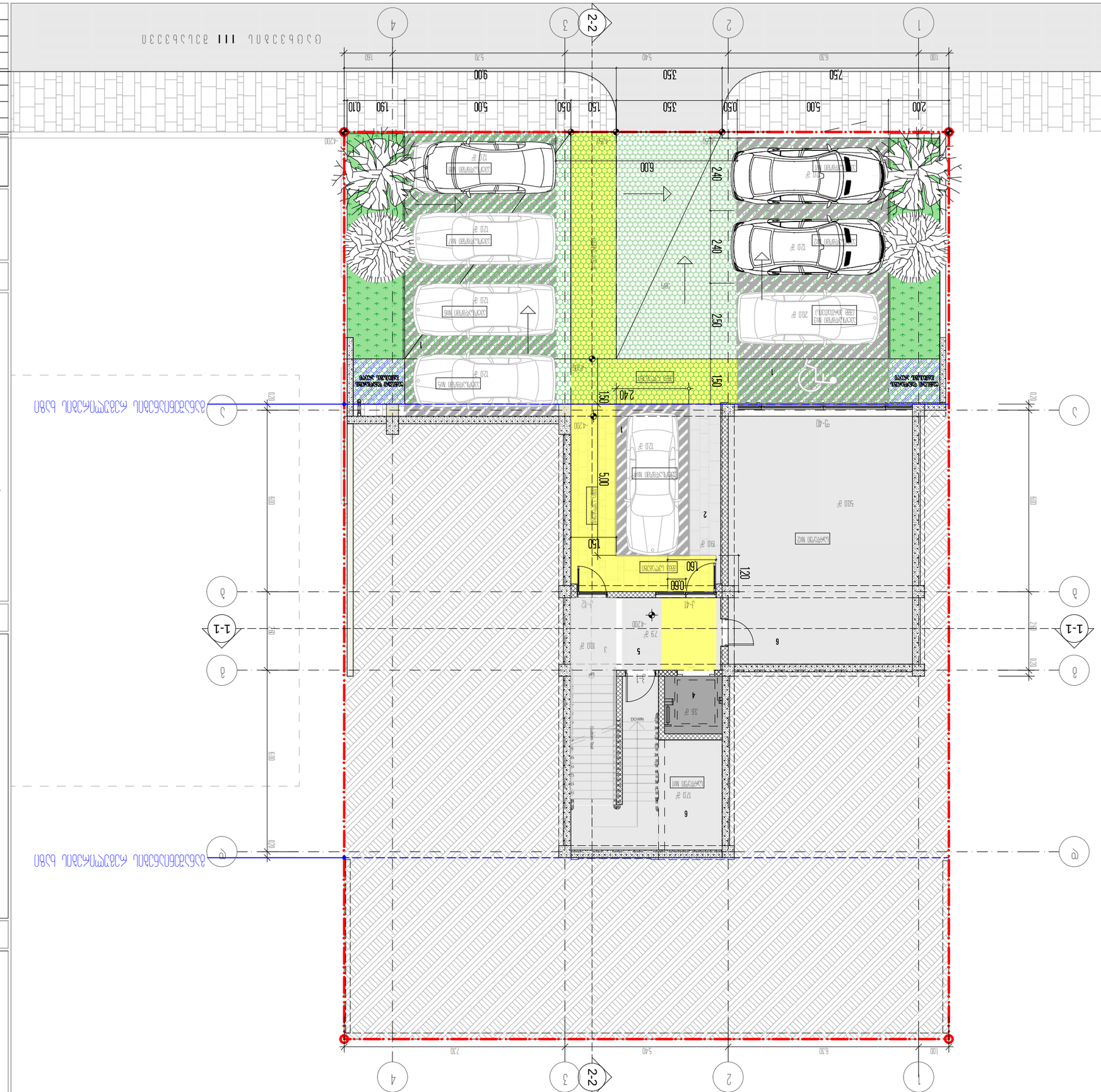
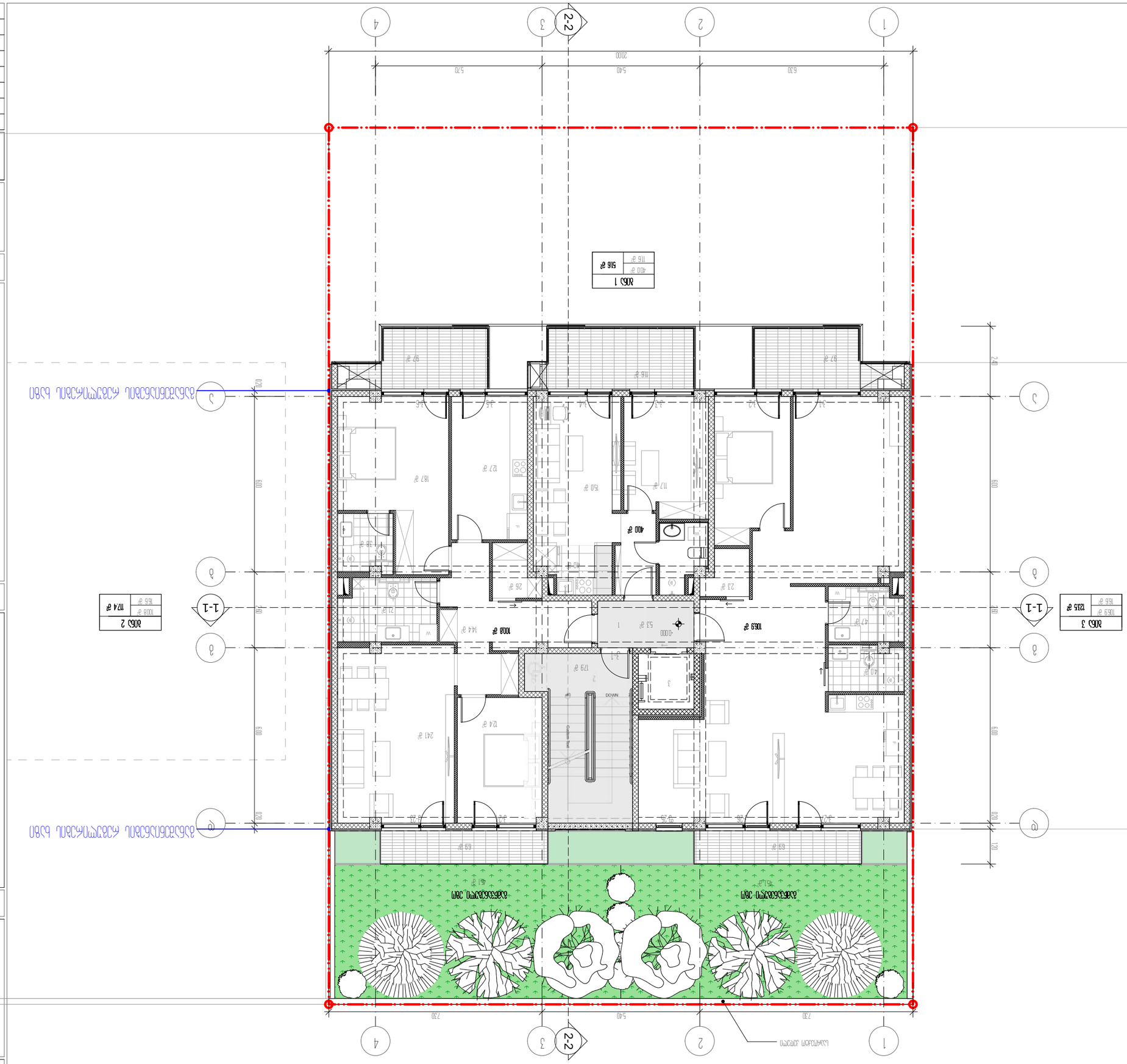

1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Зона благоустройства
Зона благоустройства
Зона благоустройства



תכנית קומת קרקע - 1:50

בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי מס' 14
בית הספר הטכנולוגי לבנות בקריית מוצקין
קומת קרקע - מפלס 0.00

עורך הבקשה	אדר' טטיאנה קובסורמאווה
כתובת	רח' יהודה הלוי 25, קרית מוצקין
טלפון	052-8722178
דוא"ל	kobsurmava@gmail.com

מהנדס הקונסטרוקציה			
יועץ תנועה			
יועץ נגישות			
יועץ אקוסטי			
יועץ כיבוי אש			
יועץ אנרגיה			
יועץ נוף			
יועץ תאורה			
יועץ אינסטלציה			
יועץ חשמל			
יועץ מעליות			
יועץ מיזוג אויר			
יועץ מבנה ירוק			
יועץ בטיחות			
יועץ בטיחות אש			
יועץ גאוטכני			
יועץ סביבתי			
יועץ אחר			

מפלס 0.00	516 מ'
מפלס 1.00	400 מ'
מפלס 2.00	116 מ'

מפלס 0.00	1008 מ'
מפלס 1.00	156 מ'
מפלס 2.00	1124 מ'

מפלס 0.00	1059 מ'
מפלס 1.00	156 מ'
מפלס 2.00	1235 מ'

מפלס 0.00	2017 מ"ר
מפלס 1.00	1059 מ"ר
מפלס 2.00	1008 מ"ר
מפלס 3.00	400 מ"ר
סה"כ	4484 מ"ר

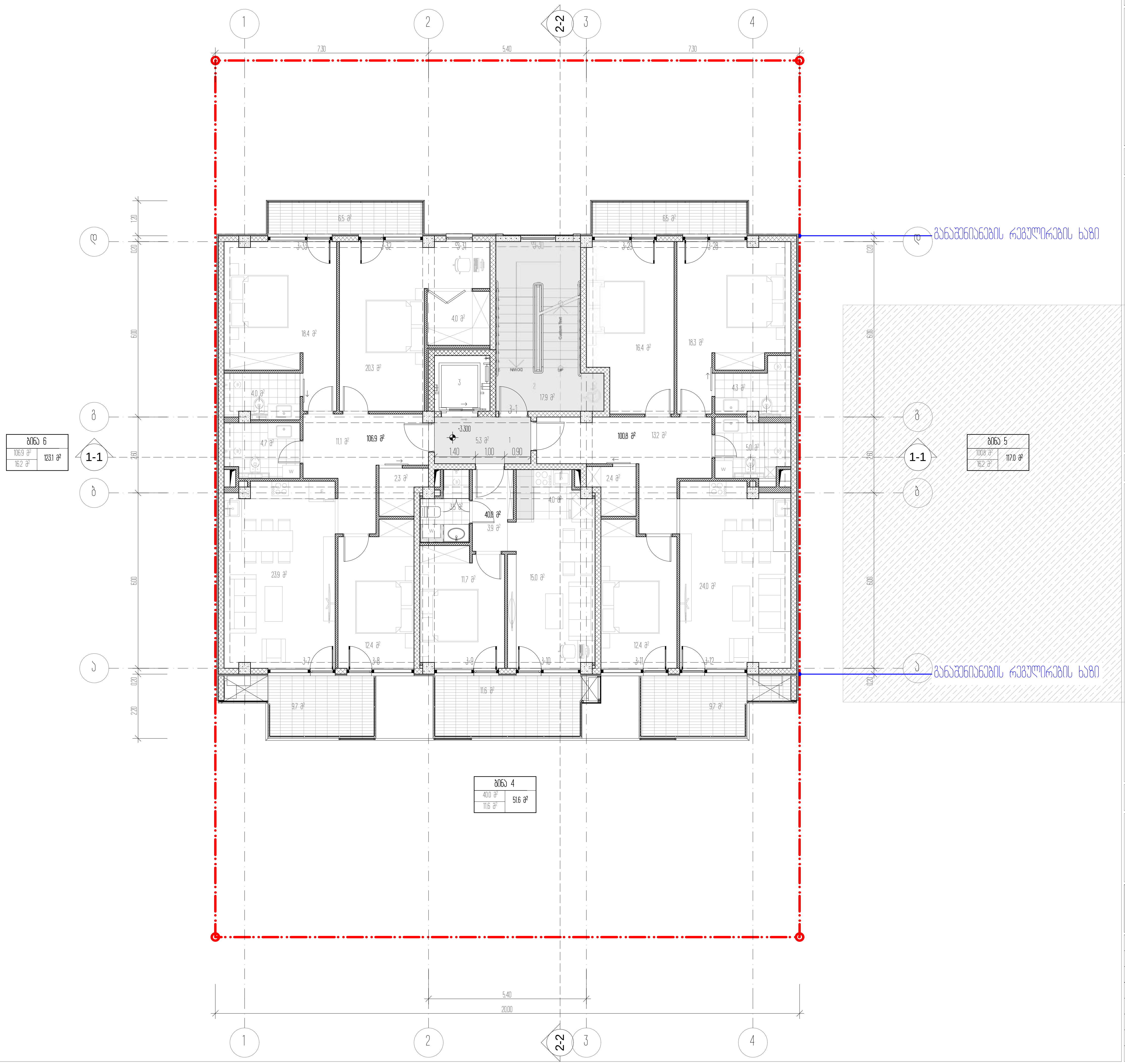
מפלס 0.00	51 מ"ר
מפלס 1.00	179 מ"ר
מפלס 2.00	102 מ"ר
סה"כ	332 מ"ר

מפלס 0.00	357 מ"ר
סה"כ	357 מ"ר

1 - קומת קרקע	
2 - גגות ירוקים	
3 - קומת עמודים	

1:100	קנ"מ
1:50	קנ"מ
1:1	קנ"מ
1:2	קנ"מ
1:3	קנ"מ
1:4	קנ"מ
1:5	קנ"מ
1:6	קנ"מ

1:100	קנ"מ
1:50	קנ"מ
1:1	קנ"מ
1:2	קנ"מ
1:3	קנ"מ
1:4	קנ"מ
1:5	קנ"מ
1:6	קנ"מ



ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №4	40.0 მ2	11.6 მ2	51.6 მ2
ბინა №5	100.8 მ2	16.2 მ2	117.0 მ2
ბინა №6	106.9 მ2	16.2 მ2	123.1 მ2
ჯამი	247.7 მ2	44.0 მ2	291.7 მ2

დერეფანი	5.3 მ2
კიბის უჯრედი	17.9 მ²
სულ სადარბაზოს ფართი:	23.2 მ2

სართულის საერთო ფართობი	314.9 მ2

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6.900 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

ბინა 01 — სათავსის ექსპლიკაცია; 58.5 მ² — საერთო ფართობი; 7.7 მ² — საზაფხულო ფართობი; 50.8 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6

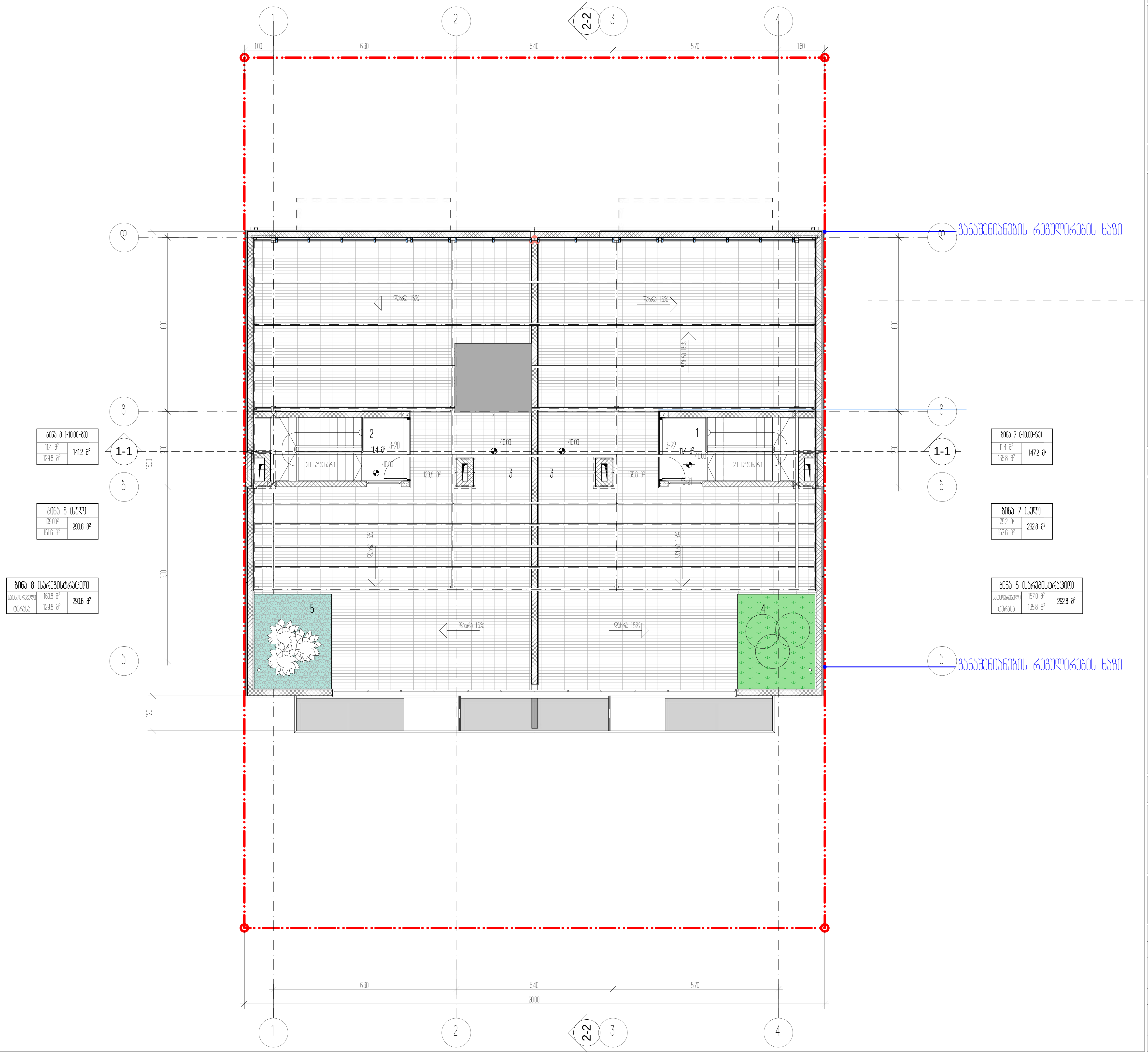
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ი/მ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			14.09.2024
პრ. ავტორი	ა. კობავა	[ხელმოწერა]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[ხელმოწერა]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	ა-07

Հ-08	35	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՓՈՒԼԵՐ



ექსპლიკაცია:

1. - ბინა №7
2. - ბინა №8
3. - ტერასა
4. - გამწვანება
5. - დეკორატიული კენჭი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №7 (+10.00-ზე)	11.4 მ2	135.8 მ2	147.2 მ2
ბინა №8 (+10.00-ზე)	11.4 მ2	129.8 მ2	141.2 მ2
ჯამი	22.8 მ2	265.6 მ2	288.4 მ2

სართულის საერთო ფართობი	288.4 მ2

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №7 (სულ)	135.2 მ2	157.6 მ2	292.8 მ2
ბინა №8 (სულ)	139.0 მ2	151.6 მ2	290.6 მ2

სარეგისტრაციო	საცხოვრებელი	ტერასა	საერთო ფართობი
ბინა №7 (სულ)	157.0 მ2	135.8 მ2	292.8 მ2
ბინა №8 (სულ)	160.8 მ2	129.8 მ2	290.6 მ2

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

49.410 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

ბინა 01 — 50.8 მ², 7.7 მ², 58.5 მ²
- სათავსის ექსპლიკაცია
- საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ფართობი შიდა კონტურზე

N

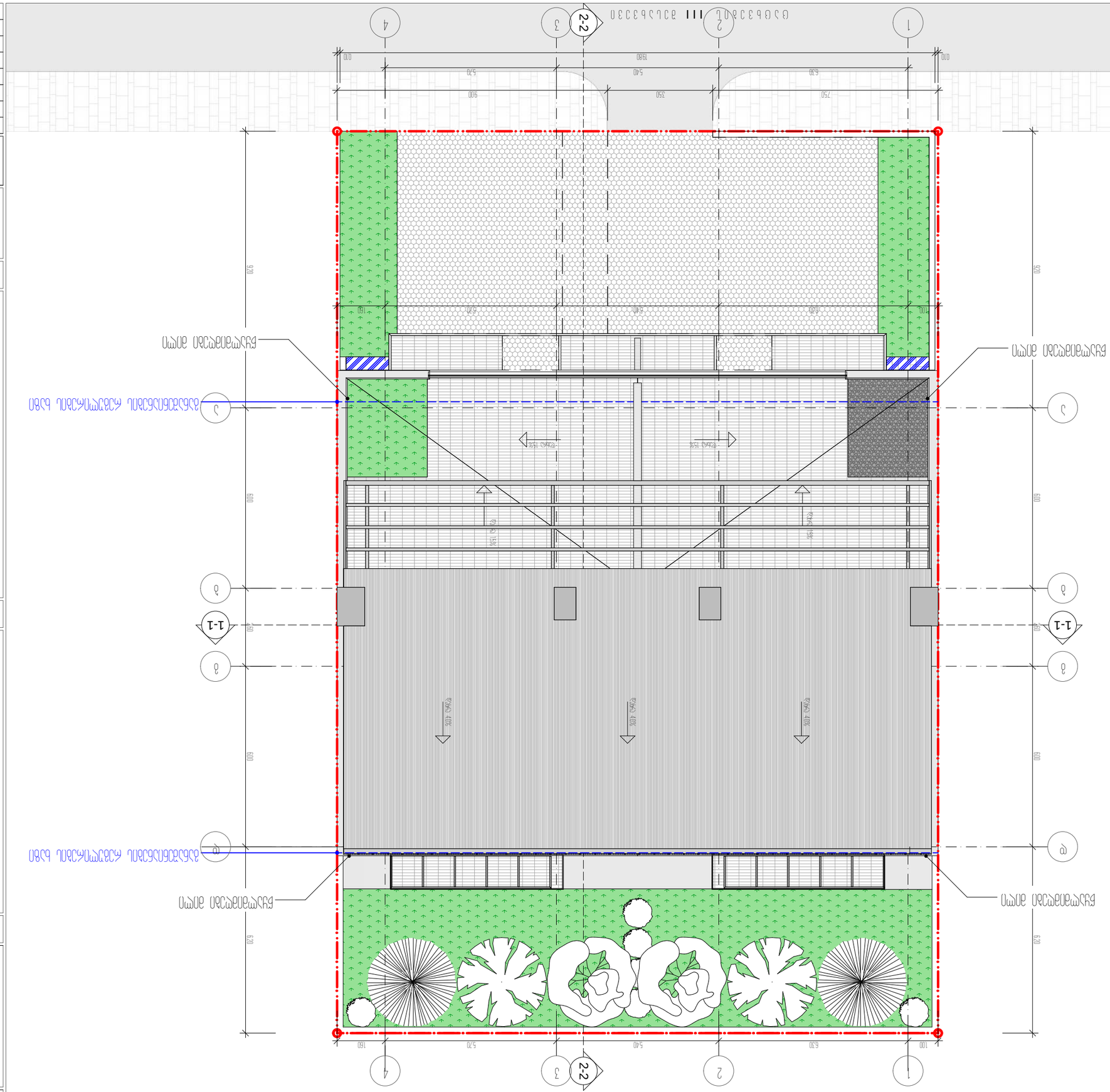
0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ი/მ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			14.09.2024
პრ. ავტორი	ა. კობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ტერასის გეგმა +10.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	ა-09


2-2
1-1
1
2
3
4
А
Б
Ось 1А
Ось 1Б
Ось 1В
Ось 1Г
Ось 1Д
Ось 1Е
Ось 1Ж
Ось 1З
Ось 1И
Ось 1К
Ось 1Л
Ось 1М
Ось 1Н
Ось 1О
Ось 1П
Ось 1Р
Ось 1С
Ось 1Т
Ось 1У
Ось 1Ф
Ось 1Х
Ось 1Ц
Ось 1Ч
Ось 1Ш
Ось 1Щ
Ось 1Э
Ось 1Ю
Ось 1Я
Ось 1АА
Ось 1АБ
Ось 1АВ
Ось 1АГ
Ось 1АД
Ось 1АЕ
Ось 1АЖ
Ось 1АЗ
Ось 1АИ
Ось 1АК
Ось 1АЛ
Ось 1АМ
Ось 1АН
Ось 1АО
Ось 1АП
Ось 1АР
Ось 1АС
Ось 1АТ
Ось 1АУ
Ось 1АФ
Ось 1АХ
Ось 1АЦ
Ось 1АЧ
Ось 1АШ
Ось 1АЩ
Ось 1АЭ
Ось 1АЮ
Ось 1АЯ
Ось 1ББ
Ось 1БВ
Ось 1БГ
Ось 1БД
Ось 1БЕ
Ось 1БЖ
Ось 1БЗ
Ось 1БИ
Ось 1БК
Ось 1БЛ
Ось 1БМ
Ось 1БН
Ось 1БО
Ось 1БП
Ось 1БР
Ось 1БС
Ось 1БТ
Ось 1БУ
Ось 1БФ
Ось 1БХ
Ось 1БЦ
Ось 1БЧ
Ось 1БШ
Ось 1БЩ
Ось 1БЭ
Ось 1БЮ
Ось 1БЯ
Ось 1ВВ
Ось 1ВГ
Ось 1ВД
Ось 1ВЕ
Ось 1ВЖ
Ось 1ВЗ
Ось 1ВИ
Ось 1ВК
Ось 1ВЛ
Ось 1ВМ
Ось 1ВН
Ось 1ВО
Ось 1ВП
Ось 1ВР
Ось 1ВС
Ось 1ВТ
Ось 1ВУ
Ось 1ВФ
Ось 1ВХ
Ось 1ВЦ
Ось 1ВЧ
Ось 1ВШ
Ось 1ВЩ
Ось 1ВЭ
Ось 1ВЮ
Ось 1ВЯ
Ось 1ГГ
Ось 1ГД
Ось 1ГЕ
Ось 1ГЖ
Ось 1ГЗ
Ось 1ГИ
Ось 1ГК
Ось 1ГЛ
Ось 1ГМ
Ось 1ГН
Ось 1ГО
Ось 1ГП
Ось 1ГР
Ось 1ГС
Ось 1ГТ
Ось 1ГУ
Ось 1ГФ
Ось 1ГХ
Ось 1ГЦ
Ось 1ГЧ
Ось 1ГШ
Ось 1ГЩ
Ось 1ГЭ
Ось 1ГЮ
Ось 1ГЯ
Ось 1ДД
Ось 1ДЕ
Ось 1ДЖ
Ось 1ДЗ
Ось 1ДИ
Ось 1ДК
Ось 1ДЛ
Ось 1ДМ
Ось 1ДН
Ось 1ДО
Ось 1ДП
Ось 1ДР
Ось 1ДС
Ось 1ДТ
Ось 1ДУ
Ось 1ДФ
Ось 1ДХ
Ось 1ДЦ
Ось 1ДЧ
Ось 1ДШ
Ось 1ДЩ
Ось 1ДЭ
Ось 1ДЮ
Ось 1ДЯ
Ось 1ЕЕ
Ось 1ЕЖ
Ось 1ЕЗ
Ось 1ЕИ
Ось 1ЕК
Ось 1ЕЛ
Ось 1ЕМ
Ось 1ЕН
Ось 1ЕО
Ось 1ЕП
Ось 1ЕР
Ось 1ЕС
Ось 1ЕТ
Ось 1ЕУ
Ось 1ЕФ
Ось 1ЕХ
Ось 1ЕЦ
Ось 1ЕЧ
Ось 1ЕШ
Ось 1ЕЩ
Ось 1ЕЭ
Ось 1ЕЮ
Ось 1ЕЯ
Ось 1ЖЖ
Ось 1ЖЗ
Ось 1ЖИ
Ось 1ЖК
Ось 1ЖЛ
Ось 1ЖМ
Ось 1ЖН
Ось 1ЖО
Ось 1ЖП
Ось 1ЖР
Ось 1ЖС
Ось 1ЖТ
Ось 1ЖУ
Ось 1ЖФ
Ось 1ЖХ
Ось 1ЖЦ
Ось 1ЖЧ
Ось 1ЖШ
Ось 1ЖЩ
Ось 1ЖЭ
Ось 1ЖЮ
Ось 1ЖЯ
Ось 1ЗЗ
Ось 1ЗИ
Ось 1ЗК
Ось 1ЗЛ
Ось 1ЗМ
Ось 1ЗН
Ось 1ЗО
Ось 1ЗП
Ось 1ЗР
Ось 1ЗС
Ось 1ЗТ
Ось 1ЗУ
Ось 1ЗФ
Ось 1ЗХ
Ось 1ЗЦ
Ось 1ЗЧ
Ось 1ЗШ
Ось 1ЗЩ
Ось 1ЗЭ
Ось 1ЗЮ
Ось 1ЗЯ
Ось 1ИИ
Ось 1ИК
Ось 1ИЛ
Ось 1ИМ
Ось 1ИН
Ось 1ИО
Ось 1ИП
Ось 1ИР
Ось 1ИС
Ось 1ИТ
Ось 1ИУ
Ось 1ИФ
Ось 1ИХ
Ось 1ИЦ
Ось 1ИЧ
Ось 1ИШ
Ось 1ИЩ
Ось 1ИЭ
Ось 1ИЮ
Ось 1ИЯ
Ось 1КК
Ось 1КЛ
Ось 1КМ
Ось 1КН
Ось 1КО
Ось 1КП
Ось 1КР
Ось 1КС
Ось 1КТ
Ось 1КУ
Ось 1КФ
Ось 1КХ
Ось 1КЦ
Ось 1КЧ
Ось 1КШ
Ось 1КЩ
Ось 1КЭ
Ось 1КЮ
Ось 1КЯ
Ось 1ЛЛ
Ось 1ЛМ
Ось 1ЛН
Ось 1ЛО
Ось 1ЛП
Ось 1ЛР
Ось 1ЛС
Ось 1ЛТ
Ось 1ЛУ
Ось 1ЛФ
Ось 1ЛХ
Ось 1ЛЦ
Ось 1ЛЧ
Ось 1ЛШ
Ось 1ЛЩ
Ось 1ЛЭ
Ось 1ЛЮ
Ось 1ЛЯ
Ось 1ММ
Ось 1МН
Ось 1МО
Ось 1МП
Ось 1МР
Ось 1МС
Ось 1МТ
Ось 1МУ
Ось 1МФ
Ось 1МХ
Ось 1МЦ
Ось 1МЧ
Ось 1МШ
Ось 1МЩ
Ось 1МЭ
Ось 1МЮ
Ось 1МЯ
Ось 1НН
Ось 1НО
Ось 1НП
Ось 1НР
Ось 1НС
Ось 1НТ
Ось 1НУ
Ось 1НФ
Ось 1НХ
Ось 1НЦ
Ось 1НЧ
Ось 1НШ
Ось 1НЩ
Ось 1НЭ
Ось 1НЮ
Ось 1НЯ
Ось 1ОО
Ось 1ОП
Ось 1ОР
Ось 1ОС
Ось 1ОТ
Ось 1ОУ
Ось 1ОФ
Ось 1ОХ
Ось 1ОЦ
Ось 1ОЧ
Ось 1ОШ
Ось 1ОЩ
Ось 1ОЭ
Ось 1ОЮ
Ось 1ОЯ
Ось 1ПП
Ось 1ПР
Ось 1ПС
Ось 1ПТ
Ось 1ПУ
Ось 1ПФ
Ось 1ПХ
Ось 1ПЦ
Ось 1ПЧ
Ось 1ПШ
Ось 1ПЩ
Ось 1ПЭ
Ось 1ПЮ
Ось 1ПЯ
Ось 1РР
Ось 1РС
Ось 1РТ
Ось 1РУ
Ось 1РФ
Ось 1РХ
Ось 1РЦ
Ось 1РЧ
Ось 1РШ
Ось 1РЩ
Ось 1РЭ
Ось 1РЮ
Ось 1РЯ
Ось 1СС
Ось 1СТ
Ось 1СУ
Ось 1СФ
Ось 1СХ
Ось 1СЦ
Ось 1СЧ
Ось 1СШ
Ось 1СЩ
Ось 1СЭ
Ось 1СЮ
Ось 1СЯ
Ось 1ТТ
Ось 1ТУ
Ось 1ТФ
Ось 1ТХ
Ось 1ТЦ
Ось 1ТЧ
Ось 1ТШ
Ось 1ТЩ
Ось 1ТЭ
Ось 1ТЮ
Ось 1ТЯ
Ось 1УУ
Ось 1УФ
Ось 1УХ
Ось 1УЦ
Ось 1УЧ
Ось 1УШ
Ось 1УЩ
Ось 1УЭ
Ось 1УЮ
Ось 1УЯ
Ось 1ФФ
Ось 1ФХ
Ось 1ФЦ
Ось 1ФЧ
Ось 1ФШ
Ось 1ФЩ
Ось 1ФЭ
Ось 1ФЮ
Ось 1ФЯ
Ось 1ХХ
Ось 1ХЦ
Ось 1ХЧ
Ось 1ХШ
Ось 1ХЩ
Ось 1ХЭ
Ось 1ХЮ
Ось 1ХЯ
Ось 1ЦЦ
Ось 1ЦЧ
Ось 1ЦШ
Ось 1ЦЩ
Ось 1ЦЭ
Ось 1ЦЮ
Ось 1ЦЯ
Ось 1ЧЧ
Ось 1ЧШ
Ось 1ЧЩ
Ось 1ЧЭ
Ось 1ЧЮ
Ось 1ЧЯ
Ось 1ШШ
Ось 1ШЩ
Ось 1ШЭ
Ось 1ШЮ
Ось 1ШЯ
Ось 1ЩЩ
Ось 1ЩЭ
Ось 1ЩЮ
Ось 1ЩЯ
Ось 1ЭЭ
Ось 1ЭЮ
Ось 1ЭЯ
Ось 1ЮЮ
Ось 1ЮЯ
Ось 1ЯЯ
Ось 2А
Ось 2Б
Ось 2В
Ось 2Г
Ось 2Д
Ось 2Е
Ось 2Ж
Ось 2З
Ось 2И
Ось 2К
Ось 2Л
Ось 2М
Ось 2Н
Ось 2О
Ось 2П
Ось 2Р
Ось 2С
Ось 2Т
Ось 2У
Ось 2Ф
Ось 2Х
Ось 2Ц
Ось 2Ч
Ось 2Ш
Ось 2Щ
Ось 2Э
Ось 2Ю
Ось 2Я
Ось 2АА
Ось 2АБ
Ось 2АВ
Ось 2АГ
Ось 2АД
Ось 2АЕ
Ось 2АЖ
Ось 2АЗ
Ось 2АИ
Ось 2АК
Ось 2АЛ
Ось 2АМ
Ось 2АН
Ось 2АО
Ось 2АП
Ось 2АР
Ось 2АС
Ось 2АТ
Ось 2АУ
Ось 2АФ
Ось 2АХ
Ось 2АЦ
Ось 2АЧ
Ось 2АШ
Ось 2АЩ
Ось 2АЭ
Ось 2АЮ
Ось 2АЯ
Ось 2ББ
Ось 2БВ
Ось 2БГ
Ось 2БД
Ось 2БЕ
Ось 2БЖ
Ось 2БЗ
Ось 2БИ
Ось 2БК
Ось 2БЛ
Ось 2БМ
Ось 2БН
Ось 2БО
Ось 2БП
Ось 2БР
Ось 2БС
Ось 2БТ
Ось 2БУ
Ось 2БФ
Ось 2БХ
Ось 2БЦ
Ось 2БЧ
Ось 2БШ
Ось 2БЩ
Ось 2БЭ
Ось 2БЮ
Ось 2БЯ
Ось 2ВВ
Ось 2ВГ
Ось 2ВД
Ось 2ВЕ
Ось 2ВЖ
Ось 2ВЗ
Ось 2ВИ
Ось 2ВК
Ось 2ВЛ
Ось 2ВМ
Ось 2ВН
Ось 2ВО
Ось 2ВП
Ось 2ВР
Ось 2ВС
Ось 2ВТ
Ось 2ВУ
Ось 2ВФ
Ось 2ВХ
Ось 2ВЦ
Ось 2ВЧ
Ось 2ВШ
Ось 2ВЩ
Ось 2ВЭ
Ось 2ВЮ
Ось 2ВЯ
Ось 2ГГ
Ось 2ГД
Ось 2ГЕ
Ось 2ГЖ
Ось 2ГЗ
Ось 2ГИ
Ось 2ГК
Ось 2ГЛ
Ось 2ГМ
Ось 2ГН
Ось 2ГО
Ось 2ГП
Ось 2ГР
Ось 2ГС
Ось 2ГТ
Ось 2ГУ
Ось 2ГФ
Ось 2ГХ
Ось 2ГЦ
Ось 2ГЧ
Ось 2ГШ
Ось 2ГЩ
Ось 2ГЭ
Ось 2ГЮ
Ось 2ГЯ
Ось 2ДД
Ось 2ДЕ
Ось 2ДЖ
Ось 2ДЗ
Ось 2ДИ
Ось 2ДК
Ось 2ДЛ
Ось 2ДМ
Ось 2ДН
Ось 2ДО
Ось 2ДП
Ось 2ДР
Ось 2ДС
Ось 2ДТ
Ось 2ДУ
Ось 2ДФ
Ось 2ДХ
Ось 2ДЦ
Ось 2ДЧ
Ось 2ДШ
Ось 2ДЩ
Ось 2ДЭ
Ось 2ДЮ
Ось 2ДЯ
Ось 2ЕЕ
Ось 2ЕЖ
Ось 2ЕЗ
Ось 2ЕИ
Ось 2ЕК
Ось 2ЕЛ
Ось 2ЕМ
Ось 2ЕН
Ось 2ЕО
Ось 2ЕП
Ось 2ЕР
Ось 2ЕС
Ось 2ЕТ
Ось 2ЕУ
Ось 2ЕФ
Ось 2ЕХ
Ось 2ЕЦ
Ось 2ЕЧ
Ось 2ЕШ
Ось 2ЕЩ
Ось 2ЕЭ
Ось 2ЕЮ
Ось 2ЕЯ
Ось 2ЖЖ
Ось 2ЖЗ
Ось 2ЖИ
Ось 2ЖК
Ось 2ЖЛ
Ось 2ЖМ
Ось 2ЖН
Ось 2ЖО
Ось 2ЖП
Ось 2ЖР
Ось 2ЖС
Ось 2ЖТ
Ось 2ЖУ
Ось 2ЖФ
Ось 2ЖХ
Ось 2ЖЦ
Ось 2ЖЧ
Ось 2ЖШ
Ось 2ЖЩ
Ось 2ЖЭ
Ось 2ЖЮ
Ось 2ЖЯ
Ось 2ЗЗ
Ось 2ЗИ
Ось 2ЗК
Ось 2ЗЛ
Ось 2ЗМ
Ось 2ЗН
Ось 2ЗО
Ось 2ЗП
Ось 2ЗР
Ось 2ЗС
Ось 2ЗТ
Ось 2ЗУ
Ось 2ЗФ
Ось 2ЗХ
Ось 2ЗЦ
Ось 2ЗЧ
Ось 2ЗШ
Ось 2ЗЩ
Ось 2ЗЭ
Ось 2ЗЮ
Ось 2ЗЯ
Ось 2ИИ
Ось 2ИК
Ось 2ИЛ
Ось 2ИМ
Ось 2ИН
Ось 2ИО
Ось 2ИП
Ось 2ИР
Ось 2ИС
Ось 2ИТ
Ось 2ИУ
Ось 2ИФ
Ось 2ИХ
Ось 2ИЦ
Ось 2ИЧ
Ось 2ИШ
Ось 2ИЩ
Ось 2ИЭ
Ось 2ИЮ
Ось 2ИЯ
Ось 2КК
Ось 2КЛ
Ось 2КМ
Ось 2КН
Ось 2КО
Ось 2КП
Ось 2КР
Ось 2КС
Ось 2КТ
Ось 2КУ
Ось 2КФ
Ось 2КХ
Ось 2КЦ
Ось 2КЧ
Ось 2КШ
Ось 2КЩ
Ось 2КЭ
Ось 2КЮ
Ось 2КЯ
Ось 2ЛЛ
Ось 2ЛМ
Ось 2ЛН
Ось 2ЛО
Ось 2ЛП
Ось 2ЛР
Ось 2ЛС
Ось 2ЛТ
Ось 2ЛУ
Ось 2ЛФ
Ось 2ЛХ
Ось 2ЛЦ
Ось 2ЛЧ
Ось 2ЛШ
Ось 2ЛЩ
Ось 2ЛЭ
Ось 2ЛЮ
Ось 2ЛЯ
Ось 2ММ
Ось 2МН
Ось 2МО
Ось 2МП
Ось 2МР
Ось 2МС
Ось 2МТ
Ось 2МУ
Ось 2МФ
Ось 2МХ
Ось 2МЦ
Ось 2МЧ
Ось 2МШ
Ось 2МЩ
Ось 2МЭ
Ось 2МЮ
Ось 2МЯ
Ось 2НН
Ось 2НО
Ось 2НП
Ось 2НР
Ось 2НС
Ось 2НТ
Ось 2НУ
Ось 2НФ
Ось 2НХ
Ось 2НЦ
Ось 2НЧ
Ось 2НШ
Ось 2НЩ
Ось 2НЭ
Ось 2НЮ
Ось 2НЯ
Ось 2ОО
Ось 2ОП
Ось 2ОР
Ось 2ОС
Ось 2ОТ
Ось 2ОУ
Ось 2ОФ
Ось 2ОХ
Ось 2ОЦ
Ось 2ОЧ
Ось 2ОШ
Ось 2ОЩ
Ось 2ОЭ
Ось 2ОЮ
Ось 2ОЯ
Ось 2ПП
Ось 2ПР
Ось 2ПС
Ось 2ПТ
Ось 2ПУ
Ось 2ПФ
Ось 2ПХ
Ось 2ПЦ
Ось 2ПЧ
Ось 2ПШ
Ось 2ПЩ
Ось 2ПЭ
Ось 2ПЮ
Ось 2ПЯ
Ось 2РР
Ось 2РС
Ось 2РТ
Ось 2РУ
Ось 2РФ
Ось 2РХ
Ось 2РЦ
Ось 2РЧ
Ось 2РШ
Ось 2РЩ
Ось 2РЭ
Ось 2РЮ
Ось 2РЯ
Ось 2СС
Ось 2СТ
Ось 2СУ
Ось 2СФ
Ось 2СХ
Ось 2СЦ
Ось 2СЧ
Ось 2СШ
Ось 2СЩ
Ось 2СЭ
Ось 2СЮ
Ось 2СЯ
Ось 2ТТ
Ось 2ТУ
Ось 2ТФ
Ось 2ТХ
Ось 2ТЦ
Ось 2ТЧ
Ось 2ТШ
Ось 2ТЩ
Ось 2ТЭ
Ось 2ТЮ
Ось 2ТЯ
Ось 2УУ
Ось 2УФ
Ось 2УХ
Ось 2УЦ
Ось 2УЧ
Ось 2УШ
Ось 2УЩ
Ось 2УЭ
Ось 2УЮ
Ось 2УЯ
Ось 2ФФ
Ось 2ФХ
Ось 2ФЦ
Ось 2ФЧ
Ось 2ФШ
Ось 2ФЩ
Ось 2ФЭ
Ось 2ФЮ
Ось 2ФЯ
Ось 2ХХ
Ось 2ХЦ
Ось 2ХЧ
Ось 2ХШ
Ось 2ХЩ
Ось 2ХЭ
Ось 2ХЮ
Ось 2ХЯ
Ось 2ЦЦ
Ось 2ЦЧ
Ось 2ЦШ
Ось 2ЦЩ
Ось 2ЦЭ
Ось 2ЦЮ
Ось 2ЦЯ
Ось 2ЧЧ
Ось 2ЧШ
Ось 2ЧЩ
Ось 2ЧЭ
Ось 2ЧЮ
Ось 2ЧЯ
Ось 2ШШ
Ось 2ШЩ
Ось 2ШЭ
Ось 2ШЮ
Ось 2ШЯ
Ось 2ЩЩ
Ось 2ЩЭ
Ось 2ЩЮ
Ось 2ЩЯ
Ось 2ЭЭ
Ось 2ЭЮ
Ось 2ЭЯ
Ось 2ЮЮ
Ось 2ЮЯ
Ось 2ЯЯ
Ось 3А
Ось 3Б
Ось 3В
Ось 3Г
Ось 3Д
Ось 3Е
Ось 3Ж
Ось 3З
Ось 3И
Ось 3К
Ось 3Л
Ось 3М
Ось 3Н
Ось 3О
Ось 3П
Ось 3Р
Ось 3С
Ось 3Т
Ось 3У
Ось 3Ф
Ось 3Х
Ось 3Ц
Ось 3Ч
Ось 3Ш
Ось 3Щ
Ось 3Э
Ось 3Ю
Ось 3Я
Ось 3АА
Ось 3АБ
Ось 3АВ
Ось 3АГ
Ось 3АД
Ось 3АЕ
Ось 3АЖ
Ось 3АЗ
Ось 3АИ
Ось 3АК
Ось 3АЛ
Ось 3АМ
Ось 3АН
Ось 3АО
Ось 3АП
Ось 3АР
Ось 3АС
Ось 3АТ
Ось 3АУ
Ось 3АФ
Ось 3АХ
Ось 3АЦ
Ось 3АЧ
Ось 3АШ
Ось 3АЩ
Ось 3АЭ
Ось 3АЮ
Ось 3АЯ
Ось 3ББ
Ось 3БВ
Ось 3БГ
Ось 3БД
Ось 3БЕ
Ось 3БЖ
Ось 3БЗ
Ось 3БИ
Ось 3БК
Ось 3БЛ
Ось 3БМ
Ось 3БН
Ось 3БО
Ось 3БП
Ось 3БР
Ось 3БС
Ось 3БТ
Ось 3БУ
Ось 3БФ
Ось 3БХ
Ось 3БЦ
Ось 3БЧ
Ось 3БШ
Ось 3БЩ
Ось 3БЭ
Ось 3БЮ
Ось 3БЯ
Ось 3ВВ
Ось 3ВГ
Ось 3ВД
Ось 3ВЕ
Ось 3ВЖ
Ось 3ВЗ
Ось 3ВИ
Ось 3ВК
Ось 3ВЛ
Ось 3ВМ
Ось 3ВН
Ось 3ВО
Ось 3ВП
Ось 3ВР
Ось 3ВС
Ось 3ВТ
Ось 3ВУ
Ось 3ВФ
Ось 3ВХ
Ось 3ВЦ
Ось 3ВЧ
Ось 3ВШ
Ось 3ВЩ
Ось 3ВЭ
Ось 3ВЮ
Ось 3ВЯ
Ось 3ГГ
Ось 3ГД
Ось 3ГЕ
Ось 3ГЖ
Ось 3ГЗ
Ось 3ГИ
Ось 3ГК
Ось 3ГЛ
Ось 3ГМ
Ось 3ГН
Ось 3ГО
Ось 3ГП
Ось 3ГР
Ось 3ГС
Ось 3ГТ
Ось 3ГУ
Ось 3ГФ
Ось 3ГХ
Ось 3ГЦ
Ось 3ГЧ
Ось 3ГШ
Ось 3ГЩ
Ось 3ГЭ
Ось 3ГЮ
Ось 3ГЯ
Ось 3ДД
Ось 3ДЕ
Ось 3ДЖ
Ось 3ДЗ
Ось 3ДИ
Ось 3ДК
Ось 3ДЛ
Ось 3ДМ
Ось 3ДН
Ось 3ДО
Ось 3ДП
Ось 3ДР
Ось 3ДС
Ось 3ДТ
Ось 3ДУ
Ось 3ДФ
Ось 3ДХ
Ось 3ДЦ
Ось 3ДЧ
Ось 3ДШ
Ось 3ДЩ
Ось 3ДЭ
Ось 3ДЮ
Ось 3ДЯ
Ось 3ЕЕ
Ось 3ЕЖ
Ось 3ЕЗ
Ось 3ЕИ
Ось 3ЕК
Ось 3ЕЛ
Ось 3ЕМ
Ось 3ЕН
Ось 3ЕО
Ось 3ЕП
Ось 3ЕР
Ось 3ЕС
Ось 3ЕТ
Ось 3ЕУ
Ось 3ЕФ
Ось 3ЕХ
Ось 3ЕЦ
Ось 3ЕЧ
Ось 3ЕШ
Ось 3ЕЩ
Ось 3ЕЭ
Ось 3ЕЮ
Ось 3ЕЯ
Ось 3ЖЖ
Ось 3ЖЗ
Ось 3ЖИ
Ось 3ЖК
Ось 3ЖЛ
Ось 3ЖМ
Ось 3ЖН
Ось 3ЖО
Ось 3ЖП
Ось 3ЖР
Ось 3ЖС
Ось 3ЖТ
Ось 3ЖУ
Ось 3ЖФ
Ось 3ЖХ
Ось 3ЖЦ
Ось 3ЖЧ
Ось 3ЖШ
Ось 3ЖЩ
Ось 3ЖЭ
Ось 3ЖЮ
Ось 3ЖЯ
Ось 3ЗЗ
Ось 3ЗИ
Ось 3ЗК
Ось 3ЗЛ
Ось 3ЗМ
Ось 3ЗН
Ось 3ЗО
Ось 3ЗП
Ось 3ЗР
Ось 3ЗС
Ось 3ЗТ
Ось 3ЗУ
Ось 3ЗФ
Ось 3ЗХ
Ось 3ЗЦ
Ось 3ЗЧ
Ось 3ЗШ
Ось 3ЗЩ
Ось 3ЗЭ
Ось 3ЗЮ
Ось 3ЗЯ
Ось 3ИИ
Ось 3ИК
Ось 3ИЛ
Ось 3ИМ
Ось 3ИН
Ось 3ИО
Ось 3ИП
Ось 3ИР
Ось 3ИС
Ось 3ИТ
Ось 3ИУ
Ось 3ИФ
Ось 3ИХ
Ось 3ИЦ
Ось 3ИЧ
Ось 3ИШ
Ось 3ИЩ
Ось 3ИЭ
Ось 3ИЮ
Ось 3ИЯ
Ось 3КК
Ось 3КЛ
Ось 3КМ
Ось 3КН
Ось 3КО
Ось 3КП
Ось 3КР
Ось 3КС
Ось 3КТ
Ось 3КУ
Ось 3КФ
Ось 3КХ
Ось 3КЦ
Ось 3КЧ
Ось 3КШ
Ось 3КЩ
Ось 3КЭ
Ось 3КЮ
Ось 3КЯ
Ось 3ЛЛ
Ось 3ЛМ
Ось 3ЛН
Ось 3ЛО
Ось 3ЛП
Ось 3ЛР
Ось 3ЛС
Ось 3ЛТ
Ось 3ЛУ
Ось 3ЛФ
Ось 3ЛХ
Ось 3ЛЦ
Ось 3ЛЧ
Ось 3ЛШ
Ось 3ЛЩ
Ось 3ЛЭ
Ось 3ЛЮ
Ось 3ЛЯ
Ось 3ММ
Ось 3МН
Ось 3МО
Ось 3МП
Ось 3МР
Ось 3МС
Ось 3МТ
Ось 3МУ
Ось 3МФ
Ось 3МХ
Ось 3МЦ
Ось 3МЧ
Ось 3МШ
Ось 3МЩ
Ось 3МЭ
Ось 3МЮ
Ось 3МЯ
Ось 3НН
Ось 3НО
Ось 3НП
Ось 3НР
Ось 3НС
Ось 3НТ
Ось 3НУ
Ось 3НФ
Ось 3НХ
Ось 3НЦ
Ось 3НЧ
Ось 3НШ
Ось 3НЩ
Ось 3НЭ
Ось 3НЮ
Ось 3НЯ
Ось 3ОО
Ось 3ОП
Ось 3ОР
Ось 3ОС
Ось 3ОТ
Ось 3ОУ
Ось 3ОФ
Ось 3ОХ
Ось 3ОЦ
Ось 3ОЧ
Ось 3ОШ
Ось 3ОЩ
Ось 3ОЭ
Ось 3ОЮ
Ось 3ОЯ
Ось 3ПП
Ось 3ПР
Ось 3ПС
Ось 3ПТ
Ось 3ПУ
Ось 3ПФ
Ось 3ПХ
Ось 3ПЦ
Ось 3ПЧ
Ось 3ПШ
Ось 3ПЩ
Ось 3ПЭ
Ось 3ПЮ
Ось 3ПЯ
Ось 3РР
Ось 3РС
Ось 3РТ
Ось 3РУ
Ось 3РФ
Ось 3РХ
Ось 3РЦ
Ось 3РЧ
Ось 3РШ
Ось 3РЩ
Ось 3РЭ
Ось 3РЮ
Ось 3РЯ
Ось 3СС
Ось 3СТ
Ось 3СУ
Ось 3СФ
Ось 3СХ
Ось 3СЦ
Ось 3СЧ
Ось 3СШ
Ось 3СЩ
Ось 3СЭ
Ось 3СЮ
Ось 3СЯ
Ось 3ТТ
Ось 3ТУ
Ось 3ТФ
Ось 3ТХ
Ось 3ТЦ
Ось 3ТЧ
Ось 3ТШ
Ось 3ТЩ
Ось 3ТЭ
Ось 3ТЮ
Ось 3ТЯ
Ось 3УУ
Ось 3УФ
Ось 3УХ
Ось 3УЦ
Ось 3УЧ
Ось 3УШ
Ось 3УЩ
Ось 3УЭ
Ось 3УЮ
Ось 3УЯ
Ось 3ФФ
Ось 3ФХ
Ось 3ФЦ
Ось 3ФЧ
Ось 3ФШ
Ось 3ФЩ
Ось 3ФЭ
Ось 3ФЮ
Ось 3ФЯ
Ось 3ХХ
Ось 3ХЦ
Ось 3ХЧ
Ось 3ХШ
Ось 3ХЩ
Ось 3ХЭ
Ось 3ХЮ
Ось 3ХЯ
Ось 3ЦЦ
Ось 3ЦЧ
Ось 3ЦШ
Ось 3ЦЩ
Ось 3ЦЭ
Ось 3ЦЮ
Ось 3ЦЯ
Ось 3ЧЧ
Ось 3ЧШ
Ось 3ЧЩ
Ось 3ЧЭ
Ось 3ЧЮ
Ось 3ЧЯ
Ось 3ШШ
Ось 3ШЩ
Ось 3ШЭ
Ось 3ШЮ
Ось 3ШЯ
Ось 3ЩЩ
Ось 3ЩЭ
Ось 3ЩЮ
Ось 3ЩЯ
Ось 3ЭЭ
Ось 3ЭЮ
Ось 3ЭЯ
Ось 3ЮЮ
Ось 3ЮЯ
Ось 3ЯЯ
Ось 4А
Ось 4Б
Ось 4В
Ось 4Г
Ось 4Д
Ось 4Е
Ось 4Ж
Ось 4З
Ось 4И
Ось 4К
Ось 4Л
Ось 4М
Ось 4Н
Ось 4О
Ось 4П
Ось 4Р
Ось 4С
Ось 4Т
Ось 4У
Ось 4Ф
Ось 4Х
Ось 4Ц
Ось 4Ч
Ось 4Ш
Ось 4Щ
Ось 4Э
Ось 4Ю
Ось 4Я
Ось 4АА
Ось 4АБ
Ось 4АВ
Ось 4АГ
Ось 4АД
Ось 4АЕ
Ось 4АЖ
Ось 4АЗ
Ось 4АИ
Ось 4АК
Ось 4АЛ
Ось 4АМ
Ось 4АН
Ось 4АО
Ось 4АП
Ось 4АР
Ось 4АС
Ось 4АТ
Ось 4АУ
Ось 4АФ
Ось 4АХ
Ось 4АЦ
Ось 4АЧ
Ось 4АШ
Ось 4АЩ
Ось 4АЭ
Ось 4АЮ
Ось 4АЯ
Ось 4ББ
Ось 4БВ
Ось 4БГ
Ось 4БД
Ось 4БЕ
Ось 4БЖ
Ось 4БЗ
Ось 4БИ
Ось 4БК
Ось 4БЛ
Ось 4БМ
Ось 4БН
Ось 4БО
Ось 4БП
Ось 4БР
Ось 4БС
Ось 4БТ
Ось 4БУ
Ось 4БФ
Ось 4БХ
Ось 4БЦ
Ось 4БЧ
Ось 4БШ
Ось 4БЩ
Ось 4БЭ
Ось 4БЮ
Ось 4БЯ
Ось 4ВВ
Ось 4ВГ
Ось 4ВД
Ось 4ВЕ
Ось 4ВЖ
Ось 4ВЗ
Ось 4ВИ
Ось 4ВК
Ось 4ВЛ
Ось 4ВМ
Ось 4ВН
Ось 4ВО
Ось 4ВП
Ось 4ВР
Ось 4ВС
Ось 4ВТ
Ось 4ВУ
Ось 4ВФ
Ось 4ВХ
Ось 4ВЦ
Ось 4ВЧ
Ось 4ВШ
Ось 4ВЩ
Ось 4ВЭ
Ось 4ВЮ
Ось 4ВЯ
Ось 4ГГ
Ось 4ГД
Ось 4ГЕ
Ось 4ГЖ
Ось 4ГЗ
Ось 4ГИ
Ось 4ГК
Ось 4ГЛ
Ось 4ГМ
Ось 4ГН
Ось 4ГО
Ось 4ГП
Ось 4ГР
Ось 4ГС
Ось 4ГТ
Ось 4ГУ
Ось 4ГФ
Ось 4ГХ
Ось 4ГЦ
Ось 4ГЧ
Ось 4ГШ
Ось 4ГЩ
Ось 4ГЭ
Ось 4ГЮ
Ось 4ГЯ
Ось 4ДД
Ось 4ДЕ
Ось 4ДЖ
Ось 4ДЗ
Ось 4ДИ
Ось 4ДК
Ось 4ДЛ
Ось 4ДМ
Ось 4ДН
Ось 4ДО
Ось 4ДП
Ось 4ДР
Ось 4ДС
Ось 4ДТ
Ось 4ДУ
Ось 4ДФ
Ось 4ДХ
Ось 4ДЦ
Ось 4ДЧ
Ось 4ДШ
Ось 4ДЩ
Ось 4ДЭ
Ось 4ДЮ
Ось 4ДЯ
Ось 4ЕЕ
Ось 4ЕЖ
Ось 4ЕЗ
Ось 4ЕИ
Ось 4ЕК
Ось 4ЕЛ
Ось 4ЕМ
Ось 4ЕН
Ось 4ЕО
Ось 4ЕП
Ось 4ЕР
Ось 4ЕС
Ось 4ЕТ
Ось 4ЕУ
Ось 4ЕФ
Ось 4ЕХ
Ось 4ЕЦ
Ось 4ЕЧ
Ось 4ЕШ
Ось 4ЕЩ
Ось 4ЕЭ
Ось 4ЕЮ
Ось 4ЕЯ
Ось 4ЖЖ
Ось 4ЖЗ
Ось 4ЖИ
Ось 4ЖК
Ось 4ЖЛ
Ось 4ЖМ
Ось 4ЖН
Ось 4ЖО
Ось 4ЖП
Ось 4ЖР
Ось 4ЖС
Ось 4ЖТ
Ось 4ЖУ
Ось 4ЖФ
Ось 4ЖХ
Ось 4ЖЦ
Ось 4ЖЧ
Ось 4ЖШ
Ось 4ЖЩ
Ось 4ЖЭ
Ось 4ЖЮ
Ось 4ЖЯ
Ось 4ЗЗ
Ось 4ЗИ
Ось 4ЗК
Ось 4ЗЛ
Ось 4ЗМ
Ось 4ЗН
Ось 4ЗО
Ось 4ЗП
Ось 4ЗР
Ось 4ЗС
Ось 4ЗТ
Ось 4ЗУ
Ось 4ЗФ
Ось 4ЗХ
Ось 4ЗЦ
Ось 4ЗЧ
Ось 4ЗШ
Ось 4ЗЩ
Ось 4ЗЭ
Ось 4ЗЮ
Ось 4ЗЯ
Ось 4ИИ
Ось 4ИК
Ось 4ИЛ
Ось 4ИМ
Ось 4ИН
Ось 4ИО
Ось 4ИП
Ось 4ИР
Ось 4ИС
Ось 4ИТ
Ось 4ИУ
Ось 4ИФ
Ось 4ИХ
Ось 4ИЦ
Ось 4ИЧ
Ось 4ИШ
Ось 4ИЩ
Ось 4ИЭ
Ось 4ИЮ
Ось 4ИЯ
Ось 4КК
Ось 4КЛ
Ось 4КМ
Ось 4КН
Ось 4КО
Ось 4КП
Ось 4КР
Ось 4КС
Ось 4КТ
Ось 4КУ
Ось 4КФ
Ось 4КХ
Ось 4КЦ
Ось 4КЧ
Ось 4КШ
Ось 4КЩ
Ось 4КЭ
Ось 4КЮ
Ось 4КЯ
Ось 4ЛЛ
Ось 4ЛМ
Ось 4ЛН
Ось 4ЛО
Ось 4ЛП
Ось 4ЛР
Ось 4ЛС
Ось 4ЛТ
Ось 4ЛУ
Ось 4ЛФ
Ось 4ЛХ
Ось 4ЛЦ
Ось 4ЛЧ
Ось 4ЛШ
Ось 4ЛЩ
Ось 4ЛЭ
Ось 4ЛЮ
Ось 4ЛЯ
Ось 4ММ
Ось 4МН
Ось 4МО
Ось 4МП
Ось 4МР
Ось 4МС
Ось 4МТ
Ось 4МУ
Ось 4МФ
Ось 4МХ
Ось 4МЦ
Ось 4МЧ
Ось 4МШ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60;+9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.00 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 649,84)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,60 ნიშნულზე** **275.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **(საზაფხულო ფართი, ტერასა +9,90 ნიშNულზე)** **278,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1298კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1508,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6,0 მ.**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**32%**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

„ა-დ“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	დაუშვებელია
„დ-ა“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	დაუშვებელია

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

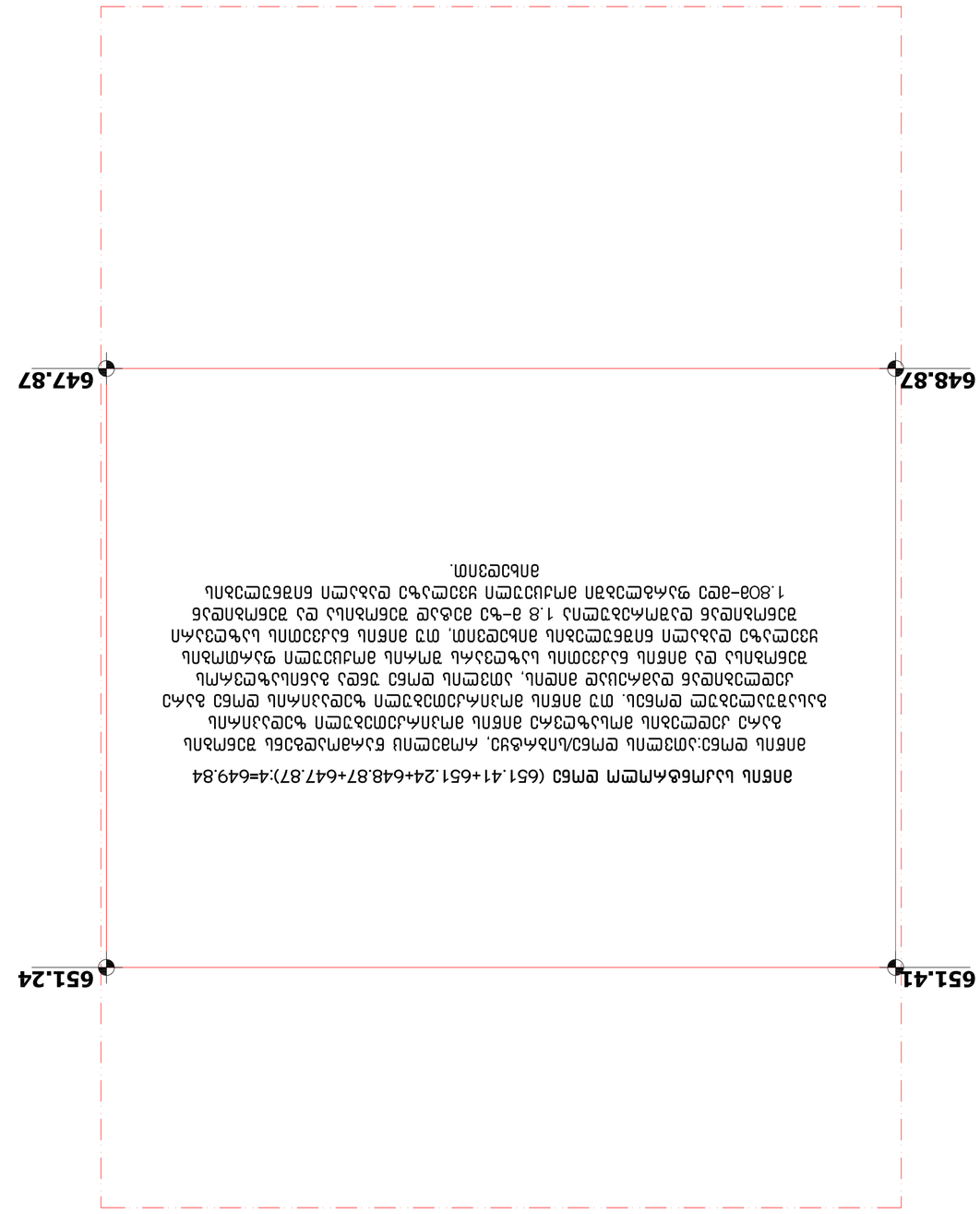
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.60 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ.-6)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
+6.60 ნიშ. განთავსებულის ბინის ტერასა +9.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3,60;+9,90 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



Зелена площа (651.41+651.24+648.87+647.87):4=649.84

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, житлового будинку №14 на вул. Зарічній та вулиці Шевченка

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної 1.8 в-ч від будинку №14 до вулиці Шевченка та вздовж вулиці Шевченка від вулиці Зарічної до будинку №2 площею 1.808 га.

Зелені насадження

Існуючі дерева, що підлягають видаленню

Існуючі дерева, що підлягають збереженню

Умовні позначення:

1. – Існуючі дерева
2. – Існуючі чагарники
3. – Існуючі газони

Експлікація малих архітектурних форм та елементів благоустрою

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної–Шевченка вздовж житлового будинку №14

pirobiTT niSnebi

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Існуючі дерева, що підлягають збереженню

Існуючі дерева, що підлягають видаленню

Експлікація зелених насаджень вздовж вулиці Зарічної, №14

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Експлікація малих архітектурних форм та елементів благоустрою

Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі дерева, що підлягають збереженню		
	Існуючі дерева, що підлягають видаленню		
	Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14		

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі газони		
	Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14		

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі газони		
	Існуючі дерева, що підлягають видаленню		
	Існуючі дерева, що підлягають збереженню		
	Зелені насадження вздовж вулиці Зарічної, №14		

Умовні позначення	Назва	Кількість	Примітки
	Існуючі дерева, що підлягають збереженню		
	Існуючі дерева, що підлягають видаленню		
	Існуючі газони

Մշակող	Ա.Ա.Մկրտչյան		
Ստուգող	Ա. Հարությունյան		
Գլխ. մասնագետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Տնօրեն	Ա. Ղազարյան		

Նախագիծ	1:100	1 նկարագրություն նշված է +0.00 նիշից	
Ճշգրտված			
Փուլ	Նշանակություն	Թերթ	Թերթեր
Ր		35	a-06

ք/ձ "ՀՀՊՆ նկարչություն" ՍՊԸ
Ա/Հ 62001011724

Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնք, Գառնի 2 հա N#2
59991789, 57191789

Հաստատված է
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետարանի Գառնի համայնքապետարանի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի N 14 որոշմամբ

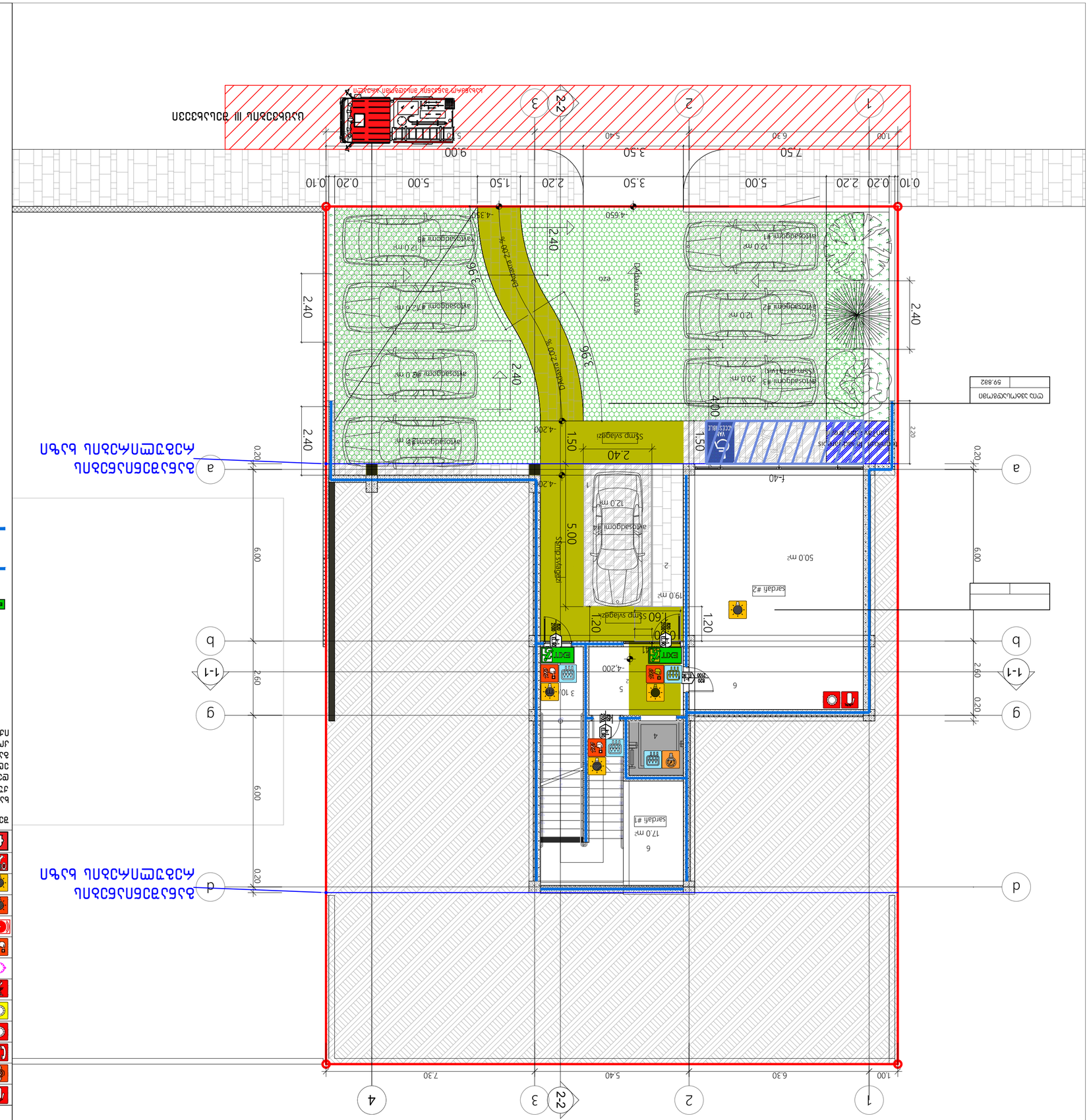
Գործող կանոնադրության հիման վրա

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի



Ավտոկայանատեղի

Գլխավոր հատակագիծ

Ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամասի կառուցապատման նախագիծ

Շինարարության տեսակը՝ նոր շինարարություն

Շինարարության հասցեն՝ ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամաս

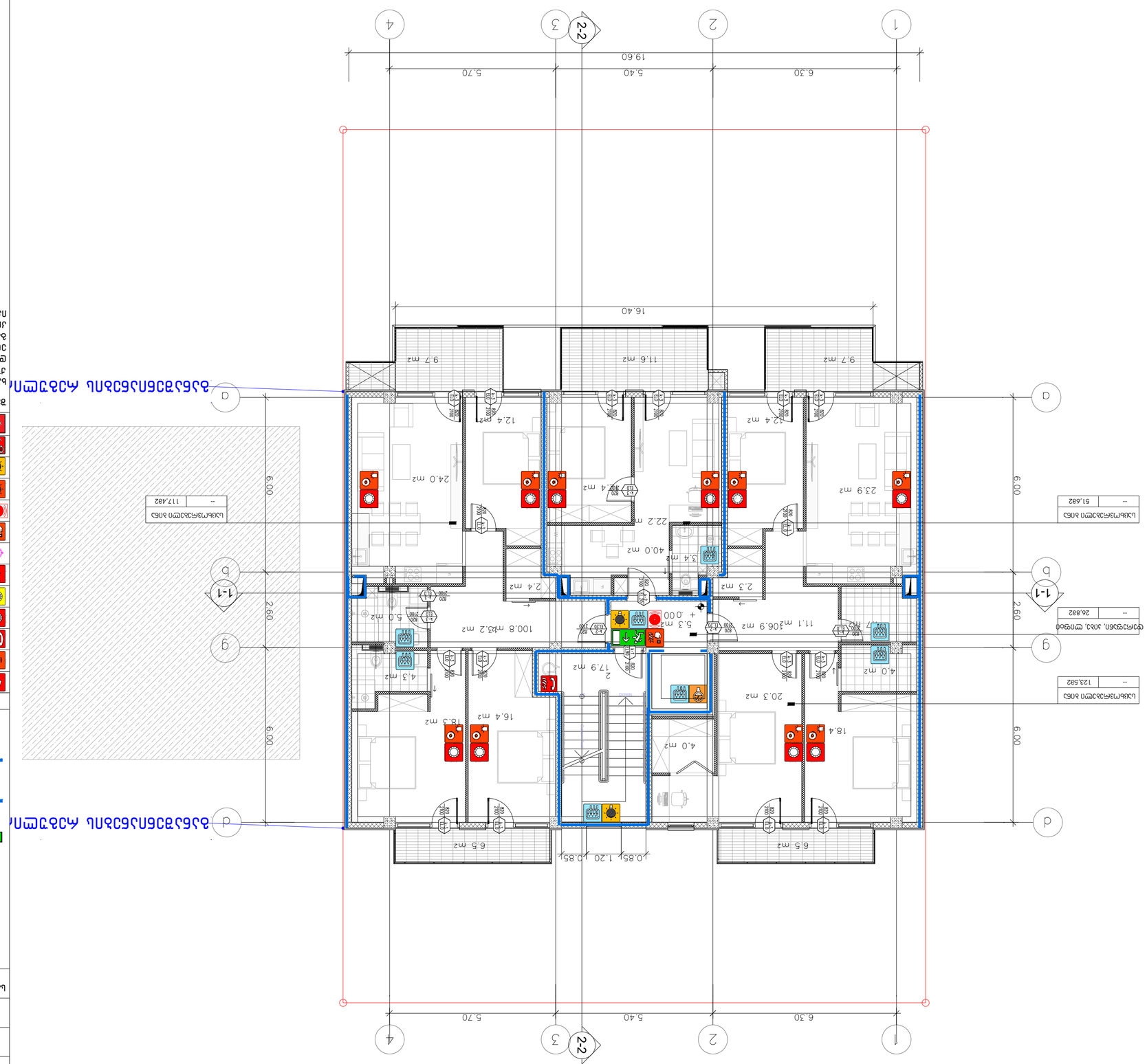
Շինարարության փուլերը՝ մեկ փուլով

Շինարարության ժամկետը՝ 12 ամիս

Շինարարության ընդհանուր մակերեսը՝ 1000.0 քմ

Շինարարության ընդհանուր ծավալը՝ 3000.0 խմ

Планировка квартир на 1-м этаже
+/–0.00 Блок-секция 1



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	51.682
2	Кухня-гостиная	123.582
3	Спальня	26.882
4	Санузел	4.0
5	Санузел	4.0
6	Спальня	18.4
7	Спальня	20.3
8	Спальня	16.4
9	Спальня	12.4
10	Спальня	9.7
11	Спальня	11.6
12	Спальня	9.7
13	Санузел	2.4
14	Санузел	2.3
15	Санузел	3.4
16	Кухня-гостиная	40.0
17	Кухня-гостиная	22.2
18	Кухня-гостиная	24.0
19	Кухня-гостиная	23.9
20	Коридор	117.482
21	Коридор	100.8
22	Коридор	5.0
23	Коридор	17.9
24	Коридор	2.1
25	Коридор	4.3
26	Коридор	16.4
27	Коридор	18.3
28	Коридор	6.5
29	Коридор	6.5
30	Коридор	4.0
31	Коридор	5.3
32	Коридор	11.1
33	Коридор	06.9
34	Коридор	7.7

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	51.682
2	Кухня-гостиная	123.582
3	Спальня	26.882

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	117.482
2	Кухня-гостиная	40.0
3	Кухня-гостиная	22.2
4	Кухня-гостиная	24.0
5	Кухня-гостиная	23.9
6	Спальня	12.4
7	Спальня	9.7
8	Спальня	11.6
9	Спальня	9.7
10	Спальня	16.4
11	Спальня	18.3
12	Спальня	18.4
13	Спальня	20.3
14	Спальня	4.0
15	Санузел	4.0
16	Санузел	3.4
17	Санузел	2.4
18	Санузел	2.3
19	Коридор	100.8
20	Коридор	5.0
21	Коридор	17.9
22	Коридор	2.1
23	Коридор	4.3
24	Коридор	16.4
25	Коридор	18.3
26	Коридор	6.5
27	Коридор	6.5
28	Коридор	4.0
29	Коридор	5.3
30	Коридор	11.1
31	Коридор	06.9
32	Коридор	7.7

Условные обозначения

- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проём
- Окно
- Балконная дверь
- Санитарно-техническое оборудование
- Мебель
- Направление открывания двери
- Направление открывания створки окна

Спецификация элементов

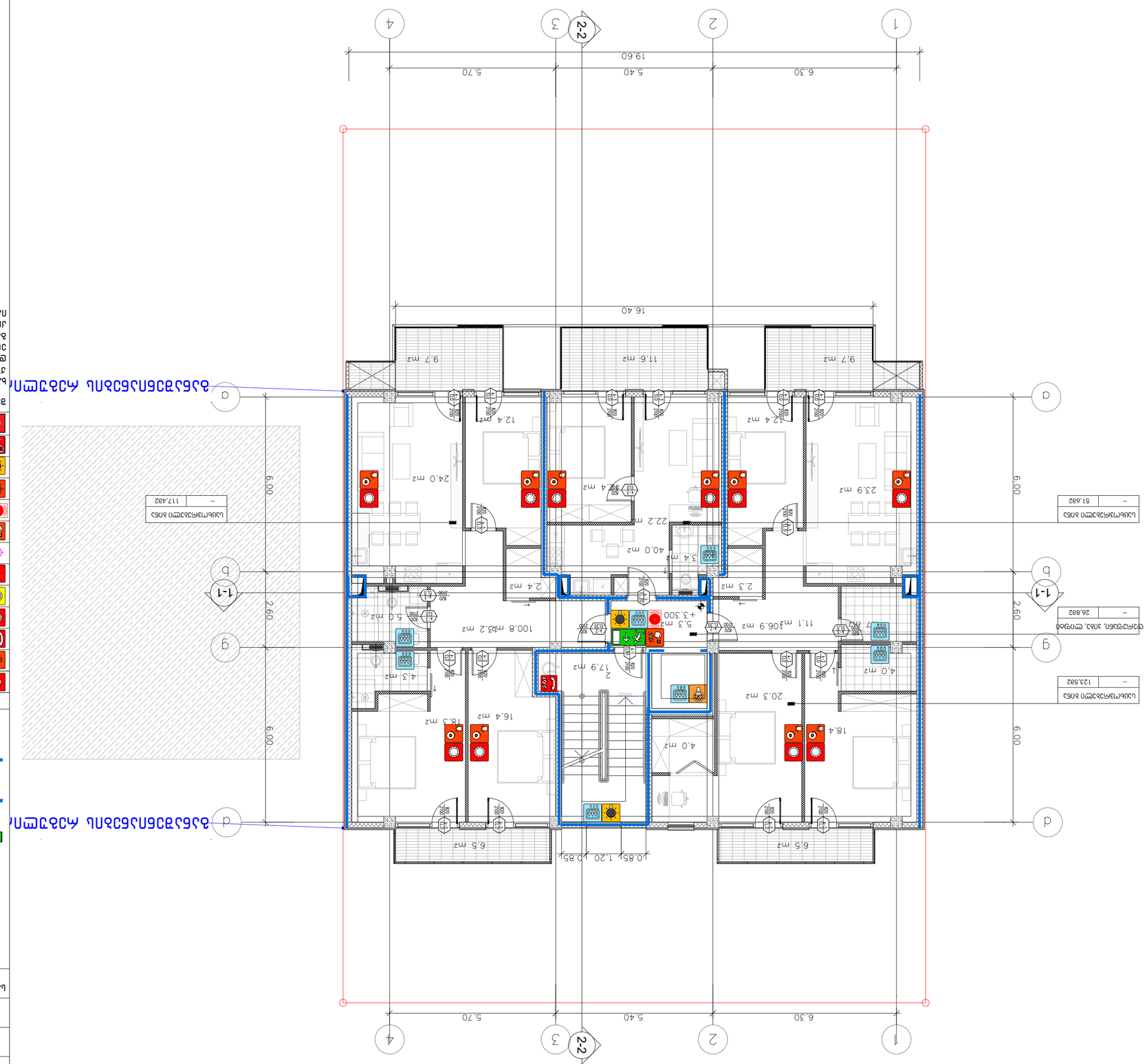
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дверь межкомнатная ДГ 21-8	4	
2	Дверь межкомнатная ДГ 21-7	2	
3	Дверь входная ДВ 1-21-9	1	
4	Окно ОК 1-14	6	
5	Балконная дверь ДБ 2-15	2	
6	Ванна 1700×700	1	
7	Раковина 600×500	2	
8	Унитаз	2	
9	Душевой поддон 900×900	1	
10	Плита 4-конфорочная	1	
11	Мойка 2-секционная	1	
12	Шкаф напольный 600	3	
13	Шкаф напольный 1200	1	
14	Стол обеденный 1200×700	1	
15	Стул	4	
16	Диван 2-местный	1	
17	Кресло	2	
18	Журнальный столик	1	
19	Кровать 1600×2000	2	
20	Прикроватная тумба	2	
21	Шкаф-купе 2000×600	1	
22	Комод 4-секционный	1	
23	Письменный стол	1	
24	Стул офисный	1	
25	Стиральная машина 600×600	1	
26	Сушилка для белья	1	
27	Радиатор отопления	6	
28	Полотенцесушитель	2	
29	Светильник потолочный	12	
30	Розетка двойная	18	
31	Выключатель одноклавишный	6	
32	Выключатель двухклавишный	4	
33	Телевизор 55"	1	
34	Кондиционер сплит-система	2	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
2	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
3	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
4	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
5	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
6	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
7	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
8	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
9	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
10	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
11	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
12	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
13	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
14	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
15	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
16	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
17	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
18	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
19	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
20	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
21	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
22	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
23	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
24	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
25	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
26	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
27	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
28	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
29	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
30	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
31	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
32	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
33	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
34	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый

Ваза

+3.30 балкон

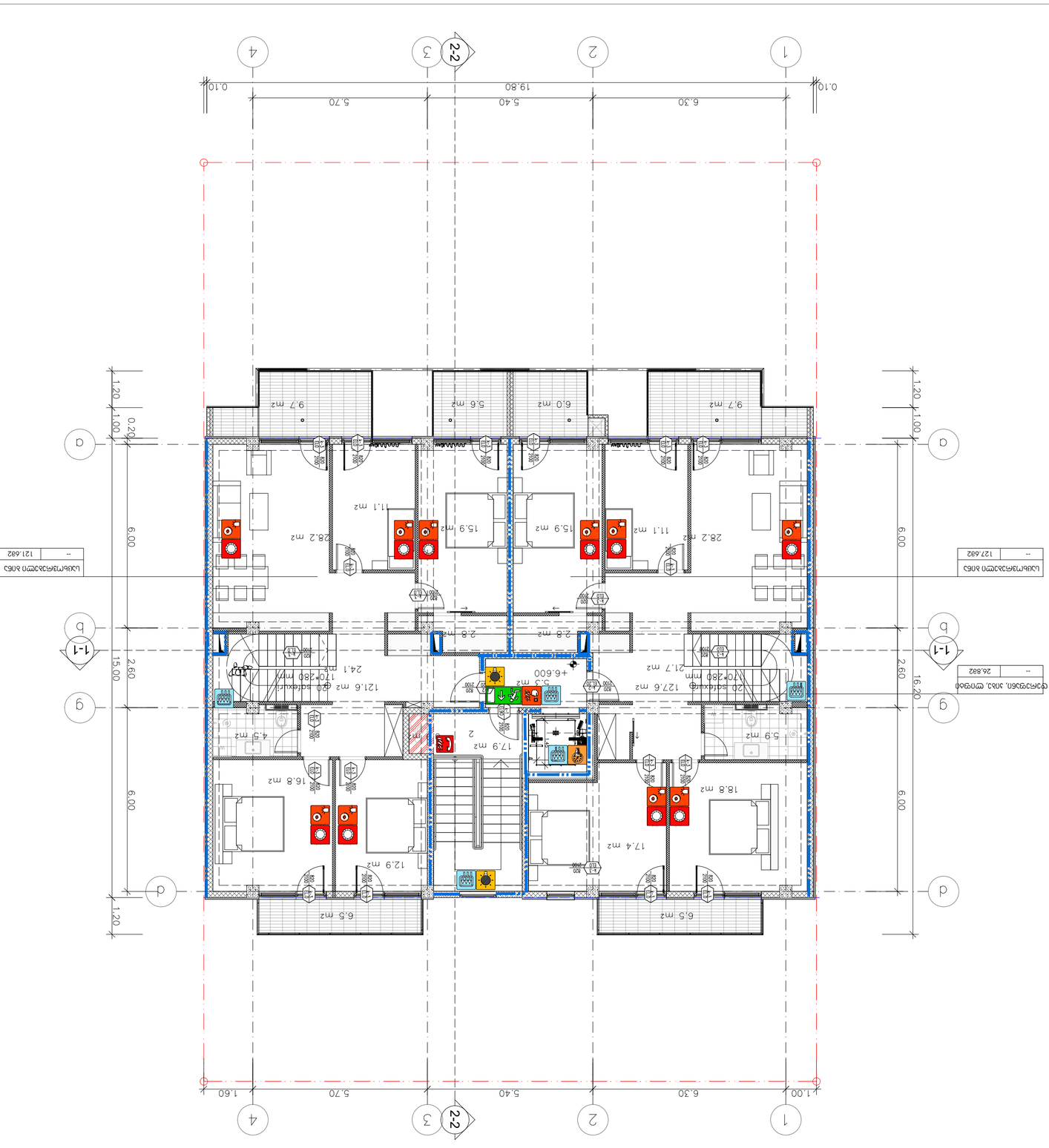


Фасад 2-2	Фасад 1-1

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2



ბინა
+6.60 მონაცემები

სართული ობიექტის ნომერი	2
ბინის ნომერი	11-B
ბინის ტიპი	2 ოთახიანი
ბინის საერთო ფართი	2
ბინის საცხოვრებელი ფართი	2
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით	0
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით	2
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით	1

ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი	127.682
ბინის საერთო ფართი	121.682

ფასადის ტიპი, ფოტო
26.882

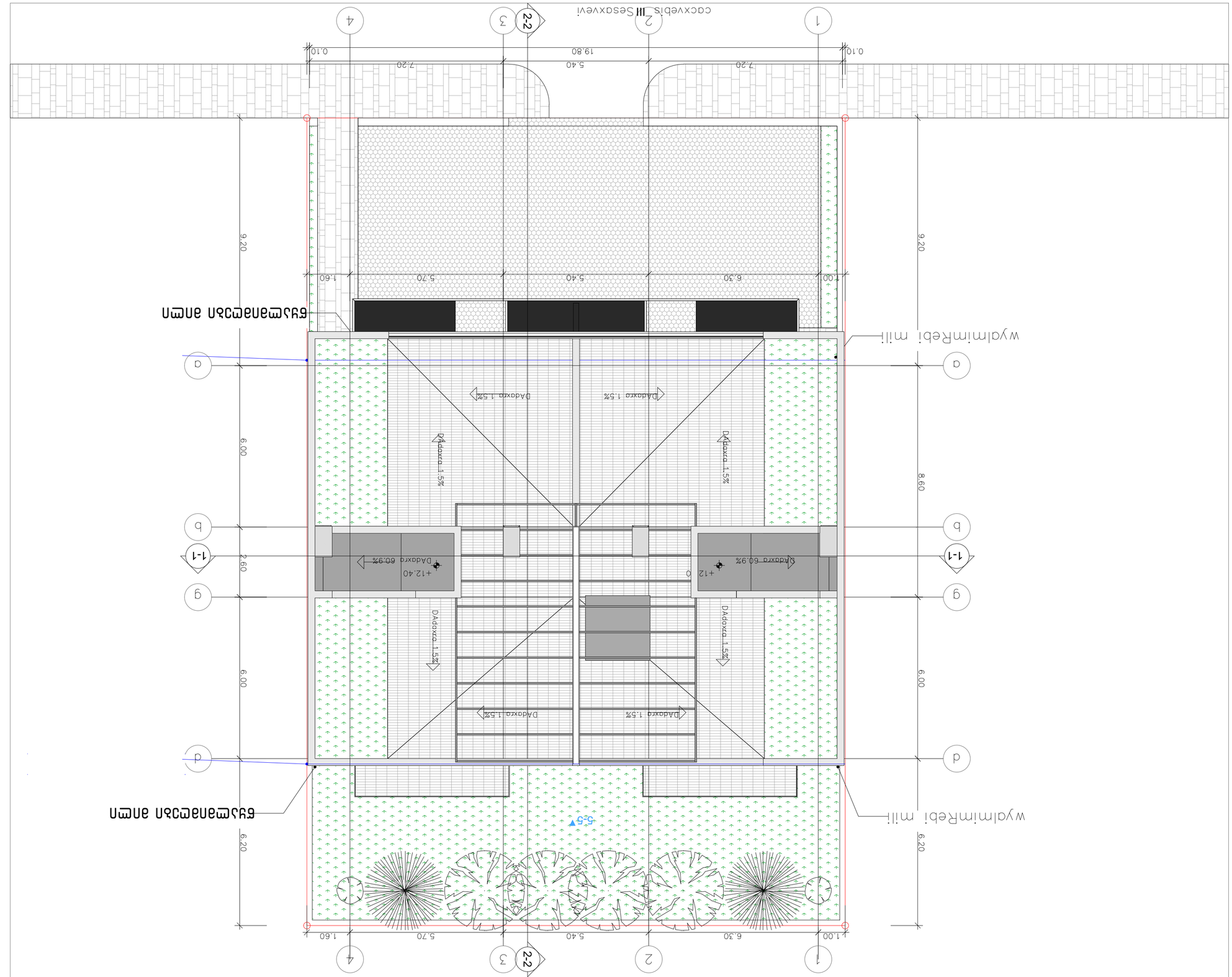
ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამური ფართის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	6,30
2	Коридор	5,40
3	Санузел	1,60
4	Комната	5,70
5	Лестница	6,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные	

Общие данные

1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

Условные обозначения

+12.40	Отметка чистого пола
494.10	Отметка земли
	Граница земельного участка

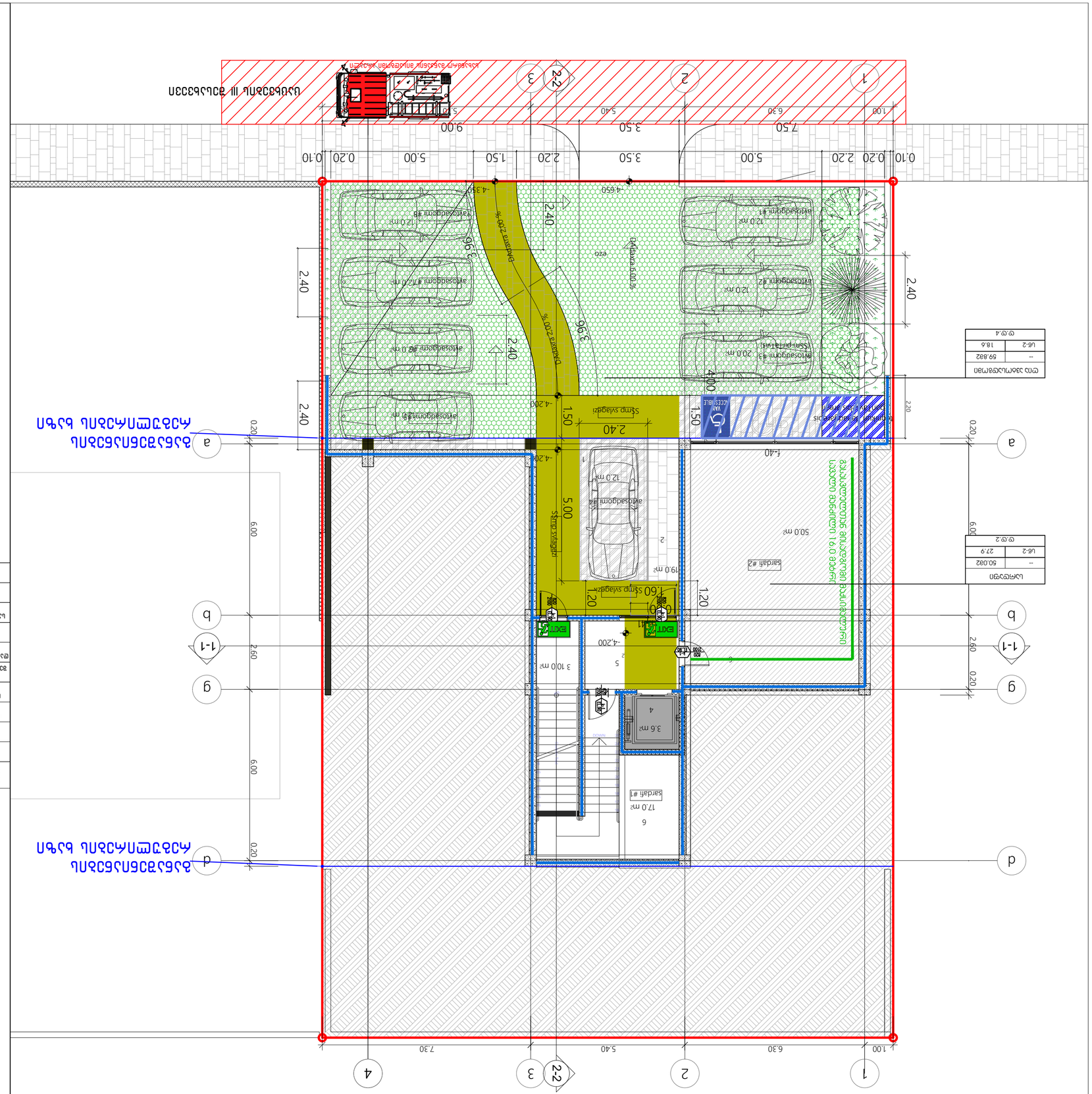
Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100	1	38	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100	2	34	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100	1	30	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400	3	42	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400	1	18	
		Ворота			
В1	ГОСТ 6629-88	Ворота распашные, 3000×2100	1	95	

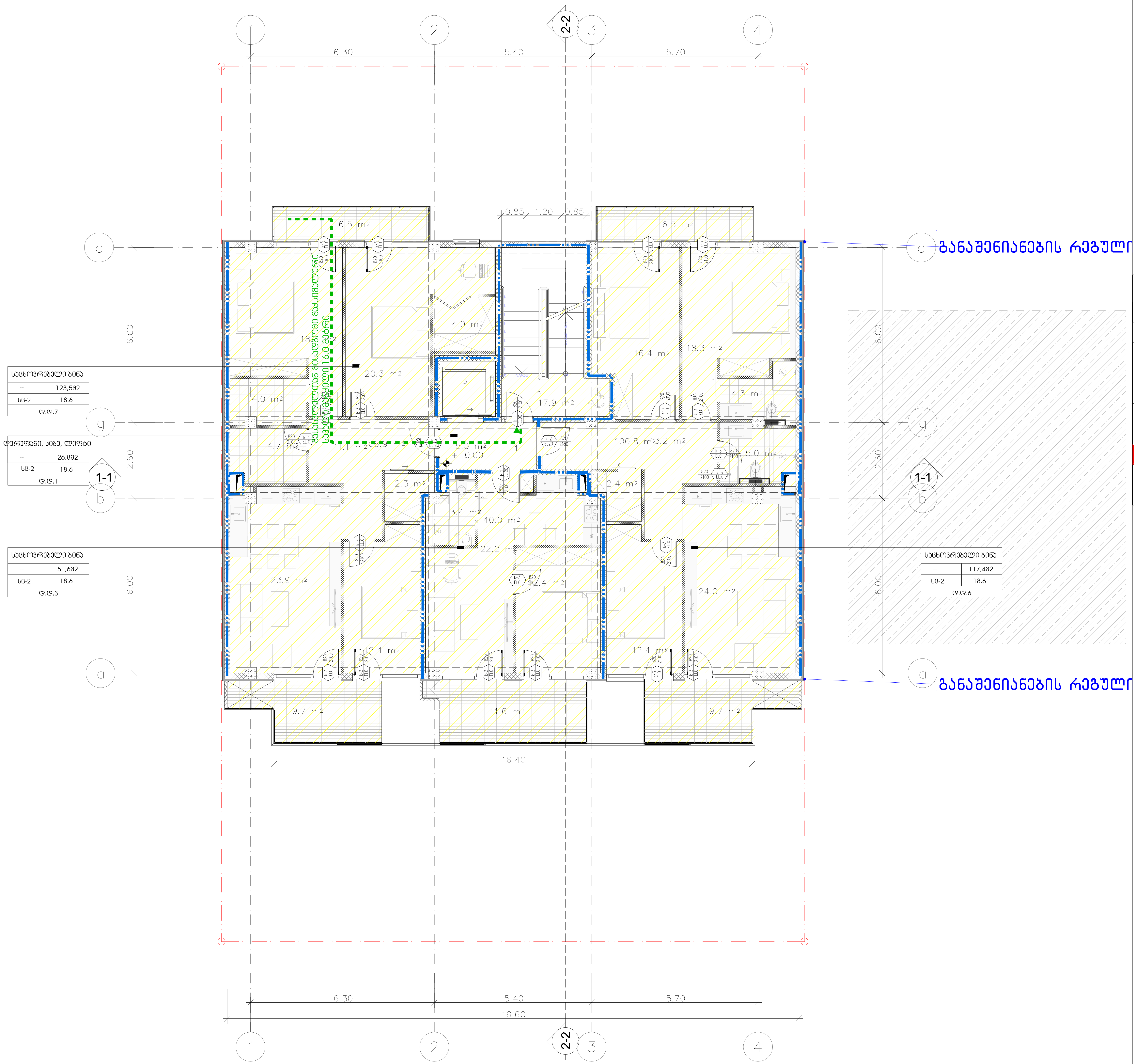
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


1.00
6.30
5.40
7.30
1
2
3
4
2.2
a
b
d
g
1-1
0.20
2.60
6.00
0.09
Sarcaflı #1
17.0 m²
Sarcaflı #2
50.0 m²
Sarcaflı #3
19.0 m²
Sarcaflı #4
3.6 m²
Avtosaddgomi #1
12.0 m²
Avtosaddgomi #2
12.0 m²
Avtosaddgomi #3
20.0 m²
(Xsm parklama)
Avtosaddgomi #4
12.0 m²
Avtosaddgomi #5
12.0 m²
Avtosaddgomi #6
12.0 m²
Avtosaddgomi #7
12.0 m²
Avtosaddgomi #8
12.0 m²
Avtosaddgomi #9
12.0 m²
Avtosaddgomi #10
12.0 m²
Dvijenie po zone pozarnoy tekhniki
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
ღ.ღ.7	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

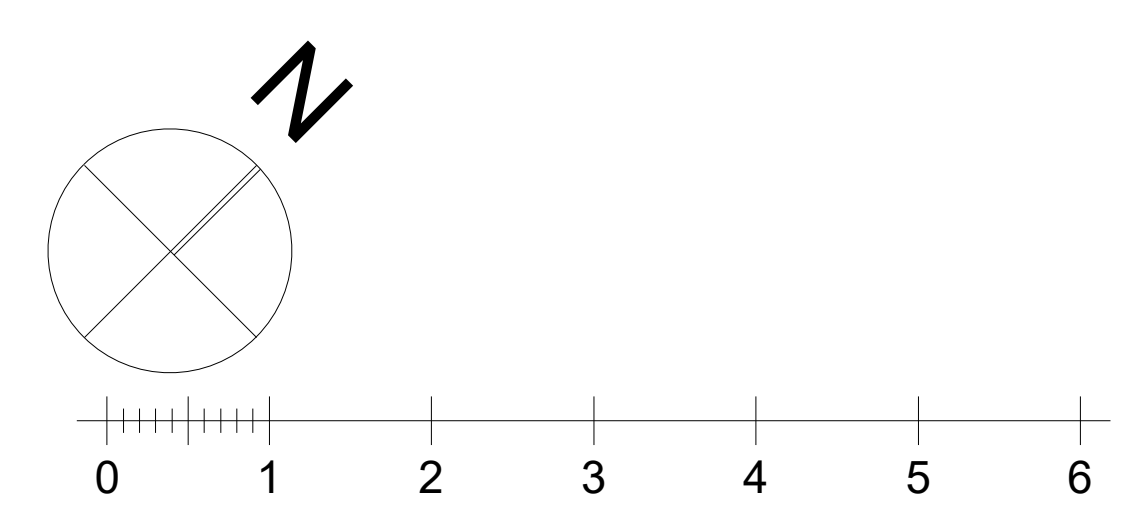
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+3.300 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

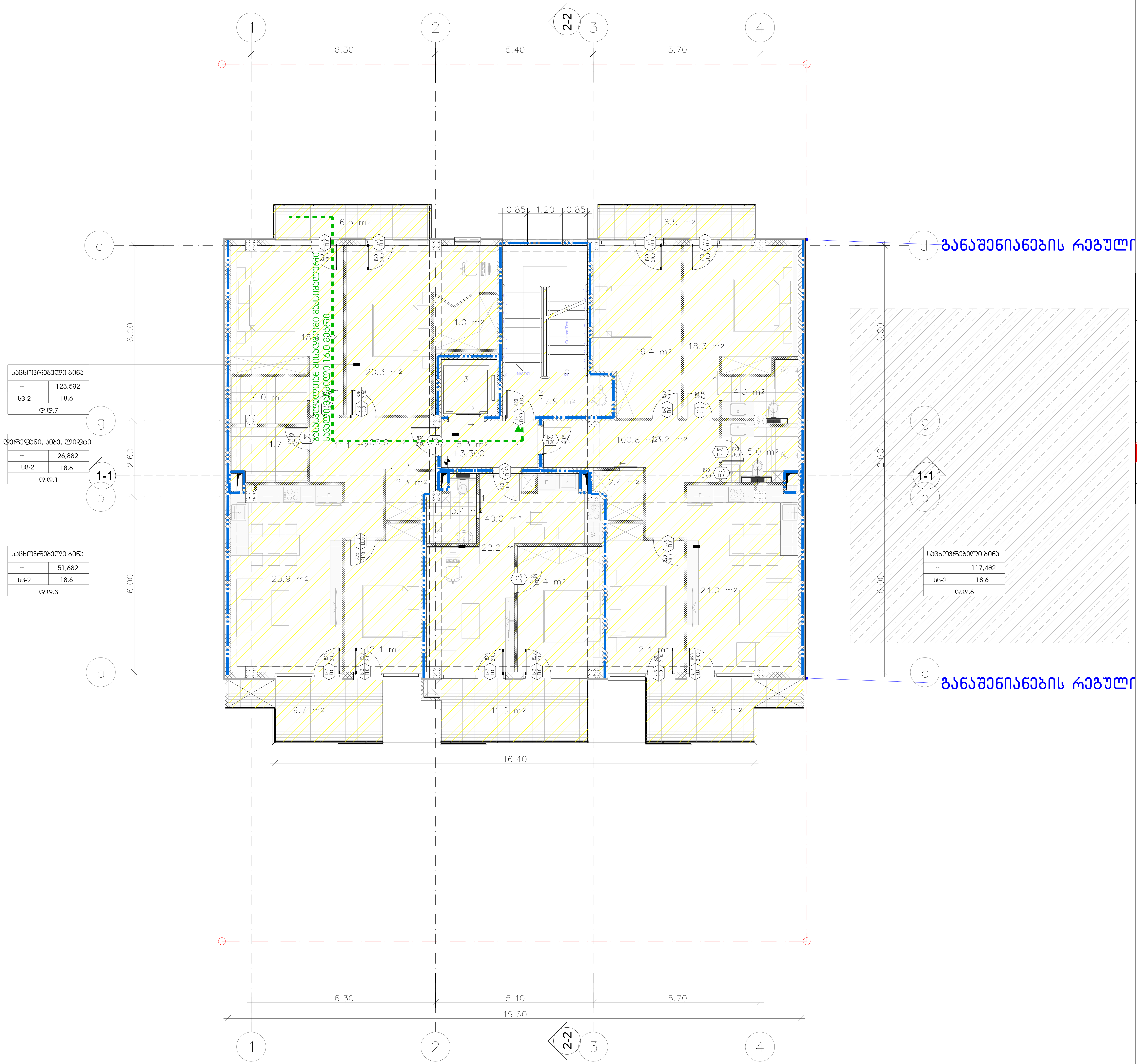
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



სანყობი		
	115.5 მ²	მთლიანი ფართი
სც - 2	27.9	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.7		დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+3.300 494.10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

Ситуационный план

Условные обозначения:

1. – Проектируемое
2. – Линия застройки
3. – Границы

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Земельный участок	1175.6
2	Индивидуальный жилой дом	27.9
	Площадь застройки	27.9
	Общая площадь	27.9

Ведомость элементов благоустройства территории

Наименование	Тип	Количество	Примечание
Тротуарная плитка	Серая	12 м²	
Бордюрный камень	1000×200×80 мм	8 шт.	
Газонное покрытие	Посев трав	45 м²	
Ограждение	Сетчатое, h=1.8 м	32 м	

Ведомость отделки помещений

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Влагостойкая краска
Кухня-гостиная	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
Спальня	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
Коридор	Керамическая плитка	Обои виниловые	Натяжной потолок
Котельная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Влагостойкая краска

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня-гостиная	28.2
2	Спальня	11.1
3	Спальня	15.9
4	Санузел	5.6
5	Коридор	9.7
6	Котельная	6.0
7	Коридор	17.4
8	Спальня	12.9
9	Санузел	5.5
10	Коридор	16.8
11	Спальня	17.9
12	Санузел	4.5
13	Кухня-гостиная	28.2
14	Спальня	11.1
15	Спальня	15.9
16	Санузел	5.6
17	Коридор	9.7

Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	127.6
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	146.2

Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	121.6
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	140.2

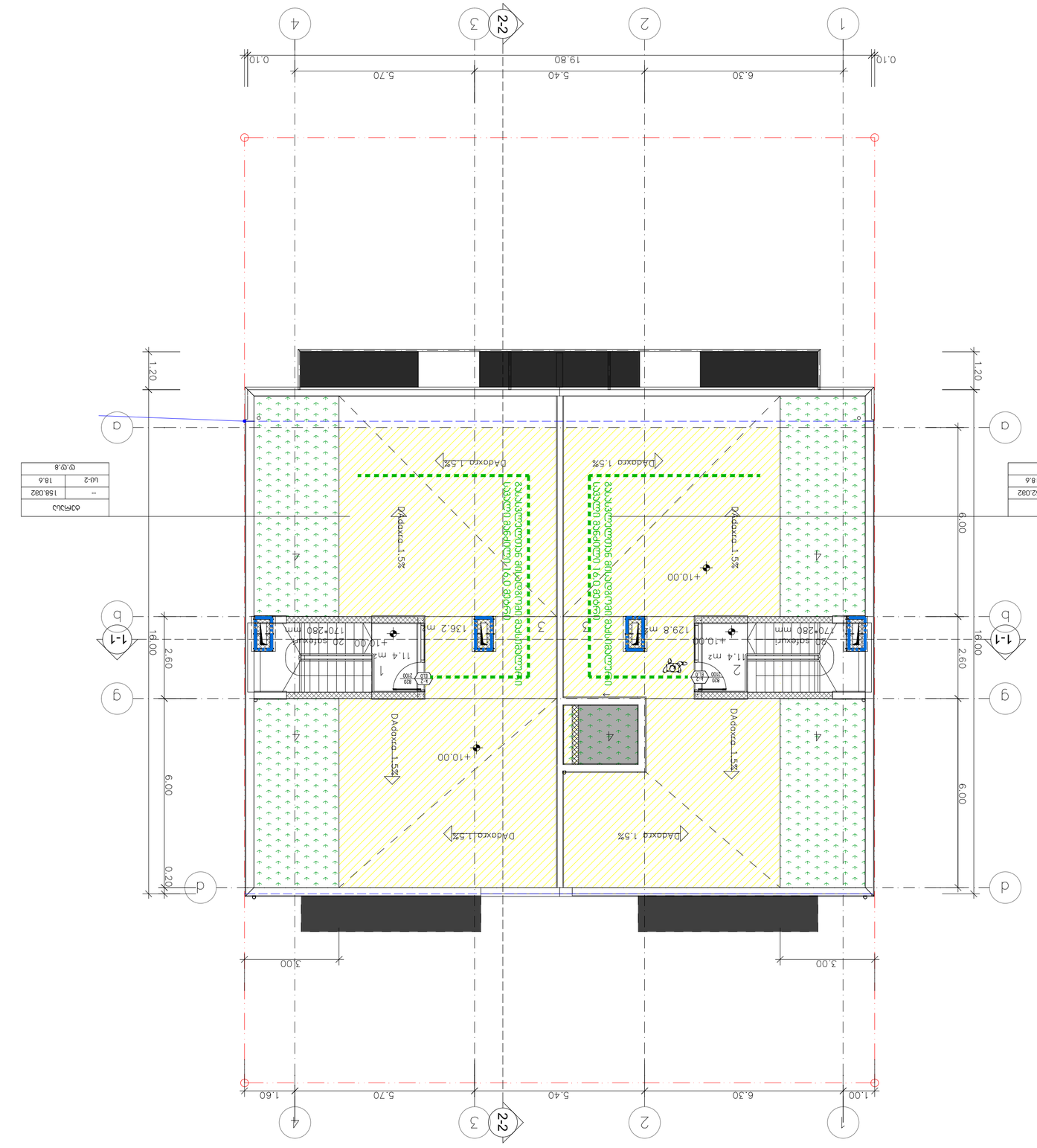
Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	127.6
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	146.2

Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	26.8
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	45.4

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	152.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	158.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ–ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ ՉԿԱՆ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

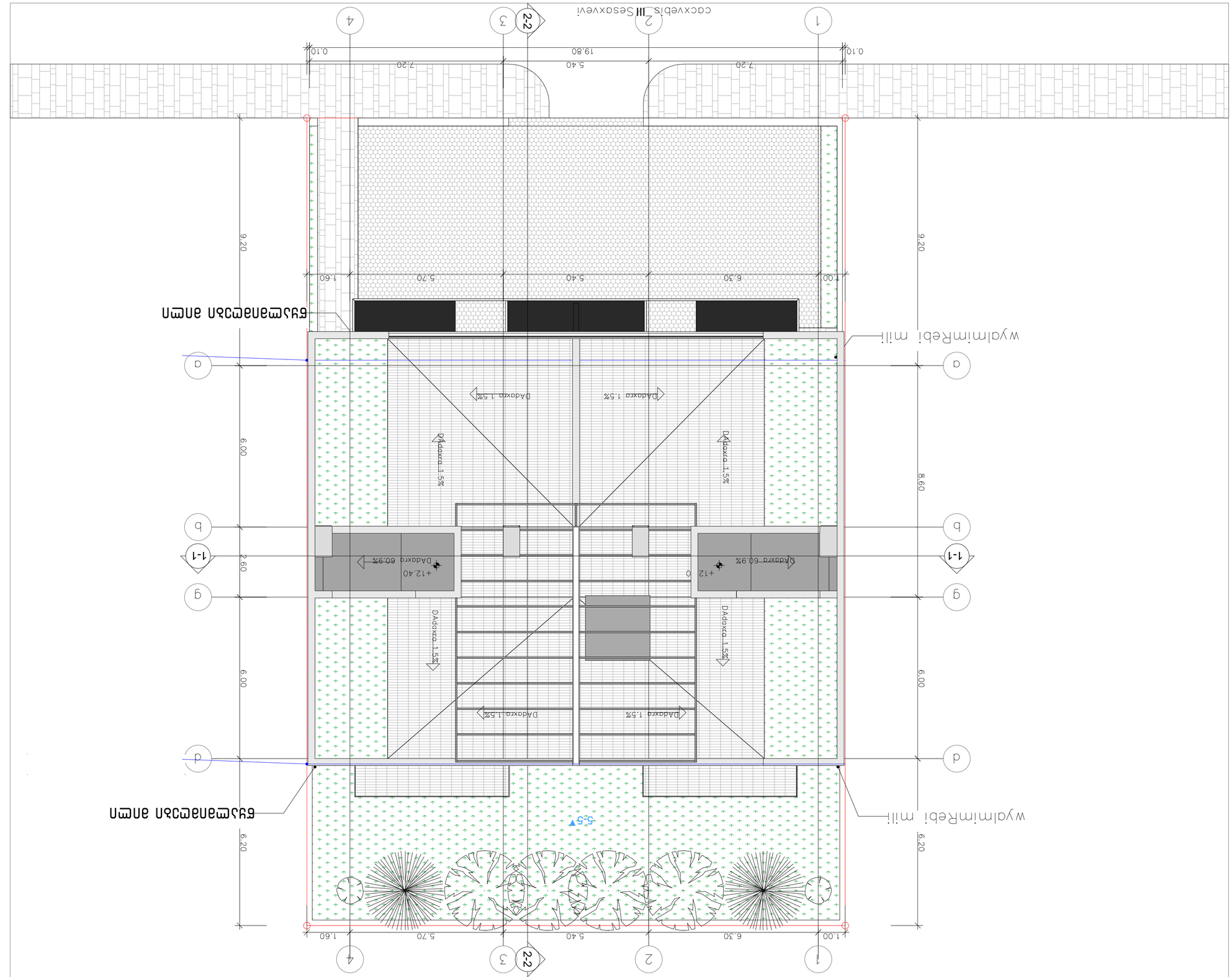
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	6,30
2	Коридор	5,40
3	Санузел	1,60
4	Комната	5,70
5	Лестница	6,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные	

Общие данные

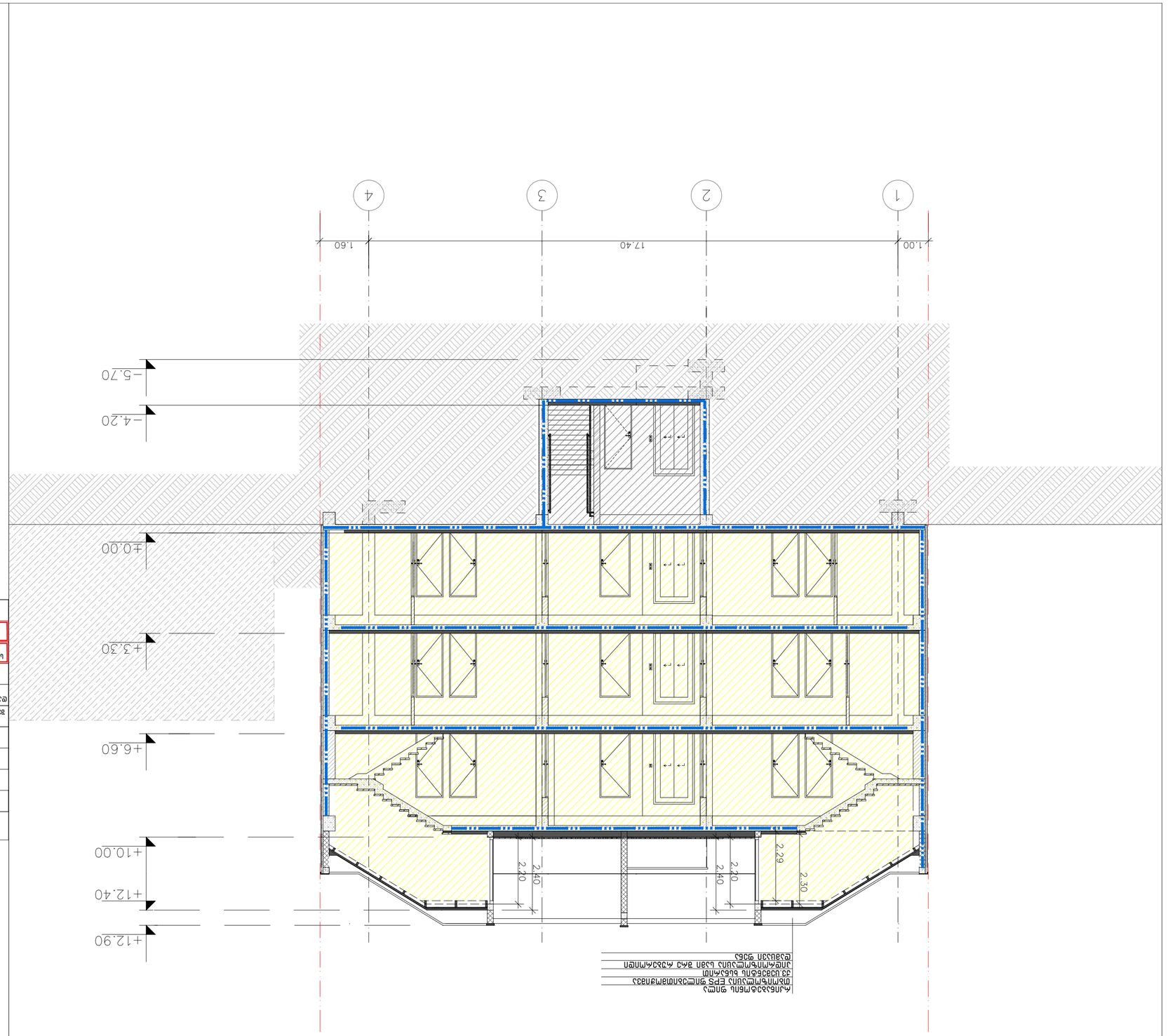
1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

Условные обозначения

+12.40	Отметка чистого пола
494.10	Отметка земли
	Граница земельного участка

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100	1	38	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100	2	34	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100	1	30	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400	3	42	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400	1	18	
		Ворота			
В1	ГОСТ 6629-88	Ворота распашные, 3000×2100	1	95	



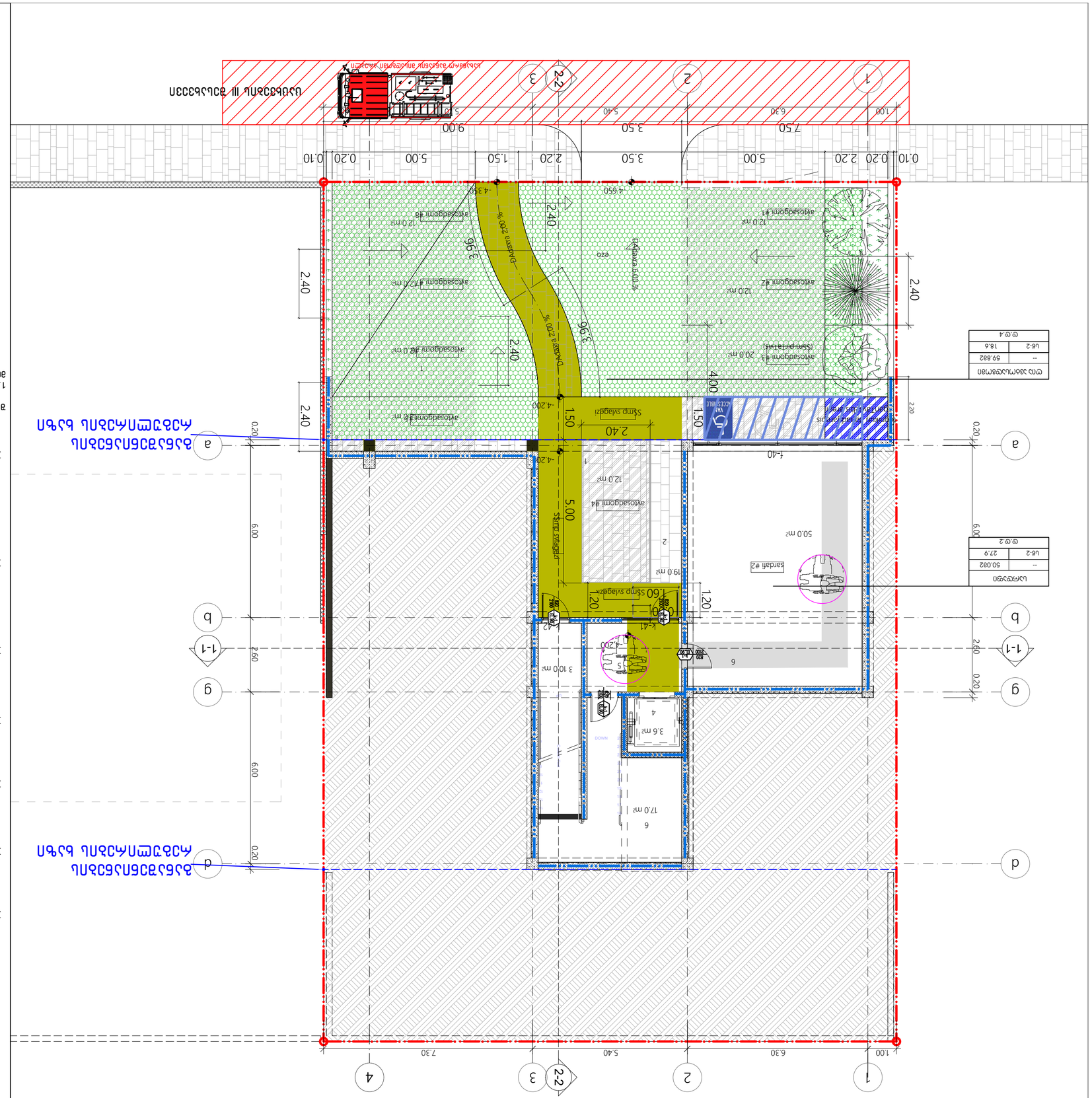
ملاحظات		
115.5 م²		
27.9	ط - 2	
٢٧.٧.7		

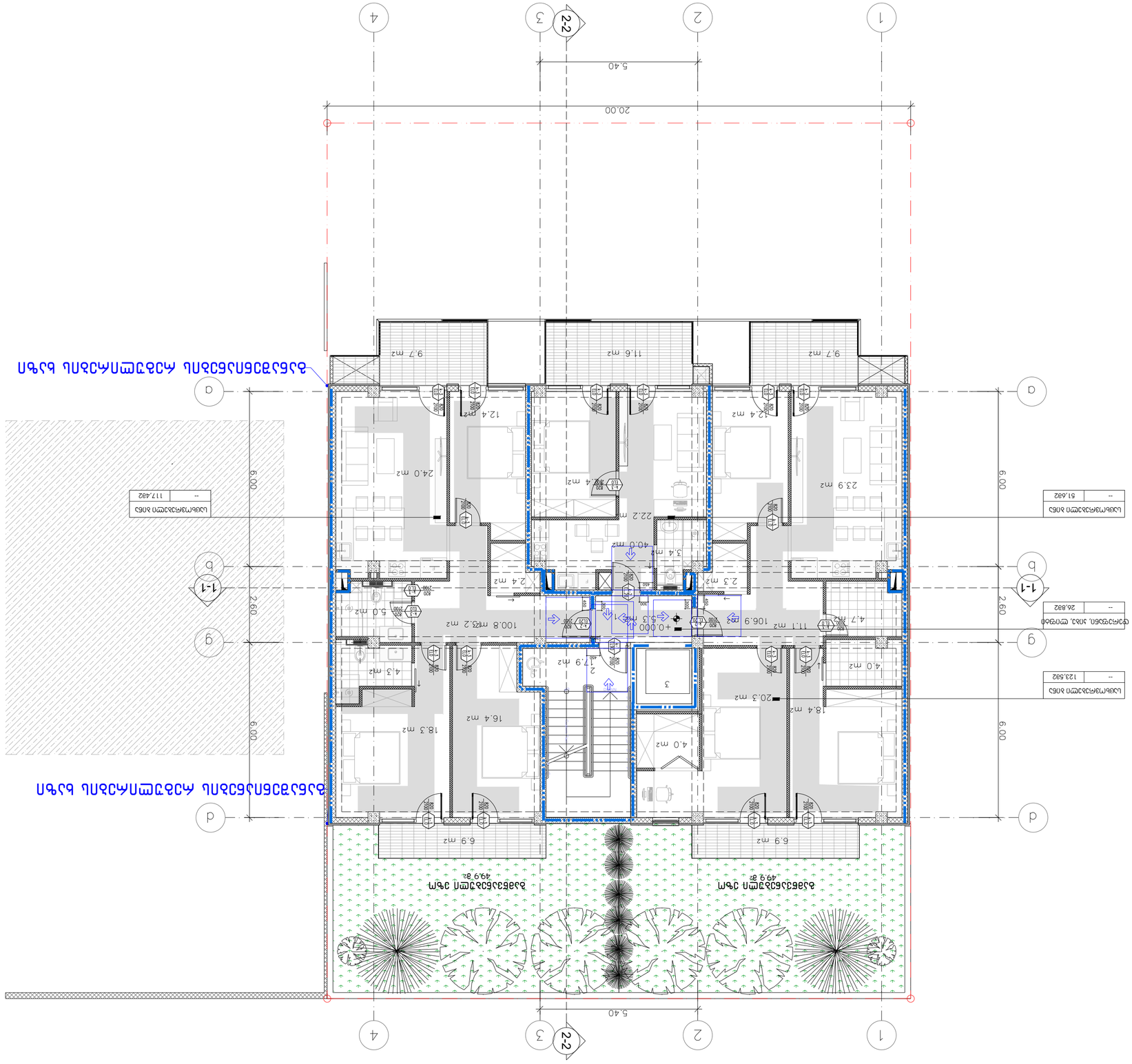
مساحة الأرض الإجمالية		
مساحة الأرض الصافية بعد الارتدادات		
مساحة البناء المسموح بها		
مساحة البناء المقترحة		
نسبة البناء		
عدد الطوابق		
ارتفاع المبنى		
عدد الوحدات السكنية		
عدد المحلات التجارية		
عدد المكاتب		
عدد المواقف المطلوبة		
عدد المواقف المقترحة		
المواقف المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة		
مواقف الدراجات الهوائية		
مواقف الشاحنات		
مواقف الحافلات

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ 01.10.08.009.177

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


2-2
1
2
3
4
a
b
1-1
g
d
1.00
6.30
7.30
5.40
0.10
0.20
2.20
5.00
1.50
2.20
3.50
9.00
7.50
3.50
0.20
0.10
2.60
6.00
0.20
2.40
3.96
4.00
1.50
2.40
1.50
1.20
1.60
5.00
2.40
2.40
2.40
2.20
4.200
4.650
4.350
-4.200
-4.200
-4.200
-4.200
Parking 200 %
Parking 200 %
Ramp 200 %
Ramp 200 %
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi



ճանապարհի մակարդակ +0.00 համեմատ

ճանապարհի մակարդակ

1. – ցցամարտեր
2. – մետաղական ցանց
3. – ասֆալտ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱՏԱԿ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱՍՆ
ԸՆԿԱՀԱՐԿ			
ԱՐՁԱՆԱԳՐԱՀ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ՀԱՅԱՍՅԱՆ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ		1:100	ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1
			+0.00 ճանապարհի մակարդակ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ			ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՔԱՆԱԿ	35	a-06

ՀԱՍՑԵ 1 ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1

ბინათმშენებლობა ბინა №14

1 სართული. საერთო ფართობი 62.60 მ²

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, კორპუსი 2
სამშენებლო ნებართვა	№01-2024-0147
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბინები"
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ლომთათიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. გიორგი ბერიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	+3.30 მარტი 2024წ.
ნახაზის ნომერი	a-06
ფურცლების რაოდენობა	35

ნახაზების სია:

1. – ფასადი 1-1
2. – ჭრილი 2-2
3. – ოთახების ექსპლიკაცია და ფანჯრების ზომები

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

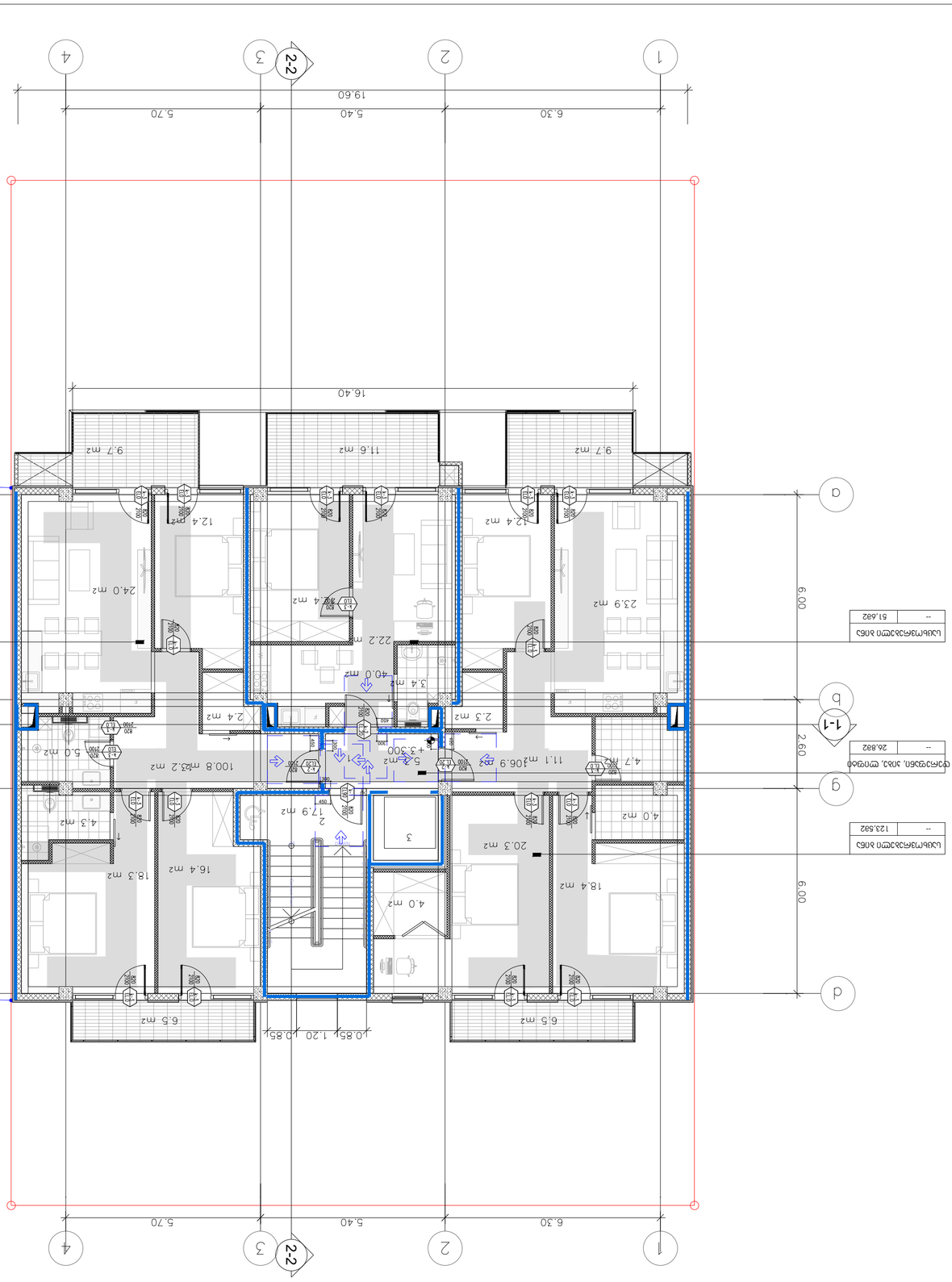
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

ოთახების ექსპლიკაცია

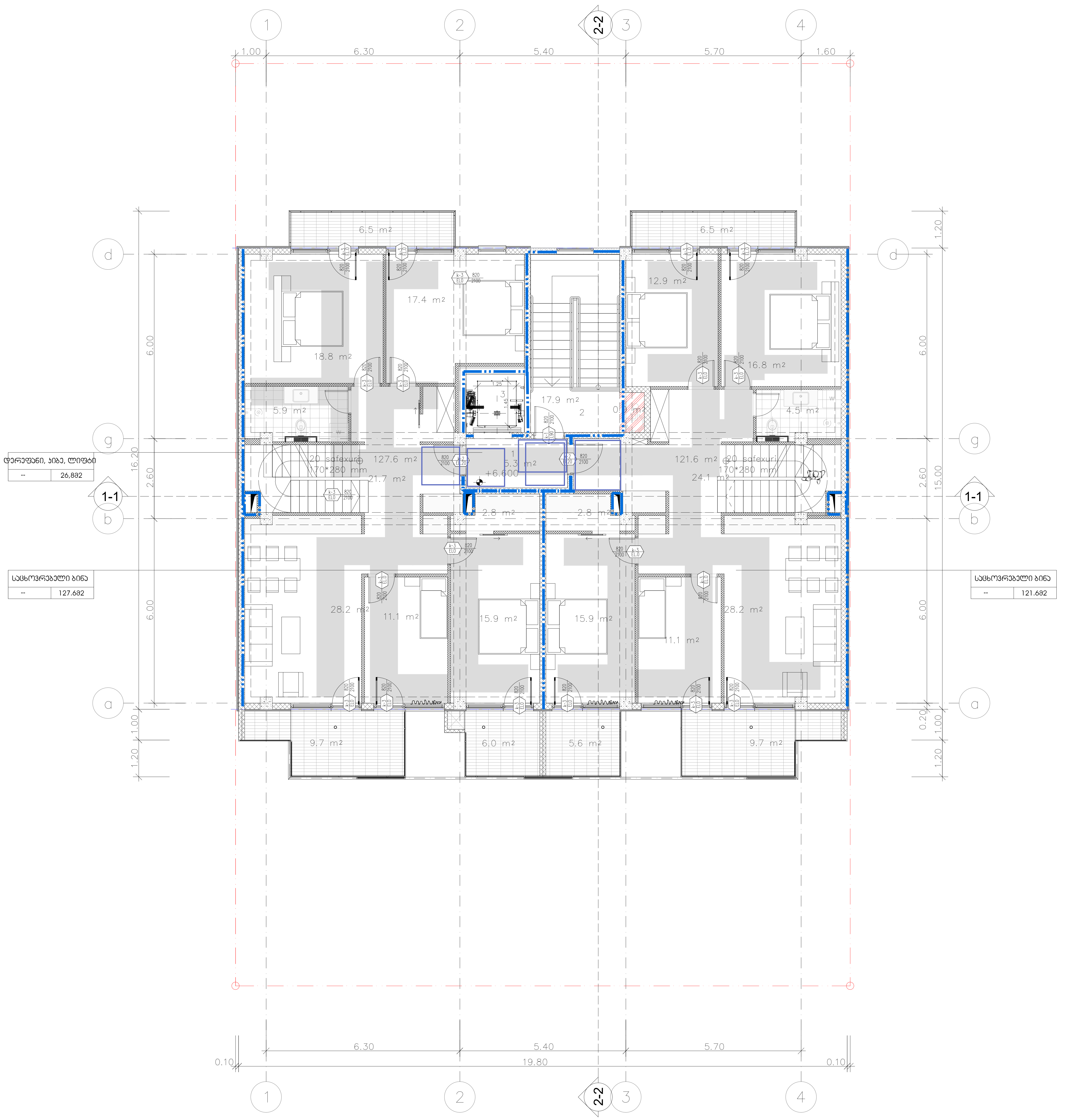
№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4



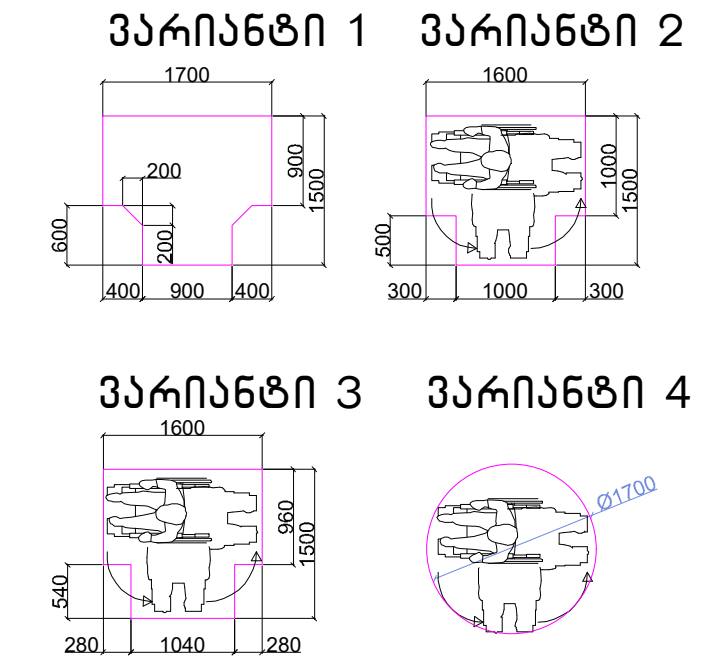
მე-4 სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

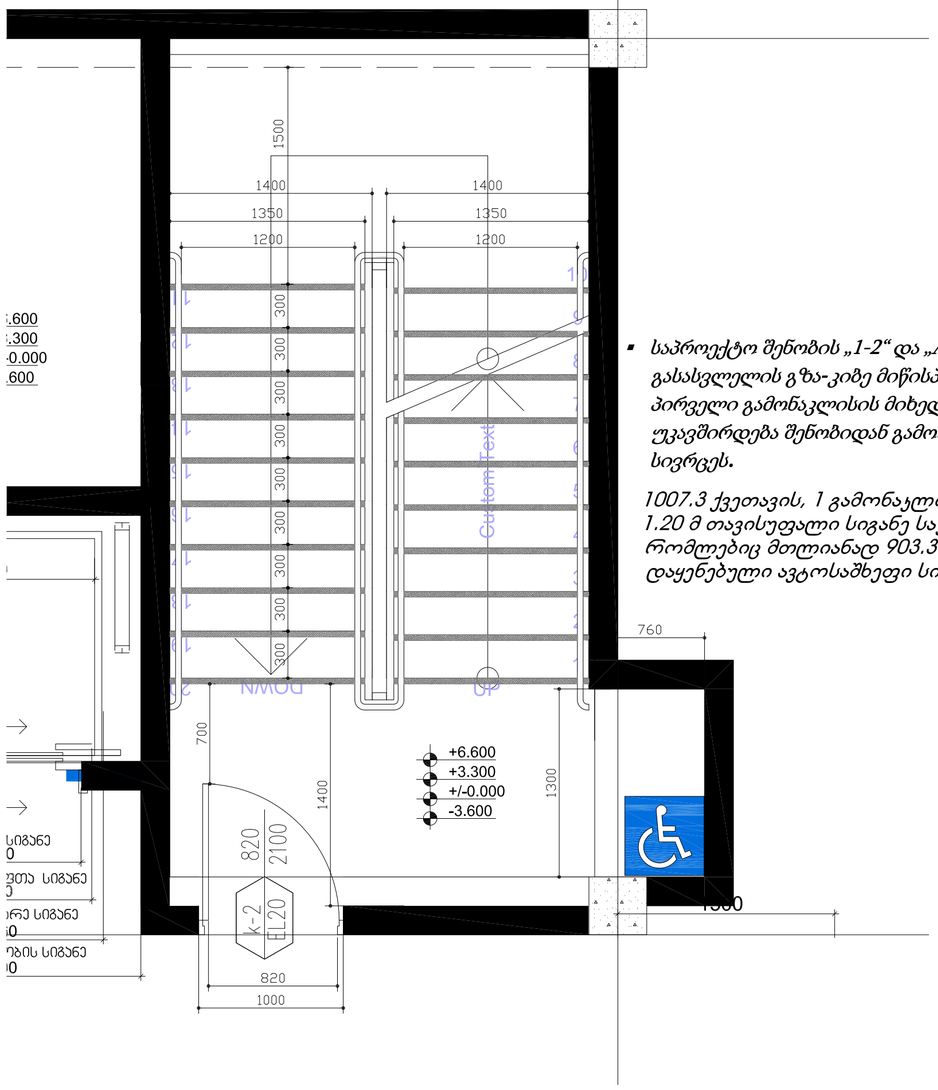
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, საცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

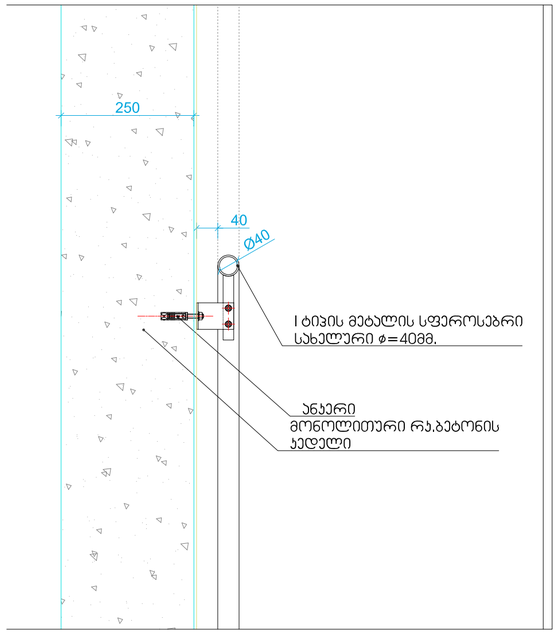
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

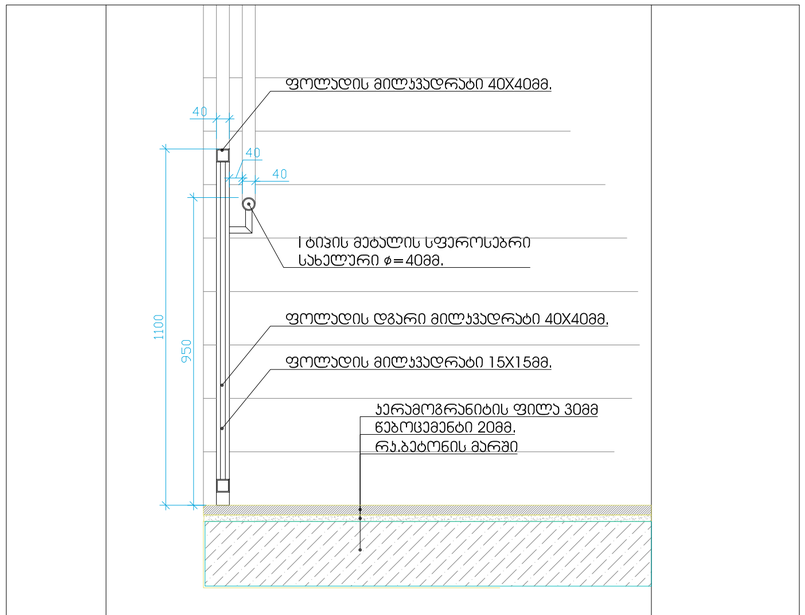
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06



- *საპროექტო შენობის „1-2“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების 1027 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

1007.3 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის მიხედვით; სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითა აღჭურვილი





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრკოლდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების სენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

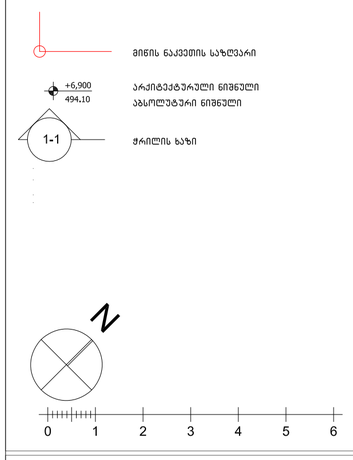
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



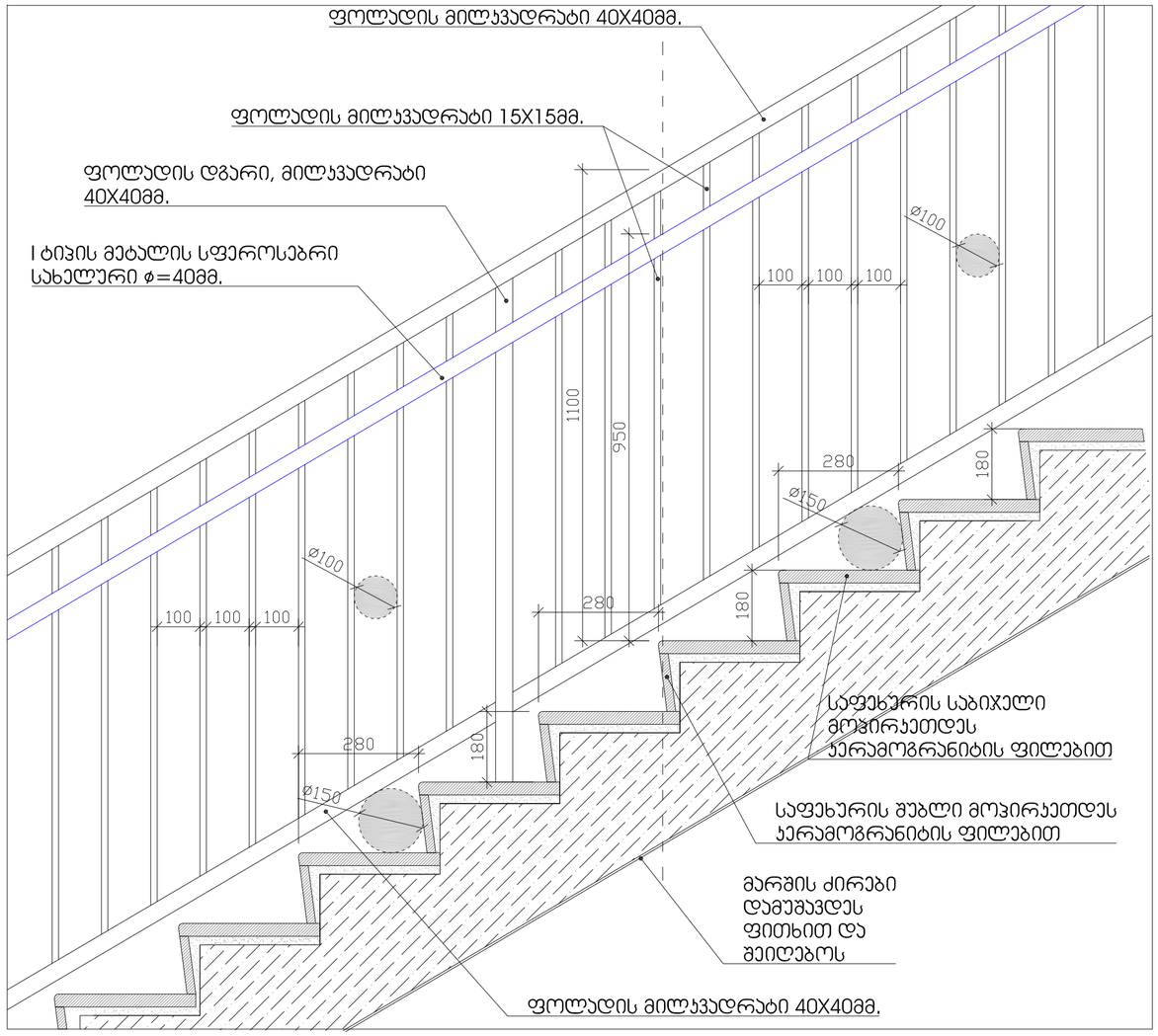
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

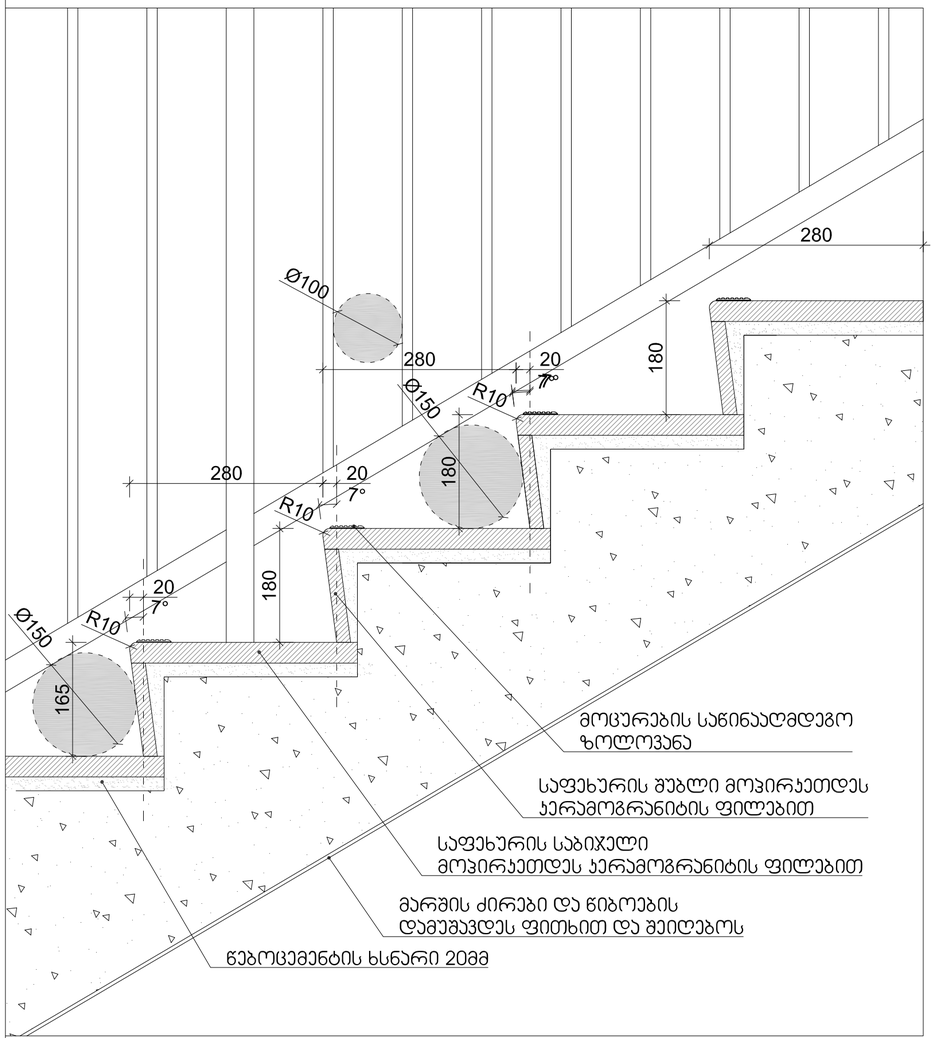
შპს "კობა სურმავა" ს/კ 62001011724	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2 599916789, 571916789 კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მინის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

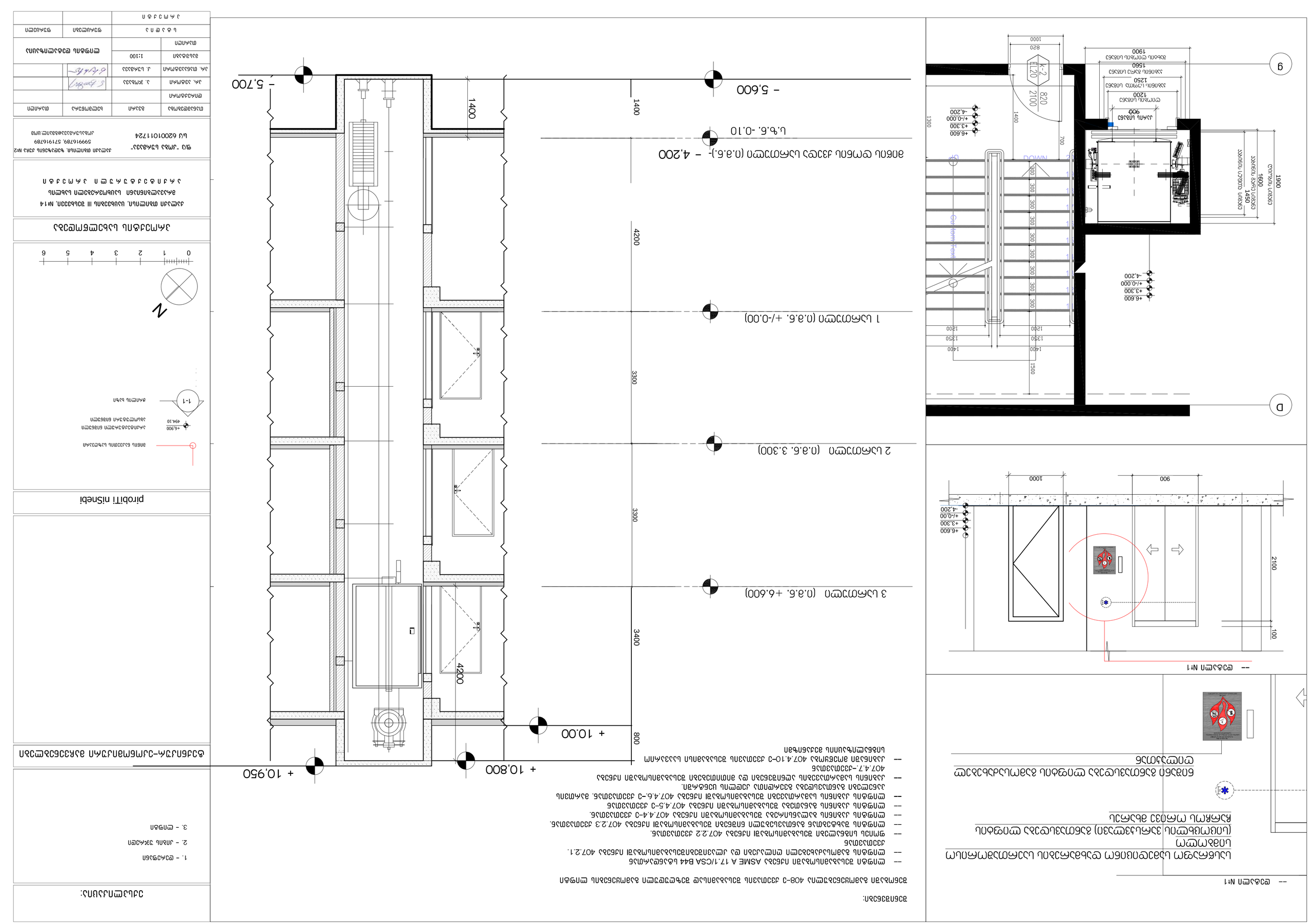
0 1 2 3 4 5 6

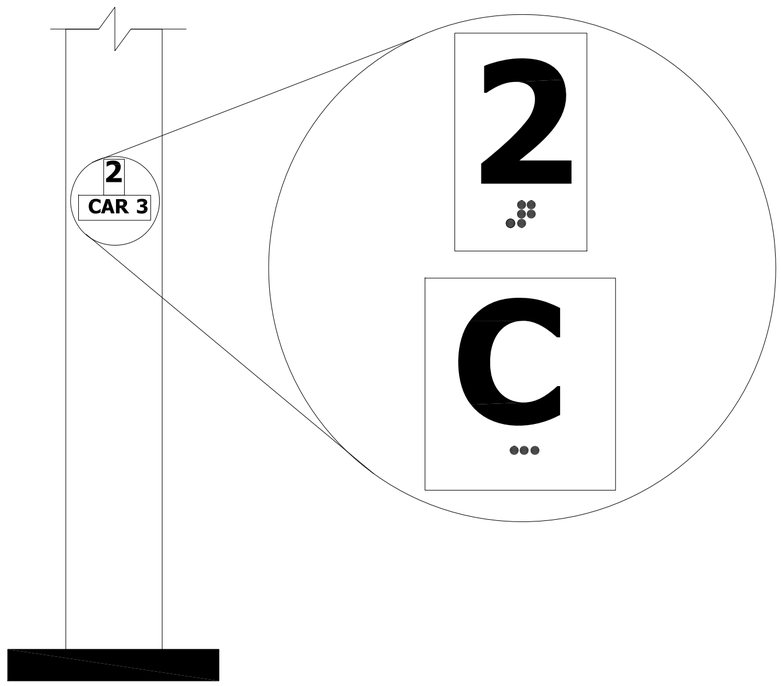
პროექტის სახელწოდება

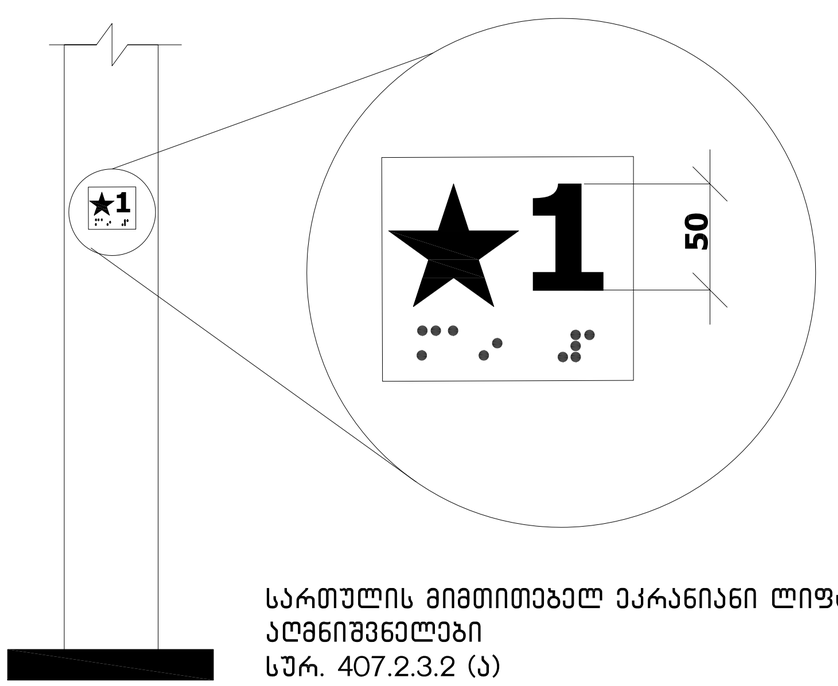
ქალაქი თბილისი, სასხვევების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/ც "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

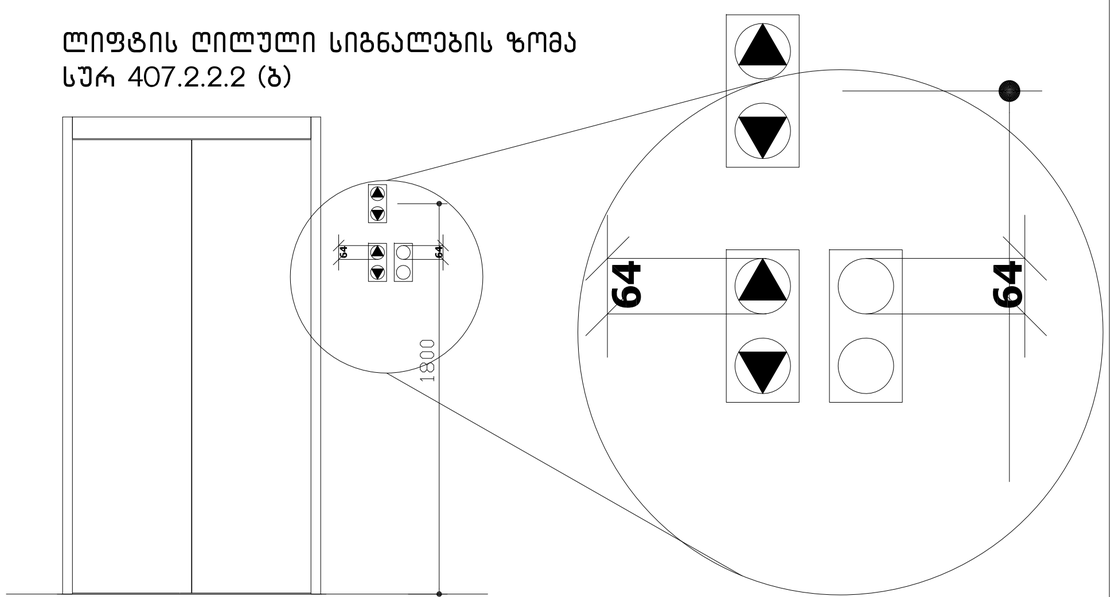

1 სართ. (0.3.6. +/-0.00)
2 სართ. (0.3.6. 3.300)
3 სართ. (0.3.6. +6.600)
- 5.600
- 4.200
+ 10.00
+ 10.800
+ 10.950
- 5.700
4200
3300
3400
800
1400
DOWN
UP
EI30
EI120
2100
820
1000
700
1300
1500
1400
1350
1200
900
1200
1250
1450
1600
1900
100
+6.600
+3.300
+/-0.000
-4.200
-- დეტალი №1
ხანძარსაწინააღმდეგო დაბრკოლებების დაშორების მინიმალური მანძილები
ევაკუაციის მიმართულებით
ევაკუაციის გასასვლელი კარების სიგანე
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში

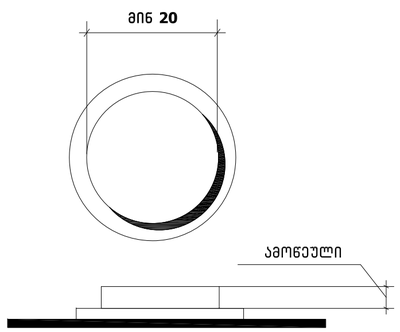




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





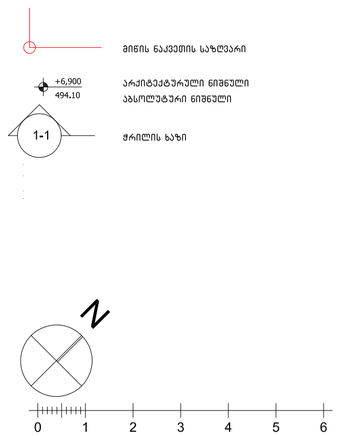
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხვნივ, აღვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები
საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

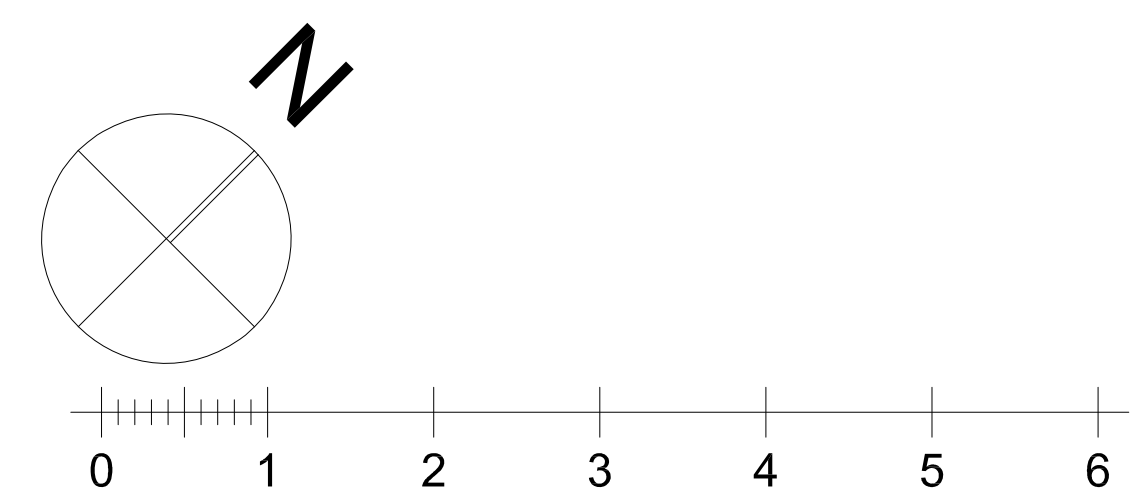
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1
ჭრილის ხაზი



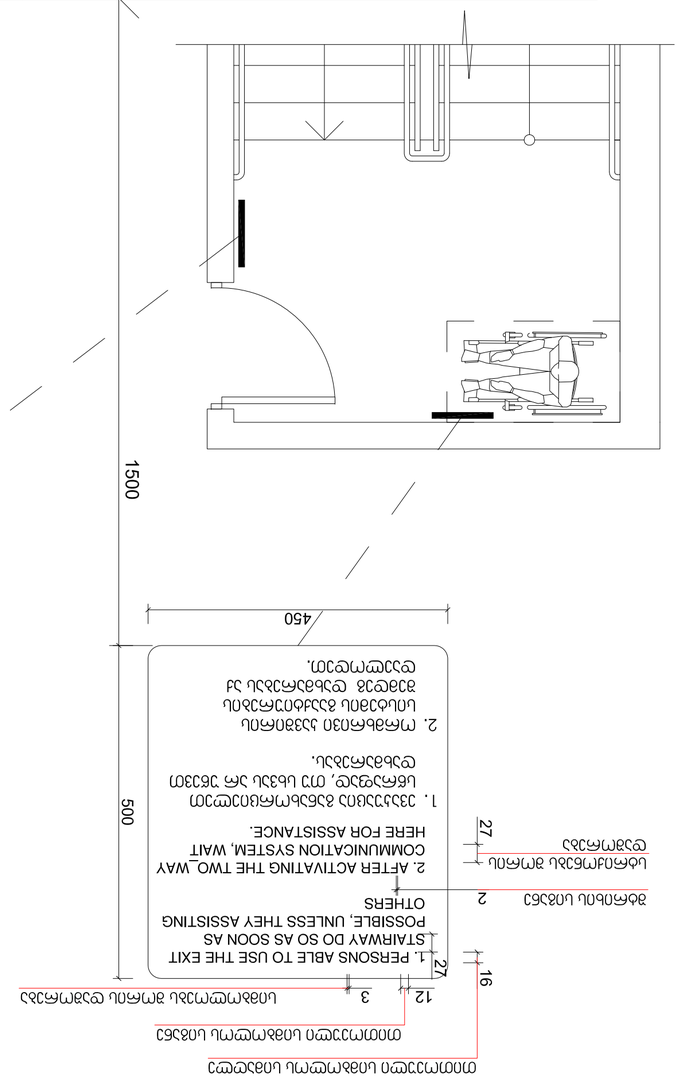
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

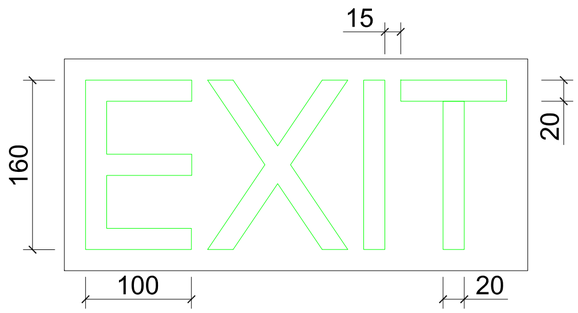
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

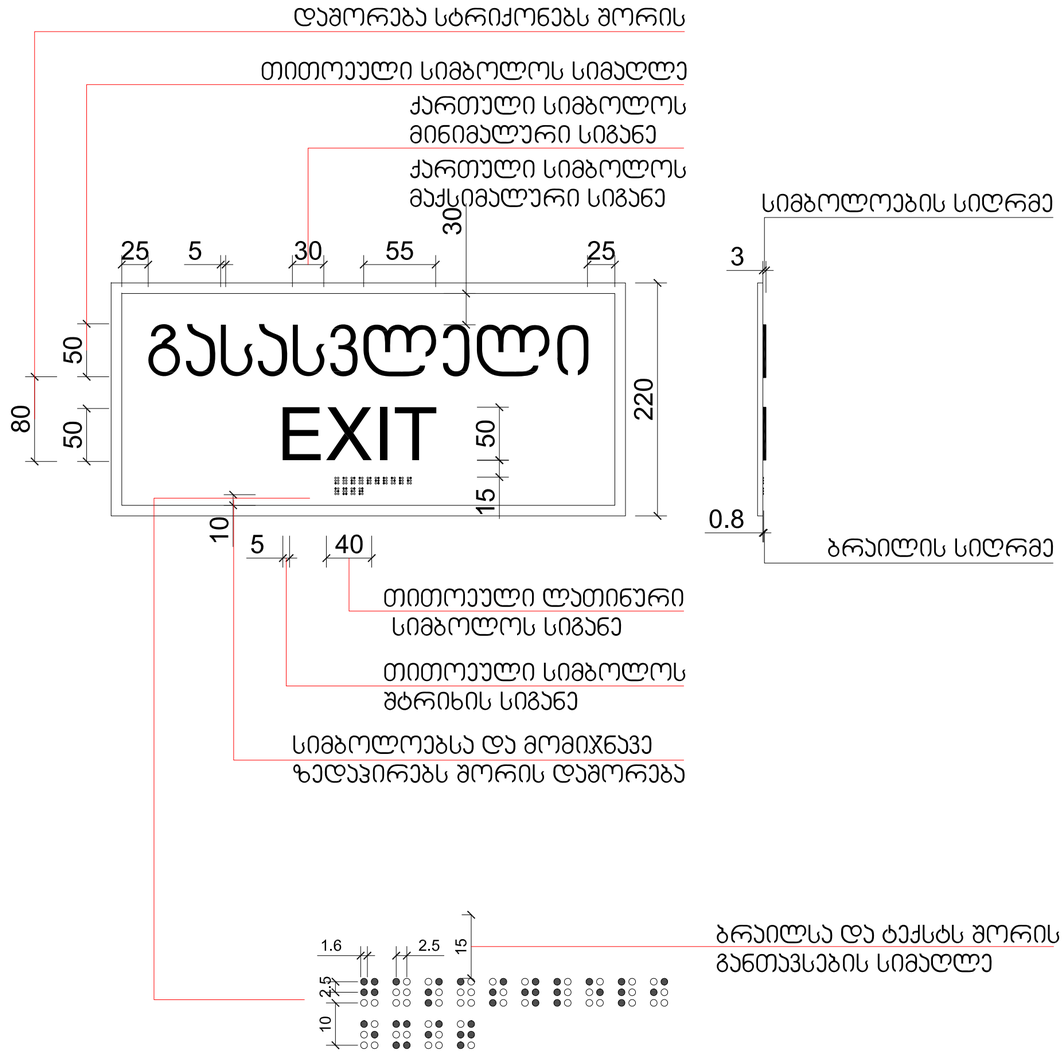
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			


1350
1500
1500
600
400
120
40
25
5
STAIR N1
ԱՅՐ 5
ԱՅՐՄԻՆ
FLOOR
ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ
ROOF ACCESS
ՀԱՏՈՒԿ ԱՅՐՄԻՆ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ԻՋՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՅՐՄԻՆ 1
ՀԱՏՈՒԿ ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – ჯიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

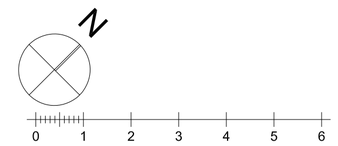
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შპს "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

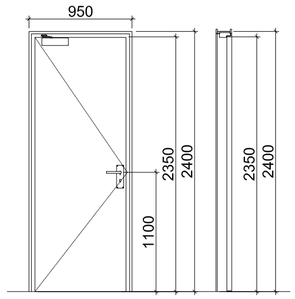
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

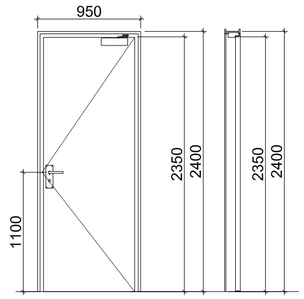
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

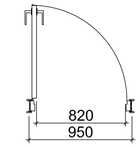
—

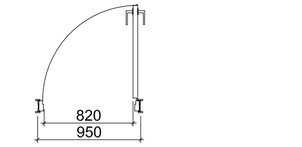
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



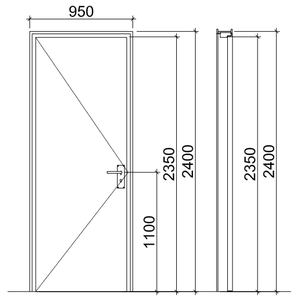


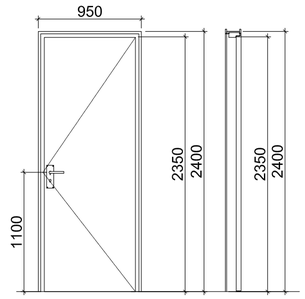


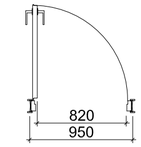


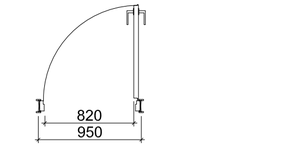
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



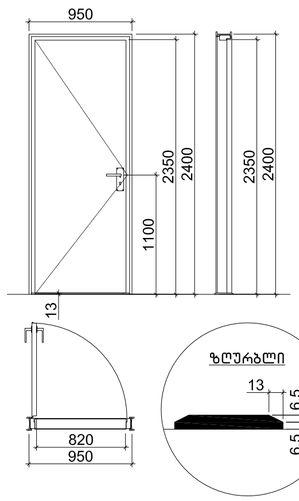


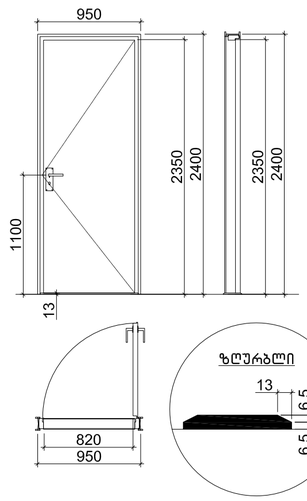




ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

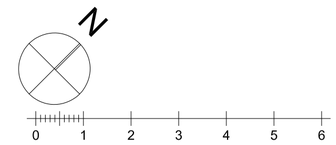
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



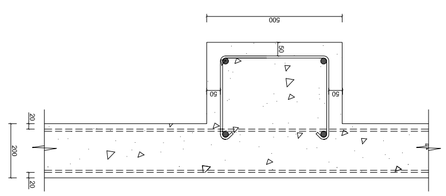
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

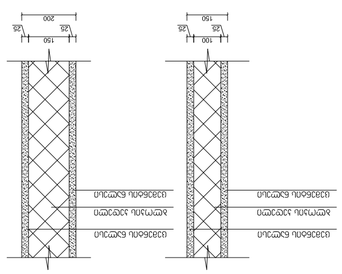
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

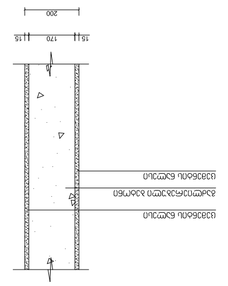


Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

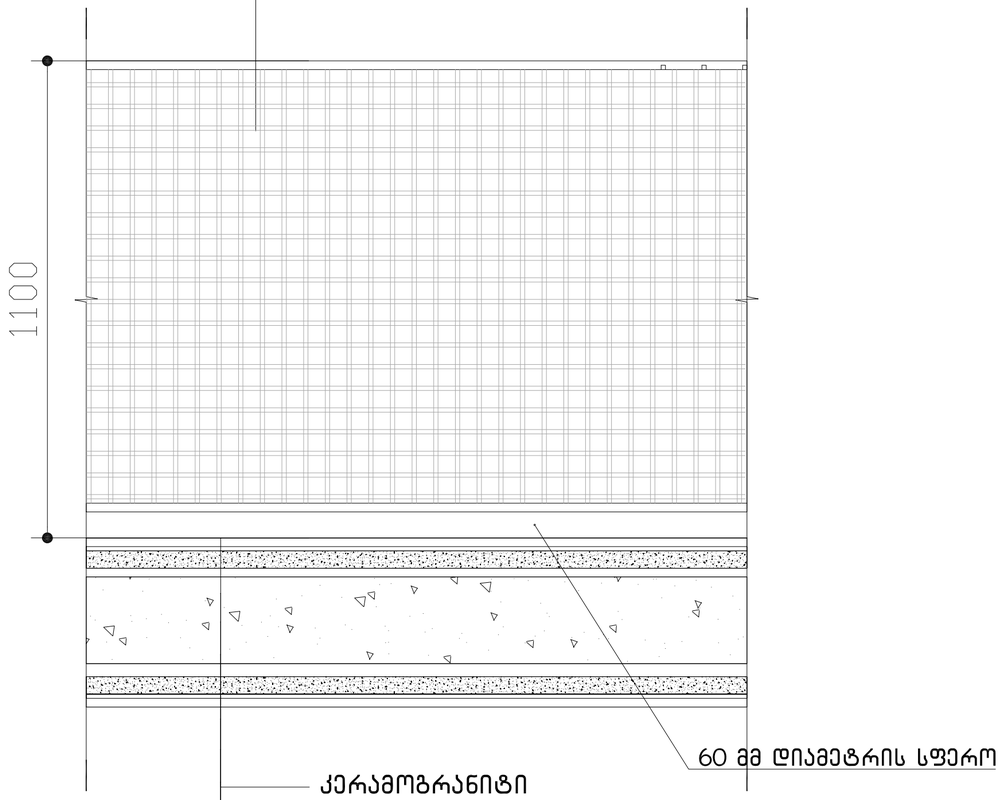
Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

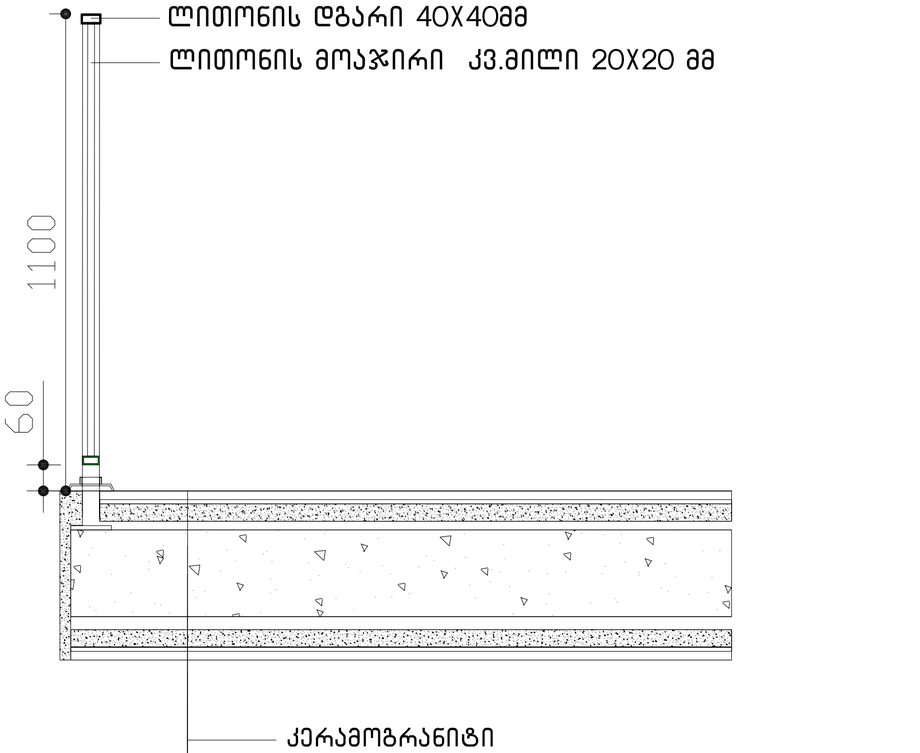
Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

აივნის მოაჯირი





ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

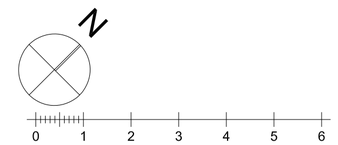
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

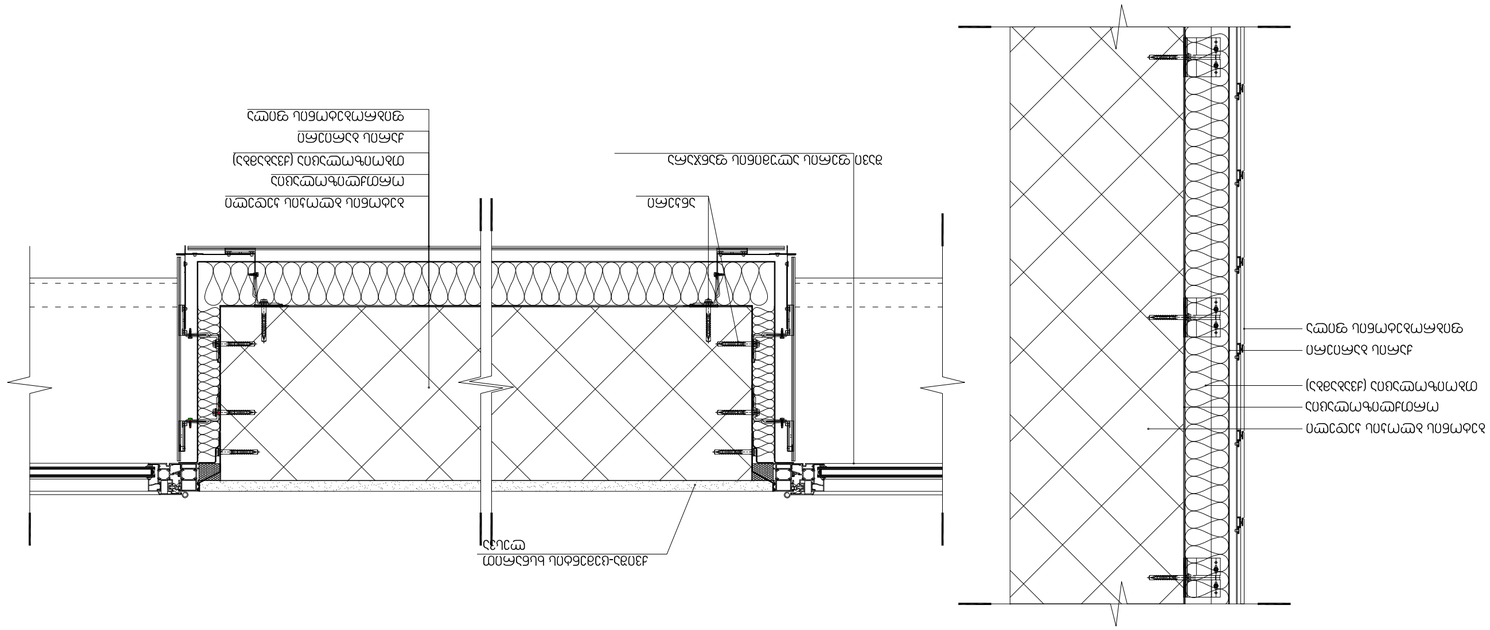


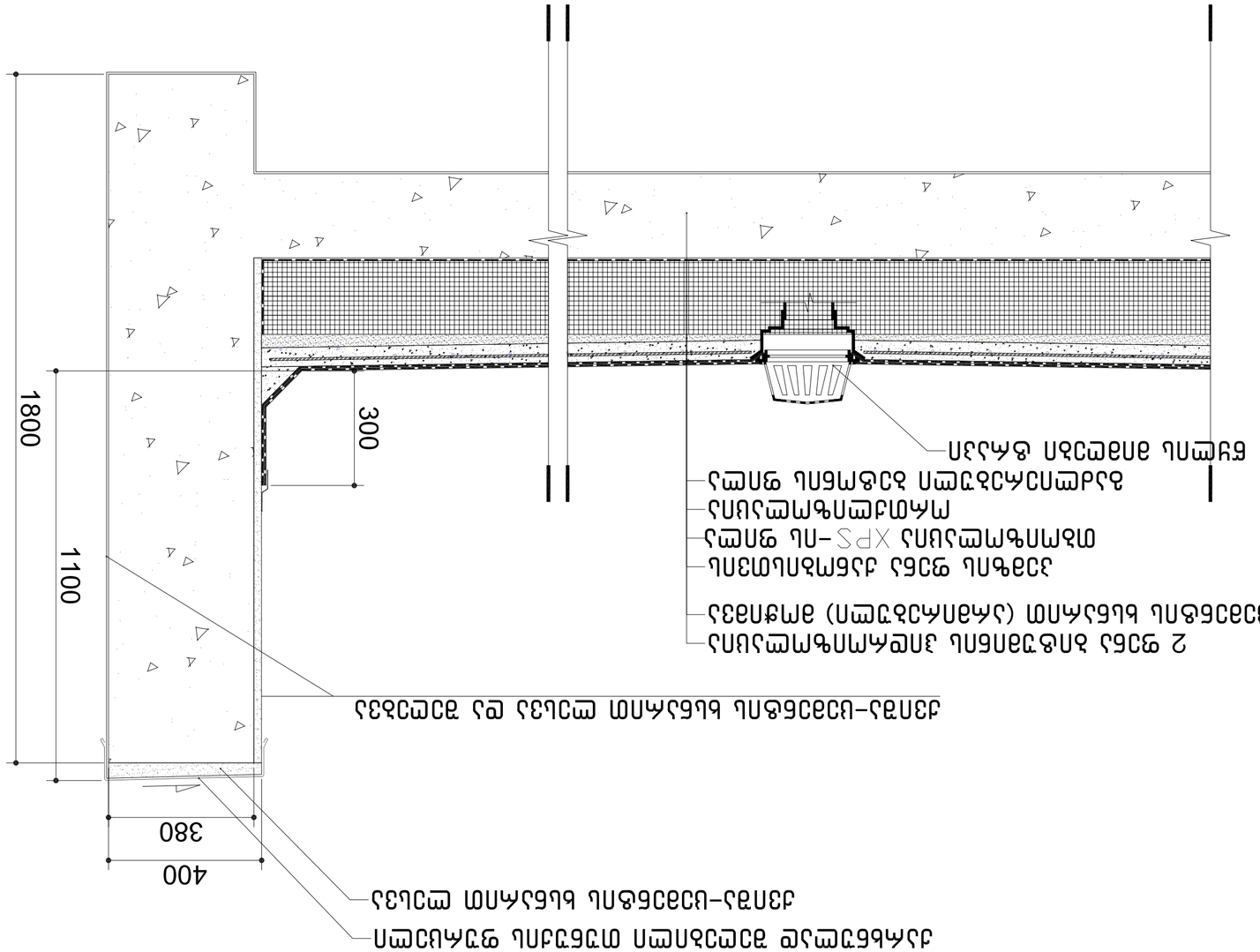
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

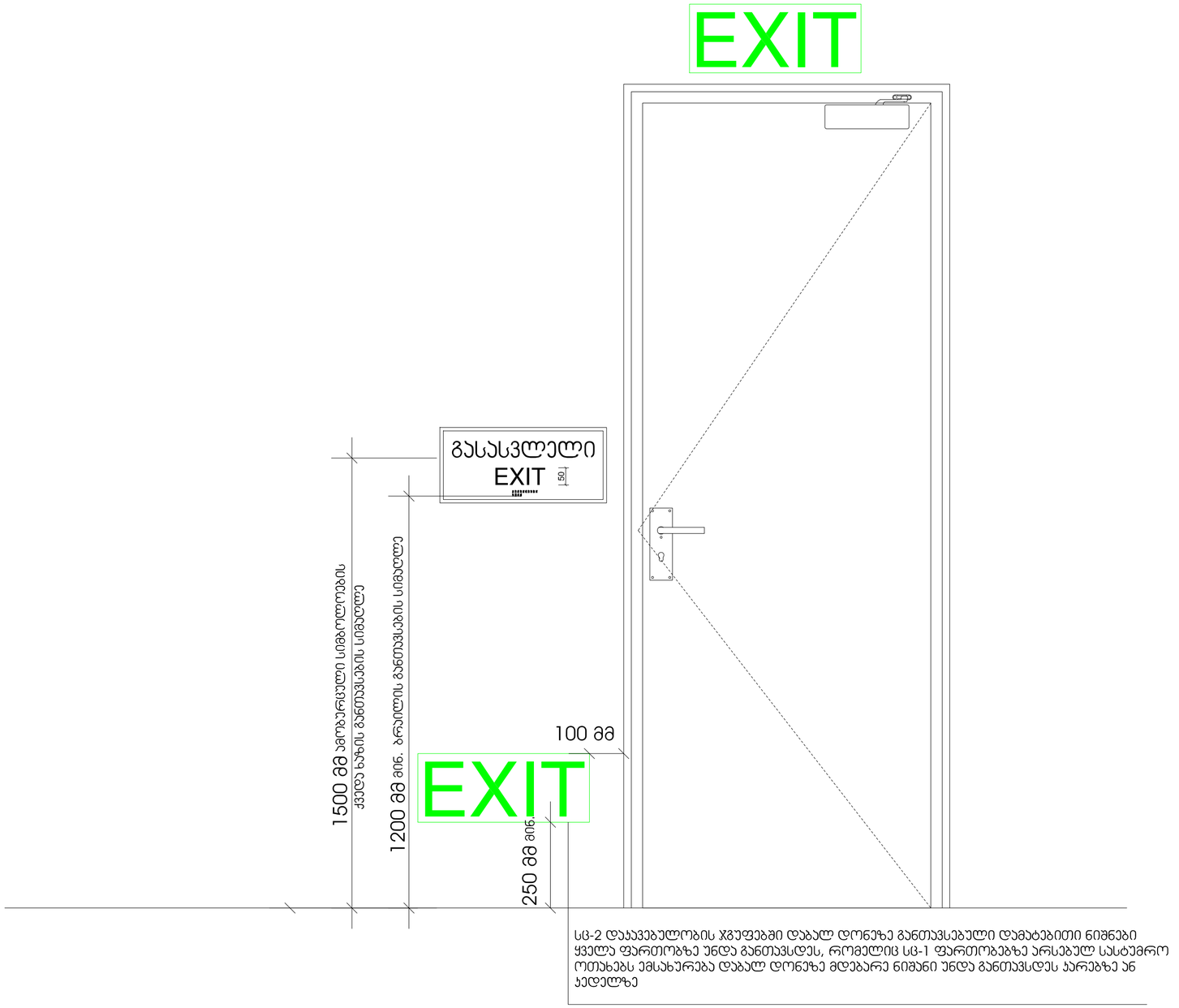
ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль



элэлэлэлэлэ	ялэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
элэлэлэлэлэ			
ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
ял



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

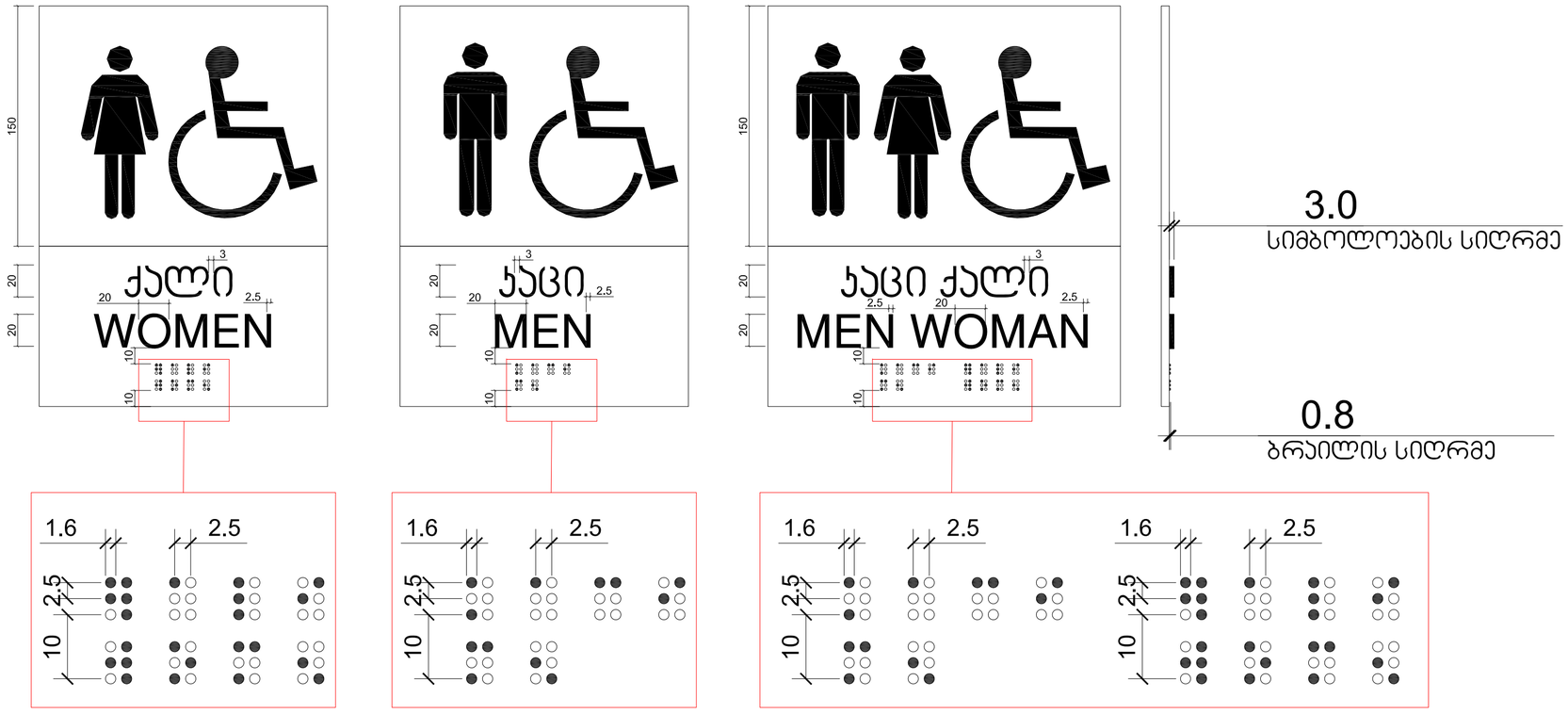
ქალაქი თბილისი, საცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/ს "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

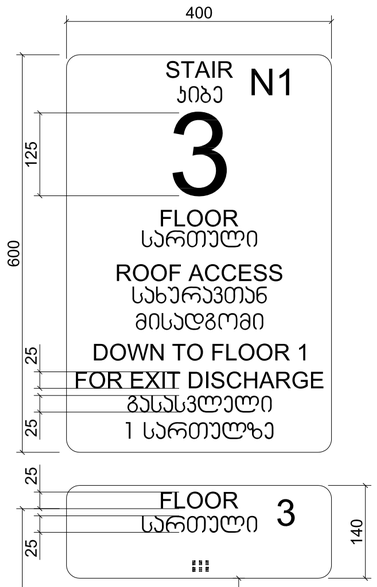
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

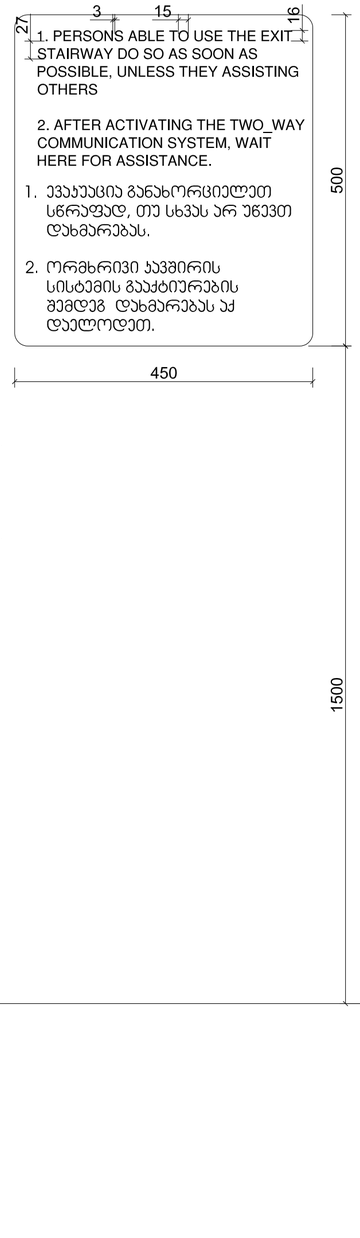
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

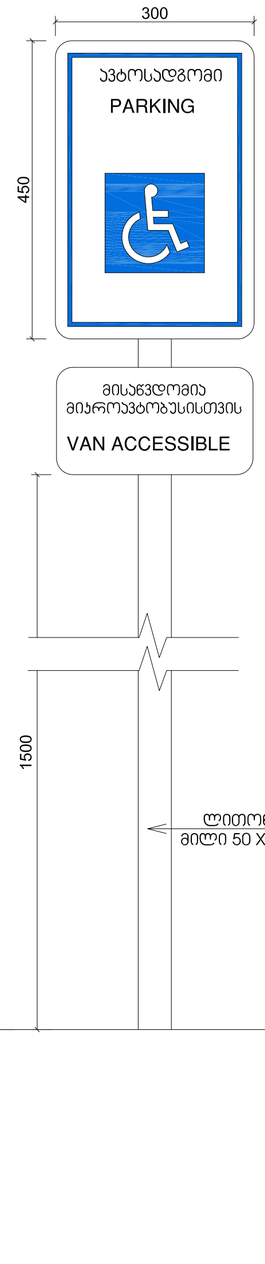
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



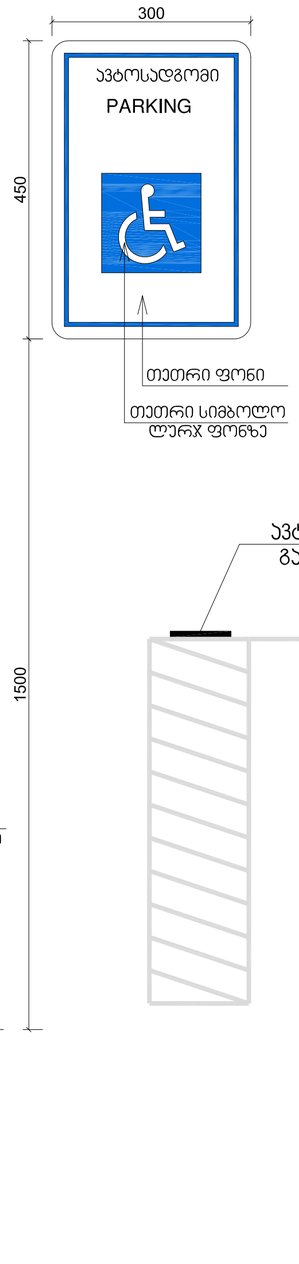
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

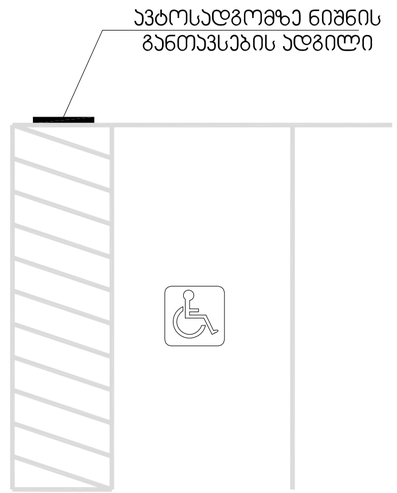


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



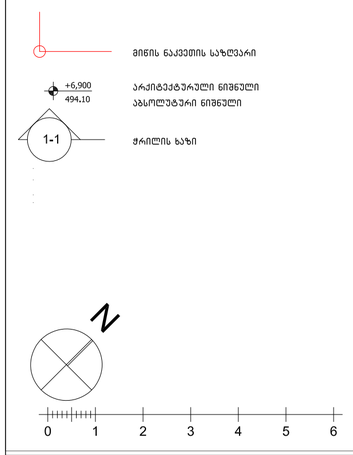


ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზეთაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			