ქ. თბილისი 28.12.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გზითაგორის ქუჩა #79 კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის, არქიტექტურული ნაწილების შესახებ

1. ექსპერტიზის სახეობა

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილების ექსპერტიზა.

2. ვაჟა ბერიძე, ექსპერტი

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების ორგანო, ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალურობაზე.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტრიების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა #79. ს/კ: 01.19.20.018.038
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	20.12.2023 – 28.12.2023
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისში, ბზითაგორის ქუჩა # 79-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.19.20.018.038) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, შესაბამისობის დადგენა.
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“ (406364777) 2. ტელეფონი: 555 77 24 24
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	საკუთრება: შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“
ექსპერტიზის შემსრულებელი	ექსპერტი არქიტექტორი: ვაჟა ბერიძე
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება

დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგის“ (ს/კ:406364777) მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა, როგორც ნაბეჭდი (1 ალბომი), ასევე (pdf ფაილი) ელექტრონული ვერსიის სახით. ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა #19-ში მდებარე კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი, შედგენილი ბ-ნი ბესიკ გაბათაშვილის მიერ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
01	განმარტებით ბარათი
02	ტოპო გეგმა მ. 1:500
03	გენ-გეგმა მ. 1:500
04	„შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზი
05	სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე მ. 1:100
06	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე მ. 1:100
07	სართულის გეგმა +3,70 ნიშნულზე მ. 1:100
08	სართულის გეგმა +6,90 ნიშნულზე მ. 1:100
09	სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე მ. 1:100
10	სახურავის გეგმა +13,30 ნიშნულზე მ. 1:100
11	ჭრილი 1-1 მ. 1:100
12	ჭრილი 2-2 მ. 1:100
13	ფასადი 1-4 ღერძებში მ. 1:100
14	ფასადი 4-1 ღერძებში მ. 1:100
15	ფასადი ე-ა ღერძებში მ. 1:100
16	ფასადი ა-ე ღერძებში მ. 1:100
17	გარე კედლების დეტალიზაცია მ. 1:20
18	კიბეების დეტალიზაცია მ. 1:100
19	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
20	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მოიცავს, ქ. თბილისში ბზითაგორის ქუჩა #79-ში, შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“-ს კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.19.20.018.038) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (867 კვ.მ) ფუნქციური ზონის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში 3-ში, სადაც კოეფიციენტები შემდეგნაირადაა განსაზღვრული: სზ-6 სთვის: კ-1=0,5, კ-2=1.5, კ-3=0,3. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება დახრილი რელიეფით. მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან. საპროექტო ტერიტორიაზე აშენებული იყო ძველ სახლი თუმცა მოხდა მისი დემონტაჟი და ამჟამად ტერიტორია გასუფთავებულია. მიწის ნაკვეთზე არის 2 ცალი არსებული ხე-ნარგავები, რომელთანაც საპროექტო შენობას არ ექნება შეხება და მოხდება მათი გამოყენება გამწვანების პროექტში.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო წინადადებით და დამკვეთთან შეთანხმებით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უნდა განთავსდეს ნაკვეთის შუა ნაწილში ისე, რომ დაცული იყოს მიჯნის ზონები და უკანა ეზო.

შენობა ორიენტირებული იქნება დასავლეთით საზოგადოებრივი გზის მხარეს და ჩრდილოეთით. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს 4 სართულიან შენობას სარდაფით. შენობაში განთავსდება მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელთა რაოდენობაც განისაზღვრა უშუალოდ საცხოვრებელი ფუნქციის ნაწილის კ-2 კოეფიციენტის ფართობის შესაბამისად ყოველ 150 კვ.მ-ზე და შეადგენს 9 ადგილს. პირველ სართულზე განთავსდება კომერციული ფართი, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსდება მთლიანად საცხოვრებელი ბინები, რომელთაც ექნებათ დამოუკიდებელი გათბობა კონდიცირების აგრეგატები. მიწისქვეშა სართულზე ავტომობილებით მოხვედრა შესაძლებელია საავტომობილო პანდუსით, რომელიც აკმაყოფილებს ყველა მისთვის დადგენილ ნორმას. შენობის ბრტყელი გადახურვა იქნება არაექსპლუატირებადი სახურავი. პროექტირებისას ასევე დაცულია სამეზობლო მიჯნის მოთხოვნები, რაც გულისხმობს ღიობების მოწყობას სამეზობლო საზღვრიდან დაშორებისა და მაქსიმალურ დასაშვებ სიმაღლეზე მოწყობის მიხედვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა დაფუძნებულია მონოლითურ რკინა ბეტონის ფილაზე. შენობის მზიდი კონსტრუქციები წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასს, რომლის შემავსებლად გამოყენებული იქნება წვრილი სამშენებლო ბლოკი. შენობის ფასადების ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი ფილებით, დარჩენილი ნაწილი შეილესება დეკორატიულად ქვიშა ცემენტის ხსნარით ე.წ. ,,მიუნხენური“ ლესვით (მაღალი ხარისხის ცემენტის გამოყენებით) და შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავებით რამდენიმე ტონალობაში (იხილეთ ფასადები). ეზო მოპირკეთდება და გამწვანდება.

ნორმატიულ ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
    - საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება: ,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;
    - საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

კვლევითი ნაწილი

დამკვეთის, შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“-ს (ს/კ:406364777) მიერ, მოთხოვნილია, ქ. თბილისში, ბზითაგორის ქუჩა #79-ში მდებარე კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა ,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ მოთხოვნათა შესაბამისად.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 301-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. პროექტში გამოყენებულია სამი სახის დაკავებულობა, კერძოდ, სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2), საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) და სავაჭრო ჯგუფი.

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სართული -3.00 ნიშნულზე: სასაწყობო ჯგუფი 2 (ავტოსადგომი) 2. სართული ±0,00 ნიშნულზე: სავაჭრო ჯგუფი (კომერციული ფართები) 3. 2-4 სართულები: საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (საცხოვრებელი ბინები)

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	**დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი**
სასაწყობო ჯგუფი 2	18,6 მთლიანი
საცხოვრებელი 2	18,6 მთლიანი
სავაჭრო	2,8 მთლიანი

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება II-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიდა მზიდი კედლები, სართულშუა გადახურვები, შენობის გადახურვა) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	II-B

სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სიმაღლე მიწის დონიდან ზემოთ არის 13.30 მ. (დასაშვები 16.8 მ.). შენობის სართულიანობა დაკავებულობების მიხედვთ შესაბამისია *წესებთან.* ერთ სართულზე მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობები ასევე შესაბამისობაშია *წესებთან* . ვინაიდან შენობა წარმოადგენს II-B კონსტრუქციის ტიპს ის სრულად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	1
2. სავაჭრო ჯგუფი	**4**	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**4**	3
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8**	**13.30 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
სართულების მიხედვით	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
-1 სართული (სასწყობო ჯგუფი - 2)	**2420**	369.15 კვ.მ
პირველი სართული (სავაჭრო ჯგუფი)	**1160**	397.04 კვ.მ
2-4 სართულები (საცხოვრებელი ჯგუფი - 2)	**1490**	380.73 კვ.მ
ყველა სართულის ფართობების ჯამი =	**1919.56 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**მიწის დონე ქვემოთ 1** **მიწის დონის ზემოთ 4**	

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705,8 ცხრილს. 602 და 601 ცხრილების მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	> 9 მ.	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
ე-ა ღერძებში	5,45 მ.	0	2	75%	75%	25%	-	-	15%
4-1 ღერძებში	4.69 მ.	0	2	75%	75%	25%	-	-	22%
ა-ე ღერძებში	5,92 მ.	0	2	75%	75%	25%	-	-	19%

[1] 601 ცხრილის მიხედვით.

სახურავის ანაწყობის შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ის წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას რომელიც აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს,

705.11.1 ქვეთავის მიხედვით პარაპეტი უნდა იყოს მინიმუმ 76 სმ სიმაღლის, რაც უზრუნველყოფილია 1.1 მ. სიმაღლის პარაპეტით.

1509.2.2 ქვეთავის შესაბამისად სახურავზედა ნაგებობები საყრენი სახურავის ფართობის 1/3-ზე ნაკლებია.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

წესების 903-ე თავის შესაბამისად საპროექტო მთლიან შენობაში არაა სავალდებულო ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა. 903.2.8 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვას საპროექტო შენობაში უკანასკნელი დაკავებული იატაკი მდებარეობს 11.10 მეტრი სიმაღლეზე სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან. 903.2.7 ქვეთავის მიხედვით სავაჭრო ჯგუფიც არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას. 903.2.10 ქვეთავის მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომში საჭიროა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა, ვინაიდან იგი მდებარეობს სხვა ჯგუფების ქვემოთ. რაც უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში. ვინაიდან შენობის კომერციულ ნაწილებში იგეგმება არაწვადი მასალების განთავსება თაროებზე დაწყობის გარეშე, სვ-ში არ არის საჭირო ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა.

წესების 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით საპრეოქტო შენობაში საჭიროა სახანძრო მილდგარის განთავსება, ვინაიდან ყველაზე მაღალი სართული იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. საპროექტო შენობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით და ისინი განთავსებულია *წესებით* განსაზვრულ ადგილებში.

წესების 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები საჭიროა მხოლოდ სვ და სწ-2 დაკავებულობებში, სც-2 დაკავებულობაში კი საჭირო არაა. რაც უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში.

*წესების*907.2.9. ქვეთავის მიხედვით სც-2-ში საჭიროა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რაც უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლებით, კვამლაღმოჩენებით და ხმოვანი და მხედველობითი განგაშის სისტემებით. ასევე ხსენებული სისტემა გამოყენებული იქნება სქ ჯგუფისთვისაც.

წესების 907.2.18. ქვეთავის მიხედვით, ვინაიდან ხდება შემოზღუდული ავტოსადგომის მექანიკური განიავება, საჭიროა იქაც მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი, რაც უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში.

წესების 912 თავის შესაბამისად საპროექტო შენობასთან გამოყოფილია სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შესაბამისი სტანდარტების დაცვით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით.

ვინაიდან საპროექტო შენობას აქვს 1 გზა-კიბე, საჭიროა სახანძრო მანქანის მისადგომი ჰქონდეს ყველა ბინას ყველა სართულზე. როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა სახანძრო მანქანას აქვს ეზოში სამოძრაო არეალი 3.5 მეტრის სიგანის ისე, რომ ყველა ბინასთან შეძლებს მიდგომას შეუფერხებლად, ასევე გარკვეულ ბინებთან მიდგომა შესაძლებელია საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდანაც.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	არა	კი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლაღმომჩენი	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
სვ	არა	არა	კი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
სც-2	არა	არა	კი	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლაღმომჩენი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
გასასვლელი გზა კიბე	არა	არა	არა	კი	ბუნებრივი განიავება	არა	არა
ლიფტი	არა	არა	არა	არა	დაწნევის სისტემა	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კვამლაღმომჩენი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობაში არის სც-2, სწ-2 და სვ ტიპის დაკავებულობები. 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილების მიხედვით თითოული სართულიდან, გარდა პირველი სართლისა, შენობას უნდა ჰქონდეს მინიმუმ ერთი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია გზა კიბეებითა და გზა კარებებით. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი არის 27,6 მ. რაც აკმაყოფილებს 1016,2 ცხრილის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება მიწისპირა სართულს (±0.00 ნიშნულზე) *წესების* მე-10 თავის 1015.1 ცხრილის მიხედვით სვ დაკავებულობას სჭირდება 2 გზა-კარი ვინაიდან დაკავებულობის დატვირთვა მეტია 49-ზე, სვ დაკავებულობაში განსაზღვრულია 4 გზა-კარი, რომლებიც პირდაპირ გადის შენობიდან. ხსენებული ოთხი კარებიდან ორი ერთმანეთთან დაშორებულია სვ დაკავებულობის დიაგონალური ზომის ნახევარზე მეტად, რაც წესებთან თანხვედრაშია.

მიწისქვეშა სართულზე დახურულ ავტოსადგომში კიბის უჯრედებთან და ლიფტის შახტასთან მოწყობილია ტამბურები დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად.

შენობიდან გამოსასვლელები აკმაყოფილებენ *ჩსნების* 1027 ქვეთავის მოთხოვნებს, გზა-კიბიდან და სვ დაკავებულობიდან გასასვლელები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ. ასევე ყველა შენობიდან გამოსასვლელი დაკავშირებულია საზოგადოებრივ სივრცესთან.

ჩსნების 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად გზა-კიბეებში ან/და გზა-კიბის წინ არსებულ ფოიეში მოწყობილია თავშესაფრის ფართობები, რომლებიც უზუნრველყოფილია ორმხრივი კავშირის სისტემით.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

გასავლელი გზა-კიბეები, დერეფნები და გზა-კარების ზომები აკმაყოფილებენ *ჩსნების* მოთხოვნებს. მაქსიმალური დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი თითოეულ საცხოვრებელ სართულზე მაქსიმუმ არის 16, სასაწყობო ჯგუფ 2-ში დაკავებულობის დატვირთვა არის 15, ხოლო სავაჭრო ჯგუფში დაკავებულობის დატვირთვა არის 114. გასასვლელის ყველა კომპონენტი უზრუნველყოფს დაკავებულობების დატვირთვით განსაზღვრულ მინიმალურ სტანდარტებს.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ 15	1	1 (გზა-კიბე)	1,1	1,22	-	-	0,82	0,9
±0,00 ნიშნულზე	სვ, დ.დ 114	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	1,5
დანარჩენ სართულებზე	სც-2 დ.დ 16 (მაქსიმალური ერთ სართულზე)	1	1 (გზა-კიბე)	1,1	1,22	1,2	1,6	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობების ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასაწყობო და საქმიანი ჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი		სამომსახურო ნიჟარა	
	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის	ადამიანებისთვის
+0,00 ნიშნულზე სვ ჯგუფი	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
დანარჩენ სართულებზე	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1



მისაწვდომობის შეფასება

წესების 1104.1 ქვეთავის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი ავტოსადგომიდან, რაც უზრუნველყოფილია შენობაში ლიფტების საშუალებით.

წესების 1104.5 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი სვლაგეზი უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს, რაც ასევე გათვალისწინებულია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

წესების 1105.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობაში შესასვლელების 50% უნდა იყოს მისაწვდომი, საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შემდეგ დადგინდა, რომ ეს უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში.

წესების 1106.1 ცხრილის მიხედვით, მისაწვდომი ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა გათვალისწინებულია.

წესების 1106.5 ქვეთავის მიხედვით, საჭიროა მოკროავტობუსის ავტოსადგომის მოწყობა, რაც უზრუნველყოფილია მიწისქვეშა ავტოსადგომზე.

შენობაში არსებული ლიფტი აკმაყოფილებს მისაწვდომი ლიფტის შესაბამის მინიმალურ ზომებს.

პროექტში უზრუნველყოფილია 1 მისაწვდომი გზა-კიბე.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად, სხვადასხვა დაკავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხმლედეგი გამმიჯნავები, სწორად არის გამოყენებული გეგმაზე 508.4 ცხრილის შესაბამისად.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიოტრიაზე მოქმენ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
3. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომოწდებელი მხარე, შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“ (ს/კ:406364777);
2. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება *წესებში* *გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების** მიხედვით. *წესებით** განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

* საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ექსპერტიზის დასკვნა

შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“-ს (ს/კ:406364777), მიერ, წარმოდგენილი ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა #79-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.19.20.018.038) დაგეგმარებული მრავალბინიანი. საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტაციის დამუშავების მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა, რომ მოწოდებული სახით ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან. **,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების** შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტრულ ნაწილს ეძლევა **დადებითი** რეკომენდაცია.

ხელმომწერი:

ექსპერტი: ვაჟა ბერიძე

.ქ. თბილისი 28.10.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გზითაგორის ქუჩა #79 კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის, არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

1. ექსპერტიზის სახეობა

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილების ექსპერტიზა.

2. ვაჟა ბერიძე, ექსპერტი

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების ორგანო, ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალურობაზე.

მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე- 4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად).

ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 15.0, 17,6 სმ და 16,0 სმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია

450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

• ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს,

კერძოდ:

ვინაიდან შენობაში სულ არის 20-ზე ნაკლები საცხოვრებელი ერთეული. ყველა საცხოვრებელი ერთეული არის„ბ“ ტიპის და მათი ცალკეული ნაწილებიც ასევე შეესაბამება სტანდარტებს, ბინებში უზრუნველყოფილია 900 მმ მისაწვდომი სვლაგეზი, კარებებთან უზურნველყოფილია თავისუფალი სივრცეები, ტუალეტები შეესაბამება სტანდარტებს და მოწყობილია ისე, რომ საჭროების შემთხვევაში მოხდეს მათი „ა“ ტიპისთვის გადაკეთება. სამზარეულოს წინ ყველა ბინაში უზუნრველყოფილია სტანდარტებით განსაზღვული თავისუფალი სივრცე.



ექსპერტიზის დასკვნა

შ.პ.ს. ,,გაგა ბილდინგი“-ს (ს/კ:406364777), მიერ, წარმოდგენილი ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა #79-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.19.20.018.038) დაგეგმარებული მრავალბინიანი. საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტაციის დამუშავების მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა, რომ მოწოდებული სახით ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან. **“ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების** მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტრულ ნაწილს ეძლევა **დადებითი** რეკომენდაცია.

ხელმომწერი:

ექსპერტი: ვაჟა ბერიძე



საქართველო GEORGIA
IDENTITY CARD
პირადობის მოწმობა
GEO



სახელი / FIRST NAME
ვაჟა
VAJA

გვარი / LAST NAME
ბერიძე
BERIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01024011310

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 28.01.1956
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.09.2024

ბარათის No / CARD No: 13IG93581

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.09.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
MB-IDS 2014
No 26-3184

IDGE013IG93581601024011310<<<<
5601284M2409168GEO<<<<<<<<<<<3
BERIDZE<<VAJA<<<<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 199234

ეს დიპლომი მიეცა ვაჟა
ოთარის ძე ბერიძეს
მასზე, რომ იგი 19 73 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 19 78 წელს დაამთავრა სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 78 წ.
„ 4 “ ივლისის გადაწყვეტილებით
ვ. ო. ბერიძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 19 78 წ. „ 29 “ სექტემბერი

სარეგისტრაციო № 01904

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 199234

Настоящий диплом выдан Бериидзе
Вахтанг Отаревичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В. И. Ленина
и в 1978 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 4 “ июля 1978 г.
Бериидзе В. О.
присвоена квалификация
архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 29 “ сентября 1978 г.

Регистрационный № 01904

Московская типография Гознака. 1976.

სახელი, გვარი: ვაჟა ბერიძე

დაბადების თარიღი: 28.01.1956

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა #18ა, ბინა 50

საკონტაქტო ტელეფონი: 599935021

სამუშაო გამოცდილება:

1999 წლიდან - დღემდე - შ.პ.ს. ,,დიზაინსტუდია“, დირექტორი

განათლება:

1973-1978 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროექტები:

1. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის №23 ამხანაგობა ,,ფრანცია - 2003“, საცხოვრებელი სახლი
2. ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. №65-67, 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
3. ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. №61, 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
4. ქ. თბილისი, ონიაშვილის ქ. №61, 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
5. ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №10ა, 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
6. ქ. თბილისი, ჩახრუხაძის ქ. №2, 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
7. ქ. თბილისი, ჩახრუხაძის ქ. №4, 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
8. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, რესტორანი ,,მონოპოლი“.
9. ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი, წმინდა გიორგის სახელობის ძეგლის პოდსტამენტი
10. მემორიალური კომპლექსი ,,საქართველოს მატიანე“ თბილისის ზღვის მიმდებარედ
11. ქ. ბათუმი, ერას მოედანი, მედეას ძეგლის პოდსტამენტი



25.07.2019

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვაჟა ბერიძეს (პირადი № 01024011310) მასზედ, რომ 1999 წლიდან დღემდე, ის მუშაობს შ.პ.ს. ,,დიზაინსტუდია“-ში მთავარი მენეჯერის და მთავარი არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ვაჟა ბერიძე

შ.პ.ს. ,,დიზაინსტუდია“-ს დირექტორი