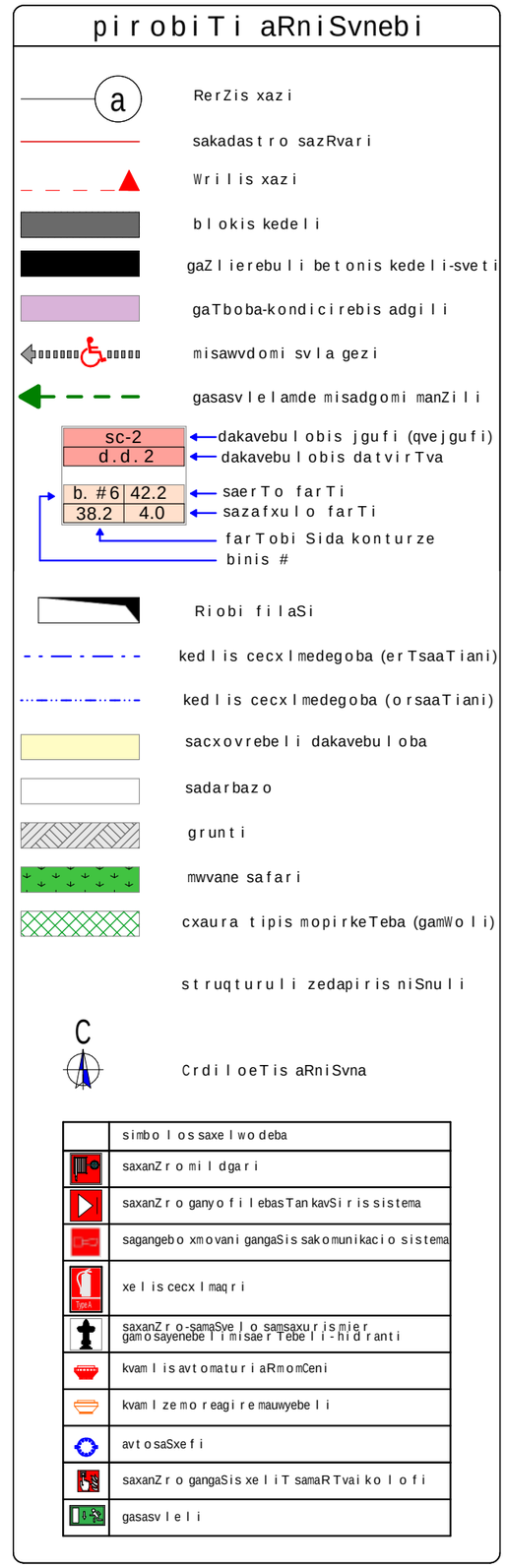
sagangebo situaciebis mar Tvis samsaxurs:

gacnobebT rom xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis proeqtiwarmodgeniliiqneba nebar Tvis gacemidan 6 Tvis vadaSigTxovT gaiTvaliswinoTaRniSnuli dagasceT pirobadadebulinebar Tva winaswar gixdiT madlobas

aseve gacnobebT rom proeqtSi gaTvaliswinebuliiqna kvamlis kontrolissistemebis rulyofiladixileT proeqtSi. dakonkretebuli iqna mildgarebisklasi III. gaTvaliswinebulia 77 mm Tavakebi. gaTvaliswinebuliayvelasivrceSi

evakuaciis mar Tvis niSani **EXIT**



Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebtan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - "Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"

CamoTvleT Senobis dakavebulebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobe jgufi sw-2 -3,00 da +0,00 niSnulze
2. damxmare jgufi ds -3,00 niSnulze
3. saqmiani jgufi sq (ofisebi +3.00 dan +19.00 CaTvliT)
4. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebelibinebi +3.00 dan +22.20 CaTvliT)

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipiarsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipiaxali SenobisTvis	tipi **I-A**
Sereulikonstruqciis SemTxvevaSi miuTiTeT tipebi, romelicgamoyenebulii qneba, gansazRvreT tipebi damatimdebareoba	

simaRlis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi sarTulianoba	SemoTavaz. sarTulianoba
1. damxmare jgufi ds	SeuzRudavi	1 miwis donisqveda sarTuli
2. sasawyobe jgufi sw-2	SeuzRudavi	1 miwis donis damiwis donis qveda sarTuli
3. saqmiani jgufi sq	SeuzRudavi	6 miwis donis zeda sarTuli
4. sacxovrebeli jgufi sc-2	SeuzRudavi	7 miwis donis zeda sarTuli
	dasaSvebi simaRle	SemoTavazebuli simaRle
saerTo simaRle	SeuzRudavi	28.60 m.
miwis zemoTsarTulis raodenoba	8 sarTuli	

farTobis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi farTobi	SemoTavaz. farTobi
1. sasawyobo jgudi sw-2 da damxmare jgufi ds -3.00 niSnulze	SeuzRudavi	331.1 kv.m. 97 kv.m.
2. sasawyobo jgudi sw-2 +0.00 niSnulze	SeuzRudavi	72 kv.m.
3. sacxovrebeli jgufi sc-2 da saqmiani jgufi sq +3.00 niSnulze	SeuzRudavi	104.9 kv.m. 62.1 kv.m.
4. sacxovrebeli jgufi sc-2 da saqmiani jgufi sq +6.20 niSnulze	SeuzRudavi	171 kv.m. 124.6 kv.m.
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 da saqmiani jgufi sq +9.40 niSnulze	SeuzRudavi	171 kv.m. 124.6 kv.m.
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 da saqmiani jgufi sq +12.60 niSnulze	SeuzRudavi	171 kv.m. 124.6 kv.m.
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 da saqmiani jgufi sq +15.80 niSnulze	SeuzRudavi	171 kv.m. 124.6 kv.m.
8. sacxovrebeli jgufi sc-2 da saqmiani jgufi sq +19.00 niSnulze	SeuzRudavi	171 kv.m. 124.6 kv.m.
9. sacxovrebeli jgufi sc-2 +22.20 niSnulze	SeuzRudavi	329.3 kv.m.
SemoTavazebuli farTobis jami	2474.4 m2	
iatakebis raodenoba	8 sarTuli	
saerTo (sasargeblo) farTobi	2761.5 m2	

garekedlis cecxlmedegobisa da Riobebisadmi moTxovnebi cxrilebis 602-is da 705.8 -is mixedviT							
garekedlebi	xanZarsawinaaRmdegomanZili (metri)	cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)		kedlis Riobebis farTobi (kedlis %)			
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	dasaSvebi		gaTvaliswinebuli	
				daculi	daucveli	daculi	daucveli
fasadi 1-4 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		40 %
fasadi 4-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		40 %
fasadi a'-d' RerZebSi	1.3 m.	1	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi		0 %
fasadi d'-a' RerZebSi	1.5 m.	1	2	dauSvebeli	dauSvebeli		0 %

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi										
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi	moTxovnili gasasvlelebis/gasasvlel Tan misadgomis raodenoba	gaTvaliswinebuli gasasvlelebis/gasasvlel Tan misadgomis raodenoba da tipi	gasasvleli saSualebebis sigane (metri)					
				gza-kibeebi		derefnebi		gasasvleli sgza-kari	
				moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (minimaluri)	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (Tavisufali)
sardafia sarTuli -3.00	ds d.d.3 sw-2 d.d.18	1	1 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
pirveli sarTuli +0.00	sw2 d.d.3	1	1 (gza-karis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
sarTulebi +3.00 dan +22.20 CaTvliT	sq da sc2 d.d.132	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00
meore sarTuli +22.20 niSnulze	sc-2 d.d.20	1	1 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.4	0.82	1.00

wyalsadeni sistemebis fiqsirebuli mowyobilobebis raodenoba cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCveneblebi	fiqsirebuli mowyobilobebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli

wyalsadeni sistemebis fiqsirebuli mowyobilobebis raodenoba sacxovrebeli jgufi sc-2 qvejgufi cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	sacxovrebeli erTeulebi	fiqsirebuli mowyobilobebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
sarTulebi +3.00 dan +22.20 CaTvliT	bina #1 dan bina #22 CaTvliT	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 sacx. erTeulze)	1 (TiToeuli sacx. erTeulze)

xanZrisgan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi						
dakavebulobebi/sivrceebi/gasasvleli saSualebebi	avtosaxefi sistema	saxanZro gangaSisada cecxlaRmoCenis sistemebi	saxanZro niSdgarebis sistemebi	kvamlis sakontrolo sistemebi	xelis cecxlmaqrebi	xanZris maRTvis centri
sardafissarTuli	ki			ki		ara
saqmiani jgufi sq				ki		
sacxovrebeli jgufi sc-2				ki		
derefani		sagangebo mowyobi gangaSis sakomunikacio sistema		neqanikuri gamovleba		
lifti (damnevis sistemiT)				ki		
kibisujredi		saxanZro gangaSisxeliT samuSao kolofi	ki			

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveteli
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipismopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromilgari
	saxanZrogan yofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sasaxurisniSnebi gamosayenebeli rekomendaciebiT
	kvanlis avtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagirenauweybeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamuSaokolofi
	gasasvleli





S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: diji developeri

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, mixeil xergianis q.#11/11b. s.k. 01.11.10.008.217

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sardafisarTulisgegma -3.00 niSnulze
m. 1:100

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
a.s #1	sw-2	12		2	0.820 m.	1	1.000 m.

sakadastro sazRvari

ds
d.d.1
d.s. #1 26.6
26.6

ds
d.d.2
d.s. #1 70.4
70.4

sw-2
d.d.18
a.s. #1 331.1
331.1

gaTvaliswinebuli iqneba saxanZro samsaxurismier gamosayenebeli saxanZro misaerTebeli 77 mm Tavakebit

meqanikuri ganiavebis sistema

kvamlaRmomCenimowyobilia yvelaSivrceSi

ganaSenebis regulirebis saval debulo lurji xazi

liftistamburi dawnevit

derefanSimoewyoba saevakuacio saavario ganaTebebi

funqciur zonebs Sorisazrvari

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi (ukanaznostvis)

sakadastro sazRvari

rezervuari

70.7 m²

38.6 m²

16.6 m² 16.6 m² 17.3 m² 18.4 m²

18.8 m² 19.3 m² 18.4 m² 18.8 m² 19.3 m² 18.4 m²

10.00 %

R 13.402

R 10.340

R 16.000

eqsplikacia

1. daxuruli avtosadgomebi #1
saerTo farT: 331.1 m2

2. damxmare farTi #1
saerTo farT: 70.4 m2

3. damxmare farTi #2
saerTo farT: 26.6 m2

4. sadarbazo: 40.2 m2

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolossaxelwodeba
	saxanZromidgari
	saxanZro ganyofilebisTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecximagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmomCeni
	kvamlizemoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

pirveli sarTuli gegma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +476.50 absoluturi niSnuli)
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-kavris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavris raodenoba/sigane	
a.s #1	sw-2	12		2	0.820 m.	1	1.000 m.

saavtomobilo Sesasvleli satransporto sqemis Sesabamisad

sakadastro sazRvari

misawvdomi svlagezi

saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti

saTadarigo elmomagebis generatorimowyoba miwaSi Sesabamisi hidroizolaciiT

ganaSenebis regulirebis saval debulo lurji xazi

gaTvaliswinebuli iqneba saxanZro samsaxurismier gamosayenebeli saxanZro misaerTebeli 77 mm Tavakebit

funqciur zonebs SorisazRvari

#10 SSmpmikroavtobusis sadgomis misadgomi Tavisufali sivrce

sw-2
d.d.3
a.s #1 | 62
62

meqanikuri ganiavebis sistema

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

299.5 m²

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi (ukana ezosTvis)

sakadastro sazRvari

eqsplikacia

1. Riaavtosadgomebi #1
saerTo farT: 62 m2

2. sadarbazo: 115 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejguri) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromilgari
	saxanZro ganyofilebaTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtonaturiaRmoCeni
	kvanlizemo reagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

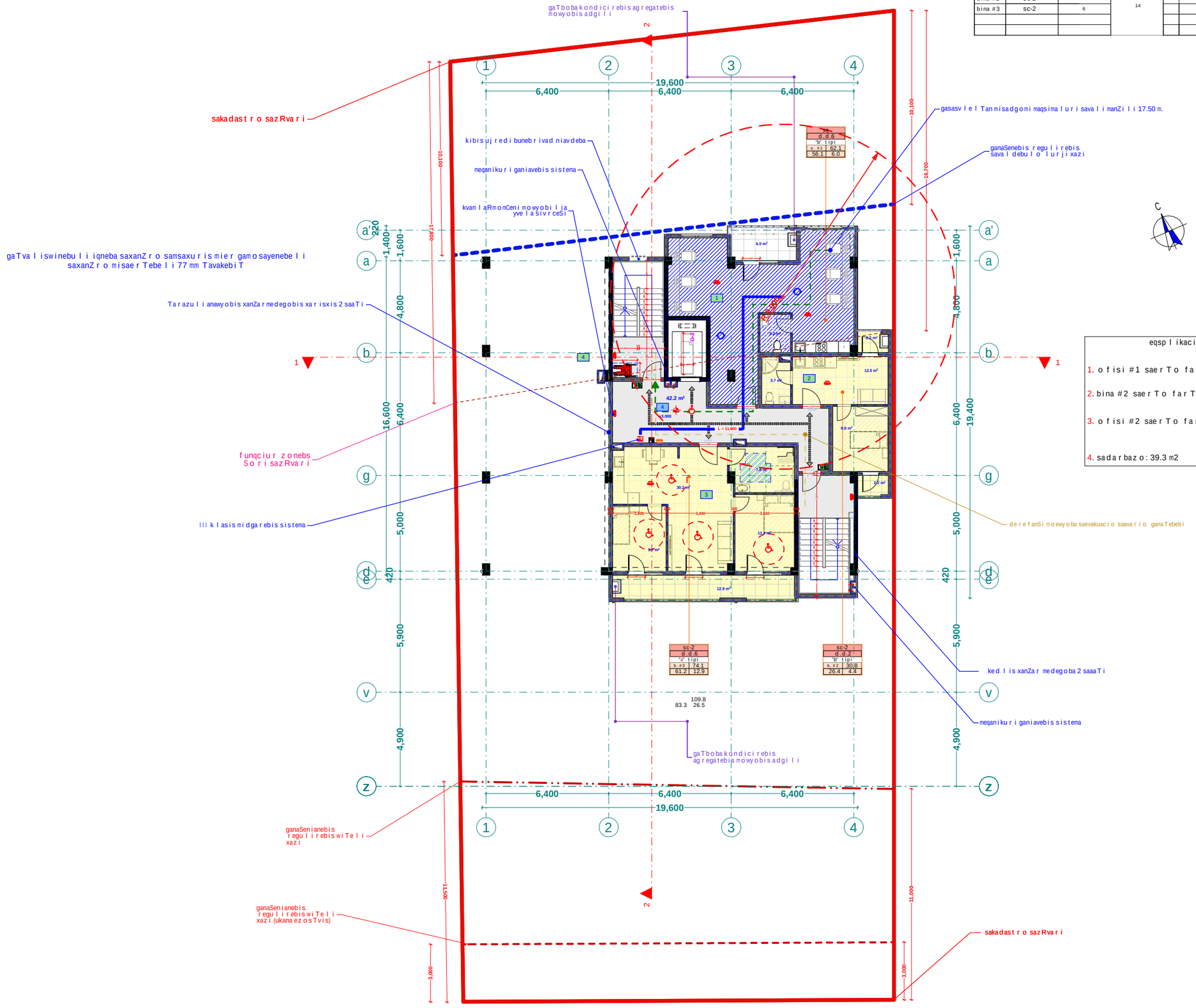
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meore sarTuli is gegma +3.00 niSnuli ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-kavis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavis raodenoba/sigane	
ofisi #1	sq	6	14	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	6					



eqsplikacia

1. ofisi #1 saerTo farT: 62.5 m2
2. bina #2 saerTo farT: 30.8 m2
3. ofisi #2 saerTo farT: 109.8 m2
4. sadarbazo: 39.3 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiri sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvlo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtonaturiaRmomCeni
	kvanlizemoreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mesame sar Tul is gegma +6.20 niSnul ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebul obis datvirTva	saerTo dakavebul obis datvirTva	moTxovnili gza-kar is raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kar is raodenoba/sigane	
ofisi #4	Sq	6	22	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	4					
ofisi #8	Sq	6					

gaTbobakondicirebisagregatebis mowyobisadgili

sakadastro sazRvari

kibisujredibunebrivadniavdeba

meqanikuriganiavebissistema

kvamlaRmomCenimowyobilia yvelaSivrceSi

gaTvaliswinebuli iqnebasaxanZro samsaxurismier gamosayenebeli saxanZro misaerTebeli 77 mm Tavakebit

Tarazuli anawyobisxanZarmedegobisxarisxis 2 saaTi

funqciurizonebis Sorisazrvari

IIIklasismidgarebissistema

gasasvleli Tanmisadgomi maqsimaluri savali manZili 17.50 m.

ganaSenebis regulirebis savaldebuloluri jxazi

derefanSimoewyobasaevakuacio saavario ganaTebebi

kedlisxanZarmedegoba 2 saaTi

meqanikuriganiavebissistema

gaTbobakondicirebis agregatebismowyobisadgili

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi (ukanaezosTvis)

sakadastrosazRvari

sc-2	
d.d.6	
"b" tipi	
o.#8	62.5
53.8	8.7

sc-2	
d.d.6	
"b" tipi	
o.#4	62.1
56.1	6.0

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b.#7	66.1
57	9.1

sc-2	
d.d.4	
"b" tipi	
b.#6	74.1
61.2	12.9

sc-2	
d.d.2	
"b" tipi	
b.#5	30.8
26.4	4.4

56.1 m²

eqsplikacia

1. ofisi #4 saerTo farT: 62.2 m2
2. bina #5 saerTo farT: 30.8 m2
3. bina #6 saerTo farT: 74.1 m2
4. bina #7 saerTo farT: 66.1 m2
5. ofisi #8 saerTo farT: 62.5 m2
6. sadarbazo: 38.9 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli i misaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtonaturiaRmomCeni
	kvanlizemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

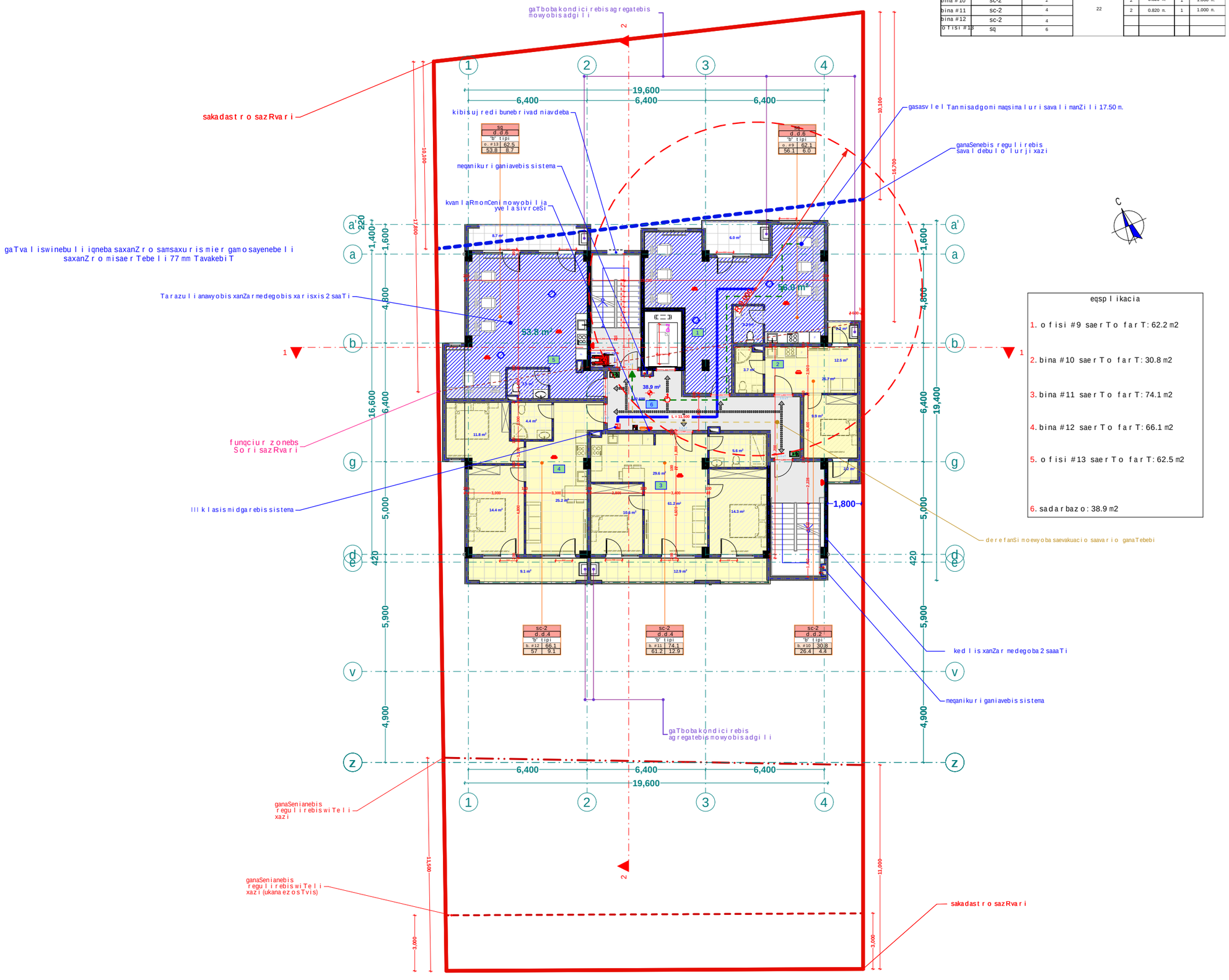
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoTxesarTuLisgegma +9.40 niSnuLze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
ofisi #9	sq	6	22	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	4					
ofisi #13	sq	6					



eqsplikacia

1. ofisi #9 saerTo farTi: 62.2 m2
2. bina #10 saerTo farTi: 30.8 m2
3. bina #11 saerTo farTi: 74.1 m2
4. bina #12 saerTo farTi: 66.1 m2
5. ofisi #13 saerTo farTi: 62.5 m2
6. sadarbazo: 38.9 m2

xeliSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TanakavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-samaSve lo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	kvanlis avtonaturiaRmomCeni
	kvanlis zemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

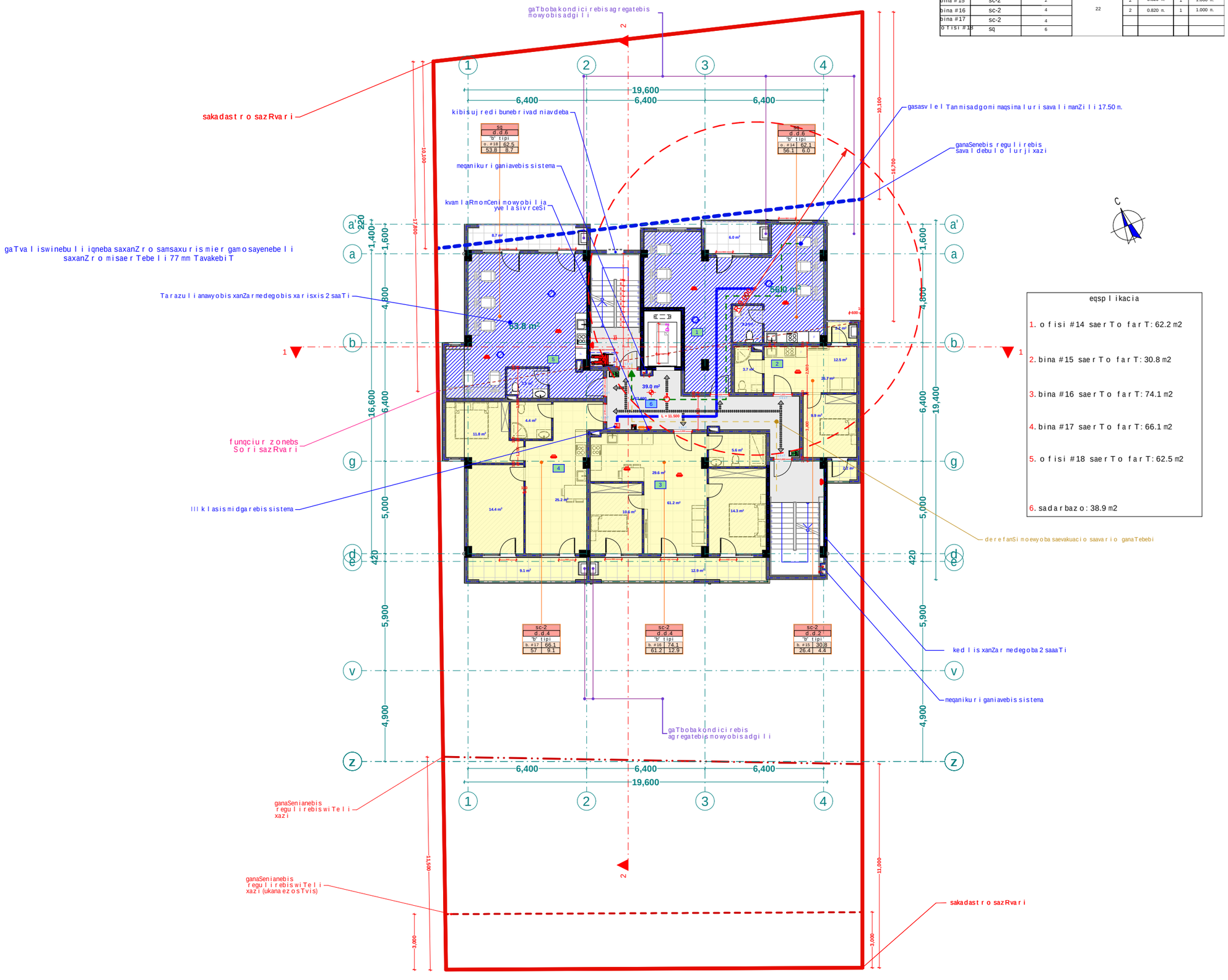
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +12.60 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer T o dakavebu l obis datvi r Tva	mo T xovni l i gza-kav i s rao denoba/sigane		gaTva l i siwinebu l i gza-kav i s rao denoba/sigane	
o f isi #14	SQ	6	22	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #17	sc-2	4					
o f isi #18	SQ	6					



eqsplikacia

1. ofisi #14 saerTo farT: 62.2 m2
2. bina #15 saerTo farT: 30.8 m2
3. bina #16 saerTo farT: 74.1 m2
4. bina #17 saerTo farT: 66.1 m2
5. ofisi #18 saerTo farT: 62.5 m2
6. sadarbazo: 38.9 m2

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	kvanlisavtonaturiaRRomCeni
	kvanlizemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

xelSekruleba #

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

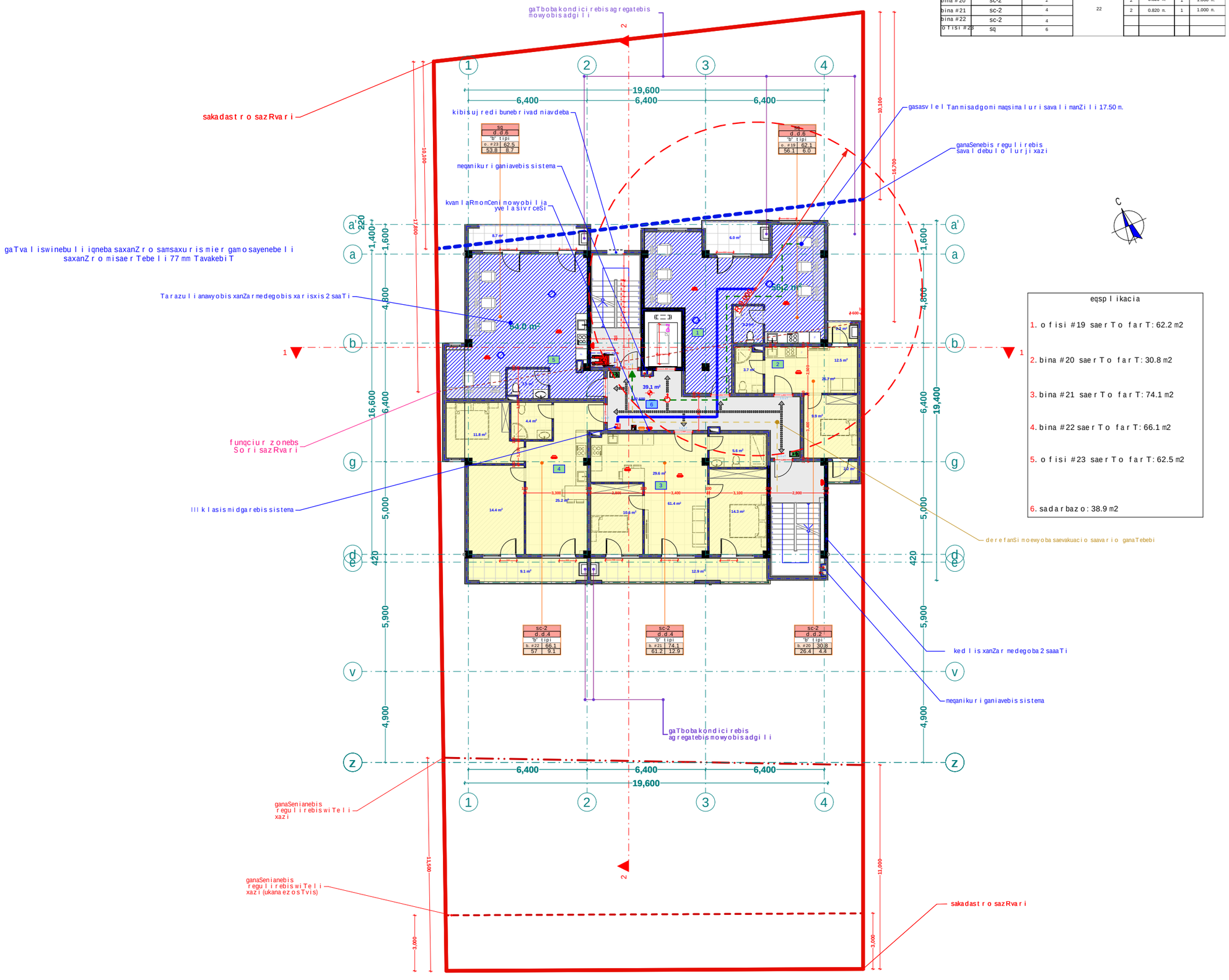
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meeqvse sa r Tu l is gegma +15.80 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	no Tx ovni l i gza-ka r is rao denoba/sigane		gaTva l i swinebu l i gza-ka r is rao denoba/sigane	
o f isi # 19	SQ	6	22	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina # 20	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina # 21	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina # 22	sc-2	4					
o f isi # 23	SQ	6					



eqsp l ikacia

1. o f isi #19 saer To f ar T: 62.2 m2
2. bina #20 saer To f ar T: 30.8 m2
3. bina #21 saer To f ar T: 74.1 m2
4. bina #22 saer To f ar T: 66.1 m2
5. o f isi #23 saer To f ar T: 62.5 m2
6. sada r baz o : 38.9 m2

xe l Sekru l eba #	

p i r obi T i aRni Svnebi

- RerZis xazi
- sakadast r o sazRvari
- Wri l is xazi
- b l okis kede l i
- gaZ l ierebu l i bet o nis kede l i-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgi l i
- misawvdomi sv l a gezi
- gasasv l e l amde misadgomi manZi l i
- sc-2 / d.d.2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi) / dakavebu l obis datvi r Tva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saer To f ar Ti / sazafxu l o f ar Ti
- f ar Tobi Sida konturze
- binis #
- Ri obi f i l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (o r saaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- st r uqturu l i zedapiris niSnu l i
- C r d i l oeTis aRni Svna

	simbo l os saxe l wodeba
	saxanZ r o mi l dgari
	saxanZ r o ganyo f i l ebas Tankavsi r is sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecx l magri
	saxanZ r o -samaSve l o samsaxu r is mier gamosayenebe l i misaer Tebe l i - hidranti
	kvam l is avtomatu r i aRromCeni
	kvam l i zemo reagi r e mauwyebe l i
	avtosaSxe f i
	saxanZ r o gangaSis xe l i T sanaR T vai ko l o f i
	gasasv l e l i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqtis avt o ri	i. maziaSvi l i	

damkveTi:

proeqtis saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i saxl i

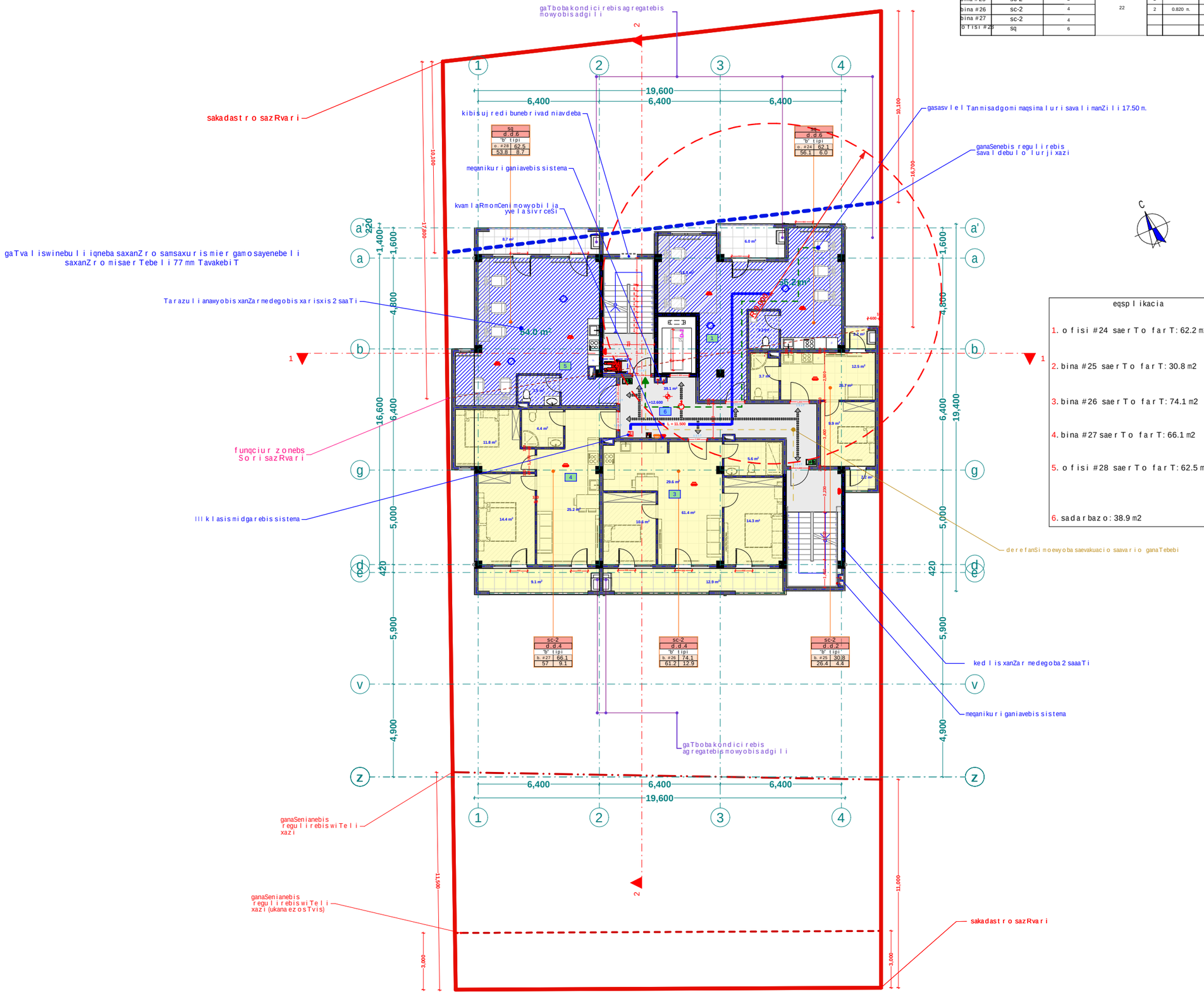
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tu l is gegma +19.00 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-kavis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavis raodenoba/sigane	
ofisi #24	sq	6	22	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #25	sc-2	2		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #27	sc-2	4					
ofisi #28	sq	6					



eqsplikacia

1. ofisi #24 saerTo farT: 62.2 m2
2. bina #25 saerTo farT: 30.8 m2
3. bina #26 saerTo farT: 74.1 m2
4. bina #27 saerTo farT: 66.1 m2
5. ofisi #28 saerTo farT: 62.5 m2
6. sadarbazo: 38.9 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolossaxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebisTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisceclmagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtonaturiaRmomCeni
	kvanlizemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

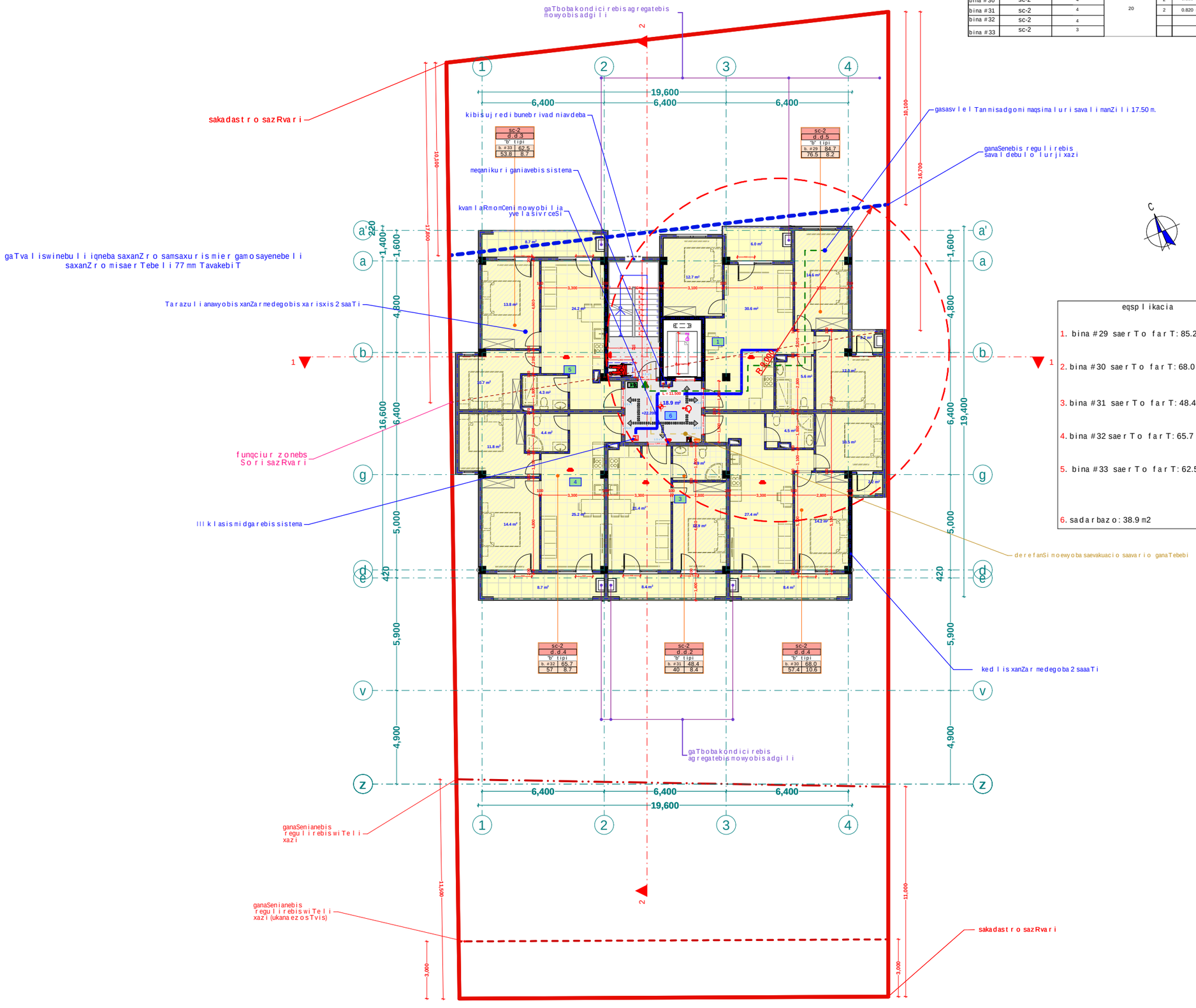
damkveTi:

proeqtissaxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	mo Txovni l i gza-kar is rao denoba/sigane		gaTva l iswinebu l i gza-kar is rao denoba/sigane	
bina #29	sc-2	5	20	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #30	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #31	sc-2	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc-2	4					
bina #33	sc-2	3					

eqsp l ikacia

1. bina #29 sae r To far T: 85.2 m2
2. bina #30 sae r To far T: 68.0 m2
3. bina #31 sae r To far T: 48.4 m2
4. bina #32 sae r To far T: 65.7 m2
5. bina #33 sae r To far T: 62.5 m2
6. sadar baz o: 38.9 m2

xe l Sekru l eba #

pi r obi Ti aRni Svnebi

- RerZis xazi
- sakadast r o sazRvar i
- Wr i l is xazi
- b l okis kede l i
- gaZ l ierebu l i bet onis kede l i-sve t i
- gaTboba-kondici rebis adgi l i
- misawvdomi sv l a gezi
- gasasv l e l amde misadgomi manZi l i
- sc-2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebu l obis datvi r Tva
- b. #6 42.2 — saer To far Ti
- 38.2 4.0 — sazafxu l o far Ti
- far Tobi Sida konturze
- binis #
- Ri obi fi l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (or saaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- struqturu l i zedapiris niSnu l i
- C — Crdi l oeTis aRni Svna

	simbo l os saxe l wo deba
	saxanZ r o mi l dgar i
	saxanZ r o ganyo fi l ebas Tan kavSi r is sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecx l maqr i
	saxanZ r o-samaSve l o samsaxu r is mier gamo sayenebe l i misae r Tebe l i-hidranti
	kvam l is avtomatur i aRmomCeni
	kvam l ze mo reagi re mauwyebe l i
	avtosaSxefi
	saxanZ r o gangaSis xe l i T samaRTvai ko l o fi
	gasasv l e l i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi l i	

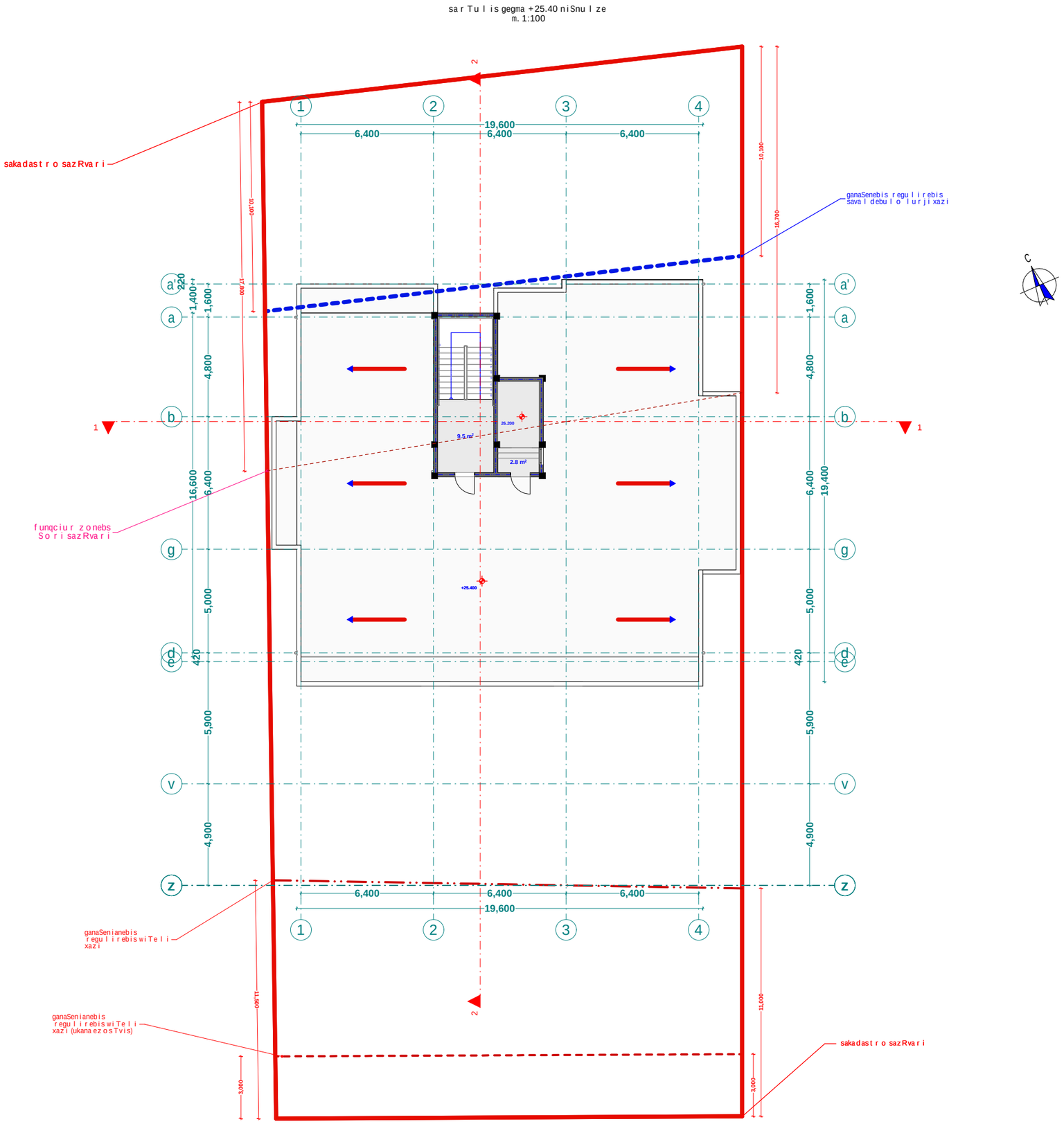
damkveTi:

proeqtis saxe l wodeba:
mrava l biniani sacxovrebe l i sax l i

misamar Ti:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

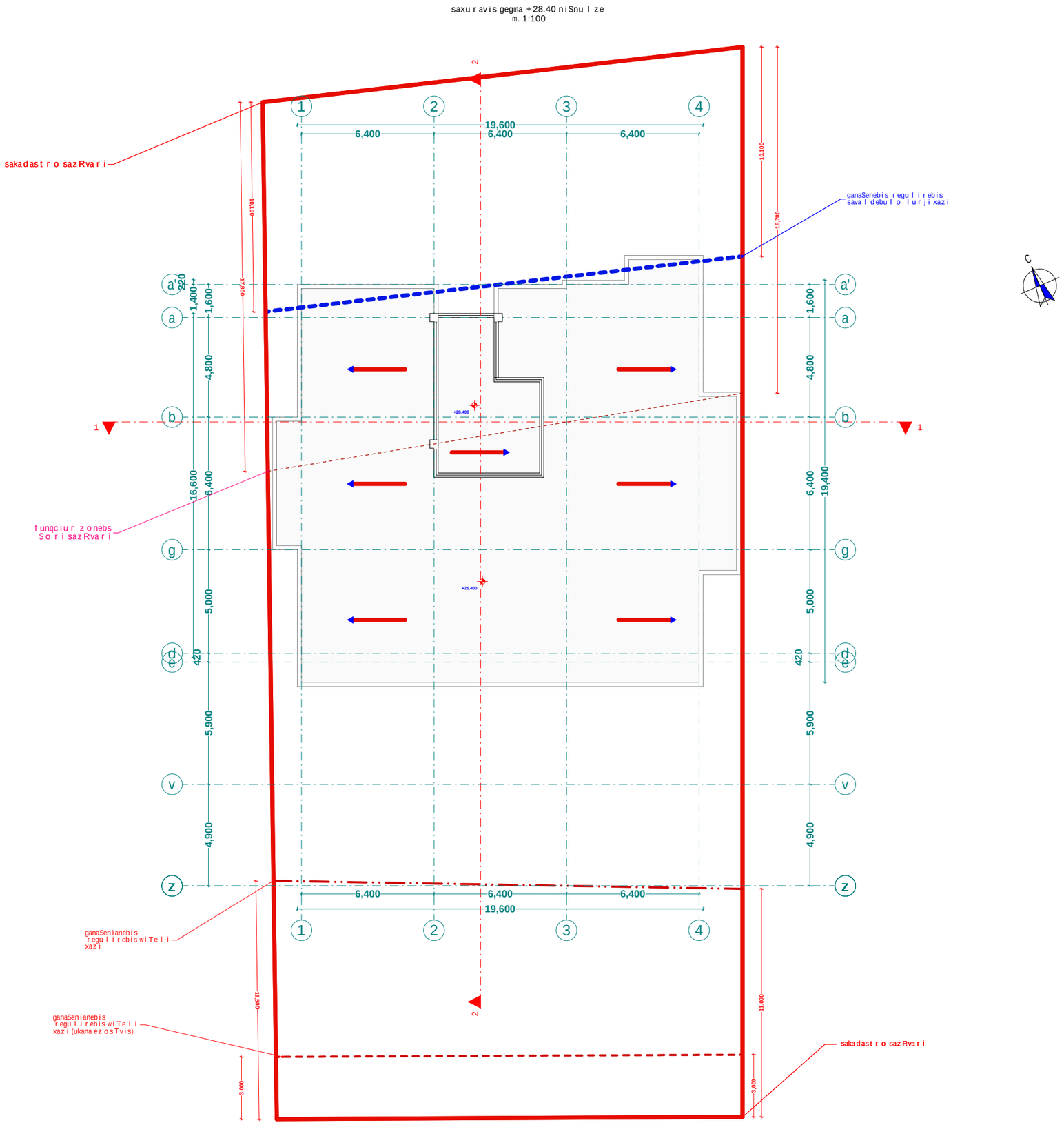
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 | 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvai kolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

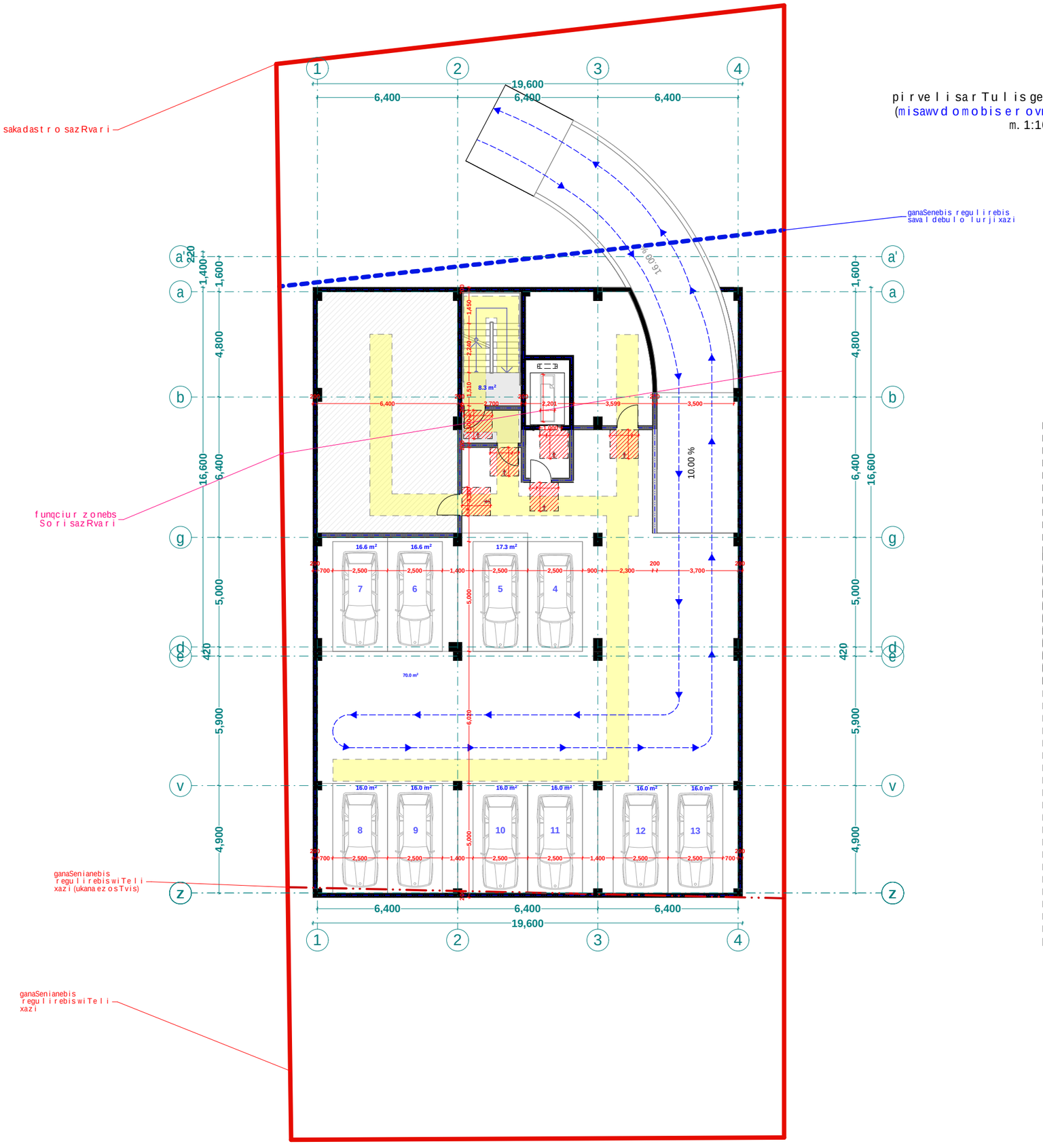
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi sofeli diRomi, strabonis q. #14 s.k. 01.72.14.039.461
saproeqto mravalfunqciuri sacxovrebeli saxlis
misawvdomobiserovnuli standartebis Sesabamisobis dokumentaci



FLEX
ARCHITECTURE

Tbilisi 2024 w.



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- dakavebulobis datviTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Ribi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mili dgari
	saxanZro ganyofilebasTanavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqari
	saxanZro-samaSvelo sasaqursinis gamoSayenebeli TiTsaerTebeli niSani
	kvanlisavtomaturiaRmonceni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoresarTulisgegma +3.00
niSnulze
(misawvdomobiserovnuli standartebis
Sesabamisoba)
m. 1:100

saavtomobilo Sesasvleli
satransporto sqemis
Sesabamisad

sakadastro sazRvari

misawvdomi svlagezi

funqciur zonebs
SorisazRvari

#10 SSmpmikroavtobusis
sadgomismisadgomi
Tavisufali sivrce

ganaSenianebis
regulirebiswiTeli
xazi (ukanaezosTvis)

ganaSenianebis
regulirebiswiTeli
xazi

ganaSenebis regulirebis
saval debulo lurji xazi

sakadastro sazRvari

3,503
2,500
0.1
2.0

1 2 3 4
19,600
6,400 6,400 6,400

a' a b g d e v z
220 1,400 1,600 4,800 16,600 6,400 5,000 420 5,900 4,900

101.3 m²
6.4 m²
6.1 m²
±0.000
14,200
4,700
7,100
2,500
2,900
2,110
1,900
1,000
3,000
3,600
28.4 m²
15.9 m²
17.8 m²

SP-2
d.d.3
s.s. #1 62
62

299.5 m²

misawvdomi svlagezi

karisminimaluri
Tavisufali sigane

mosatrialebeli sivrce

karTanmisadgomi sivrce

C

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

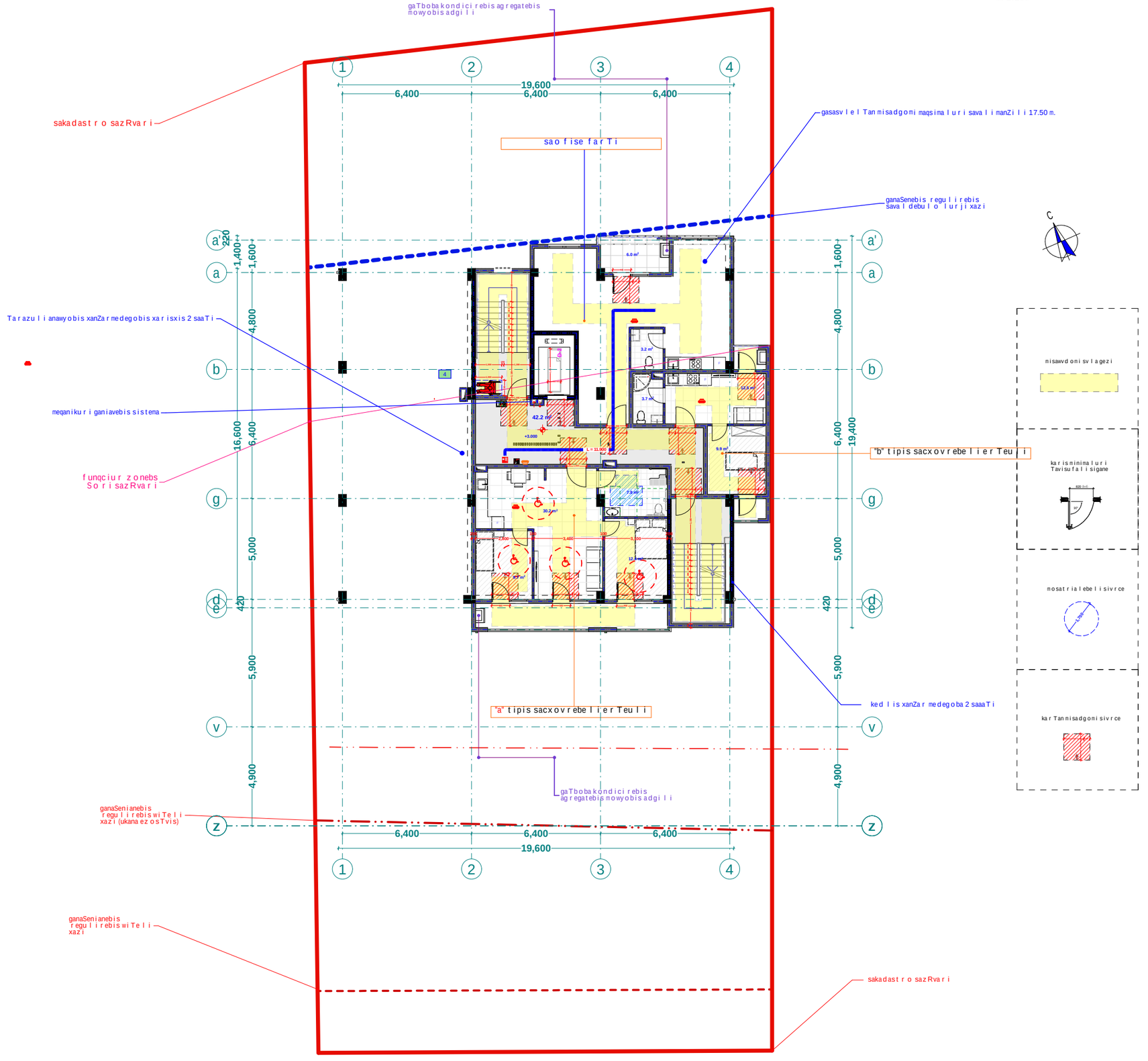
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sar Tu l is gegma +3.00 niSnu l ebze sadac
mowyobi l ia "a" tipis bina
(misawvd omobis er ovnu l i standar tebis
Sesabamis oba)
m. 1:100



xe l Sekru l eba #	

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- a — RerZis xazi
- sakadast r o saz Rvar i
- Wr i l is xazi
- b l okis kede l i
- gaZ l ierebu l i bet o nis kede l i-sve t i
- gaTboba-kondici rebis adgi l i
- misawvd omi sv l a gezi
- gasasv l e l amde misadgomi manZi l i
- sc-2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi)
- d. d. 2 — dakavebu l obis datvir Tva
- b. # 6 | 42.2 — saer To far Ti
- 38.2 | 4.0 — sazafxu l o far Ti
- far T obi Sida konturze binis #
- R i obi fi l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (or saaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- s t r uqtur u l i zedapir is niSnu l i
- C — Cr d i l oeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt is avt o r i	i. maziaSv i l i	

damkveTi:

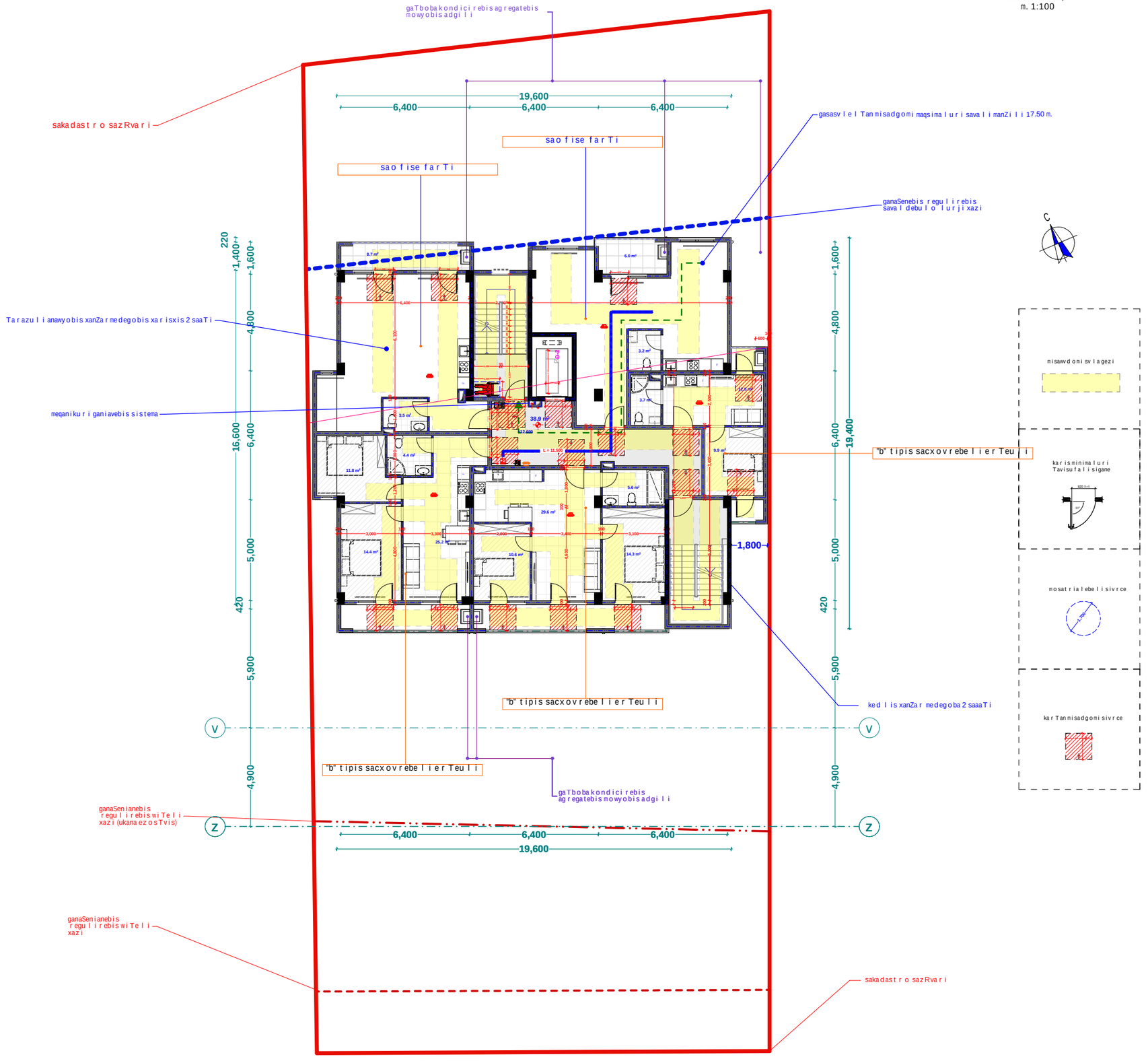
p r oeqt is saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i saxl i

misamar Ti:

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

s t adia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

sar Tul is gegma +6.20 +9.40 +12.60 +15.80
+19.00 niSnul ebze sadac mowyobil ia "b" tipis
binebi
(misawvdomobis er ovnul i standar tebis
Sesabamis oba)
m. 1:100



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

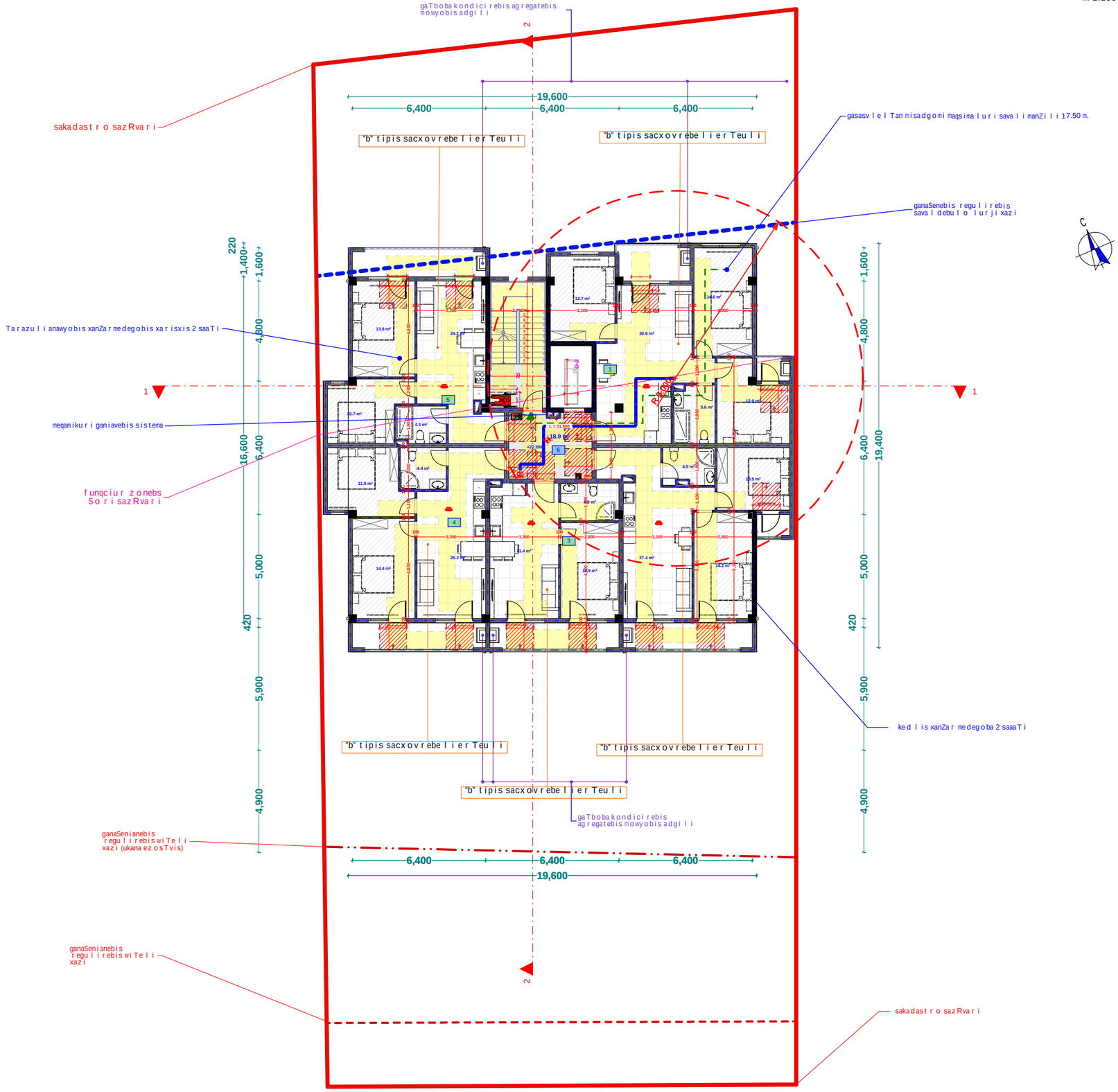
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sar Tul is gegma +22.20 niSnul ebze sadac mowyobil ia "b" tipis binebi
(misawvdomobis er ovnul i standar tebis Sesabamis oba)
m. 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 / 38.2 | 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

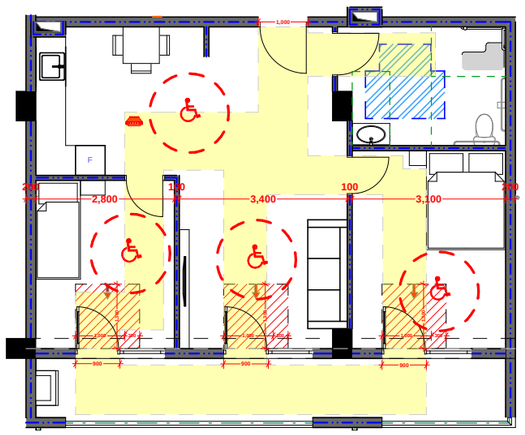
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

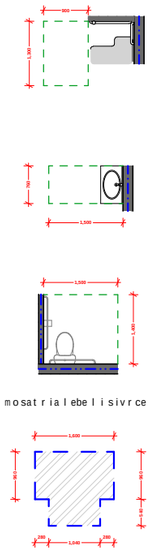
stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

D-2

+3.00 niSnul zearsebuli "a" tipis binebi
#3

m. 1:100

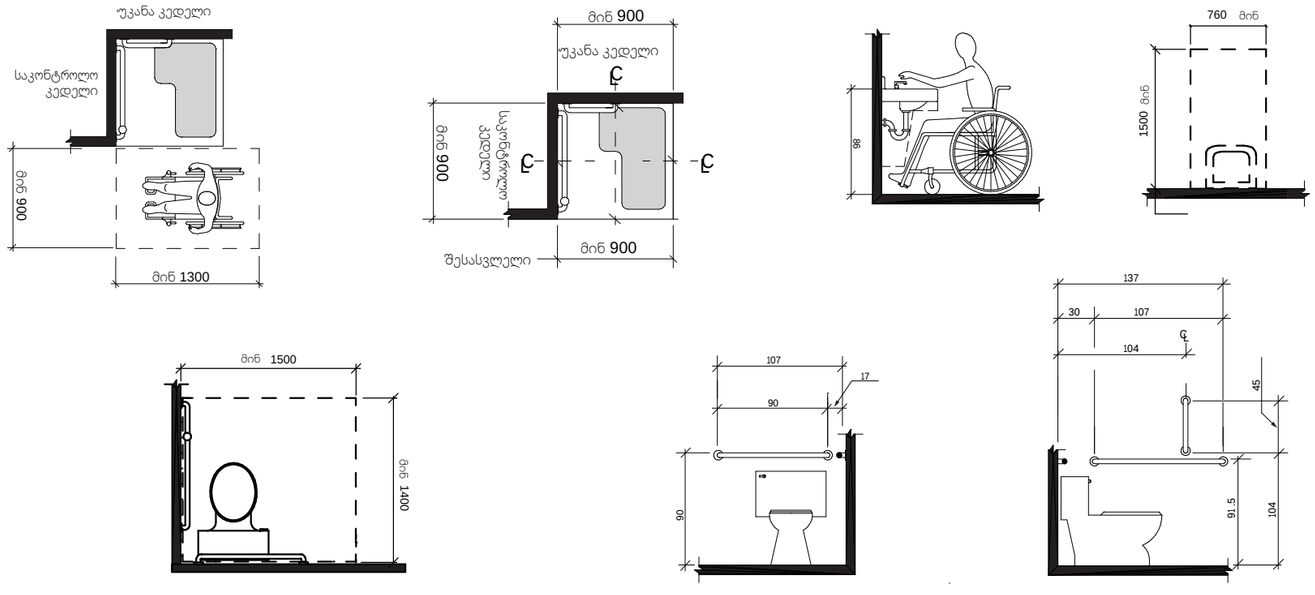




mosatrialebelisivrce

D-2

"a" tipis binebis D3 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 42.2 / 38.2 / 4.0 — saerTo farTi; sazafxulo farTi; farTobi Sida konturze; binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmomCeni
	kvanlzemo reagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: diji developeri

proeqtis saxelwodeba:
mravalbinian isacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, mixeil xergianis q.#11/11b.
s.k. 01.11.10.008.217

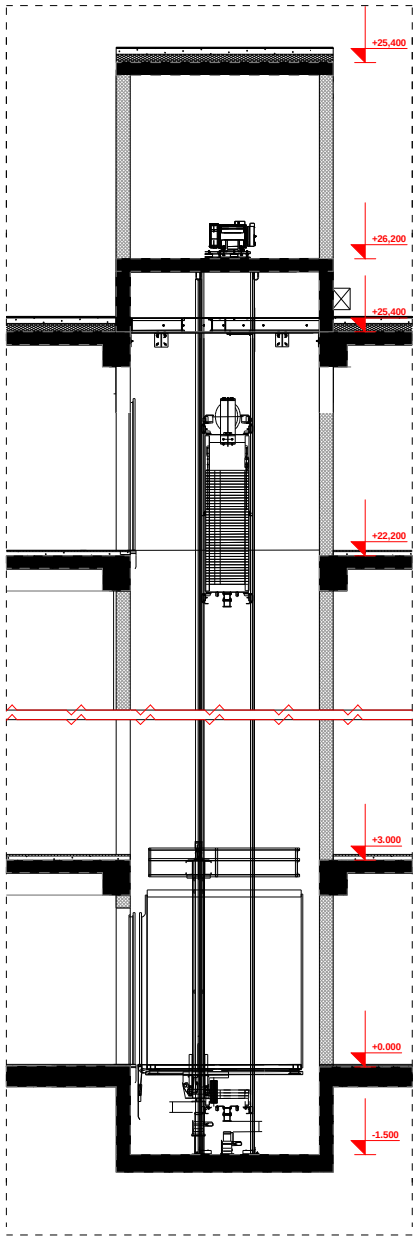
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

D-2

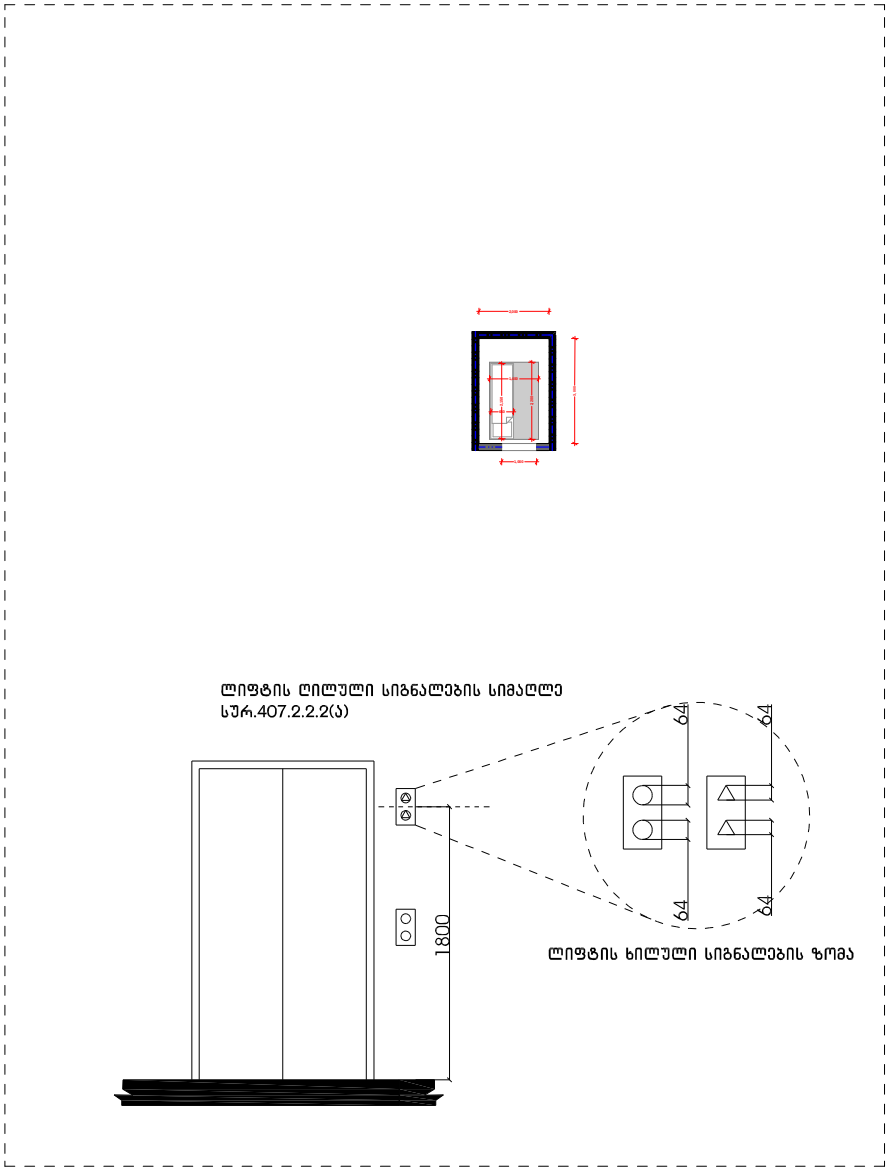
liftis Saxtis Writi

1:50



liftis kabinis, Saxtis da liftis detaluri naxazi
m. 1:100

D-2



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-aveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlis gezi
- gasasvleli sivrcis mimdgomi saerZili
- sc-2 d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi); dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 | 42.2 | 38.2 | 4.0 — saerTo farTi; saangariSo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro nimdgari
	saxanZro ganyofilebasTankaSiri sistema
	sagangebo xmovani gamaSis sakomunikacio sistema
	xelisceximagri
	saxanZro-samaSvelo sagangaSo siginalizaciis gamoyenebiT ninaTlmxdelTan dakavSirebuli
	kvanZli avtomaturi aRmoCeni
	kvanZli zeno reagirebadi nivTebi
	avtosaSeni
	saxanZro gangaSis xeliT gamaRvis kolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

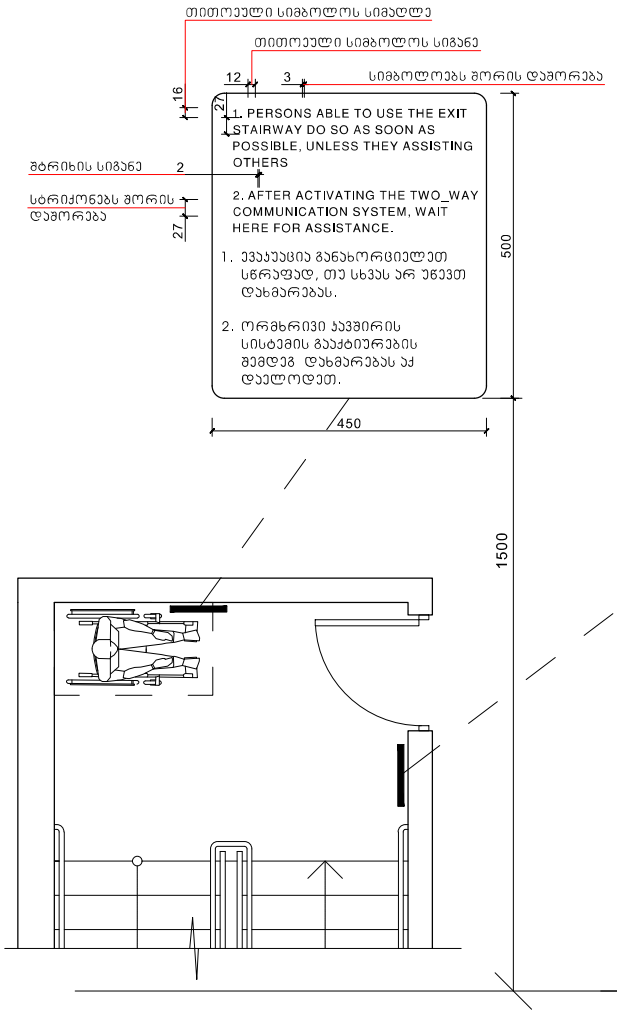
Spa. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- შენობის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ხაზი
- ასფალტის ქერქი
- გაყოფილებული გზატკეცის ქერქი-ასფალტი
- ბეტონა-კონტეინერიანის ასფალტი
- შეზღუდული სვლის ბორდი
- შეზღუდული შეზღუდული მანქანის
- შეზღუდული ზონა ქონდეთან
- ბორდი შეზღუდული
- ქუჩის ცენტრალიზება (ტროტუარიანი)
- ქუჩის ცენტრალიზება (ტროტუარიანი)
- საფეხურიანი შეზღუდული
- საფარისაგან
- ბორდი
- მწვანე სანაპირო
- ობიექტის ტერიტორია (შენობები)
- სტანდარტული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის კარდინალი

	სიმბოლოს საბეჭდილება
	საბანაო მოწყობილობა
	საბანაო მოწყობილობასთან შემთხვევის სიმაღლე
	საბანაოს სამუშაო მოწყობის სავარაუდოებლის სიმაღლე
	ხელის დამხმარეები
	საბანაო სამუშაოების ჯგუფის მეთ. მოწყობილობა
	ასანთის პაროდიული ელემენტი
	ასანთის მორეული ელემენტი
	პაროდია
	საბანაო მოწყობის ხელით საბანაოები ელემენტი
	მასალები

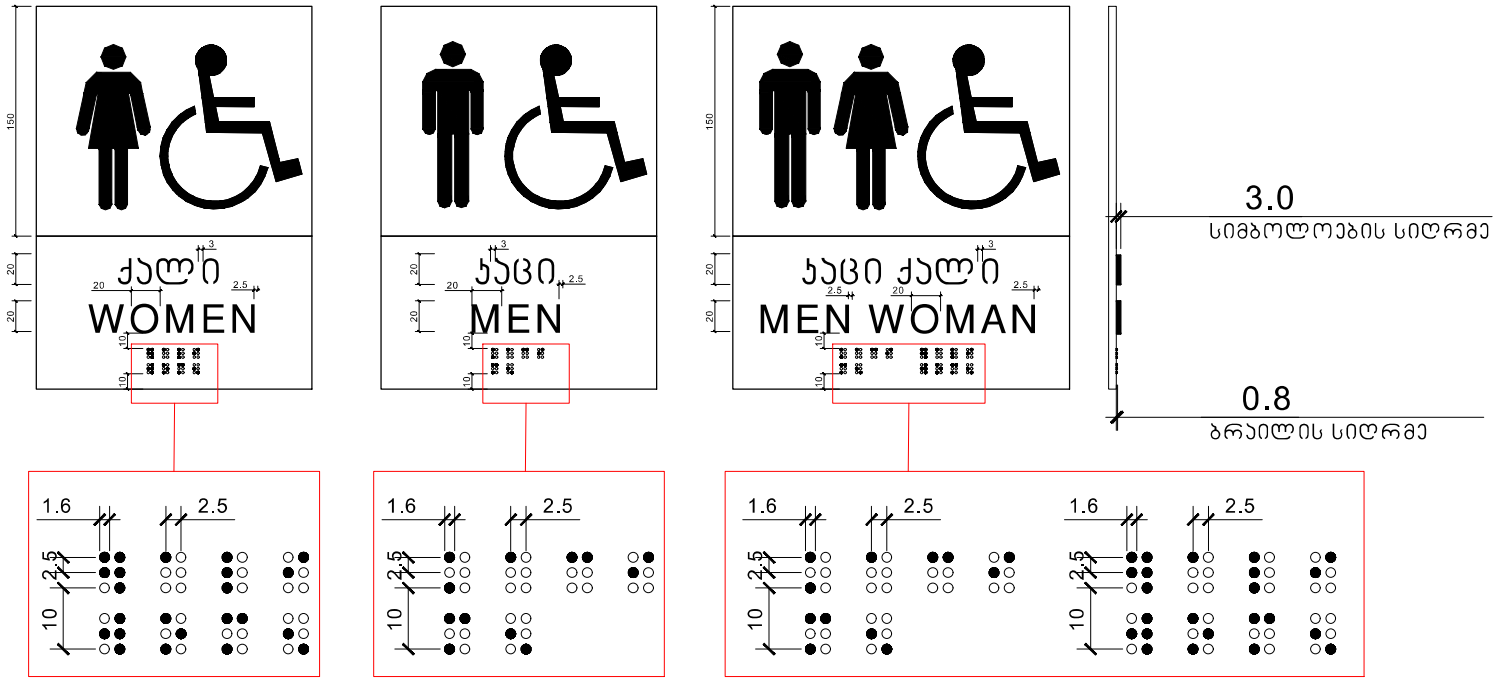
შპს. "ფლექს არქიტექტურა"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ი. გაზანაშვილი
პროექტის ავტორი	ი. გაზანაშვილი

შენიშვნა:
პროექტის სახელწოდება:
მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტატუსი	შეკვეთილი	შეკრებილი
არქ. ნაწილი		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
გათვალისწინება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

პირობითი აღნიშვნები

	ზრახვის ხაზი
	საკარადასტრო საზღვარი
	მოპირის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბარიერიანებული ბეტონის კედელი-ღობე
	ბათიმეტრია-კონტურიანების არეული
	მისაწვდომი ხმელი ბილი
	მასაწვდომელი მისაწვდომი მანძილი
Ც-2 / Ც.ე. 2	რკინაბეტონების მარკა (ტიპიური) / რკინაბეტონების რაოდენობა
ბ. №6 / 42.2 / 38.2 / 4.0	საერთო სიგრძე / საანგარიშო სიგრძე
	ზედაპირი ზემო კონტურის პირის №1
	ღობის ზედაპირი
	კედლის ცენტრალიზაცია (ტიპობაზიანი)
	კედლის ცენტრალიზაცია (რიგებიანი)
	საინჟინრიანი რკინაბეტონის
	საღობაზარო
	ბორდიანი
	ფრეზილი სამანი
	ტროტუარის ფილა (ბასალტის)
	სტრუქტურული ზედაპირის ნიმუშები
	მიმართულების აღნიშვნა

	სამშენებლო საკონტრაქტო
	საინჟინრო მეთოდიკური
	საინჟინრო მეთოდიკური ობიექტის ადგილის სამანები
	საინჟინრო მეთოდიკური ობიექტის ადგილის სამანები
	საინჟინრო ობიექტი
	საინჟინრო ობიექტი ფილტრის ტიპი
	ადგილის აზიმუტიანი ელემენტები
	ადგილის მორელიანი ელემენტები
	ადგილის მორელიანი ელემენტები
	ადგილის ელემენტები
	საინჟინრო მეთოდიკა სამშენებლო ტერიტორია
	მასალები

FLEX ARCHITECTURE

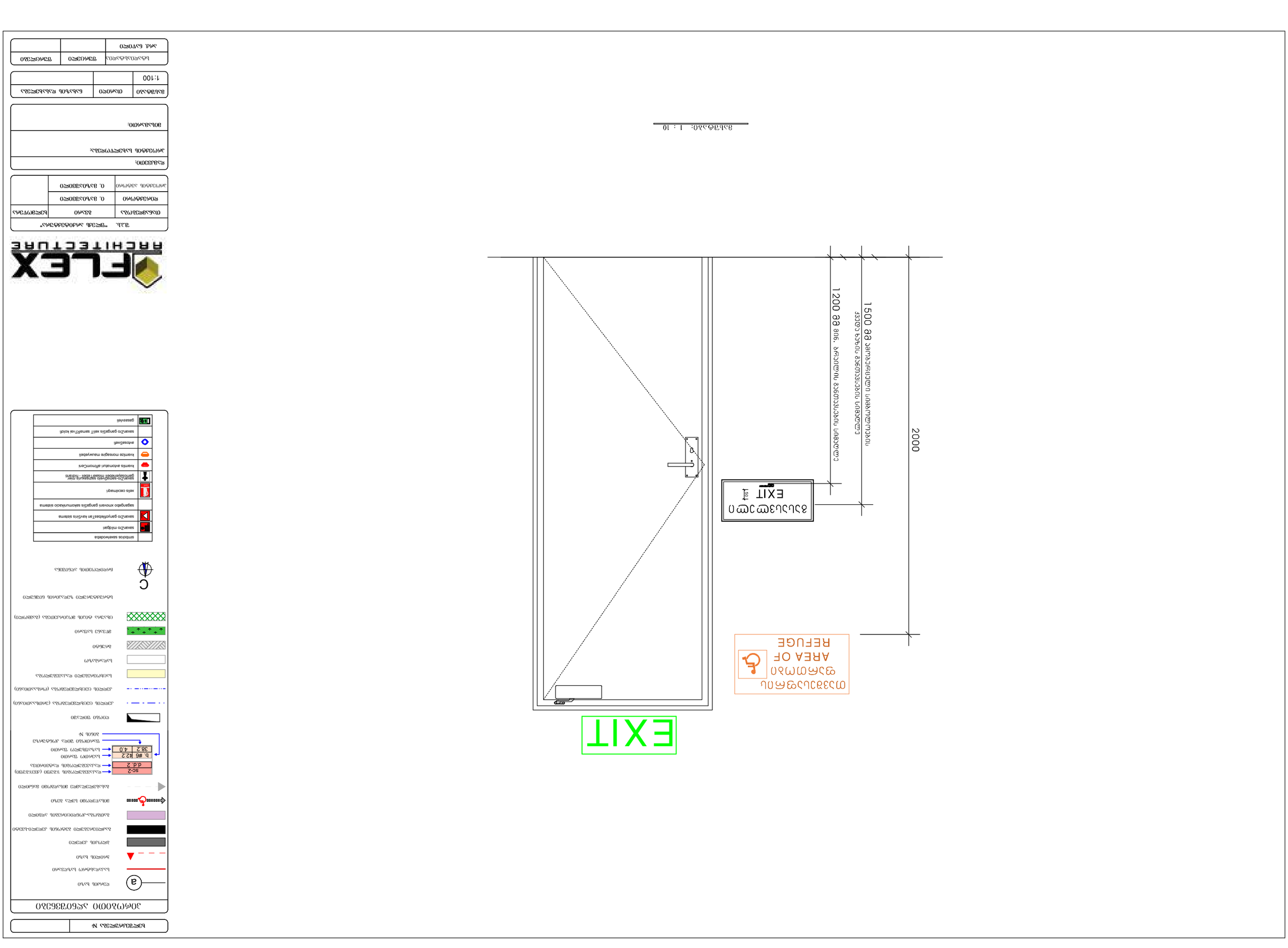
შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ი. გახანაშვილი	
არქიტექტორი	ი. გახანაშვილი	

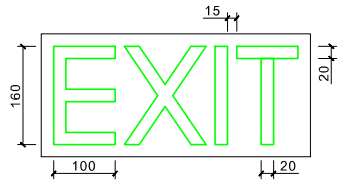
პროექტის ხელმძღვანელი:	
მისამართი:	

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

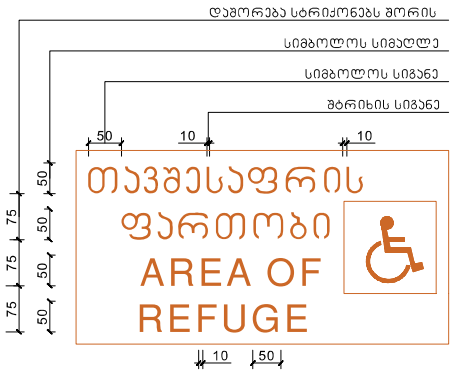
სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


2000
1500 მმ ევაკუაციის გასასვლელის სიგანე
1200 მმ მინ. ნორმით მოთხოვნილი სიგანე
EXIT
EXIT
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარის
AREA OF
REFUGE
ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე 1.2 მ
1:100
ზომები მმ-ში
ნახაზის დასახელება
ობიექტის დასახელება
ავტორი
ინსპექტორი
ნახ. ნომერი
ფურცლების რაოდენობა
ფურცელი
ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, "ფრენდშიპ პლაზა"
ობიექტის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ფურცლის ტიპი
ფურცლის ფორმატი
ფურცლის ნომერი
ობიექტის ნომერი
ელექტრონული ხელმოწერის ტიპი
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი:
ელექტრონული ხელმოწერის ვადა:
მასშტაბი: 1 : 10
symbols sakemkodeba
saxanZro miRgani
saxanZro ganyofebaTa sisworis sistema
sagangebo xmovani gangaSis samarTlebrivi sistema
xsnis eskizebi
saxanZro-sainJinro sagangebo rige
gamosvlebis mimarTeba - marjvniv
xanZrivi avtomatiuri aRmoCeni
xanZris momagre mowyobili
saxanZro gangaSis xelit gamarTvis kabini
gasasvleli
saxanZro-sainJinro sagangebo rige
gamosvlebis mimarTeba - marcxniv
xanZrivi avtomatiuri aRmoCeni
xanZris momagre mowyobili
saxanZro gangaSis xelit gamarTvis kabini
gasasvleli
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარის
ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე
ევაკუაციის გასასვლელის სიგანე
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება

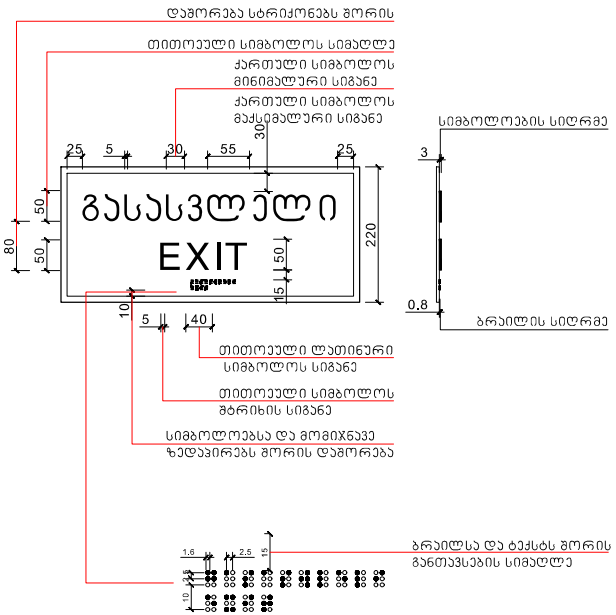
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკონტაქტო საზომარი
- მარეჟის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მაკრომოცულური ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბალიშა-კონდიციონერის ჯიხური
- მისაწვდომი სწორი ბეტონი
- მისაწვდომი მისაბრუნი მანათობელი
- ცა-2 — ცა.ნ. 2 — რამპისებურობის ჯგუფი (კლასიფიკაცია) / რამპისებურობის რაოდენობა
- ბ. №6 — 42.2 — 38.2 — 4.0 — საერთო სიგანე / საჭიროებრივი სიგანე / შეკეთება შეზღ. კონტროლის პანელის №
- ღიობი შეღობაზე
- კედლის ცენტრალიზება (ორიენტაციით)
- კედლის ცენტრალიზება (ორმაგი)
- საფეხურებიანი რამპისებურობა
- სარკმელზე
- ბრეზენტი
- მწვანე სარჩილი
- ობიექტი ტიპის მოპირკეთება (მაგნიტით)
- სტრუქტურული ზედაპირის მიმდინარე
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საკონტროლო
	საკონტრო მიმდინარე
	საკონტრო მიმდინარეობაზე ვიზუალის სისტემა
	სანიშნე ზოლი სანიშნე სისტემა
	სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	საკონტრო სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	საკონტრო სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	საკონტრო სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	საკონტრო სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	საკონტრო სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა
	საკონტრო სანიშნე ინფორმაციის მიმდინარეობის სისტემა

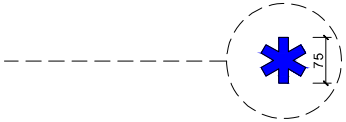
შპს. "ფლექს არქიტექტურა"	
თანამდებობა	ბმსარი
დირექტორი	ი. მაზნაშვილი
პროექტის ავტორი	ი. მაზნაშვილი

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"	
დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	
მისამართი:	

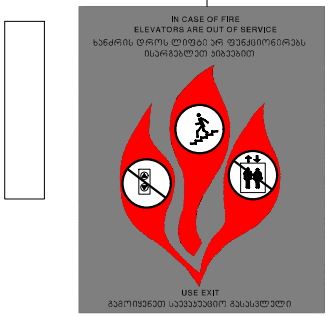
მასშტაბი	ფორმატი	ნახაზის რაოდენობა
1:100		

სტადიის სტატუსი	შეცვლილი	შეცვლები
არქ. ნაწილი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკომუნიკაციო ხაზები
- ბორდის ხაზი
- ბორდის კედელი
- საკონსტრუქციო ბეტონის კედლის ხაზები
- ბათუმის კონფიგურაციის არხები
- მისაწვდომი სწორ ბრტყ
- მასასრულებელი მისაწვდომი ფასადი
- Ს6-2 — ფასადის ელემენტის ჯგუფი (ტიპიური)
- Ფ.Ფ. 2 — ფასადის ელემენტის ფასი
- ბ. №6 | 42.2 — სართული ფასი
- 38.2 | 4.0 — სართული ფასი
- ფასიული ზედა კონტურის ნიშნის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცენტრალიზაცია (ტიპიური)
- კედლის ცენტრალიზაცია (ორმაგი)
- სართულშორისი ფასადელემენტი
- სართული
- ბორტი
- ფრთხილ სახიფათო
- ფასის ტიპის ფოტოგამოსახულება (ასამოლი)
- სტატისტიკური ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის პოზიცია

	სამშენებლო სამეურნეო
	სამანქანე მოედანი
	სამანქანე გამგზავრების/ჩამოსვლის ავტობუსის სასადგომი
	სამანქანე გამგზავრების/ჩამოსვლის საერთაშორისო სასადგომი
	ხანძრის ავტომანქანის
	სამანქანე საავტომობილო გამგზავრების/ჩამოსვლის ტერმინალის ავტობუსების ორმაგსართულიანი ავტომანქანა
	ავტობუსის პარკირების ადგილი
	ავტობუსის მოძრაობის ისრები
	პარკირების
	სამანქანე გამგზავრების სპეციალური ადგილები ორმაგსართულიანი
TAXI	მანქანები



შპს "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ე. გაზაბაშვილი	
პროექტის ავტორი	ე. გაზაბაშვილი	

დამკვეთი:

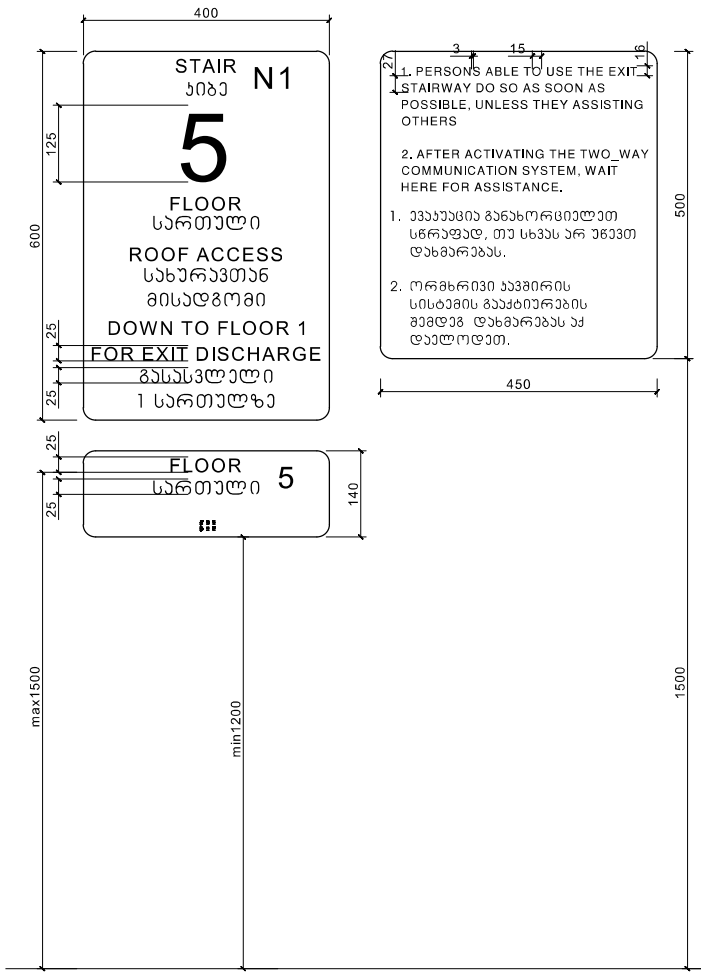
პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

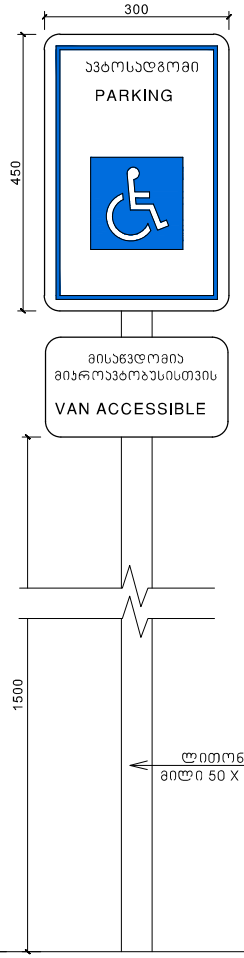
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში არის მომიჯნავედ

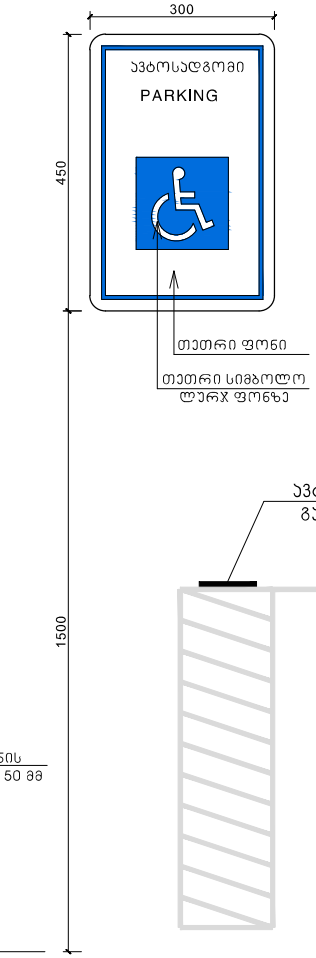


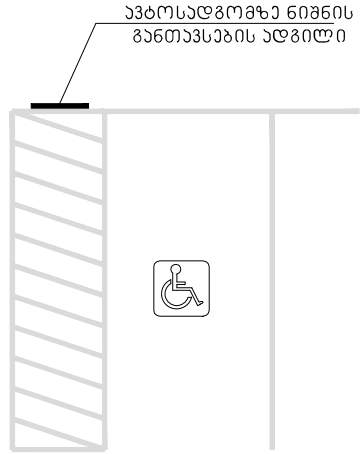
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში არის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

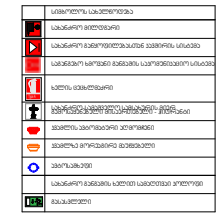




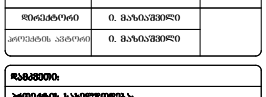
მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

- მდინარის ხაზი
- საავარიაბლო საზღვარი
- მოიერის ხაზი
- ქარიშის კიდეები
- ბალიტიანებული ბეტონის კიდეზოლიანი
- ბასტიონა-კონსოლიდაციის არეალი
- მისაწვდომი სფერა ბეტონი
- ბასაწყისოლანდე მისაწვდომი მანძილი
- LG-2 — რკინაბეტონური ჯებირი (მდინარეში)
- Φ.Ø. 2 — რკინაბეტონების რაოდენობა
- ბ. N#6 42.2 — საბაზისო წერილი
- 38.2 4.0 — საჭიროებრივი წერილი
- წერილები შორს კონტურის ბიჯის N
- ღობის შიდასივე
- კიდეზე ცალმხრივი ღობა (ერთხაზიანი)
- კიდეზე ცალმხრივი ღობა (ორხაზიანი)
- საბრუნავიანი რკინაბეტონა
- საჩარაბაზო
- ბორდიო
- მწვანე საზარი
- ღობებია ტიპის მოპირკეთება (ბასფორი)
- სამოძრაობო ზოლიანის ნიშნები
- მოიერიების აღნიშვნა



	სიმაღლის საკონტროლო
	საბაჟო მიღებები
	საბაჟო განაწილებლის ავტომატ სისტემა
	საბაჟო განაწილებლის ავტომატ სისტემა
	ხანძრის მიმღებები
	საბაჟო განაწილებლის ავტომატ სისტემა
	ავტომატ ავტომატიკური ხანძრის
	ავტომატ ავტომატიკური ხანძრის
	ავტომატ მორეგებირე მიმღებები
	ავტომატ
	საბაჟო განაწილ ხანძრის ავტომატ
	ბასაბრძანი



შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ი. გაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. გაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის საბოლოოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტატუსი	შეკვეთი	შეკვეთები
არქ. ნაწილი		