# ტექნიკური პირობების პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| ობიექტის დასახელება | | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის მე-18 კვარტალის ტერიტორია |
| ტექნიკური პირობების პროექტის ავტორი | ინჟინერი ლ. ბერიძე | |
| მასშტაბი 1:1000 | | ბ/ა №01.17.09.007.073, №01.17.09.007.072 |

| | |
|---|---|
| ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი | 31.05.2021 წ. |

ტექნიკური პირობების პროექტის საინფორმაციო ნაწილი

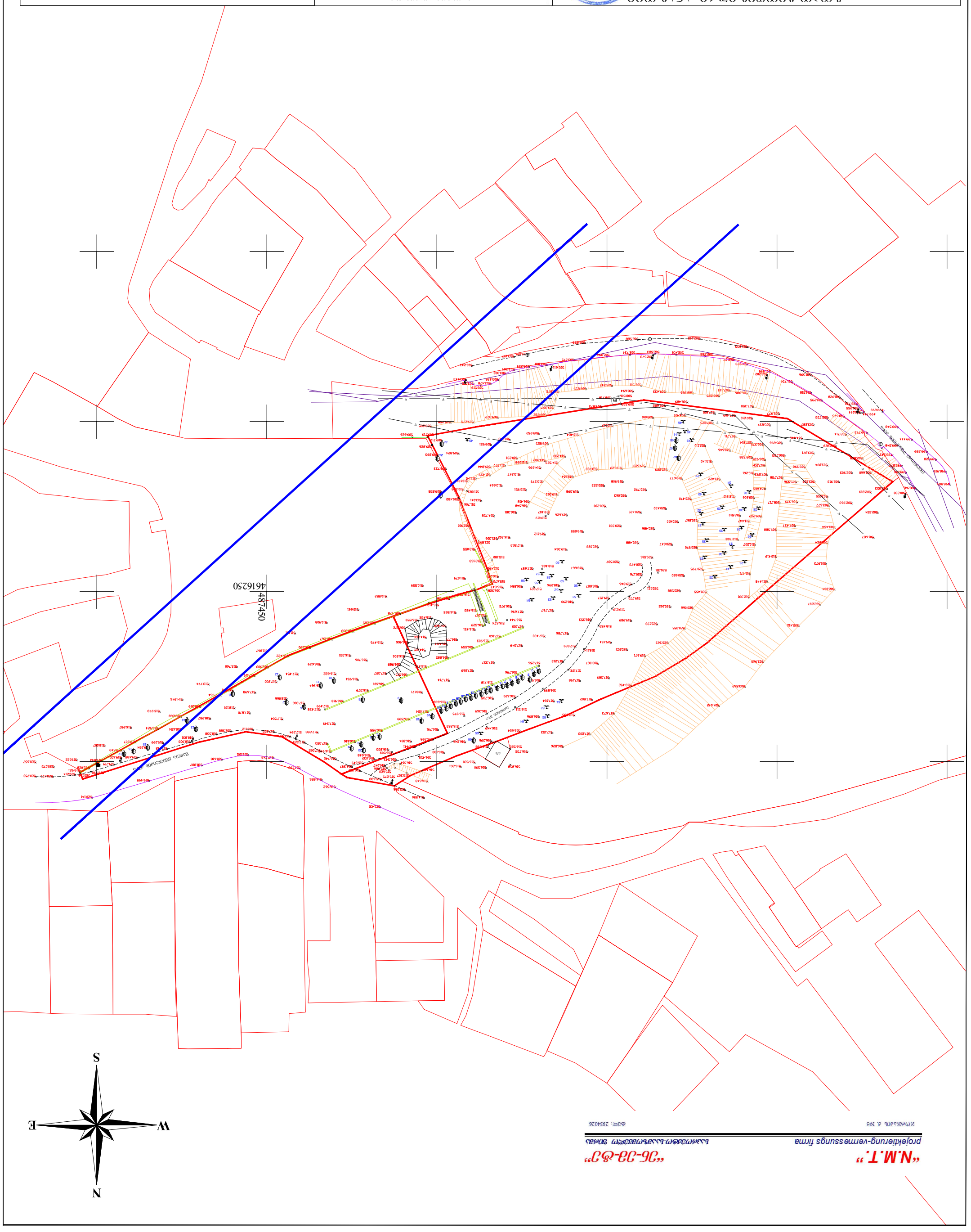
| | |
|---|---|
| ობიექტის მისამართი | |
| ობიექტის ტიპი | |
| ობიექტის ფართობი | |
| ობიექტის სართულიანობა | |
| ობიექტის სიმაღლე | |
| ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი | |
| ობიექტის ენერგომოხმარების ინტენსივობა | |
| ობიექტის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები | |

ტექნიკური პირობების პროექტის ძირითადი მონაცემები

| | |
|---|---|
| ელექტრომომარაგების წყარო | |
| ელექტრომომარაგების სქემა | |
| ელექტრომომარაგების ძაბვა | |
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრე | |
| ელექტრომომარაგების სიხშირე | |
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრის კოეფიციენტი | |
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგები | |
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტი | |
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა | |

ტექნიკური პირობების პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

| | |
|---|---|
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა | |
| ელექტრომომარაგების სიმძლავრის დანაკარგების კოეფიციენტის მნიშვნელობა | |




„N.M.T.“ „ՅԵ-ՀՀ-ՀՇ“
projektierung-vermessungs firma საპროექტო-საინჟინრო-გეოდეზიური ფირმა
ქ.თბილისი, ქ. №5 ტელ: 2934026

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკვლევარო საზღვარი |
| +0.00 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ბელტის ცვლილების ხარისხი 1 საათი |
| | ბელტის ცვლილების ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე საშალი მანძილი |
| | მისაბმელი სალაგზე |
| +0.000 -0.120 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სპრეცკონსული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა) |
| | ბეტონი ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი |
| | რკ.ბეტონის სვეტი |

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ბინა № | სიგანის მასახელებელი | |
| | ბინის ფართი | |
| სს-2 | 115.8 | მასალებლობის მეზობლობის შესაძლო |
| დ.დ.ფ | 186 | მასალებლობის მეზობლობა |
| დ.დ | 7 | |

მასალებლობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საშალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

### მასალებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

| მასალებლობის ჯგუფის ნომერი | მასალებლობის ჯგუფის აღწერილობა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მასალებლობის ჯგუფი (M1) | | RGB (34.139.34) |
| საშუალო ჯგუფი (M2) | | RGB (79.12.187) |
| საშიშროებლობის ჯგუფი (M3) | | RGB (245.99.20) |
| საშიშროების ჯგუფი (M4) | | RGB (160.32.240) |
| ფიზიკური საშიშროების მქონებლობის ჯგუფი (M5) | | RGB (148.58) |
| მაღალშიშროებლობის ჯგუფი (M6) | | RGB (0.0.255) |
| საშიშარი ჯგუფი (M7) | | RGB (255.0.0) |
| საშიშროებლობის ჯგუფი (M8) | | RGB (220.185.0) |
| საშიშროების ჯგუფი (M9) | | RGB (136.135.134) |
| მაშიშარა ჯგუფი (M10) | | RGB (57.57.56) |

#4
კომერციული შენობის განთავსების არეალი

487450
4616250

ა ბლოკი
ბ ბლოკი
გ ბლოკი

ეკლესია 1
90.68 კვ.მ
II კლასი

ეკლესია 2
37.28 კვ.მ
II კლასი

ეკლესია 3
83.52 კვ.მ
II კლასი

ეკლესია 4
20.04 კვ.მ
II კლასი

ბრუნვის გზა

წყალმომარაგების ძირითადი ქსელი

ნახაზის დასახელება
გენ-გეგმა

პროექტი
ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:
შპს "ნაბი ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:

| | | |
|---|---|---|
| მთავარქიტექტორი: | ხელმოწერა: | |
| ს. სოხაძეთები | | |
| თარიღი: | 20.04.2024 | |
| მასშტაბი: | SHEET NO: | |
| ფორმატი: A2 | ფურცლის № A.01 | სტადია: ს.პ |

ᲮᲔᲓᲔᲚᲘ 1
90.68 ᲙᲣᲑ.Მ
III ᲙᲚᲐᲡᲘ

Ბ ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲮᲔᲓᲔᲚᲘ 2
37.28 ᲙᲣᲑ.Მ
II ᲙᲚᲐᲡᲘ

502.412
502.237
502.084
501.973

B 1-1
B 2-2
C 1-1
C 2-2

131.4 m²

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| +0.00 | ნიშნული გეგმაზე |
| | ჭრილის ხაზი |
| | ᲮᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲘᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 1 ᲡᲐᲗᲘ |
| | ᲮᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲘᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲘ |
| | გასასვლამდე საბალი მანძილი |
| | მისაბმდომი სალგზე |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | რკ.ბეტონის სვეტი |

| | | | |
|---|---|---|---|
| საცხოვრებელი ბინა № | | | სიმაღლის მასახასიათებელი |
| სს – 2 | 115.8 | | ბინათა ჯამი |
| დ.დ.ფ | 186 | | მრავალბინიანის მაგისტრალის მაკავშირებელი |
| დ.დ | 7 | | მრავალბინიანის მიმართულება |

გასასვლელთან მისადგომი მაკასმალური საბალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

### მრავალბინიანის ჯგუფების აღნიშვნები

| მრავალბინიანის ჯგუფის | მრავალბინიანის ჯგუფის აღწერილობა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მრავალბინიანის ჯგუფი (მ1) | | RGB (34.139.34) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1) | | RGB (79.12.187) |
| საბინაოსათვის ჯგუფი (ს2) | | RGB (245.99.20) |
| სამკვიდრო ჯგუფი (ს3) | | RGB (160.32.240) |
| ღიობი სამკვიდრო ჯგუფი (ს4) | | RGB (948.58) |
| მრავალბინიანის ჯგუფი (მ2) | | RGB (0.0.255) |
| სასკოლო ჯგუფი (ს5) | | RGB (255.0.0) |
| საბინაოსათვის ჯგუფი (ს6) | | RGB (220.185.0) |
| საბანკო ჯგუფი (ს7) | | RGB (136.135.134) |
| მრავალბინიანის ჯგუფი (მ3) | | RGB (57.57.56) |

ნახაზის დასახელება
გენ-გეგმა "ბ" ბლოკი

პროექტი
ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:
შპს "ნები ვაზისუბანი"

TITLE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL: | მასშტაბი: | ხელმოწერა: | |
| | ს. ატაბაძისთვის | | |
| | თარიღი: | 20.04.2024 | |
| | მასშტაბი: | SHEET NO: | |
| ნახაზის ნომერი: | ფორმატი: A2 | დერეფლის № A.02 | სტადია: ს.პ |