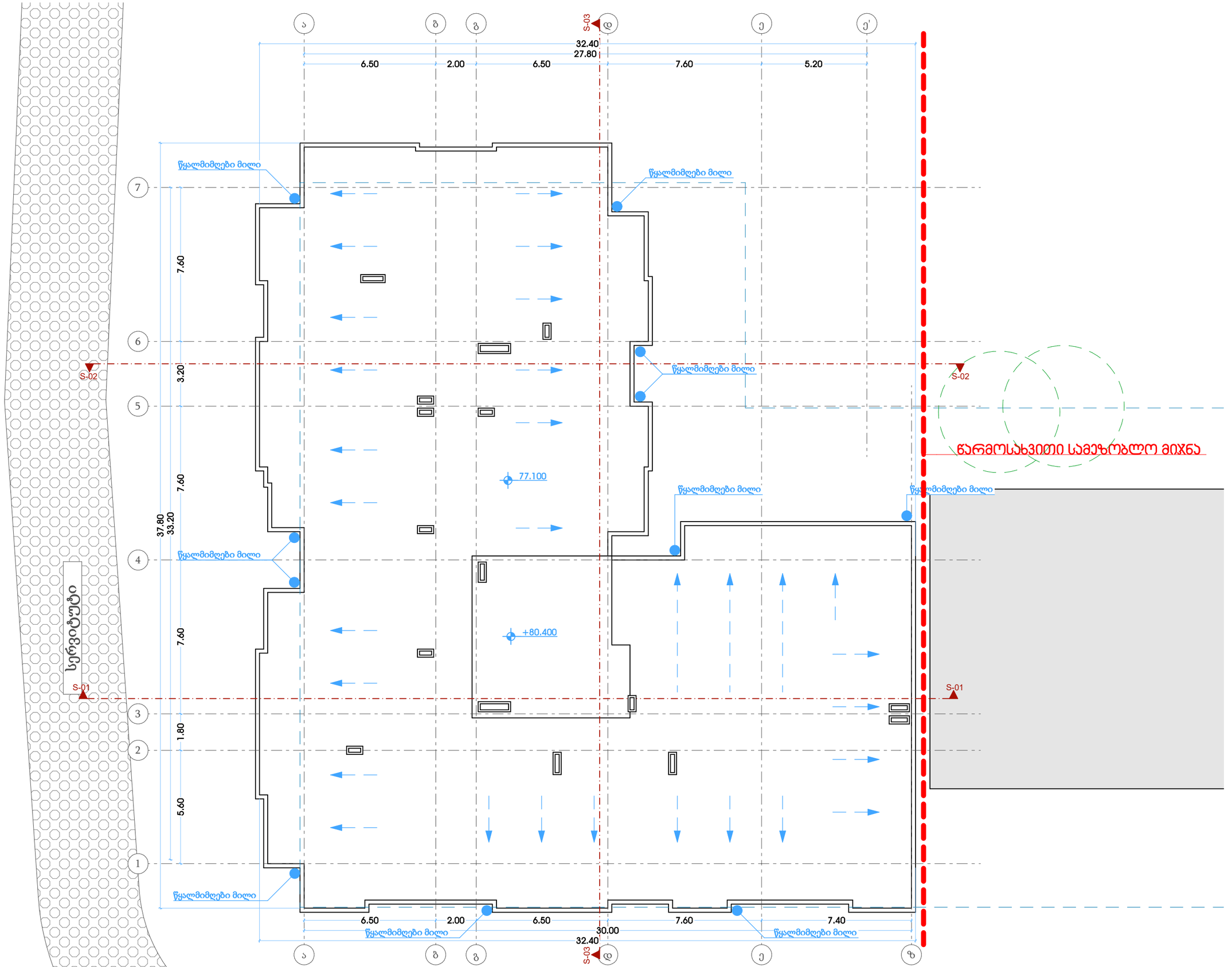
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +77.100 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბლოკირებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საცავი ბილიკი
- ბიჯის ნომერი
  დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  დატვირთულობის ფაქტორი
  201 | 3ჯგ-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
  ფართობი მიდა კონტურზე
  სარეზერვო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცვეთადმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცვეთადმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასპრალი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიანი ხელით ჩართვის სისტემა
	საკანტო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაგრების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამხეთი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მოცემულია მხოლოდ ზოგადი წესით გამოსახულების და ვიზუალის უფრო ზუსტად კონსტრუქციული მითითებების სახელმძღვანელოდ
2. პროექტში ნაჩვენები ტექნიკური კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იფოს სხვადასხვა, მხოლოდ ზოგადი წესით და ვიზუალის პროექტის სანტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

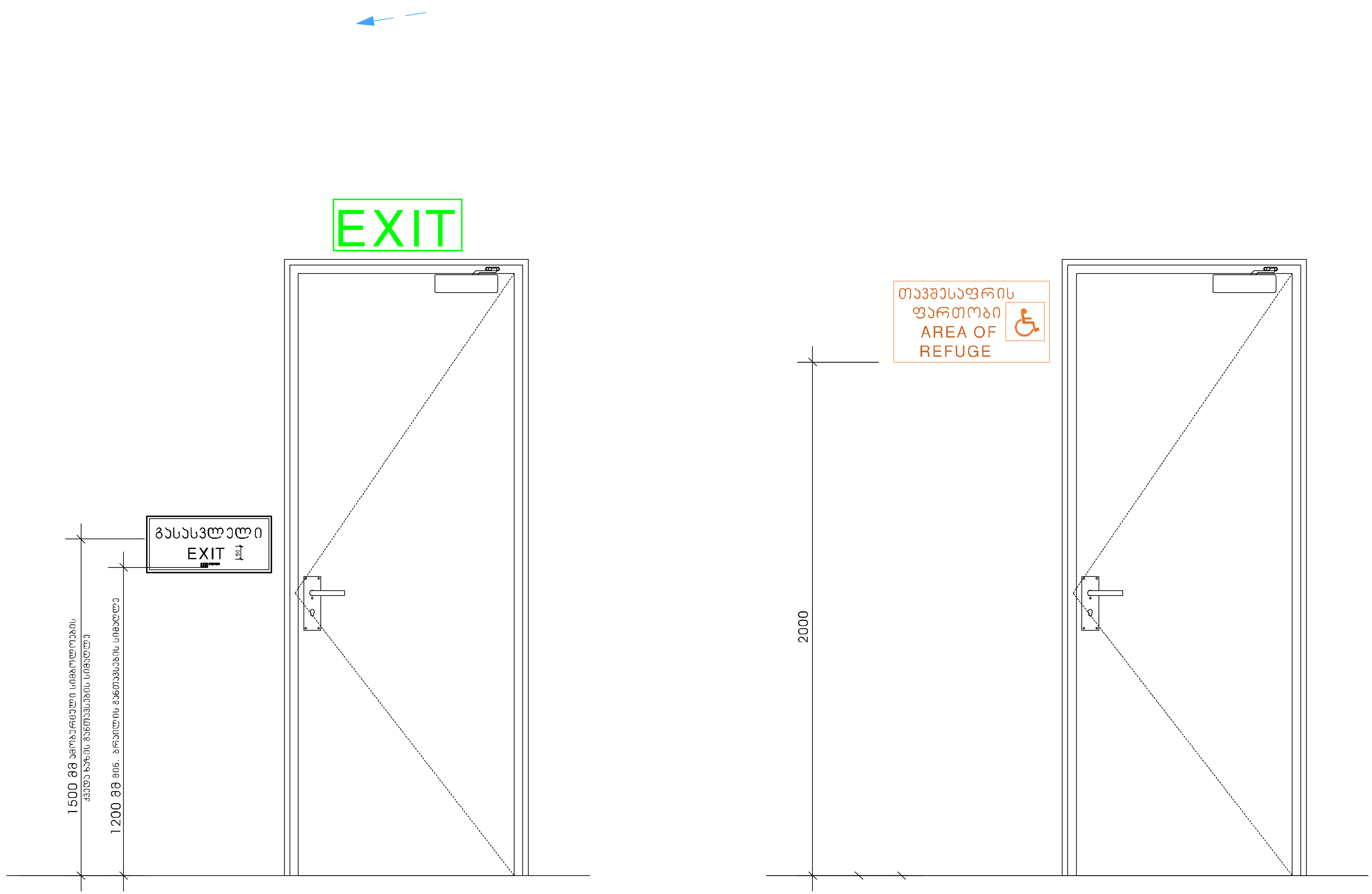
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +80.400 სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	12.06.2024

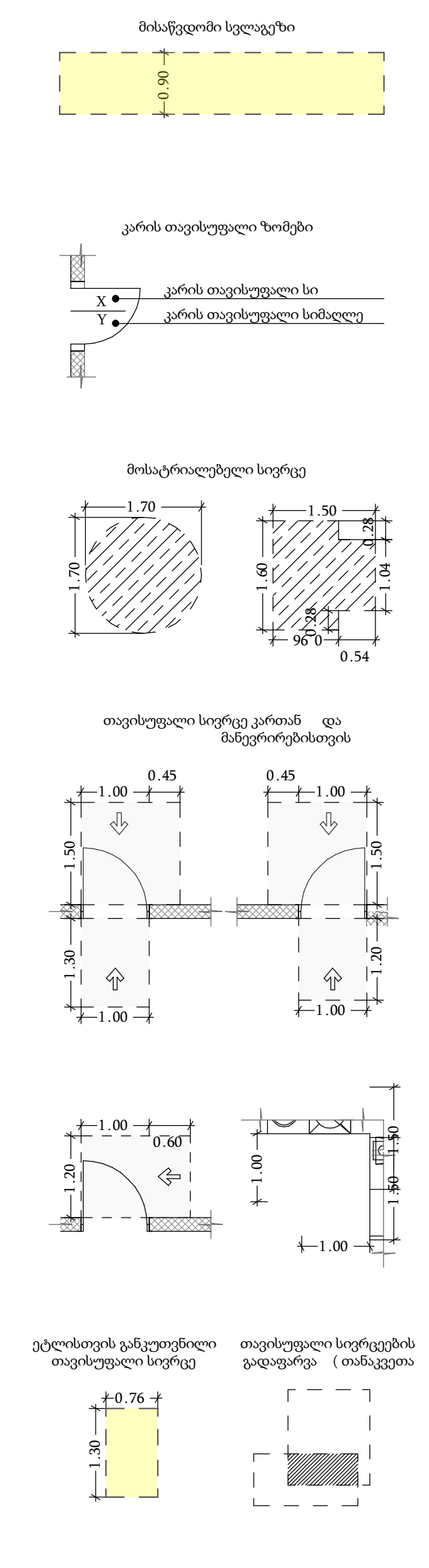
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

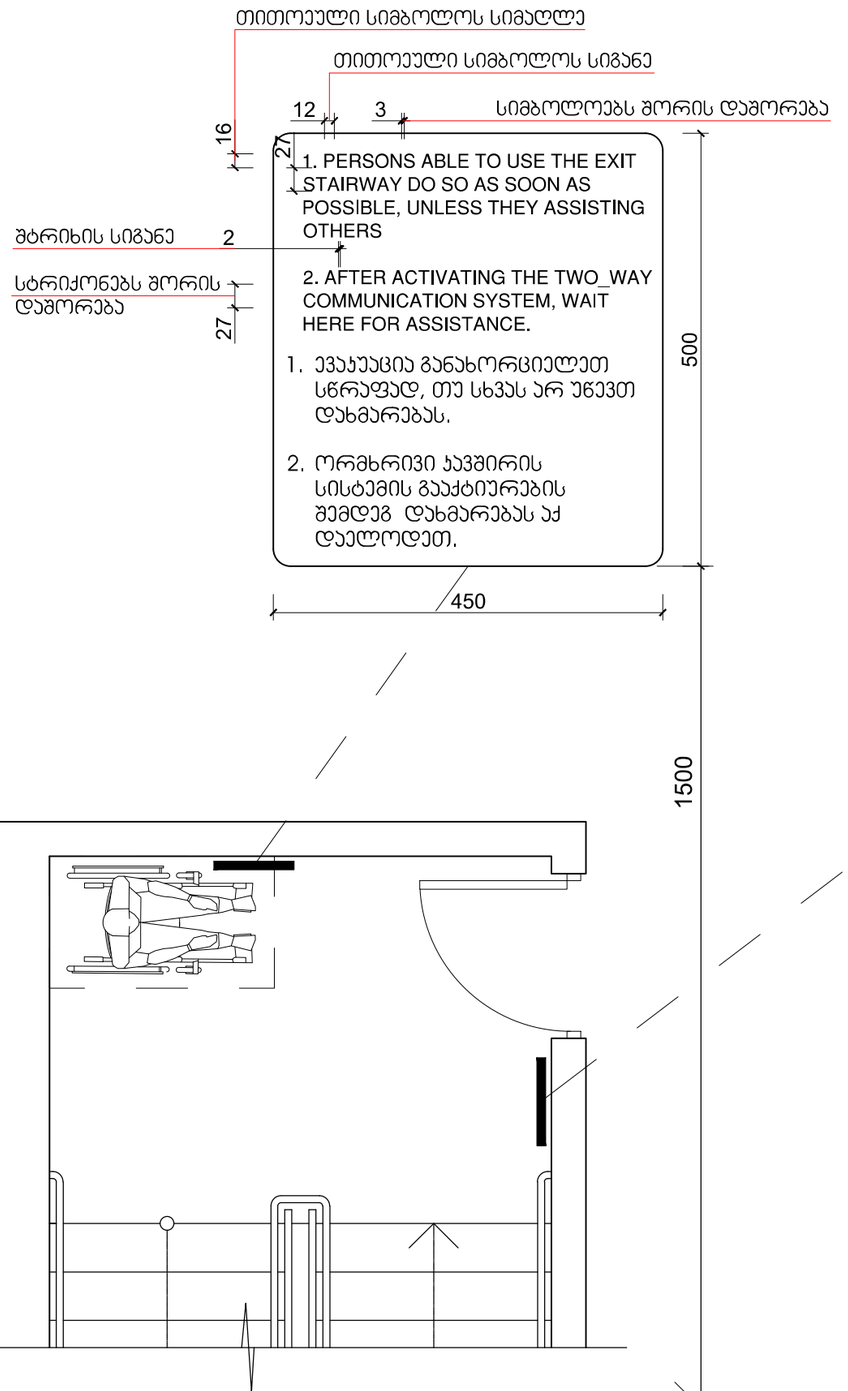
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

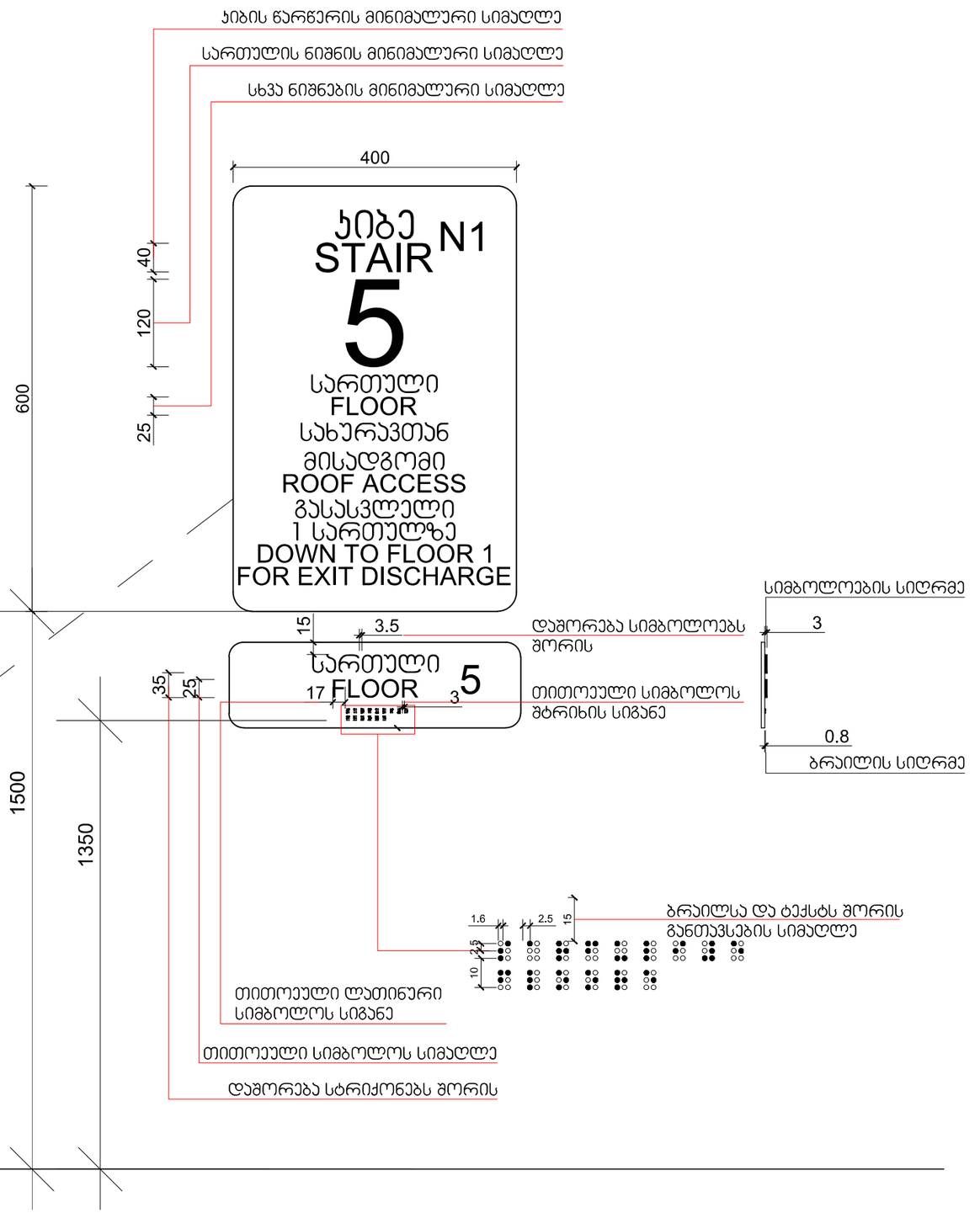
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

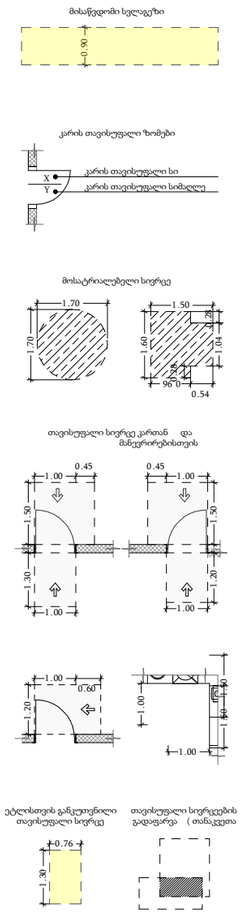


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

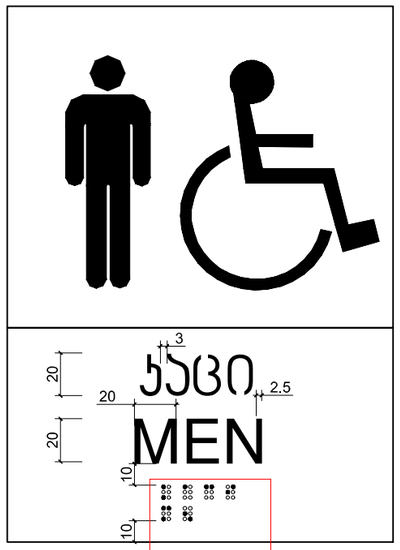
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების ოთხივეში, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეცვალოს შენობის ხასიათების და ეკონომის მიხედვით ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილით.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეფასების.
3. შენობის ჯარე და მიდა კონტეინის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალების მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სიმე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	

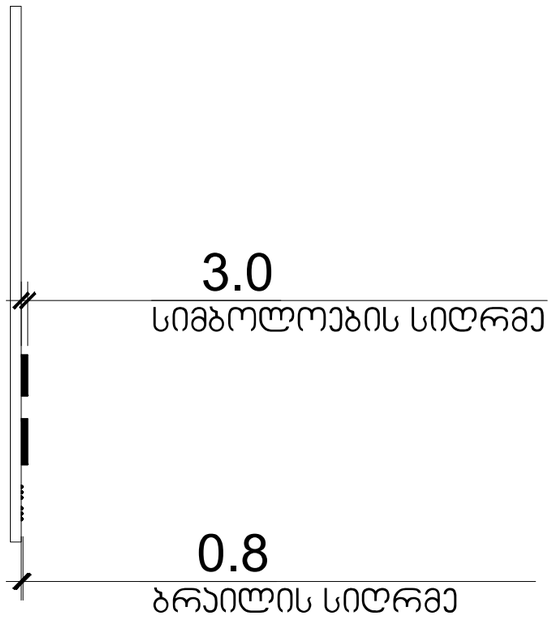
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია
მასშტაბი		1:100
სტადია		პროექტი

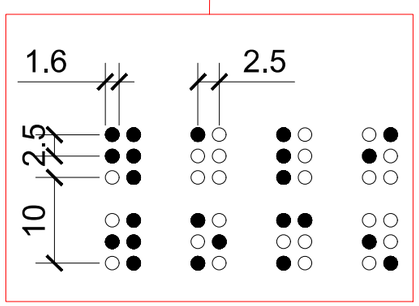
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

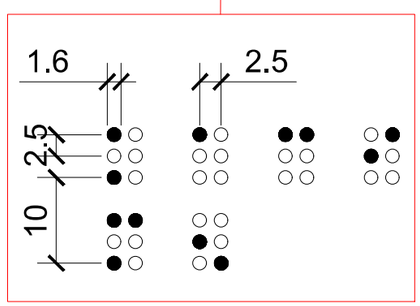


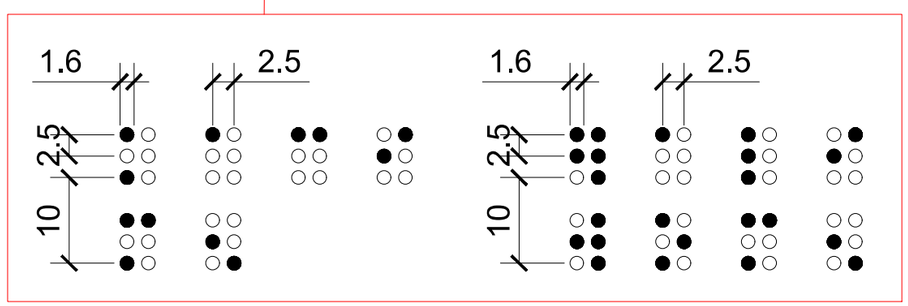








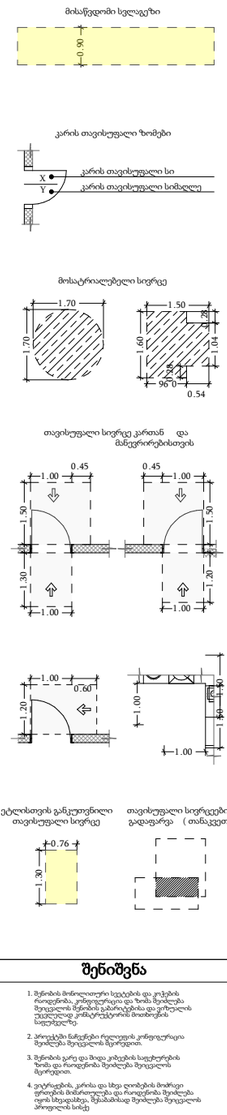




მასშტაბი: 1 : 2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგმენტის და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ვიზუალის უფასურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე;
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეორეგან.
3. შენობის კარე და შიდა კონტების საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეორეგან.
4. ტიპრიგების, კარის და სხვა დეიზების მიძრავი ფრაგმენტის მინიმალურად და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

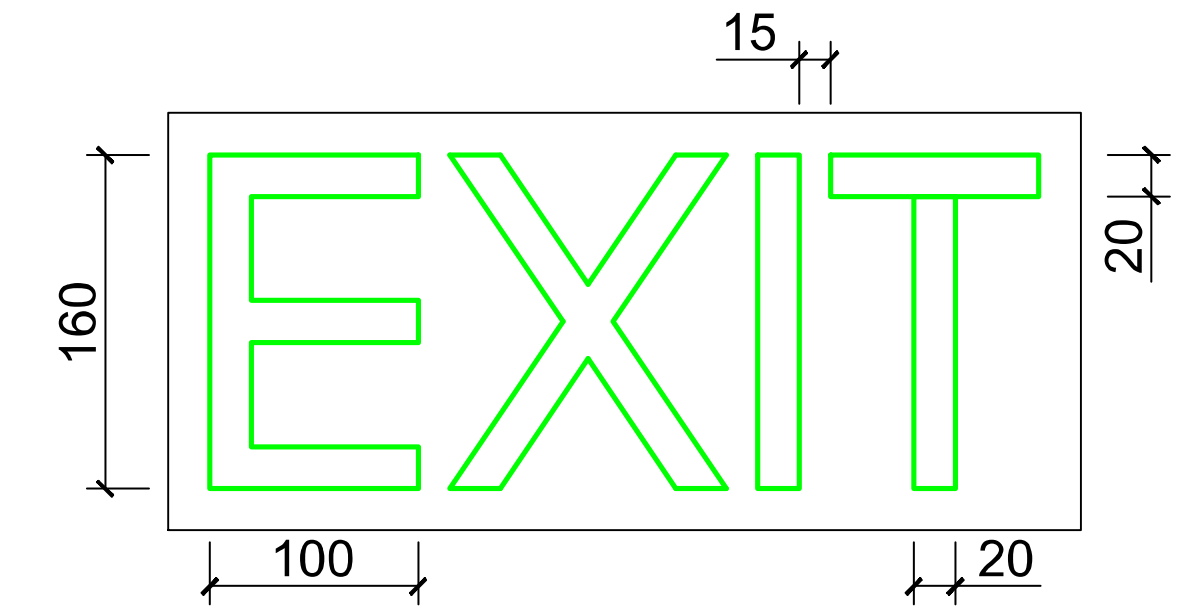
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

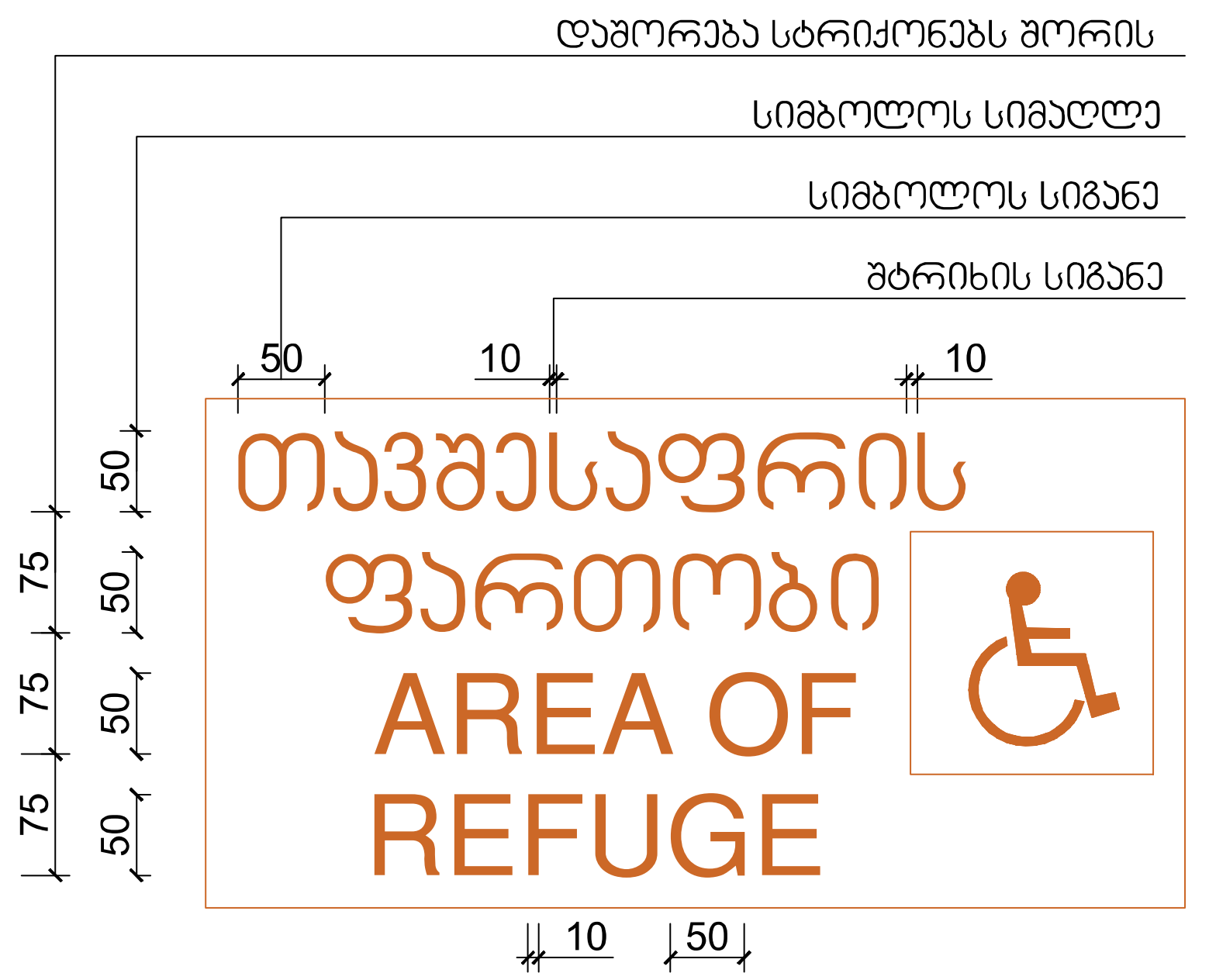
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

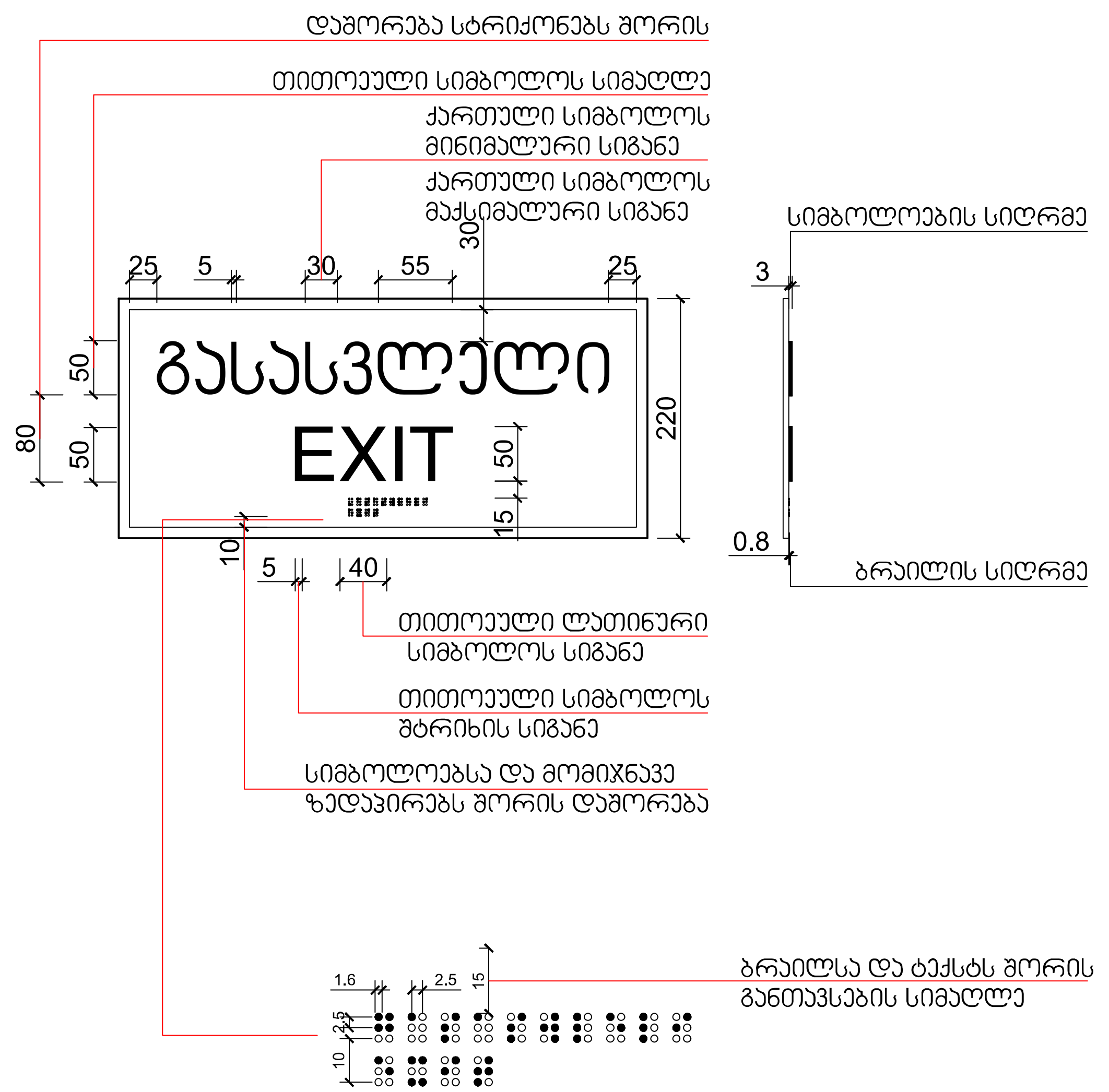
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

თარიღი	12.06.2024

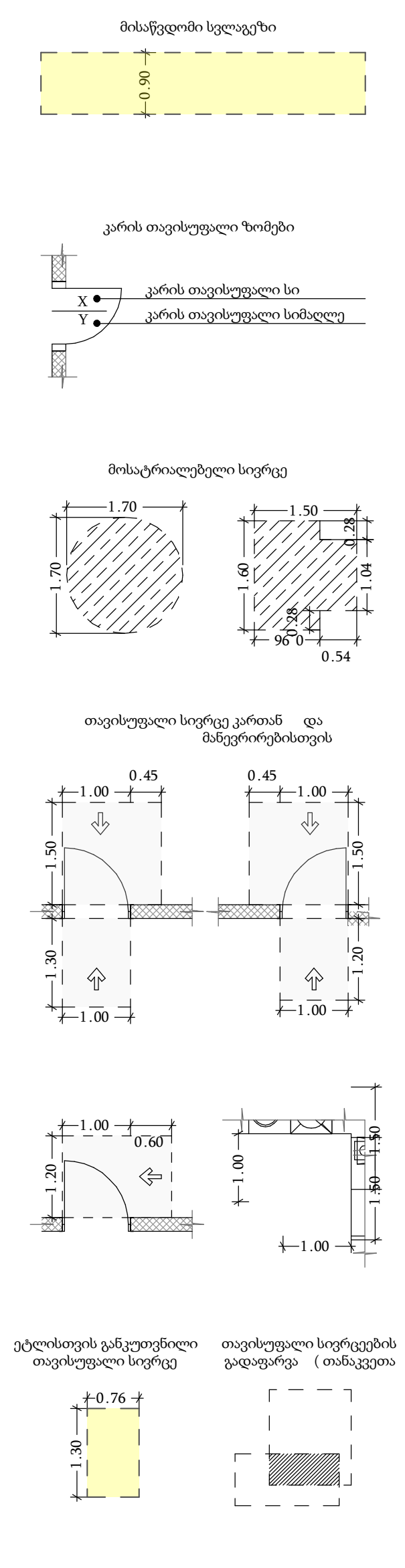
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

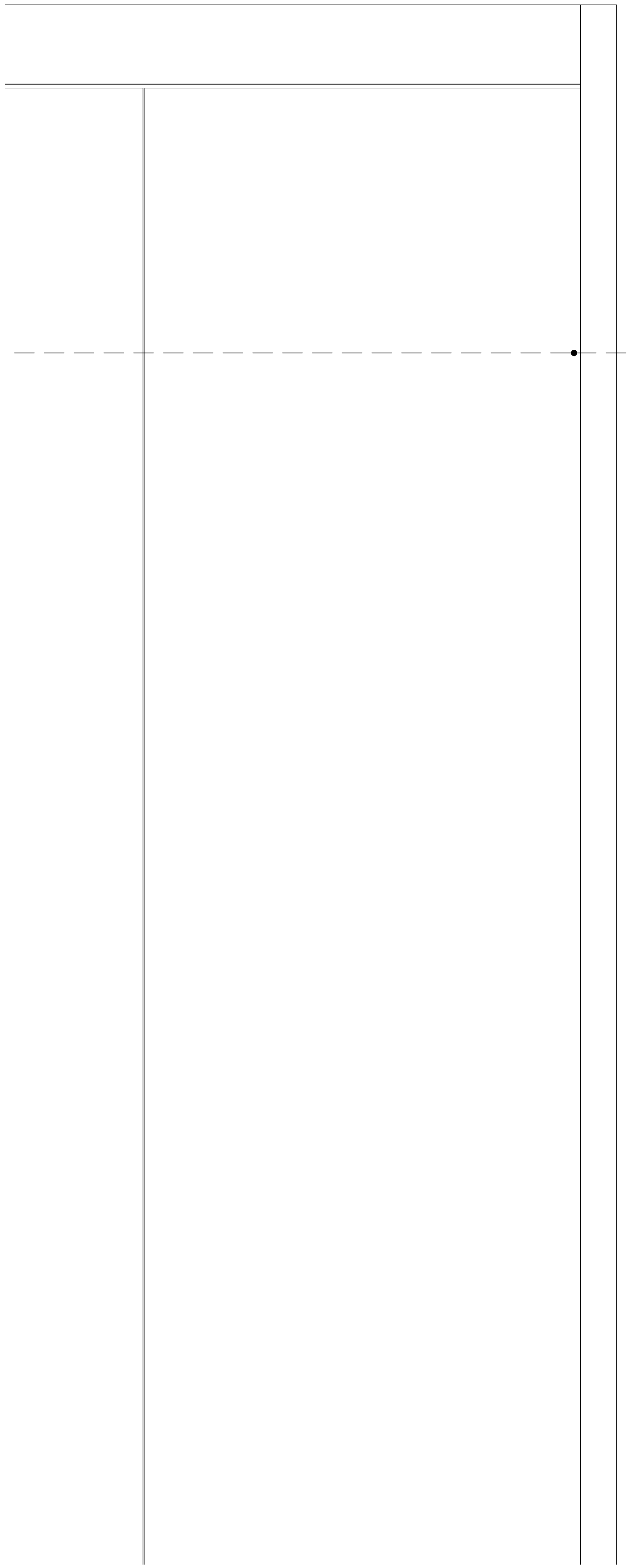
მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

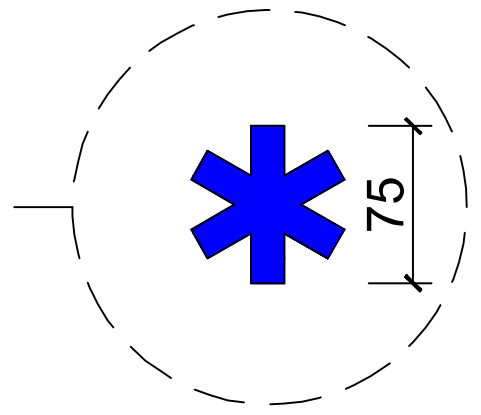
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

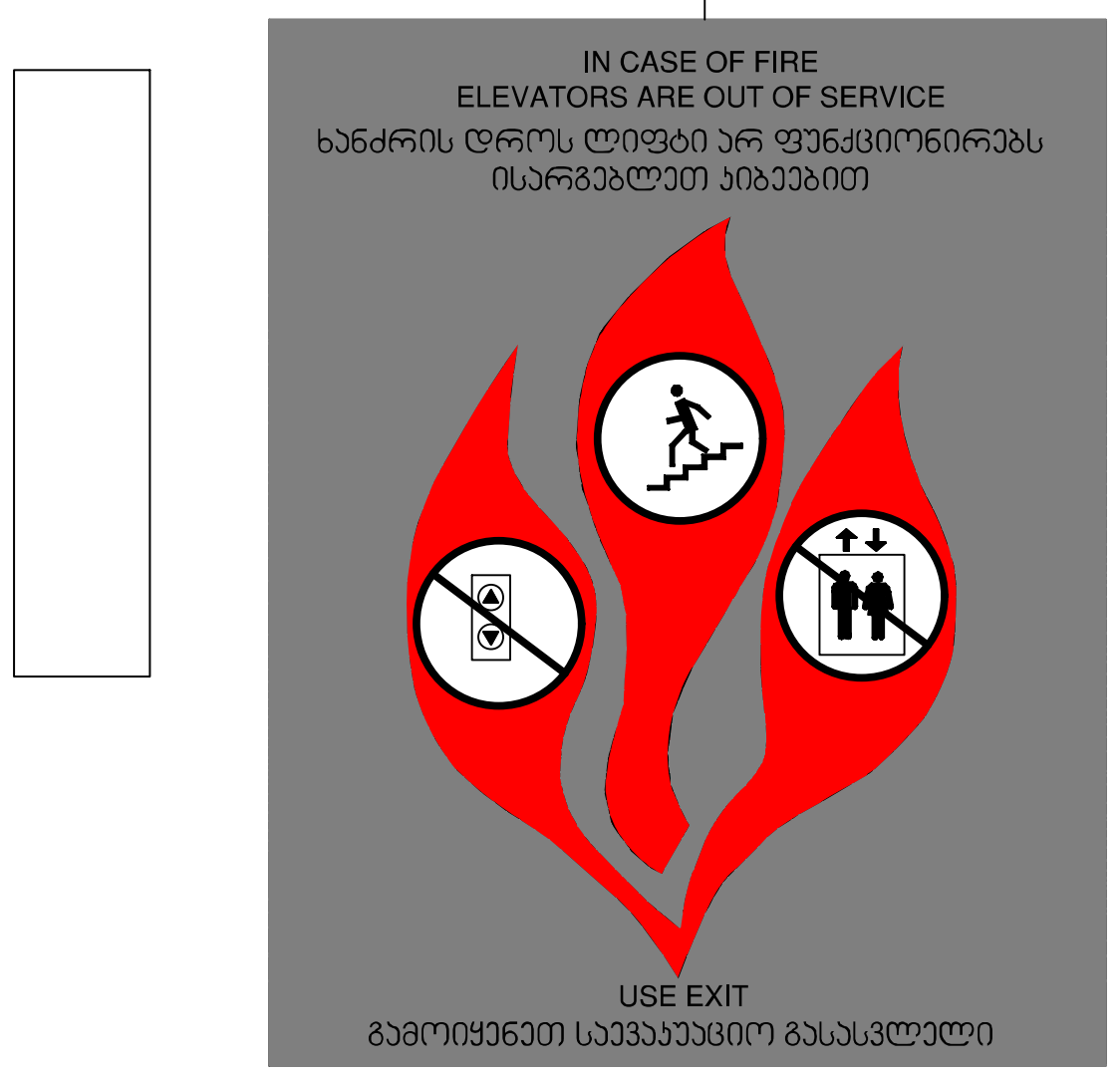
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

თარიღი	12.06.2024

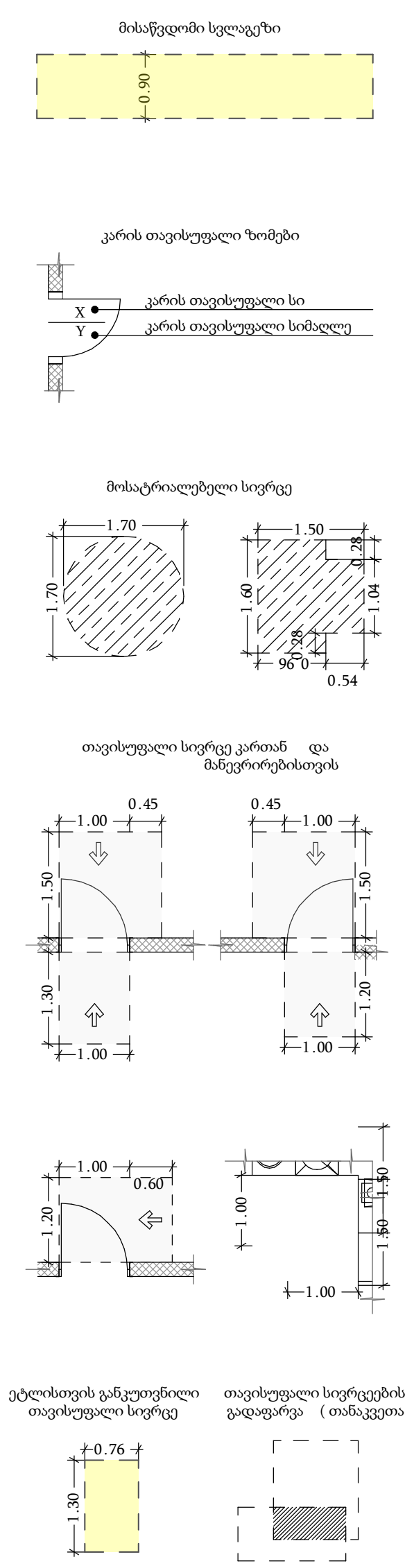
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

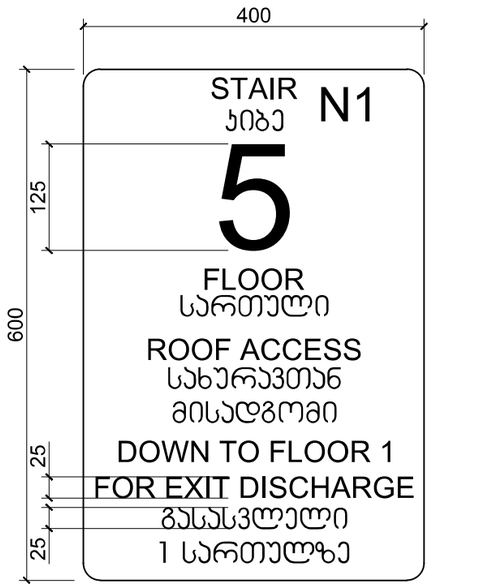
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

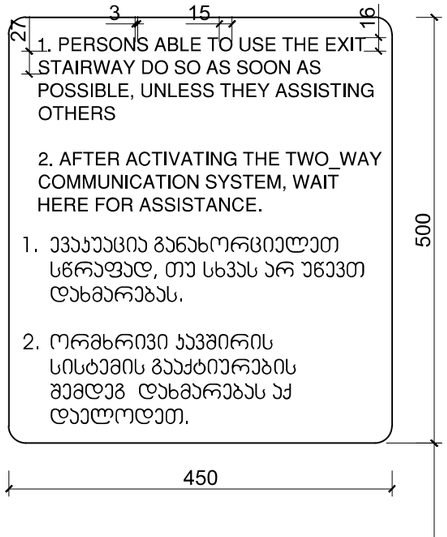
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

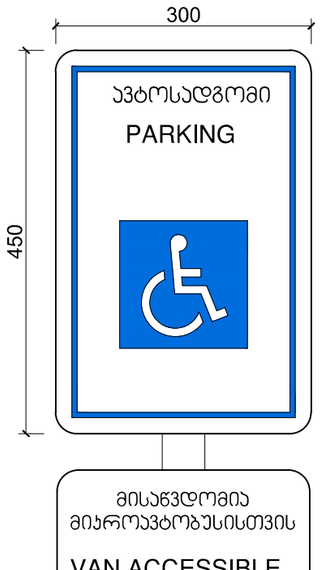
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



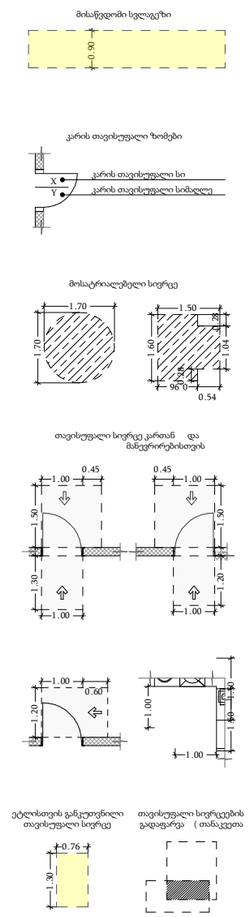
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგმენტის და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის ესთეტიკურად კონსტრუქციის მიხედვით საჭიროებისამებრ.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის ცარე და მიდგ კოჭების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიტების მიმრავი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაძლებელი შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

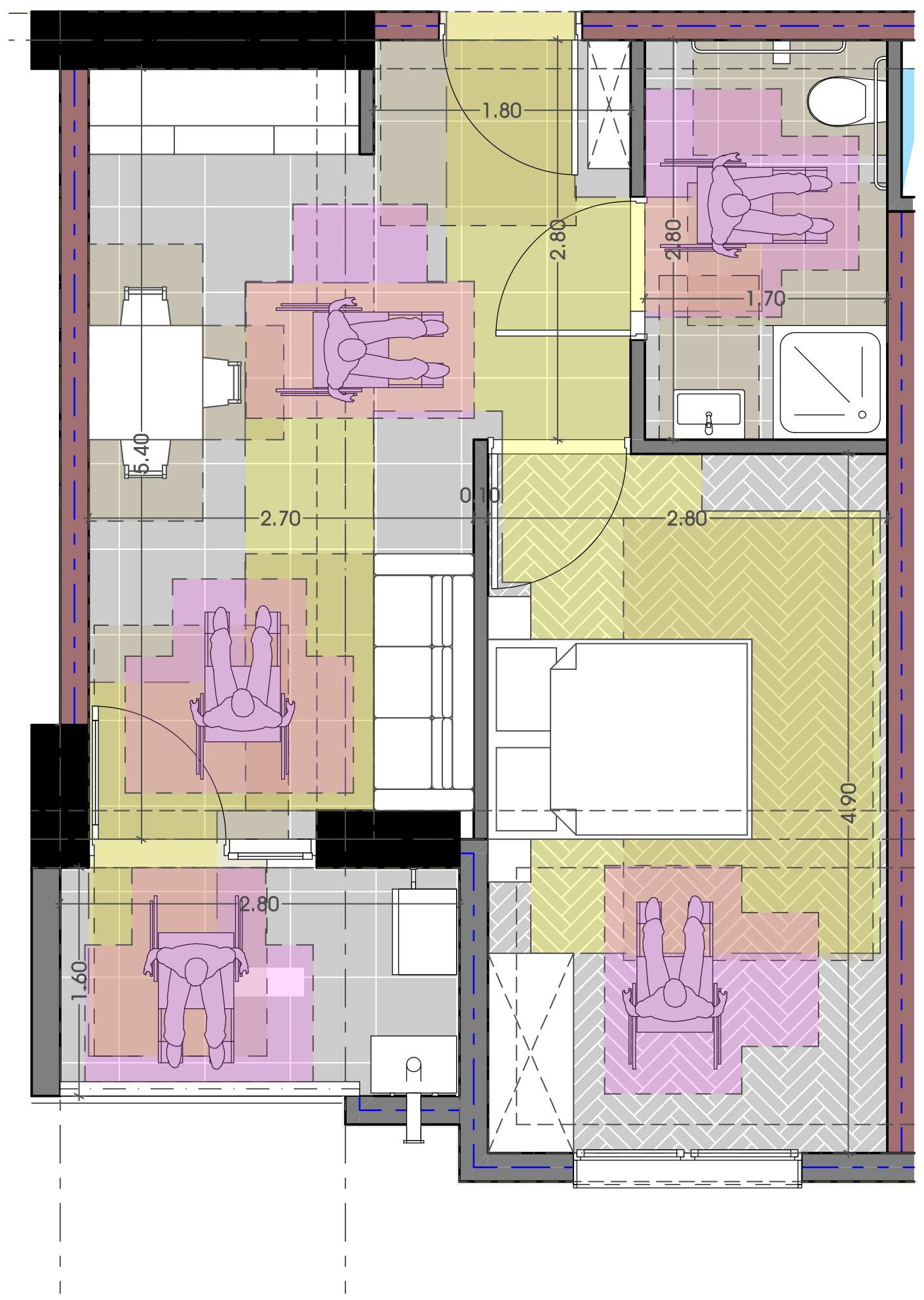
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

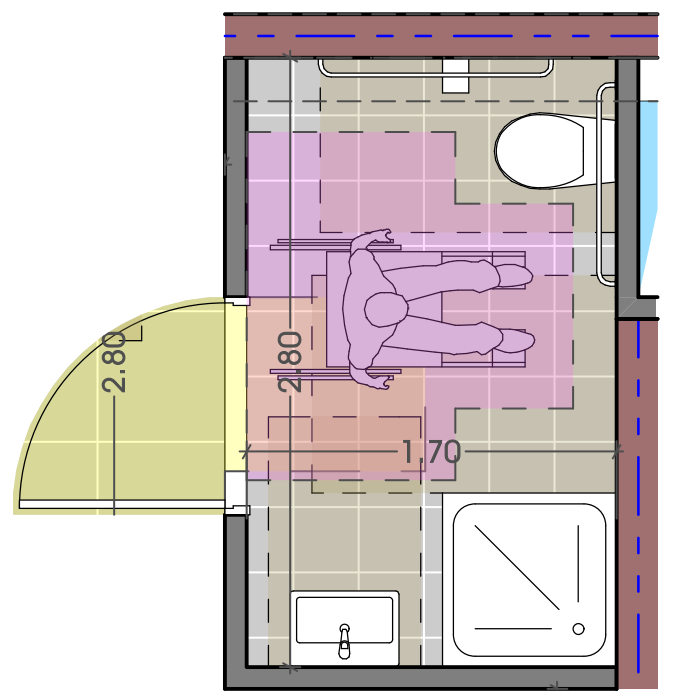
დ-1

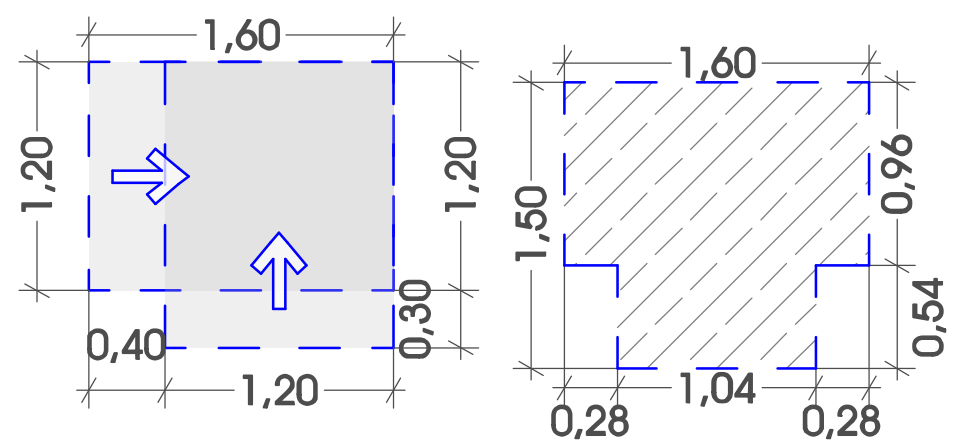
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
ბინა # 105; ბინა # 119; ბინა # 133; ბინა # 147; ბინა # 161;

საცხოვრებელი ბინის გეგმა

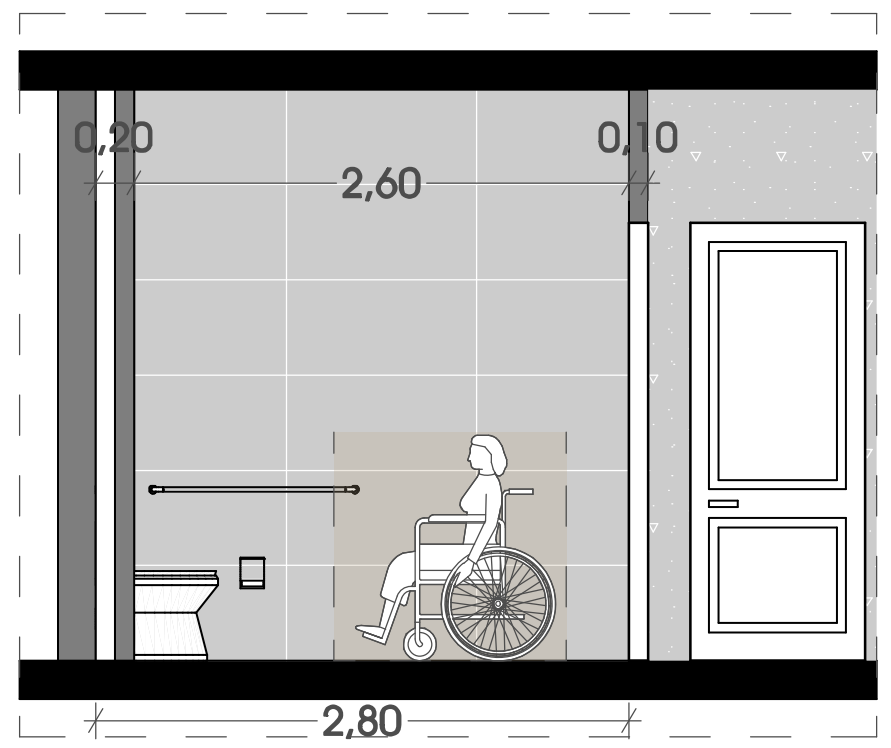


გეგმა (ტუალეტი)





ჭრილი (ტუალეტი)



თარიღი	12.06.2024

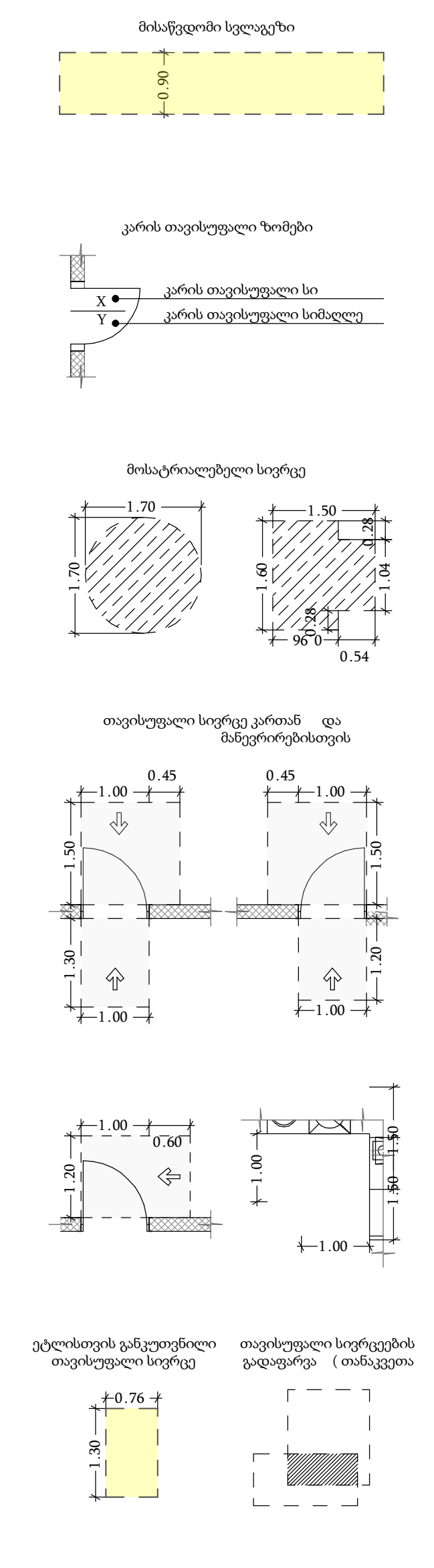
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

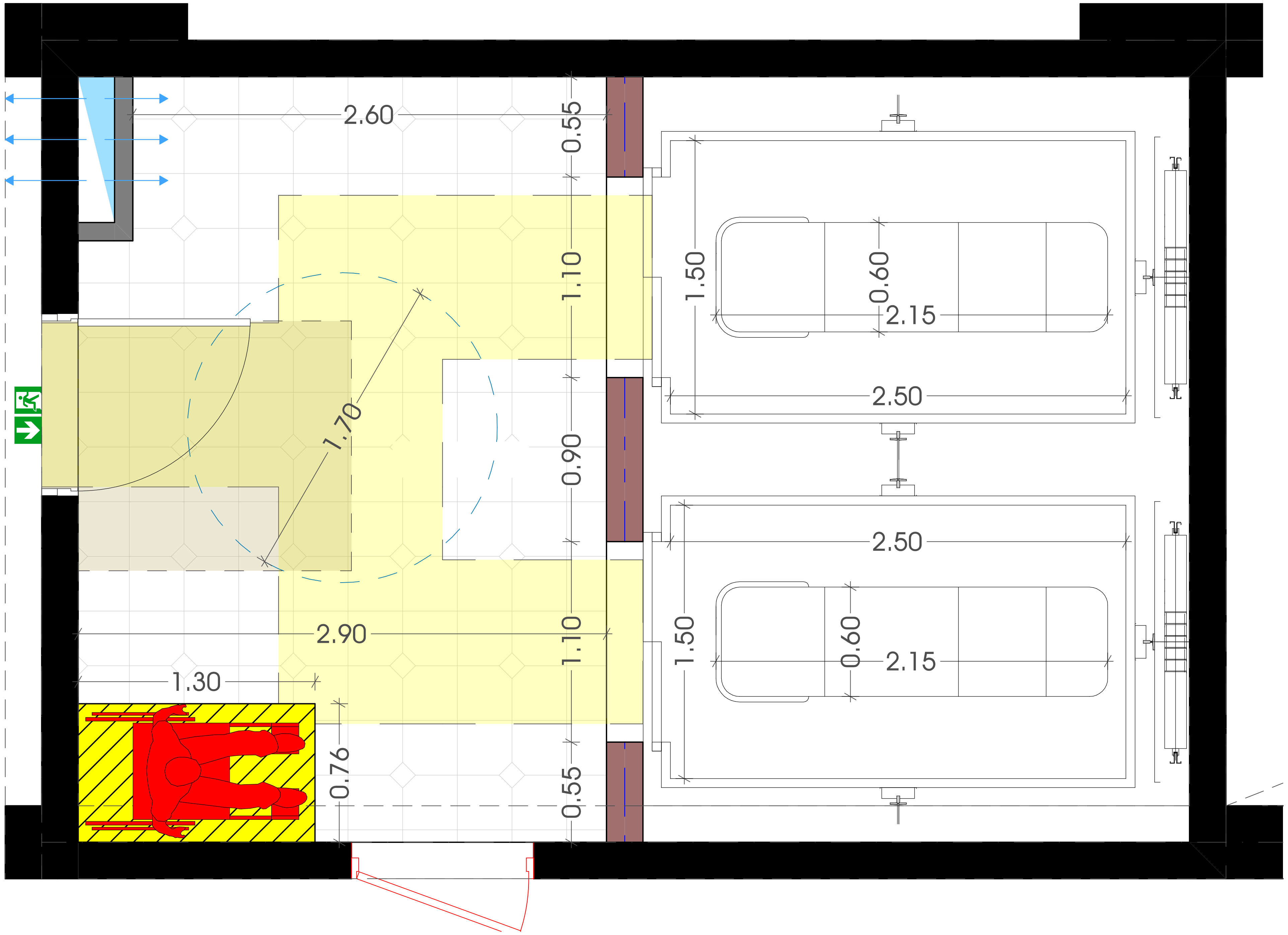
Detail

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

დ-2

ლიფტის და თავშესაფარის დეტალი



თარიღი	12.06.2024

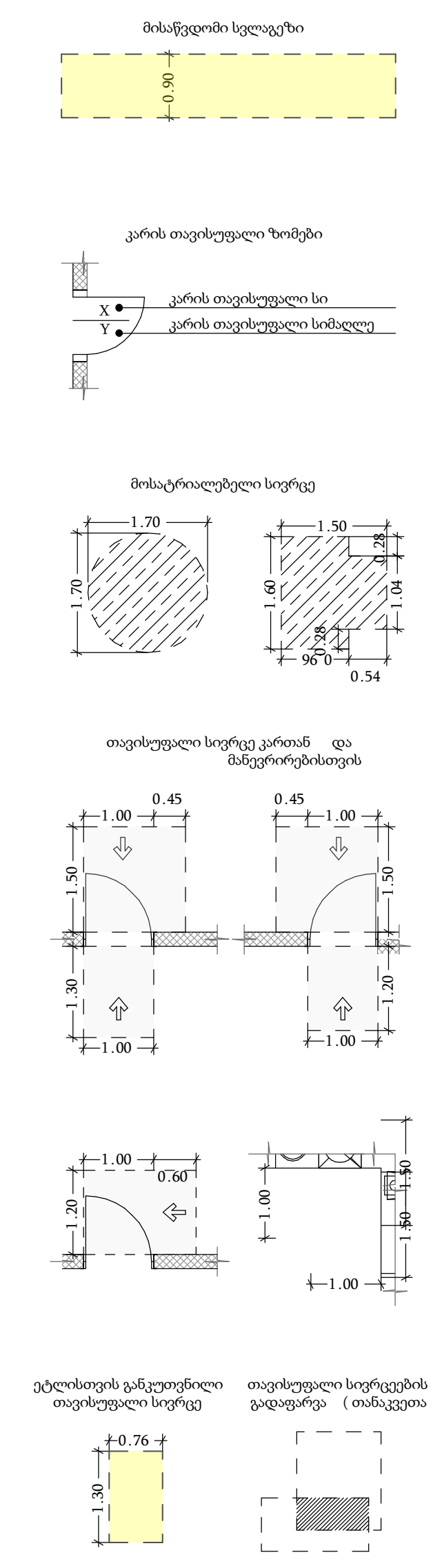
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

Detail

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რეიფლობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კამპლექტების და ელექტრული ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეიფლობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფლით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საიზოლაციო ზომა და რეიფლობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფლით.
4. ვენტილაციის, კარის და სხვა ღიობების მიმართ ფრაგმენტის მიმართულება და რეიფლობა იყოს სხვადასხვა, წესამანამად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხარჯზე

ბლოკი III					
#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
1	სტ-2	58	467.0 მ²	607.1 მ²	1074.1 მ²
დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზავსტულო	საერთო ფართი
001	დს	1	24.6 მ²	0.0 მ²	24.6 მ²
002	დს	1	30.9 მ²	0.0 მ²	30.9 მ²

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე -3.000 პარკინგი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთასი
არქიტექტორი		ი. ბავთასი
დაამუშავა		დ. მურღიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგებში, კონცენტრირება და ზომის შეცდომა შეიცავლის შენობის განლაგებისა და ვიზუალის უკანასკნელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის კარე და მიდგ კონცეპტის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორედან.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთალების მიძრავი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სისქე

ბლოკი III

კომ #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ3	50	166.1 მ²	0.0 მ²	166.1 მ²
02	სვ3	1	53.9 მ²	0.0 მ²	53.9 მ²
03	სვ3	4	113.5 მ²	0.0 მ²	113.5 მ²
04	სვ3	6	178.6 მ²	0.0 მ²	178.6 მ²
05	სვ3	6	178.2 მ²	0.0 მ²	178.2 მ²

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

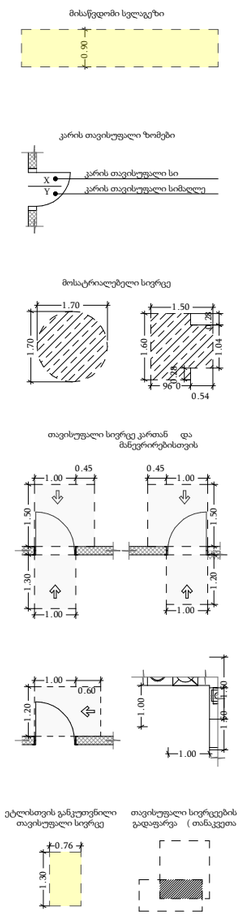


III სართული

ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	ა	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
2	ა	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
3	ა	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
4	ა	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
5	ა	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
6	ა	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
7	ა	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
8	ა	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
9	ა	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
10	ა	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
11	ა	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
12	ა	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
13	ა	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
14	ა	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ვინაიდან ისინი და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიმების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეულად.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საყრდენების ზომა და რეინფორსი შეიძლება შეიცვალოს მეორეულად.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მიმართული ღიობების მიმართულება და რეინფორსის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სიზუს

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +4.500 საოფისე	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მიწვდომისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ეინფორსი და ზომა შეირჩევა შესაბამისი შენობის სტატიკური და ეინფორსის ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საყრდენის ზომა და რეინფორსი შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
4. ელექტრების, კარისა და სხვა დეთალების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რეინფორსის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინჯე

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)
მისამართი
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7
ნახაზის დასახელება
გეგმა ნიშნულზე +7.800 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
15	ს1	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
16	ს1	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
17	ს1	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
18	ს1	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
19	ს1	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
20	ს1	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
21	ს1	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
22	ს1	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
23	ს1	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
24	ს1	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
25	ს1	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
26	ს1	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
27	ს1	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
28	ს1	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

III ბლოკი



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	29	სქ	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
	30	სქ	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	31	სქ	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	32	სქ	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
	33	სქ	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
	34	სქ	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
	35	სქ	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	36	სქ	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
	37	სქ	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
	38	სქ	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
	39	სქ	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
	40	სქ	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
	41	სქ	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
	42	სქ	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

თარიღი	12.06.2024

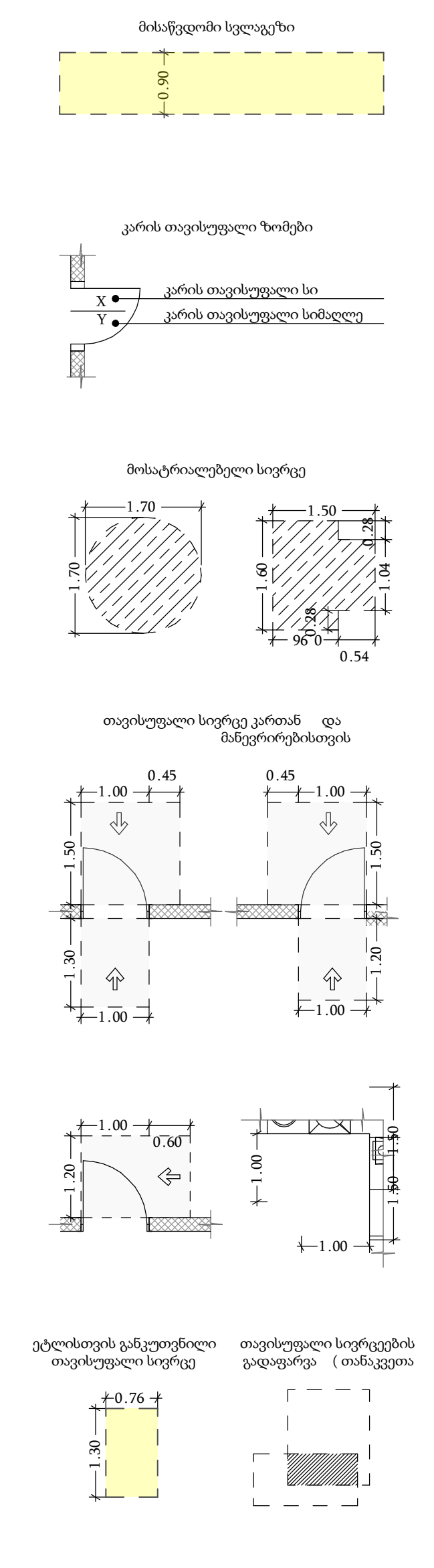
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.100 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



III სართული

ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
43	ს1	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
44	ს1	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
45	ს1	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
46	ს1	5	47.3 მ²	4.3 მ²	51.6 მ²
47	ს1	4	37.8 მ²	4.6 მ²	42.4 მ²
48	ს1	4	35.5 მ²	4.5 მ²	40.0 მ²
49	ს1	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
50	ს1	5	40.0 მ²	5.0 მ²	45.0 მ²
51	ს1	5	46.1 მ²	5.1 მ²	51.2 მ²
52	ს1	4	37.2 მ²	4.8 მ²	42.0 მ²
53	ს1	5	45.0 მ²	4.5 მ²	49.5 მ²
54	ს1	5	43.3 მ²	4.2 მ²	47.5 მ²
55	ს1	6	56.4 მ²	5.8 მ²	62.2 მ²
56	ს1	7	65.4 მ²	4.8 მ²	70.2 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი
კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მიწვდომისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგებში, კონცენტრული და ზონის მეთოდით შეფასების გამარტივებისა და ეკონომიის უზრუნველყოფ კომპრესტეტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკომენდ. კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული
4. ლიფტების, კიბის და სხვა დიაფრაგმის მიმრავი ფრაგმების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სახე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +14.400 საოფისე	

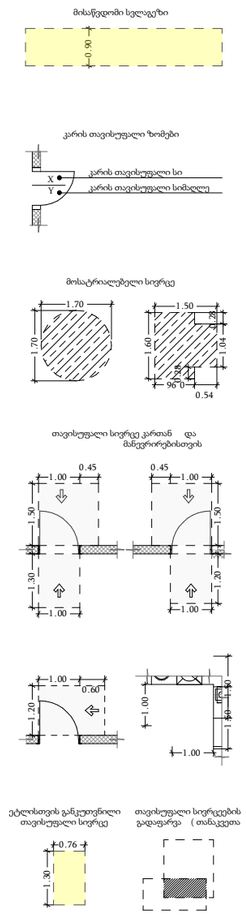
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურღიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია
მასშტაბი		1:100
სტადია		პროექტი



III სართული

ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
57	ბ1	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
58	ბ1	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
59	ბ1	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
60	ბ1	5	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
61	ბ1	4	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
62	ბ1	4	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
63	ბ1	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
64	ბ1	5	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
65	ბ1	5	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
66	ბ1	4	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
67	ბ1	5	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
68	ბ1	5	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
69	ბ1	6	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
70	ბ1	7	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა, შეიძლება შეიცვალოს შენობის კვანძებისა და ელემენტების უსაფრთხოდ კონსტრუქციული მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები ოფლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერად.
3. შენობის კარე და შიდა კონტურის საკონტროლო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფერად.
4. ლიფტების, კიბის და სხვა დიაფრაგმის მიმრავი ფრაგმების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმაგრე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.700 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	71	სქ	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	72	სქ	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	73	სქ	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	74	სქ	5	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
	75	სქ	4	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
	76	სქ	4	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
	77	სქ	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	78	სქ	5	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
	79	სქ	5	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
	80	სქ	4	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
	81	სქ	5	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	82	სქ	5	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
	83	სქ	6	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	84	სქ	7	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024

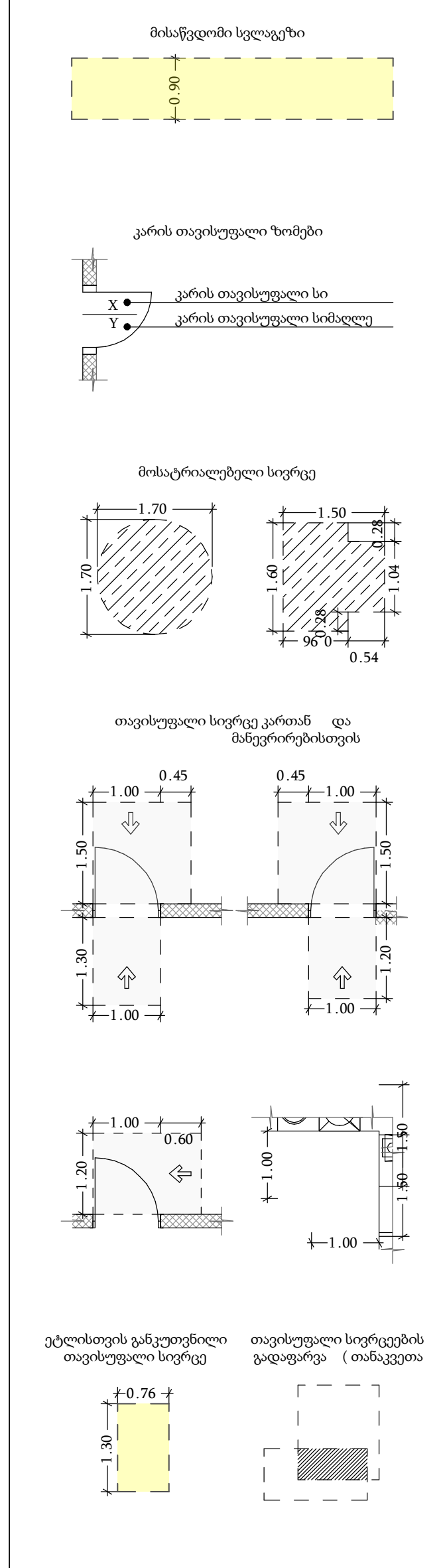
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +21.000 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	85	სქ	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	86	სქ	5	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	87	სქ	7	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	88	სქ	5	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
	89	სქ	4	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
	90	სქ	4	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
	91	სქ	4	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	92	სქ	5	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
	93	სქ	5	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
	94	სქ	4	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
	95	სქ	5	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	96	სქ	5	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
	97	სქ	6	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	98	სქ	7	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024

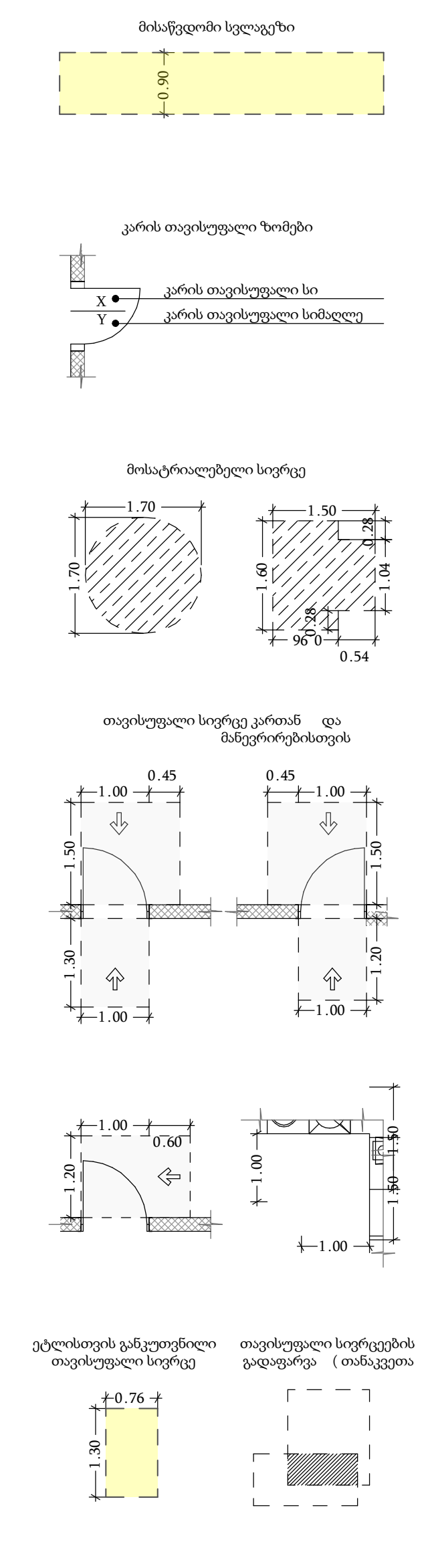
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +24.300 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ღიობებისა და ზომა-ნიშნების შეცვლის სამონტაჟო ნახვრეტების და ღიობების უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე;
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერის;
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფერის;
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიობების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სინუს

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +27.600 საოფისე	

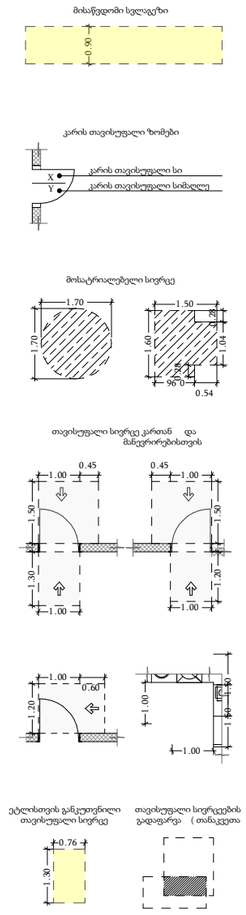
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

III ბლოკი						
ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი	
99	ს1	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²	
100	ს1	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²	
101	ს1	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²	
102	ს1	3	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²	
103	ს1	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²	
104	ს1	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²	
105	ს1	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²	
106	ს1	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²	
107	ს1	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²	
108	ს1	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²	
109	ს1	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²	
110	ს1	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²	
111	ს1	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²	
112	ს1	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²	



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბეების რეკონსტრუქცია, ვენტილაციისა და ზომა-წონების შეკეთების სამონტაჟო ნაწილის და ლიფტების ექსპლუატაციის ორგანიზაციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რესურსების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერთ.
3. შენობის გარე და შიდა კომუნიკაციების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფერთ.
4. ვენტილაციის, კარისა და სხვა დეიმების მიმართვი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მოძრაობა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხარჯზე

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +30.900 საცხოვრებელი და საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
127	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
128	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
129	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
130	სც-2	3	47.4 მ²	4.3 მ²	51.7 მ²
131	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
132	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
133	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
134	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
135	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
136	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
137	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
138	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
139	სც-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
140	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კუჭების ჩონჩოხშა, ვინილისტერა და ზომა. წყლისა შეღებილის შენობის სამონტაჟებისა და ვინილის ეკიპირებულ კონსტრუქციის მოთხოვნის სიფრთხილეზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინდე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +34.200 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ღიობებისა და ნაპრალების შეკეთების შენობის სტრუქტურის და ელემენტების უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეთანხმებით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფარულების ზომა და ფაქტობრივი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სრულ

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +37.500 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

III ბლოკი	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	141	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	142	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	143	სტ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
	144	სტ-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
	145	სტ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
	146	სტ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
	147	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
	148	სტ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
	149	სტ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
	150	სტ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
	151	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	152	სტ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
	153	სტ-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	154	სტ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ვიბრაციული და ზოგ შემთხვევაში შენობის სეისმური გამოანგარიშების და ეროვნული უსაფრთხოდ კონსტრუქციების მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეირეგან.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეირეგან.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დაბრების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინდე

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
155	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
156	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
157	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
158	სც-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
159	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
160	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
161	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
162	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
163	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
164	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
165	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
166	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
167	სც-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
168	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +40.800 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ელემენტების ამოჭრა-შეკეთება, შეკუმშული შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით უზრუნველყოფა კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე;
2. პროექტში ნაჩვენები რკალოვანის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ცარე და მიდგ კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელერატორის, კარისა და სხვ დეთალების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლობითად შეიძლება შეიცვალოს პროდელის სიზე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +44.100 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

III ბლოკი	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	169	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	170	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	171	სტ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
	172	სტ-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
	173	სტ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
	174	სტ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
	175	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
	176	სტ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
	177	სტ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
	178	სტ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
	179	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	180	სტ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
	181	სტ-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
	182	სტ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²



III სართული

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
183	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
184	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
185	სტ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
186	სტ-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
187	სტ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
188	სტ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
189	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
190	სტ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
191	სტ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
192	სტ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
193	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
194	სტ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
195	სტ-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
196	სტ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ეარმატურა და ზომა განსაზღვრა მუდმივის შენობის სპეციალების და ეარმატურის უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში გამოყენებული რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება მერყეობდეს.
3. შენობის ჭარე და მიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მერყეობდეს.
4. ეარმატურის, ეარმა და სხვა დეიმების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლობითად შეიძლება მერყეობდეს პროდუქის სინჯე

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +47.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

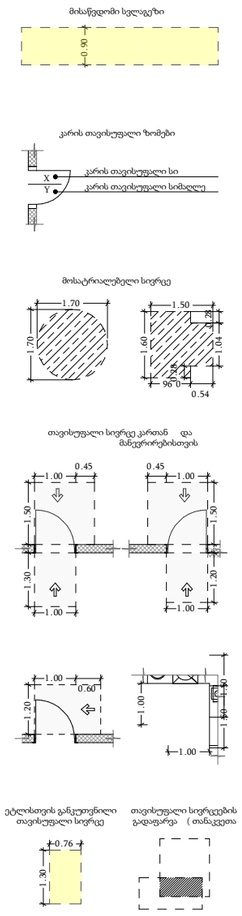


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
197	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
198	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
199	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
200	სც-2	3	47.5 მ²	4.3 მ²	51.8 მ²
201	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
202	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
203	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
204	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
205	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
206	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
207	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
208	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
209	სც-2	3	56.5 მ²	5.8 მ²	62.3 მ²
210	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია და ზომა-ნუსხები შესაბამისად კონსტრუქციის ნახატებზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერთან.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეიქრების ზომა და ფაქტობრივი შეიძლება შეიცვალოს მერეფერთან.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიაფრების მიმართვა ერთეების მიმართულება და რაოდენობის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სისტე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +50.700 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი


ა
ბ
გ
S-03
დ
ე
ე'
32.40
27.80
6.50
2.00
6.50
7.60
5.20
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
7
6
5
4
3
2
1
S-02
S-01
7.60
3.20
7.60
3.80
3.20
1.80
5.60
სერვიტუტი
0.90
5.8 მ²
56.5 მ²
65.7 მ²
4.8 მ²
4.2 მ²
43.6 მ²
4.5 მ²
45.1 მ²
45.6 მ²
4.8 მ²
7.8 მ²
+54.000
11.9 მ²
37.4 მ²
4.8 მ²
5.7 მ²
10.8 მ²
45.6 მ²
60.2 მ²
79.5 მ²
13.40
46.4 მ²
40.2 მ²
37.0 მ²
35.8 მ²
38.0 მ²
47.5 მ²
5.1 მ²
5.0 მ²
4.5 მ²
4.5 მ²
4.6 მ²
4.3 მ²
6.50
2.00
6.50
7.60
7.40
30.00
32.40
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

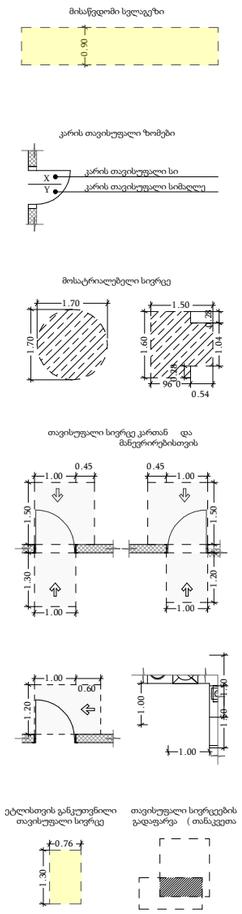


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
225	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
226	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
227	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
228	სც-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
229	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
230	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
231	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
232	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
233	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
234	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
235	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
236	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
237	სც-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
238	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია და ზომა. შეასრულოს შენობის სპეციალისტმა და ეთანხლოს უშუალოდ კონსტრუქციის მოპირდაპირე სიბრტყეზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონსტრუქციები შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
3. შენობის ცარე და მიდგ კედლის საყრდენის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვენტილაციის, ცარისა და სხვ დიაფრების მიმართვი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ ზომები შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სისქე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +57.300 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მიწვერორებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ეინფორსი და ზომა შეირჩევა შესაბამისი სპეციალობის და ეინჟინერის უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში გამოყენებული რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ცარე და მიდა კონტრის საფუძვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეინტერიერის, კარისა და სხვა დეთალების მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სინჯე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +60.600 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
239	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
240	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
241	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
242	სც-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
243	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
244	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
245	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
246	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
247	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
248	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
249	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
250	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
251	სც-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
252	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

III ბლოკი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ღიობებისა და ნაპრალების შეკეთება, ბეტონის ხარისხის და ეროზიული ეფექტებისგან კონსტრუქციების მოპირკეთების საკითხებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რესურსების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერთ.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფერთ.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიობების მიმართვი ერთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლობისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე.

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
253	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
254	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
255	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
256	სც-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
257	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
258	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
259	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
260	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
261	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
262	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
263	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
264	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
265	სც-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
266	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +63.100
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

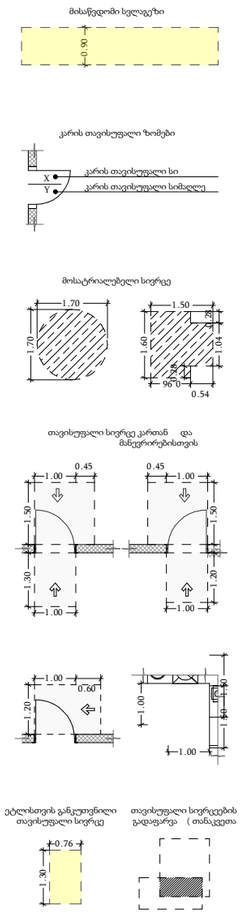


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
267	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
268	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
269	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
270	სც-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
271	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
272	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
273	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
274	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
275	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
276	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
277	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
278	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
279	სც-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
280	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეალიზება, ელემენტების და ზომის შეზღუდვა შენობის სტრუქტურის ანალიზის და ეროვნული უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე;
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარე და მიდა კომპლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელერატორის, კარისა და სხვა დეიმების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდნიად შეიძლება მცირედის პროდუქის ხარჯე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +67.200 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

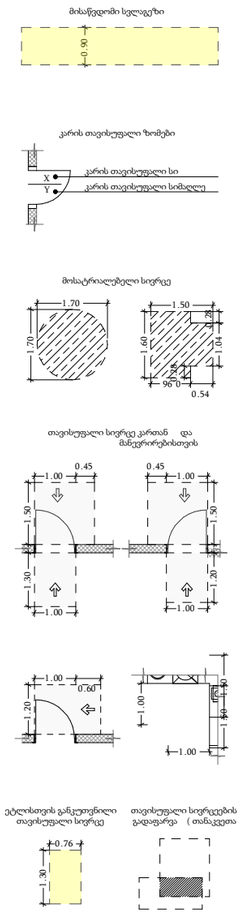


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
281	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
282	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
283	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
284	სც-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
285	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
286	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
287	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
288	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
289	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
290	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
291	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
292	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
293	სც-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
294	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ეარმატურა და ზომა, ბეტონის მუავეობის შენობის სპეციალების და ეიზოლაციის უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეხარისხოვან.
3. შენობის ცარე და მიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეხარისხოვან.
4. ეიტრაჟების, კარისა და სხვა დიობების მიმართვა ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ ზომებისა შეიძლება მეორეხარისხოვან სიზე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +70.500 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

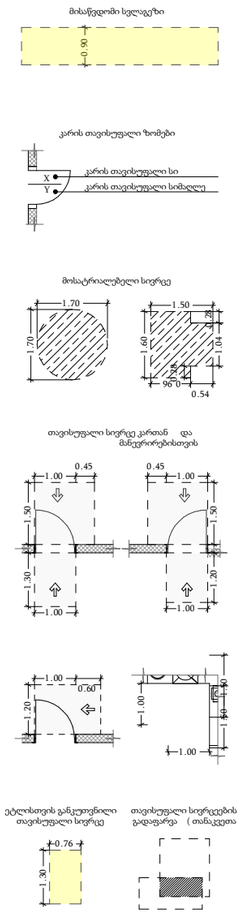


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
295	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
296	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
297	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
298	სც-2	3	47.6 მ²	4.3 მ²	51.9 მ²
299	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
300	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
301	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
302	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
303	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
304	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
305	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
306	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
307	სც-2	3	56.7 მ²	5.8 მ²	62.5 მ²
308	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



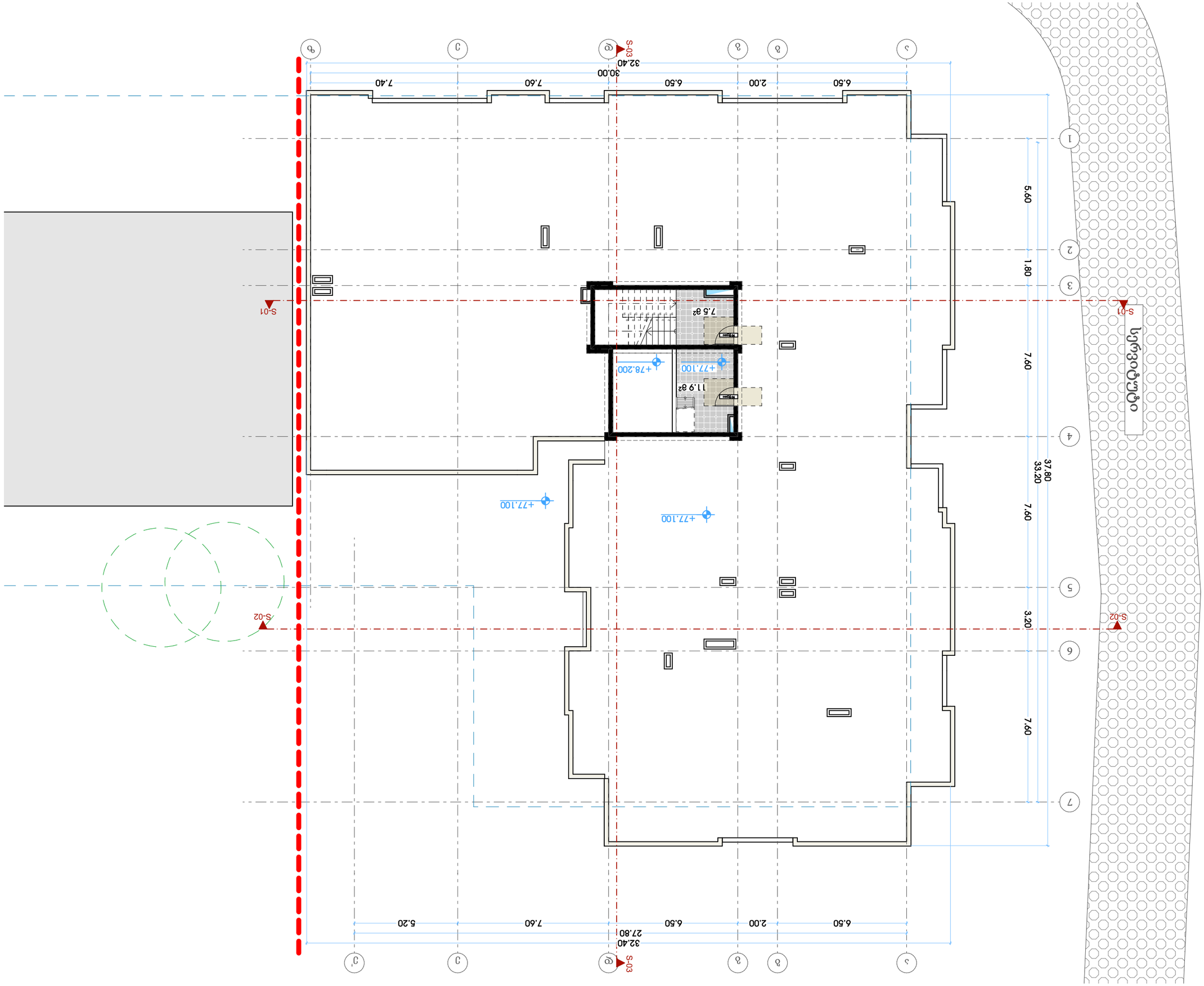
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეზერვირება, ელმავალი და ზომა შეირჩევა შენობის სპეციალობის და ელმავალის უსაფრთხოდ ექსპლუატირების მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელტრანების, კარისა და სხვ დიობების მიმართვი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სინჯე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +73.800 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შპს.,,საკონსტრუქციო 71"	
შენობა-ნაგებობის დასახელება:	
შპს.,,საკონსტრუქციო+"	

ბინამშენებლობის ადმინისტრირება

ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილში წარმოდგენილია ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიში, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზები, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციები, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვა.

ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზების, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციების, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.

ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზები მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციების, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.

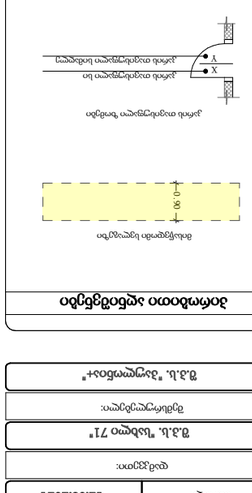
ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციები მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზების, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.

ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვა მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზების, ბინამშენებლის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციების შესახებ.

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიში

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის შინაარსი

1. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მიზანი და ამოცანები
2. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის სტრუქტურა და შინაარსი
3. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადების მეთოდოლოგია
4. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადებისთვის საჭირო ინფორმაციის წყაროები და მისი შეგროვების მეთოდები
5. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადებისთვის პასუხისმგებელი პირები და მათი უფლებამოსილებები
6. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადების ვადები და ეტაპები
7. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადების ხარჯები და დაფინანსების წყაროები



მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A3

ფილიალი	ტექნიკური ზედამხედველი:	ფ. ლომაია
არქიტექტორი		ლ. ბაკურაძე
ხელმძღვანელი		ლ. ბიწაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი		ლ. ლომაია

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიში

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზები

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციები

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვა

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზების, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციების, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზები მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციების, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციები მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზების, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვის შესახებ.

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ხარჯთაღრიცხვა მოიცავს ინფორმაციას ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ნახაზების, ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური სპეციფიკაციების შესახებ.

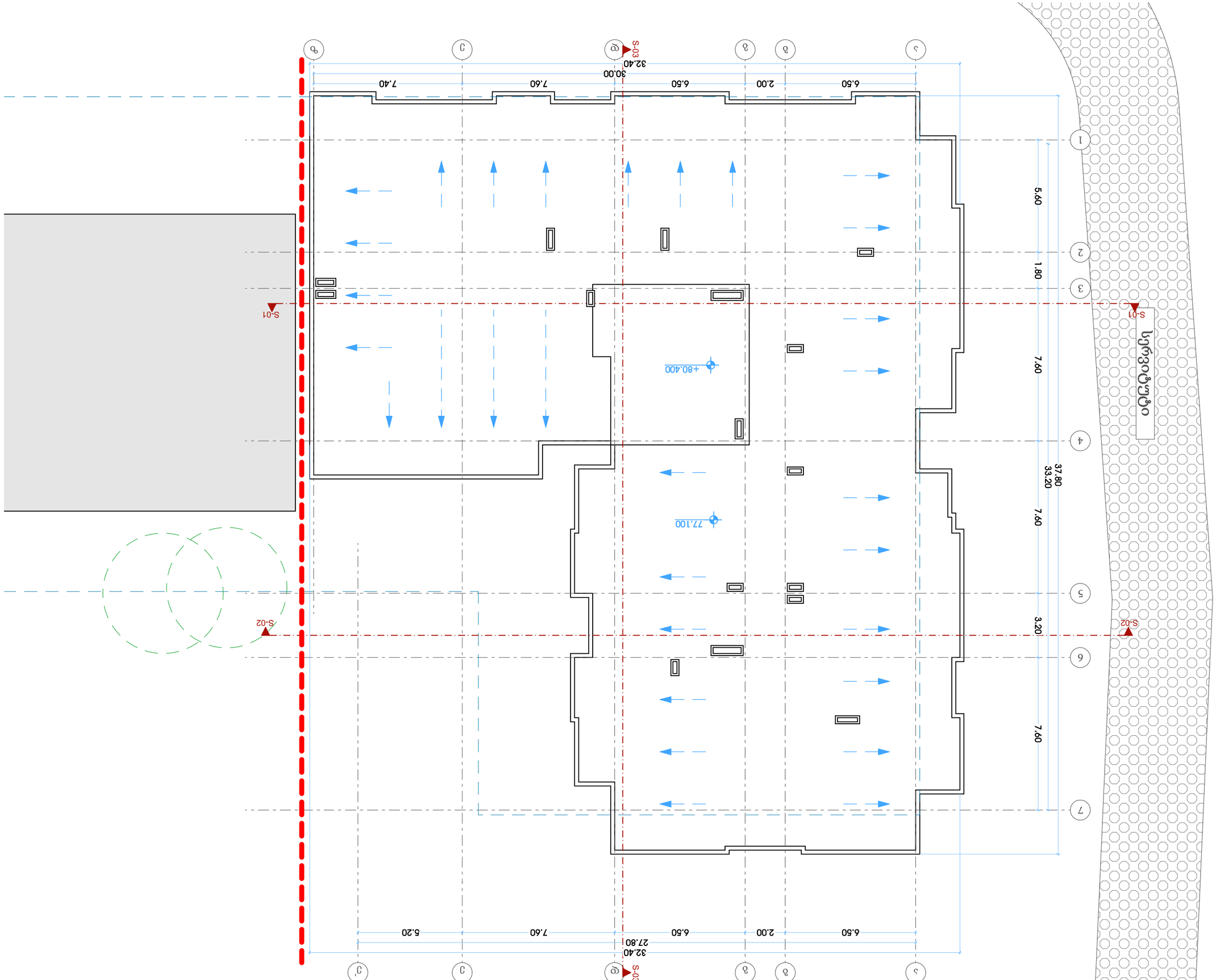
ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიში

ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის შინაარსი

1. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მიზანი და ამოცანები
2. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის სტრუქტურა და შინაარსი
3. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადების მეთოდოლოგია
4. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადებისთვის საჭირო ინფორმაციის წყაროები და მისი შეგროვების მეთოდები
5. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადებისთვის პასუხისმგებელი პირები და მათი უფლებამოსილებები
6. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადების ვადები და ეტაპები
7. ბინამშენებლობის ადმინისტრირების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშის მომზადების ხარჯები და დაფინანსების წყაროები

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A3

ფილიალი	ტექნიკური ზედამხედველი:	ფ. ლომაია
არქიტექტორი		ლ. ბაკურაძე
ხელმძღვანელი		ლ. ბიწაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი		ლ. ლომაია



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
მშენებლობის ობიექტი:	ზ.პ.ს. "საბღო 71"
	ზ.პ.ს. "პროექტი"

ბინამშენებლობის ტექნიკური პირობები

ტექნიკური ნაწილი

1. ნახაზის მონიშნული ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტის ნახაზებზე მოცემული ინფორმაცია ეფუძნება გეოდეზიურ აზომვებს.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
4. პროექტის ავტორი არ აგებს პასუხისმგებლობას ნახაზის ნებისმიერი ცვლილების შედეგად მიყენებულ ზიანზე.

მოსაწყობი ხელოვნური ნიადაგი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა (თანმხლები)
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა