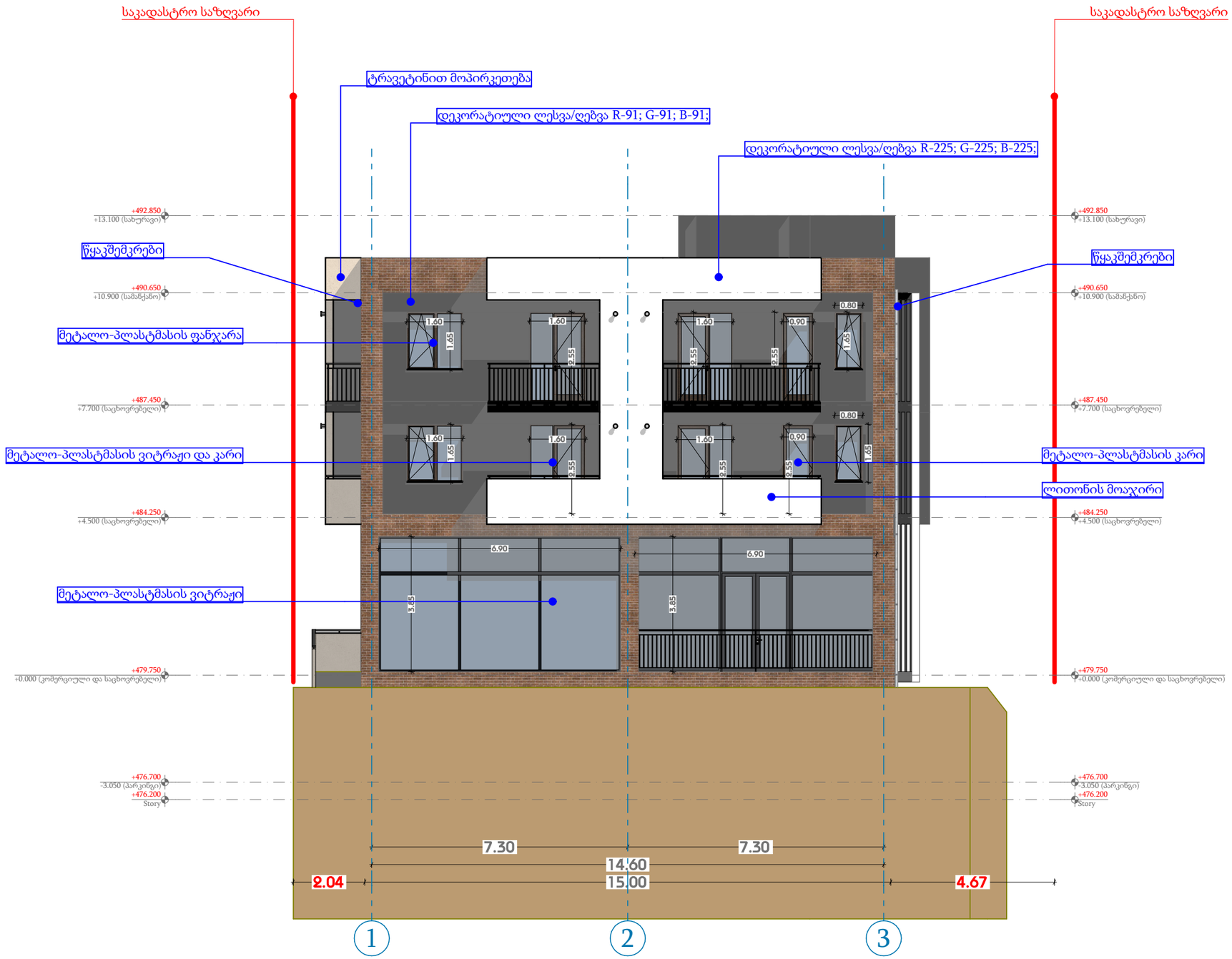


თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ხეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საფალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- 201 | სე-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსამზეფი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაკენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

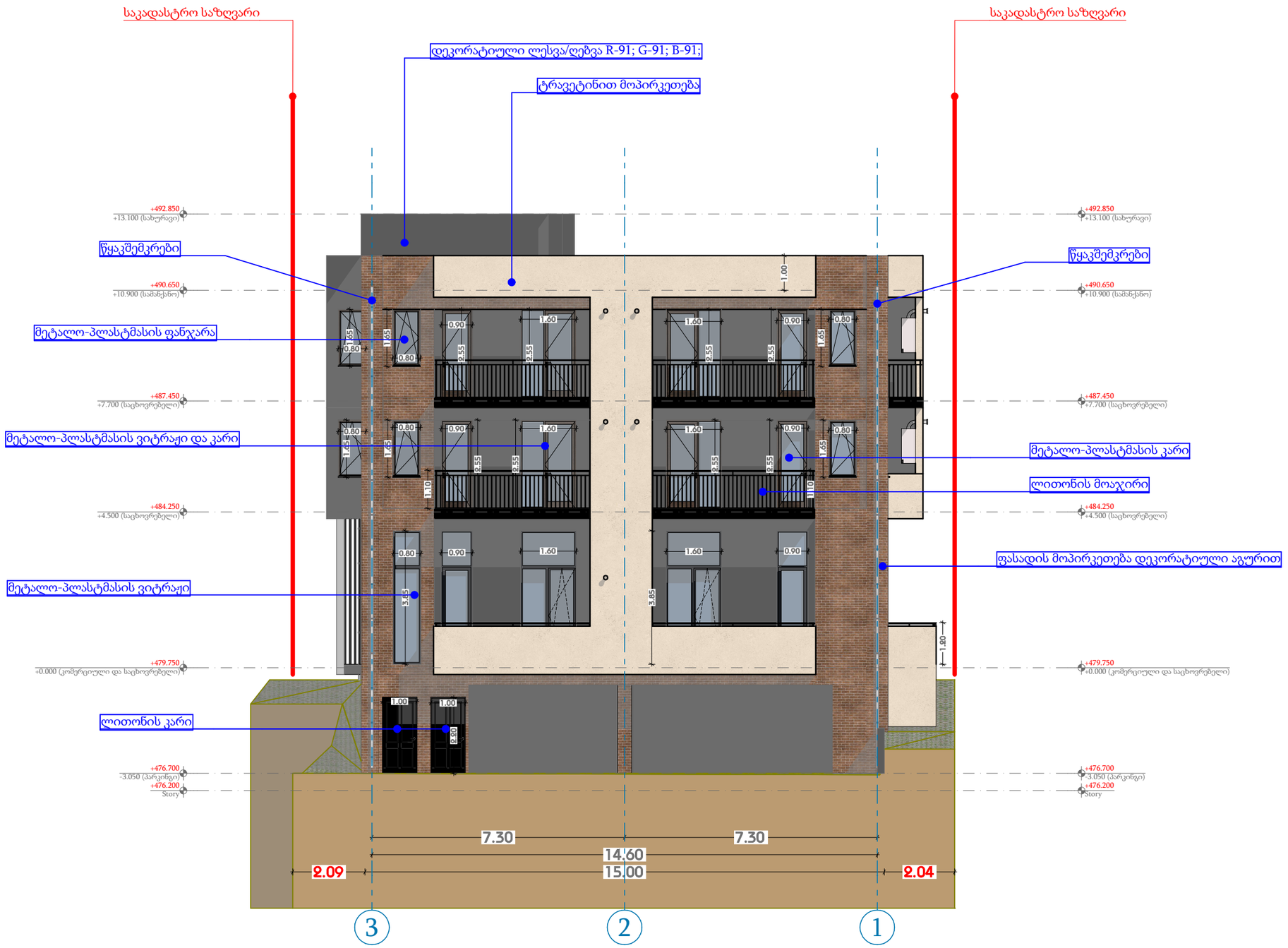
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გასარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
ფასადი 1-3 ღერძებში	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონების ადგილი
- გასასვლელიმდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საფალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- 201 | 1ჯ-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათბა
	საავარიო განათბა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

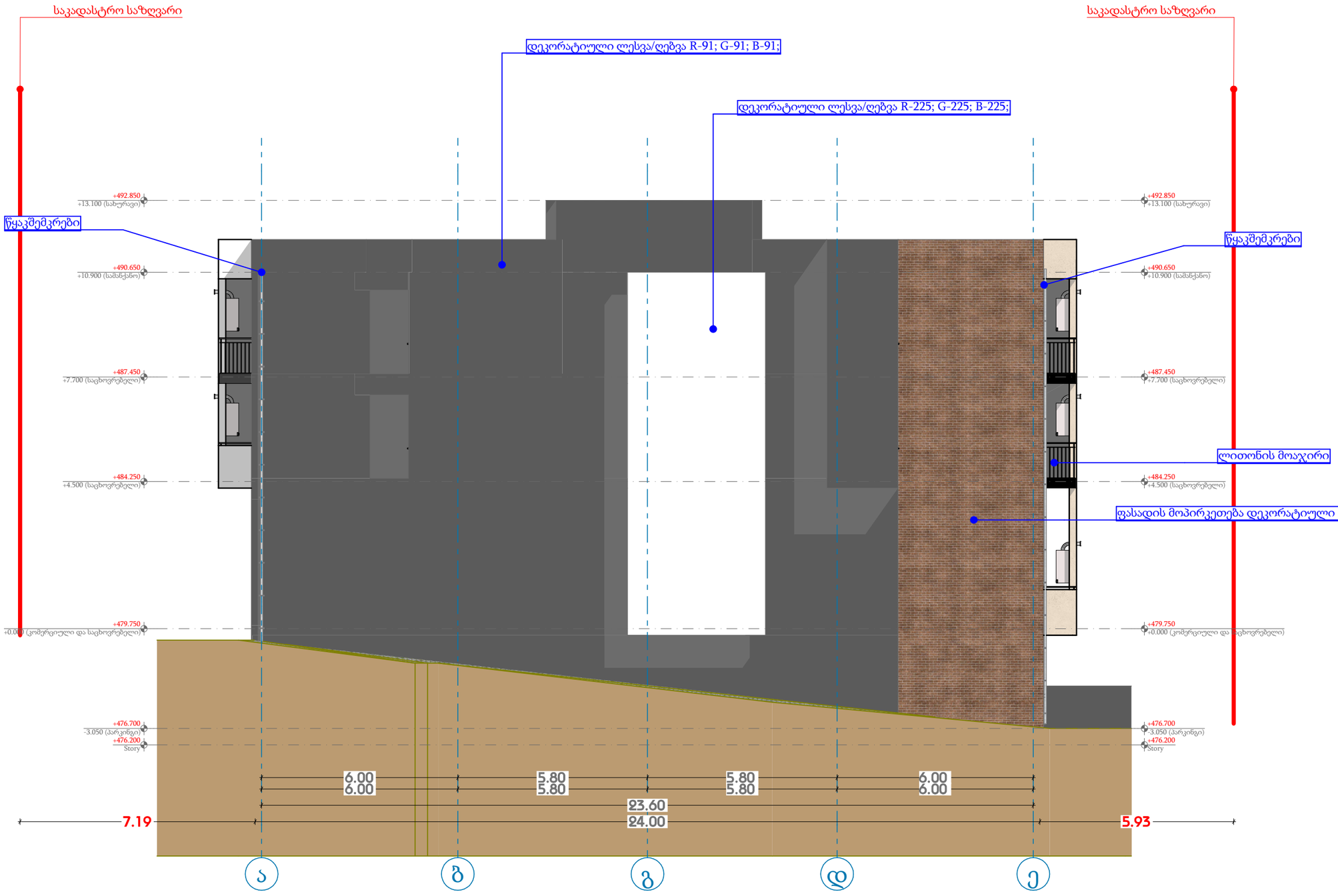
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გასარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიტრაფების, კარისა და სხვა ლითხების მოძრაკი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
ფასადი 3-1 ღერძებში	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- 201 | სე-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაკენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
ფასადი ა-ე ღერძებში	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



თარიღი	31.05.2024

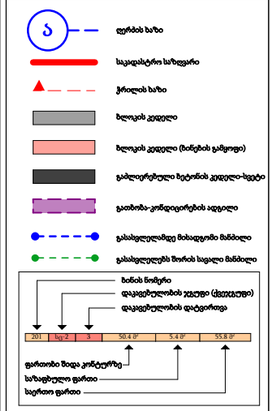
დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტომაშუნი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განფენილობით კაშხირის სისტემა
	საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ავშაშველო სამაგრის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კამარებებისა და ვერტიკალის უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ბოსტელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

ფასადი ე-ა ღერძებში

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამეუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	31.05.2024

დაკვეთა:

მშპ "ჯე ქეი ბილდინგ"

ნებართვა/ლიცენზია:

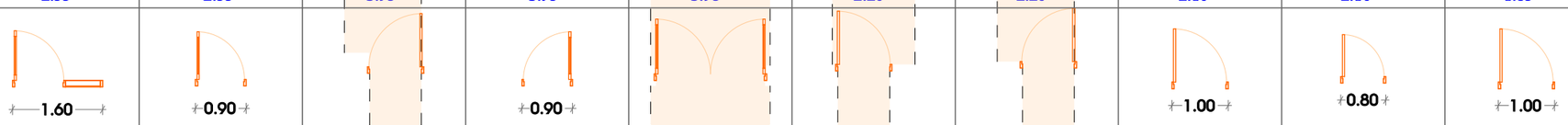
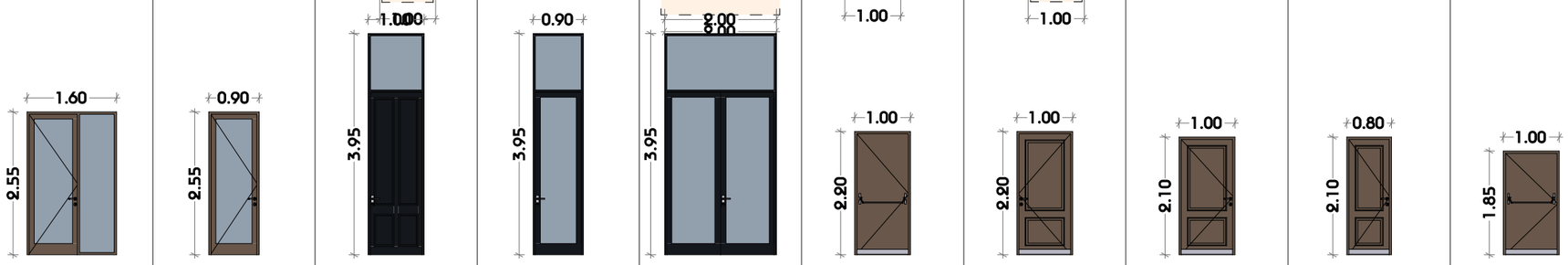
ე.წ. "ბინა მიწაზე"

ბენეფიციარის სანებართვო პირობების ასლი

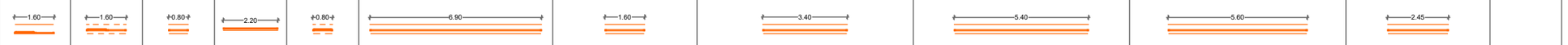
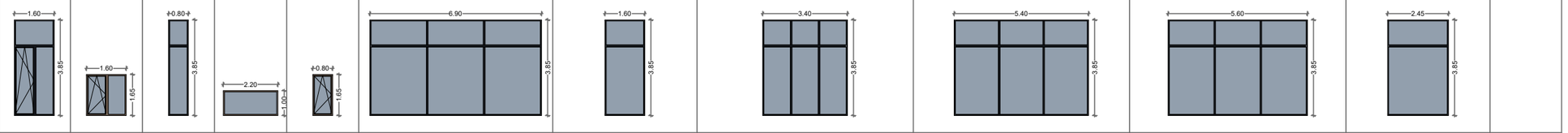
ა	ფასადის ხედი
	საქართველოს ეროვნული კანონმდებლობით დაცული ტერიტორიის საზღვარი
	ნაგებობის ფარგლები
	ნაგებობის ფარგლები ცალკეული ფუნქციური ზონების მიხედვით
	ნაგებობის ფარგლები ცალკეული სექციების მიხედვით
	ნაგებობის ფარგლები ცალკეული სართულების მიხედვით
	ნაგებობის ფარგლები ცალკეული ბინების მიხედვით

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

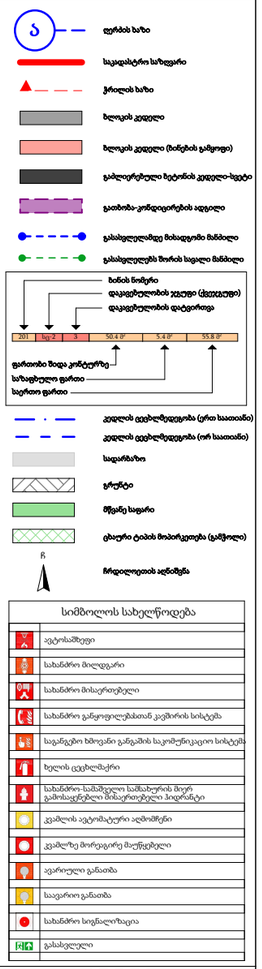
კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-01	კ-02	კ-03	კ-03	კ-03	კ-03	კ-04	კ-05	კ-05	კ-06	
რაოდენობა	14	8	1	2	3	5	10	1	32	2	78
სიგრძე	1.60	0.90	1.00	0.90	2.00	1.00	1.00	1.00	0.80	1.00	
სიმაღლე	2.55	2.55	3.95	3.95	3.95	2.20	2.20	2.10	2.10	1.85	
გეგმა											
წინხედი											
მასალა	მეტალოპლასტამსი	მეტალოპლასტამსი				ლითონი	ლითონი	მდფ	მდფ	ლითონი	
მინა											
სახელური											
ფართი (კვ.მ)	4.08	2.30	3.95	3.56	7.90	2.20	2.20	2.10	1.68	1.85	202.85 m²

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-01	ფ-01	ფ-02	ფ-02	ფ-02	ფ-03	ფ-04	ფ-05	ფ-05	ფ-06	ფ-07	
რაოდენობა	2	4	1	1	10	1	1	1	1	1	2	25
სიგრძე	1.60	1.60	0.80	2.20	0.80	6.90	1.60	3.40	5.40	5.60	2.45	
სიმაღლე	3.85	1.65	3.85	1.00	1.65	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	
გეგმა												
წინხედი												
გაღება	გაღება-გადმოკი...	გაღება-გადმოკი...	გაღება-გადმოკი...	გაღება-გადმოკი...	გაღება-გადმოკი...	გაღება-გადმოკიდება	გაღება-გადმოკიდება	გაღება-გადმოკიდება	გაღება-გადმოკიდება	გაღება-გადმოკიდება	გაღება-გადმოკიდება	
მასალა												
მინა												
ფართი (კვ.მ)	6.16	2.64	3.08	2.20	1.32	26.57	6.16	13.09	20.79	21.56	9.43	148.39 m²

პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განკოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამახურის მიერ გამოსაკენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათბა
	საავარიო განათბა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

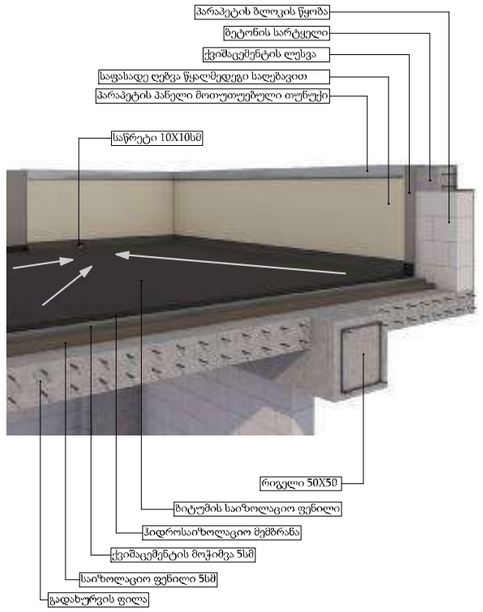
1. შენობის მონოლითური სეგტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გასარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარე და მიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიტრაჟების, კარისა და სხვა დიობების მოძრაკი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სიმკვ

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
კარი, ფანჯარა	

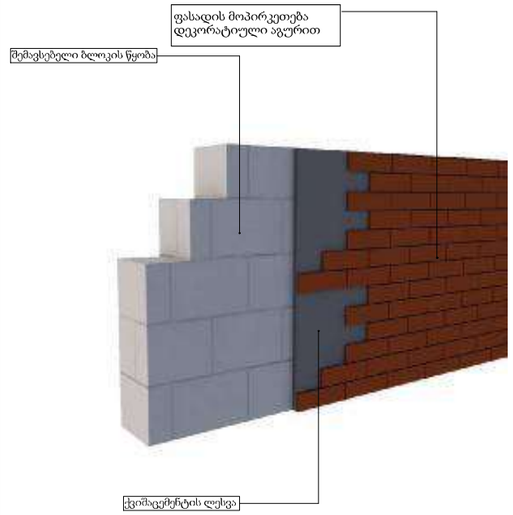
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

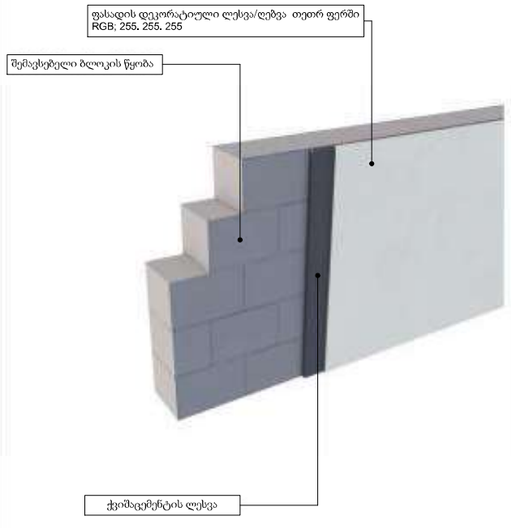
ვიზუალიზაცი 2



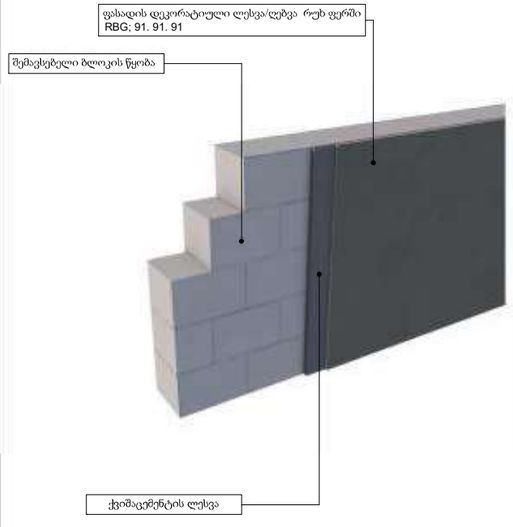
ვიზუალიზაცი 3



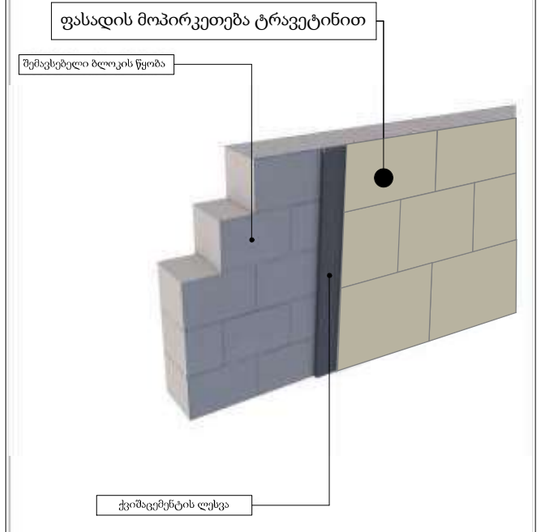
ვიზუალიზაცი 3



ვიზუალიზაცია 4



ვიზუალიზაცია 5



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი 91.91.91
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- 201 | სე-2 | 3 | 50.4 ბ² | 5.4 ბ² | 55.8 ბ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაკენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათბა
	საავარიო განათბა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

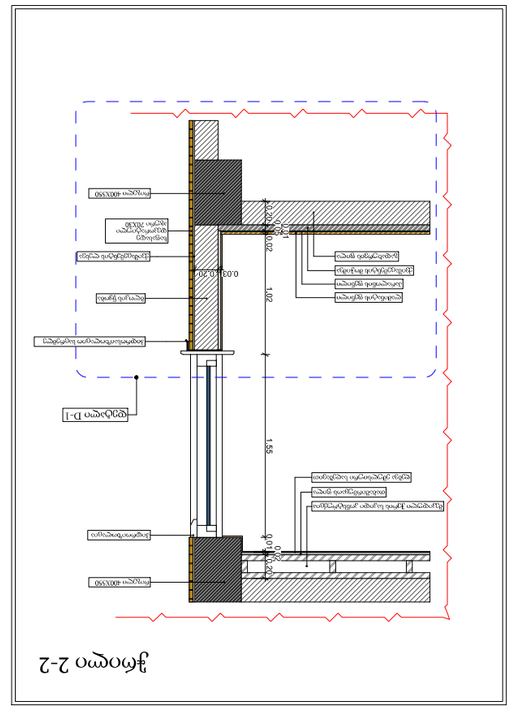
შენიშვნა

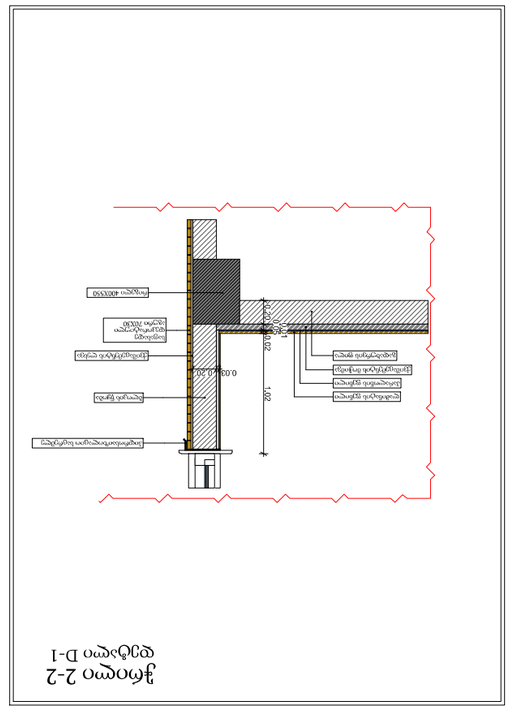
1. შენობის მონოლითური სეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გასარატებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრაკი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სიმკვ

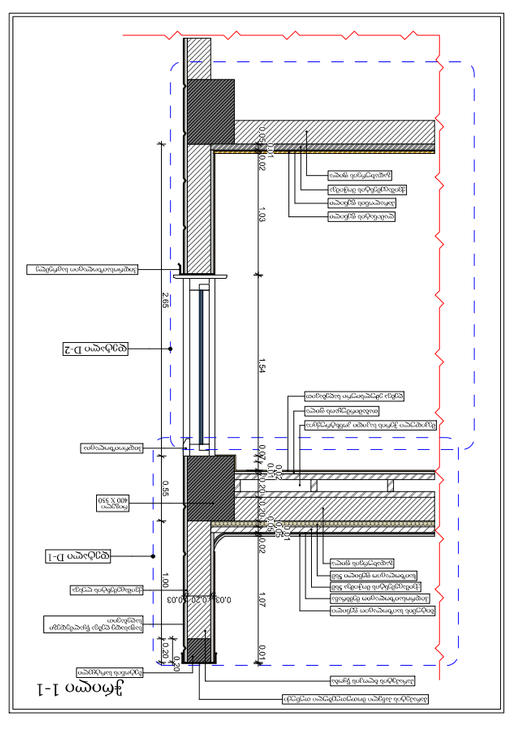
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
ფასადის დეტალიზაცია	

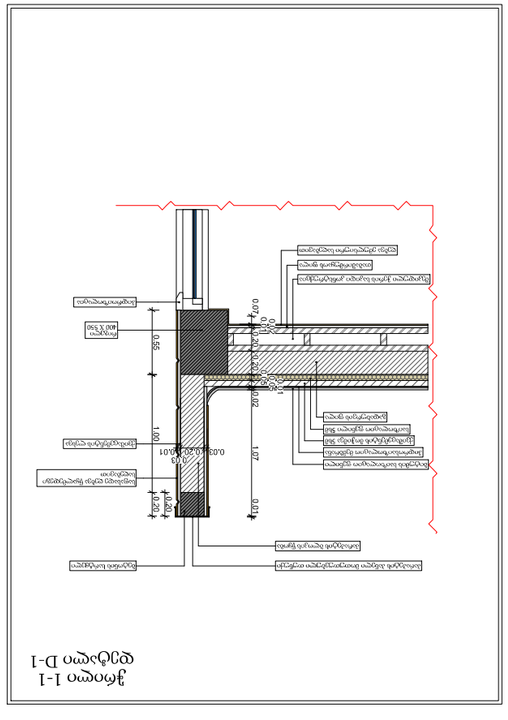
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

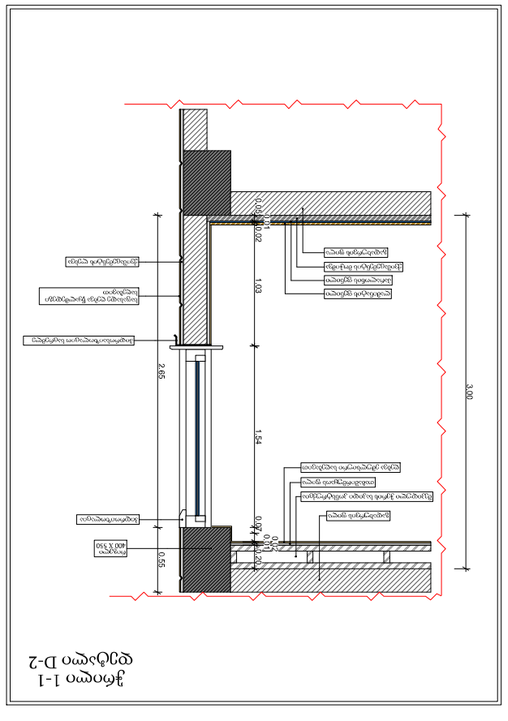
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი











თარიღი	31.05.2024

დაკვეთა:

ნაბიჯი ჯ.ი. ბიოლოგიური ცენტრი"

ნებართვა/ლიცენზია:

ი.მ. ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა, N 41, ს/კ 19.20.18.008

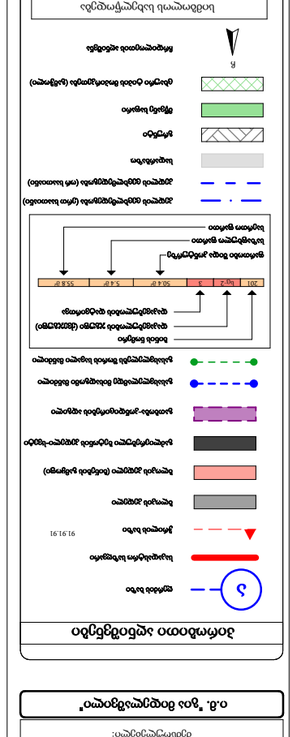
ნახაზის დასახელება

ფასადის დეტალი

დამამზადებელი	ნედლეული	ტ. წონა/ფართობი
ფილების ზომა		ფ. წონა/ელემენტი
ფილების რაოდენობა		ფ. წონა/ელემენტი
კონსტრუქციის ტიპი		ტ. წონა/ფართობი

მასშტაბი	1:100

ნახაზის №	**ა-07**



ნებართვის პირობები

1. ნებართვის მფლობელმა ობიექტის მშენებლობის დაწყებამდე უნდა უზრუნველყოს ობიექტის მშენებლობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულება.
2. ნებართვის მფლობელმა ობიექტის მშენებლობის დაწყებამდე უნდა უზრუნველყოს ობიექტის მშენებლობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულება.
3. ნებართვის მფლობელმა ობიექტის მშენებლობის დაწყებამდე უნდა უზრუნველყოს ობიექტის მშენებლობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულება.
4. პროექტირება განხორციელდა ობიექტის მშენებლობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულება.

ბეტონის ბეტონი

ბეტონის ბეტონი

ბეტონის ბეტონი