შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2.90 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2.90 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 +4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-2.90 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-2.90 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	+4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**42.70**	**მიწის დონის ნიშნული -1.28=514.52** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 37.58 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**625.7 ვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**60.8 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**303.9 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**5019.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5336.2 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **662.1 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5993.4**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს		**კი**	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**					კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)

			ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.					
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;					კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში) 1-7	მინ. მანძილი 9.8 მაქ. მანძილი 16.2	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 7-1	მინ. მანძილი 13.90 (გზის შუა ხაზიდან) მაქ. მანძილი 20.0 (გზის შუა ხაზიდან)	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	შეუზღუდავი
(ღერძებში) ა-ზ	მინ. მანძილი 19.8 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან) მაქ. მანძილი 20.0 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან)	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	შეუზღუდავი შეუზღუდავი
(ღერძებში) ზ-ა	მინ. მანძილი 6.0 მაქ. მანძილი 9.6	1	1	შეუზღუდავი აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი აუცილებელი არ არის	45% შეუზღუდავი	-	-	0%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფის **დ.დ 35**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	120 სმ	120 სმ	120 სმ	-	82 სმ	87 სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**5 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	120 სმ	130 სმ	82 სმ	87 სმ
II XII ტიპიური	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22** **22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110 სმ	120 სმ	120 სმ	135 სმ	82 სმ	87 სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე)		**აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე)		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 270**	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

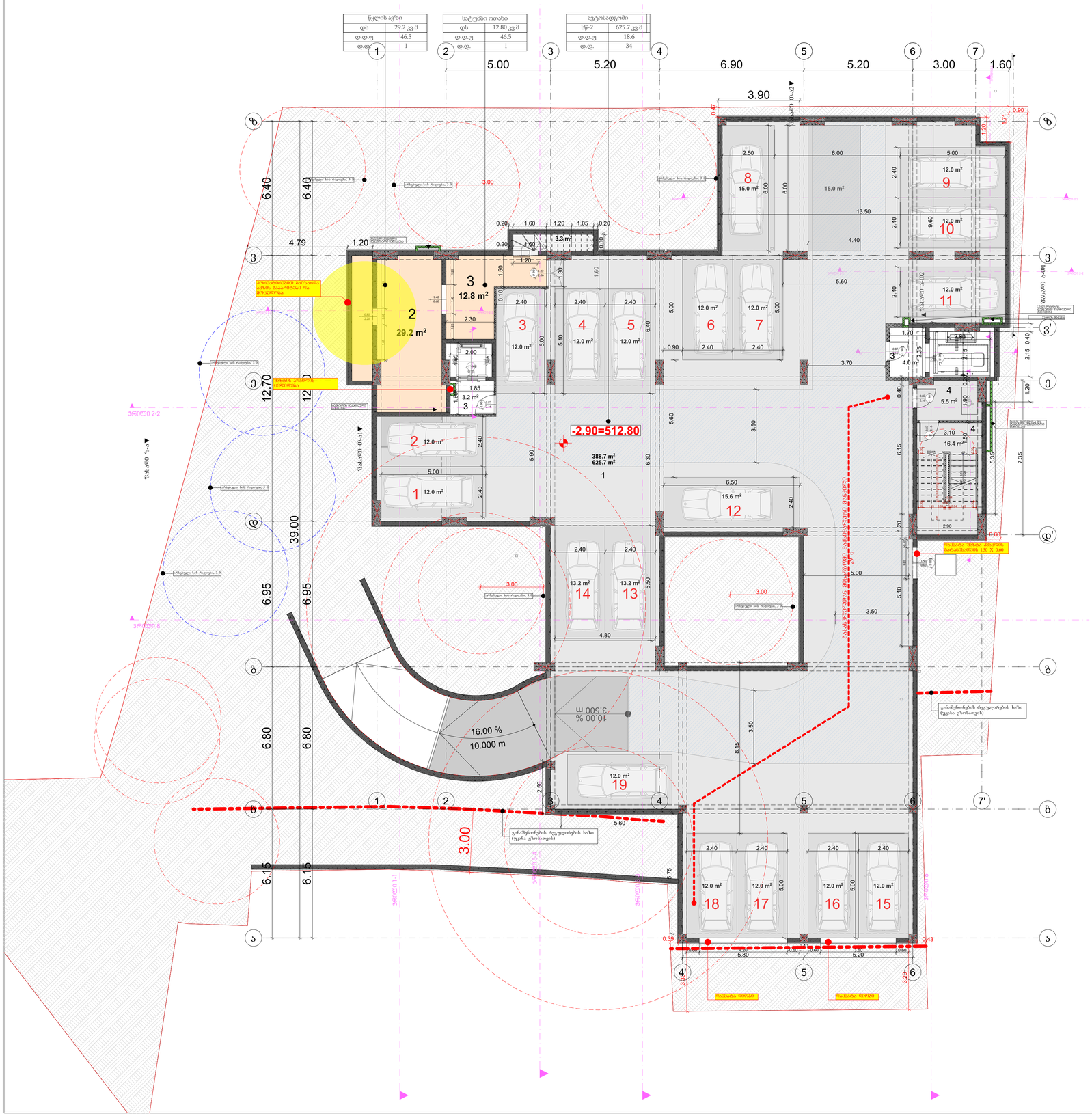
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

არქიტექტურული გეგმები

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


წყლის ავზი
დს 29.2 კვ.მ
ტ.დ.ც 46.5
დ.დ. 1
სატუმბო ოთახი
დს 12.80 კვ.მ
ტ.დ.ც 46.5
დ.დ. 1
ავტოსადგომი
სტ-2 625.7 კვ.მ
ტ.დ.ც 18.6
დ.დ. 34
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
1.60
3.90
6.40
39.00
12.70
6.95
6.80
6.15
4.79
1.20
-2.90=512.80
388.7 m²
625.7 m²
29.2 m²
12.8 m²
3.3m²
16.00 %
10.000 m
10.00 %
3.500 m
3.00
5.60
8.15
2.50
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ესაზღვრება ნიადაგის
ესაზღვრება ნიადაგის
ესაზღვრება ნიადაგის

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
1	კომერციული ფართი	118.3 კვ.მ
2	კომერციული ფართი	113.6 კვ.მ
3	კომერციული ფართი	72.0 კვ.მ
4	მრიცხველების ოთახი	9.5 კვ.მ
5	კიბის უჯრედი/ტამბურები	76.4 კვ.მ
	მიწისზედა ავტოსადგომების ფართი, 0.00 ნიშნული	
	ავტოსადგომი №20	13.2 კვ.მ
	ავტოსადგომი №21	13.2 კვ.მ
	ავტოსადგომი №22	12.0 კვ.მ
	ავტოსადგომი №23	12.0 კვ.მ
	ღია (გარე) ავტოსადგომი №24	22.5 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლომ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title
პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე 1:100


მრიცხველების ოთახი
დს 9.5 კვ.მ
კომერციული N1
სვ 118.3 კვ.მ
კომერციული N2
სვ 113.6 კვ.მ
კომერციული N3
სვ 72.0 კვ.მ
№1 118.3 m²
№2 113.6 m²
№3 72.0 m²
№4 9.5 m²
№5 22.2 m²
№5 5.0 m²
№5 23.3 m²
№5 8.8 m²
№5 6.8 m²
№5 6.0 m²
20 13.2 m²
21 13.2 m²
22 12.0 m²
23 12.0 m²
±0.00=515.80
ა/ნ 515.35 ს/ნ 515.35
ა/ნ 515.78 ს/ნ 515.80
ა/ნ 515.70 ს/ნ 515.80
ა/ნ 51538 ს/ნ 515.80
ა/ნ 515.20 ს/ნ 515.60
ა/ნ 515.15 ს/ნ 515.15
ა/ნ 514.60 ს/ნ 515.80
მაკანალიზებელი ჭა
მაკანალიზებელი ჭა
მაკანალიზებელი ჭა

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
1	საცხოვრებელი ბინა	64.6 კვ.მ
2	საცხოვრებელი ბინა	46.8 კვ.მ
3	საცხოვრებელი ბინა	114.9 კვ.მ
4	საცხოვრებელი ბინა	66.5 კვ.მ
5	საცხოვრებელი ბინა	44.5 კვ.მ
6	საცხოვრებელი ბინა	70.2 კვ.მ
7	საცხოვრებელი ბინა	47.6 კვ.მ
8	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.4 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
8	საცხოვრებელი ბინა	64.6 კვ.მ
9	საცხოვრებელი ბინა	46.8 კვ.მ
10	საცხოვრებელი ბინა	114.9 კვ.მ
11	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
12	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
13	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
14	საცხოვრებელი ბინა	47.6 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.4 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე 1:100

ბინა 15 (B ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 16 (B ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 17 (B ტიპი)	
სც-2	115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 21 (B ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 20 (B ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 19 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 18 (B ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№		
15	საცხოვრებელი ბინა	64.7 კვ.მ
16	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
17	საცხოვრებელი ბინა	115.1 კვ.მ
18	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
19	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
20	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
21	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.5 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
22	საცხოვრებელი ბინა	64.7 კვ.მ
23	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
24	საცხოვრებელი ბინა	115.1 კვ.მ
25	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
26	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
27	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
28	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.5 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
29	საცხოვრებელი ბინა	64.8 კვ.მ
30	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
31	საცხოვრებელი ბინა	115.3 კვ.მ
32	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
33	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
34	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
35	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
36	საცხოვრებელი ბინა	64.8 კვ.მ
37	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
38	საცხოვრებელი ბინა	115.3 კვ.მ
39	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
40	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
41	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
42	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
43	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
44	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
45	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
46	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
47	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
48	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
49	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
50	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
51	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
52	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
53	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
54	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
55	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
56	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
57	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
58	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
59	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
60	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
61	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
62	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
63	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 წ

მეოთხემეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
64	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
65	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
66	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
67	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
68	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
69	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
70	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

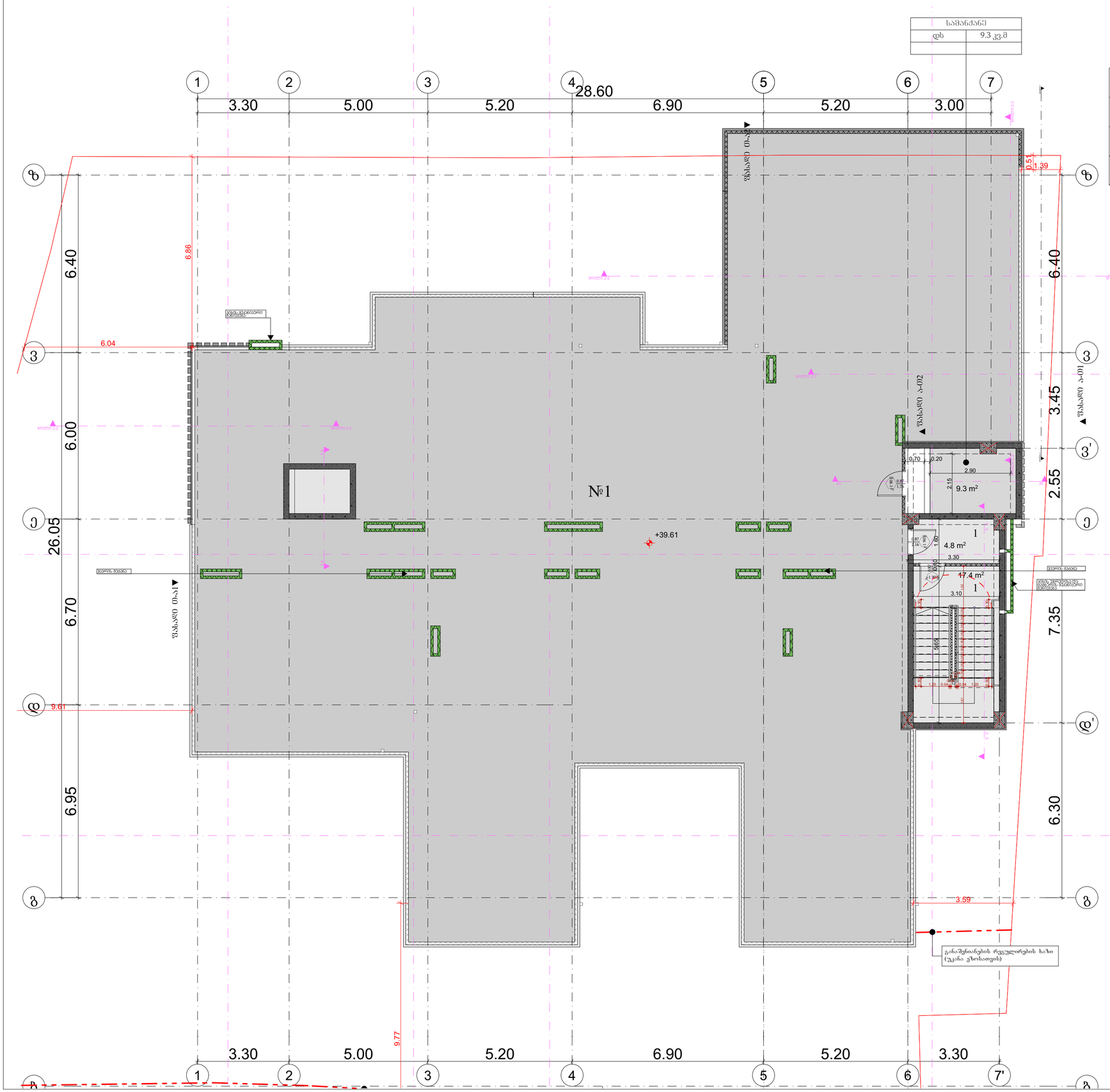
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100


ბინა 71 (B ტიპი)
სც-2 65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 72 (B ტიპი)
სც-2 47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 73 (B ტიპი)
სც-2 115.6 კვ.მ
95.8 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 28.60 6.90 5.20 3.00
ზ ვ ე დ გ
6.40 6.00 26.05 6.70 6.95 9.61
6.86 6.04
+36.30
19.8 m²
14.0 m² 4.70
13.7 m² 4.30
95.8 m² 32.6 m²
11.2 m²
13.1 m²
9.8 m²
6.8 m²
19.2 m²
55.2 m² 26.8 m²
40.2 m² 19.0 m²
12.8 m²
18.4 m²
4.6 m²
3.7 m²
3.2 m²
4.2 m²
5.2 m²
3.3 m²
44.7 m²
5.4 m²
4.8 m²
17.4 m²
4.3 m²
42.1 m² 23.4 m²
16.2 m²
4.2 m²
3.4 m²
18.2 m² 36.2 m²
9.6 m²
13.7 m²
5.7 m²
9.5 m²
62.2 m² 20.1 m²
10.4 m²
8.2 m²
1.7 m²
5.9 m²
10.1 m²
63.1 m² 32.7 m²
11.4 m²
4.2 m²
ბინა 77 (B ტიპი)
სც-2 47.8 კვ.მ
42.1 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 76 (B ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 75 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 74 (B ტიპი)
სც-2 67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ 4.2 კვ.მ
3.59
9.77
გარაჟის რამპის ზედა ნიშნული +30.60
გარაჟის რამპის ქვედა ნიშნული +27.20
გარაჟის ავტომატური კარიბჭე
გარაჟის ავტომატური კარიბჭე
გარაჟის ავტომატური კარიბჭე

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	22.2 კვ.მ
2	სამანქანე, დამხმარე ფართი	9.3 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ძირითადი ნაწილი, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

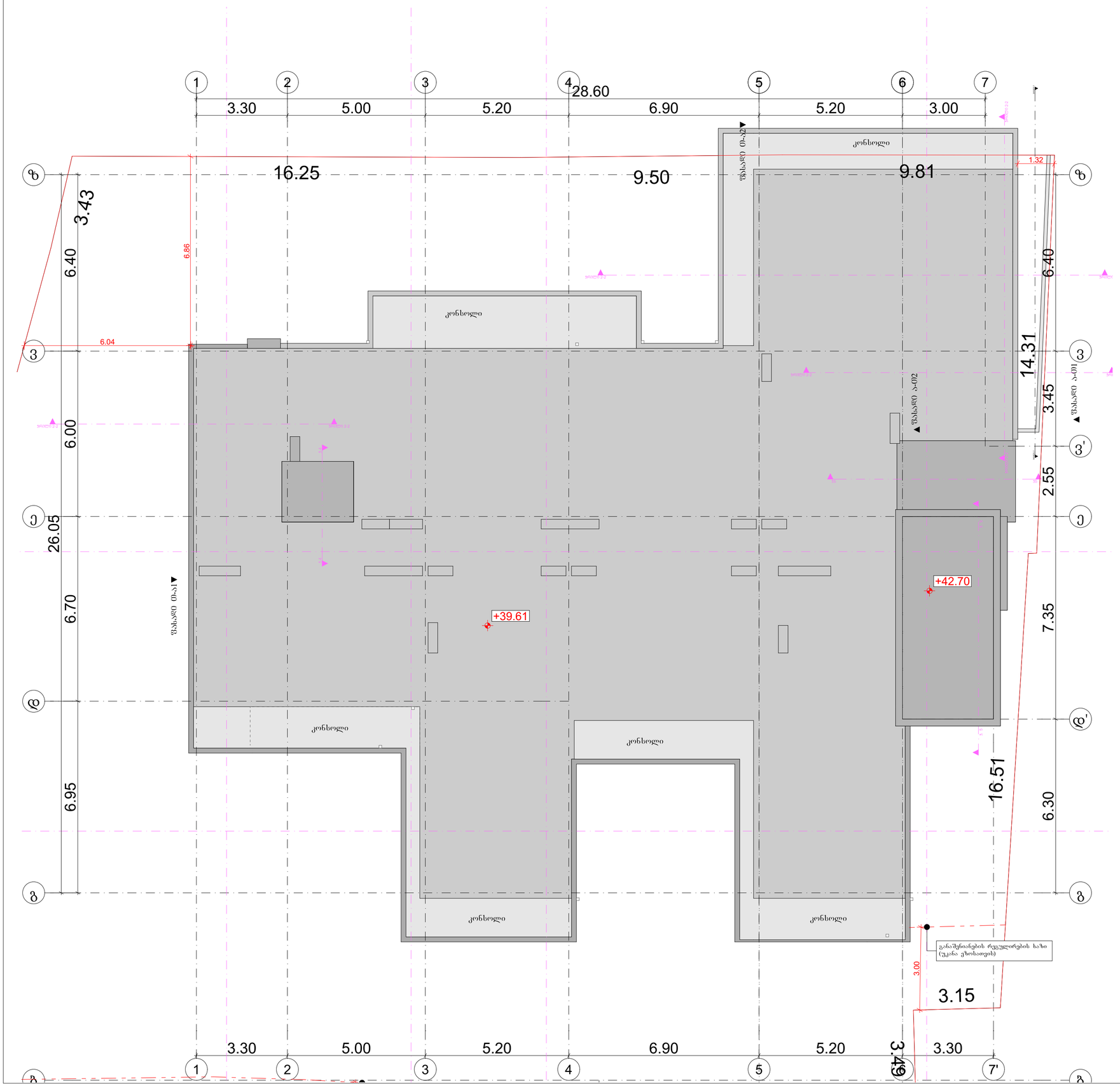
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დევლოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე

ფერცელი №	ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

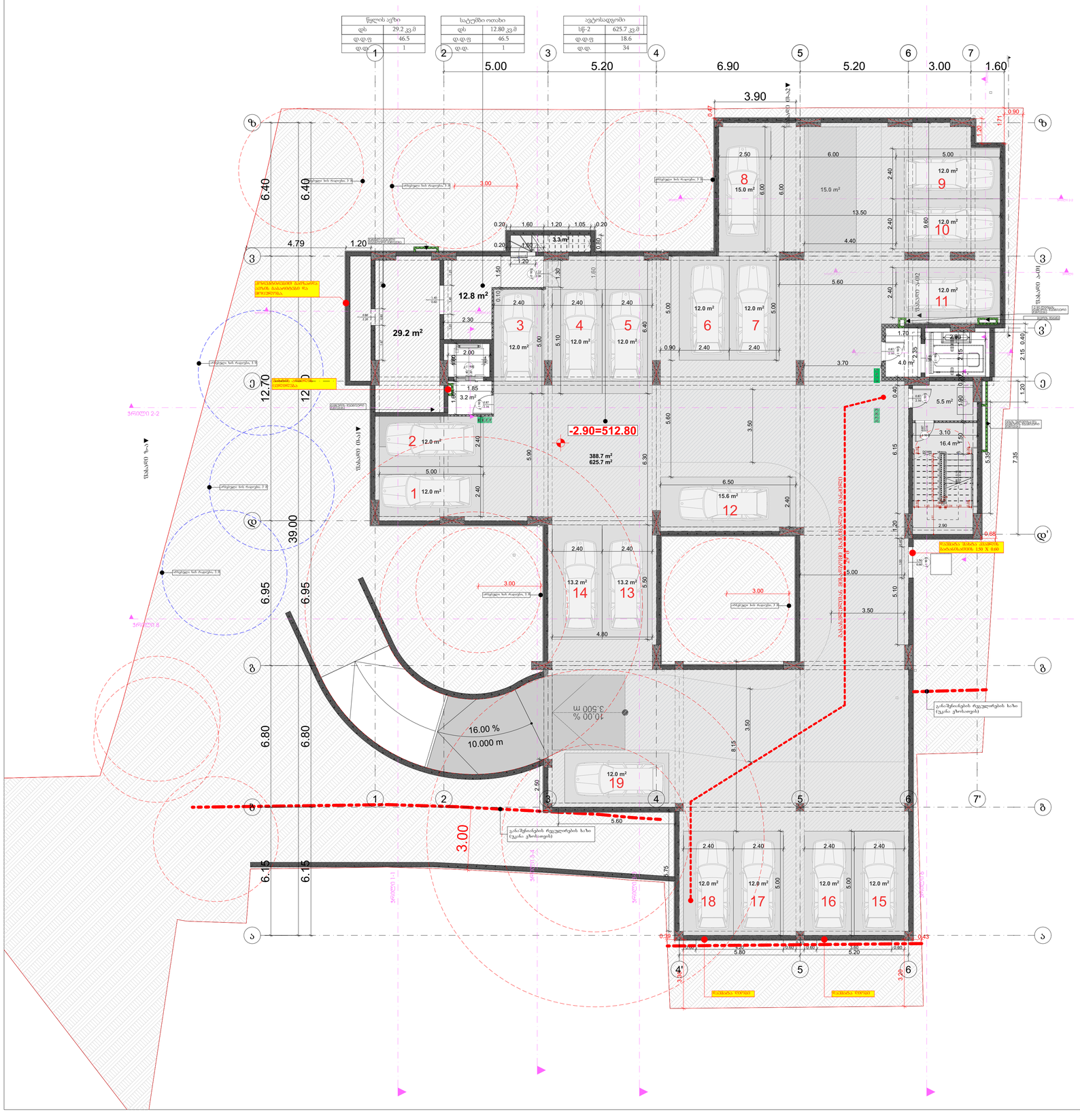
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

დაკავებულობისა და განსასვლელი საშუალებების პროექტი

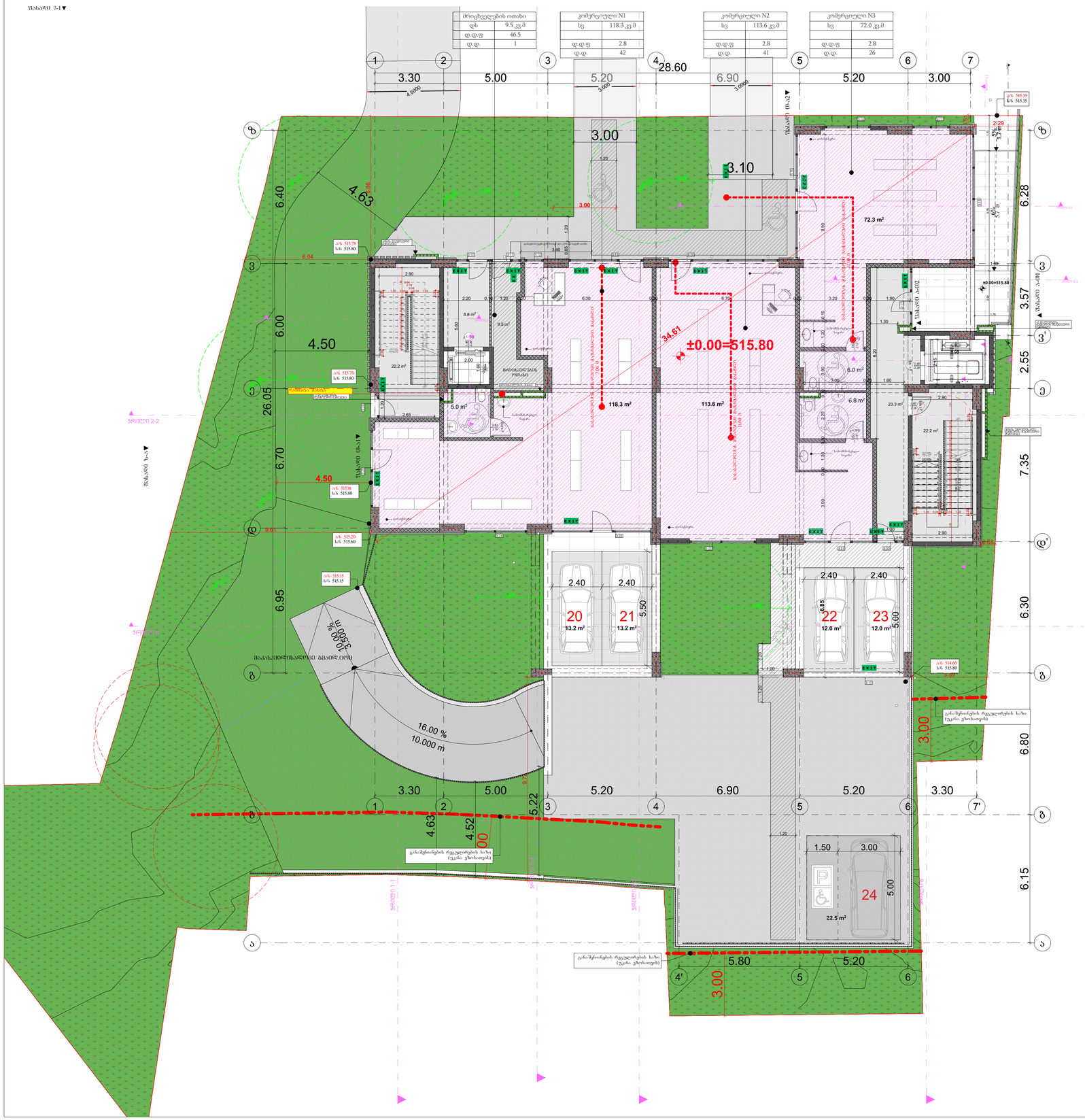
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1:100


წყლის ავზი
დს 29.2 კვ.მ
დ.დ.ფ 46.5
დ.ფ 1
საცურები ოთახი
დს 12.80 კვ.მ
დ.დ.ფ 46.5
დ.დ. 1
ავტოსადგომი
სწ-2 625.7 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 34
-2.90=512.80
388.7 m²
625.7 m²
29.2 m²
12.8 m²
3.3m²
16.00 %
10.000 m
10.00 %
3.500 m
5.5 m²
16.4 m²
15.0 m²
15.6 m²
13.2 m²
12.0 m²
5.00
5.20
6.90
3.90
1.60
3.00
39.00
12.70
6.40
6.95
6.80
6.15
4.79
1.20
3.70
5.60
6.50
4.80
3.50
2.50
1.85
2.00
2.30
1.70
2.90
4.0 m²
3.10
2.15
0.40
1.90
1.20
0.68
0.43
0.39
0.47
0.90
1.71
0.80
0.60
0.50
0.30
0.20
1.05
1.00
1.50
2.40
2.35
3.20
5.90
6.30
6.15
5.75
5.35
7.35
5.10
8.15
3.60
3.80
5.80
3.00
3.90
5.00
6.00
13.50
9.60
4.40
5.60
3.70
2.40
2.15
1.20
0.40
0.90
0.80
0.60
0.50
0.30
0.20

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	1. ოპერაციული ფართი	118.3	2.8	42
სვ	2. ოპერაციული ფართი	113.6	2.8	41
სვ	3. ოპერაციული ფართი	72.0	2.8	26
დს	მრიცხველების ოთახი	9.5	46.5	1

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. მეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ვრილზე
- 3010 / 307.2 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ვრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- 3-1 პილარი-1
- ფ-1 ფანარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის (ლიანდაგის) სიმაღლე 820 / 2200 კარის (ლიანდაგის) სიმაღლე — კ-1 — კარის ნუმერაციის №: 90 — ხანძარმედეგობა

სქემის დასახელება: საცხოვრებელი ბინა №

ფ:	53.7 მ²
დაკავ.:	სვ
დ დ ფ.:	1.40
დ. დ.:	39

- ფართი
- დაკავებულობის ტიპი
- დაკავებულობის ნუმერაციის ფანჯრის
- გაგანგლებული მისადგომი ტერიტორიის მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საბანგაუთოლოო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროექტის ავტორთან უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/09/16

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

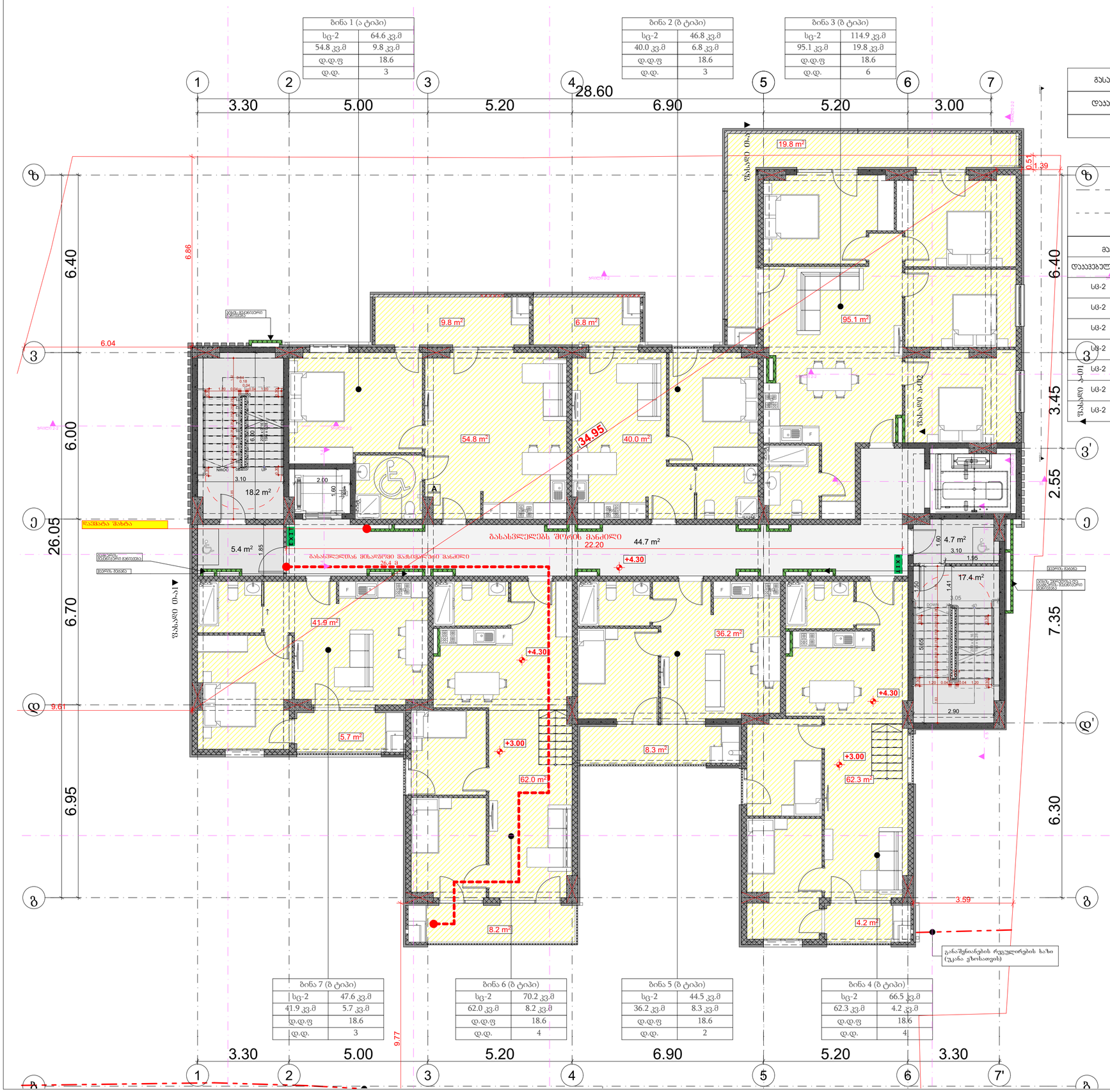
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფერცელი №		ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

1:100


ბინა 1 (ა ტიპი)
სც-2 | 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ | 9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 3
ბინა 2 (ბ ტიპი)
სც-2 | 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ | 6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 3
ბინა 3 (ბ ტიპი)
სც-2 | 114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ | 19.8 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 6
ბინა 7 (ბ ტიპი)
სც-2 | 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ | 5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 3
ბინა 6 (ბ ტიპი)
სც-2 | 70.2 კვ.მ
62.0 კვ.მ | 8.2 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 4
ბინა 5 (ბ ტიპი)
სც-2 | 44.5 კვ.მ
36.2 კვ.მ | 8.3 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 2
ბინა 4 (ბ ტიპი)
სც-2 | 66.5 კვ.მ
62.3 კვ.მ | 4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 4
1 2 3 4 5 6 7 7'
ა ბ გ დ ე ვ ზ ზ' ვ' ე' დ' გ'
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00 3.30
28.60
26.05
6.40 6.00 6.70 6.95 9.61 9.77
3.45 2.55 7.35 6.30
19.8 m² 95.1 m² 9.8 m² 6.8 m² 54.8 m² 40.0 m² 44.7 m² 18.2 m² 5.4 m² 41.9 m² 5.7 m² 36.2 m² 8.3 m² 62.0 m² 8.2 m² 62.3 m² 4.2 m² 4.7 m² 17.4 m²
34.95
22.20
+4.30
+3.00
0.51
1.39
6.86
6.04
3.59
2.90
ზედა სართული 01-ის ▼ იატაკი
ზედა სართული 02-ის ▼ იატაკი
დერეფანი შიხტა
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი

მესამე სართულის გეგმა +7.5 ნიშნულზე

1:100


1
2
3
4
5
6
7
3.30
5.00
5.20
28.60
6.90
5.20
3.00
ზ
ვ
ე
დ
გ
26.05
6.40
6.00
6.70
6.95
6.86
9.61
9.77
6.04
3.45
2.55
7.35
6.30
3.59
0.51
1.39
ვ'
დ'
ზ'
ზასადგომი ტერასა 0-02
ზასადგომი 0-01
ზასადგომი 0-03
ზასადგომი 0-11
19.8 m²
95.1 m²
9.8 m²
6.8 m²
54.8 m²
40.0 m²
34.95
18.2 m²
5.4 m²
44.7 m²
4.7 m²
17.4 m²
41.9 m²
36.2 m²
5.7 m²
1.7 m²
5.9 m²
62.1 m²
63.0 m²
8.2 m²
4.2 m²
ბასანვლელებს შორის მანძილი
22.20
ბასანვლელთან მისადგომი მანძილების მანძილი
36.4 მ
+7.50
EXIT
UP
DOWN
NMOC
გარაჟის მხრიდან
გარე მხრიდან
გარაჟში ჩასასვლელი პანდუსი
გარაჟის ჩასასვლელი პანდუსი

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100

ბინა 15 (B ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 16 (B ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 17 (B ტიპი)	
სც-2	115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 21 (B ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 20 (B ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 19 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 18 (B ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშახეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშახეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დაკავებულზე, სართულზე

დაკავებულობა	ალტერნატიული	ფართი	დაკავებულობის დაბმირების შესაძლო	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №15	64.7	18.6	3
სც-2	ბინა №16	46.9	18.6	3
სც-2	ბინა №17	115.1	18.6	6
სც-2	ბინა №18	67.2	18.6	4
სც-2	ბინა №19	42.1	18.6	4
სც-2	ბინა №20	72.1	18.6	4
სც-2	ბინა №21	47.7	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ვრილზე
- 301.0 / 297.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ვრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბებონის კედელი
- ჯ-1 ჯიბრჯი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- ა-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის მარკირებული ნიშანი: 820 / 2200 — ჯ-1 / 90 — კარის დაშვებულობის №; ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53.7 მ²; დაკავ.: სც; ტ. ტ ფ.: 1.40; ტ. ტ.: 39; ფართობი; დაკავებულობის დაბმირების შესაძლო; დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილების ნიშნები

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი მანძილების ნიშნები

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი(სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საცხრაზის მომსახურე ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
სასწავლო-სპორტული ჯგუფი (ს3)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეძსლოებისეული მიწებამდე პროექტში მესაკლებია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/09/16

დამკვეთი:
შპს "სოლვა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

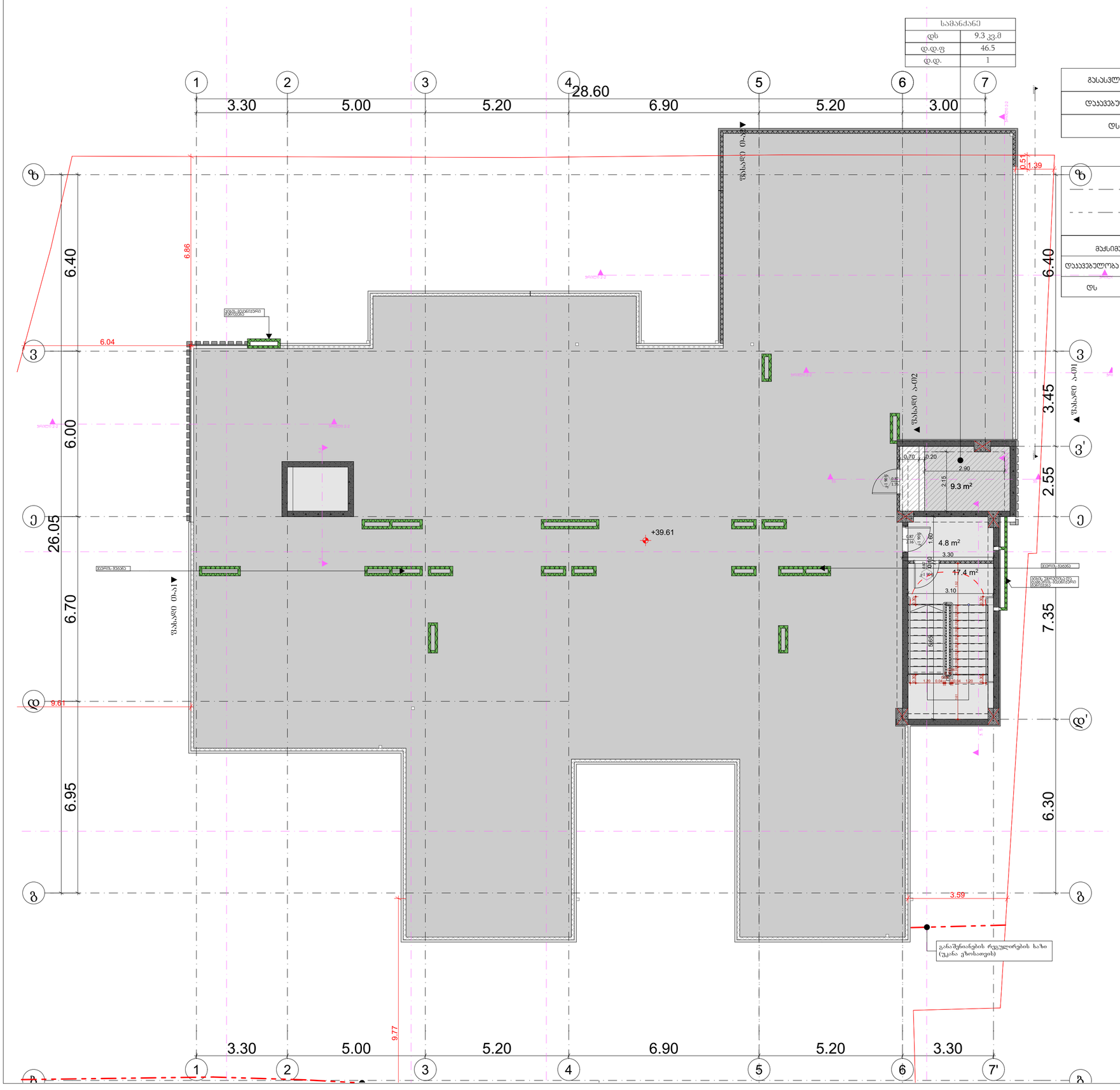
ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

სახურავის გეგმა +39.61

1:100


სამანქანე
დს 9.3 კვ.მ
დ.დ.ფ 46.5
დ.დ. 1
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ვ ე დ გ ბ
6.40 6.00 6.70 6.95 26.05
6.86 6.04 9.61 9.77
+39.61
ფასადი ა-ა
ფასადი ა-ბ
ფასადი ა-გ
ფასადი ა-დ
0.51
1.39
3.45 2.55 7.35 6.30
0.70 0.20 2.90 2.15 9.3 m²
4.8 m² 3.30
17.4 m² 3.10
1.80
5665
3.59
გარე ბაღი
გარე ბაღის ფანჯრის ბლოკი
გარე ბაღის კარ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

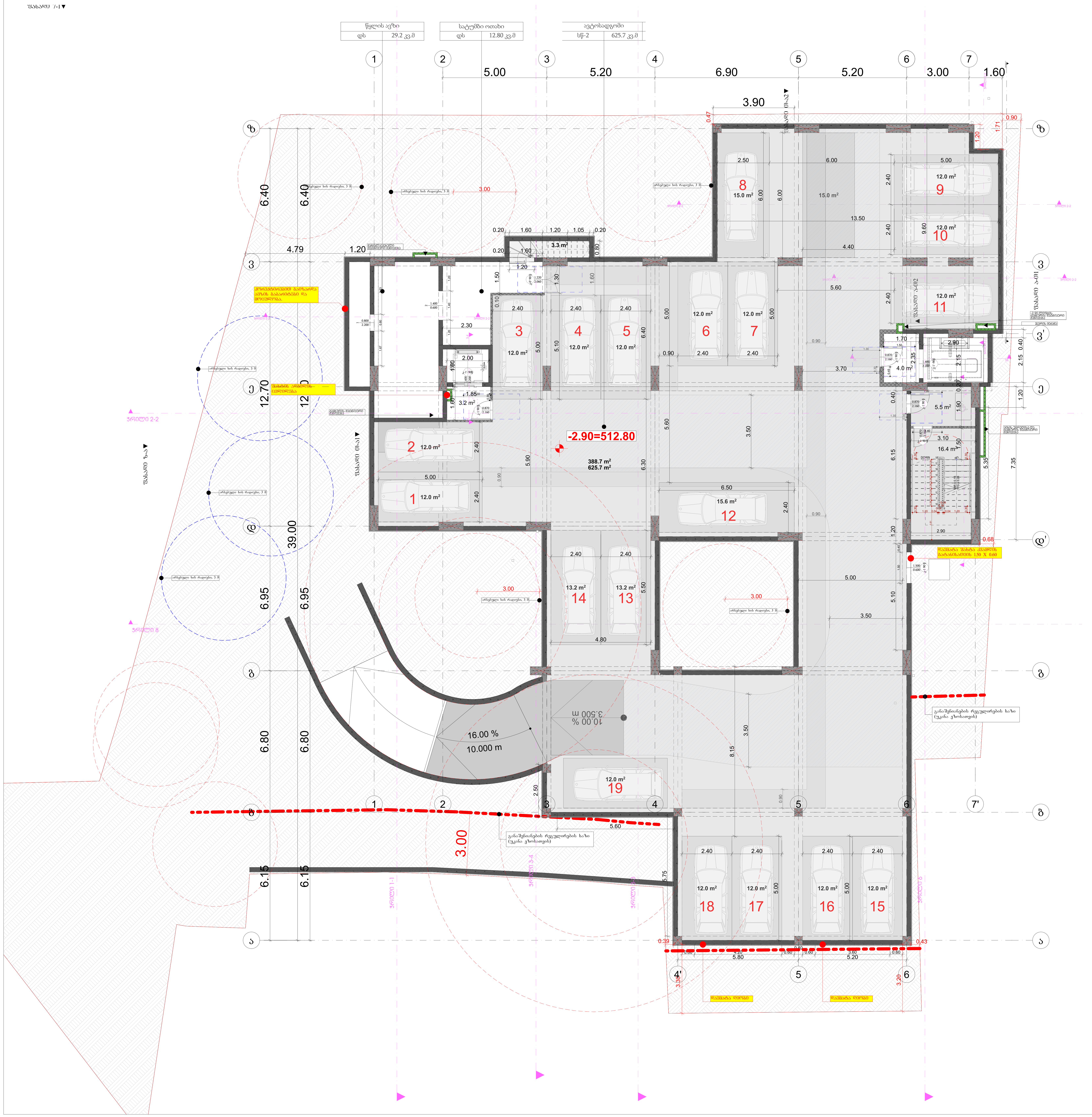
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A1

2024 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100

მრიცხველების ოთახი	
დს	9.5 კვ.მ

კომერციული N1	
სვ	118.3 კვ.მ

კომერციული N2	
სვ	113.6 კვ.მ

კომერციული N3	
სვ	72.0 კვ.მ



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

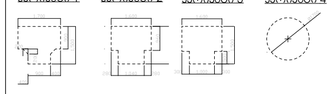
ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

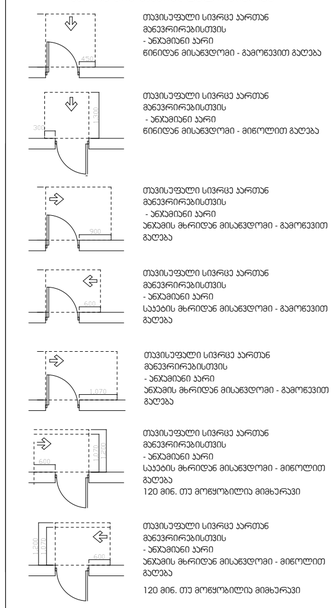
მისაბმული სანაგებო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარამდე მანქანის მისაბმელად
- პანდუსის პარი
წინიდან მისაბმელი - გამოწევით პარება

თავისუფალი სივრცე პარამდე მანქანის მისაბმელად
- პანდუსის პარი
წინიდან მისაბმელი - მიწოლით პარება

თავისუფალი სივრცე პარამდე მანქანის მისაბმელად
- პანდუსის პარი
პანდუსის მხრიდან მისაბმელი - გამოწევით პარება

თავისუფალი სივრცე პარამდე მანქანის მისაბმელად
- პანდუსის პარი
სპეციის მხრიდან მისაბმელი - გამოწევით პარება

თავისუფალი სივრცე პარამდე მანქანის მისაბმელად
- პანდუსის პარი
სპეციის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით პარება
120 მინ. თუ მოფყობილია მიმხარვაი

თავისუფალი სივრცე პარამდე მანქანის მისაბმელად
- პანდუსის პარი
პანდუსის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით პარება
120 მინ. თუ მოფყობილია მიმხარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "ცრლურ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100



ბინა 1 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 2 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 3 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 7 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 6 (ბ ტიპი)	
სც-2	70.2 კვ.მ
62.0 კვ.მ	8.2 კვ.მ

ბინა 5 (ბ ტიპი)	
სც-2	44.5 კვ.მ
36.2 კვ.მ	8.3 კვ.მ

ბინა 4 (ბ ტიპი)	
სც-2	66.5 კვ.მ
62.3 კვ.მ	4.2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

მესამე სართულის გეგმა +7,50 ნიშნულებზე

1:100

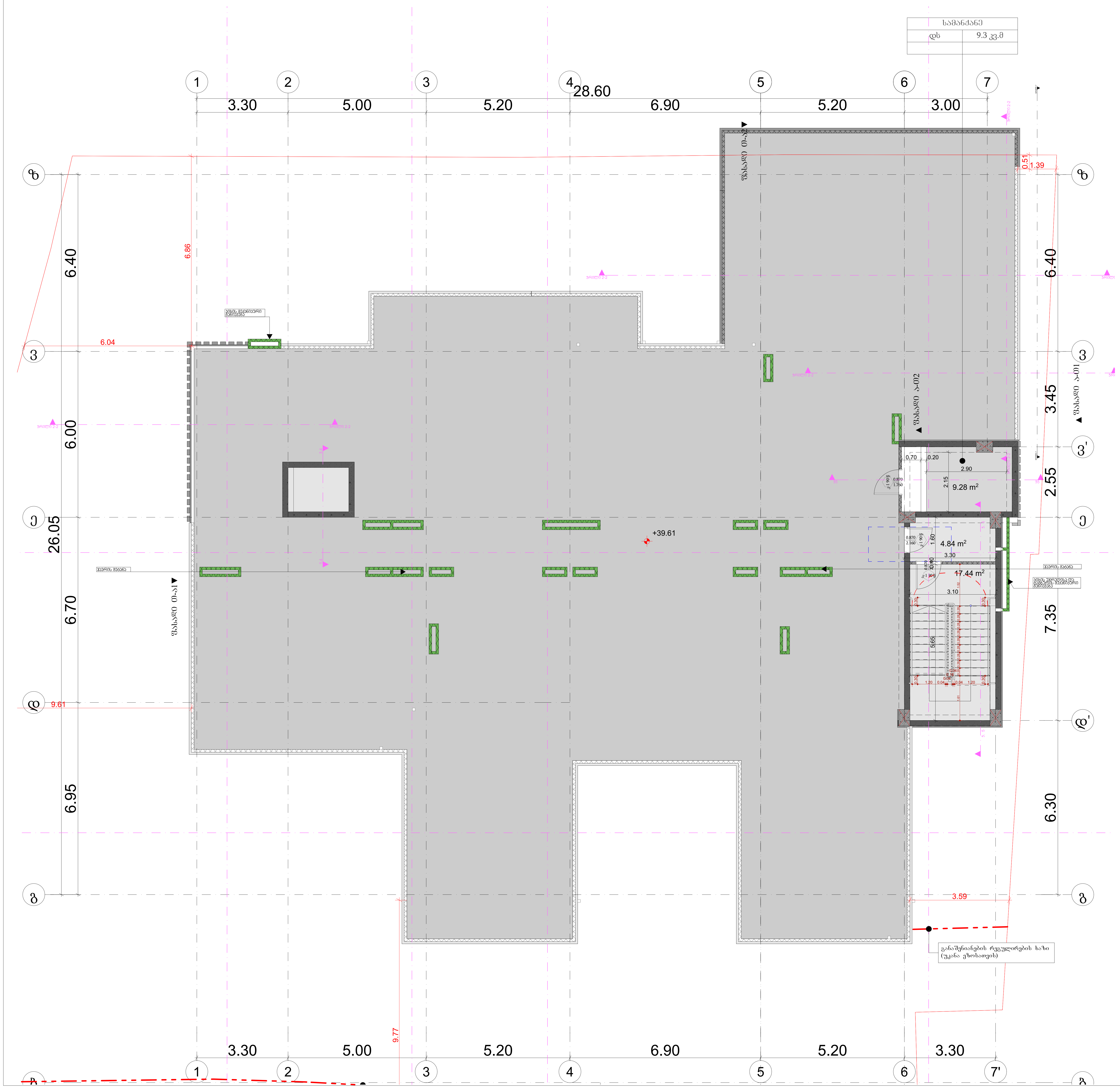

ბინა 8 (ა ტიპი)
სც-2 54.8 კვ.მ
64.6 კვ.მ
9.8 კვ.მ
ბინა 9 (ბ ტიპი)
სც-2 40.0 კვ.მ
46.8 კვ.მ
6.8 კვ.მ
ბინა 10 (ბ ტიპი)
სც-2 95.1 კვ.მ
114.9 კვ.მ
19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ე დ გ
6.40 6.00 6.70 6.95 6.30 7.35 3.45 2.55
26.05
9.61
6.86
6.04
+7.50
18.2 m²
5.4 m²
4.7 m²
17.4 m²
3.10
2.00
1.60
2.15
5.69
DOWN
UP
ზედა სართული 01-02
ზედა სართული 02-01
ზედა სართული 01-03
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100


ბინა 15 (B ტიპი)
სც-2 64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 16 (B ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 17 (B ტიპი)
სც-2 115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ე დ გ
6.40 6.00 6.70 6.95 9.61 26.05
6.86 6.04
ზ' ე' დ' გ'
6.40 3.45 2.55 7.35 6.30
0.51 1.39
ფასადი 01-02
ფასადი 02-03
ფასადი 03-01
+10.70
18.3 m²
5.4 m²
4.7 m²
17.4 m²
3.10
2.00
1.60
2.15
1.80
1.50
1.20
0.90
0.45
1.30
2.20
5.69
0.10
0.04
0.54
1.20
0.30
0.60
0.80
0.70
0.18
0.24
0.25
0.15
0.12
6.00
6.90
6.70
NMOG
DOWN
UP
ბინის შესასვლელი
ლიფტის ჯაფები
ლიფტის ჯაფები
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

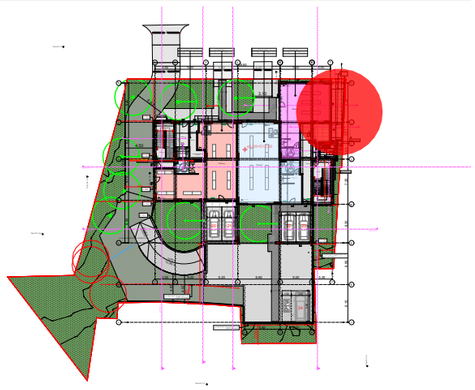
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

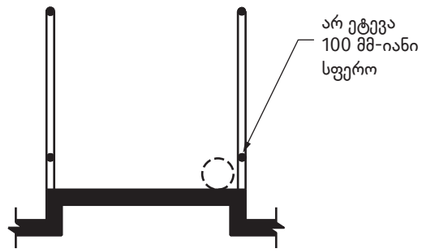
2024 წ

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

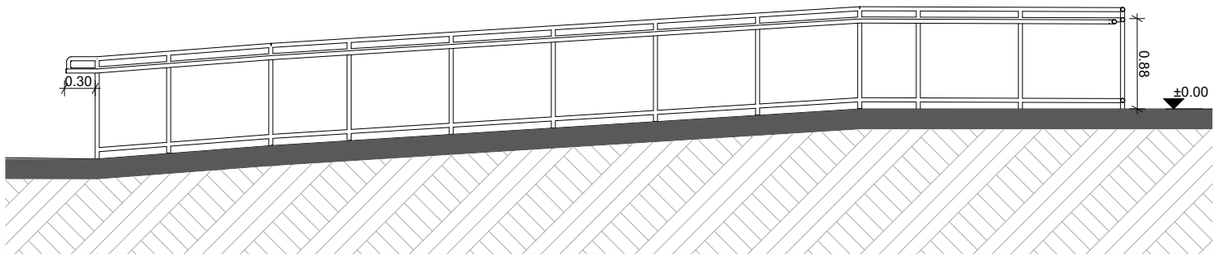
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:1000

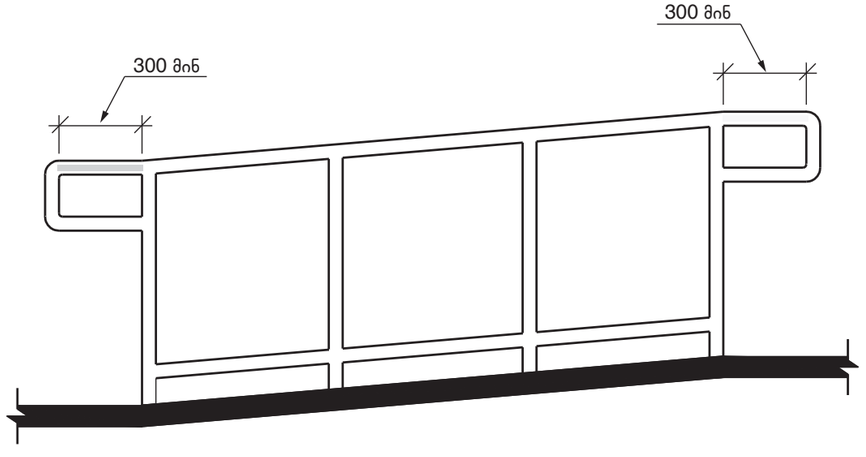


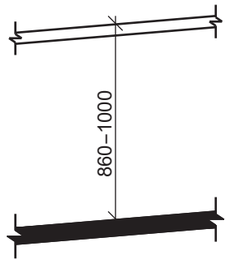


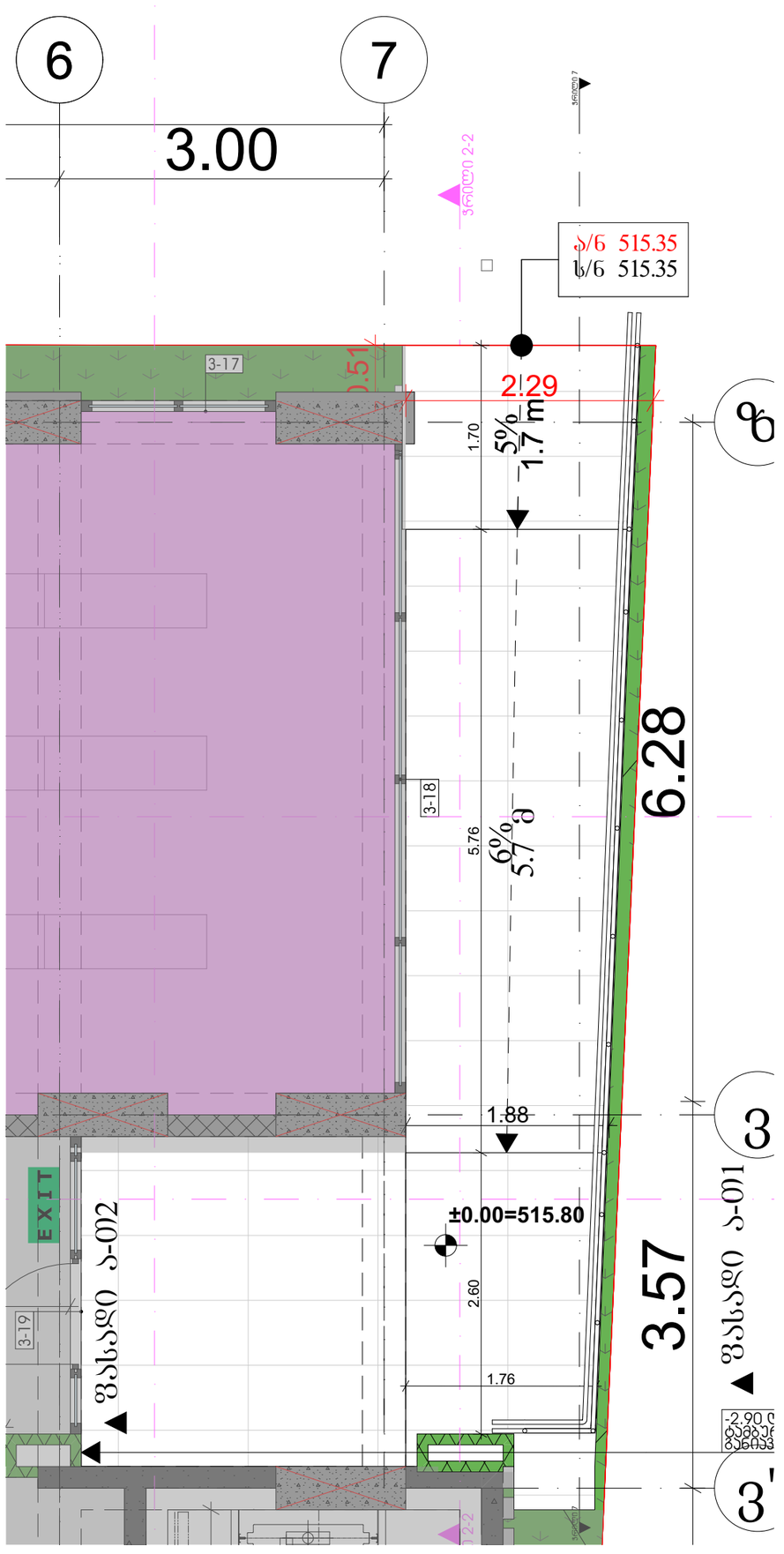
მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი 7



მოაჯირის სქემატური ნახაზი ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად







პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლომ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

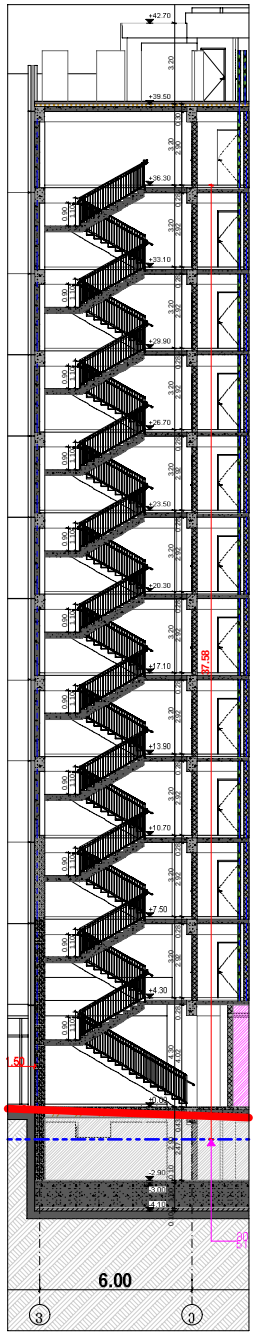
მისაწვომი პანდუსის ჭრილი

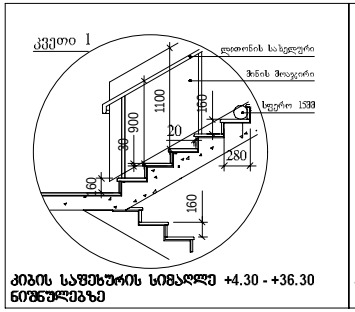
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

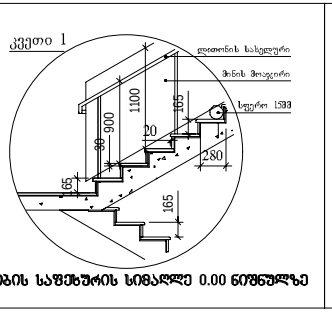
კიბის დეტალური ნახაზი

ჭრილი 1-1 1:200

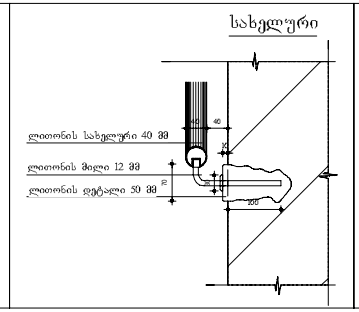


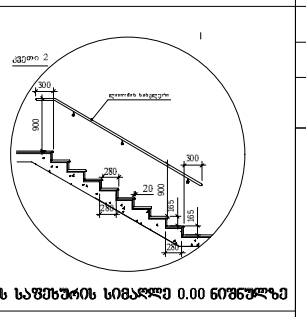


კიბის საფეხურის სიმაღლე +4.30 - +36.30 ნიშნულებზე



კიბის საფეხურის სიმაღლე 0.00 ნიშნულზე

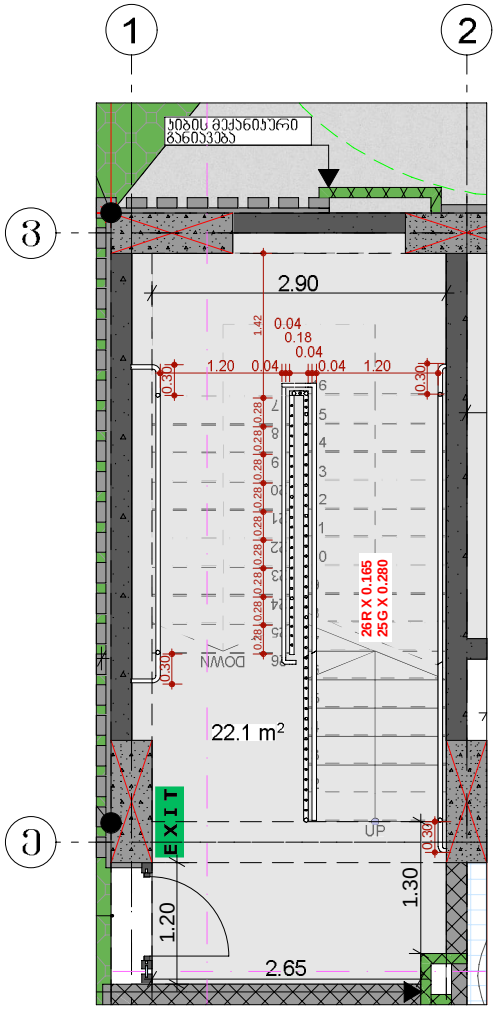




კიბის საფეხურის სიმაღლე 0.00 ნიშნულზე

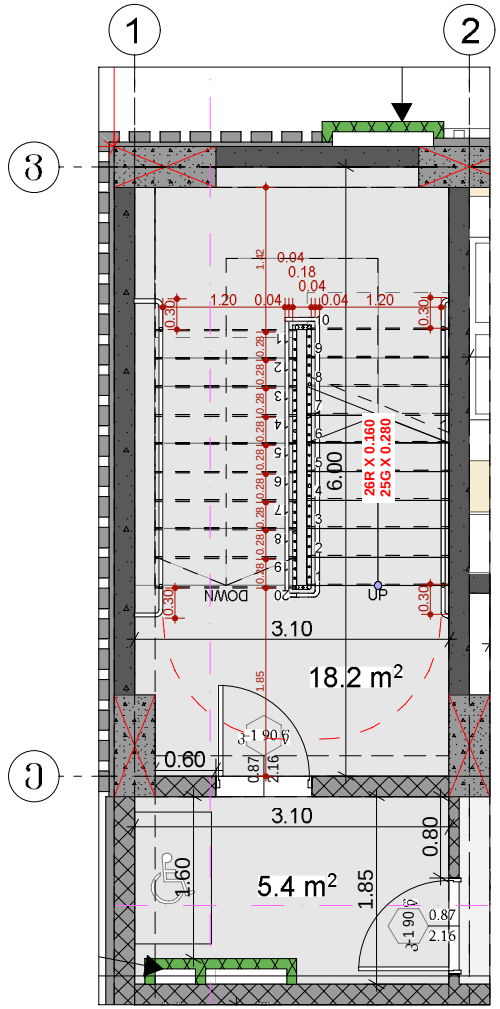
კიბე 0.00 ნიშნულებზე

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე +4.30 - +36.30 ნიშნულებზე

1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოძვლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომლიც გაიზომება საბოძვლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამავნებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: Address

ვერრობითი ნიშნები:

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ვასალოგაციები მიეთვალთან პროექტი მასალებისა განხორციელდეს ცნობილებებს.
3. ნახაზის ყველა ცდომილება მმ-ში ალმოჩნდა პროექტის მეთანამშრომელი უნდა იცოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
[illegible]	2024

დამკვეთი: შპს "სოლიდ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთ. არქიტექტორი	მარიამ ჯუღაშვილი	
არქიტექტორი		

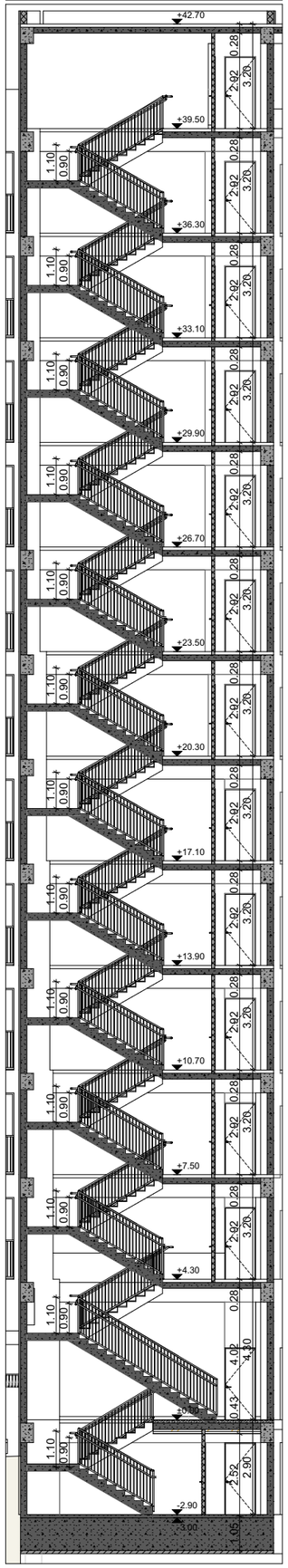
ნახაზის დასახელება Drawing title

კიბის დეტალური ნახაზი

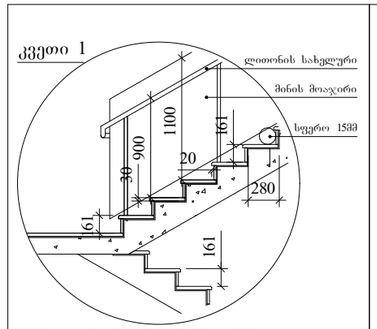
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

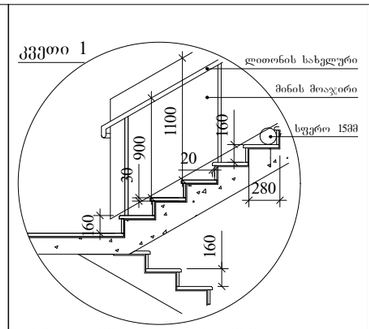
5 კიბის ჭრილი



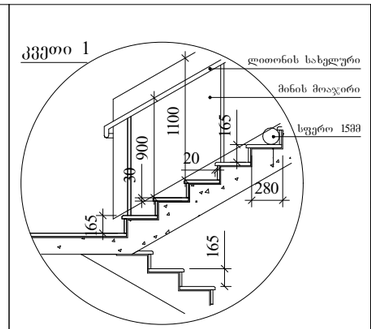
კიბის დეტალური ნახაზი



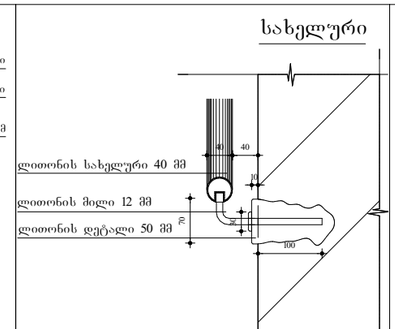
კიბის საფეხურის სიმაღლე
-2.90 ნიშნულზე

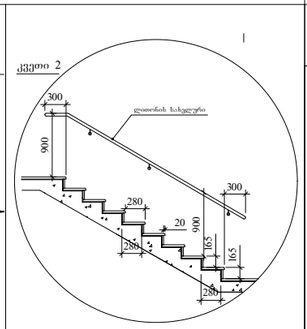


კიბის საფეხურის სიმაღლე
+4.30 - +36.30 ნიშნულებზე



კიბის საფეხურის სიმაღლე **0.00**
ნიშნულზე

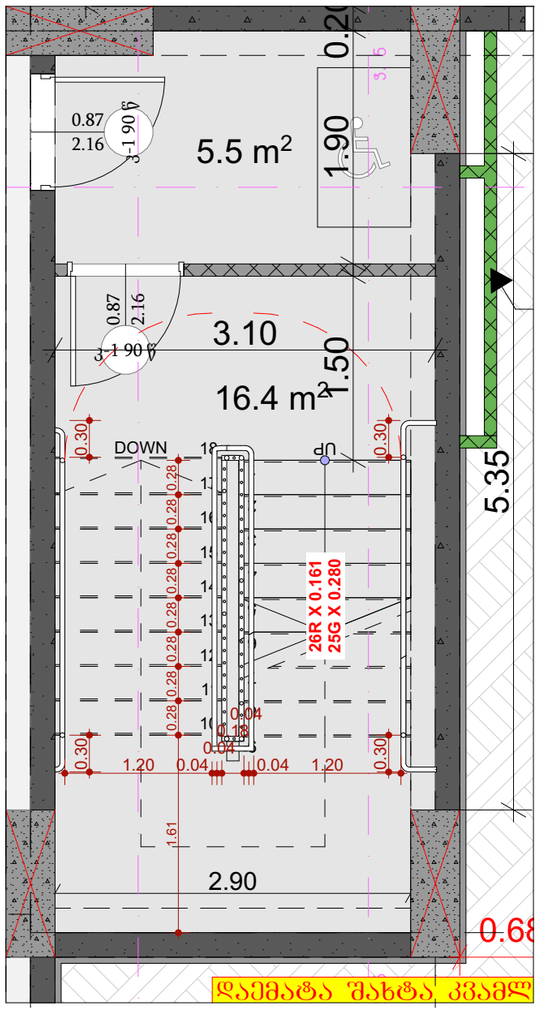




კიბის საფეხურის სიმაღლე **0.00**
ნიშნულზე

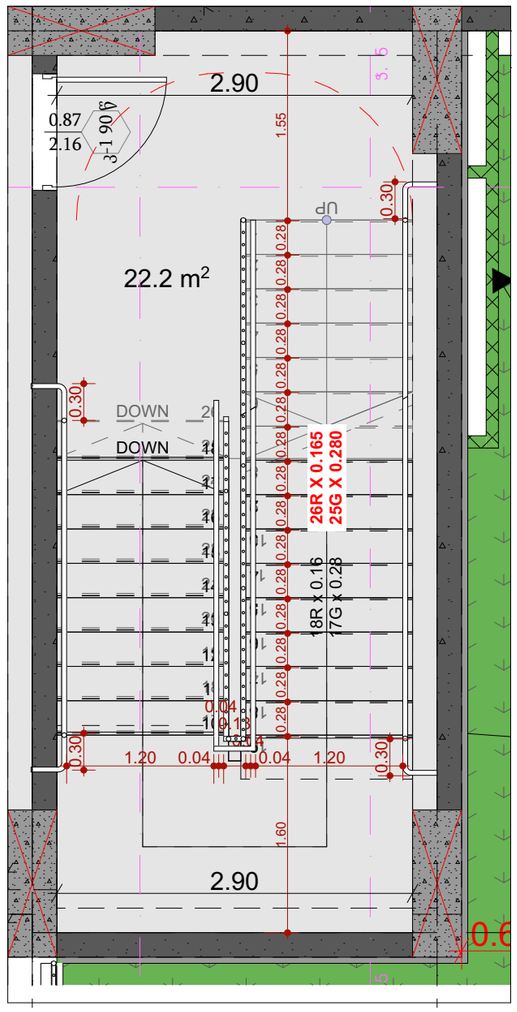
კიბე **-2.90** ნიშნულებზე

-1. ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -2.90 1:50



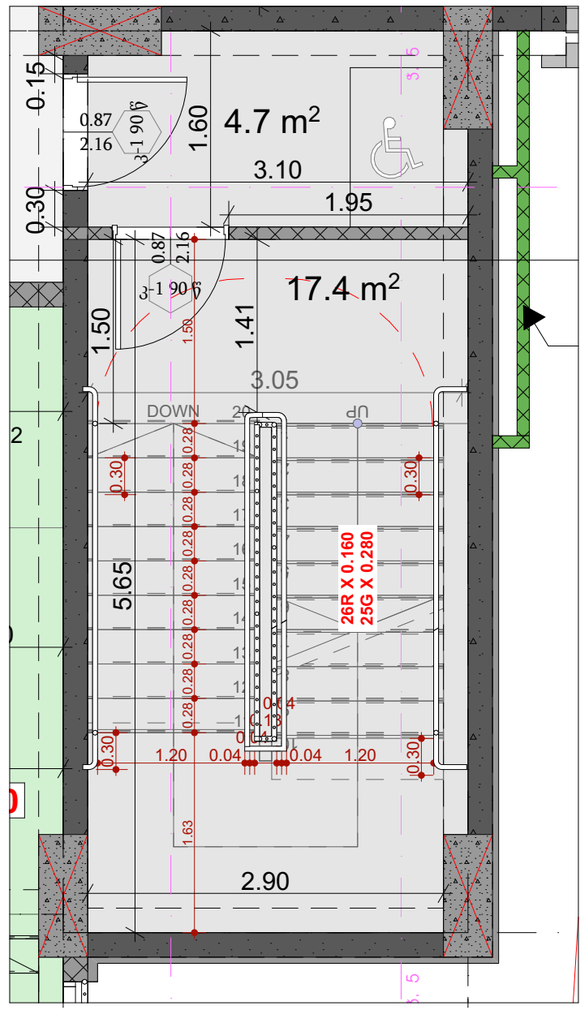
კიბე **0.00** ნიშნულებზე

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე **+4.30 - +36.30** ნიშნულებზე

1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება.	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

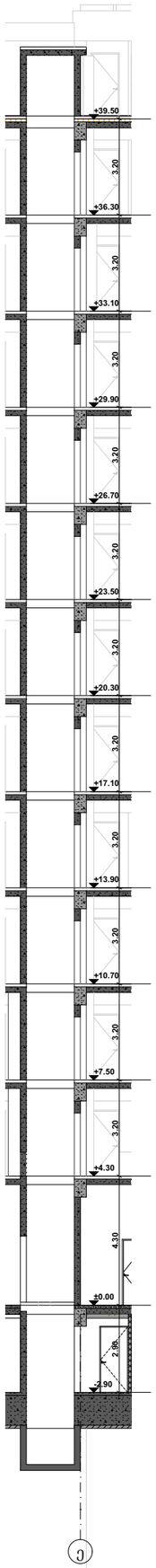
ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბის დეტალური ნახაზი

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

4 ლიფტის ჭრილი183.44

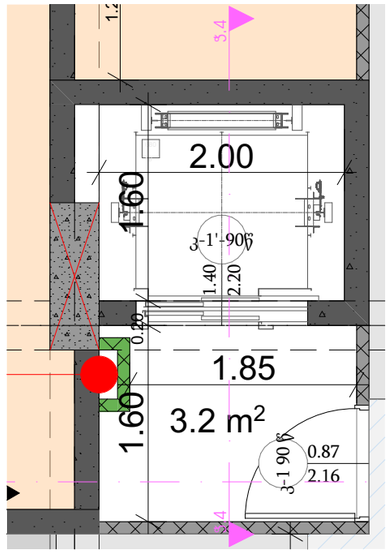


ლიფტის დეტალური ნახაზი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.60 მმ

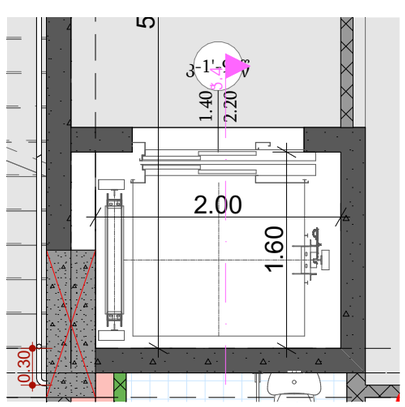
-1. ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -2.950



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.60 მმ

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



შენიშვნები:

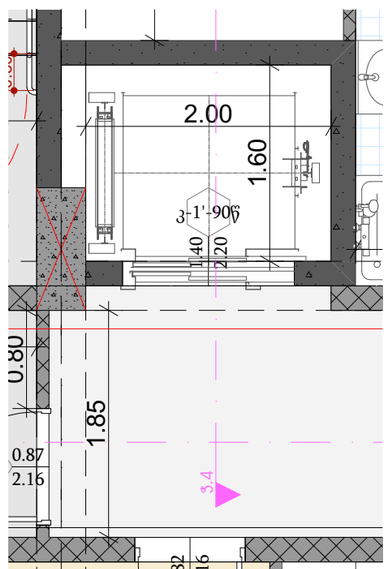
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.60 მმ



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა.	2024

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

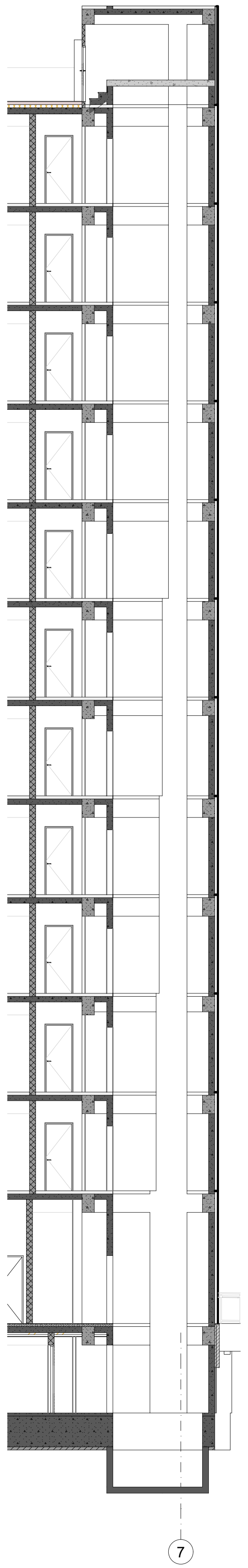
2024 წ

ლიფტის დეტალური ნახაზი

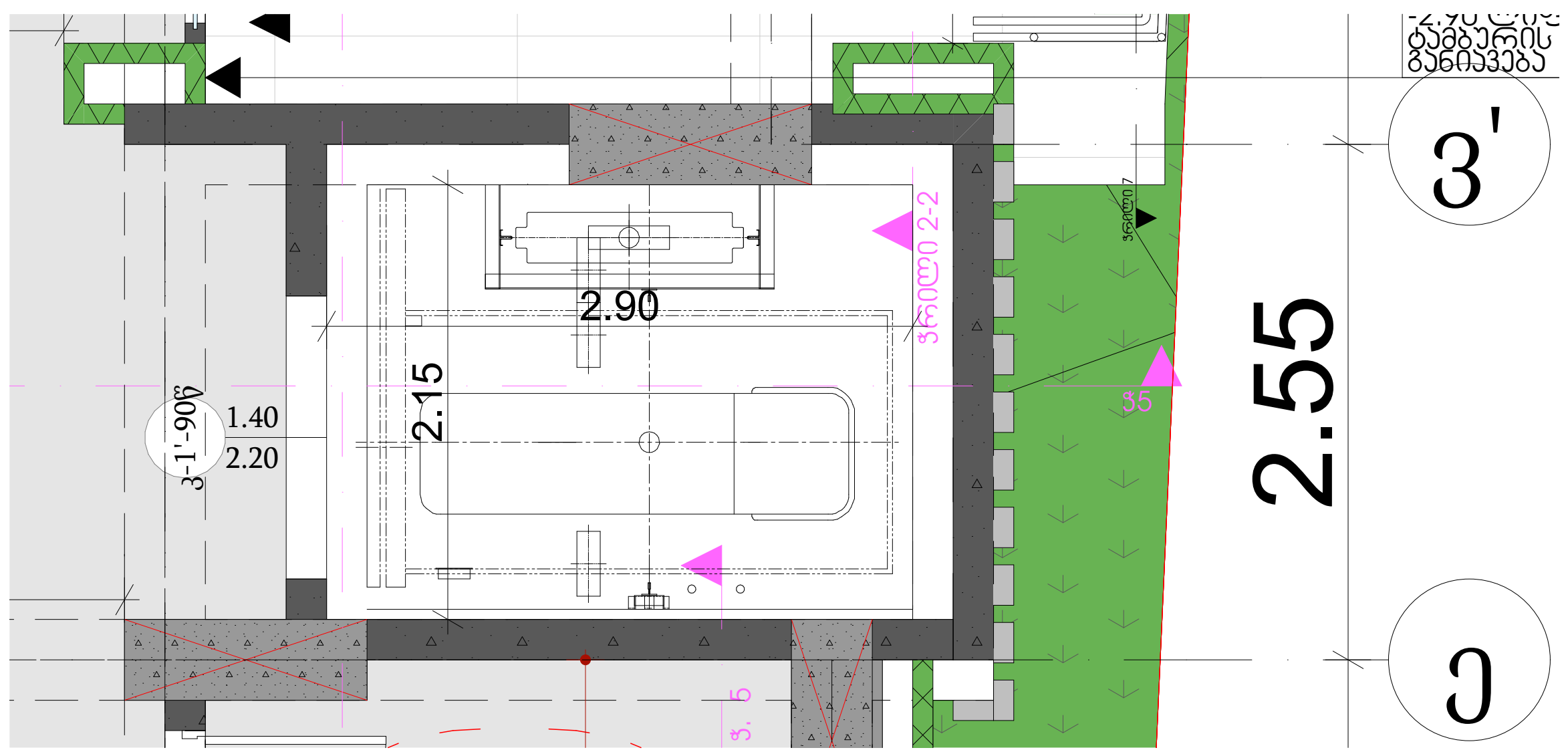
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.90X2.15 მმ

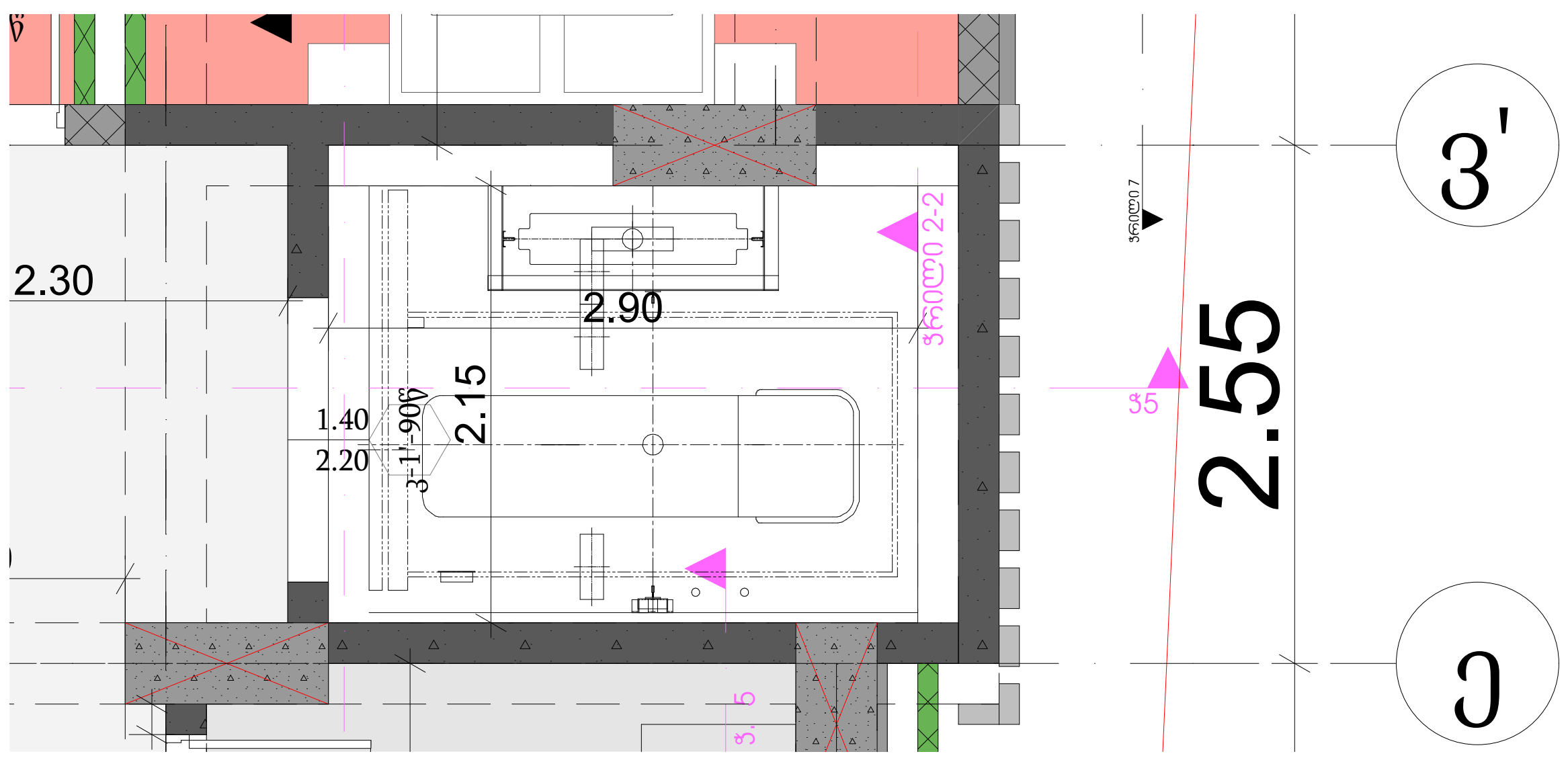
ჭ5 ლიფტის ჭრილი 1:200



0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



1. მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:50



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.90X2.15 მმ

შენიშვნები:

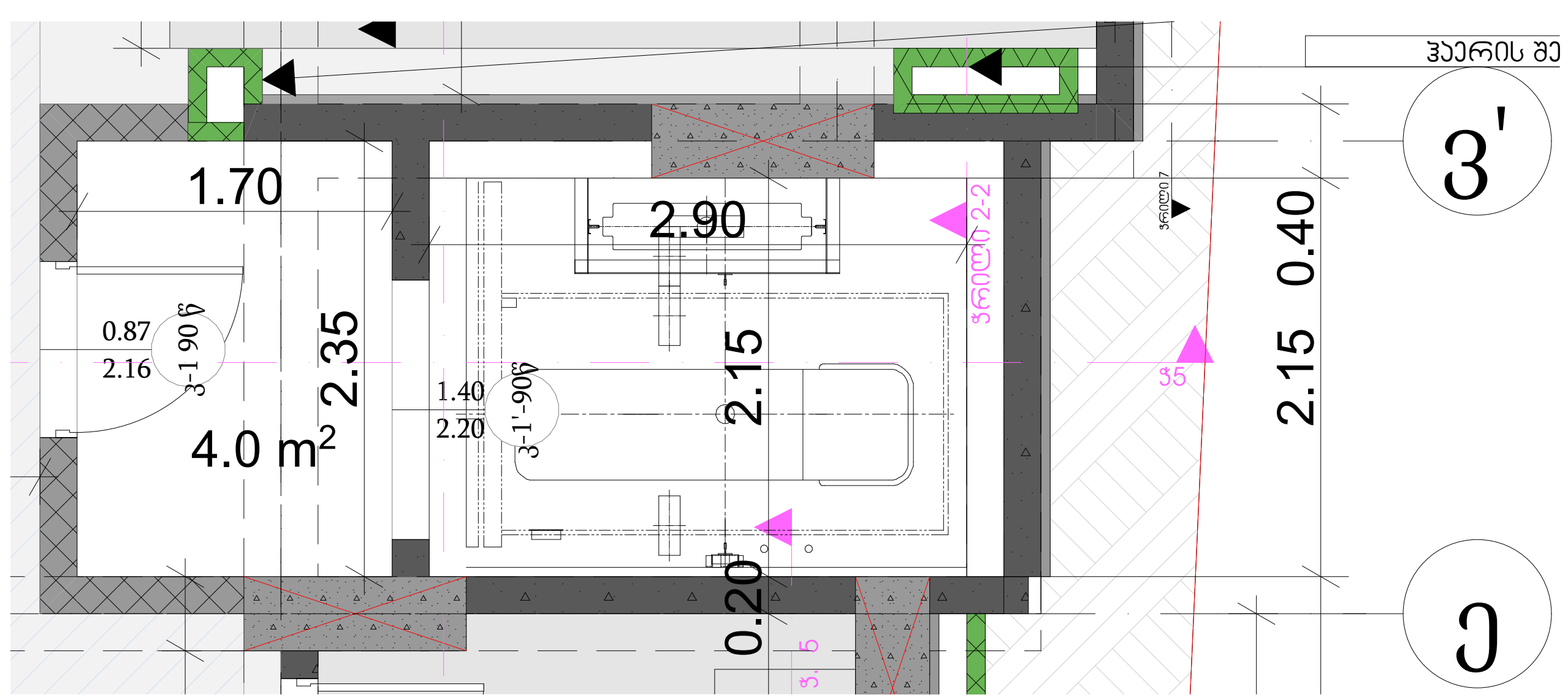
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.90X2.15 მმ

-1. ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -2.90 1:50



პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
პირობითი ნიშნები:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

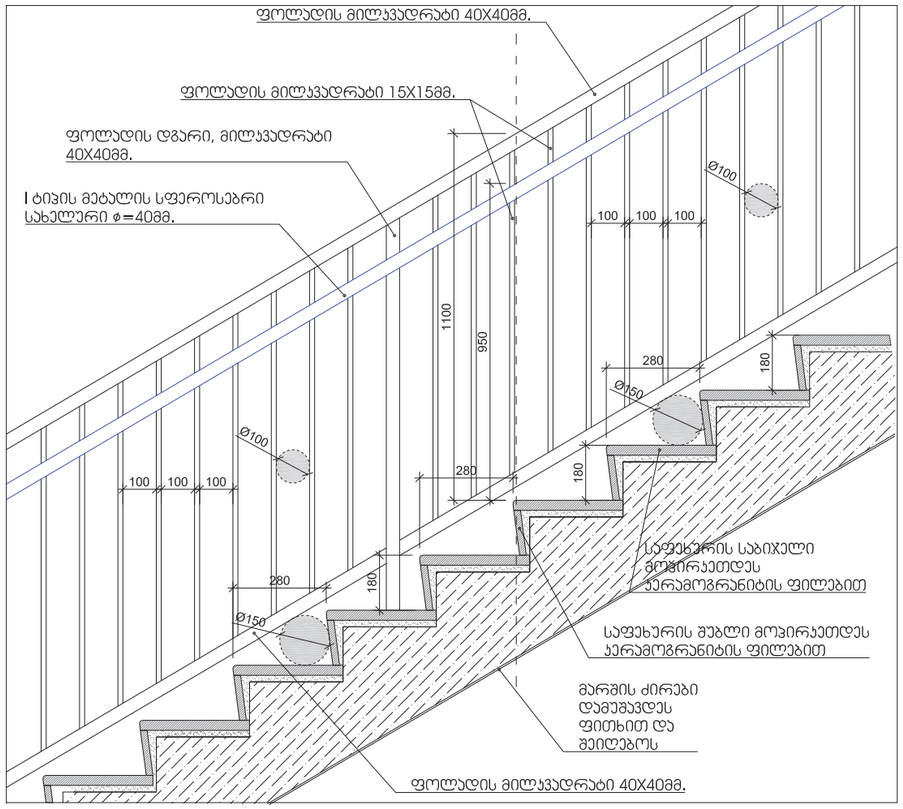
ნახაზის დასახელება
Drawing title

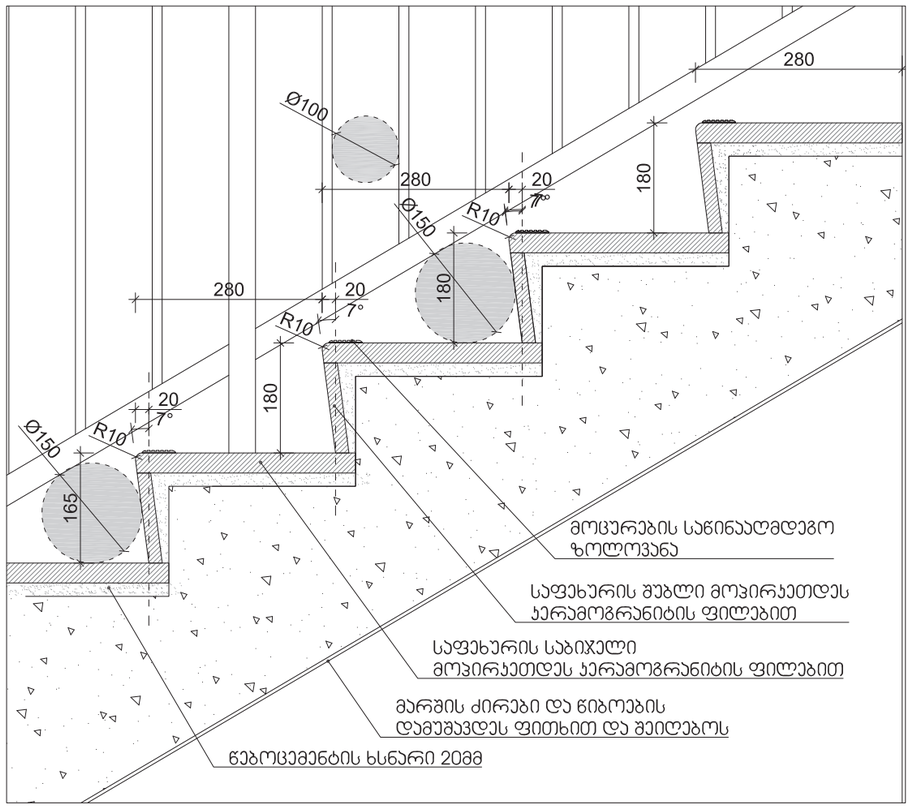
ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 წ

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

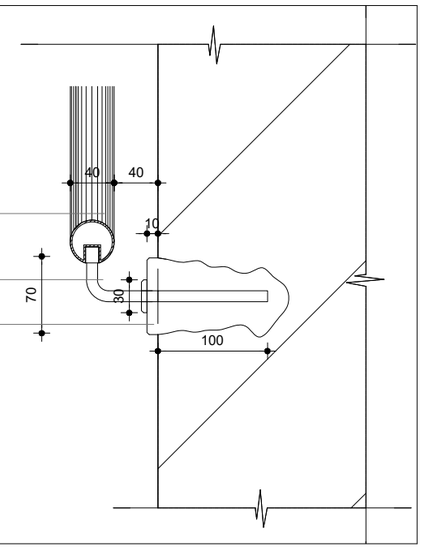
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

სახელური



მასშტაბი: 1:20

პროექტის დასახელება

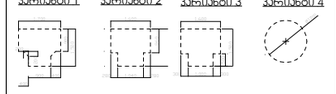
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

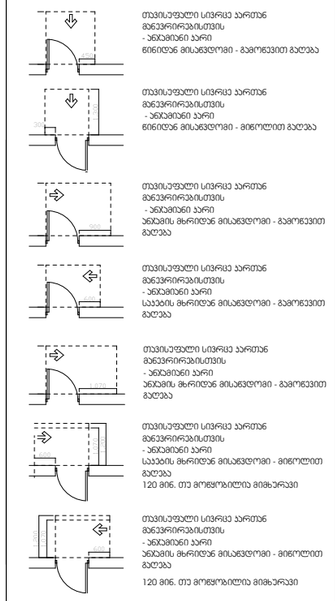
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზავი, მშენებლობის ნებართვის	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ უფრემაძე	
არქიტექტორი		

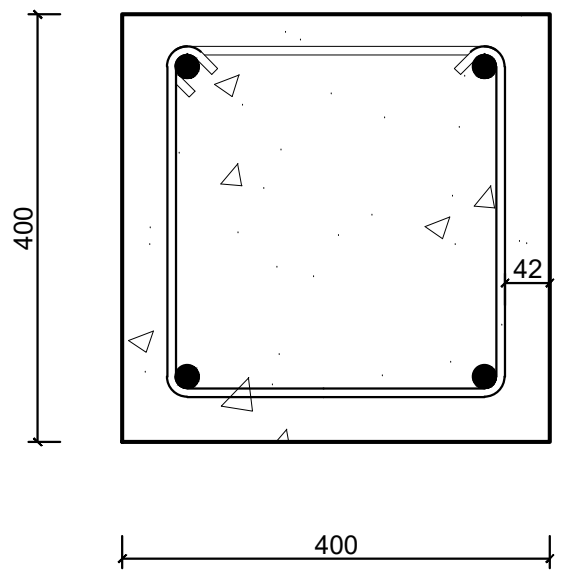
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მოაჯირები

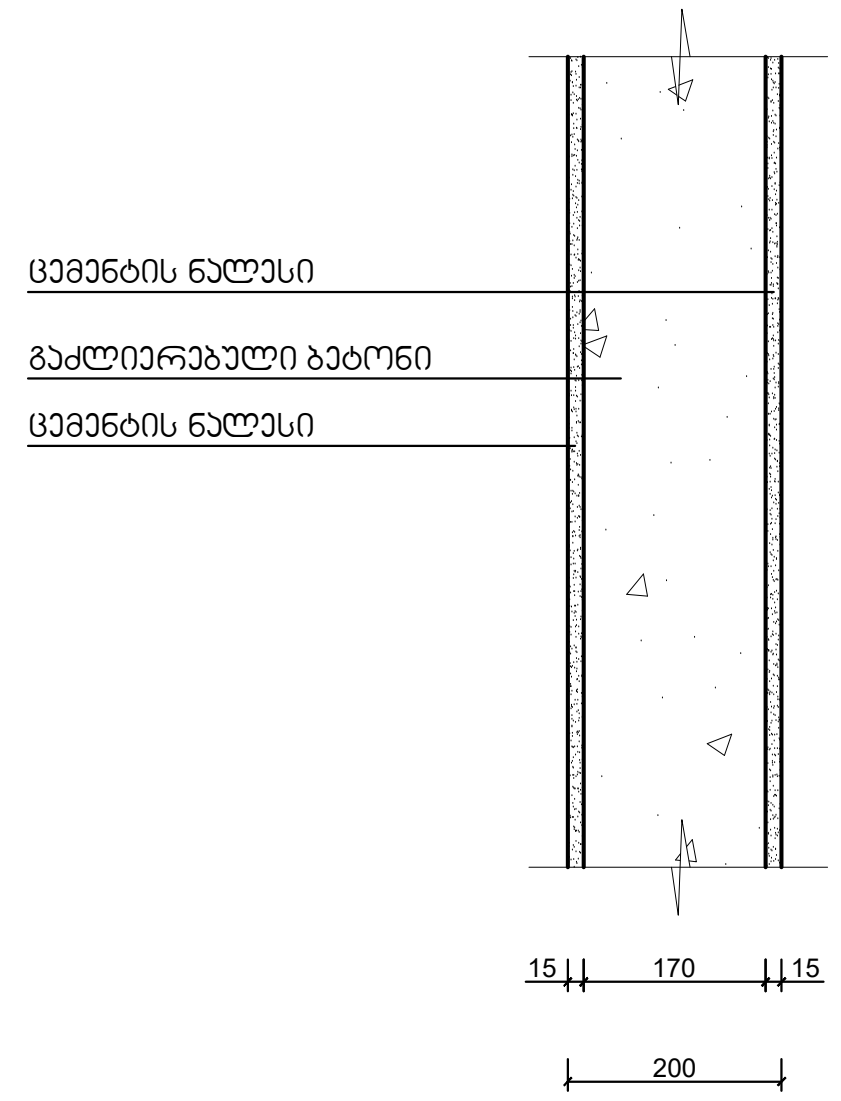
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1, 1:0.65	A3

2024 წ

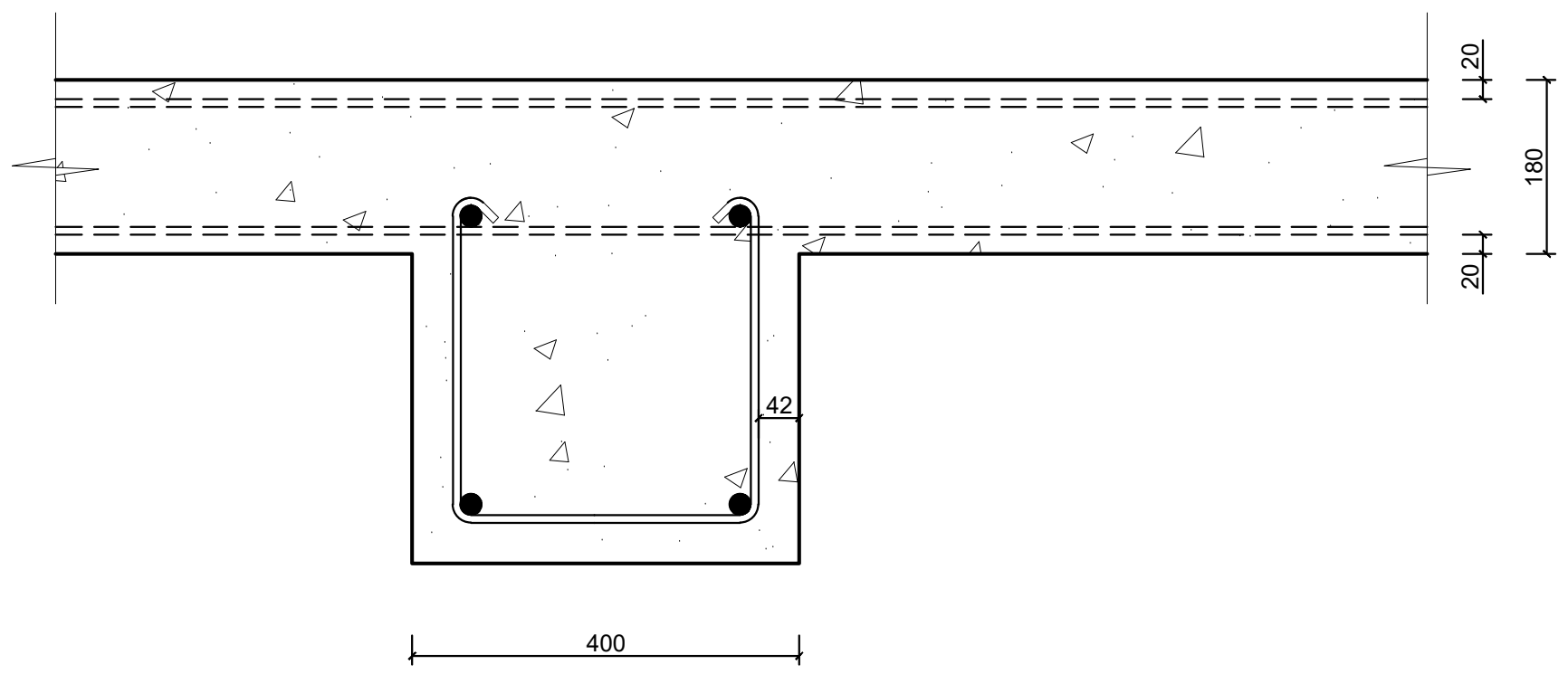
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



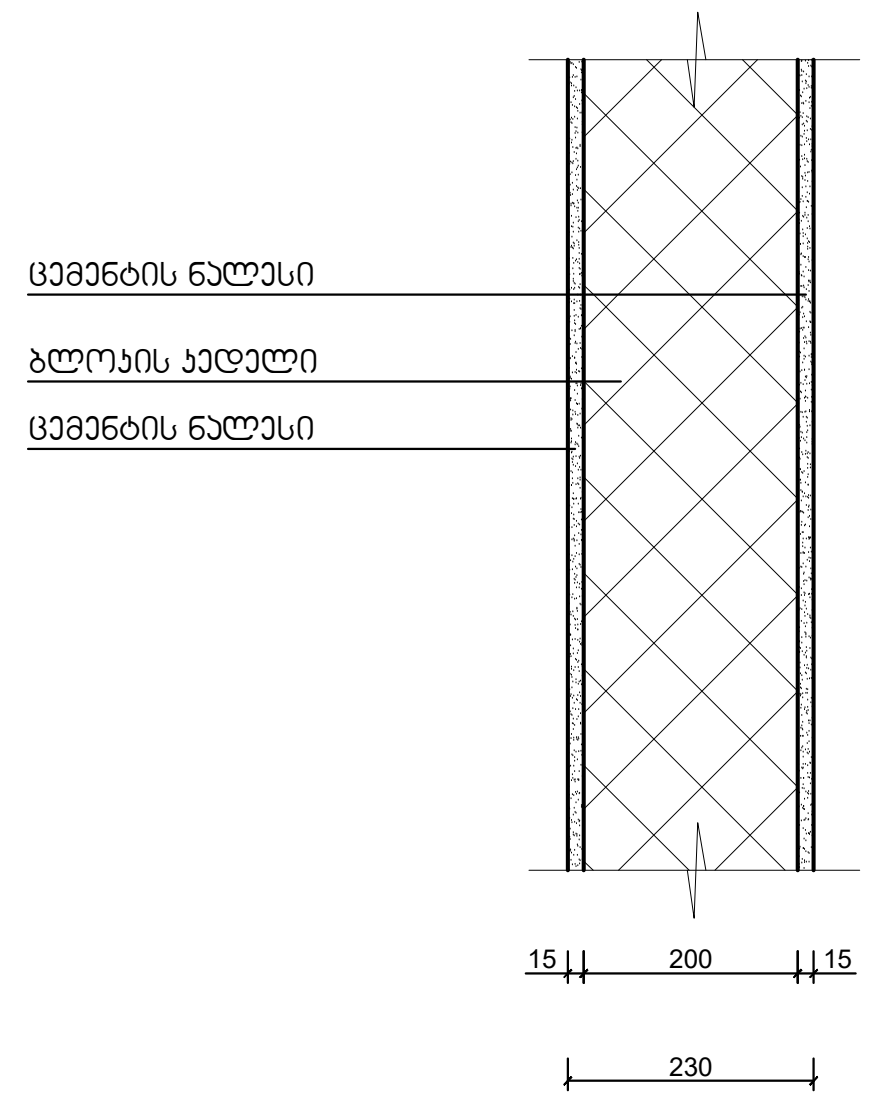
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

ჩ

შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიდა	3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

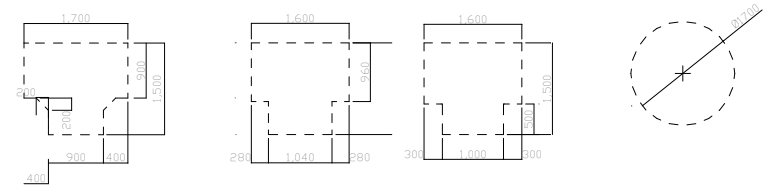
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

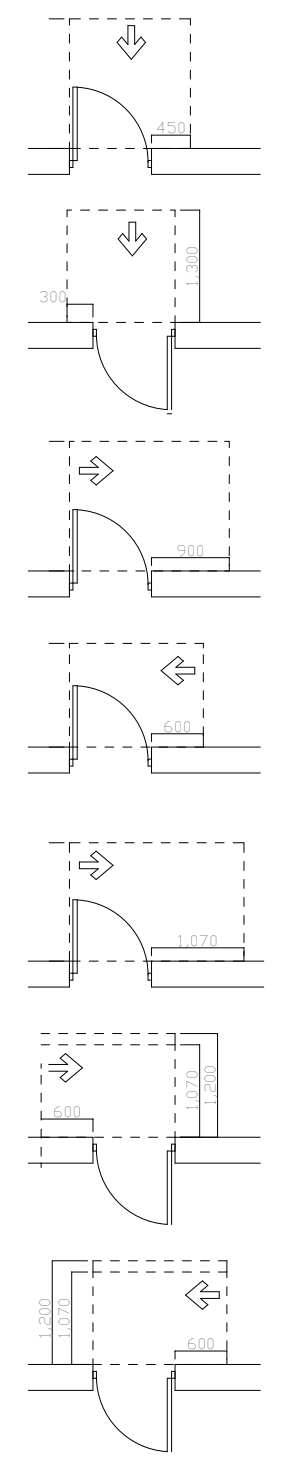
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

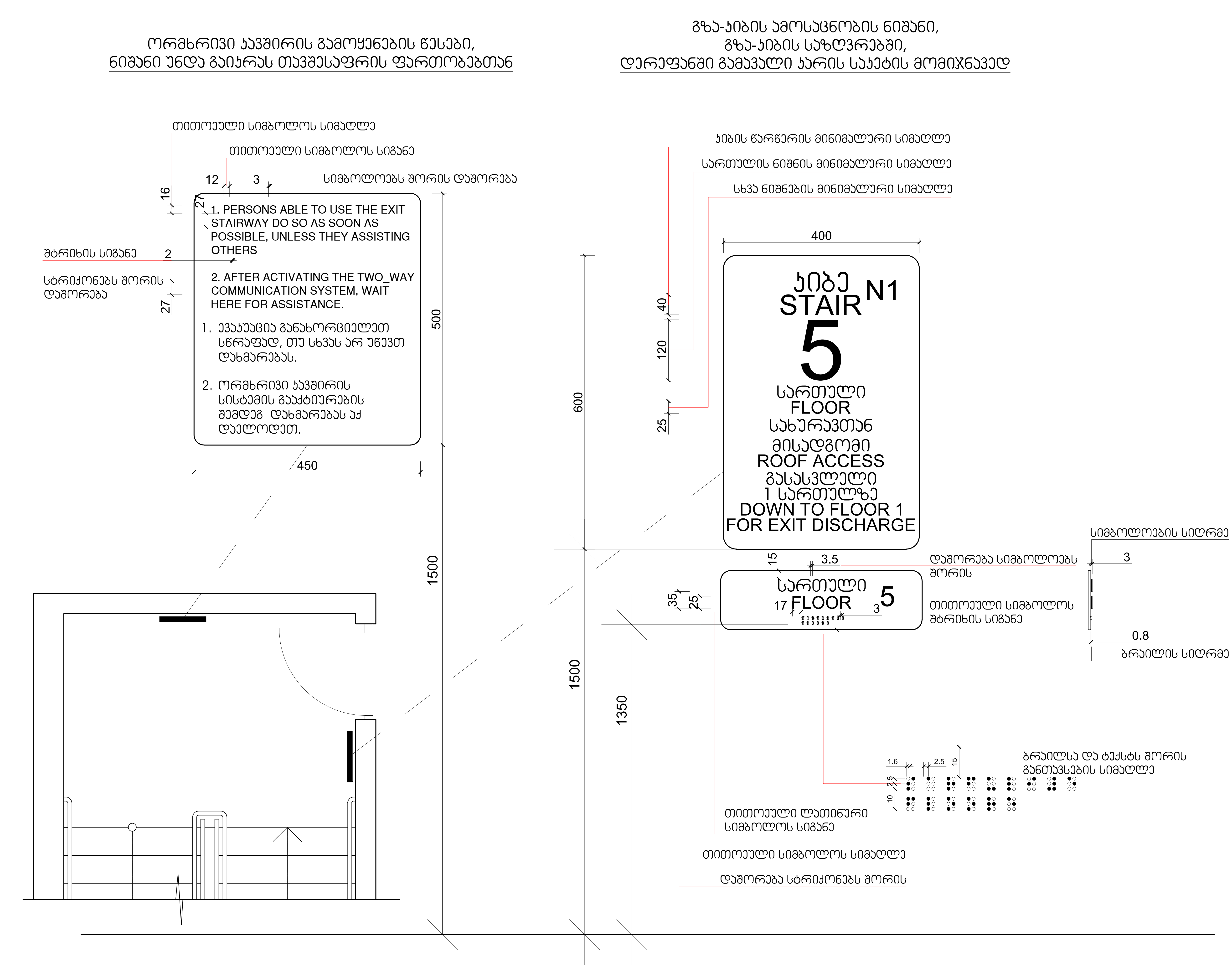
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კონსტრუქციული დეტალები

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:1.41	A3

2024 წ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

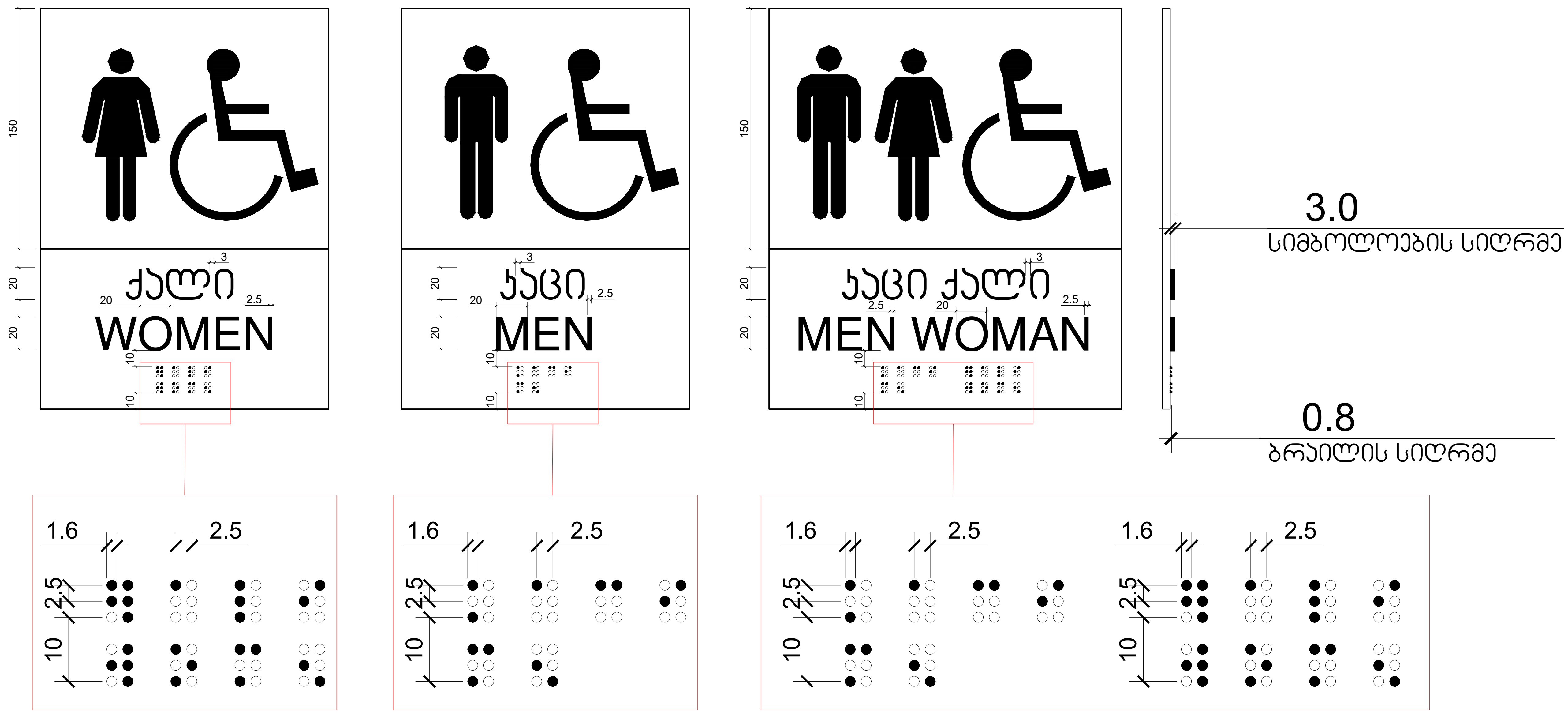
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.43	A3

2024 წ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

პროექტის დასახელება

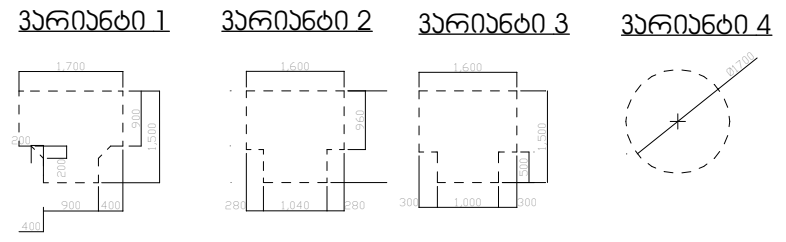
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

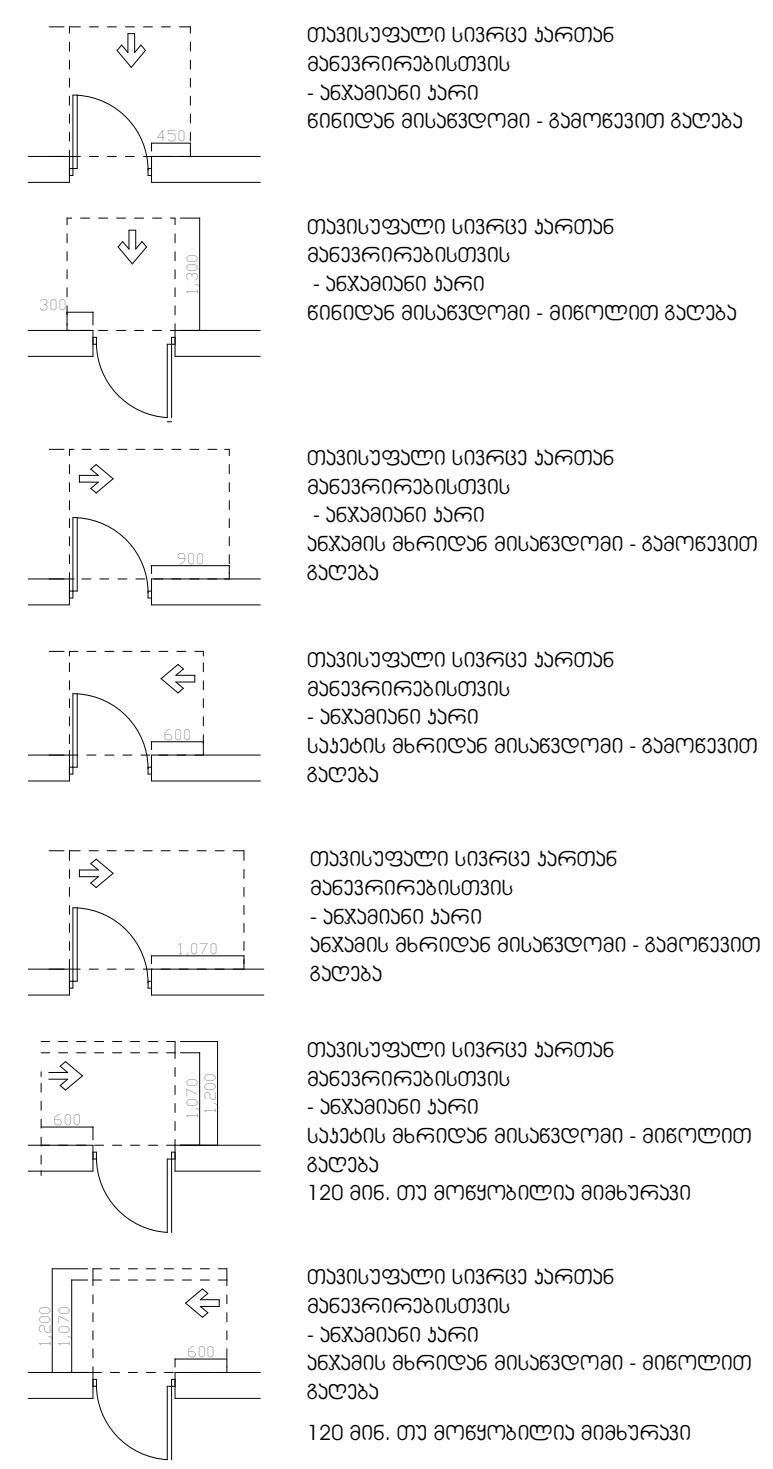
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

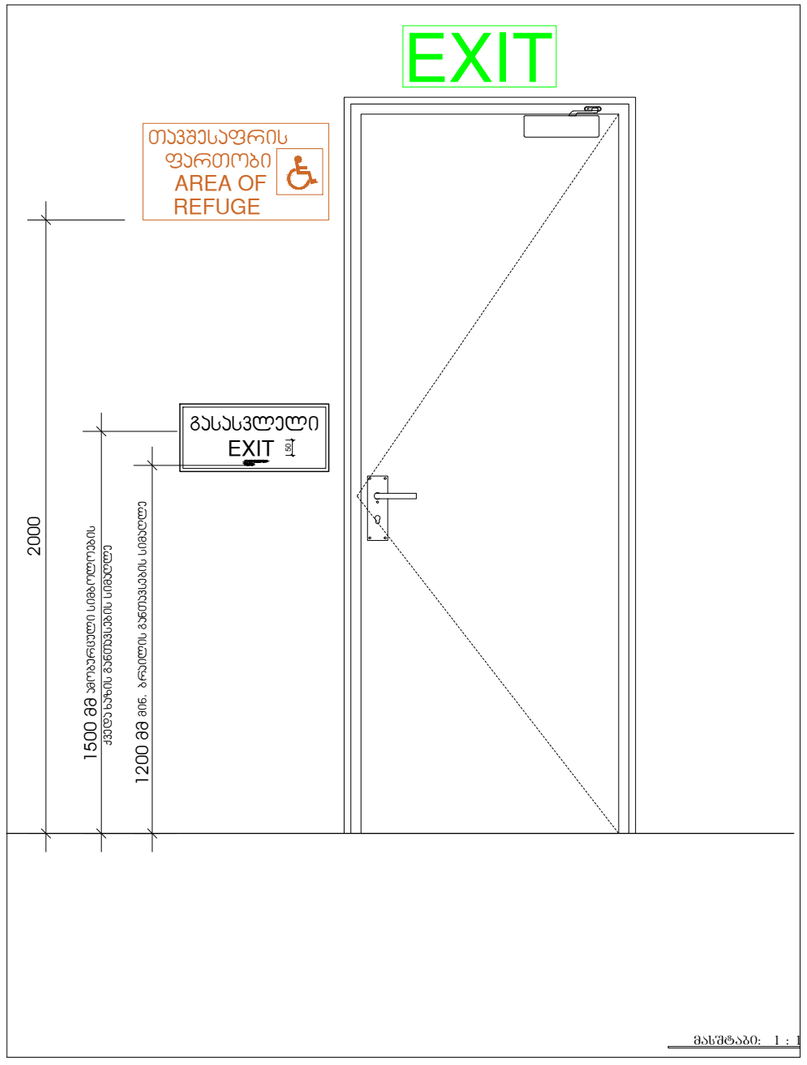
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

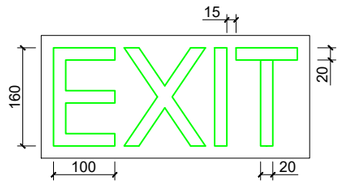
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024 წ

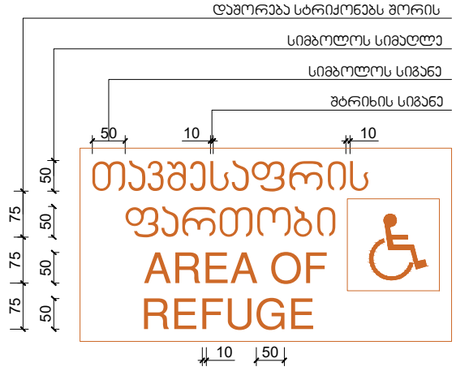


მასშტაბი: 1 : 1

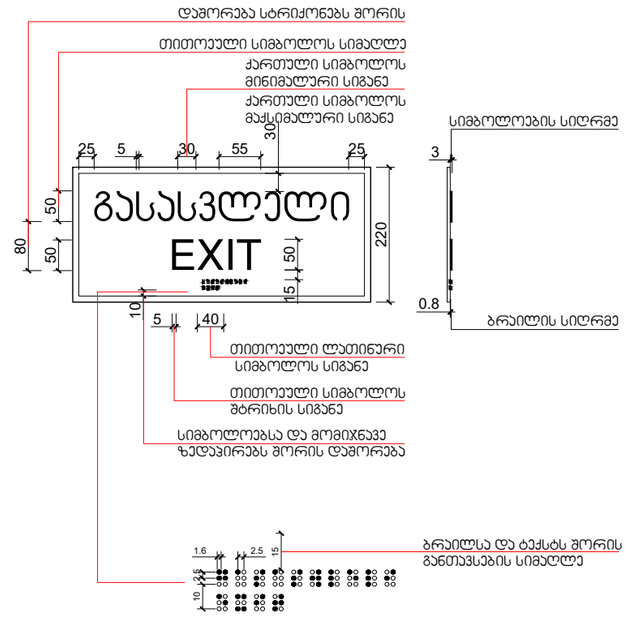
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

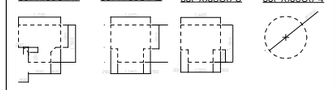
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

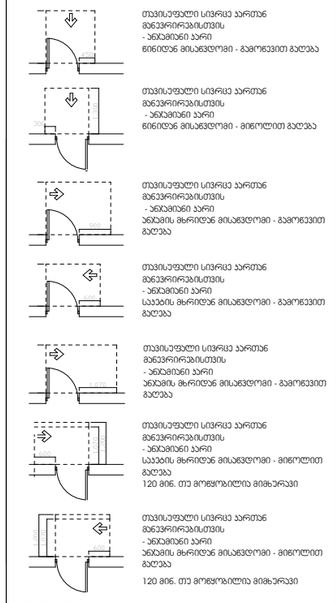
პირობითი ნიშნები

მისაგვლომი სკლაგჩი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსკლორატაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუშ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

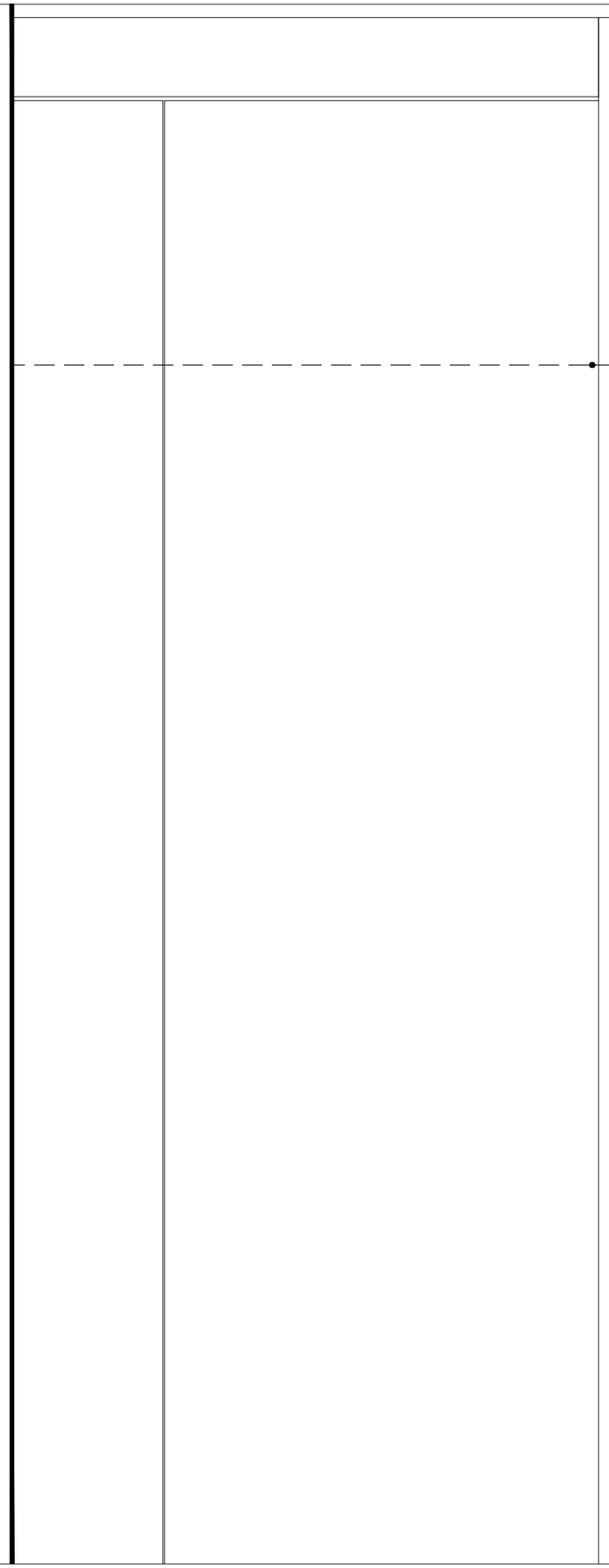
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეჯა ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

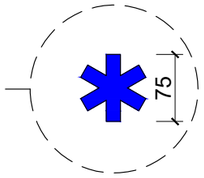
გასასვლელი ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:2	A3

2024



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

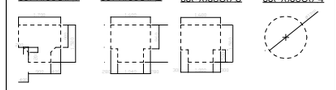
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

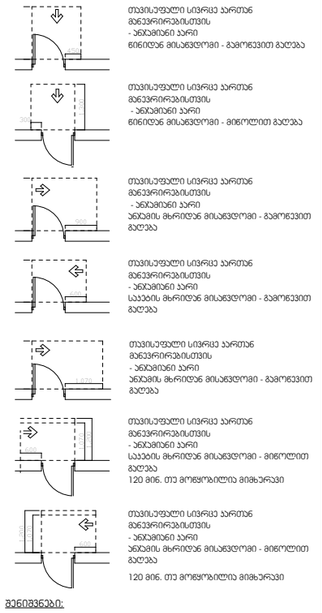
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეგინ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

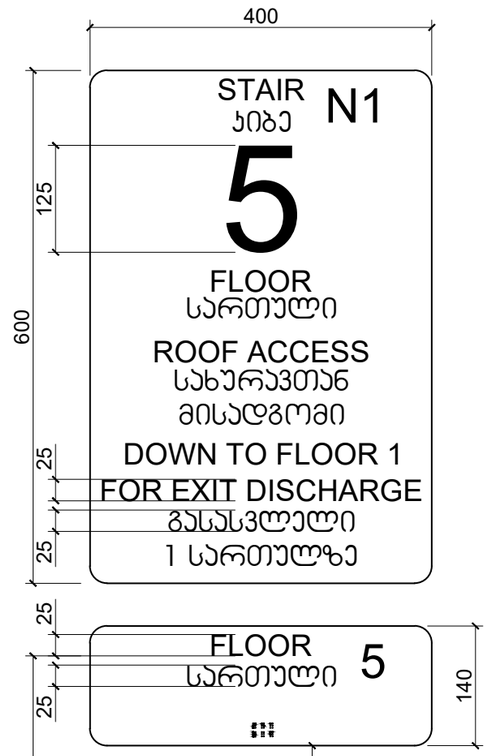
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზა-ჯარის ამომცნობი ნიშნები

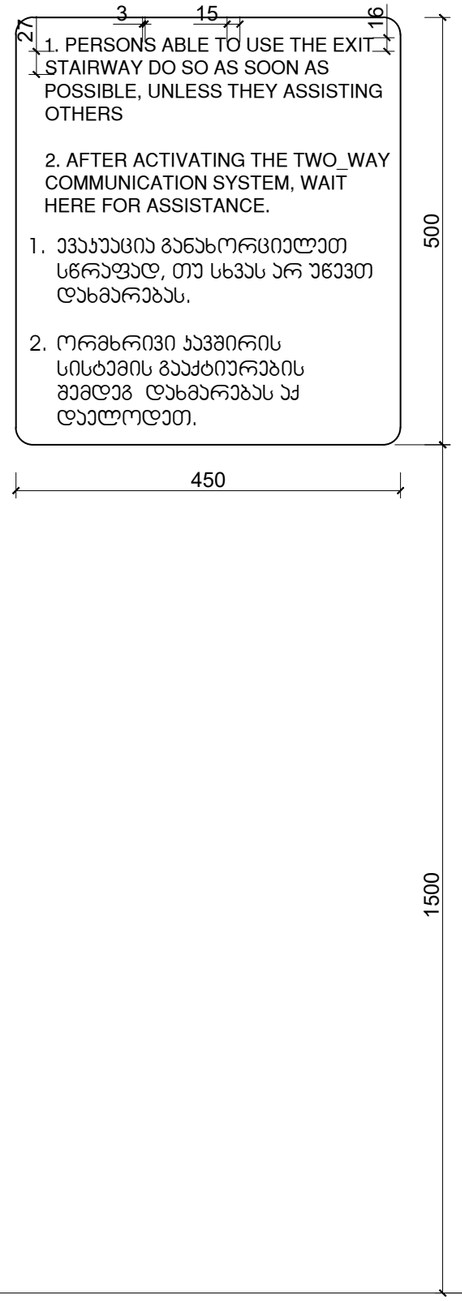
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.37	A3

2024 წ

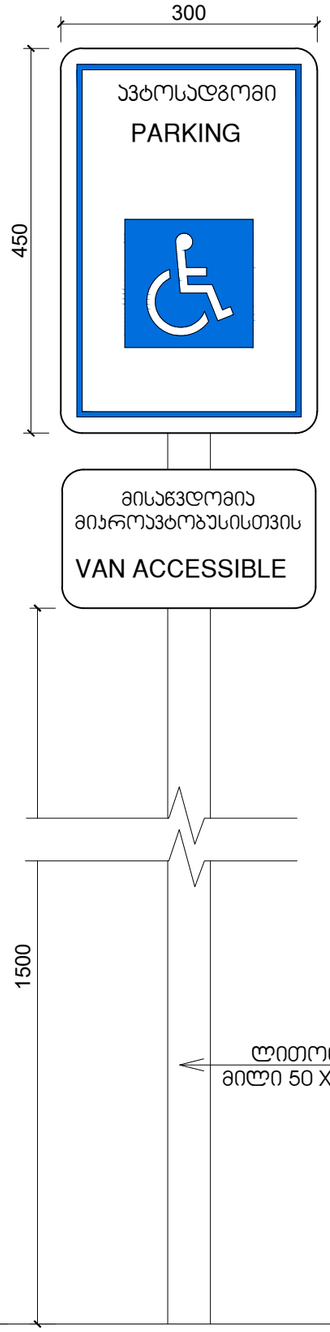
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



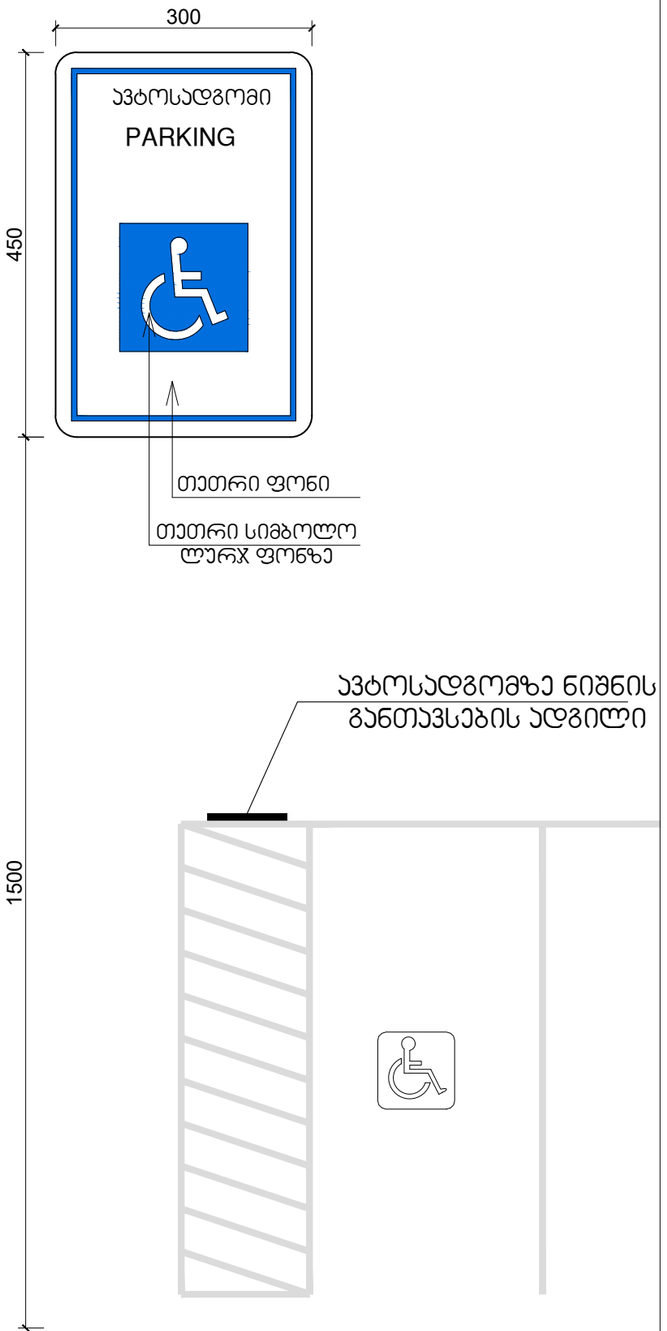
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

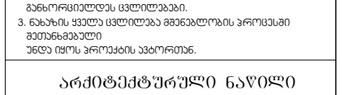
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელოობაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახიდია. მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მე. არქიტექტორი	გვრიმ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

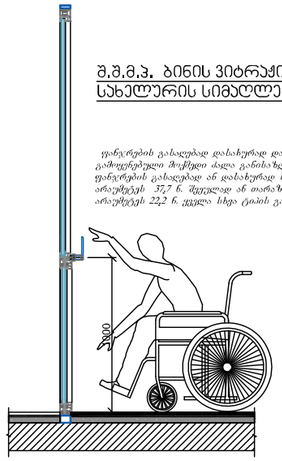
პარკინგის ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024

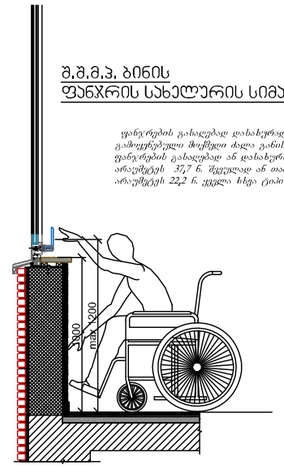
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

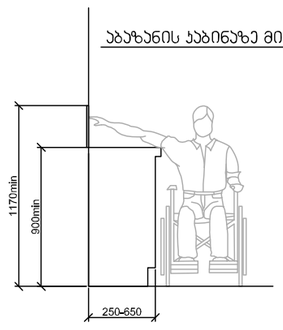


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

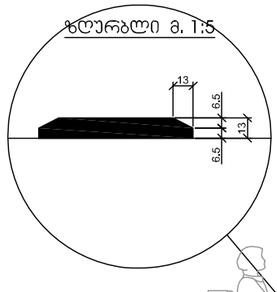
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



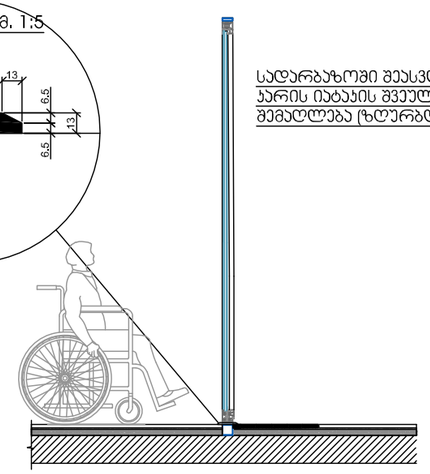
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



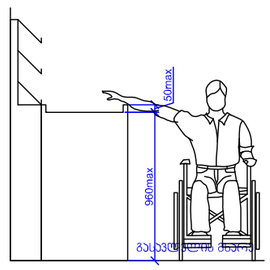
ზღურბლი მ. 1:5



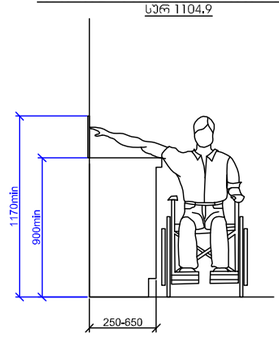
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სარ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სარ 1104.9



პროექტის დასახელება

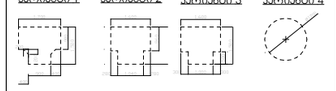
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

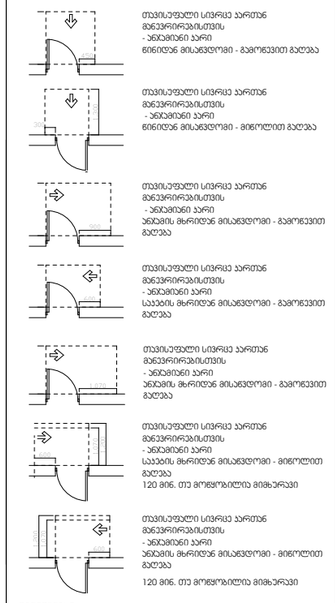
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრისულებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქმსლოკაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

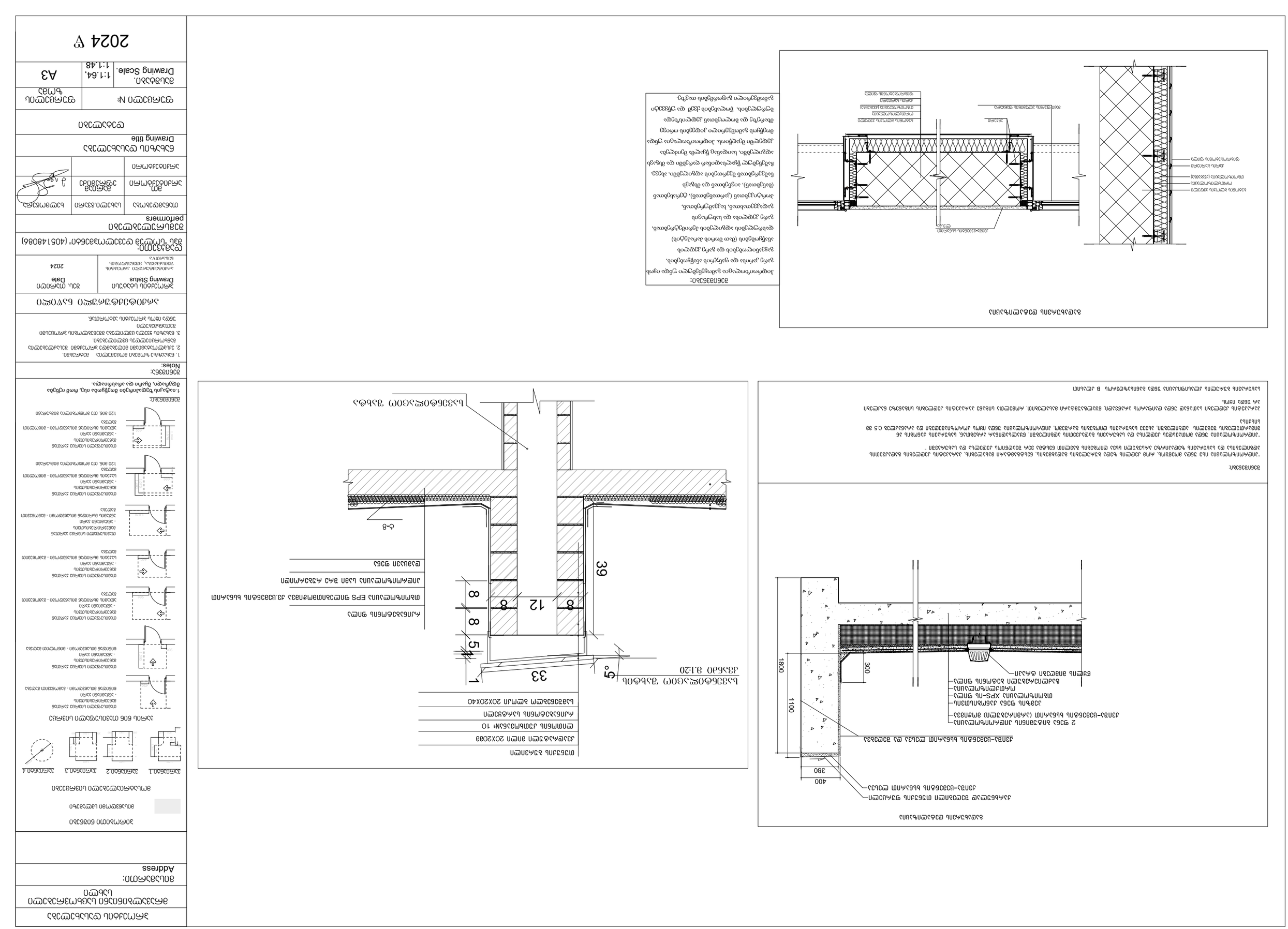
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გვრიტამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

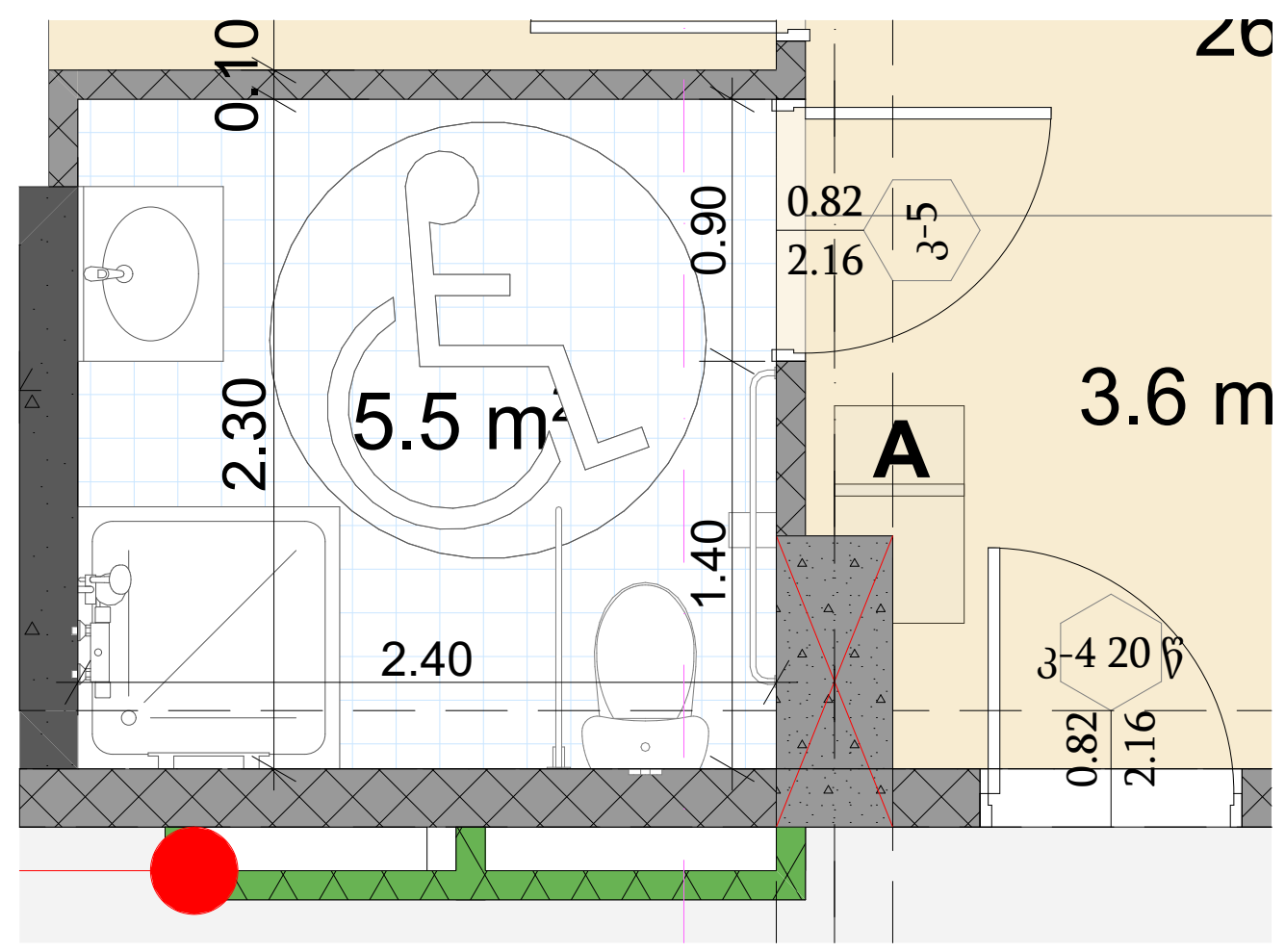
დეტალები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:0.69	A3

2024

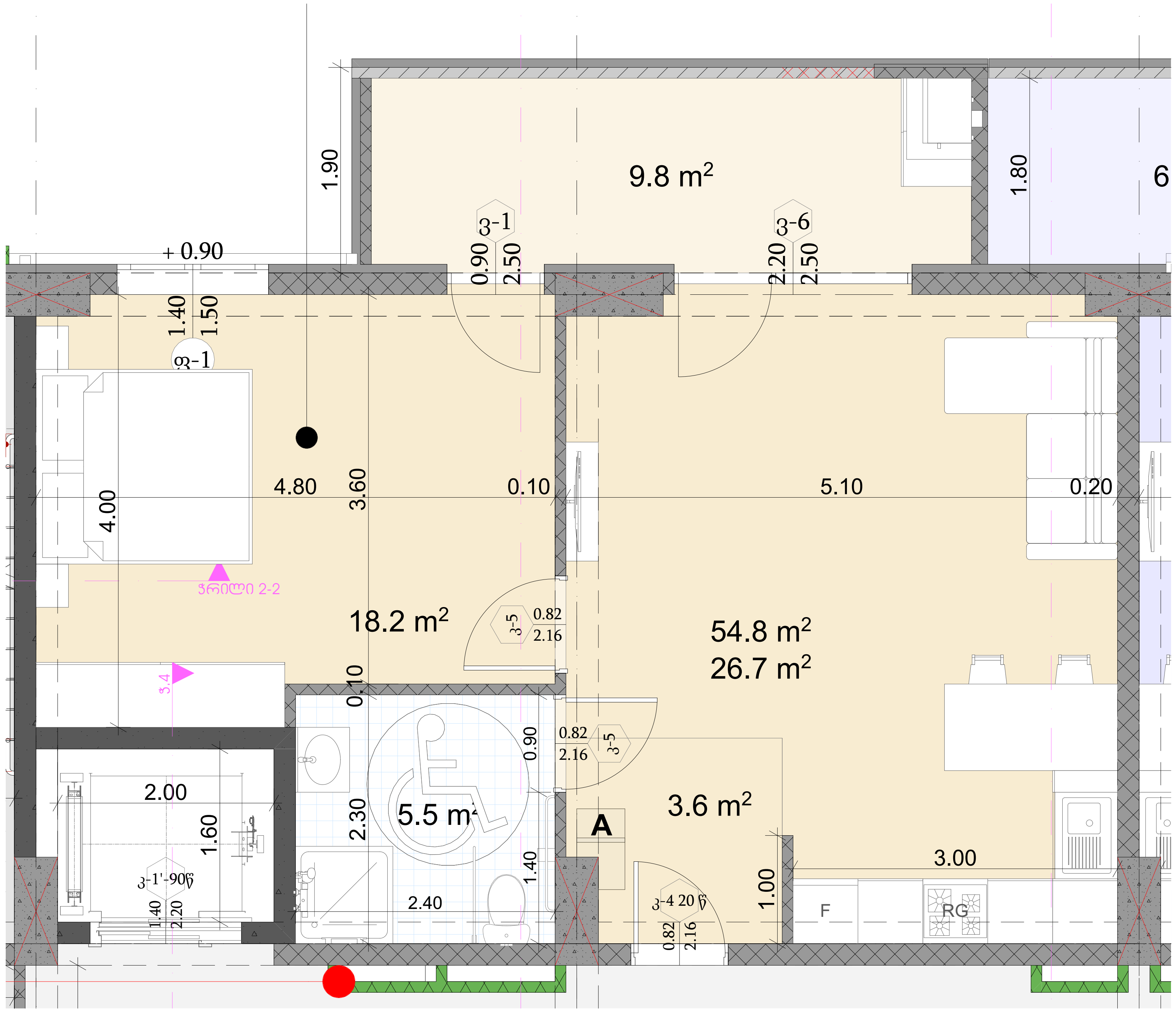

מבנה מגורים
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
מפלס 0.00
מפלס 0.00

"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ 1:50



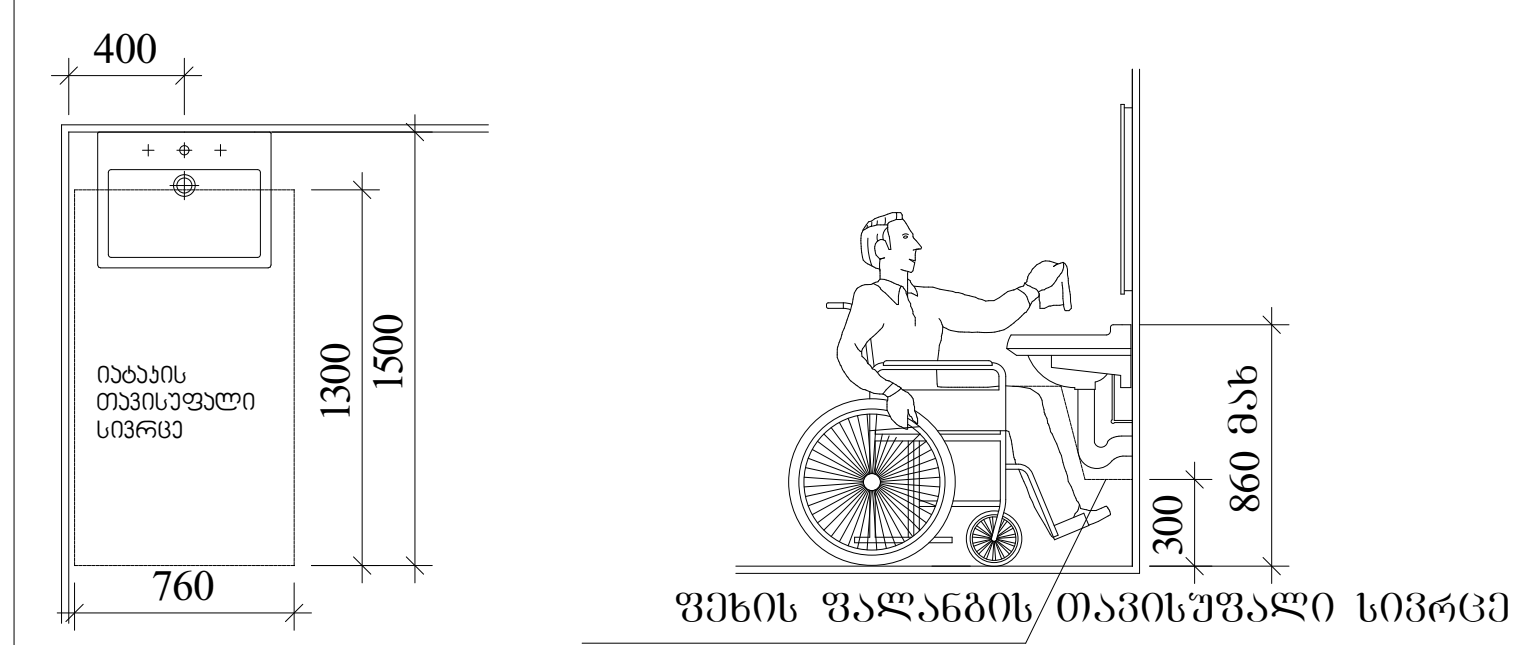
"ა" ტიპის ბინის დეტალი D-12
+4.30 და +7.50 ნიშნულებზე მ 1:50

დეტალი 12 "ა" ტიპის ბინა 1:50

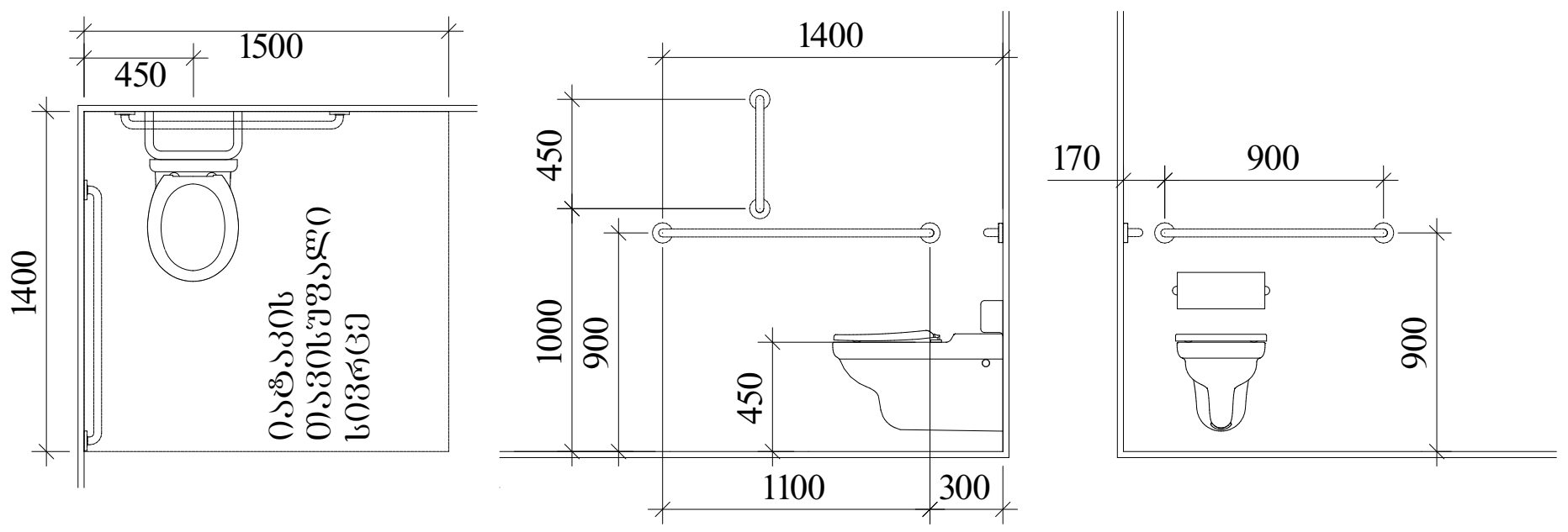


ხელსაბანის მდებარეობა

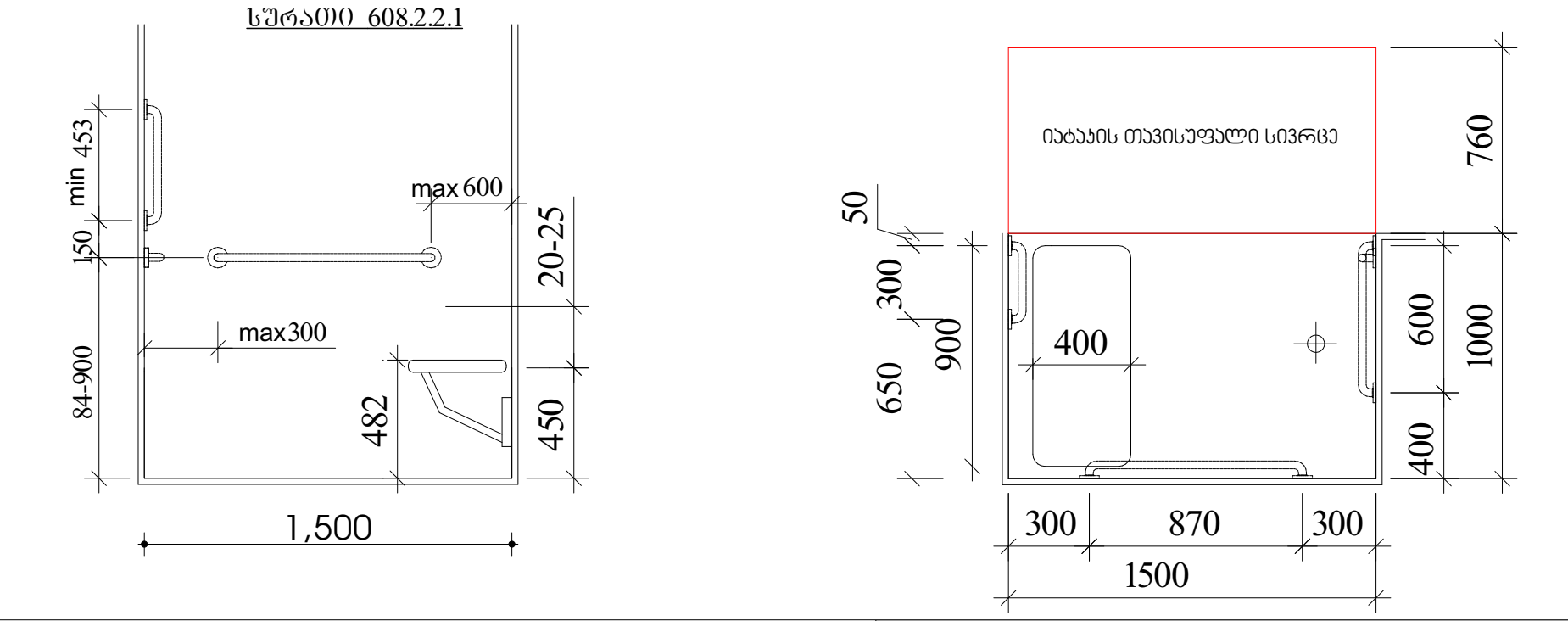
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



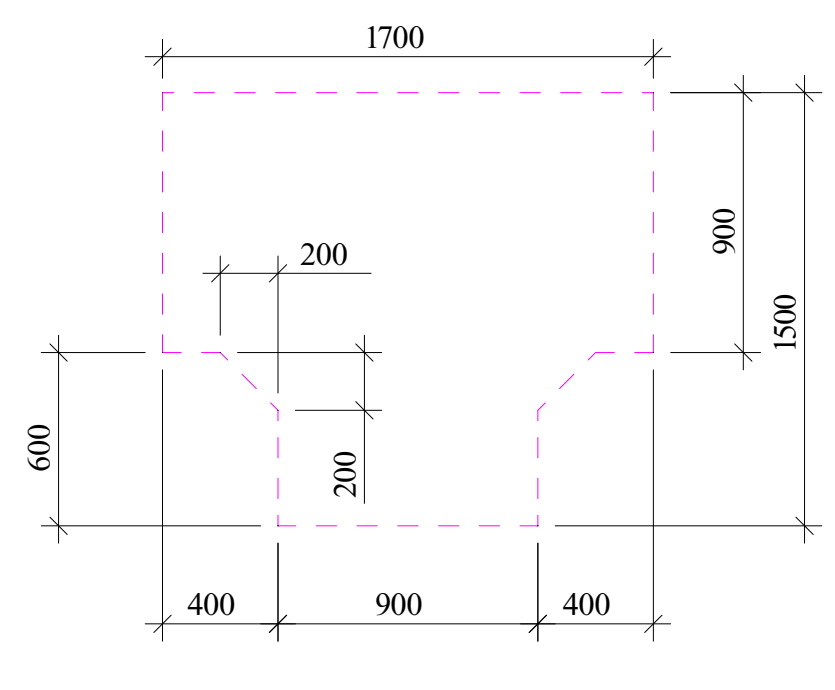
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



სტანდარტული შესაძლებელი ტიპის საშხაპე
ნახაზი 608.2.2.1



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



პროექტის დასახელება

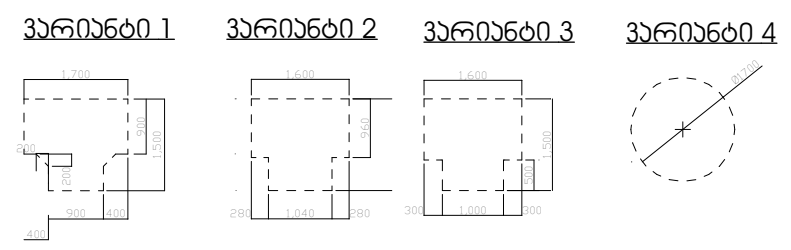
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

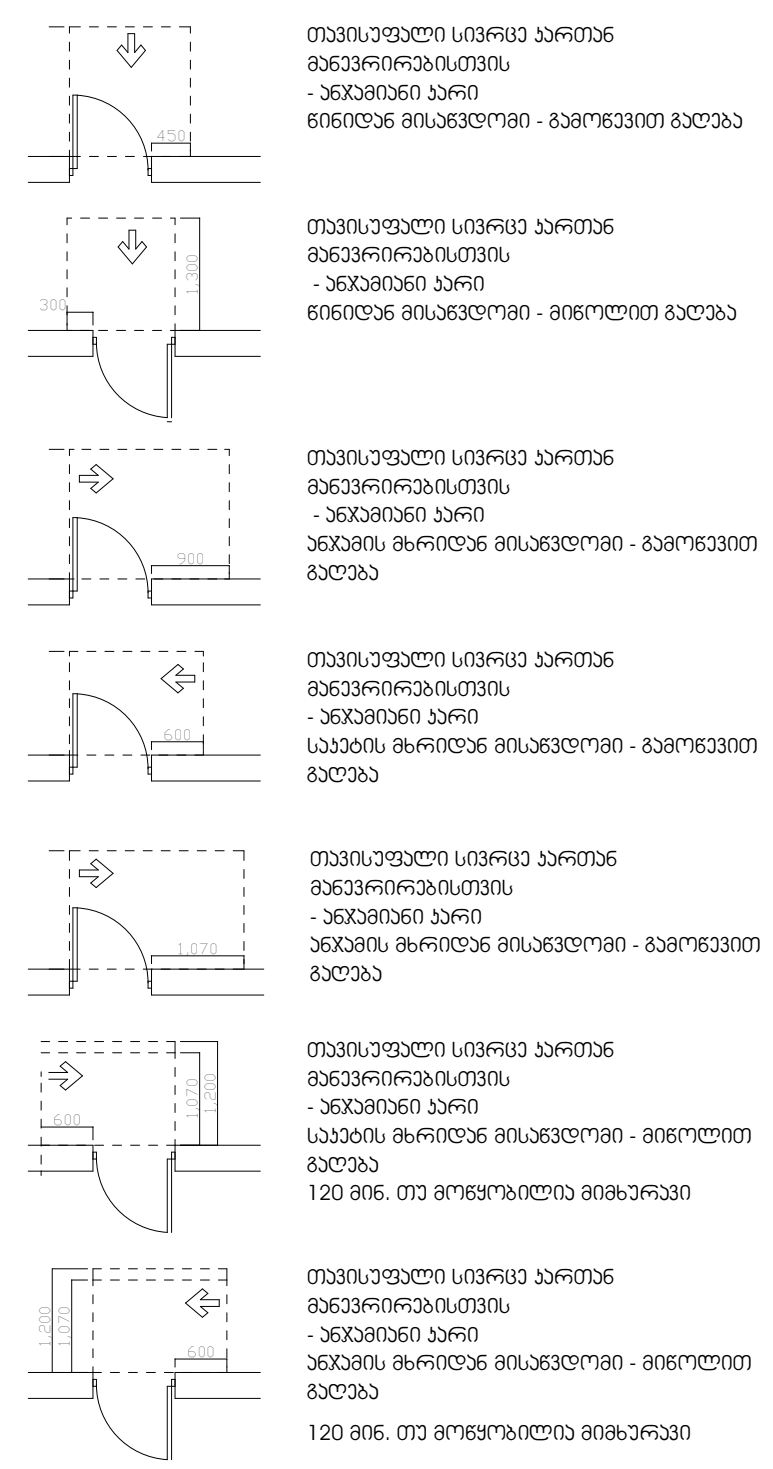
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

"ა" ტიპის ბინა

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50, 1:2.62	A3

2024 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

2024 წ

ფურცლის N#	ფურცლების რაოდენობა
Drawing Scale. 1:100	A2

Drawing title
ნაგებობის ფასადების ნახატები

პროექტის დასახელება

Perimeters

ტერიტორიის ფართობი	სამშენებლო ფართობი	საერთო ფართობი
მიწის ნაკვეთის ფართობი	ნაგებობის ფართობი	
მშენებლობის სართულობა		

პროექტის სტადია	ბოლო ცვლილების თარიღი
Drawing Status	Date
პროექტი	2024

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთზე მდებარე ორსართულიანი ცალმხრივად დატვირთული ტიპის 18 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული.
2. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებელი არ არის.
3. ნახაზის გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის ლეგენდა:

	ნაგებობის ჭრილის ხაზი
	ნაგებობის ჭრილის ხაზი
	ნაგებობის ჭრილის ხაზი
	ნაგებობის ჭრილის ხაზი
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
	ნაგებობის ჭრილის ხაზი

	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100

მრიცხველების ოთახი	
დს	9.5 კვ.მ

კომერციული N1	
სვ	118.3 კვ.მ

კომერციული N2	
სვ	113.6 კვ.მ

კომერციული N3	
სვ	72.0 კვ.მ

±0.00=515.80

მანძილი სახანძრო მილსადარაჯამდე 10.3 მ

მანძილი სახანძრო მილსადარაჯამდე 12.0 მ

მაკასკვლისალაგებელი გვაილ.ცოკ

16.00 %
10.000 m

13.500 %
13.500 m

20 — 13.2 m²
21 — 13.2 m²
22 — 12.0 m²
23 — 12.0 m²

ზ1 515.35
ს/ნ 515.35

ა/ნ 515.78
ს/ნ 515.80

ა/ნ 515.70
ს/ნ 515.80

ა/ნ 51538
ს/ნ 515.80

ა/ნ 515.20
ს/ნ 515.60

ა/ნ 515.15
ს/ნ 515.15

ა/ნ 514.60
ს/ნ 515.80

გაანშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

ზასაღ. ა-ა

ზასაღ. ბ-ბ

ზასაღ. გ-გ

ზასაღ. დ-დ

ზასაღ. ე-ე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

მშენებლის ულუფნები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჯგუფი	2
ზხიდი ულუფები ჯგუფ მიმა	2 2
არაზხიდი ულუფები და ტიხრები ჯგუფ	ცხრილი 602
არაზხიდი ულუფები და ტიხრები მიმა	0
ისპაის პონსტრუქცია და არაპონსტიტუციი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაპონსტიტუციი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — მუდმივად ანთებული ავარიული განათების ნიშანი

1 საევაკუაციო სახანძროვებრობის აღნიშნული ხაზი

2 საევაკუაციო სახანძროვებრობის აღნიშნული ხაზი

3 საევაკუაციო სახანძროვებრობის აღნიშნული ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კაკმლის გორკაჯირე მეშვეობელი	
კაკმლის აპარატური ალმომქნელი	
აპარატი	
ალტერნატიული აპარატური ცეცხლსპრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტიპლაკი	
დენგაკვეთლის მეცხრობნების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)	
აპარიული განათება	
საევაკუო განათება	
სახანძრო მისაკრთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯიშის და უკანა ზხოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფტის შახტა ალუკრივილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

პაკრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სპეციალური ალმომქნელით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ალუქტრომისტემა ავარიულ რეჟიმში გადავა.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირებამდე მიწაზედა პროექტი შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სორლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ,თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაზხაფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-Bკონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2024 წ

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50; 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

მენობის ულეშნობები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ბურები	2
ზჩიდი ულეშები ბურე მიხე	2 2
ირეზჩიდი ულეშები და ტიხრები ბურე	ზხრილი 602
ირეზჩიდი ულეშები და ტიხრები მიხე	0
ისაკეის კონსტრუქციე და ირეკონრიტული ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქციე და ირეკონრიტული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ევაკუაციის მანათობელი ნიშანი

1 საკუთარი სახანძრეთქროს ავტომატიკის ხაზი

2 საკუთარი სახანძრეთქროს ავტომატიკის ხაზი

3 საკუთარი სახანძრეთქროს ავტომატიკის ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი	
კვამლის აგროშაბერი ავტომატიკი	
აგროსაშველი	
ალტერნატიული აგროშაბერი ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტიპლაი	
დეპავაციული მეცხლობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაშინაალმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქვის და უკანა ეხოს ძხარეს 9.0 მეძრეზე მეძის.
ლიფების ზეხა კიბეროვილი იქნება ვაერის დაწნევის სისტემით.
ბაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ამოქმედდეს ავარიულ რეჟიმზე.
ყრნსტრუქციული კროკების დეფორმაციას დაცული ძნეს I-ბპრნსტრუქციის დენის მოქმედებას.
ხანძარსაშინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ოპერაციებისა დეფორმაციის 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკლოპაკეტის მეტრაჟი საპროექტო მასალებით შესაძლებელია განსხვავებულად შეიცვალოს.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მათ შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი: მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება Drawing title

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50;

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024 წ

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100


ბინა 15 (B ტიპი)
სც-2 64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 16 (B ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 17 (B ტიპი)
სც-2 115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 28.60 6.90 5.20 3.00
ზ ვ ჟ დ გ
6.40 6.00 26.05 6.70 6.95 9.61
6.86 6.04
ზ' ვ' ჟ' დ' გ'
6.40 3.45 2.55 7.35 6.30
0.51 1.39
1.50 1.60
3.59 9.77
18.3 m²
5.4 m²
44.7 m²
+10.70
4.7 m²
17.4 m²
ზღასადე 01-ის ▶
ზღასადე 01-ის ◀
ზღასადე 02-ის ◀
ზღასადე 03-ის ◀
ზღასადე 04-ის ◀
სახანძრო ასაკენი 25.50 მ
გარე კიბე
გარე კიბე
გარე კიბე

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

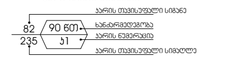
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი
01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

მეზობლის ულუფანები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჯარი	2
მხიდი ულუფანი ჯარი მიდა	2 2
ირეგხიდი ულუფანი და ტიხარები ჯარი	ცხრილი 602
ირეგხიდი ულუფანი და ტიხარები მიდა	0
იატაპის პონსტრუქცია და არეგირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არეგირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი უკანონებელი მანათებელი ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის პანონებელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის პანონებელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის პანონებელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმპარი	
სახანძრო მილდამარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეშვებელი	
კვამლის პაზრომპაერი აღმოჩენი	
კაზროსმხეში	
ელექტრონაციული კაზრომპაერი ცეცხლსპრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტილაკი	
დენგაკავებელთა მეცხლობინების სისტემა (სახანძრო სამაუთრო კაბინეტი)	
კარიელი მანათება	
საევარიო მანათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძრსაწინააღმდეგო მანძილები საროგატორივი ქვის და უკანა ეზოს ზღარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების შახტა ალუმინის იქნება კვერის დანვევის სისტემით.
ბუნების დანვევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად ელექტროენერგიით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავეანებს.
პროექტირებული პროექტის დემონტაჟის დროული იქნას I-II ჯგუფის ალუმინის ფოსფორიანი.
ხანძრსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციაც დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მონაცემების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სორტა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024