10876/109-42

08.04.2022

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს

გაცნობებთ, რომ მხარეებს შორის 2019 წლის 06 აგვისტოს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება # 1231232741844 რომელის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- საკადასტრო კოდი: # 01.10.16.004.199

სს "თიბისი ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მოხდეს ფართების დაყოფა/გაწმლა, იმ პირობით რომ სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა # 1231232741844, გავრცელდება დაყოფის/გაწმლის შედეგად მიღებულ ფართებზე

სს „თიბისი ბანკი"-ს წარმომადგენელი:

ლაშა ცინცაძე პ.ნ 61001056866

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

10877/109-42
08.04.2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" (ს/კ: 204854595) (შემდგომში - ბანკი), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.10.16.004.199 დაზუსტებული ფართობი: 2321.00; ქალაქი თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირიN13თ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენი/ წარდგენილი განაცხადის შესაბამისად (შემდგომში - ნებართვა) მოხდეს პროექტის ცვლილება, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება (იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232741844, გაფორმების თარიღი: 06.08.2019) დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა"

სს "თიბისი ბანკის" წარმომადგენელი :
ლაშა ცინცაძე (პ/ნ 61001056866)

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო
7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

თანხმობა

მე, ალექსი ცხვედიანი (პ/ნ 01031003606) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ"-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ალექსი ცხვედიანი (პ/ნ 01031003606) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ", საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის" დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220139258
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15603449547222

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის თერთმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ალექსი ცხვედიანმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ალექსი ცხვედიანმა (დაბ.: 21 იანვარი 1981წ., მისამართი: თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 46/50 ბ. 2, პირადი # 01031003606, პ/მ სერია 15IA15789). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარად.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, არჩილ მეყანწიშვილი (პ/ნ 43001001080) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, არჩილ მეყანწიშვილი (პ/ნ 43001001080) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ---------არჩილ მეყანწიშვილი---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220222094
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15218506464822

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის ოთხ მარტს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა არჩილ მეყანწიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: არჩილ მეყანწიშვილმა (დაბ.: 18 აპრილი 1978წ., მისამართი: ქარელი ს. ბრეშა, პირადი # 43001001080, პ/მ სერია 17IB12583). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ელენე ხუხაშვილი (პ/ნ 01027025411) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ელენე ხუხაშვილი (პ/ნ 01027025411) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ---ელენე ხუხაშვილი---

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220143627
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	48385616384022

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის თოთხმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ელენე ხუხაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ელენე ხუხაშვილმა (დაბ.: 12 ნოემბერი 1984წ., მისამართი: თბილისი მიხეილ თამარაშვილის გამზ. N 13კ ბ. 32, პირადი # 01027025411, პ/მ სერია 13IH81436). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი, ერთობლივად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მიღების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, **ზვიად ყანჩაველი (პ/ნ 01030011940)** თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს. კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 და AR1892267 და განცხადებებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, **ზვიად ყანჩაველი (პ/ნ 01030011940)** თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220439007
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46906286314222

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ცხრამეტ აპრილს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ზვიად ყანჩაველმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე სანოტარო ბიუროს გარეთ, მისამართზე: თბილისი, თარხნიშვილის 2, სართული 9, ვინაიდან ვერ ახერხებს სანოტარო ბიუროში მოსვლას დროის უქონლობის გამო. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ზვიად ყანჩაველმა (დაბ. 24 დეკემბერი 1964წელს, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 83, II ბლოკი, ბინა 82, პირადი #01030011940, ვ/მ სერია 15IA23057). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 34-ე მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად 20 (ოცი) ლარი, დღგ 4.68 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 32.68 (ოცდათორმეტი და 68) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება

თბილისი 27.01.2022 წ.

ერთი მხრივ **გიორგი რურუამ (პ.ნ. 01018000475)** შემდგომში „მოთხოვნის დამთმობად/კრედიტორად“ წოდებულმა, მეორე მხრივ, **თამარ ურდულაშვილმა (პ.ნ. 01003019009)** შემდგომში „მოთხოვნის შემძენ პირად“ წოდებულმა, და მესამე მხრივ **შპს „გუმბათი ჰოლდინგმა“ (ს.კ. 404473431)**, რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი სოსო მაჩაიძე (პ.ნ. 35001015126) შემდგომში „სამშენებლო კომპანია“ (ერთობლივად წოდებული როგორც: „მხარეები“), დავდეთ ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი:

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის სამმხრივი და მხარეები კისრულობენ ერთმანეთის მიმართ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებას. კერძოდ, **გიორგი რურუა** უთმობს **თამარ ურდულაშვილს** თავის უფლებას მიიღოს საკუთრება (ბინის სახით) უძრავ ქონებაზე, რომელიც **გიორგი რურუას** ეკუთვნის შპს „გუმბათი ჰოლდინგისათვის“ უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) გადაცემის სანაცვლოდ (რეგისტრაციის N 882019631062). უძრავი ნივთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ–ში, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199. **გიორგი რურუა თამარ ურდულაშვილს** უთმობს თავის უფლებას (თავისი უფლების ნაწილს) მიიღოს აღნიშნულ მიწაზე ასაშენებელი მრავალსართულიანი შენობის მე–10 საცხოვრებელ სართულზე ბინა N18-ის ნაწილს, 42 კვ.მ–ის ოდენობით (დანართი N 1). შესაბამისად, გიორგი რურუა ამ უძრავ ქონებაზე (ბინა N 18-ის ნაწილზე) კარგავს მოთხოვნის უფლებას, ხოლო **თამარ ურდულაშვილი** იძენს მოთხოვნის უფლებას შპს „გუმბათი ჰოლდინგისაგან“.

1.2. მოთხოვნის დათმობის პირობები სრულადაა განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულებით. მოთხოვნის მოცულობა განსაზღვრულია მოთხოვნის დამთმობისა (კრედიტორს) და სამშენებლო კომპანიას შორის არსებული ზემოთხსენებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე.

1.3. მოთხოვნის დამთმობის (კრედიტორის) წინაშე სამშენებლო კომპანიის მიერ შესასრულებელ ვალდებულებას წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ–ში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199) მდებარე მიწაზე მრავალსართულიანი შენობა–ნაგებობის აშენება და **გიორგი რურუასთვის** თავისი კუთვნილი წილის გადაცემა. რაც, თავის მხრივ, **გიორგი რურუას** მიერ ამ ხელშეკრულების მიხედვით და მისი 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ოდენობით დათმობილი იქნება **თამარ ურდულაშვილისათვის.**

1.4. სამშენებლო კომპანია კისრულობს ვალდებულებას, რომ უძრავი ქონება (ბინა) მოთხოვნის შემძენს გადაეცემა ,,დანართი 2"–ით განსაზღვრულ მდგომარეობაში, რის თაობაზეც გაფორმდება მომავალში ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონება დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით. უძრავი ქონების გადაცემის ვადად განისაზღვროს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 12 (თორმეტი) თვე.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და პასუხისმგებლობა:

2.1. მოთხოვნის დამთმობი ვალდებულია გადასცეს მოთხოვნის შემძენს მასთან არსებული ყველა საბუთი, რომლებიც ეხება მოთხოვნასა და უფლებებს, ყველა ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია ამ მოთხოვნისა და უფლებების გამოყენებისათვის.
2.2. მოთხოვნის დამთმობი პასუხისმგებელია მოთხოვნის შემძენის წინაშე დათმობილი მოთხოვნის ნამდვილობაზე.
2.3. მოთხოვნის დამთმობს არ გააჩნია არანაირი სახის დავალიანება შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" (ს.კ. 404473431) წინაშე, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას მოთხოვნის შემძენს მისი უფლების სრულად და ჯეროვნად გამოყენებაში.
2.4. მოთხოვნის შემძენი აცხადებს თანხმობას ნებისმიერ არქიტექტურულ/საპროექტო ცვლილებაზე რაც შესაძლოა განხორციელდეს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის" მიერ, არსებულ პროექტში.

3. დავათა გადაწყვეტა:

3.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მხარეთა შორის მოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, საქმე განსახილველად გადაეცემა სასამართლოს.

4. დასკვნითი დებულებანი:

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" მიერ მასზე ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადით.
4.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. ცალმხრივად შეტანილ ცვლილებებს იურიდიული ძალა არ გააჩნია. ცვლილებებისა და დამატებების ხელმოწერის შემდეგ ისინი ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

4.3. საკითხები რომლებიც არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობით.
4.4. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

5. მხარეთა რეკვიზიტები:

5.1. მოთხოვნის დამთმობი: **გიორგი რურუა (პ.ნ. 01018000475)**

5.2. მოთხოვნის შემძენი: **თამარ ურდულაშვილი (პ.ნ. 01003019009)**

5.3. სამშენებლო კომპანია: შპს გუმბათი ჰოლდინგი (ს.კ. 404473431)

- მისამართი: თბილისი, ივანე თარხნიშვილის ქუჩა N 2, საოფისე ფართი N 9
- ტელეფონი: 599 522 522
- ელ-ფოსტა: gumbatiholdingg@gmail.com
- დირექტორი: სოსო მაჩაიძე

5.4. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის შესახებ.

5.5. ხელშეკრულებას თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:
დანართი N 1: გეგმა
დანართი N 2: მოთხოვნის შემძენისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების (ბინის) მახასიათებლები.

6. მხარეთა ხელმოწერები:

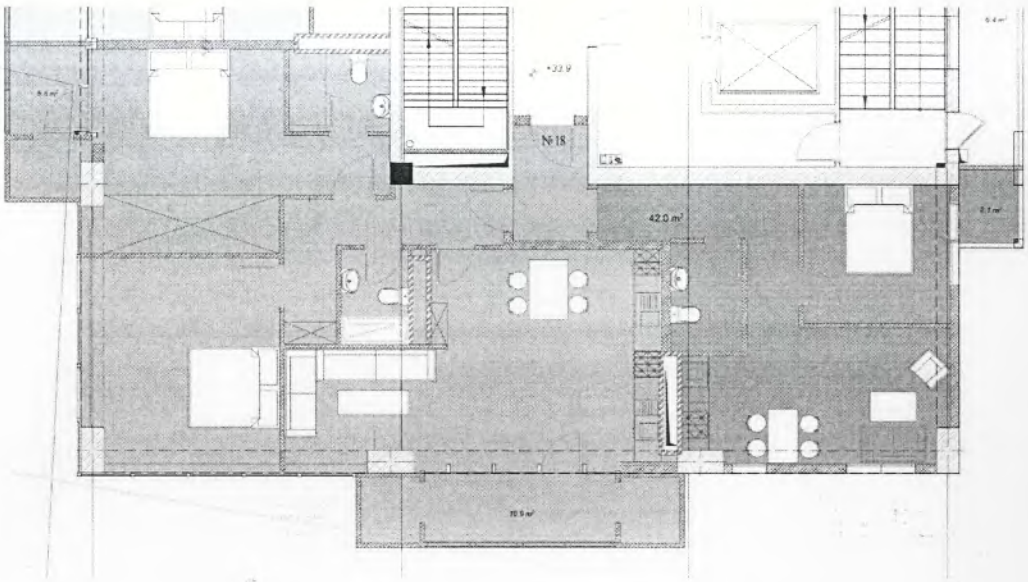
მოთხოვნის დამთმობი/კრედიტორი: გიორგი რურუა (პ.ნ. 01018000475)

მოთხოვნის შემძენი/მესამე პირი: თამარ ურდულაშვილი (პ.ნ. 01003019009)

სამშენებლო კომპანია: შპს „გუმბათი ჰოლდინგი“ (ს.კ. 404473431) დირექტორი სოსო მაჩაიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1101
თარიღი "27" იანვარი 2022.
გვ.რაოდენობა 5.. ხელმოწერა

დანართი 1



დანართი N 2

შემძენის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ფართის) მახასიათებლები:

1.1 შემძენს უძრავი ქონება გადაეცემა შემდეგ მდგომარეობაში:
საცხოვრებელი სახლი მიყვანილი იქნება ე.წ. **„მწვანე კარკასის"** კონდიციაში, მწვანე კარკასის კონდიცია გულისხმობს:

- ბინის პერიმეტრზე არსებული კედლები გარედან დასრულებული, მასში ჩასმული მაღალი ხარისხის ალუმინის კარ–ფანჯრები (მინა–პაკეტები)დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად;
- მოწესრიგებული და დაცული სადარბაზო (გრანიტის საფეხურებით);
- ბინაში შეყვანილი სანტექნიკური დგარები: ცივი წყალი, კანალიზაცია, ელექტრობა, გაზი;
- გაზის, ელექტროენერგიის და GWP–ის აბონენტად დადგომა ხდება მომავალი მესაკუთრის ხარჯით.
- თანამედროვე ციფრული ლიფტები დამონტაჟებული;
- ბინის შეიდა ტიხრები და გეგმარება შემძენთან შეთანხმებული ნახაზის მიხედვით, ელექტრო გაყვანილობა სტანდარტული რაოდენობის წერტილებით;
- ფართის მოცულობიდან გამომდინარე ნორმით გათვალისწინებული რაოდენობის წერტილოვანი გათბობის და კონდიცირების მილები;
- იატაკი მოჭიმული;
- შესასვლელი კარი დამონტაჟებული;
- შენობის ფასადი და სახურავი მთელ პერიმეტრზე დასრულებული;
- ეზო კეთილმოწყობილი, პროექტის მიხედვით;

1.2 ასაშენებელი შენობის წინამდებარე მახასიათებლები შესაძლოა შეცვლილ იქნეს მხოლოდ მხარეების ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება

უძრავ ქონებაზე მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ

თბილისი 27.01.2022 წ.

ერთი მხრივ **გიორგი რურუამ (პ.ნ. 01018000475)** შემდგომში „მოთხოვნის დამთმობად/კრედიტორად“ წოდებულმა, მეორე მხრივ, **თამარ ურდულაშვილმა (პ.ნ. 01003019009)** შემდგომში „მოთხოვნის შემძენ პირად“ წოდებულმა (ერთობლივად წოდებული როგორც: „მხარეები“), დავდეთ ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ორმხრივი და მხარეები კისრულობენ ერთმანეთის მიმართ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადლებულებების შესრულებას. კერძოდ, **გიორგი რურუა** უთმობს **თამარ ურდულაშვილს** თავის უფლებას (კონკრეტული ბინის გადაცემის ნაწილში) მიიღოს საკუთრება (ბინის სახით) უძრავ ქონებაზე, რომელიც **გიორგი რურუას** ეკუთვნის შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგისათვის“ (ს.კ. 404473431) უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) გადაცემის სანაცვლოდ (რეგისტრაციის ნომერი 882019631062). უძრავი ნივთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ– ში, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199. შესაბამისად, **გიორგი რურუა თამარ ურდულაშვილს** უთმობს თავის უფლებას მიიღოს აღნიშნულ მიწაზე ასაშენებელი მრავალსართულიანი შენობის **მე–10 სართულზე ბინა N18-ის ნაწილი, 42 კვ.მ–ის** ოდენობით (მხარეები თანხმდებიან რომ (+ – 2 კვ.მ.–ის ღირებულება მხარეების მიერ არ ანაზღაურდება) (დანართი N 1).

1.2. მოთხოვნის დათმობის პირობები სრულადაა განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულებით. მოთხოვნის მოცულობა განსაზღვრულია მოთხოვნის დამთმობისა (კრედიტორს) და სამშენებლო კომპანიას შორის არსებული ზემოთხსენებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე.

1.3. მოთხოვნის დამთმობის (კრედიტორის) წინაშე სამშენებლო კომპანიის მიერ შესასრულებელ ვალდებულებას წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ–ში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199) მდებარე მიწაზე მრავალსართულიანი შენობა–ნაგებობის აშენება და **გიორგი რურუასათვის** თავისი კუთვნილი წილის გადაცემა. რაც, თავის მხრივ, **გიორგი რურუას** მიერ ამ

ხელშეკრულების მიხედვით და მისი 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ოდენობით დათმობილი იქნება **თამარ ურდულაშვილისათვის**

1.4. მოთხოვნის დამთმობს (კრედიტორს) არ გააჩნია არანაირი სახის დავალიანება სამშენებლო კომპანიის წინაშე, რომელიც ახორციელებს მშენებლობას ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13თ–ში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199).

2. მხარეთა უფლება–მოვალეობები:

2.1. მოთხოვნის უფლების შემძენი კისრულობს ვალდებულებას მოთხოვნის დამთმობს გადაუხადოს მოთხოვნის უფლების ღირებულება 46 200 აშშ დოლარის ოდენობით (1 კვ.მ.-ის ღირებულება 1 100 აშშ დოლარი). თანხის ჩარიცხვა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშის ნომერზე: GE89TB7188636615100031.

2.2. გადახდა ხორციელდება ერთიანი გადახდის პრინციპით ხელშეკრულების დადებისთანავე.

2.3. მოთხოვნის უფლების დათმობი კისრულობს ვალდებულებას, რომ მოთხოვნის უფლების შემძენს გადასცემს უნაკლო უფლებას.

3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ფორს-მაჟორი

3.1 ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

3.2 მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

3.3 ფორს-მაჟორის მოქმედების განმავლობაში არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის.

3.4 მხარე, რომელსაც დაუდგა ფორს-მაჟორი, ვალდებულია გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღისა, აცნობოს მეორე მხარეს შესაბამისი ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის და მისი/მათი სავარაუდო ხანგრძლივობის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, იგი კარგავს უფლებას დაეყრდნოს ფორს-მაჟორის არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველს.

3.5 ფორს–მაჟორის მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება გადაიწევს ფორს–მაჟორის მოქმედების ვადით, თუ თავად მხარეები სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან.

4. **კონფიდენციალურობა**

მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ კონფიდენციალური ინფორმაცია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში და მის დასრულების შემდეგაც 1 (ერთი) წლის მანძილზე, მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. კონფიდენციალური ინფორმაცია გულისხმობს ხელშეკრულების შინაარსს და ხელშეკრულებასთან დაკავშირებულ ურთიერთობებს.

5. დავების მოგვარება

5.1 ხელშეკრულებიდან გამომდინარე პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

5.2 ხელშეკრულების ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, ხელშეკრულების არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

6. დასკვნითი დებულებები

6.1 მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვა-სიტყვითი მნიშვნელობიდან.

6.2 ხელშეკრულების რომელიმე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ან/და მისი სხვა მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება კანონის შესაბამისი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ხელშეკრულებით (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

6.3 ხელშეკრულების დანართ(ებ)ზე სრულად ვრცელდება ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება. ამასთან, ხელშეკრულების და ხელშეკრულების დანართ(ებ)ის პირობებს შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას, ამგვარი დანართ(ებ)ის პირობებს მიენიჭება უპირატესობა იმ საკითხებთან მიმართებაში, რომელთა დასარეგულირებლადაც დადებულია ამგვარი დანართ(ებ)ი.

6.4 ხელშეკრულება შედგნილია ქართულ ენაზე.

6.5 ხელშეკრულების თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

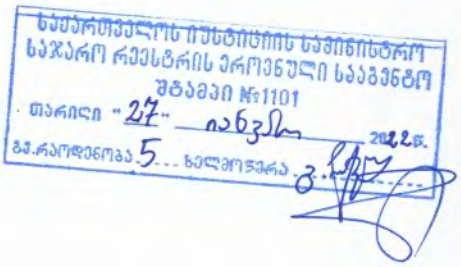
ხელშეკრულებას თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:

დანართი N 1: გეგმა

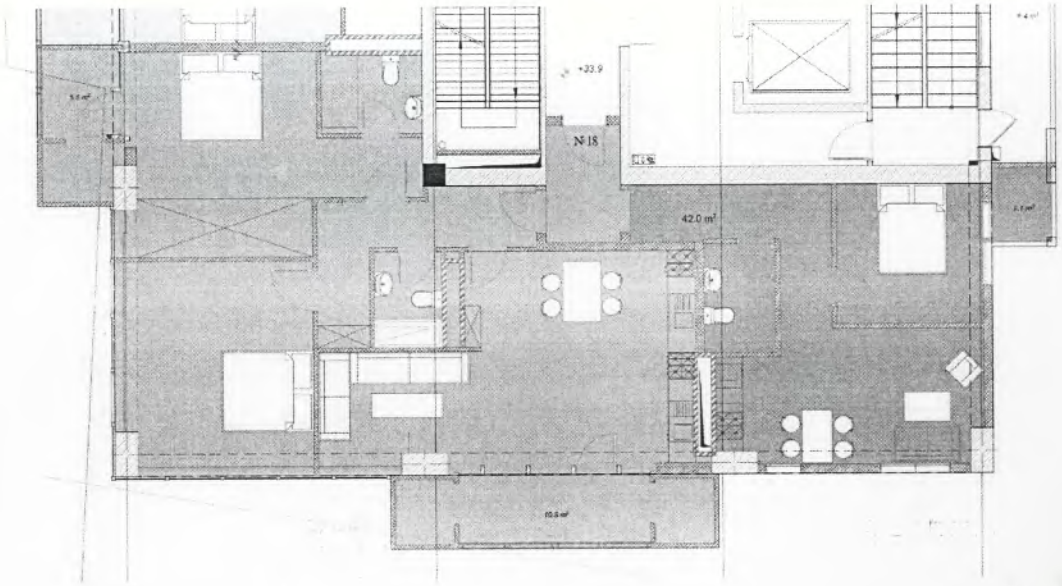
7. მხარეთა ხელმოწერები:

გიორგი რურუა (პ.ნ. 01018000475) _____

თამარ ურდულაშვილი (პ.ნ. 01003019009) _____



დანართი 1.



სწორი
მენეჯ
_ 201 წ.
.....

თანხმობა

მე, **ია ფეიქრიშვილი** (პირადი ნომერი 01011018091) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტის შესაბამისად.

მე, **ია ფეიქრიშვილი** (პირადი ნომერი 01011018091) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა, რომლითაც არ შეიცვლება ჩემსა და შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგს“ შორის არსებული 2021 წლის ხელშეკრულებით #1.1 განსაზღვრული ჩემთვის გადმოსაცემი ფართის კონფიგურაცია და ფართობი. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

წაკითხულია, ვეთანხმები და ვაწერ ხელს.

ია ფეიქრიშვილი.

17.02.2022.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220159260
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლიანა მოდებაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. გურჯაანი, ნონეშვილის ქ. #3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 599 959032
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32285189172122

ორი ათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტი (17) თებერვალს მე, ნოტარიუსს ლიანა მოდებაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. გურჯაანი, ნონეშვილის ქ. #3, მომმართა: ია ფეიქრიშვილმა (დაბად.: 16.12.1980 წელს, პირადი ნომერი 01011018091, მისამართი: თბილისი ბ.ხმელნიცკის შეს. N 6)

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი თანხმობა მასზედ, რომ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტის შესაბამისად, ასევე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა, რომლითაც არ შეიცვლება ჩემსა და შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგს“ შორის არსებული 2021 წლის ხელშეკრულებით #1.1 განსაზღვრული ჩემთვის გადმოსაცემი ფართის კონფიგურაცია და ფართობი.

განაცხადა რომ სურს ამ თანხმობაზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით და სსგს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა ია ფეიქრიშვილმა (დაბად.: 16.12.1980 წელს, პირადი ნომერი 01011018091, მისამართი: თბილისი ბ.ხმელნიცკის შეს. N 6) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც ჩემი, ნოტარიუსის ლიანა მოდებაძის, თანდასწრებით კიდევ ერთხელ წაიკითხა, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ თანხმობას. (ორი ეგზემპლარი, თითოეული ეგზემპლარი ერთ გვერდად, თითოეულ გვერდზე შესრულდა ერთი ხელმოწერა).

მონაწილე პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას და იგი არ აგებს პასუხს პირადი (კერძო) განცხადების ტექსტის შინაარსზე, მის შესაბამისობაზე სინამდვილესთან ან/და კანონმდებლობასთან.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31.3-ე მუხლის თანახმად - 4 (ოთხი) ლარი, და 39-ე მუხლის თანახმად - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 6 (ექვსი) ლარი.

ნოტარიუსი ლიანა მოდებაძე:

საქართველო. ნოტარიუსი ლიანა მოდებაძე GEORGIA. NOTARY LIANA MODEBADZE

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **კახაბერ აბჟანდაძე (პ/ნ 65002003160)** თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, **კახაბერ აბჟანდაძე (პ/ნ 65002003160)** თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ---კახაბერ აბჟანდაძე---

Сканировано с CamScanner

თანხმობა

მე, კახაბერ ამაშუკელი (პასპორტის #AD452566) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, კახაბერ ამაშუკელი (პასპორტის #AD452566) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220373843
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94381145069122

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის ხუთ აპრილს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა კახაბერ ამაშუკელმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: კახაბერ ამაშუკელმა (კანადის მოქალაქე, დაბ. 28.03.1972 წელს, გაცხადებული მისამართზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ. 13თ, პასპორტის #AD452566, გაც.: 12.09.2017, ძალაშია: 12.09.2027). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ავთანდილ გულვერდაშვილი (პ/ნ 01022004545), როგორც ნელი გულვერდაშვილის (პირადი # 01022003690) წარმომადგენელი თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ავთანდილ გულვერდაშვილი (პ/ნ 01022004545), როგორც ნელი გულვერდაშვილის (პირადი # 01022003690) წარმომადგენელი თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220359154
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	10529123334522

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის პირველ აპრილს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ავთანდილ გულვერდაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად მომმართა: ავთანდილ გულვერდაშვილმა (დაბ. 30 აგვისტო 1966 წელს, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, III კვარტალი, კორპუსი 41ა, ბინა 66, პირადი #01022004545, პ/მ სერია 20IB88239). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ნოდარ მამუკაშვილი (პ/ნ 01008030093) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ნოდარ მამუკაშვილი (პ/ნ 01008030093) თანხმობას ვაცხადებ შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ნოდარ მამუკაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220158537
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	04860806731222

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ნოდარ მამუკაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ნოდარ მამუკაშვილმა (დაბ.: 24 მარტი 1955წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, თევდორე მღვდლის ქუჩა, N 12, პირადი # 01008030093, პ/მ სერია 18ID76875). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დდგ 3.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის მიერ აღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

10876/109-42

08.04.2022

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს

გაცნობებთ, რომ მხარეებს შორის 2019 წლის 06 აგვისტოს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება # 1231232741844 რომელის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- საკადასტრო კოდი: # 01.10.16.004.199

სს "თიბისი ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მოხდეს ფართების დაყოფა/გაწმლა, იმ პირობით რომ სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა # 1231232741844, გავრცელდება დაყოფის/გაწმლის შედეგად მიღებულ ფართებზე

სს „თიბისი ბანკი"-ს წარმომადგენელი:

ლაშა ცინცაძე პ.ნ 61001056866

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

10877/109-42
08.04.2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" (ს/კ: 204854595) (შემდგომში - ბანკი), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.10.16.004.199 დაზუსტებული ფართობი: 2321.00; ქალაქი თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირიN13თ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენი/ წარდგენილი განაცხადის შესაბამისად (შემდგომში - ნებართვა) მოხდეს პროექტის ცვლილება, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება (იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232741844, გაფორმების თარიღი: 06.08.2019) დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა"

სს "თიბისი ბანკის" წარმომადგენელი :
ლაშა ცინცაძე (პ/ნ 61001056866)

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო
7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

თანხმობა

მე, ალექსი ცხვედიანი (პ/ნ 01031003606) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ"-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ალექსი ცხვედიანი (პ/ნ 01031003606) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ", საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის" დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220139258
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15603449547222

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის თერთმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ალექსი ცხვედიანმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ალექსი ცხვედიანმა (დაბ.: 21 იანვარი 1981წ., მისამართი: თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 46/50 ბ. 2, პირადი # 01031003606, პ/მ სერია 15IA15789). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარად.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, არჩილ მეყანწიშვილი (პ/ნ 43001001080) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, არჩილ მეყანწიშვილი (პ/ნ 43001001080) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ---------არჩილ მეყანწიშვილი---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220222094
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15218506464822

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის ოთხ მარტს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა არჩილ მეყანწიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: არჩილ მეყანწიშვილმა (დაბ.: 18 აპრილი 1978წ., მისამართი: ქარელი ს. ბრეშა, პირადი # 43001001080, პ/მ სერია 17IB12583). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ელენე ხუხაშვილი (პ/ნ 01027025411) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ელენე ხუხაშვილი (პ/ნ 01027025411) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ---ელენე ხუხაშვილი---

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220143627
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	48385616384022

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის თოთხმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ელენე ხუხაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ელენე ხუხაშვილმა (დაბ.: 12 ნოემბერი 1984წ., მისამართი: თბილისი მიხეილ თამარაშვილის გამზ. N 13კ ბ. 32, პირადი # 01027025411, პ/მ სერია 13IH81436). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი, ერთობლივად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მიღების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, **ზვიად ყანჩაველი (პ/ნ 01030011940)** თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს. კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 და AR1892267 და განცხადებებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, **ზვიად ყანჩაველი (პ/ნ 01030011940)** თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220439007
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46906286314222

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ცხრამეტ აპრილს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ზვიად ყანჩაველმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე სანოტარო ბიუროს გარეთ, მისამართზე: თბილისი, თარხნიშვილის 2, სართული 9, ვინაიდან ვერ ახერხებს სანოტარო ბიუროში მოსვლას დროის უქონლობის გამო. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ზვიად ყანჩაველმა (დაბ. 24 დეკემბერი 1964წელს, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 83, II ბლოკი, ბინა 82, პირადი #01030011940, ვ/მ სერია 15IA23057). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 34-ე მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად 20 (ოცი) ლარი, დღგ 4.68 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 32.68 (ოცდათორმეტი და 68) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება

თბილისი 27.01.2022 წ.

ერთი მხრივ **გიორგი რურუამ (პ.ნ. 01018000475)** შემდგომში „მოთხოვნის დამთმობად/კრედიტორად“ წოდებულმა, მეორე მხრივ, **თამარ ურდულაშვილმა (პ.ნ. 01003019009)** შემდგომში „მოთხოვნის შემძენ პირად“ წოდებულმა, და მესამე მხრივ **შპს „გუმბათი ჰოლდინგმა“ (ს.კ. 404473431)**, რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი სოსო მაჩაიძე (პ.ნ. 35001015126) შემდგომში „სამშენებლო კომპანია“ (ერთობლივად წოდებული როგორც: „მხარეები“), დავდეთ ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი:

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის სამმხრივი და მხარეები კისრულობენ ერთმანეთის მიმართ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებას. კერძოდ, **გიორგი რურუა** უთმობს **თამარ ურდულაშვილს** თავის უფლებას მიიღოს საკუთრება (ბინის სახით) უძრავ ქონებაზე, რომელიც **გიორგი რურუას** ეკუთვნის შპს „გუმბათი ჰოლდინგისათვის“ უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) გადაცემის სანაცვლოდ (რეგისტრაციის N 882019631062). უძრავი ნივთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ–ში, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199. **გიორგი რურუა თამარ ურდულაშვილს** უთმობს თავის უფლებას (თავისი უფლების ნაწილს) მიიღოს აღნიშნულ მიწაზე ასაშენებელი მრავალსართულიანი შენობის მე–10 საცხოვრებელ სართულზე ბინა N18-ის ნაწილს, 42 კვ.მ–ის ოდენობით (დანართი N 1). შესაბამისად, გიორგი რურუა ამ უძრავ ქონებაზე (ბინა N 18-ის ნაწილზე) კარგავს მოთხოვნის უფლებას, ხოლო **თამარ ურდულაშვილი** იძენს მოთხოვნის უფლებას შპს „გუმბათი ჰოლდინგისაგან“.

1.2. მოთხოვნის დათმობის პირობები სრულადაა განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულებით. მოთხოვნის მოცულობა განსაზღვრულია მოთხოვნის დამთმობისა (კრედიტორს) და სამშენებლო კომპანიას შორის არსებული ზემოთხსენებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე.

1.3. მოთხოვნის დამთმობის (კრედიტორის) წინაშე სამშენებლო კომპანიის მიერ შესასრულებელ ვალდებულებას წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ–ში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199) მდებარე მიწაზე მრავალსართულიანი შენობა–ნაგებობის აშენება და **გიორგი რურუასთვის** თავისი კუთვნილი წილის გადაცემა. რაც, თავის მხრივ, **გიორგი რურუას** მიერ ამ ხელშეკრულების მიხედვით და მისი 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ოდენობით დათმობილი იქნება **თამარ ურდულაშვილისათვის.**

1.4. სამშენებლო კომპანია კისრულობს ვალდებულებას, რომ უძრავი ქონება (ბინა) მოთხოვნის შემძენს გადაეცემა ,,დანართი 2"–ით განსაზღვრულ მდგომარეობაში, რის თაობაზეც გაფორმდება მომავალში ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონება დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით. უძრავი ქონების გადაცემის ვადად განისაზღვროს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 12 (თორმეტი) თვე.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და პასუხისმგებლობა:

2.1. მოთხოვნის დამთმობი ვალდებულია გადასცეს მოთხოვნის შემძენს მასთან არსებული ყველა საბუთი, რომლებიც ეხება მოთხოვნასა და უფლებებს, ყველა ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია ამ მოთხოვნისა და უფლებების გამოყენებისათვის.
2.2. მოთხოვნის დამთმობი პასუხისმგებელია მოთხოვნის შემძენის წინაშე დათმობილი მოთხოვნის ნამდვილობაზე.
2.3. მოთხოვნის დამთმობს არ გააჩნია არანაირი სახის დავალიანება შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" (ს.კ. 404473431) წინაშე, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას მოთხოვნის შემძენს მისი უფლების სრულად და ჯეროვნად გამოყენებაში.
2.4. მოთხოვნის შემძენი აცხადებს თანხმობას ნებისმიერ არქიტექტურულ/საპროექტო ცვლილებაზე რაც შესაძლოა განხორციელდეს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის" მიერ, არსებულ პროექტში.

3. დავათა გადაწყვეტა:

3.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მხარეთა შორის მოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, საქმე განსახილველად გადაეცემა სასამართლოს.

4. დასკვნითი დებულებანი:

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის" მიერ მასზე ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადით.
4.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. ცალმხრივად შეტანილ ცვლილებებს იურიდიული ძალა არ გააჩნია. ცვლილებებისა და დამატებების ხელმოწერის შემდეგ ისინი ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

4.3. საკითხები რომლებიც არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობით.
4.4. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

5. მხარეთა რეკვიზიტები:

5.1. მოთხოვნის დამთმობი: **გიორგი რურუა (პ.ნ. 01018000475)**

5.2. მოთხოვნის შემძენი: **თამარ ურდულაშვილი (პ.ნ. 01003019009)**

5.3. სამშენებლო კომპანია: შპს გუმბათი ჰოლდინგი (ს.კ. 404473431)

- მისამართი: თბილისი, ივანე თარხნიშვილის ქუჩა N 2, საოფისე ფართი N 9
- ტელეფონი: 599 522 522
- ელ-ფოსტა: gumbatiholdingg@gmail.com
- დირექტორი: სოსო მაჩაიძე

5.4. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის შესახებ.

5.5. ხელშეკრულებას თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:
დანართი N 1: გეგმა
დანართი N 2: მოთხოვნის შემძენისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების (ბინის) მახასიათებლები.

6. მხარეთა ხელმოწერები:

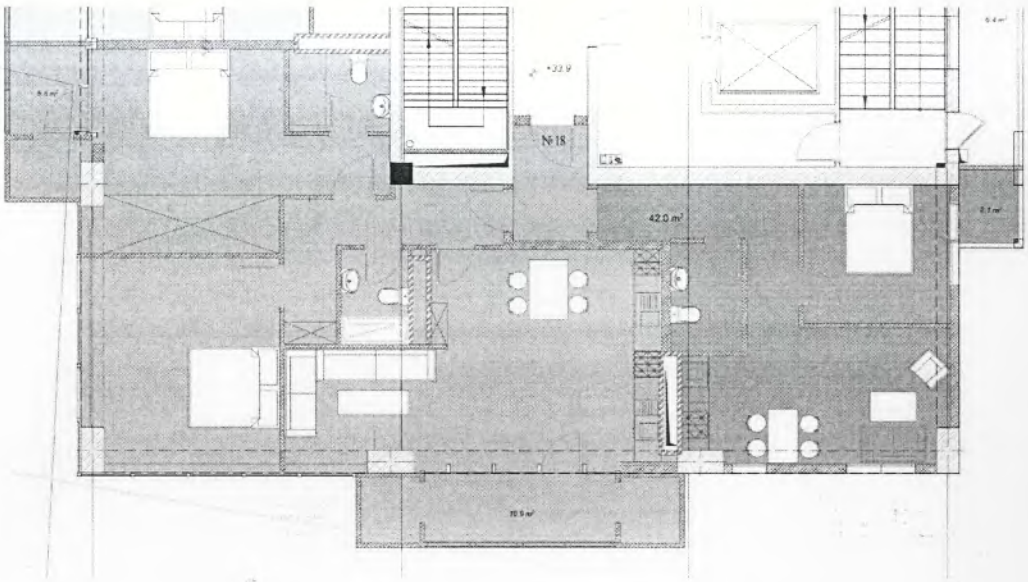
მოთხოვნის დამთმობი/კრედიტორი: გიორგი რურუა (პ.ნ. 01018000475)

მოთხოვნის შემძენი/მესამე პირი: თამარ ურდულაშვილი (პ.ნ. 01003019009)

სამშენებლო კომპანია: შპს „გუმბათი ჰოლდინგი“ (ს.კ. 404473431) დირექტორი სოსო მაჩაიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1101
თარიღი "27" იანვარი 2022.
გვ.რაოდენობა 5.. ხელმოწერა

დანართი 1



დანართი N 2

შემძენის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ფართის) მახასიათებლები:

1.1 შემძენს უძრავი ქონება გადაეცემა შემდეგ მდგომარეობაში:
საცხოვრებელი სახლი მიყვანილი იქნება ე.წ. **„მწვანე კარკასის"** კონდიციაში, მწვანე კარკასის კონდიცია გულისხმობს:

- ბინის პერიმეტრზე არსებული კედლები გარედან დასრულებული, მასში ჩასმული მაღალი ხარისხის ალუმინის კარ–ფანჯრები (მინა–პაკეტები)დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად;
- მოწესრიგებული და დაცული სადარბაზო (გრანიტის საფეხურებით);
- ბინაში შეყვანილი სანტექნიკური დგარები: ცივი წყალი, კანალიზაცია, ელექტრობა, გაზი;
- გაზის, ელექტროენერგიის და GWP–ის აბონენტად დადგომა ხდება მომავალი მესაკუთრის ხარჯით.
- თანამედროვე ციფრული ლიფტები დამონტაჟებული;
- ბინის შეიდა ტიხრები და გეგმარება შემძენთან შეთანხმებული ნახაზის მიხედვით, ელექტრო გაყვანილობა სტანდარტული რაოდენობის წერტილებით;
- ფართის მოცულობიდან გამომდინარე ნორმით გათვალისწინებული რაოდენობის წერტილოვანი გათბობის და კონდიცირების მილები;
- იატაკი მოჭიმული;
- შესასვლელი კარი დამონტაჟებული;
- შენობის ფასადი და სახურავი მთელ პერიმეტრზე დასრულებული;
- ეზო კეთილმოწყობილი, პროექტის მიხედვით;

1.2 ასაშენებელი შენობის წინამდებარე მახასიათებლები შესაძლოა შეცვლილ იქნეს მხოლოდ მხარეების ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება

უძრავ ქონებაზე მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ

თბილისი 27.01.2022 წ.

ერთი მხრივ **გიორგი რურუამ (პ.ნ. 01018000475)** შემდგომში „მოთხოვნის დამთმობად/კრედიტორად“ წოდებულმა, მეორე მხრივ, **თამარ ურდულაშვილმა (პ.ნ. 01003019009)** შემდგომში „მოთხოვნის შემძენ პირად“ წოდებულმა (ერთობლივად წოდებული როგორც: „მხარეები“), დავდეთ ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი:**

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულება არის ორმხრივი და მხარეები კისრულობენ ერთმანეთის მიმართ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადლებულებების შესრულებას. კერძოდ, **გიორგი რურუა** უთმობს **თამარ ურდულაშვილს** თავის უფლებას (კონკრეტული ბინის გადაცემის ნაწილში) მიიღოს საკუთრება (ბინის სახით) უძრავ ქონებაზე, რომელიც **გიორგი რურუას** ეკუთვნის შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგისათვის“ (ს.კ. 404473431) უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) გადაცემის სანაცვლოდ (რეგისტრაციის ნომერი 882019631062). უძრავი ნივთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ– ში, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199. შესაბამისად, **გიორგი რურუა თამარ ურდულაშვილს** უთმობს თავის უფლებას მიიღოს აღნიშნულ მიწაზე ასაშენებელი მრავალსართულიანი შენობის **მე–10 სართულზე ბინა N18-ის ნაწილი, 42 კვ.მ–ის** ოდენობით (მხარეები თანხმდებიან რომ (+ – 2 კვ.მ.–ის ღირებულება მხარეების მიერ არ ანაზღაურდება) (დანართი N 1).

1.2. მოთხოვნის დათმობის პირობები სრულადაა განსაზღვრული წინამდებარე ხელშეკრულებით. მოთხოვნის მოცულობა განსაზღვრულია მოთხოვნის დამთმობისა (კრედიტორს) და სამშენებლო კომპანიას შორის არსებული ზემოთხსენებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე.

1.3. მოთხოვნის დამთმობის (კრედიტორის) წინაშე სამშენებლო კომპანიის მიერ შესასრულებელ ვალდებულებას წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13 თ–ში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199) მდებარე მიწაზე მრავალსართულიანი შენობა–ნაგებობის აშენება და **გიორგი რურუასათვის** თავისი კუთვნილი წილის გადაცემა. რაც, თავის მხრივ, **გიორგი რურუას** მიერ ამ

ხელშეკრულების მიხედვით და მისი 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ოდენობით დათმობილი იქნება **თამარ ურდულაშვილისათვის**

1.4. მოთხოვნის დამთმობს (კრედიტორს) არ გააჩნია არანაირი სახის დავალიანება სამშენებლო კომპანიის წინაშე, რომელიც ახორციელებს მშენებლობას ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩის N13თ–ში (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199).

2. მხარეთა უფლება–მოვალეობები:

2.1. მოთხოვნის უფლების შემძენი კისრულობს ვალდებულებას მოთხოვნის დამთმობს გადაუხადოს მოთხოვნის უფლების ღირებულება 46 200 აშშ დოლარის ოდენობით (1 კვ.მ.-ის ღირებულება 1 100 აშშ დოლარი). თანხის ჩარიცხვა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშის ნომერზე: GE89TB7188636615100031.

2.2. გადახდა ხორციელდება ერთიანი გადახდის პრინციპით ხელშეკრულების დადებისთანავე.

2.3. მოთხოვნის უფლების დათმობი კისრულობს ვალდებულებას, რომ მოთხოვნის უფლების შემძენს გადასცემს უნაკლო უფლებას.

3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ფორს-მაჟორი

3.1 ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

3.2 მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

3.3 ფორს-მაჟორის მოქმედების განმავლობაში არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის.

3.4 მხარე, რომელსაც დაუდგა ფორს-მაჟორი, ვალდებულია გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღისა, აცნობოს მეორე მხარეს შესაბამისი ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის და მისი/მათი სავარაუდო ხანგრძლივობის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, იგი კარგავს უფლებას დაეყრდნოს ფორს-მაჟორის არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველს.

3.5 ფორს–მაჟორის მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება გადაიწევს ფორს–მაჟორის მოქმედების ვადით, თუ თავად მხარეები სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან.

4. **კონფიდენციალურობა**

მხარეები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ კონფიდენციალური ინფორმაცია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში და მის დასრულების შემდეგაც 1 (ერთი) წლის მანძილზე, მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. კონფიდენციალური ინფორმაცია გულისხმობს ხელშეკრულების შინაარსს და ხელშეკრულებასთან დაკავშირებულ ურთიერთობებს.

5. დავების მოგვარება

5.1 ხელშეკრულებიდან გამომდინარე პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

5.2 ხელშეკრულების ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, ხელშეკრულების არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

6. დასკვნითი დებულებები

6.1 მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვა-სიტყვითი მნიშვნელობიდან.

6.2 ხელშეკრულების რომელიმე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ან/და მისი სხვა მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება კანონის შესაბამისი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ხელშეკრულებით (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

6.3 ხელშეკრულების დანართ(ებ)ზე სრულად ვრცელდება ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება. ამასთან, ხელშეკრულების და ხელშეკრულების დანართ(ებ)ის პირობებს შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას, ამგვარი დანართ(ებ)ის პირობებს მიენიჭება უპირატესობა იმ საკითხებთან მიმართებაში, რომელთა დასარეგულირებლადაც დადებულია ამგვარი დანართ(ებ)ი.

6.4 ხელშეკრულება შედგნილია ქართულ ენაზე.

6.5 ხელშეკრულების თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

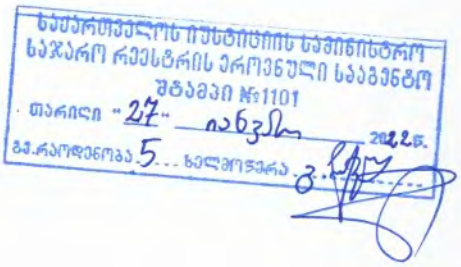
ხელშეკრულებას თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:

დანართი N 1: გეგმა

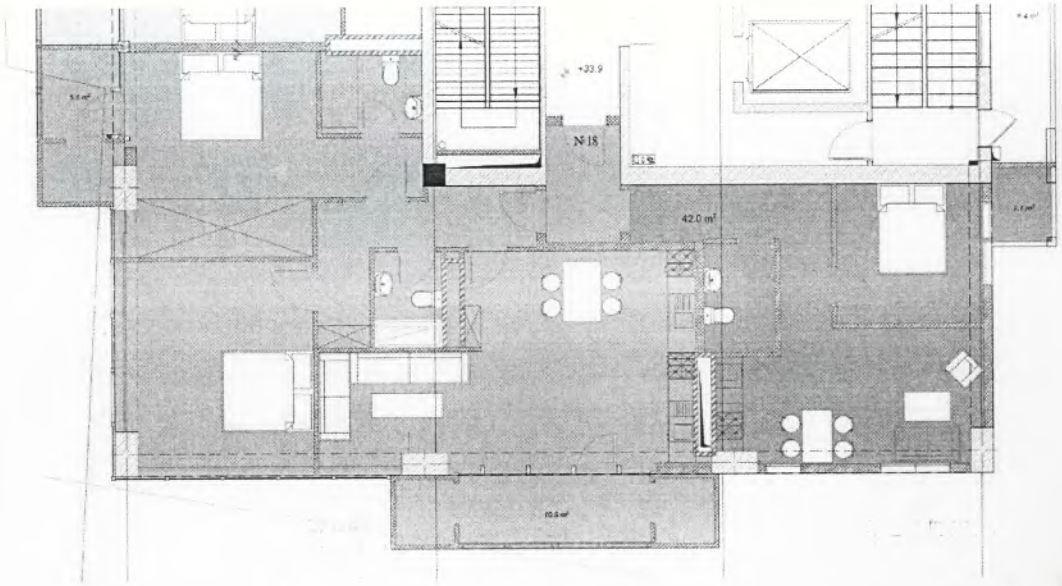
7. მხარეთა ხელმოწერები:

გიორგი რურუა (პ.ნ. 01018000475) _____

თამარ ურდულაშვილი (პ.ნ. 01003019009) _____



დანართი 1.



სწორი
მენეჯ
_ 201 წ.
.....

თანხმობა

მე, **ია ფეიქრიშვილი** (პირადი ნომერი 01011018091) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტის შესაბამისად.

მე, **ია ფეიქრიშვილი** (პირადი ნომერი 01011018091) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა, რომლითაც არ შეიცვლება ჩემსა და შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგს“ შორის არსებული 2021 წლის ხელშეკრულებით #1.1 განსაზღვრული ჩემთვის გადმოსაცემი ფართის კონფიგურაცია და ფართობი. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

წაკითხულია, ვეთანხმები და ვაწერ ხელს.

ია ფეიქრიშვილი.

17.02.2022.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220159260
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლიანა მოდებაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. გურჯაანი, ნონეშვილის ქ. #3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 599 959032
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32285189172122

ორი ათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტი (17) თებერვალს მე, ნოტარიუსს ლიანა მოდებაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. გურჯაანი, ნონეშვილის ქ. #3, მომმართა: ია ფეიქრიშვილმა (დაბად.: 16.12.1980 წელს, პირადი ნომერი 01011018091, მისამართი: თბილისი ბ.ხმელნიცკის შეს. N 6)

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი თანხმობა მასზედ, რომ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტის შესაბამისად, ასევე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა, რომლითაც არ შეიცვლება ჩემსა და შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგს“ შორის არსებული 2021 წლის ხელშეკრულებით #1.1 განსაზღვრული ჩემთვის გადმოსაცემი ფართის კონფიგურაცია და ფართობი.

განაცხადა რომ სურს ამ თანხმობაზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით და სსგს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა ია ფეიქრიშვილმა (დაბად.: 16.12.1980 წელს, პირადი ნომერი 01011018091, მისამართი: თბილისი ბ.ხმელნიცკის შეს. N 6) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც ჩემი, ნოტარიუსის ლიანა მოდებაძის, თანდასწრებით კიდევ ერთხელ წაიკითხა, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ თანხმობას. (ორი ეგზემპლარი, თითოეული ეგზემპლარი ერთ გვერდად, თითოეულ გვერდზე შესრულდა ერთი ხელმოწერა).

მონაწილე პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას და იგი არ აგებს პასუხს პირადი (კერძო) განცხადების ტექსტის შინაარსზე, მის შესაბამისობაზე სინამდვილესთან ან/და კანონმდებლობასთან.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31.3-ე მუხლის თანახმად - 4 (ოთხი) ლარი, და 39-ე მუხლის თანახმად - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 6 (ექვსი) ლარი.

ნოტარიუსი ლიანა მოდებაძე:

საქართველო. ნოტარიუსი ლიანა მოდებაძე GEORGIA. NOTARY LIANA MODEBADZE

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **კახაბერ აბჟანდაძე (პ/ნ 65002003160)** თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, **კახაბერ აბჟანდაძე (პ/ნ 65002003160)** თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ---კახაბერ აბჟანდაძე---

Сканировано с CamScanner

თანხმობა

მე, კახაბერ ამაშუკელი (პასპორტის #AD452566) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, კახაბერ ამაშუკელი (პასპორტის #AD452566) თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220373843
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94381145069122

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის ხუთ აპრილს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა კახაბერ ამაშუკელმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: კახაბერ ამაშუკელმა (კანადის მოქალაქე, დაბ. 28.03.1972 წელს, გაცხადებული მისამართზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ. 13თ, პასპორტის #AD452566, გაც.: 12.09.2017, ძალაშია: 12.09.2027). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ავთანდილ გულვერდაშვილი (პ/ნ 01022004545), როგორც ნელი გულვერდაშვილის (პირადი # 01022003690) წარმომადგენელი თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ავთანდილ გულვერდაშვილი (პ/ნ 01022004545), როგორც ნელი გულვერდაშვილის (პირადი # 01022003690) წარმომადგენელი თანხმობას ვაცხადებ შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220359154
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	10529123334522

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის პირველ აპრილს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ავთანდილ გულვერდაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად მომმართა: ავთანდილ გულვერდაშვილმა (დაბ. 30 აგვისტო 1966 წელს, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, III კვარტალი, კორპუსი 41ა, ბინა 66, პირადი #01022004545, პ/მ სერია 20IB88239). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ნოდარ მამუკაშვილი (პ/ნ 01008030093) თანახმა ვარ განხორციელდეს ცვლილებები შპს ,,გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში, თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“-ში (ს.კ. 01.10.16.004.199) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ პროექტსა და გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში. ამასთან, თანხმობას ვაცხადებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში N AR1871276 განცხადებით წარდგენილ პროექტზე და ასევე მომავალში წარდგენილი ნებისმიერი განცხადების (კორექტირებული პროექტის და ა.შ.) შინაარსზე.

მე, ნოდარ მამუკაშვილი (პ/ნ 01008030093) თანხმობას ვაცხადებ შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ (ს.კ. 404473431) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მისამართ: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა 13„თ“, საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.199), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდეს დამტკიცებული, ნებისმიერი სახით კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განშლა. განშლაზე გადაწყვეტილების მიღების და ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს შპს „გუმბათი ჰოლდინგის“ დირექტორს ბატონ სოსო მაჩაიძეს (პ.ნ. 35001015126).

ხელმოწერა ნოდარ მამუკაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220158537
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	04860806731222

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, სანაპიროს 2ა, #1-ში მომმართა ნოდარ მამუკაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ნოდარ მამუკაშვილმა (დაბ.: 24 მარტი 1955წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, თევდორე მღვდლის ქუჩა, N 12, პირადი # 01008030093, პ/მ სერია 18ID76875). აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, დდგ 3.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის მიერ აღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 9.08 (ცხრა და 08) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18