არქიტექტურული პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯახეთის გზატკეცილზე



არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

დაგეგმარების მიზნების წერილობითი აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2955 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი, ჯახეთის გზ. რკინიგზის სახლი №1/ მიმდებარედ. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთიდან ესაზღვრება ჯახეთის გზატკეცილი, ხოლო ჩრდილოეთიდან მთავარი გზა, ნოე რამიშვილის ქ. ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება გამწვანებული სივრცე, სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს ზღვის დონიდან 443,0-444,00-მდე მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

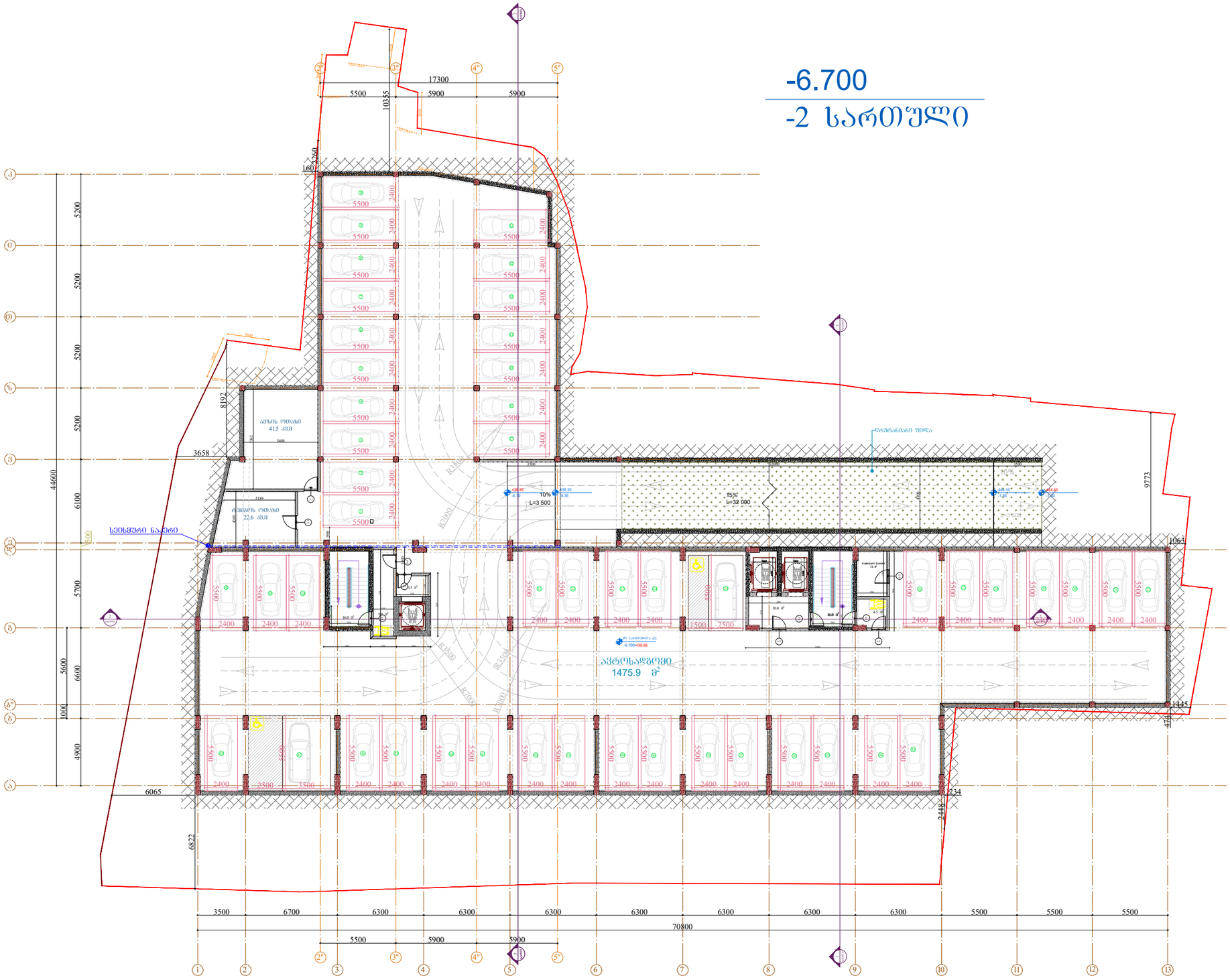
- საცხოვრებელი სახლი მიწის დონიდან 15 სართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენი 14 სართული შეადგენს საცხოვრებელ სივრცეს. მიწის დონის ქვევით -1 სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე და -2 სართულზე ავტოსადგომი, ავტოსადგომი გათვლილია 48 ავტომობილზე. მათ შორის 1 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის და 1 მიკროავტობუსი. ავტოსადგომზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა ეზოს მხრიდან სამანქანე ჰანდუსით. ღია ავტოსადგომი გათვლილია 41 ავტომობილზე, აქედან 2 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის. ასევე ეზოში განთავსებულია 3 ავტომობილი. ღია ავტოსადგომში ვხვდებით შიდა ეზოს მხრიდან სამანქანე ჰანდუსის გარეშე. ავტოსადგომების რაოდენობა აკმაყოფილებს №14-39 დადგენილებას, ერთი ავტოსადგომი საცხოვრებელი ბ2-ის ყოველ 150 მ^2-ზე. 13723 / 150=91.4
- საპროექტო ტერიტორია ძირითადად მოჰირკეთებულია ღრუტანიანი ფილით და გამწვანება ეწყობა ბ3 კოეფიციენტის შესაბამისად. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა. საფასადე ქედელი ივსება გაზობლოკით, რომელიც ხასიათდება მაღალი თბოიზოლაციითა და ხმის იზოლაციით. ფასადის დეკორატიულ ელემენტს შეადგენს კომპოზიტური HPL- ის პანელი. აივნებიც ერთამენთს ემიჯნება კომპოზიტური HPL- ის პანელით. მოაჯირი არის ორი ტიპის, ლითონის და მინის, ხოლო ბარ-ფანჯარა არის ალუმინის პროფილით. შიდა ეზოს მხრიდან ქიბის უჯრედისა და ლიფტის მონოლითური ქედელი მუშავდება და რჩება როგორც ფასადის დეკორატიულ ნაწილად. გადაადგილების საშუალებას წარმოადგენს ლიფტი, რომელიც შენობის და სადარბაზოს ორივე ნაწილში გხვდება.

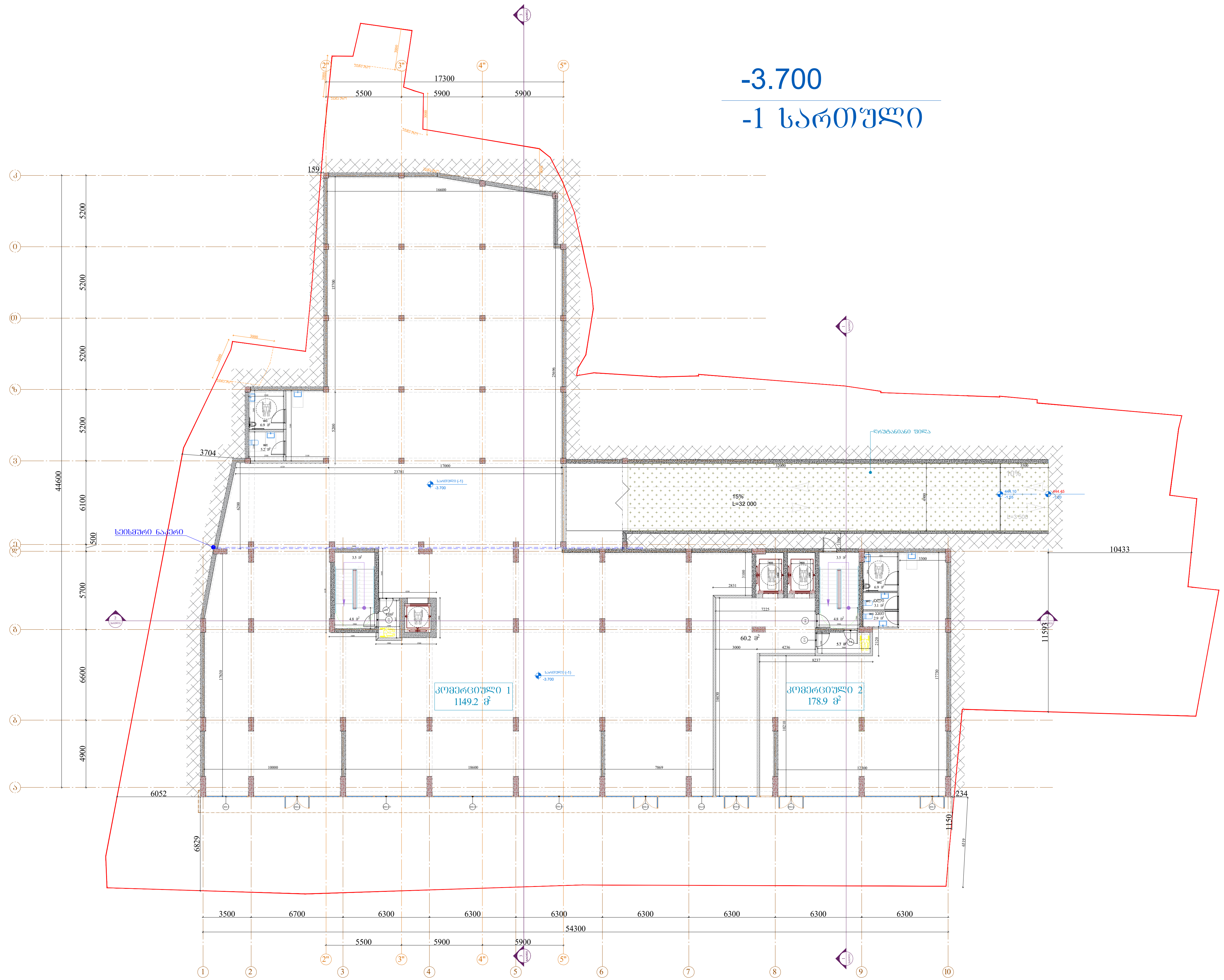
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემსი აღწერა:

- შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო და ხიმინჯები. სტრუქტურული ჩარჩო შედგება სვეტებისგან, კოჭებისგან, დიაფრაგმისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. ქიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"
- ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"


-6.700
-2 სართული
17300
5500
5900
5900
10355
160
3260
44600
5200
5200
5200
6100
5700
5600
6600
1000
4900
8192
3658
ავტოს ოთახი
41.5 მ2
ტექნიკის ოთახი
22.6 მ2
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა
-3.700 ნიშნულზე

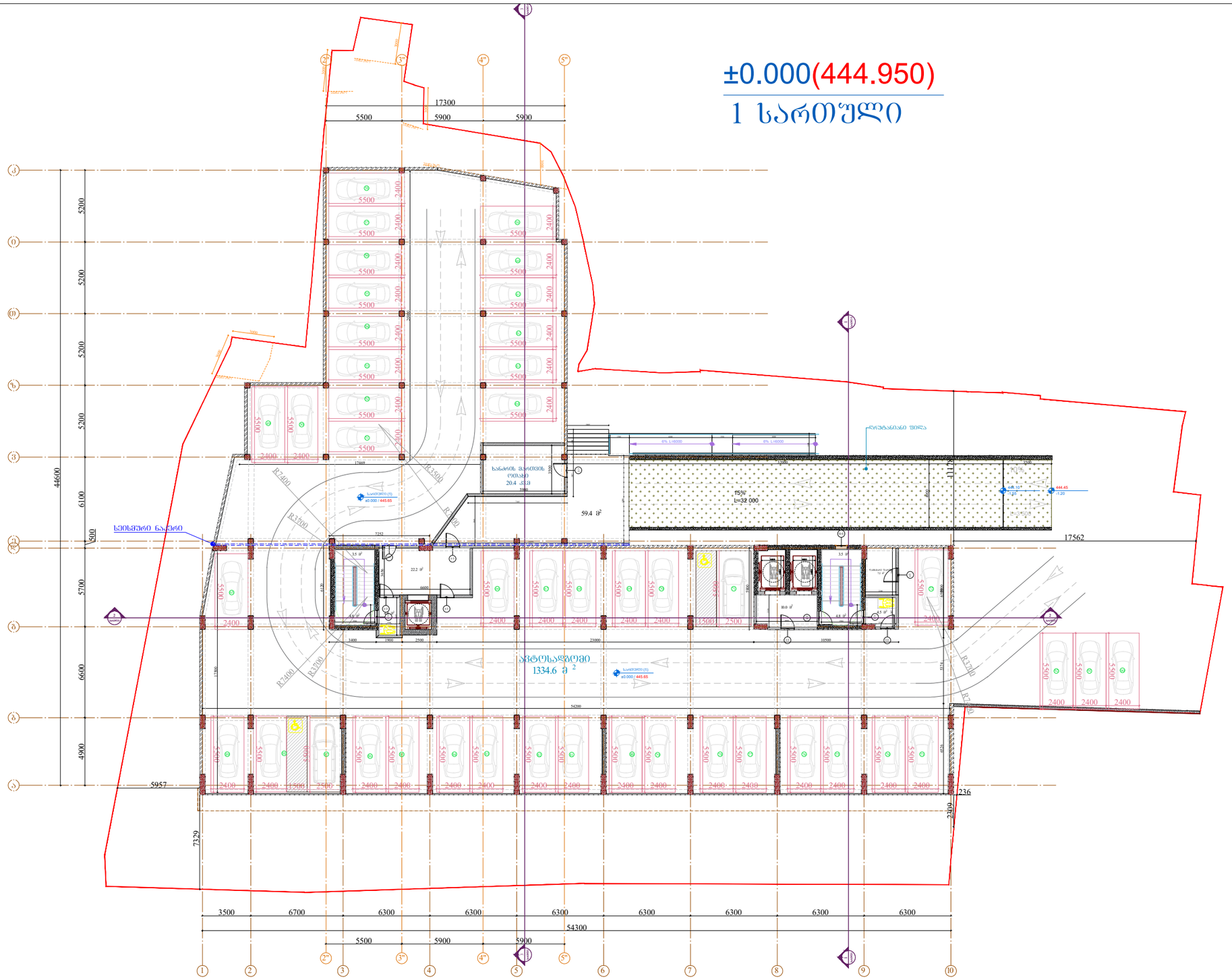
არქიტექტორი

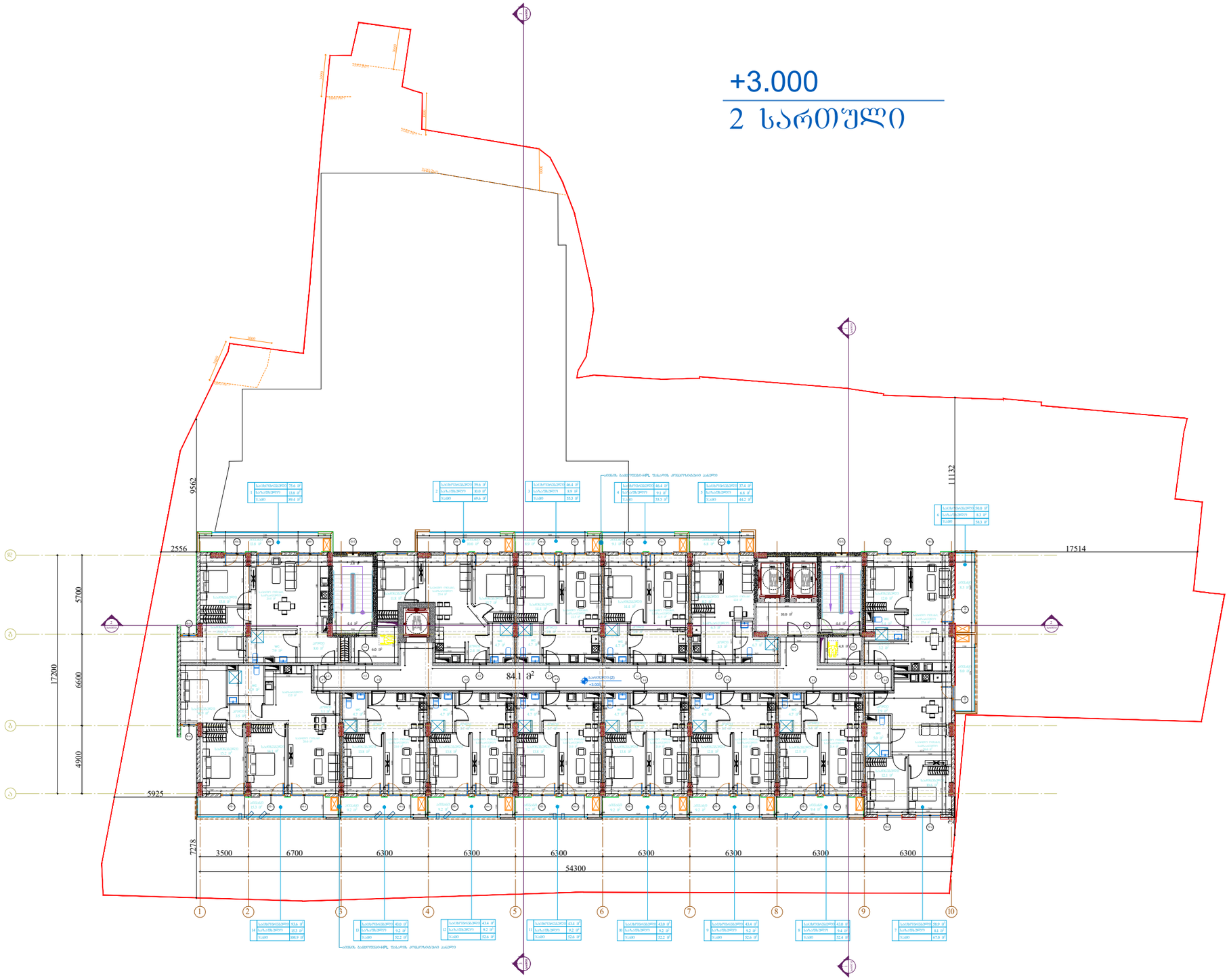
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სკეც.	DWG

ფურცელი

ა-002


±0.000(444.950)
1 სართული
17300
5500
5900
5900
44600
5200
5200
5200
5200
6100
500
5700
6600
4900
5957
7329
2209
236
17562
3500
6700
6300
6300
6300
6300
6300
6300
6300
54300
5500
5900
5900
სველწერტილი
1334.6 მ 2
ხანძრის ბრიგადის ოთახი
20.4 მ2
59.4 მ2
15%
L=32 000
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

2 სართულის გეგმა
+3.000 ნიშნულზე

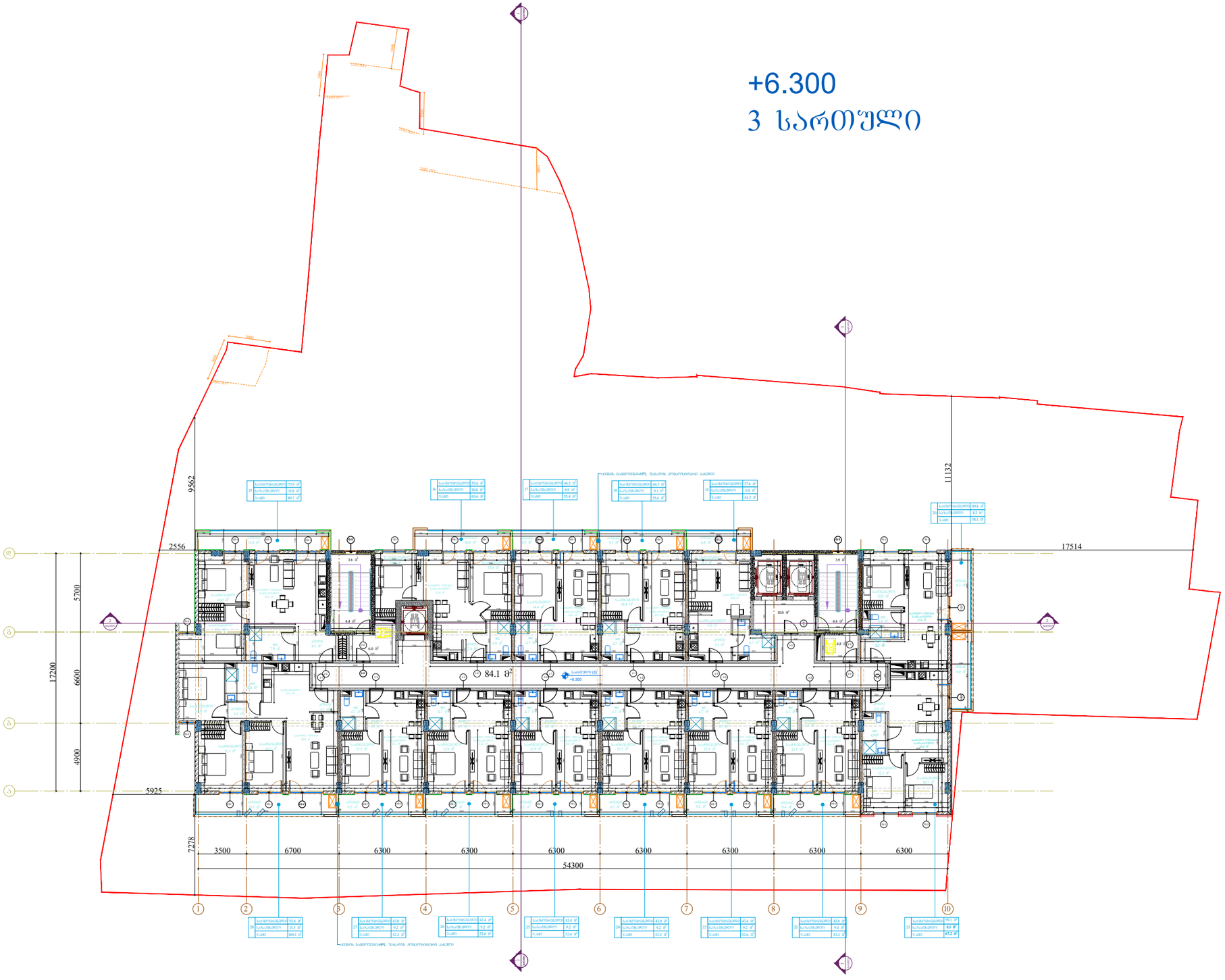
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-004
ფაილის ფორმ.	DWG	

+6.300

3 სართული



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
+6.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

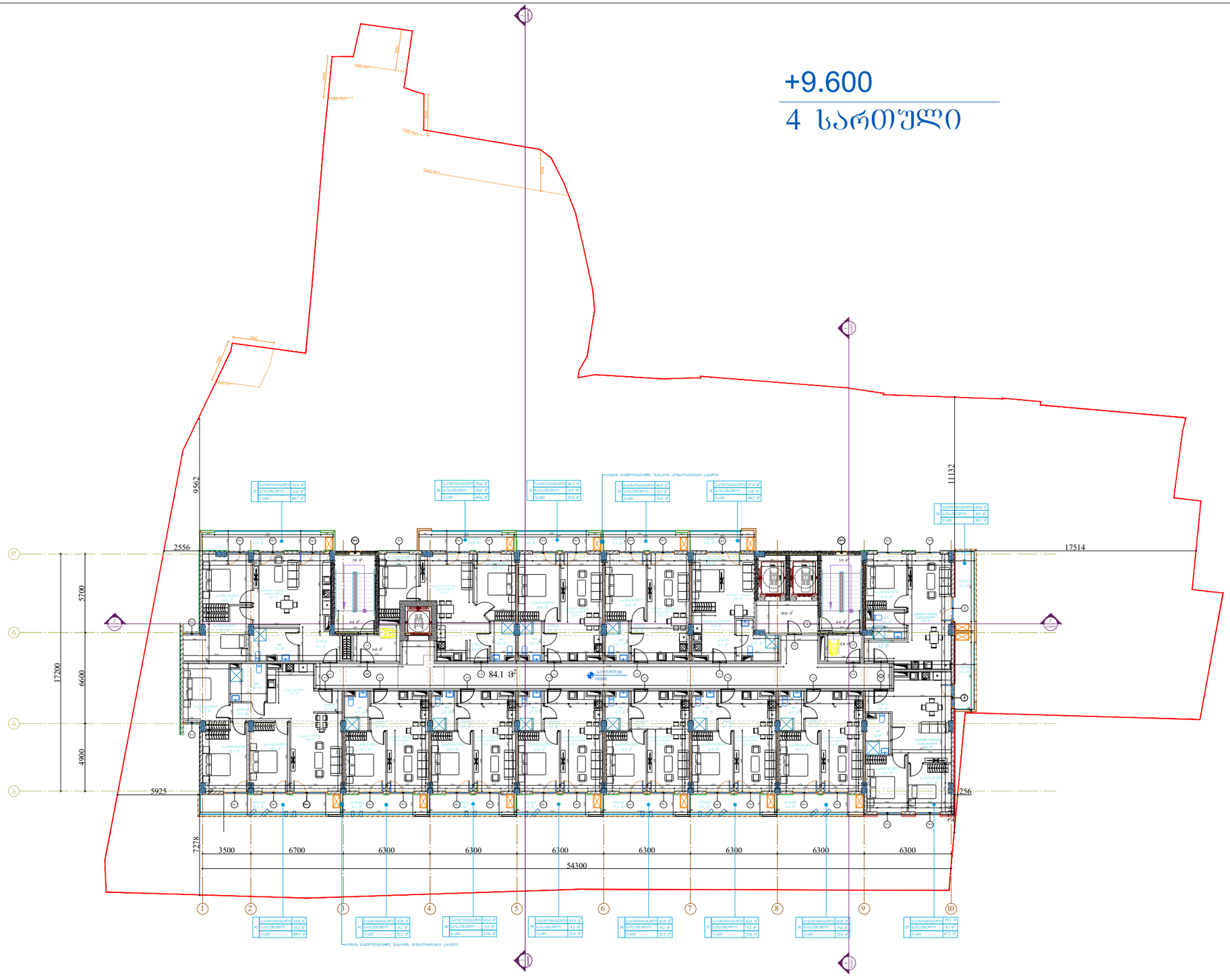
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-005

+9.600

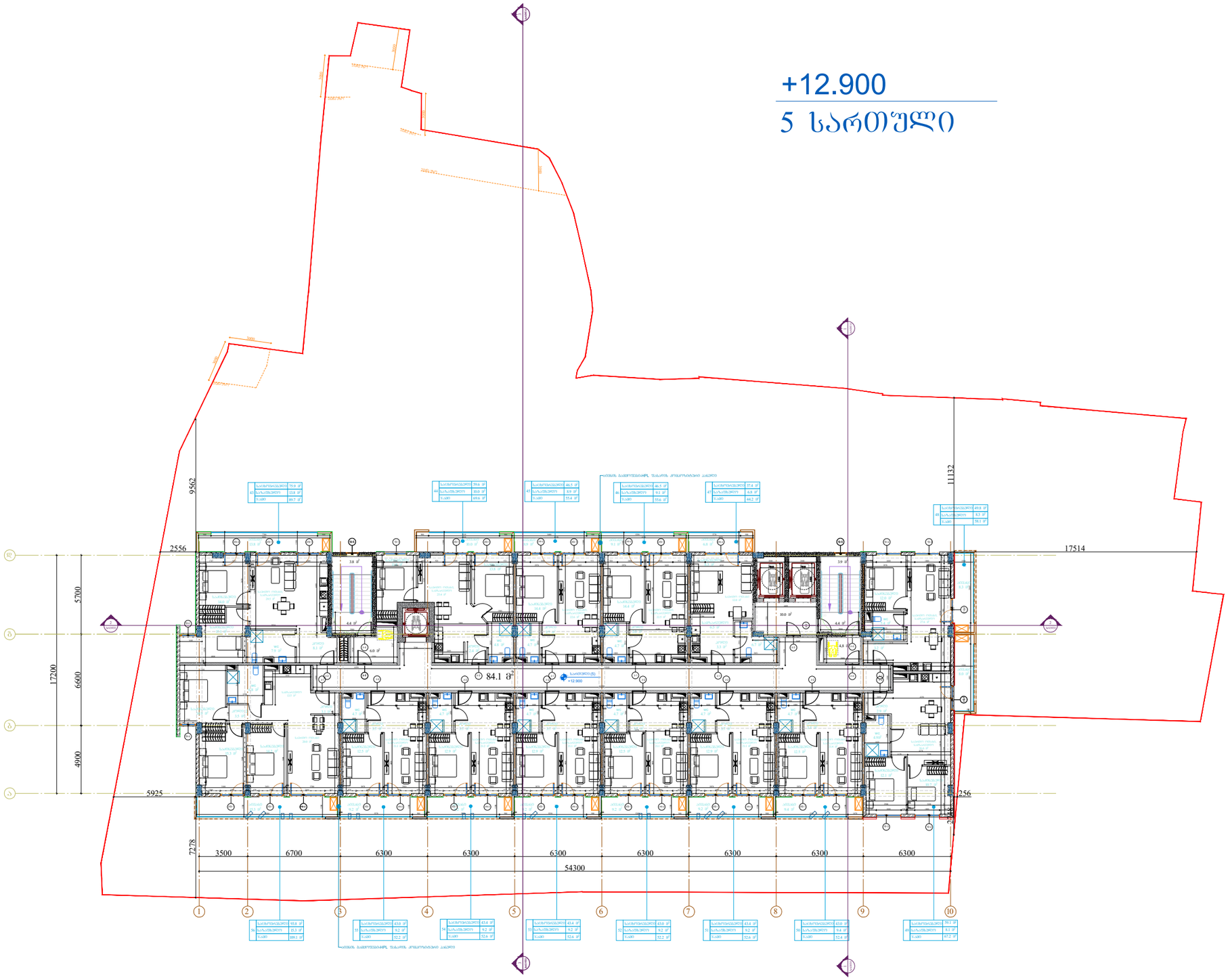
4 სართული



Pillar Park საბჭოხი	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი: 1:300	ფორმატი: A3
		თარიღი: 01.07.2024	
ნახაზი: 4 სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე	არქიტექტორი: ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი: 001	ფურცელი: ა-006
		ეტაპი: სქემატური პროექტი	
		ფაილის ს.პეც.: DWG	

+12.900

5 სართული



Pillar Park
სამგზოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

5 სართულის გეგმა
+12.900 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

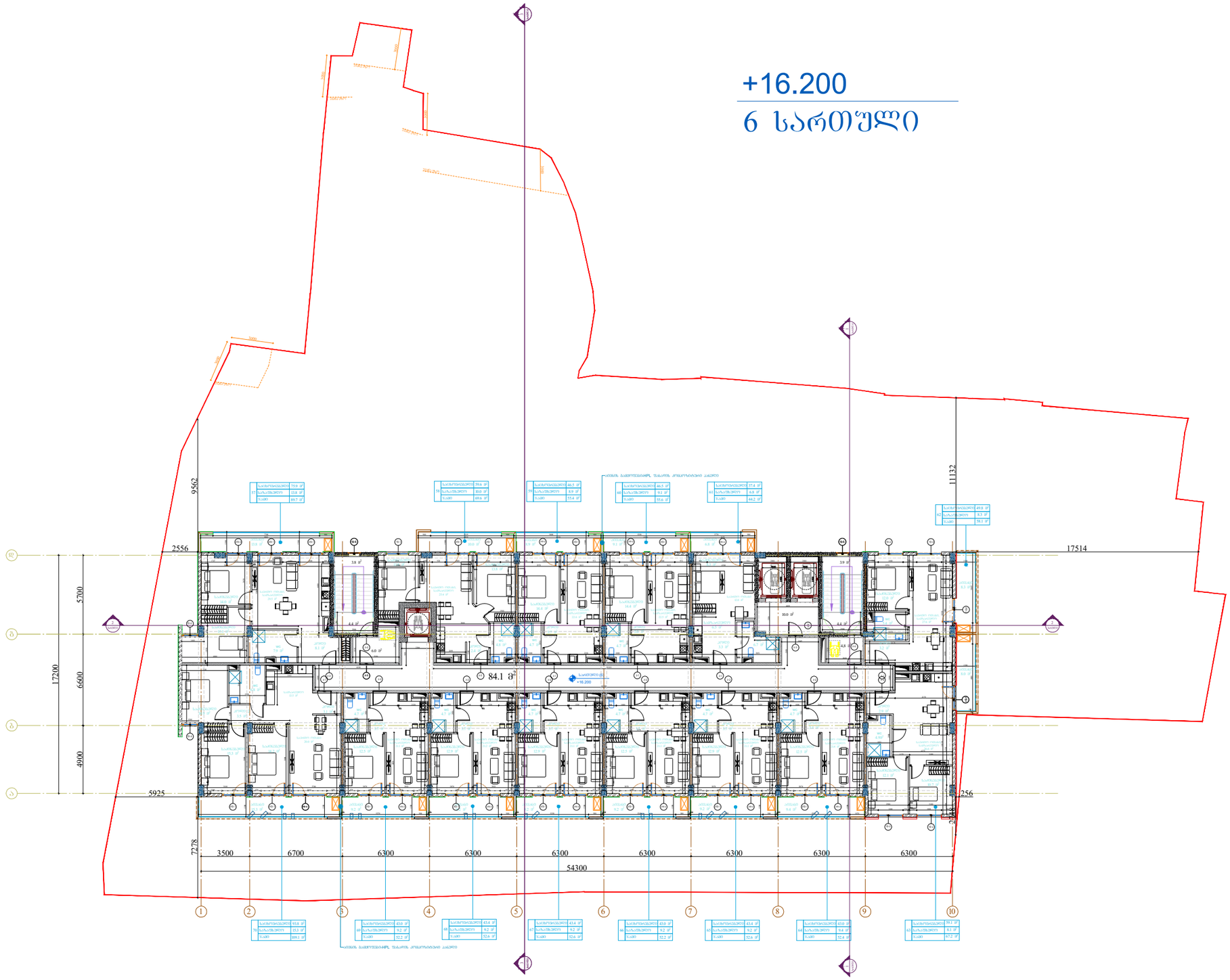
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-007

+16.200

6 სართული



Pillar Park
სამგზოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

6 სართულის გეგმა
+16.200 ნიშნულზე

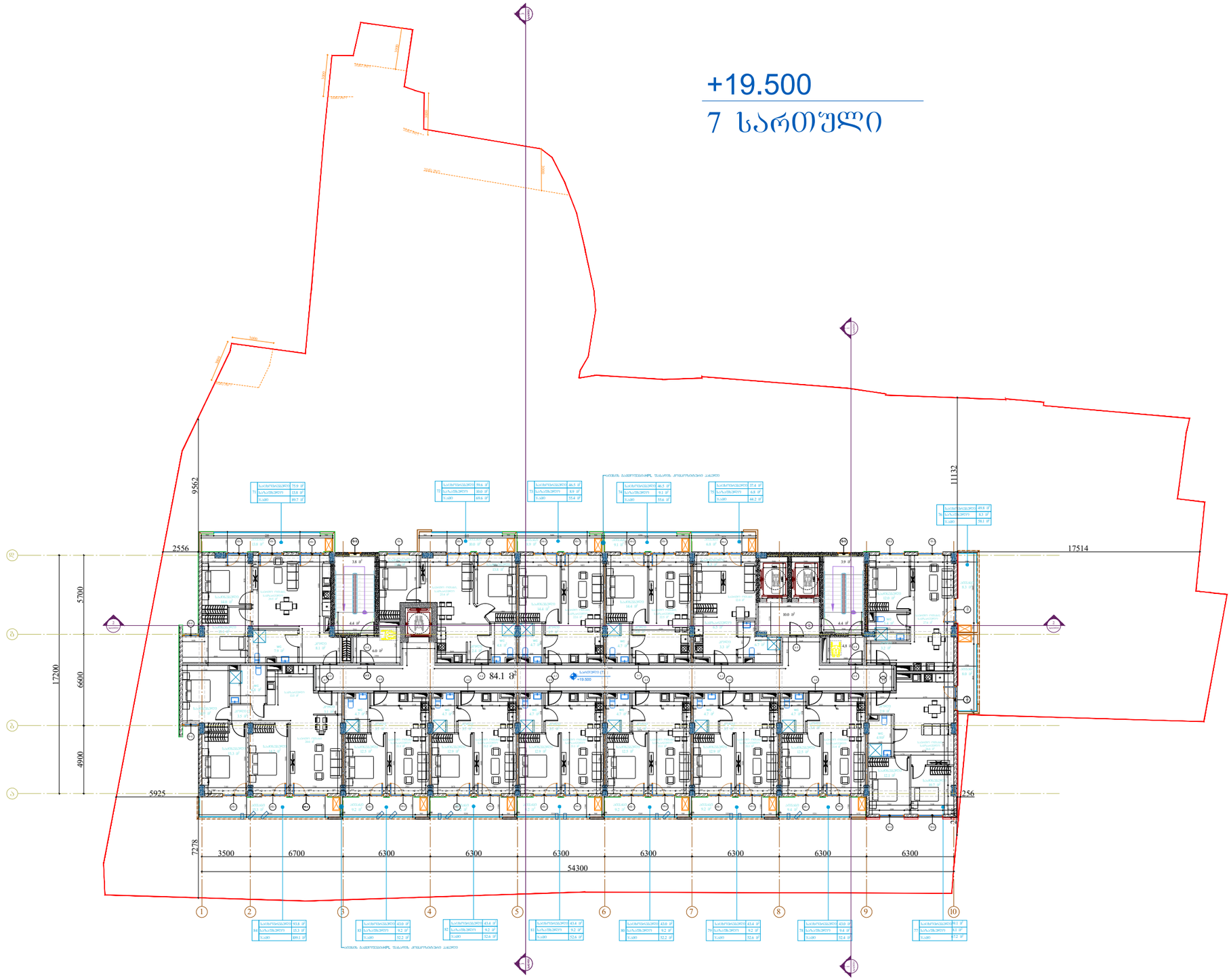
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-008



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

7 სართულის გეგმა
+19.500 ნიშნულზე

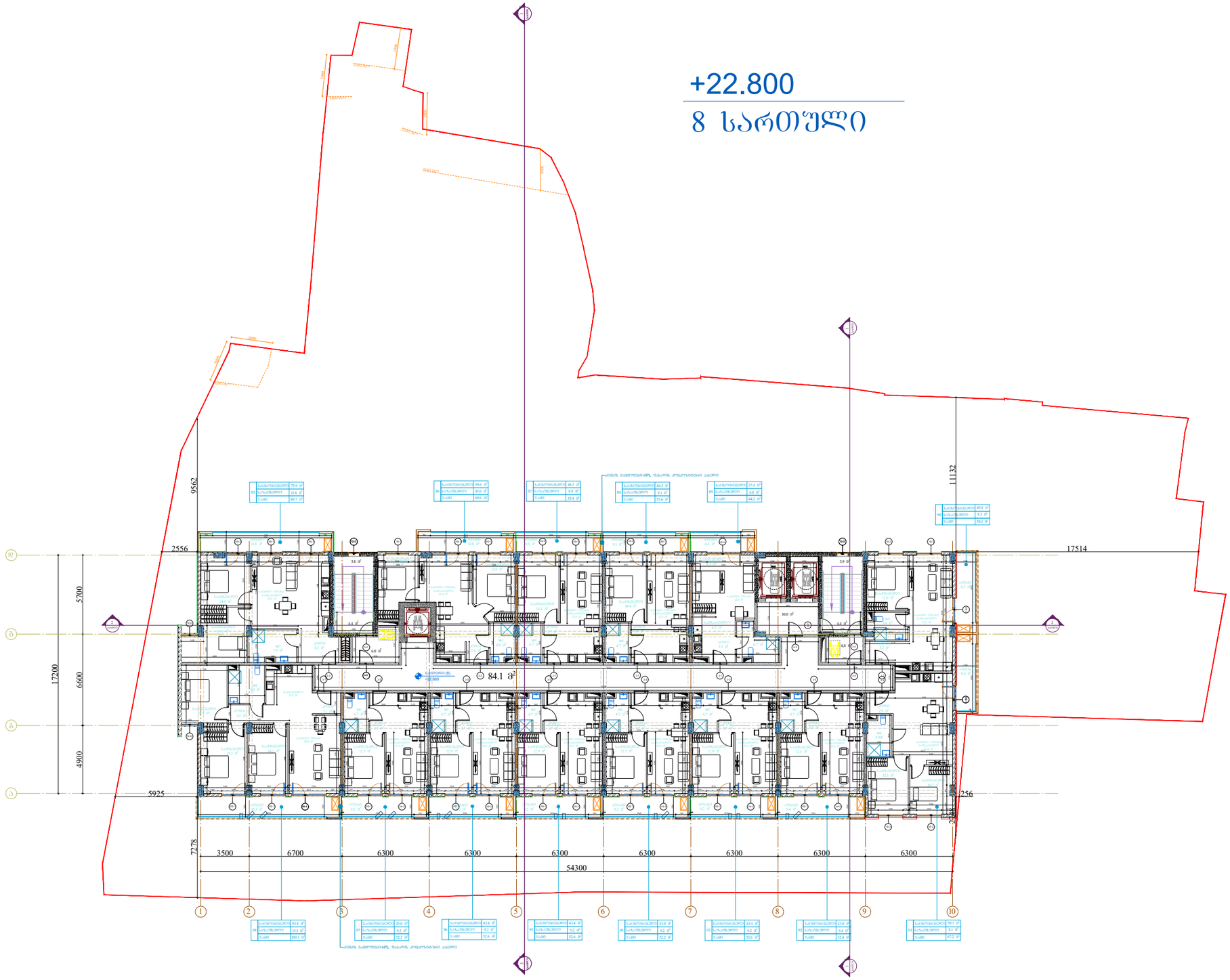
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ტიპი	DWG

ფურცელი

ა-009



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

8 სართულის გეგმა
+22.800 ნიშნულზე

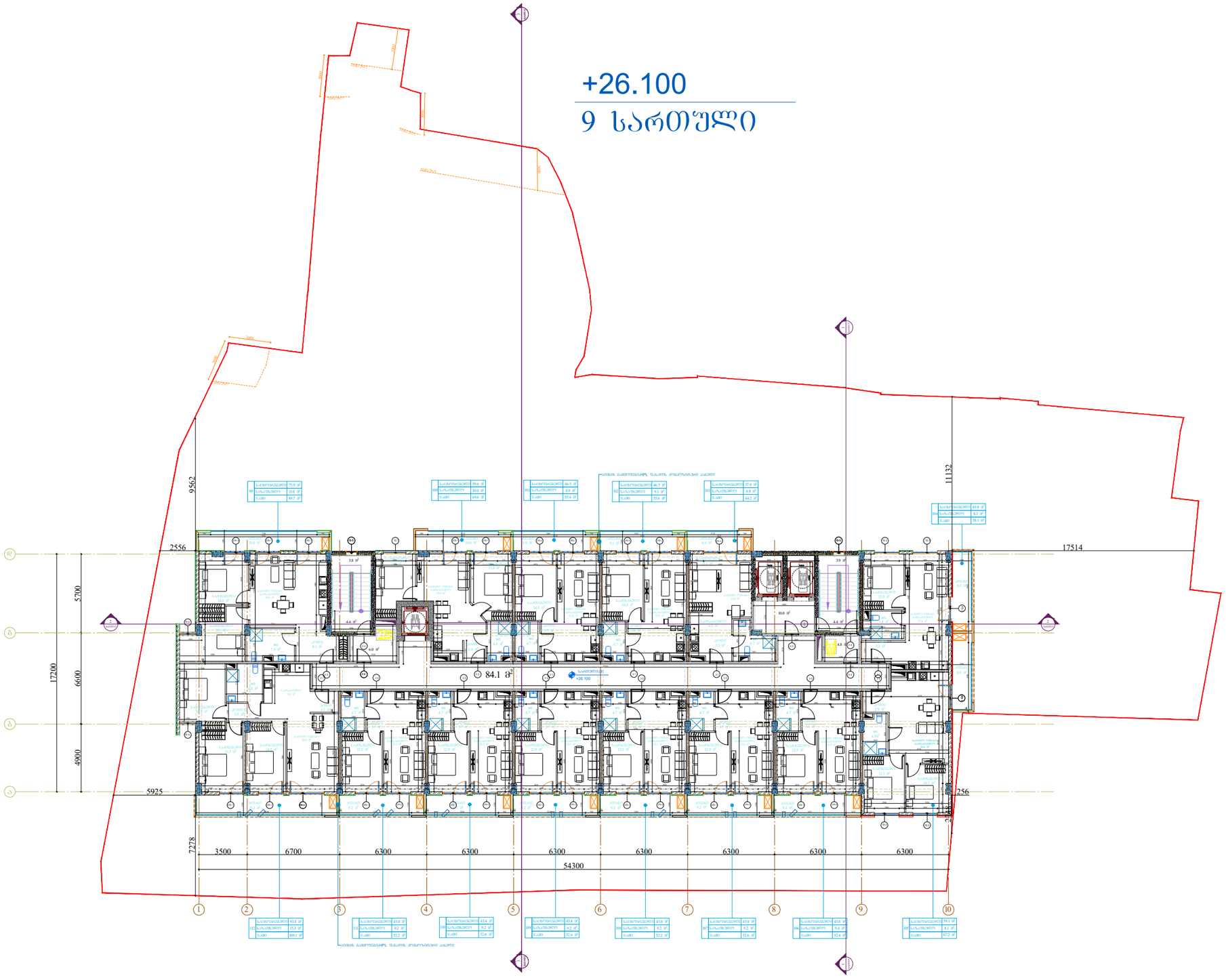
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-010



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

9 სართულის გეგმა
+26.100 ნიშნულზე

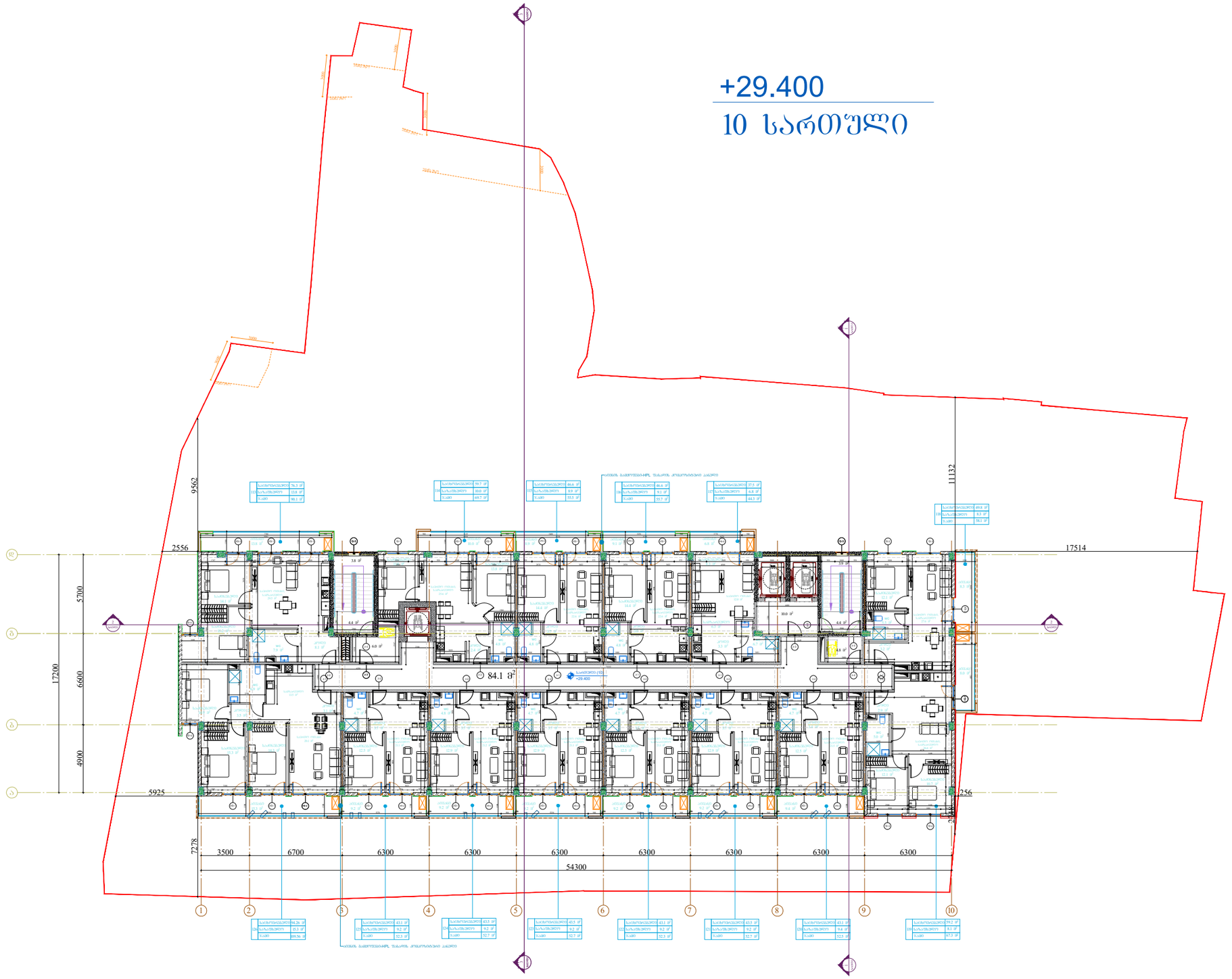
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-011



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

10 სართულის გეგმა
+29.400 ნიშნულზე

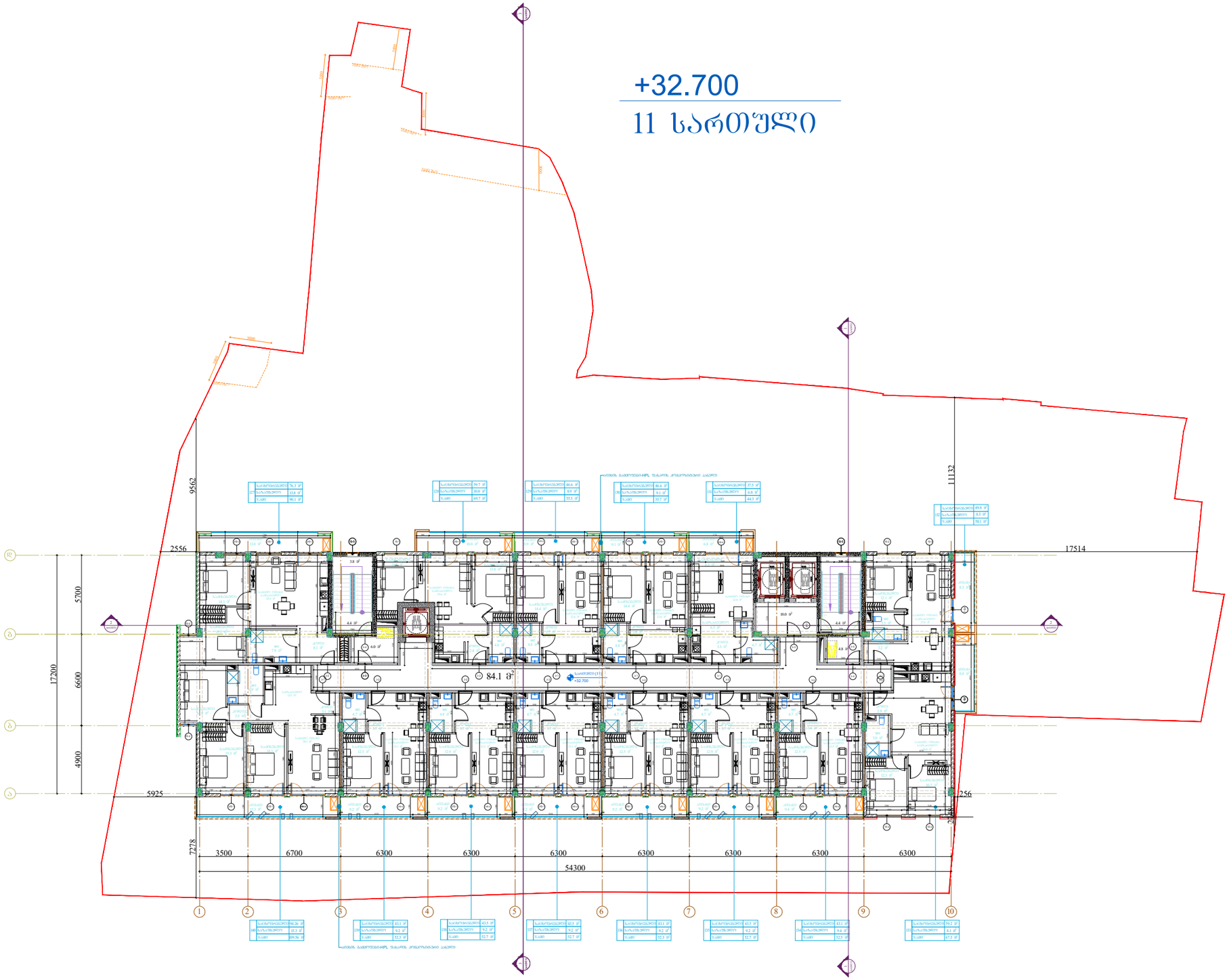
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-012



Pillar Park საბჭოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

11 სართულის გეგმა
+32.700 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

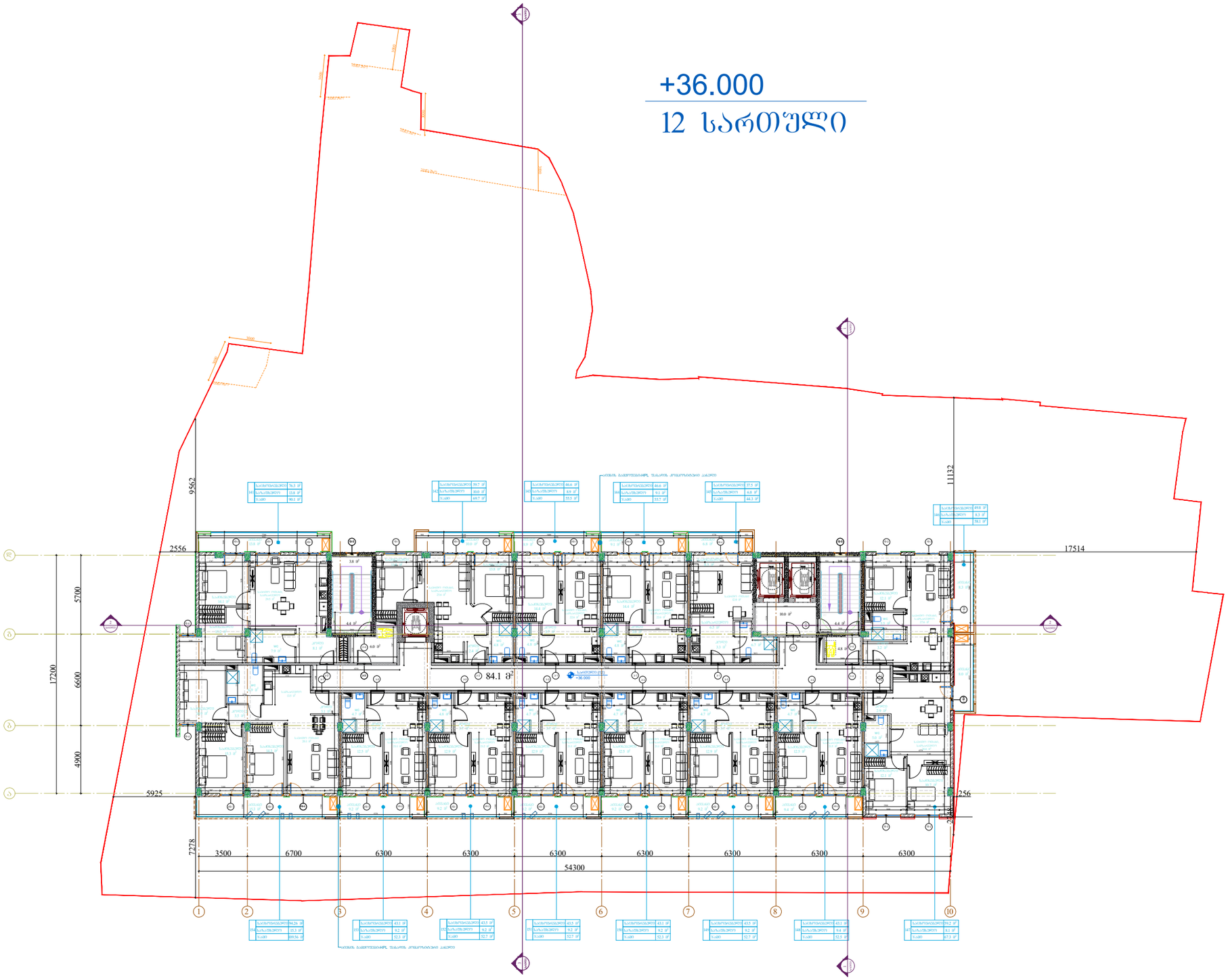
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-013

+36.000

12 სართული



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

12 სართულის გეგმა
+36.000 ნიშნულზე

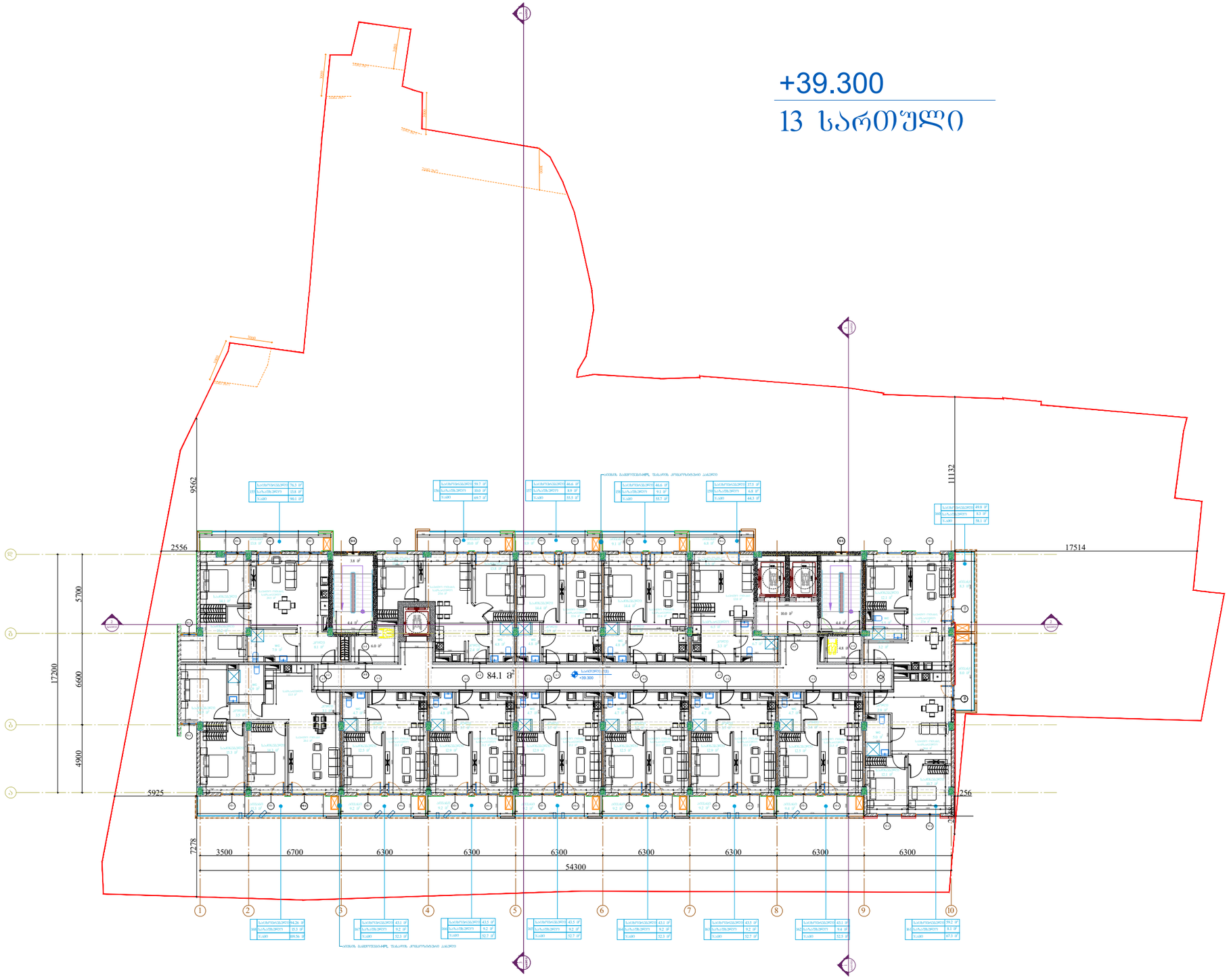
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-014



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

13 სართულის გეგმა
+39.300 ნიშნულზე

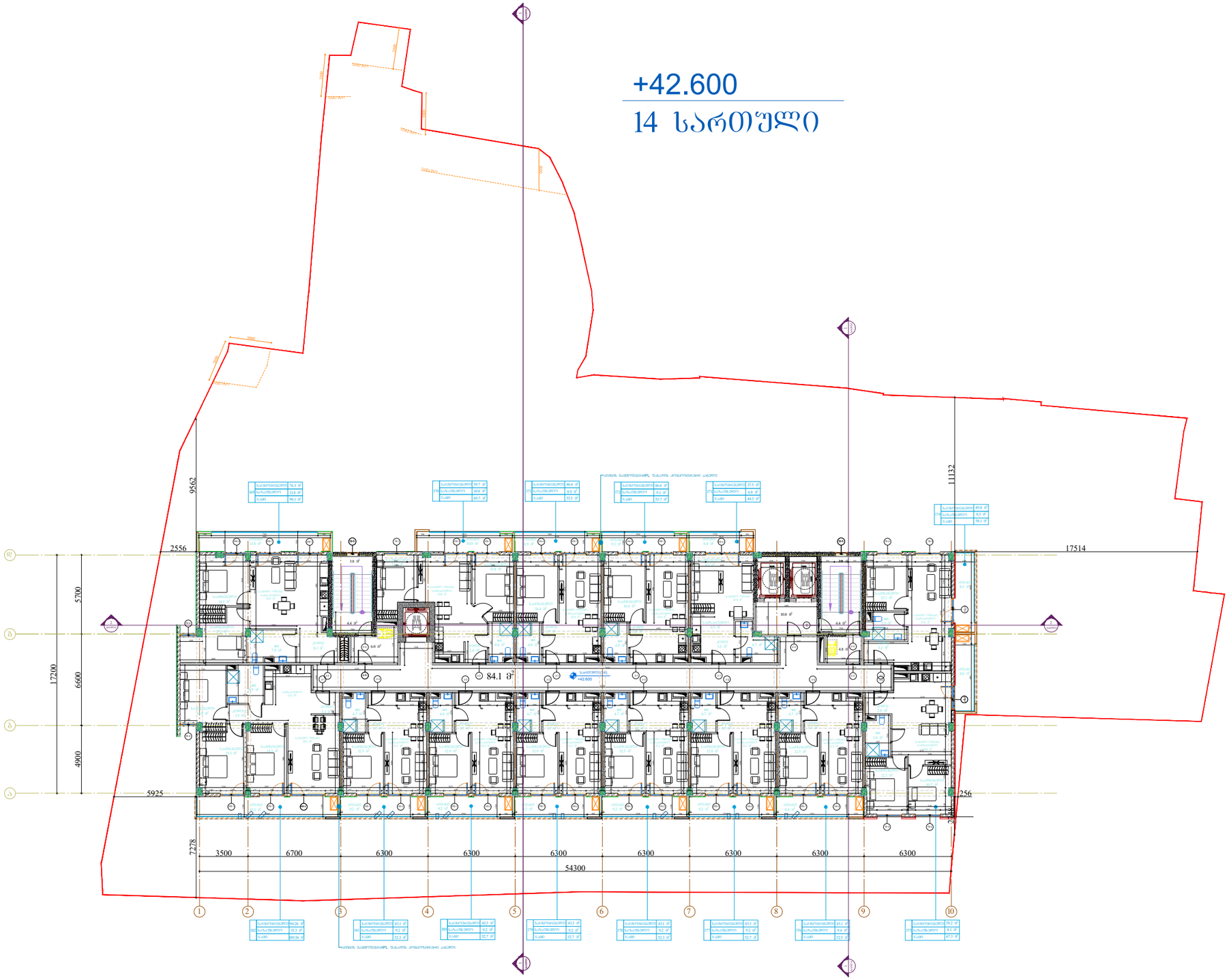
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

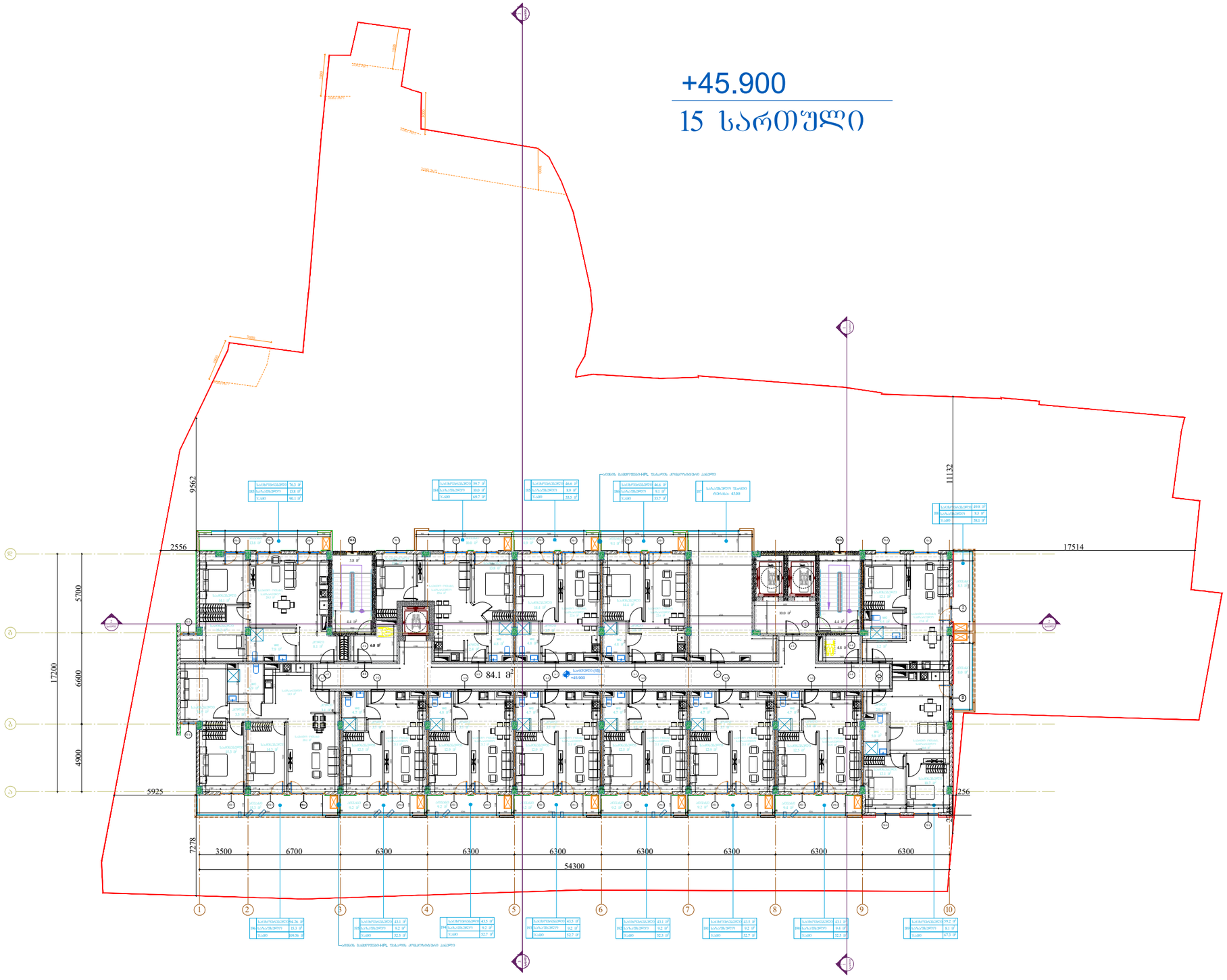
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ე.	DWG

ფურცელი

ა-015



Pillar Park საბჭოხი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი 14 სართულის გეგმა +42.600 ნიშნულზე	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი ა-016
			ეტაპი სქემატური პროექტი	
			ფაილის ს.ე.	DWG



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

15 სართულის გეგმა
+45.900 ნიშნულზე

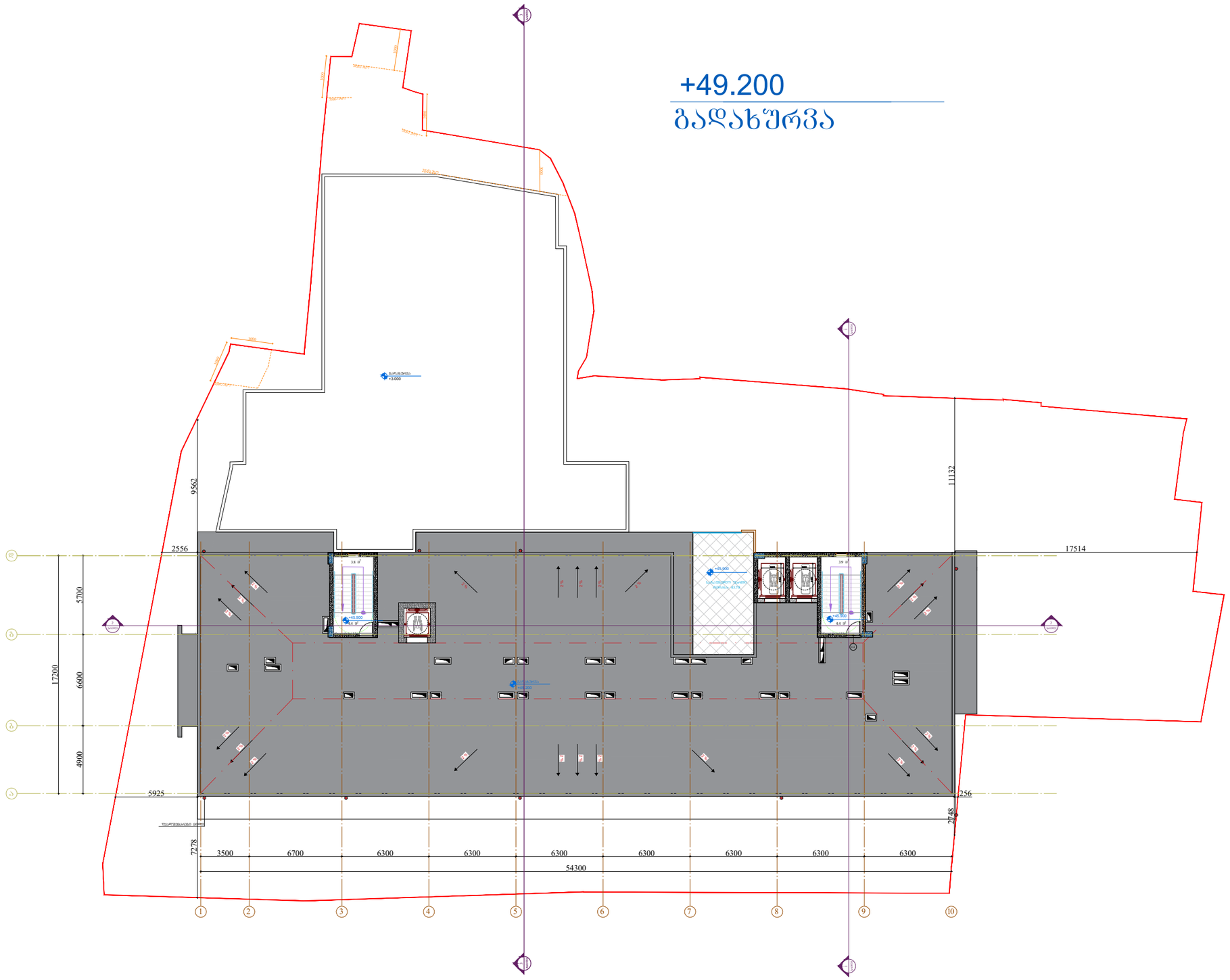
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-017



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

გეგმა
+49.200 ნიშნულზე

არქიტექტორი

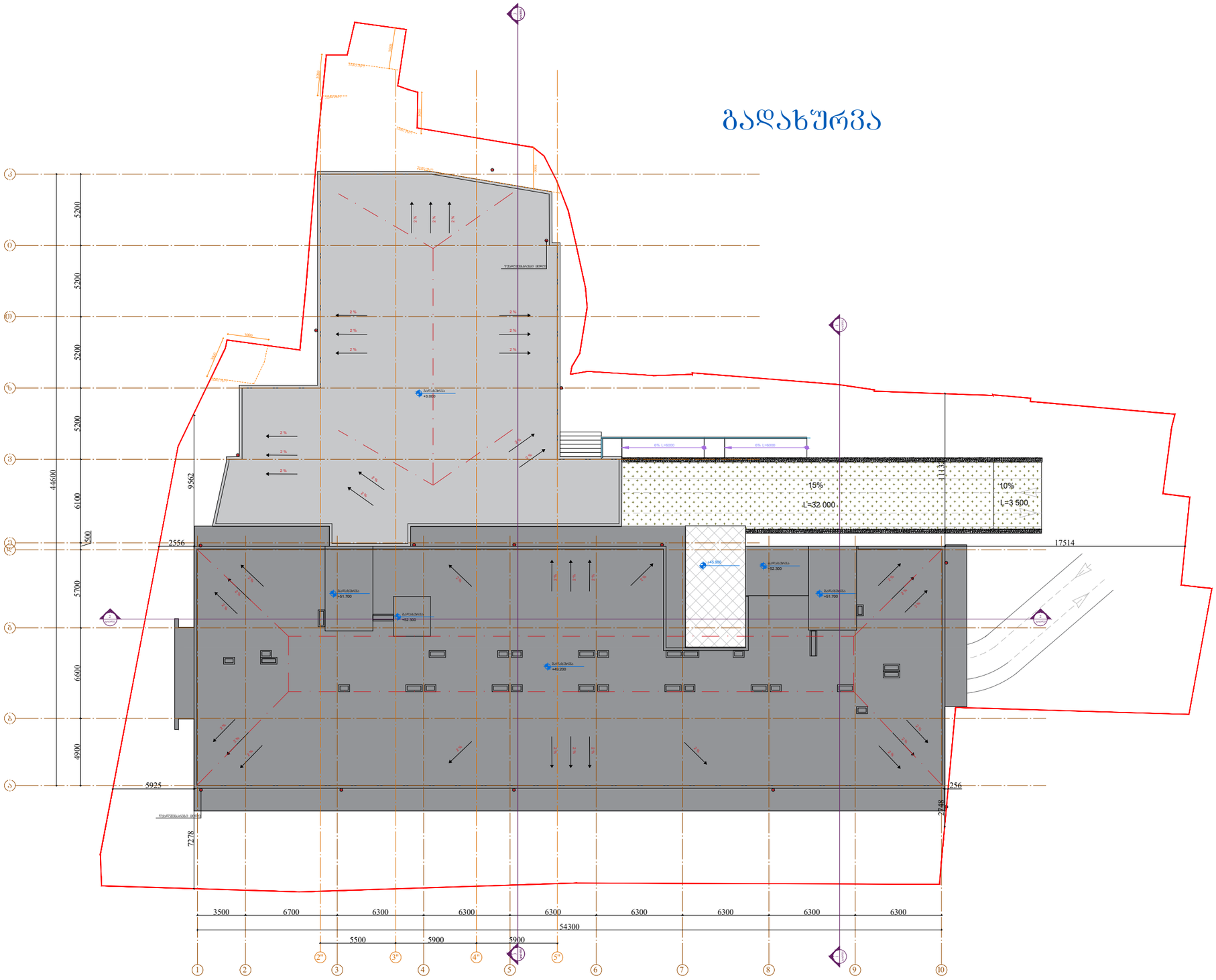
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ე.	DWG

ფურცელი

ა-018

გადახურვა



Pillar Park სამგორი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი გადახურვის გეგმა	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი ა-019
			ეტაპი სქემატური პროექტი	
			ფაილის ს.ე.	DWG

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
პირობითი აღნიშვნები




გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა


ავტოსაშხეპური


ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი


ჯვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი


ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა


ხმოვანი და ვიზუალური განგაში


განგაშის ღილაკი


სახანძრო მილდგარი


სახანძრო ჯარადა


ცეცხლმაქრი


ცეცხლმაქრი


სახანძრო ჰიდრანტი


საგანგებო ჯავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)


სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი


ავარიული განათება


ხელოვნური განიავება (ჯვამლის საკონტროლო სისტემა)


დაწნევის სისტემა


სასმელი წყლის ფანტანი


მისაწვდომი ავტოსადგომი

ქედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.

ქედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

ქედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.


დახმარე ჯგუფი (დს)


სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)


სავაჭრო ჯგუფი (სვ)


საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი (სც-2)

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სპეც.	DWG	ბ-001

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაკავებულობის დატვირთვები	
დაკავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)	**სართული -2 (-6.70 ნიშნული)** დამხმარე ფართი, ტუმბოების ოთახი, წყლის რეზერვუარი. **სართული 1 (0.00 ნიშნული)** დამხმარე ფართი.
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	**სართული-2 და 0 (-6.70 და 0.00 ნიშნული)** ავტოსადგომი
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	**სართული -1(-3.70 ნიშნული)** კომერციული ფართები
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**სართული 1 (0.00 ნიშნული)** ხანძრის მართვის ცენტრი
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**სართული 2-15 (+3.00 დან +45.90 ნიშნულამდე)** საცხოვრებელი ერთეულები

კონსტრუქციული ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის: მაგალითი: II-A; II-B; V-A	წარმოდგენილი კონსტრუქციული ტიპი: I-A

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღ.	2
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღ.	2
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღ.	1
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	შეუზღ.	1
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღ.	14
სიმაღლე	შეუზღ.	59.0

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)					
დაკავებულობა		დასაშვები ფართი (მ²) თითო სართულზე დასაშვები ფართობი		შემოთავაზებული ფართი (მ²) თითო სართულზე შემოთავაზებული ფართობი	
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)		შეუზღ.		-6.70=70.9 0.00=7.2	
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)		შეუზღ.		-6.70=1471.81 0.00=1344.48	
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღ.		-3.70=1344.0	
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)		შეუზღ.		0.00=20.4 (ხანძრის მართვის ცენტრი)	
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღ.		+3.00=862.8 +6.30 დან +26.10 მდე=863.5 +29.40 დან +45.90 მდე=865.5	
სართულების რაოდენობა	17	**მიწისზედა**	16	**მიწისქვეშა**	1
დაკავებული ფართობების ჯამი (მ²)		16359.09			

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები (ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	გათვ.	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული
-3.00 დან +3.70 ნიშნულამდე									
1-10 მონაკვეთი	6.50	1	1	45%	შეუზ	შეუზ	- - -	- - -	- - -
10-13 მონაკვეთი	0	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
1-ბ„ მონაკვეთი	0.23	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
ბ„-დ მონაკვეთი	0.78	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
13-5` მონაკვეთი	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	აკმაყ.	- - -	- - -
ე-კ მონაკვეთი	0	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
5„-2„ მონაკვეთი	0	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
კ-თ მონაკვეთი	0.16	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
2„-1 მონაკვეთი	0.7	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
თ-ა მონაკვეთი	1.12	1	1	დაუშ.	15%	15%	- - -	- - -	- - -
+6.70 დან +52.90 ნიშნულამდე									
1-10 მონაკვეთი	5.36	1	1	25%	75%	75%	აკმაყ.	- - -	- - -
ა-დ მონაკვეთი	> 9.0 მ-ზე	0	0	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	აკმაყ.	- - -	- - -
10-1 მონაკვეთი	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	აკმაყ.	- - -	- - -
დ-ა მონაკვეთი	2.19	1	1	10%	25%	25%	- - -	- - -	- - -

ხანძრისგან დაცვის სისტემები							
დაკავებულობები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)		კი	კი		კი (მექანიკური განიავება)		
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)			კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	კი		კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
კიბის უჯრედი					კი (ბუნებრივი განიავება)		
ლიფტები			კი		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფნები	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება კვამლის გაწოვა)	კი	კი
საავარიო განათება	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარი	კი						

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია პირობითად.

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)		კი
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)		კი
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		კი
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)		კი
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები		კი

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)		
კონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
I-A	B	1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები									
სართულები	ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა	გასასვლელების რაოდენობა მოთხ.	გასასვლელების რაოდენობა გათვ.	გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)					
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
-6.70 ნიშნული (სწ2;დს)	83	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.45	0.82	0.95
-3.70 ნიშნული (სვ)	481	2	1 გზა-კიბე 4 გზა-კარი	1.10	1.20			0.82	0.95
0.00 ნიშნული (სწ2;დს და სქ)	77	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.95
+3.00 ნიშნული(სც-2)	51	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.95
+6.30/+26.10 ნიშნული(სც-2)	51	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.95
+29.40/+45.90 ნიშნული(სც-2)	51	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0.95

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)														
			ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის											
სართული/ ნიშნული	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
			მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
-3.70 ნიშნული	სვ	481	3	6	3	6	- - -	- - -	- - -	- - -	2	2	2	2
+3.00 დან +45.90 ნიშნულამდე	სც-2	51	14	14	14	14	14	14	14	14	- - -	- - -	- - -	- - -

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

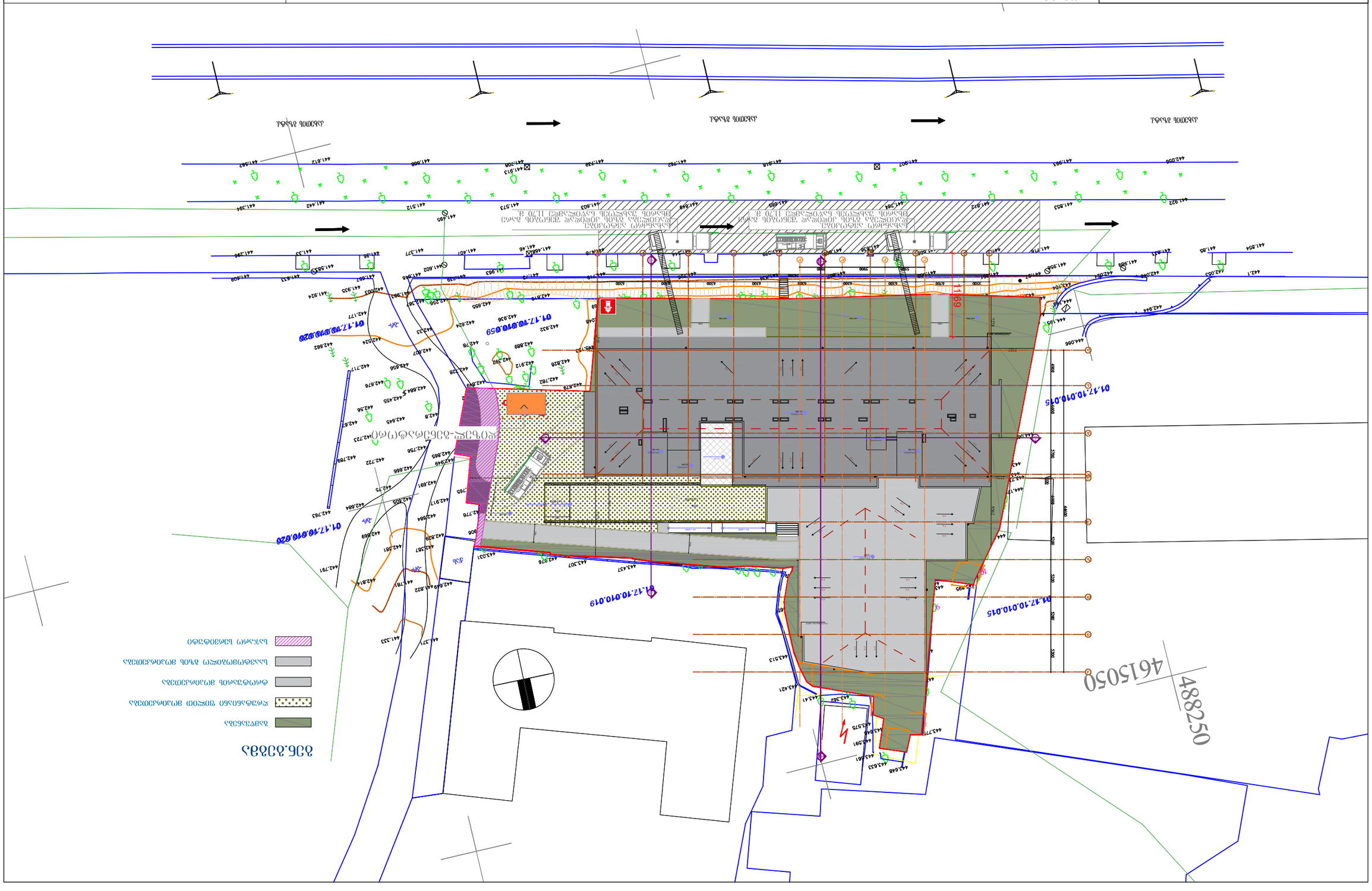
მასშტაბი 1:300 | ფორმატი A3 | თარიღი 01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

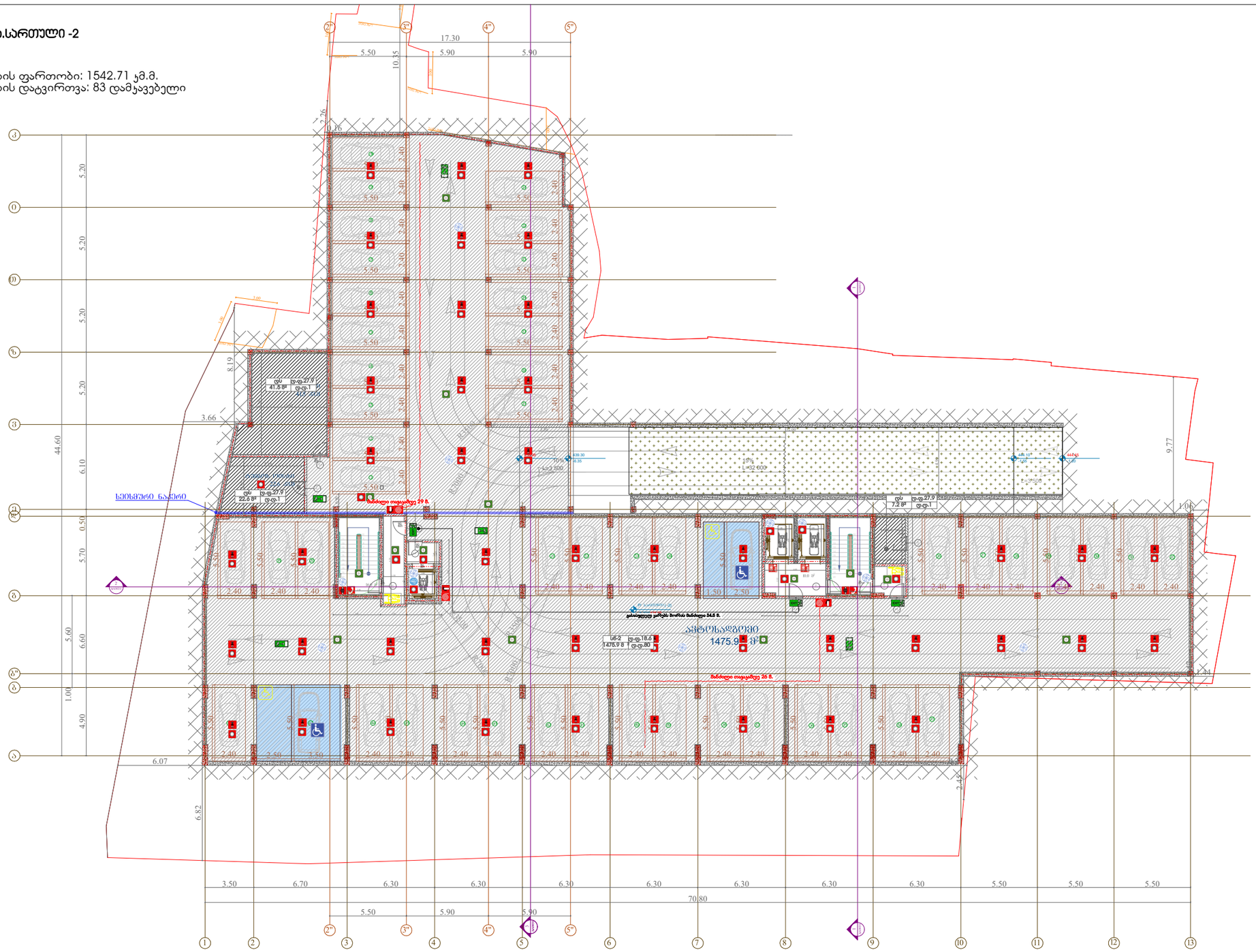
პროექტის ნომერი 001
ეტაპი სქემატური პროექტი
ფაილის სკეც. DWG
ფურცელი

	ნახაზი	არქიტექტურული ნაწილი	
		ობიექტი მშენებლობის ადგილის ორგანიზაციის სქემა №1 / გეგმა-ნახაზი 1:500	
		ს/ე 01.17.10.010.010	
		ავტორის ხელმოწერა	
		შემსრულებელი ხელმძღვანელი ნ.ბერიძე	
		დამკვეთი შპს „ბათუმის ნავსადგური“	
		ფორმატი A3	მასშტაბი 1:500
		ფურცლების რაოდენობა 001	ფურცლის № ა-009
		ფაილის სახელწოდება ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციის სქემა	
		ფაილის ტიპი DWG	


ავტომობილების სადგომი
ავტომობილების სადგომი
ავტომობილების სადგომი
01.17.10.010.019
01.17.10.010.015
01.17.10.010.075
01.17.10.010.020
01.17.10.010.059
01.17.10.010.020
4615050
4882250
ბეტონის ღობე
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი

დაპავებულობის გეგმა.სართული -2
(-6.70 ნიშნულზე)

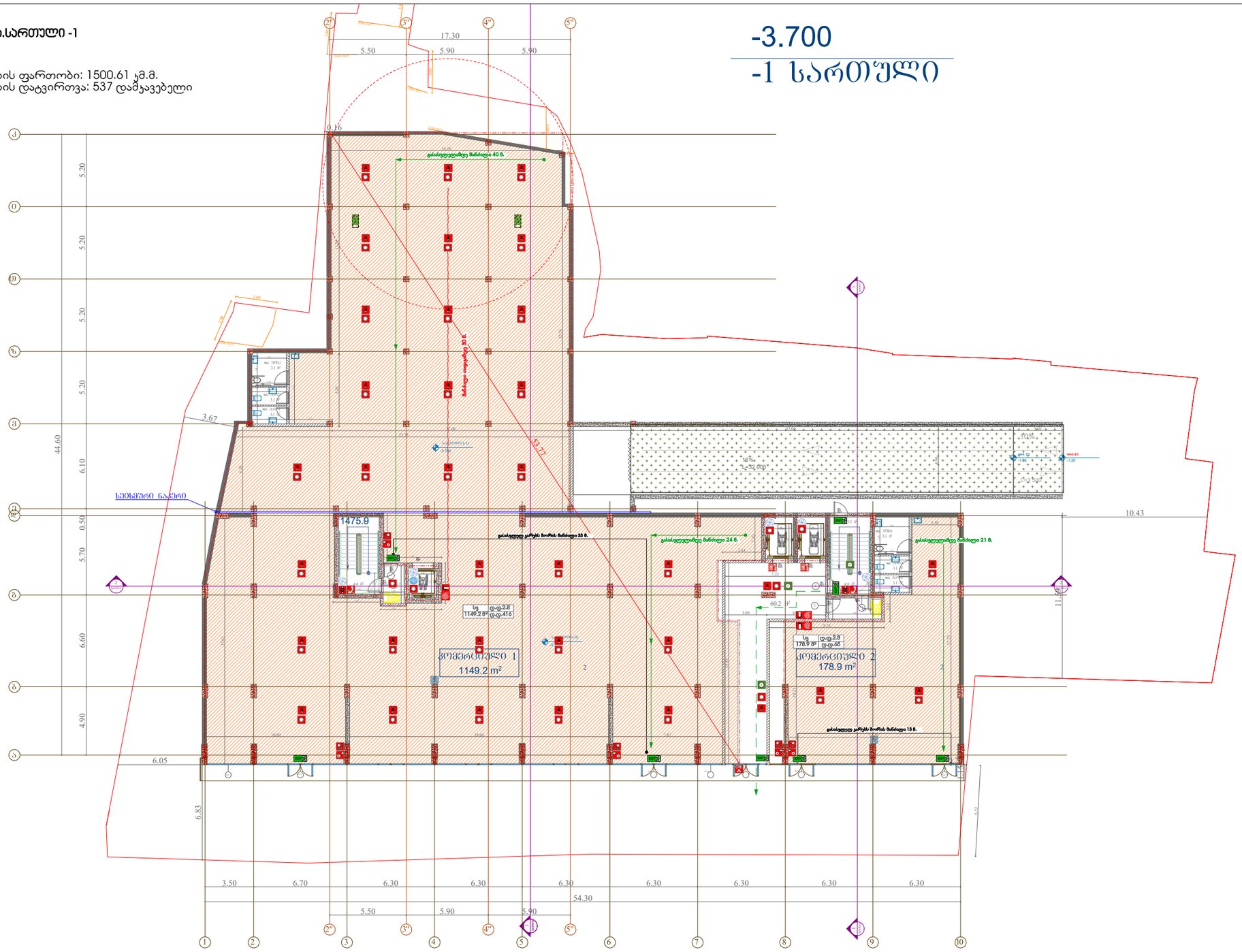
ჯამური დაპავებულობის ფართობი: 1542.71 კმ.მ.
ჯამური დაპავებულობის დატვირთვა: 83 დამპავებელი


სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი

დაკავებულობის გეგმა.სართული -1
(-3.70 ნიშნულზე)

ჯამური დაკავებულობის ფართობი: 1500.61 კმ.მ.
ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა: 537 დამკავებელი

-3.700
-1 სართული

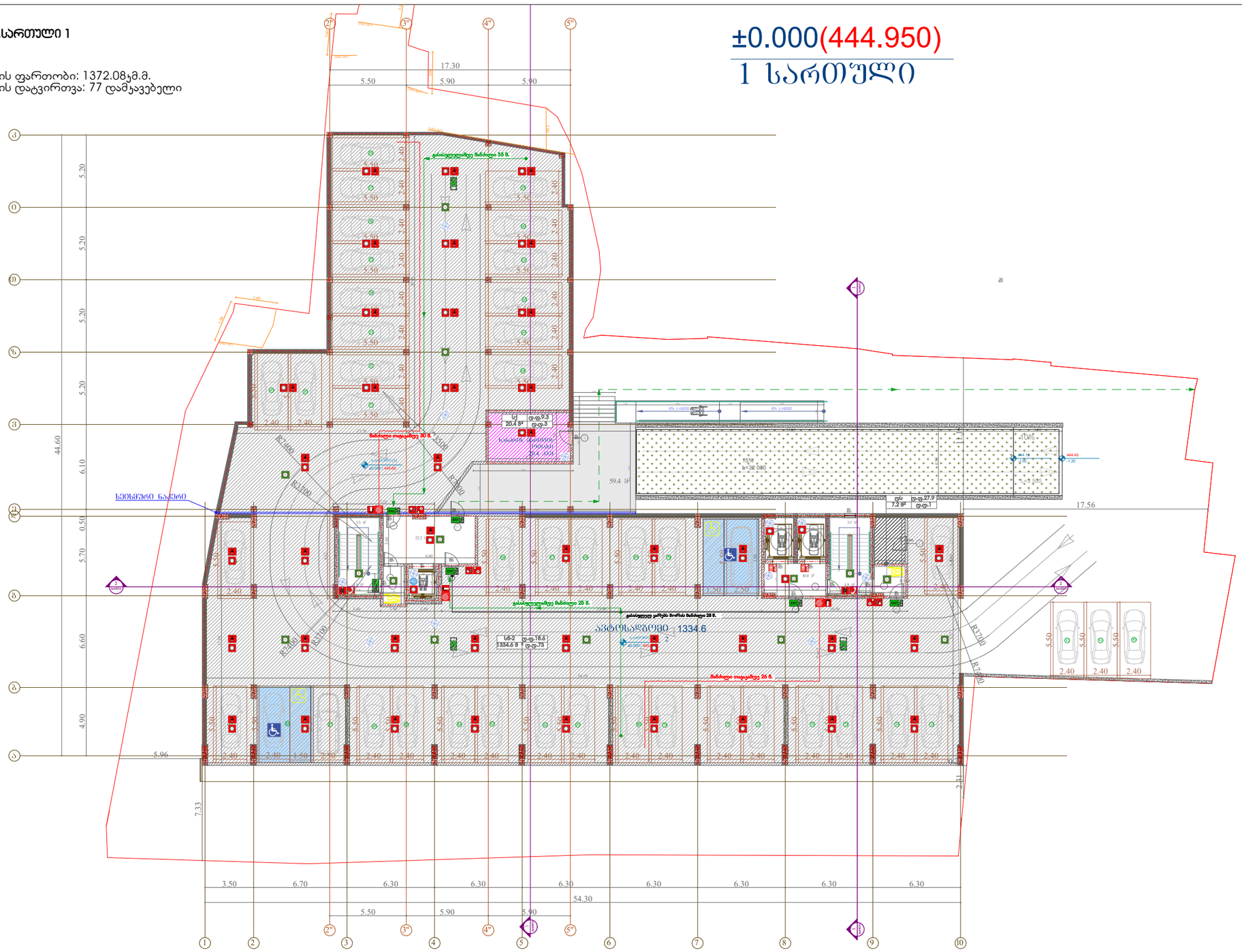


	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
			თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სპეც. DWG	
			ფურცელი

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 1
(0.00 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 1372.08ყმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 77 დამჯავებელი

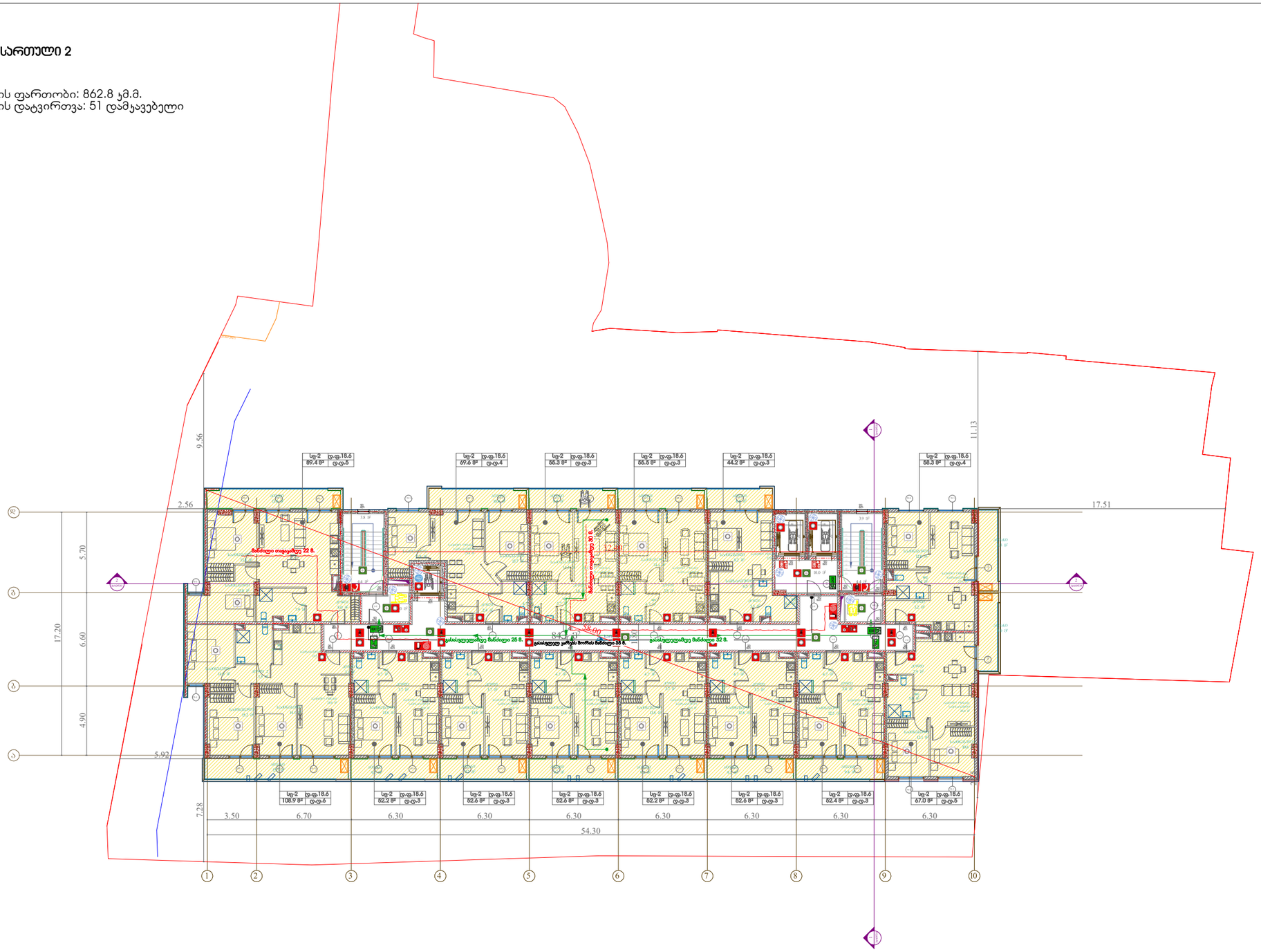
±0.000(444.950)
1 სართული



	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	შურცხელი
			ტიპაჟი სქემატური პროექტი	
			ფაილის სახე. DWG	

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 2
(+3.00 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 862.8 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 51 დამჯავებელი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი

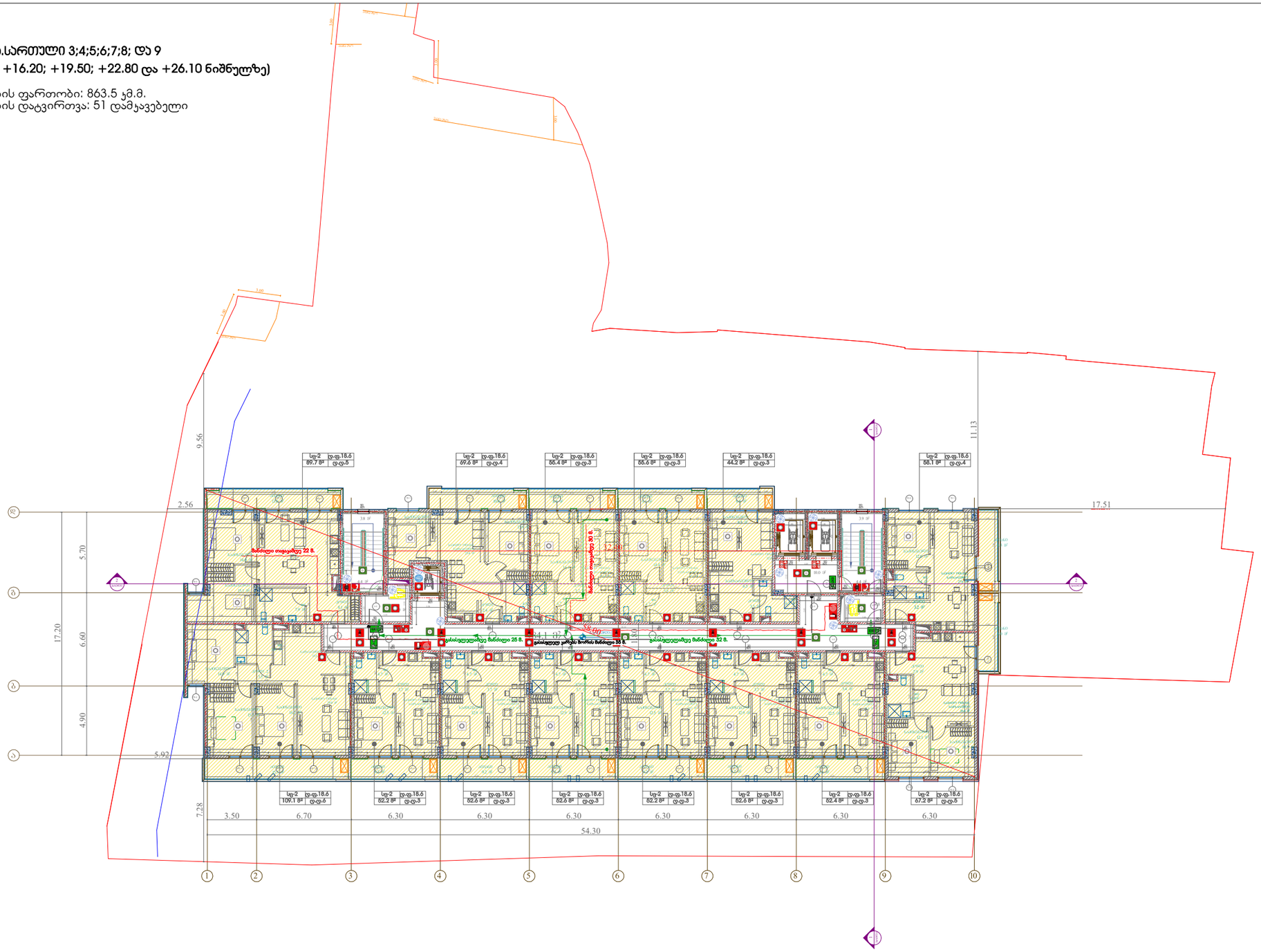
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

შურცელი

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 3;4;5;6;7;8; და 9
(+6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80 და +26.10 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 863.5 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 51 დამჯავებელი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

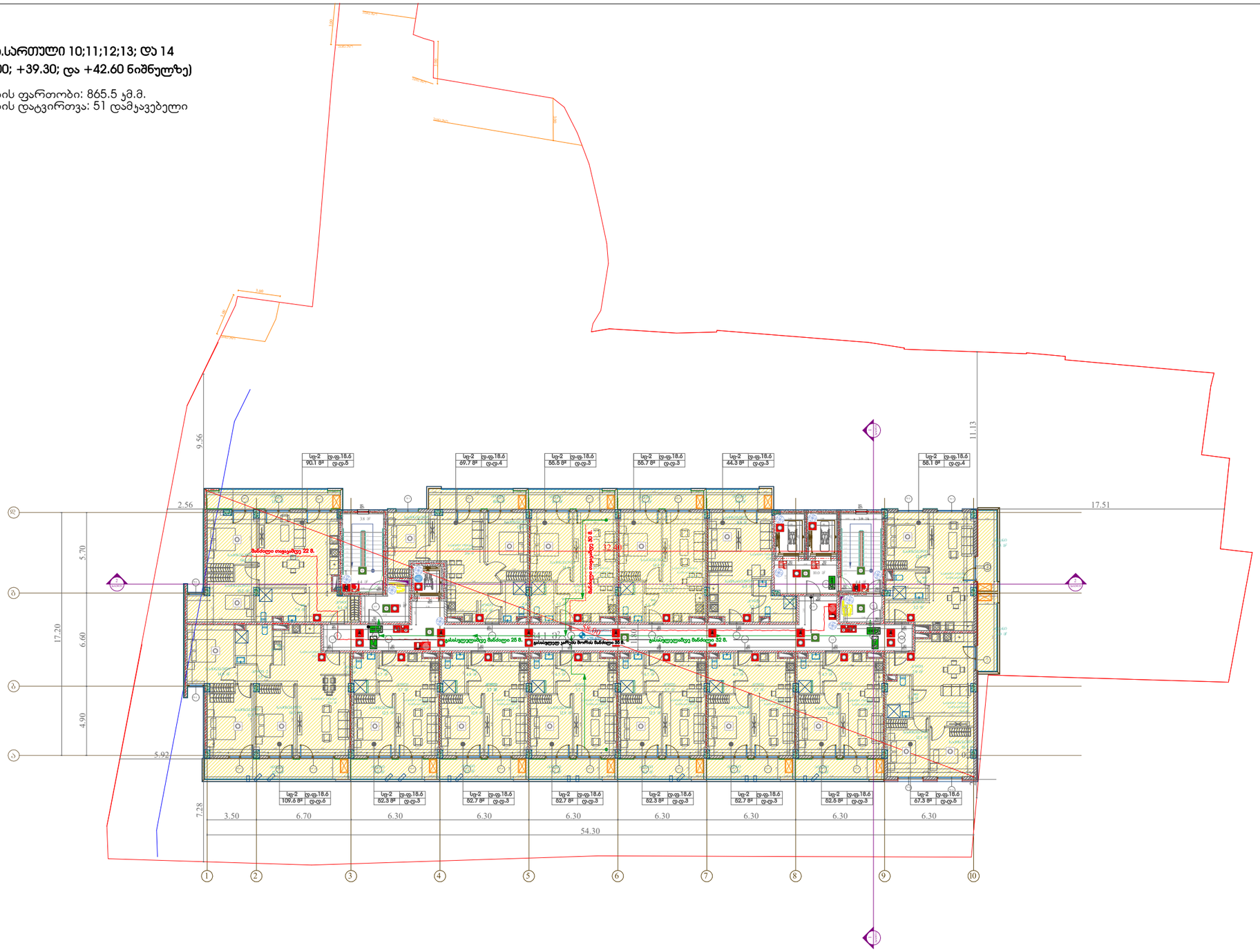
არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სპეც.	DWG

ფურცელი

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 10;11;12;13; და 14
(+29.40; +32.70; +36.00; +39.30; და +42.60 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 865.5 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 51 დამჯავებელი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

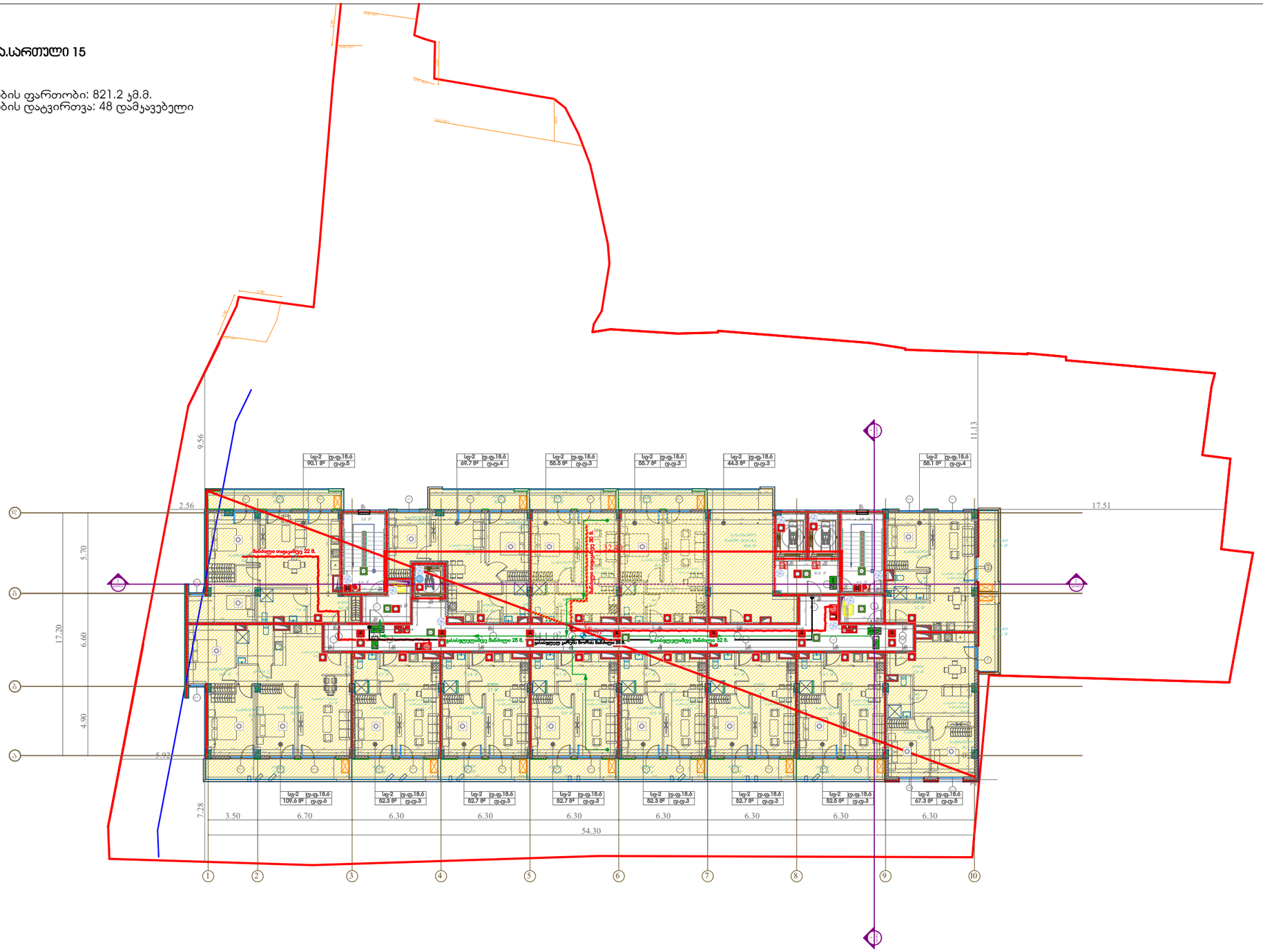
არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

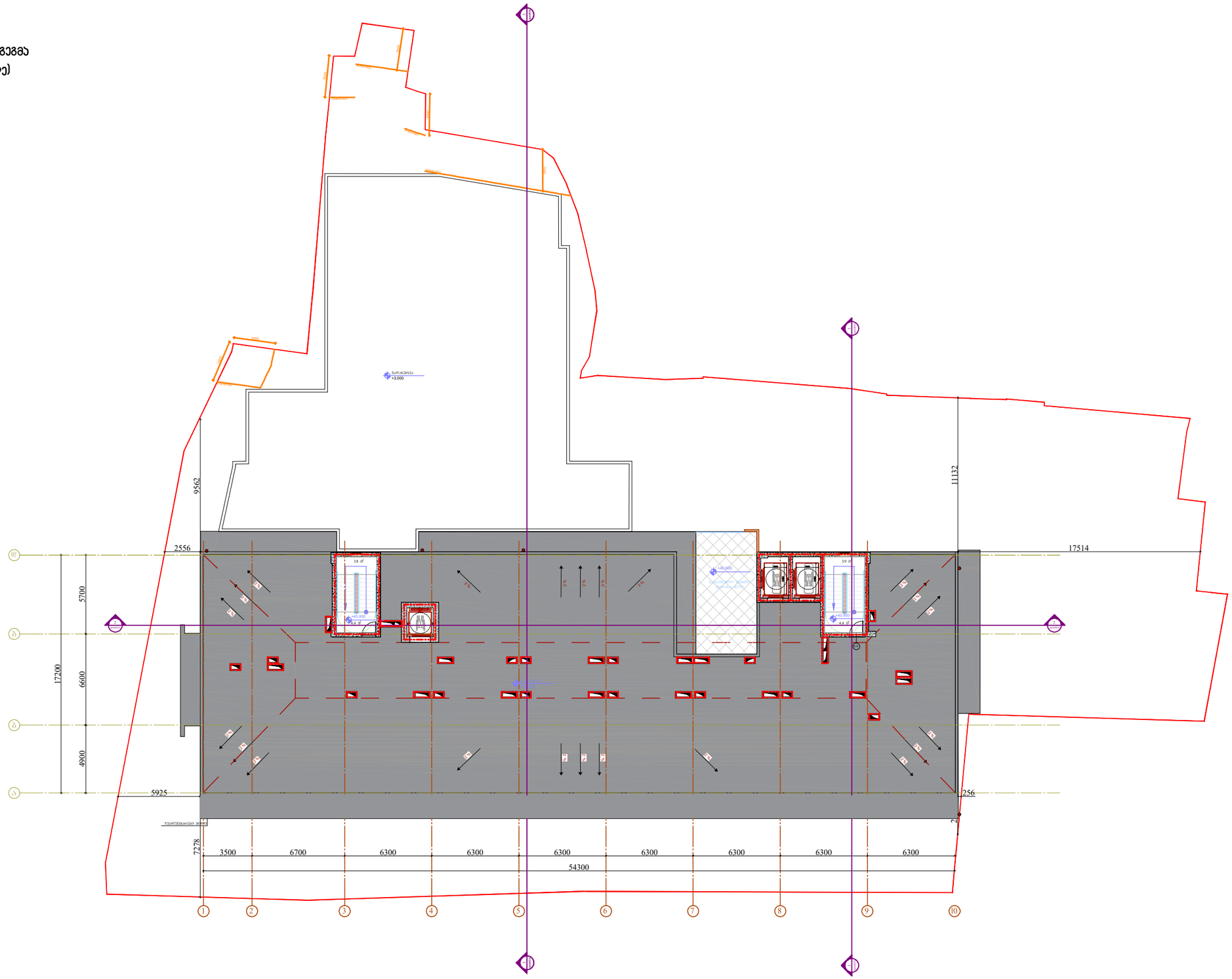
დაჯავებულობის გეგმა.სართული 15
(+45.90 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 821.2 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 48 დამჯავებელი



	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
		თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სპეც. DWG	

დაჯავებულობის გეგმა
(+49.20 ნიშნულზე)



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

გეგმა
+49.200 ნიშნულზე

არქიტექტორი

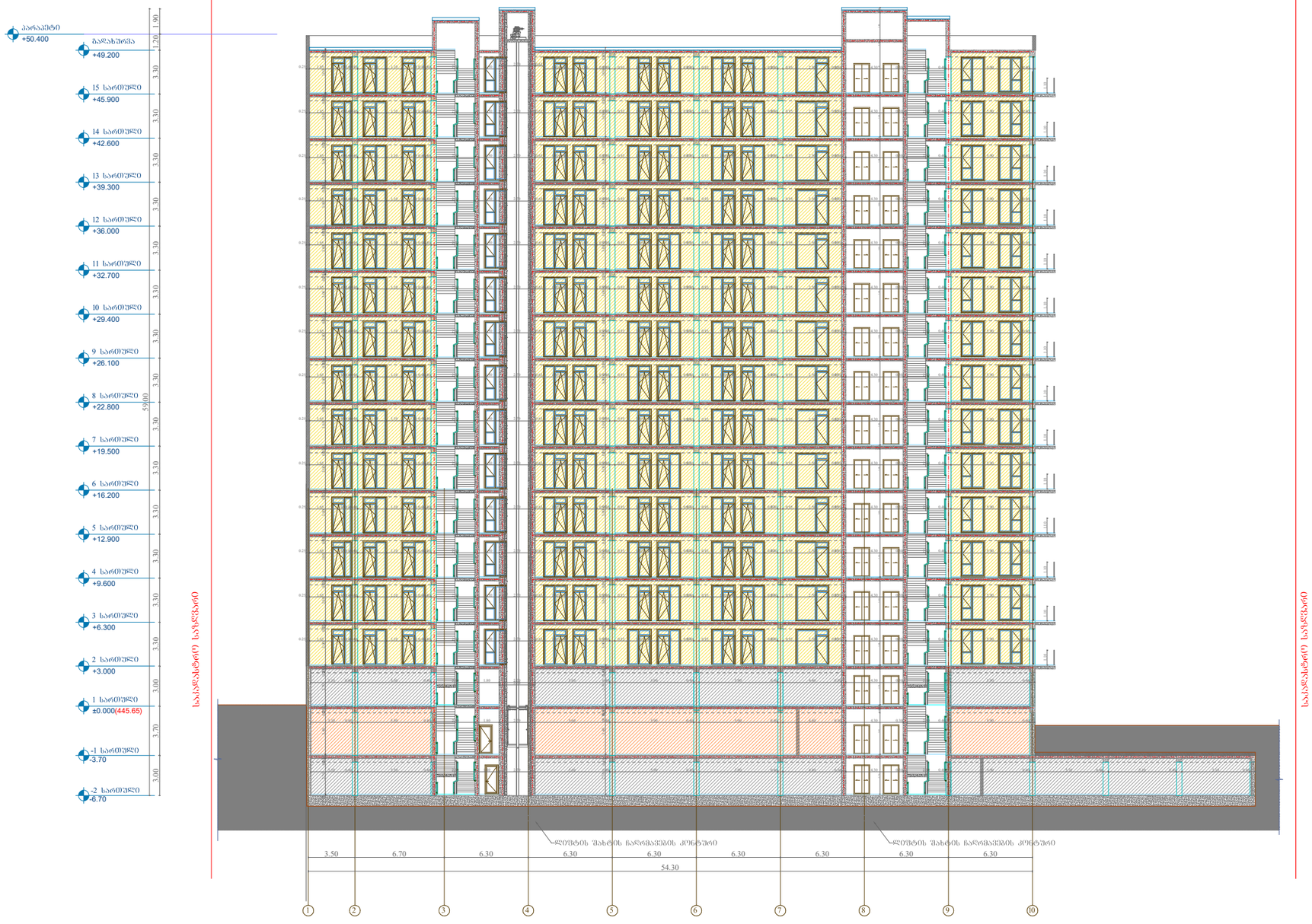
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-018

ჭრილი 1-1



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

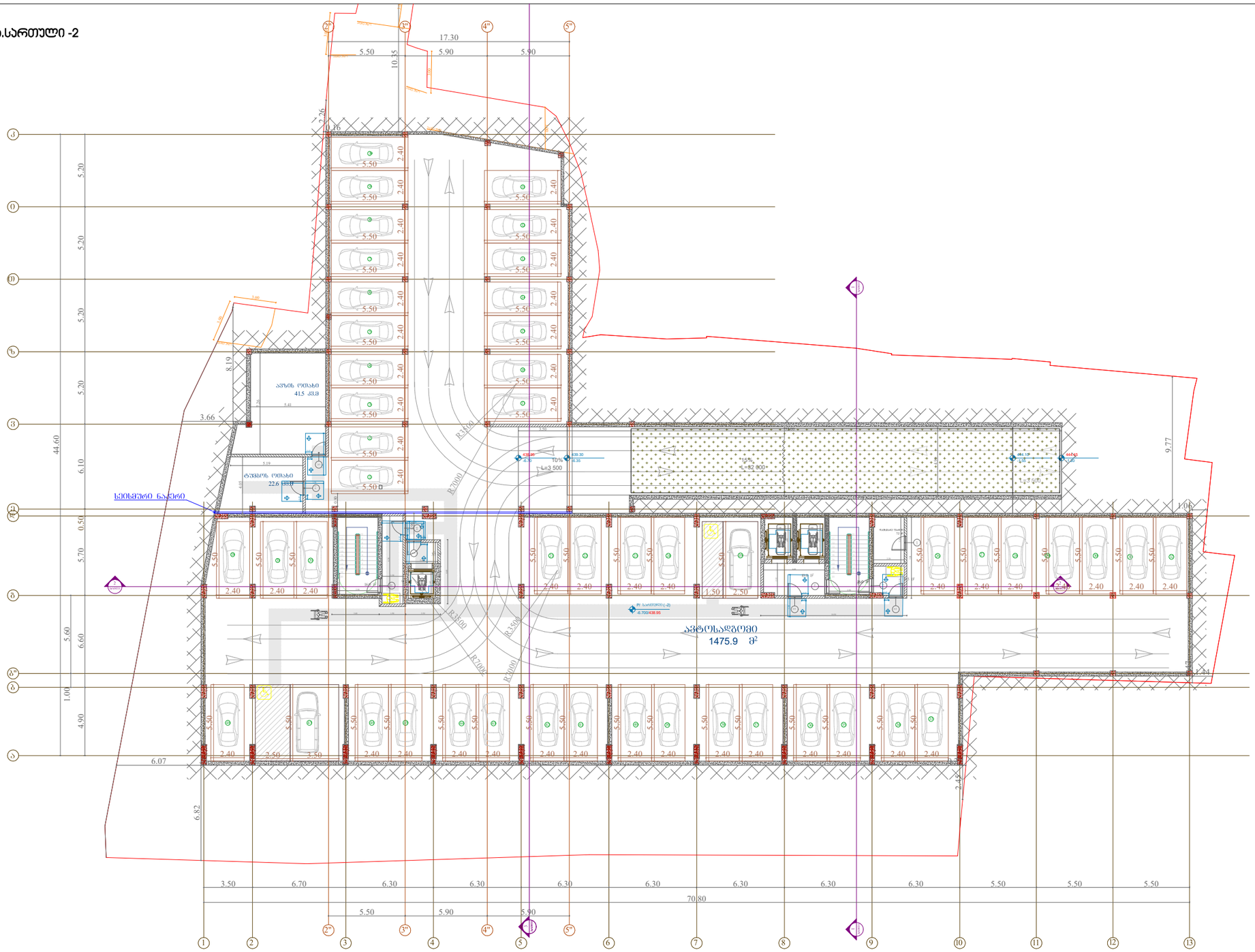
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

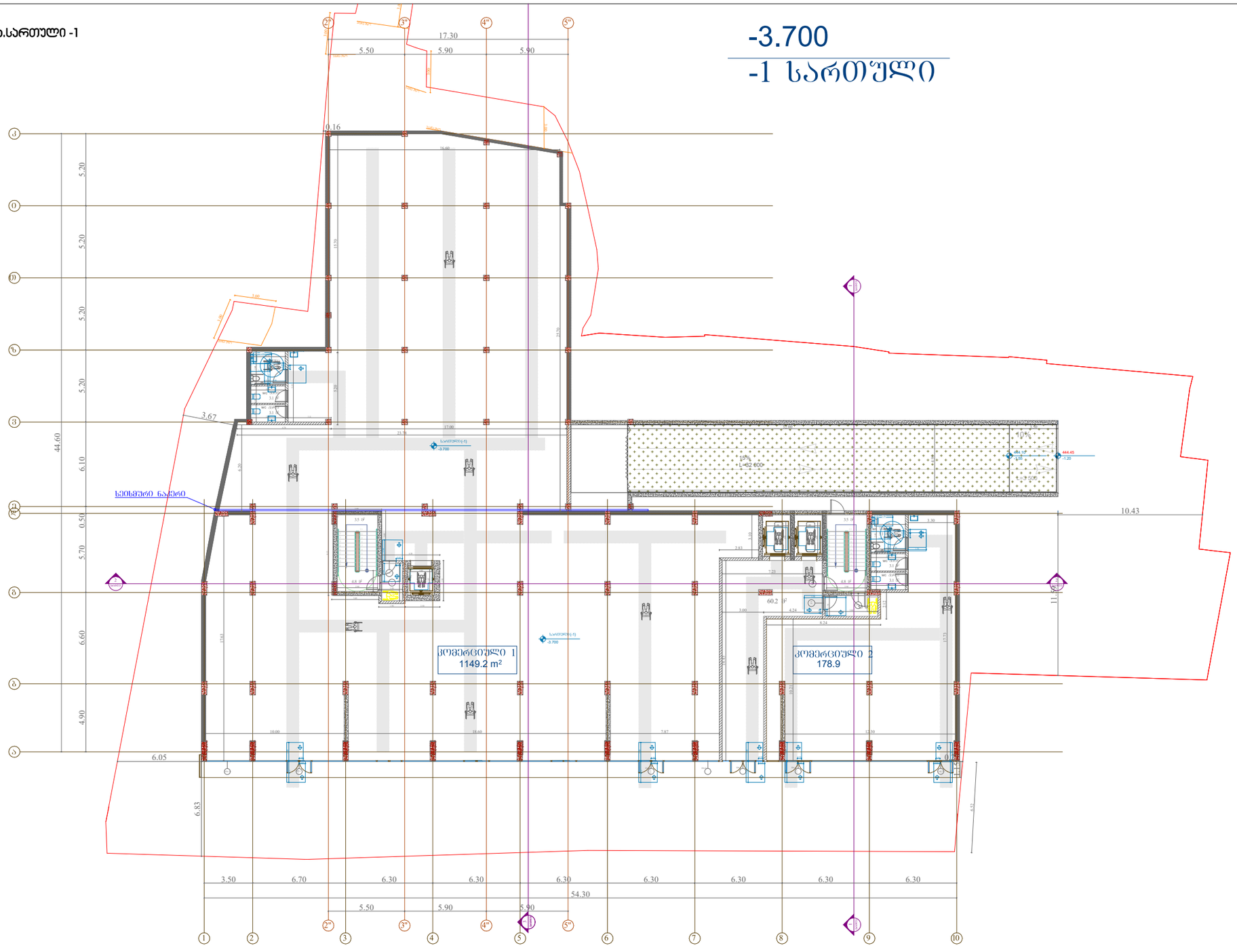
შენიშვნები

მისაწვდომობის გეგმა.სართული -2
(-6.70 ნიშნულზე)


17.30
5.50
5.90
5.90
10.35
2.26
0.76
44.60
5.20
5.20
5.20
6.10
5.20
0.50
5.70
5.60
6.60
1.00
4.90
8.19
3.66
9.77
1.06
1.14
2.43
6.82
6.07
ავზის ოთახი
41.5 მ3
ტუმბოს ოთახი
22.6 მ3
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი

მისაწვდომობის გეგმა.სართული -1
(-3.70 ნიშნულზე)

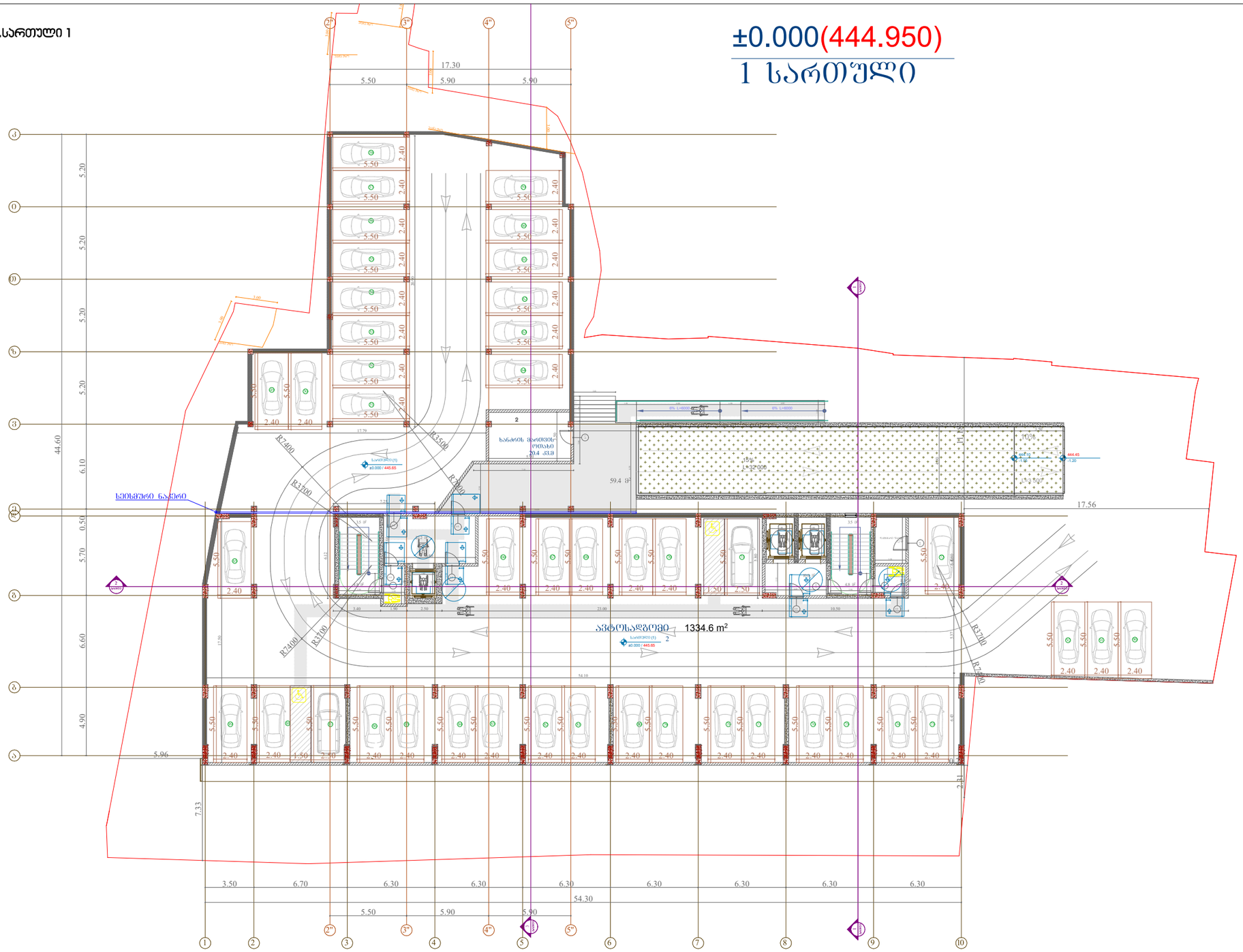
-3.700
-1 სართული



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ		მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
			თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სპეც. DWG	

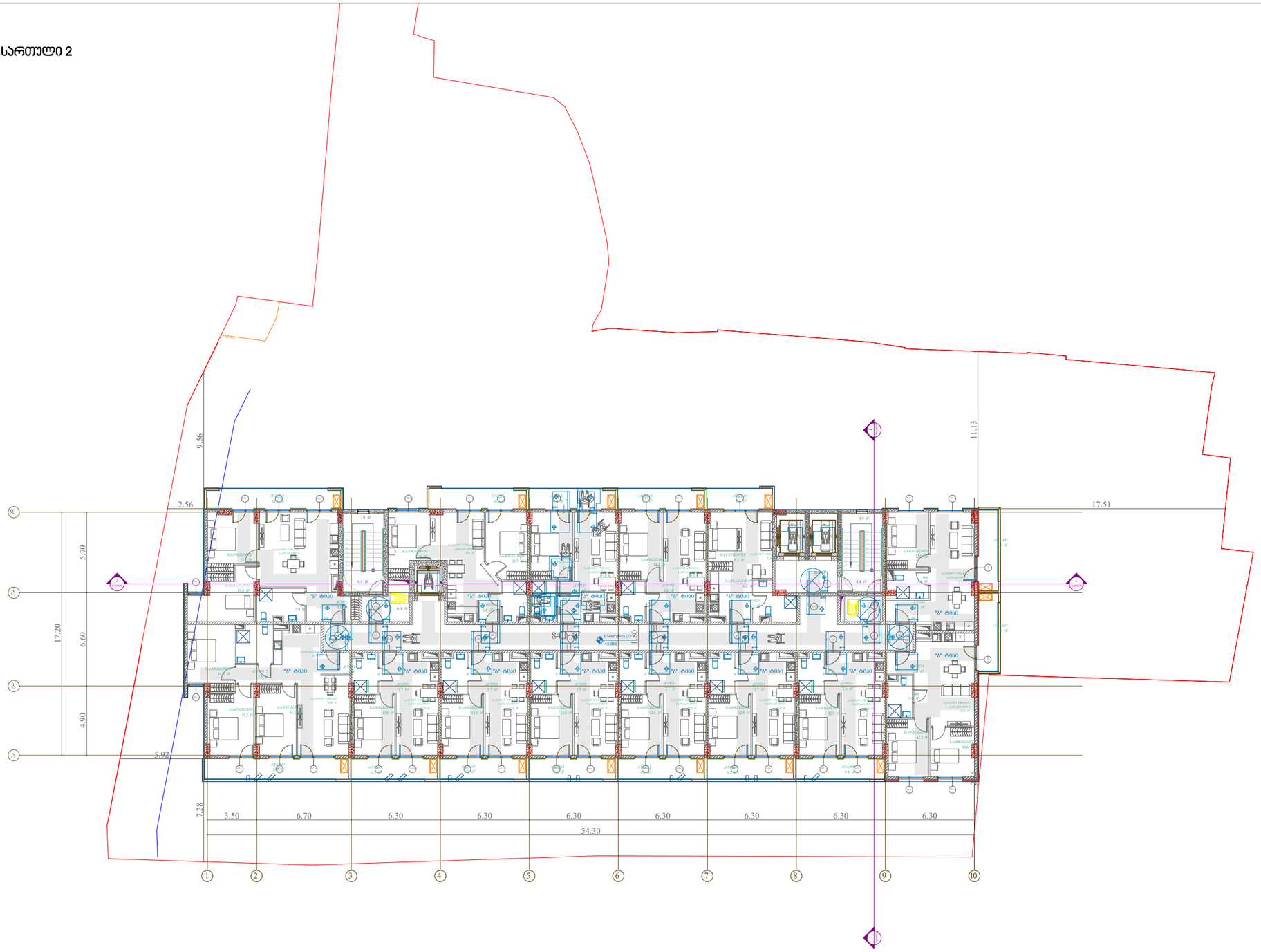
მისაწვდომობის გეგმა.სართული 1
(0.00 ნიშნულზე)

±0.000(444.950)
1 სართული



	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
			თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სპეც. DWG	

მისაწვდომობის გეგმა.სართული 2
(+3.00 ნიშნულზე)



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

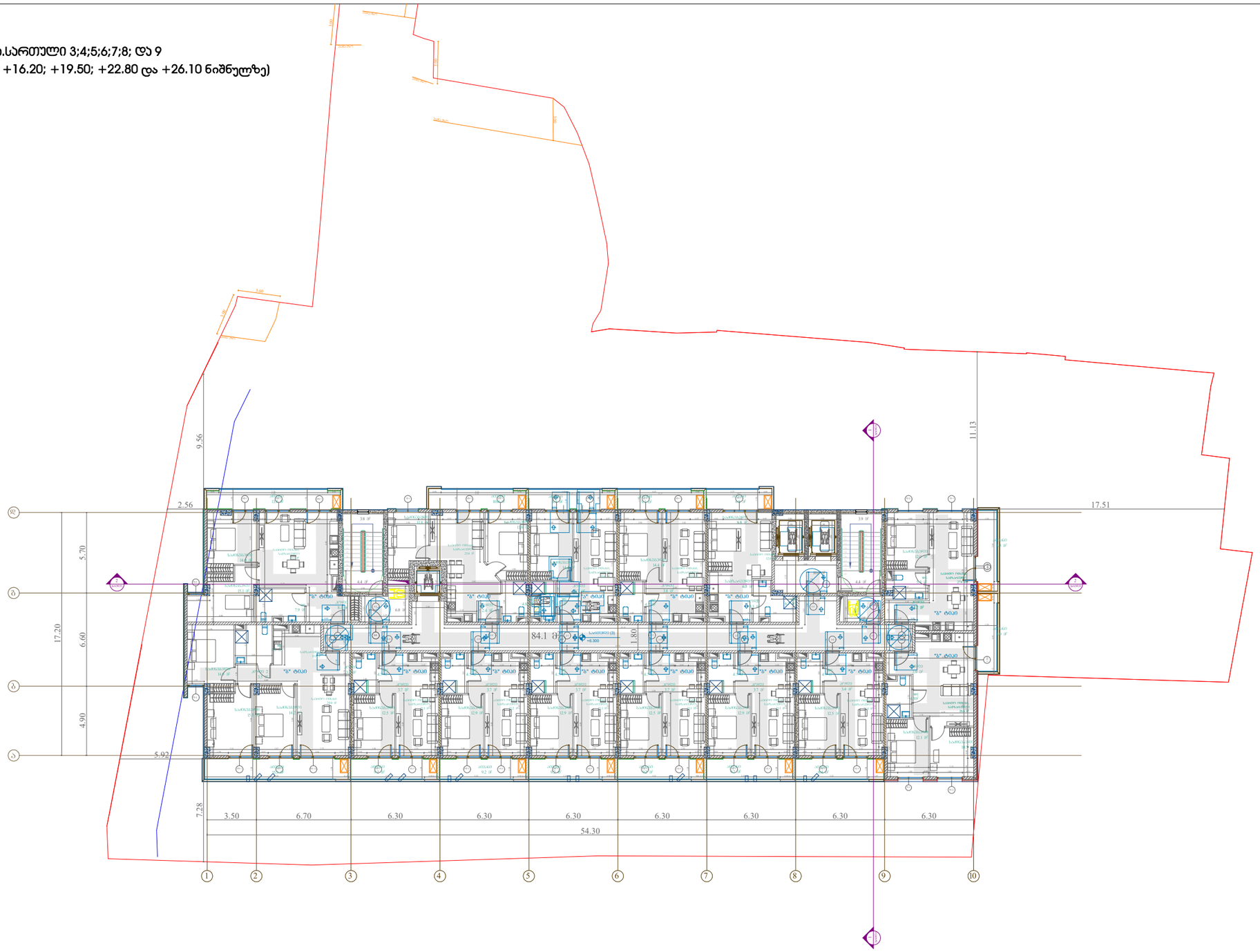
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ფორმ.	DWG

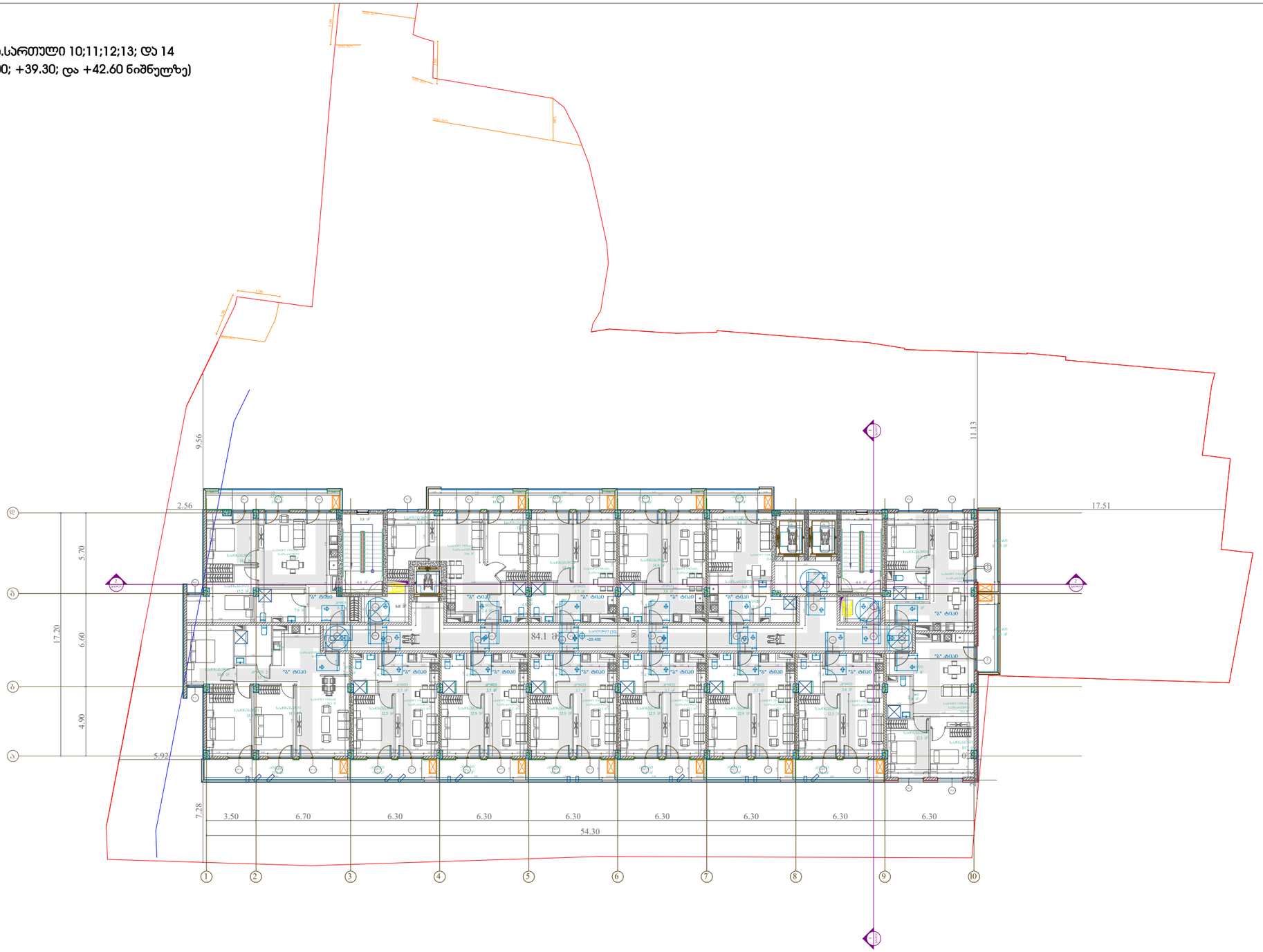
ფურცელი

მისაწვდომობის გეგმა.სართული 3;4;5;6;7;8; და 9
(+6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80 და +26.10 ნიშნულზე)



	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
			თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის ტიპი DWG	

მისაწვდომობის გეგმა.სართული 10;11;12;13; და 14
(+29.40; +32.70; +36.00; +39.30; და +42.60 ნიშნულზე)



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

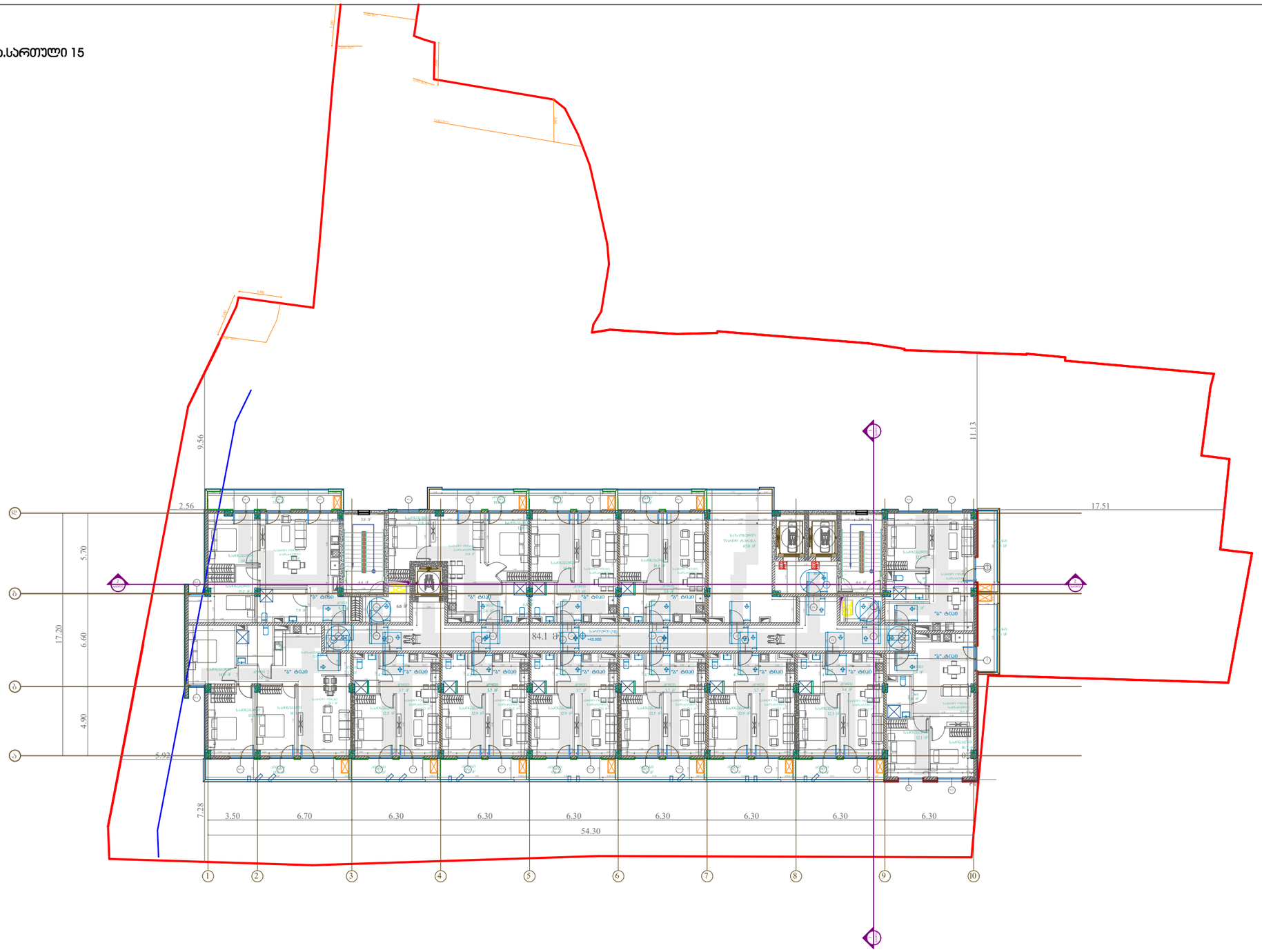
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ფორმ.	DWG

ფურცელი

მისაწვდომობის გეგმა.სართული 15
(+45.90 ნიშნული)



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
1:300	A3	01.07.2024	

ნახაზი

არქიტექტორი

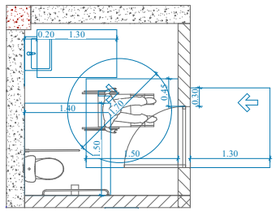
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ე.	DWG

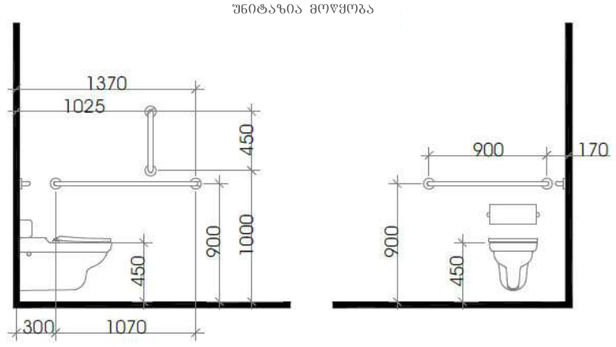
ფურცელი

მისაწვდომობის დეტალიზაცია

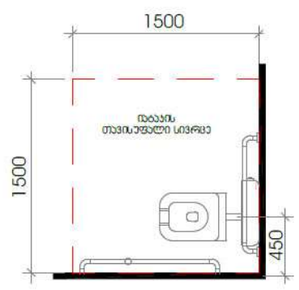
მისაწვდომი ტუალეტი
0.00 ნიშნულზე



უნიტაზი მოწყობა



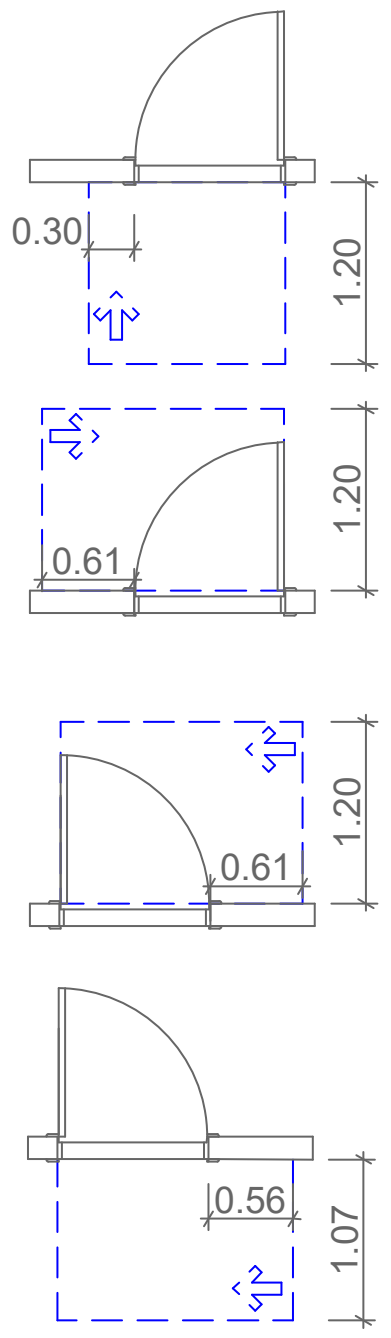
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



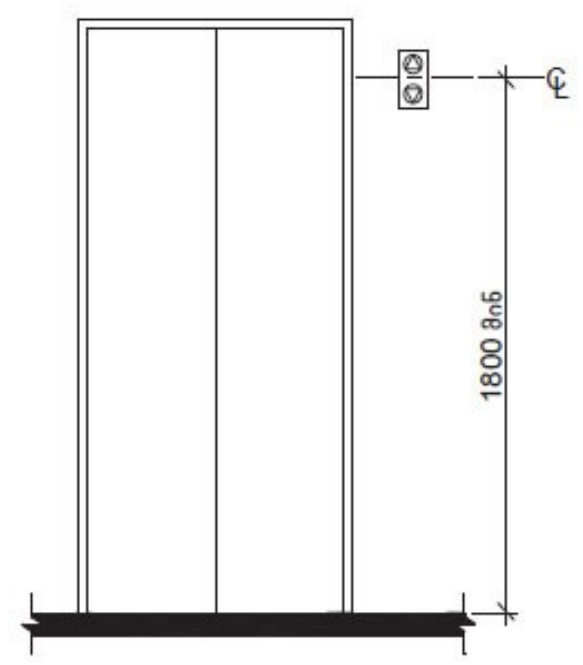
	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
			თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სახე. DWG	

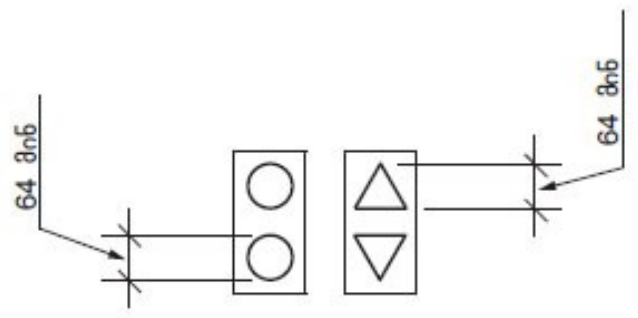
ჯრილი 1-1

თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

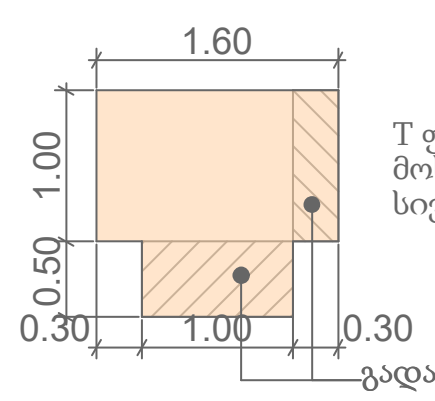


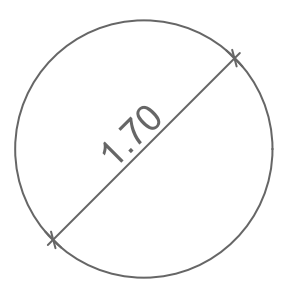


სამართავი ღილაკების ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

მოსატრიალებელი სივრცე

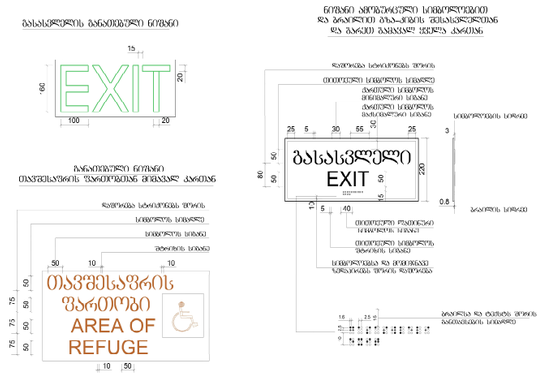




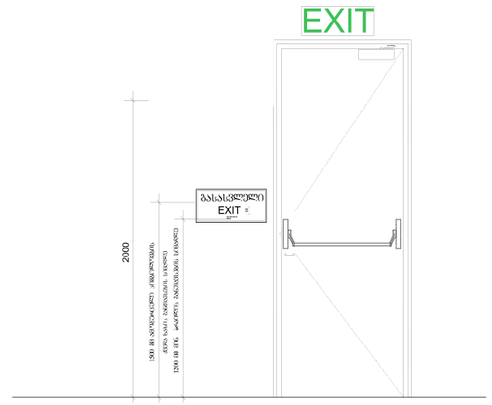
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხველელიძე	პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG	ფურცელი

ჭრილი 1-1

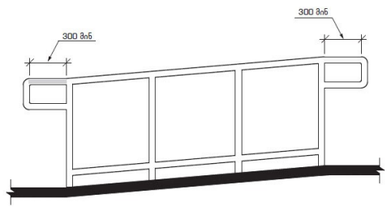
გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



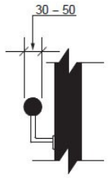
პანდუსის სახელურების გაბრძელება თავსა და ბოლოში



სახელურის სიმაღლე
პანდუსებზე



სახელურის თანაბარი
კვეთი



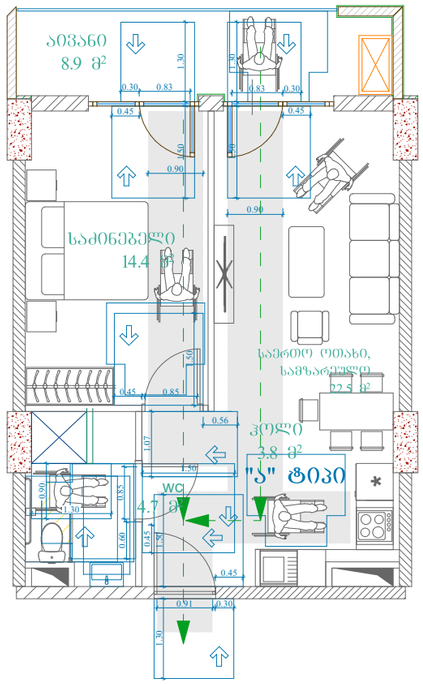
სახელურის თავისუფალი
სივრცე



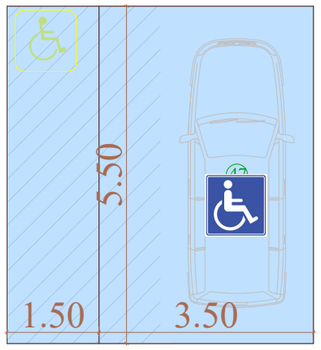
	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ		მასშტაბი 1:300 ფორმატი A3 თარიღი 01.07.2024	
	ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG	ფურცელი

ჭრილი 1-1

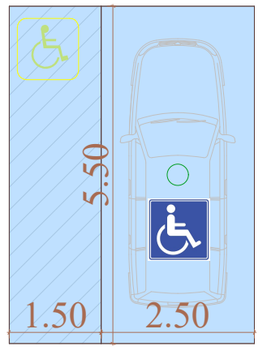
"ა" ტიპის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები
+3.00; +6.30; +19.50 და +29.40 ნიშნულებზე
რაოდენობა:4



მისაწვდომი ავტოსადგომი-
მიკროავტობუსის
რაოდენობა:1



მისაწვდომი ავტოსადგომი-მსუბუქი
ავტომობილის
რაოდენობა:3



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი