ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

<u>ა რ ს ე ბ უ ლ ი გ ე გ მ ე ბ ი</u>

ქ. თბილისი
2020 წ.

სარჩევი

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა -3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა -2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა -1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 14 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 15 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 16 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 17 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა გადახურვაზე +59.8 ნიშნულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა გადახურვაზე +63.1 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმები

- -3 სართულის გეგმა
- -2 სართულის გეგმა
- -1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 14 სართულის გეგმა
- 15 სართულის გეგმა
- 16 სართულის გეგმა
- 17 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +59.8 ნიშნულზე
- გადახურვის გეგმა +59.8 ნიშნულზე
- გადახურვის გეგმა +63.1 ნიშნულზე
- გენ. გეგმა

- ფასადი 1 - 14
- ფასადი 14 - 1
- ფასადი ა - ნ
- ფასადი ნ - ა
- ჭრილი 1 - 14
- ჭრილი 14 - 1
- ჭრილი ა - ნ
- ჭრილი ნ - ა
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2
- კიბის დეტალი
- მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა
- გამწვანების პროექტი
- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

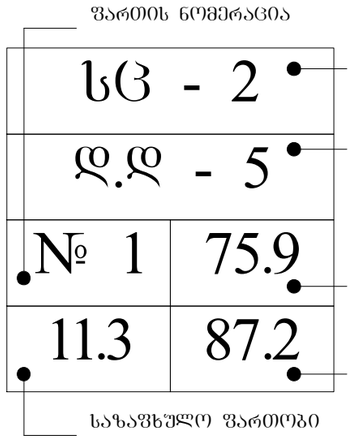
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

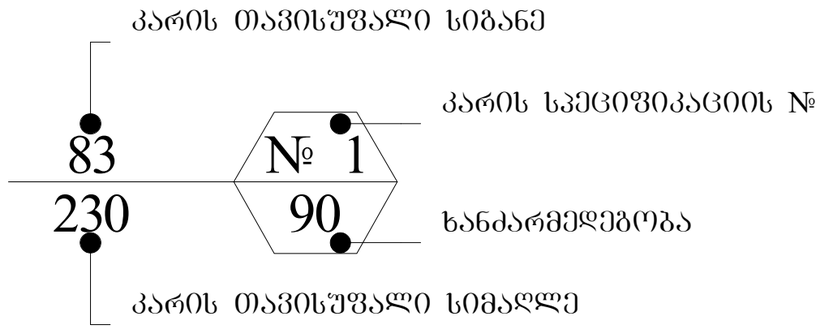
ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი





ბლოკის კედელი

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

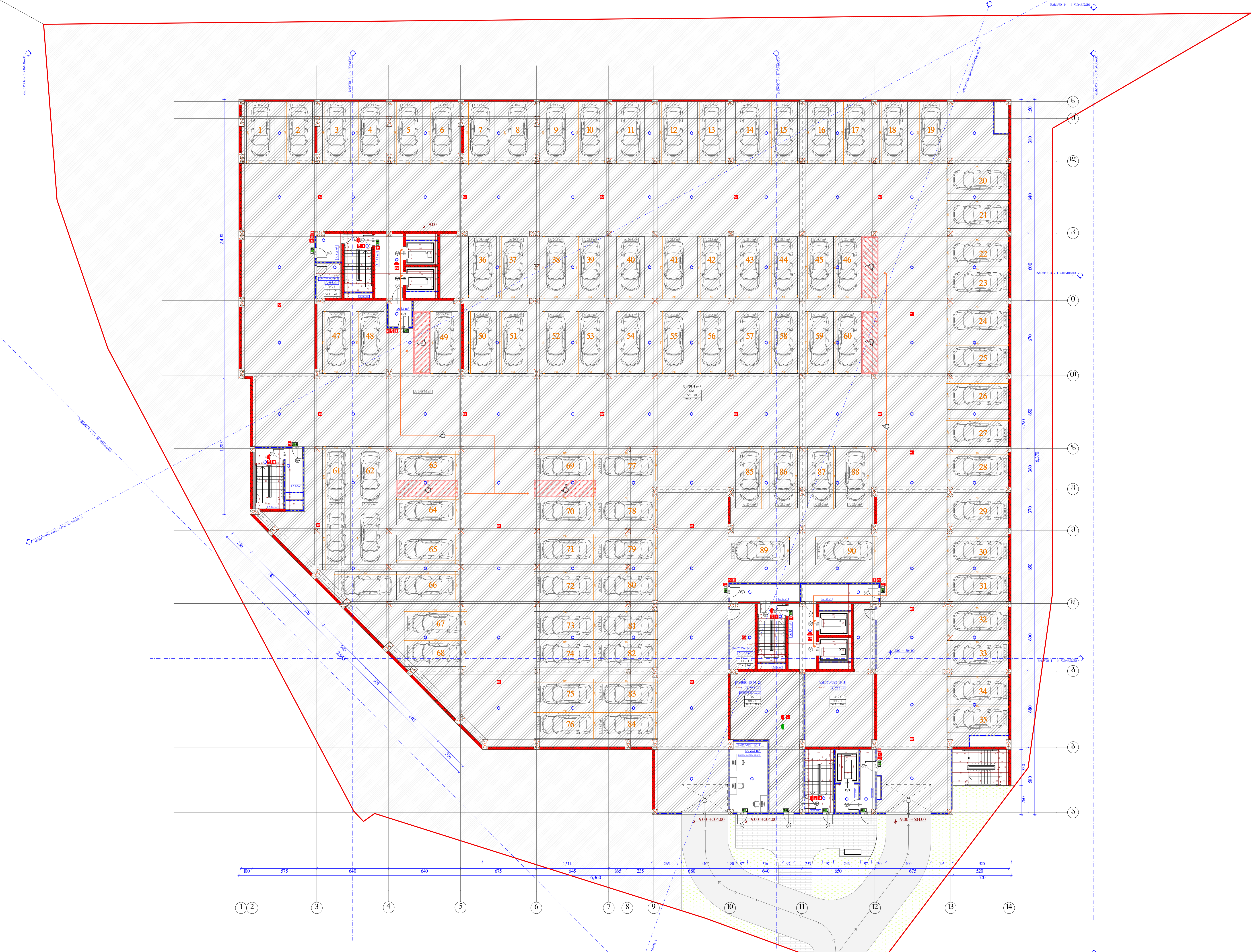
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანბებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

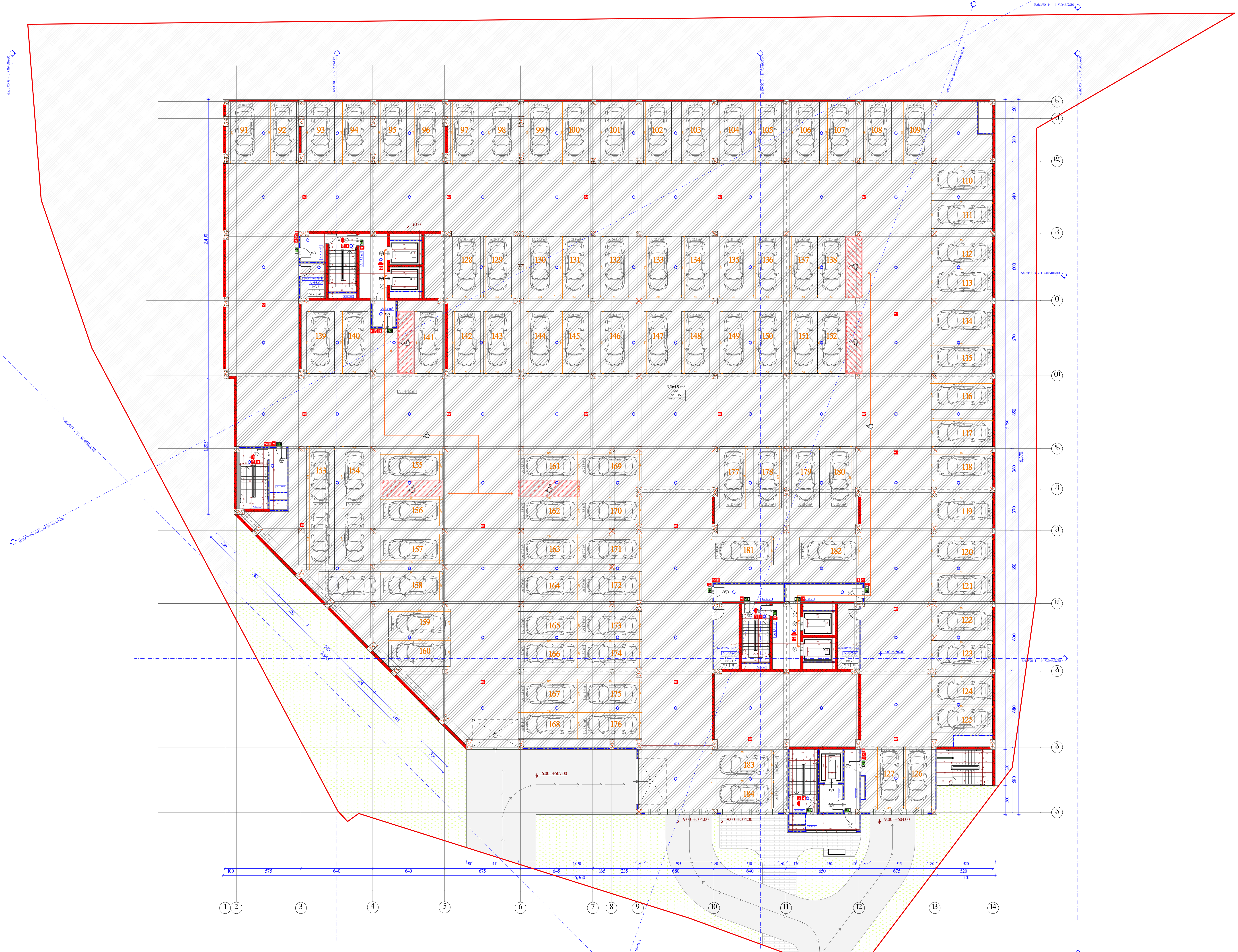
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -3 სართულზე -9.00 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი
ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.00 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ვანი-ვანის ; ვენეროლოგიური ამბულატორიული სამკურნალო ბანკომპლექსი

ქ. ვანი, ა. ფაღავას №77

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-1)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-2)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-3)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-4)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-5)	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-1)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-2)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-3)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-4)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-5)
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე

შპს „ნიკორწმინდა ჯგუფი“ ბაზის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქ. ონი, ნიკორწმინდის ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი 01.14.15.001.189

ტექნიკური პროექტი

გენერალური გეგმა

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
დირექტორი	

ნორმატიული	250	91
N 1	759	
113	872	

ბეტონის ნაკეთობა

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

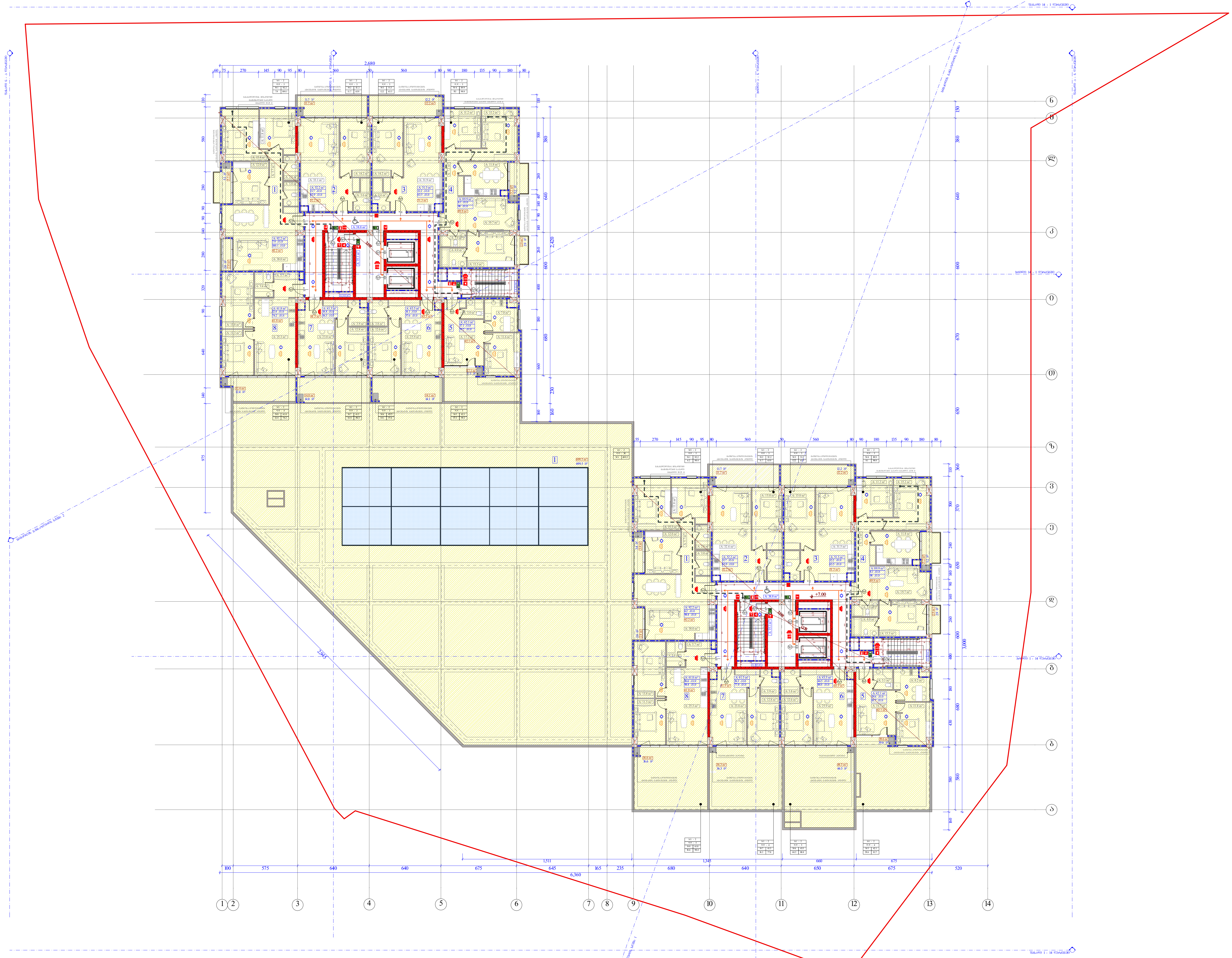
ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირის N 77 ა/კ-ის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. I ეტაპი

ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება

ქ. თბილისი,	
ვ. ჭავჭავაძის გამზ. N 77 ა/კ	
01.14.15.001.189	
ფუნქციური კლასიფიკაცია	
ვაკის რაიონის ტერიტორიული ერთეული,	
ისტორიული უბანი	
ქალაქთმშენებლობითი პირობები	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის მდგრადობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ორგანიზაციის სქემა	
ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფ



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

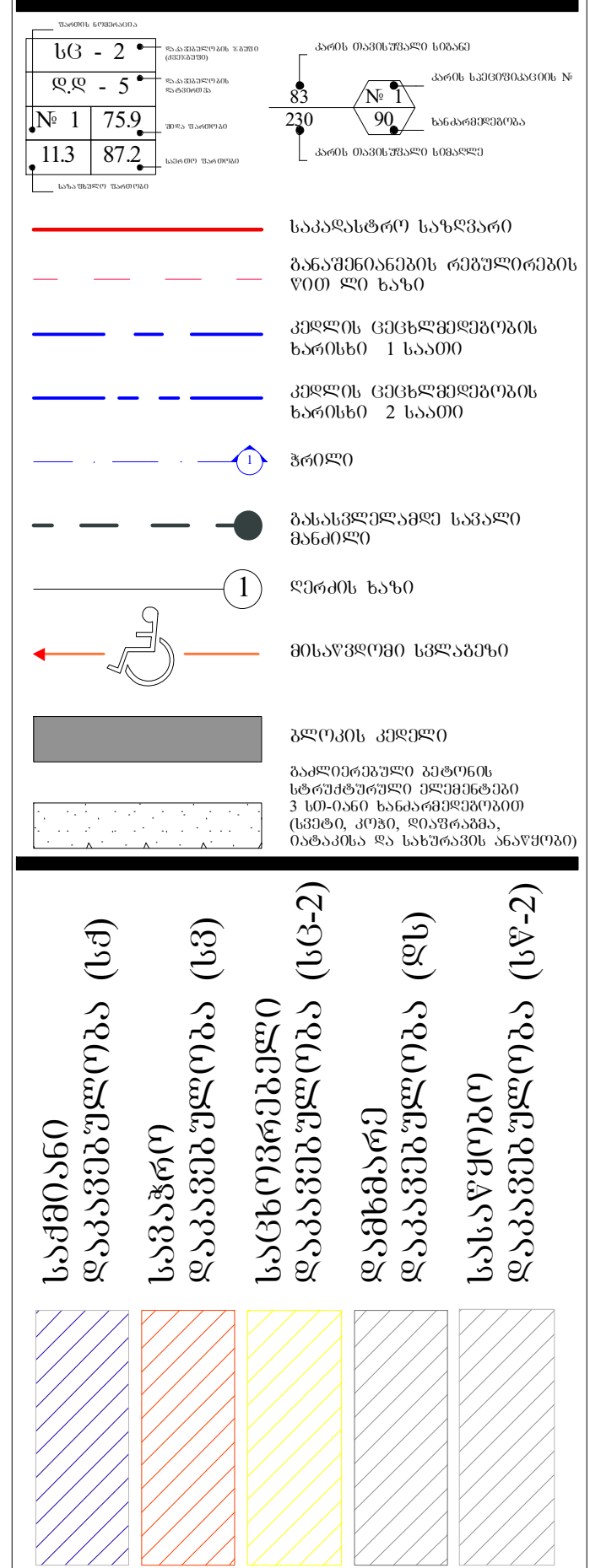
ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
2 სართულზე +7.00 ნიშნულზე



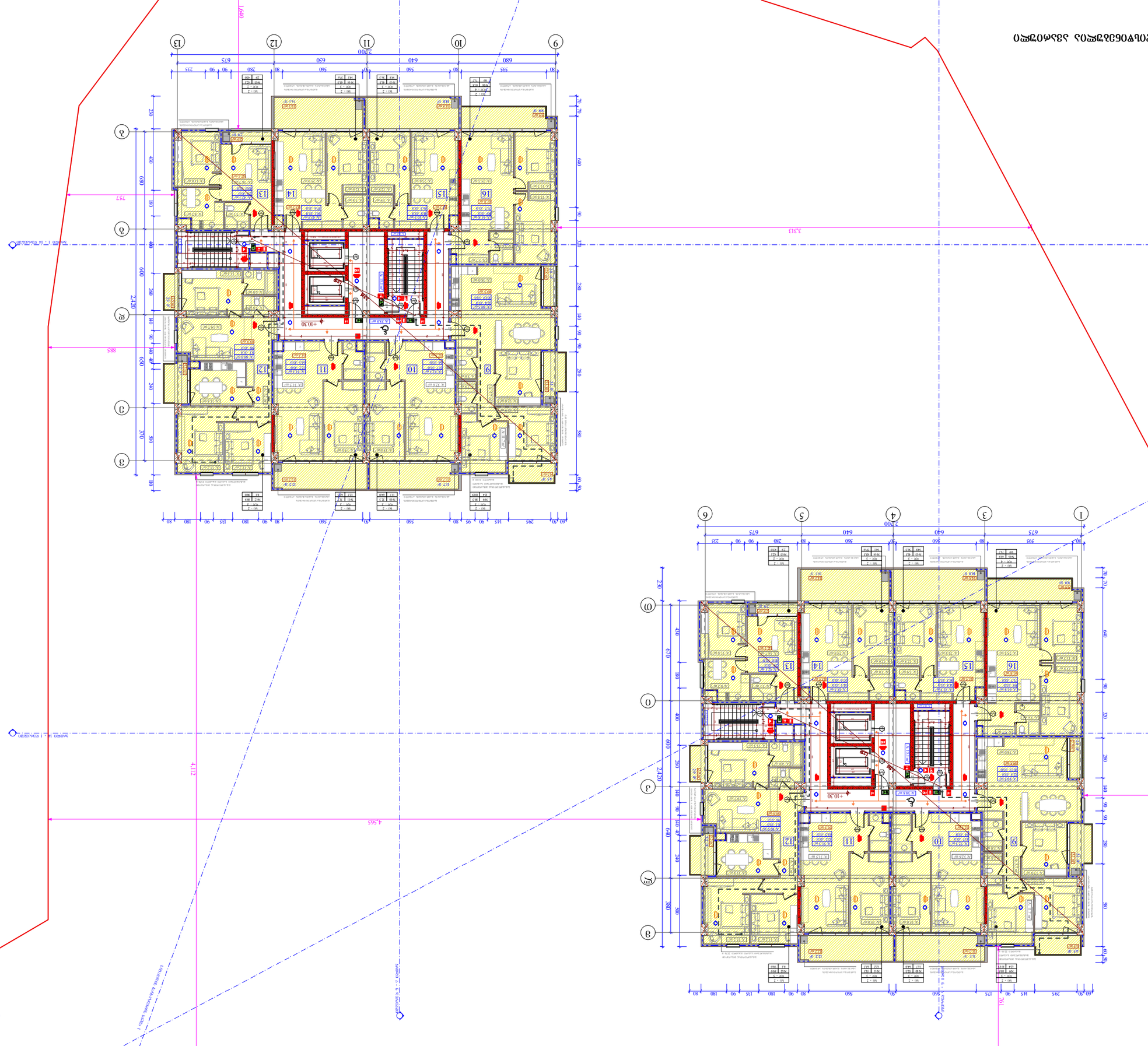
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ფენოტიპი : ფენოლოგიი ბიომრავლობა ბიომრავლობა ავსაკითხი ბიომრავლობა.



ობიექტი	ფენოლოგიი ბიომრავლობა ავსაკითხი ბიომრავლობა.
მისამართი	ფენოლოგიი ბიომრავლობა ავსაკითხი ბიომრავლობა.
ნახატის დასახელება	ნახატი 1 - 14 ნახატი ნახატი 15 - 16 ნახატი
ავტორი	ა. ფიზიკოსი,
	ფ. ნეიროპათოლოგი ძვირი № 77 კ.
	01.14.15.001.189
ნახატის ტიპი	ფენომენალური ანალიზი
	ბიომრავლობა ფენომენალური ანალიზი.
	(ბიოლოგიური, სოციალური,
	კოგნიტური)
ნახატის ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცდომა.	

ფენომენალური ანალიზი	
ნახატის ნომერი	
ნახატის ნომერი	
ნახატის ნომერ

შპს „ნიკორა 1 ენერგო“

ქ. ბათუმი, ა/კ №77 კ. 01.14.15.001.189

ფოთის საერთაშორისო ნავსადგურის ტერიტორიაზე ელექტროსადგურის მშენებლობა. I ეტაპი

ტექნიკური ანგარიში

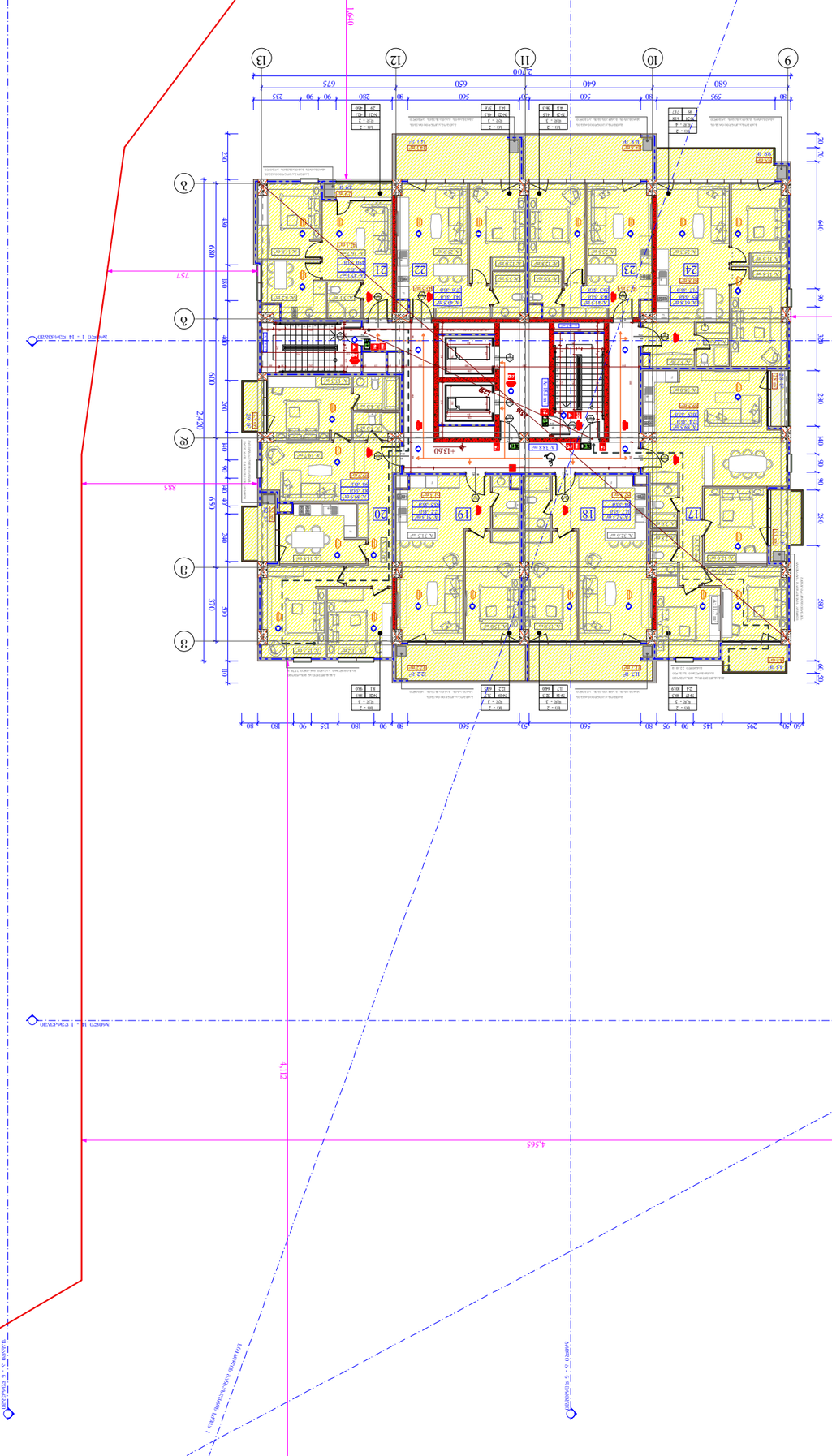
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა

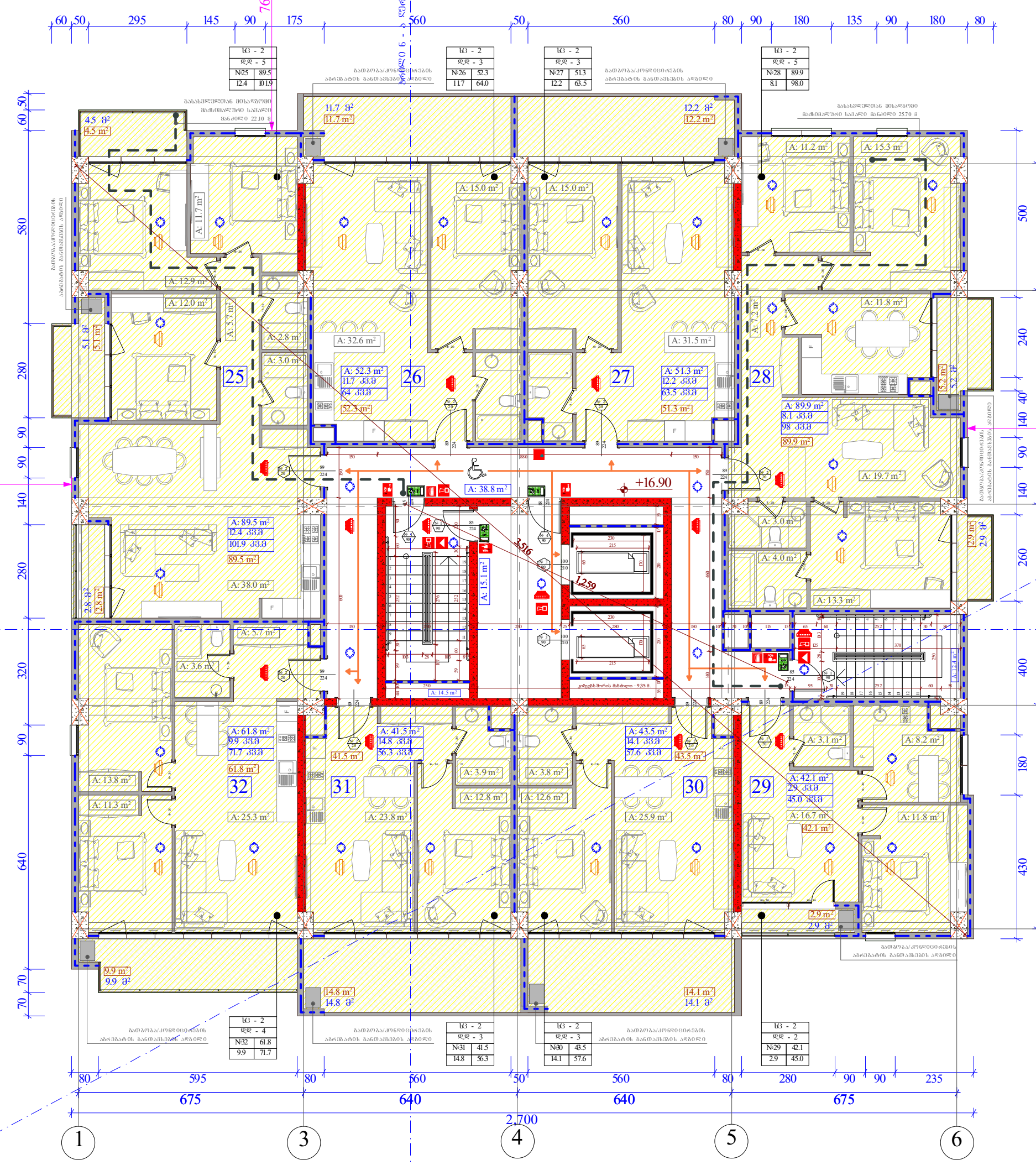
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

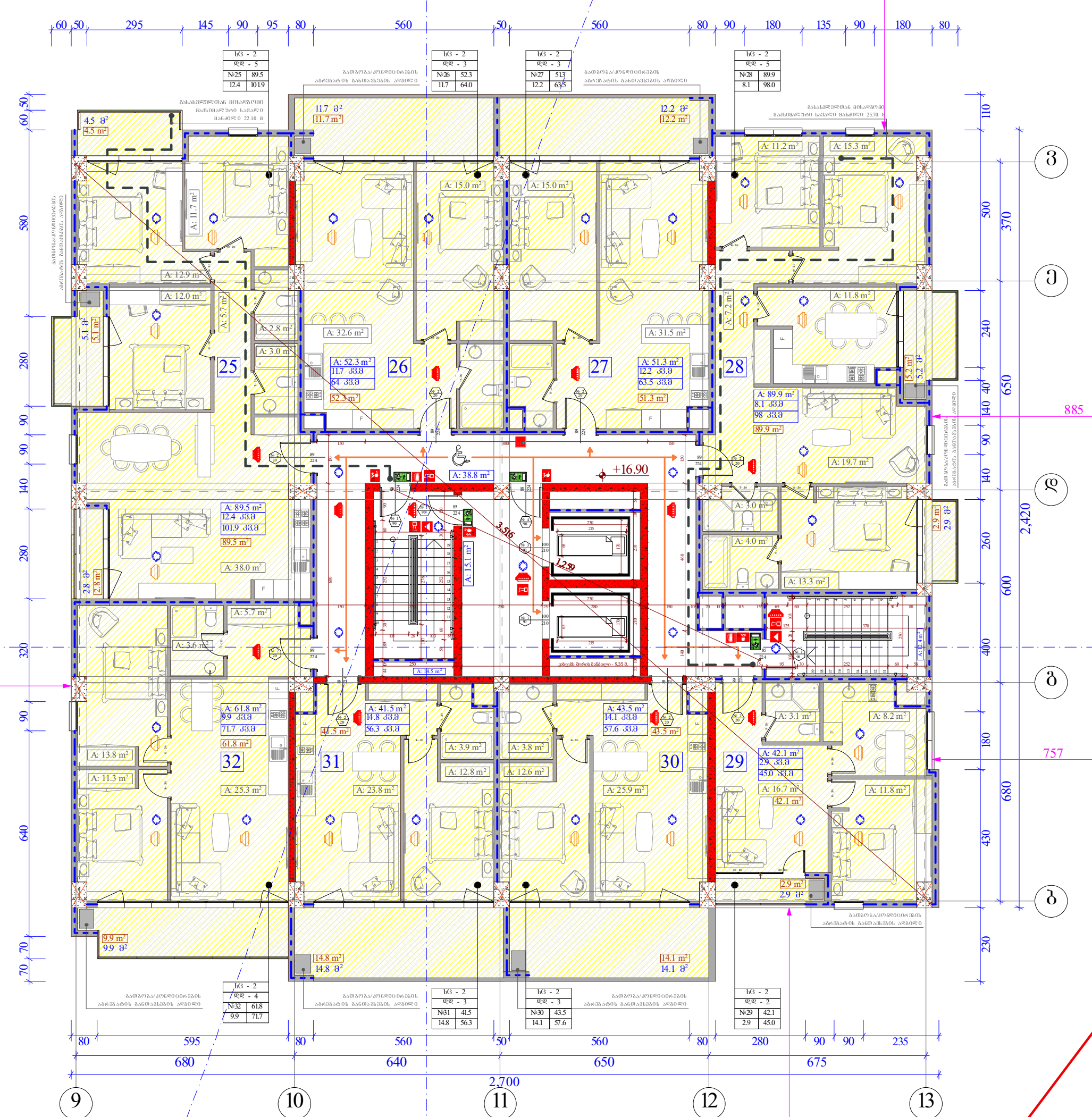
A - 3

ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 1)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 2)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 3)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 4)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 5)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 6)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 7)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 8)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 9)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 10)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 11)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 12)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 13)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 14)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 15)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 16)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 17)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 18)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 19)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 20)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 21)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 22)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 23)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 24)	

ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 1)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 2)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 3)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 4)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 5)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 6)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 7)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 8)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 9)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 10)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 11)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 12)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 13)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 14)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 15)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 16)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 17)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 18)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 19)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 20)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 21)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 22)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 23)	
ელექტრული ქსელების განლაგების გენერალური გეგმა (ეტაპი 24)	


+13.60
+13.60
+13.60





შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

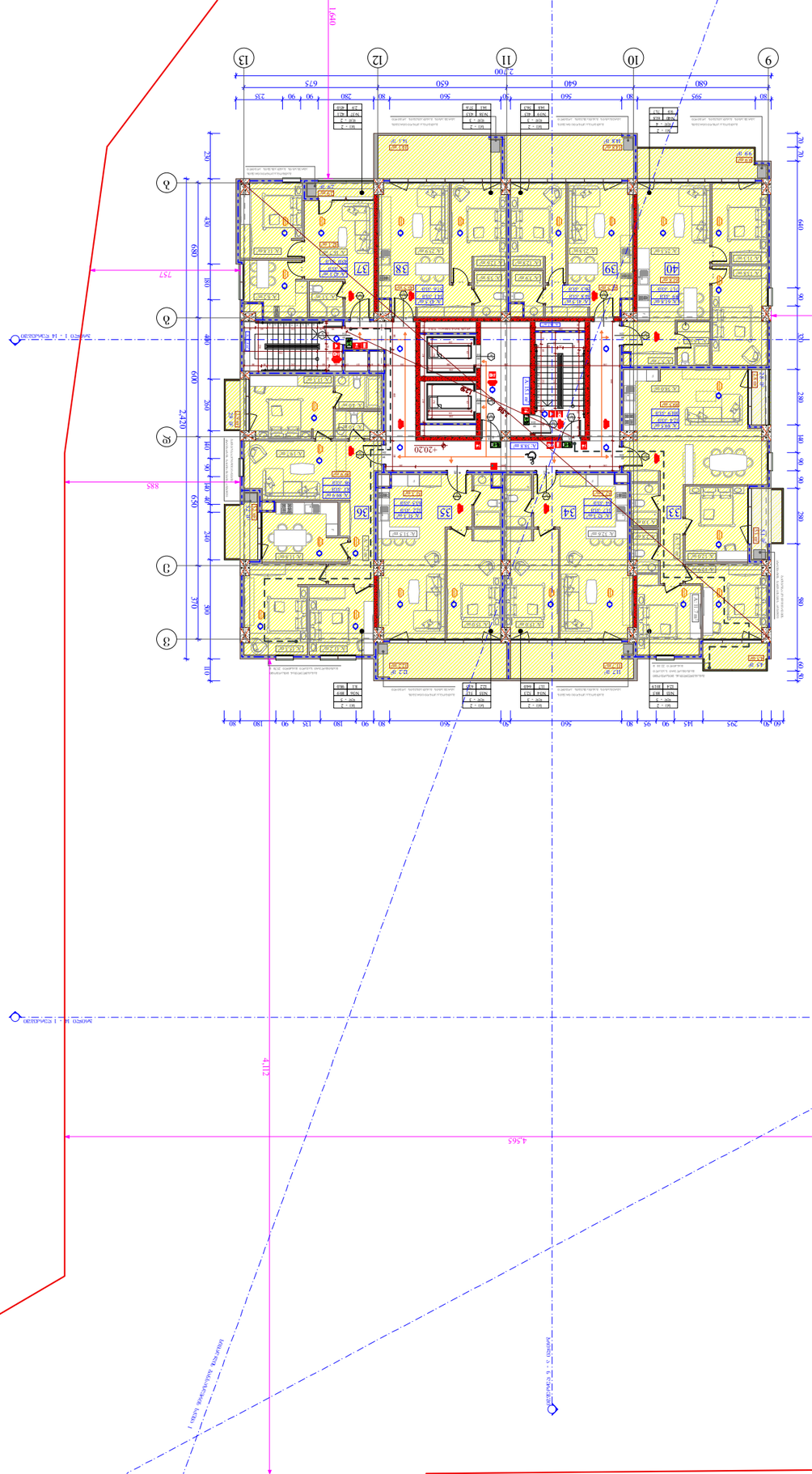
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ. 01.14.15.001.189	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური შენობა. (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)	
ორგანიზაცია	
შპს ალფა რეზიდენსი	
ს.კ. 405195854	
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 5 სართულზე +16.90 ნიშნულზე	

სც - 2 / დ.დ - 5 / № 1 75.9 / 11.3 87.2	კარის ნომერაცია; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართობი; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი
83 / 230 / № 1 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ღერძის ხაზი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

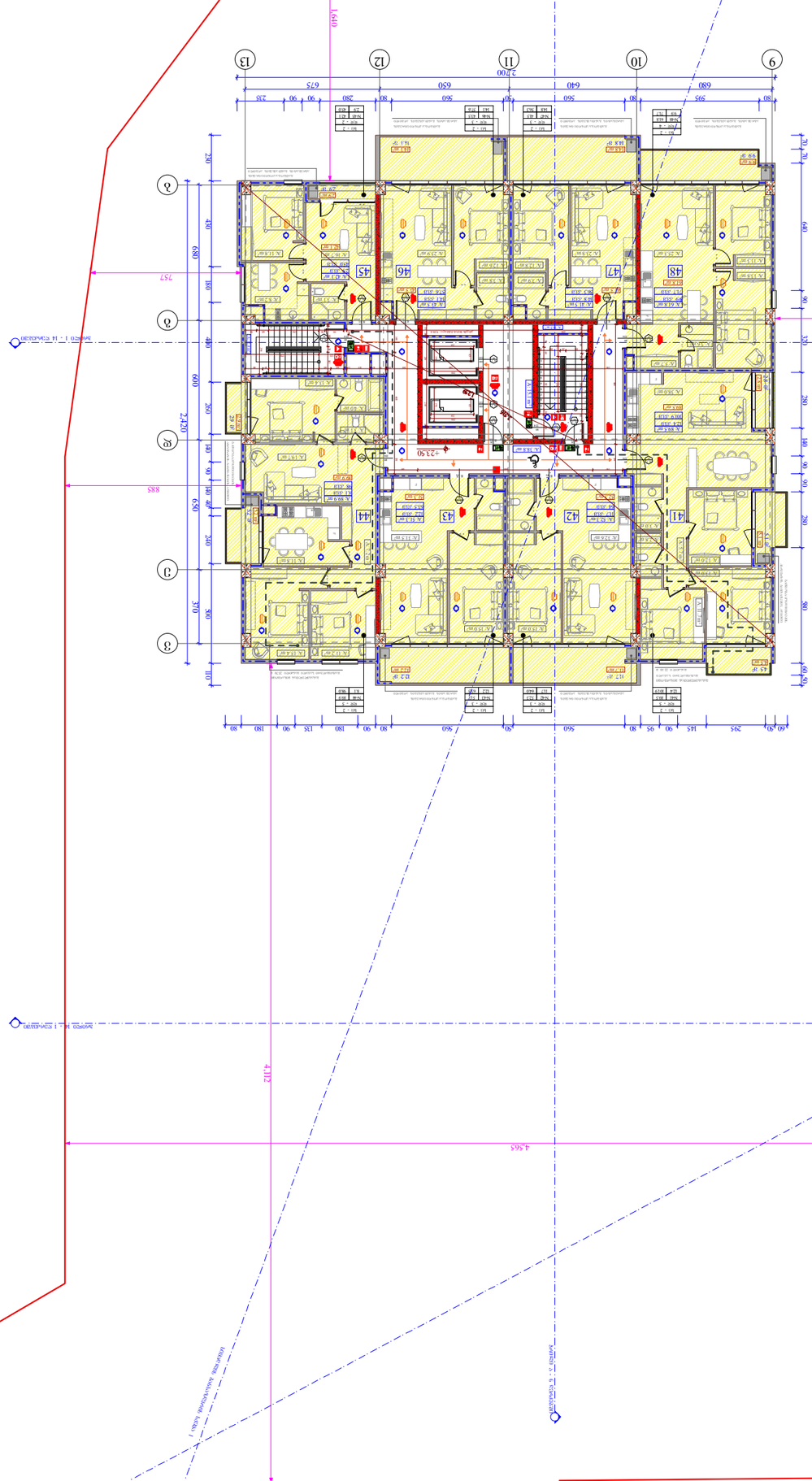
საქმიანი დაკავებულობა (სქ)	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	დამხმარე დაკავებულობა (დს)	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ვაკე-ფშავლის : ვაჩნაურის ტიპის საცხოვრებლის კომპლექსის ბანკომატის მოწყობა.


+20.20
+20.20
4.565
3.313
1.537
4.112
2.420
2.420
2.700
2.700
825
757
1640
761
1 : 14 ნახაზები
1 : 14 ნახაზები
1 : 14 ნახაზები

ზემო ვაზანი : ზემოქმედების ზომის შეფასების ანგარიში
ბანკომპლექსი ვორკინგ სპეისით


+23.50
+23.50
+23.50
+23.50
41
42
43
44
45
46
47
48
9
10
11
12
13
1
2
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
3.313
1.537
4.565
4.112
2.420
2.420
2.700
2.700
1.610
885
757
1.537
ცარიელი 1 : 14 ნახაზებზე
ცარიელი 1 : 14 ნახაზებზე
ცარიელი 1 : 14 ნახაზებზე

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ.კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის კომპლექსი

ბინა №1, სართული 1

ქ. ბათუმი, ნიკეა, ალ. ყაზბეგის ქუჩა

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-1)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-2)

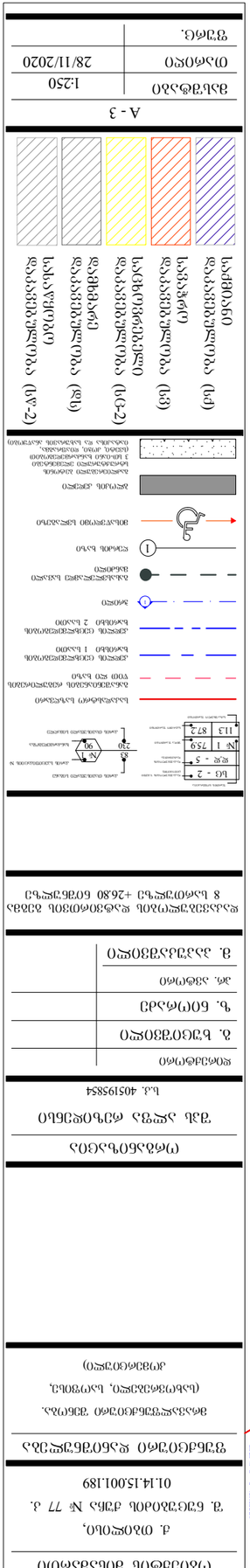
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-3)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-4)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-5)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-6)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-7)


ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 1-ში ელექტრონული სადგურის მშენებლობა

ტექნიკური პროექტი

ნაწილი ელექტრული ქსელები

ელექტრული სქემები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვეთა.	

A - 3

ნახაზების სია

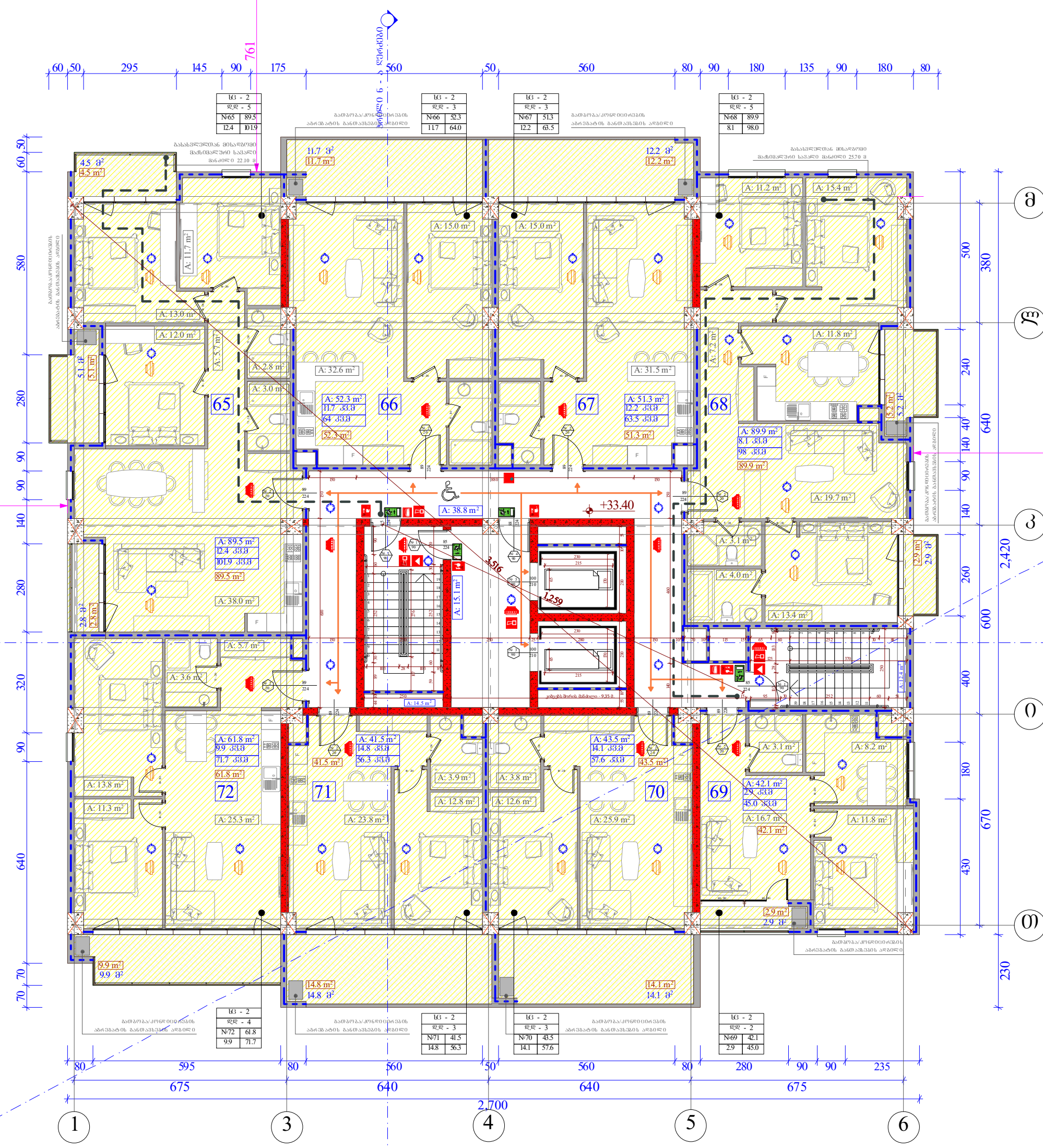
ელექტრული სქემები	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-1)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-2)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცნ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცძ)	

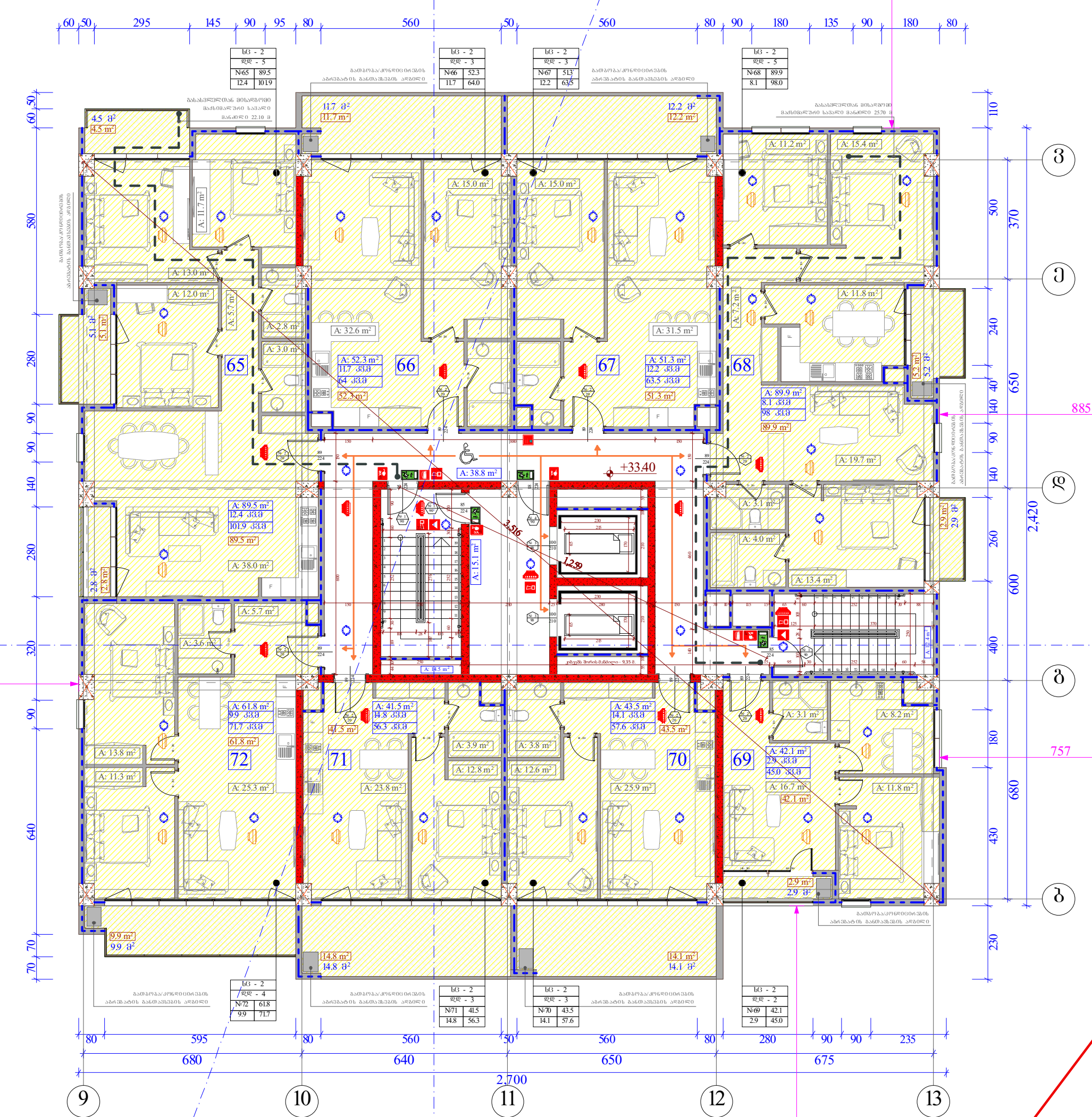
ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

ელექტრული ქსელების გეგმა (ცძ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცნ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-1)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-2)	

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

ბეტონის კედელი	
ელექტრული ქსელების გეგმა	
ელექტრული ქსელების გეგმა	
ელექტრული ქსელების გეგმა





შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
10 სართულზე +33.40 ნიშნულზე

სართის ნუმერაცია · სც - 2 · დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) · დ.დ - 5 · დაკავებულობის დატვირთვა · № 1 · 75.9 · შიდა ფართობი · 11.3 · 87.2 · საერთო ფართობი · საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე · 83 · 230 · კარის თავისუფალი სიმაღლე · № 1 · კარის სპეციფიკაციის № · 90 · ხანძარმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ვაკე-ვაზა : ვაზის ჯიშების გადარჩენის ცენტრის სპორტული ბაზის მშენებლობა.

ქ. ბათუმი, ნაკვ. № 77 კ.

ელექტრონული ფასთაღრიცხვის პროექტი

01.14.15.001.189

შპს „ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამეცნიერო-საპროექტო ინსტიტუტი“

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

A - 3

ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	

+36.70
+36.70

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ.კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა

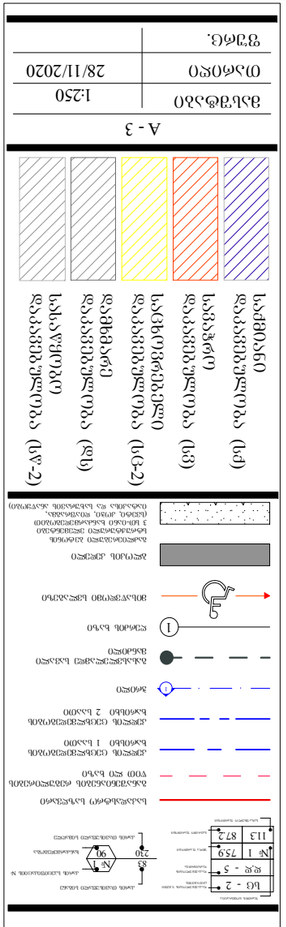
(სანიტარიული ზონის, სასაფლაოს, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე)

ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჩაქვის ტერიტორიაზე

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

ფასადის მასალა (ტიპ-1)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-2)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-3)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-4)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-5)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი


ტერიტორიის გეგმა
1:500
ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ფარგლები
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის ფართი
ნაგებობის ფართი
ნაგებობის ფართი

შპს „ნიკორა 2000“

ქ. ბათუმი, ა/კ №77 კ. ნ. 01.14.15.001.189

ვეძებნილი ჯაზების ჯაზისტების ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

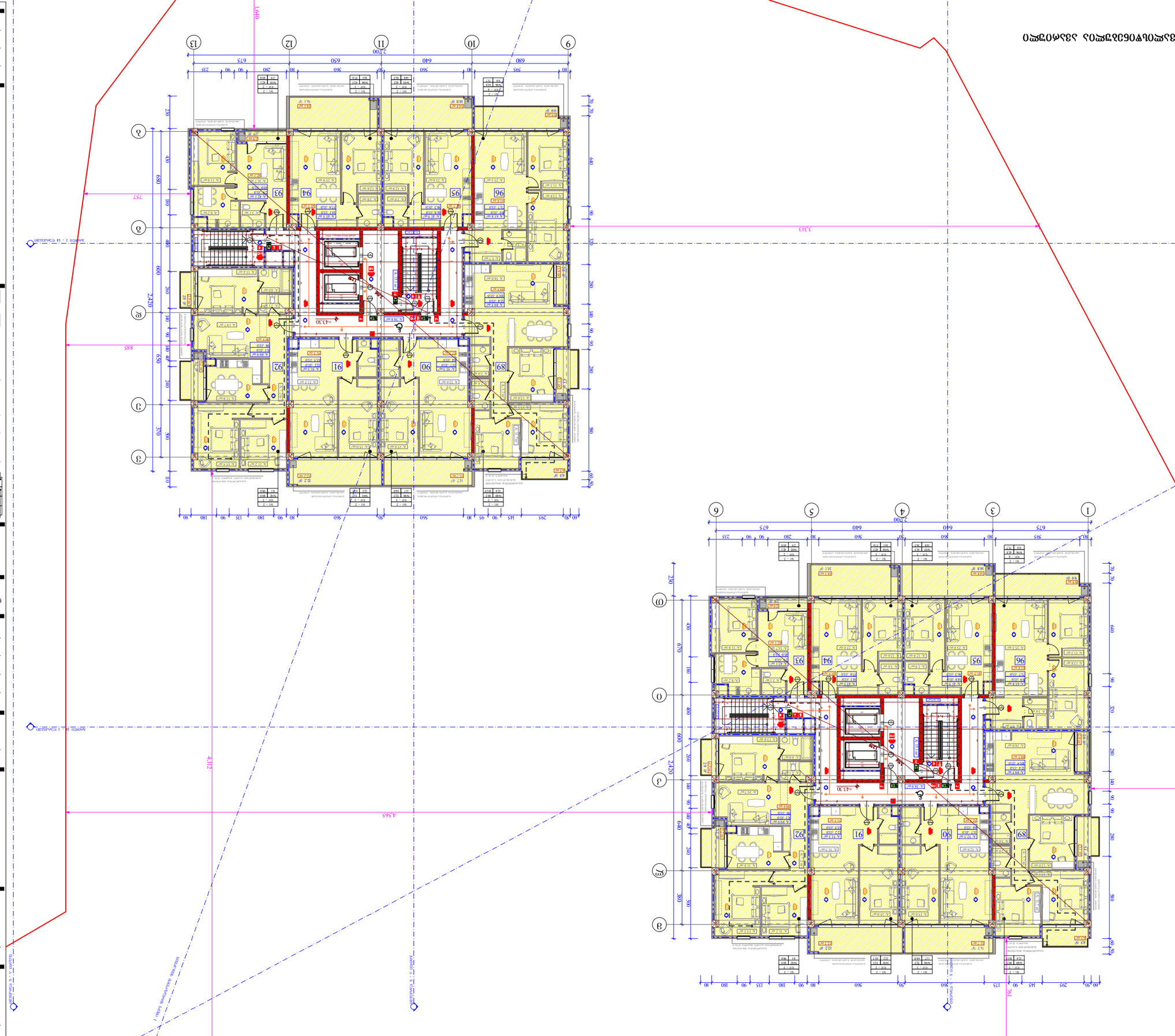
ბინა №89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

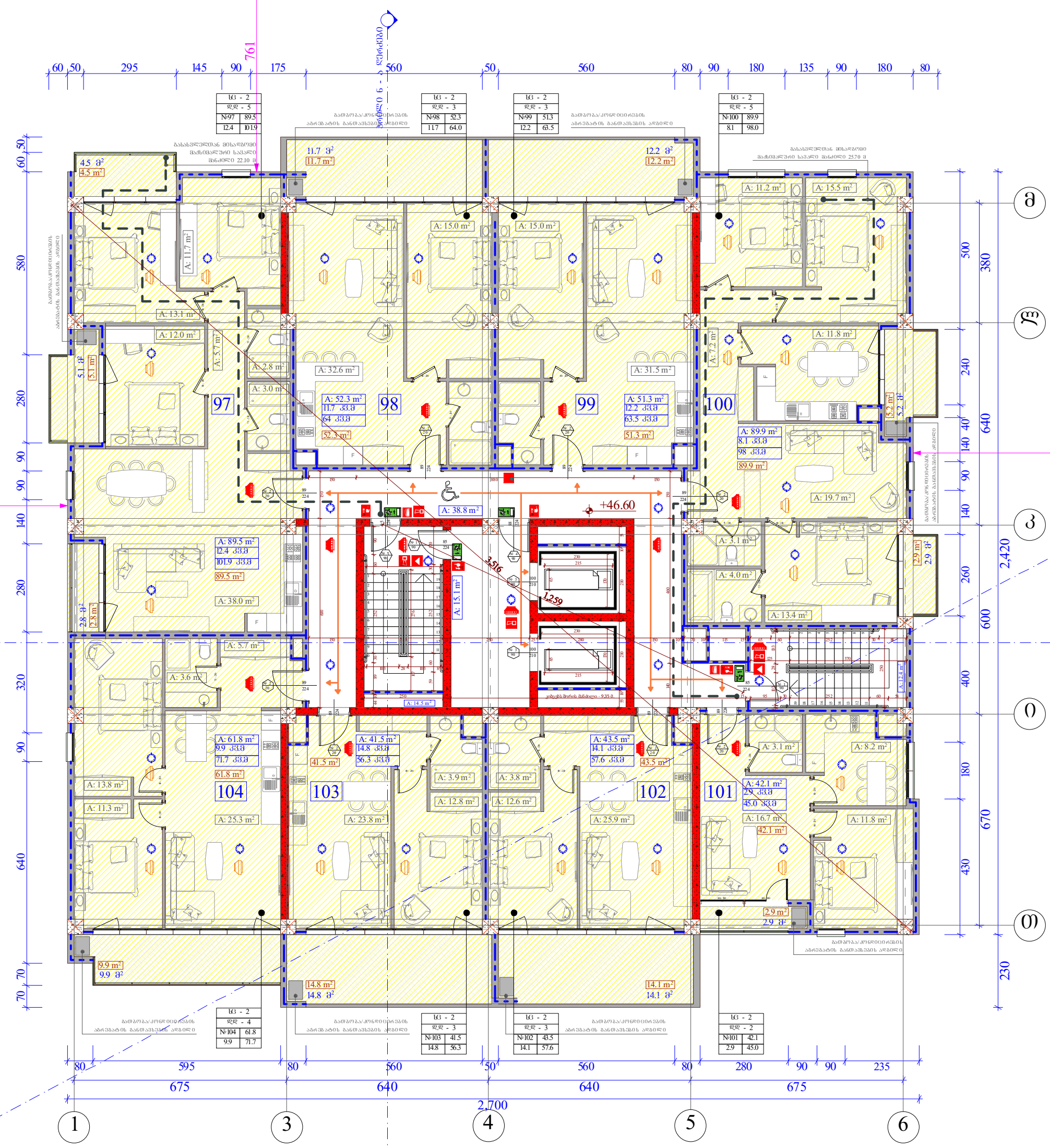
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

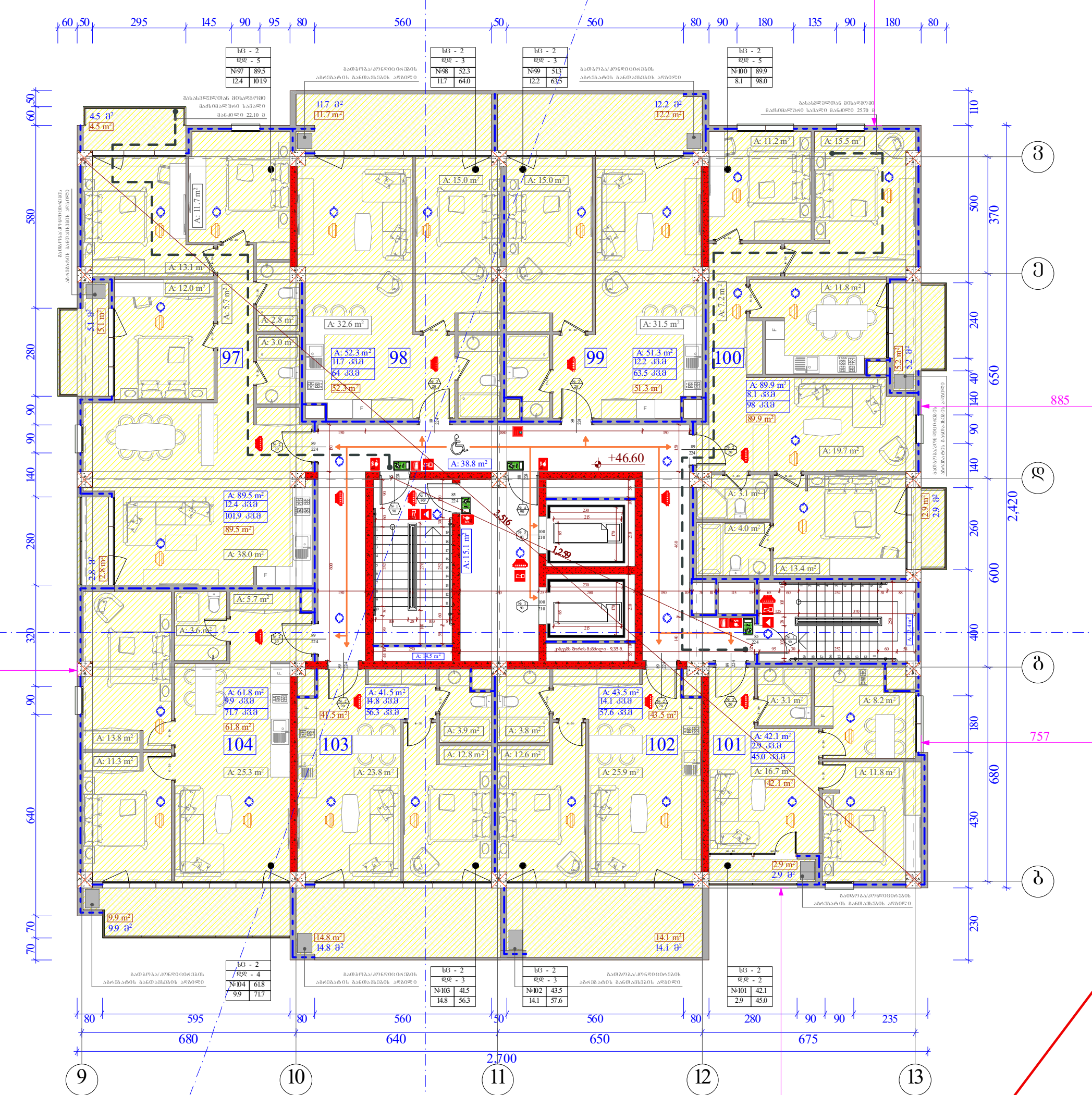
A - 3

ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ნაცრისფერი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ლურჯი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ყვითელი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (წითელი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ალუ-2)



დასრულებული ფასადის ზედაპირი
ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის შესაბამისად





შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 ა.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +46.60 ნიშნულზე

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
- № 1 / 75.9 — ბინა / შიდა ფართობი
- 11.3 / 87.2 — საერთო ფართობი
- 83 / 230 / № 1 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 01.14.15.001.189

ელექტრონული ავტომატური ანაბარი

ბინათმშენებლობა (საბინაო-საკომუნალო, სოციალური, კომერციული)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ბინათმშენებლობა (საბინაო-საკომუნალო, სოციალური, კომერციული)	
ბინათმშენებლობა (სოციალური)	
ბინათმშენებლობა (სოციალური)	
ბინათმშენებლობა (სოციალური

შპს „ნიკორა 2“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ.

01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის რეკონსტრუქცია

მოსარკინებელი ნაწილი. სარეზერვო (სამხედრო) ნაწილის კომენდანტის ოთახის გადატანა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვეთა.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-2)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-1)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-3)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-4)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-5)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-6)	

ვაზიანის ბაღის მოსახლეობის საკონტროლო საკონსულტაციო პუნქტის სამშენებლო პროექტი.

ქ. ლანჩხუთის, ვაზიანის ქუჩის №77 კ.

გეგმის დასახელება	ფასადები
პროექტის ავტორი	(სახელი,გვარი, ხელმოწერა)

ზემო ვაზანი : ზემო ქალაქი ბათუმის საკრებულოს სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

დამკვეთი	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ობიექტის დასახელება	ზემო ვაზანი : ზემო ქალაქი ბათუმის საკრებულოს სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1 - 14 ნაკვეთის გეგმა
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ტატიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ლომთათიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოს

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვარკეთილი“

ქ. თბილისი,
ვ. ნოზაძის ქუჩა №77 ა.
01.14.15.001.189

შენობის ფასადების რენოვაციის პროექტი

ფასადების ფრაგმენტების ნახატი.
(სანტექნიკური, სარეზერვო)
კომუნიკაციების)

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

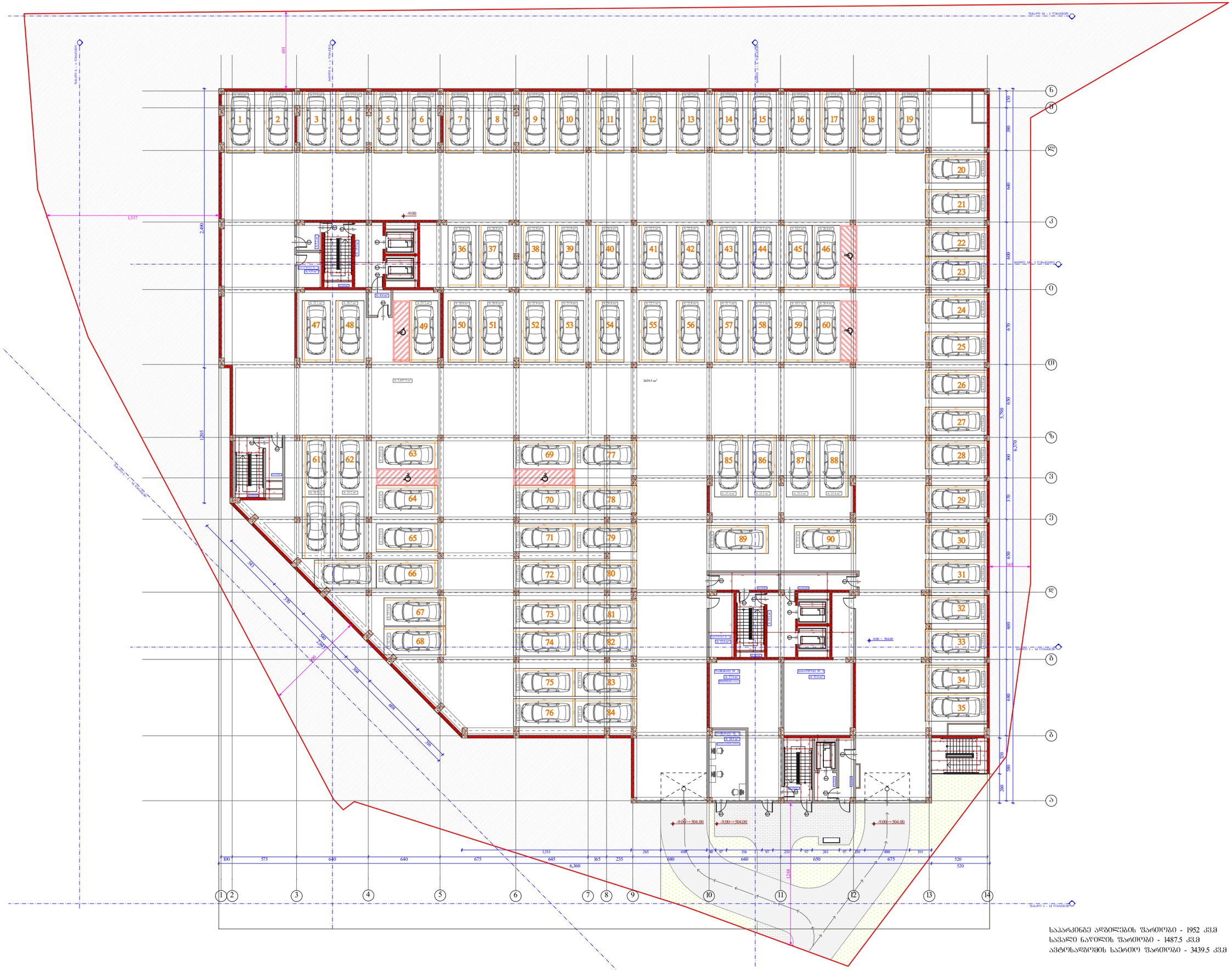
A - 3

ნახატის ლეგენდა

- ფასადის ლესვა (ლ-1)
- ფასადის ლესვა (ლ-2)
- ფასადის ლესვა (ლ-3)
- ფასადის ლესვა (ლ-4)
- ფასადის ლესვა (ლ-5)
- ფასადის ლესვა (ლ-6)
- ფასადის ლესვა (ლ-7)

- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით

- ბეტონის ბოძი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 1 ხაზით
- ალუმინის (ორმაგშემინებული) ფანჯრის ბლოკი 2 ხაზით
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალშა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

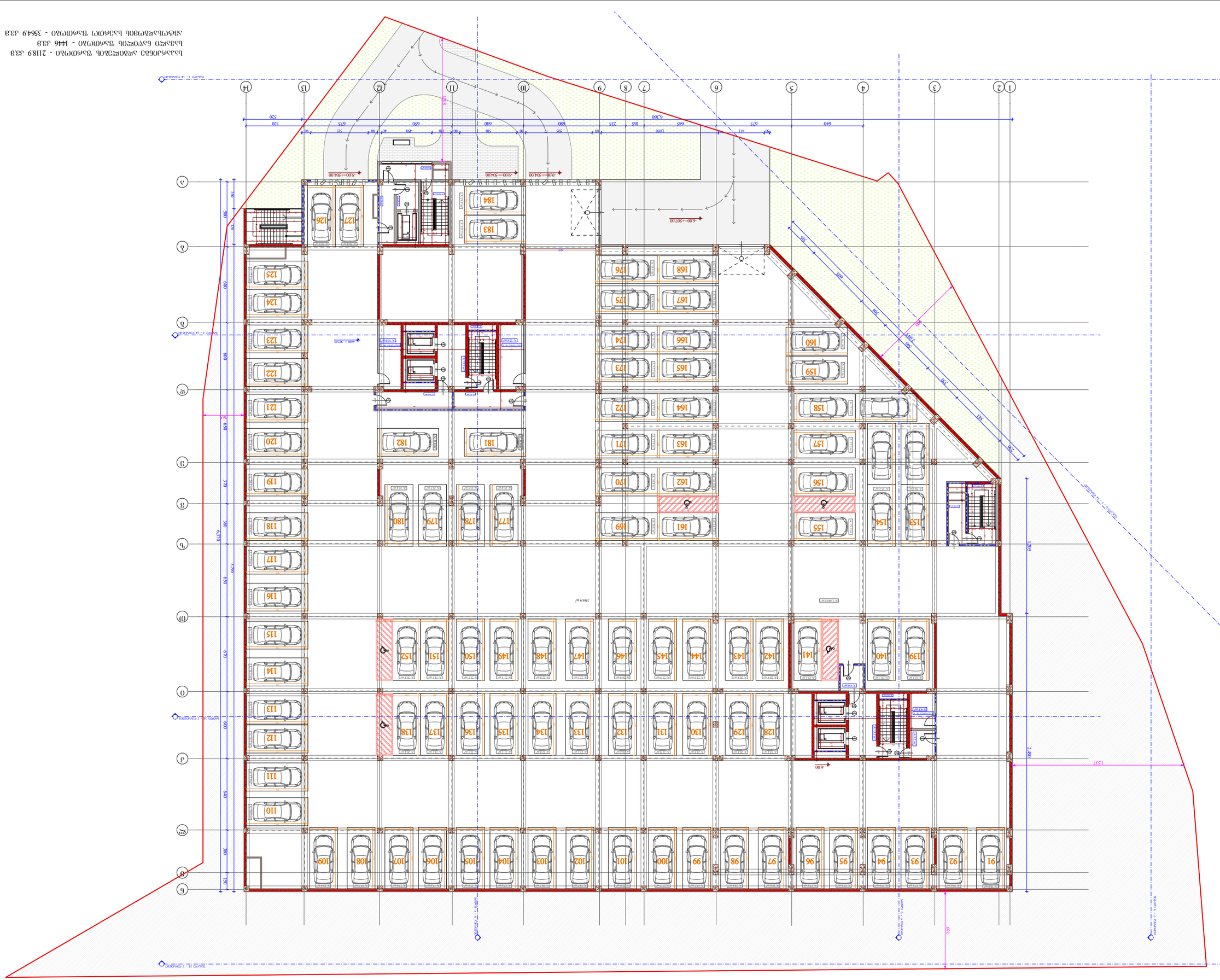
-3 სართულის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	№	დამხმარე	ტიპი
1	18.6	31	19.0	61	58.9	1	20.5	
2	18.6	32	17.5	62	35.2	2	57.9	
3	17.6	33	17.5	63	29.9	1		6.8
4	17.6	34	17.3	64	20.3	2		12.6
5	17.6	35	18.2	65	22.9	3		52.6
6	17.6	36	33.4	66	37.5			
7	18.6	37	20.8	67	28.5			
8	18.6	38	21.9	68	32.7			
9	17.7	39	21.9	69	24.7			
10	17.7	40	26.4	70	16.8			
11	22.0	41	22.1	71	17.9			
12	18.7	42	22.8	72	17.9			
13	18.7	43	21.1	73	17.3			
14	17.6	44	21.1	74	15.7			
15	17.6	45	18.1	75	18.4			
16	17.6	46	26.4	76	18.4			
17	17.6	47	22.1	77	24.8			
18	17.7	48	20.7	78	16.8			
19	29.6	49	29.5	79	17.9			
20	30.8	50	20.8	80	17.9			
21	17.9	51	20.8	81	17.3			
22	16.5	52	21.9	82	15.7			
23	16.5	53	21.9	83	18.4			
24	18.4	54	26.4	84	18.3			
25	18.4	55	22.1	85	25.4			
26	17.9	56	22.8	86	23.5			
27	17.9	57	21.1	87	23.5			
28	19.8	58	21.1	88	25.4			
29	20.4	59	18.1	89	31.6			
30	17.9	60	26.4	90	31.6			

	ჯამი
ავტოსადგომი	1952
დამხმარე	78.4
სასაწყობე	72

საპარკინგე ადგილების ფართობი - 1952 კვ.მ
სავალი ნაწილის ფართობი - 1487.5 კვ.მ
ავტოსადგომის საერთო ფართობი - 3439.5 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	


-2.100÷-5.100.00
-6.100÷-9.100.00
-4.100÷-7.100.00
-4.100
-6.100÷-9

ბაბაჩაქაქაზ ალგიჭირებული შენობები - 22513 კვ.მ
ბაბაჩილი ნაკეთობა შენობები - 13444 კვ.მ
ამჟამინდელი შენობები - 3595.7 კვ.მ

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეად.	

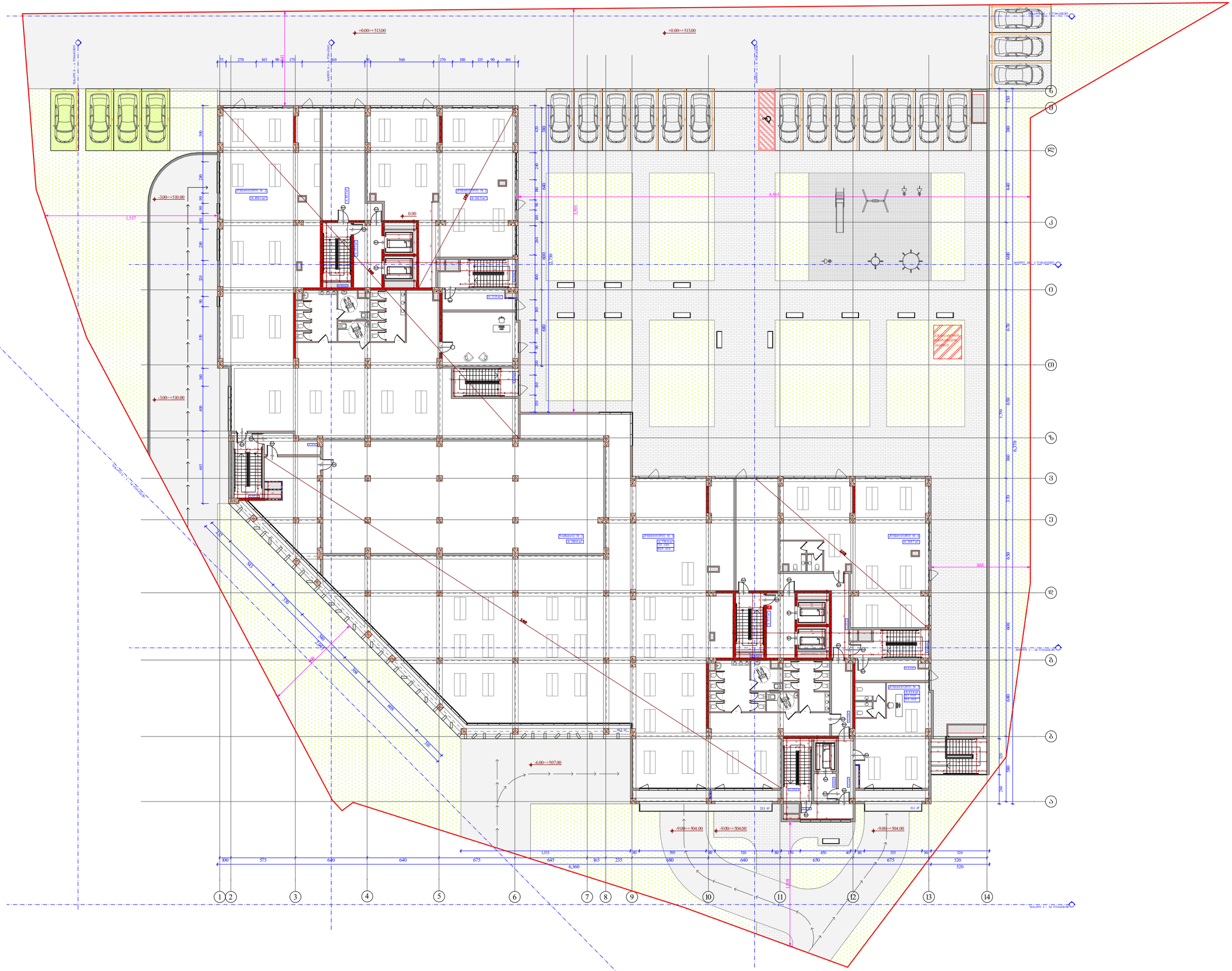
A - 3

ინდივიდუალური პროექტი	
შენობის ფართობი	22513
% ამ	

№	ოთახის ფართობი		ოთახის სიმაღლე		ოთახის მოცულობა		ფანჯრის ფართობი
185	18.6	218	17.3	251	59.1	7	12.6
186	18.6	219	18.2	252	35.2	8	10.9
187	17.6	220	16.0	253	29.9		
188	17.6	221	14.5	254	20.3		
189	17.6	222	18.8	255	22.9		
190	17.6	223	25.7	256	37.5		
191	18.6	224	33.4	257	28.5		
192	18.6	225	20.8	258	32.6		
193	17.7	226	21.9	259	24.7		
194	17.7	227	21.9	260	16.8		
195	22.0	228	26.4	261	17.9		
196	18.7	229	18.1	262	17.9		
197	18.7	230	26.7	263	16.5		
198	17.6	231	21.1	264	16.5		
199	17.6	232	21.1	265	18.4		
200	17.6	233	18.1	266	18.4		
201	17.6	234	26.4	267	24.8		
202	17.7	235	23.0	268	16.8		
203	32.0	236	18.0	269	17.9		
204	32.2	237	22.1	270	17.9		
205	17.9	238	20.7	271	16.5		
206	16.5	239	29.5	272	16.5		
207	16.5	240	20.8	273	18.4		
208	18.4	241	20.8	274	18.4		
209	18.4	242	21.9	275	25.4		
210	17.9	243	21.9	276	23.5		
211	17.9	244	26.4	277	23.5		
212	19.8	245	18.1	278	25.4		
213	20.4	246	26.7	279	31.6		
214	17.9	247	21.1	280	31.6		
215	19.0	248	21.1	281	22.4		
216	17.5	249	18.1	282	144.9		
217	17.5	250	26.4				

ინდივიდუალური პროექტის	
ა. ოთახის №, დ. ნივთიერების	
№ 77 კ. 01.14.15.001.189	
ვეფხვიანი ბესიკ ნესტანის	
ვეფხვიანი ნესტან ბესიკის	
(სახელმწიფო, სოციალის,	
კოორდინატები)	
ტექნიკური ნაწილი	
ზედა ალვის ტყის	
ს.კ. 405195854	
ფიზიკური ობიექტი	
ბ. სანიტარიული	
დ. ნივთიერება	
კ. ტექნიკური	
მ. პროექტირების	

-1 სართული ნივთის
-3.00 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი საცხოვრებლო შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

0 სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

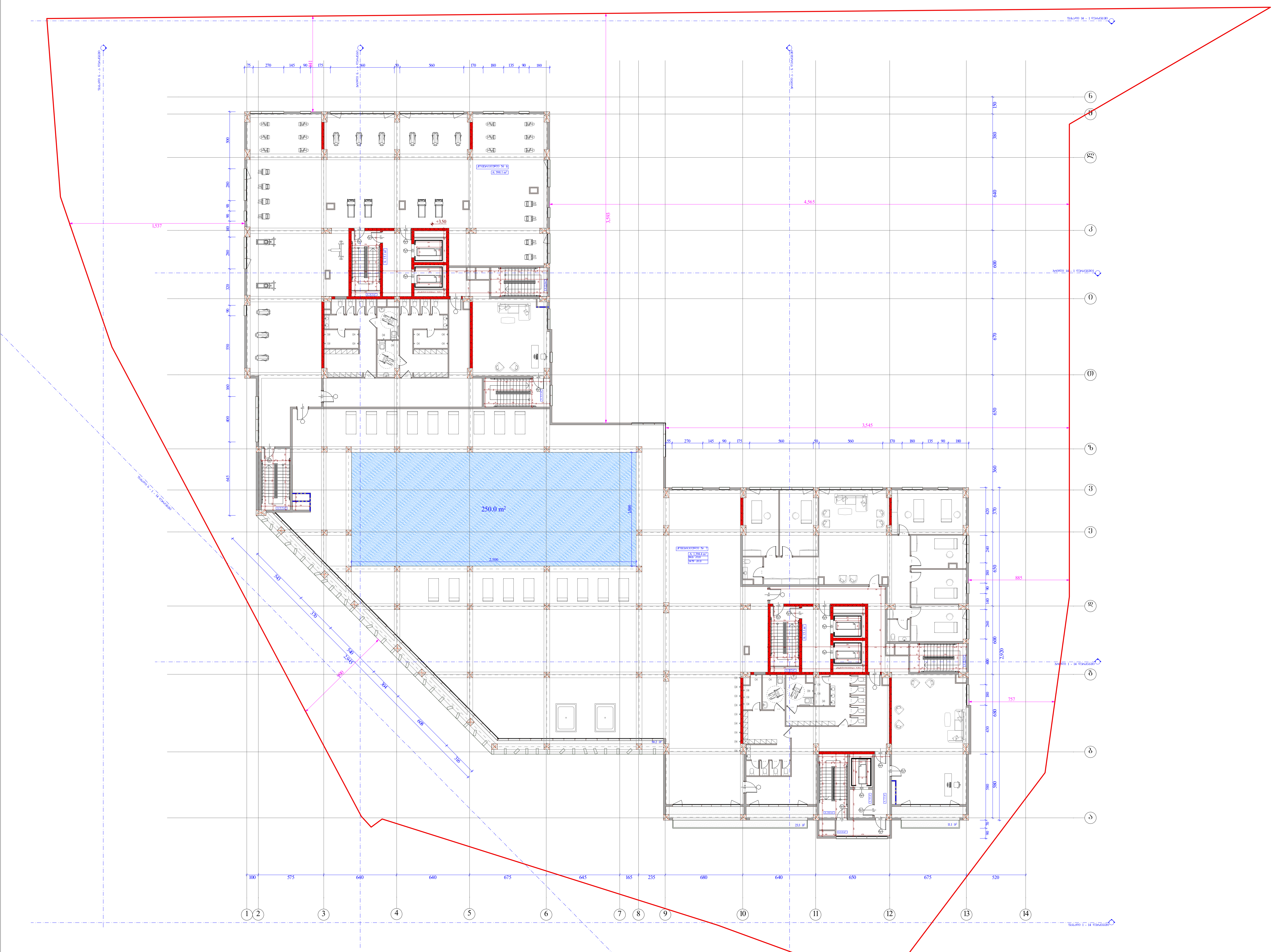
№	დამხმარე	კომერციული	საზოგადო	ჯამი
3	250			
1		162.5		
2		474.5		
3		739.4	73.5	812.9
4		161.9		
5		62.4	11.1	73.5
ჯამი	250	1600.7	84.6	

ბ1 - 2 361.4 კვ.მ
ბ2 - 2 313.3 კვ.მ

- საპროექტო საკვლევარე
- მანიშნებლის ნებისმიერი ტიპის და ზომის ხაზი
- ბრტყელი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ტიპები
- ბეტონის კედელი
- მანიშნებლის ტიპის ბეტონის სხვადასხვა სისქის ნაჭრები 3 სმ-იანი ხანაფრებით(ბეჭდის, ტიპის, ფასადის, ფასადის და სახურავის ანაწყობის)
- ქარის მიმართული სიმაღლე
- ქარის სიჩქარის კოეფიციენტის №
- ხანაფრების სისქე
- ქარის მიმართული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	



შენიშვნა. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, აუზის ფართობი 250 კვ.მ მოცემულია ცალკე, თუმცა აღნიშნული ფართი მიეკუთვნება კომერციულ ფართს № 7.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა. (სახოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

№	კომერციული	საზაფხულო	ჯამი
6	598.1		
7	1394.4	84.6	1479
ჯამი	1992.5	84.6	

კ2 - 2 313.3 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230

№ 1 / 90

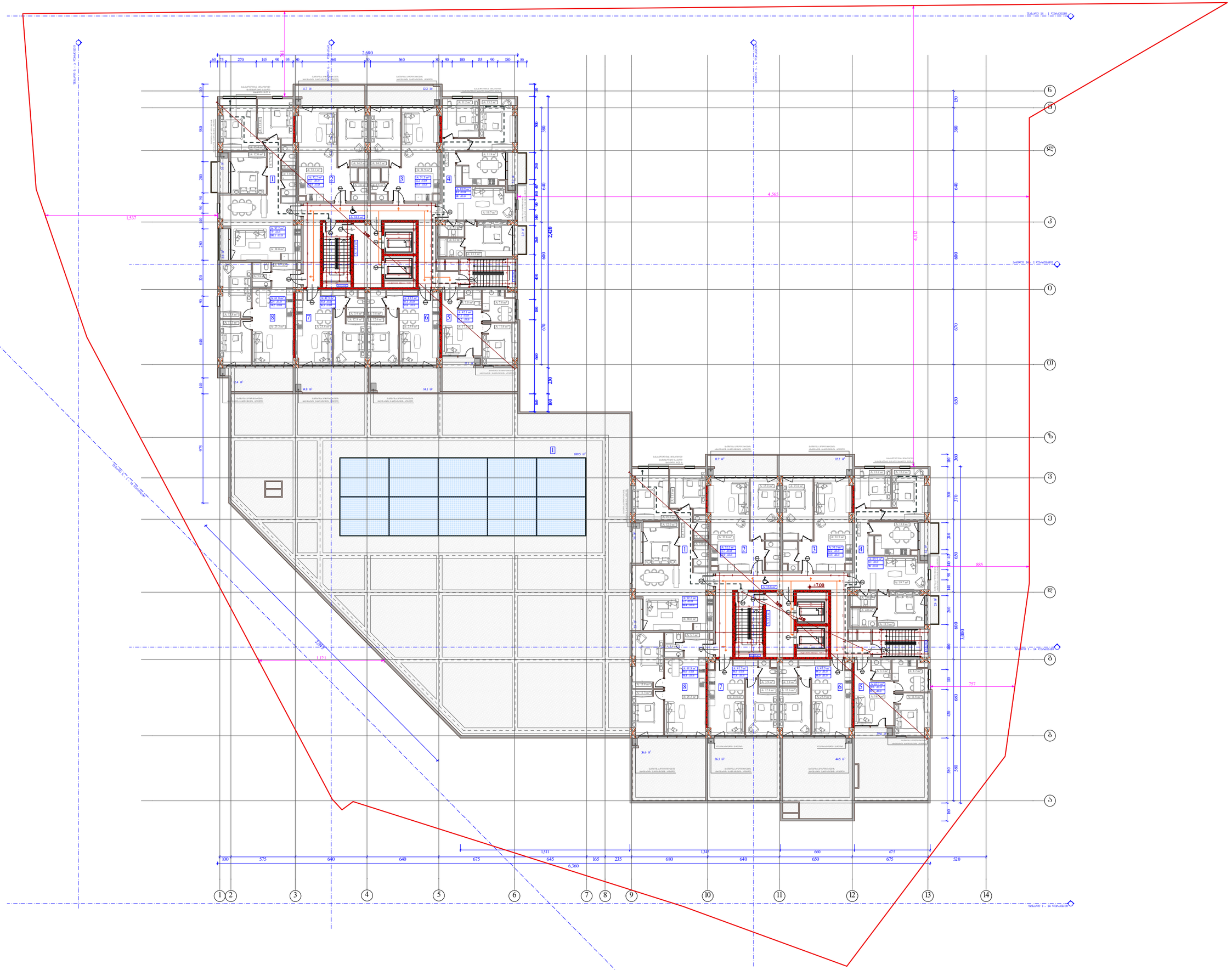
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კოშერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

2 სართულის ბეგმა
+7.00 ნიშნულზე

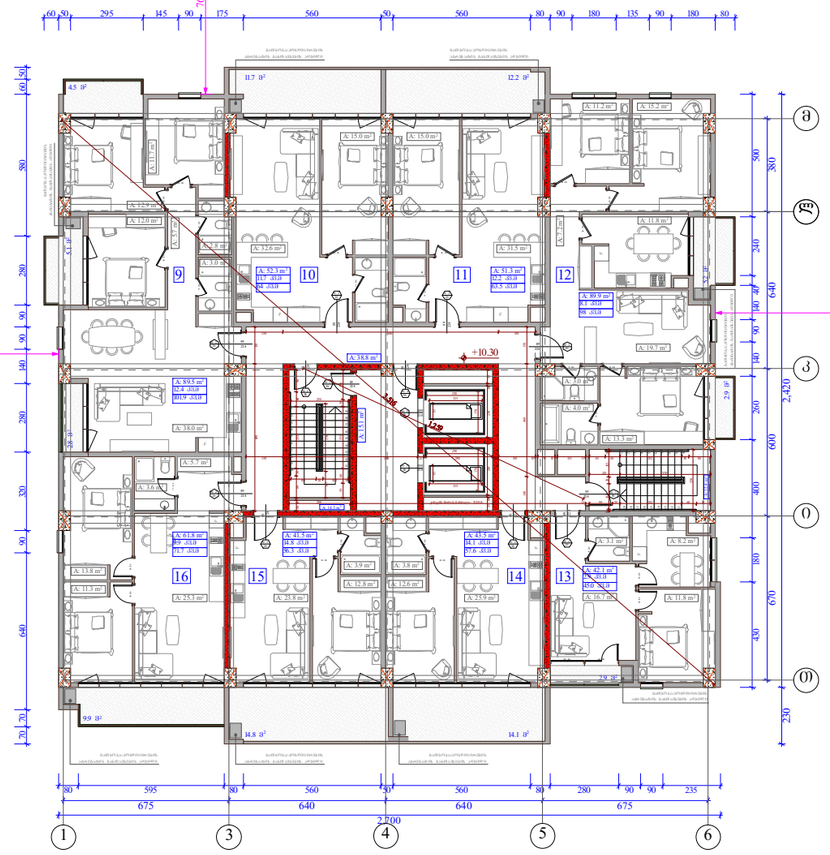
ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯამი
	სა		699.5	699.5
ა	1	92.2	7.9	100.1
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	17.1	59.2
	6	43.5	14.1	57.6
	7	41.5	14.8	56.3
	8	61.8	12.4	74.2
ბ	1	92.2	6.2	98.4
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	39.6	81.7
	6	43.5	44.5	88
	7	41.5	36.3	77.8
	8	61.8	36.6	98.4
	ჯამი	949	993	1942

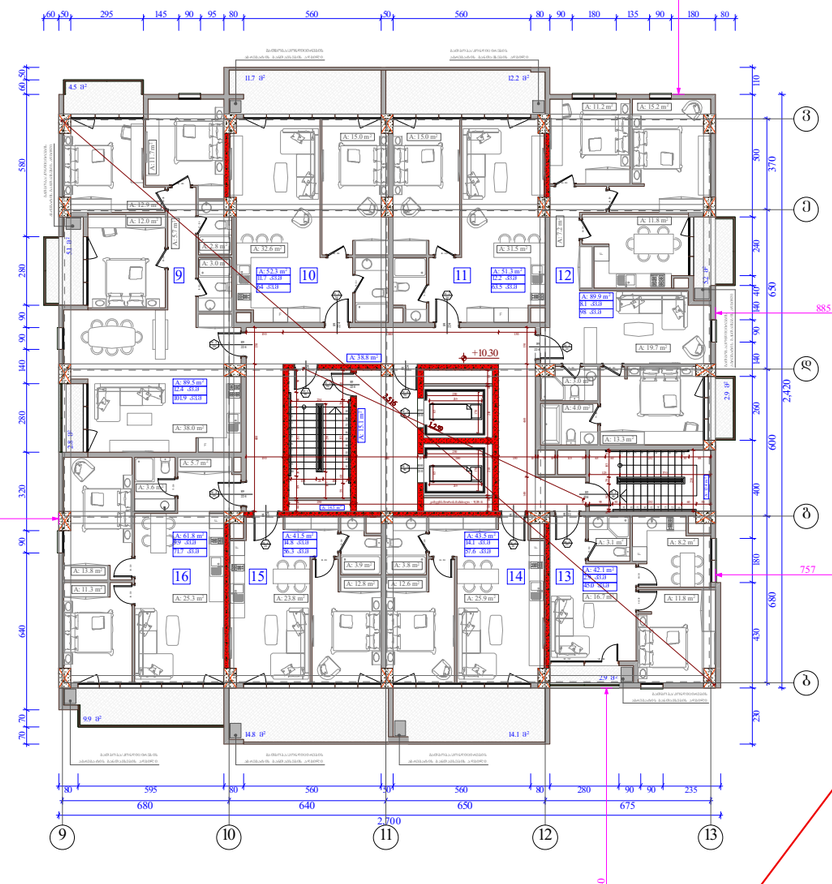
ბლოკი " ა " - კ2 - 657.1 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 642.3 კვ.მ
ჯამი - კ2 1299.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანობის რეგულირების ზოლი
ღერძი
ხაზის ხაზი
ხმ ზკმორატივი საწყობის
ბლოკის კონტური
გასწორებული ბეტონის სართაშორისი პრეფაბრიკატი 3 სმ-იანი ხანაძრძლივობით (ბეტონი, არმატურა, ტაბაშირა და სახურავის ანაწერით)
ქარის მაპიზიშური სიმაღლე
83
230
№
90
ხანაძრძლივობა
ქარის საპეციალიტეტის №
ქარის მაპიზიშური სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნძიშარი დანიშნულება

მრავალშუნძიშარი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

3 სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

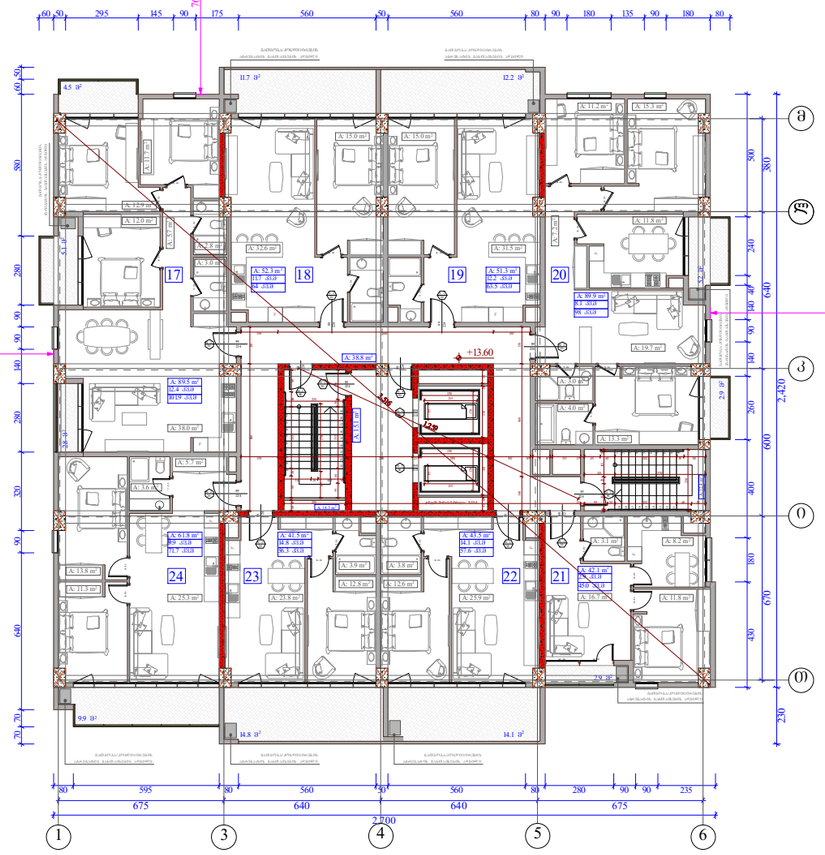
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ბ	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

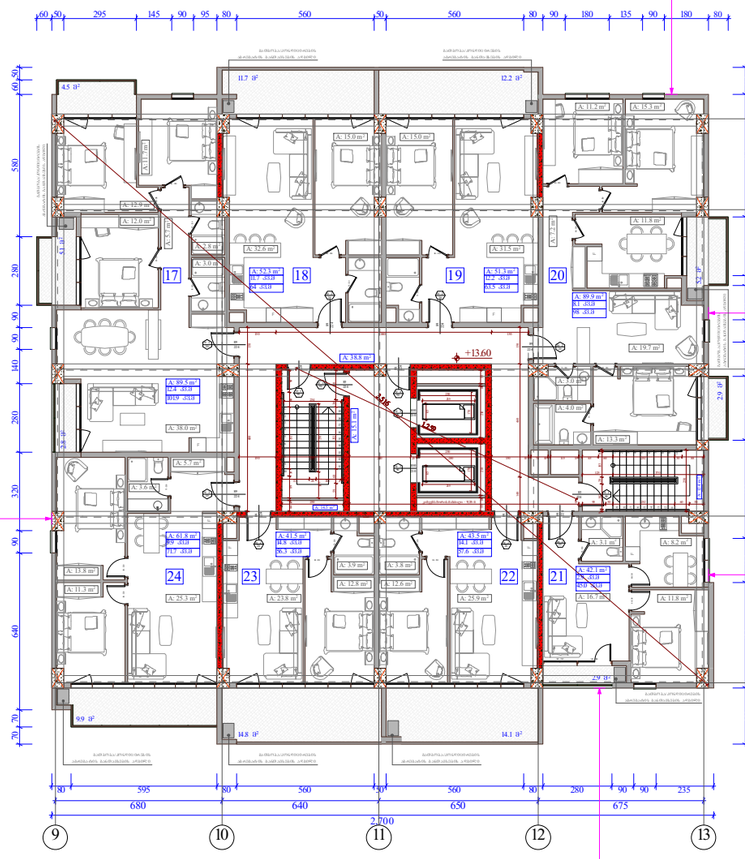
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კმ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კმ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კმ.მ

საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლობის ღერძლინიების წითელი ხაზი
ბრძელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საშენებლო ტერიტორიის ბეტონის სახურავებიდან ატმოსფერული ნალექების 3 სმ-იანი საანგარიშო ფენით (ჩვენს, კრეტ, ფიალოვანი, ტაბაკიანი და სახურავის ანაწერები)
ბადის მაპიხვიანი სიმაღლე
ბადის ხაზების №
სანაცვლებლობა
ბადის მაპიხვიანი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა შენობა.
(სახელმწიფო, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

4 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ბ	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ბრტყელი

ღერძის ხაზი

ხის ფასადის ელემენტი

ბეტონის კედელი

საშენებლო ბლოკის სხვადასხვა ტიპის ელემენტებით ვიწრობზოლიანი 3 სმ-იანი ხანაფრიანი ფილის (სვეტის, კედლის, ფილების, ბალკონის და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკის მაპროექტებელი სიმაღლე
ბლოკის სექციების №
ბლოკის მაპროექტებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსაფეხურიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

5 სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე

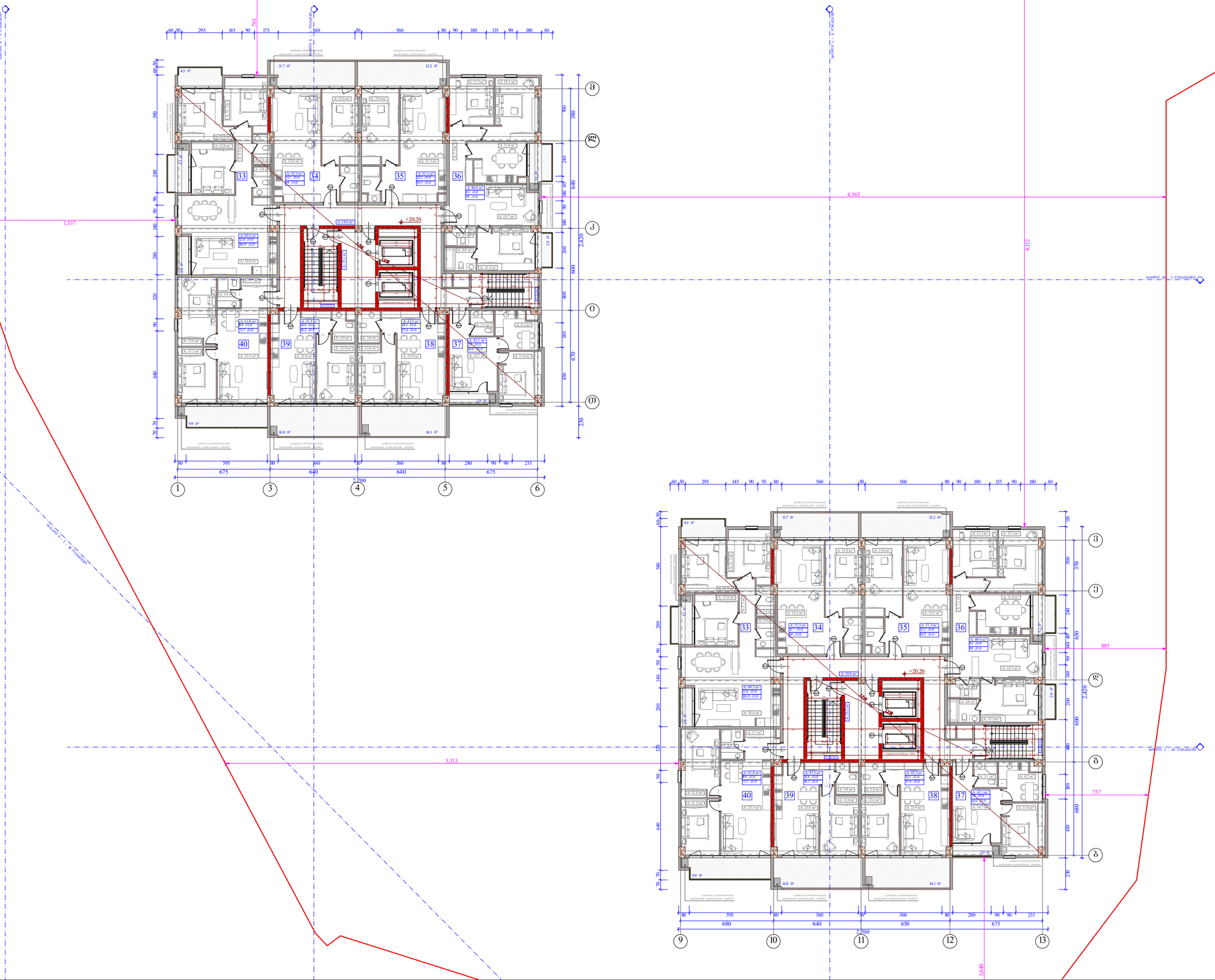
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
ბ	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წითელი ხაზი
- ბრძანდი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფენილოსანური საფარი
- ბეტონის კედელი
- ბალკონის/აივნის სრული/ნაწილობრივი კონსტრუქციის 3 სმ-იანი სანაპირე/ნაწილობრივი (ბეტონი, კერამ. ფილებისა, ალუმინისა, ალუმინის და სანაპირის ანაწერებით)
- ბალკონის მაპასიზებელი სიმაღლე
- ბალკონის საკეთილისაკენის №
- სანაპირე/ნაწილობრივი
- ბალკონის მაპასიზებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შენრც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსაფუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

6 სართულის გეგმა +20.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
ბ	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კმ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კმ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კმ.მ

საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლის ღერძები
ღია სივრცის ხაზი
ბინის №
ლენტის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
ბალკონის სრული/ნაწილობრივ ჩაშენებული 3 სმ-იანი ხანაძრის ფილა (ბეტონი, კომე, ფიბროპანა, ბაზალტის ან ხანშოპის ანაწერები)
ბინის მაკონტურებელი ხაზი
ბინის საკონტროლო №
ხანაძრის ფილის სისქე
ბინის მაკონტურებელი ხაზი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

7 სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

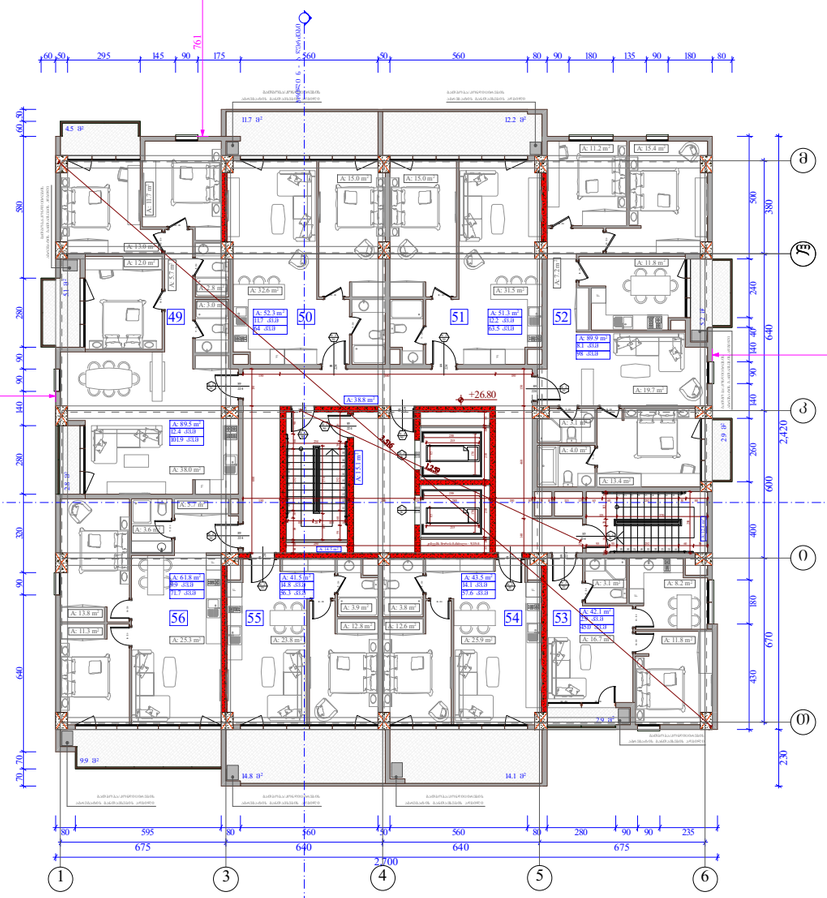
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
ბ	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

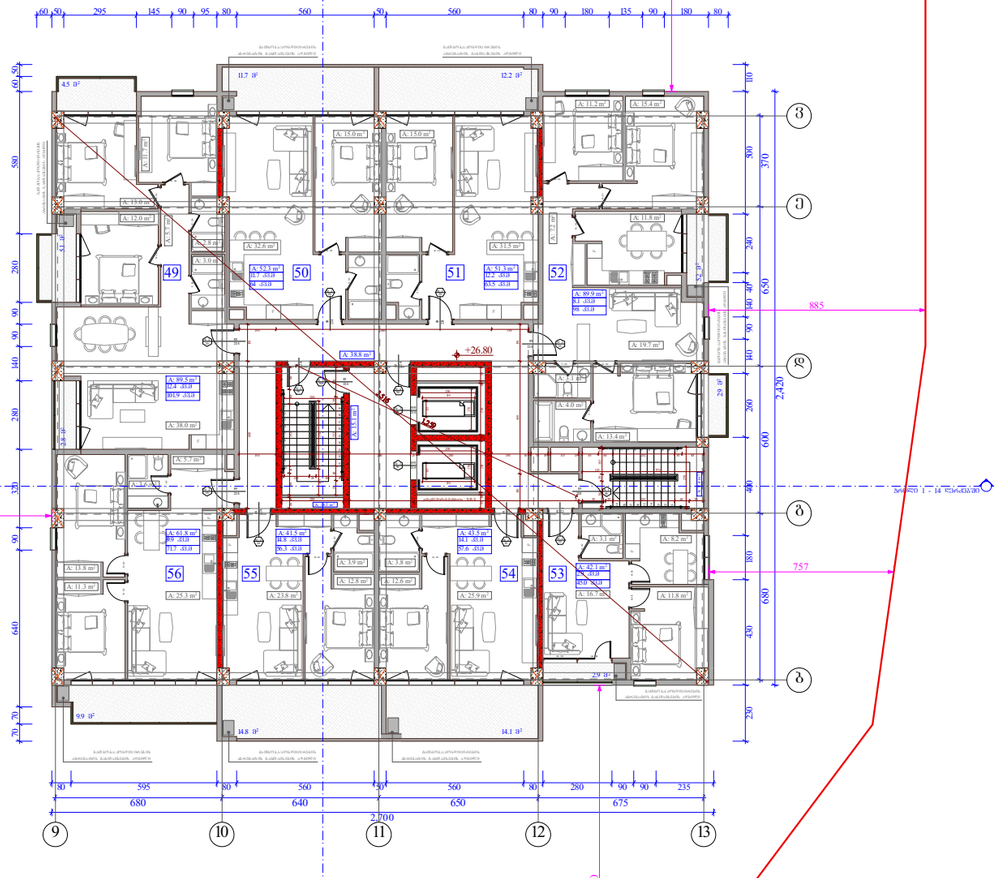
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლისა და ღერძების ღერძების წილ ღერ ხაზი
- ბრტყელი
- ლერძის ხაზი
- ხის ფანჯრის/კარების საშენოლოგიური
- ბეტონის კედელი
- ბალკონის/აივნის ბეტონის სართულებრივი კონსტრუქციის 3 სმ-იანი ხანაფრიანი ბეტონის (ბეტონი კლასი, წონასწორობა, ფიბრა-ბოჭკოების ან ანალოგიური)

ქარის მიმართულება სიმაღლე
83 / 230
№ 1 / 90
ქარის სიჩქარეების №
ხანგრძლივობა
ქარის მიმართულება სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუცოშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

8 სართულის გეგმა +26.80 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
ბ	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

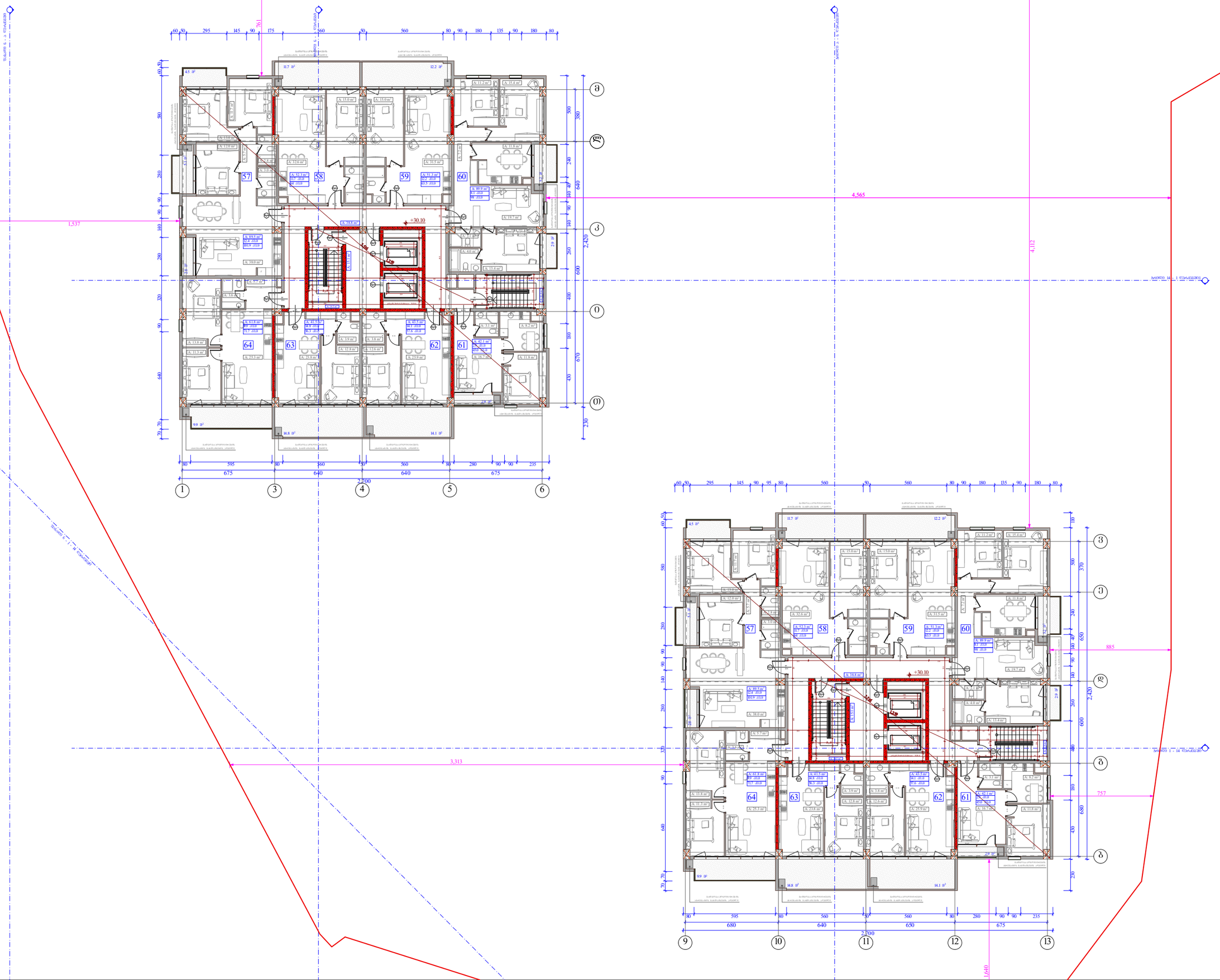
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზი წითელი ხაზი
- ბრძანდა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფარდა-ტიხრები საძირკვლის
- ბლოკის კონტური
- ბაიონეტისებური ბეტონის სართულებიანი კონსტრუქცია 3 სტატიანი საკანალიზაციო ბეტონის (ბეჭის, კედე, ფილისებიანი, ბაზისიანი და სახურავის ანაწერები)

ქარის მაპისებური სიმაღლე
ქარის საანგარიშო კოეფიციენტის №
სანაკრებელი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

9 სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
ბ	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საპროექტო საკვლევარი

მანიშნებიანების რეშეთლინიების ზემო ღერ ხაზი

ზონირი

ღერძების ხაზი

ხმის ფსმორალებელი ელემენტები

ბლოკის კედელი

მაღლივ/მაღალი ბინების სანიაღვრე ბრიგადისა 3 სმ-იანი სანაპირო ბორდიურით (ქვიშა, ქოში, ფიასფალტი, ტროტუარი და სამპარკინგე ადგილები)

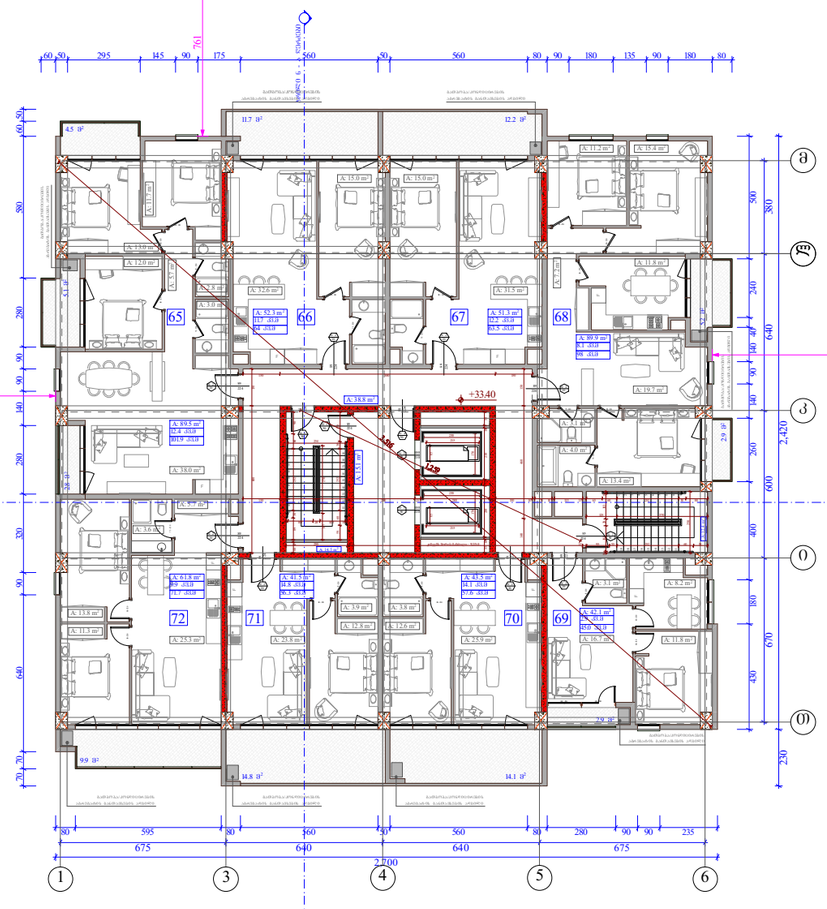
ანის მაკონტროლებელი სიმაღლე

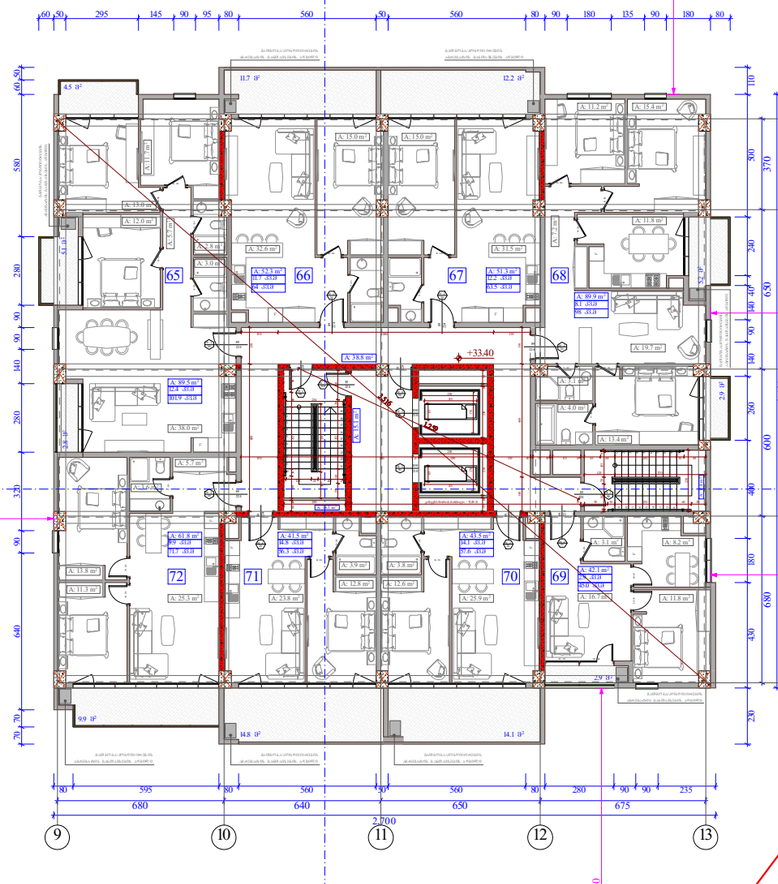
ანის სექციონალობის №

სანაპირო ბორდიური

ანის მაკონტროლებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახელმწიფო, საზოგ.,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. აქტორი	
მ. პაპუაშვილი	

10 სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
ბ	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ცვლილების წითელი ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ბინების სართულებრივი პროფილი 3 სმ-იანი სანაცვლო ფენით (ბეტონი, ქვიშა, წყალსადენი, ელექტრო და სანიაღვრე არეგულირებს)
- ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე
- ქარის ხელმეორეობების №
- სანაცვლო ფენა
- ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახელმწიფო, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

11 სართულის გეგმა +36.70 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
ბ	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

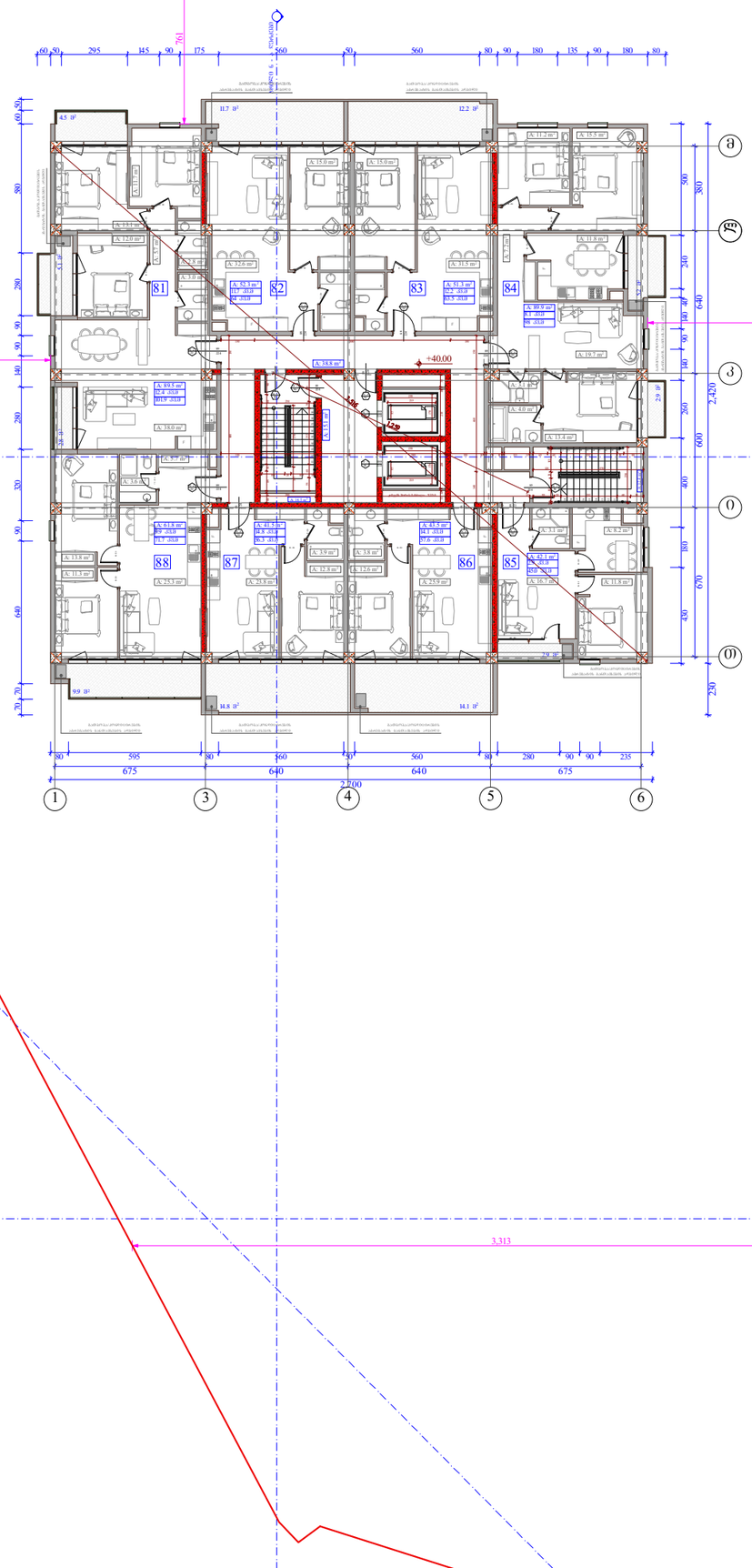
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვმ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვმ
ჯამი - კ2 1309.2 კვმ

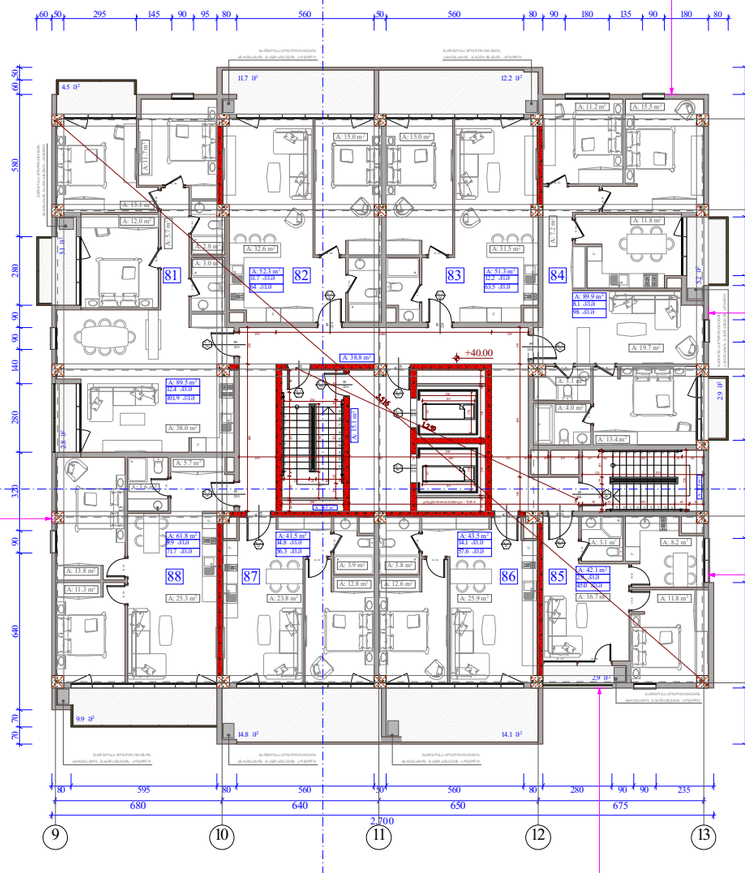
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ინსპექტირების წითელი ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბლოკის კედელი
- საშენებლო ტერიტორიის ნაწილი სადაც ნებადართულია 3 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის (ბლოკის, კორპ. ფიზიზანაძე, ნაბადაშის და სამანაძის ანაშენები)

ქარის მაპასხებელი სიმაღლე
ქარის ხელმეორედ ათვლის №
ხანძარსაშიშროება
ქარის მაპასხებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

12 სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
ბ	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრძანდი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
განათების ელემენტი
ბლოკის კედელი
საცხოვრებელი ბინების ხმაურიანი ოთახების 3 სმ-იანი ხმაურგამტარობის ინდექსით (სპილენძი, ქრომი, ფიცარნაგის, ბაბანების და სამრანების ანაწერები)

ბინის მაკიდენტიფიკატორი სართული
83 230
№ 1 90
ბინის ნუმერაცია
ბინის მაკიდენტიფიკატორი სართული

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

13 სართულის გეგმა +43.30 ნიშნულზე

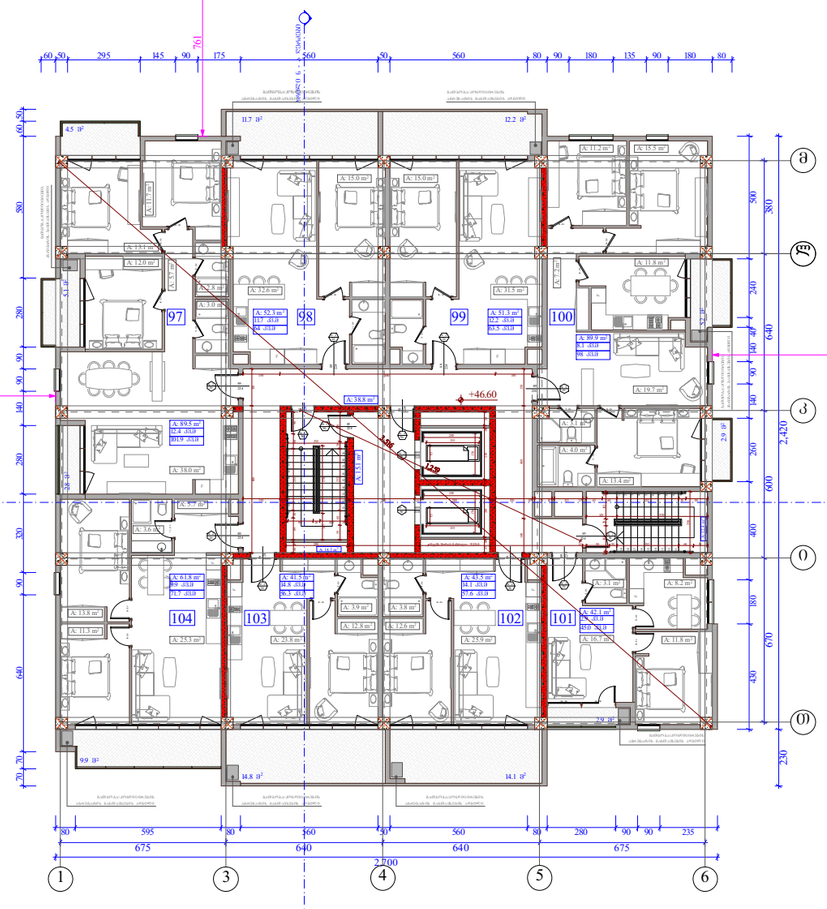
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	42.1	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
ბ	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	42.1	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

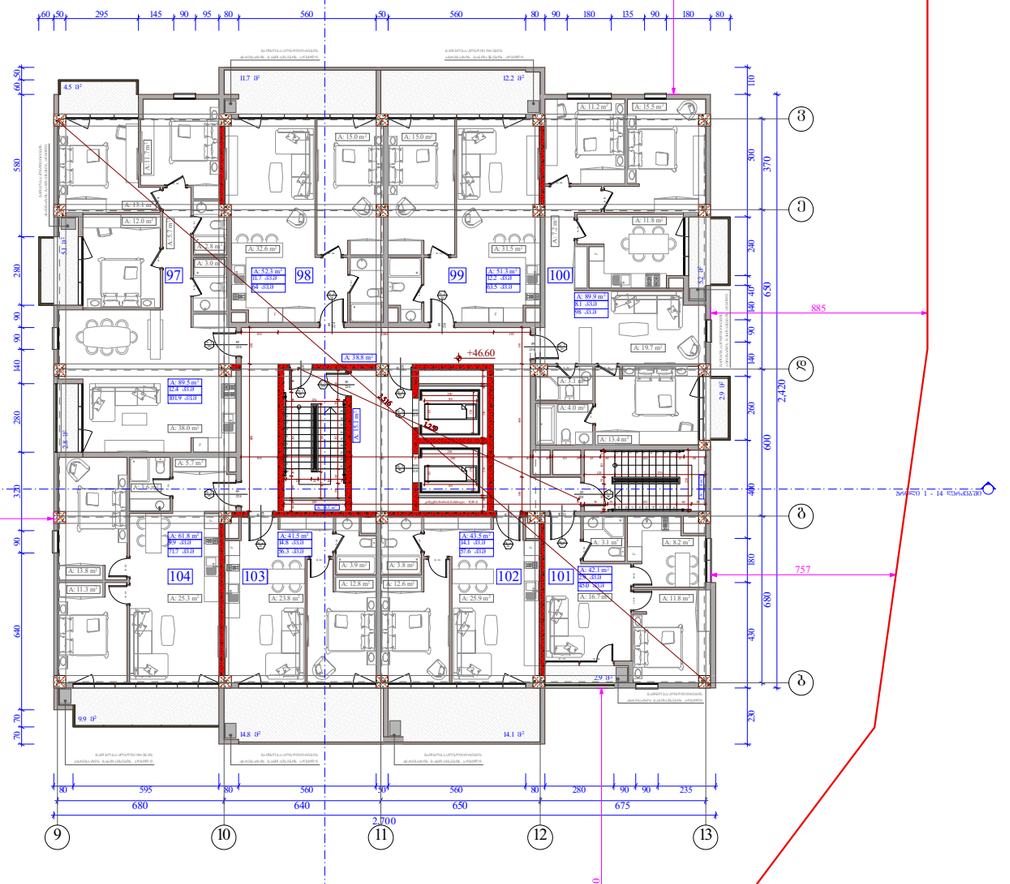
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლისაგან ორშეზღუდვებში წითელი ხაზი
- ბრძანება
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი საწინააღმდეგო
- ბლოკის კედელი
- მაძრავი ფასადური ბანაკის ხერხემლისებური კონსტრუქციის 3 სართულის სანაცარმდებლობის (სვეტის, ძრავი, რიგსწორების, ნაბიჯის და სიმაღლის ანაკრები)
- ბანის მაკავშირებელი სიმაღლე
- ბანის საკონტროლო ნომერი
- სანაცარმდებლობა
- ბანის მაკავშირებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახელოვნებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

14 სართულის გეგმა +46.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
ბ	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

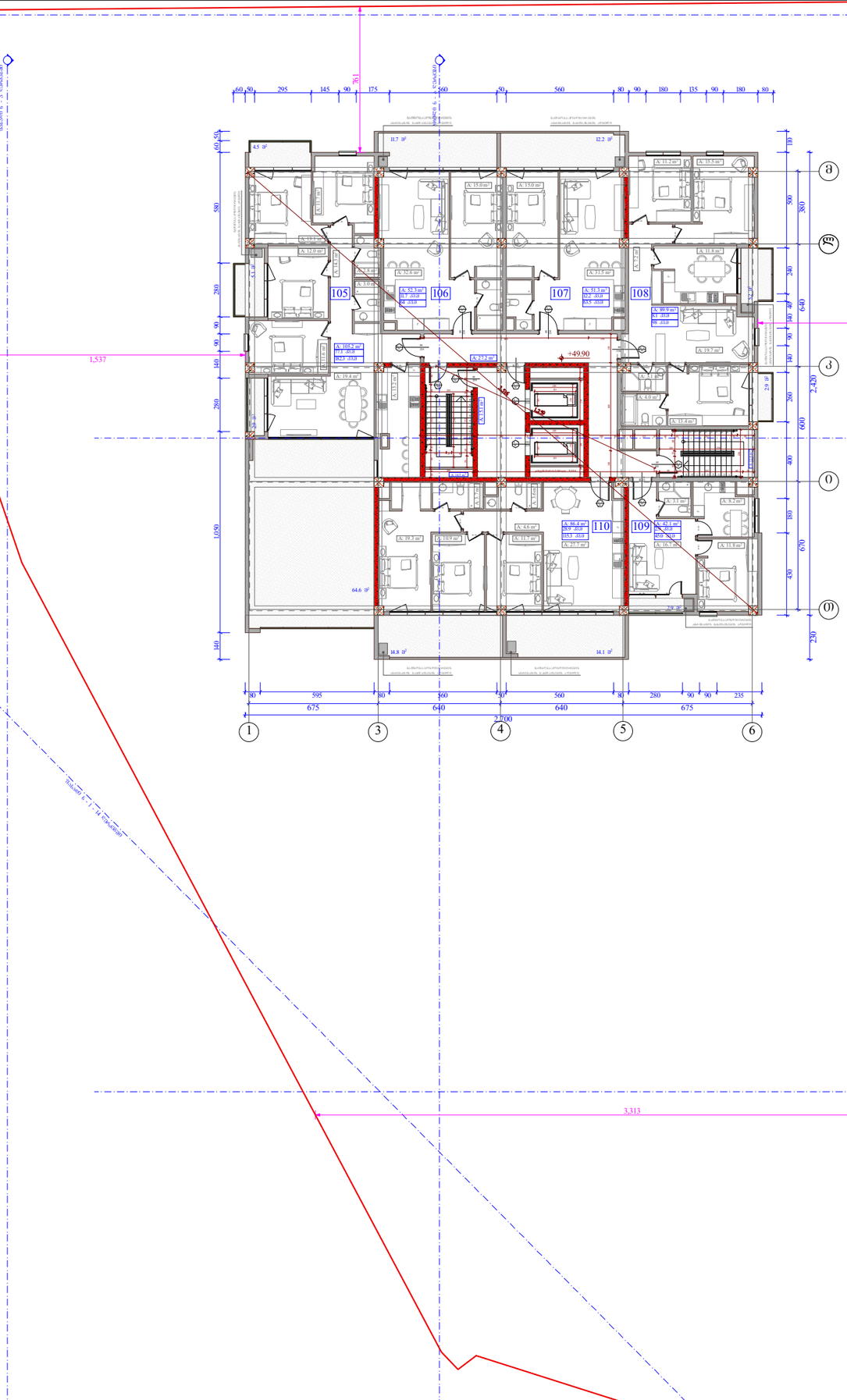
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

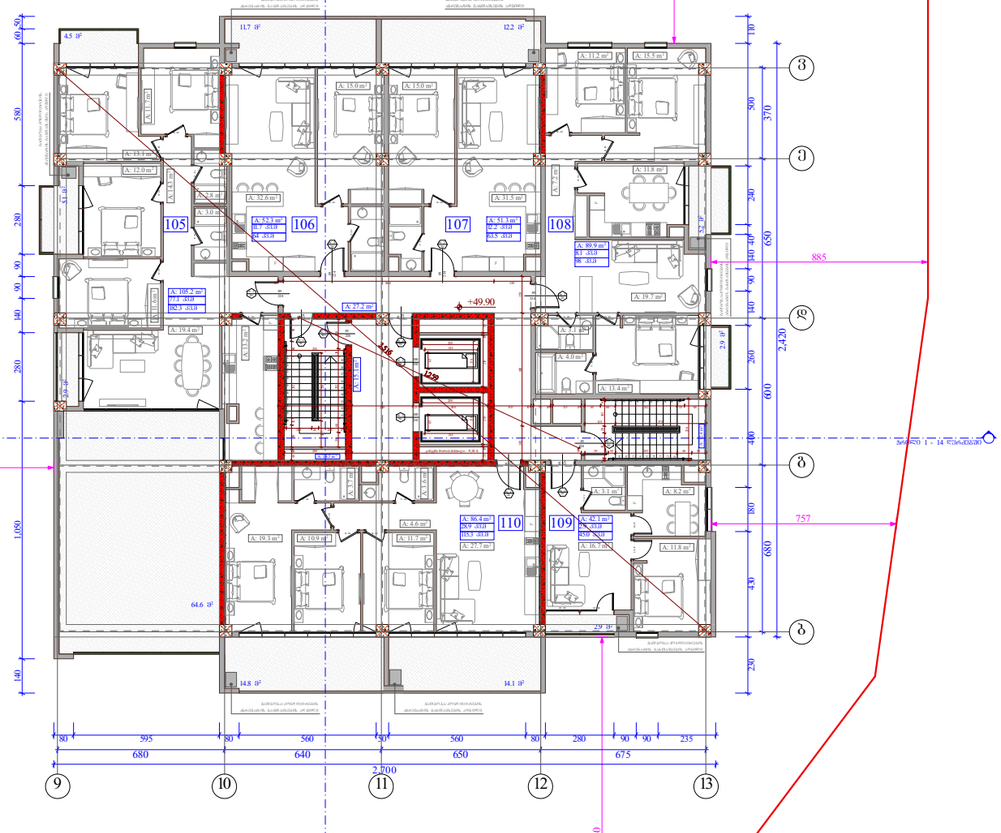
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრძელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ბინების სველი წერტილების ქვედა ნაწილი 3 სმ-ით დაბალ ნიშნულზეა მოწყობილი (სველი, ცივი, ჩასასვლელი, სანაპირო და სანიაღვრე არხები)

ბლოკის მასშტაბური სიმაღლე
ბლოკის სექციების №
სანაგვე მოედანი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შქნობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კოშერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. აქტორი	
მ. პაპუაშვილი	

15 სართულის გეგმა +49.90 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
ბ	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	281.8	1136.2

ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- მანთვნილობის რეგისტრირებული ზოლი და ხაზი
- ბრილი
- ლერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებული
- ბლოკის კედელი
- მიწისქვეშა ბეტონის სხვადასხვა ტიპის ელექტრო 3 სემავალი ხანძარქრობის სისტემა, კომპ. ოპარატები, ობიექტისა და სატრანსპორტო არეების

ქარის მაპიზეშული სიმაღლე
ქარის ხელეოშაციის №
ხანძარქრობისა

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

16 სართულის გეგმა +53.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულე	ჯამი
ა	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
ბ	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	152.6	1007

ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლისფერი ფერადოვანებით ნაგები ზედა ხაზი

ბრუნვი

ღერძის ხაზი

ხის ფერხატიანები ჩარჩო

ბლოკის კონტური

საერთო/საერთო გამოყენების სივრცეები ხანძარსაწინააღმდეგო კონტროლის 3 სამაგალი სანაცარსიგნალიზაციით (სველი, მშრალი, წინასწარგაშვების, ორაკეტიანი და სანაცარსიგნალიზაციით აღჭურვილი)

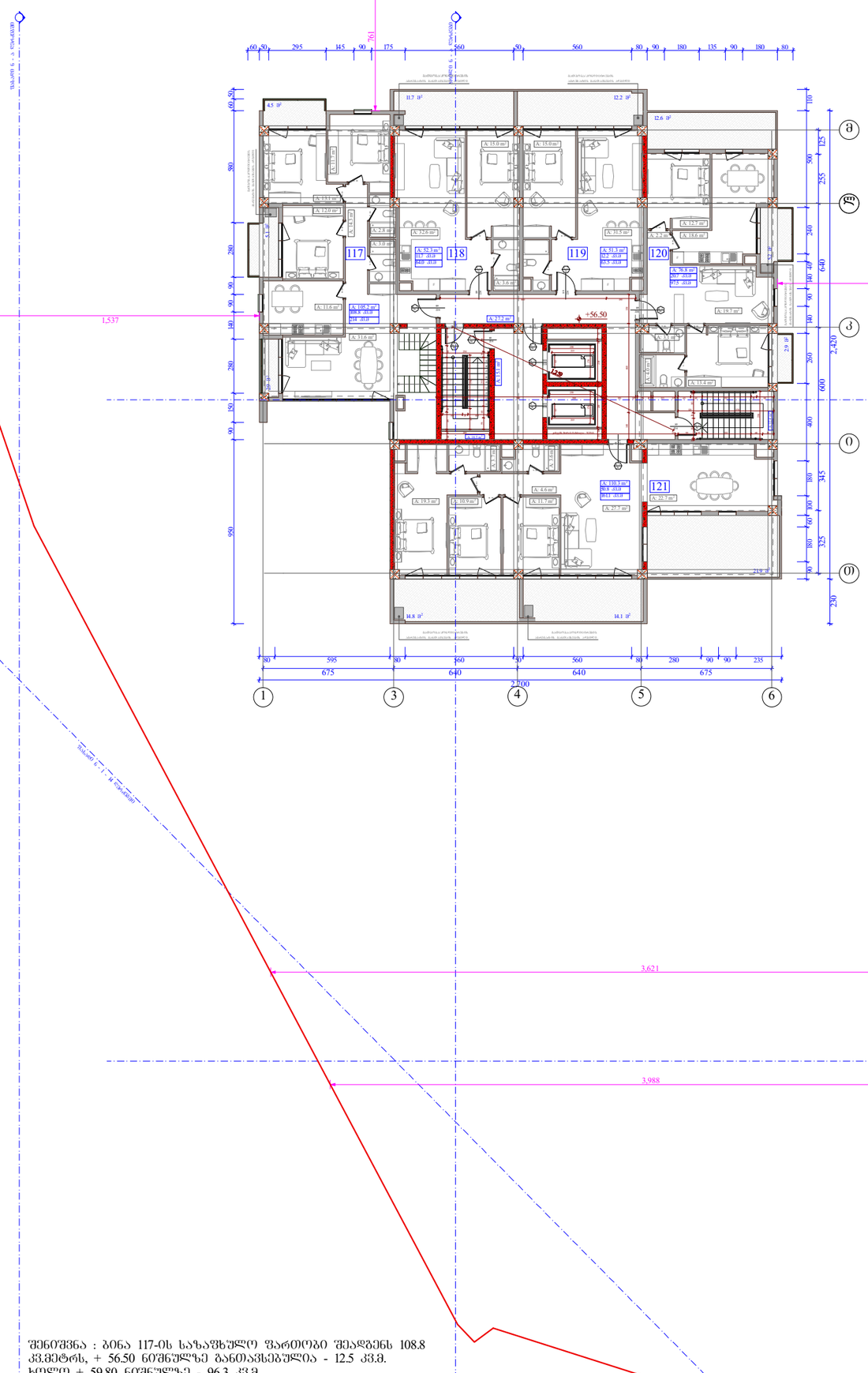
ქარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე

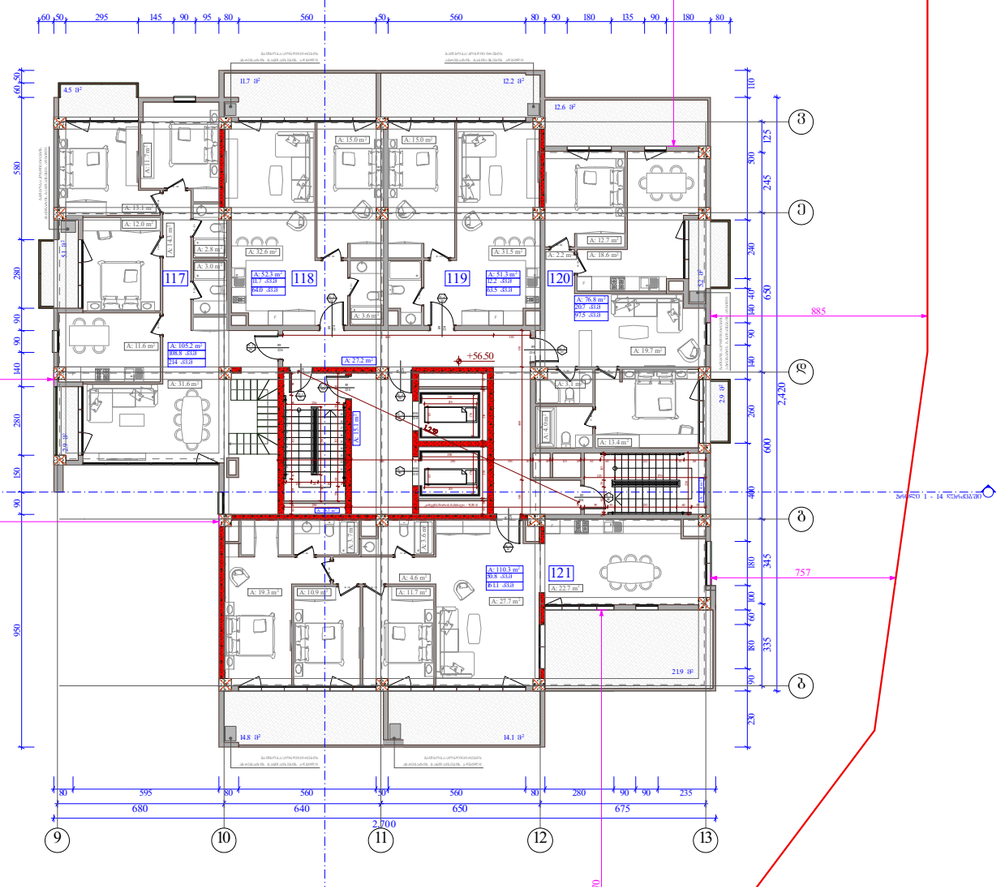
ქარის ხანგრძლივობა

ქარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

A - 3





შენიშვნა : ბინა 117-ის სახაფხულო ფართობი შეადგენს 108.8 კვ.მეტრს, + 56.50 ნიშნულზე განთავსებულია - 12.5 კვ.მ. ხოლო + 59.80 ნიშნულზე - 96.3 კვ.მ.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსექციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

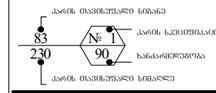
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

17 სართულის გეგმა +56.50 ნიშნულზე

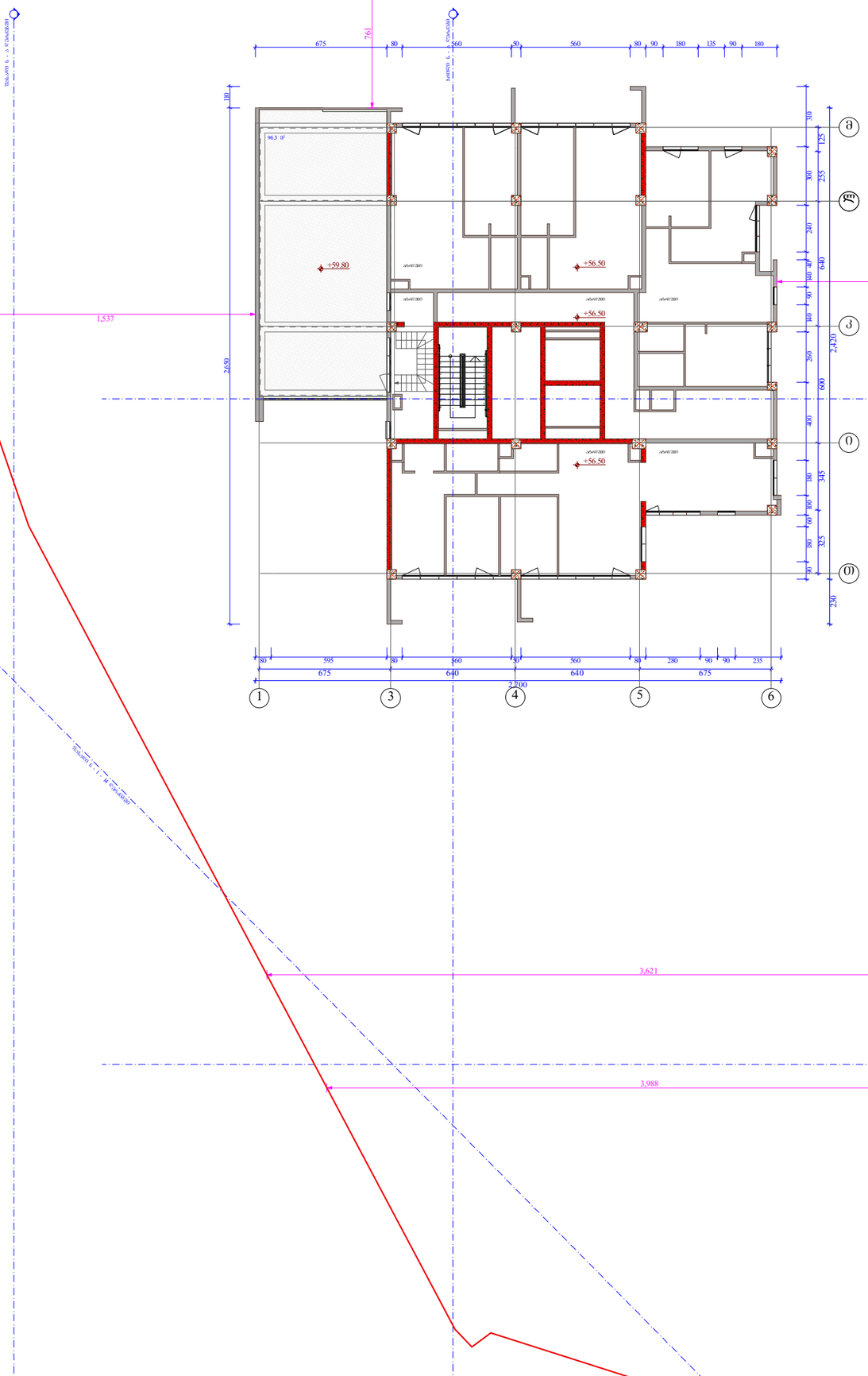
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
ბ	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
	ჯამი	791.8	408.4	1200.2

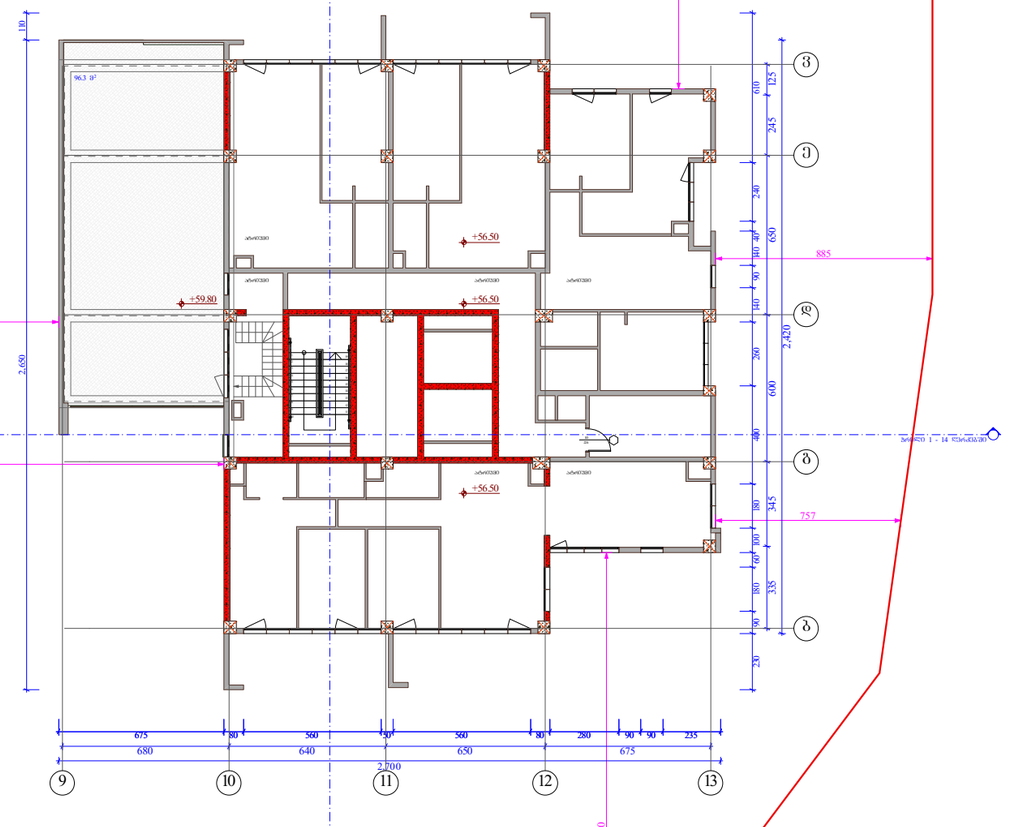
ბლოკი " ა " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1105.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების ინტენსივობის ზონის საზღვარი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადური ელემენტი
საწინააღმდეგო
ბლოკის კედელი
გაყვანილობები ბინების სხვადასხვა ტიპის ელექტრო მოწყობილობიდან 3 სმ-მდე სანათებისთვის (ჩასმის, ზედაპირის, ნაბეჭდის და სხვ.)



A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ჭუჭა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალწლიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

გადახურვის გეგმა +59.8 ნიშნულებზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრტყელი
- ღერძის ხაზი
- ხის ღეროებიანი სანარგილე
- ბეტონის კედელი
- მაგრებიანი ბეტონის სენოპაზებიანი პრეფაბრიკული 3 სმ-იანი სანაყარებიანი (ხვრელი, კომი, ფიაშოანაკა, ნაპრალისა და ხანძრის აღკვეთის)
- ქარის მაკისრებელი სიმაღლე
- ქარის ხანგრძლივობა
- ქარის ხანგრძლივობის №

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შენრც.	

მშენებლობის ობიექტი	
ქ. ონი, ქ. წულუკიძის ქუჩა	
№77 ა. 01.14.15.001.189	
ფურნიტურის ჩამონათვალი	
ფასადის ფანჯრების ბლოკები	
(ალბომის ნაწილი, სპეციფიკაციის ჩათვლით)	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნ. ბერიძე	
ტელ. 405195854	
დამკვეთი	
ბ. ბუღუბაშვილი	
ბ. ნოტოძე	
ა. ასათიანი	
ფურნიტურის ნუსხა	
+63.10 ნიშნულზე	

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვეთა.	

ფანჯრის ბლოკის ნომერი №1
230 | 83 | 90
ფანჯრის ფურნიტურის ტიპი
ფანჯრის ფურნიტურის ნომერი
ფანჯრის ფურნიტურის ბლოკის ნომერი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ფურნიტურით

ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე გ მ ე ბ ი

ქ. თბილისი
2024 წ.

შპს „ინტერნეტ ბანკი საქართველო“

ქ. თბილისი,
ზ. გოგებაშვილის ქუჩა №77 კ.
01.14.15.001.189

შენობის ფასადების რესტავრაციის პროექტი

ვახტანგ VI-ის ბაღის ტერიტორიაზე არსებული
(სახელმწიფო ნაკრძალი, ს/კ 01.14.15.001.189)
კომპლექსის)

არქიტექტორი: ვ. ბერიძე

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

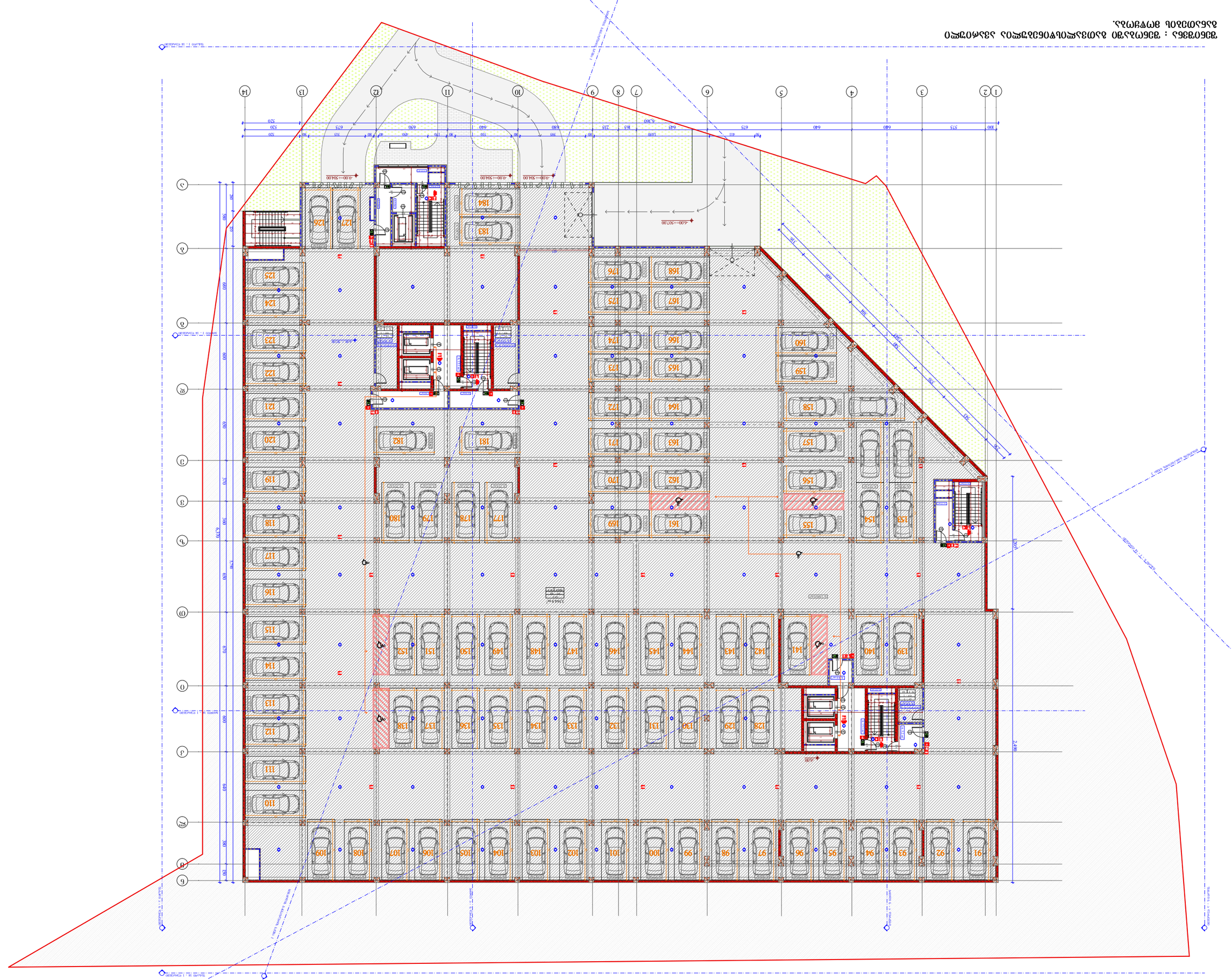
ფასადების ტიპები

- ფასადი (ტ-1)
- ფასადების ტიპური ფრაგმენტი (ტ-1)
- ფასადების ტიპური ფრაგმენტი (ტ-2)
- ფასადების ტიპური ფრაგმენტი (ტ-3)
- ფასადების ტიპური ფრაგმენტი (ტ-4)
- ფასადების ტიპური ფრაგმენტი (ტ-2)

ნიშნები

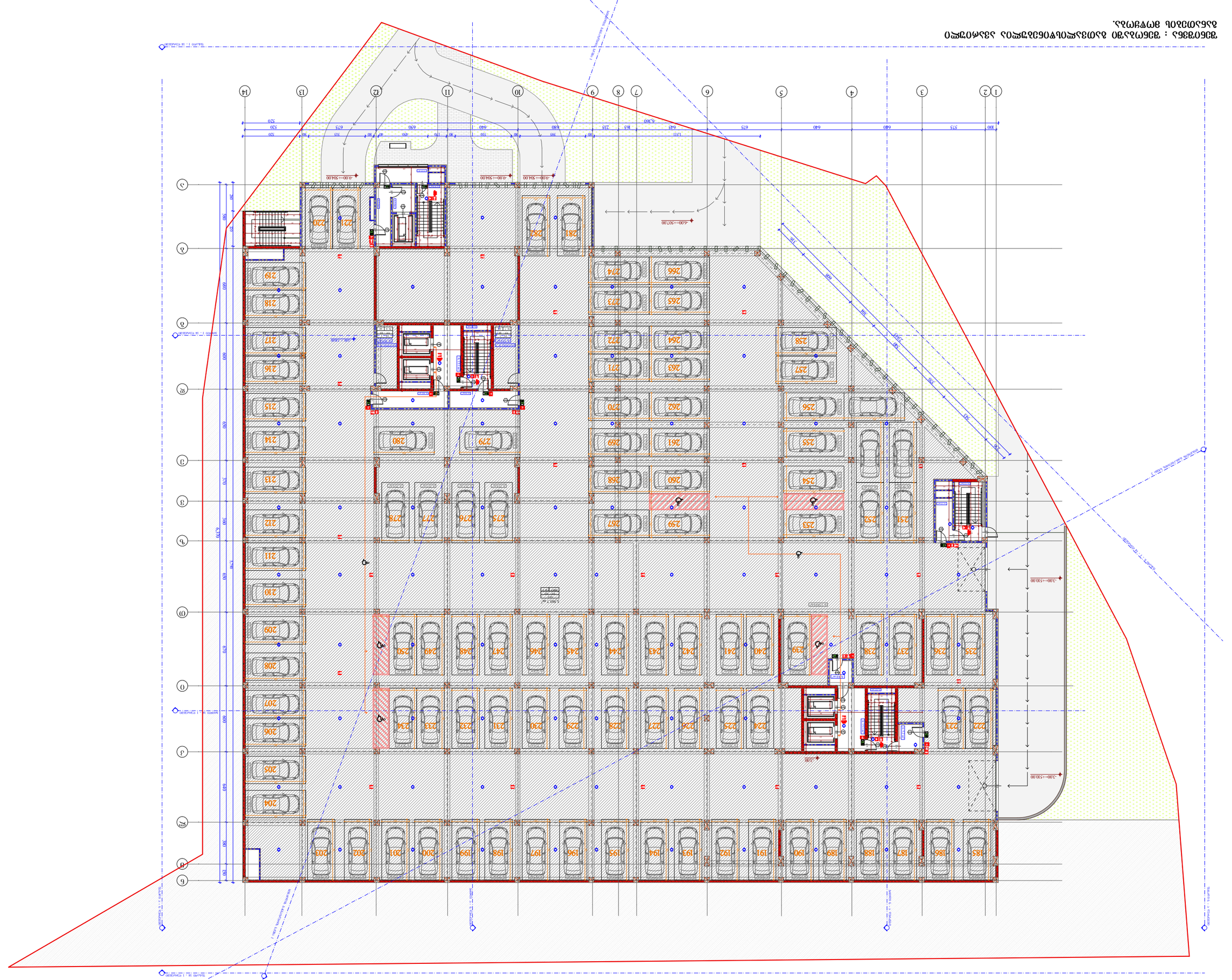
- ფასადის ტიპის ნომერი
- ფანჯრის ტიპის ნომერი
- ფანჯრის ტიპის ნომერი 2 ეზოში
- ფანჯრის (ელემენტების) ნომერი 1 ეზოში
- ფანჯრის (ელემენტების) ნომერი 2 ეზოში
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი ეზოში
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი

შენობა-ნაგებობა : შენობა-ნაგებობის ტიპობრივი პროექტის ადაპტირება მოცემული მიწის ნაკვეთისთვის.



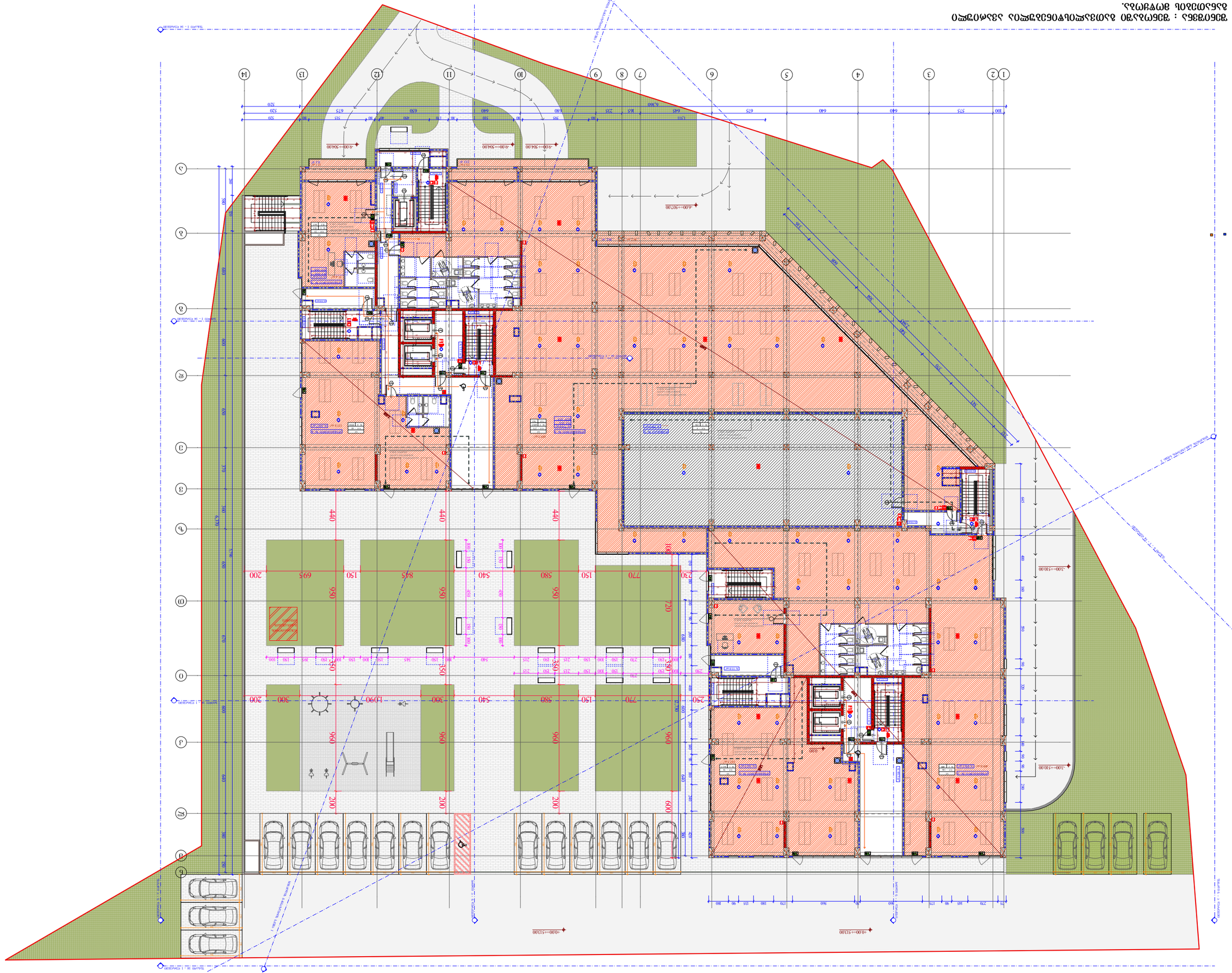
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
-9.00=+504.00
-6.00=+507.00
-4.00
-2.00
1364.91m²
1364.91m²
1364.91m²

ვეფხვეთის ; ვეფხოსანი ბაღმოსახლეობის ავარიული ავტოფარეხის ბანაკის ბაზის მშენებლობა.



-4.00=+507.00
-3.00=+510.00
-3.00=+510.00
-9.00=+504.00
-9.00=+504.00
-9.00=+504.00
-3.00
1:100
1:100
1:100

ზემო ვაზანი : ზემო ქალაქი ბაღების კომპლექსის ბინათმშენებლობის პროექტი.



ინფორმაციული ბეჭდვა

ქ. ტბილისი,
ვ. ნოდიას № 77 კ.
01.14.15.001.189

ზემო ვაზანი ჯაზისებრი ნაგებობა

ბინათმშენებლობის ობიექტი.
(საბინაო ქალაქი, სოფელი,
კორპუსი)

ტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ფასადის ელემენტები

- ფასადის ელემენტების ნომერი
- ფასადის ელემენტის სიმაღლე
- ფასადის ელემენტის სიგანე
- ფასადის ელემენტის ფართობი

საკონსტრუქციო ელემენტები

- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ჭერი
- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ფილა (ფენა)
- ბეტონის ფილა (ფენა-2)
- ბეტონის ფილა (სველი წერტილი)
- ბეტონის ფილა (სველი წერტილი-2)

ინჟინრული ქსელები

- წყალსადენი
- ცხელი წყალსადენი
- ცირკულაციის მილსადენი
- კანალიზაცია
- ელექტრო
- სუსტი დენები
- ვენტილაცია
- ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი

ავტომობილების პარკირება

- ავტომობილების პარკირების ადგილი
- ველოსიპედების პარკირების ადგილი

ინვალიდთა ეტლით გადაადგილების სქემა

- ინვალიდთა ეტლით გადაადგილების სქემა
- ინვალიდთა ეტლით გადაადგილების სქემა (ფენა)
- ინვალიდთა ეტლით გადაადგილების სქემა (ფენა-2)

ავტორები

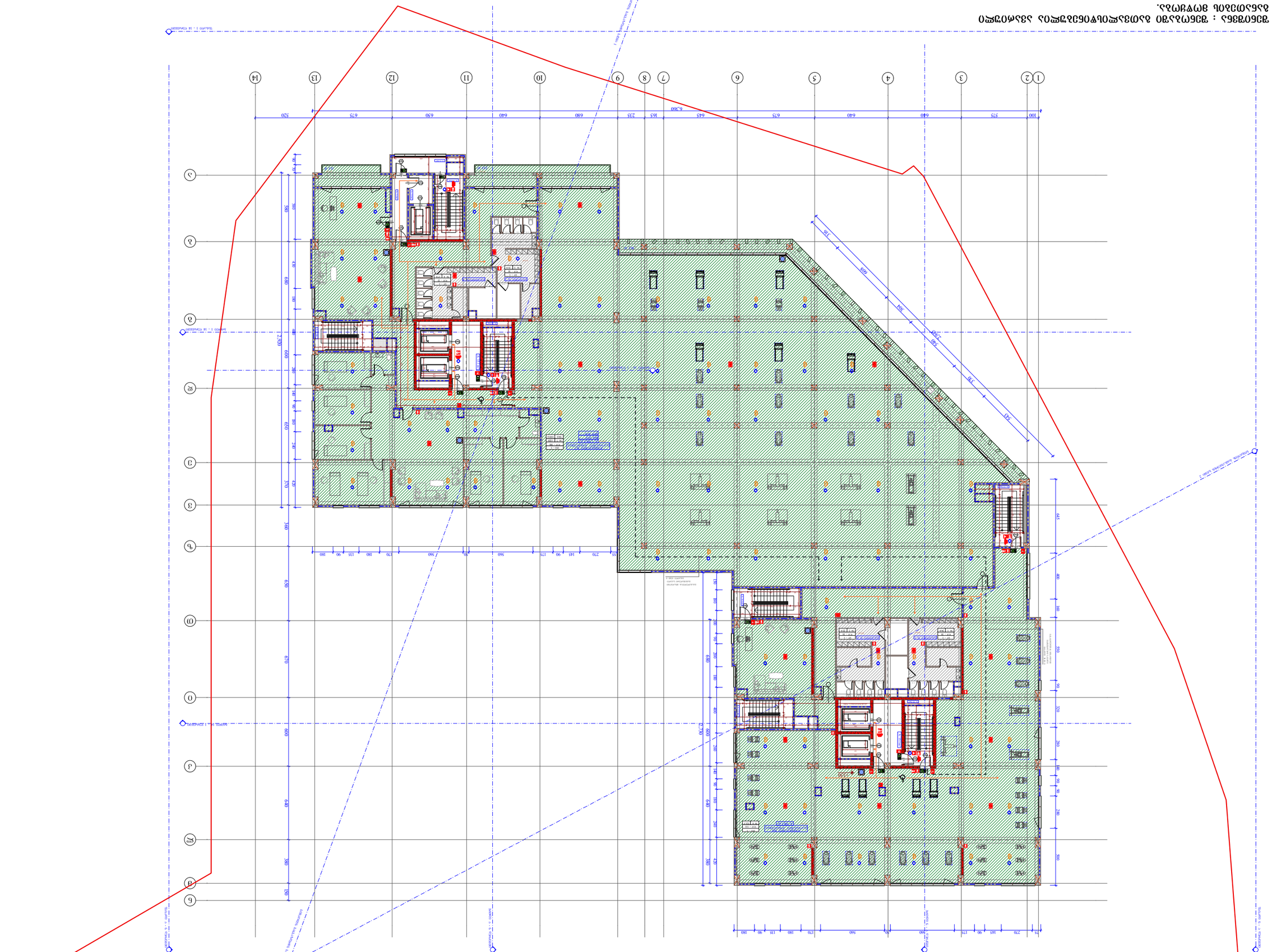
ფირმის დასახელება	
ხელმძღვანელი	
ა. ხუციშვილი	
ვ. ნოდიას	

ტექნიკური ზედამხედველობა

ფირმის დასახელება	
ხელმძღვანელი	
ა. ხუციშვილი	
ვ. ნოდიას	

ტექნიკური ზედამხედველობა

ფირმის დასახელება	
ხელმძღვანელი	
ა. ხუციშვილი	
ვ. ნოდიას	



შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

ფოტოელექტრული სისტემის პროექტი

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვეთა.	

A - 3

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 1-14)

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 14-2)

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 1-2)

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 2-1)

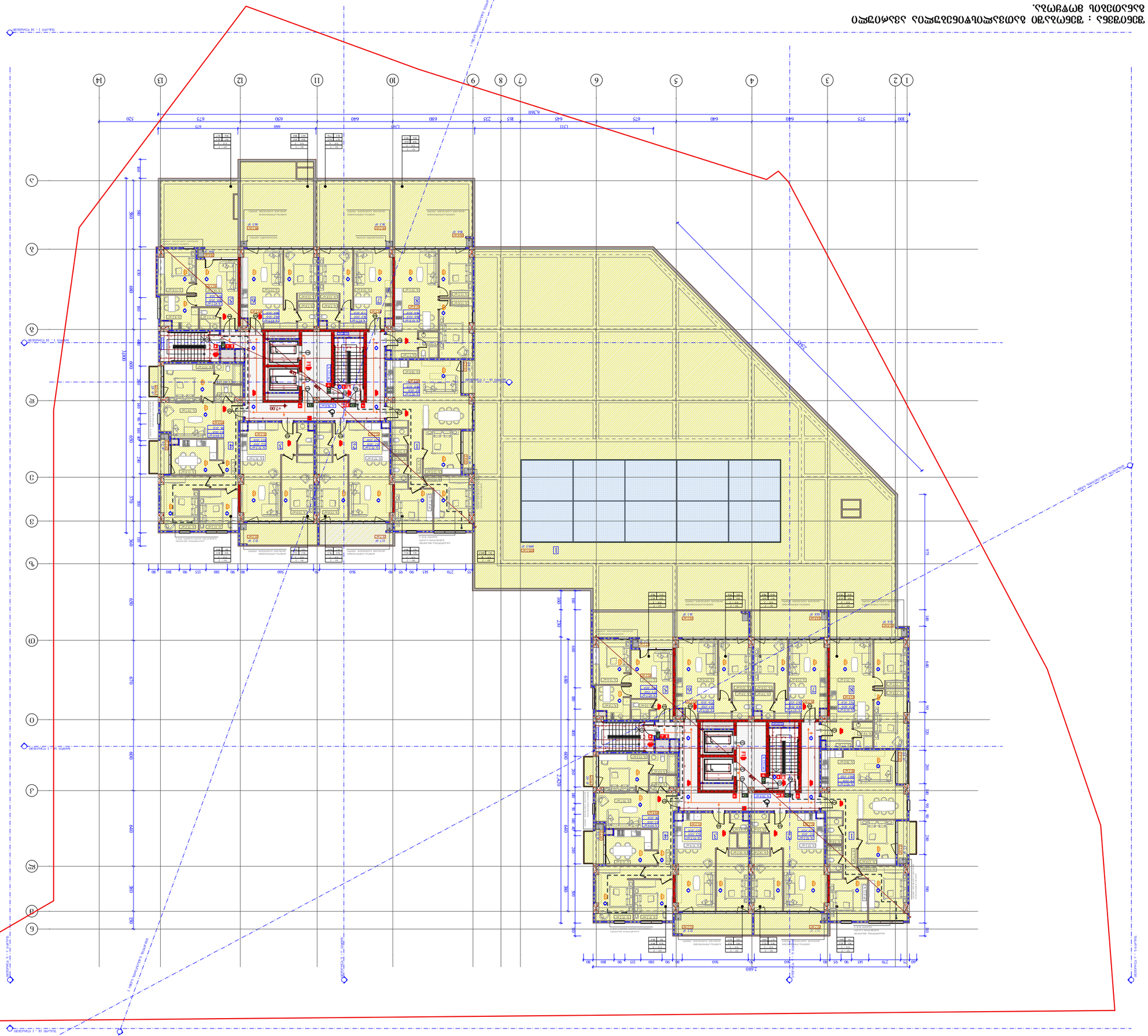
ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 1-ა)

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები ა-ბ)

ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 1-14)	
ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 14-2)	
ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 1-2)	
ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 2-1)	
ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები 1-ა)	
ფოტოელექტრული პანელების განლაგების გეგმა (სვეტები ა-ბ)	

ბეტონის ბლოკი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის ბოლოკაპი
ალუმინის ფირფიტა
ფოლადის ფირფიტა

ფენომენის : ზენაგრავი პათოგენური ბაქტერიული ინფიცირება ბანკომეტის ფოჯიანის.



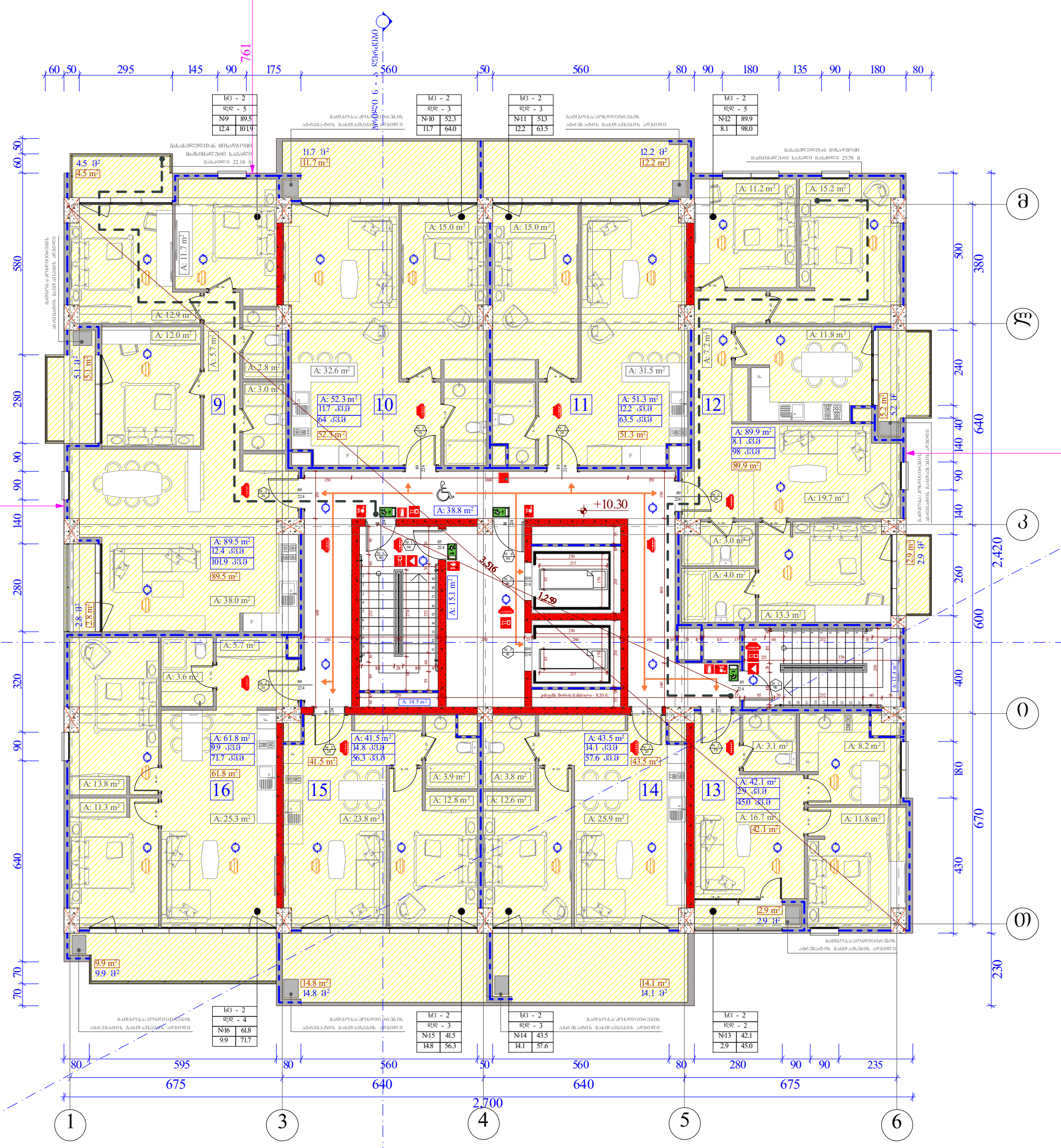
ფასადის ნაწილი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვეთა.	

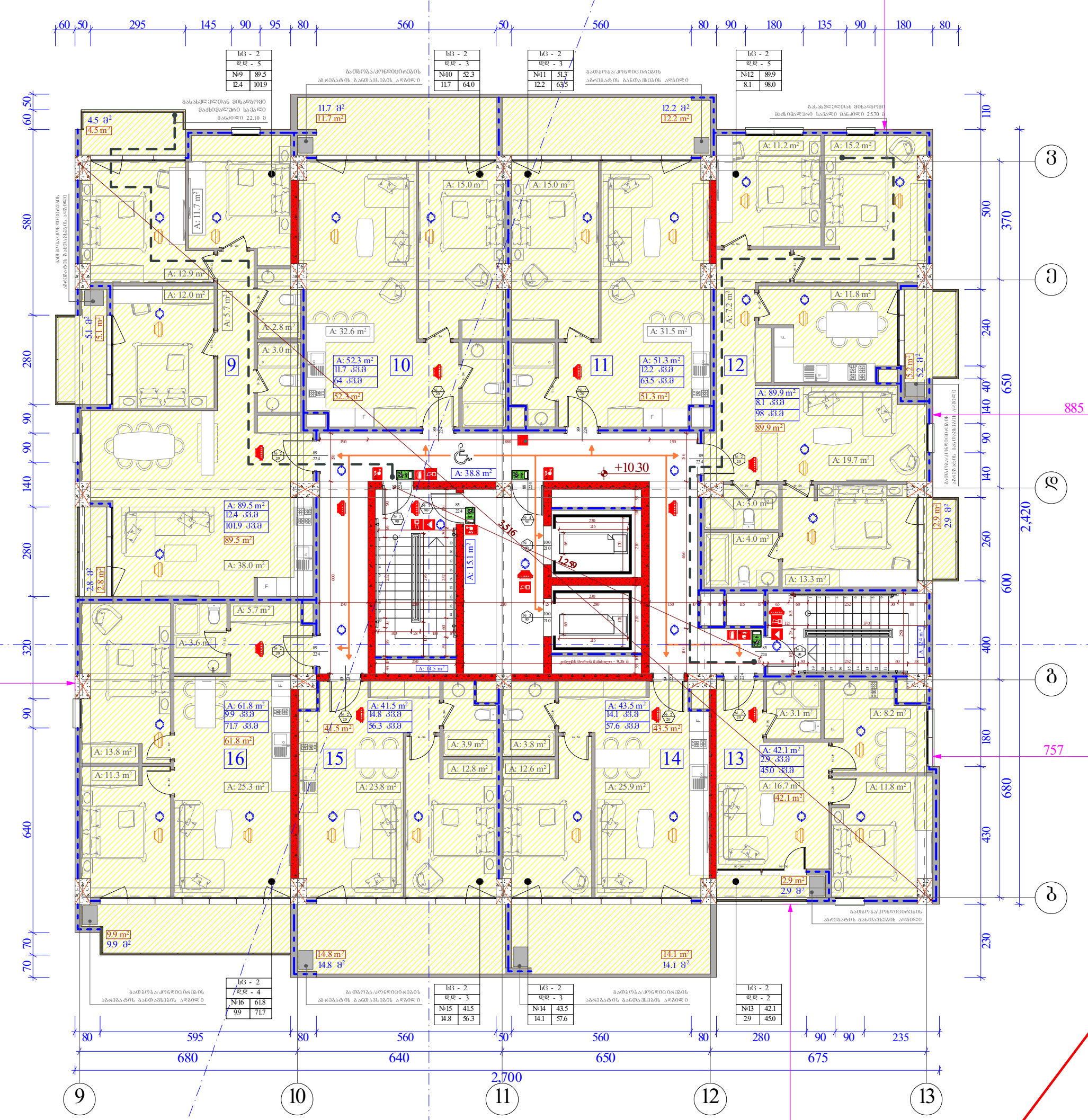
A - 3

ფასადის ნაწილი (ფ-1)
ფასადის ნაწილი (ფ-2)
ფასადის ნაწილი (ფ-3)
ფასადის ნაწილი (ფ-4)
ფასადის ნაწილი (ფ-5)
ფასადის ნაწილი (ფ-6)
ფასადის ნაწილი (ფ-7)

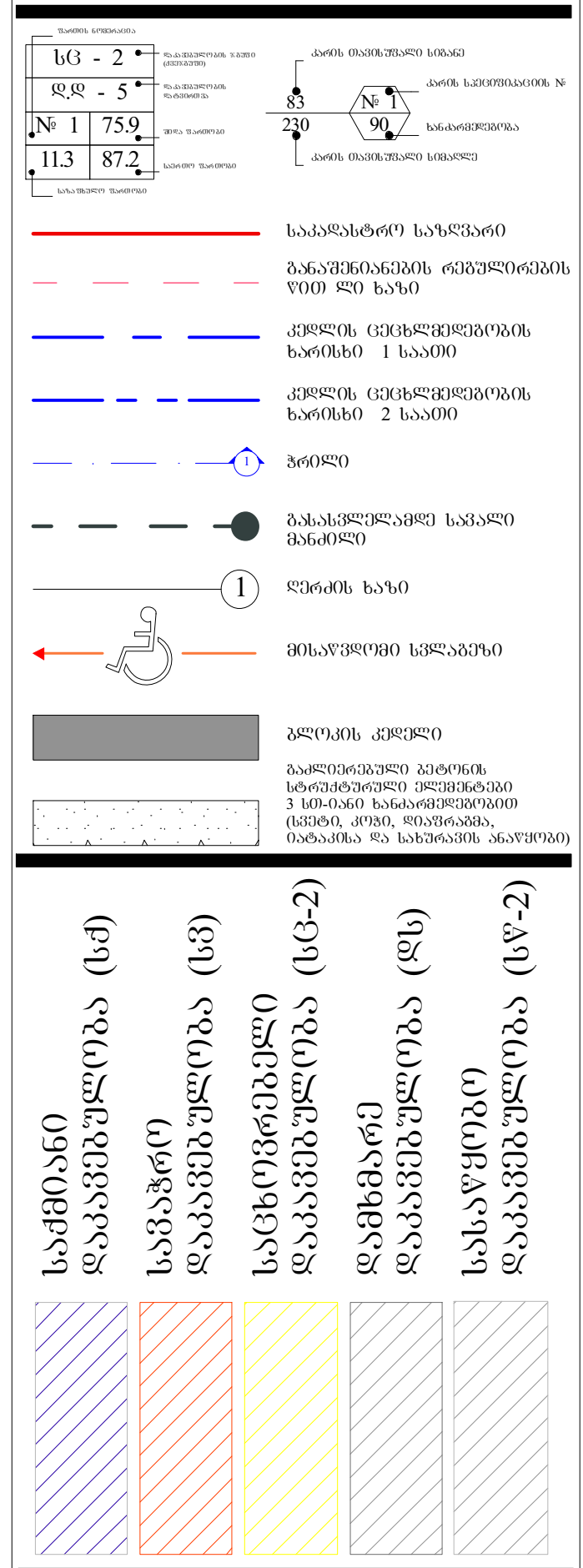
ფასადის ნაწილი (ფ-1)
ფასადის ნაწილი (ფ-2)
ფასადის ნაწილი (ფ-3)
ფასადის ნაწილი (ფ-4)
ფასადის ნაწილი (ფ-5)
ფასადის ნაწილი (ფ-6)
ფასადის ნაწილი (ფ-7)

ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი





შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

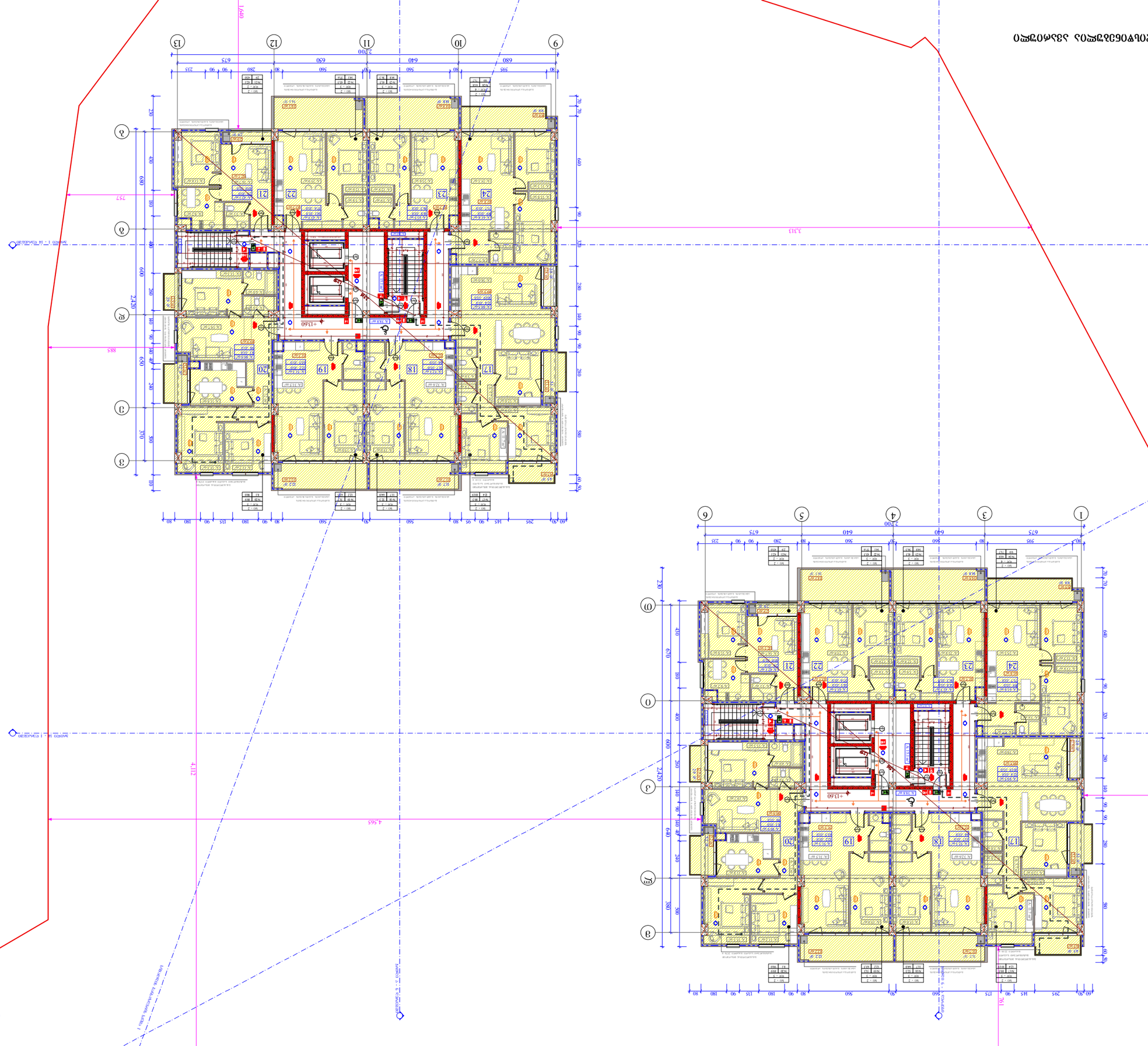
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
3 სართულზე +10.30 ნიშნულზე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

ფასადების ; ფენილაგების ასომპლექტების ანაკრების ანაკრების ბანაკომპლექტის ფოტოგრაფია.


1 - 14 ნაკადები
A - Ა
1 - 14 ნაკადები
A - Ა
1 - 14 ნაკადები
A - Ა

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ.

01.14.15.001.189

ველოსიპედების ღია პარკინგის მშენებლობა

(სანებართვო პირობების შესრულების პროექტი)

ტექნიკური ანგარიში

ელექტრომომარაგება და სინათლის სისტემები

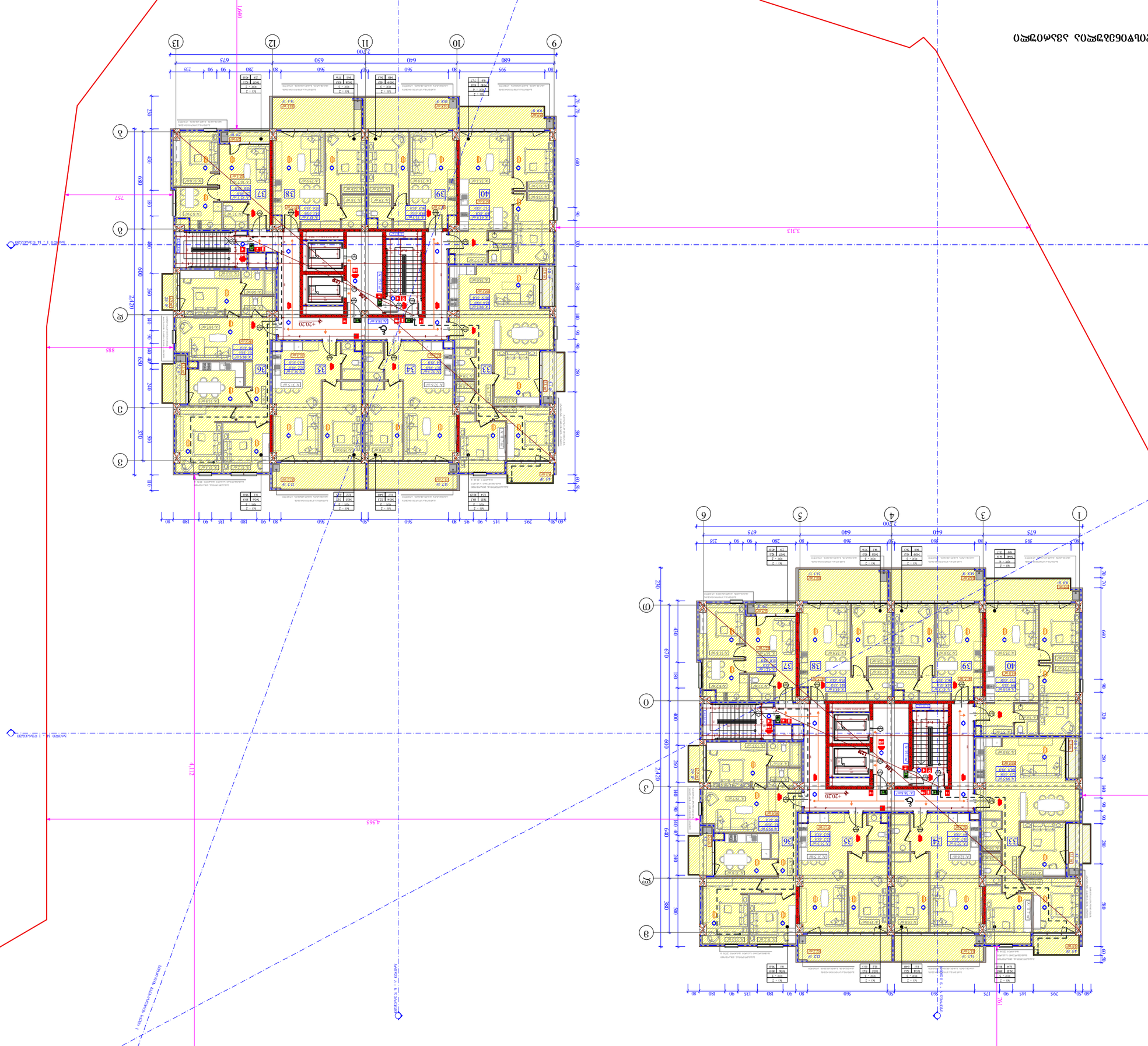
საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე ჯანელიძე
ტელ.: 599195854

ფირმის დასახელება	შპს „ნიკორა ჯორჯია“
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ა. ჯავახიშვილი
ელექტრომომარაგების ნაწილის მთავარი ინჟინერ-პროექტირების სპეციალისტი	ნ. ჯავახიშვილი

ბათუმი	2024

A - 3
მასშტაბი 1:250
29/07/2024
შენობა 1 - 14 ნომრებით
ველოსიპედების პარკინგი
ველოსიპედების პარკინგი
+16.90
+16.90
+16.90

ვაკე-ვაზა : ვაჩნაურის პარკინგით საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა მოცულობითი ნახაზები.


+2020
+2020
+2020

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ. ტაბახმელა, საკადასტრო კოდი 05.14.15.001.189

ვილა-კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1 - 14 ნაწილობრივ

მასშტაბი	1:50
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრების

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმი, ნ. ლორთქიფანიძის №77 ა.

01.14.15.001.189

ვენტილაციის და კონდიციონირების სისტემა

მონტაჟის ნახაზები. სართული 2

(სანიტარიული კვანძების ვენტილაცია)

ტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ნახაზების ნუსხა

ზოგადი მონაცემები	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-1)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-2)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-3)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-4)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-5)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-6)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-7)	

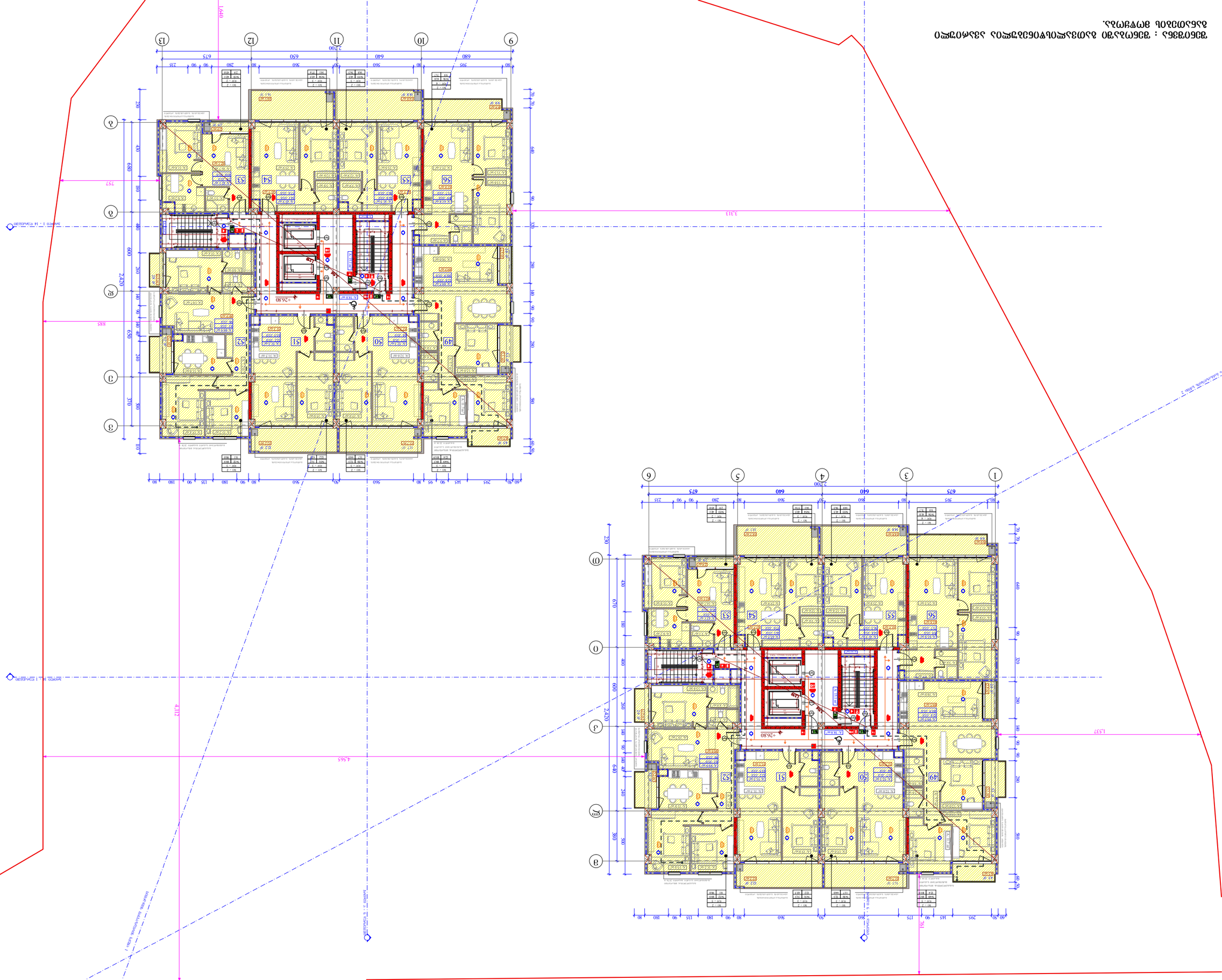
ავტორიზებული პირები

დამპროექტებელი	
ხელმძღვანელი	ბ. ბუნიათოვი
მთავარი ინჟინერი	ნ. ნიკოლაძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. ასათიანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ. ბუნიათოვი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მონაცემები

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის გამცემი: Sectigo Public Time Stamping Signer R36

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ვადა: 8 ნოემბერი 2024 10:00:00


ვენტილაციის სისტემა (ვს-1)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-2)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-3)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-4)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-5)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-6)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-7)
ბეტონის კედელი
ბეტონის ჭერი
ვენტილაციის ჰაერსადენი
ვენტილაციის ჰაერსადენი (ქვედა ნაწილში)
ვენტილაციის ჰაერსადენი (ზედა ნაწილში)

შპს „ნიკორა ენერგო“

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

ვენტილაციის და კონდიციონირების სისტემა

ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ნიკორა ჰაუსი“ (ბლოკი 2), სოფელი ჯოჯუა

ტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	A - 3

ტექ. ზედამხედველი	
ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	

ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი

ინჟინერ-სანტექნიკოსი

ინჟინერ-ელექტრიკოსი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

მთავარი კონსტრუქტორი

მთავარი არქიტექტორი

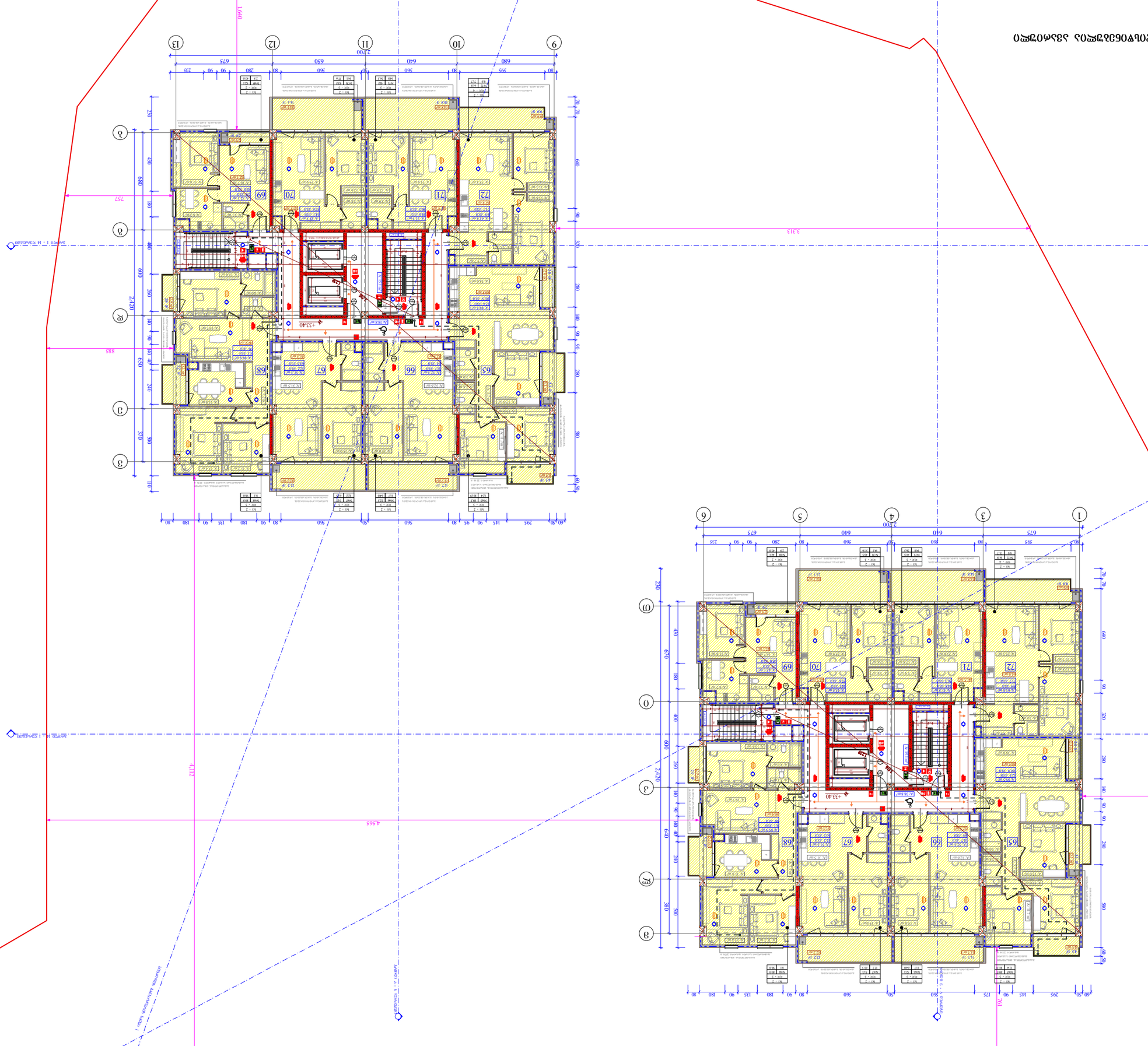
ხელმძღვანელი

ტექ. ზედამხედველი

ავტორი	
შემოწმებული	
ნახაზის სახელწოდება	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	
სტადია	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	

ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ნომერი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის მისამართი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ტიპი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიმძლავრე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ძაბვა	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიხშირე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ფაზა	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ტიპი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიმძლავრე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ძაბვა	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიხშირე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ფაზა

ვაზიანის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაღდათის ტერიტორიაზე არსებული ბაზალტის მოპოვების.


ბლოკი 1 - 14 ნაკვეთები
ბლოკი 2 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 3 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 4 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 5 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 6 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 7 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 8 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 9 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 10 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 11 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 12 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 13 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 14 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 15 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 16 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 17 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 18 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 19 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 20 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 21 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 22 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 23 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 24 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 25 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 26 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 27 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 28 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 29 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 30 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 31 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 32 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 33 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 34 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 35 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 36 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 37 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 38 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 39 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 40 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 41 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 42 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 43 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 44 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 45 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 46 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 47 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 48 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 49 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 50 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 51 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 52 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 53 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 54 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 55 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 56 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 57 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 58 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 59 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 60 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 61 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 62 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 63 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 64 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 65 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 66 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 67 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 68 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 69 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 70 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 71 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 72 - 4 ნაკვეთები
+33.40
+33.40
+33.40

ვაზისუბნის : ვაზისუბნის მაღალსართულიანი საცხოვრებლის მშენებლობა.

ვაზისუბნის მაღალსართულიანი საცხოვრებლის საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილი ელექტრომომარაგება, სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია, ავტომატური წყალდენით ჩაქრობის სისტემა.

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

დამკვეთი	შპს "ვაზისუბანი"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგება, სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია, ავტომატური წყალდენით ჩაქრობის სისტემა.
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
მთავარი კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
დამპროექტებელი	ნ. ბერიძე
ნახაზის მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შენიშვნა.	

A - 3

ელექტრული ქსელი	
ელექტრული ქსელი (სარეზერვო)	
სატელეფონო ქსელი (სარეზერვო)	
ტელევიზიის ანტენული ქსელი (სარეზერვო)	
ელექტრული ქსელი (ცეცხლსაწინააღმდეგო)	
ელექტრული ქსელი (ცეცხლსაწინააღმდეგო) (სარეზერვო)	

ელექტრული ქსელი	
ელექტრული ქსელი (სარეზერვო)	
სატელეფონო ქსელი	
სატელეფონო ქსელი (სარეზერვო)	
ტელევიზიის ანტენული ქსელი

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ.კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა

(სანიტარიული კვანძების ცვლილება, სარეცხის ოთახის დამატება)

ფასადები

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნოზაძე	
ვ. ჯავახიშვილი	
ვ. ჯავახიშვილი	

ფასადების საანგარიშო ნიშნულები:

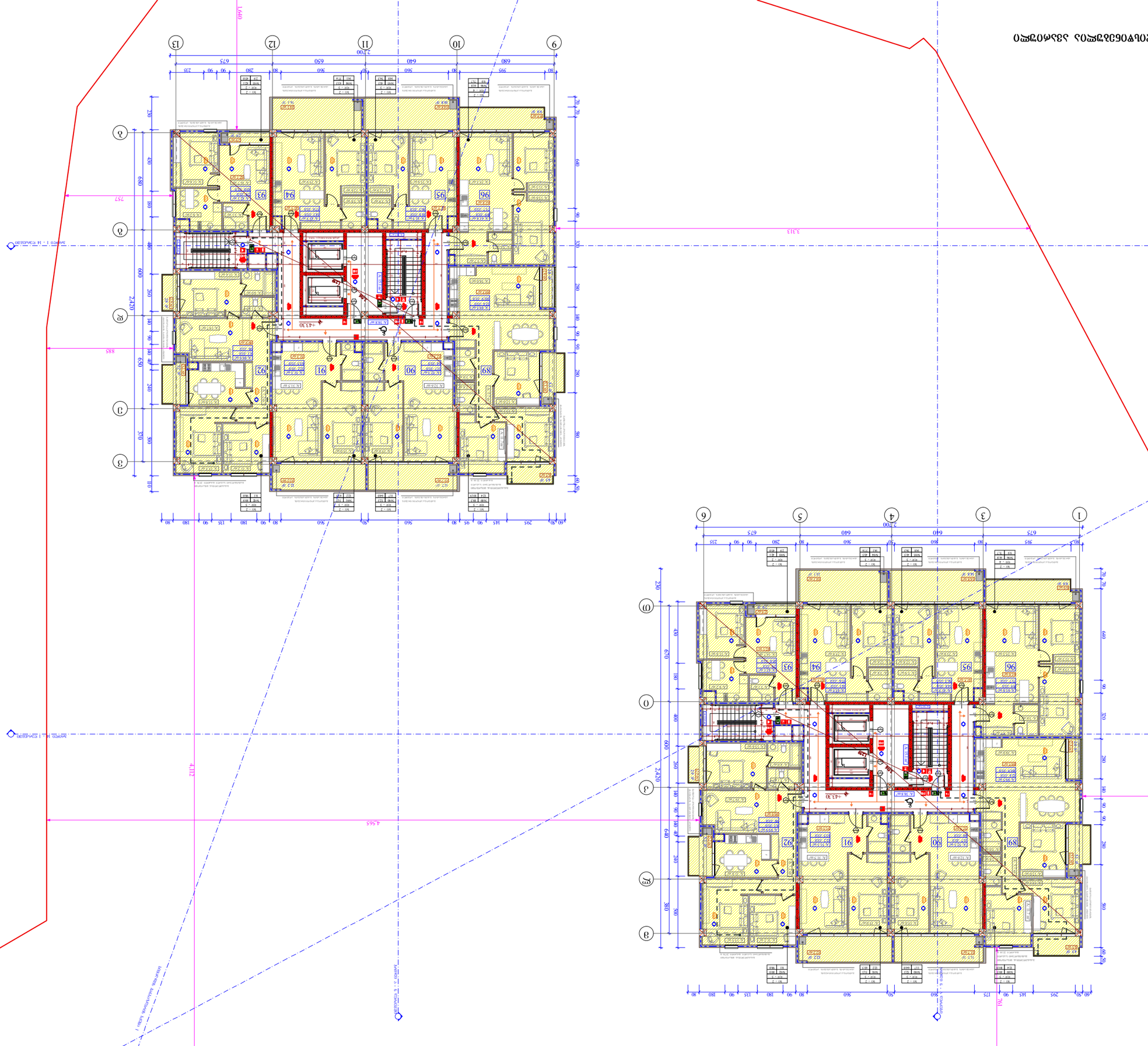
ფასადი (1-1)	+0.00
ფასადი (2-2)	+0.00
ფასადი (3-3)	+0.00
ფასადი (4-4)	+0.00
ფასადი (5-5)	+0.00
ფასადი (6-6)	+0.00
ფასადი (7-7)	+0.00
ფასადი (8-8)	+0.00
ფასადი (9-9)	+0.00
ფასადი (10-10)	+0.00
ფასადი (11-11)	+0.00
ფასადი (12-12)	+0.00
ფასადი (13-13)	+0.00
ფასადი (14-14)	+0.00
ფასადი (15-15)	+0.00
ფასადი (16-16)	+0.00
ფასადი (17-17)	+0.00
ფასადი (18-18)	+0.00
ფასადი (19-19)	+0.00
ფასადი (20-20)	+0.00
ფასადი (21-21)	+0.00
ფასადი (22-22)	+0.00
ფასადი (23-23)	+0.00
ფასადი (24-24)	+0.00
ფასადი (25-25)	+0.00
ფასადი (26-26)	+0.00
ფასადი (27-27)	+0.00
ფასადი (28-28)	+0.00
ფასადი (29-29)	+0.00
ფასადი (30-30)	+0.00
ფასადი (31-31)	+0.00
ფასადი (32-32)	+0.00
ფასადი (33-33)	+0.00
ფასადი (34-34)	+0.00
ფასადი (35-35)	+0.00
ფასადი (36-36)	+0.00
ფასადი (37-37)	+0.00
ფასადი (38-38)	+0.00
ფასადი (39-39)	+0.00
ფასადი (40-40)	+0.00
ფასადი (41-41)	+0.00
ფასადი (42-42)	+0.00
ფასადი (43-43)	+0.00
ფასადი (44-44)	+0.00
ფასადი (45-45)	+0.00
ფასადი (46-46)	+0.00
ფასადი (47-47)	+0.00
ფასადი (48-48)	+0.00
ფასადი (49-49)	+0.00
ფასადი (50-50)	+0.00
ფასადი (51-51)	+0.00
ფასადი (52-52)	+0.00
ფასადი (53-53)	+0.00
ფასადი (54-54)	+0.00
ფასადი (55-55)	+0.00
ფასადი (56-56)	+0.00
ფასადი (57-57)	+0.00
ფასადი (58-58)	+0.00
ფასადი (59-59)	+0.00
ფასადი (60-60)	+0.00
ფასადი (61-61)	+0.00
ფასადი (62-62)	+0.00
ფასადი (63-63)	+0.00
ფასადი (64-64)	+0.00
ფასადი (65-65)	+0.00
ფასადი (66-66)	+0.00
ფასადი (67-67)	+0.00
ფასადი (68-68)	+0.00
ფასადი (69-69)	+0.00
ფასადი (70-70)	+0.00
ფასადი (71-71)	+0.00
ფასადი (72-72)	+0.00
ფასადი (73-73)	+0.00
ფასადი (74-74)	+0.00
ფასადი (75-75)	+0.00
ფასადი (76-76)	+0.00
ფასადი (77-77)	+0.00
ფასადი (78-78)	+0.00
ფასადი (79-79)	+0.00
ფასადი (80-80)	+0.00
ფასადი (81-81)	+0.00
ფასადი (82-82)	+0.00
ფასადი (83-83)	+0.00
ფასადი (84-84)	+0.00
ფასადი (85-85)	+0.00
ფასადი (86-86)	+0.00
ფასადი (87-87)	+0.00
ფასადი (88-88)	+0.00

ფასადების ტექსტურა (ნაწ-2)

ფასადების ტექსტურა (ნაწ-1)

ფასადების ტექსტურა (ნაწ)

ზემოთხსენებული ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად.



შპს „ზემოთხსენებული ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად.“

ქ. ზემოთხსენებული ქუჩა №77 კ.

01.14.15.001.189

ზემოთხსენებული ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად.

(ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის, ბინების, კომერციული ფართის)

ამოსაბეჭდად

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

A - 3

ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად	
ბ. ზემოთხსენებული	
ზ. ბინათმესაკუთრეთა	
კ. ბინათმფლობელობის	
ფირმის დასახელება, ხელმოწერა	

ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად

ბ. ზემოთხსენებული

ზ. ბინათმესაკუთრეთა

კ. ბინათმფლობელობის

ფირმის დასახელება, ხელმოწერა

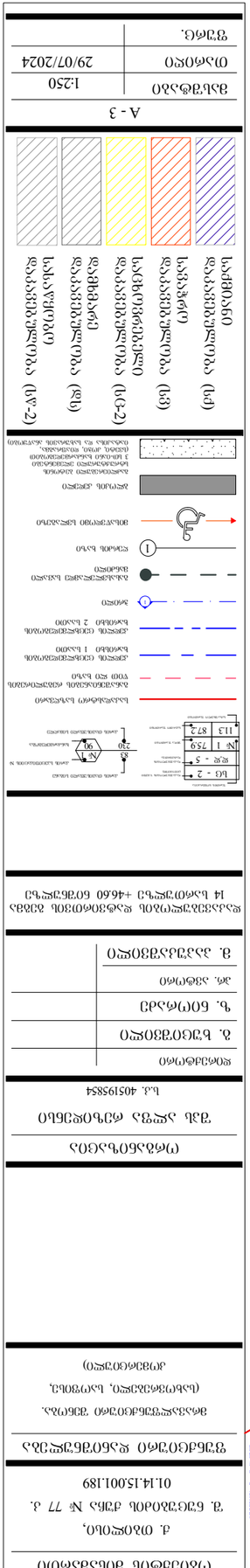
ვაკის ველა : ველოსიპედის ბილიკის ქსელის განვითარების გეგმა.

ველოსიპედის ბილიკის ქსელის განვითარების გეგმა.

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	


ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 01.14.15.001.189

ელექტრონული ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის პროექტი

ობიექტის დასახელება: სასტუმრო კომპლექსი

ადგილმდებარეობა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ელექტრონული ხანძარსიგნალიზაციის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მართვის მოდული
ხანძრის დეტექტორების მიერთების ხაზი
ხანძრის ხელით ღილაკების მიერთების ხაზი
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)

ხანძრის დეტექტორი	1
ხანძრის ხელით ღილაკი	2
ხანძრის სიგნალიზატორი	3
ხანძრის სიგნალიზატორი ხმოვანი	4
ხანძრის სიგნალიზატორი ხმოვანი და სინათლის	5
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	6
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	7
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	8
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	9
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	10
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	11
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	12
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	13
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	14
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	15
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	16
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	17
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	18
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	19
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	20
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	21
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	22
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	23
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	24
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	25
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	26
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	27
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	28
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	29
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	30
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	31
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	32
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	33
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	34
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	35
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	36
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	37
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	38
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	39
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	40
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	41
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	42
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	43
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	44
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	45
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	46
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	47
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	48
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	49
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	50
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	51
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	52
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	53
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	54
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	55
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	56
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	57
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	58
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	59
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	60
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	61
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	62
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	63
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	64
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	65
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	66
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	67
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	68
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	69
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	70
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	71
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	72
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	73
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	74
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	75
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	76
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	77
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	78
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	79
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	80
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	81
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	82
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	83
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	84
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	85
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	86
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	87
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	88
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	89
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	90
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	91
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	92
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	93
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	94
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	95
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	96
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	97
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	98
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	99
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	100

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მართვის მოდული	1
ხანძრის დეტექტორების მიერთების ხაზი	2
ხანძრის ხელით ღილაკების მიერთების ხაზი	3
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი	4
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	5
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	6
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	7
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	8
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	9
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	10
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	11
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	12
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	13
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	14
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	15
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	16
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	17
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	18
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	19
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	20
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	21
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	22
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	23
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	24
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	25
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	26
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	27
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	28
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	29
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	30
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	31
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	32
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	33
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	34
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	35
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	36
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	37
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	38
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	39
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	40
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	41
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	42
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	43
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	44
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	45
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	46
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	47
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	48
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	49
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	50
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	51
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	52
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	53
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	54
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	55
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	56
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	57
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	58
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	59
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	60
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	61
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	62
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	63
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	64
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	65
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	66
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	67
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	68
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	69
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	70
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	71
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	72
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	73
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	74
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	75
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	76
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	77
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	78
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	79
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	80
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	81
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	82
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	83
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	84
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	85
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	86
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	87
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	88
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	89
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	90
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	91
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	92
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	93
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	94
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	95
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	96
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	97
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	98
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	99
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)

შპს „ნიკორა 2“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა

ბინა №111, №112, №113, №114, №115, №116

ფასადების, ინტერიერის, სანიტარული კვანძების, ლიფტის შახტის, ლიფტის მანქანათა სივრცის, ტექნიკური სივრცის, ტექნიკური სართულის, სახანძრო კიბის, ეზოს, ღობის, ჭიშკრის, ბაქნის, პანდუსის, ნაგვის კონტეინერების, ელექტრული ფარების, ელექტრული ქსელის, ელექტრული განათების, ელექტრული ტრანსფორმატორის, ელექტრული გენერატორის, ელექტრული ავტომატიკის, ელექტრული სისტემების, ელექტრული ტელეფონის, ელექტრული ანტენის, ელექტრული ინტერნეტის, ელექტრული ვიდეოთვალთვალის, ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ელექტრული ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის, ელექტრული ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის, ელექტრული ხანძრის ავტომატური გაფრქვევ

ვაზიანის ბაღის მოსახლეობის საკონტროლო საკალიბრაციო ნიმუშების აღება.

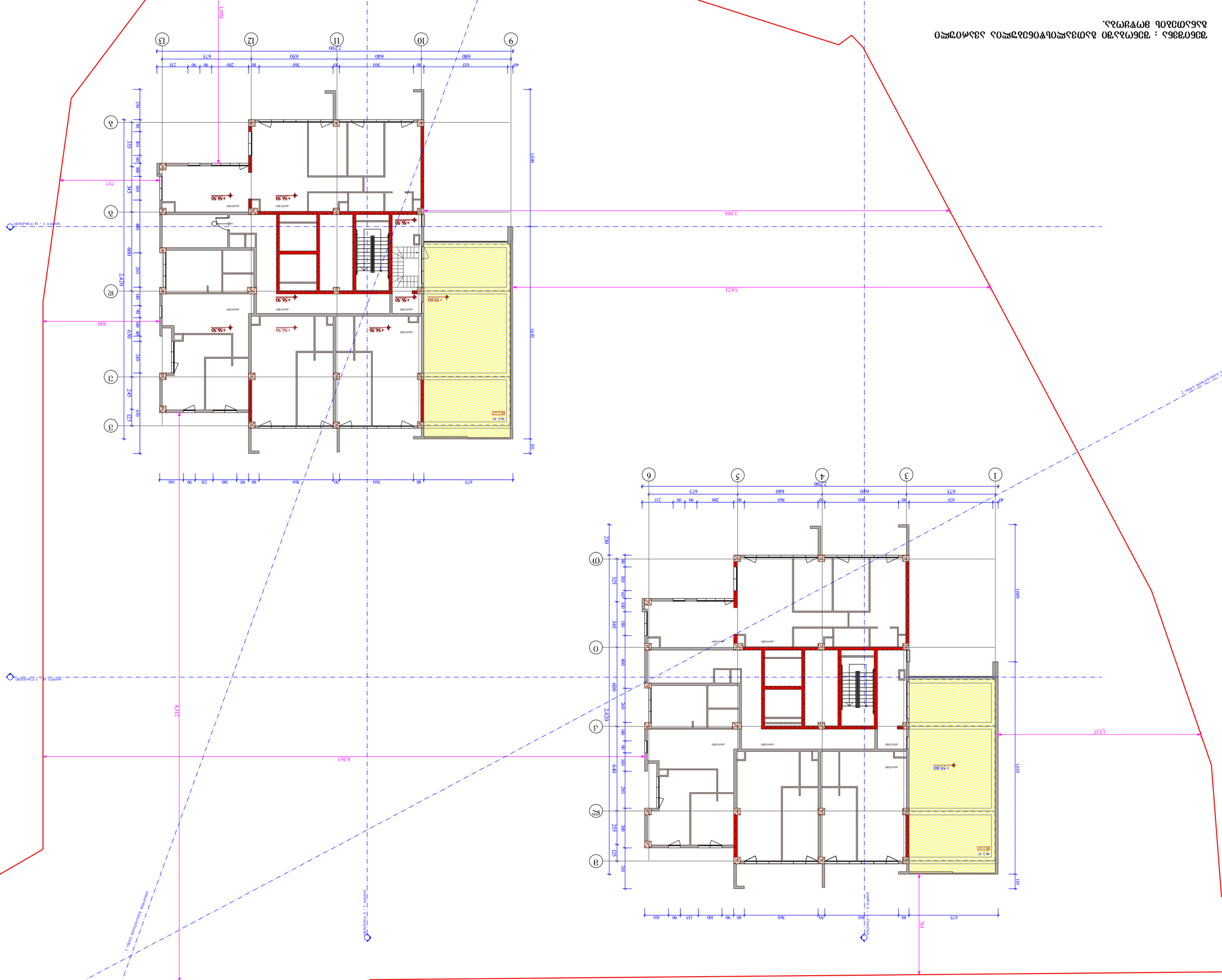
ვაზიანის ბაღის მოსახლეობის ნიმუშების აღების ოქმი.

ქ. ტბილისი,	
ვ. ნოდარიანის ქუჩა № 77 კ.	
01.14.15.001.189	
ფიზიკური პირის სახელი, გვარი.	
(საბუთების მიხედვით, სოფელი,	
კომპანიის დასახელება)	

ნიმუშების აღების თარიღი	29/07/2024
ნიმუშის N.	

ნიმუშების აღების ადგილი	
ნიმუშების აღების ადგილის	
ნიმუშების აღების ადგილის	
ნიმუშების აღების ადგილის

ზემო ვაზანი : ზემო ფაფანაძეების ტერიტორიის ანაპირა ქუჩის კეთილმოწყობა


ა(1:100)
ბ(1:100)
გ(1:100)
1.970
2.700
675 80 560 90 560 80 280 90 90 235
40
9 10 11 12 13
680 640 640 675
3.988
3.621
1.537
4.565
4.312
757
885
1.970
1.690
1.690
2.420
2.730
1.690
1.690
101
101
230
300
335
345
400
600
260
140
90
640
280
255
300
125
310
180 90 135 90 180 90 80 560 90 560 80 675
761
1 : 14 ნაკვეთის გეგმა
1 : 14 ნაკვეთის გეგმა
1 : 14 ნაკვეთის გეგმა
+56.50
+50.80
+59.80
ასანთები 2 ც
ასანთები 1 ც
ასანთები 1 ც
ასანთები 1

შპს „ტექნიკური ბიუროს“ ბალახვნის ფილიალის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

ქ. ბალახვანი, ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

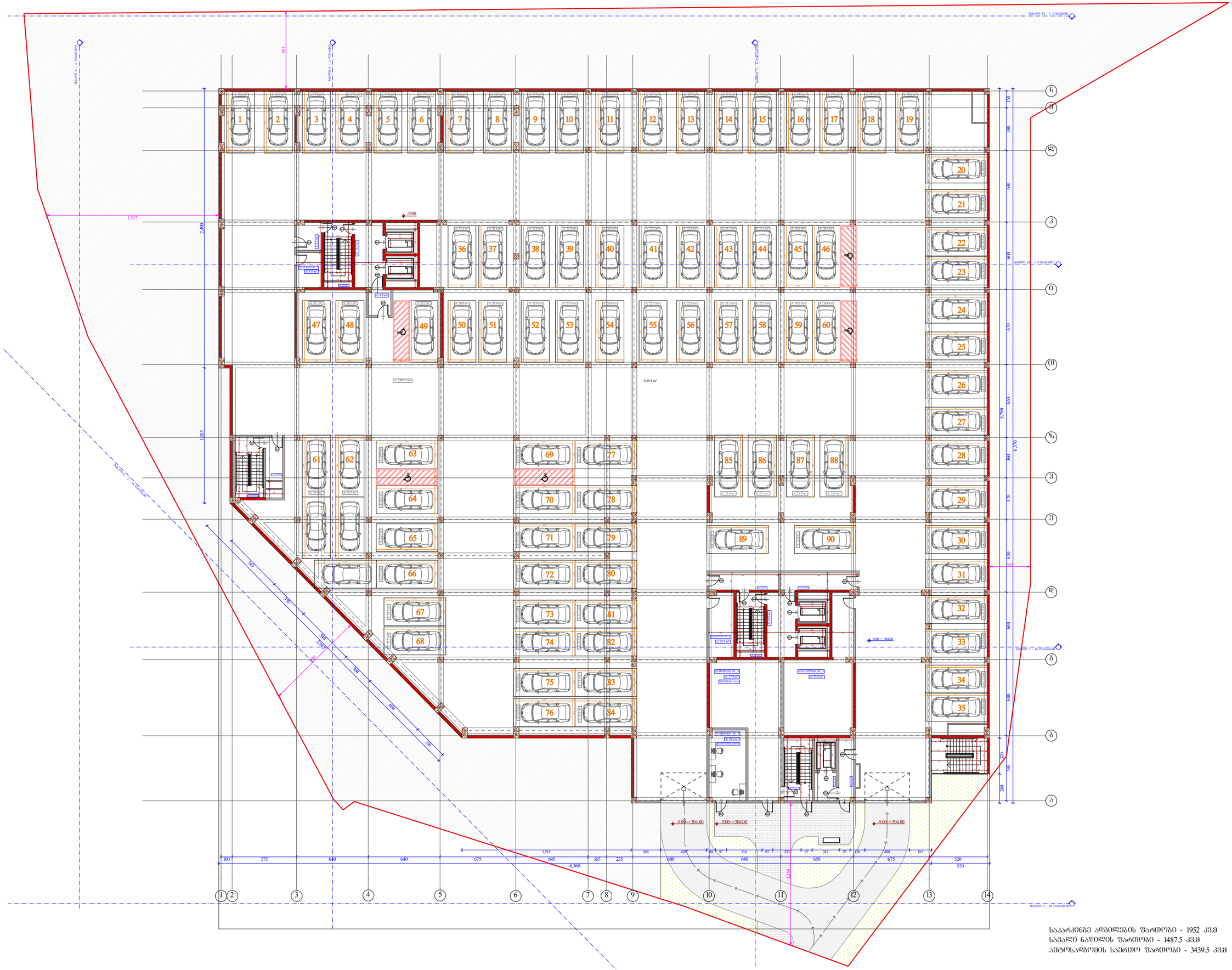
ტექნიკური ზედამხედველი	
ხელმძღვანელი	
ავტორი	ბ. ჯაჯანიძე
ხელშეკრულების N	
პროექტის სტადია	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

ბალახვნის ფილიალის ადმინისტრაციული შენობის ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნჯრული დანიშნულება

მრავალშუნჯრული შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალშა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

-3 სართულის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	№	დამცავი	ფართი
1	18.6	31	19.0	61	58.9	1	20.5	
2	18.6	32	17.5	62	35.2	2	57.9	
3	17.6	33	17.5	63	29.9	1		6.8
4	17.6	34	17.3	64	20.3	2		12.6
5	17.6	35	18.2	65	22.9	3		52.6
6	17.6	36	33.4	66	37.5			
7	18.6	37	20.8	67	28.5			
8	18.6	38	21.9	68	32.7			
9	17.7	39	21.9	69	24.7			
10	17.7	40	26.4	70	16.8			
11	22.0	41	22.1	71	17.9			
12	18.7	42	22.8	72	17.9			
13	18.7	43	21.1	73	17.3			
14	17.6	44	21.1	74	15.7			
15	17.6	45	18.1	75	18.4			
16	17.6	46	26.4	76	18.4			
17	17.6	47	22.1	77	24.8			
18	17.7	48	20.7	78	16.8			
19	29.6	49	29.5	79	17.9			
20	30.8	50	20.8	80	17.9			
21	17.9	51	20.8	81	17.3			
22	16.5	52	21.9	82	15.7			
23	16.5	53	21.9	83	18.4			
24	18.4	54	26.4	84	18.3			
25	18.4	55	22.1	85	25.4			
26	17.9	56	22.8	86	23.5			
27	17.9	57	21.1	87	23.5			
28	19.8	58	21.1	88	25.4			
29	20.4	59	18.1	89	31.6			
30	17.9	60	26.4	90	31.6			

	ჯამი
ავტოსადგომი	1952
დამხმარე	78.4
სასაწყობე	72

საპარკინგე ადგილების ფართობი - 1952 კვ.მ
საერთო ნაწილის ფართობი - 1487.5 კვ.მ
ავტოსადგომის საერთო ფართობი - 3439.5 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

ბინათმშენებლობა შპს „ნიკორწმინდა ჯგუფი“

ქ. თბილისი, ვ. ნოზაძის ქუჩა

№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ვენტილაციის სისტემა

ჰაერგამტარების, სარქველების, კონდიციონერების განლაგების სქემა

ტექნიკური ზედამხედველი

ნ.ა. 405195854

დამკვეთი	
ა. ხვიჩია	
ბ. ნოზაძე	
არქიტექტორი	
ა. ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ა. ჯავახიშვილი	

-2 სართულის ატრიუმი
-6.00 ნიშნულზე

№	ოთახის დასახელება	№	ოთახის ფართობი, კვ.მ	№	ოთახის დასახელება	№	ოთახის ფართობი, კვ.მ
91	18.6	123	17.5	154	35.2	4	6.8
92	18.6	124	17.2	155	29.9	5	12.6
93	17.6	125	17.8	156	20.3	6	10.9
94	17.6	126	18.2	157	22.9		
95	17.6	127	20.4	158	37.5		
96	17.6	128	33.4	159	28.5		
97	18.6	129	20.8	160	32.7		
98	18.6	130	21.9	161	24.7		
99	17.7	131	21.9	162	16.8		
100	17.7	132	26.4	163	17.9		
101	22.0	133	22.1	164	17.9		
102	18.7	134	22.8	165	17.3		
103	18.7	135	21.1	166	15.7		
104	17.6	136	21.1	167	18.4		
105	17.6	137	18.1	168	18.4		
106	17.6	138	26.4	169	24.8		
107	17.6	139	22.1	170	16.8		
108	17.7	140	20.7	171	17.9		
109	33.4	141	29.5	172	17.9		
110	30.8	142	20.8	173	17.3		
111	17.9	143	20.8	174	15.7		
112	16.5	144	21.9	175	18.4		
113	16.5	145	21.9	176	18.4		
114	18.4	146	26.4	177	25.4		
115	18.4	147	22.1	178	23.5		
116	17.9	148	22.8	179	23.5		
117	17.9	149	21.1	180	25.4		
118	19.8	150	21.1	181	31.6		
119	20.4	151	18.1	182	31.6		
120	17.9	152	26.4	183	105.5		
121	19.0	153	58.9	184	19.4		
122	17.5						

საერთო ფართობი	2118.9
სამშენებლო ფართობი	30.3

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვეთა.	

საერთო ფართობი - 2118.9 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი - 1446 კვ.მ
ავტომანქანების პარკირების ფართობი - 35649 კვ.მ

ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობები

ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობების ფასადების ფრაგმენტი - 22513 ა.ე.
ბაღანაზე ნაკვეთის ფასადის ფრაგმენტი - 13444 ა.ე.
ამონაწერი ფასადის ფრაგმენტის ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობებისთვის - 3595.7 ა.ე.

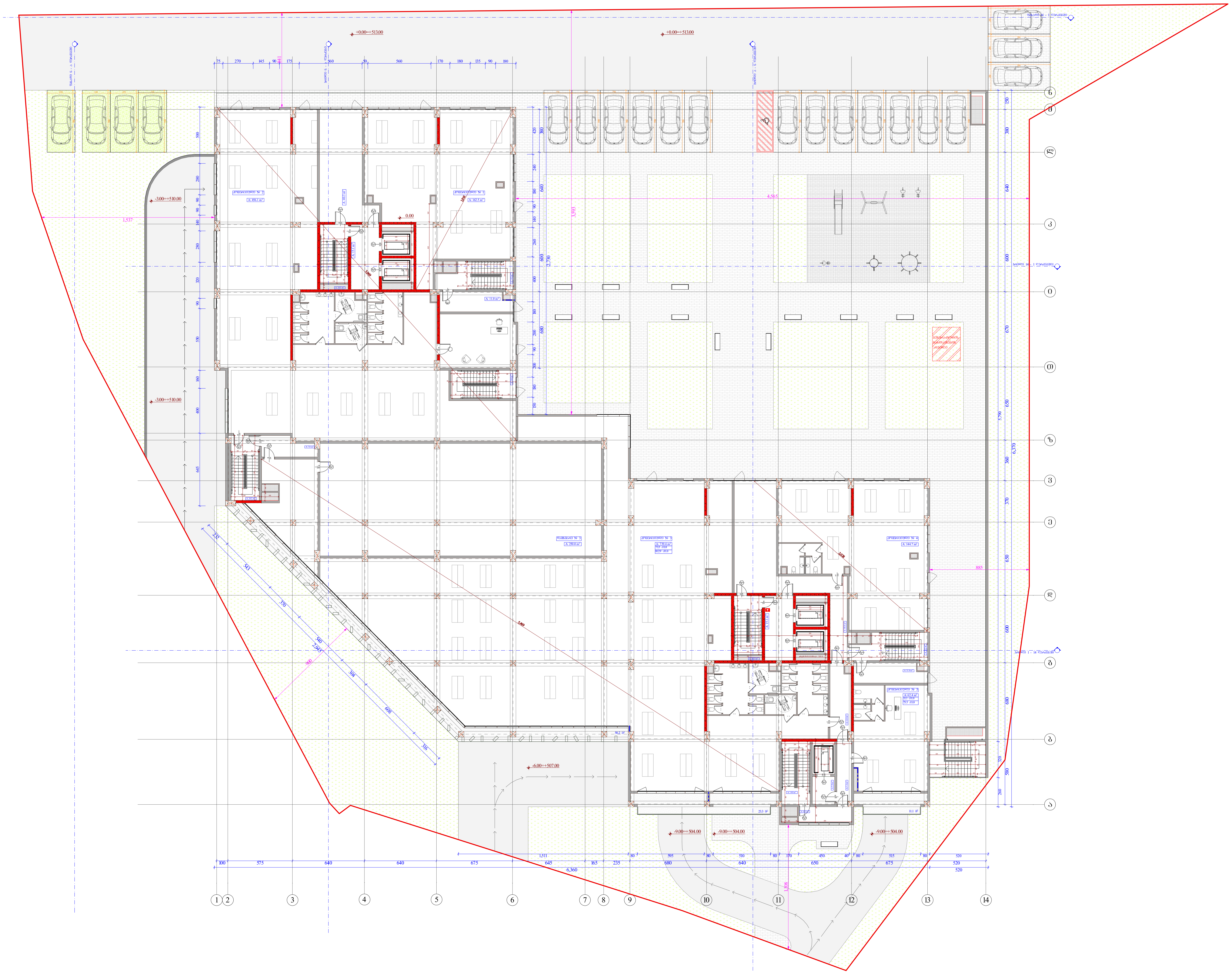
მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ამონაწერის ფართობი	22513
საანგარიშო	23.5

№	ოთახის ფართობი	№	ოთახის ფართობი	№	ოთახის ფართობი	№	ოთახის ფართობი
185	18.6	218	17.3	251	59.1	7	12.6
186	18.6	219	18.2	252	35.2	8	10.9
187	17.6	220	16.0	253	29.9		
188	17.6	221	14.5	254	20.3		
189	17.6	222	18.8	255	22.9		
190	17.6	223	25.7	256	37.5		
191	18.6	224	33.4	257	28.5		
192	18.6	225	20.8	258	32.6		
193	17.7	226	21.9	259	24.7		
194	17.7	227	21.9	260	16.8		
195	22.0	228	26.4	261	17.9		
196	18.7	229	18.1	262	17.9		
197	18.7	230	26.7	263	16.5		
198	17.6	231	21.1	264	16.5		
199	17.6	232	21.1	265	18.4		
200	17.6	233	18.1	266	18.4		
201	17.6	234	26.4	267	24.8		
202	17.7	235	23.0	268	16.8		
203	32.0	236	18.0	269	17.9		
204	32.2	237	22.1	270	17.9		
205	17.9	238	20.7	271	16.5		
206	16.5	239	29.5	272	16.5		
207	16.5	240	20.8	273	18.4		
208	18.4	241	20.8	274	18.4		
209	18.4	242	21.9	275	25.4		
210	17.9	243	21.9	276	23.5		
211	17.9	244	26.4	277	23.5		
212	19.8	245	18.1	278	25.4		
213	20.4	246	26.7	279	31.6		
214	17.9	247	21.1	280	31.6		
215	19.0	248	21.1	281	22.4		
216	17.5	249	18.1	282	144.9		
217	17.5	250	26.4				

ობიექტის მისამართი	ა. ფოფხაძის ქ., ნ. ნინოშვილის ქ. კვეთა №№ 77 კ. 01.14.15.001.189
შემსრულებლის დასახელება, საკონტაქტო ინფორმაცია	შპს „არქიტექტურული ბიუროს ბაღანა“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 405195854, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ.: 599 40 40 40)
ნახაზის დასახელება	ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობების ფასადების ფრაგმენტი
ფორმატი	ს.ე.
ნახაზის №№	ა. ხუროთმოძღვრული ნაწილი
	ბ. ნაგებობის ფასადები
	გ. ნაგებობის ამონაწერი
	დ. ინჟინრული ქსელების სქემა
	ე. ინჟინრული ქსელების სქემა
	ვ. ინჟინრული ქსელების სქემა
	ზ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	თ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	ი. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	კ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	ლ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	მ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	-1 სართულის ბეტონის -3.00 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ასლის №№	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

0 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

№	დამხმარე	კომერციული	საზაფხულო	ჯამი
3	250			
1		162.5		
2		474.5		
3		739.4	73.5	812.9
4		161.9		
5		62.4	11.1	73.5
ჯამი	250	1600.7	84.6	

კ1 - 2 361.4 კვ.მ
კ2 - 2 313.3 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

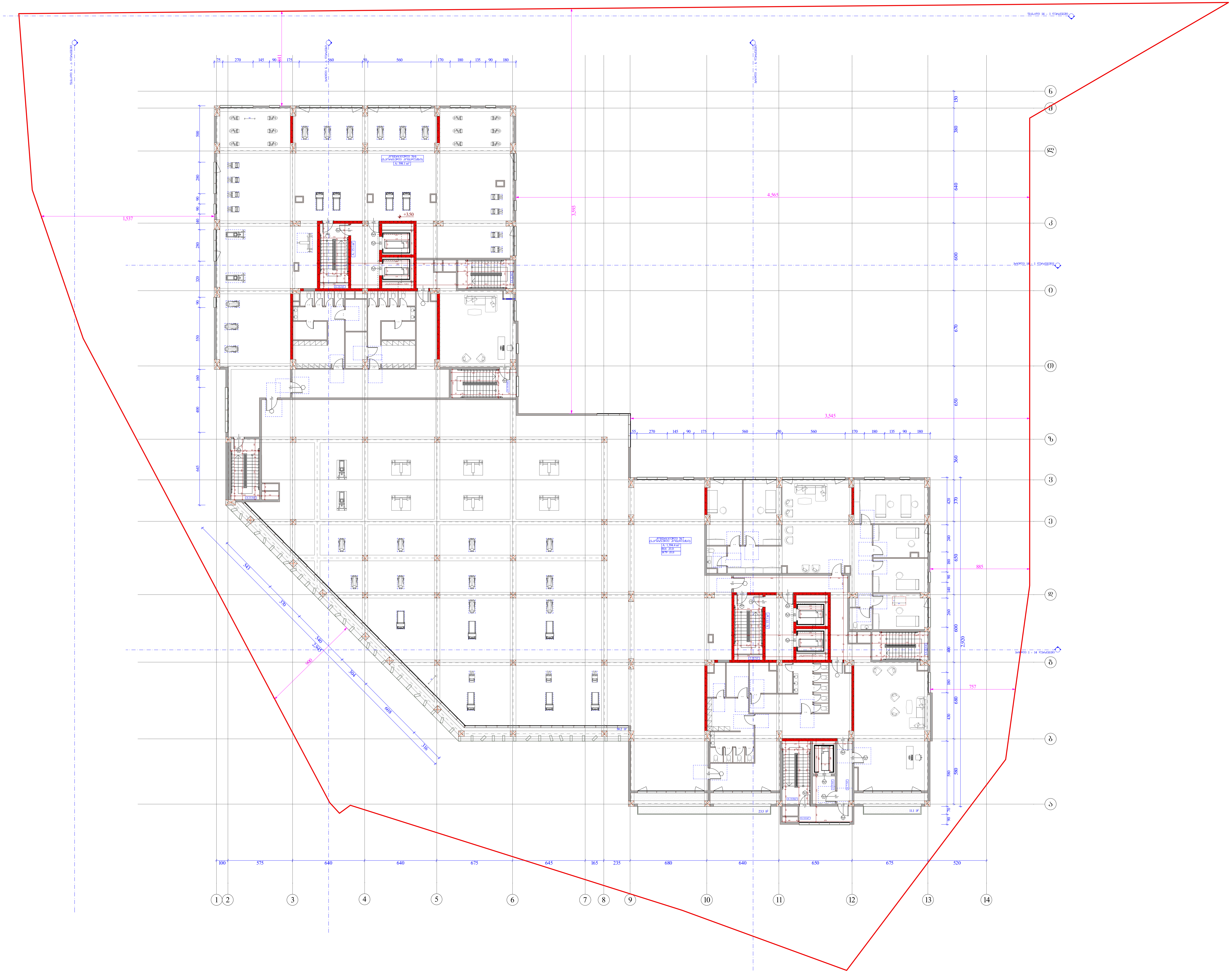
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83
230
№ 1
90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა
+3.50 ნიშნულზე

№	კომერციული (სპორტული კომპლექსი)	საზაფხულო	ჯამი
6	598.1		
7	1394.4	84.6	1479
ჯამი	1992.5	84.6	

შენიშვნა:

სპორტული კომპლექსი №6 და №7-ს ფართობი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირებულია კომერციული ფართობის ველში.

კ2 - 2 313.3 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

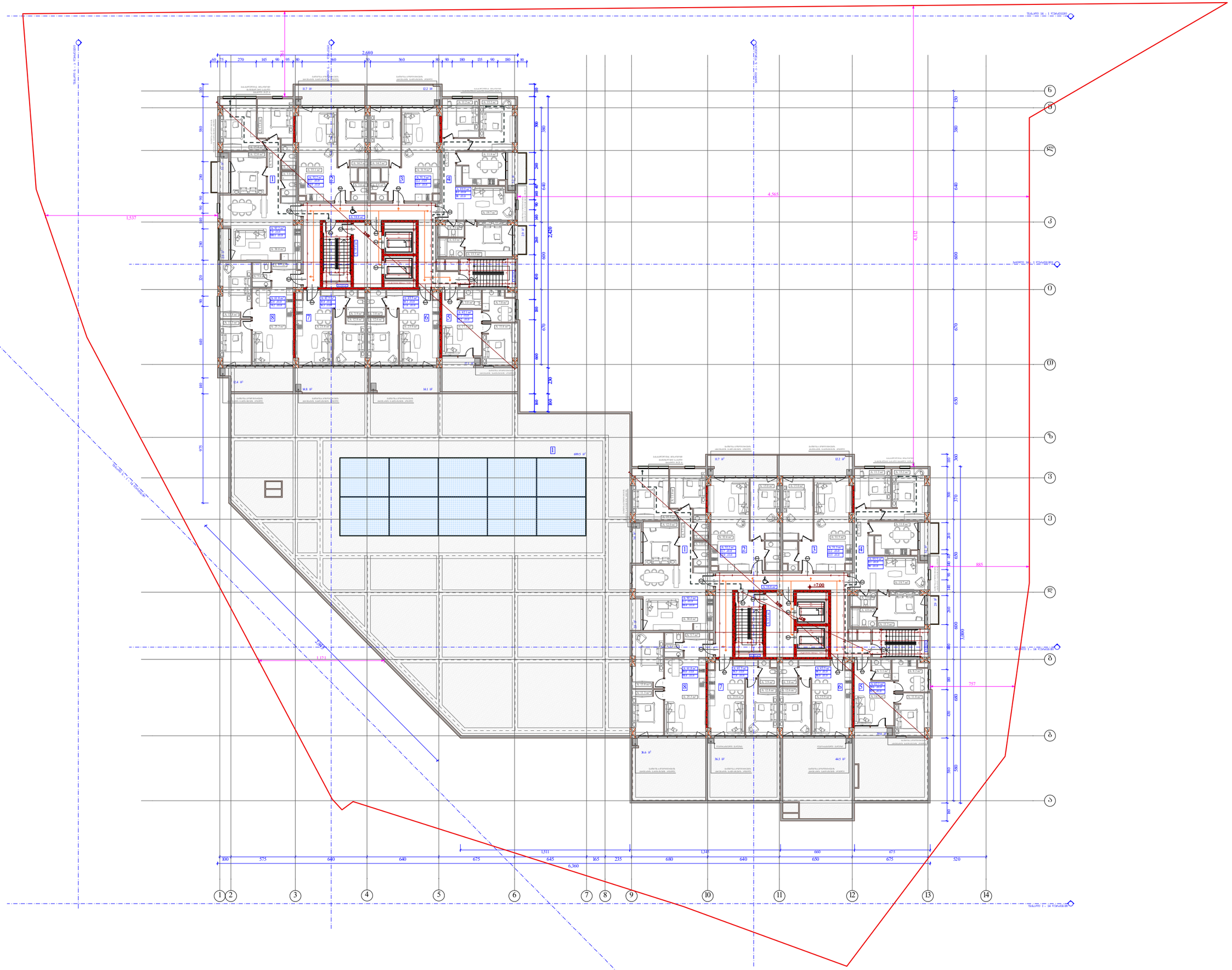
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

2 სართულის გეგმა
+7.00 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯამი
	სა		699.5	699.5
ა	1	92.2	7.9	100.1
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	17.1	59.2
	6	43.5	14.1	57.6
	7	41.5	14.8	56.3
	8	61.8	12.4	74.2
ბ	1	92.2	6.2	98.4
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	39.6	81.7
	6	43.5	44.5	88
	7	41.5	36.3	77.8
	8	61.8	36.6	98.4
	ჯამი	949	993	1942

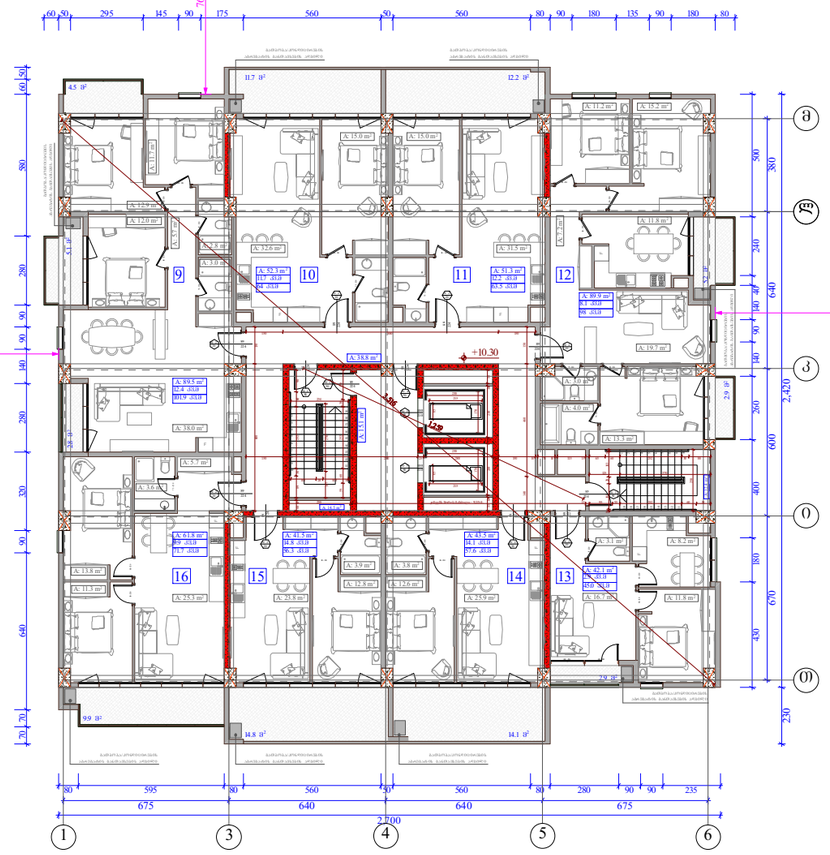
ბლოკი " ა " - კ2 - 657.1 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 642.3 კვ.მ
ჯამი - კ2 1299.4 კვ.მ

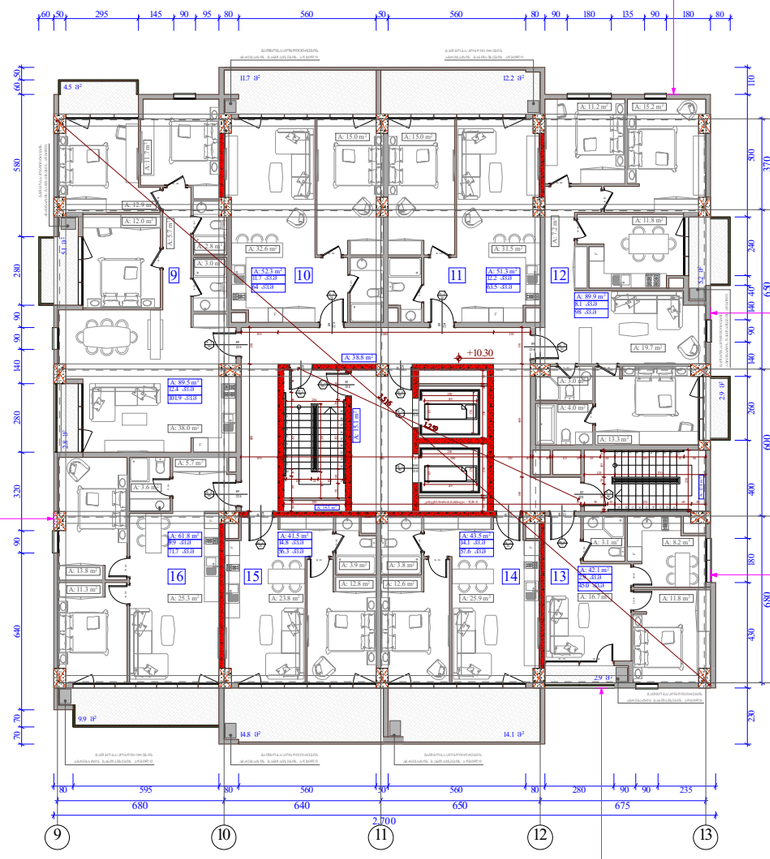
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრივლი
ღერძის ხაზი
ხმს ფასილიტატორი საწყობისათვის
ბლოკის კონტური
გასწორებული გამოზნის სართულებრივი პროექციები 3 სმ-იანი სანათურებრივით (ბეტონი, კოშკი, რისპასები, ბანაობა და სახეობის ანაწერით)

ბარის მაპიზეშული სიგანე
83 / 230 — № 1 / 90
ბარის საკოორდინატო №
ხანათურებრივობა
ბარის მაპიზეშული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ჭუჭა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნძციშარი დანიშნულება

მრავალშუნძციშარი შქნობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

3 სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

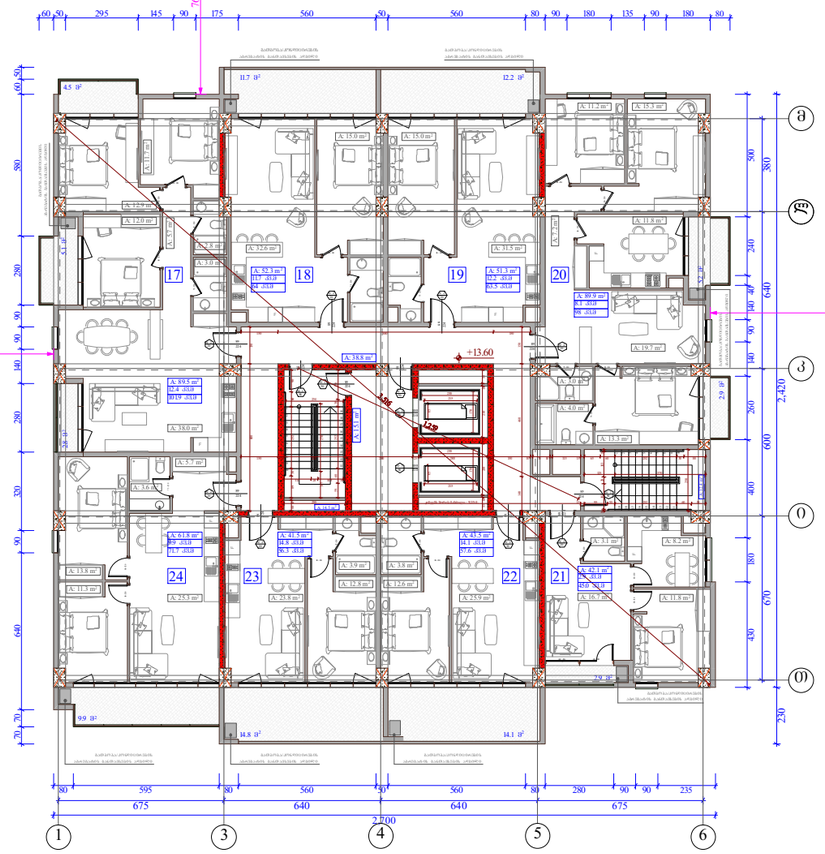
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ბ	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

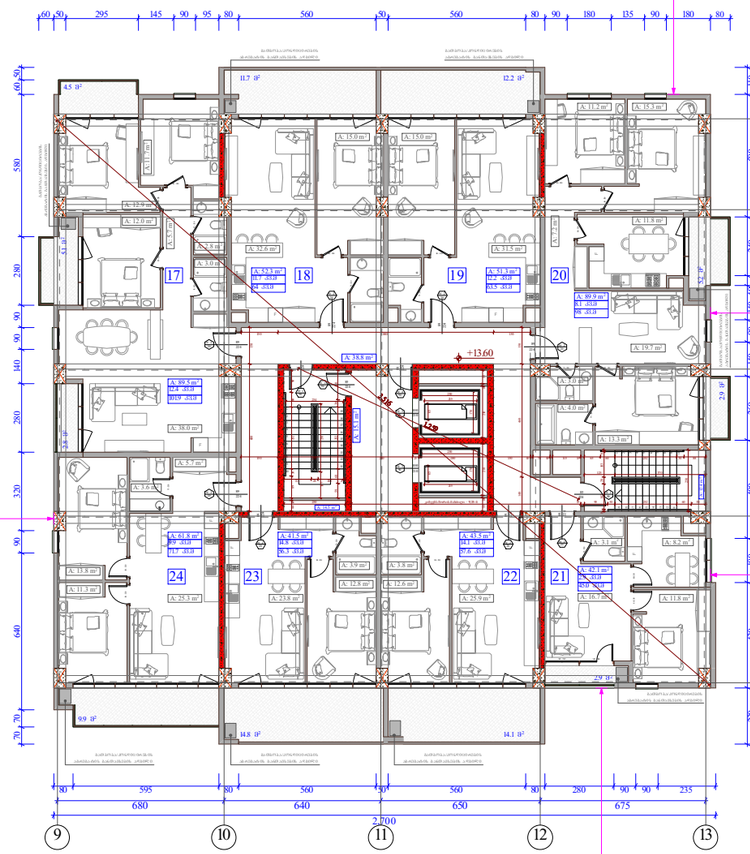
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
ბრტყი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საშენებლო ტერიტორიის ბეტონის სპეციალური ელემენტებით შემოზღუდვა 3 სართულიან სანაყარმდებარეობით (ჩვენს, ჩრდ. და აღმოსავლეთ მხარეებში და სანაპირო ზოლში)
ქანის მაპიზებელი სიმაღლე
ქანის ხელოვნურად ბეტონის №
სანაყარმდებარეობა
ქანის მაპიზებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

4 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ბ	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კვ - 654.6 კვმ
ბლოკი " ბ " - კვ - 654.6 კვმ
ჯამი - კვ 1309.2 კვმ

საკადასტრო საზღვარი
მანაშენებლობის რეგულირების წით ხაზი
ბინები
სვეტის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საშენებლო ბებერის სხვადასხვა ტიპის ელემენტები 3 სმ-იანი სანაყარებრივობით (ბეტონი, ქვიშა, ღობაზანაში, ფარგალის და სამშენებლო ანაკრებები)
ქანის მაპიზუშავი სიმაღლე
ქანის ხელოვნებათის №
სანაყარებრივობა
ქანის მაპიზუშავი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცდ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსაფეხურიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

5 სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
ბ	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

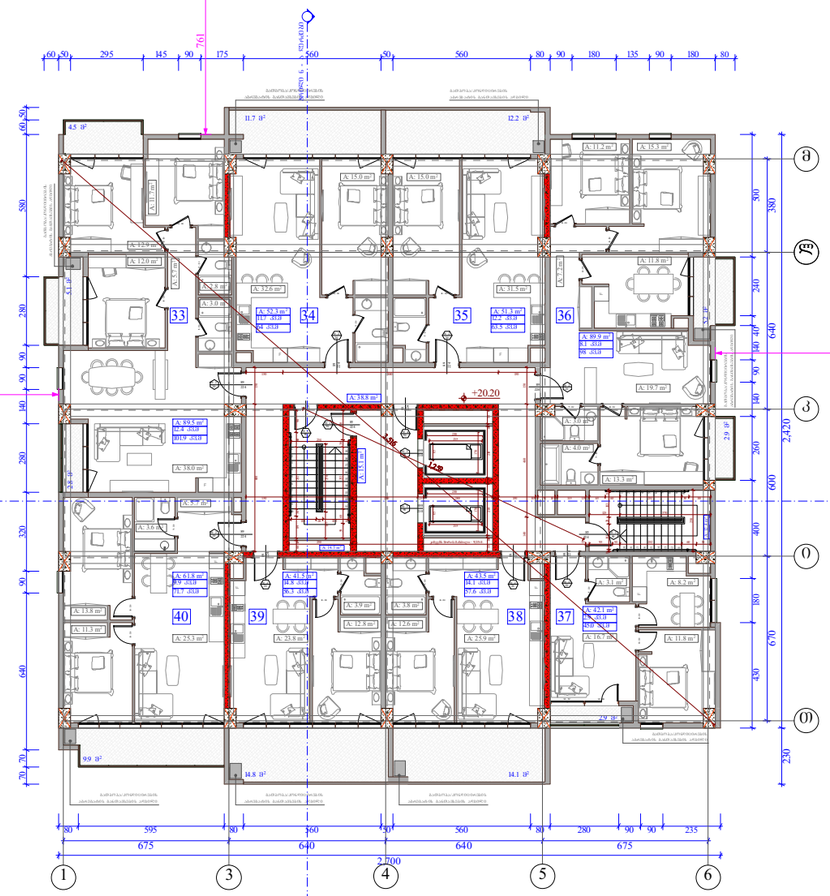
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლისაზღვრის ღერძლინიების ორი ღერძის ბაზის
ბრეზენტი
ქვესადების ხაზი
ხის ფენილოსანტელი საშენიერთებლო
ბეტონის კედელი
საშენებლო ბეტონის სანიტარული ტექნიკური კონსტრუქციის 3 სმ-იანი საფარი ფილებისთვის (ბეტონი, კერამ. ფილებისაგან, ასფალტისა და სანიტარიის ანალოგიური)

ბლოკის მაკონტროლებელი სიმაღლე
83 / 230 — №1 / 90 — ბინების ნუმერაციის №
ბინის მაკონტროლებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შენრც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არტარი	
მ. პაპუაშვილი	

6 სართულის გეგმა +20.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
ბ	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლის ღერძები

ხაზი

წერტილის ხაზი

ხაზი ფასადის

ბლოკის კედელი

საფეხურები

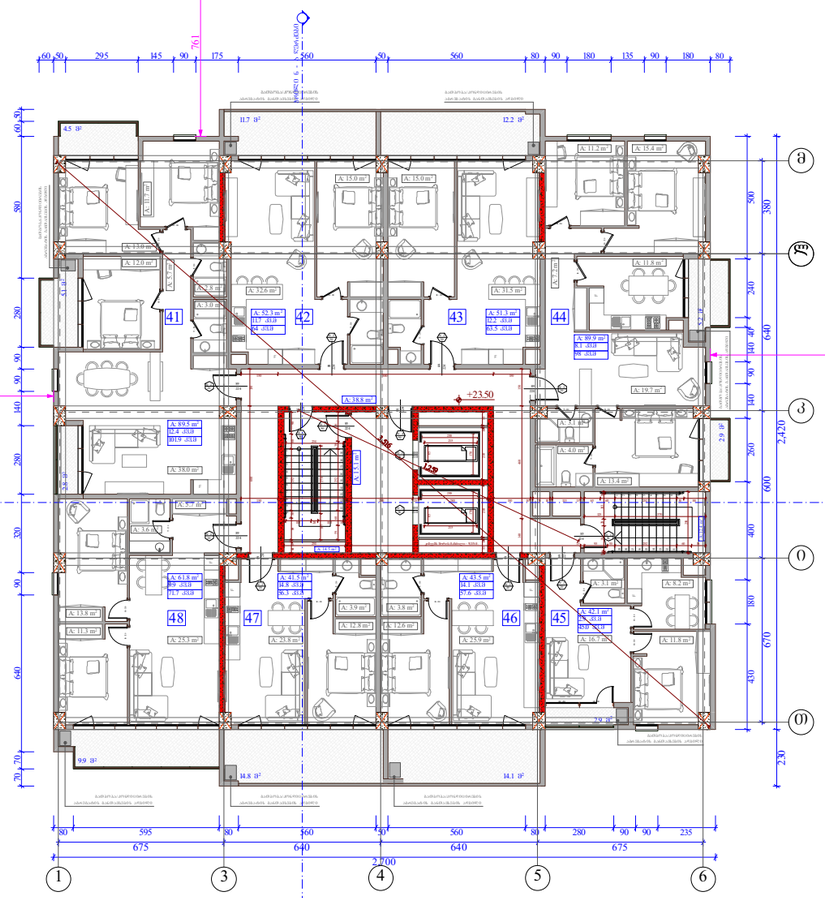
კარის მაპროექტირებელი სიმაღლე

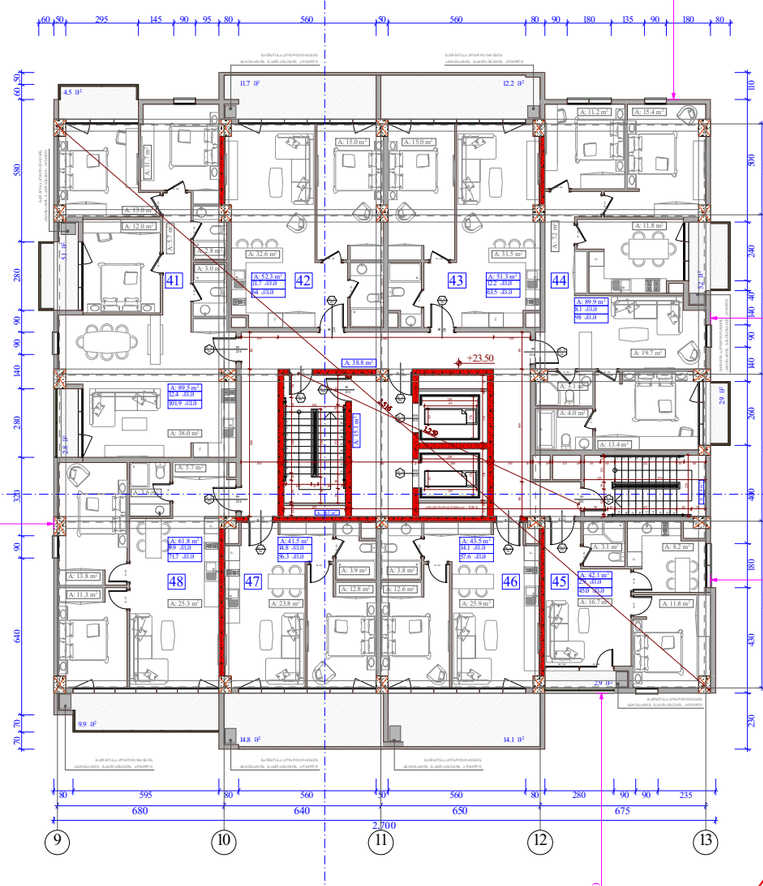
კარის ტიპის №

ხანძარსაწინააღმდეგო

კარის მაპროექტირებელი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვლ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

7 სართულის გეგმა
+23.50 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
ბ	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
მანაშენიანსაზ. ძირითადიობის წითელი ხაზი
ბრძოლი
ღერძის ხაზი
ხის ფარდობითი ელემენტი
ბეტონის კედელი
ბალკონისა და ლოჯიის ბეტონის სრული/ნაწილობრივი კონსტრუქციის 3 სმ-იანი სანაპირო/ნაწილობრივი (ბეტონი, კერამ. ფილებისა, ასფალტისა და სახურავის ანალოგიური)
ქარის მიმართულება სიმაღლე
ქარის სიჩქარეების №
ხანგრძლივობა
ქარის მიმართული სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსექციური შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუცოშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

8 სართულის გეგმა +26.80 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულე	ჯამი
ა	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
ბ	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

მანიშნებლისაგან ობიექტის ფარგლების ზუსტი ხაზი

ბრტყელი

ღერძის ხაზი

ხის ფარდანატენები საშენდებლო

ბლოკის კედელი

საძირკვლისქვეშა ბეტონის სხვადასხვაფენიანი კონსტრუქციის 3 სტრატიანი საანგარიშო ფენობრივი (ასფალტ, ქვიშა, ღორღოვანა, ცარიელის და სახურავის ანაწერები)

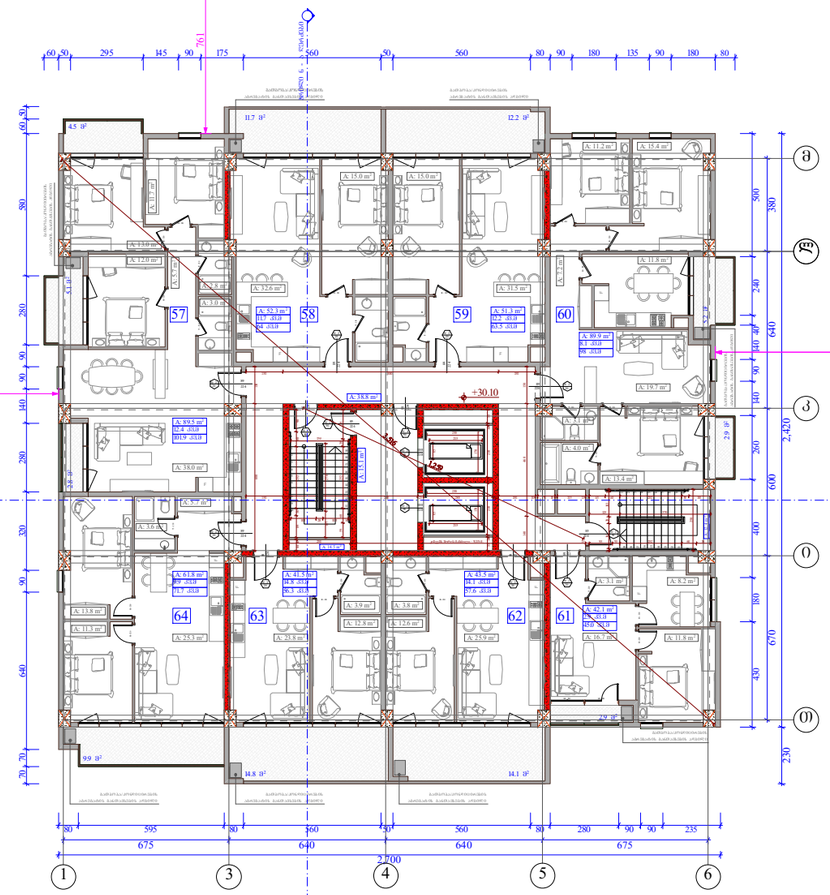
ბადის მაკონტროლებელი სიმაღლე

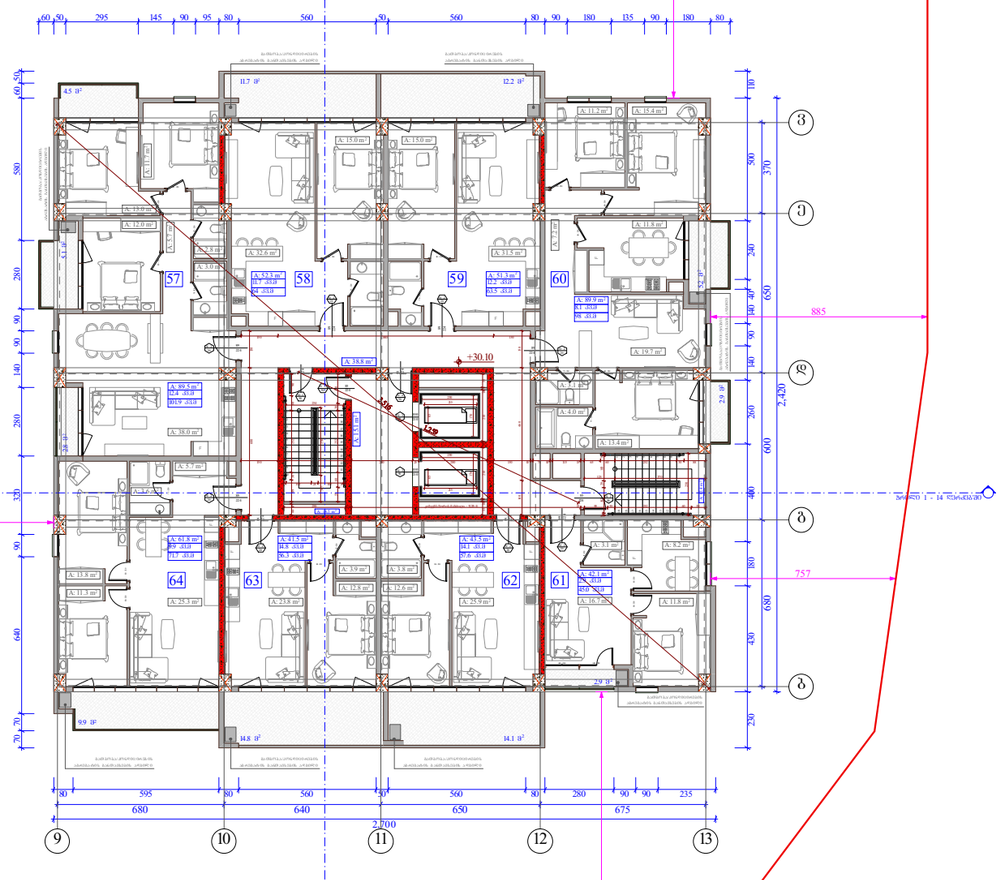
ბადის საკონტროლო წერტილის №

ნიშნულის მაკონტროლებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

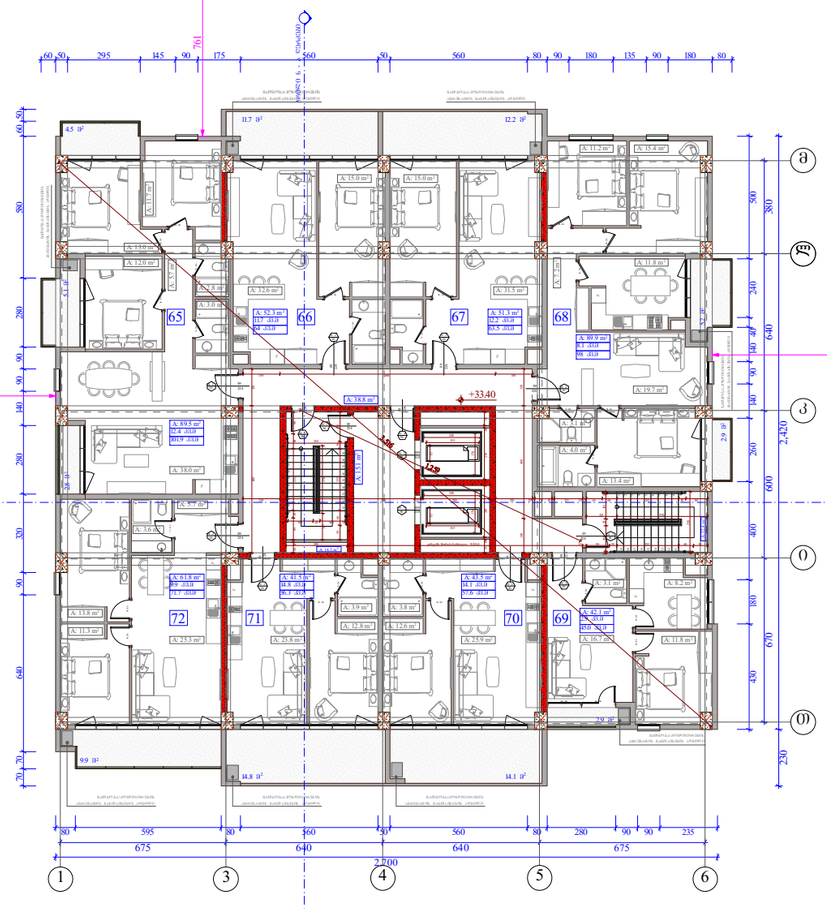
9 სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე

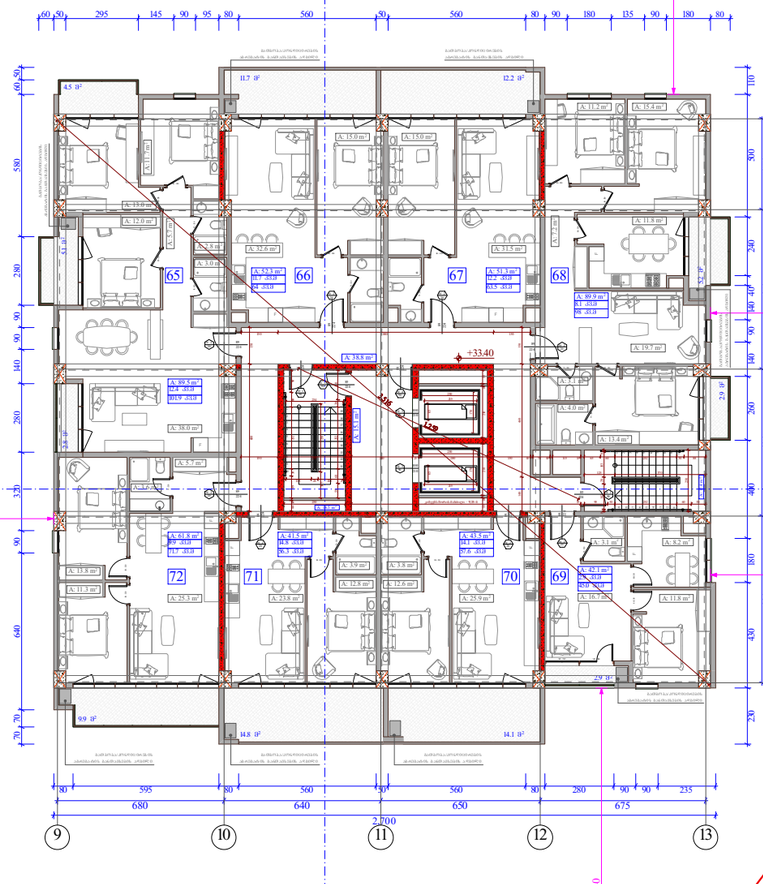
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
ბ	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საკვლევარი
- მანიშნებიანების რეგისტრირების წითელი ხაზი
- ბორდი
- ღერძის ხაზი
- ხმის ფსიქოაკუსტიკური საინფორმაციო
- ბლოკის კედელი
- მაღლივი ბინების სართულებრივი ინდივიდუალი 3 სტატუსი ხანაძრძლივობით (ქვედა, ფენა, ფიასწავება, ტიპიური) და საბინაციო ანაწილება
- ბინის მაკონტურებელი სიმაღლე
- ბინის საკონტაქტო №
- ხანაძრძლივობა
- ბინის მაკონტურებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახელმწიფო, საზოგადო,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

10 სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

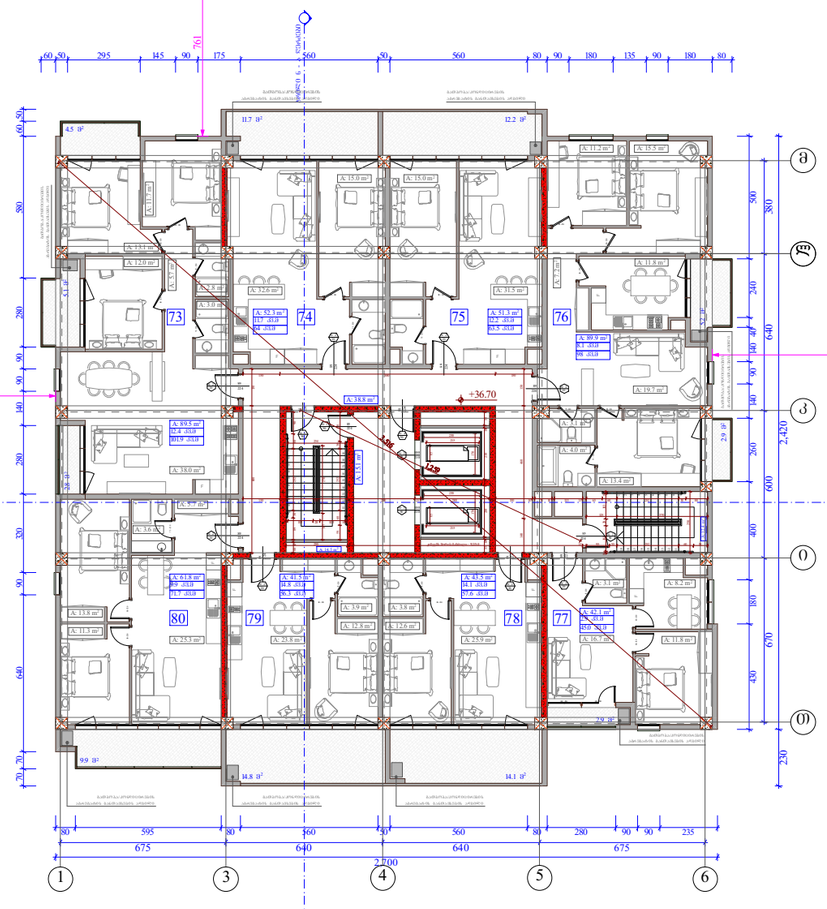
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
ბ	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

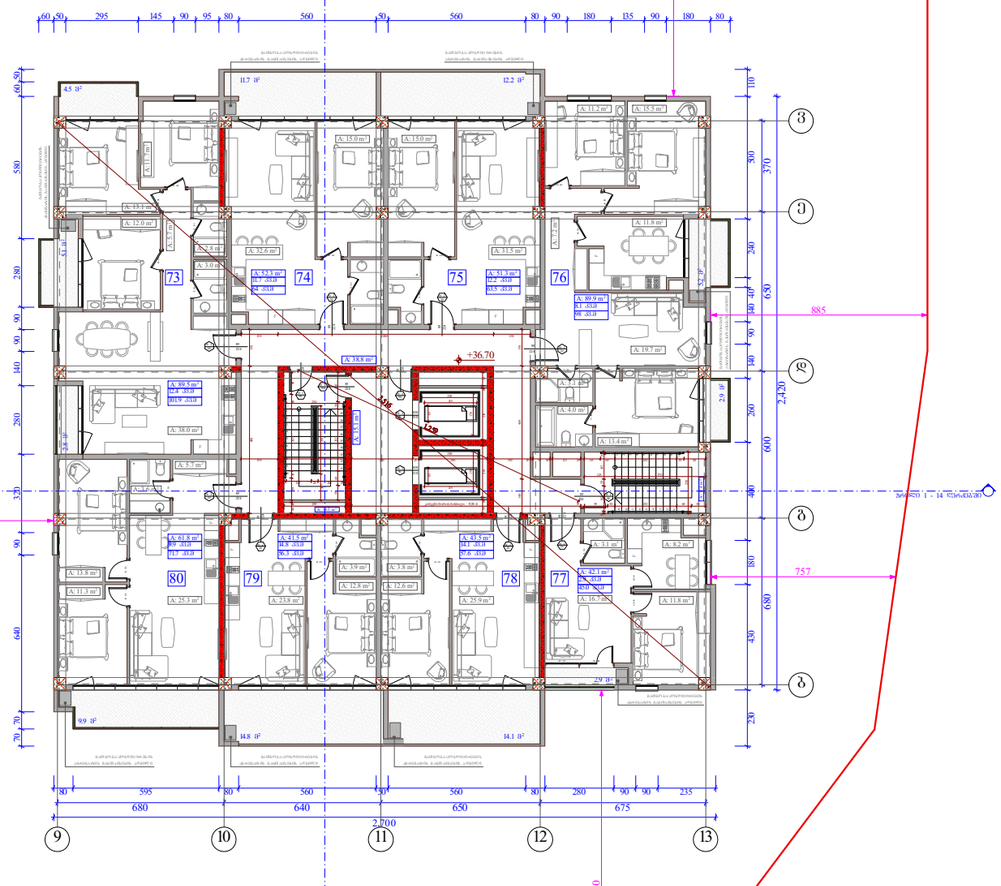
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ღობე/არაძლიერი საძირკვლიანი
ბლოკის კედელი
საცხოვრებელი ბინების სველი წერტილების ირიბმიმდინარე 3 სმ-იანი სანაგვრებიანი ონკანი (სველ, ცივი, ზოგიერთ შემთხვევაში, ბინის და სახლის ანაგვრით)
ქარის მაპირობებელი სიმაღლე
ქარის ხელმეორეობის №
სანაგვრების ტიპი
ქარის მაპირობებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსექციური შენობა.
(სახელმწიფო, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

11 სართულის გეგმა +36.70 ნიშნულზე

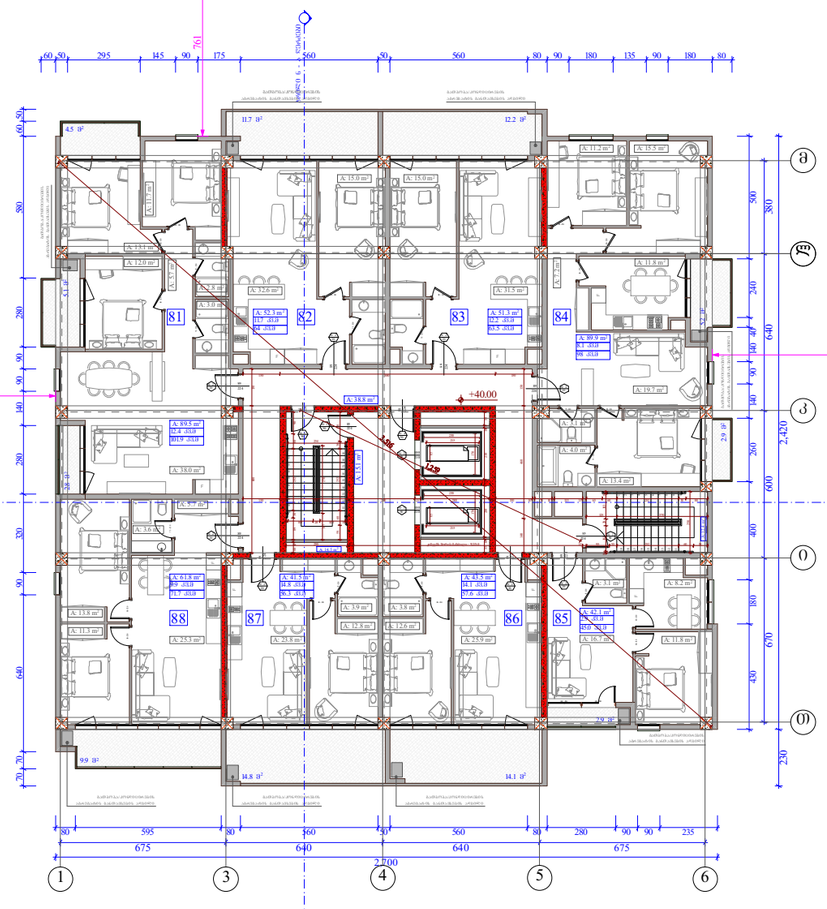
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
ბ	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლის ღერძლოკალური წერტილი
- ბრტყელი
- ლერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბრტყელი კედელი
- ბალკონის ხანგრძლივი ელემენტის ნაწილი 3 სმ-ისაგან ხანგრძლივდებული (ჩვენს, ქვეშ, ზემოთ)
- ქარის მიმართული სიმაღლე
- ქარის ხელმეორეობის №
- ხანგრძლივობა
- ქარის მიმართული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

12 სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
ბ	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების ინტენსივობის ზემდგომი ორგანოს წითელი ხაზის
ბინები
ლერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ბინების სხვადასხვა ტიპის ინდივიდუალური 3 სმ-იანი საკანალიზაციო მილის (სველი, ჰიგი, წყალმომარაგების, ცხელი და სანიაღვრე) ანაწერები
ბინის მაკიდენტიფიკატორი სიმაღლე
ბინის საიდენტიფიკაციო №
ბინის მაკიდენტიფიკატორი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

13 სართულის გეგმა +43.30 ნიშნულზე

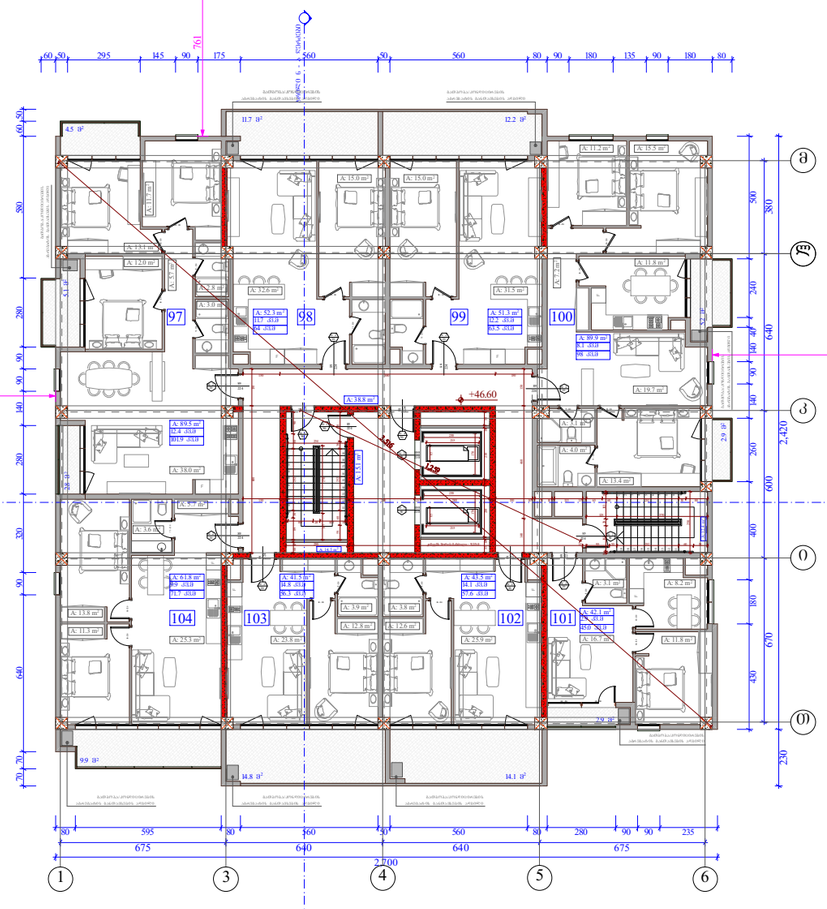
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	41.5	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
ბ	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	42.1	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

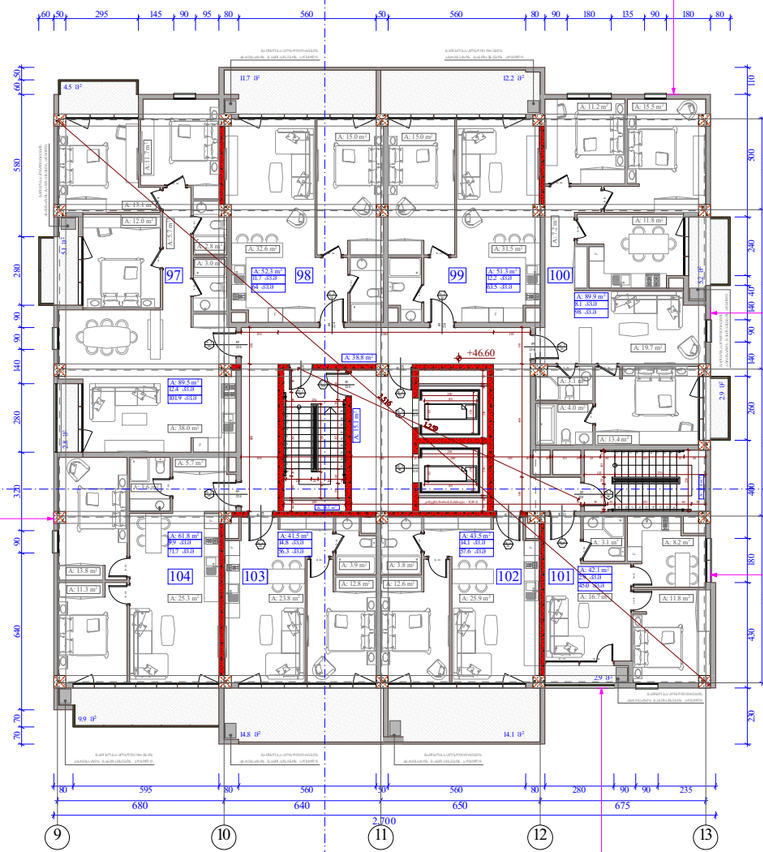
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლისაგან ორგანიზაციის წილი ღია ხაზი
- ბრუნვი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი საწინააღმდეგო
- ბეტონის კედელი
- საკონსტრუქციო ბეტონის სხვადასხვაფერი ქონებრივი 3 სამაგალითო სანაცარფერიანი (სვეტი, კრეტი, რიგითობა, ნაბადობა და სხვ.ნაკეთობა)
- ქანის მაკიდებელი სიმაღლე
- ქანის ხელეთმასალის №
- სანაცარფერიანი
- ქანის მაკიდებელი სიმაღლე

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	

A - 3





ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა
მრავალსართულიანი შენობა. (სახელმწიფო, საფოსტო, კომერციული)

ორგანიზაცია
შპს ალფა რეზიდენსი
ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

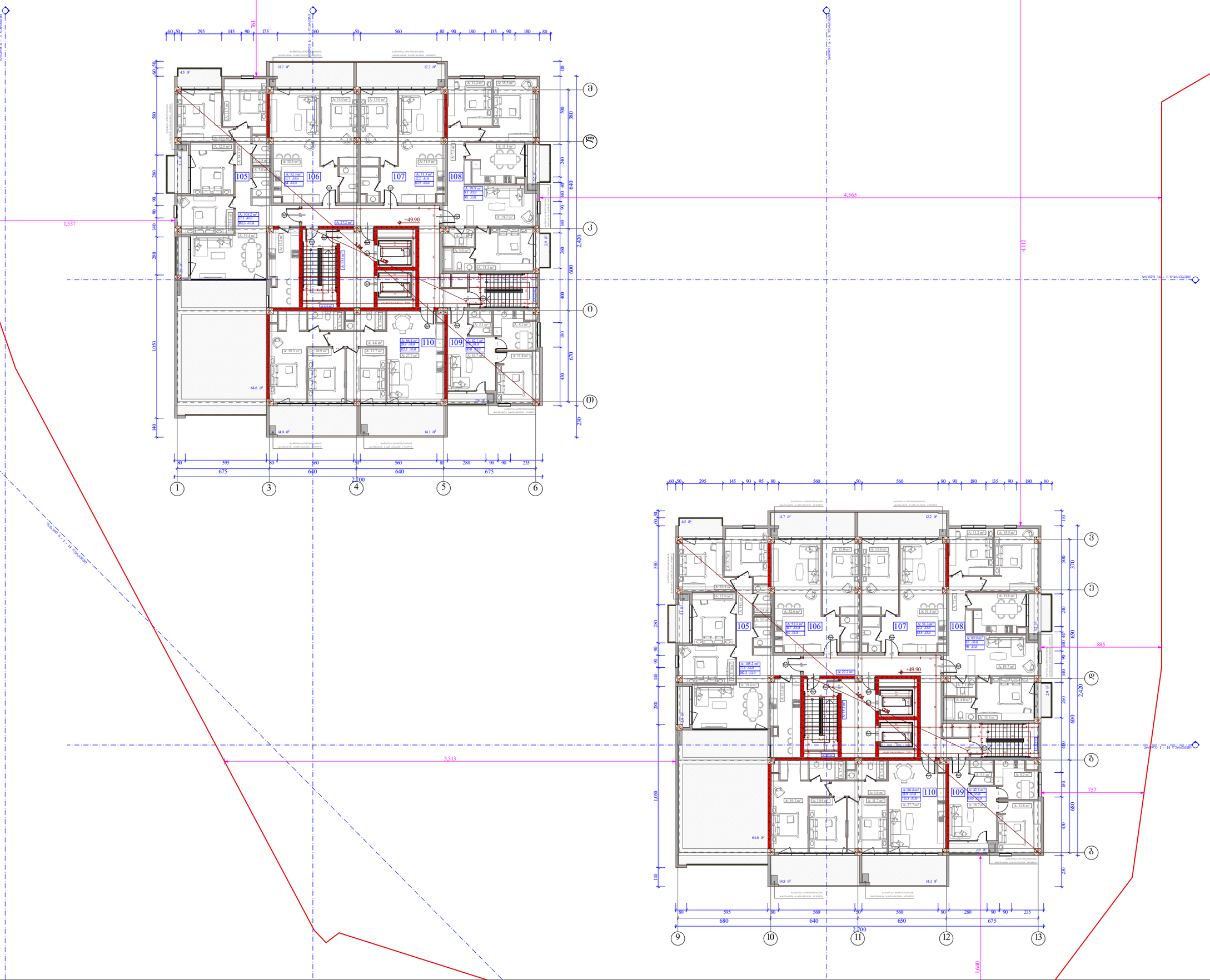
14 სართულის გეგმა +46.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
ბ	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბრტყელი კედელი
საცხოვრებელი ბინების სველი წერტილების ქვედა ნაწილის 3 სმ-იანი ხანგრძლივობის ჰიდროიზოლაციის (ცემენტი, ქვიშა, წყალგაუმტარი დანამატის და სამშენებლო ანაკრემის)
ბლოკის მაპასიზებელი სიმაღლე
ბლოკის ხელმოწერის №
ხანგრძლივობა
ბლოკის მაპასიზებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვლ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლთან ერთად, საერთო,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

15 სართულის გეგმა +49.90 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
ბ	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	281.8	1136.2

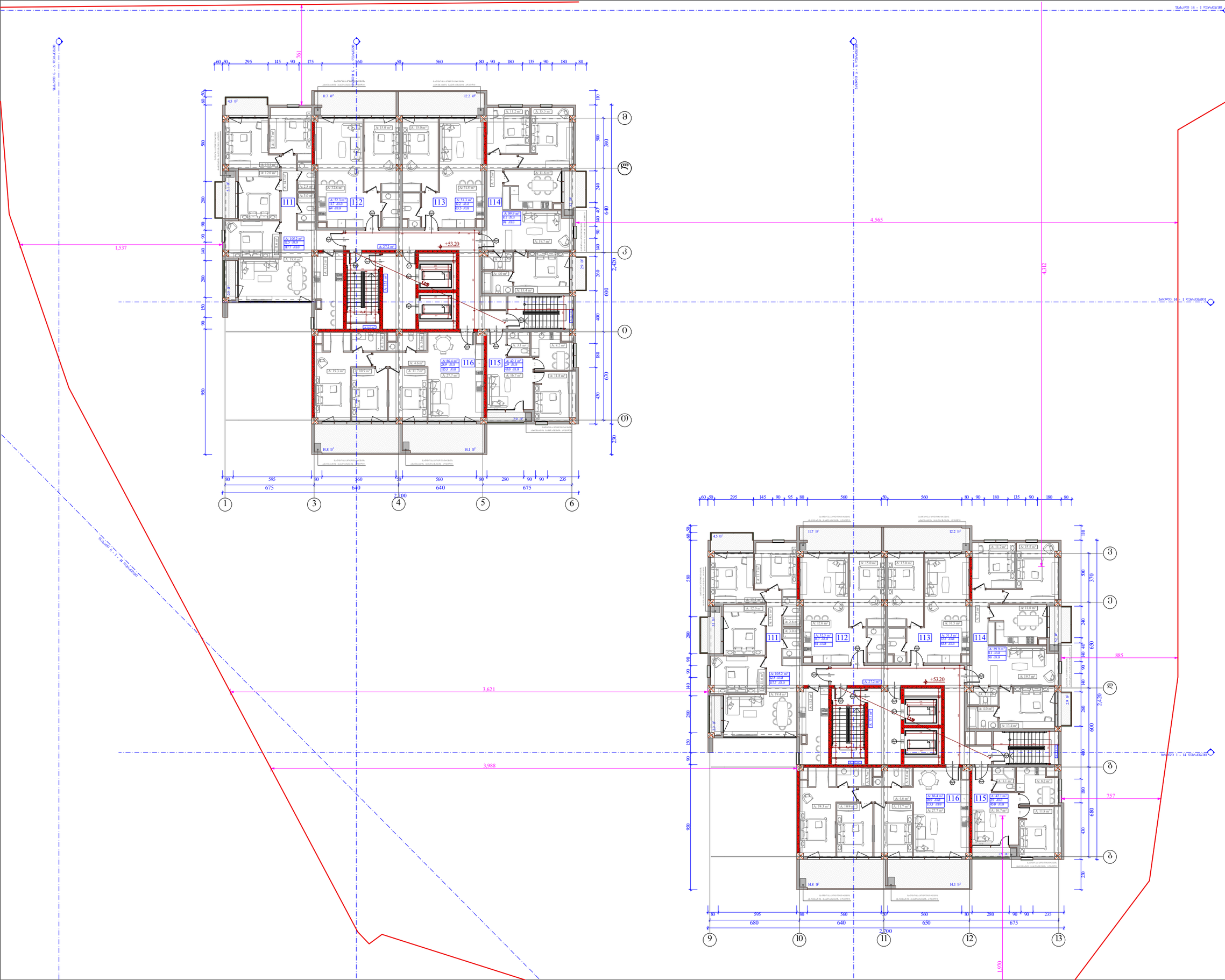
ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

- საკვლახმარო საზღვარი
- ბანაშენიანობის ტერიტორიის ზედა ნაწილის ხაზი
- ბრტყელი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფარდლიანი
- ბლოკის კონტური
- ბანაშენიანობის ტერიტორიის საზღვრების ცვლილების 3 სემაინის ხანაძლივობის (ჩვენს, ტოტს, ტუალეტის, ობიექტის და სახელის ანაწერის)

ბანის მაპიზეშიანი სიმაღლე
ბანის საერთაშორისო №
ხანაძლივობა
ბანის მაპიზეშიანი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუცოშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

16 სართულის გეგმა +53.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
ბ	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	152.6	1007

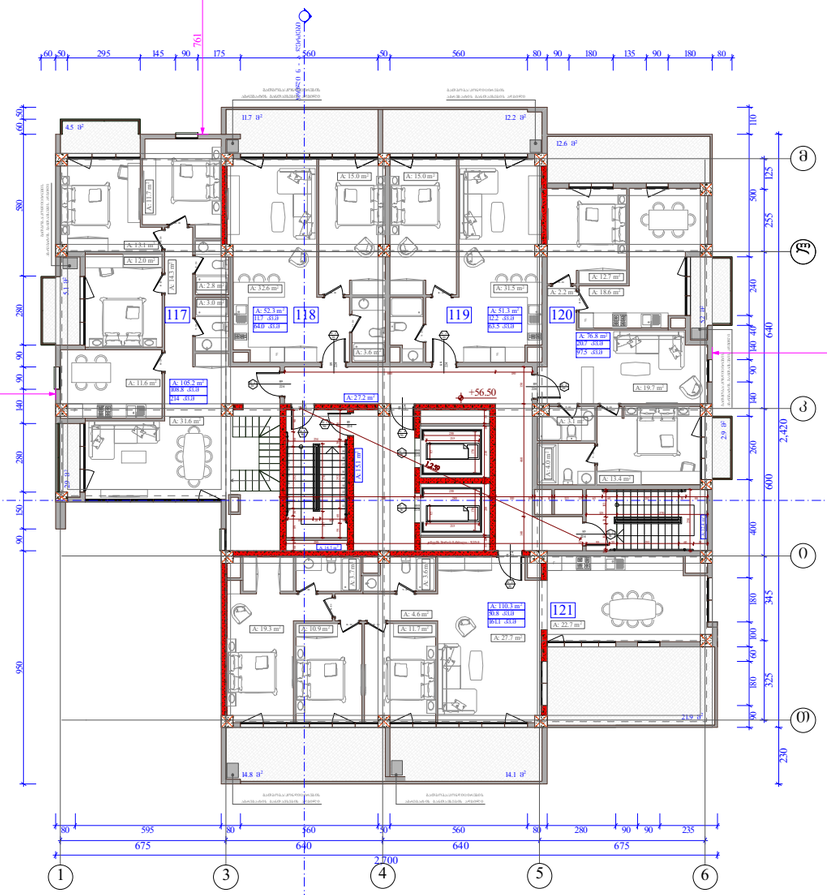
ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

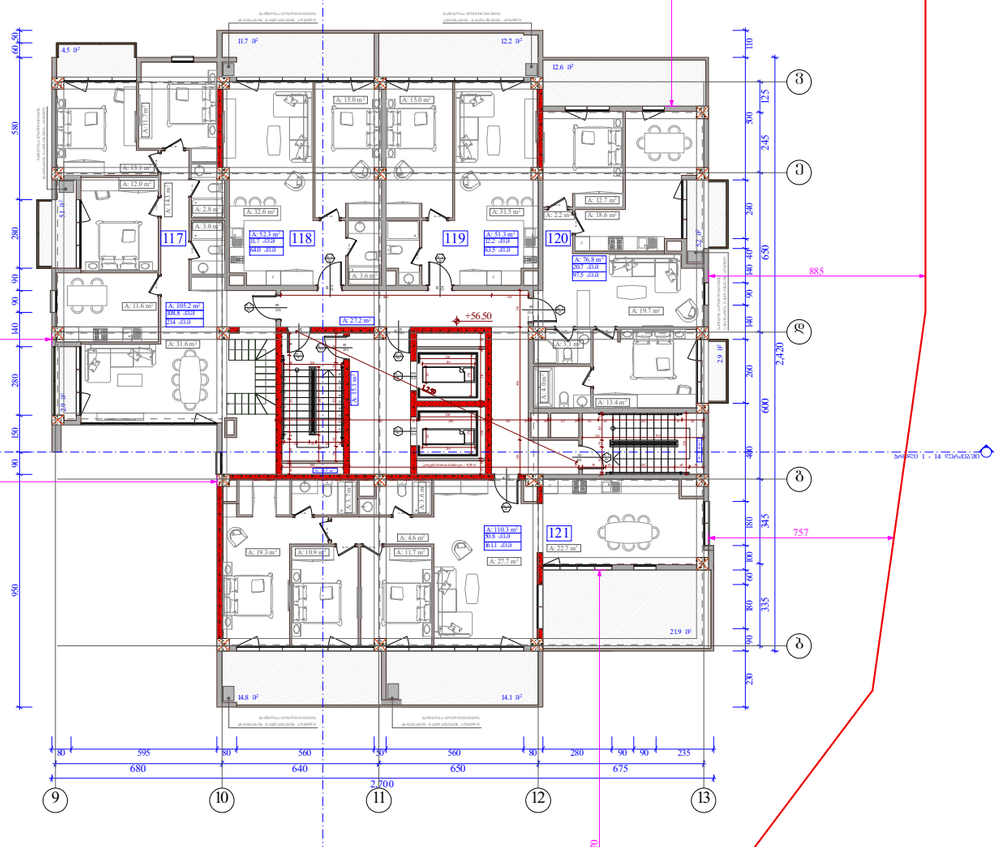
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადური ელემენტი
ბლოკის კედელი
საცხოვრებელი ბინების ხმაურისგან ბინათშორისი ელემენტების 3 სმ-იანი საკანალიზაციო მილი (სველი, ტუალეტის, აბაზანის და სამზარეულოს)

ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე
ქარის ხელშეწყობის №
ხანძარსაშიშროება
ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





შენიშვნა : ბინა 117-ის სახაფხულო ფართობი შეადგენს 108.8 კვ.მეტრს, + 56.50 ნიშნულზე განთავსებულია - 12.5 კვ.მ.
ხოლო + 59.80 ნიშნულზე - 96.3 კვ.მ.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

17 სართულის გეგმა +56.50 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
ბ	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
	ჯამი	791.8	408.4	1200.2

ბლოკი " ა " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1105.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- გათვალისწინებული ბუნების სტრუქტურული ელემენტების 3 განაკვეთი განაპირობებული ცხრილი, ტიპი, რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და სახეობის აღწერილობა



A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

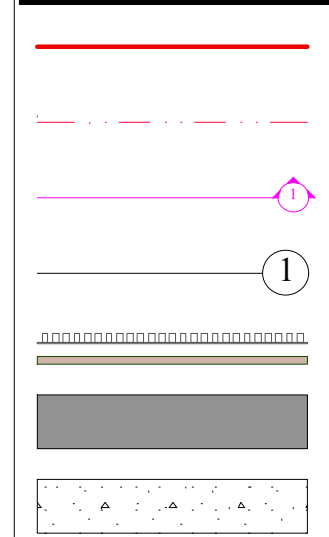
ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა
+59.8 ნიშნულებზე



საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

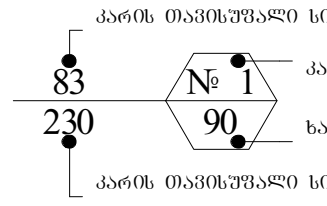
ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ნებართვის ნომერი

ნებართვის ტიპი

ნებართვის მფლობელი

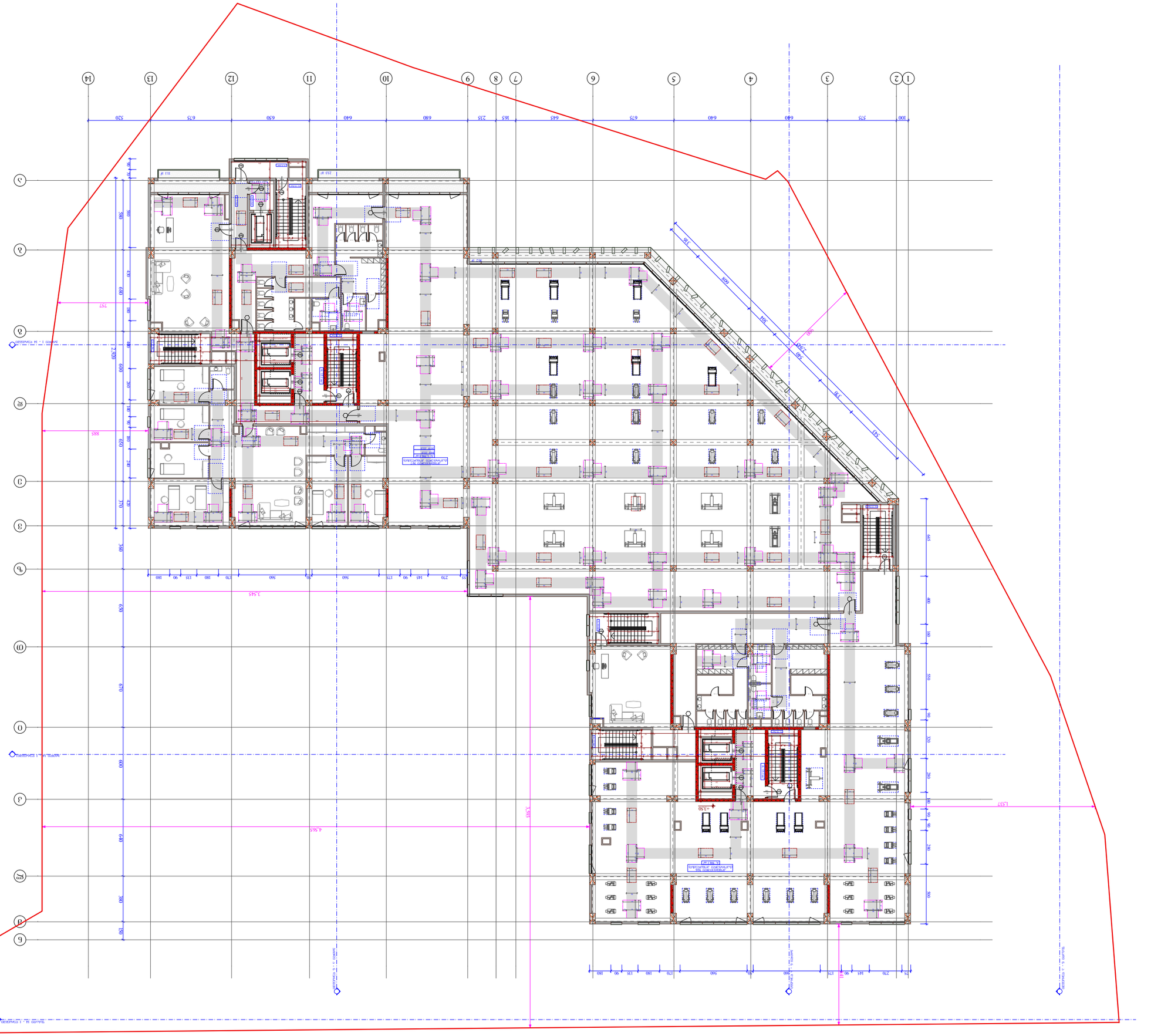
ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე გ მ ა

მ ი ს ა წ ვ დ ო მ ო ბ ი ს გ ე გ მ ა +3.50 ნ ი შ ნ უ ლ ზ ე

ქ. თბილისი
2024წ.



შპს "მშენებელი ჯგუფი"	
ობიექტის დასახელება	
ქ. ბათუმი, ა/კ №77 ა.	
ნაგებობის დასახელება და დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
01.14.15.001.189	
ნაგებობის ტიპი	
ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის კლასი	
(სახელმწიფო, საკუთარი, სხვა)	
ინდივიდუალური	
ტექნიკური პირობები	
ობიექტის მისამართი	
ქ. ბათუმი, ა/კ №77 ა.	
პროექტის ავტორი	
ა. ბერიძე	
ხელმძღვანელი	
ნ. ნიკოლაძე	
კონსულტანტი	
ნ. ბერიძე	
ზედამხედველი	
ა. ბერიძე	

ნახაზების ნუსხა

ა-1	გენერალური გეგმა
ა-2	ფასადი 1-14
ა-3	ფასადი 14-1
ა-4	ფასადი ა-ე
ა-5	ფასადი ე-ა
ა-6	ფასადი 1-5
ა-7	ფასადი 5-1
ა-8	ფასადი 5-14
ა-9	ფასადი 14-5
ა-10	ფასადი ა-ე
ა-11	ფასადი ე-ა
ა-12	ფასადი 1-5
ა-13	ფასადი 5-1
ა-14	ფასადი 5-14
ა-15	ფასადი 14-5
ა-16	ფასადი ა-ე
ა-17	ფასადი ე-ა
ა-18	ფასადი 1-5
ა-19	ფასადი 5-1
ა-20	ფასადი 5-14
ა-21	ფასადი 14-5
ა-22	ფასადი ა-ე
ა-23	ფასადი ე-ა
ა-24	ფასადი 1-5
ა-25	ფასადი 5-1
ა-26	ფასადი 5-14
ა-27	ფასადი 14-5
ა-28	ფასადი ა-ე
ა-29	ფასადი ე-ა
ა-30	ფასადი 1-5
ა-31	ფასადი 5-1
ა-32	ფასადი 5-14
ა-33	ფასადი 14-5
ა-34	ფასადი ა-ე
ა-35	ფასადი ე-ა
ა-36	ფასადი 1-5
ა-37	ფასადი 5-1
ა-38	ფასადი 5-14
ა-39	ფასადი 14-5
ა-40	ფასადი ა-ე
ა-41	ფასადი ე-ა
ა-42	ფასადი 1-5
ა-43	ფასადი 5-1
ა-44	ფასადი 5-14
ა-45	ფასადი 14-5
ა-46	ფასადი ა-ე
ა-47	ფასადი ე-ა
ა-48	ფასადი 1-5
ა-49	ფასადი 5-1
ა-50	ფასადი 5-14
ა-51	ფასადი 14-5
ა-52	ფასადი ა-ე
ა-53	ფასადი ე-ა
ა-54	ფასადი 1-5
ა-55	ფასადი 5-1
ა-56	ფასადი 5-14
ა-57	ფასადი 14-5
ა-58	ფასადი ა-ე
ა-59	ფასადი ე-ა
ა-60	ფასადი 1-5
ა-61	ფასადი 5-1
ა-62	ფასადი 5-14
ა-63	ფასადი 14-5
ა-64	ფასადი ა-ე
ა-65	ფასადი ე-ა
ა-66	ფასადი 1-5
ა-67	ფასადი 5-1
ა-68	ფასადი 5-14
ა-69	ფასადი 14-5
ა-70	ფასადი ა-ე
ა-71	ფასადი ე-ა
ა-72	ფასადი 1-5
ა-73	ფასადი 5-1
ა-74	ფასადი 5-14
ა-75	ფასადი 14-5
ა-76	ფასადი ა-ე
ა-77	ფასადი ე-ა
ა-78	ფასადი 1-5
ა-79	ფასადი 5-1
ა-80	ფასადი 5-14
ა-81	ფასადი 14-5
ა-82	ფასადი ა-ე
ა-83	ფასადი ე-ა
ა-84	ფასადი 1-5
ა-85	ფასადი 5-1
ა-86	ფასადი 5-14
ა-87	ფასადი 14-5
ა-88	ფასადი ა-ე
ა-89	ფასადი ე-ა
ა-90	ფასადი 1-5
ა-91	ფასადი 5-1
ა-92	ფასადი 5-14
ა-93	ფასადი 14-5
ა-94	ფასადი ა-ე
ა-95	ფასადი ე-ა
ა-96	ფასადი 1-5
ა-97	ფასადი 5-1
ა-98	ფასადი 5-14
ა-99	ფასადი 14-5
ა-100	ფასადი ა-ე
ა-101	ფასადი ე-ა
ა-102	ფასადი 1-5
ა-103	ფასადი 5-1
ა-104	ფასადი 5-14
ა-105	ფასადი 14-5
ა-106	ფასადი ა-ე
ა-107	ფასადი ე-ა
ა-108	ფასადი 1-5
ა-109	ფასადი 5-1
ა-110	ფასადი 5-14
ა-111	ფასადი 14-5
ა-112	ფასადი ა-ე
ა-113	ფასადი ე-ა
ა-114	ფასადი 1-5
ა-115	ფასადი 5-1
ა-116	ფასადი 5-14
ა-117	ფასადი 14-5
ა-118	ფასადი ა-ე
ა-119	ფასადი ე-ა
ა-120	ფასადი 1-5
ა-121	ფასადი 5-1
ა-122	ფასადი 5-14
ა-123	ფასადი 14-5
ა-124	ფასადი ა-ე
ა-125	ფასადი ე-ა
ა-126	ფასადი 1-5
ა-127	ფასადი 5-1
ა-128	ფასადი 5-14
ა-129	ფასადი 14-5
ა-130	ფასადი ა-ე
ა-131	ფასადი ე-ა
ა-132	ფასადი 1-5
ა-133	ფასადი 5-1
ა-134	ფასადი 5-14
ა-135	ფასადი 14-5
ა-136	ფასადი ა-ე
ა-137	ფასადი ე-ა
ა-138	ფასადი 1-5
ა-139	ფასადი 5-1
ა-140	ფასადი 5-14
ა-141	ფასადი 14-5
ა-142	ფასადი ა-ე
ა-143	ფასადი ე-ა
ა-144	ფასადი 1-5
ა-145	ფასადი 5-1
ა-146	ფასადი 5-14
ა-147	ფასადი 14-5
ა-148	ფასადი ა-ე
ა-149	ფასადი ე-ა
ა-150	ფასადი 1-5
ა-151	ფასადი 5-1
ა-152	ფასადი 5-14
ა-153	ფასადი 14-5
ა-154	ფასადი ა-ე
ა-155	ფასადი ე-ა
ა-156	ფასადი 1-5
ა-157	ფასადი 5-1
ა-158	ფასადი 5-14
ა-159	ფასადი 14-5
ა-160	ფასადი ა-ე
ა-161	ფასადი ე-ა
ა-162	ფასადი 1-5
ა-163	ფასადი 5-1
ა-164	ფასადი 5-14
ა-165	ფასადი 14-5
ა-166	ფასადი ა-ე
ა-167	ფასადი ე-ა
ა-168	ფასადი 1-5
ა-169	ფასადი 5-1
ა-170	ფასადი 5-14
ა-171	ფასადი 14-5
ა-172	ფასადი ა-ე
ა-173	ფასადი ე-ა
ა-174	ფასადი 1-5
ა-175	ფასადი 5-1
ა-176	ფასადი 5-14
ა-177	ფასადი 14-5
ა-178	ფასადი ა-ე
ა-179	ფასადი ე-ა
ა-180	ფასადი 1-5
ა-181	ფასადი 5-1
ა-182	ფასადი 5-14
ა-183	ფასადი 14-5
ა-184	ფასადი ა-ე
ა-185	ფასადი ე-ა
ა-186	ფასადი 1-5
ა-187	ფასადი 5-1
ა-188	ფასადი 5-14
ა-189	ფასადი 14-5
ა-190	ფასადი ა-ე
ა-191	ფასადი ე-ა
ა-192	ფასადი 1-5
ა-193	ფასადი 5-1
ა-194	ფასადი 5-14
ა-195	ფასადი 14-5
ა-196	ფასადი ა-ე
ა-197	ფასადი ე-ა
ა-198	ფასადი 1-5
ა-199	ფასადი 5-1
ა-200	ფასადი 5-14
ა-201	ფასადი 14-5
ა-202	ფასადი ა-ე
ა-203	ფასადი ე-ა
ა-204	ფასადი 1-5
ა-205	ფასადი 5-1
ა-206	ფასადი 5-14
ა-207	ფასადი 14-5
ა-208	ფასადი ა-ე
ა-209	ფასადი ე-ა
ა-210	ფასადი 1-5
ა-211	ფასადი 5-1
ა-212	ფასადი 5-14
ა-213	ფასადი 14-5
ა-214	ფასადი ა-ე
ა-215	ფასადი ე-ა
ა-216	ფასადი 1-5
ა-217	ფასადი 5-1
ა-218	ფასადი 5-14
ა-219	ფასადი 14-5
ა-220	ფასადი ა-ე
ა-221	ფასადი ე-ა
ა-222	ფასადი 1-5
ა-223	ფასადი 5-1
ა-224	ფასადი 5-14
ა-225	ფასადი 14-5
ა-226	ფასადი ა-ე
ა-227	ფასადი ე-ა
ა-228	ფასადი 1-5
ა-229	ფასადი 5-1
ა-230	ფასადი 5-14
ა-231	ფასადი 14-5
ა-232	ფასადი ა-ე
ა-233	ფასადი ე-ა
ა-234	ფასადი 1-5
ა-235	ფასადი 5-1
ა-236	ფასადი 5-14
ა-237	ფასადი 14-5
ა-238	ფასადი ა-ე
ა-239	ფასადი ე-ა
ა-240	ფასადი 1-5
ა-241	ფასადი 5-1
ა-242	ფასადი 5-14
ა-243	ფასადი 14-5
ა-244	ფასადი ა-ე
ა-245	ფასადი ე-ა
ა-246	ფასადი 1-5
ა-247	ფასადი 5-1
ა-248	ფასადი 5-14
ა-249	ფასადი 14-5
ა-250	ფასადი ა-ე
ა-251	ფასადი ე-ა
ა-252	ფასადი 1-5
ა-253	ფასადი 5-1
ა-254	ფასადი 5-14
ა-255	ფასადი 14-5
ა-256	ფასადი ა-ე
ა-257	ფასადი ე-ა
ა-258	ფასადი 1-5
ა-259	ფასადი 5-1
ა-260	ფასადი 5-14
ა-261	ფასადი 14-5
ა-262	ფასადი ა-ე
ა-263	ფასადი ე-ა
ა-264	ფასადი 1-5
ა-265	ფასადი 5-1
ა-266	ფასადი 5-14
ა-267	ფასადი 14-5
ა-268	ფასადი ა-ე
ა-269	ფასადი ე-ა
ა-270	ფასადი 1-5
ა-271	ფასადი 5-1
ა-272	ფასადი 5-14
ა-273	ფასადი 14-5
ა-274	ფასადი ა-ე
ა-275	ფასადი ე-ა
ა-276	ფასადი 1-5
ა-277	ფასადი 5-1
ა-278	ფასადი 5-14
ა-279	ფასადი 14-5
ა-280	ფასადი ა-ე
ა-281	ფასადი ე-ა
ა-282	ფასადი 1-5
ა-283	ფასადი 5-1
ა-284	ფასადი 5-14
ა-285	ფასადი 14-5
ა-286	ფასადი ა-ე
ა-287	ფასადი ე-ა
ა-288	ფასადი 1-5
ა-289	ფასადი 5-1
ა-290	ფასადი 5-14
ა-291	ფასადი 14-5
ა-292	ფასადი ა-ე
ა-293	ფასადი ე-ა
ა-294	ფასადი 1-5
ა-295	ფასადი 5-1
ა-296	ფასადი 5-14
ა-297	ფასადი 14-5
ა-298	ფასადი ა-ე
ა-299	ფასადი ე-ა
ა-300	ფასადი 1-5
ა-301	ფასადი 5-1
ა-302	ფასადი 5-14
ა-303	ფასადი 14-5
ა-304	ფასადი ა-ე
ა-305	ფასადი ე-ა
ა-306	ფასადი 1-5
ა-307	ფასადი 5-1
ა-308	ფასადი 5-14
ა-309	ფასადი 14-5
ა-310	ფასადი ა-ე
ა-311	ფასადი ე-ა
ა-312	ფასადი 1-5
ა-313	ფასადი 5-1
ა-314	ფასადი 5-14
ა-315	ფასადი 14-5
ა-316	ფასადი ა-ე
ა-317	ფასადი ე-ა
ა-318	ფასადი 1-5
ა-319	ფასადი 5-1
ა-320	ფასადი 5-14
ა-321	ფასადი 14-5
ა-322	ფასადი ა-ე
ა-323	ფასადი ე-ა
ა-324	ფასადი 1-5
ა-325	ფასადი 5-1
ა-326	ფასადი 5-14
ა-327	ფასადი 14-5
ა-328	ფასადი ა-ე
ა-329	ფასადი ე-ა
ა-330	ფასადი 1-5
ა-331	ფასადი 5-1
ა-332	ფასადი 5-14
ა-333	ფასადი 14-5
ა-334	ფასადი ა-ე
ა-335	ფასადი ე-ა
ა-336	ფასადი 1-5
ა-337	ფასადი 5-1
ა-338	ფასადი 5-14
ა-339	ფასადი 14-5
ა-340	ფასადი ა-ე
ა-341	ფასადი ე-ა
ა-342	ფასადი 1-5
ა-343	ფასადი 5-1
ა-344	ფასადი 5-14
ა-345	ფასადი 14-5
ა-346	ფასადი ა-ე
ა-347	ფასადი ე-ა
ა-348	ფასადი 1-5
ა-349	ფასადი 5-1
ა-350	ფასადი 5-14
ა-351	ფასადი 14-5
ა-352	ფასადი ა-ე
ა-353	ფასადი ე-ა
ა-354	ფასადი 1-5
ა-355	ფასადი 5-1
ა-356	ფასადი 5-14
ა-357	ფასადი 14-5
ა-358	ფასადი ა-ე
ა-359	ფასადი ე-ა
ა-360	ფასადი 1-5
ა-361	ფასადი 5-1
ა-362	ფასადი 5-14
ა-363	ფასადი 14-5
ა-364	ფასადი ა-ე
ა-365	ფასადი ე-ა
ა-366	ფასადი 1-5
ა-367	ფასადი 5-1
ა-368	ფასადი 5-14
ა-369	ფასადი 14-5
ა-370	ფასადი ა-ე
ა-371	ფასადი ე-ა
ა-372	ფასადი 1-5
ა-373	ფასადი 5-1
ა-374	ფასადი 5-14
ა-375	ფასადი 14-5
ა-376	ფასადი ა-ე
ა-377	ფასადი ე-ა
ა-378	ფასადი 1-5
ა-379	ფასადი 5-1
ა-380	ფასადი 5-14
ა-381	ფასადი 14-5
ა-382	ფასადი ა-ე
ა-383	ფასადი ე-ა
ა-384	ფასადი 1-5
ა-385	ფასადი 5-1
ა-386	ფასადი 5-14
ა-387	ფასადი 14-5
ა-388	ფასადი ა-ე
ა-389	ფასადი ე-ა
ა-390	ფასადი 1-5
ა-391	ფასადი 5-1
ა-392	ფასადი 5-14
ა-393	ფასადი 14-5
ა-394	ფასადი ა-ე
ა-395	ფასადი ე-ა
ა-396	ფასადი 1-5
ა-397	ფასადი 5-1
ა-398	ფასადი 5-14
ა-399	ფასადი 14-5
ა-400	ფასადი ა-ე
ა-401	ფასადი ე-ა
ა-402	ფასადი 1-5
ა-403	ფასადი 5-1
ა-404	ფასადი 5-14
ა-405	ფასადი 14-5
ა-406	ფასადი ა-ე
ა-407	ფასადი ე-ა
ა-408	ფასადი 1-5
ა-409	ფასადი 5-1
ა-410	ფასადი 5-14
ა-411	ფასადი 14-5
ა-412	ფასადი ა-ე
ა-413	ფასადი ე-ა
ა-414	ფასადი 1-5
ა-415	ფასადი 5-1
ა-416	ფასადი 5-14
ა-417	ფასადი 14-5
ა-418	ფასადი ა-ე
ა-419	ფასადი ე-ა
ა-420	ფასადი 1-5
ა-421	ფასადი 5-1
ა-422	ფასადი 5-14
ა-423	ფასადი 14-5
ა-424	ფასადი ა-ე
ა-425	ფასადი ე-ა
ა-426	ფასადი 1-5
ა-427	ფასადი 5-1
ა-428	ფასადი 5-14
ა-429	ფასადი 14-5
ა-430	ფასადი ა-ე
ა-431	ფასადი ე-ა
ა-432	ფასადი 1-5
ა-433	ფასადი 5-1
ა-434	ფასადი 5-14
ა-435	ფასადი 14-5
ა-436	ფასადი ა-ე
ა-437	ფასადი ე-ა
ა-438	ფასადი 1-5
ა-439	ფასადი 5-1
ა-440	ფასადი 5-14
ა-441	ფასადი 14-5
ა-442	ფასადი ა-ე
ა-443	ფასადი ე-ა
ა-444	ფასადი 1-5
ა-445	ფასადი 5-1
ა-446	ფასადი 5-14
ა-447	ფასადი 14-5
ა-448	ფასადი ა-ე
ა-449	ფასადი ე-ა
ა-450	ფასადი 1-5
ა-451	ფასადი 5-1
ა-452	ფასადი 5-14
ა-453	ფასადი 14-5
ა-454	ფასადი ა-ე
ა-455	ფასადი ე-ა
ა-456	ფასადი 1-5
ა-457	ფასადი 5-1
ა-458	ფასადი 5-14
ა-459	ფასადი 14-5
ა-460	ფასადი ა-ე
ა-461	ფასადი ე-ა
ა-462	ფასადი 1-5
ა-463	ფასადი 5-1
ა-464	ფასადი 5-14
ა-465	ფასადი 14-5
ა-466	ფასადი ა-ე
ა-467	ფასადი ე-ა
ა-468	ფასადი 1-5
ა-469	ფასადი 5-1
ა-470	ფასადი 5-14
ა-471	ფასადი 14-5
ა-472	ფასადი ა-ე
ა-473	ფასადი ე-ა
ა-474	ფასადი 1-5
ა-475	ფასადი 5-1
ა-476	ფასადი 5-14
ა-477	ფასადი 14-5
ა-478	ფასადი ა-ე
ა-479	ფასადი ე-ა
ა-480	ფასადი 1-5
ა-481	ფასადი 5-1
ა-482	ფასადი 5-14
ა-483	ფასადი 14-5
ა-484	ფასადი ა-ე
ა-485	ფასადი ე-ა
ა-486	ფასადი 1-5
ა-487	ფასადი 5-1
ა-488	ფასადი 5-14
ა-489	ფასადი 14-5
ა-490	ფასადი ა-ე
ა-491	ფასადი ე-ა
ა-492	ფასადი 1-5
ა-493	ფასადი 5-1
ა-494	ფასადი 5-14
ა-495	ფასადი 14-5
ა-496	ფასადი ა-ე
ა-497	ფასადი ე-ა
ა-498	ფასადი 1-5
ა-499	ფასადი 5-1
ა-500	ფასადი 5-14
ა-501	ფასადი 14-5
ა-502	ფასადი ა-ე
ა-503	ფასადი ე-ა
ა-504	ფასადი 1-5
ა-505	ფასადი 5-1
ა-506	ფასადი 5-14
ა-507	ფასადი 14-5
ა-508	ფასადი ა-ე
ა-509	ფასადი ე-ა
ა-510	ფასადი 1-5
ა-511	ფასადი 5-1
ა-512	ფასადი 5-14
ა-513	ფასადი 14-5
ა-514	ფასადი ა-ე
ა-515	ფასადი ე-ა
ა-516	ფასადი 1-5
ა-517	ფასადი 5-1
ა-518	ფასადი 5-14
ა-519	ფასადი 14-5
ა-520	ფასადი ა-ე
ა-521	ფასადი ე-ა
ა-522	ფასადი 1-5
ა-523	ფასადი 5-1
ა-524	ფასადი 5-14
ა-525	ფასადი 14-5
ა-526	ფასადი ა-ე
ა-527	ფასადი ე-ა
ა-528	ფასადი 1-5
ა-529	ფასადი 5-1
ა-530	ფასადი 5-14
ა-531	ფასადი 14-5
ა-532	ფასადი ა-ე
ა-533	ფასადი ე-ა
ა-534	ფასადი 1-5
ა-535	ფასადი 5-1
ა-536	ფასადი 5-14
ა-537	ფასადი 14-5
ა-538	ფასადი ა-ე
ა-539	ფასადი ე-ა
ა-540	ფასადი 1-5
ა-541	ფასადი 5-1
ა-542	ფასადი 5-14
ა-543	ფასადი 14-5
ა-544	ფასადი ა-ე
ა-545	ფასადი ე-ა
ა-546	ფასადი 1-5
ა-547	ფასადი 5-1
ა-548	ფასადი 5-14
ა-549	ფასადი 14-5
ა-550	ფასადი ა-ე
ა-551	ფასადი ე-ა
ა-552	ფასადი 1-5
ა-553	ფასადი 5-1
ა-554	ფასადი 5-14
ა-555	ფასადი 14-5
ა-556	ფასადი ა-ე
ა-557	ფასადი ე-ა
ა-558	ფასადი 1-5
ა-559	ფასადი 5-1
ა-560	ფასადი 5-14
ა-561	ფასადი 14-5
ა-562	ფასადი ა-ე
ა-563	ფასადი ე-ა
ა-564	ფასადი 1-5
ა-565	ფასადი 5-1
ა-566	ფასადი 5-14
ა-567	ფასადი 14-5
ა-568	ფასადი ა-ე
ა-569	ფასადი ე-ა
ა-570	ფასადი 1-5
ა-571	ფასადი 5-1
ა-572	ფასადი 5-14
ა-573	ფასადი 14-5
ა-574	ფასადი ა-ე
ა-575	ფასადი ე-ა
ა-576	ფასადი 1-5
ა-577	ფასადი 5-1
ა-578	ფასადი 5-14
ა-579	ფასადი 14-5
ა-580	ფასადი ა-ე
ა-581	ფასადი ე-ა
ა-582	ფასადი 1-5
ა-583	ფასადი 5-1
ა-584	ფასადი 5-14
ა-585	ფასადი 14-5
ა-586	ფასადი ა-ე
ა-587	ფასადი ე-ა
ა-588	ფასადი 1-5
ა-589	ფასადი 5-1
ა-590	ფასადი 5-14
ა-591	ფასადი 14-5
ა-592	ფასადი ა-ე
ა-593	ფასადი ე-ა
ა-594	ფასადი 1-5
ა-595	ფასადი 5-1
ა-596	ფასადი 5-14
ა-597	ფასადი 14-5
ა-598	ფასადი ა-ე
ა-599	ფასადი ე-ა
ა-600	ფასადი 1-5
ა-601	ფასადი 5-1
ა-602	ფასადი 5-14
ა-603	ფასადი 14-5
ა-604	ფასადი ა-ე
ა-605	ფასადი ე-ა
ა-606	ფასადი 1-5
ა-607	ფასადი 5-1
ა-608	ფასადი 5-14
ა-609	ფასადი 14-5
ა-610	ფასადი ა-ე
ა-611	ფასადი ე-ა
ა-612	ფასადი 1-5
ა-613	ფასადი 5-1
ა-614	ფასადი 5-14
ა-615	ფასადი 14-5
ა-616	ფასადი ა-ე
ა-617	ფასადი ე-ა
ა-618	ფასადი 1-5
ა-619	ფასადი 5-1
ა-620	ფასადი 5-14
ა-621	ფასადი 14-5
ა-622	ფასადი ა-ე
ა-623	ფასადი ე-ა
ა-624	ფასადი 1-5
ა-625	ფასადი 5-1
ა-626	ფასადი 5-14
ა-627	ფასადი 14-5
ა-628	ფასადი ა-ე
ა-629	ფასადი ე-ა
ა-630	ფასადი 1-5
ა-631	ფასადი 5-1
ა-632	ფასადი 5-14
ა-633	ფასადი 14-5
ა-634	ფასადი ა-ე
ა-635	ფასადი ე-ა
ა-636	ფასადი 1-5
ა-637	ფასადი 5-1
ა-638	ფასადი 5-14
ა-639	ფასადი 14-5
ა-640	ფასადი ა-ე
ა-641	ფასადი ე-ა
ა-642	ფასადი 1-5
ა-643	ფასადი 5-1
ა-644	ფასადი 5-14
ა-645	ფასადი 14-5
ა-646	ფასადი ა-ე
ა-647	ფასადი ე-ა
ა-648	ფასადი 1-5
ა-649	ფასადი 5-1
ა-650	ფასადი 5-14
ა-651	ფასადი 14-5
ა-652	ფასადი ა-ე
ა-653	ფასადი ე-ა
ა-654	ფასადი 1-5
ა-655	ფასადი 5-1
ა-656	ფასადი 5-14
ა-657	ფასადი 14-5
ა-658	ფასადი ა-ე
ა-659	ფასადი ე-ა
ა-660	ფასადი 1-5
ა-661	ფასადი 5-1
ა-662	ფასადი 5-14
ა-663	ფასადი 14-5
ა-664	ფასადი ა-ე
ა-665	ფასადი ე-ა
ა-666	ფასადი 1-5
ა-667	ფასადი 5-1
ა-668	ფასადი 5-14
ა-669	ფასადი 14-5
ა-670	ფასადი ა-ე
ა-671	ფასადი ე-ა
ა-672	ფასადი 1-5
ა-673	ფასადი 5-1
ა-674	ფასადი 5-14
ა-675	ფასადი 14-5
ა-676	ფასადი ა-ე
ა-677	ფასადი ე-ა
ა-678	ფასადი 1-5
ა-679	ფასადი 5-1
ა-680	ფასადი 5-14
ა-681	ფასადი 14-5
ა-682	ფასადი ა-ე
ა-683	ფასადი ე-ა
ა-684	ფასადი 1-5
ა-685	ფასადი 5-1
ა-686	ფასადი 5-14
ა-687	ფასადი 14-5
ა-688	ფასადი ა-ე
ა-689	ფასადი ე-ა
ა-690	ფასადი 1-5
ა-691	ფასადი 5-1
ა-692	ფასადი 5-14
ა-693	ფასადი 14-5
ა-694	ფასადი ა-ე
ა-695	ფასადი ე-ა
ა-696	ფასადი 1-5
ა-697	ფასადი 5-1
ა-698	ფასადი 5-14
ა-699	ფასადი 14-5
ა-700	ფასადი ა-ე
ა-701	ფასადი ე-ა
ა-702	ფასადი 1-5
ა-703	ფასადი 5-1
ა-704	ფასადი 5-14
ა-705	ფასადი 14-5
ა-706	ფასადი ა-ე
ა-707	ფასადი ე-ა
ა-708	ფასადი 1-5
ა-709	ფასადი 5-1
ა-710	ფასადი 5-14
ა-711	ფასადი 14-5
ა-712	ფასადი ა-ე
ა-713	ფასადი ე-ა
ა-714	ფასადი 1-5
ა-715	ფასადი 5-1
ა-716	ფასადი 5-14
ა-717	ფასადი 14-5
ა-718	ფასადი ა-ე
ა-719	ფასადი ე-ა
ა-720	ფასადი 1-5
ა-721	ფასადი 5-1
ა-722	ფასადი 5-14
ა-723	ფასადი 14-5
ა-724	ფასადი ა-ე
ა-725	ფასადი ე-ა
ა-726	ფასადი 1-5
ა-727	ფასადი 5-1
ა-728	ფასადი 5-14
ა-729	ფასადი 14-5
ა-730	ფასადი ა-ე
ა-731	ფასადი ე-ა
ა-732	ფასადი 1-5
ა-733	ფასადი 5-1
ა-734	ფასადი 5-14
ა-735	ფასადი 14-5
ა-736	ფასადი ა-ე
ა-737	ფასადი ე-ა
ა-738	ფასადი 1-5
ა-739	ფასადი 5-1
ა-740	ფასადი 5-14
ა-741	ფასადი 14-5
ა-742	ფასადი ა-ე
ა-743	ფასადი ე-ა
ა-744	ფასადი 1-5
ა-745	ფასადი 5-1
ა-746	ფასადი 5-14
ა-747	ფასადი 14-5
ა-748	ფასადი ა-ე
ა-749	ფასადი ე-ა
ა-750	ფასადი 1-5
ა-751	ფასადი 5-1
ა-752	ფასადი 5-14
ა-753	ფასადი 14-5
ა-754	ფასადი ა-ე
ა-755	ფასადი ე-ა
ა-756	ფასადი 1-5
ა-757	ფასადი 5-1
ა-758	ფასადი 5-14
ა-759	ფასადი 14-5
ა-760	ფასადი ა-ე
ა-761	ფასადი ე-ა
ა-762	ფასადი 1-5
ა-763	ფასადი 5-1
ა-764	ფასადი 5-14
ა-765	ფასადი 14-5
ა-766	ფასადი ა-ე
ა-767	ფასადი ე-ა
ა-768	ფასადი 1-5
ა-769	ფასადი 5-1
ა-770	ფასადი 5-14
ა-771	ფასადი 14-5
ა-772	ფასადი ა-ე
ა-773	ფასადი ე-ა
ა-774	ფასადი 1-5
ა-775	ფასადი 5-1
ა-776	ფასადი 5-14
ა-777	ფასადი 14-5
ა-778	ფასადი ა-ე
ა-779	ფასადი ე-ა
ა-780	ფასადი 1-5
ა-781	ფასადი 5-1
ა-782	ფასადი 5-14
ა-783	ფასადი 14-5
ა-784	ფასადი ა-ე
ა-785	ფასადი ე-ა
ა-786	ფასადი 1-5
ა-787	ფასადი 5-1
ა-788	ფასადი 5-14
ა-789	ფასადი 14-5
ა-790	ფასადი ა-ე
ა-791	ფასადი ე-ა
ა-792	ფასადი 1-5
ა-793	ფასადი 5-1
ა-794	ფასადი 5-14
ა-795	ფასადი 14-5
ა-796	ფასადი ა-ე
ა-797	ფასადი ე-ა
ა-798	ფასადი 1-5
ა-799	ფასადი 5-1
ა-800	ფასადი 5-14
ა-801	ფასადი 14-5
ა-802	ფასადი ა-ე
ა-803	ფასადი ე-ა
ა-804	ფასადი 1-5
ა-805	ფასადი 5-1
ა-806	ფასადი 5-14
ა-807	ფასადი 14-5
ა-808	ფასადი ა-ე
ა-809	ფასადი ე-ა
ა-810	ფასადი 1-5
ა-811	ფასადი 5-1
ა-812	ფასადი 5-14
ა-813	ფასადი 14-5
ა-814	ფასადი ა-ე
ა-815	ფასადი ე-ა
ა-816	ფასადი 1-5
ა-817	ფასადი 5-1
ა-818	ფასადი 5-14
ა-819