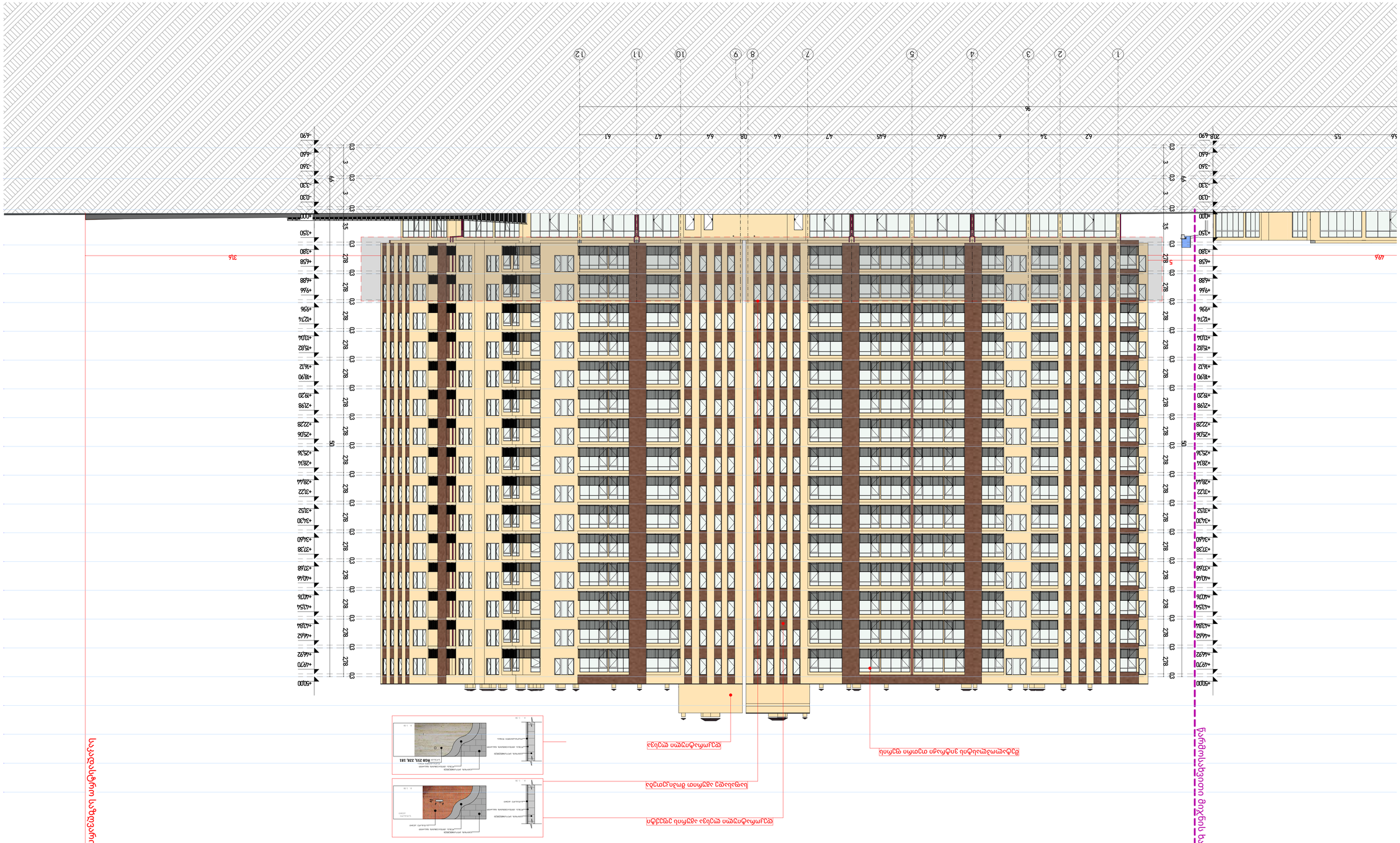


GSPublisherVersion 46.0.100.100

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზ

ის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

შემსრულებელი:

E-1 ბლოკი

ა-ტიპი 3

სც-2
დდ-4
საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2
ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

ფასადი 1-18 ღერძებში

1:200

ა-

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A-

1

2024

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი ი.ხუტუაშვილი

შეასრულა

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი

E1-

E

2

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ

თ

"

ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დამკვეთი:

ი.ხუტუაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

ფორმატი :A-

2

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:200

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შ.პ.ს ჯიდი +

პროექტის აღწერა:

გასასვლელი
EXIT
exit

25

6

ბეტონის ბლოკი40X20X20
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
საფასადე აგური

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი40X20X20
საფასადე აგური

საფასადე
აგური

m

.

1

: 50

m

.

1

:

5

0

ბეტონის ბლოკი40X20X20
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
დეკორატიული ლესვა

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი40X20X20
დეკორატიული ლესვა

საღებავი RGB 255

, 228

, 181

m

.

1

: 50

m

.

1

:

5

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12

96

-0,30

±0,00

+3,50

+3,80

+6,58

+6,88

+9,66

+9,96

+12,74

+13,04

+15,82

+16,12

+18,90

+19,20

+21,98

+22,28

+25,06

+25,36

+28,14

+28,44

+31,22

+31,52

+34,30

+34,60

+37,38

+37,68

+40,46

+40,76

+43,54

+43,84

+46,62

+46,92

+49,70

-0,30

±0,00

+3,50

+3,80

+6,58

+6,88

+9,66

+9,96

+12,74

+13,04

+15,82

+16,12

+18,90

+19,20

+21,98

+22,28

+25,06

+25,36

+28,14

+28,44

+31,22

+31,52

+34,30

+34,60

+37,38

+37,68

+40,46

+40,76

+43,54

+43,84

+46,62

+46,92

+49,70

+50,00 +50,00

-6,90

-6,60

-3,60

-3,30

-6,90

-6,60

-3,60

-3,30

0,3

3

0,3

3

0,3

3,5

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

6,6 50

6,6 50

0,3

3

0,3

3

0,3

3,5

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

49,6 31,6

6,6 5,5 20,8 6,2 3,4

6 6,45 6,45 4,7 6,4 0,8 6,4 4,7 6,1

5

მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის

დეკორატიული ლესვა აგურის ეფექტი

დეკორატიული ლესვა

საფასადე აგურით მოპიკეთება

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

GSPublisherVersion 46.0.100.100

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზ

ის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

შემსრულებელი:

E-1 ბლოკი

ა-ტიპი 3

სც-2
დდ-4
საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2
ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

ფასადი 18-1 ღერძებში

1:200

ა-

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A-

1

2024

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი ი.ხუტუაშვილი

შეასრულა

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი

E1-

E

2

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ

თ

"

ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დამკვეთი:

ი.ხუტუაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

ფორმატი :A-

2

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:200

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შ.პ.ს ჯიდი +

პროექტის აღწერა:

გასასვლელი
EXIT
exit

25

6

ბეტონის ბლოკი40X20X20
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
საფასადე აგური

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი40X20X20
საფასადე აგური

საფასადე
აგური

m

.

1

: 50

m

.

1

:

5

0

ბეტონის ბლოკი40X20X20
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
დეკორატიული ლესვა

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი40X20X20
დეკორატიული ლესვა

საღებავი RGB 255

, 228

, 181

m

.

1

: 50

m

.

1

:

5

0

12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

96

+49,70

-0,30

±0,00

+3,50

+3,80

+6,58

+6,88

+9,66

+9,96

+12,74

+13,04

+15,82

+16,12

+18,90

+19,20

+21,98

+22,28

+25,06

+25,36

+28,14

+28,44

+31,22

+31,52

+34,30

+34,60

+37,38

+37,68

+40,46

+40,76

+43,54

+43,84

+46,62

+46,92

+49,72

-0,30

±0,00

+3,50

+3,80

+6,58

+6,88

+9,66

+9,96

+12,74

+13,04

+15,82

+16,12

+18,90

+19,20

+21,98

+22,28

+25,06

+25,36

+28,14

+28,44

+31,22

+31,52

+34,30

+34,60

+37,38

+37,68

+40,46

+40,76

+43,54

+43,84

+46,62

+46,92

+49,72

+50,00 +50,00

-6,90

-6,60

-3,60

-3,30

-6,90

-6,60

-3,60

-3,30

0,3

3

0,3

3

0,3

3,5

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

6,6 50

6,6 50

0,3

3

0,3

3

0,3

3,5

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

6,1 4,7 6,4 0,8 6,4 4,7 6,45 6,45

6 3,4 6,2 20,8 5,5 6,6 5

31,6

მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის

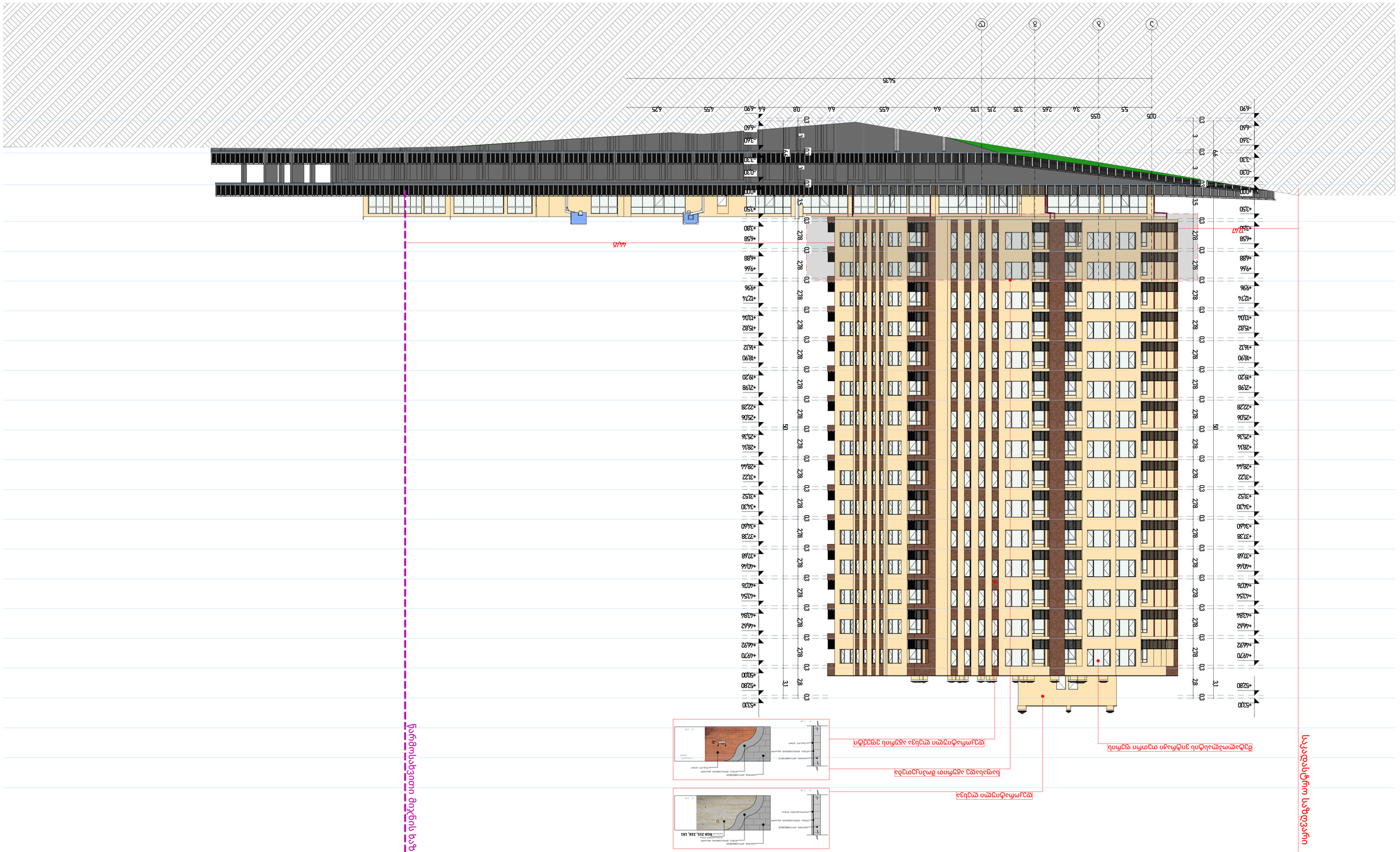
დეკორატიული ლესვა აგურის ეფექტი

დეკორატიული ლესვა

საფასადე აგურით მოპიკეთება

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 46.0.100.100

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზ

ის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

შემსრულებელი:

E-1 ბლოკი

ა-ტიპი 3

სც-2
დდ-4
საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2
ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

ფასადი ა-დ ღერძებში

1:200

ა-

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A-

1

2024

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი ი.ხუტუაშვილი

შეასრულა

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი

E1-

E

2

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ

თ

"

ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დამკვეთი:

ი.ხუტუაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

ფორმატი :A-

2

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:200

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შ.პ.ს ჯიდი +

პროექტის აღწერა:

გასასვლელი
EXIT
exit

25

6

ბეტონის ბლოკი40X20X20
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
საფასადე აგური

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი40X20X20
საფასადე აგური

საფასადე
აგური

m

.

1

: 50

m

.

1

:

5

0

ბეტონის ბლოკი40X20X20
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
დეკორატიული ლესვა

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

ბეტონის ბლოკი40X20X20
დეკორატიული ლესვა

საღებავი RGB 255

, 228

, 181

m

.

1

: 50

m

.

1

:

5

0

a

b

g

d

54,35

-0,30

±0,00

+3,50

+3,80

+6,58

+6,88

+9,66

+9,96

+12,74

+13,04

+15,82

+16,12

+18,90

+19,20

+21,98

+22,28

+25,06

+25,36

+28,14

+28,44

+31,22

+31,52

+34,30

+34,60

+37,38

+37,68

+40,46

+40,76

+43,54

+43,84

+46,62

+46,92

+49,70

-0,30

±0,00

+3,50

+3,80

+6,58

+6,88

+9,66

+9,96

+12,74

+13,04

+15,82

+16,12

+18,90

+19,20

+21,98

+22,28

+25,06

+25,36

+28,14

+28,44

+31,22

+31,52

+34,30

+34,60

+37,38

+37,68

+40,46

+40,76

+43,54

+43,84

+46,62

+46,92

+49,70

+50,00

-6,90

-6,60

-3,60

-3,30

-6,90

-6,60

-3,60

-3,30

+52,80

+53,10

+52,80

+53,10

0,3

3

0,3

3

0,3

3,5

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,8

0,3

6,6 50 3,1

0,3

3

0,3

3

0,3

3,5

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,78

0,3

2,8

0,3

6,6 50 3,1

12,47

44,45

0,05
5,5

0,55
3,4 2,65 3,35 2,15 1,35 6,4 4,55 6,4 0,8 6,4 4,55 6,25

მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის

დეკორატიული ლესვა

საფასადე აგურით მოპიკეთება

დეკორატიული ლესვა აგურის ეფექტი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

GSPublisherVersion 46.0.100.100

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზ

ის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

შემსრულებელი:

E-1 ბლოკი

ა-ტიპი 3

სც-2
დდ-4
საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2
ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

ფასადი დ-ა ღერძებში

1:200

ა-

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A-

1

2024

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი ი.ხუტუაშვილი

შეასრულა

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი

E1-

E

2

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ

თ

"

ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დამკვეთი:

ი.ხუტუაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

ფორმატი :A-

2

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:200

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შ.პ.ს ჯიდი +

პროექტის აღწერა:

გასასვლელი
EXIT
exit

25

6

20X20X40ბეტონის ბლოკი
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
საფასადე აგური

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

20X20X40ბეტონის ბლოკი
საფასადე აგური

საფასადე
აგური

50

:

1

.

m

0

5

:

1

.

m

20X20X40ბეტონის ბლოკი
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
დეკორატიული ლესვა

ლესვა ქვიშაცემნტის ხსნარით

20X20X40ბეტონის ბლოკი
დეკორატიული ლესვა

181

,228

,255 RGB საღებავი

50

:

1

.

m

0

5

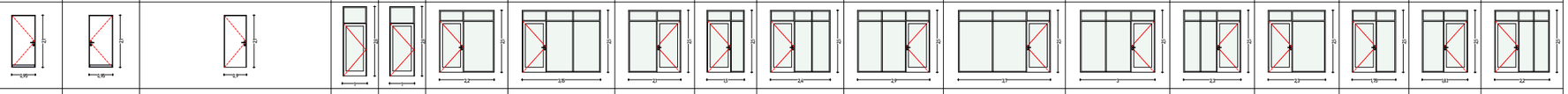
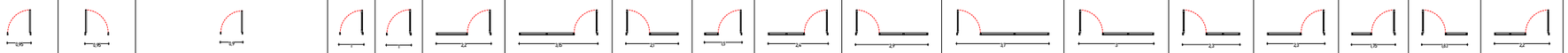
:

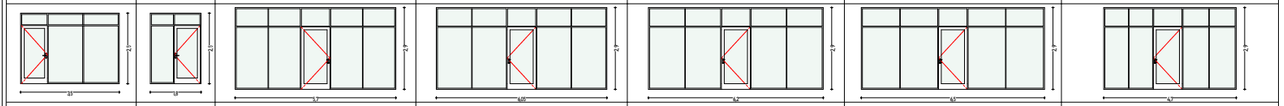
1

.

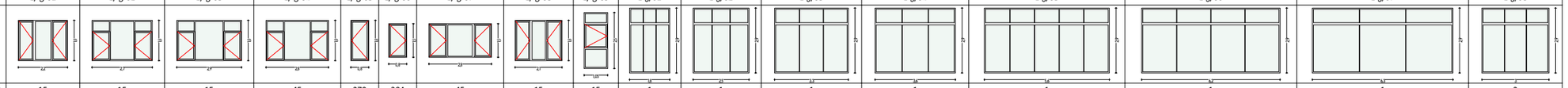
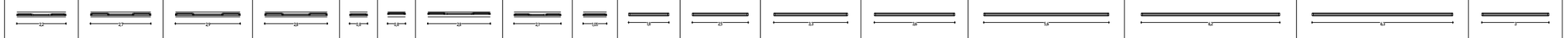
m

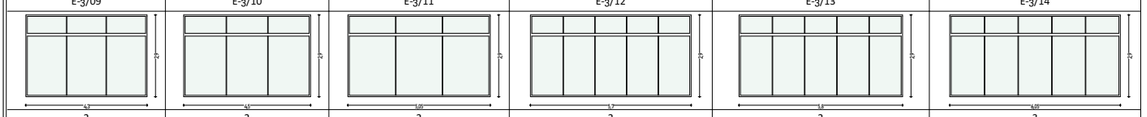
კარების სპეციფიკაცია

ID	E-01/90წთ	E-02/20წთ	E-03	E-04	E-04	E-06	E-07	E-08	E-09	E-10	E-11	E-12	E-13	E-14	E-15	E-16	E-17	E-18
რაოდენობა	233	294	804	1	14	75	60	15	45	30	15	15	15	15	15	15	15	15
წინხედი																		
ზედხედი																		
ზომები	0,95×2,1	0,95×2,1	0,9×2,1	0,95×2,8	1×2,8	2,2×2,5	3,15×2,5	2,1×2,5	1,5×2,5	2,4×2,5	2,9×2,5	3,7×2,5	3×2,5	2,3×2,5	2,3×2,5	1,75×2,5	1,83×2,5	2,2×2,5

E-19	E-20	E-ვ/1	E-ვ/2	E-ვ/3	E-ვ/4	E-ვ/5
30	30	1	1	1	1	2
						
3,5×2,5	1,8×2,5	5,7×2,9	6,05×2,9	6,2×2,9	6,5×2,9	4,7×2,9

002 ფანჯრების სპეციფიკაცია

კოლი	E/ფ-01	E/ფ-02	E/ფ-03	E/ფ-04	E/ფ-05	E/ფ-06	E/ფ-07	E/ფ-08	E/ფ-09	E-ვ/01	E-ვ/02	E-ვ/03	E-ვ/04	E-ვ/05	E-ვ/06	E-ვ/07	E-ვ/08
-																	
რაოდენობა	15	15	15	45	270	304	45	15	15	1	1	1	1	1	1	1	2
ზომები	2,2×1,8	2,7×1,8	2,9×1,8	2,8×1,8	0,8×1,8	0,8×1,5	2,8×1,5	2,1×1,8	1,05×2,5	1,8×2,9	2,5×2,9	3,3×2,9	3,6×2,9	5,6×2,9	6,2×2,9	6,3×2,9	3×2,9
ზედხედი																	

E-ვ/09	E-ვ/10	E-ვ/11	E-ვ/12	E-ვ/13	E-ვ/14
					
2	2	2	2	2	3
4,3×2,9	4,5×2,9	5,05×2,9	5,7×2,9	5,8×2,9	6,05×2,9

პროექტის აღწერა:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ჯიდი +

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი E1-E2

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზების დასახელება:

სპეციფიკაციები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ი.ხუტუაშვილი	
შეასრულა	ი.ხუტუაშვილი	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:217.57		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2024		ა-