ცხრილი

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

31.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

მიწის დონის ქვედა სართული

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -3.050 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული
შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-B

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 13.100 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი

შეუზღუდავი

იატაკების რაოდენობა 5

საერთო (სასარგებლო) ფართობი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-3
ღერძებში

6.43 1 შეუზღუდავი

ფასადი 3-1
ღერძებში

1 შეუზღუდავი 35 %

1

0.34

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

პირველი
სართული
- 3.050

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #1 დან
ბინა #11
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+0.000 დან
+7.700
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

ფასადი ე-ა
ღერძებში

ფასადი ა-ე
ღერძებში

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი

სართულები
+0.000
ჩათვლით

sv

d.d.77 1 1.1 1.2 1.2 1.2 0.82 1.00

sw-2
d.d. 14

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.000 დან +7.700 ჩათვლით)

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

9 მეტრზე
მეტი

9 მეტრზე
მეტი

35 %

32 %

4. დამხმარე ჯგუფი დს +0.000
ნიშნუზლე

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

- 3.050 ნიშნულზე 268.6 კვ.მ.

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.500
ნიშნუზლე

1227.7 m.

1342.9 m.

1

1 1

1

1

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი

სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი

დერეფანი

ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო
ტუმბოს ოთახი)

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

მექანიკური
განიავება

ki

კიბის ვესტიბიული

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი

კოლოფი არა

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

ლიფტის ფოიე დაწნევის
სისტემა

პირველი
სართული
- 3.050 ნიშ.

- - - - - - sw-2
d.d. 14

- - - -

დაუშვებელია დაუშვებელია 0 %

მექანიკური
განიავება

ki

8.0 kv.m.

320.0 kv.m.

შეუზღუდავი 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.700

ნიშნუზლე 320.4 კვ.მ.

45%

შეუზღუდავი

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი მიწის დონის ზედა სართული

შეუზღუდავი შეუზღუდავი

სართულები
+0.000 დან
+7.700
ჩათვლით

sc-2

d.d.37 1

1

(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.2 0.82 1.00

პირველი
სართული
+0.000 ნიშ.

ds 1 1 1 1 - - d.d. 1

- - - -

3. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი მიწის დონის სართული

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული +0.000 ნიშნულზე)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.000 ნიშნუზლე შეუზღუდავი 215.7 კვ.მ.

შეუზღუდავი 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +0.000

ნიშნუზლე 95.0 კვ.მ.

პირველი
სართული
+0.000 ნიშ.

1 1 1 1 - - sv
d.d. 77

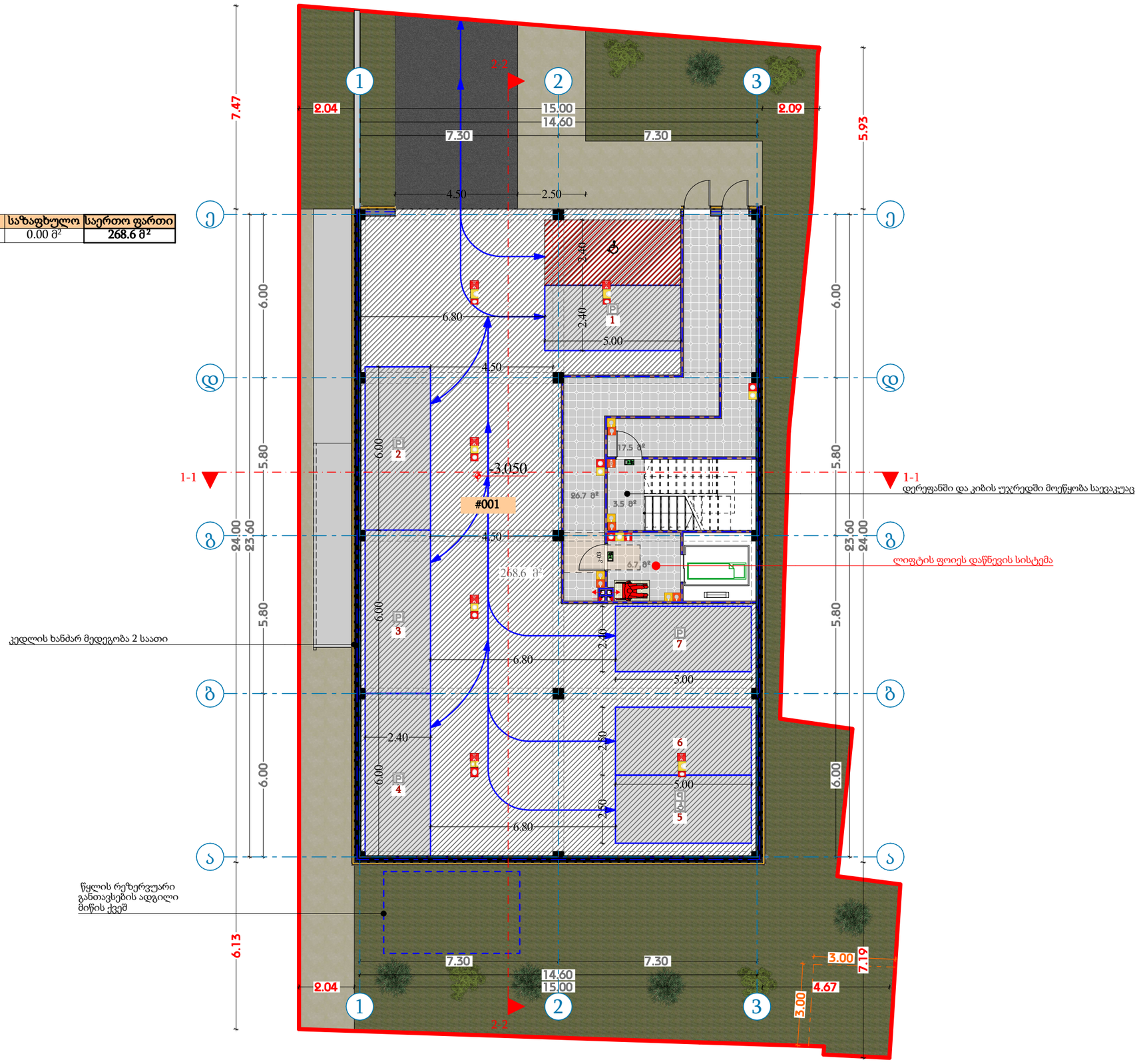
- - - -

სართულები
+0.000
ჩათვლით

ds

d.d.1 1

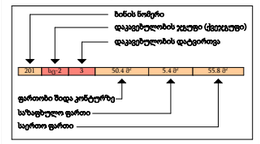
ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ²	0.00 მ²	268.6 მ²



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბიეტონის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-ფეხები
- გაბიობა-კონტაიერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკაო მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ტრეწრეტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტომაშუნი
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციული მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინეზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიტების მიმართ ფრაგმის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოხელულის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
-3.050 (პარკინგი)	

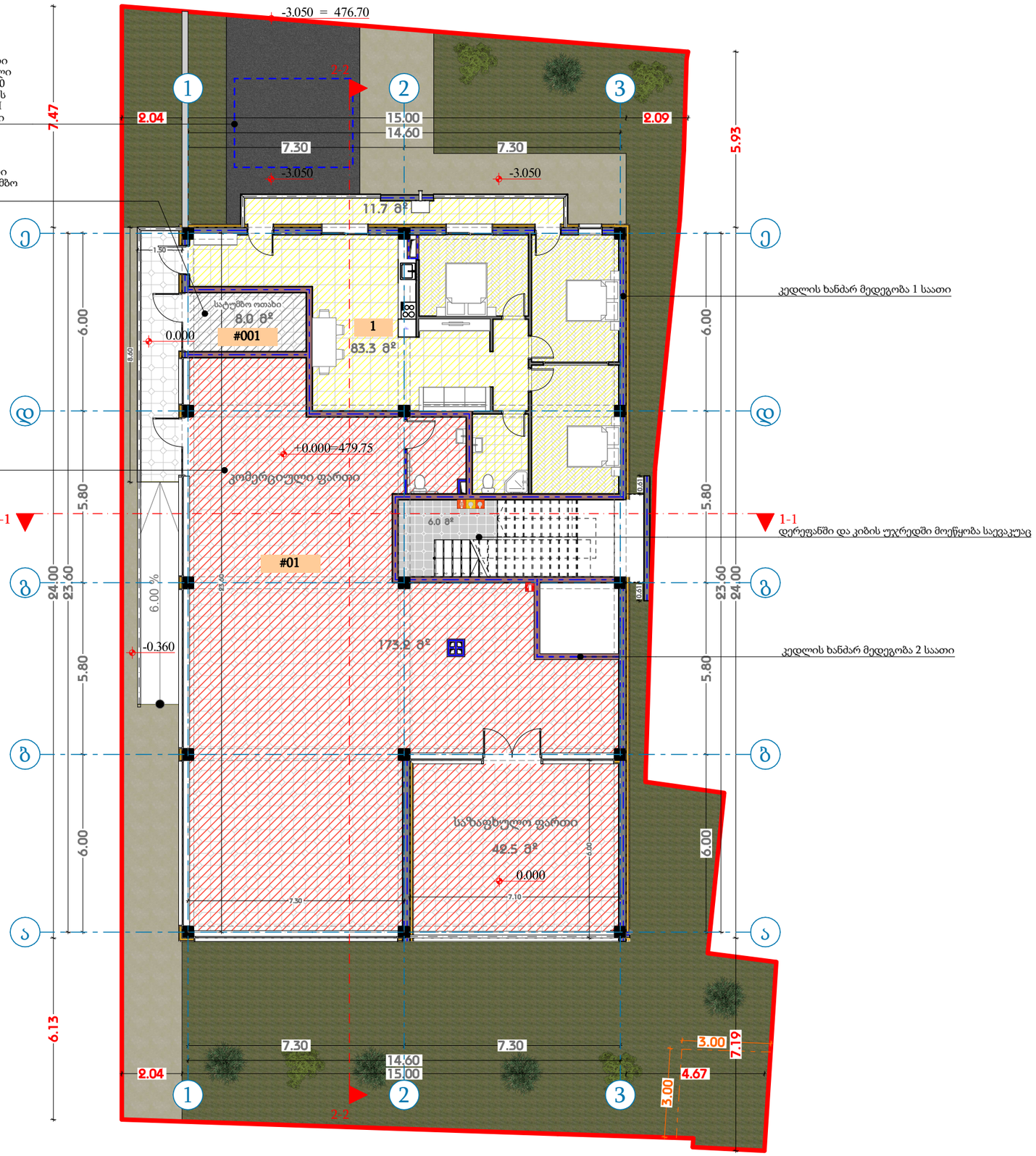
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

კომერციული#	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	215.7 მ²

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	95.0 მ²

დამხმარე	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	დს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	8.0 მ²



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
გაძლიერებული ბეტონის კედელი-ფეხი
გაბიობა-კონსოლირების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელების შორის საცალი მანძილი
ბინის ნომერი
დაცვადნელობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაცვადნელობის დაქტორივა
201 | სც-2 | 5 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
ფართობი შიდა კონტურზე
სახანძრო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საფარსზარი
ფრუნჭი
მწვანე საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასშოლი)
ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

ავტომაშუნი
სახანძრო მილსდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განგოფილებათან კავშირის სისტემა
საკანტრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამშენელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ვიზუალის უზრუნველყოფის კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფენერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართვი ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიც

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ოძელაშვილის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

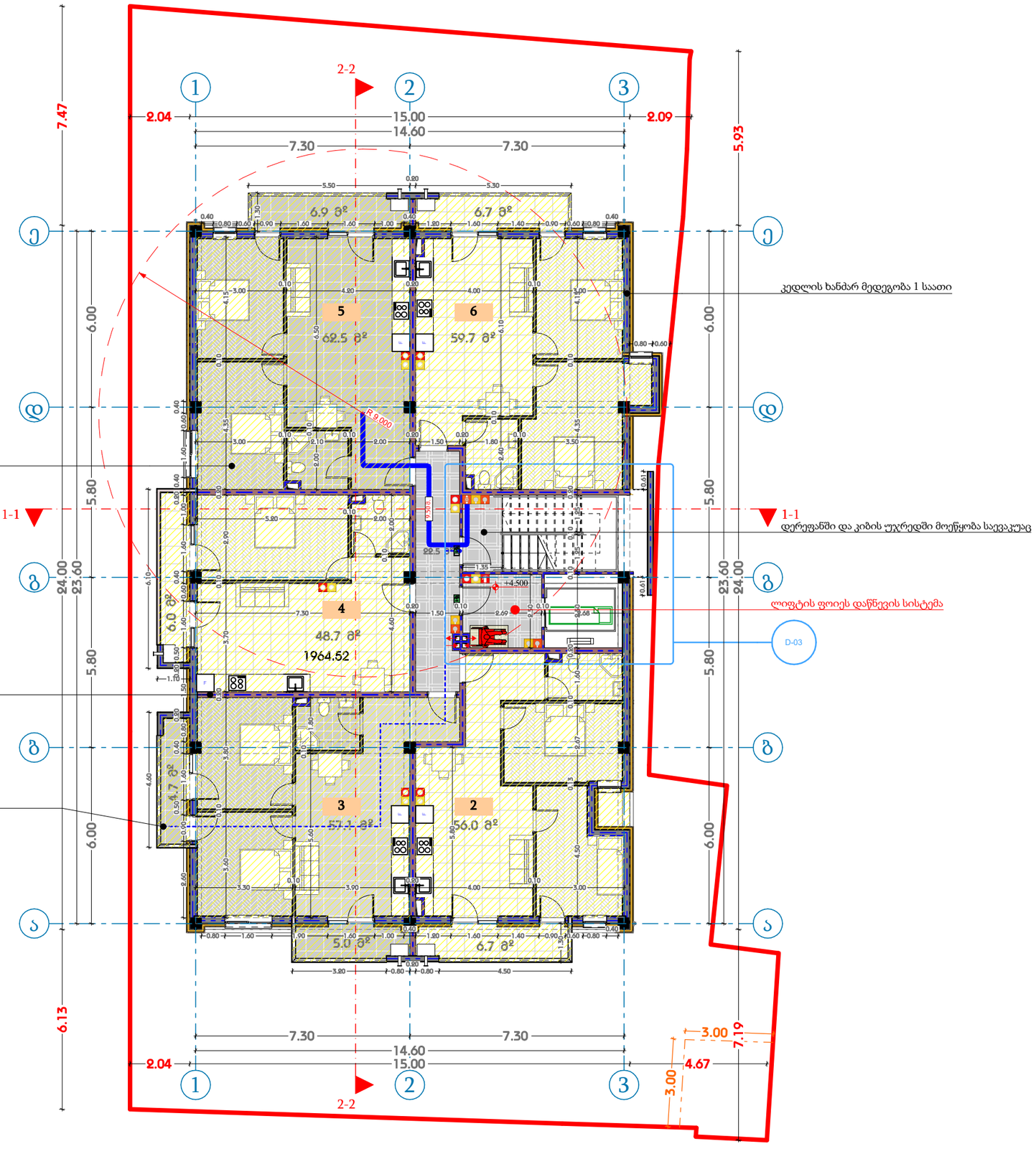
ნახაზის დასახელება

+0.000 (კომერციული და საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	54.7 მ²
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

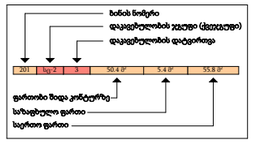
ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

გამლიერებული ბეტონის კედელი-ფეხები

გაბიობა-კონსოლიერების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელების შორის სავალი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

ტერენტი

მწვანე სივრცე

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალუმილი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტომაშუნი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ხისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის ავტომუნქციური სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის აცტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	სავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

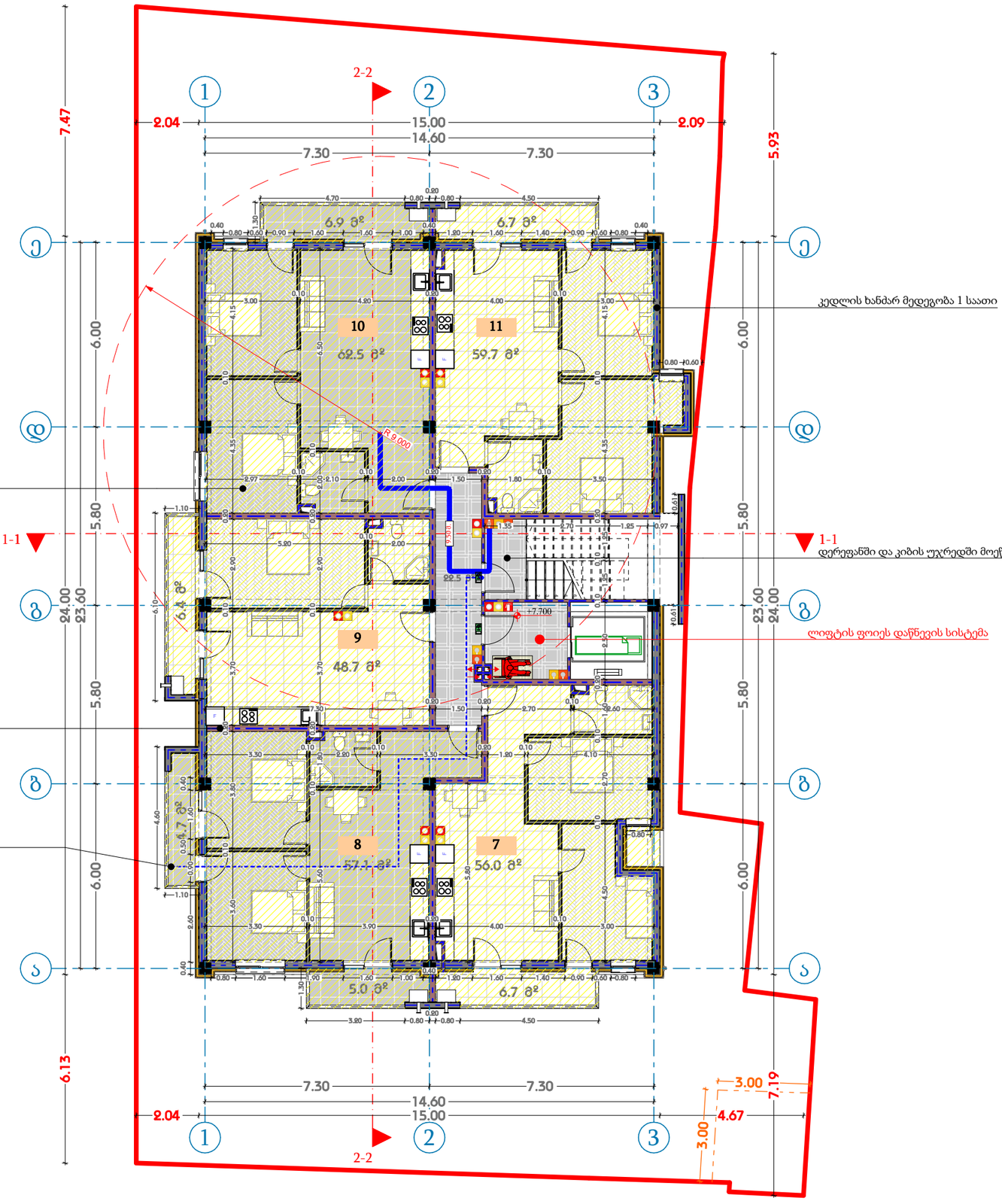
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშება და ვიზუალის ელექტრონული კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკოლეის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიბების მიმართვა ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიც

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, ორალელეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოსტელეთის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
+4.500 (საცხოვრებელი)	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	55.1 მ²
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
გაბეტონირებული ბეტონის კედელი-ფეხები
გაბიობა-კონსტრუქციების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელების შორის სავალი მანძილი
ბინის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (მეზობელი)
დაკავებულობის დატვირთვა
201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
ფართობი შიდა კონტურზე
ხაზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სველწერტილი
ბუნებრივი სინათლე
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალუმილი)
ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

ავტომატური
სახანძრო მილსადგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
საგანგაშო ხმოვანი განგაშის ავტომატური სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი მილერანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ვერტიკალური პლანირების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარნიზა და სხვა დეკორების მიმართ ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

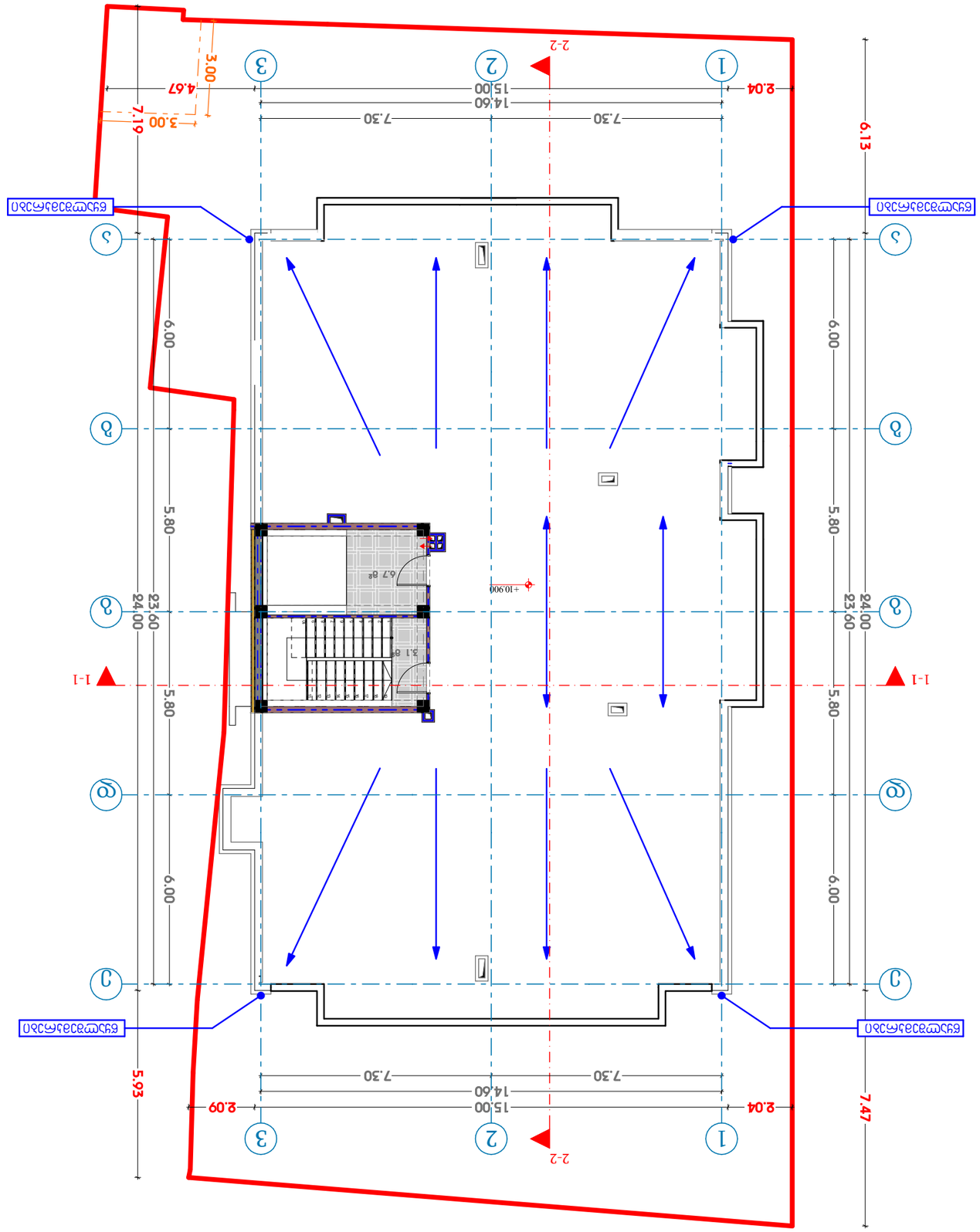
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოსტელიას ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

+7.700 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



+10.900 (სამანქანო)

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

31.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

6.7 m

2

3.1 m

2 12345678910 191817161514131211

1-1 1-1

2-2

2-2

6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00 11 22 33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

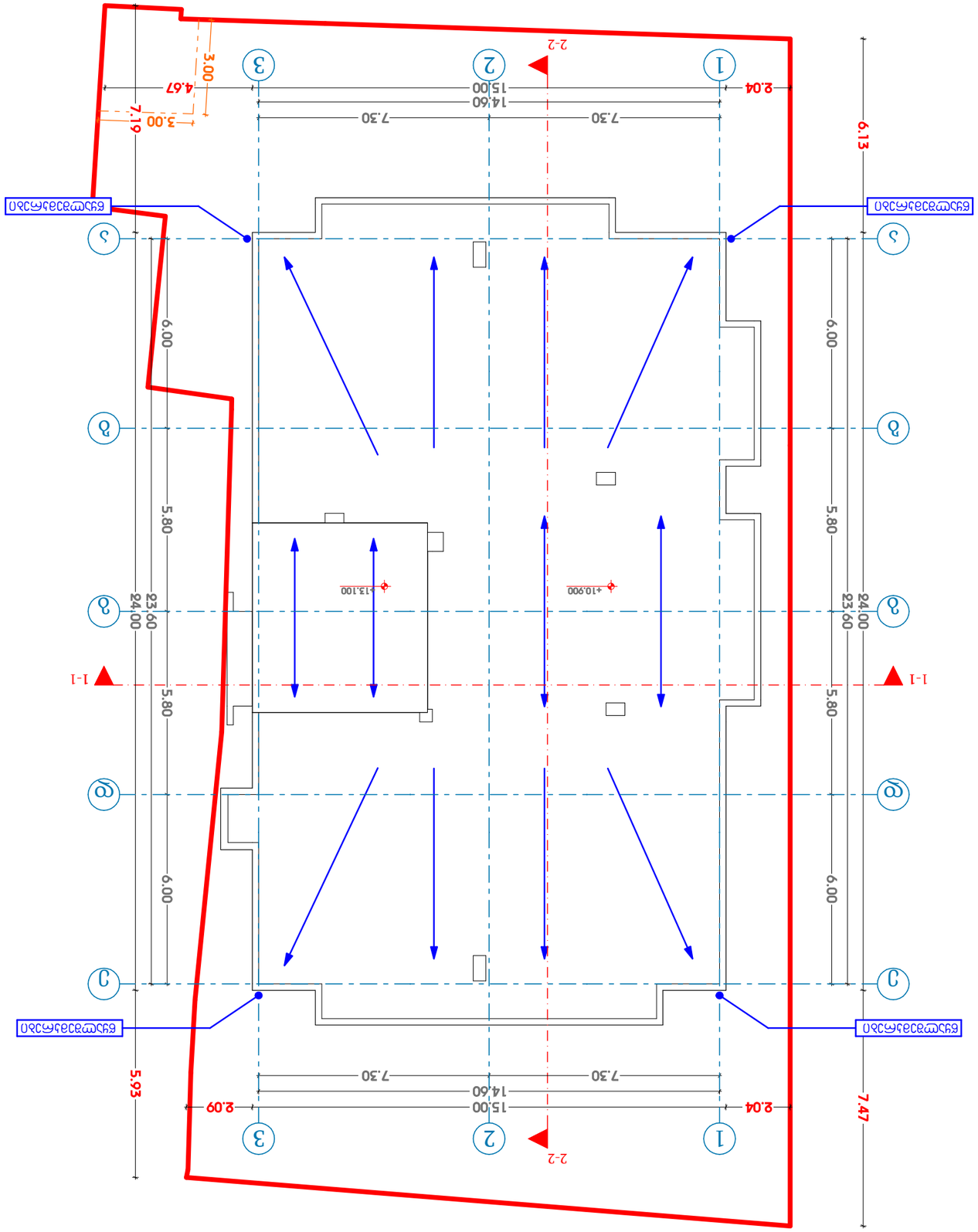
დ

ე

ე

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები



+13.100 (სახურავი)

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

31.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1-1 1-1

2-2

2-2

+13.100 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00

+10.900

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

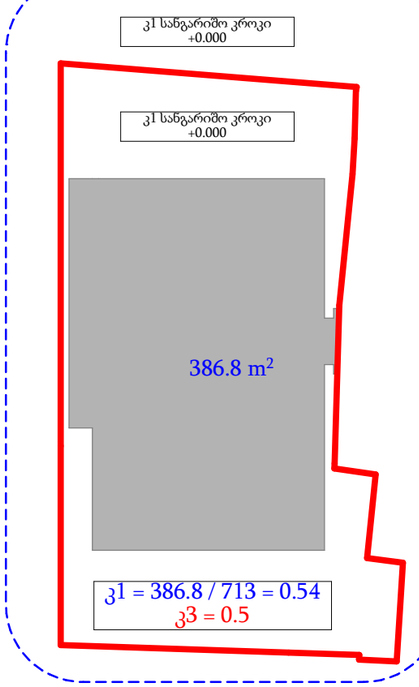
ე

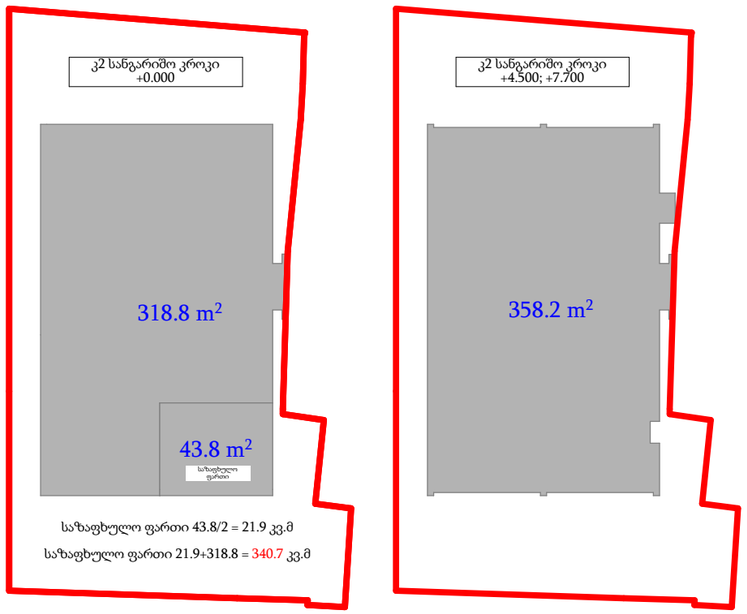
ე

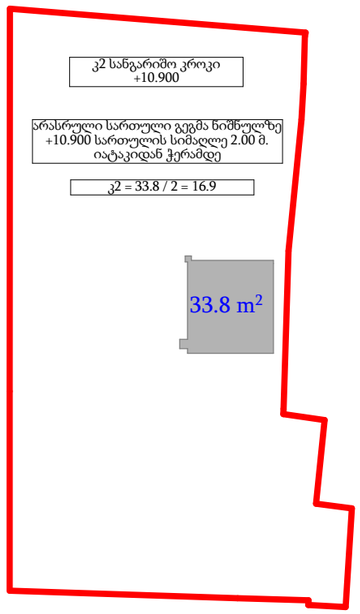
წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

კ2 საანგარიშო კროკი





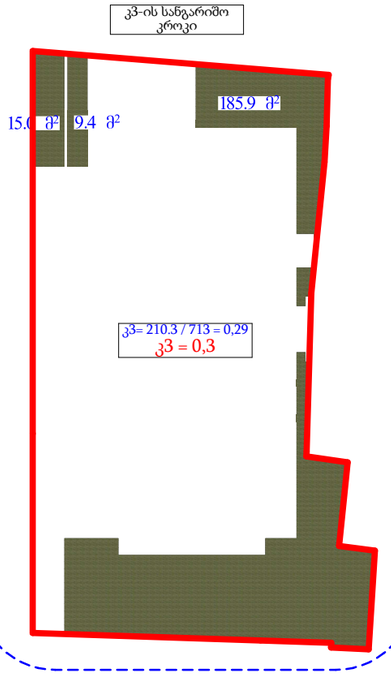


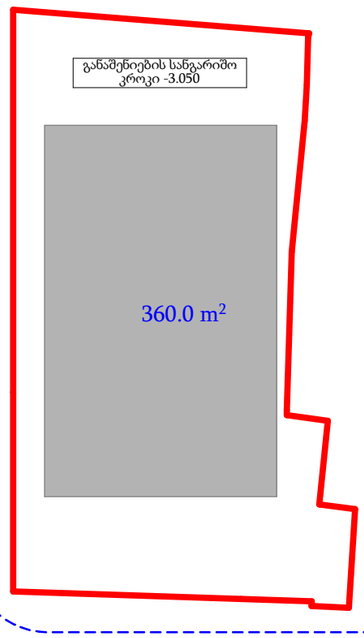
1)340.7
2)358.2
3)358.2
4)16.9

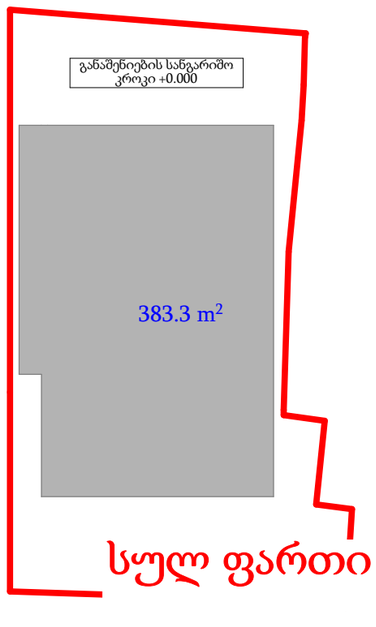
1074.0 / 713=1.50

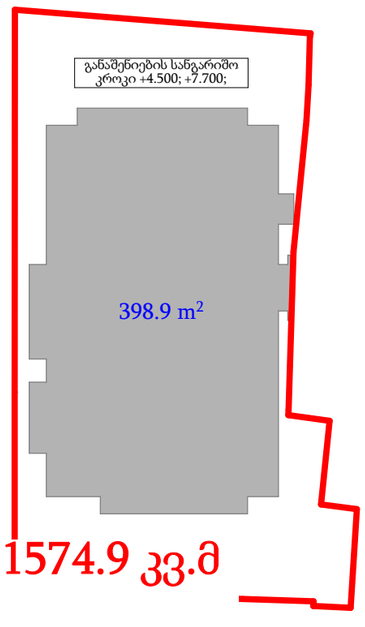
k2 = 1.5

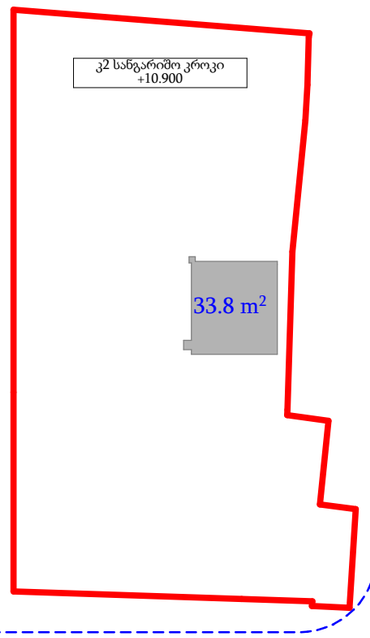
განაშენიანების საანგარიშო კროკი











სულ ფართი 1574.9 კვ.მ

თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

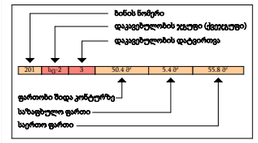
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბიეჭდის გამოყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-ფეხები
- გაბიობა-კონსოლირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერქვეშა
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსანეიტი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მოედანზე
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ეკასრიტებისა და ვიზუალის უკეთესად კონტურებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიერატების, კარიბა და სხვა დეთების მიმრავი ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

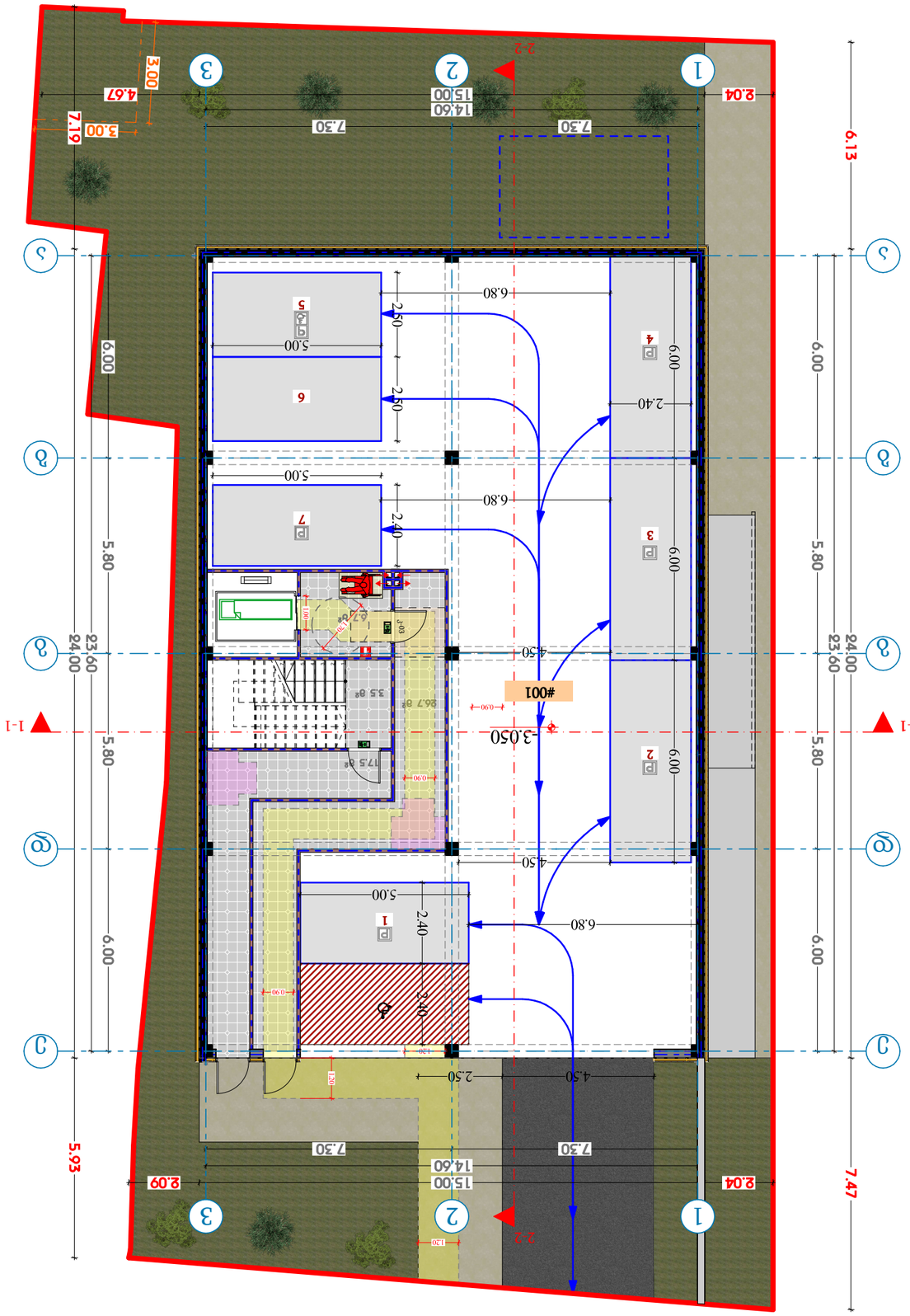
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ნომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

- 3.050 (პარკინგი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

26.7 m

2

6.7 m

2

3.5 m

2

17.5 m

21234567 კ-03 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00 75

432

1

001

ავტოსადგომი# ჯგუფი დ.დ ავტოსადგომი საზაფხულო საერთო ფართი 14 268.6 მ

2 0.00 მ

2 268.6 მ

2 სწ-2

6

1-1 1-1

2-2

2-2

#001

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

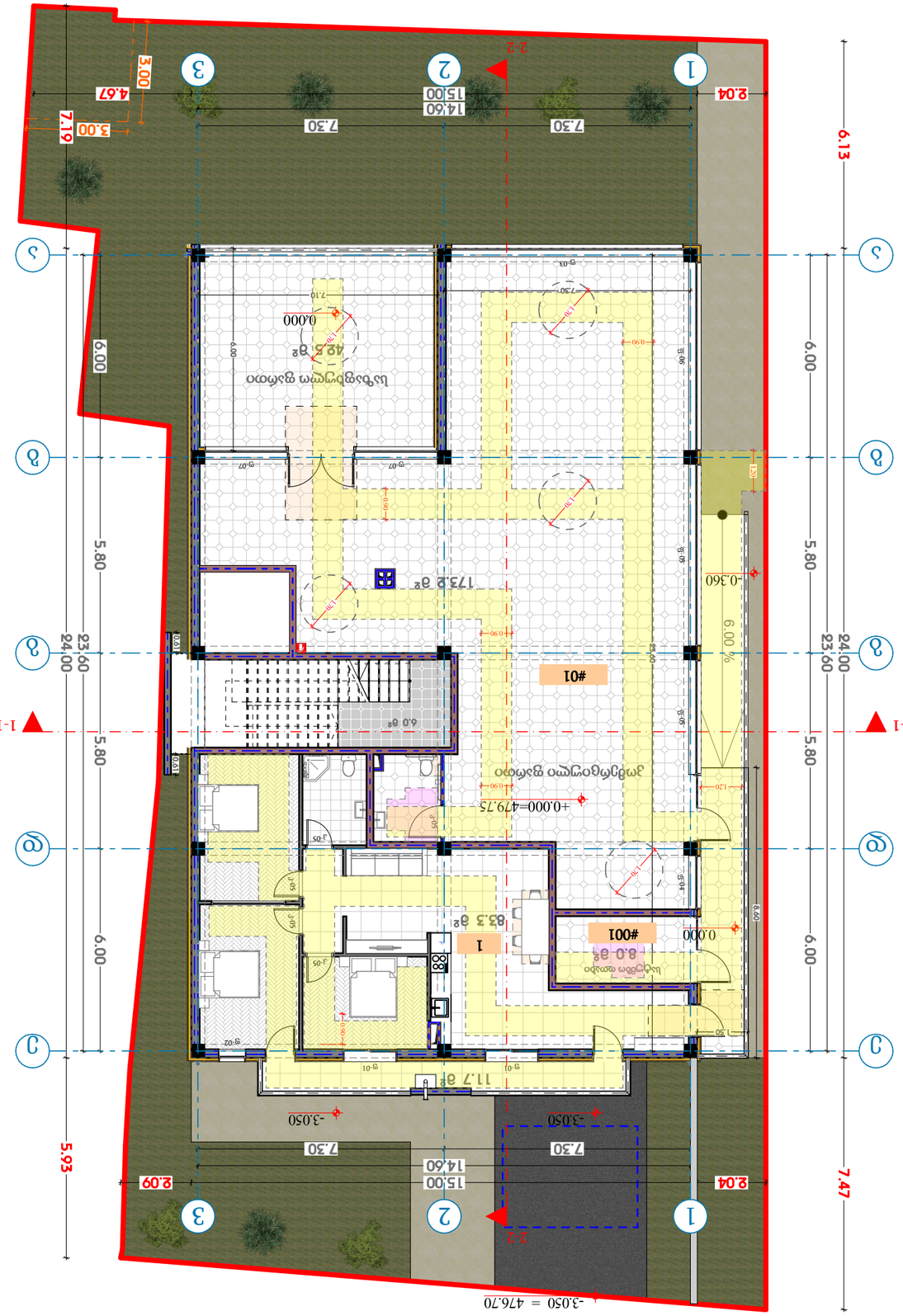
გ

დ

დ

ე

ე



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+0.000 (კომერციული და

საცხოვრებელი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

173.2 m

2

42.5 m

2 6.00 %

6.0 m

2

11.7 m

2

83.3 m

2

8.0 m

2 123456
ფ-07 ფ-07 ფ-05 ფ-06 ფ-05 ფ-04

ფ-03

კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

კ-05

ფ-02

ფ-01 ფ-01

1-1 1-1

2-2

2-2

6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00

7.10 6.00

7.30 23.60

1.50 8.60 0.61 0.61

კომერციული ფართი

საზაფხულო ფართი

01

კომერციული# ჯგუფი დ.დ კომერციული საზაფხულო საერთო ფართი
77 173.2 მ

2 42.5 მ

2 215.7 მ

2 სვ

1

ბინა# ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 5 83.3 მ2 11.7 მ2 95.0 მ 2 სც-2

001

დამხმარე ჯგუფი დ.დ დამხმარე საზაფხულო საერთო ფართი 1 8.0 მ2 0.0 მ2 8.0 მ დს 2

სატუმბო ოთახი F

#01

#001

1

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

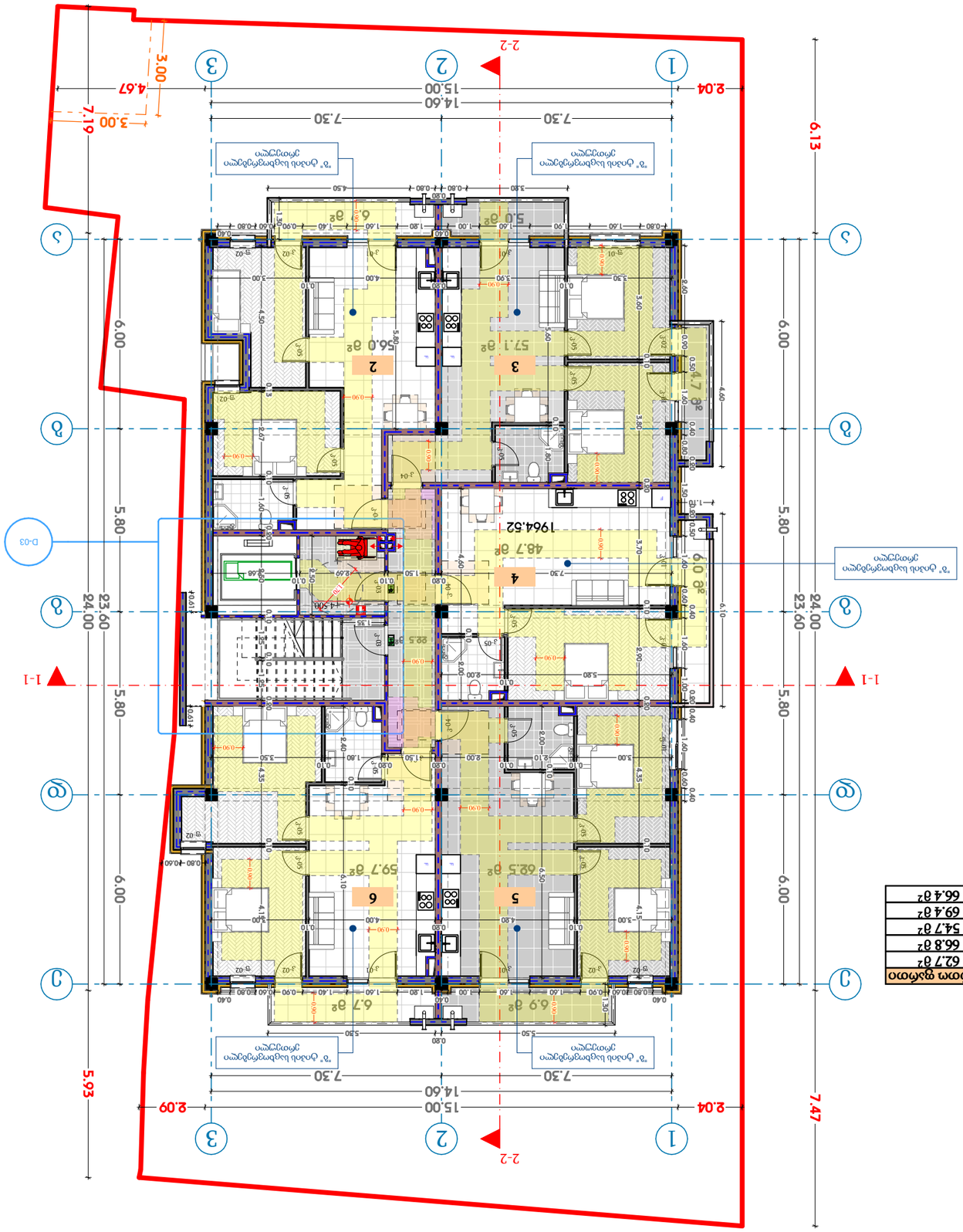
გ

დ

დ

ე

ე



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+4.500 (საცხოვრებელი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

57.1 m

2

22.5 m

2

62.5 m

2 59.7 m

2

48.7 m

2

56.0 m

2 6.0 m2 4.7 m2 123456 კ-03 კ-03

კ-04

კ-04 კ-04 კ-05 კ-05 ფ-02 კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

ფ-02 კ-05 კ-05 კ-05
ფ-01 კ-01 კ-01 კ-02 ფ-02

ფ-02 კ-01 კ-02 კ-04 კ-04 ფ-01 კ-05
კ-02 კ-01 ფ-02 კ-01 კ-01 კ-01 კ-02

6.7 m

2 6.9 m2

6.7 m 5.0 m

2

2

D-03

1-1 1-1

2-2

2-2

0.60 0.61 0.61 2

ბინა# ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 3 56.0 მ2 6.7 მ2 62.7 მ 2 სც-2 3 3 57.1 მ2 9.7 მ2 66.8 მ 2 სც-2 4 3 48.7 მ2 6.0 მ2 54.7 მ 2 სც-2 5 4 62.5 მ2 6.9 მ2 69.4 მ 2 სც-2 6 3 59.7 მ2 6.7 მ2 66.4 მ 2 სც-2

1964.52 FF F FF 11 22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00

0.90 0.60 0.80

0.40 0.40
0.80 0.60 0.90 1.60 1.60 1.00

0.40
1.20 1.60 1.40

5.50

0.20

5.30 1.30

0.80

3.00

0.10
4.20

0.20
4.00

0.10

3.00 3.60 0.10 3.80 0.20 3.70 0.10 2.90 0.20 4.35 0.10 4.15 2.00 0.10 6.50

3.00

0.10
2.10

0.10
2.00

0.20
1.50

0.20
1.80

0.10

3.50 1.25 4.50 0.13 2.67 0.10 1.60 0.20 2.50 0.10 1.25 0.10 0.20 4.35 0.10 4.15

7.30

0.20
1.50

0.10
2.69

0.10
2.68

3.30

0.10
3.90

0.20
4.00

0.10
3.00

0.80 1.60 1.90 1.60 1.00

0.40
1.20 1.60 1.40 0.90 0.60 0.80

0.40

3.20 0.80

0.20

0.80 4.50 1.30 2.60 0.90 0.50 1.60 0.40 0.80 0.20 1.50 0.20 0.50 1.60 0.60 0.40 1.60 1.000.20 0.40 1.60 0.60 0.40 6.10

1.10 4.60 5.80 5.60 0.10 1.80

5.20

0.10

2.00 4.60 0.10 2.00 2.50

1.35 2.40 0.10 6.10

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

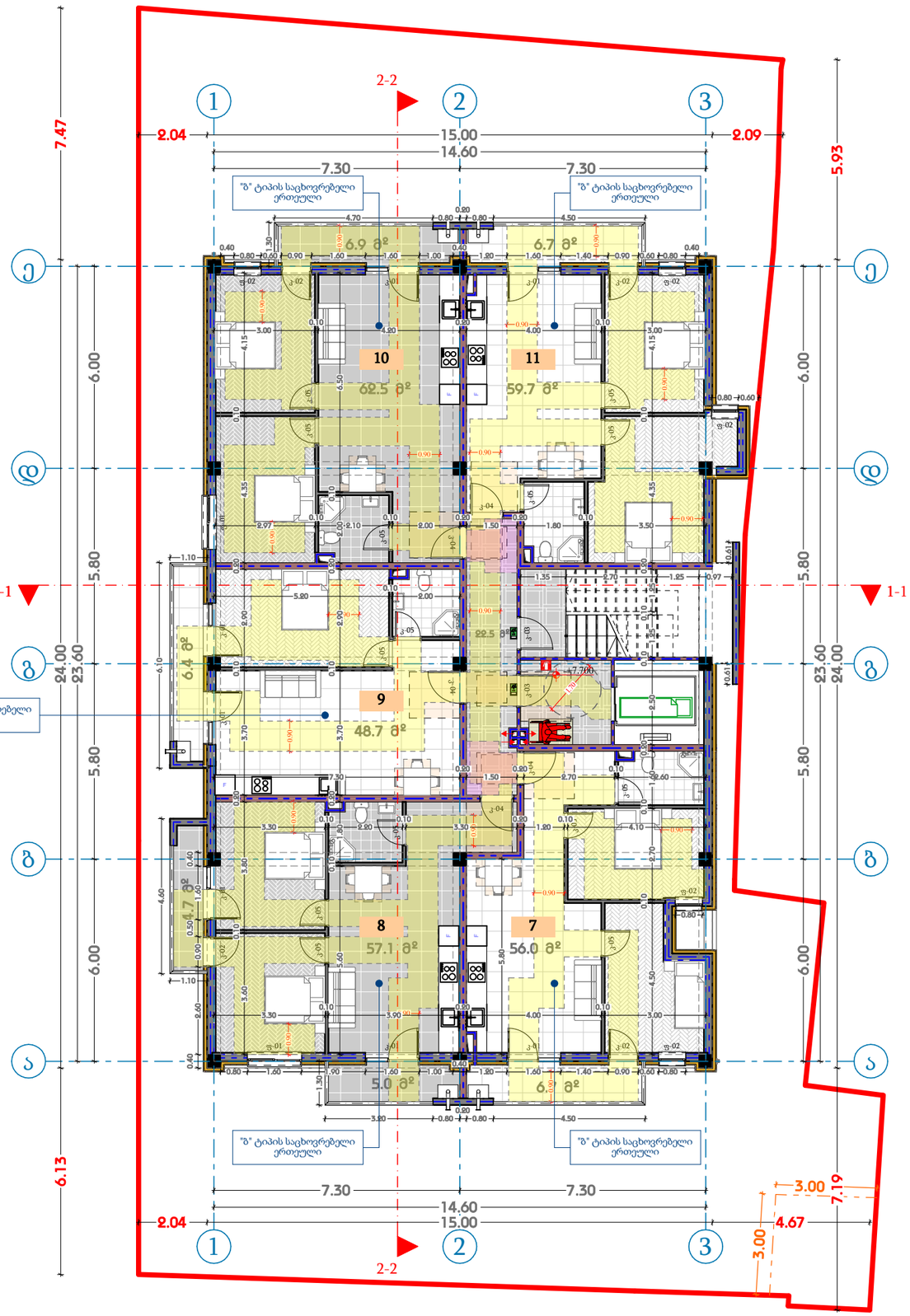
3

2

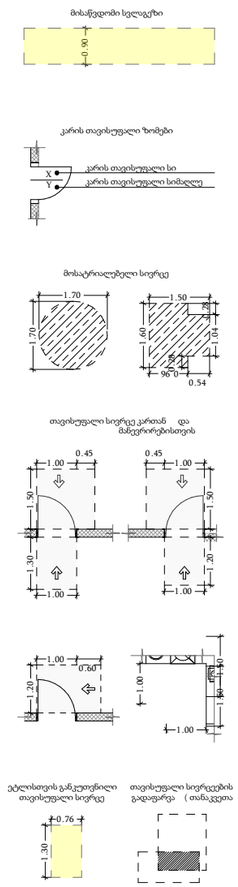
45

6

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	55.1 მ²
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშებისა და ვერტიკალური ელემენტების კონსტრუქციული მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს ნებართვით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფარების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს ნებართვით.
4. ელექტროების, კარისა და სხვა დეტალების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგვარად, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმქვ

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

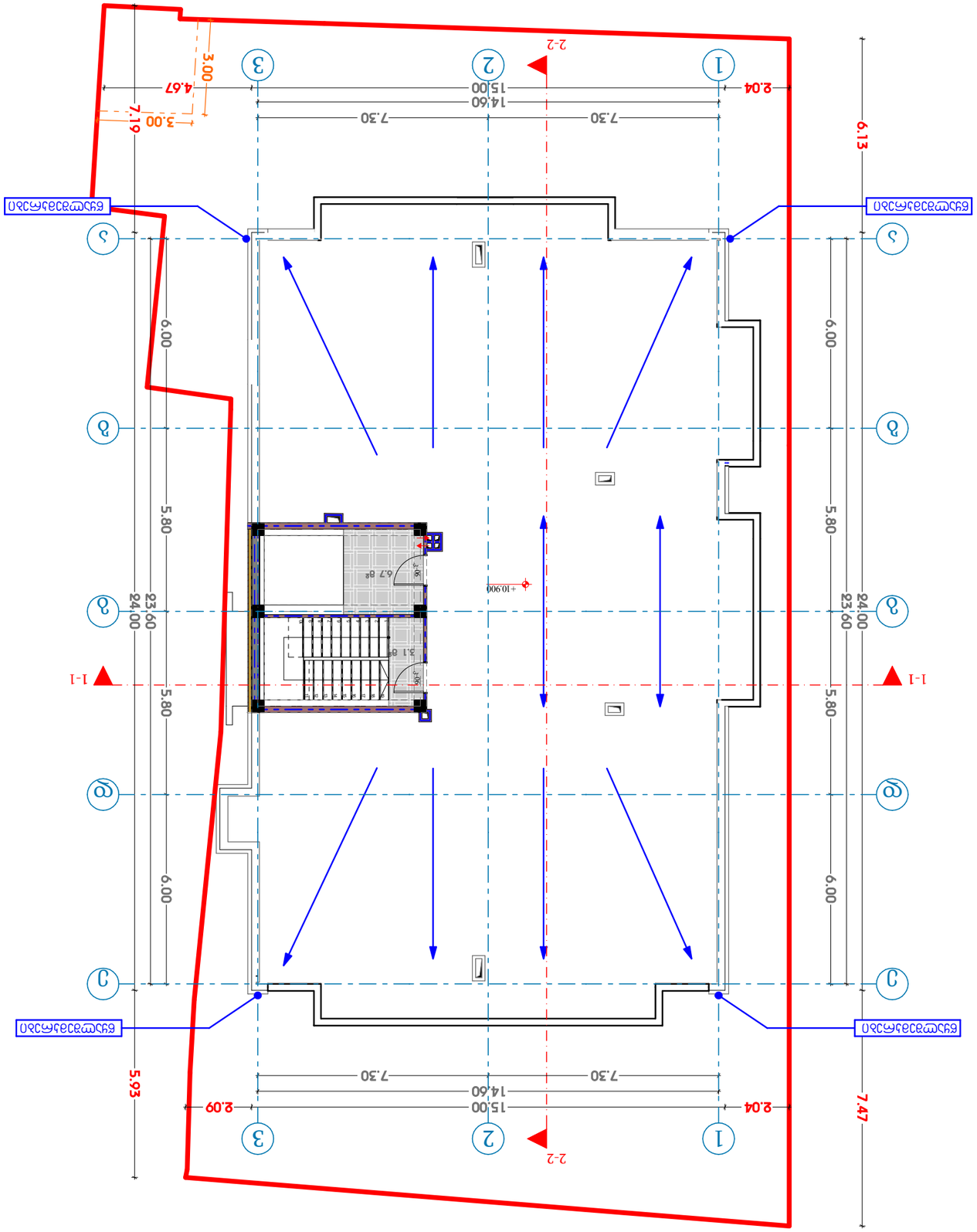
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშელაშვილის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

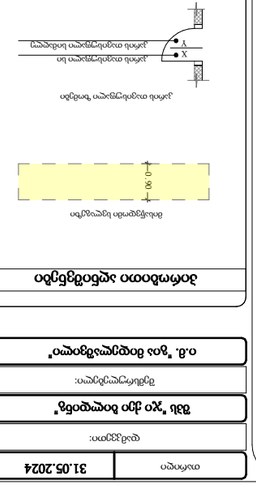
ნახაზის დასახელება

+7.700 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი





1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+10.900 (სამანქანო)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

6.7 m

2

3.1 m

2 12345678910 191817161514131211 კ-06 კ-06

1-1 1-1

2-2

2-2

6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00 11 22 33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

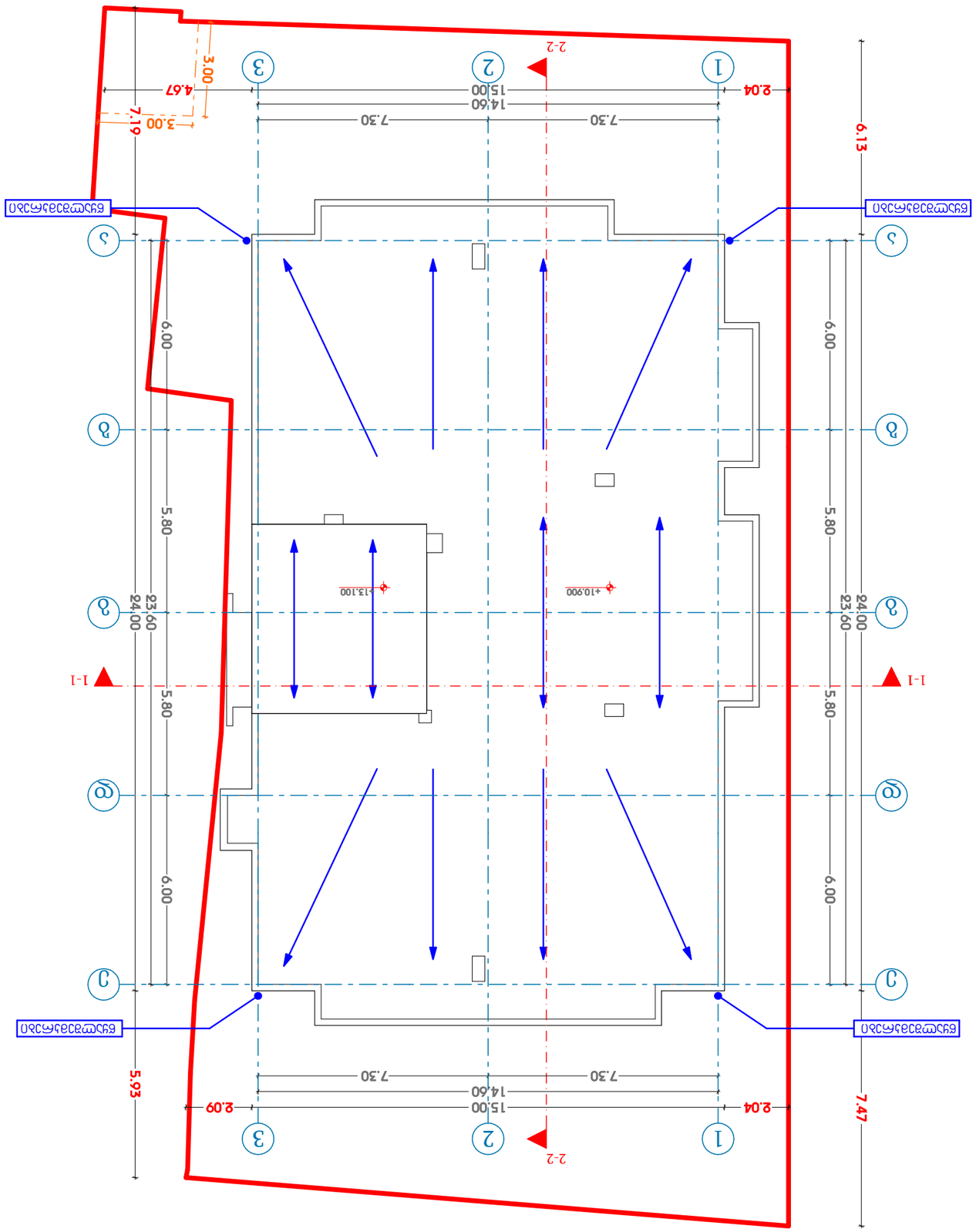
დ

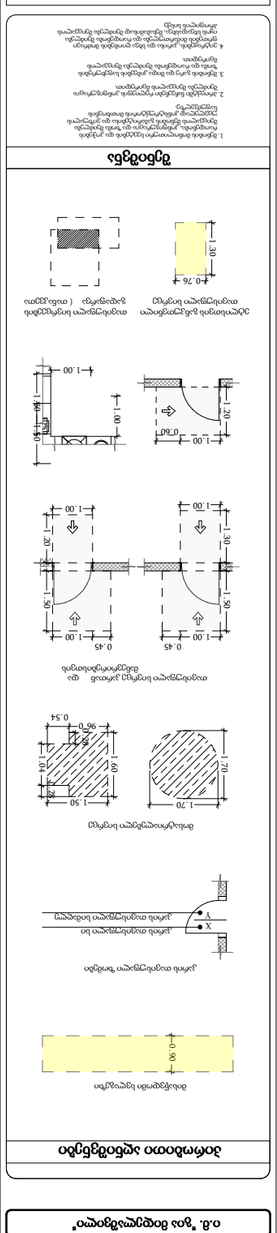
ე

ე

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები





1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+13.100 (სახურავი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

1-1 1-1

2-2

2-2

+13.100 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0

3.00

+10.900

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

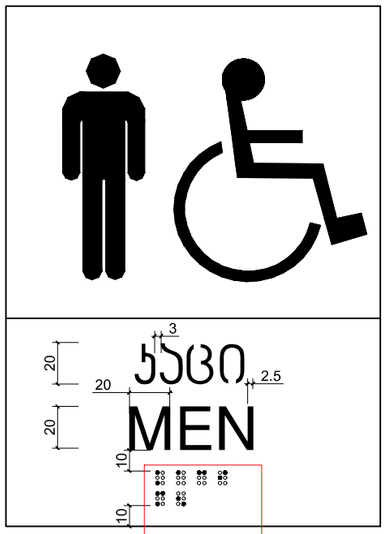
ე

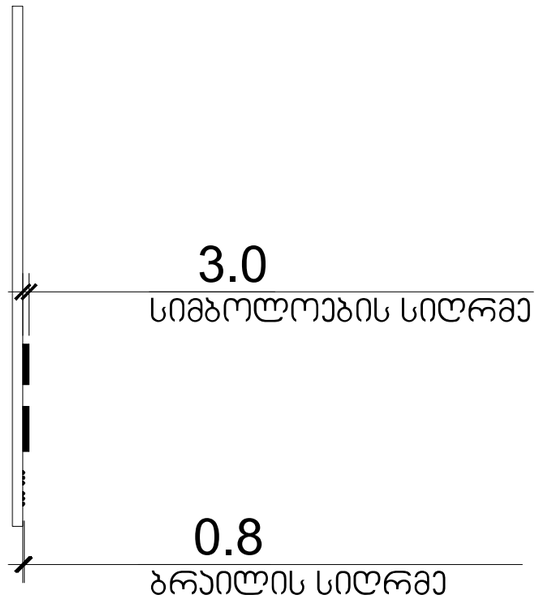
ე

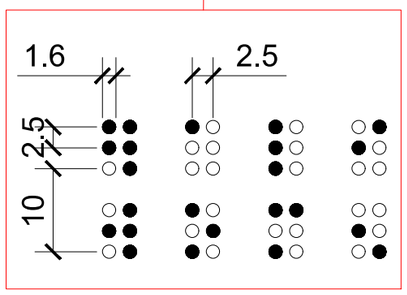
წყალშემკრები წყალშემკრები

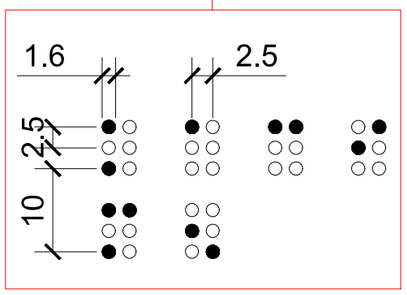
წყალშემკრები წყალშემკრები

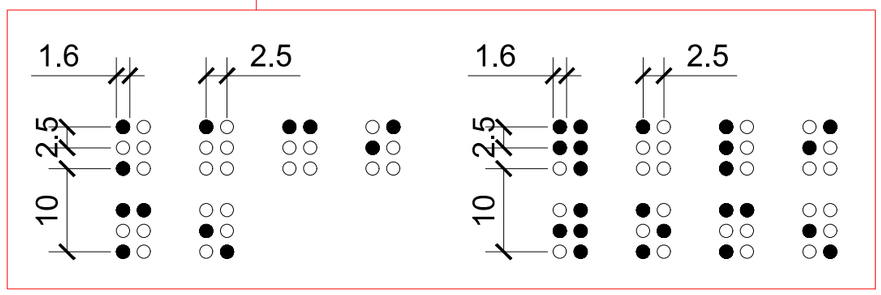
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







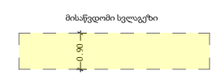


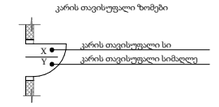


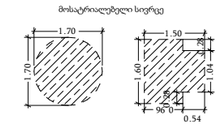
მასშტაბი: 1 : 2

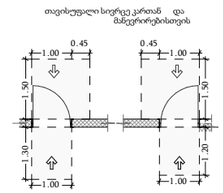
თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

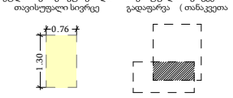
პირობითი აღნიშვნები











შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს მშენებლის განკარგულებაში და ვიზუალის ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა ღილაკების მოთავსება ტერიტორის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მესაკუთრისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახეზე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

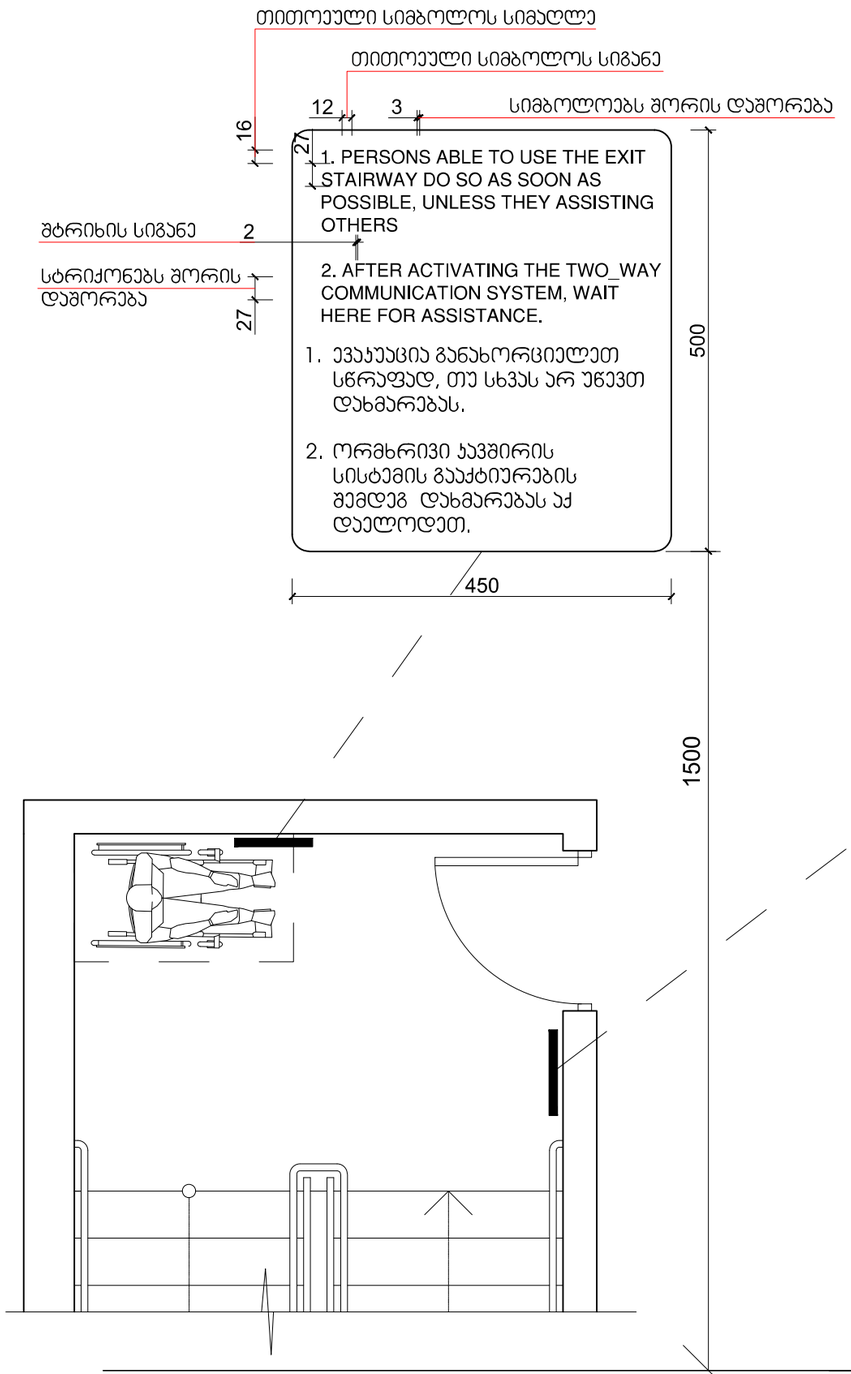
მისამართი

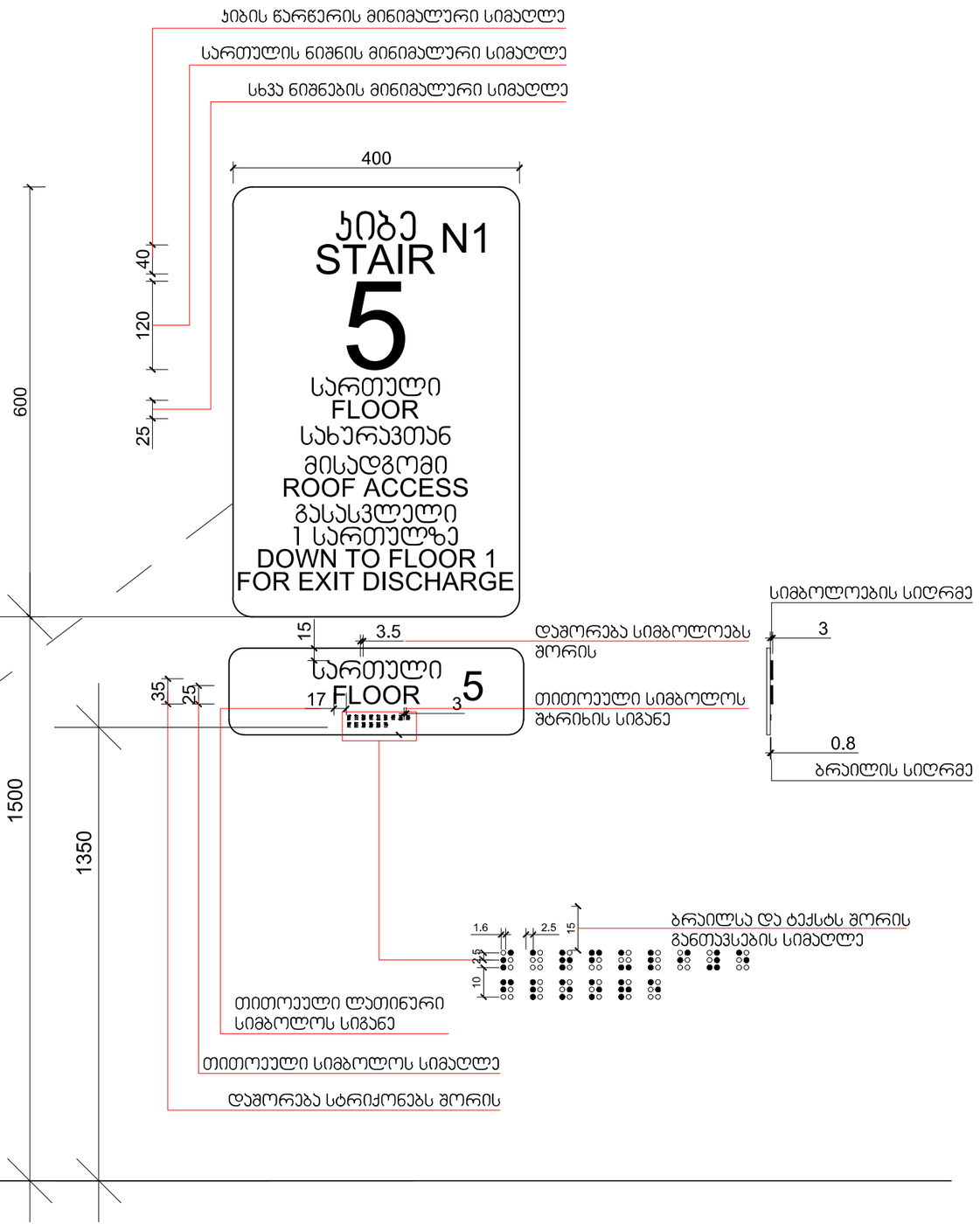
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოლქვლის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

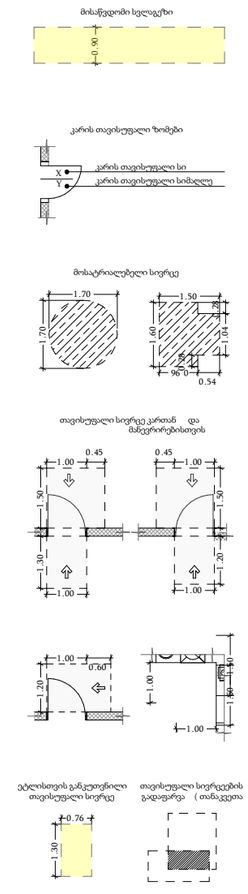
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი







1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

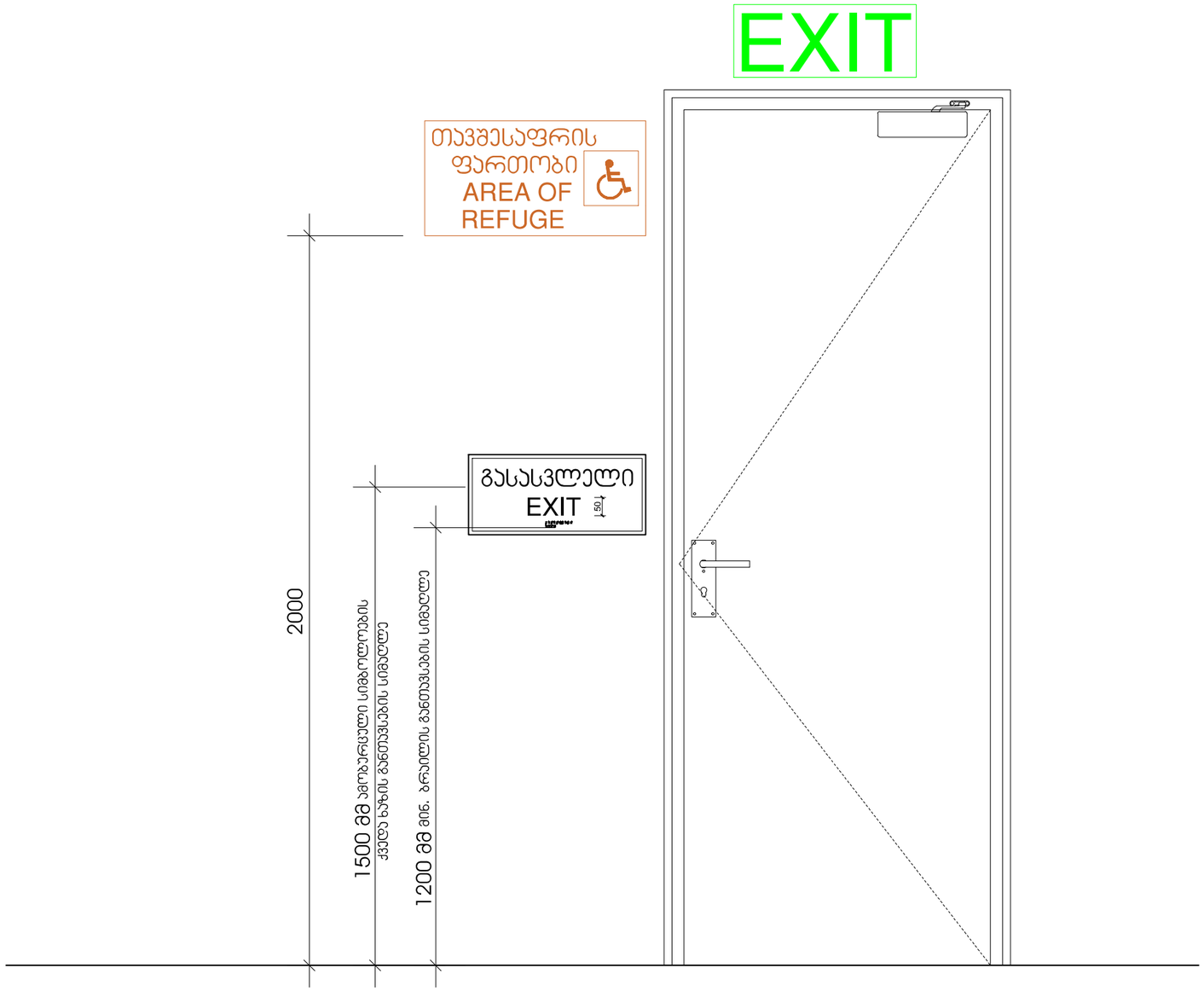
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე



მასშტაბი: 1 : 10

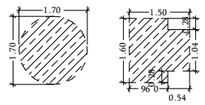
თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

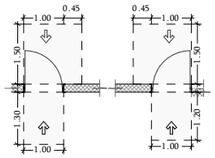
მისაწვდომი სველკვანძი

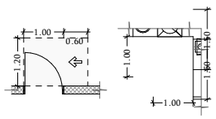
კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის





ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველკვანძის და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს. შენობის განაშენიანება და ვერტიკალის უსაფრთხოება კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკრანების, კარისა და სხვა ელემენტების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სიგრძე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

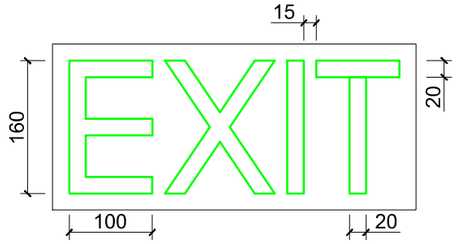
მისამართი

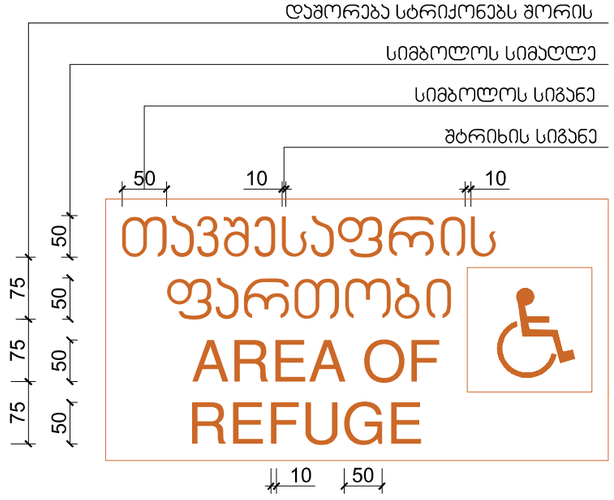
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ოთხმურელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

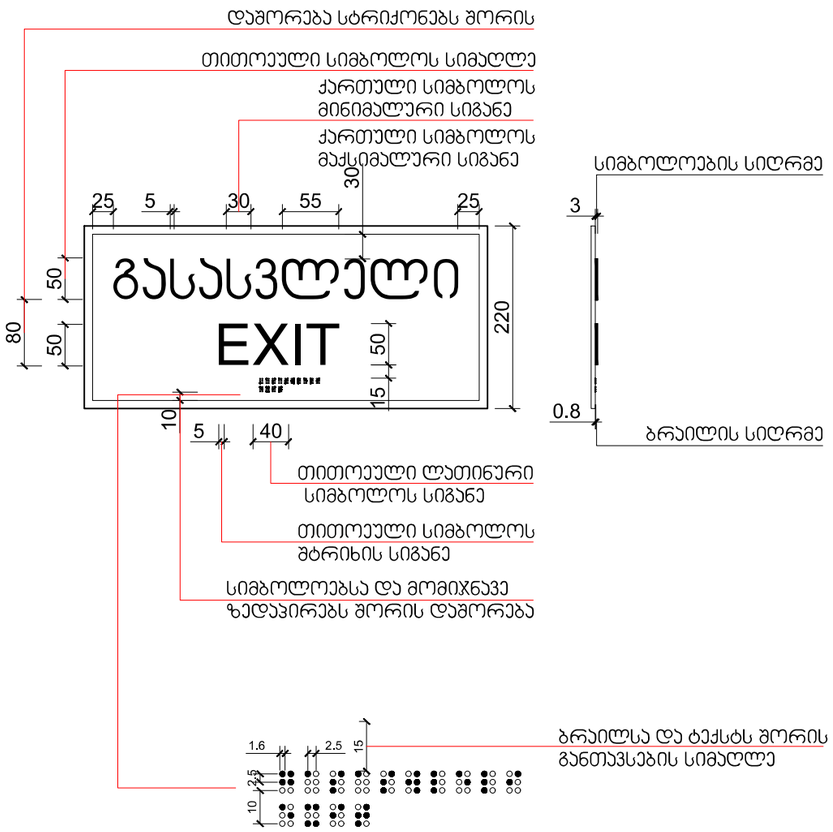
ნახაზის დასახელება

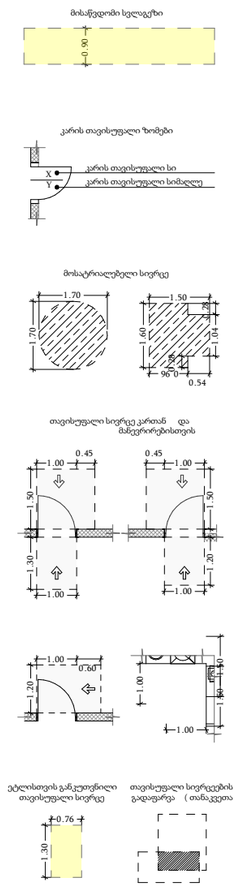
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამპროექტებელი		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი









1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

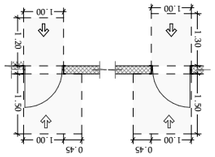
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

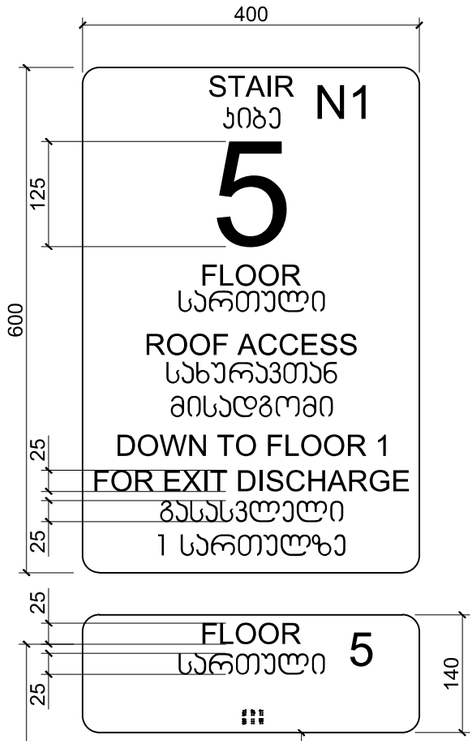
შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

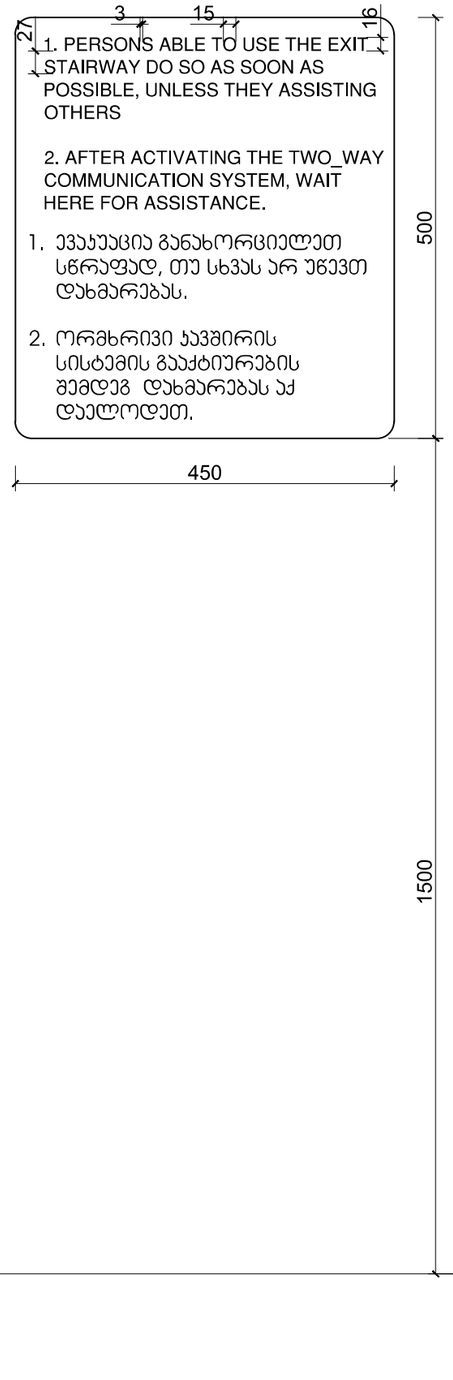
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

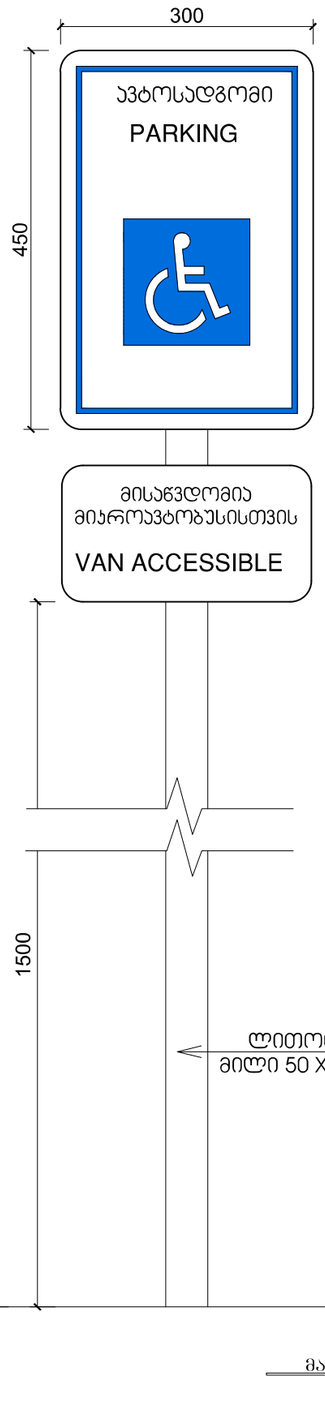
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



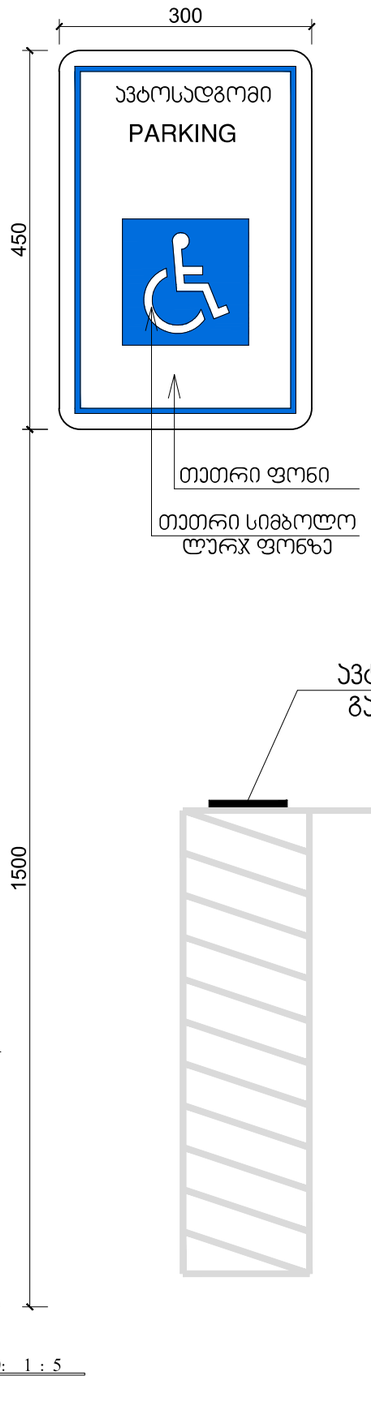
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

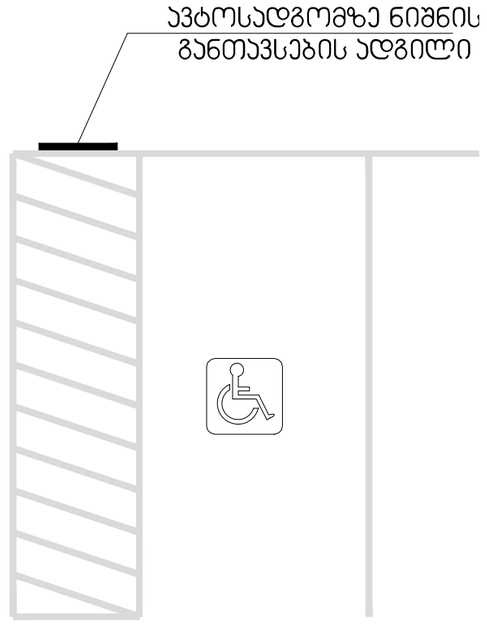


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

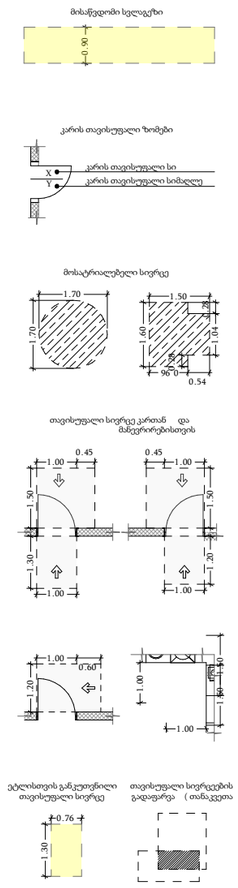




მასშტაბი: 1 : 5

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, განფენტრაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარილებისა და ვიბრაციის ექსპერტულად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სადენტების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მცირედით.
4. ვენტილაციის, კარისა და სხვა ღიობების მოცულობა ეროვნულ მითითებულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგვარად, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოლქვაძის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

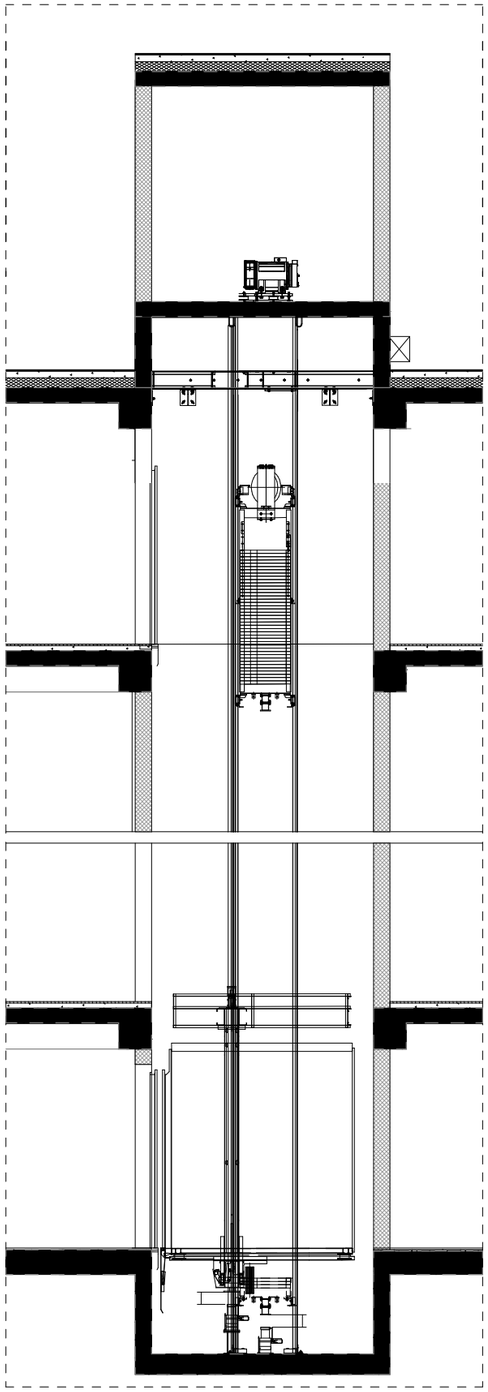
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ლიფტის შახტის ჭრილი

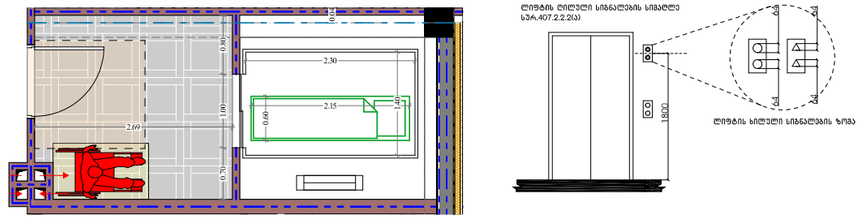
D-1

1:50

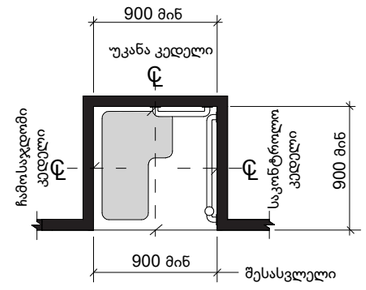


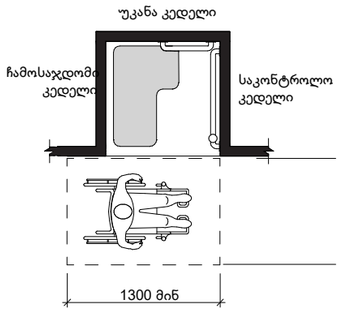
ლიფტის პანინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (თავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
მ. 1:100

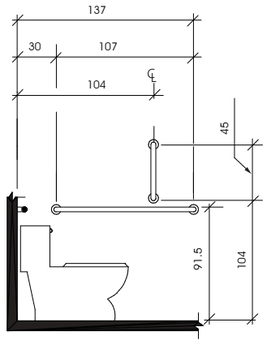
D-1

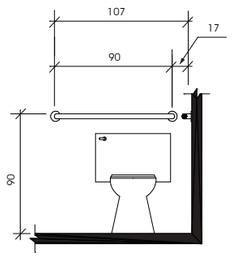


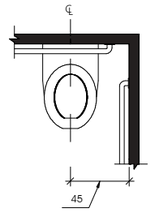
D-2

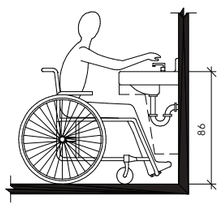












თარიღი	31.05.2024

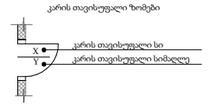
დამკვეთი:

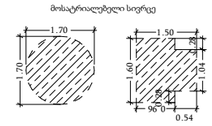
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

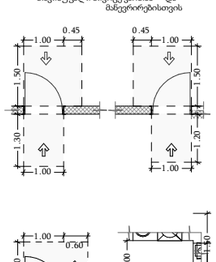
შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები







შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს მშენებლის განკარგულებაში და კონსულტანტ ექსპერტებთან კონსტრუქციის მოთხოვნის საანგარიშოდ
2. პროექტში ნაჩვენები რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკიპირების, კარის და სხვა ნივთების მოძრავი ელემენტის მოძრაობა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მისაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდეტ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ორიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოძოლულის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

Detail (1)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუწუკაშვილი
დაამუშავა		დ. მუწუკაშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი