სახლი N1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 *(ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(კერძო ავტოსადგომი)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	V-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3 სართული	3 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	12.20	11.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	3 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	441.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1250	209.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	651.5	
სართულების რაოდენობა =	4 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ (*ღერძებში*)	5.77	0	0	--	--	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
1-4 (*ღერძებში*)	3.75	0	0	--	--	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
გ-ა (*ღერძებში*)	5.90	0	0	--	--	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
4-1 (*ღერძებში*)	5.79	0	0	--	--	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება

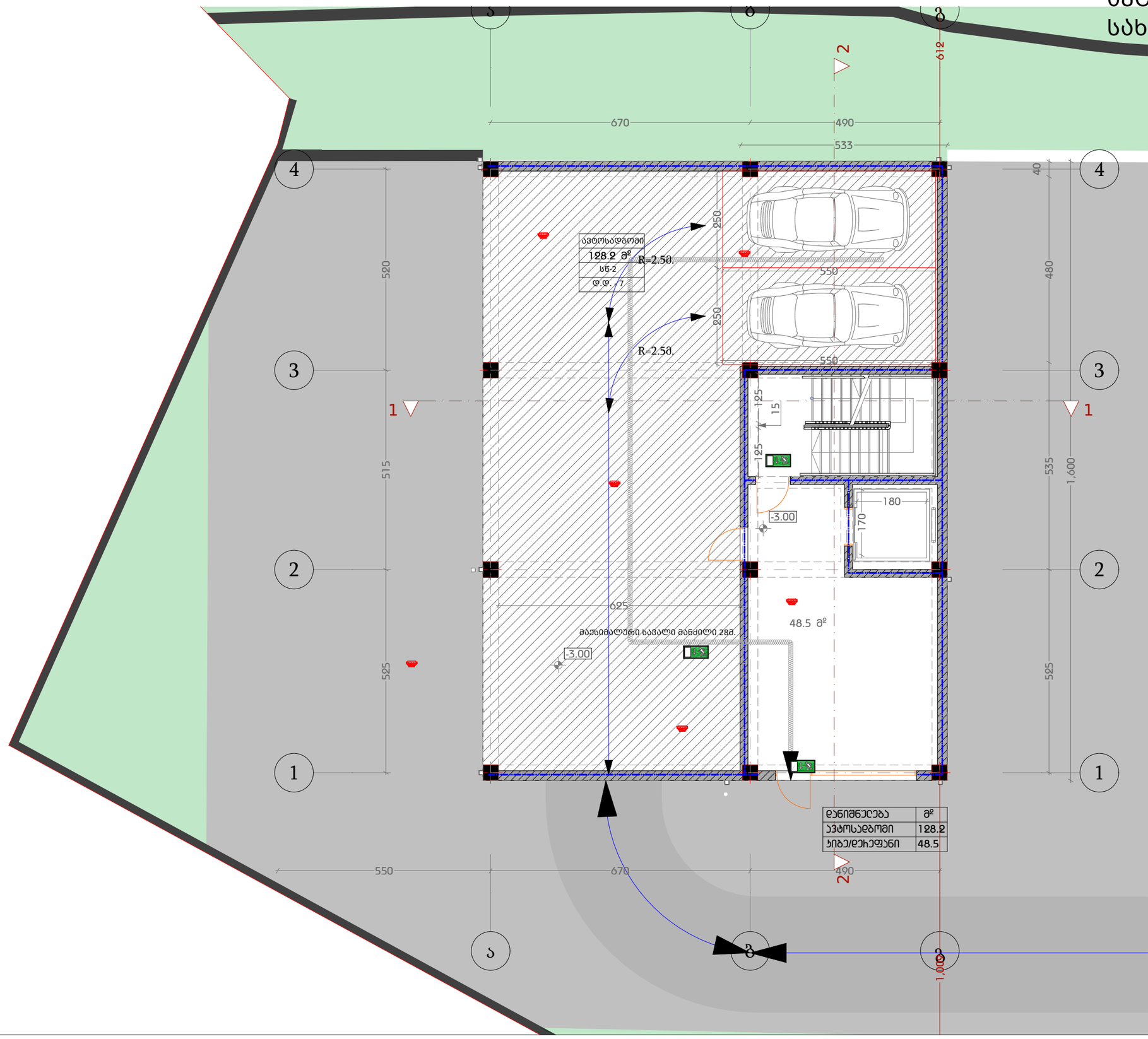
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-		
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინები)	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- I სართული	სწ-2	1 (გასასვლელი)	1 (გასასვლელი)	--	--	--	--	0.82	0.90
I სართული	სც-3	1 (გასასვლელი კიბე)	1 (გასასვლელი კიბე)	0.90	1.20	--	--	0.82	0.90
II სართული	სც-3	1 (გასასვლელი კიბე)	1 (გასასვლელი კიბე)	0.90	1.20	--	--	0.82	0.90
III სართული	სც-3	1 (გასასვლელი კიბე)	1 (გასასვლელი კიბე)	0.90	1.20	--	--	0.82	0.90

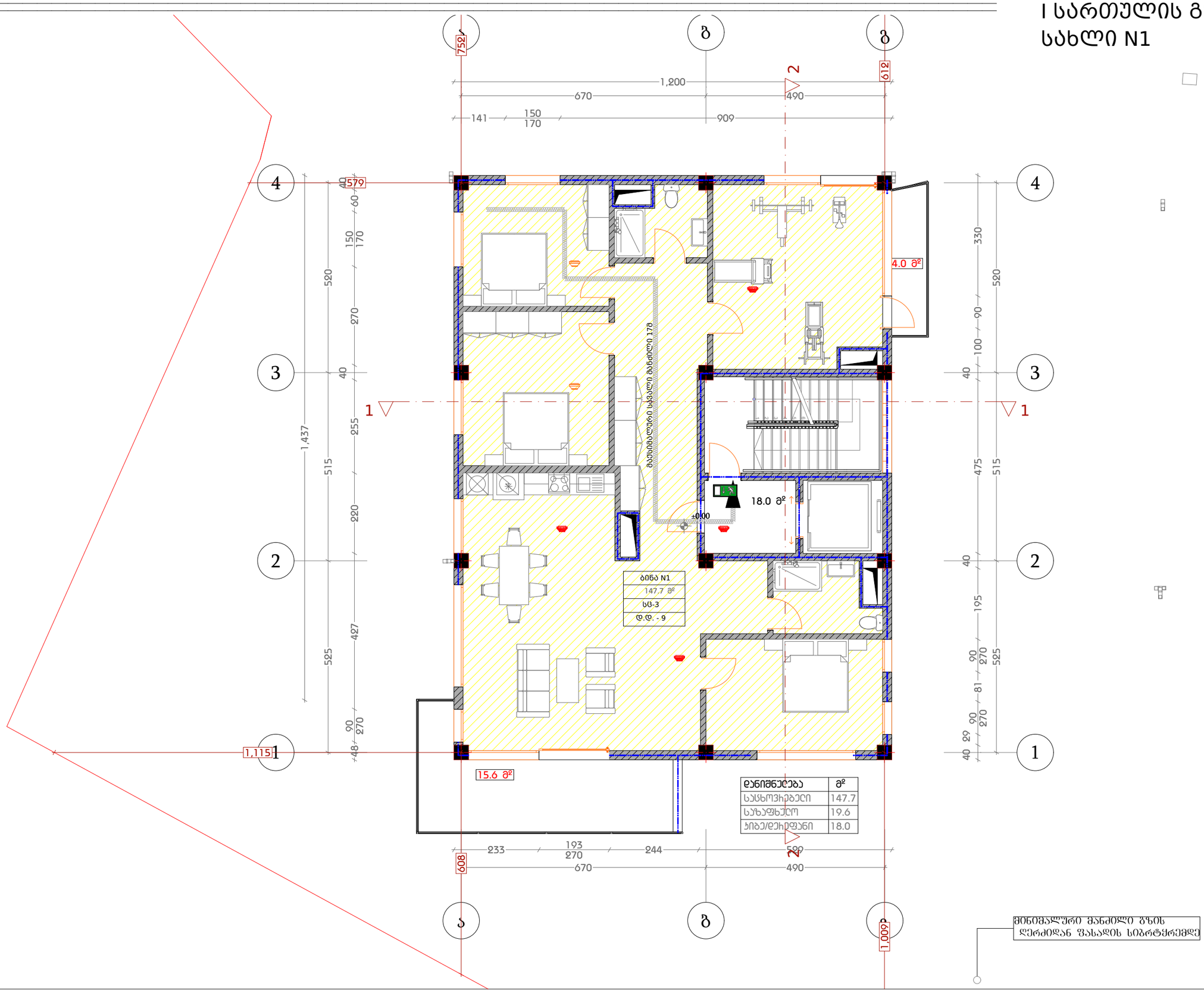
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
I სართული	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
II სართული	1	1	2	1	2	1	2	-	-	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
III სართული	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

ავტოსადგომის გეგმა
სახლი N1



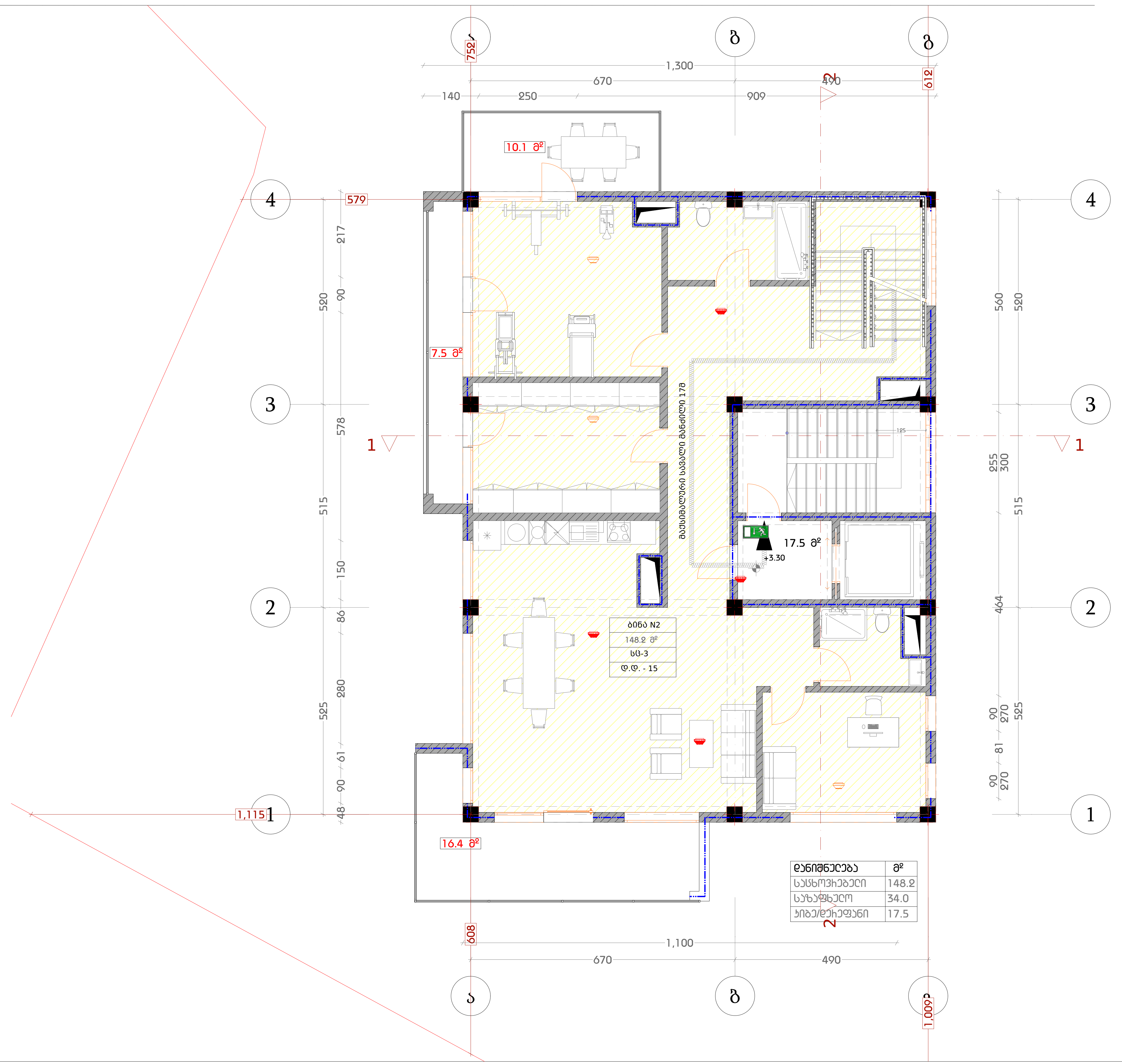
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

I სართულის გეგმა
სახლი N1



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

II სართულის გეგმა
სახლი N1

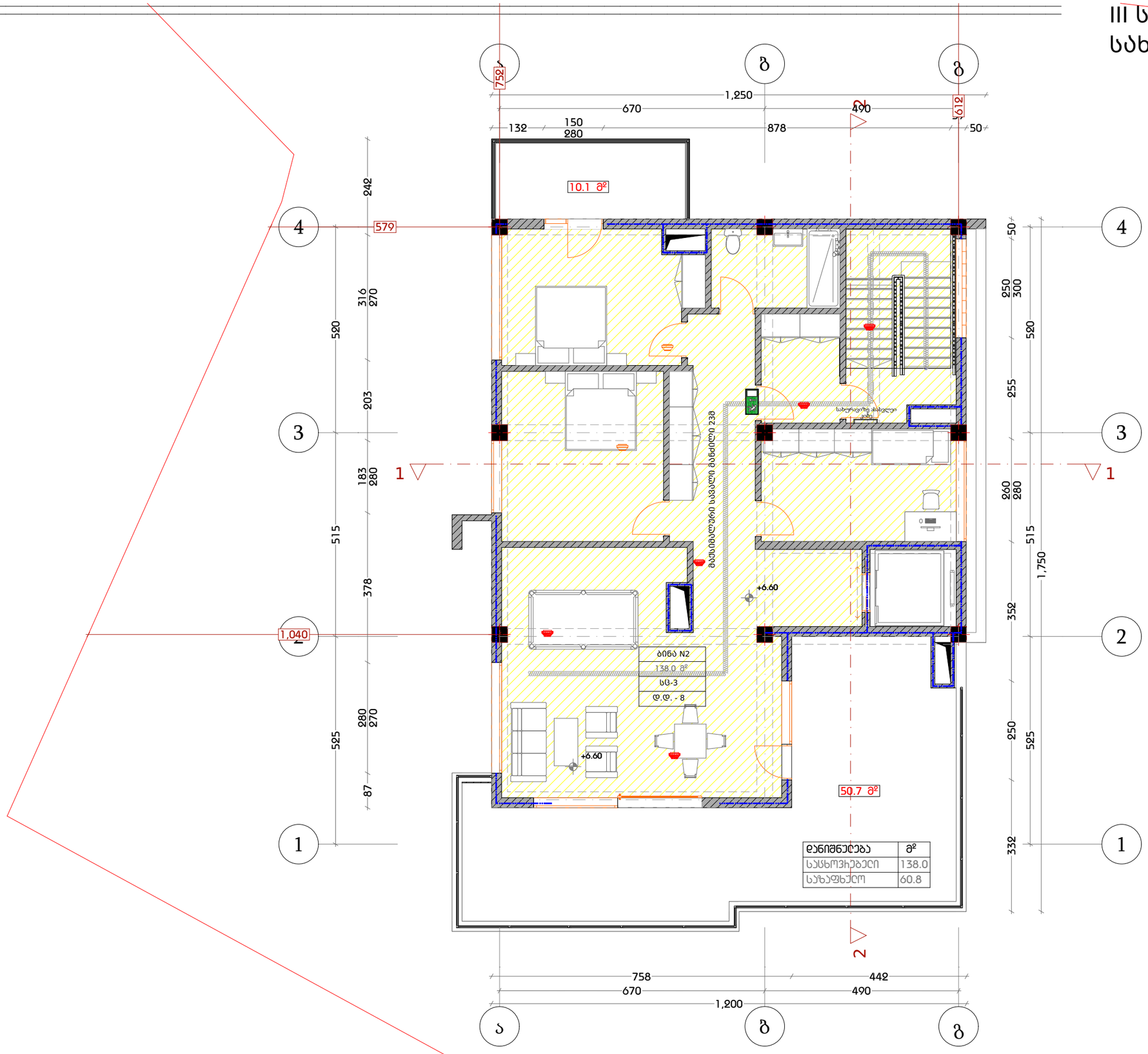


დანიშნულება	მ²
საცხოვრებელი	148.2
საზაფხულო	34.0
კიბე/დერეფანი	17.5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

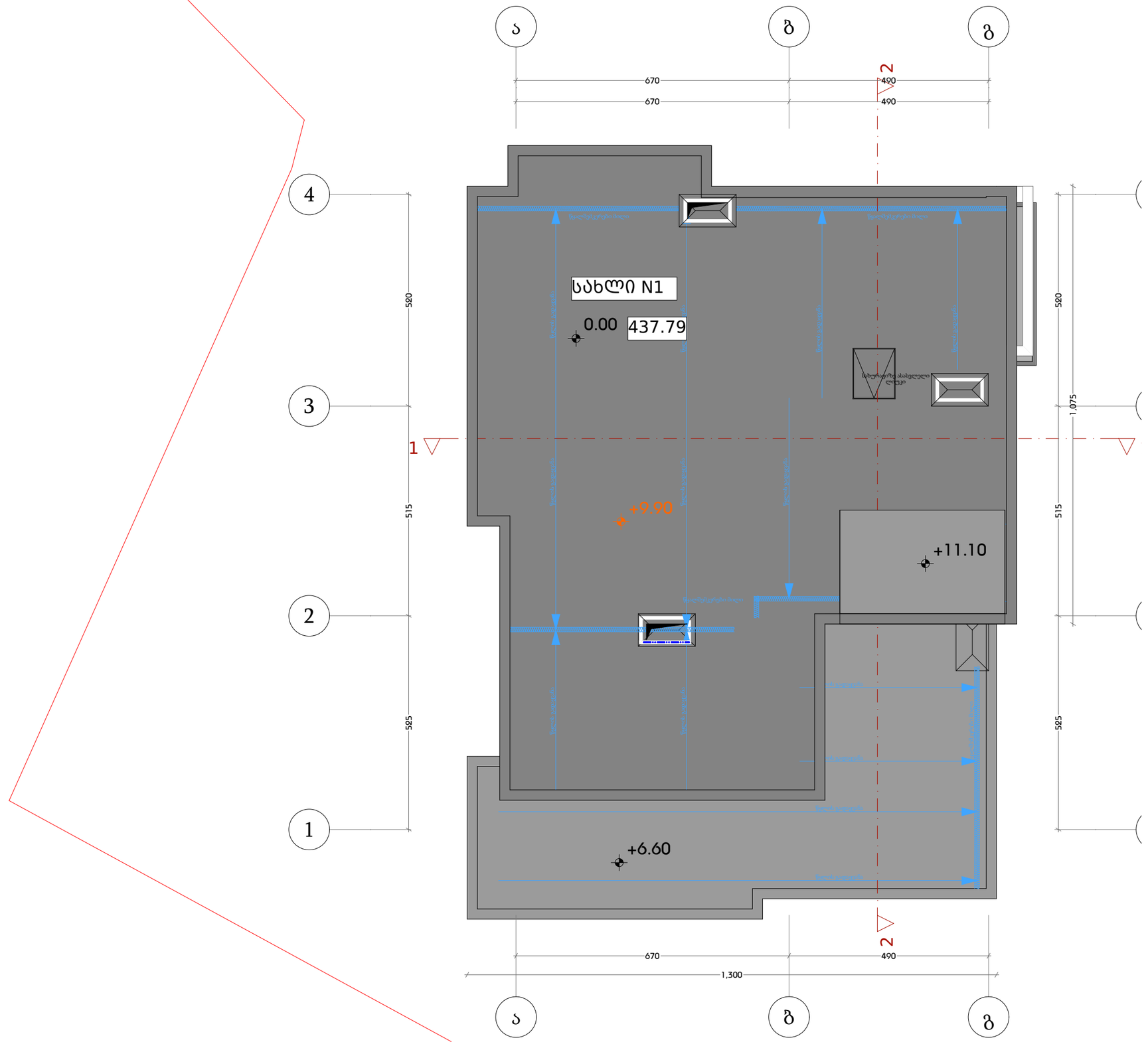
პროექტის დასახელება PROJECT NAME			დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა		ქალაქი თბილისი , კრწანისი	არქიტექტურული პროექტი		A-3	1:	

III სართულის გეგმა
სახლი N1



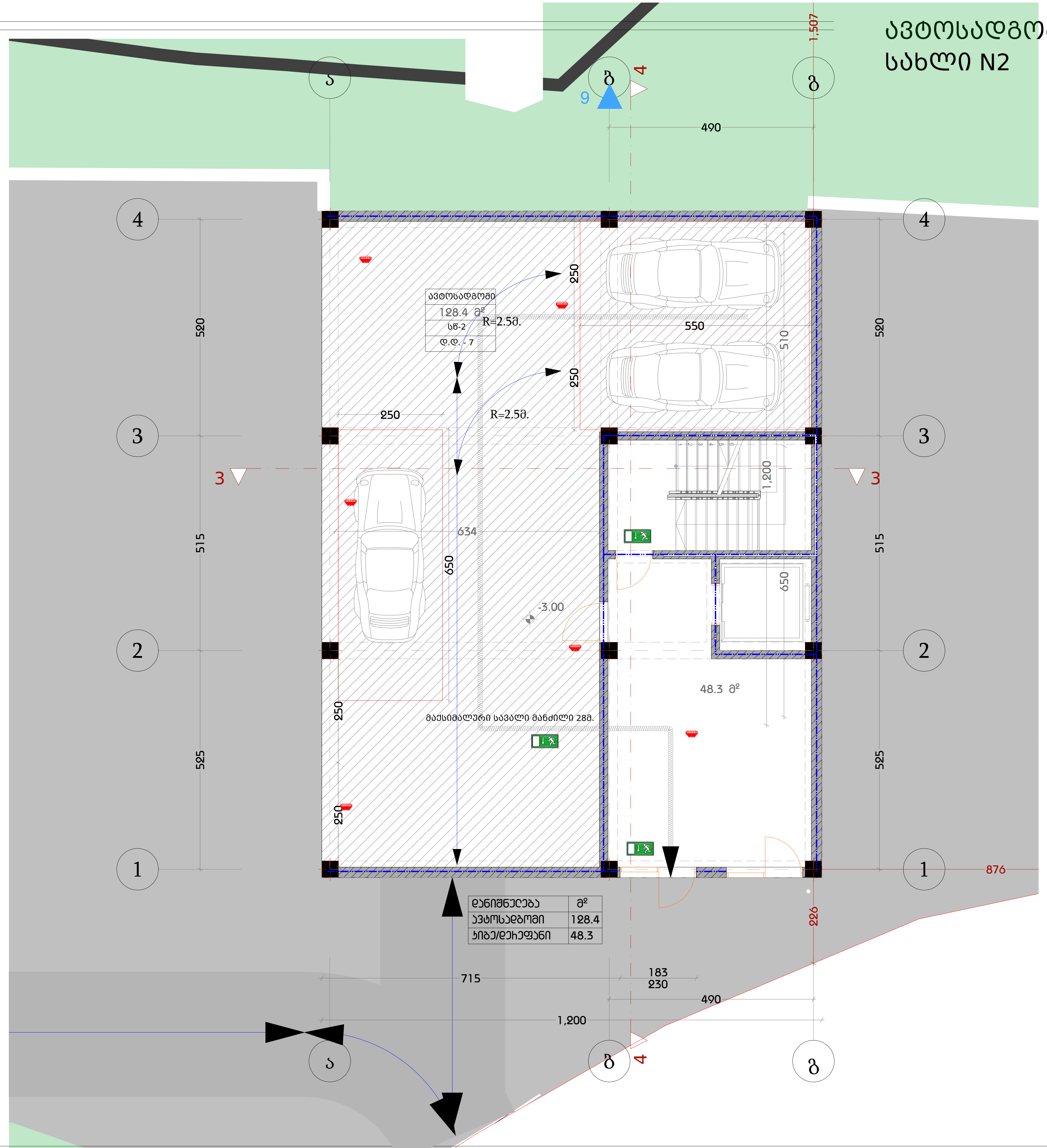
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

გადახურვის გეგმა
სახლი N1



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

ავტოსადგომის გეგმა
სახლი N2



დანიშნულება	მ²
ავტოსადგომი	128.4
კიბე/დერეფანი	48.3

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი თენგიზ ესიავა

კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი , კრწანისი

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

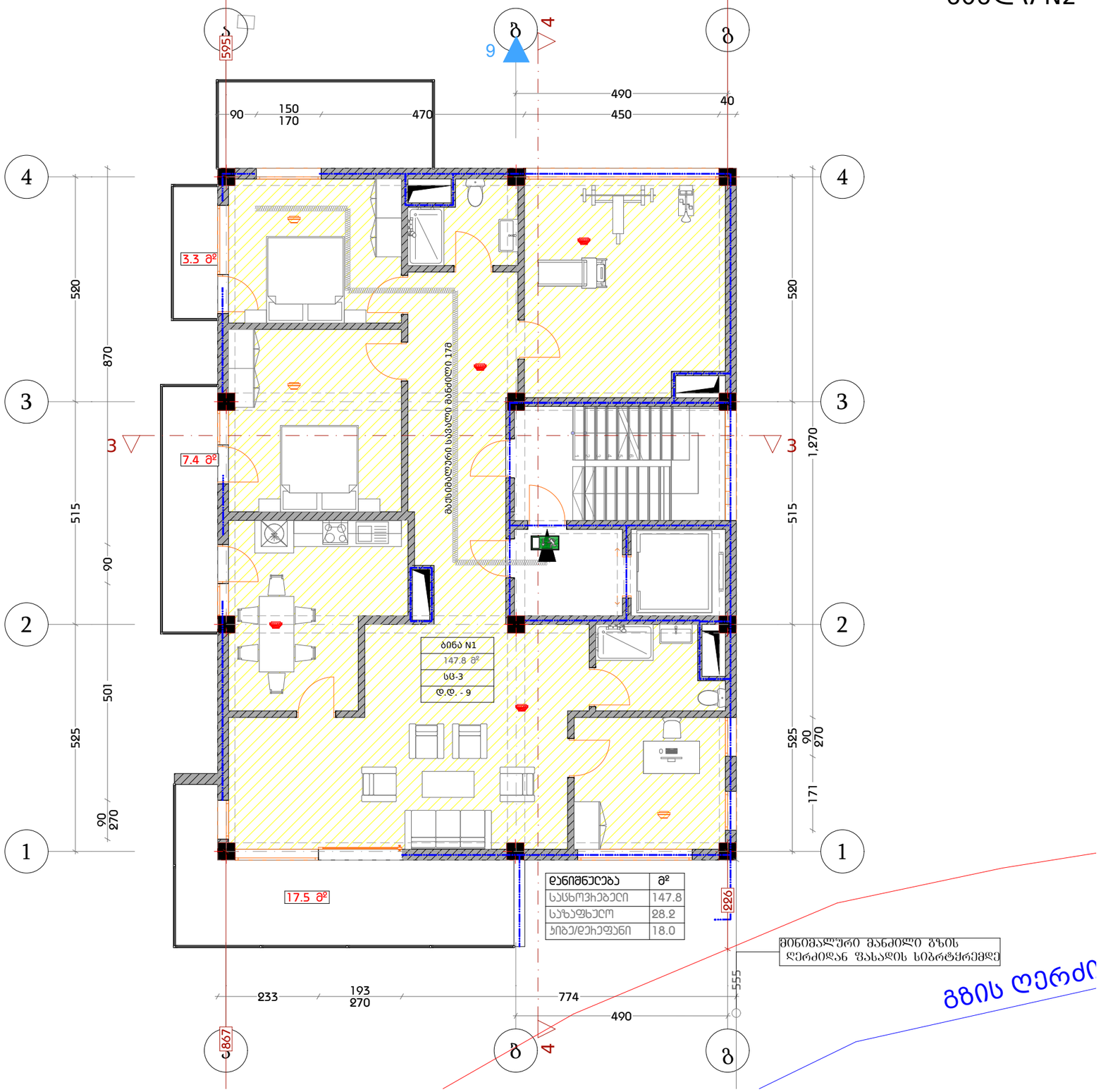
ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

მასშტაბი
SCALE
1:

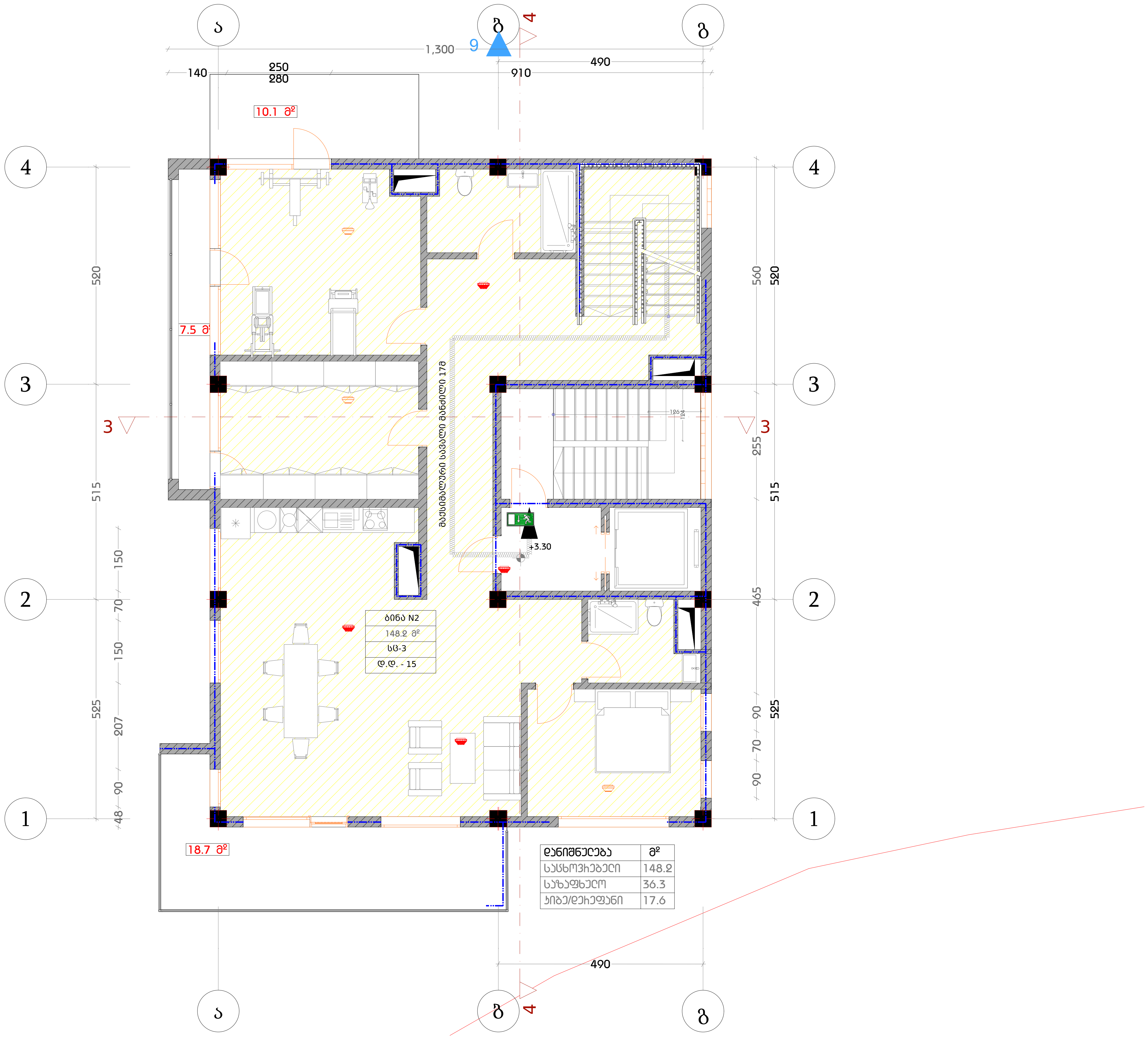
ფურცლის #
SHEET NO

I სართულის გეგმა
სახლი N2



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

II სართულის გეგმა
სახლი N2

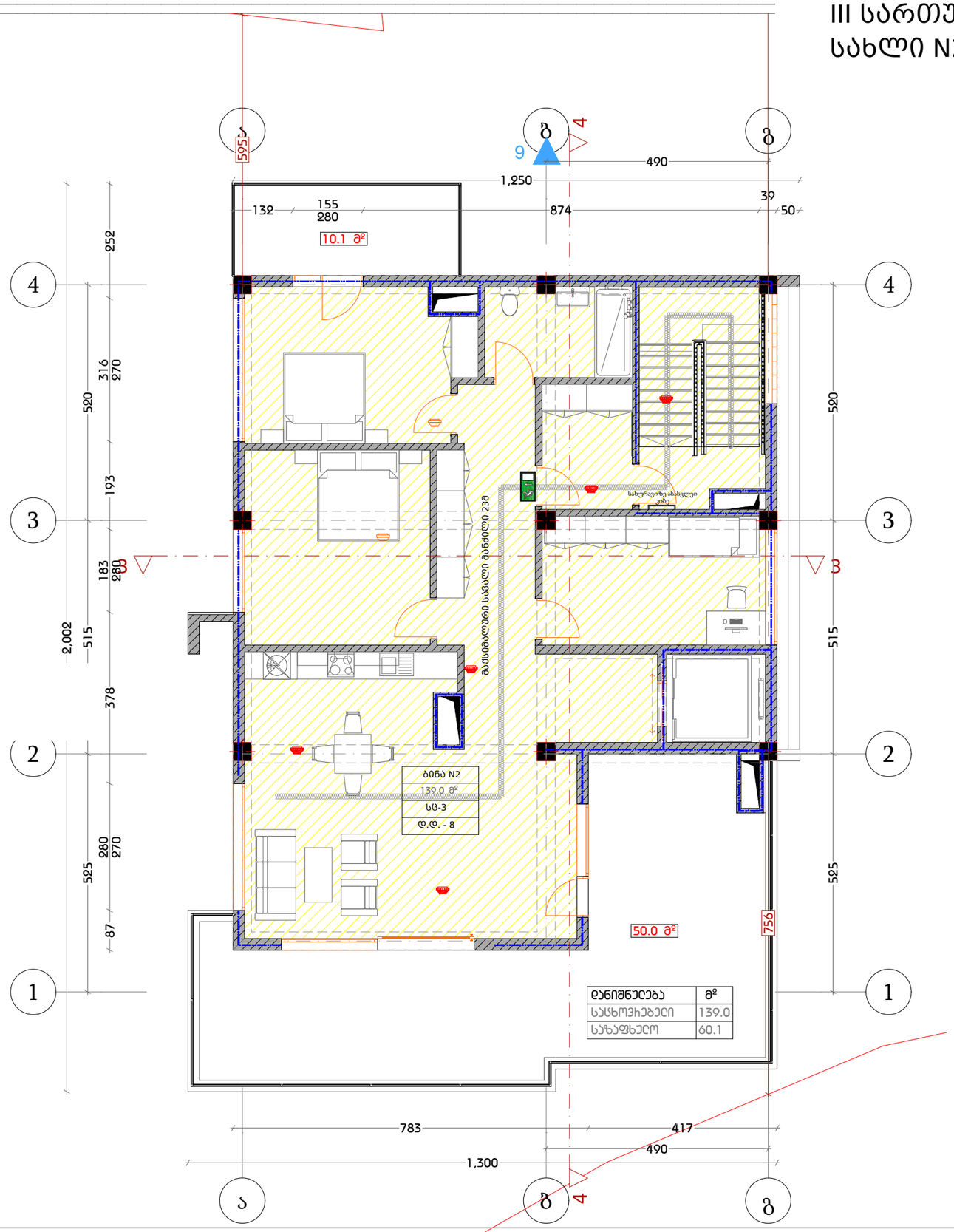


დანიშნულება	მ²
საცხოვრებელი	148.2
საზაფხულო	36.3
კიბე/დერეფანი	17.6

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება PROJECT NAME			დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა		ქალაქი თბილისი , კრწანისი	არქიტექტურული პროექტი		A-3	1:	

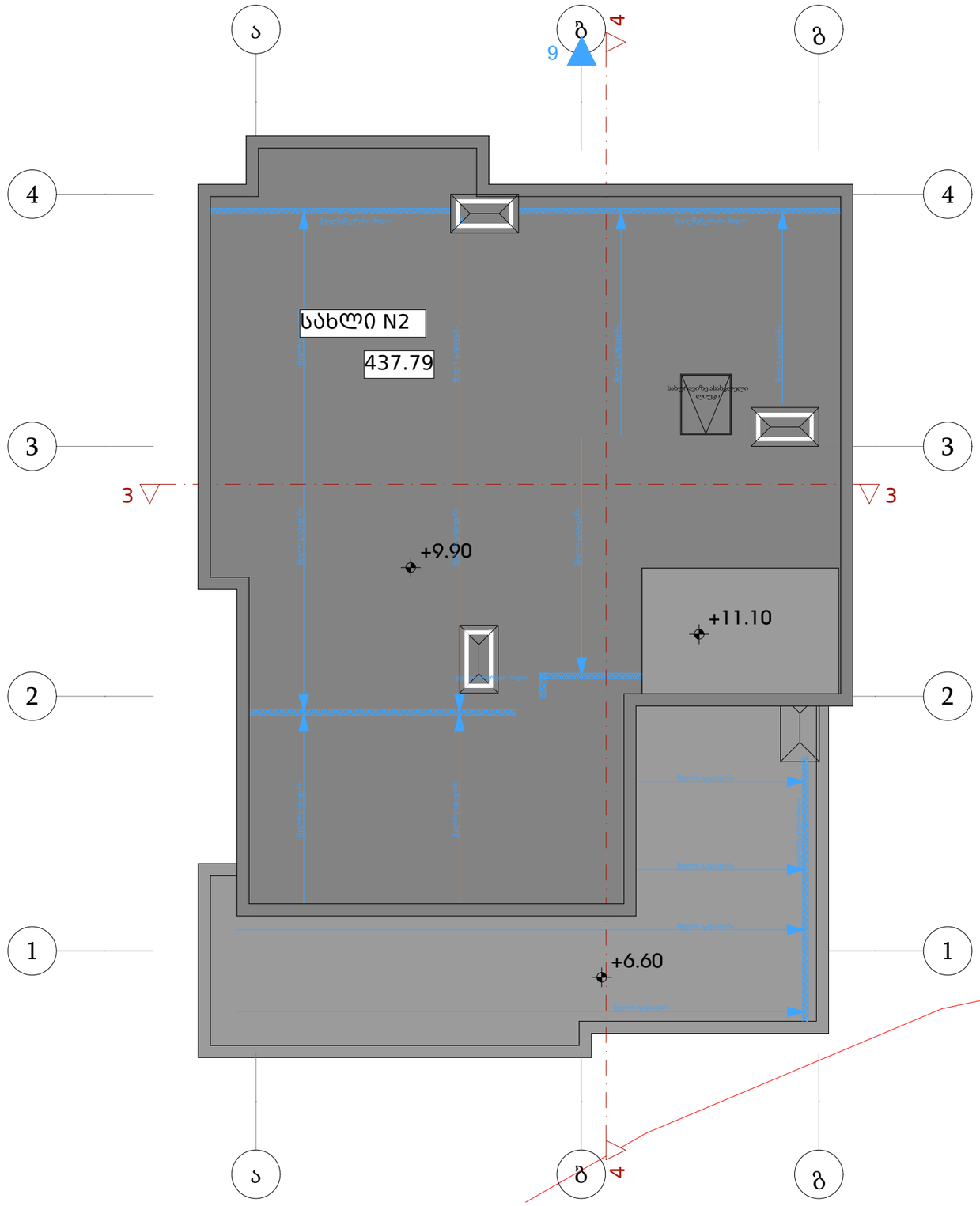
III სართულის გეგმა
სახლი N2



დანიშნულება	მ²
საცხოვრებელი	139.0
საზაფხულო	60.1

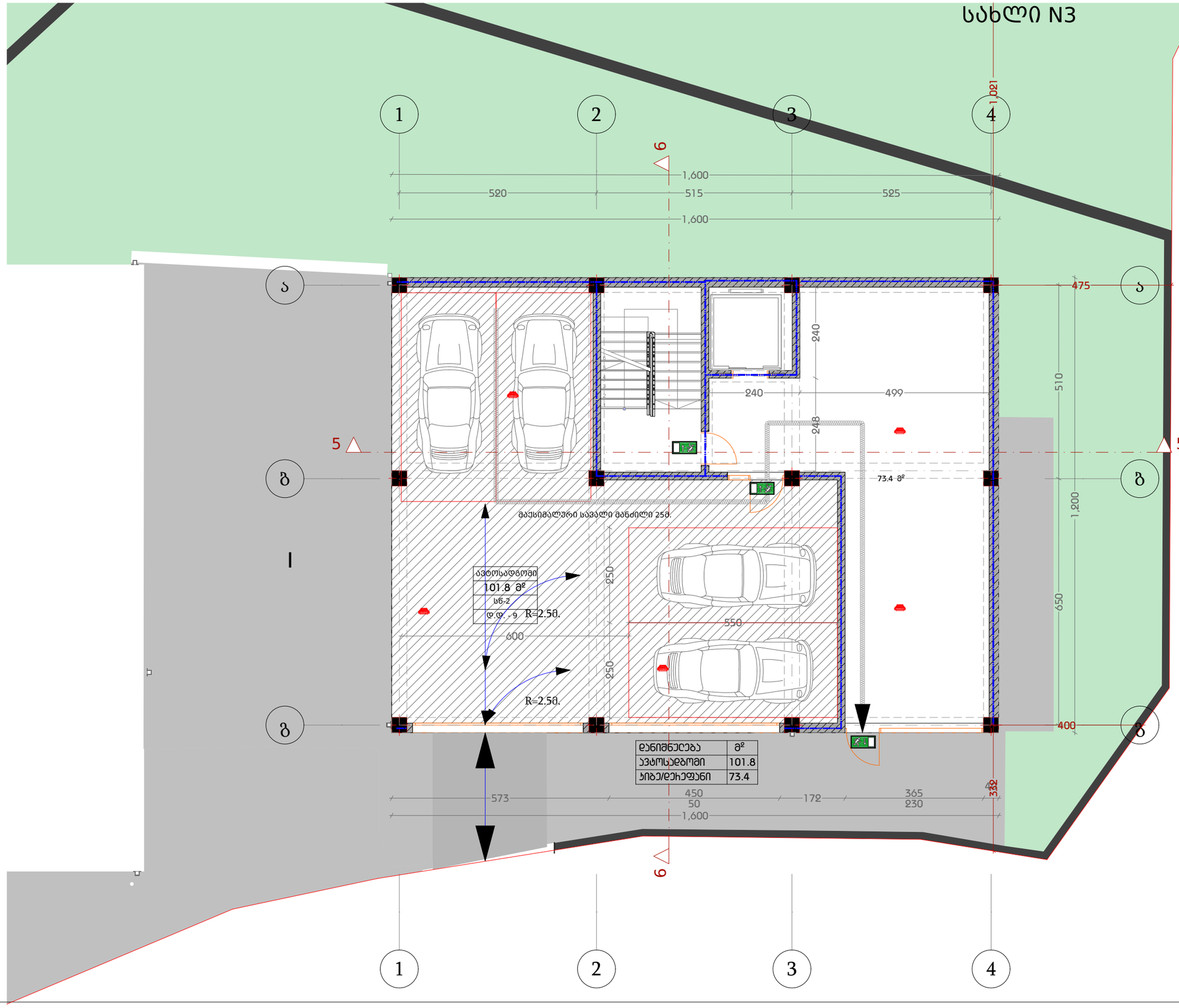
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

სახურავის გეგმა
სახლი N2



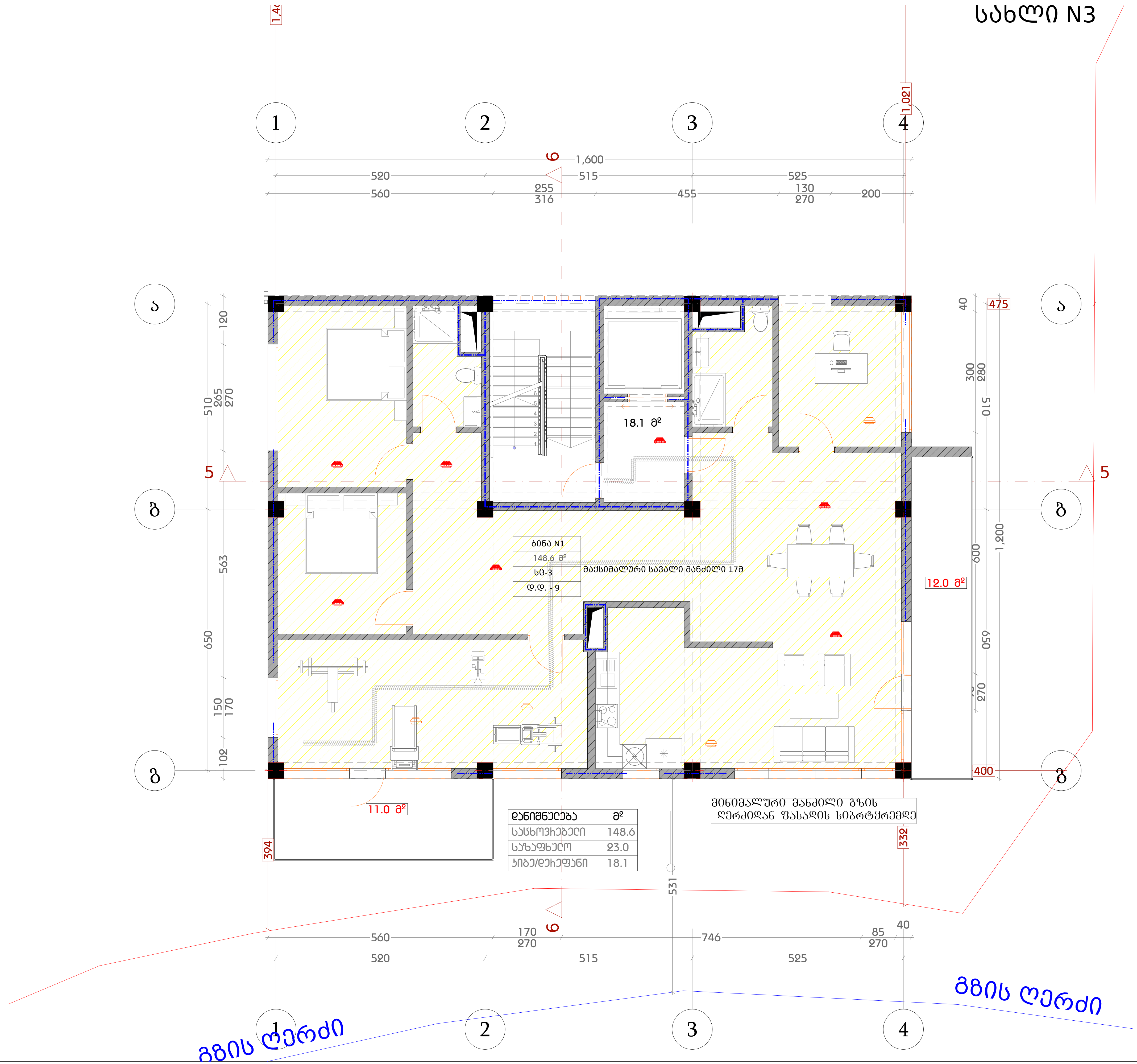
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ჯ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

ავტოსადგომის გეგმა
სახლი N3



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO

I სართულის გეგმა
სახლი N3

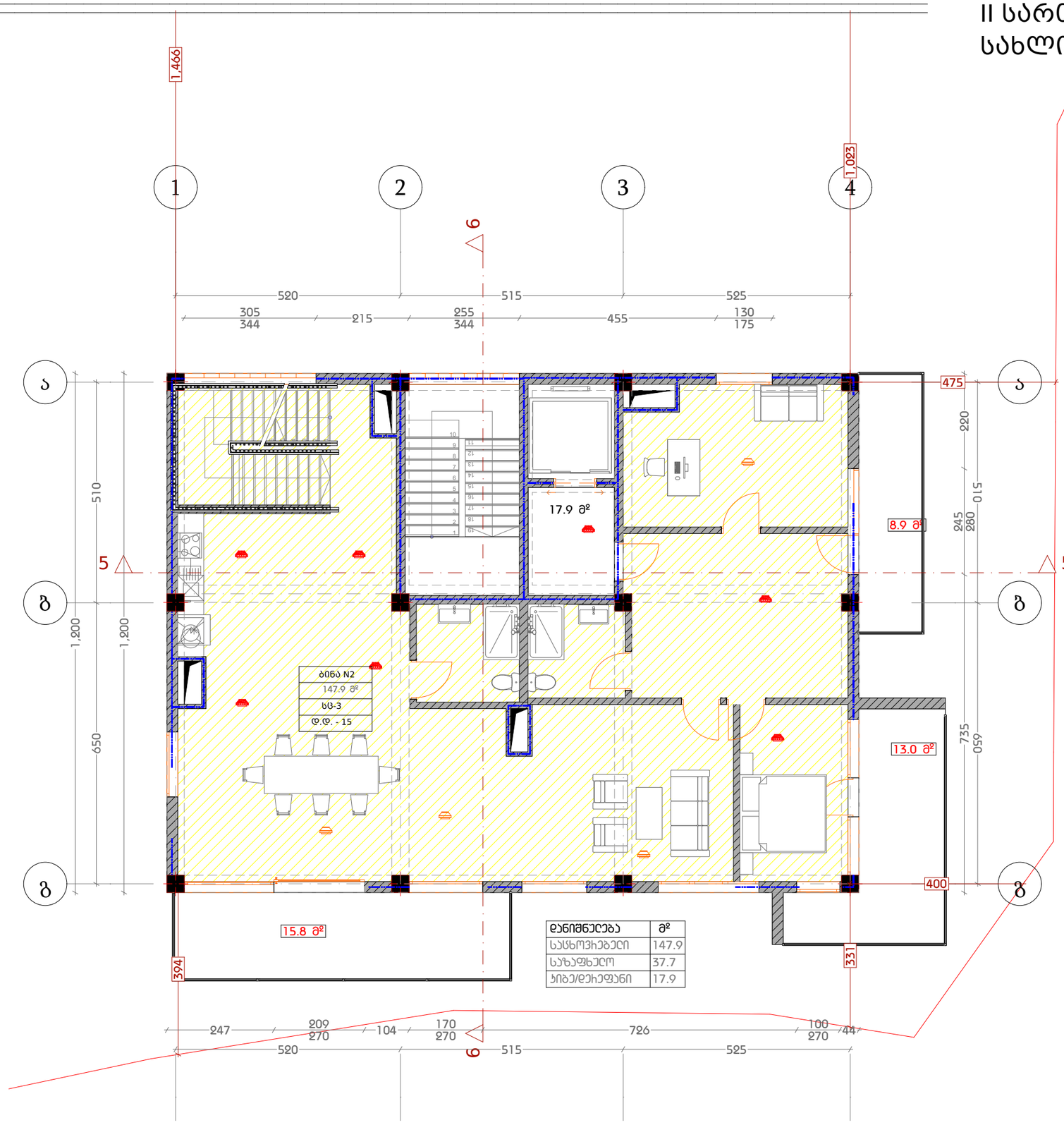


დანიშნულება	მ²
საცხოვრებელი	148.6
საზაფხულო	23.0
კიბე/ლიფტი	18.1

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება PROJECT NAME			დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა		ქალაქი თბილისი , კრწანისი	არქიტექტურული პროექტი		A-3	1:	

II სართულის გეგმა
სახლი N3



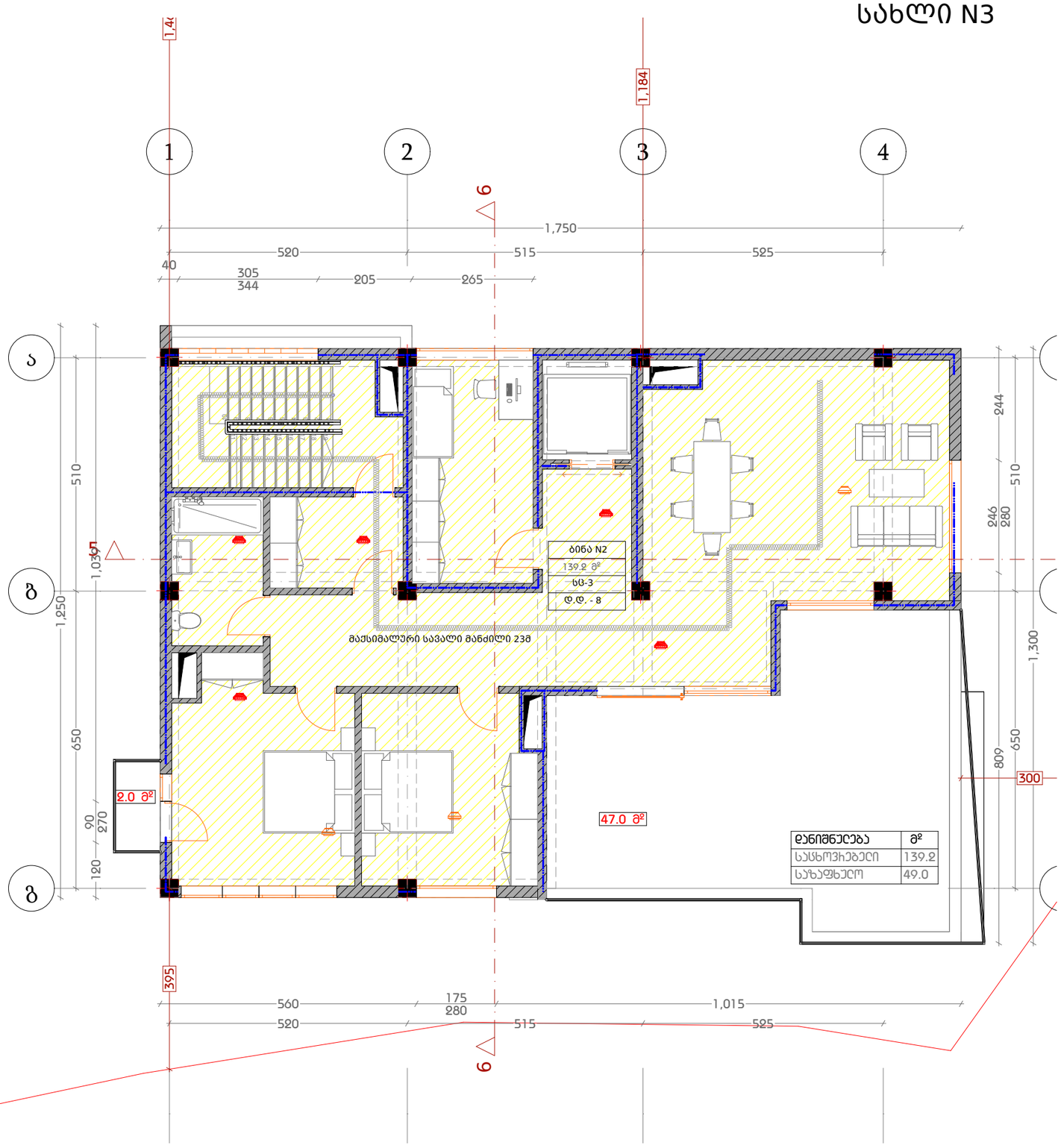
დანიშნულება	მ²
საცხოვრებელი	147.9
საზაფხულო	37.7
პიგე/დეპეფანი	17.9

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670

T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
PROJECT NAME			CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE	PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი				ქალაქი თბილისი , კრწანისი	არქიტექტურული პროექტი		A-3	1:	

III სართულის გეგმა
სახლი N3

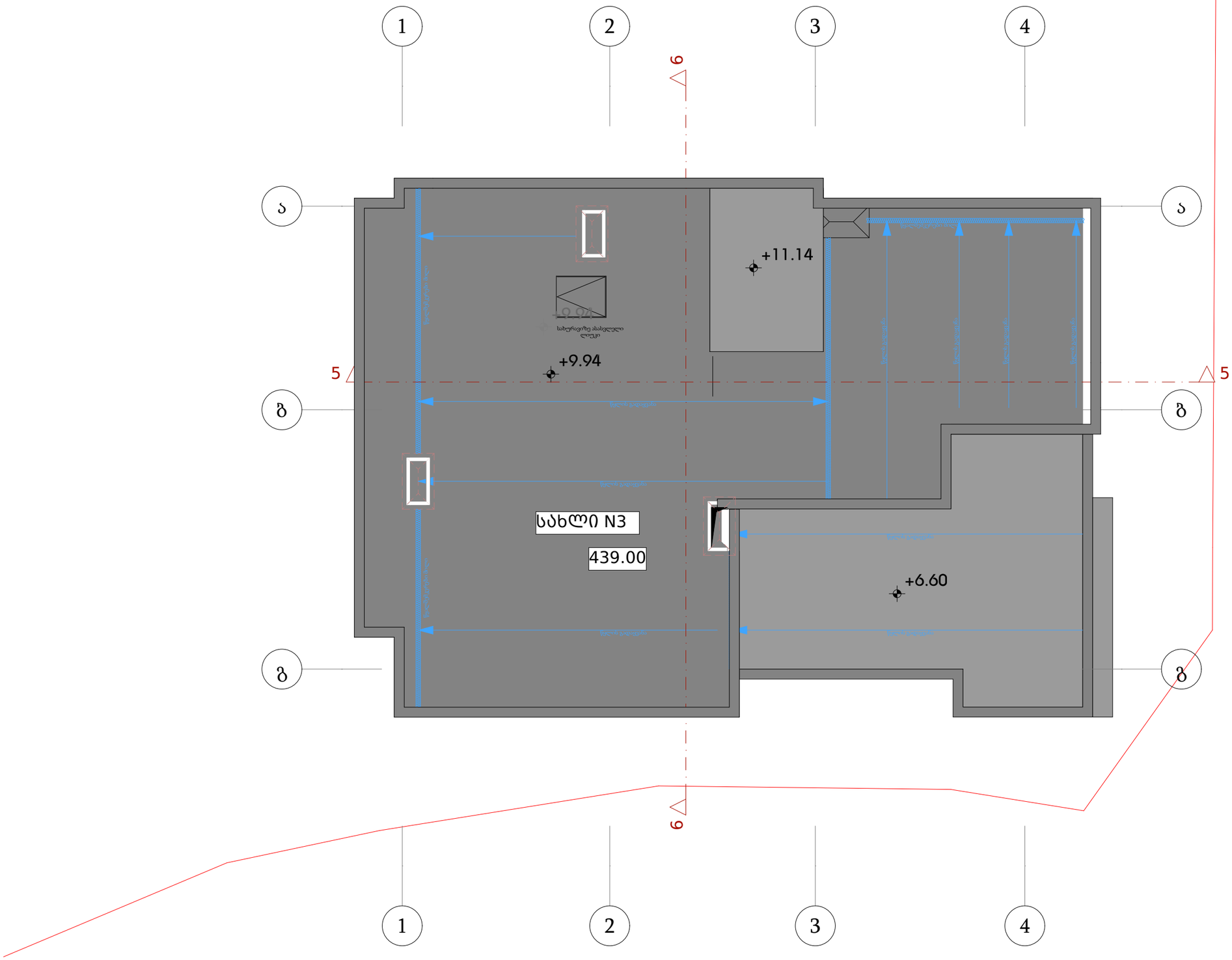


დანიშნულება	მ²
საცხოვრებელი	139.2
საზაფხულო	49.0

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670
T: +995 579 98 95 95

პროექტის დასახელება	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
PROJECT NAME			CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE	PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი				ქალაქი თბილისი , კრწანისი	არქიტექტურული პროექტი		A-3	1:	

სახურავის გეგმა
სახლი N3

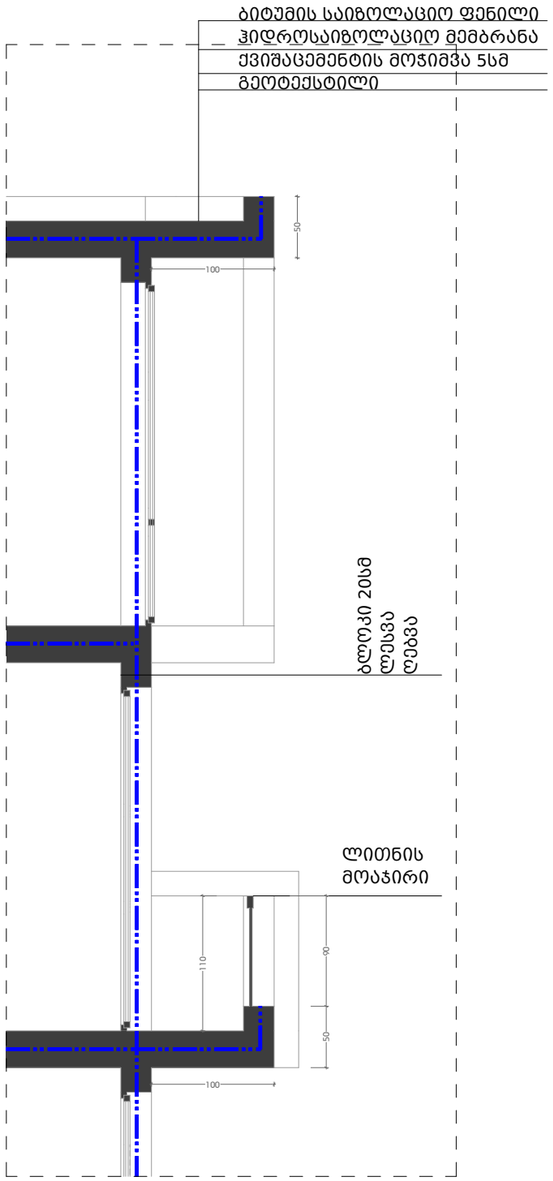


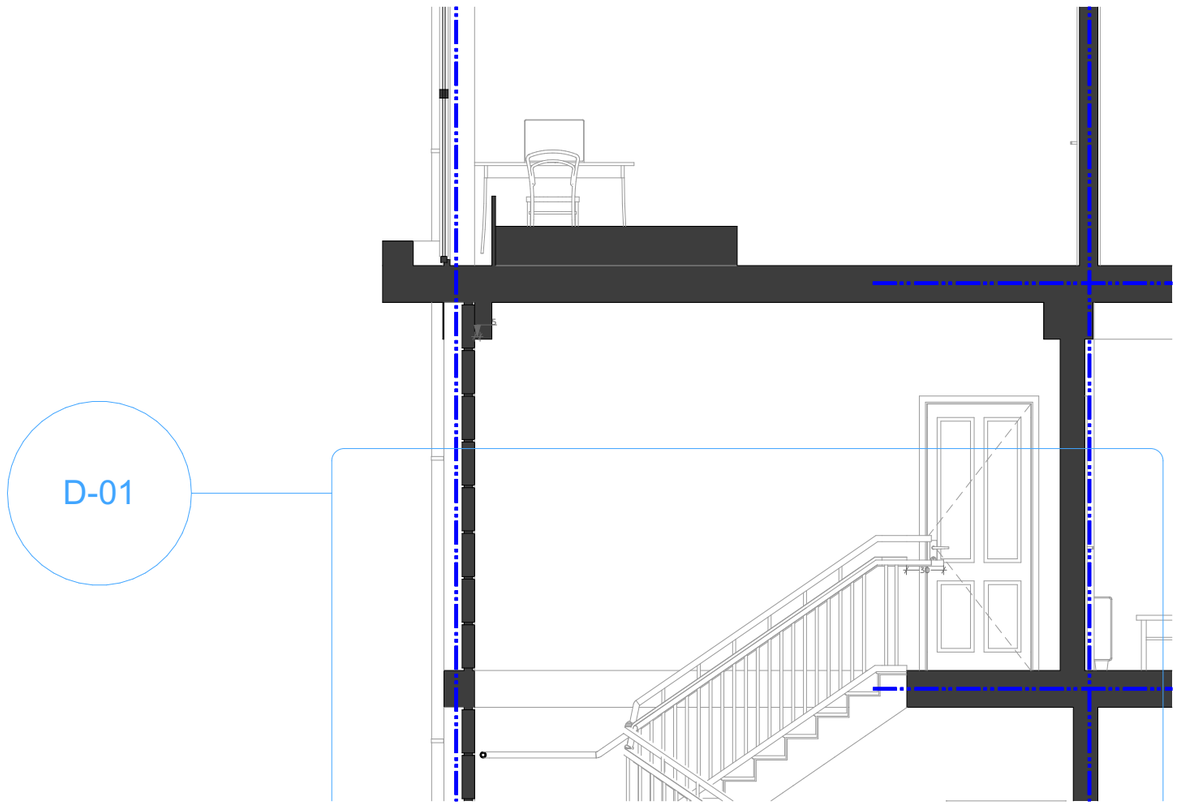
დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ. მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670

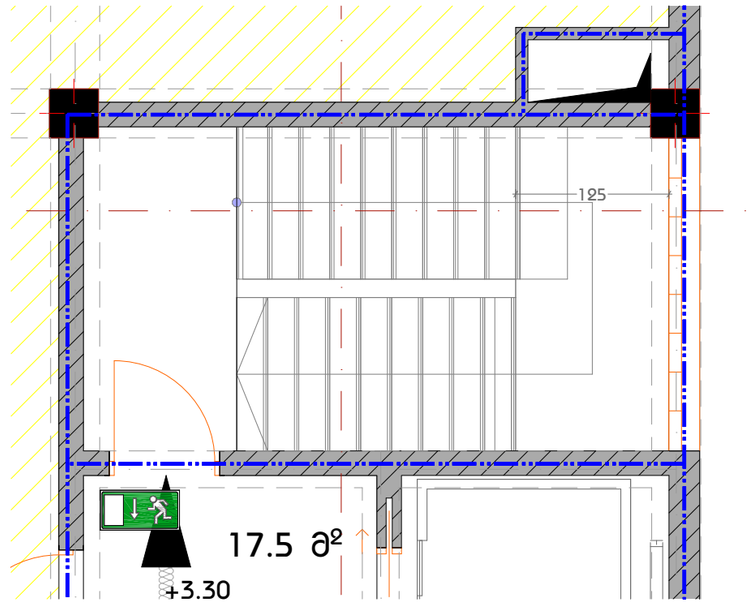
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
PROJECT NAME			CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE	PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი				ქალაქი თბილისი , კრწანისი	არქიტექტურული პროექტი		A-3	1:	

დეტალური ნახაზები







დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ. მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , კრწანისი	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE 1:	ფურცლის # SHEET NO