მისამართი ქ.თბილისი უზნაძის ქუჩა #70

ს.კ.01.13.08.010.071

გამწვანების პროექტი



ლანდშაფტის დიზაინერი დ.იმერლიშვილი

ქ. თბილისი უზნაძის ქუჩა #70

დამკვეთი: შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

განმარტებითი ბარათი
წარმოდგენილი საპროექტო გენგეგმის მიხედვით, ტერიტორიაზე იგეგმება
საცხოვრებელი კომერციული და საოფისე ფართების მშენებლობა

დადგენილი მინიმალური გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.3=3310კვ.მ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ბრძანება : № 212 24 აპრილი 2024 წელი

მიწის ფართობი 11034.0 კვ.მ
გასამწვანებელი ფართობი 3310 კვ.მ

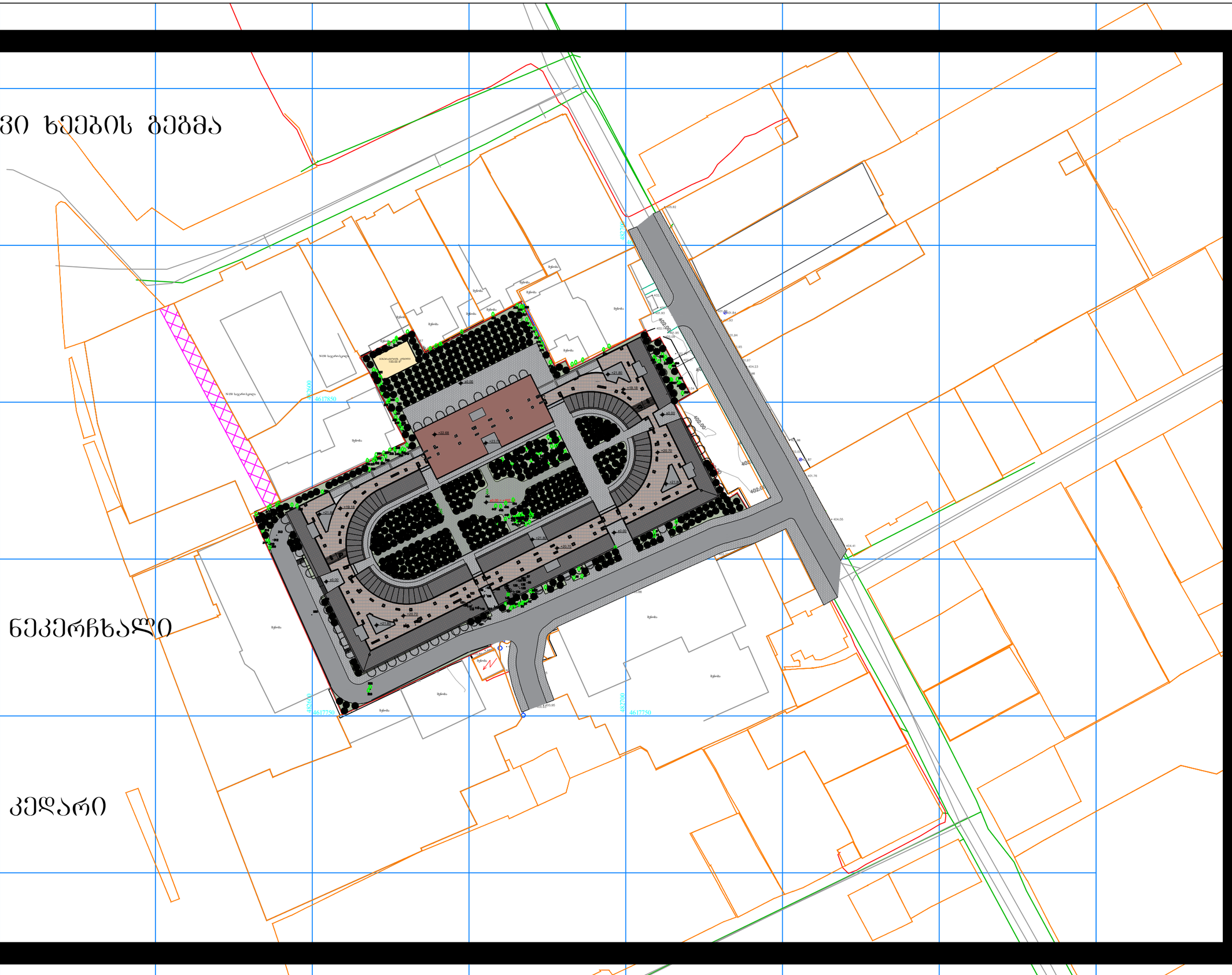
ტერიტორიაზე აღწერილია 498 ძირი ხე ნარგავი, აქედან იჭრება 34 ძირი, ადგილზე რჩება 464 ძირი აქედან: 100 ძირი რჩება დღეის მგომარეობით, ხოლო 364 ძირის გადარგვა ხდება ამავე ტერიტორიაზე, გამწვანებულ ფართებზე.

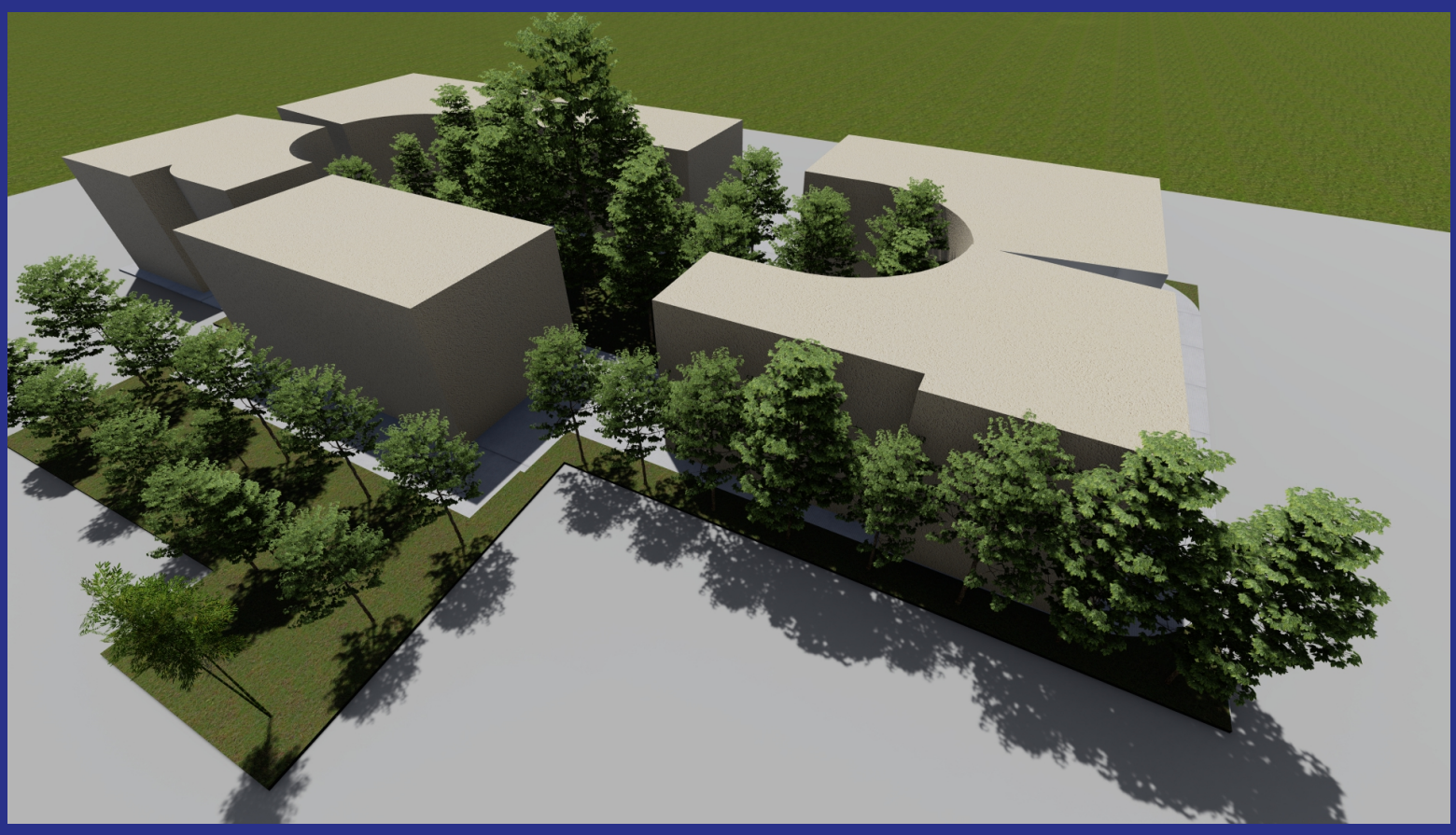
ტერიტორიაზე ნარჩუნდება შემდეგი სახეობები:

თუთა - 15 ძირი
კაკალი - 5 ძირი
აკაცია- 118 ძირი
ხემყრალა-აილანთუსი -109 ძირი
ნეკერჩხალი- 60ძირი
იფანი- 10 ძირი
თელა - 1 ძირი
ბოკვი- 58 ძირი
მუხა- 1 ძირი
კვიდო- 25 ძირი
კვიპაროსი- 13 ძირი
ბიოტა - 4 ძირი
ჭადარი- 6 ძირი
აკაკი - 12 ძირი
ქაღალდის ხე- 12 ძირი
სამეკალა გლედიჩია - 4 ძირი
ვერხვი - 2 ძირი
შავი ფიჭვი - 1 ძირი
დაფნა - 1 ძირი
ბზა - 1 ძირი
ტირიფი - 1 ძირი

შენარჩუნებული ხეები სრულად ითვისებს მოთხოვნილ გამწვანების ფართს.

დასარგავი ხეების გეგმა


482700
4617850
482600
4617750
482700
4617750
N198 საგარო სკოლა
მშენებლობის პროცესში
150.00 მ²
402.00
402.00
402.00



ქ.თბილისი უზნაძის ქუჩა #70

ს.კ.01.13.08.010.071

პროექტის დაწყების თარიღი ---- ----------პროექტის დასრულების თარიღი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 წელი.

გასამწვანებელი ფართი 3310 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფათობი 11034 კვ.მ
კ-3=0.3ნაკვეთზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გებმის გებმარებითი დავალება ქ. თბილისის საკრებულოს 2024 წლის 24 აპრილის განკარგულება №212

ტერიტორიაზე ნარჩუნდება 459 ძირი ხე ნარგავი მათ შორის :თუთა - 15 ძირი
კაკალი - 4 ძირი ; აკაცია- 118 ძირი; ხემყრალა-აილანთუსი -110 ძირი; ნეკერჩხალი-60ძირი
იფანი- 10 ძირი ;თელა - 1 ძირი; ბოკვი- 58 ძირი ;მუხა- 1 ძირი;კვიდო- 25 ძირი;
კვიპაროსი- 13 ძირი; ბიოტა - 1 ძირი;ჭადარი- 6 ძირი; აკაკი - 12 ძირი; ქაღალდის ხე- 12 ძირი
სამეკალა გლედიჩია - 3 ძირი; ვერხვი - 2 ძირი ; შავი ფიჭვი - 1 ძირი ; დაფნა - 1 ძირი
ბზა - 1 ძირი; ტირიფი - 1 ძირი

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა 3 წელი

გამწვანების პროექტის შემთანხმებელი ორგანო ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი" ს.ნ.202292401