წერილის ნომერი: **18-01232843234**
თარიღი: **11/10/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01232772182
წერილის თარიღი:	04 ოქტომბერი, 2023
განმცხადებელი:	დავით ჯაფარიძე
განაცხადის N	AR1992234
მისამართი	ქ. თბილისი, ავჭალის ქუჩა #7 გ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	72.12.06.162
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5184603 თარიღი: 13 ნოემბერი, 2020
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	2700 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ოსტატი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ფოტომასალა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 33 ძირი ნერგი (10 ძირი ჰიმალაის კედარი, 12 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 11 ძირი ნეკერჩხალი) სრულად ითვისებს კ3 (0,3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (810 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

დამატებით მოგახსენებთ, რომ **საინფორმაციო დაფის ესკიზზე დატანილი უნდა იყოს ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახული გამწვანების ესკიზი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1]).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

საექსპერტო დასკვნა

უწყისის შედგენის თარიღი: 20.05.2023 წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, ავჭალის ქუჩა N7 გ.

საკადასტრო კოდი: N 72.12.06.162.

ფართობი: 6607.0კვ.მ.

მესაკუთრე: შპს "ოსტატი" (ID ნომერი:400145758).

აღრიცხვის მეთოდი: ძირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა: 0 ერთეული მწვანე ნარგავი:

შენიშვნა: ტერიტორიაზე დღეის მდგომარეობით ხე–ნარგავები არ ფიქსირდება.

შემსრულებელი: თამაზი დევდარიანი
ექსპერტი
სატყეო მეურნეობის
მეტყევე ინჟინერი

ტერიტორიის ფოტომასალა













გამწვანების პროექტი



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ
მიწის საკადასტრო კოდი: 72.12.06.162
კ3=812.0 კვ.მ.

დენდროლოგიური გენ. გეგმა



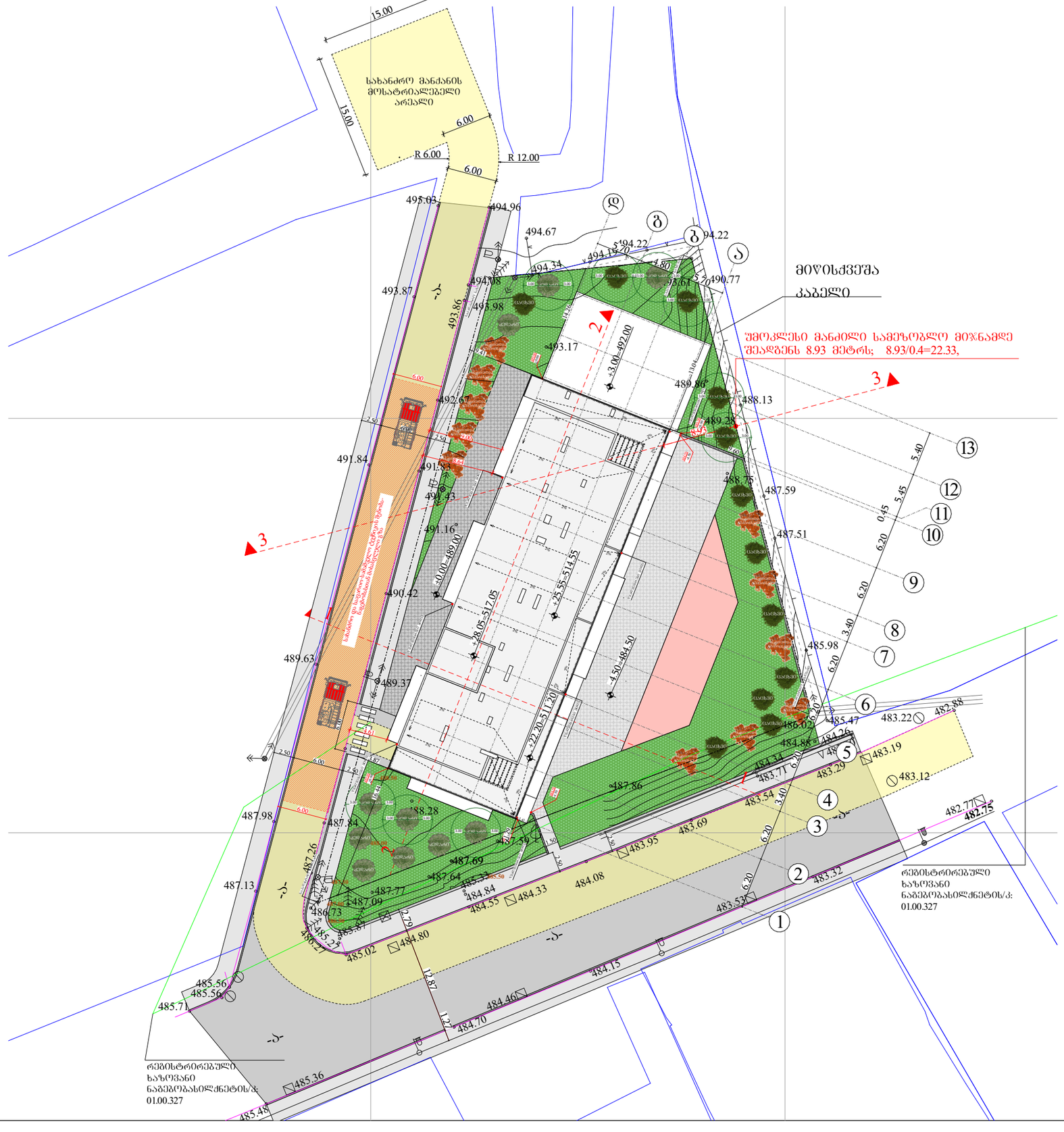
ჰიმალაის კედარი 10 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ



კავკასიური ცაცხვი 12 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ



ქართული ნეკერჩხალი 11ძირი
სიმაღლე 3-3.5 მ
გარშემოწერილობა 14 სმ



B		O
	N	
U		S

შპს "ბონუსპლუს"
ID:205228591

ექსპლიკაცია

დასარგავი ხეები:

ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara
10 ძირი, სიმაღლე 3.0 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ

კავკასიური ცაცხვი 12 ძირი
Tilia caucasica. სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ

ქართული ნეკერჩხალი 11ძირი
acer ibericum . სიმაღლე 3-3.5 მ
გარშემოწერილობა 14 სმ

პეიზაჟური აღნიშვნები:

დასარგავი წიწვოვანი

დასარგავი ფოთლოვანი

დასარგავი ფოთლოვანი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ
(ს.კ: 72.12.06.162)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი დ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი დ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორი ვ. რჟანსკი	

დამკვეთი:
შპს "ოსტატი" ID:400145758

დაკვეთა №

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:500

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ოსტატი" ID:400145758

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ
მიწის საკადასტრო კოდი: 72.12.06.162

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური .

კ3=812.8 კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი :

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი : 2026 წელი

დასარგავი მცენარეები

1) ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara 10 ძირი
სიმაღლე 3.0 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

2) კავკასიური ცაცხვი Tilia caucasica 12 ძირი,
სიმაღლე 3.5 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

3) ქართული ნეკერჩხალი acer ibericum 11 ძირი,
სიმაღლე 3-3.5 მ. გარშემოწერილობა 14 სმ

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "ოსტატი" ID:400145758

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი