წერილის ნომერი: **18-01242543450**
თარიღი: **10/09/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01242482725
წერილის თარიღი:	04 სექტემბერი, 2024
განმცხადებელი:	დავით მუნჯიშვილი
განაცხადის N	AR11049862
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლილო
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	81.08.16.810
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 7091223 თარიღი: 21 ივნისი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	3500 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ბიმასი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11

დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ **ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 8 ძირი ნერგი (5 ძირი კედარი; 3 ძირი ცაცხვი)**, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს **(კ3 0,1-175 კვ. მეტრი**). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარე(ებ)ი შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბიმასი"

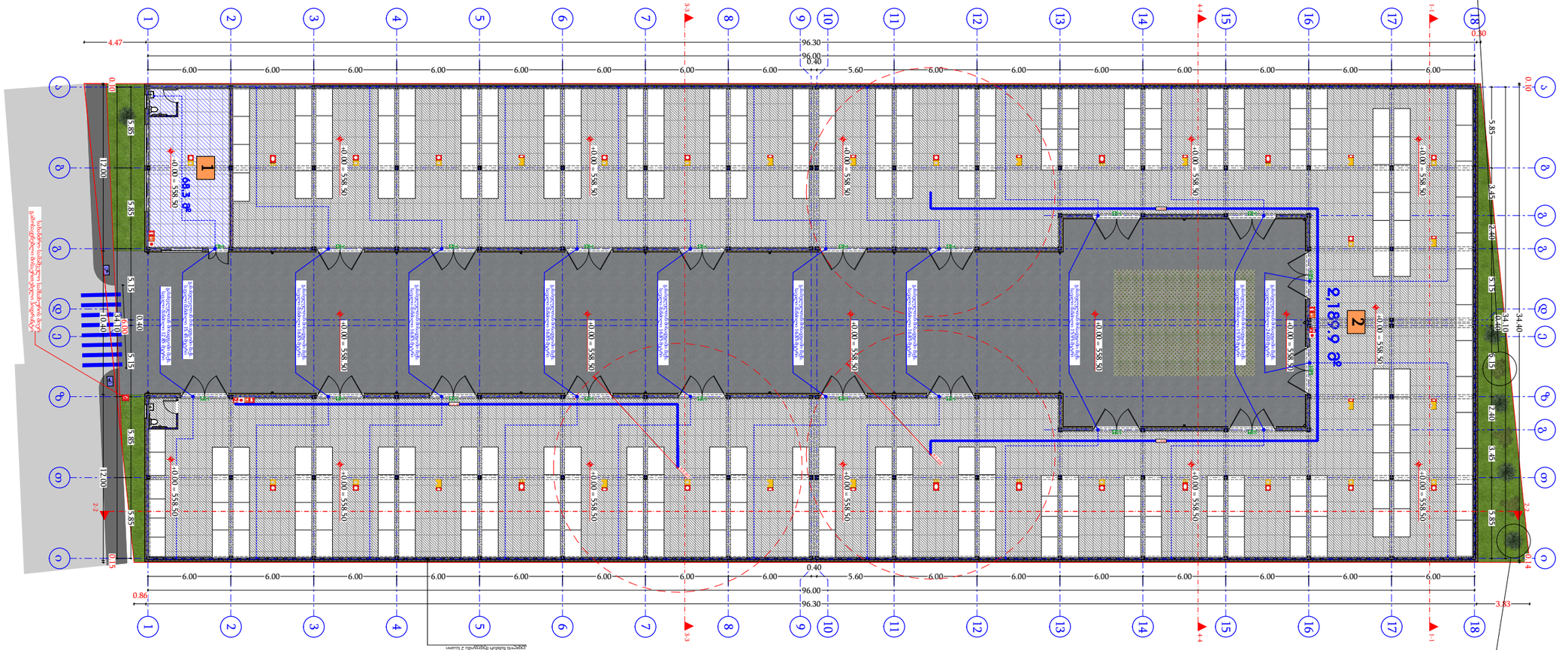
საწყობი

გამწვანების პროექტი

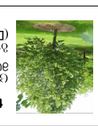


შ.პ.ს "პაულონია +"

2024 წელი



Cedrus
ჩვეულებრივი - (H3.0-5.58 მეტრი)
ჯიშობრივი ნერგი
(D0.20 სმ. ღეროს)



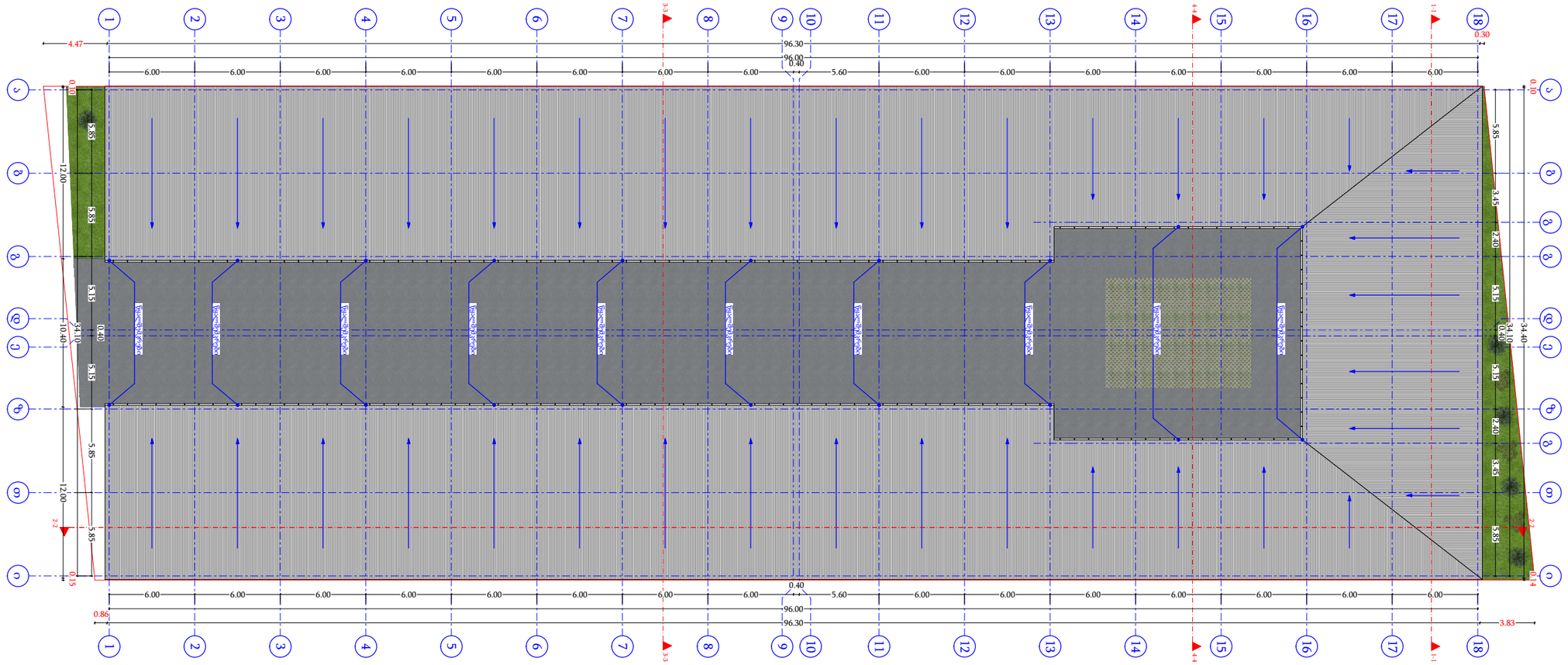
villa tomentosa
(ორცხვი - (H3.5-5.58 მეტრი)
ჯიშობრივი ნერგი
(D0.20 სმ. ღეროს)

ნარგავის #	ჯამური	ფ.ფ	ნარგავი	ნაზარდი	ნარგავის ფართი
1	7	0	0.00 მ²	68.3 მ²	68.3 მ²

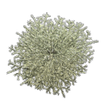
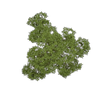
ნარგავის #	ჯამური	ფ.ფ	ნარგავი	ნაზარდი	ნარგავის ფართი
2	48	0	0.00 მ²	2189.9 მ²	2189.9 მ²

	ცოცხალი ღობე	3 ცალი
	ცაცხვი	5 ცალი

ფერდობის ნაკვეთის ბეტონის ბორდიურით გამაგრება	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური



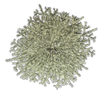


	ბეტონის ბორდიური
	ცენტრალური ნაწილის ბეტონის ბორდიური

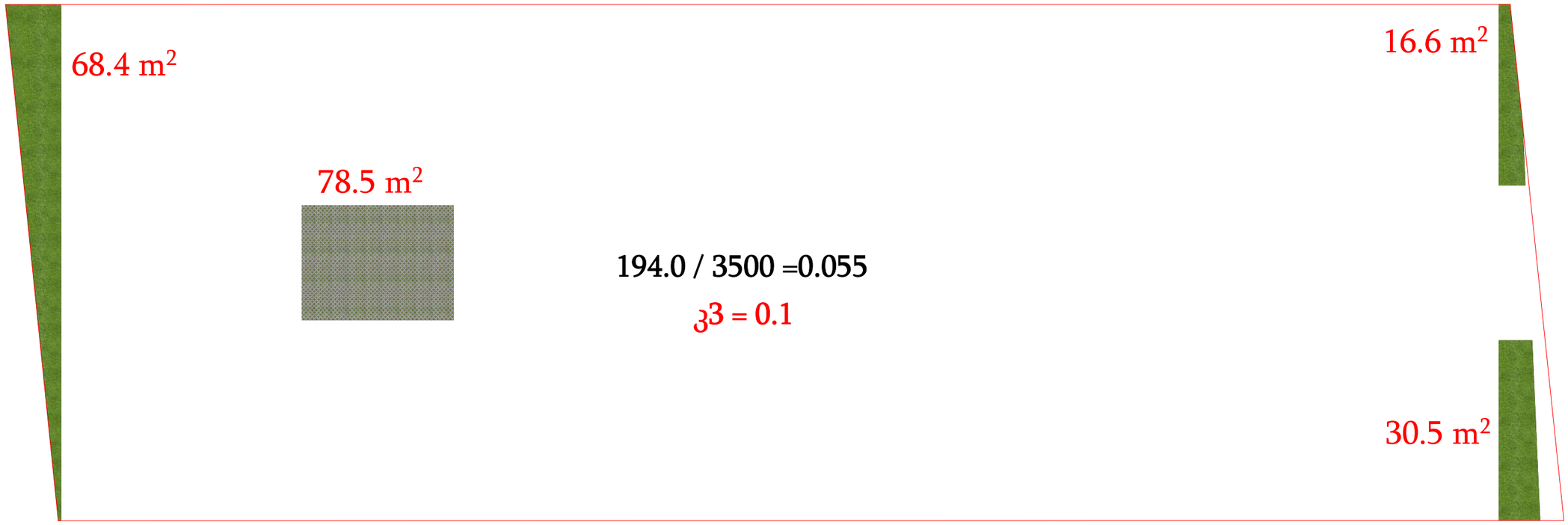
	ასფალტის ფენა
	ბეტონის ფენა
	ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	ბეტონის ბორდიური
	ბეტონის ბრტყელი ბრილიანი ფილა
	ფიქალის ფილა
	ბალახი
	ორფერადი ბეტონის ბრილიანი ფილა

	ცაცხვი
	ვერხვი

დამკვეთი	შპს "ბიზნეს ცენტრი +"
ობიექტი	ქ. თბილისი, ფეიქრის ქუჩა, ს/კ 61.08.16.810
ეტაპი	ნაბიჯი და ფასადური ეკრანი
ნახაზის დასახელება	ნაბიჯებისა და ფასადური ეკრანის განლაგების გეგმა +6.500 და +8.000 ნიშნულებზე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.07.2024
ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
მშენებელი	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ავტორის ხელმოწერა	

	ცაცხვი	3 ცალი
	კედარი	5 ცალი

კ3-ის სანგარიშო კროკი



	გამწვანება - ბალახის საფარი 115.5 კვ.მ
	ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი) 78.5 კვ.მ

თარიღი	25.07.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "ბიმასი"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია +"	

პირობითი აღნიშვნები

- მწვანე საფარი
- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა

მიწის ნაკვეთზე არსებული ნარგავები	
	ხილკენკროვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ბუჩქი
	წიწვოვანი ხე

პროექტის დასახელება

საწყობი
გამწვანების პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი ლილო,
ს/კ 81.08.16.810

ნახაზის დასახელება

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ **81.08.16.810**

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
25.07.2027 წელი

. გამწვანების ხე-მცენარეების
მოვლა-პატრონობაზე პასუხიმგებელი პირი:
ნინო ფილფანი

. გამწვანების ხე-მცენარეების
მოვლა-პატრაონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული კოეფიციენტი კ3=0.1

ათვისებული 194.0 კვ.მ. კ3=0.1

დასარგავი ხეები

Cedrus /ჯიდარი 5 ძირი
(H 3.0-5.5 მდე. D 0.20 სმ. დან)

tilia tomentosa /ცაცხვი 3 ძირი
(H 3.5-5.5 მდე. D 0.20 სმ. დან)

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების სამუშაოებთან დაკავშირებით

ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ **81.08.16.810** , აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება. კერძოდ ტერიტორიის 115.5 მ ^{2}-ზე დაგეგმილია ბალახის საფარის და ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი) 78.5 კვ.მ. (იხილეთ პროექტის მასალა სპეციფიკაციის დასაზუსტებლად). გარდა ბალახის საფარის მოწყობისა აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია ხეების დარგვა, კერძოდ:

- **კედარი Cedrus–** (H3,0-5,5მ მდე. გარშემოწერილობა D 0.20 სმ. დან.); – 5 ცალი
- **ცაცხვი / tilia tomentosa–** (H3,5-5,5მ მდე. გარშემოწერილობა D 0.20 სმ. დან.); – 3 ცალი

ზემოთხსენებული ბუჩქოვანი მცენარე არ მიეკუთვნება წყალუხვ მცენარეს და თბილისის ტემპერატურისათვის მიზანშეწონილია მისი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებს მფრქვევანებისა და სარწყავის სისტემის დამონტაჟებას და მისი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მორწყვით).

ასევე ტერიტორიაზე დაგეგმილია **კედარი Cedrus** (რაოდენობა 5 ცალი) და **ცაცხვი / tilia tomentosa** (რაოდენობა 3 ცალი) გავრცელებულია საქართველოს ტერიტორიაზე.

- გამწვანების სამუშაოების პროცესი მოიცავს 20 დღეს, გრუნტის დამუშავება ბალახის საფარის მოსაწყობად - 5 დღე
- ბალახის საფარის დარგვა - 7 დღე,
- ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა - 5 დღე,
- ბუჩქოვანი მცენარეების ნარგავების დამუშავება - 4 დღე
- ტერიტორიის დასუფთავება - 3 დღე

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების მოვლა - პატრონობასთან დაკავშირებით

ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სამუშაოების შესრულების შემდგომ მისი ზედამხედველობა - მოვლაზე პასუხიმსგებლობას იღებს სამუშაოების მწარმოებელი - შ.პ.ს „ბიმასი“-ს დირექტორი ნინო ფილფანი, (P/N: 01001057174), ხოლო სამუშაოების დასრულებისა და ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში (ამხანაგობის ჩამოყალიბებისთანავე) ნარგავების მოვლის პასუხისმგებლობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს, აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებული და შესაბამისად ხელშეკრულების პირობებში წინასწარვე გაწერილია.

შეთანხმების შესაბამისად ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში. (ვადის ათვლა იწყება ტერიტორიაზე სამუშაო პროცესის დასრულებისთანავე, შესაბამისი მირება- ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან).

	დღეების რაოდენობა																			
სამუშაოს დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
გრუნტის დამუშავება ბალახს საფარის მოსაწყობად																				
ბალახის საფარის დარგვა																				
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა																				
ბუჩოვანი მცენარეების ნარგავების დამუშავბა																				
ტერიტორიის სასუფთავება																				