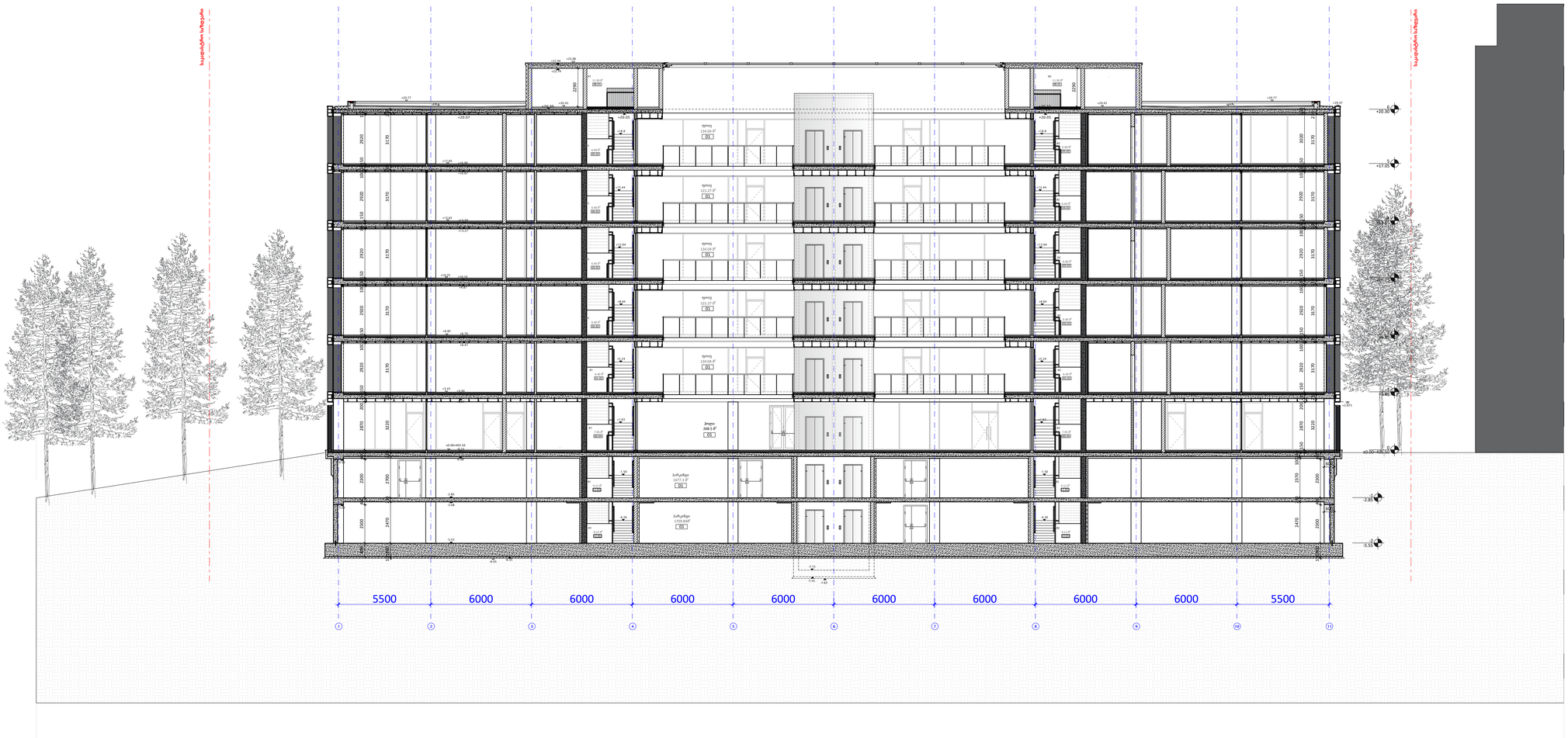
A300 | ჭრილი 1-1

1:100 | ჭრილები



A0

A300

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

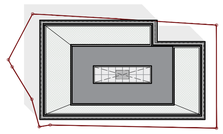
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#09.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

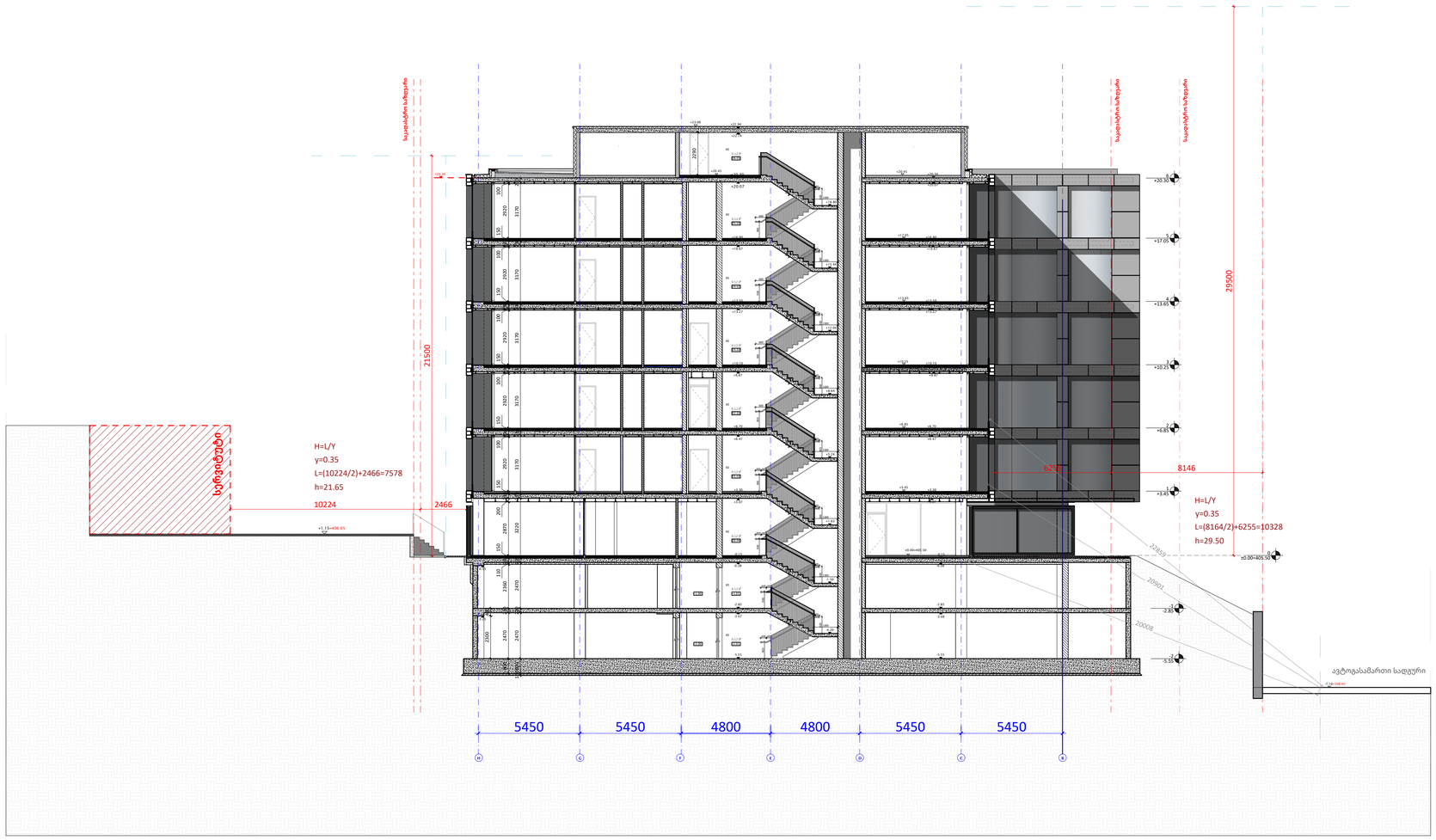
ილია ძიძიგური

ანი გველესიანი

Ns studio

A301 | ქრილი 2-2

1:100 | ქრილები



A0

A301

სათაური

ქრილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

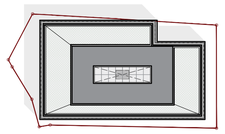
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#09.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 77 ოთახის ნომერი
2150 20 ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოფისი	
სქ	218.25მ^2
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	23

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A0

A1200

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

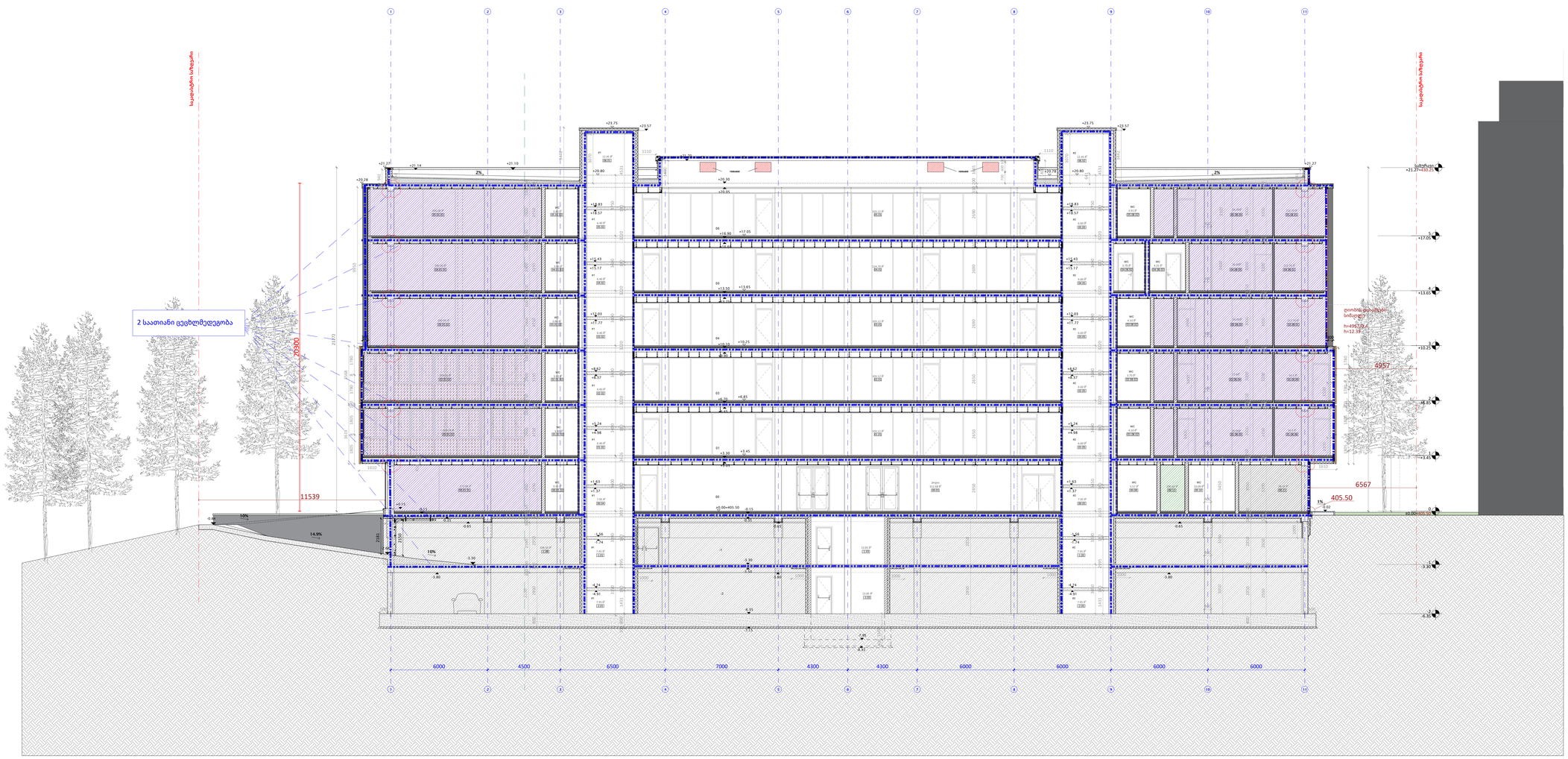
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A300 ჭრილი 1-1

1:100 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა



A0

A300

სათაური

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

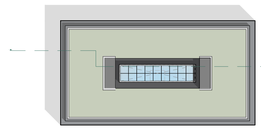
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური გეგმა



#06.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

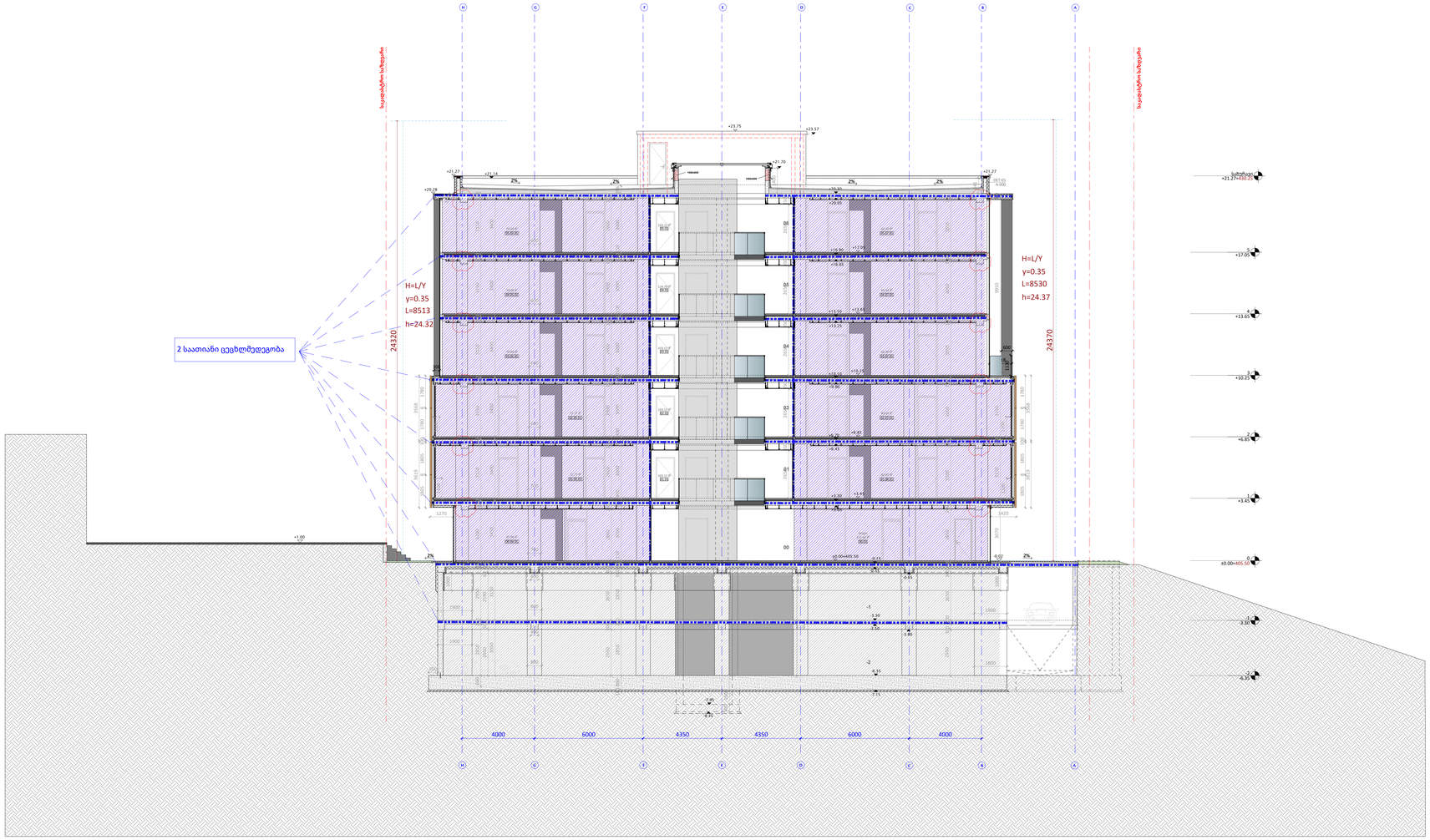
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

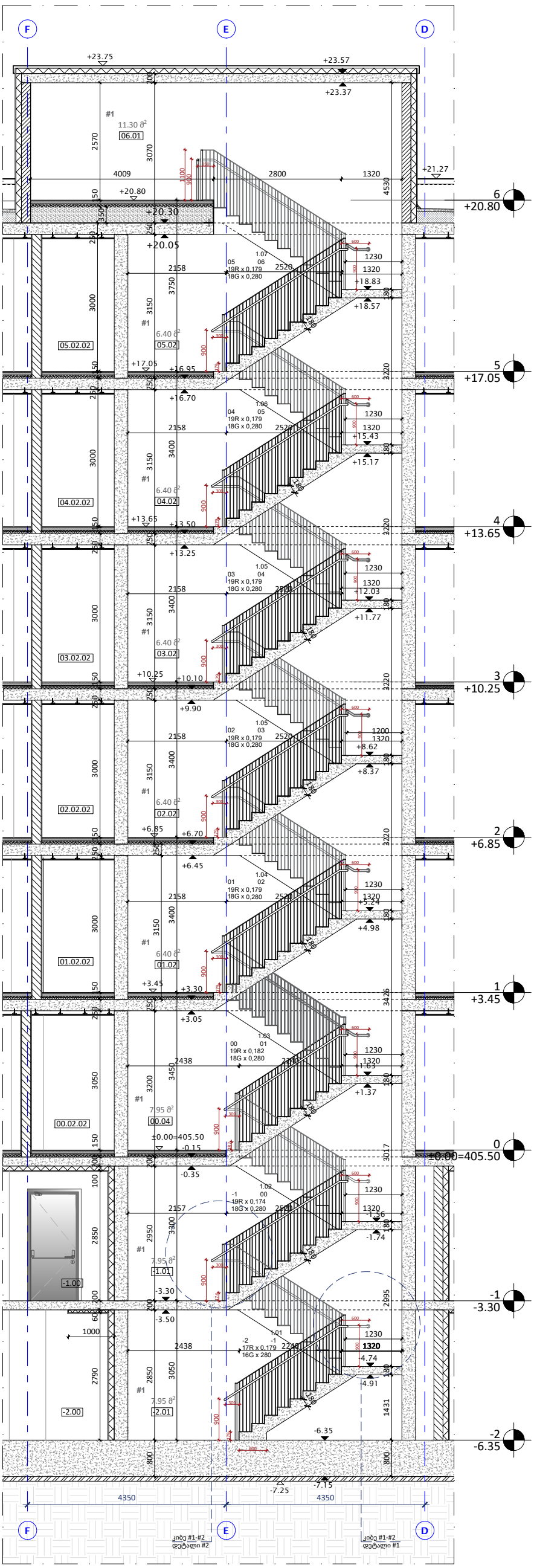
A300 | ჭრილი 2-2

1:100 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
H=L/Y
γ=0.35
L=8513
h=24.32
243.20
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
H=L/Y
γ=0.35
L=8530
h=24.37
243.70
+23.75
+23.57
+21.27
+21.14
+20.28
+20.79
+20.35
+19.65
+19.50
+18.65
+17.50
+16.65
+15.50
+14.65
+13.50
+12.65
+11.50
+10.65
+9.50
+8.65
+7.50
+6.65
+5.50
+4.65
+3.50
+2.65
+1.50
+0.65
±0.00=405.30
-0.07
-0.65
-1.50
-2.35
-3.50
-4.35
-5.50
+1.00
4000
6000
4350
4350
6000
4000
H
G
F
E
D
C
A
1270
1420
1360
1760
1865
1865
1760
1360
1865
1865
1865

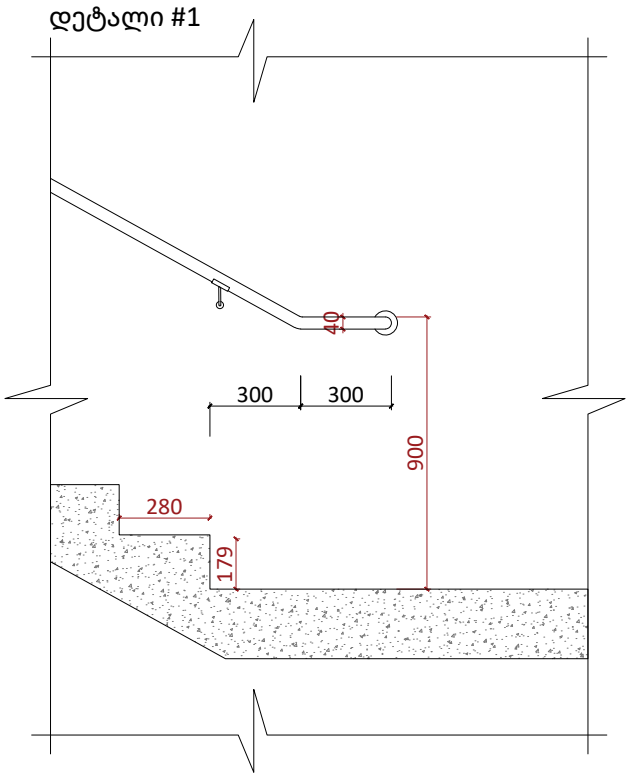
A500 | კიბის ფრაგმენტი

1:100

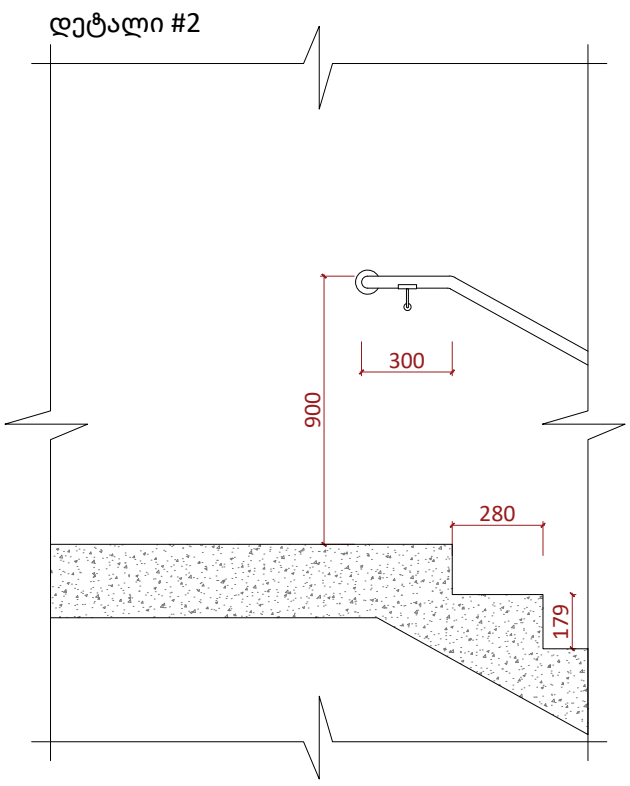


კიბე #1, #2
ჭრილი 1-1

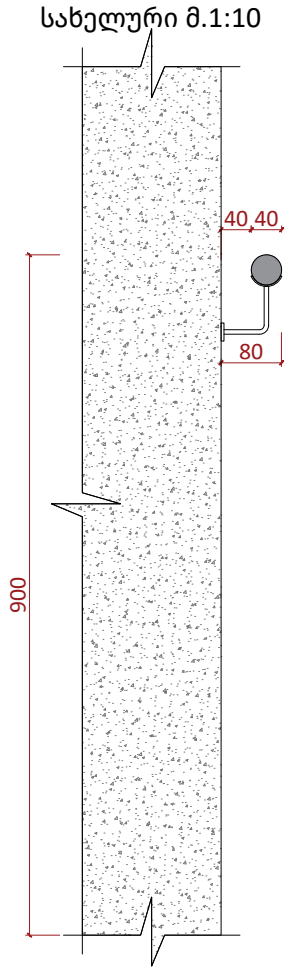
დეტალი #1



დეტალი #2



სახელური მ.1:10



A3

A500

სათაური

კიბის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

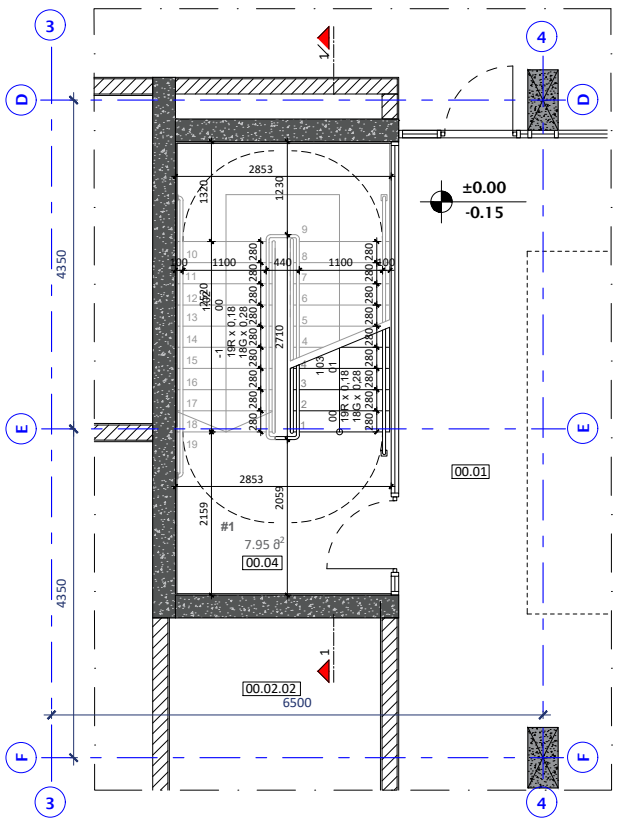
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

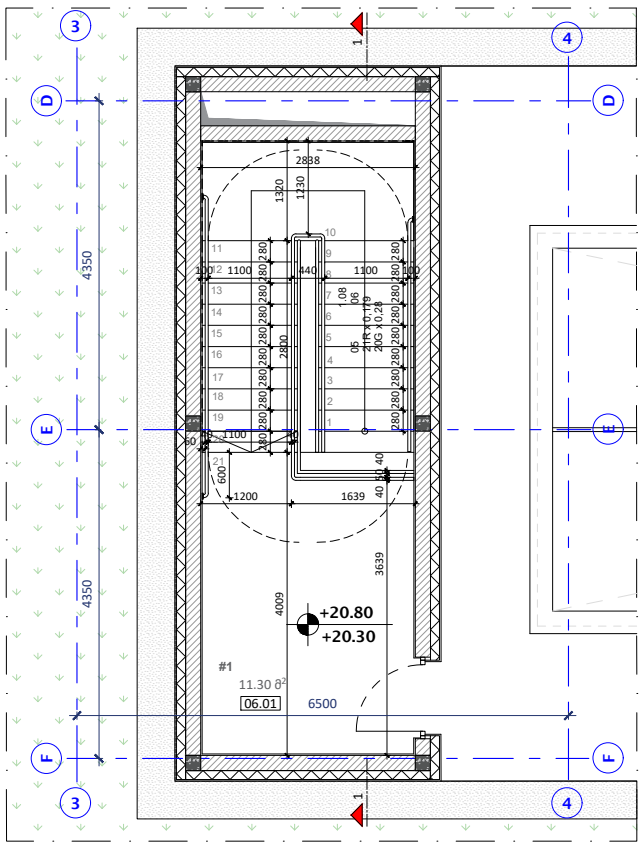
Ns studio

A501 ლიფტის ფრაგმენტი

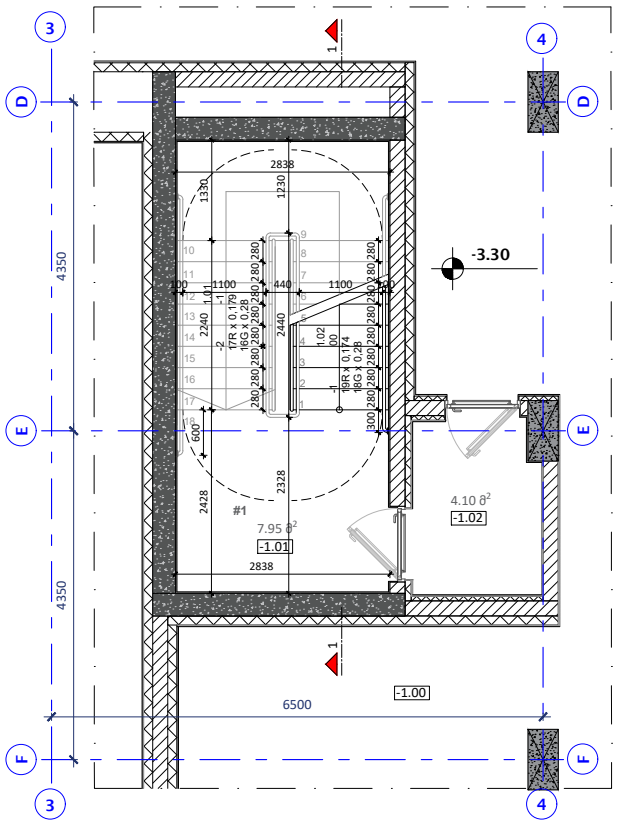
1:100



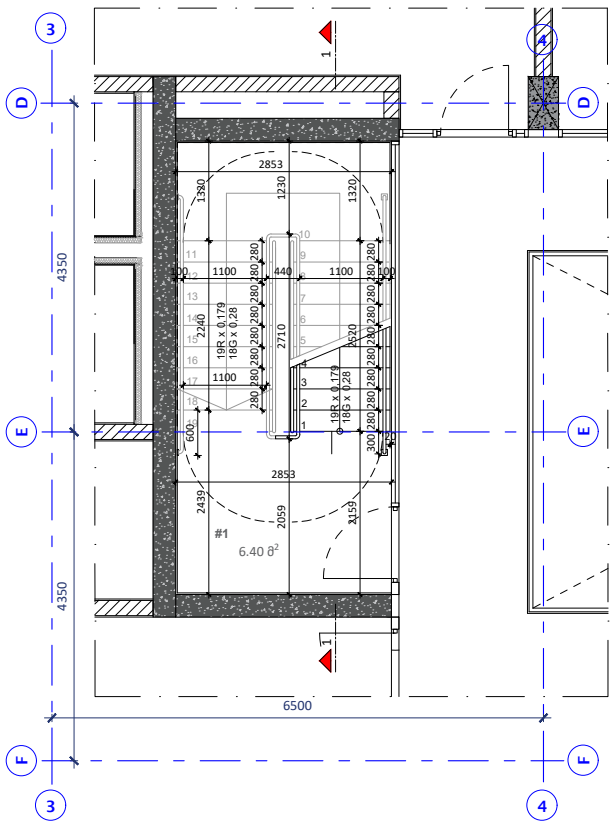
კიბე #1, #2
მიწისპირა სართული



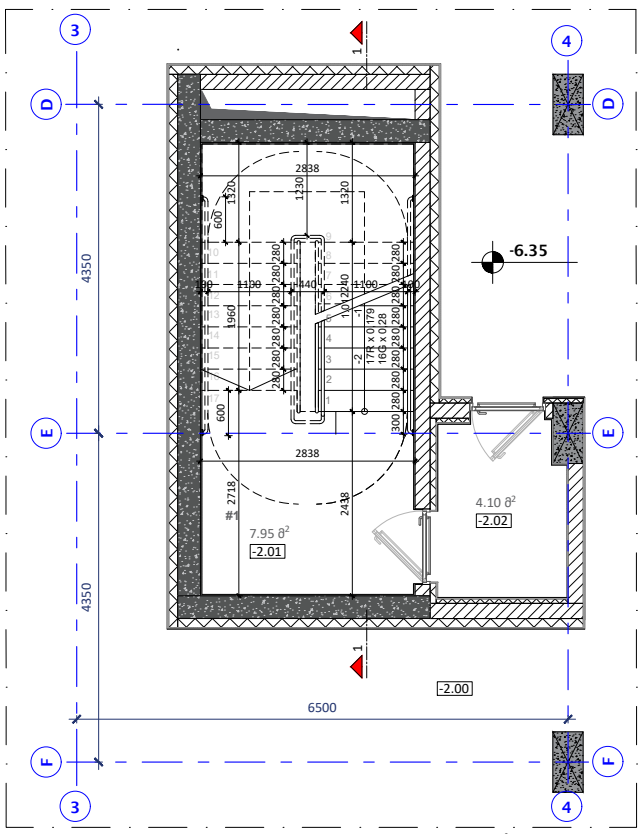
კიბე #1, #2
სართული 05



კიბე #1, #2
სართული -1



კიბე #1, #2
სართული 01-04



კიბე #1, #2
სართული -2

A3

A501

სათაური

ლიფტის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

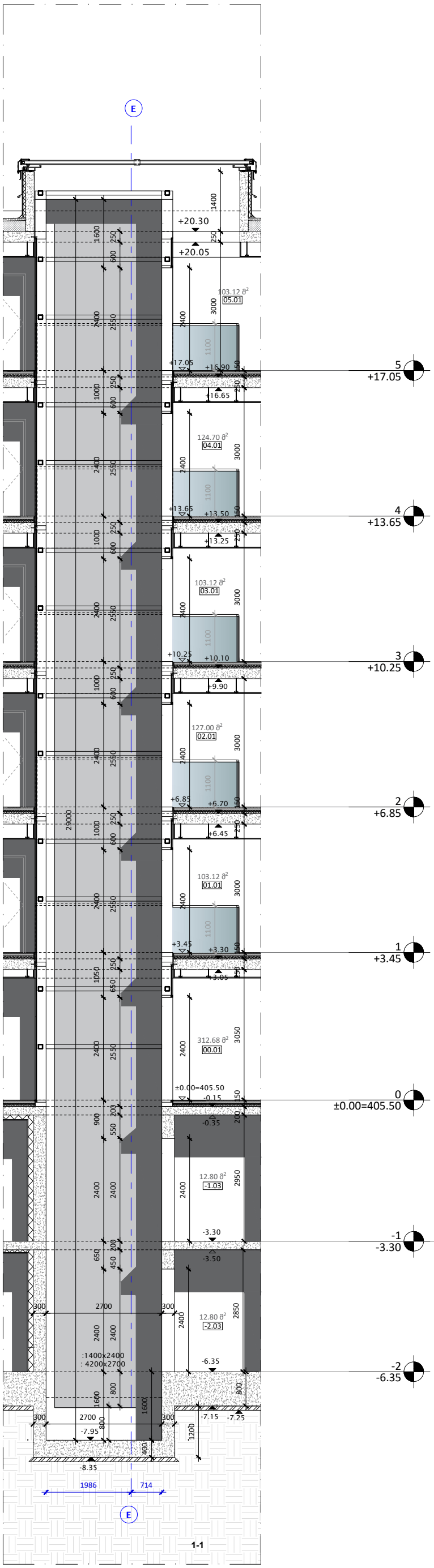
თამარ ლაცაბიძე

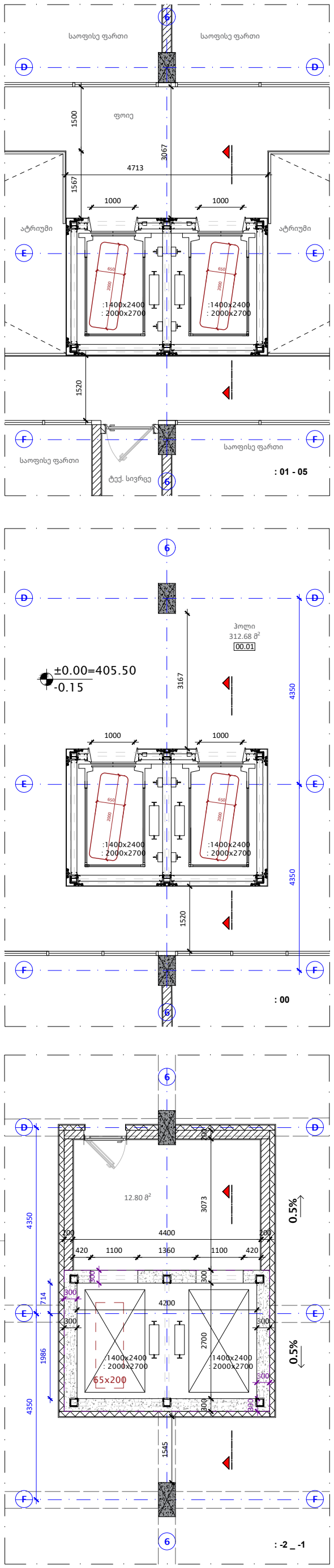
ილია ძიძიგური

Ns studio

A600 ლიფტის ფრაგმენტი

1:100





A3

A600

სათაური

ლიფტის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#06.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

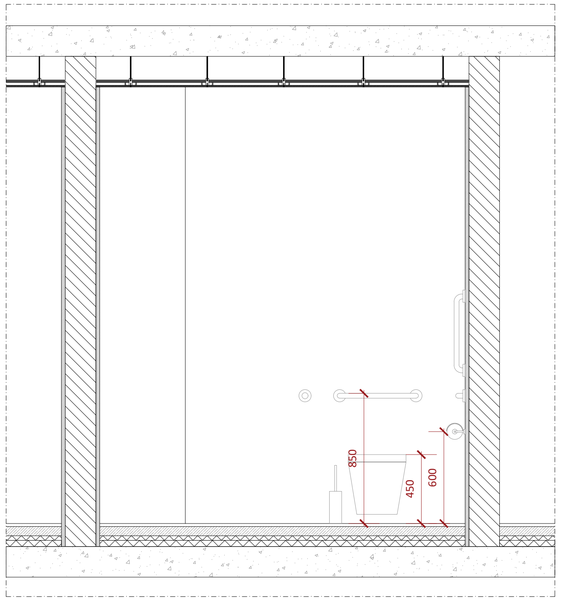
თამარ ლაცაბიძე

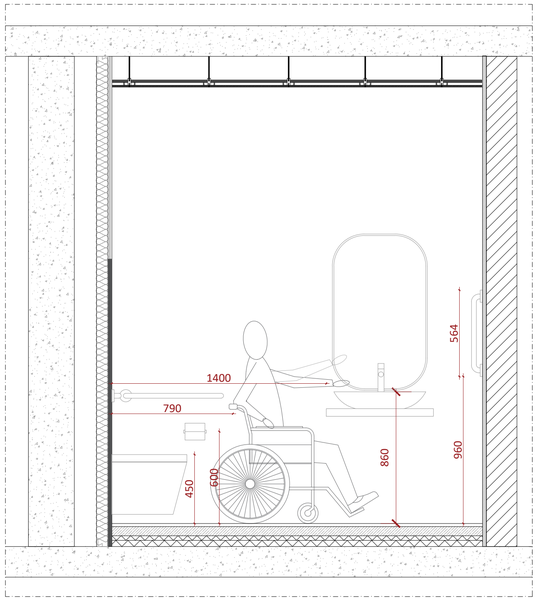
ილია ძიძიგური

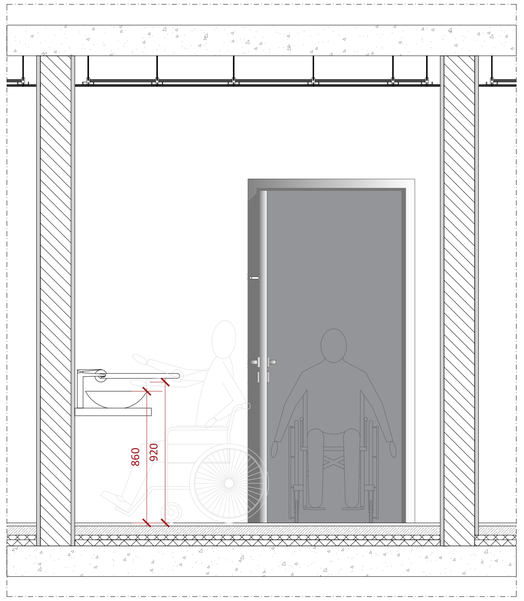
Ns studio

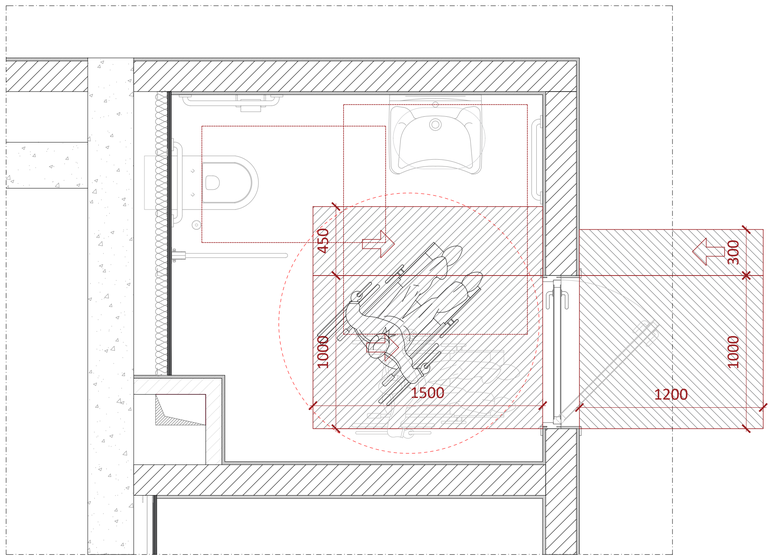
A700 | სველი წერტილის განშლები

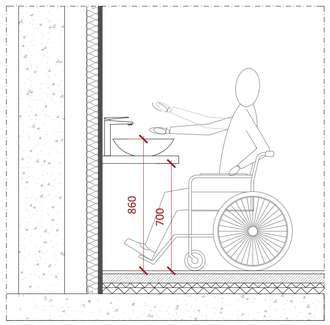
1:20 | მიწისპირა სართული ნიშნული ±0.00

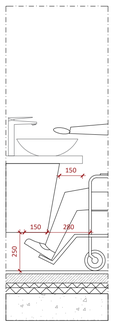


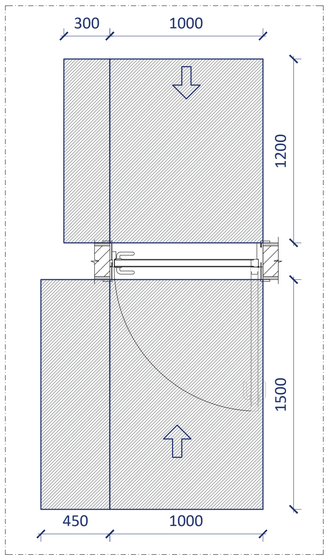












A1

A700

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

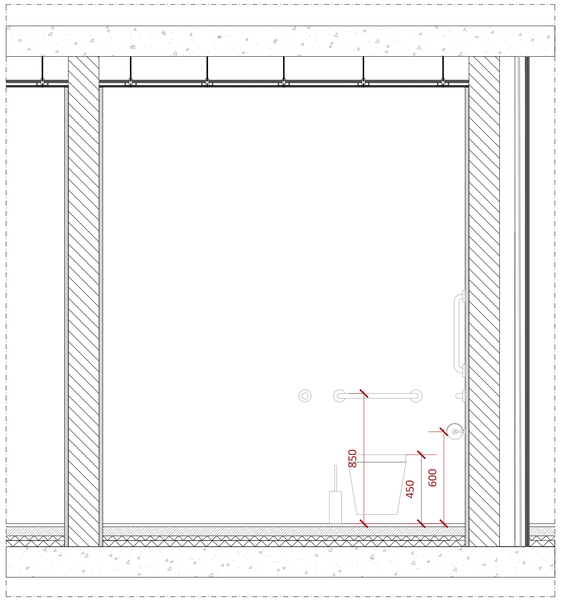
ილია ძიძიგური

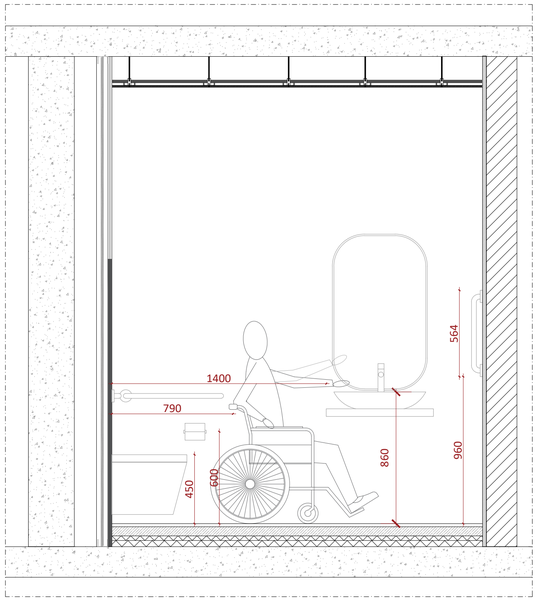
Ns studio

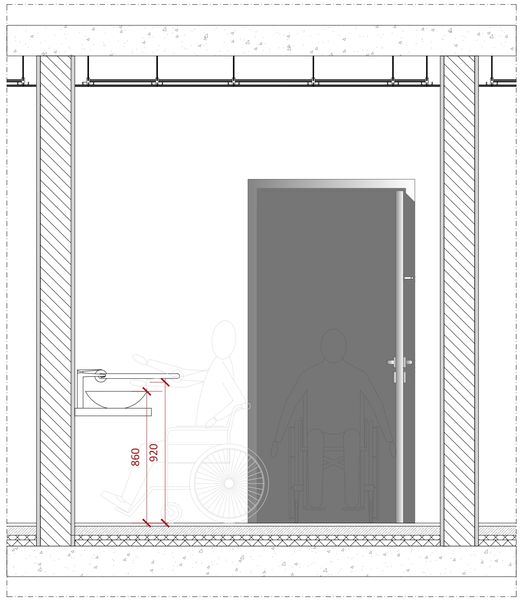
A701 | სველი წერტილის განშლები

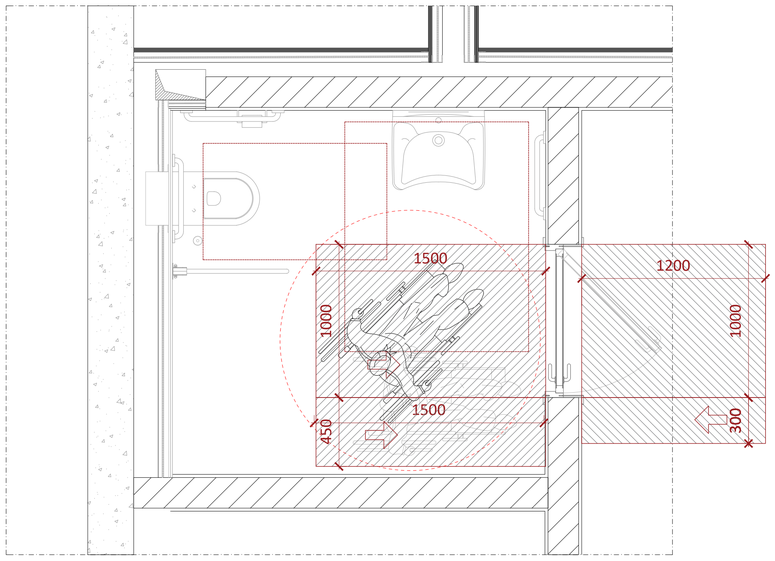
1:20

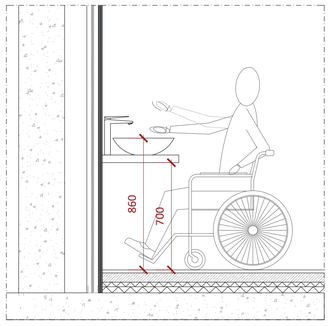
სართული 02 ნიშნული +6.85,
სართული 04 ნიშნული +13.65

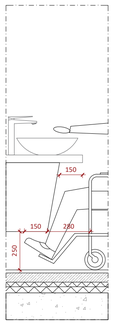


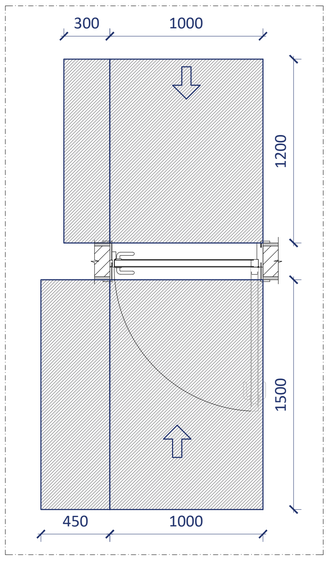












A1

A701

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

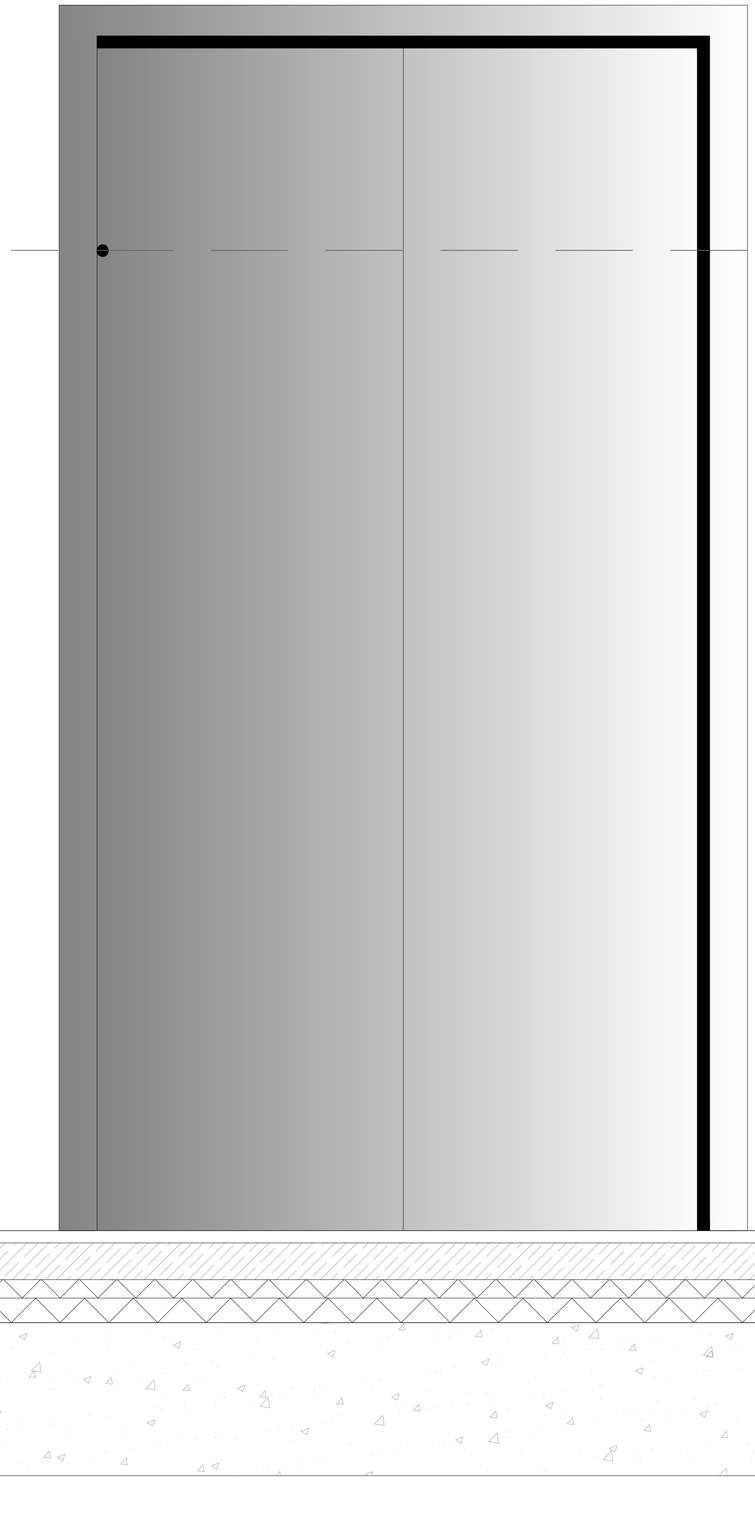
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

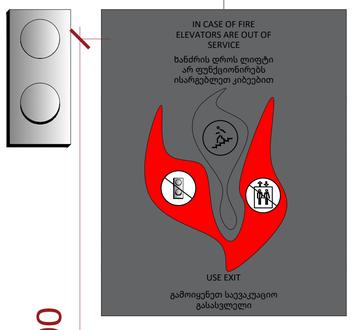
A702
1:5

მისაწვდომობის ფრაგმენტი



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს.

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



A1

A702

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: **Saakadze office building**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

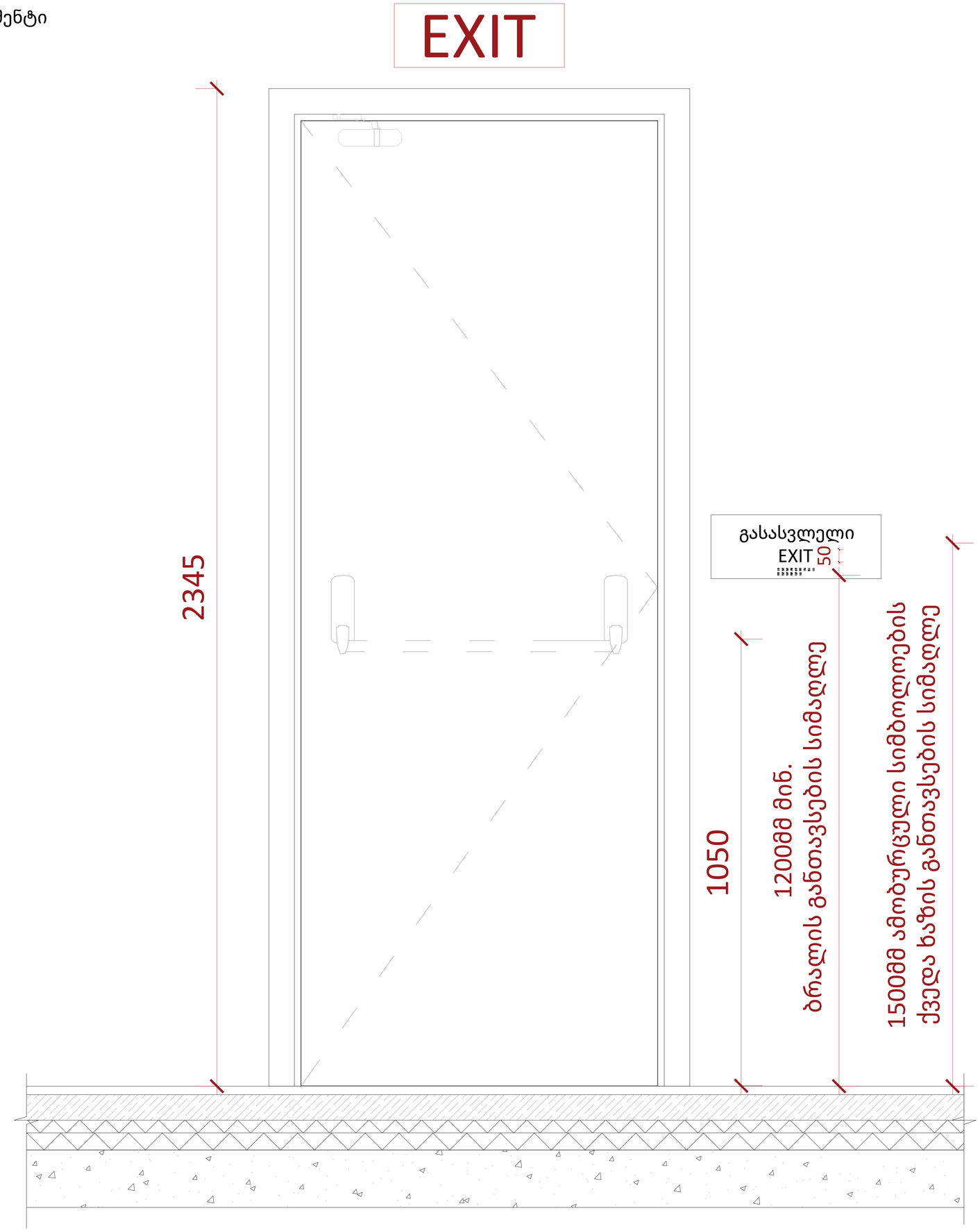
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A703 | მისაწვდომობის ფრაგმენტი

1:5



A1

A703

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#03.2023

Cad Dwg File: **Saakadze office building**

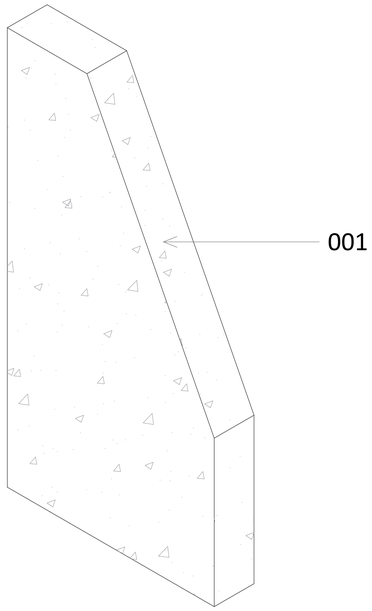
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A900
1:20

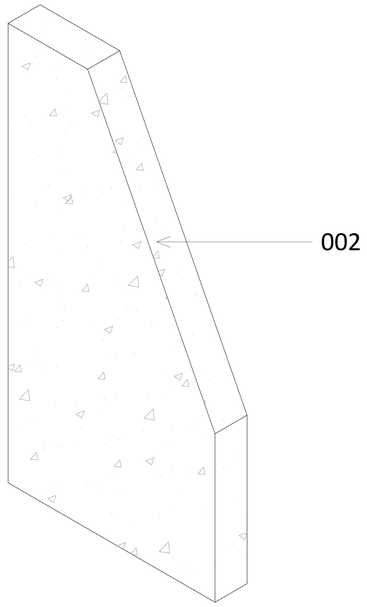
კედლების და ტიხრების აქსონომეტრიული დეტალიზაცია

WT-01



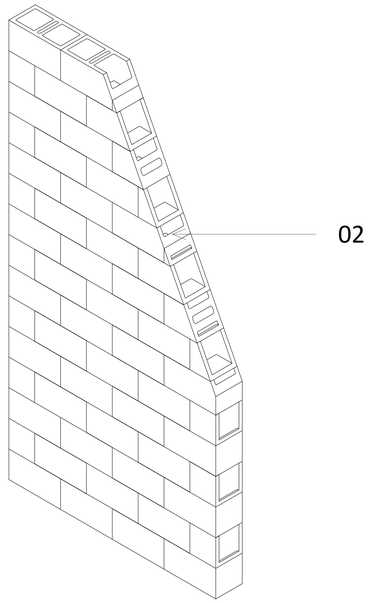
001 რკინა-ბეტონის კედელი 300 მმ

WT-02



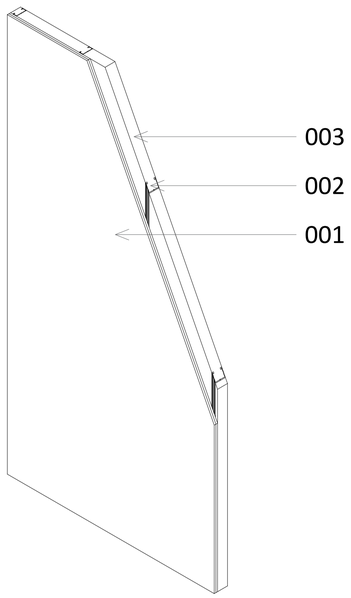
002 რკინა-ბეტონის კედელი 250 მმ

WT-03



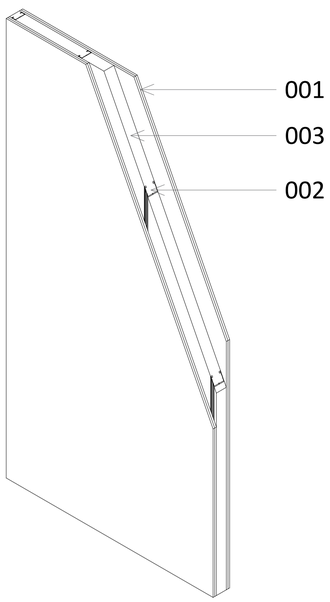
02 სამშენებლო ბლოკი 200მმX200მმX400მმ

WT-04



003 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 100მმX50მმ
004 საიზოლაციო ფენა - ქვაბამბა 100მმ
001 ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს ფილა 25 მმ
003 საიზოლაციო ფენა- ქვაბამბა 75მმ

WT-05



002 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 75მმX50მმ
019 სამმაგი თაბაშირ-მუყაოს ფილა 37.5მმ
020 საიზოლაციო ფენა- ქვაბამბა 50მმ
021 თაბაშირ-მუყაოს პროფილი 50მმX50მმ

A1

A700

სათაური

კედლების და ტიხრების აქსონომეტრიული დეტალიზაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

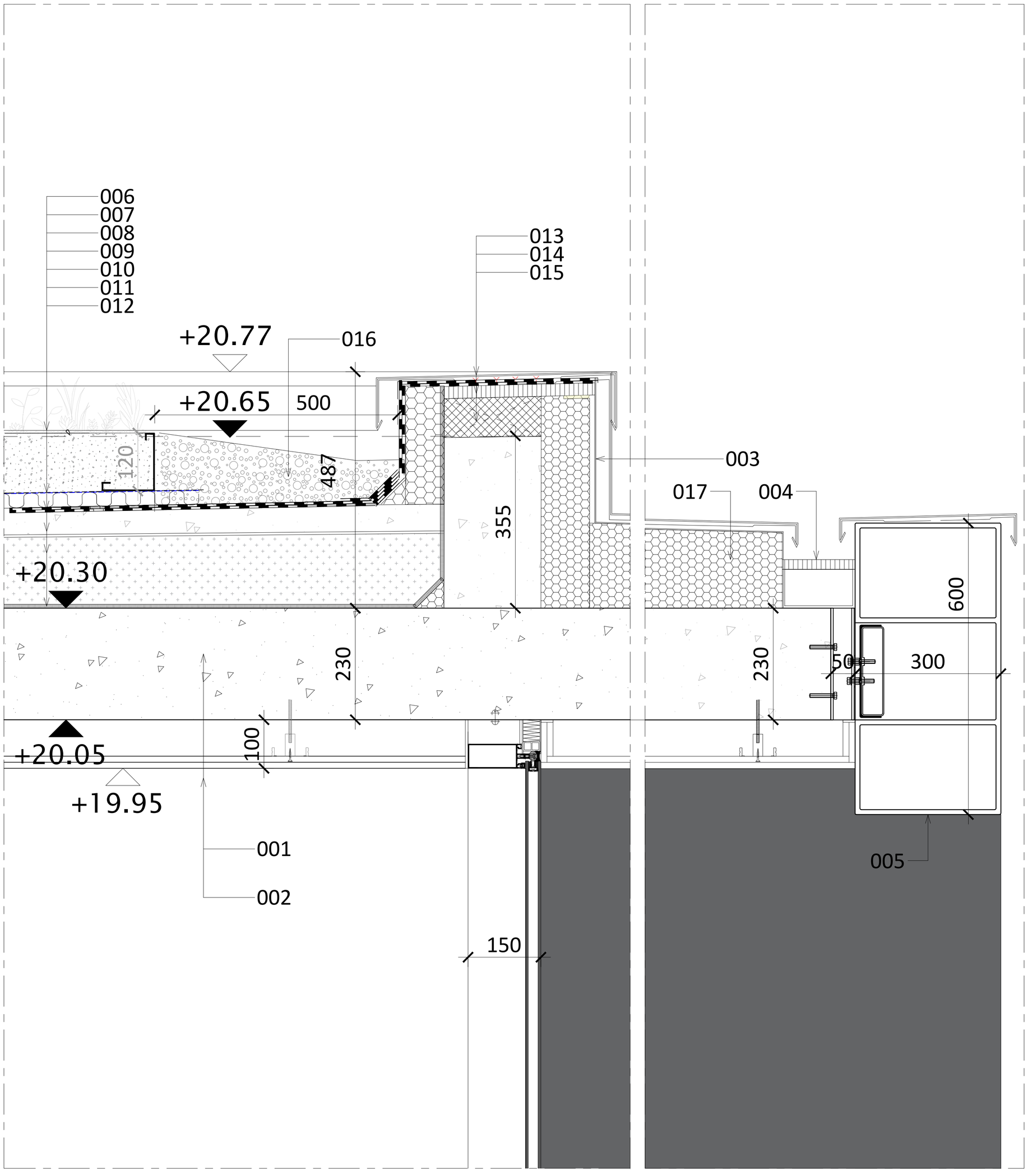
შპს "კომფორტი-50"

#03.2023
Cad Dwg File: Saakadze office building
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A800 | არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

1:10



A3

A800

სათაური

არქიტექტურული დეტალები და ფრაგმენტები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე
#19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

LEGEND

001 - რკინა-ბეტონის ფილა 250მმ

002 - შეკიდული ჭერი, ლითონის ორდონიან კარკასზე - 100მმ

003 - ლითონის პროფილით შედგენილი თუნუქის დამცავი ფენა

004 - სანიაღვრე მილი

005 - გრანიტის ფილები,
ალუმინის სუბკონსტრუქციაზე

006 - მწვანე საფარის მოწყობა

007 - დრენაჟის ფირი

008 - ჰიდროიზოლაცია,
ბიტუმოვანი მემბრანა ორი ფენა

009 - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა სისქით 60მმ

010 - დამცავი პოლიეთილენის ფირი

011 - პემზის ფენა 2% დახრით

012 - იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით

013 -ლითონის პროფილით შედგენილი თუნუქის პარაპეტი

014 - ხის ზოლოვანა 310*25მმ

015 - XPS ფილა 80მმ

016 - მოხრეშვა

017 - EPS თბოიზოლაცია

#03.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A1104 NBK პროფილის ფრაგმენტი

1:100

A3

A1104

სათაური

NBK პროფილის ფრაგმენტი

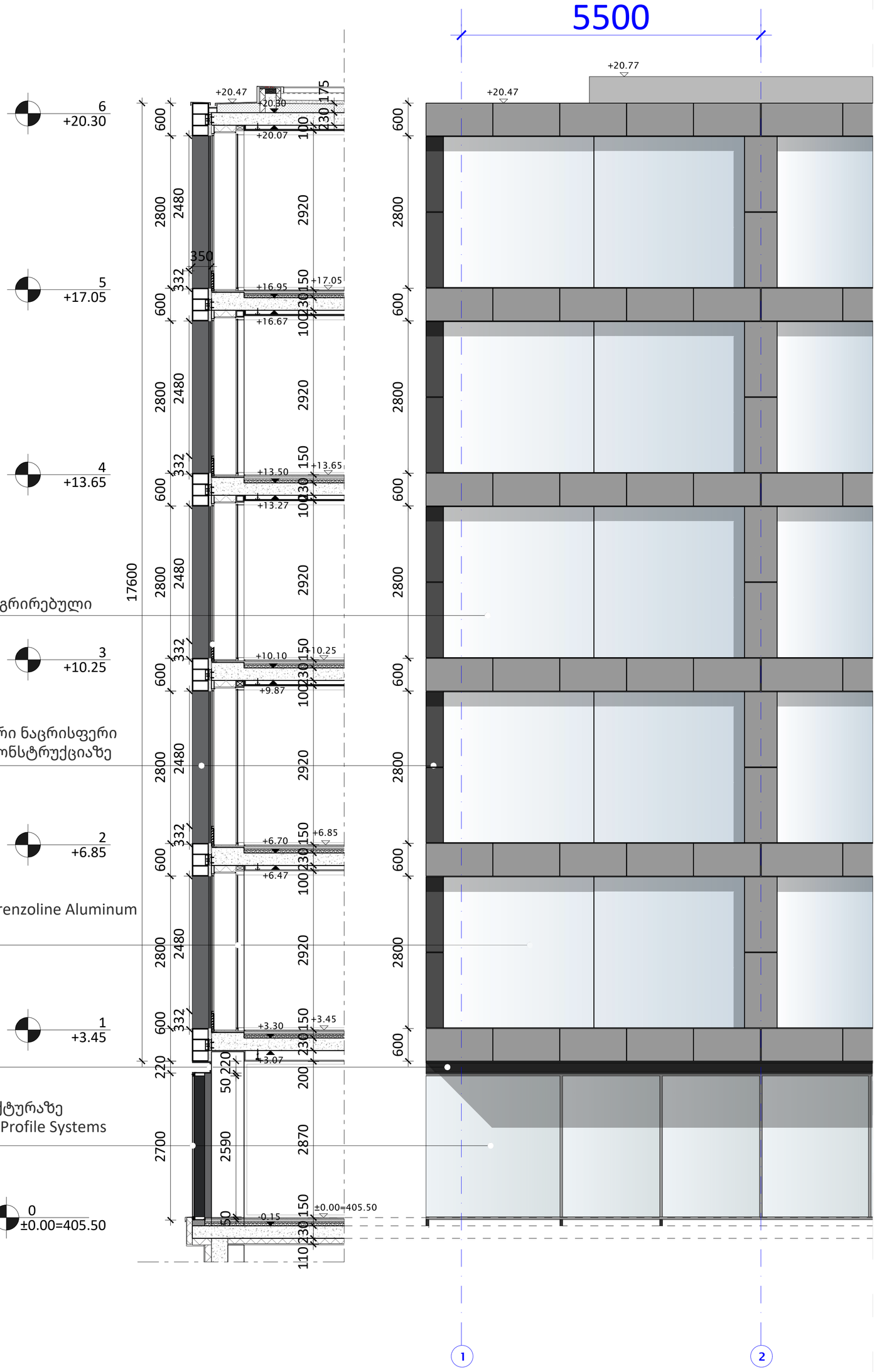
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"



ალუმინის სუბკონსტრუქციაზე ინტეგრირებული მინის ვიტრაჟი

უხეშად დამუშავებული, ნატურალური ნაცრისფერი გრანიტის ფილები, ალუმინის სუბკონსტრუქციაზე

ალუმინის კარ-ფანჯრის სისტემა Lorenzoline Aluminum Profile Systems.

U - პროფილი

საფასადე სისტემა ალუმინის სტრუქტურაზე (სილიკონზე) - Lorenzoline Aluminum Profile Systems

#09.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

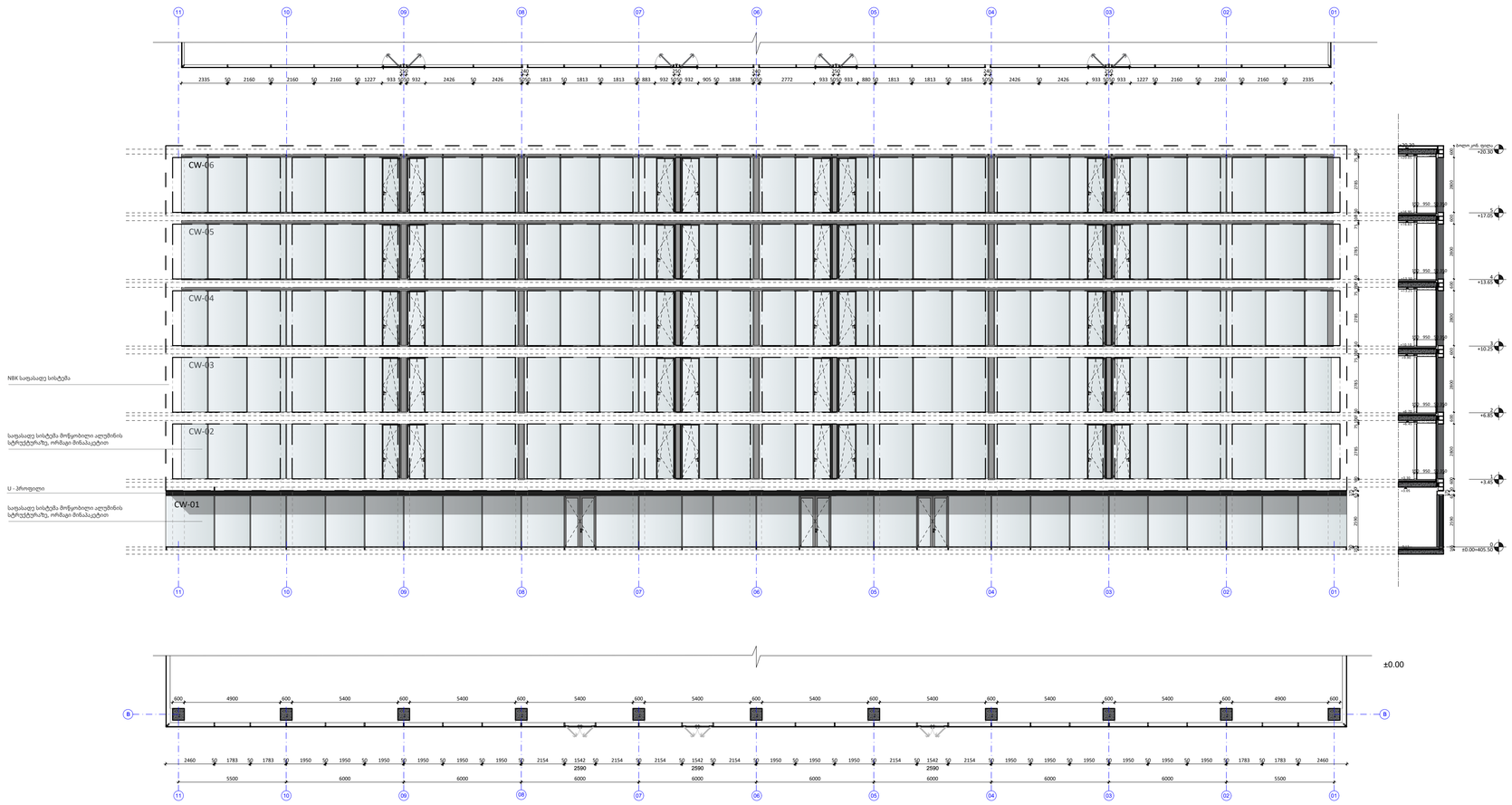
ანი გველესიანი

Ns studio

A1100 ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100

ვიტრაჟები ფასადზე 11-1



A0

A1100

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#08.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

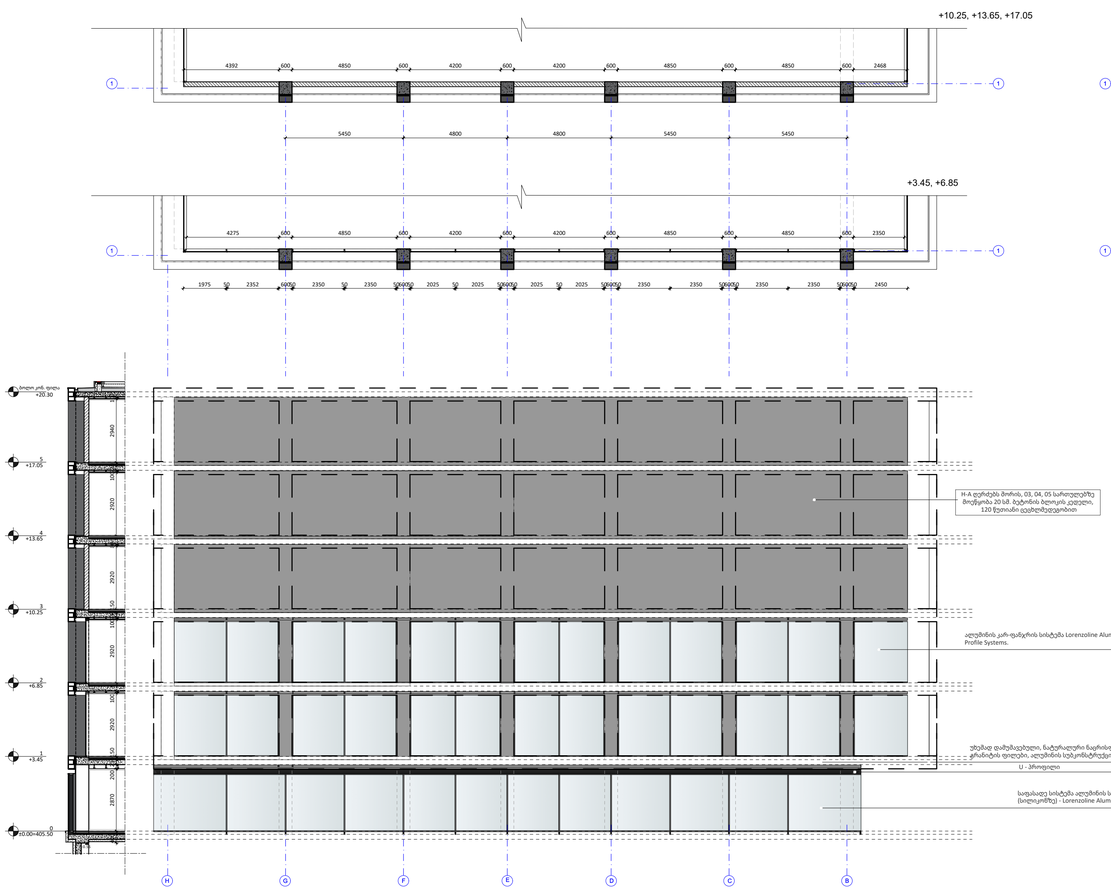
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური
ანი გველესიანი

Ns studio

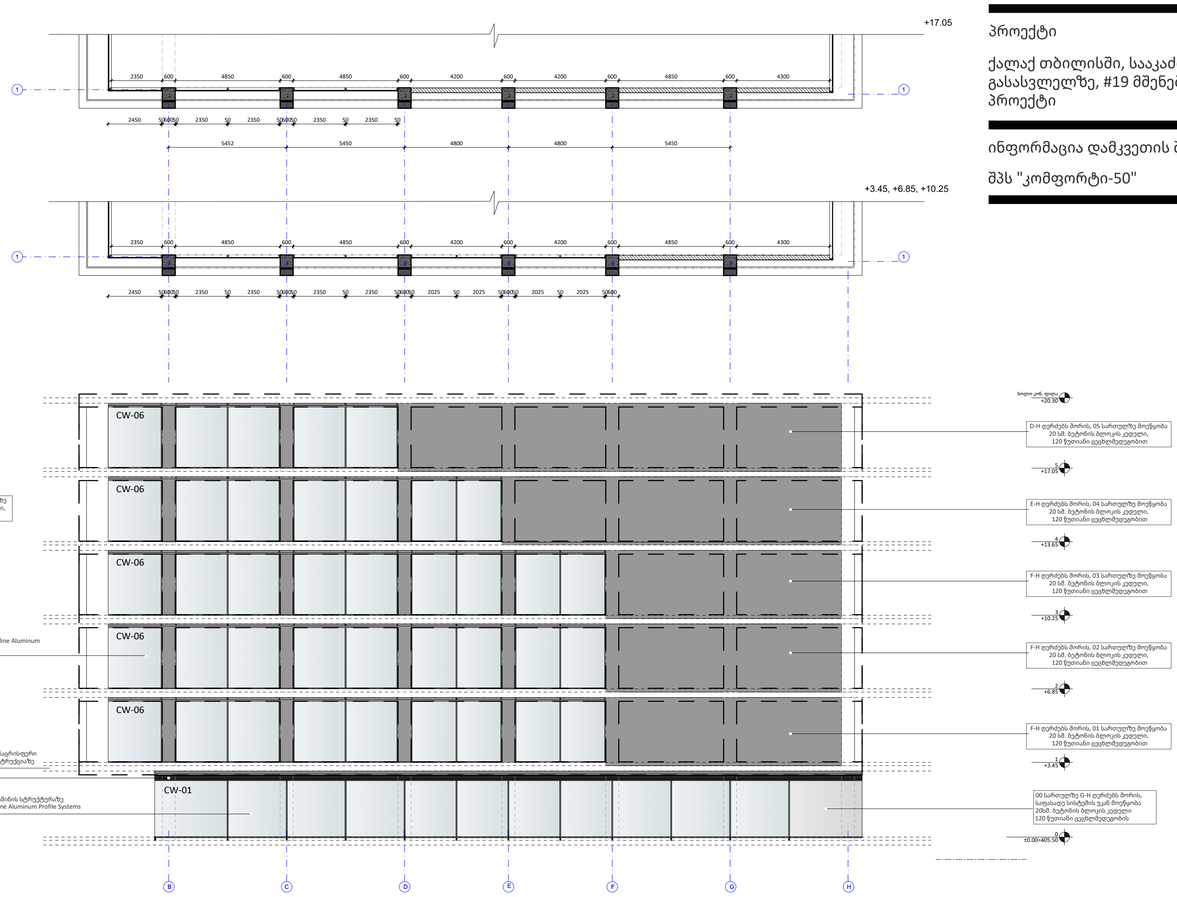
A1101 | ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

1:100

ვიტრაჟები ფასადზე H-B



ვიტრაჟები ფასადზე B-H



A0

A1101

სათაური

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#08.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

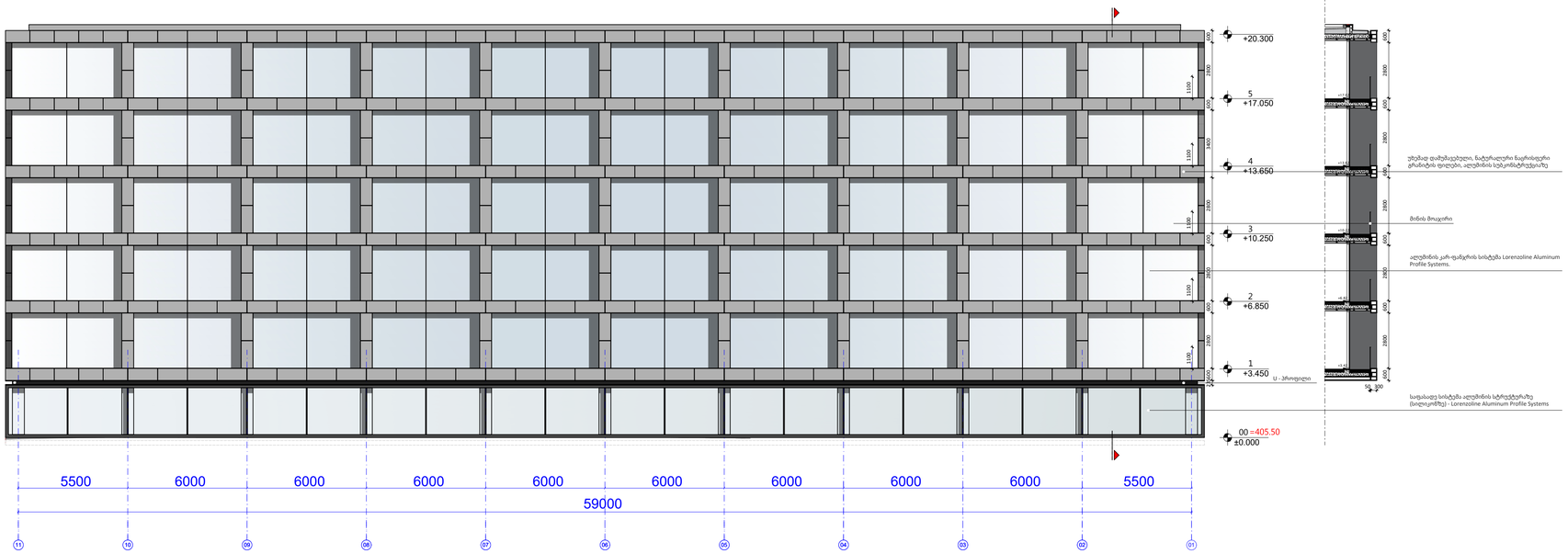
ანი გველესიანი

Ns studio

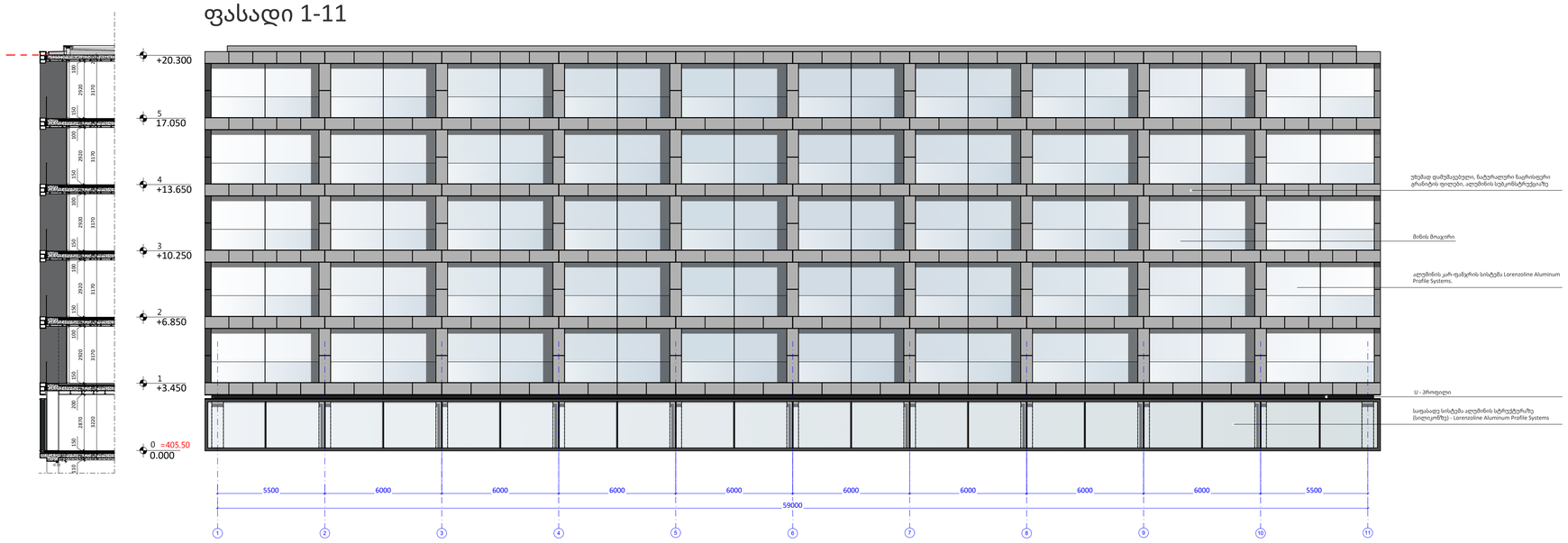
A1102 | გრანიტის ფასადის სპეციფიკაცია

1:100

ფასადი 11-1



ფასადი 1-11



A0

A1103

სათაური

გრანიტის ფასადის სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#08.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

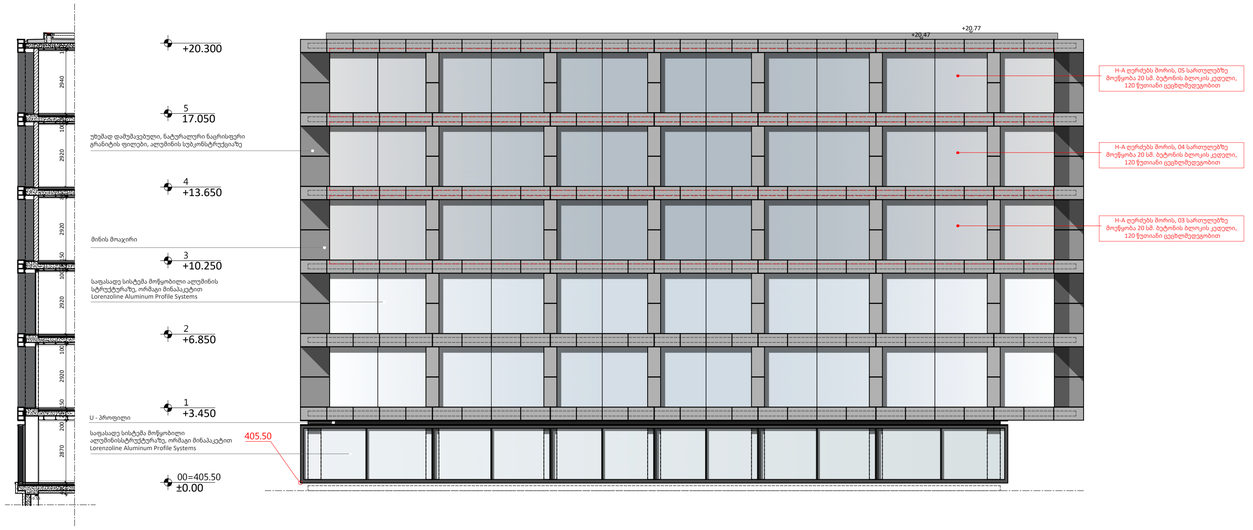
ანი გველესიანი

Ns studio

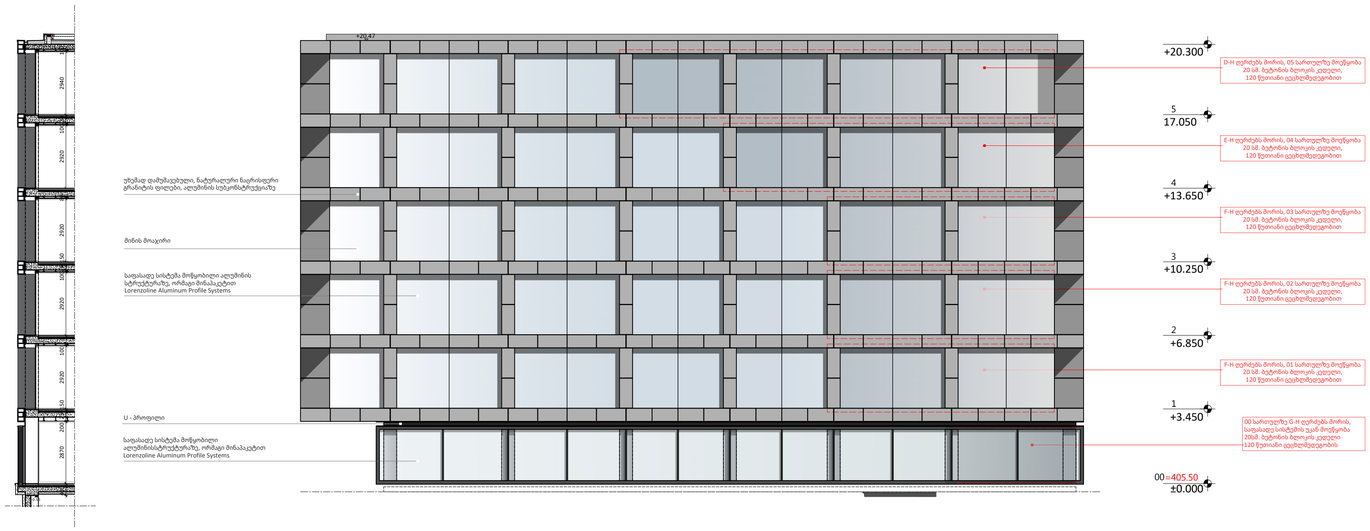
A1103 გრანიტის ფასადის სპეციფიკაცია

1:100

ფასადი H-B



ფასადი B-H



A0

A1104

სათაური

გრანიტის ფასადის სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

#08.2024

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

ანი გველესიანი

Ns studio