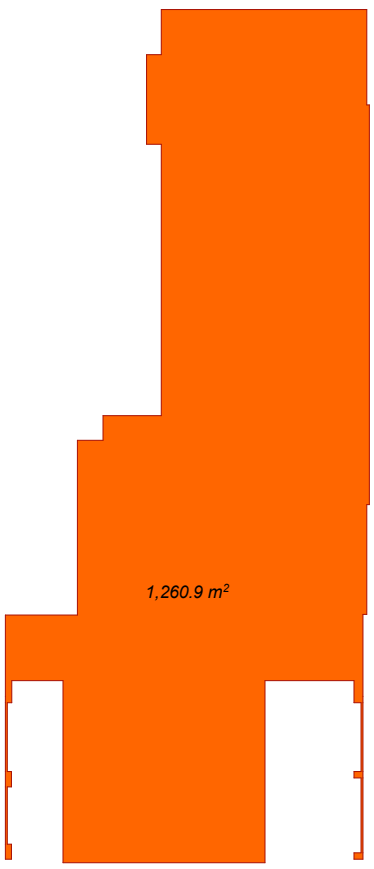
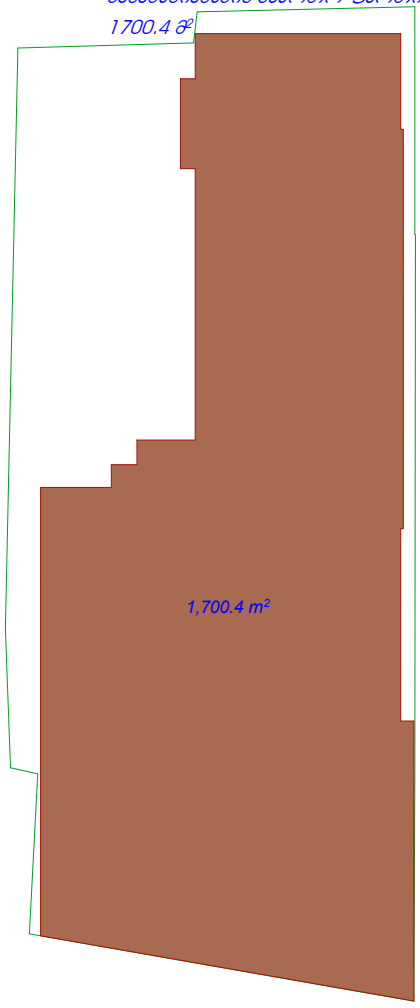
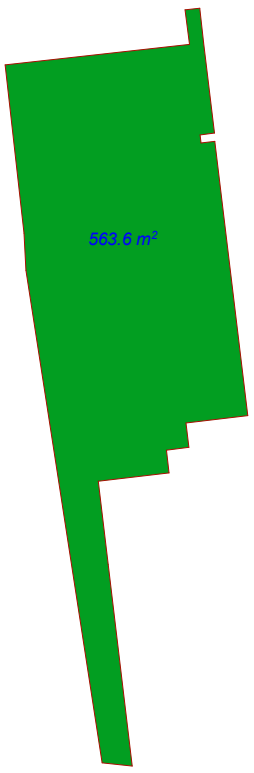
k1 - 1260.9 მ² - 0.5

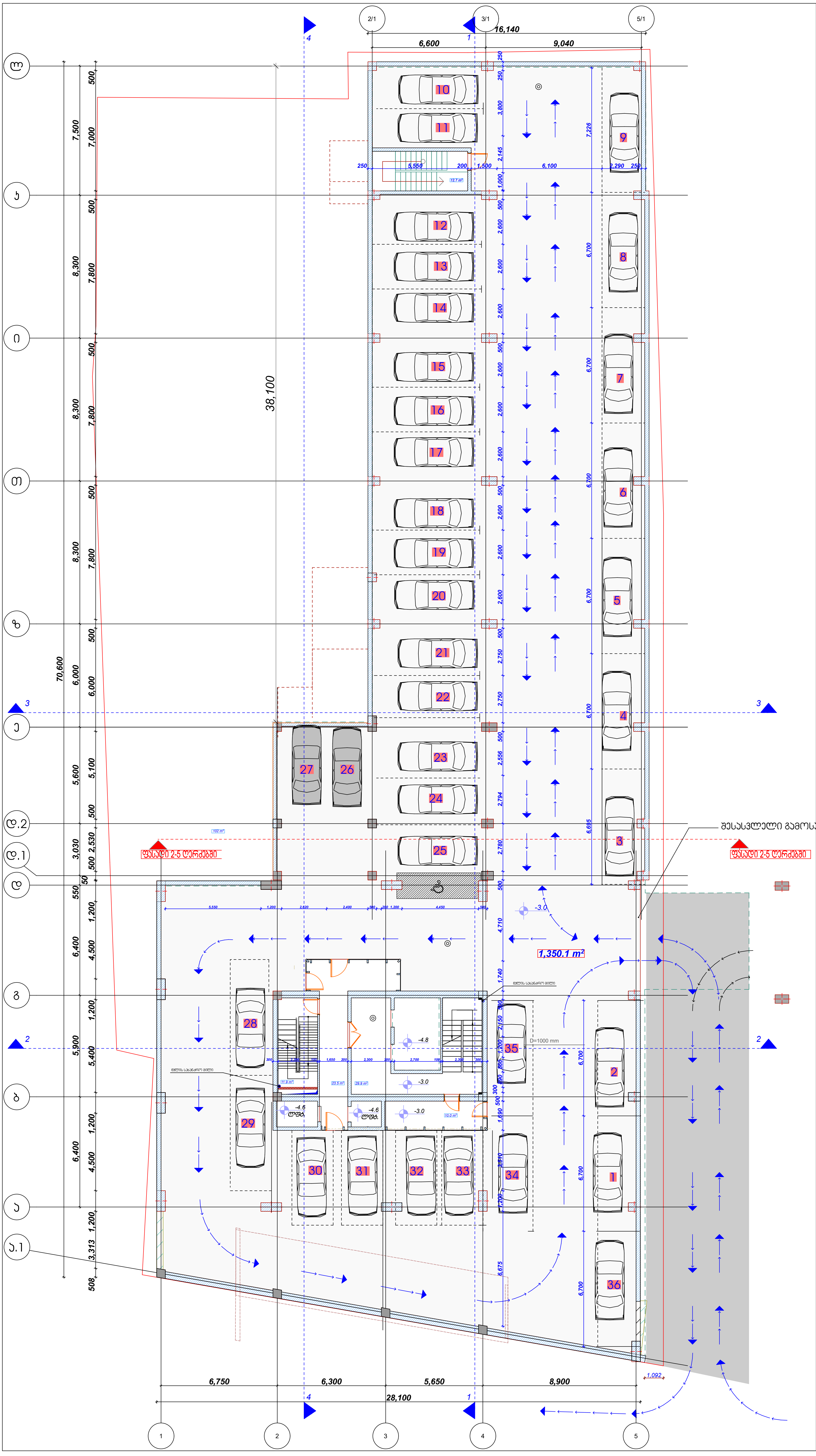


განაშენიანების საერთო ფართი
1700.4 მ²



k3 - 563.6 მ² - 0.2





დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

-1P

პარკირების ფართი	$1350.1 m^2$
კიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	$88\ m^2$

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

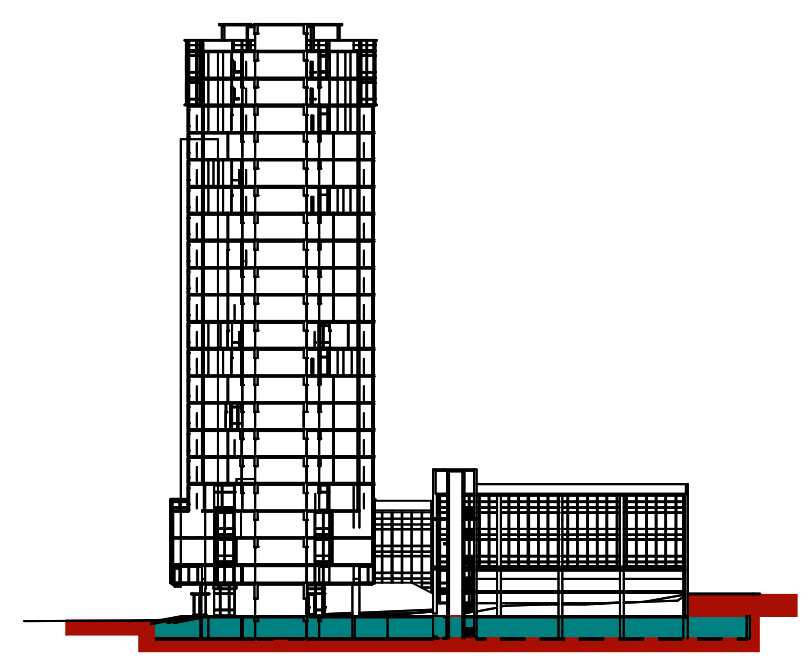
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

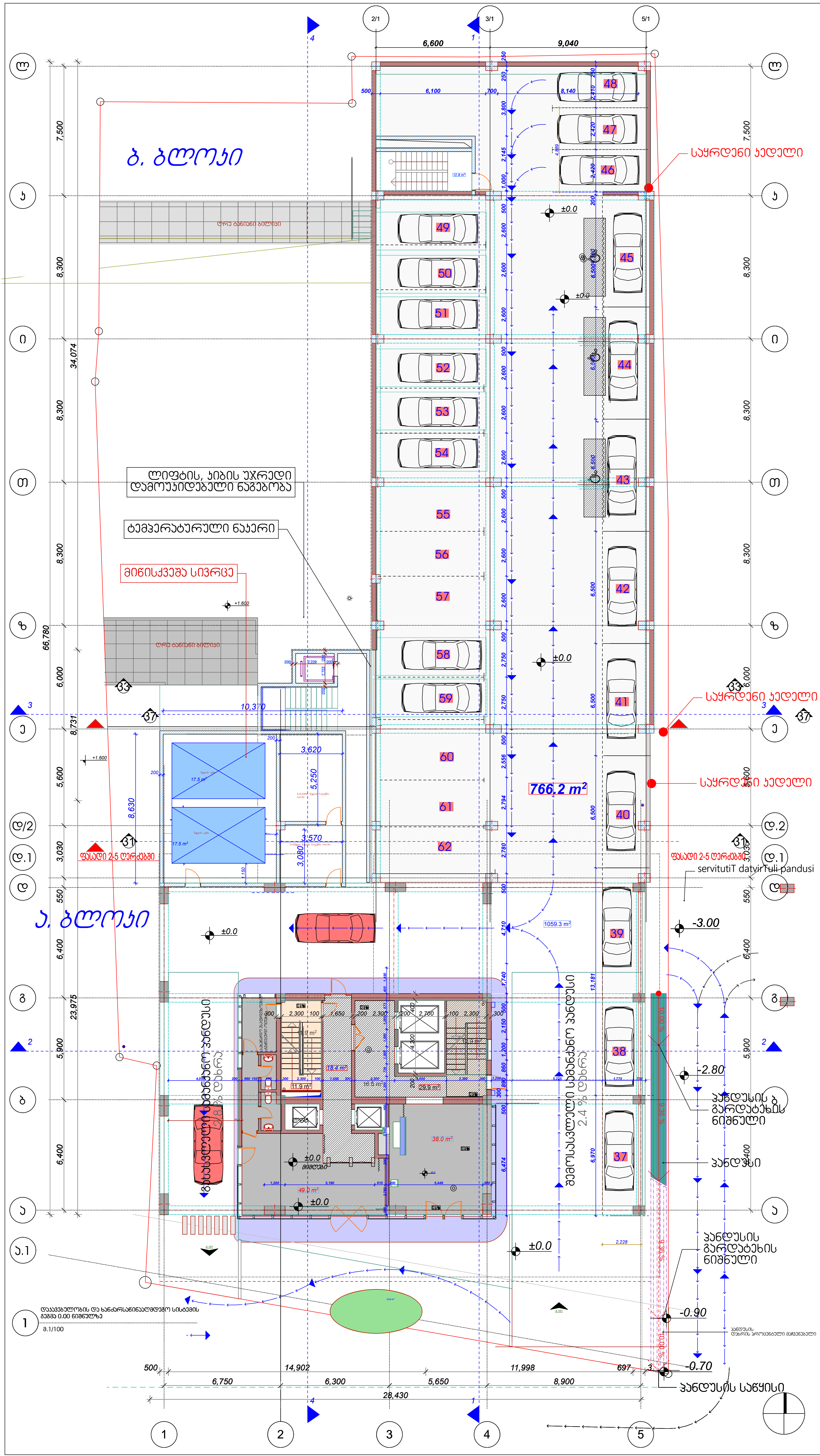
სათაური

-I სართულის გეგმა

-3.0

A-123

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

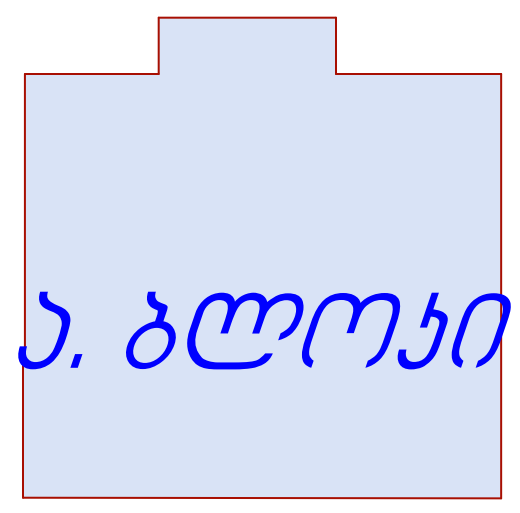
1

მიწისქვეშა პარკირების ფართი	766.2m²
კიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	185.6 m²
სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური ოთახი /დამხმარე ფართი/	31.1m²
ა. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი N 1.	49.0 m²
ა. ბლოკის ოფისის მიმღების ფართი N 2.	38.0 m²
ბ. ბლოკის ოფისის შესასვლელის ფართი N 1.	27.7 m²

შენიშვნა.

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ა ბლოკის N1,N2 მისაღების ფართების ჯამი 51.7მ²+35.1მ² და ბ. ბლოკის შესასვლელის ფართი N1 27.7m²

k2 კროკი - 201.0 m²

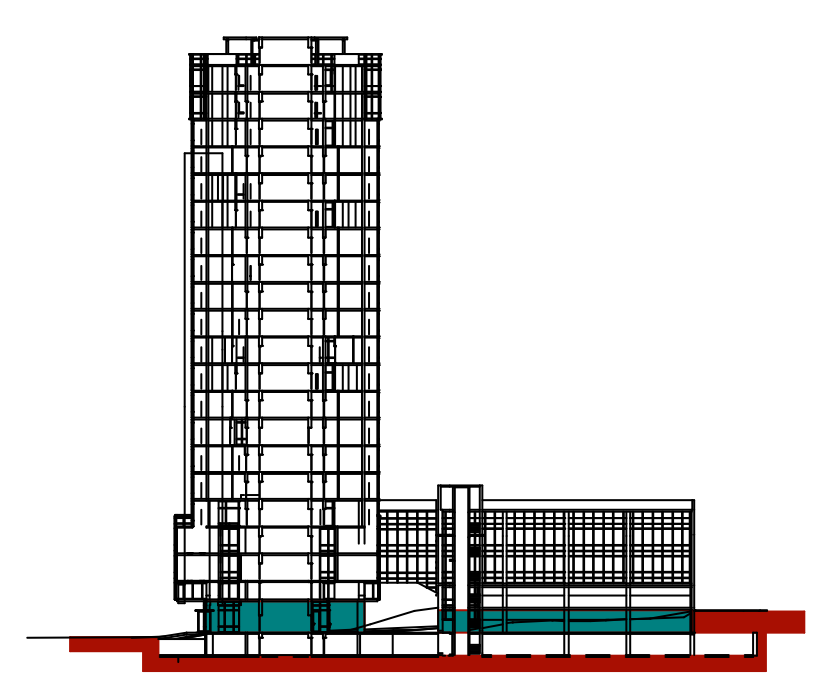


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0	ნიშნულის აღმნიშვნელი
	საკადასტრო ხაზი
3	ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

I სართულის გეგმა

±0.0

A-101

A1

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №-ს საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

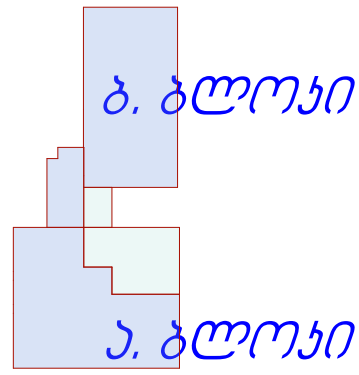
2

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	434.1 მ²
ბ. ბლოკი ოფისის ფართი	490.4 მ²
მე-2 სართული ა.და ბ.ბლოკების ოფისის საერთო ფართი	925.5 მ²
საზაფხულო ფართი	209.2მ²
სადარბაზო ჰიბის უჯრედის ფართი	107.4მ²
ბ. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი	44 m²

შენიშვნა,
ჰიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ბ. ბლოკის მისაღების ფართი 44მ²

k2 პროექტი - 1185.8 მ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

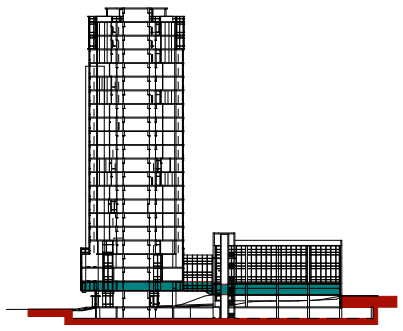
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

3

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

სათაური

II სართულის გეგმა

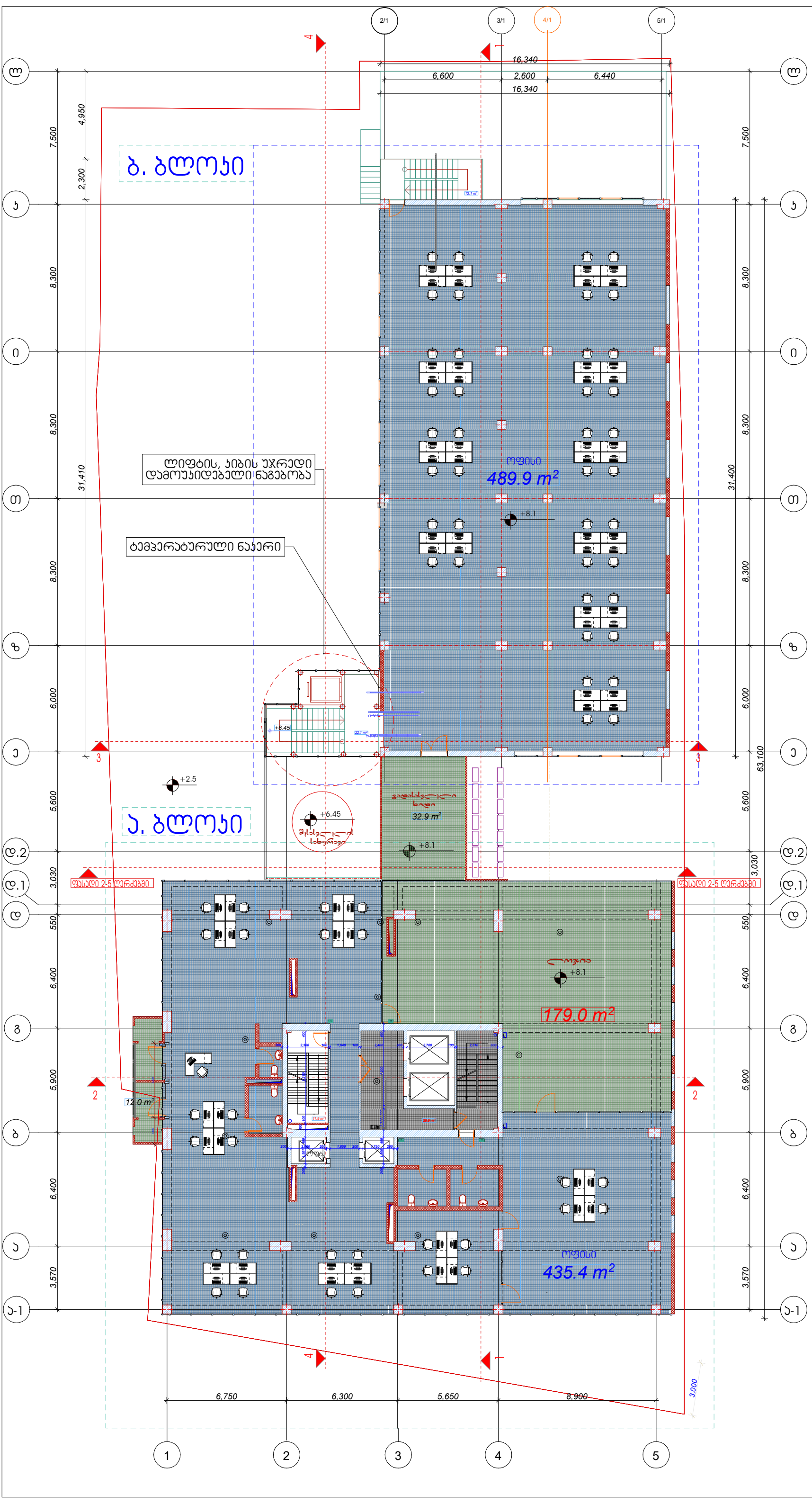
+5.1

A-703

A1

ბ. ბლოკი
ჰანდესი 6%
ა. ბლოკი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
ტემპერატურული ნაპერი
ლიფტის, ჰიბის უჯრედი დამოუკიდებელი ნაგებობა
ხელოვნურათ შექმნილი დახრილი მწვანე გაზონი რომელიც არ საჭიროებს საყრდენ კედელს.
ოფისი 490.7 m²
ოფისი 434.1 m²
176.3 m²
32.9 m²
H -3.8m
ფასადი 2-5 ღერძებზე
ფასადი 2-5 ღერძებზე

1 დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ.1/100



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

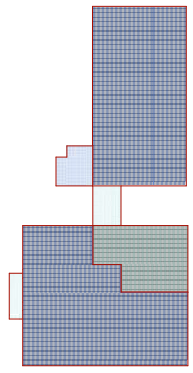
3 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი	ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი	ოფისი	489.9 მ²
მე-3 სართული ოფისის საერთო ფართი		925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 ჯროკი- 1144.6 მ ²

ბ. ბლოკი



ა. ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

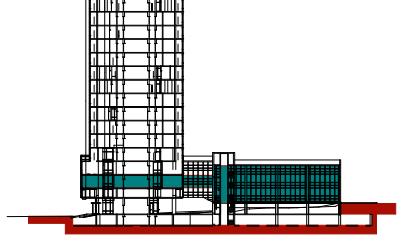
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა ჯოჯა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯოჯა ძლიერიშვილი

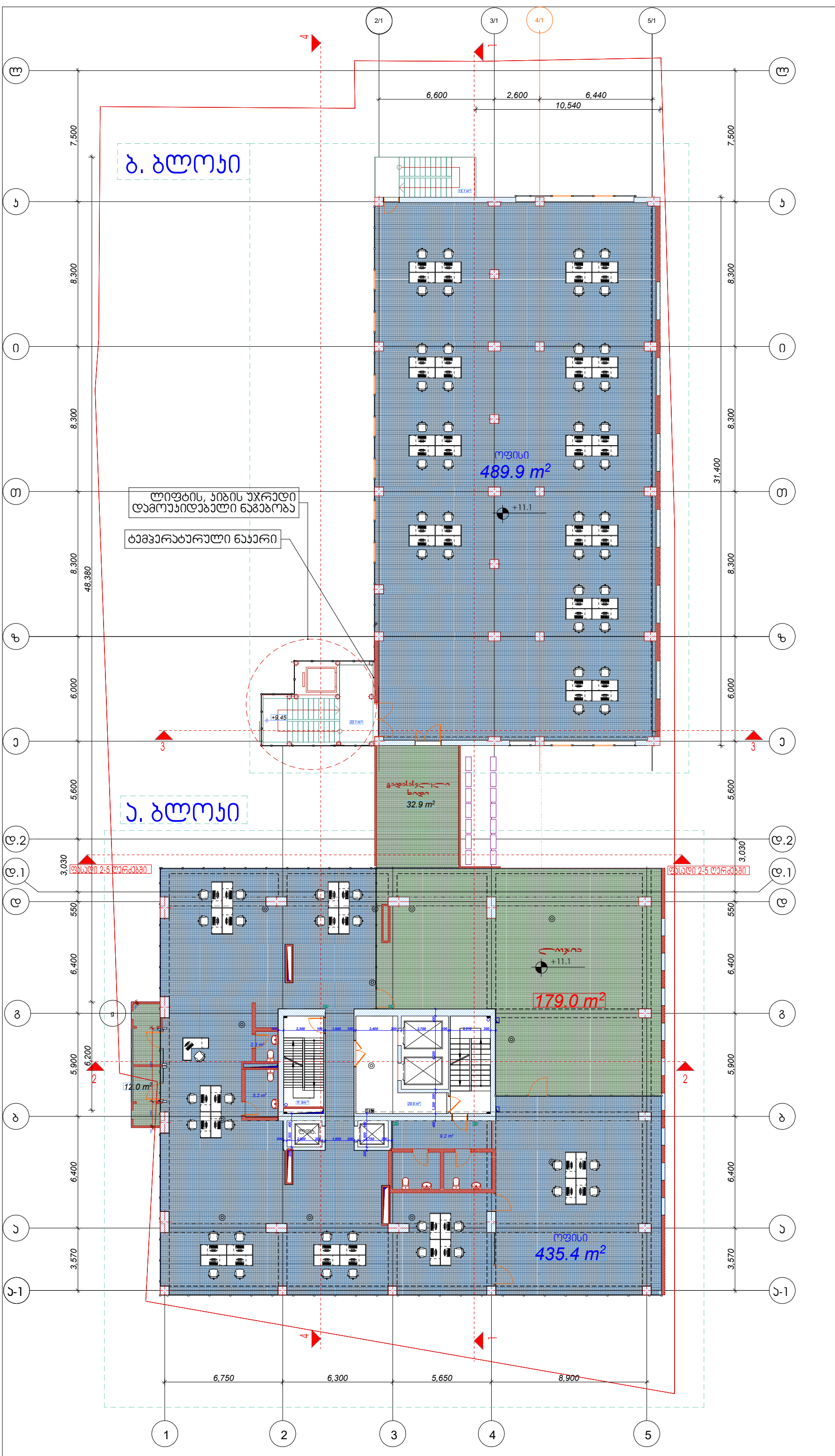
სათაური

III სართულის გეგმა

+8.1

A-704

A1



4

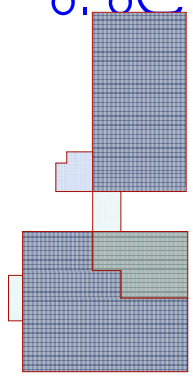
ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი	ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი	ოფისი	489.9 მ²
მე-4 სართული ოფისის საერთო ფართი		925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კოეფიციენტი- 1144.6 მ ²

ბ. ბლოკი



ა. ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

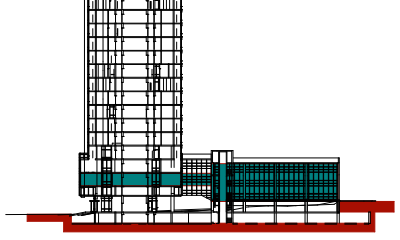
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკვდასტრო ხაზი

საკვდასტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

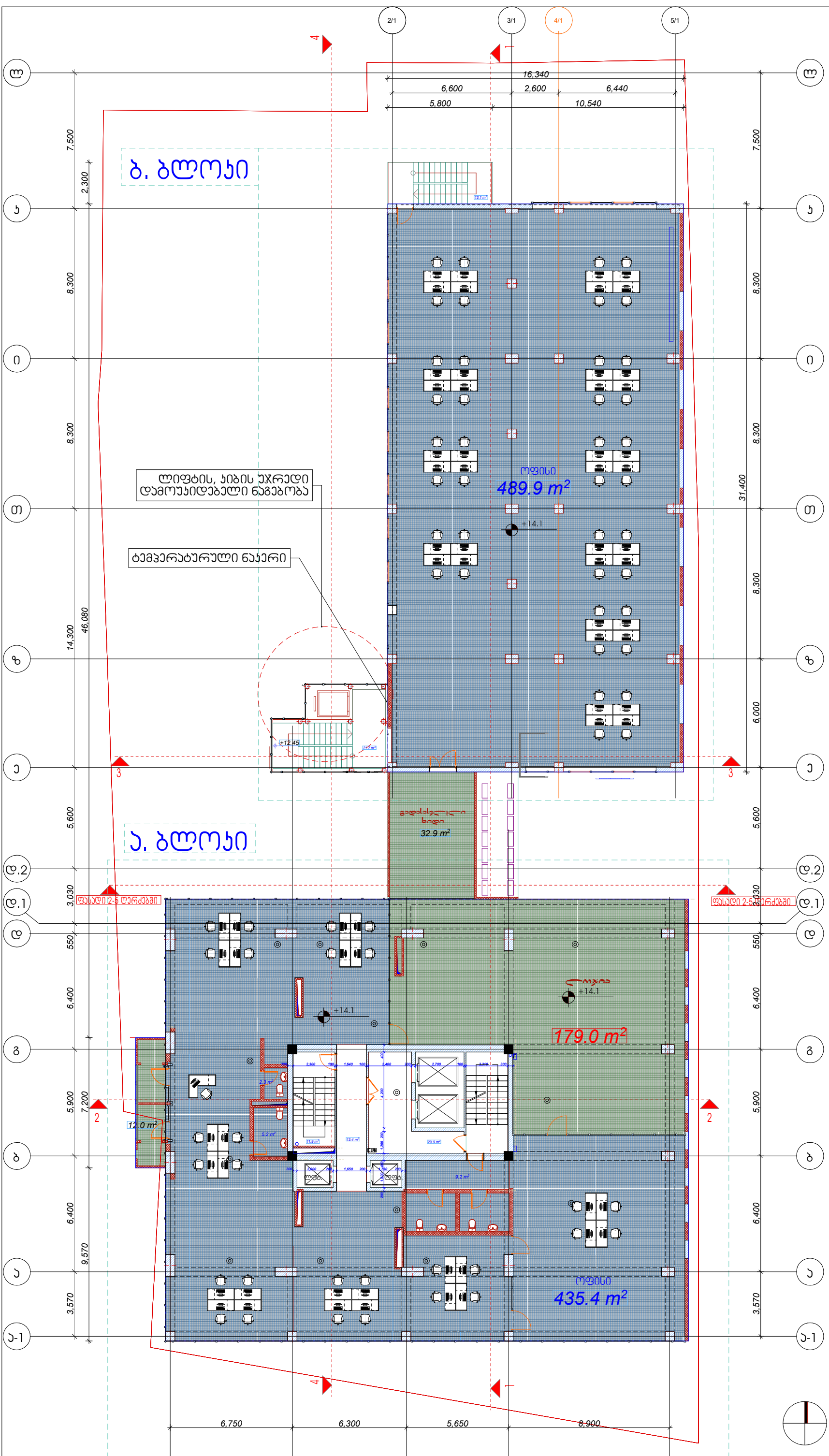
სათაური

IV სართულის გეგმა

+11.1

A-704

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №ა საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

5 ექსპლიკაცია

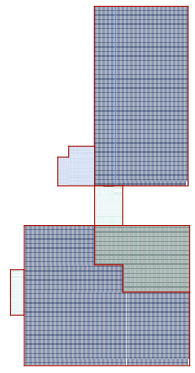
ა. ბლოკი	ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი	ოფისი	489.9 მ²

მე-5 სართული ოფისის საერთო ფართი 925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 ჯროკი- 1144.6 მ ²

ბ. ბლოკი



ა. ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

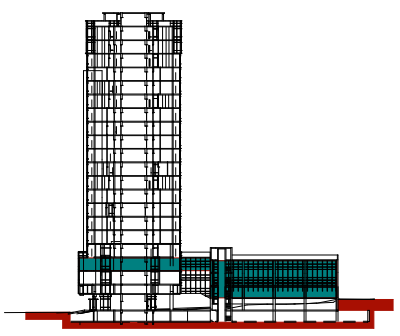
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენსტრო ხაზი

საყრდენსტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

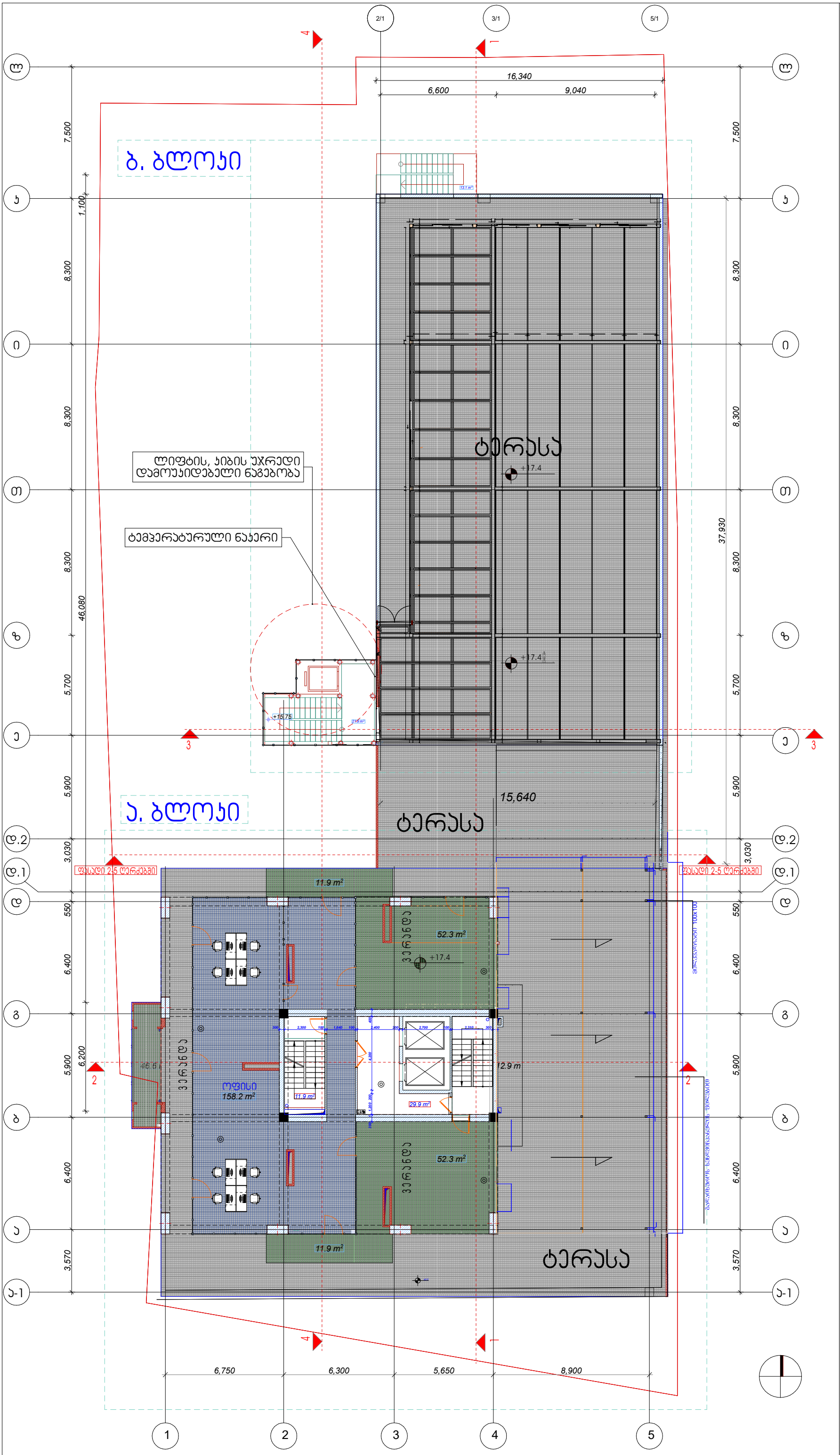
სათაური

V სართულის გეგმა

+14.1

A-104

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №: საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

6 ექსპლიკაცია

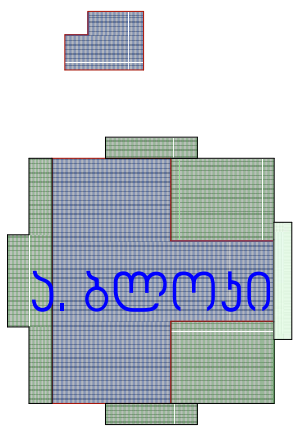
მე-6 სართული ტერასა

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	158.28^2
მე-6 სართული ოფისის საერთო ფართი	158.28^2
სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8^2
საზაფხულო ფართი	1121.9^2

შენიშვნა. საზაფხულო ფართში შეყვანილი მაქვს ვერანდის და ტერასის ფართები.

k2 სროკი- 320.4m²

ბ. ბლოკი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

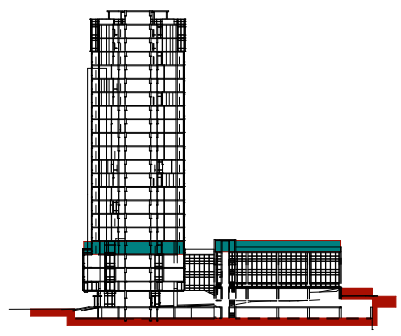
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	ჯობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	ჯობა ძლიერიშვილი

სათაური

VI სართულის გეგმა

+17.4

A-705

A1

7

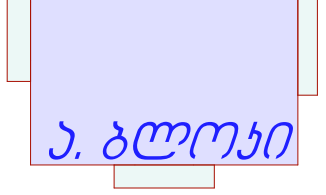
ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №1	66.4 მ²	14.5 მ²	80.9 მ²
ბინა №2	66.0 მ²	6.0 მ²	72.0 მ²
ბინა №3	65.3 მ²	5.8 მ²	71.1 მ²
ბინა №4	66.2 მ²	13.6 მ²	79.8 მ²
სდარბაზო	58.1 მ²	6.1 მ²	

278.9 m²

ა. ბლოკი

k2 ჯროკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

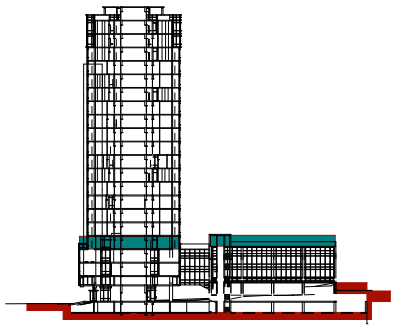
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

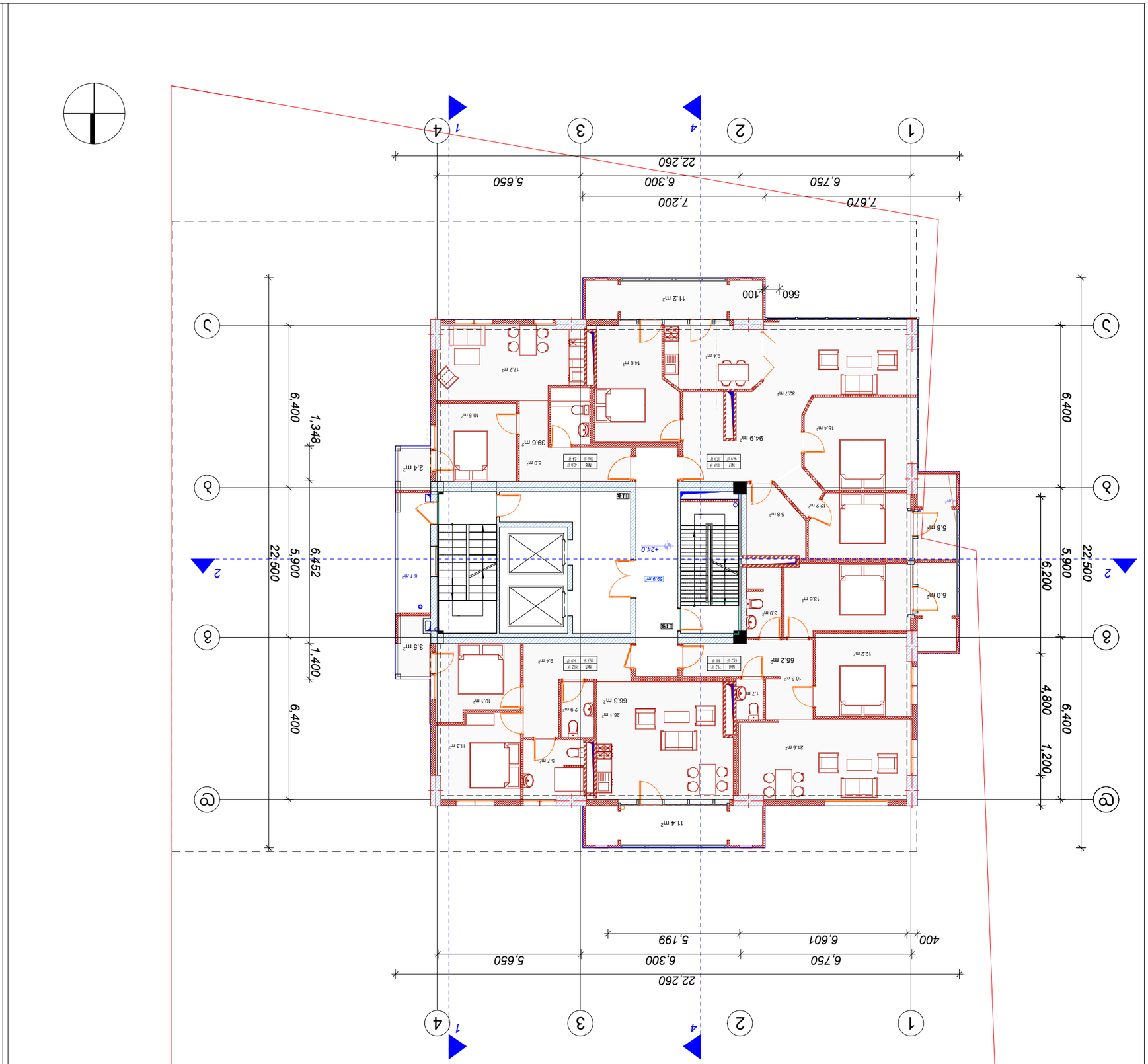
08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

სათაური

VII სართულის გეგმა +20.7

A1



3. ձեռուն

K2 մեռուր- 385.5մ²

ՍՈՒՆ N6	66.3 մ²
ՍՈՒՆ N6	65.2 մ²
ՍՈՒՆ N7	94.9 մ²
ՍՈՒՆ N8	39.6 մ²

ՍՈՒՆ N5	66.3 մ²	14.9 մ²	81.2 մ²
ՍՈՒՆ N6	65.2 մ²	6.0 մ²	71.2 մ²
ՍՈՒՆ N7	94.9 մ²	17.0 մ²	111.9 մ²
ՍՈՒՆ N8	39.6 մ²	24 մ²	42.0 մ²
ԱՄԲՈՂՋՈՒՄ	88.1 մ²	6.1 մ²	

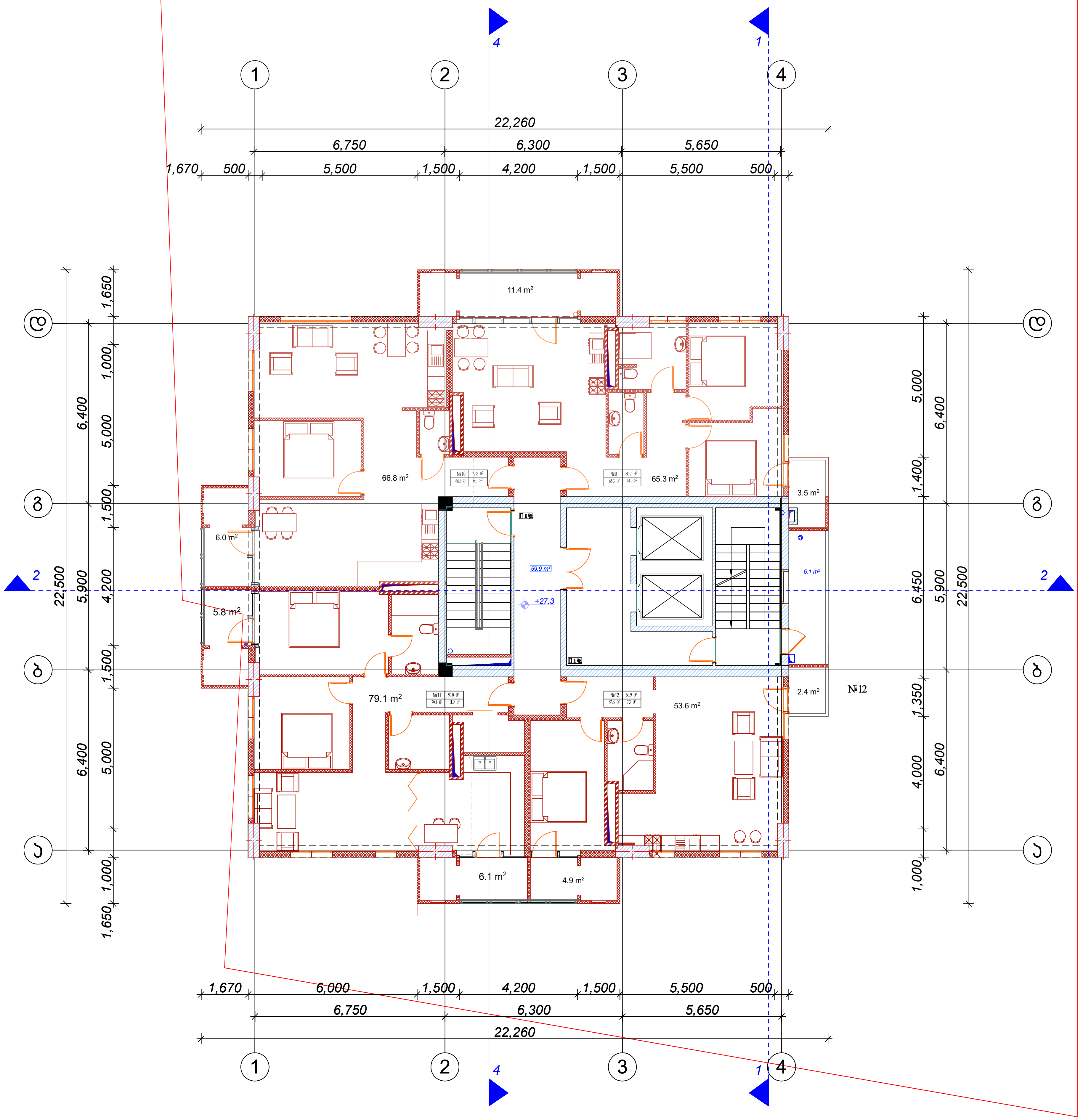
ԱԼԵՎՄՈՒՏՔԻ:

(ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ)
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ՇԻՆ. 23

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՐՊԵՏԱՐԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

9



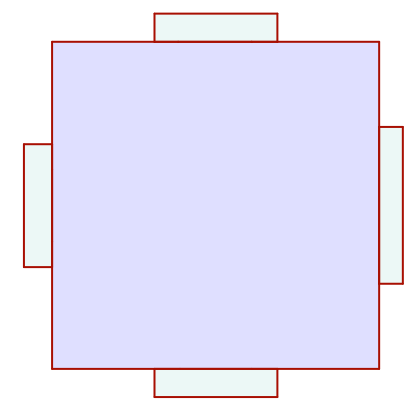
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

----	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 9	65.3 მ²	14.9 მ²	80.2 მ²
ბინა № 10	66.8 მ²	6.0 მ²	72.8 მ²
ბინა № 11	79.1 მ²	11.9 მ²	91.0 მ²
ბინა № 12	53.6 მ²	7.3 მ²	60.9 მ²
სადარბაზო	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

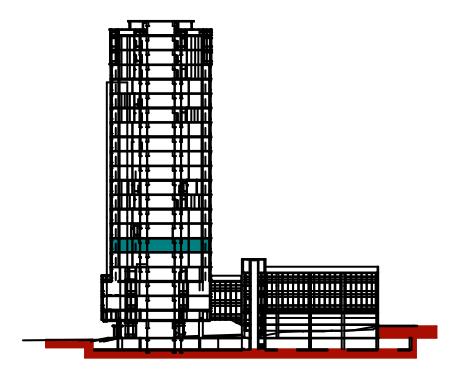
ექსპლიკაცია

ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

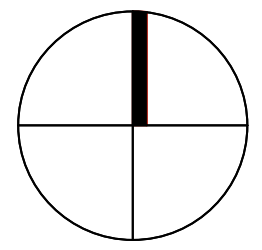
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

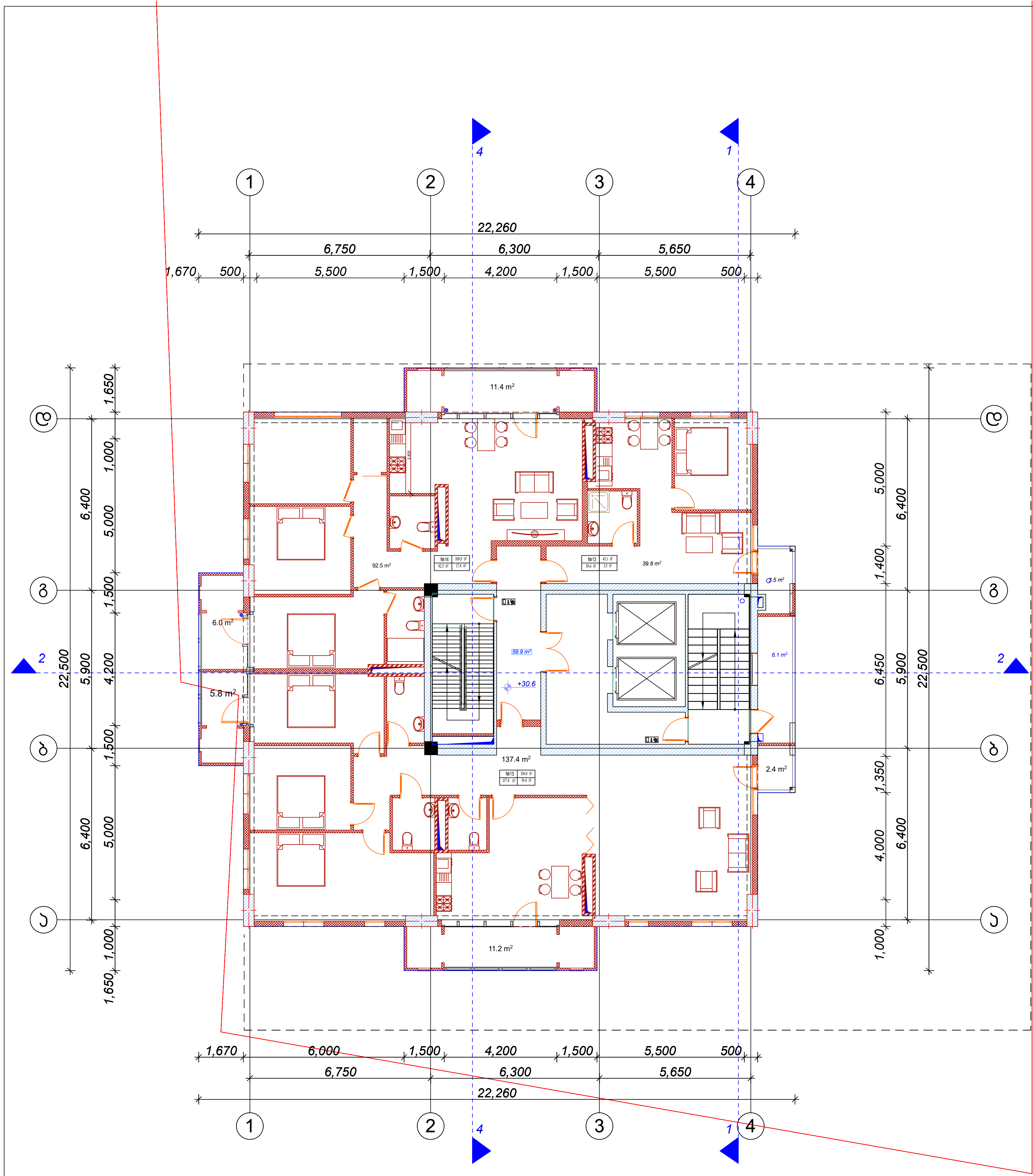
სათაური

IX სართულის გეგმა +27.3



A-107

A2



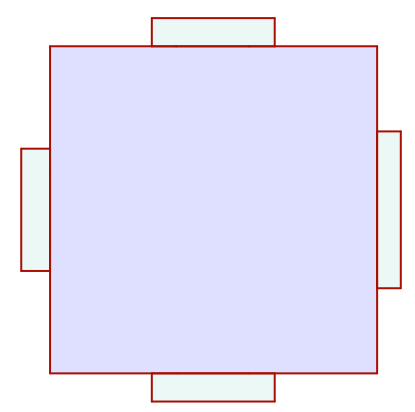
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 13	39.6 მ²	3.5 მ²	43.1 მ²
ბინა № 14	92.5 მ²	17.4 მ²	109.9 მ²
ბინა № 15	137.4 მ²	19.4 მ²	156.8 მ²
სადარბაზო	53.5 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 384.8m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

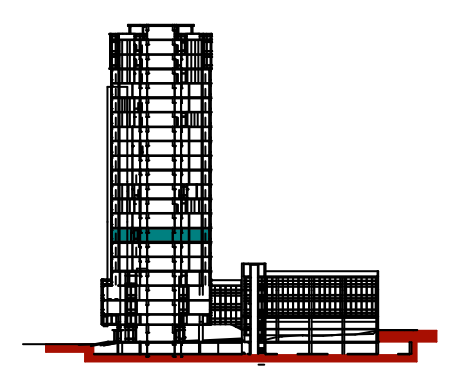
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

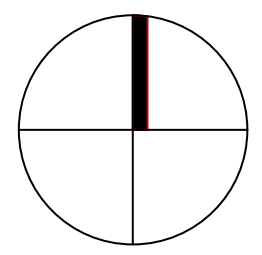
08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

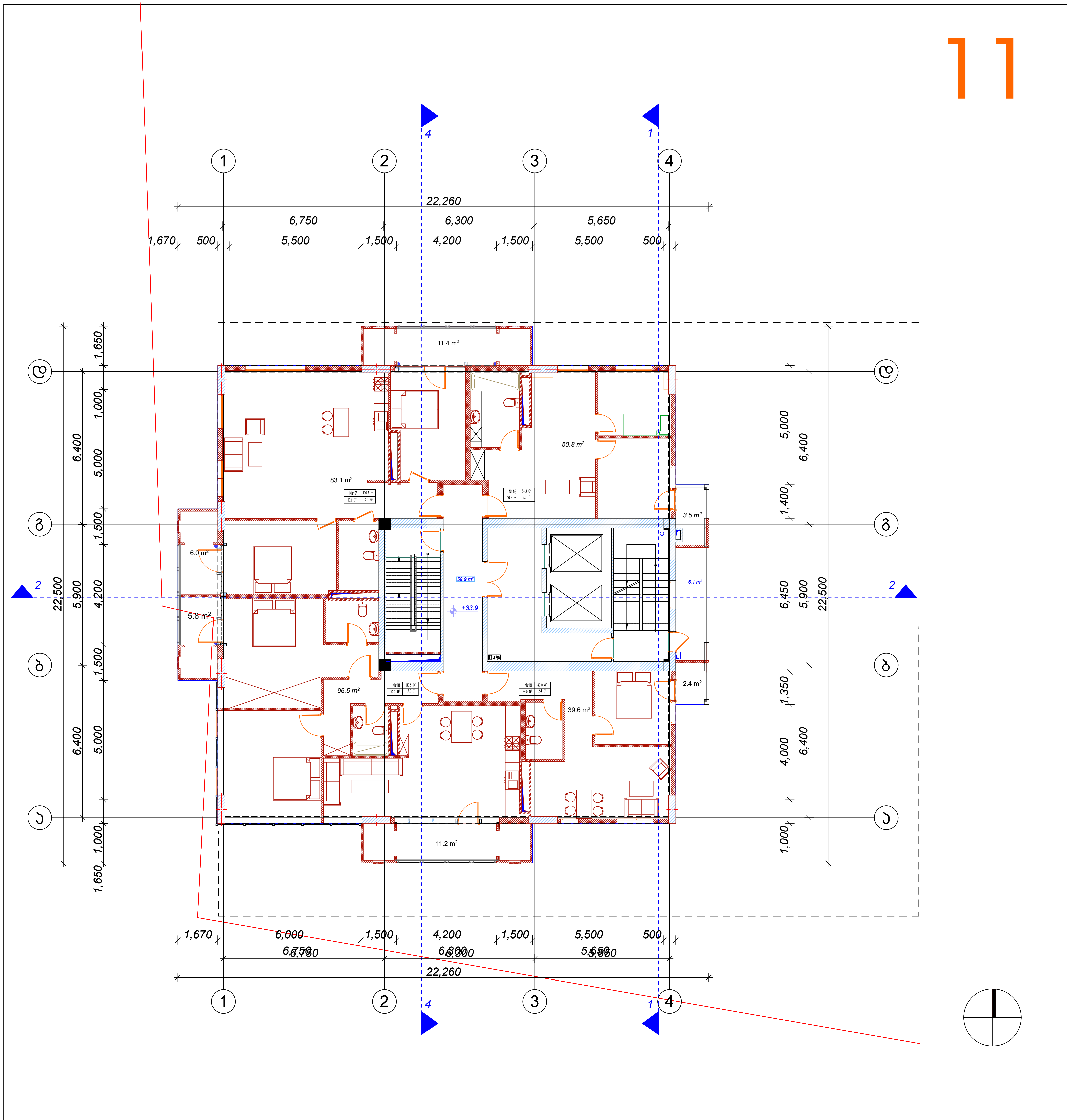
სათაური

X სართულის გეგმა +30.6



A-108

A2



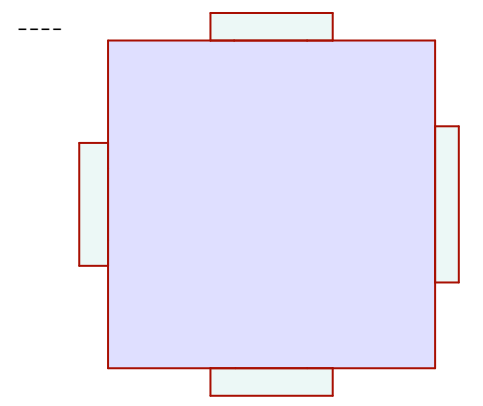
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა № 16	50.8 მ²	3.5 მ²	54.3 მ²
ბინა № 17	83.1 მ²	17.4 მ²	100.5 მ²
ბინა № 18	96.5 მ²	17.0 მ²	113.5 მ²
ბინა № 19	39.6 მ²	2.4 მ²	42.0 მ²
სადარბაზო	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

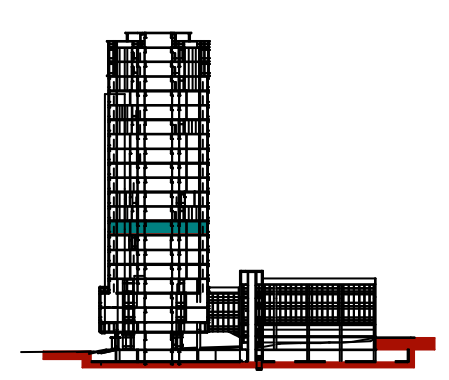
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

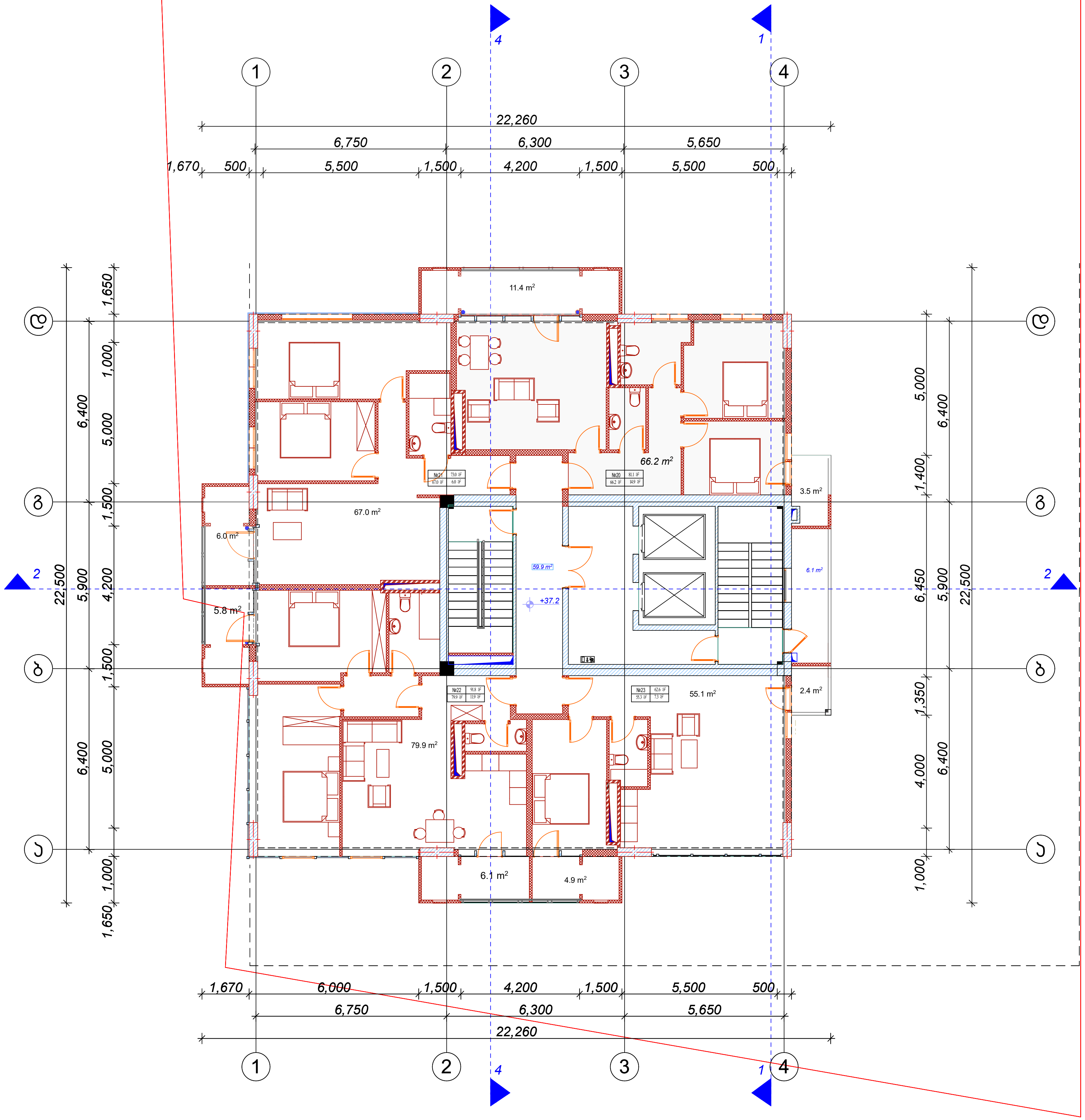
სათაური

XI სართულის გეგმა +33.9

A-109

A2

12



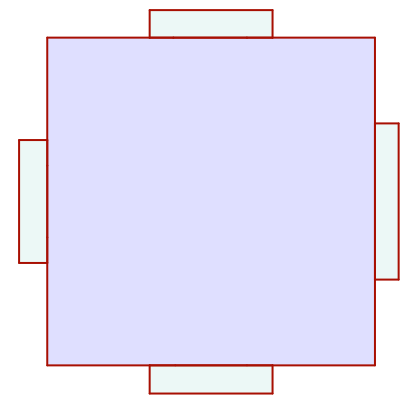
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №20	66.2 მ²	14.9 მ²	81.1 მ²
ბინა №21	67.0 მ²	6.0 მ²	73.0 მ²
ბინა №22	79.9 მ²	11.9 მ²	91.8 მ²
ბინა №23	55.3 მ²	7.3 მ²	62.6 მ²
სადარბაზო	55.4 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

K2 ფართი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

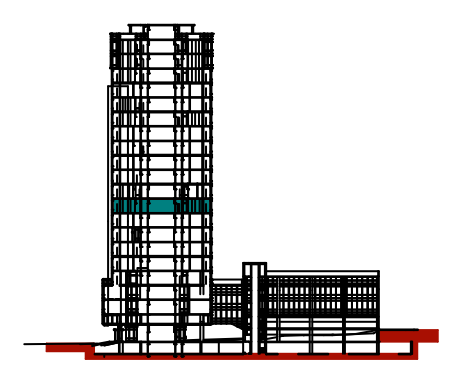
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

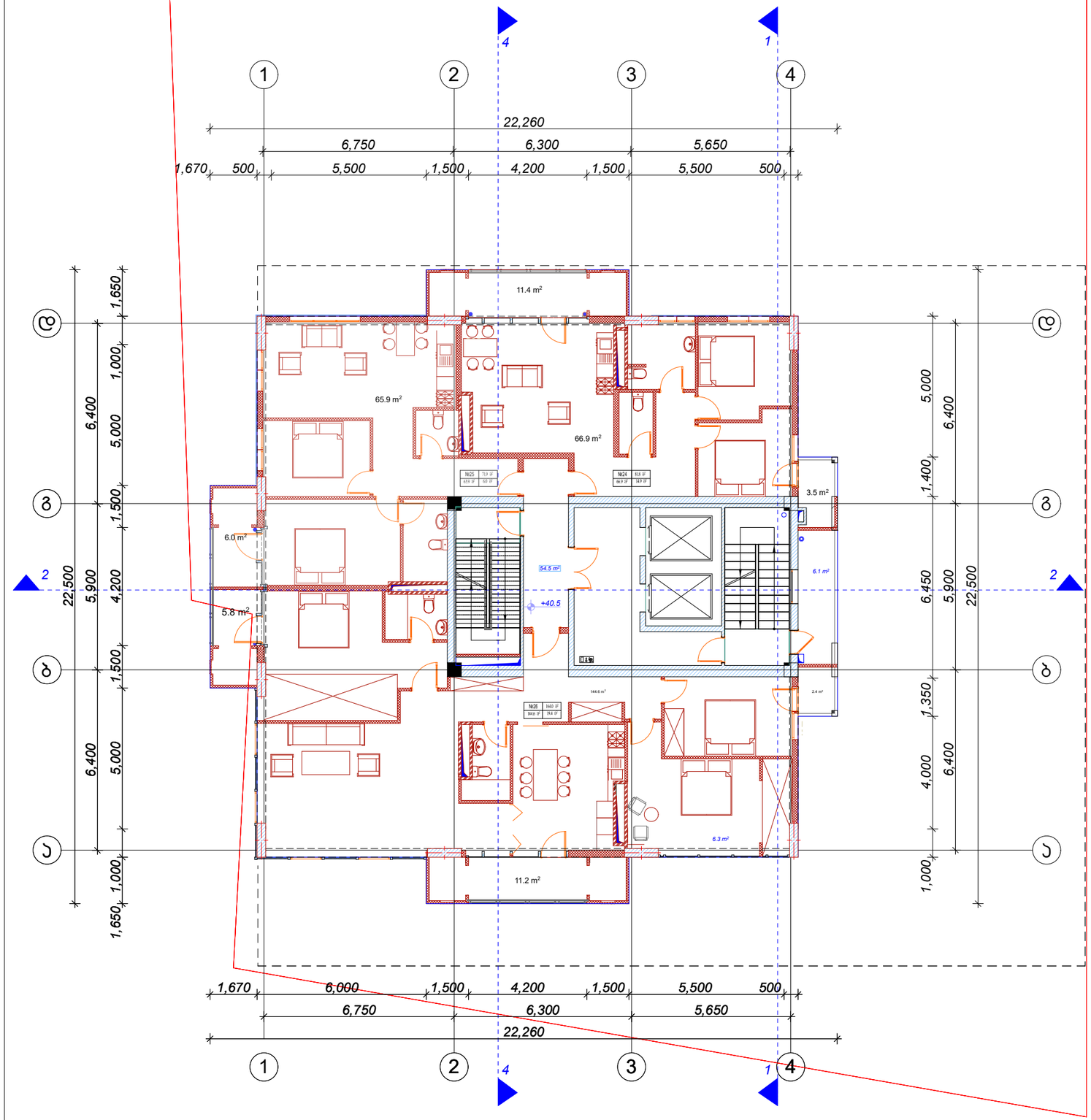
სათაური

XII სართულის გეგმა +37.2

A-110

A2

13



ლიანდაგისპირეთი ცარიელგვართა
კორპუსი საცხოვრებელი
კლუბის კვეთა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	სარეგისტრო ფართი	
ბინა № 24	66.9 მ²	14.9 მ²	81.8 მ²
ბინა № 25	65.9 მ²	6.0 მ²	71.9 მ²
ბინა № 26	144.6 მ²	19.4 მ²	164.0 მ²
სულ	54.5 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ბროკი- 385.4 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მესრულე ა.ოზა ძლიერიშვილი

მესმენა

საპორო უფლებები ა.ოზა ძლიერიშვილი

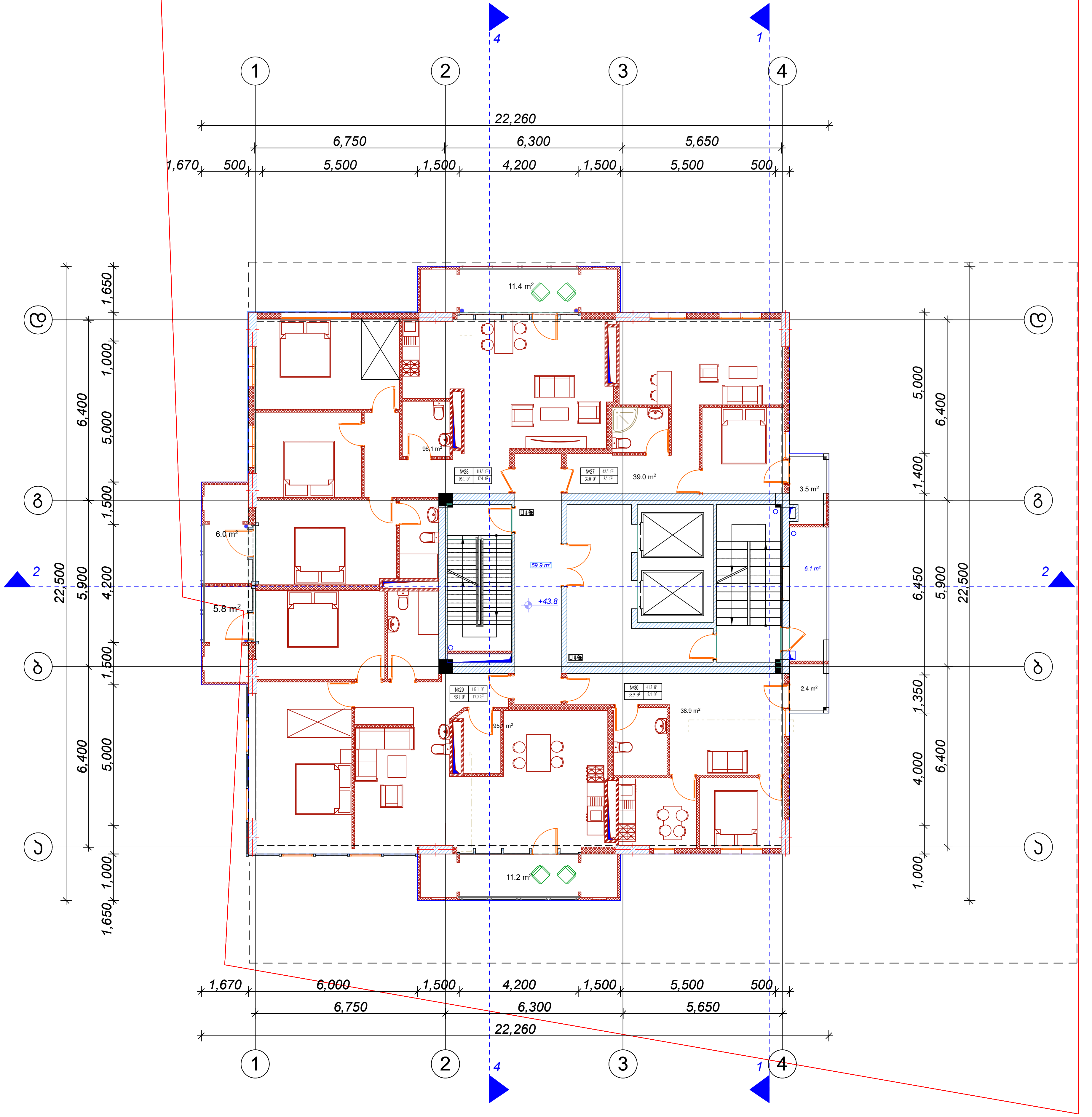
სათაური

XIII სართულის გეგმა +40.5

A-111

A2

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

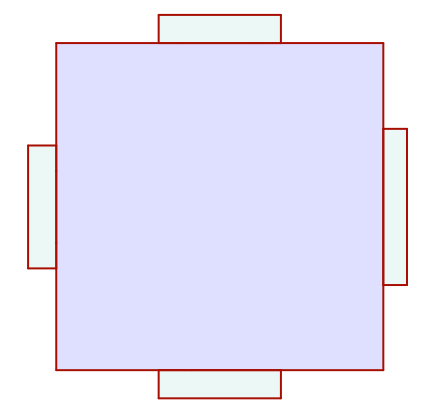


ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №27	39.0 მ^2	3.5 მ^2	42.5 მ^2
ბინა №28	96.1 მ^2	17.4 მ^2	113.5 მ^2
ბინა №29	95.1 მ^2	17.0 მ^2	112.1 მ^2
ბინა №30	38.9 მ^2	2.4 მ^2	41.3 მ^2
სადარბაზო	57.6 მ^2	6.1 მ^2	

ა. ბლოკი

k2 ფართი- 385.4m^2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

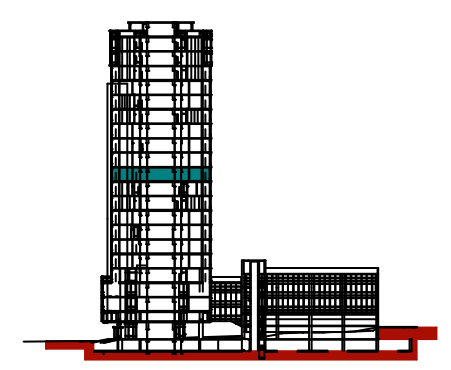
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

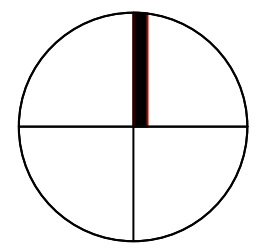
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

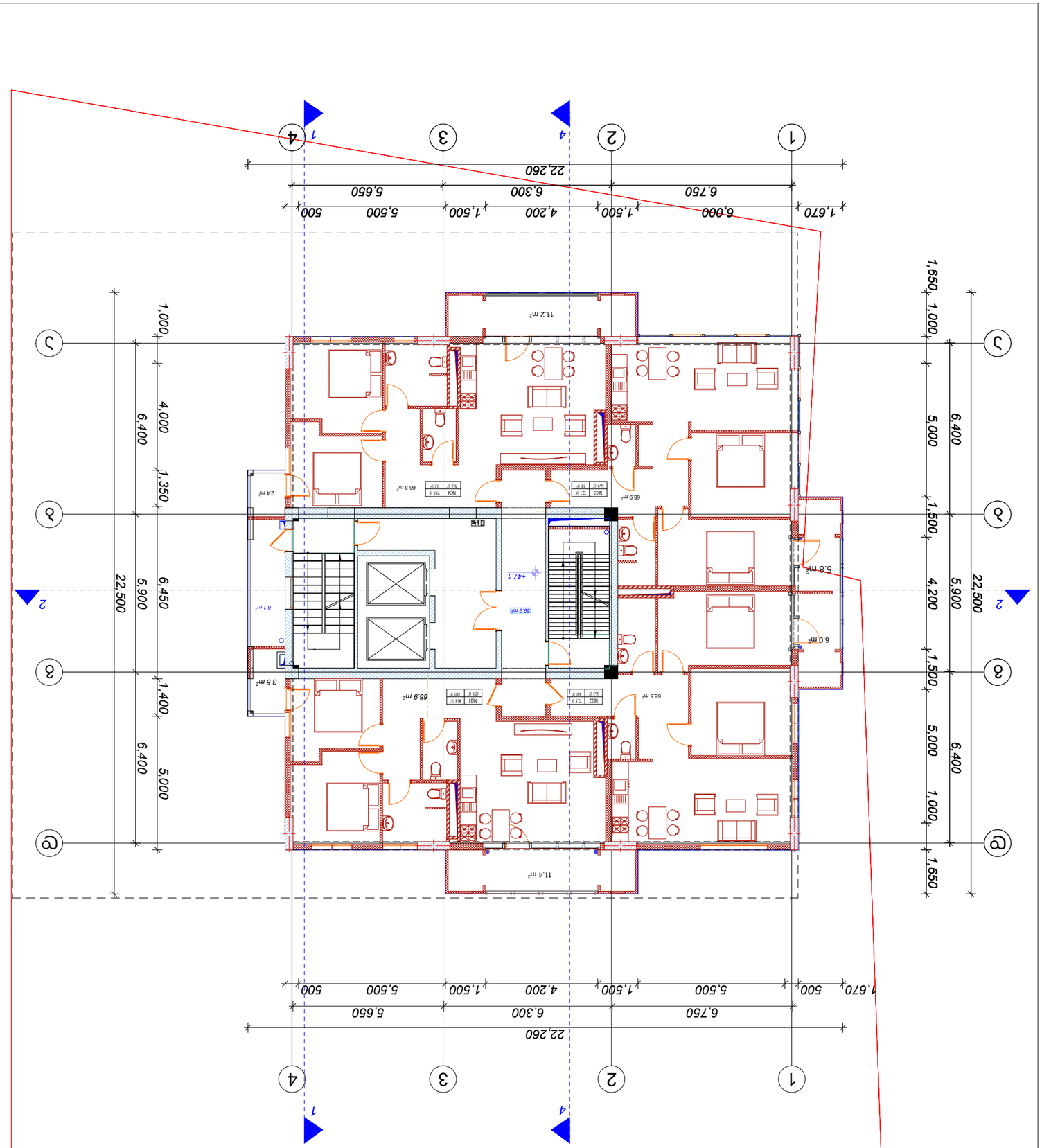
სათაური

XIV სართულის გეგმა +40.5



A-112

A2



15

3. ՅԵՐԴՅՈՐ

K2 ԱՄՄՈՒՐ- 385.4մ²

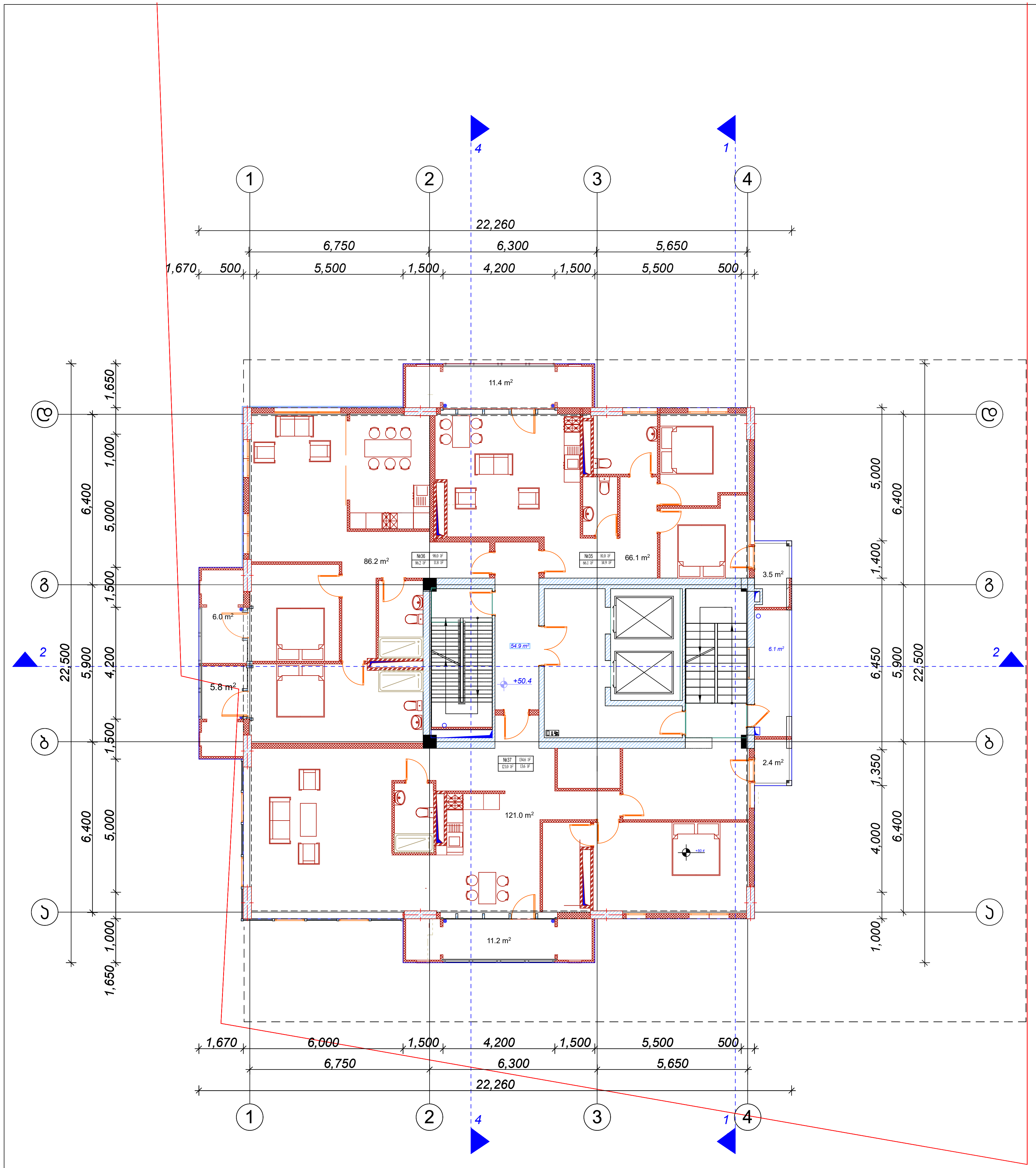
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

№63 N 31	65.9 մ²	14.9 մ²	80.8 մ²	
№63 N 32	66.5 մ²	6.0 մ²	72.5 մ²	
№63 N 33	66.9 մ²	5.8 մ²	72.7 մ²	
№63 N 34	66.3 մ²	13.6 մ²	79.9 մ²	
ԱՍՓՈՓԱԿՈՒՄ	66.1 մ²	6.1 մ²		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ



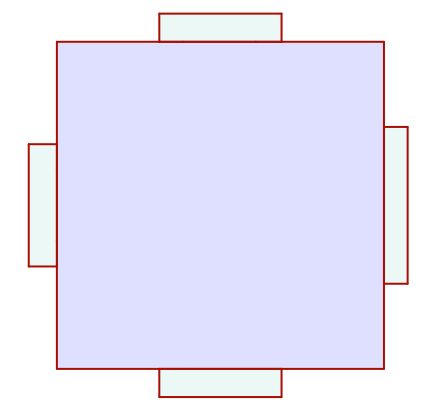
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №35	66.1 მ²	14.9 მ²	81.0 მ²
ბინა №36	86.2 მ²	11.8 მ²	98.0 მ²
ბინა №37	121.0 მ²	13.6 მ²	134.6 მ²
სადარბაზო	54.9 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

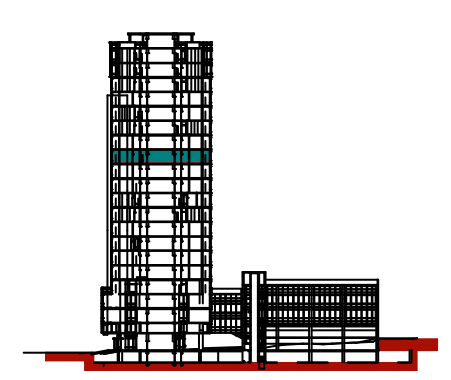
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

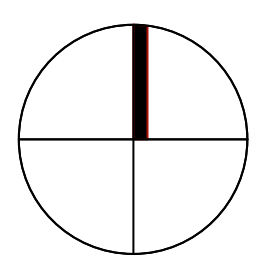
შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

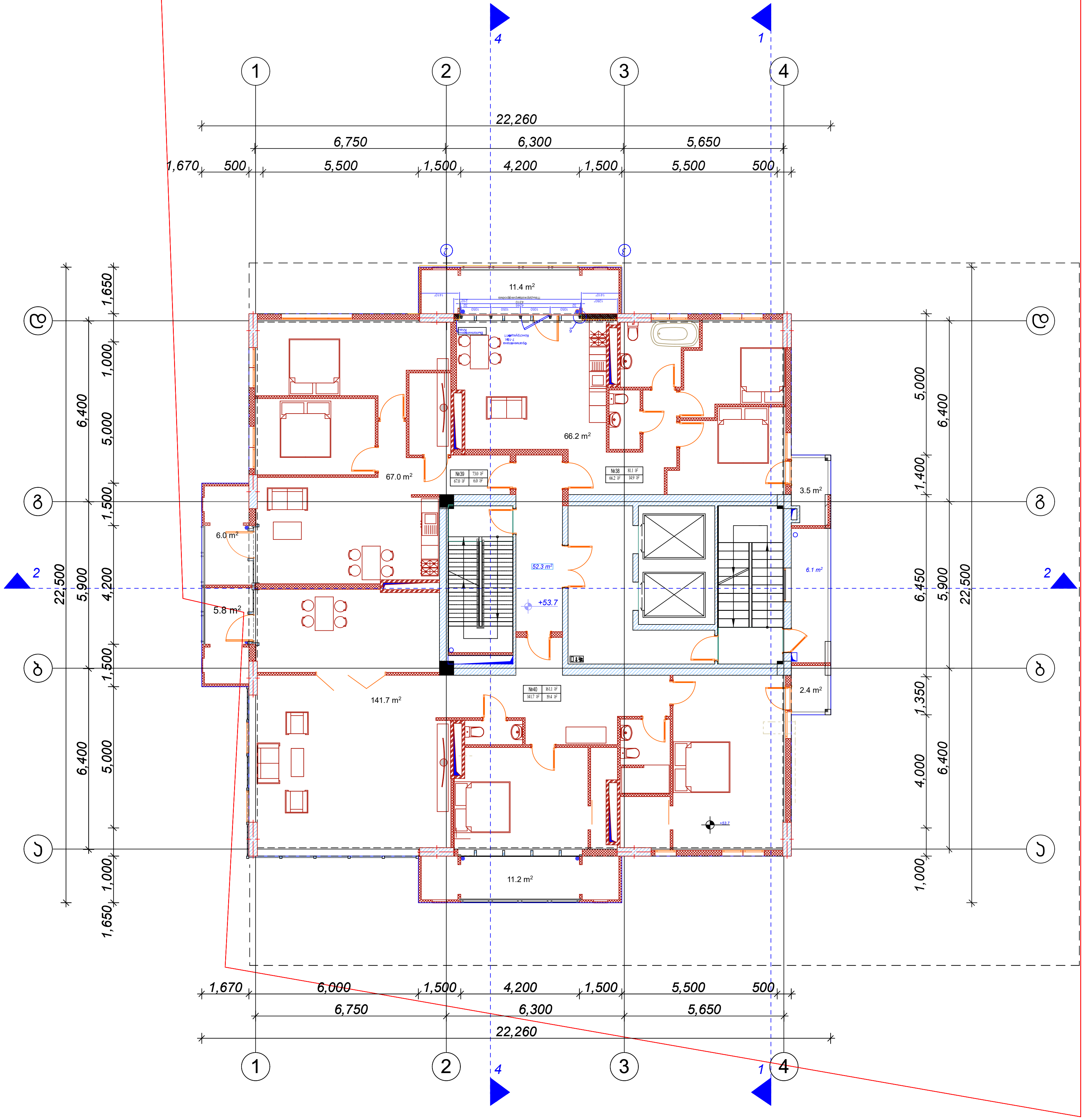
სათაური

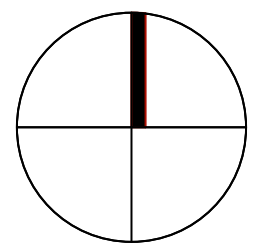
XVI სართულის გეგმა +50.4



A-114

A2





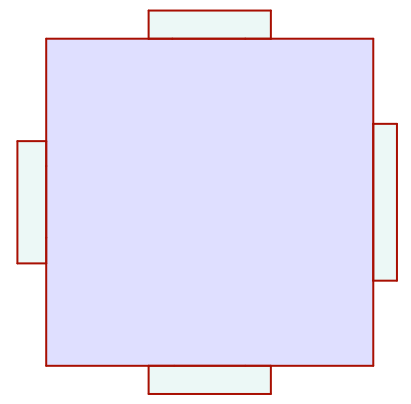
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №38	66.2 მ²	14.9 მ²	81.1 მ²
ბინა №39	67.0 მ²	6.0 მ²	73.0 მ²
ბინა №40	141.7 მ²	19.4 მ²	161.1 მ²
სადარბაზო	50.4 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

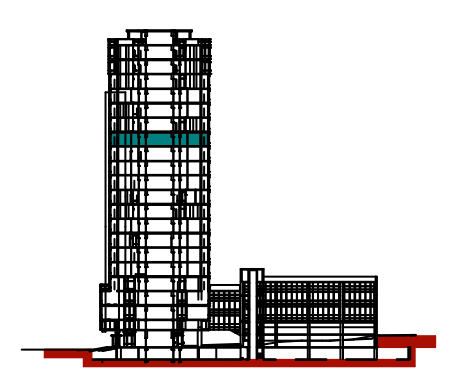
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

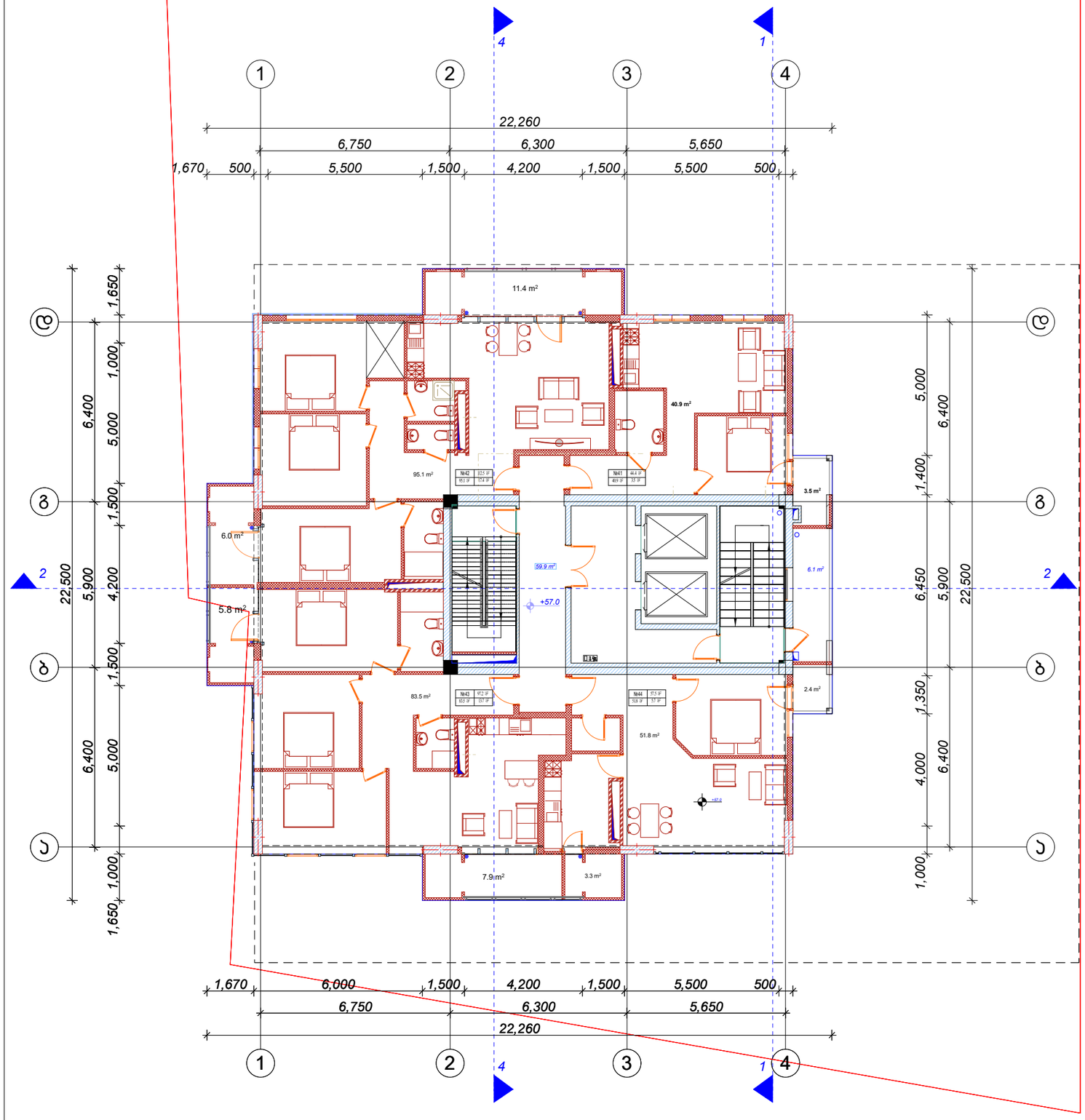
სათაური

XVII სართულის გეგმა +53.7

A-115

A2

18



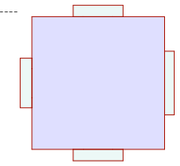
დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
კახა ნიკოლაიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი
ანა ქავთარაძე

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	სატექნიკო ფართი	
ბინა №41	40.9 მ²	3.5 მ²	44.4 მ²
ბინა №42	95.1 მ²	17.4 მ²	112.5 მ²
ბინა №43	83.5 მ²	13.7 მ²	97.2 მ²
ბინა №44	51.8 მ²	5.7 მ²	57.5 მ²
სულ	57.9 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 პროექტი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

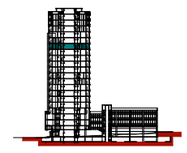
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიბეკაცური ხედი



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

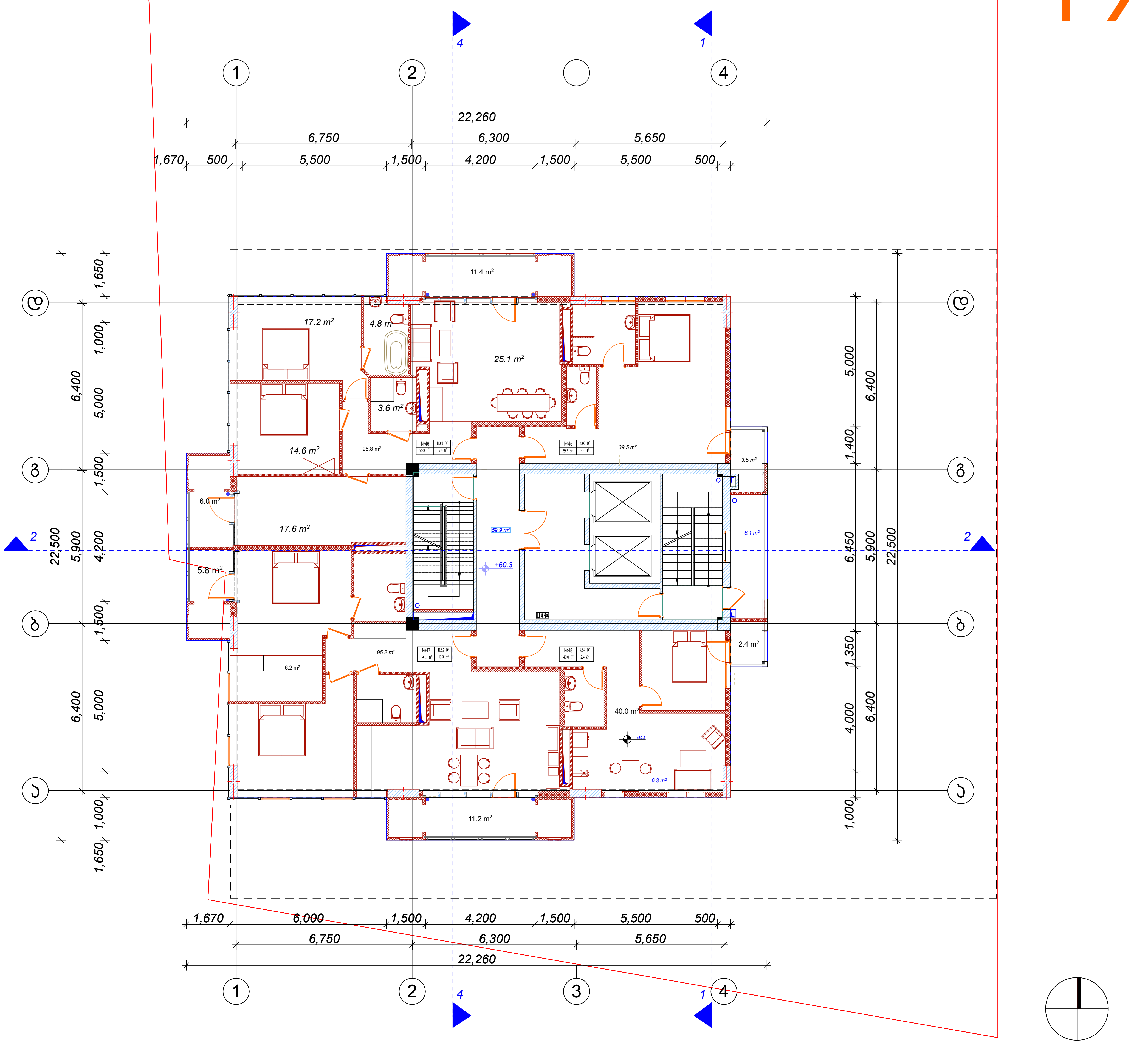
შემსრულებელი	კობა ძლიერიშვილი
შემოწმება	
საპორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XVIII საუკუნის ბოლო +57.0

A-116

A2



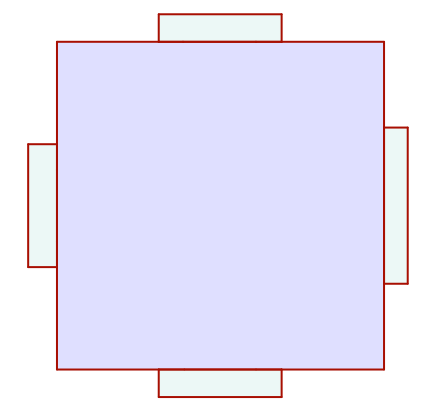
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №45	39.5 მ²	3.5 მ²	43,0 მ²
ბინა №46	95.8 მ²	17.4 მ²	113.2 მ²
ბინა №47	95.2 მ²	17.0 მ²	112.2 მ²
ბინა №48	40.0 მ²	2.4 მ²	42.4 მ²
სადარბაზო	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კორპი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

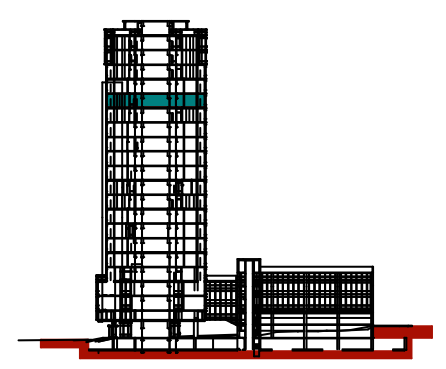
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

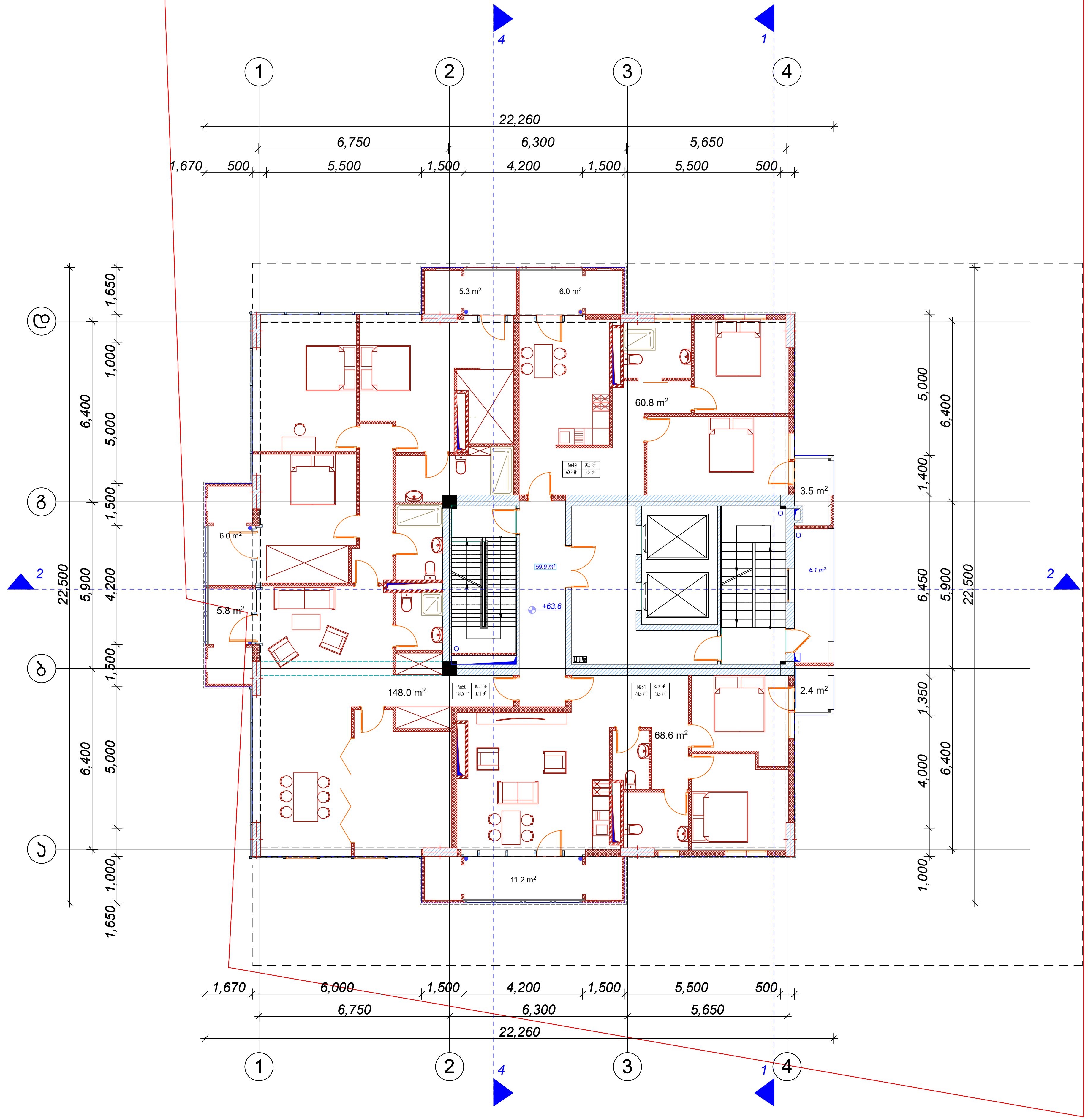
სათაური

XIXსართულის გეგმა +60.3

A-117

A2

20



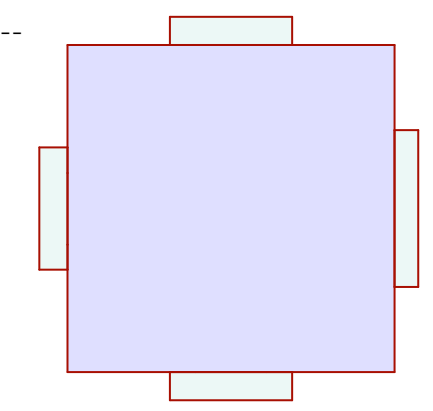
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №49	60.8 მ²	9.5 მ²	70.3 მ²
ბინა №50	148.0 მ²	17.1 მ²	165.1 მ²
ბინა №51	68.6 მ²	13.6 მ²	82.2 მ²
სადარბაზო	54.9 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

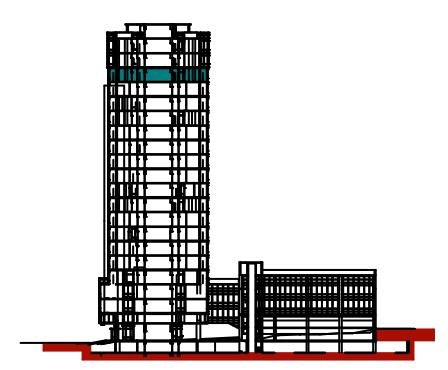
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა

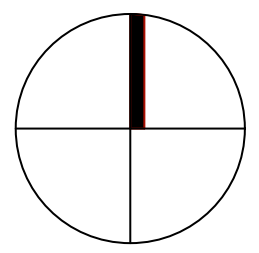


N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

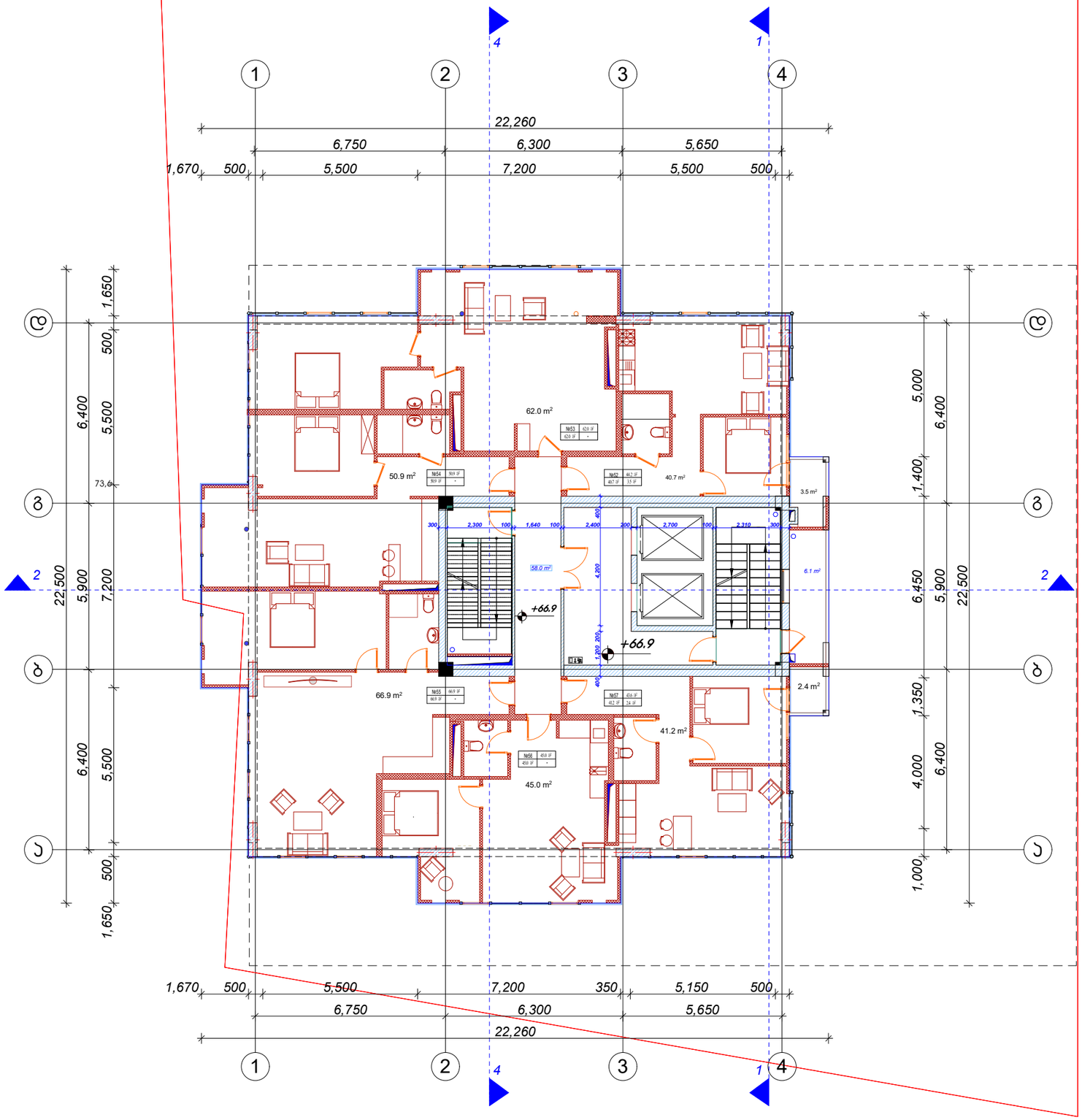
XXსართულის გეგმა +63.6



A-119

A2

21



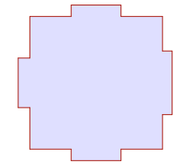
დაგეგმარებული (არარატაბარა)
კრწა ის საცხოვრებელი ინდივიდი
ახლადი ჯგუფი

ექსპლიკაცია:

	საბინაო ფართი	სახელმწიფო ფართი	
ბინა N 52	40.7მ²	3.5 მ²	44.2 მ²
ბინა N 53	62.0 მ²	-	62.0 მ²
ბინა N 54	50.9 მ²	-	50.9 მ²
ბინა N 55	66.9 მ²	-	66.9 მ²
ბინა N 56	45.0 მ²	-	45.0 მ²
ბინა N 57	41.2 მ²	2.4 მ²	43.6 მ²
სულ	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ართვი- 417.3 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

ექსპლიკაცია

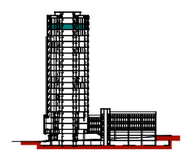
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მპატრონე კრწა ძლიერიშვილი

მპატრონე

საბორო უფლებები კრწა ძლიერიშვილი

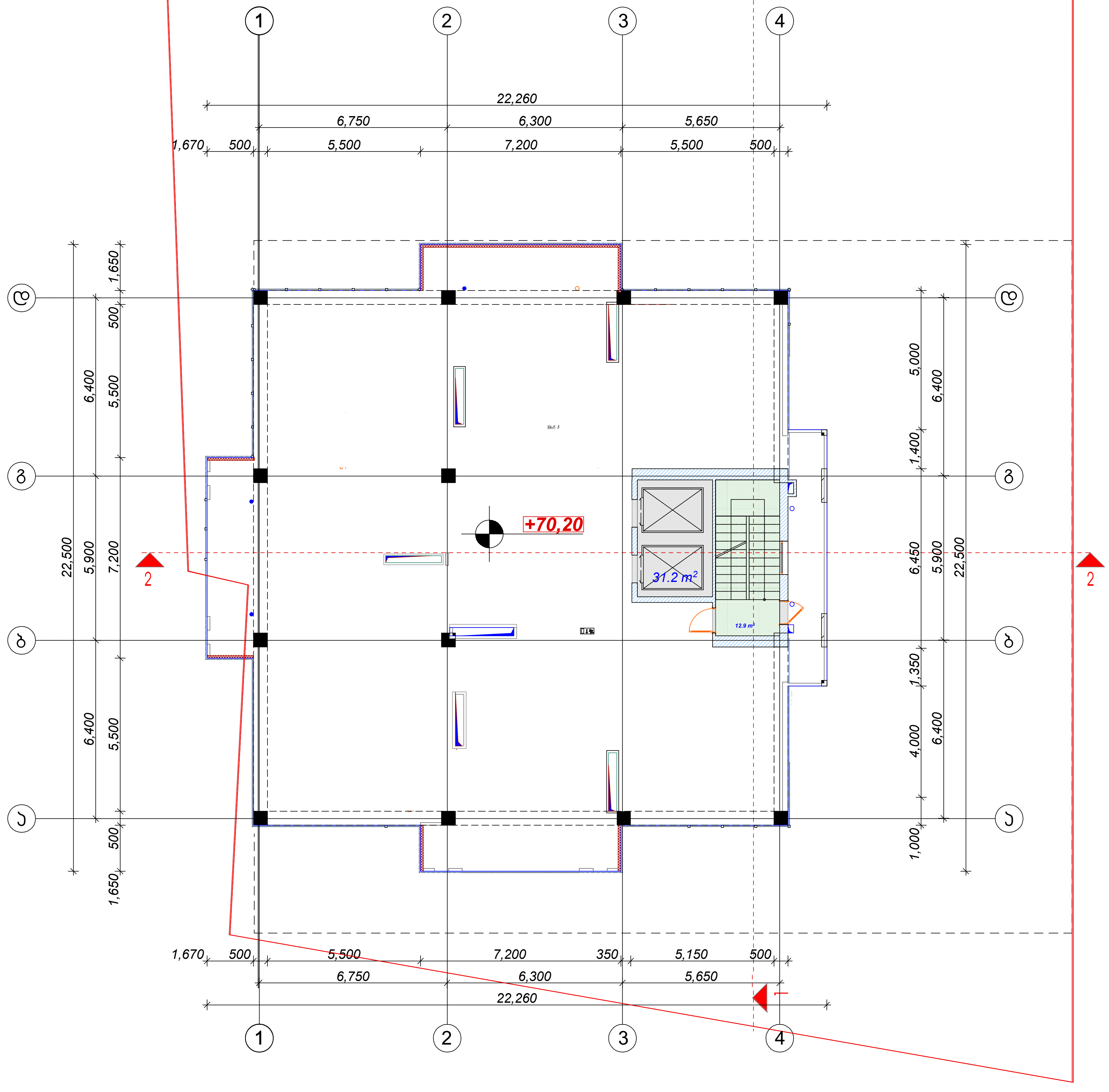
სათაური

XXI საუკუნის გეგმა +66.9

A-120

A2

22



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

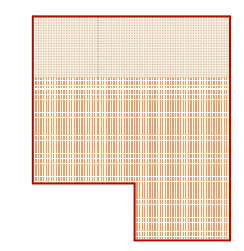
სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	12.9 მ2

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 15.6 m^2

არასრული სართული

სართული სიმაღლე 2.2 მ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

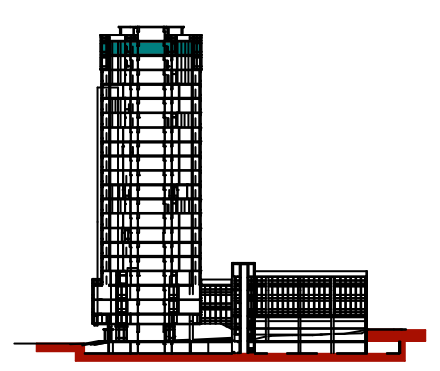
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

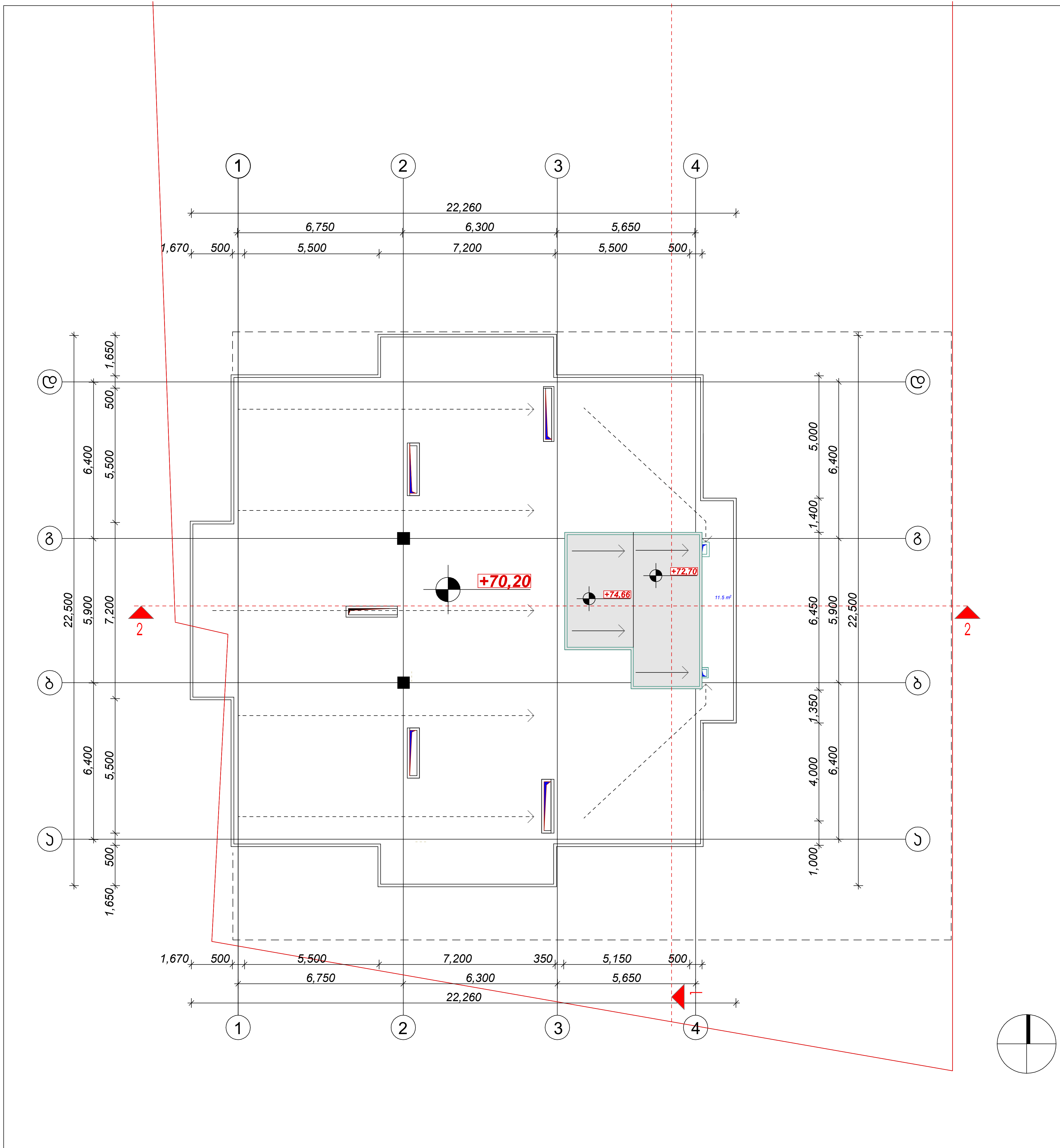
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XXII სართულის სახურავის გეგმა +70,2

A-121

A2



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ა. ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

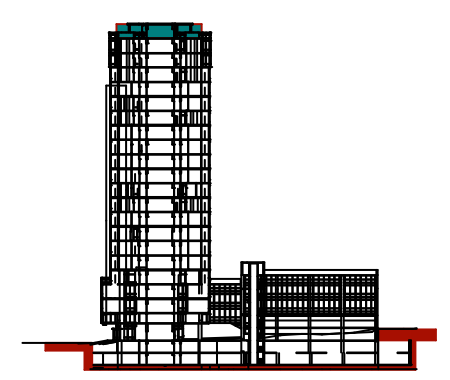
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

სავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

სახურავის გეგმა

A-122

A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	(-3.00 და +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(საოფისე ფართები +5.10 დან +14.10 ნიშნულის ჩათვლით)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(დაცვის ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი 0.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	(ვერანდა +17.40 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	(მიმღები +0.00 და +2.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	(ბინები +20.70 დან 66.90 ნიშნულის ჩათლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონე ქვემოთ 1 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1.სასაწყობო **ჯგუფი სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**შეუზღუდავი**	1
3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) (ოფისები)	**შეუზღუდავი**	4
4.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-3)	**შეუზღუდავი**	1
5.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-2)	**შეუზღუდავი**	2
6.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**შეუზღუდავი**	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**74.66 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**21**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	1357,1 m² (-3.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	774.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	63.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	53.7 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 (**1 სართული)	**შეუზღუდავი**	38 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 (**1 სართული)	**შეუზღუდავი**	49.0 m² (+2.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	6.3 m² (+0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	27.3 m² (+0.00ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	422.1 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	489.9 m² (+5,10 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი (**სქ ლოჯია** 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+5,10 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-2** ოფისის შესასვლელი 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	58.0 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	434.8 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	422.1 m² (+11,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+11,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+11,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	434.8 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+14,10ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-3** ტერასა 6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1121.9 m² (+17.40ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი (**სც-2** ჯამი (მე-7 სართული)	**შეუზღუდავი**	263.9 m² (+20,70ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-8 სართული)	**შეუზღუდავი**	

		266.0 m² (+24,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-9 სართული)	**შეუზღუდავი**	264.8 m² (+27,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-10 სართული)	**შეუზღუდავი**	269.5 m² (+30,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-11 სართული)	**შეუზღუდავი**	270.0 m² (+33,90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-12 სართული)	**შეუზღუდავი**	275.7 m² (+37,20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-13 სართული)	**შეუზღუდავი**	275.2 m² (+40,50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-14 სართული)	**შეუზღუდავი**	269.1 m² (+43,80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-15 სართული)	**შეუზღუდავი**	265.5 m² (+47,10 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-16 სართული)	**შეუზღუდავი**	267.4 m² (+50,40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-17 სართული)	**შეუზღუდავი**	280.5 m² (+53,7 0 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-18 სართული)	**შეუზღუდავი**	271.3 m² (+57,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-19 სართული)	**შეუზღუდავი**	270.5 m² (+60,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-20 სართული)	**შეუზღუდავი**	277.4 m² (+63,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (21-ე სართული)	**შეუზღუდავი**	306.7 m² (+66,90 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**10760.6** m²	
სართულების რაოდენობა =	**21**	
განაშენიანების საერთო ფართობი =	**1182.2**m²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
				დასაშვები	**გათვალისწინებული**

	მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა (0,00-5,10ნიშ.)	2.5 მ	2	3	25%	25%	10%	0%	0%	3%
დ-ა (5,10-17,10)	2,5მ	2	3	25%	25%	10%	0%	3,6%	0%
დ-ა (17,10-76,20)	2,5მ	2	3	25%	25%	10%	0%	2%	8%
1-5 (0,00-5,10ნიშ.)	5,1 მ მინ.	2	3	75%	75%	25%	0%	5%	0%
1-5 (5,10-17,20)	5,1 მ მინ.	2	2	75%	75%	25%	0%	0%	0%
1-5 (17,10-76,20)	5,1 მ მინ.	2	2	75%	75%	25%	0%	0%	8,7%
5-1 (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
5-1 (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
5-1 (17,40-76,20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	12%
ა^1-დ (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	7,5%	0%
ა^1-დ (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
ა^1-დ (17,40-70.20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	10,7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

- დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (ოფისები) (ღერძ. ა¹-დ²)	კი		კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
სქ (ოფისები) (ღერძ. ე-ლ)	კი		კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
თვ-3 ჯგუფი (ტერასა)	კი						
თვ-2 ჯგუფი	კი		კი		კი		
სც-2	კი		კი				
პარკინგი (სწ-2) (-3.00 ნიშ)	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
პარკინგი (სწ-2) (-0.00 ნიშ)	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
კიბის უჯრედი				კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)		კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი (0.00 ნიშ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშ)		კი
პარკინგი ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშ)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი(დაწნევით)
ლიფტები	-	კი(დაწნევით)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	73	2	3	1.10 მ	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.90მ (თითო)	მინ. 1 მ
0 სართული (სწ-2)	41	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 1მ
0 სართული (თვ-2)	61	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
+2.50 ნიშნული (ოფისის მიმღები) თვ-2	41	2	2	1,10	1,11	1.2მ	1.2მ	0.83მ (თითო)	1,5
2 სართული (სქ)	121	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
3 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
4 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
5 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
6 სართული (თვ-3)	238	2	3	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
7 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
8 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
9 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
10 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
11 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

12 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
13 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
14 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
15 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
16 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
17 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
18 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
19 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
20 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
21 სართული (სც-2)	15	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	
-1 სართული (პარკირება)	**73**							-	-			-	-	
0 სართული	**109**	**2**	**2**	**2**	**2**			-	-			-	-	
2 დან 5 სართულის ჩთ.(ჯამი)	**528**	**20**	**20**	**20**	**20**			-	-					

7 დან 22 სართულის ჩათვლით	**195**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**						**60**

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ა ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ფილაში ამოჭრა

=7000
12% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-1)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

თავშესაფრის ჯგუფი (თშ-3)

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1.4მ
ხ.მ 0.45%0 კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

სც-1	18.6
93 მ	დ.დ.5

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

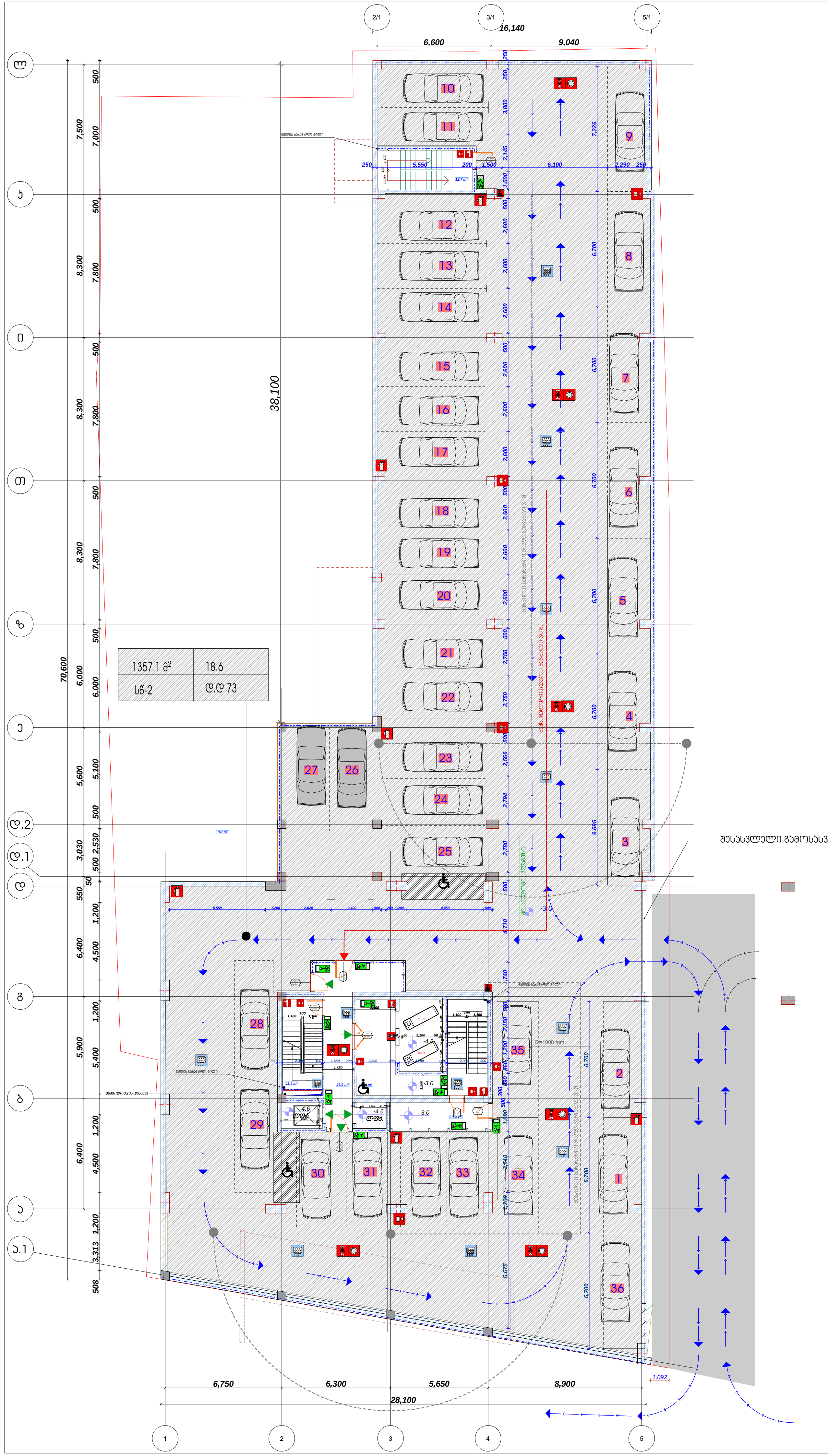
შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

სახანძრო მილდბარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხანძრის მართვის ცენტრი

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

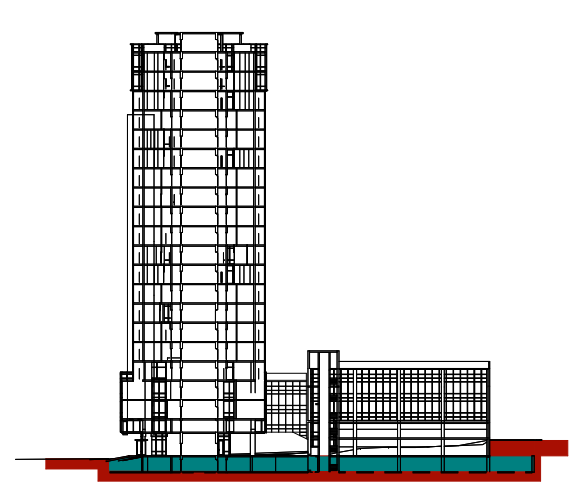


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

- გასასვლელის ნიშნები
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლალმომჩენი სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
- საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
- სახანძრო მილსაერთებელი
- მისაწვდომი თავშესაფარი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

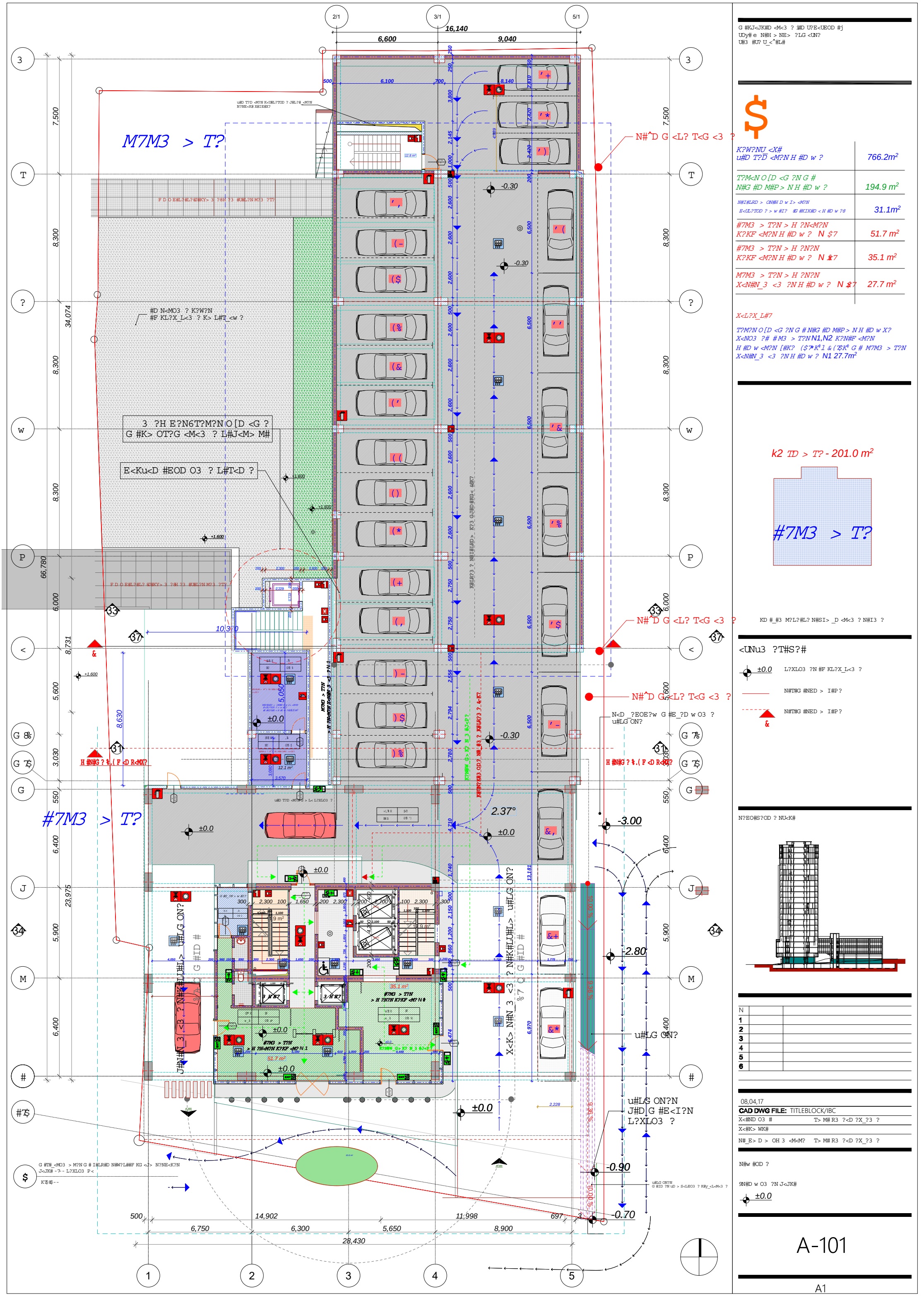
CAD DWG FILE:	TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის

- სართულის გეგმა(პარკირება)

-3.00

A3



G #KJ<JK#D <M<3 ? ⌗D U?E<UEOD #j
UOy# e N#H > NE> ?LG <UN?
U#3 #U? U_<^#L#

K?W?NU <X#
u#D T?D <M?N H #D w ? 766.2m²

T?M<N O[D <G ?N G #
N#G #D M#P > N H #D w ? 194.9 m²

N#I#LRD > ON#H D w I> <M?N
E<UL?TOD ? > w #I? #G #KIK#D < H #D w ?8 31.1m²

#7M3 > T?N > H ?N<M?N
K?KF <M?N H #D w ? N $7 51.7 m²

#7M3 > T?N > H ?N?N
K?KF <M?N H #D w ? N ⌗7 35.1 m²

M7M3 > T?N > H ?N?N
X<N#N_3 <3 ?N H #D w ? N $7 27.7 m²

X<L?X_L#7

T?M?N O[D <G ?N G # N#G #D M#P > N H #D w X?
X<NO3 ?# #M3 > T?N N1,N2 K?N#F <M?N
H #D w <M?N [#K? ($7*K⁶1 &(⁷K⁶ G # M7M3 > T?N
X<N#N_3 <3 ?N H #D w ? N1 27.7m²

k2 ID > T? - 201.0 m²

#7M3 > T?

KD #_#3 M?L?#L? N#SI> _D <M<3 ? N#I3 ?

<UNu3 ?T#S?#

±0.0 L?XLO3 ?N #F KL?X_L<3 ?

N#T#G #NED > I#P ?

N#T#G #NED > I#P ?

N?EO#S?OD ? NU<K#

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

X<#ND O3 # T> M# R3 ?<D ?X_?3 ?

X<#K> WK#

N#_E> D > OH 3 <M<M? T> M# R3 ?<D ?X_?3 ?

N#w #OD ?

9N#D w O3 ?N J<JK#

±0.0

A-101

A1

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

2

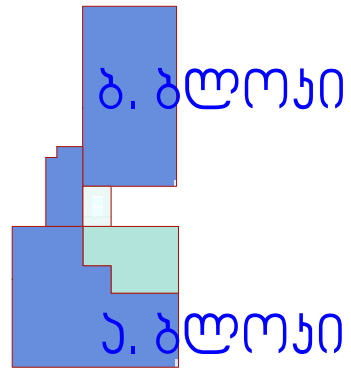
ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	435.4 მ^2
ბ. ბლოკი ოფისის ფართი	489.9 მ^2
მე-2 სართული ა.და ბ.ბლოკების ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ^2
საზაფხულო ფართი	211.9 მ^2
სადარბაზო ჯიბის უჯრედის ფართი	107.4 მ^2

ბ. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი *44.0m^2*

შენიშვნა.
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ბ. ბლოკის მისაღების ფართი 44.0მ^2

k2 პროექტი - 1185.8^2



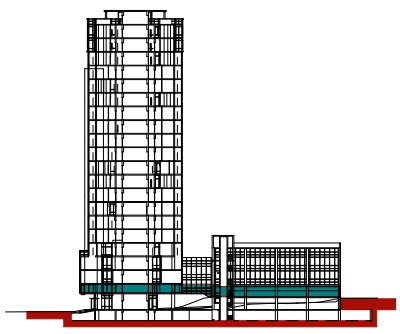
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა ჯობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა ჯონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები ჯობა ძლიერიშვილი

სათაური დაჯავშნულობისა და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა

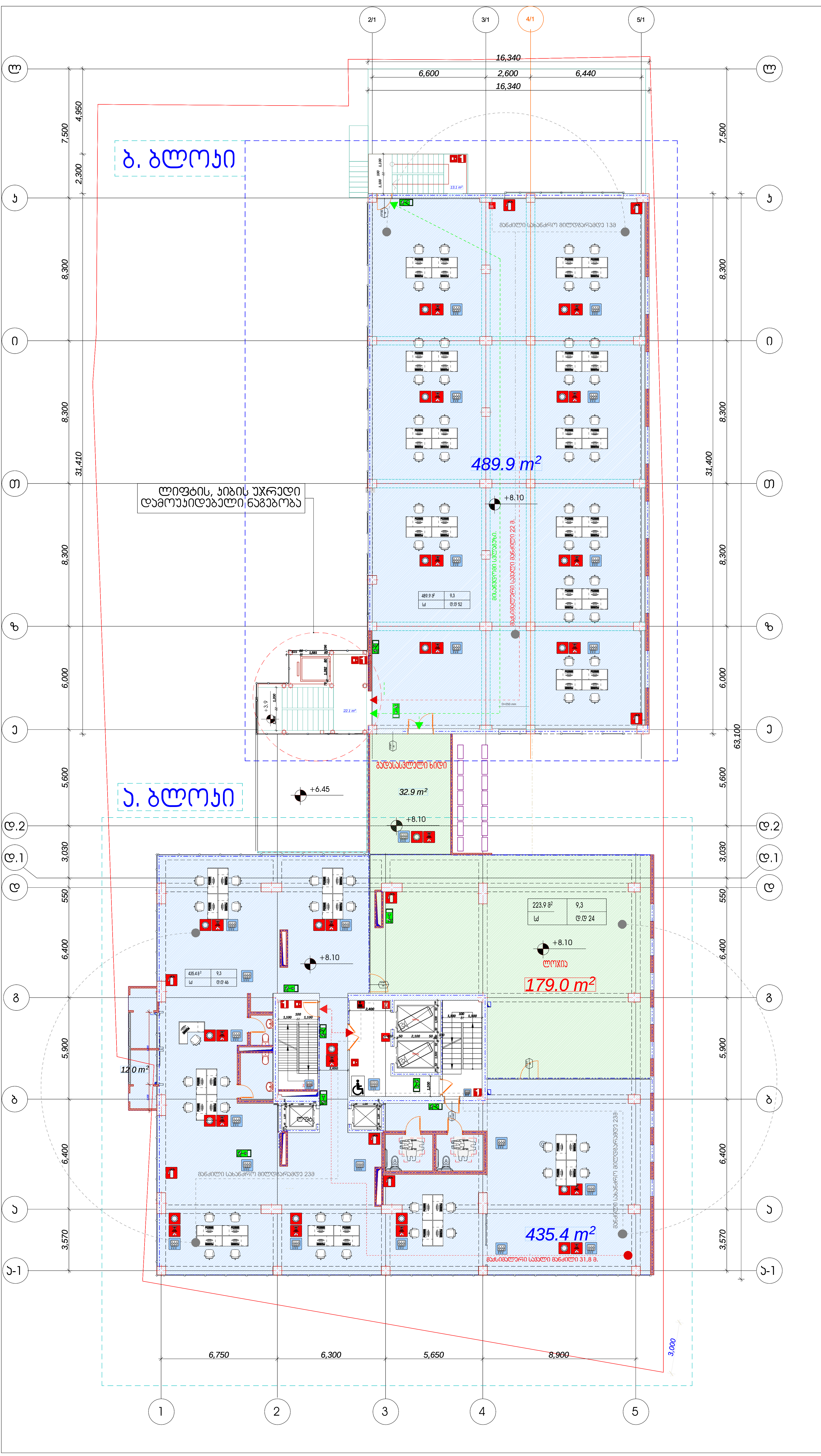
II სართულის გეგმა

+5.10

A-102

A1

1 დაჯავშნულობის და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ.1/100



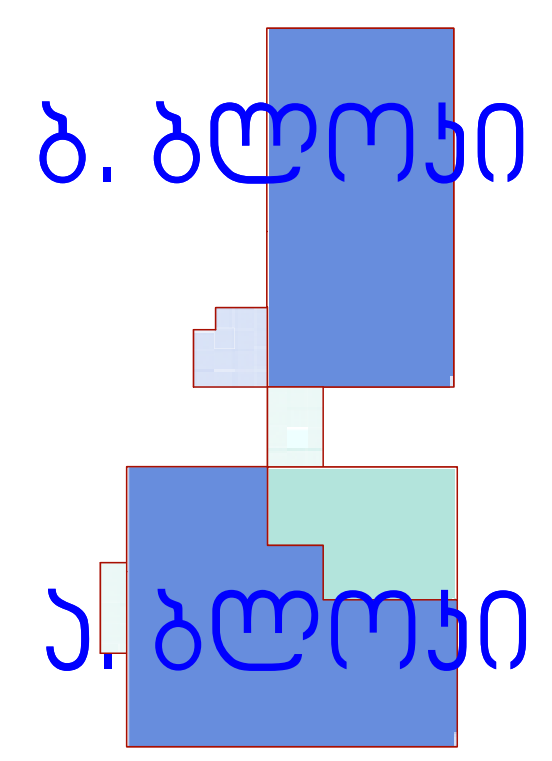
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

3 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²
მე-3 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ ²

k2 კროკი- 1144.6 მ ²



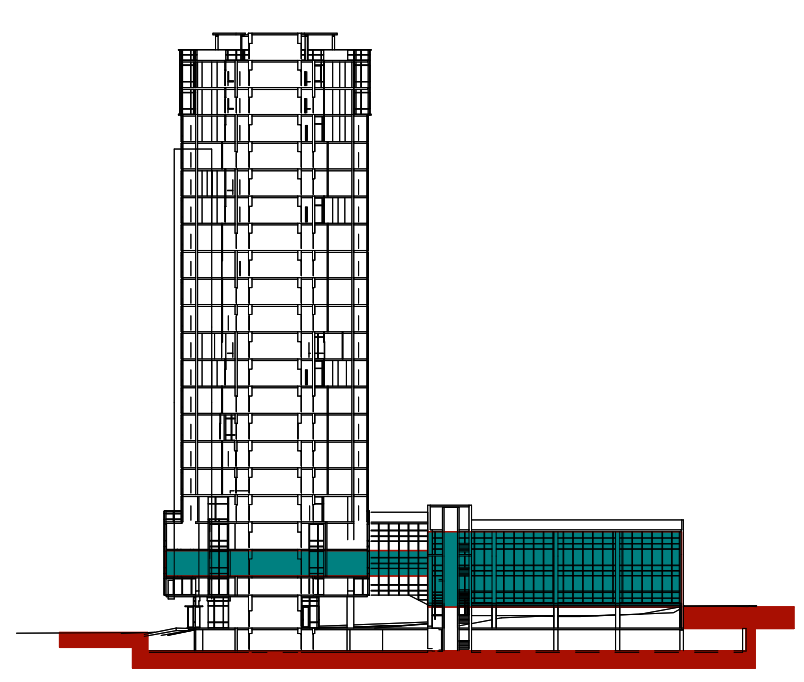
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

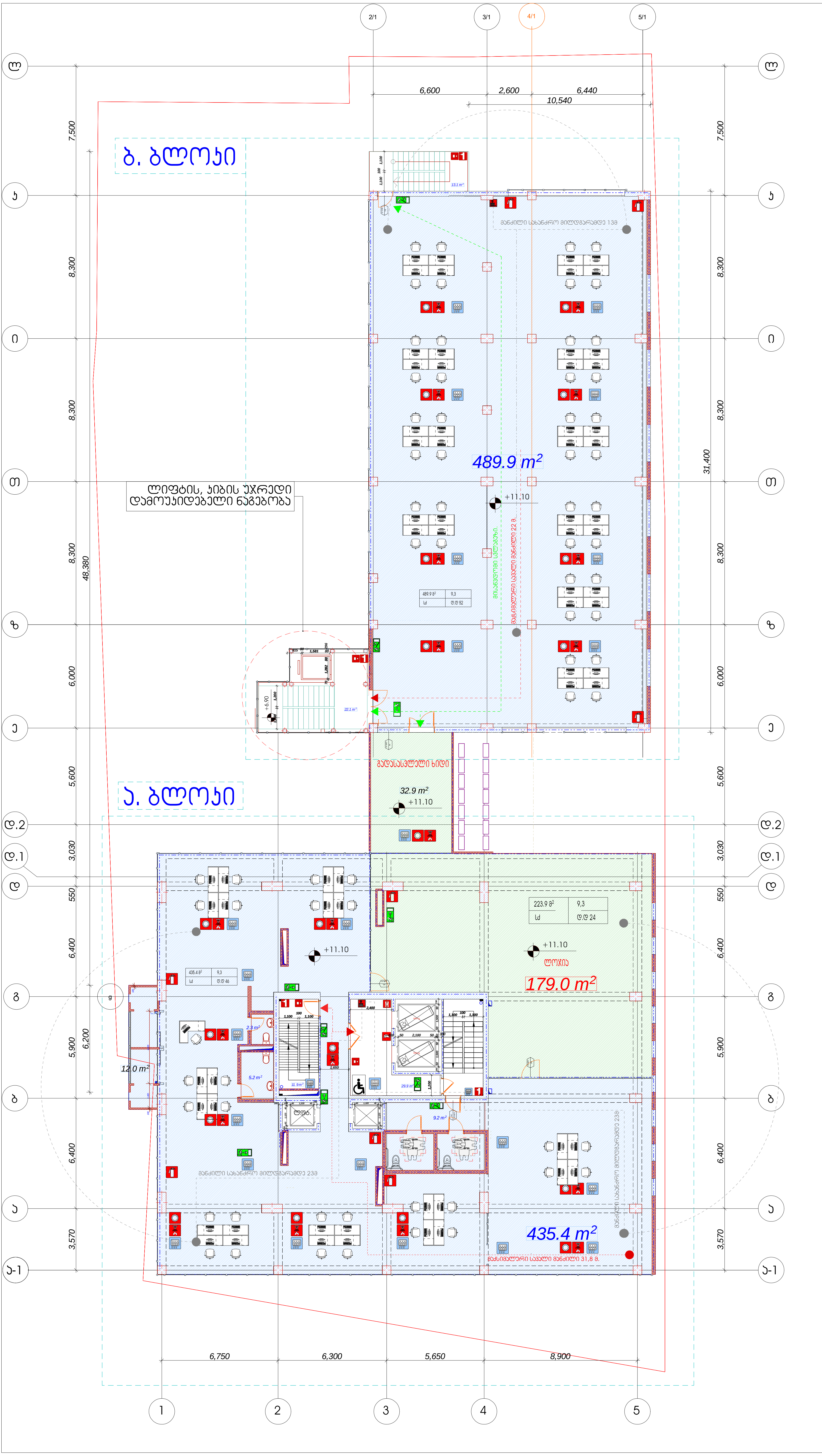
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

III სართულის გეგმა

+8.1

A-103

A1



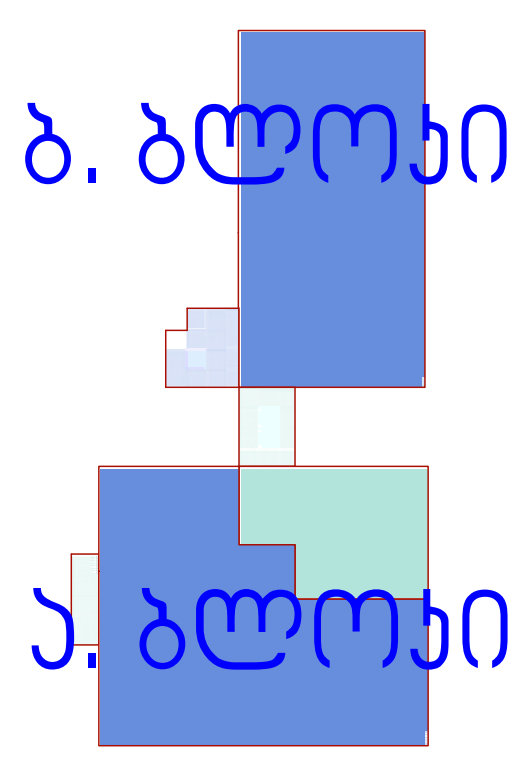
4

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²
მე-4 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კროკი- 1144.6 მ²

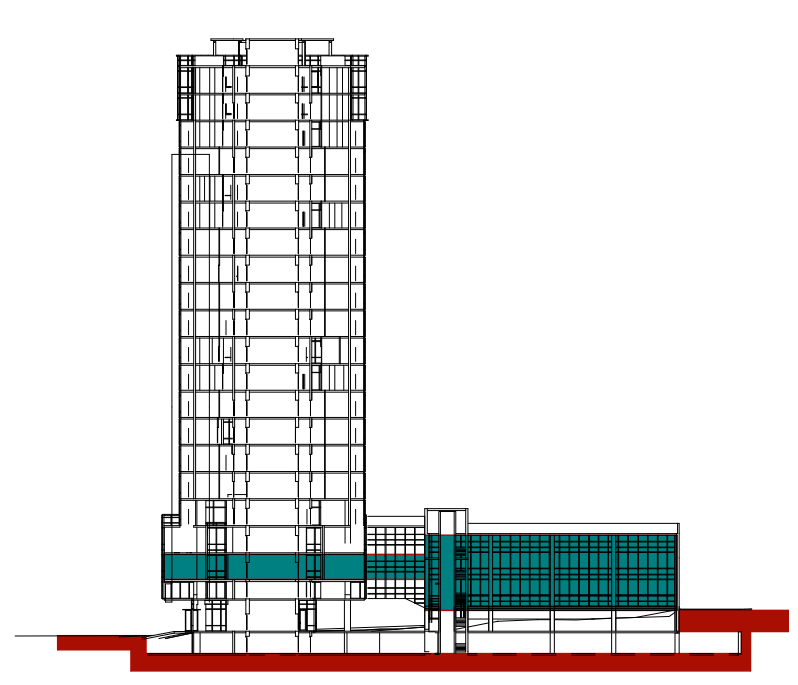


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0	ნიშნულის აღმნიშვნელი
	საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

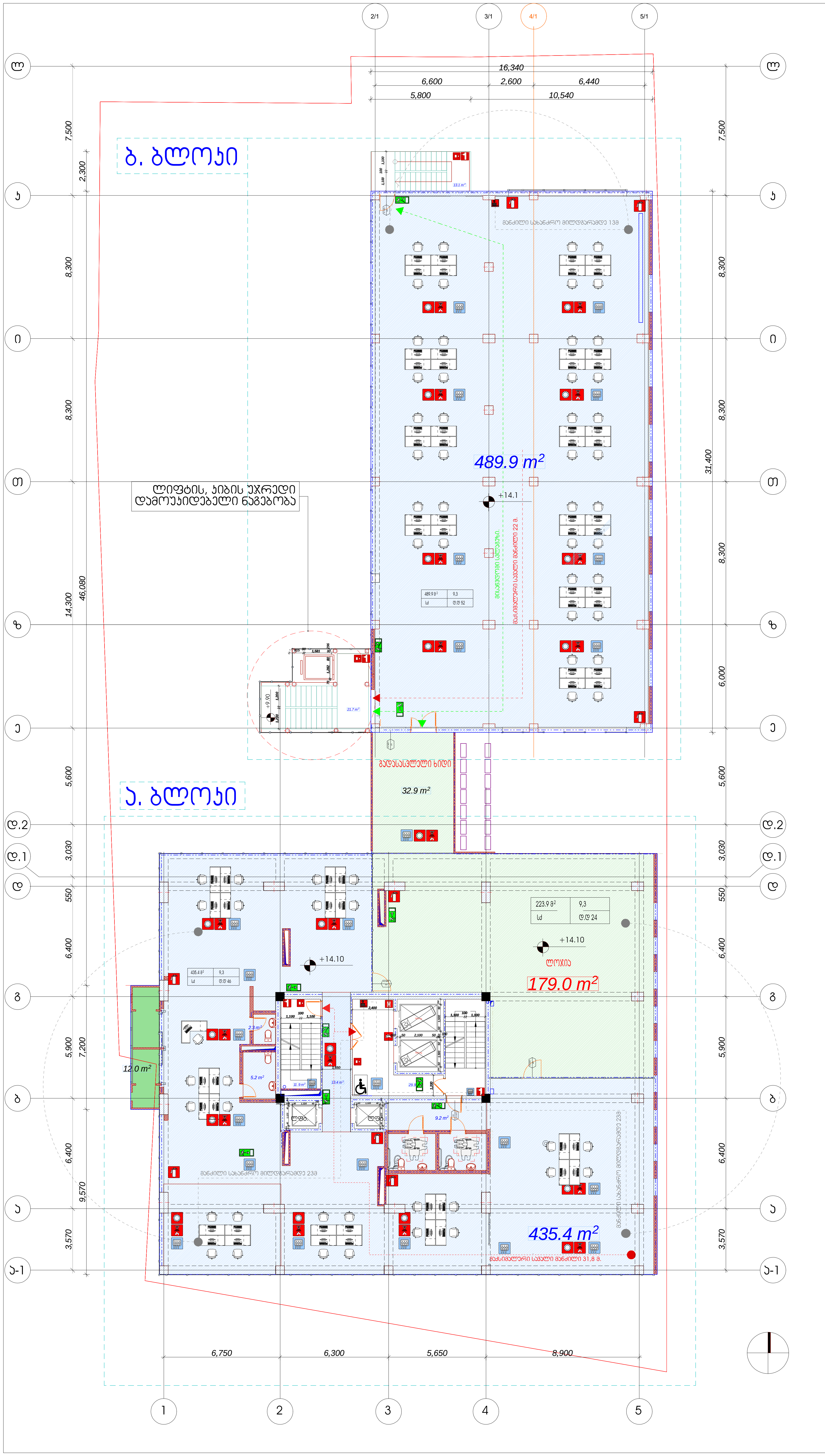
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

IV სართულის გეგმა

+11.10

A-104

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

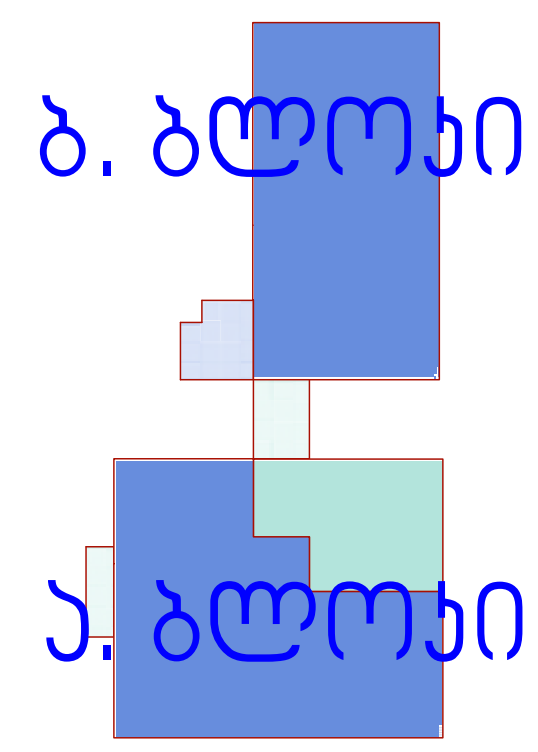
5 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²

მე-5 სართული ოფისის საერთო ფართი 925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კროკი- 1144.6 მ²



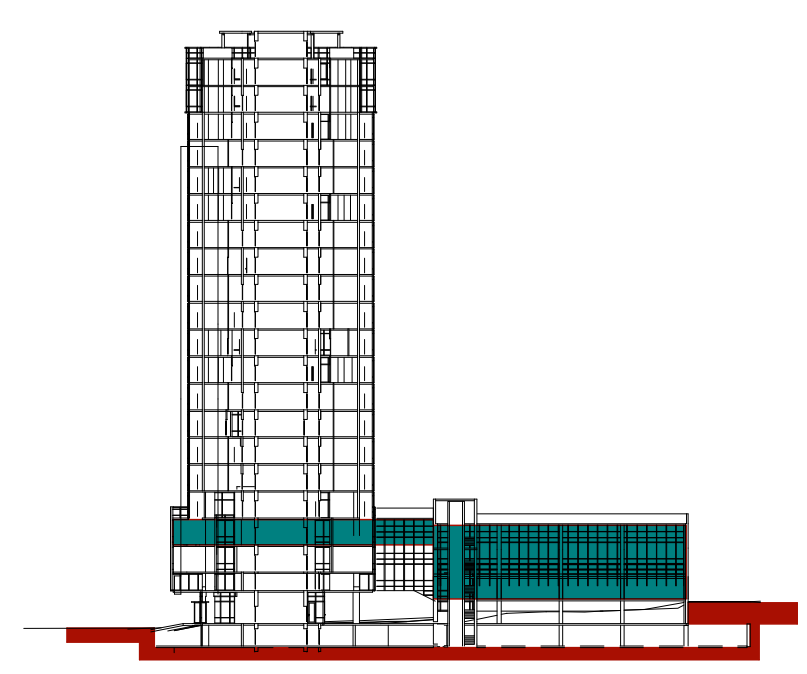
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

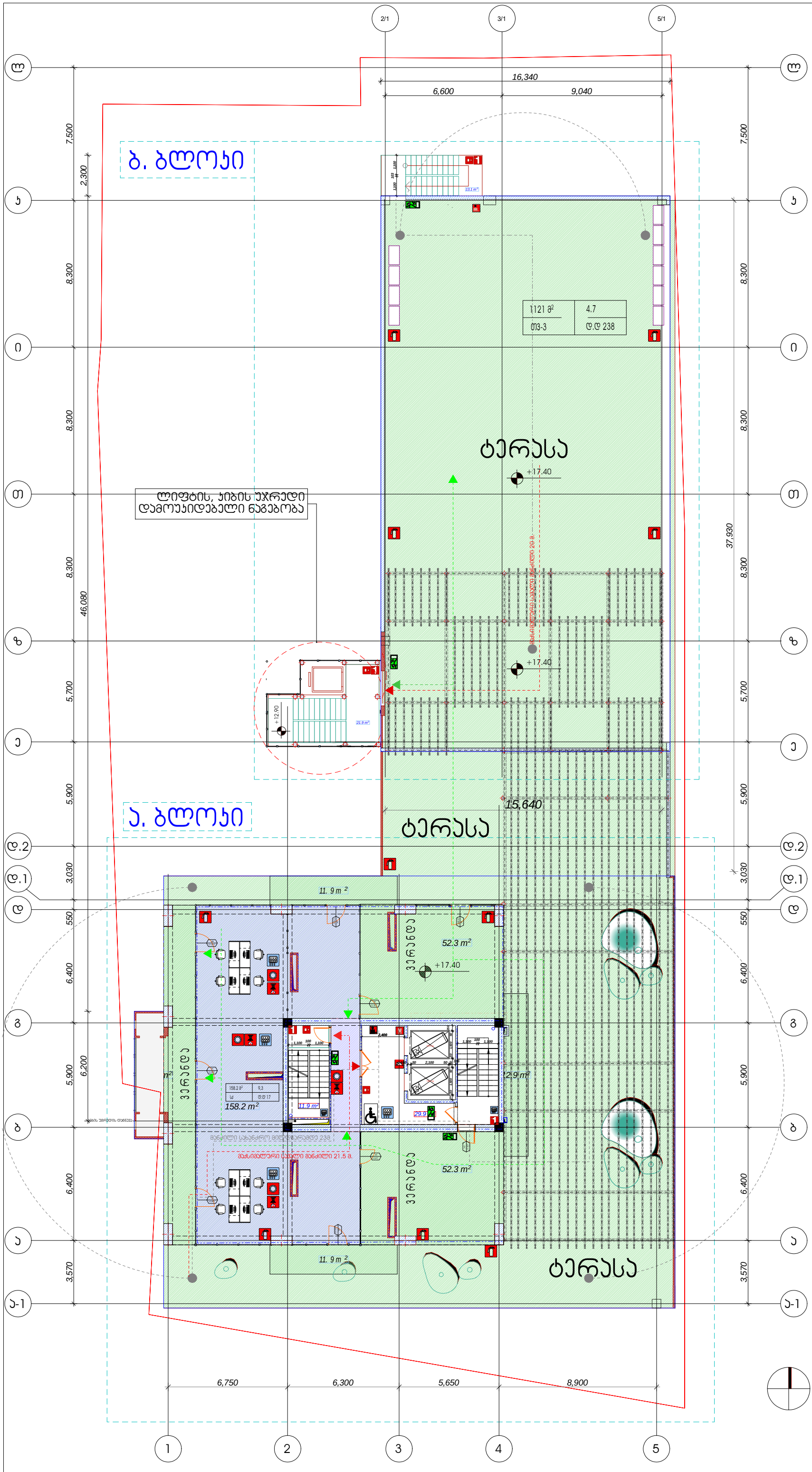
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

V სართულის გეგმა

+14.10

A-105

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №ა საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

6 ექსპლიკაცია

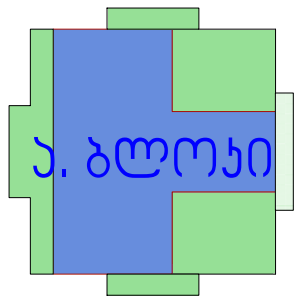
მე-6 სართული ტერასა

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	158.28²
მე-6 სართული ოფისის საერთო ფართი	158.28²
სადარბაზო ჯიბის უჯრედი	63.88 ²
საზაფხულო ფართი	1121.98 ²

შენიშვნა. საზაფხულო ფართში შეყვანილი მაჯს ვერანდის და ტერასის ფართები.

k2 პროექი- 320.4m²

ბ. ბლოკი



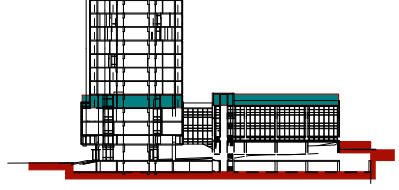
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა	პოპა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	პონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	პოპა ძლიერიშვილი

სათაური დაპროექტებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

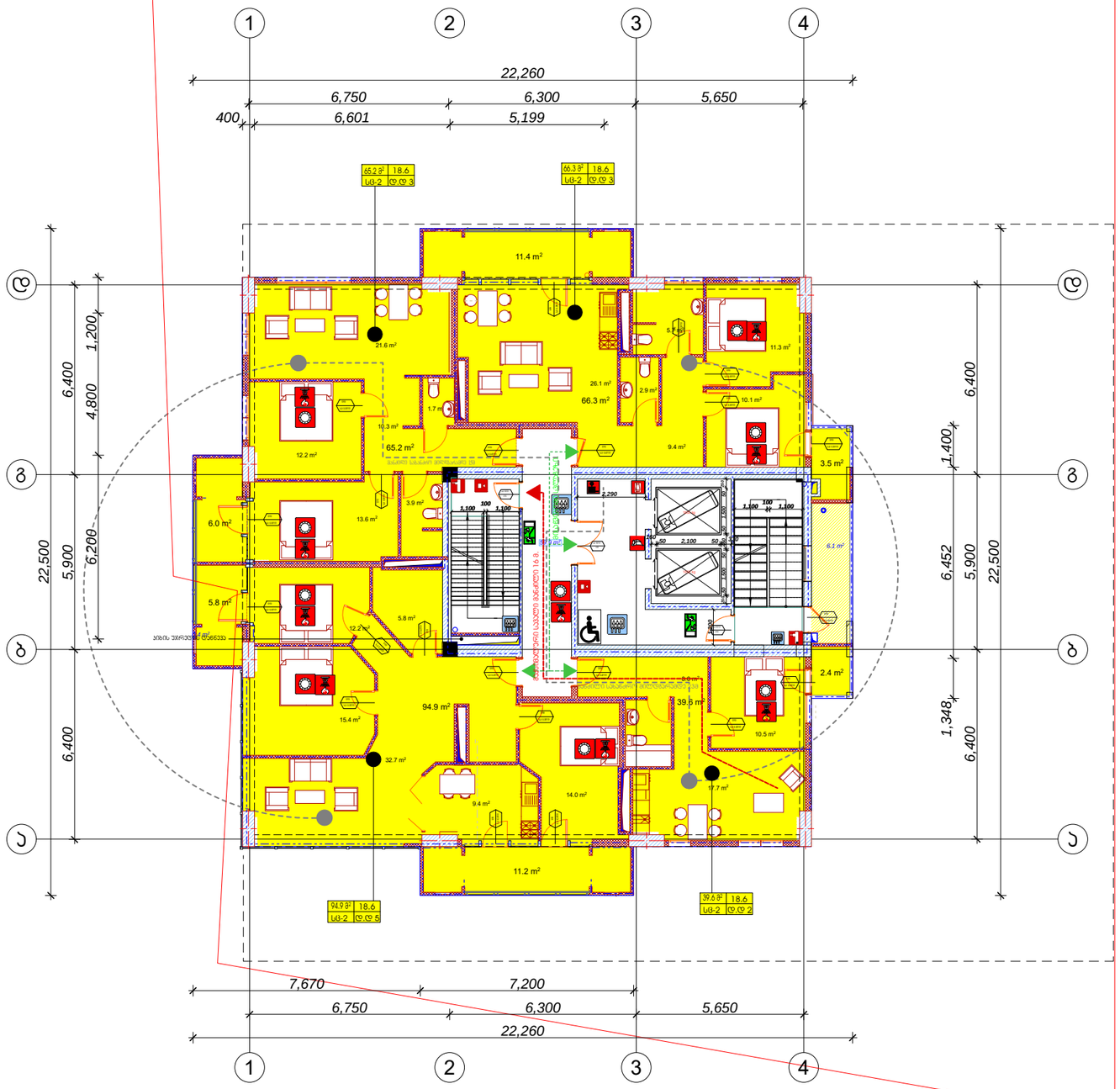
VI სართულის გეგმა

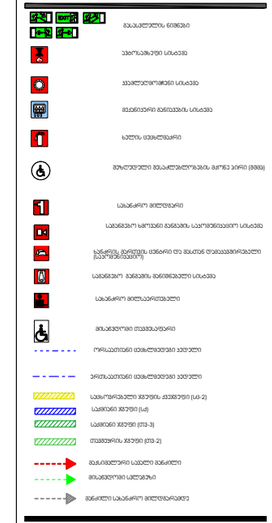
+17.40

A-106

A1

8

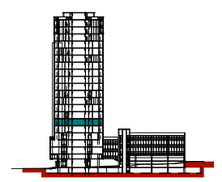




დაგეგმარებული (არქიტექტურა)
ერეს N1 სკვერული ინდივიდი
ტიპური ქვეხნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022	
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC	
მშენებელი	პრივა ქლიენტისთვის
მშენებლობა	პროექტირების ობიექტი
სავტორო უფლებები	პრივა ქლიენტისთვის

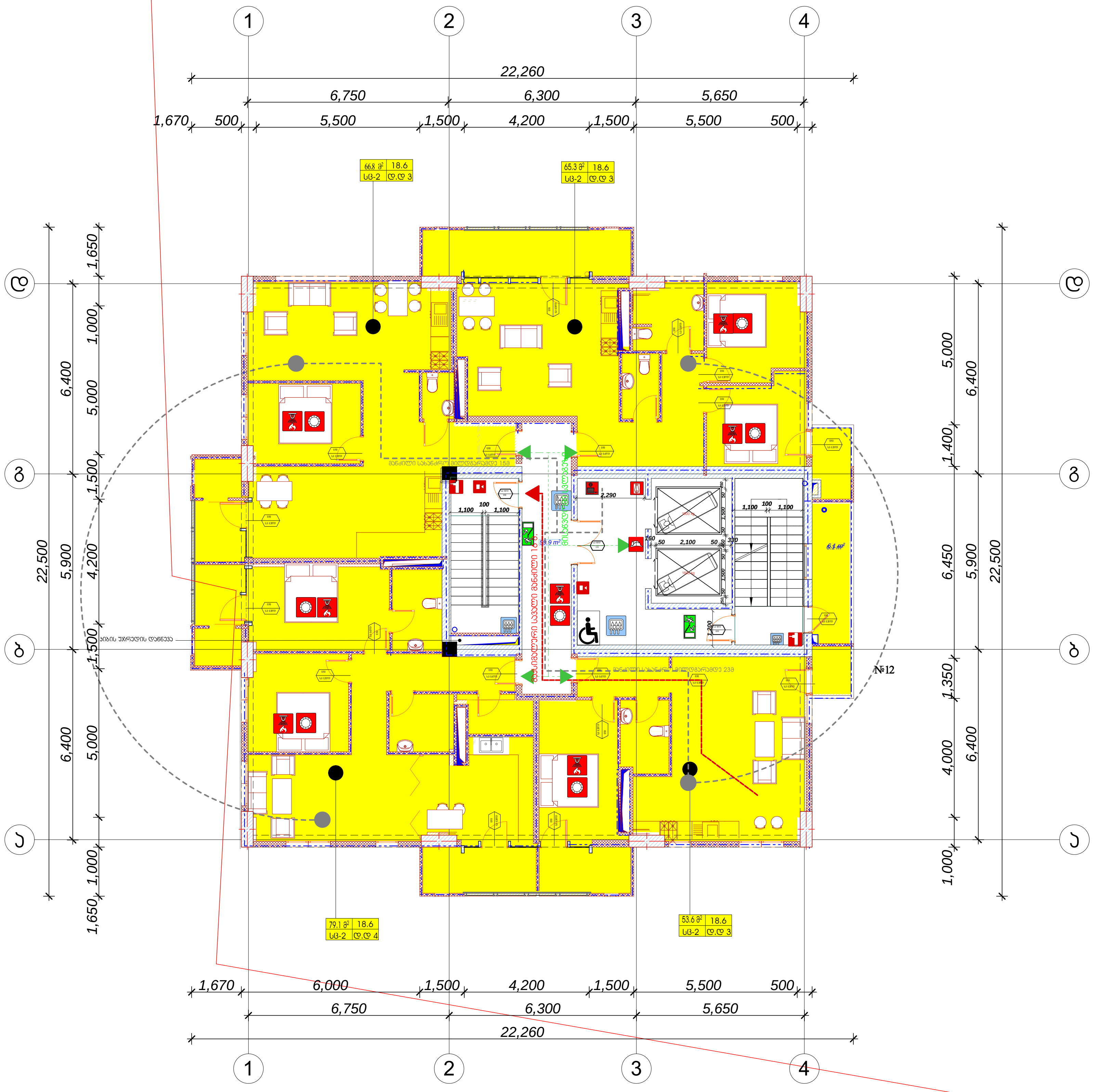
სათაური: დაკავშირებული და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა მშენ

8 სართულის გეგმა

+24.00

A3

9



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლაღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
	საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
	სახანძრო მილსაერთებელი
	მისაწვდომი თავშესაფარი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა

02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

9 სართულის გეგმა

+27.30

A3



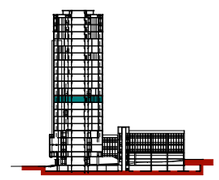
10

დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქობა ნი სპეციალური ინვესტი
კალუაი ქვაბანა

- მასალების ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება
- ავტომატური სისტემით საშუალება
- მექანიკური ამოქმედების საშუალება
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის (MRM)
- სახანძრო მილსადენი
- სამანქანე ნარევის მიმწოდებელი საშუალება
- სველი სვეტების მიმწოდებელი სისტემა
- სახანძრო მილსადენები
- მისაბმელები თავსაბურები
- ორმაგებიანი ფანჯრების ამოქმედების ზედაპირი
- ერთმაგებიანი ფანჯრების ამოქმედების ზედაპირი
- საცხოვრებელი ზედების ქვედები (სც-2)
- საბინაო ზედები (სც)
- საბინაო ზედები (ტ13-3)
- თავსაბურის ზედები (ტ13-2)
- მანიპულირების საშუალო მანძილი
- მისაბმელები სალტებზე
- მანძილი სახანძრო მილსადენებამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბეტყვირი ხაქმე



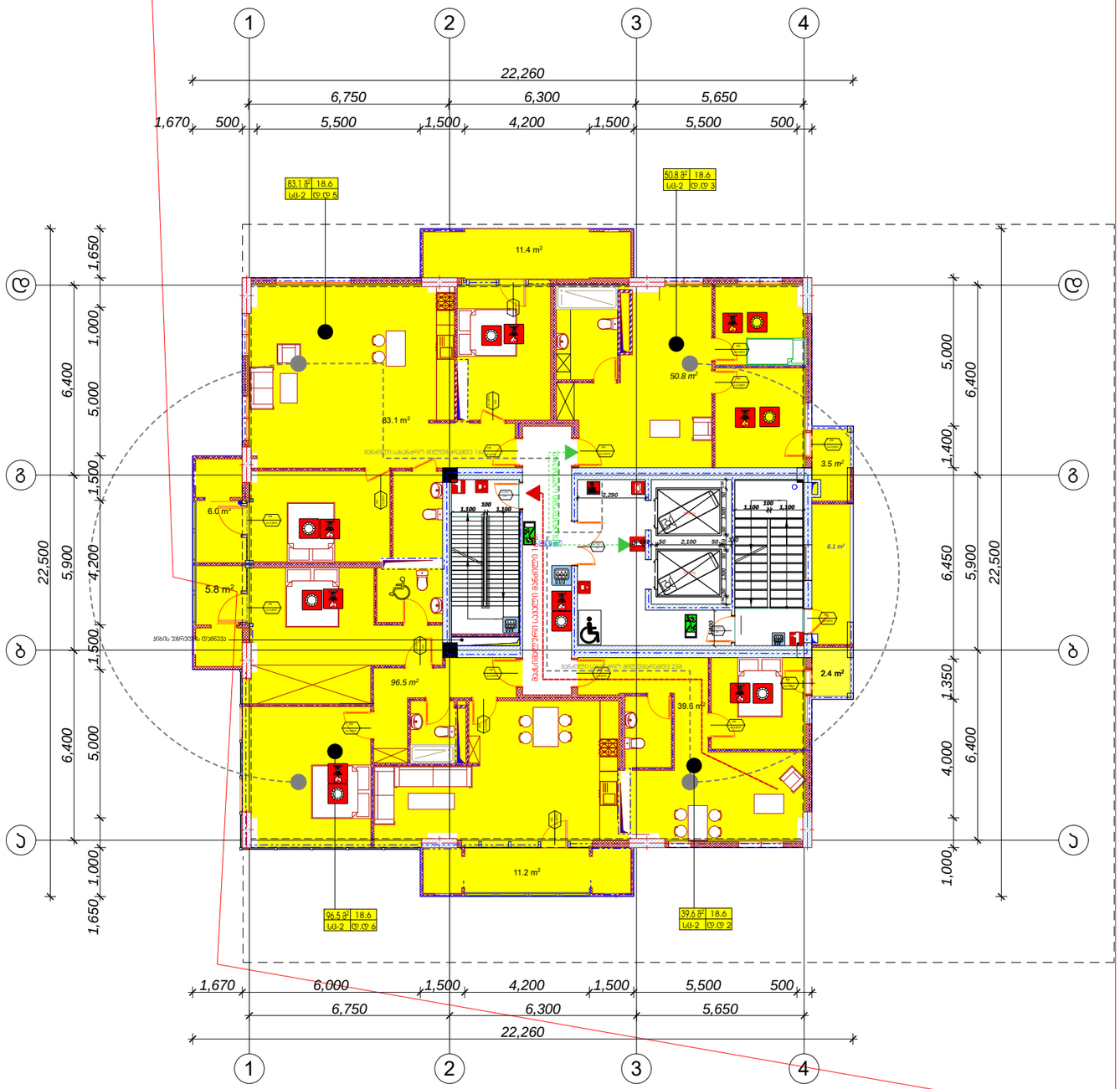
02/03/2022	
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC	
შესრულება	პრაბა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	პრინციპანინე ივანილი
სპეციალური უფლებები	პრაბა ქლიერიშვილი

სათაური დაცვასანელოების და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა

10 სართულის გეგმა

+30.60

A3

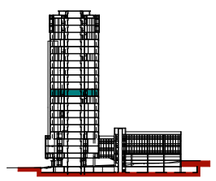


11

- მასალებლების ნიშნები
- ხანძარსაშიში სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- მეთინავის მიმთვლელის სისტემა
- ხანძრის ავტომატიკა
- მოძრაობები მასალებლობისა მარტივ პირი (მმმ)
- სამაგრო მილტუჩები
- სამაშველო ხელსაწყოების მიმთვლელის სისტემა
- სამაშველო მოწყობილობა ტრანსპორტირებული ავტომობილებით
- სამაშველო მიმთვლის მიმნიშვნელი სისტემა
- სამაშველო მილტაკეტებელი
- მოსახერხებელი თავშესაფარი
- ორგანიზაციული ტექნოლოგიური კედელი
- პროექტირებული ტექნოლოგიური კედელი
- სამშენებლო ჯგუფის კვეთები (ს.ჯ-2)
- სამშენი ჯგუფი (ს.ჯ)
- სამშენი ჯგუფი (ტ.ჯ-3)
- თავშეფარის ჯგუფი (ტ.ჯ-2)
- მანიპულატორის ავალი მანიპული
- მოსახერხებელი სამუშაო
- მანიპული სამაშველო მილტუჩამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC	
შეასრულა	ლოგა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	ირინა ბანიანიძე იაშვილი
სამაგრო უფლებები	ლოგა ქლიერიშვილი

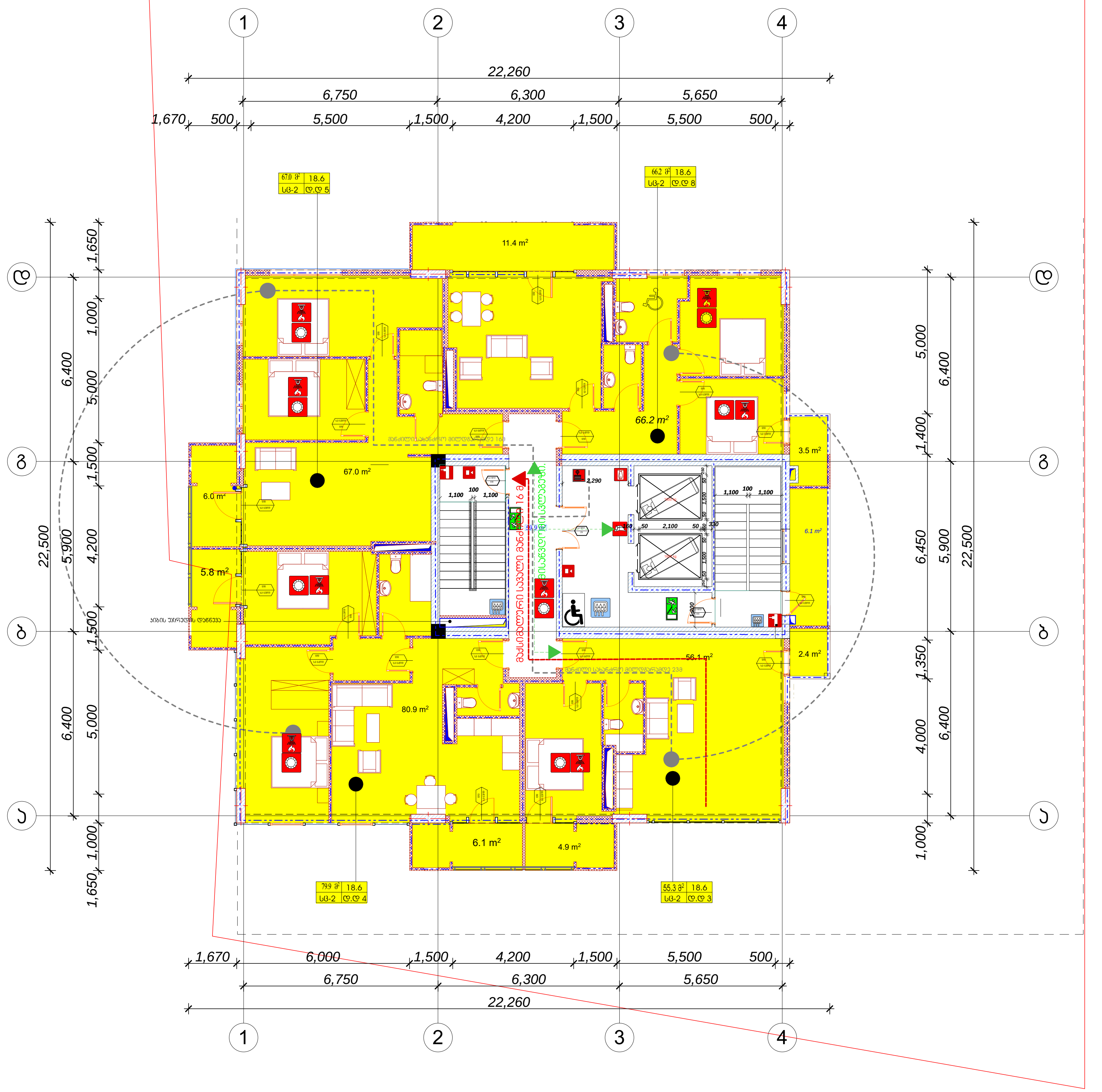
სათაური: დაკავშირების და სანიარაღანიანობის სისტემის გეგმა

11 სართულის გეგმა

+33.90

A3

12

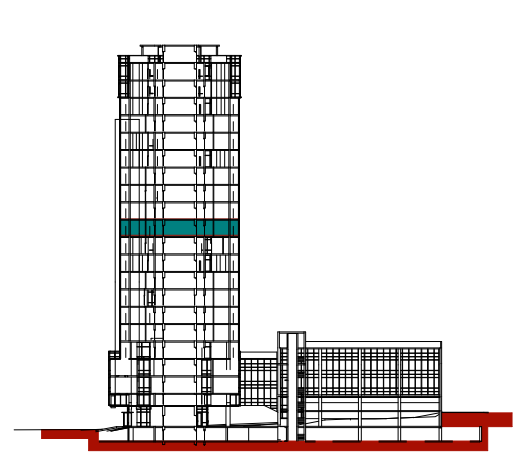


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლადმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
	საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
	სახანძრო მილსაერთებელი
	მისაწვდომი თავშესაფარი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

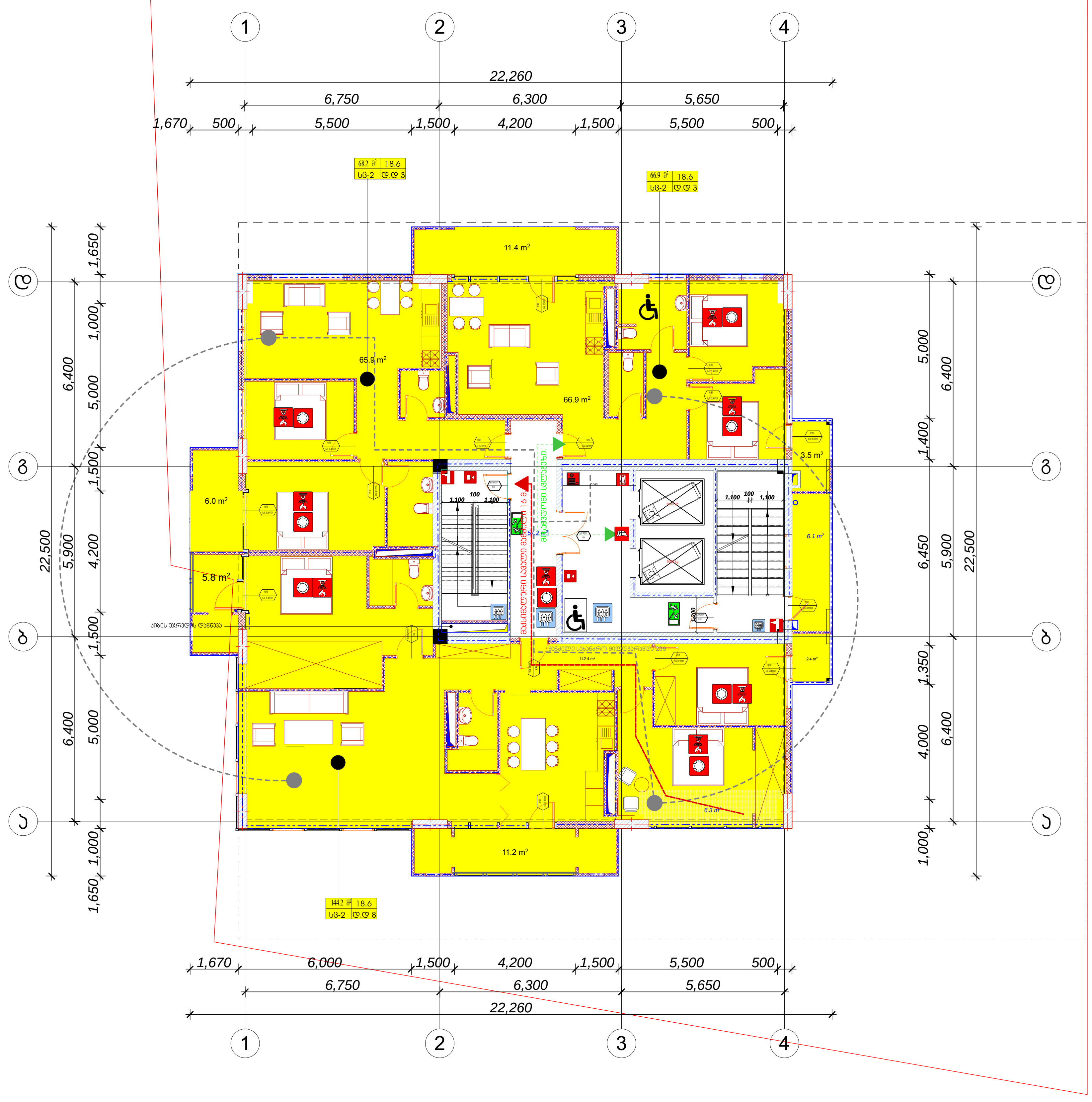
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

12 სართულის გეგმა

+37.20

A3



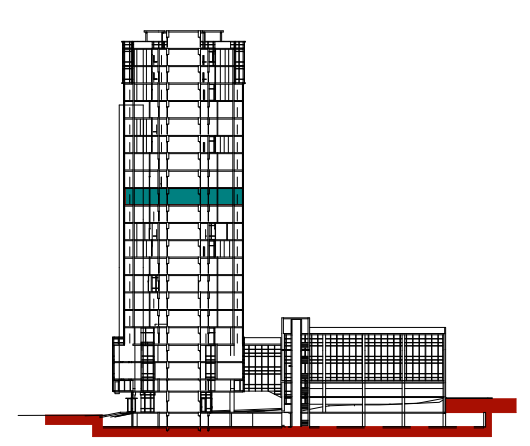
13

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

გასასვლელის ნიშნები	
ავტოსაშხეფი სისტემა	
კვამლაღმომჩენი სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
ხელის ცეცხლმაქრი	
შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)	
სახანძრო მილდგარი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)	
საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა	
სახანძრო მილსაერთებელი	
მისაწვდომი თავშესაფარი	
ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი	
ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საქმიანი ჯგუფი (თშ-3)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2)	
მაქსიმალური სავალი მანძილი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

13 სართულის გეგმა

+40.50

A3



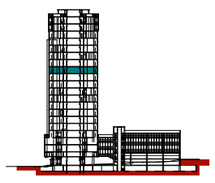
14

დამმშენებელი (ორგანიზაცია)
ქ.ბათუმი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურის ხედი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მთავარი	ლოგა კლიენტიშვილი
შემოწმება	პროსტანინე ტაბილი
საპროექტო უფლებები	ლოგა კლიენტიშვილი

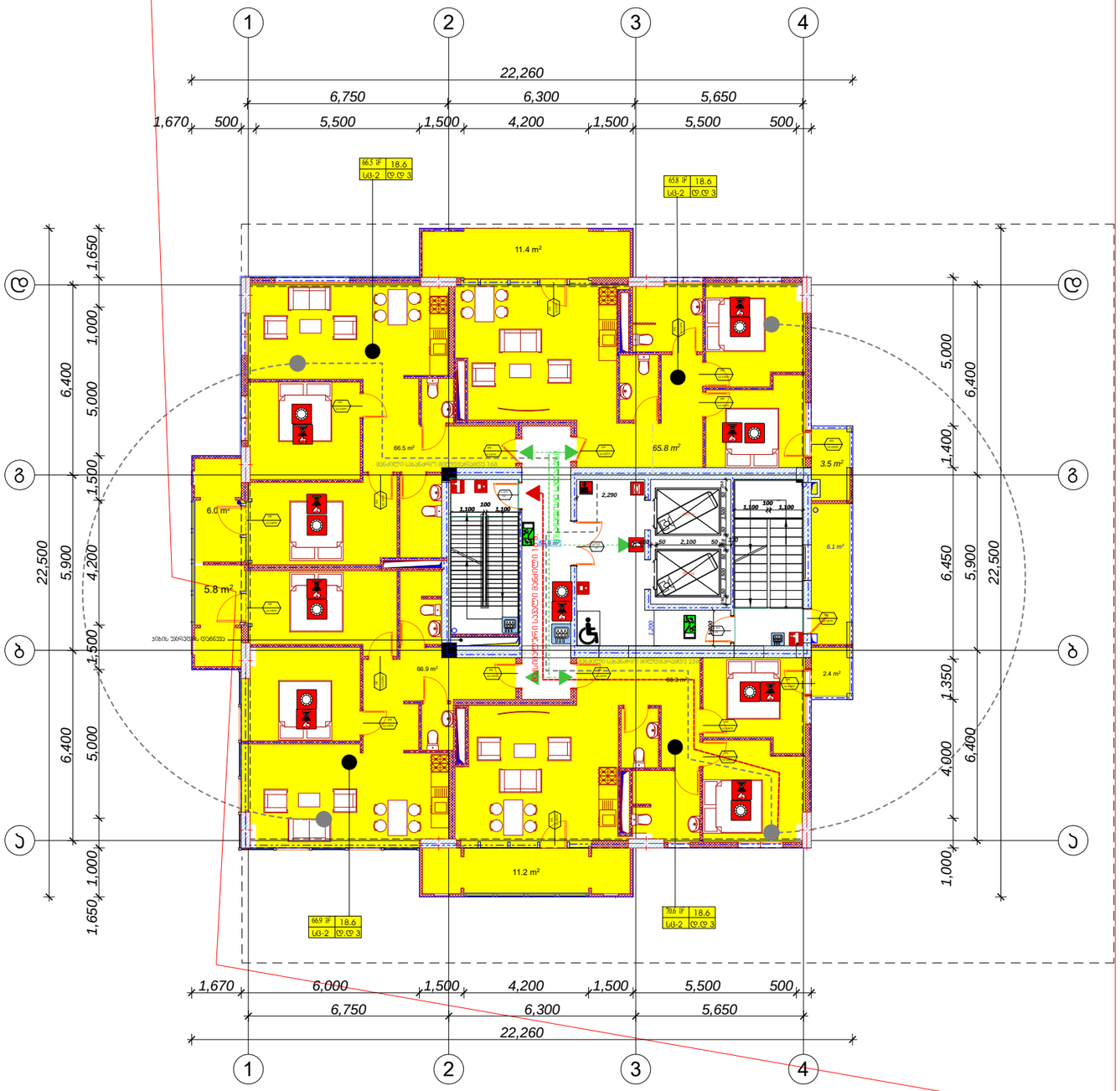
სათაური: დამამშენებლობის და სანიმანიანებელი სისტემის გეგმა

14 სართულის გეგმა

+43.80

A3

15

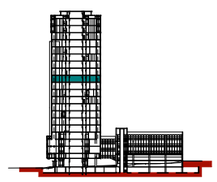


დეველოპერული კომპანია
ქალაქ N-ის საფოსტო ინდექსი
ქალაქის ქუჩის N

მასალების ნიმუშები
ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახური
ავტომატური სამსახური
მწვანილების მიმდევრობის სამსახური
ხანძრის ფიზიკური
მოძრაობელი მასალებისთვის ადგილი (WWW)
სამსახური მოლიფარი
სამსახური ხანძრის მანქანის საკომუნიკაციო სამსახური
ხანძრის მეთოდის ფირი და მასთან დაკავშირებული (სამოქმედო)
სამსახური მანქანის მიმდინარე სამსახური
სამსახური მოლიფარი
მისაბმელი თავმჯდომარე
ორფაზიანი მიმართველი კედელი
პრეფაბრიკული მიმართველი კედელი
სამოქალაქო ჯვრის კედელი (სტ-2)
სამრთო ჯვრი (სტ)
სამრთო ჯვრი (ტ13-3)
თავმჯდომე ჯვრი (ტ13-2)
მიმართველი სავალი მანქანი
მისაბმელი ადგილი
მანქანი სამანქანო მოლიფარებელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შემსრულა ჯოჯა ქლიერიშვილი
შემოწმა პრინციპიან ივანიული
საბოლოო ვერსია ჯოჯა ქლიერიშვილი

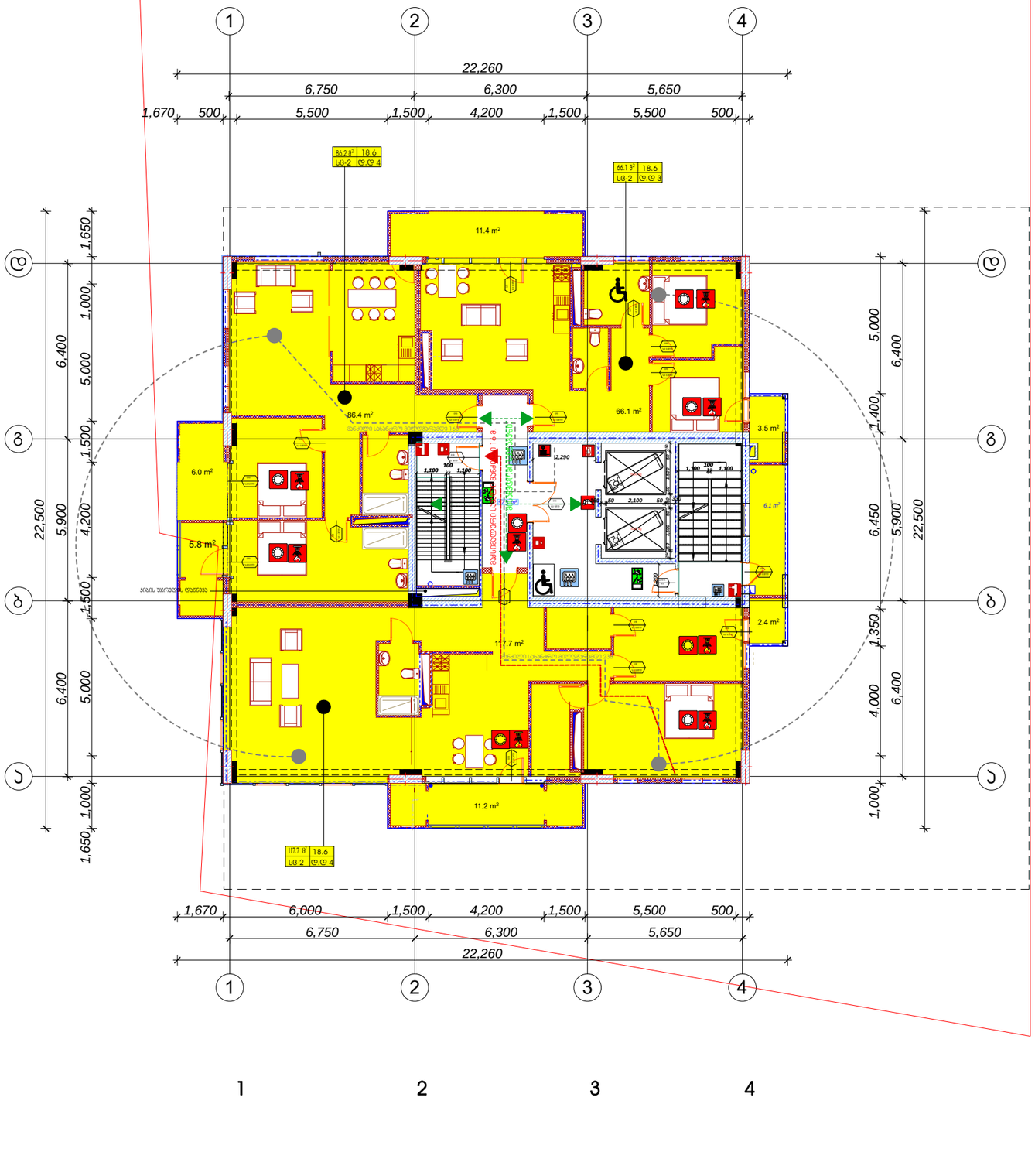
სათაური დეველოპერული და სანარკოტიკო სისტემის გეგმა

15 სართულის გეგმა

+47.10

A3

16

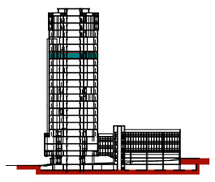


დაშმშმარებელი (არქიტექტურა)
ქალაქ ი საფრისტო ინტერესი
ქალაქის ქვეშნა

- მასალების, ნიშნები
- პირველადი სანიტარი
- ავტომატური სანიტარი
- მექანიკური მოძრაობის სანიტარი
- ხელის მექანიკური
- მეორეული მასალებისგან მარტივ პირი (მოდი)
- სანიტარი მოძრავი
- სანიტარის ხანგრძივი მანძილის აკუმულატორული სანიტარი
- ხანძარქრობ ჯგუფების ცენტრი და ობიექტ დასაკავშირებელი (გაკეთებისათვის)
- სანიტარი მანძილის მექანიკური სანიტარი
- სანიტარი მოძრაობის
- მოსაწყობი თავშესაფარი
- ორმაგებული ევაკუაციის ბილიკი
- პრეზიდენტი ევაკუაციის ბილიკი
- სამშენებლო ჯგუფის ჯგუფის (ს.ჯ-2)
- სამშენებლო ჯგუფი (ს.ჯ)
- სამშენებლო ჯგუფი (ს.ჯ-3)
- თავშეფარის ჯგუფი (ს.ჯ-2)
- მანიპულირი სავალი მანძილი
- მოსაწყობი სამუშაო
- მანძილი სანიტარი მოძრაობისკენ

მრავალფენიანი სამშენებელი სახლი

სინქრონული ხაქმე



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

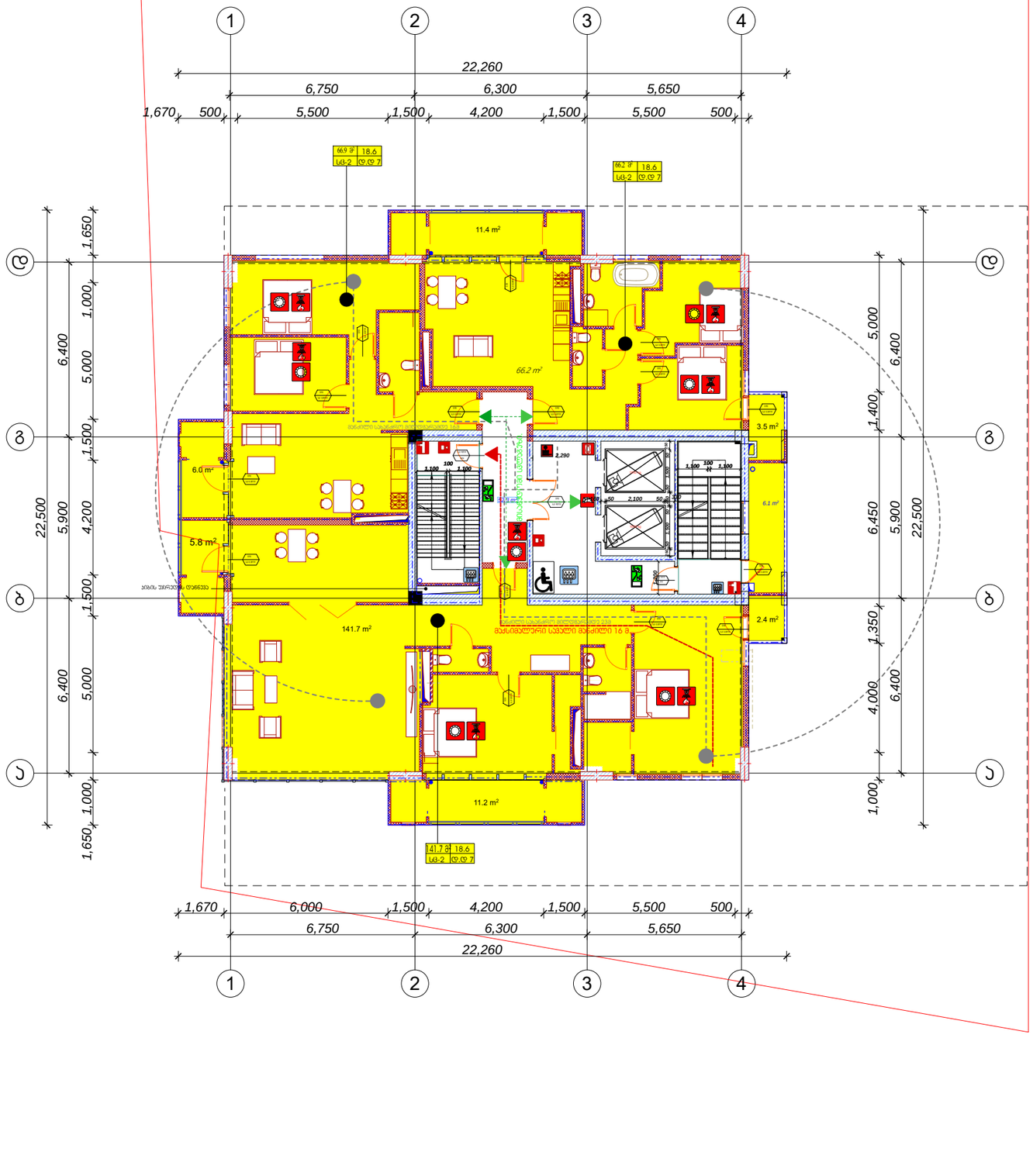
მშენებელი	ირაკლი ქლიავიშვილი
მშენობა	პროექტანიზ ივანიშვილი
საკონტროლო უფლებამოსილი	ირაკლი ქლიავიშვილი

სათაური: ნიშანდებლობის და სანარისანიაღმოფხვრის სისტემის გეგმა

16 სართულის გეგმა

+50.40

A3



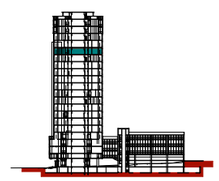
დამგეგმარებელი (არქიტექტორე)
ქობა ნ. სეფოსტა ინდექსი
კლუკაი ქვეყანა

17



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბეუცირი ხაქმე



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა	პოპა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	პრინციპანინე იაშვილი
სპეციალური უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

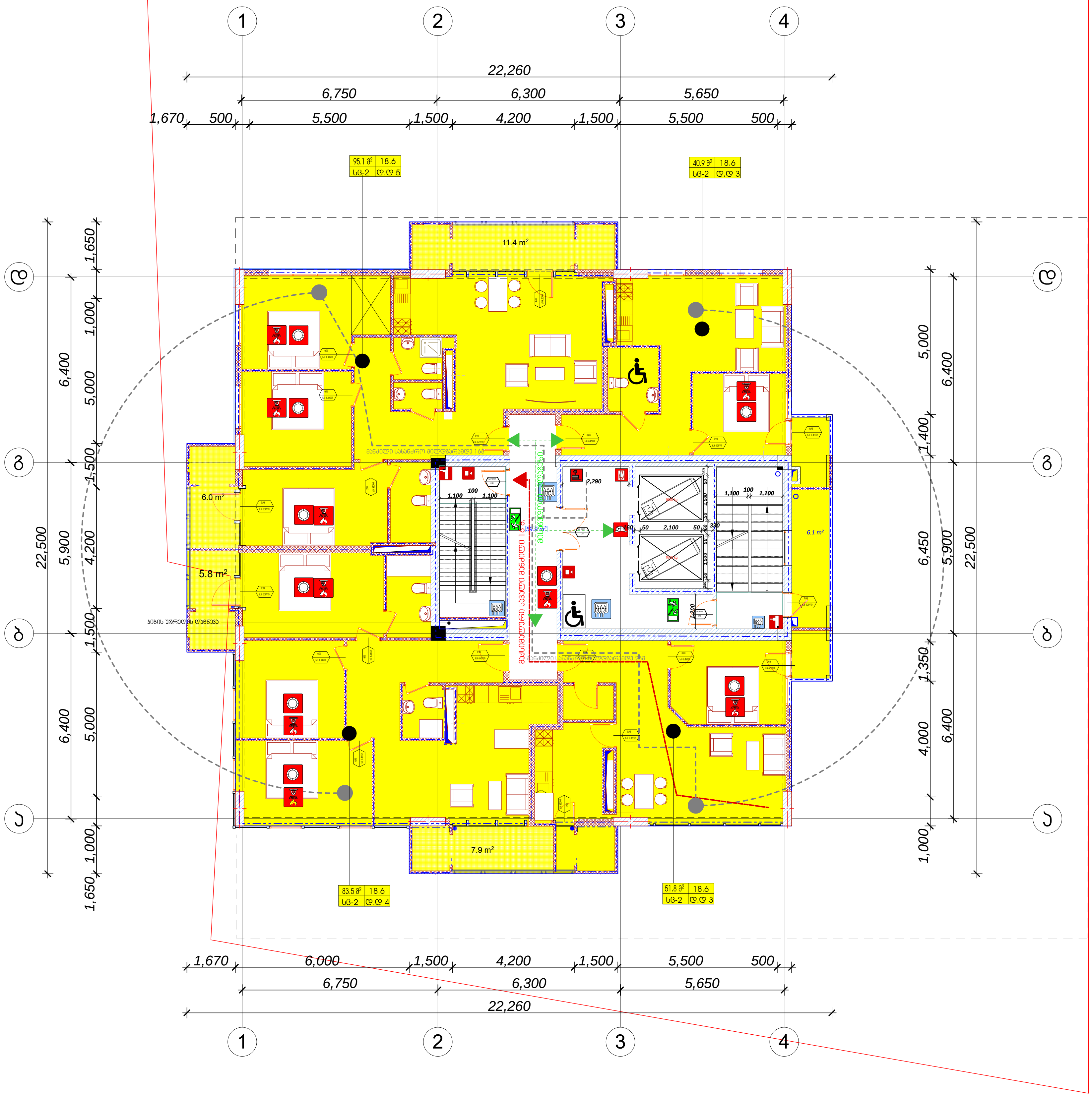
სათაური დაკავებულობის და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა

17 სართულის გეგმა

+53.70

A3

18

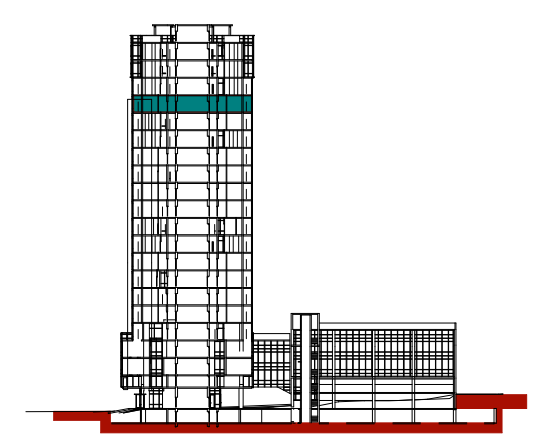


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლაღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი და მასთან დამაკავშირებელი (საკომუნიკაციო)
	საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა
	სახანძრო მილსაერთებელი
	მისაწვდომი თავშესაფარი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საქმიანი ჯგუფი (თვ-3)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



02/03/2022

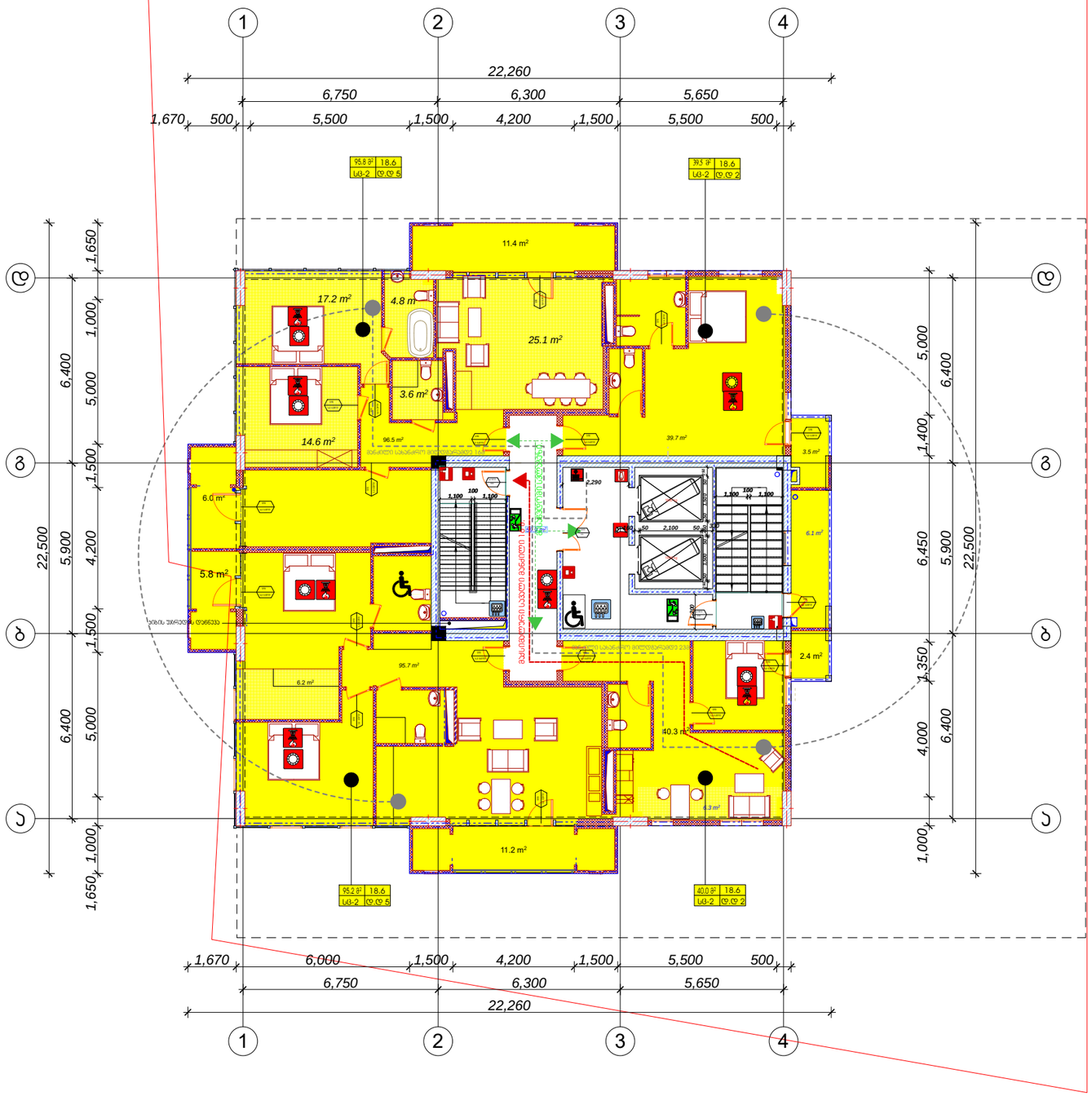
CAD DWG FILE:	TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

18 სართულის გეგმა

+57.00

A3

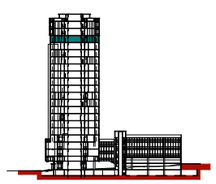


დაგმანგრეველი (არქიტექტურა)
ქარც ნ. საფრისური ინდექსი
ტექნიკი კვლევა

- მასალებლები ნიშნები
- ხანძრსაშიშ ობიექტი
- ხანძრსაწინააღმდეგო ობიექტი
- მაცნობიერებელი მაცნობებლის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- მოხერხებული მასალებლობისა მარცხენა პირი (მხარე)
- სახანძრო მილსადენი
- სანათებლის ხანძრსაწინააღმდეგო საგანგებოებლის ობიექტი
- ხანძრის მეტყველის ობიექტის და ობიექტის ტექნიკურებლის ტექნიკურებლის
- სანათებლის ხანძრის მაცნობებლის ობიექტი
- სახანძრო მილსადენი
- მოსახერხებელი მეთვალყურეობა
- ორგანიზებული ტექნიკურებლის ხელმძღვანელი
- ჯიშებიანი ტექნიკურებლის ხელმძღვანელი
- სახანძრებელი ჯიშების ტექნიკური (ს-2)
- სანიტარული ჯიშები (ს-1)
- სანიტარული ჯიშები (ს-3)
- ტექნიკური ჯიშები (ტ-2)
- მანიპულირების სავალი მანძილი
- მოსახერხებელი სავალებლი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სინჯისებური ხაზი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მესაკუთრე	პოპა ქლიერიშვილი
მესაკუთრე	პრინტანინე იაშვილი
სახელოსნო უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

სათაური: დაკანონებულობის და სანარჩანინალდებო სისტემის მეშვე

19 სართულის მეშვე

+60.30

A3



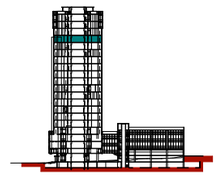
20

დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქობა ია საფარაშვილი ინდივიდუალი
კლიენტის ქვითანა

- მასალებლების ნიშნები
- ხანძარსაშიში სანაგები
- ავტომატური სანაგები
- მექანიზირული მანქანების სანაგები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- მოძრავლების მასალებლებისათვის გარედ ეზოში (მშენ)
- საევაკუაციო მიმართულება
- საევაკუაციო ნაბიჯები მანქანის ავარიულისთვის სანაგები
- ხანძარქრობის მოწყობილობის ტიპი და მასთან დაკავშირებული ავარიულისთვის
- საევაკუაციო მანქანის მანქანებული სანაგები
- ხანძარქრობის მილსადენები
- მოსანიშნავი თავსაფარი
- ოთხკედლიანი ფასადისთვის ხაზები
- პრეზენტაციები ფასადისთვის ხაზები
- საფასადო ზედაპირის ზედაპირი (სც-2)
- საფარები ზედაპირი (ს-1)
- საფარები ზედაპირი (სც-3)
- თაბაშირის ზედაპირი (სც-2)
- მანათობელი ელემენტი მანათი
- მანათობელი ელემენტი
- მანათი საბანაო მილსადენებისა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბრტყითი ხაზი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

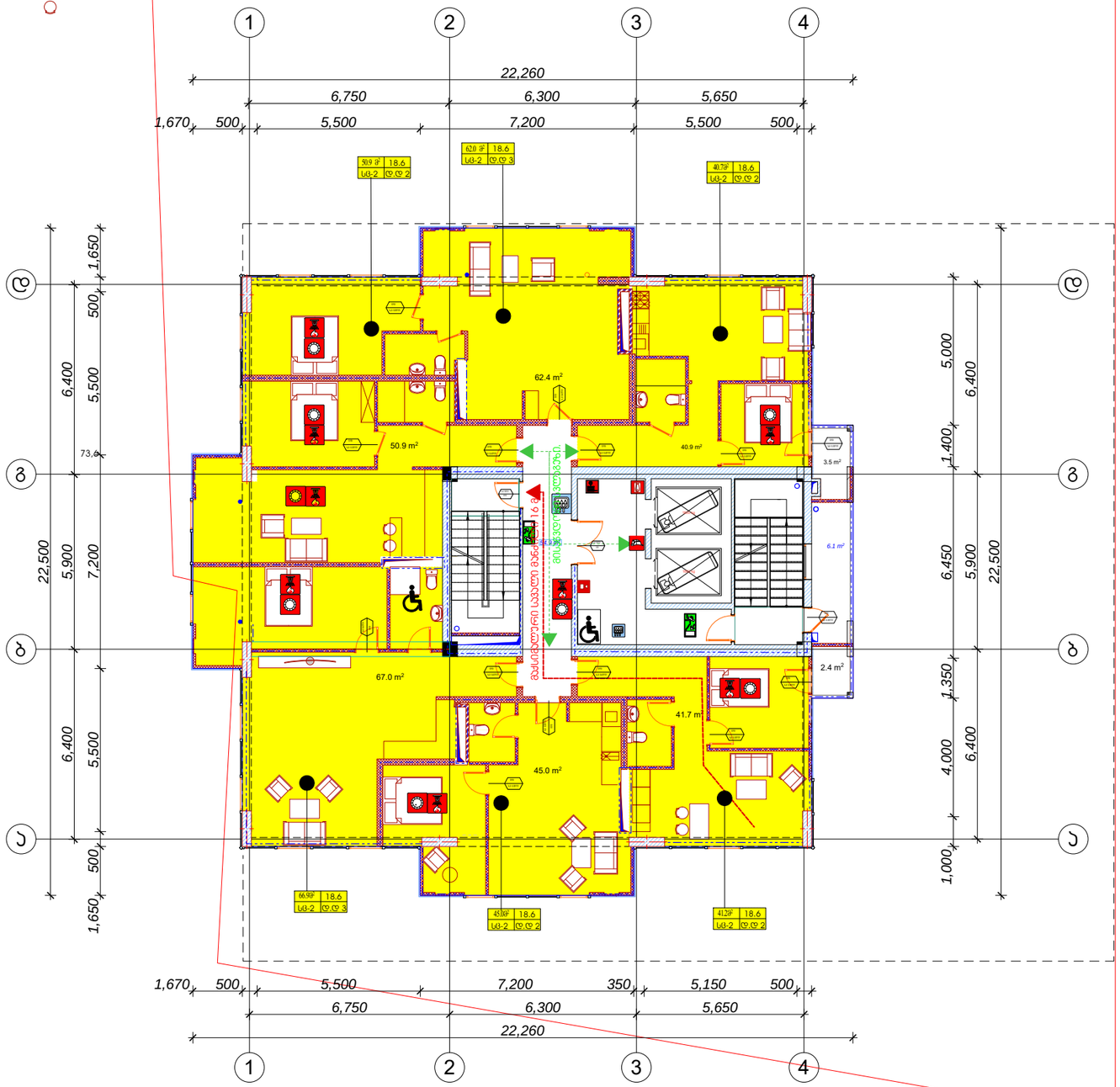
შემსრულე	პრაქტიკოსი
შემოწმა	კონსტანტინე იმედაშვილი
საგანგრიო უფლებები	პრაქტიკოსი

სათაური დაკავებულობის და სანძარსანიტარული სისტემის გეგმა

18 სართულის გეგმა

+63.60

A3



21

ტექნიკური პროექტი (არქიტექტურა)
ქუჩა N საფოსტო ინდექსი
პირველი კვეთა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიბეტყვითური ხედი



02/03/2022
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

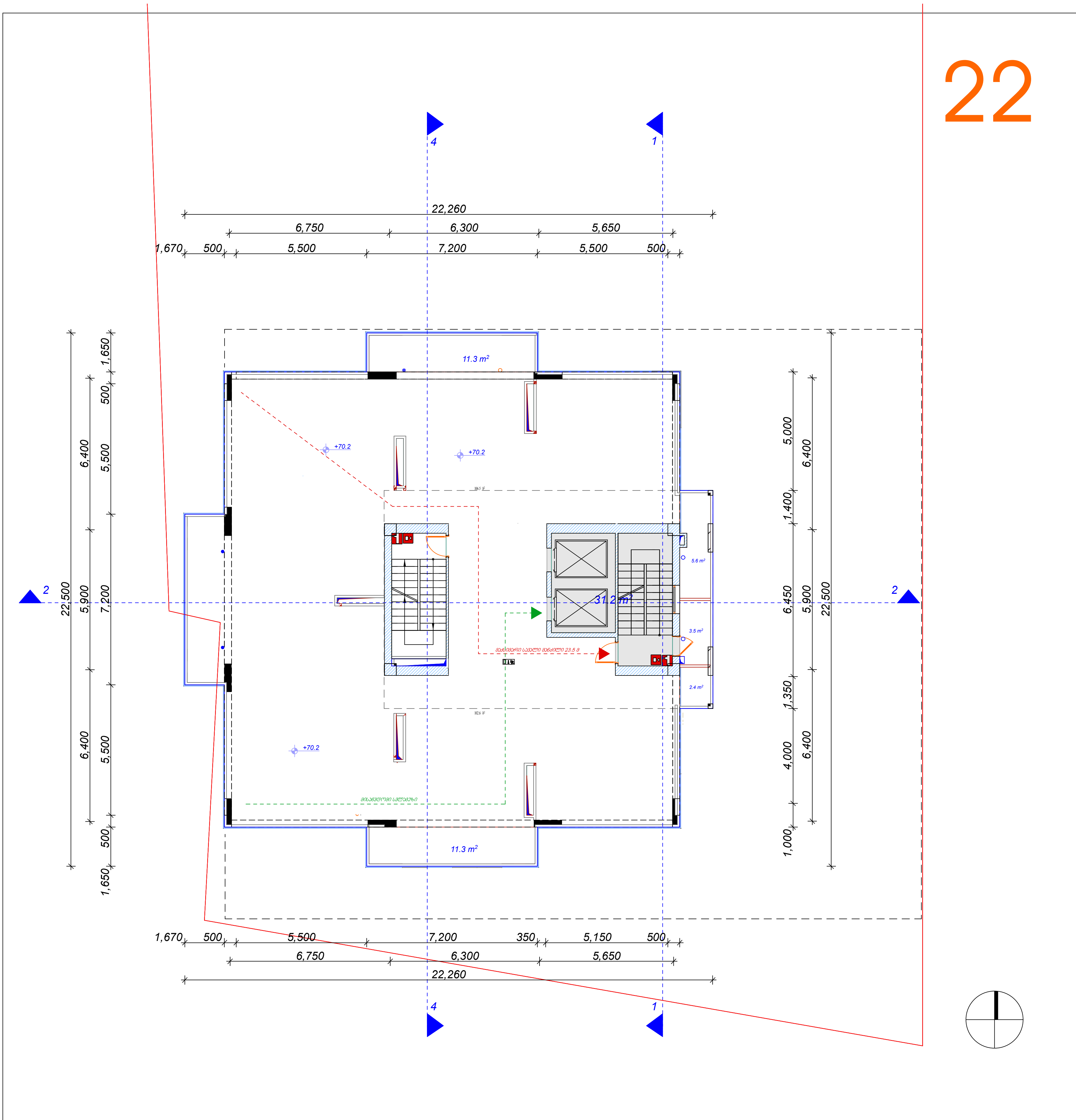
მშენებელი	ირგა ძლიერიშვილი
მშენობა	ირინა ბანაბინე იაშვილი
საპატრონო უფლებები	ირგა ძლიერიშვილი

სათაური: ტერიტორიის და სანიაღვრე ნიადაგდენის სისტემის გეგმა

21 სართულის გეგმა

+66.90

A3



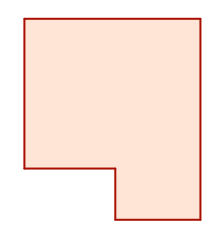
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	12.9 მ²

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 15.6 m²
არასრული სართული
სართული სიმაღლე 2.2 მ



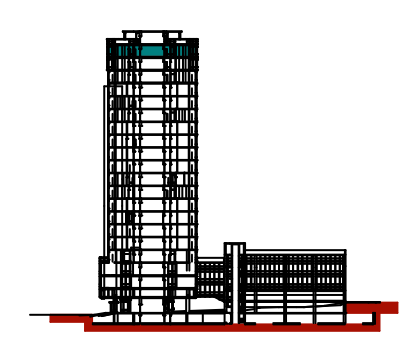
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი
საკადასტრო ხაზი
3 ჭრილის ხაზი

სიტუაციური სქემა



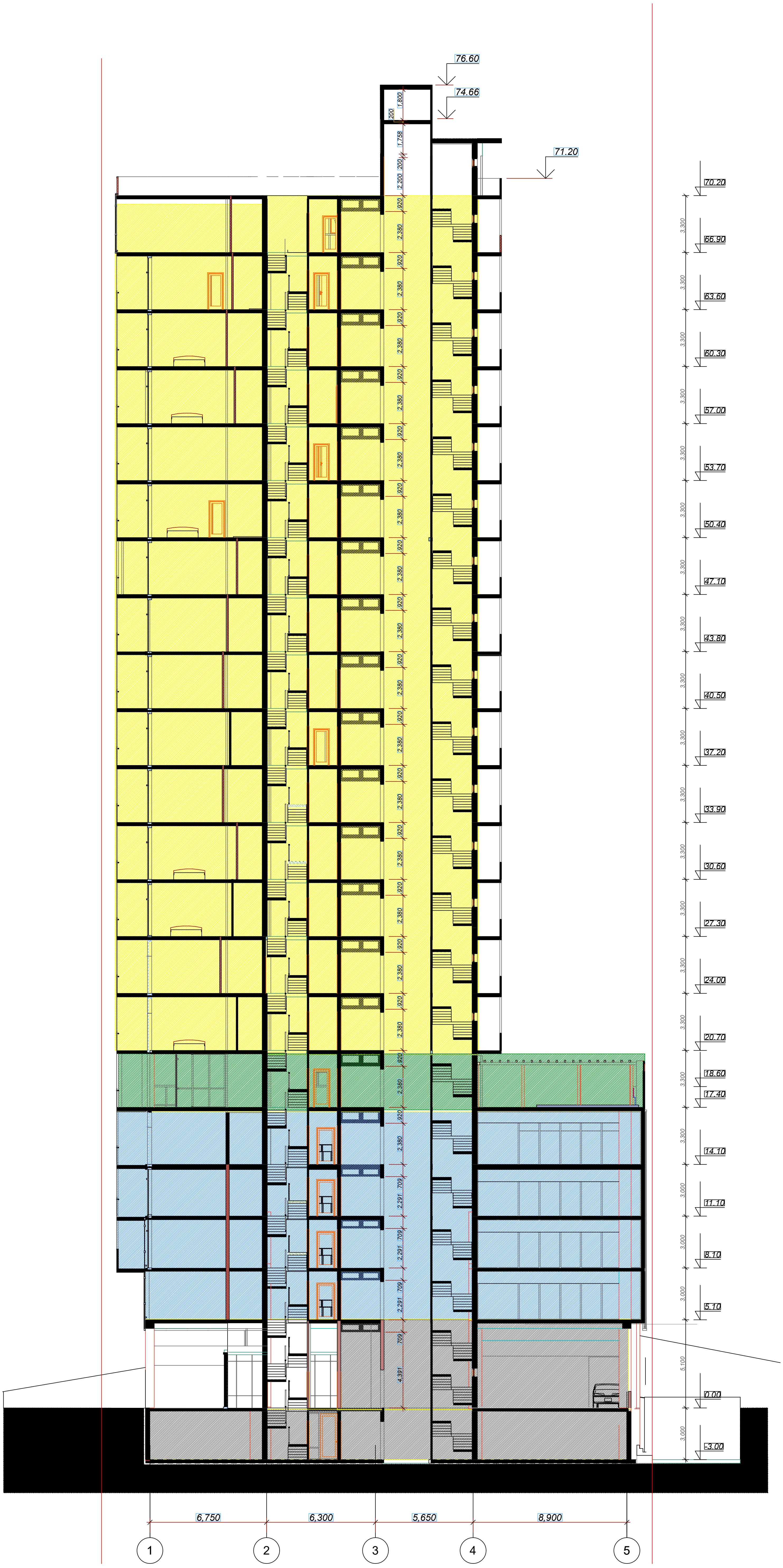
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური
XXII სართულის სახურავის გეგმა +70,2

A-121

A2

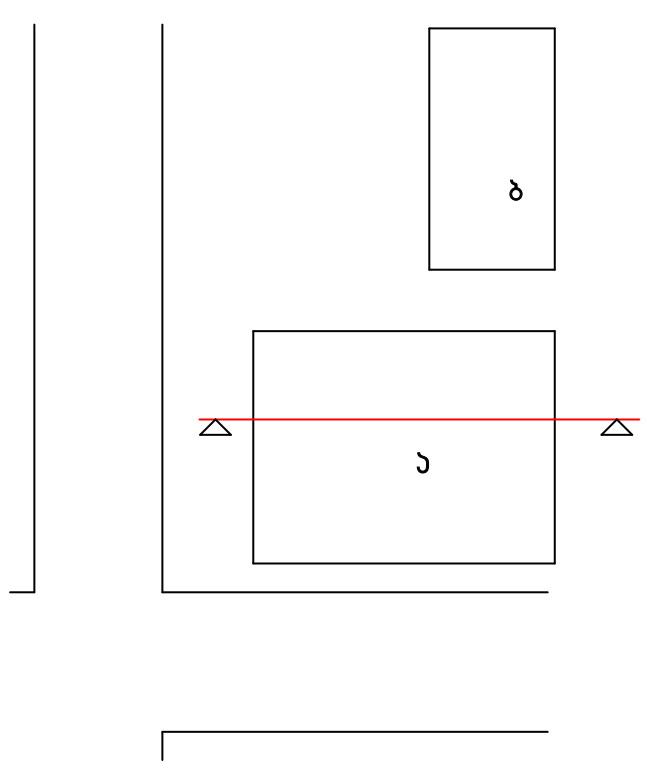


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



N		

08,04,17

TITLEBLOCK/IBC

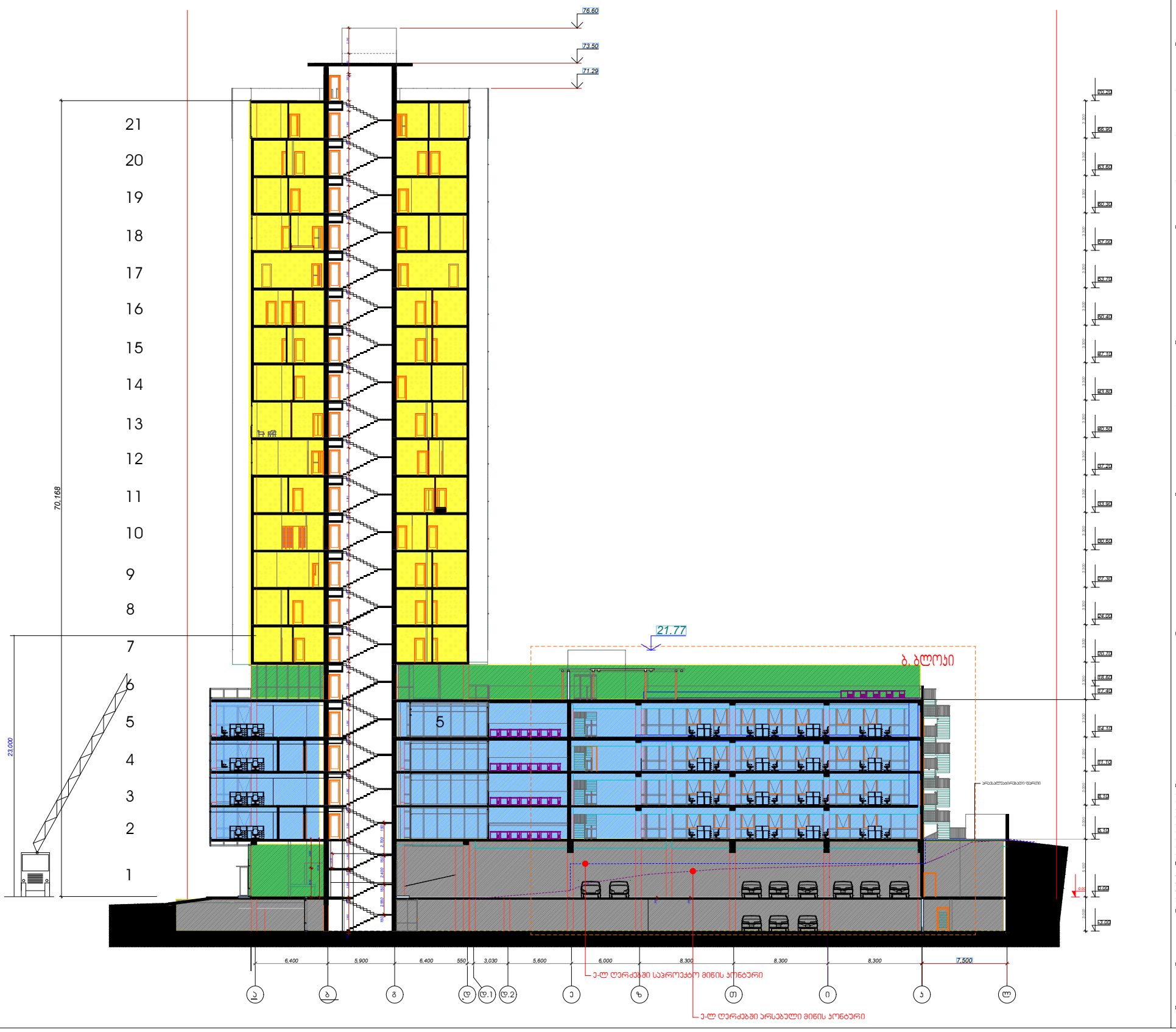
შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური

ჭრილი 2-2

A-301

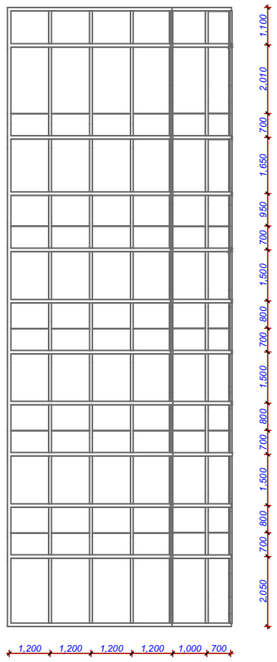
A2


76.60
73.50
71.29
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
70.168
23.000
21.77
ბ. ბლოკი
5
6,400
5,900
6,400
550
3,030
5,600
6,000
8,300
8,300
8,300
7,500
ე-ლ ღერძებში საჯაროჟჯრ მიწის პონტური
ე-ლ ღერძებში არსებული მიწის პონტური

A2

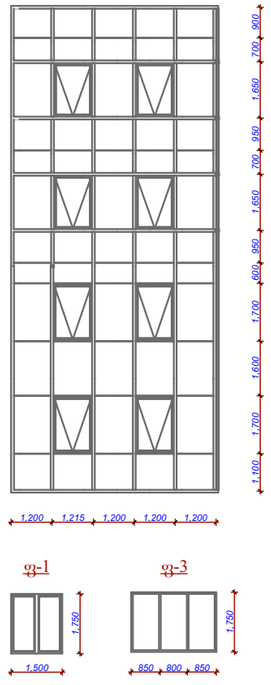
გ-19

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +5.10



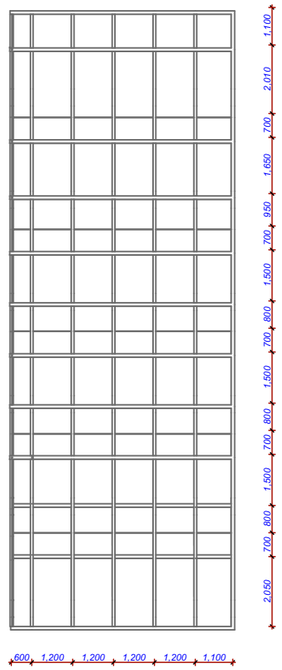
გ-20

ვიტრაჟი 2-1 ღერძებში - ნიშნული +60.3 - +74.5



გ-19/

ვიტრაჟი 2-3 ღერძებში - ნიშნული +5.10



ფ-1

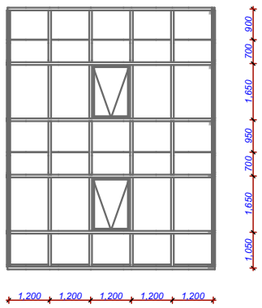
ფ-3

ფასადი 5-1

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	28
ფ-3	2500x1750	12
ჯ-3	975x2200	4
ჯ-4	850x2200	28
3-24	4300x3200	14

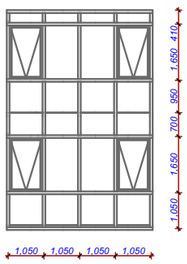
გ-21

ვიტრაჟი 4-3 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



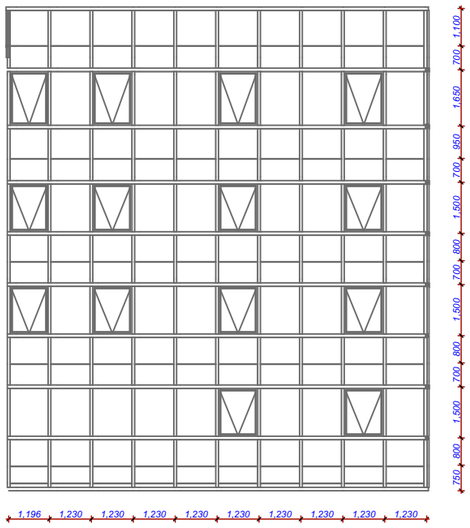
გ-22

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



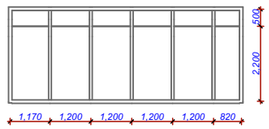
გ-23

ვიტრაჟი 3-1 ღერძებში - ნიშნული +5.10



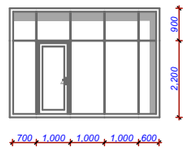
გ-25

ლოჯიას ვიტრაჟი გ-დ ღერძებში



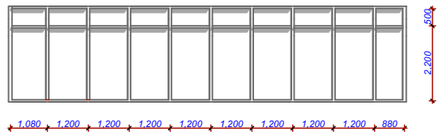
გ-24

აივნის ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში



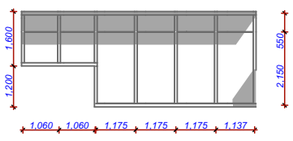
გ-26

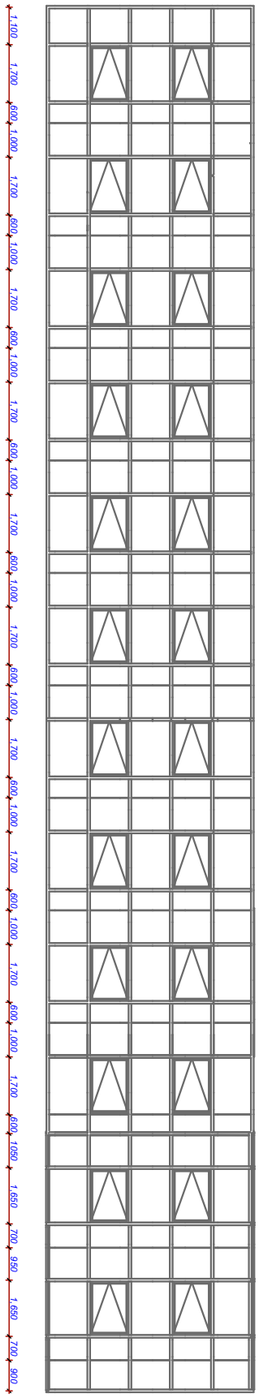
ლოჯიას ვიტრაჟი 5-4 ღერძებში



გ-27

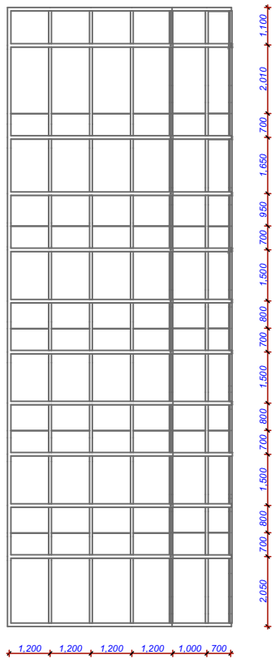
სიდის ვიტრაჟი 3-4 ღერძებში




1.210 1.210 1.210 1.210 1.210
1.100 1.700 600 1.000 1.700 600 1.000 1.700 600 1.000

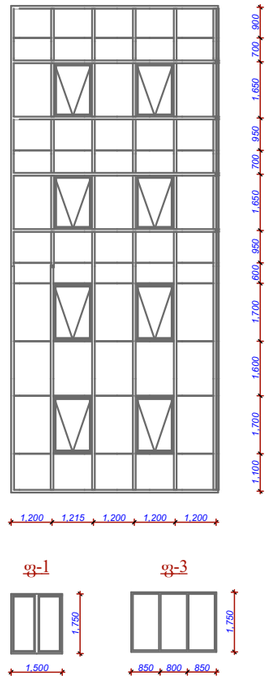
გ-19

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +5.10



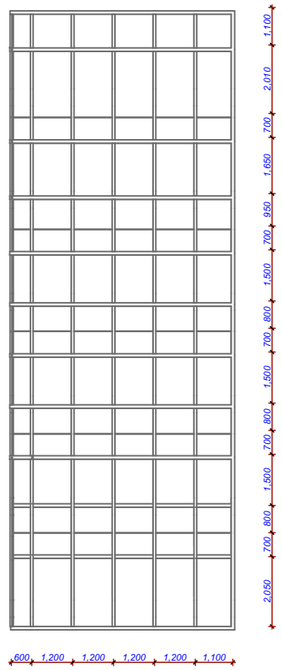
გ-20

ვიტრაჟი 2-1 ღერძებში - ნიშნული +60.3 - +74.5



გ-19/

ვიტრაჟი 2-3 ღერძებში - ნიშნული +5.10



ფ-1

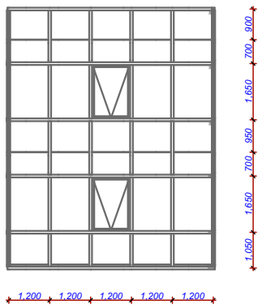
ფ-3

ფასადი 5-1

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	28
ფ-3	2500x1750	12
ჯ-3	975x2200	4
ჯ-4	850x2200	28
3-24	4300x3200	14

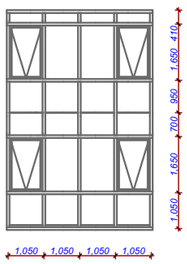
გ-21

ვიტრაჟი 4-3 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



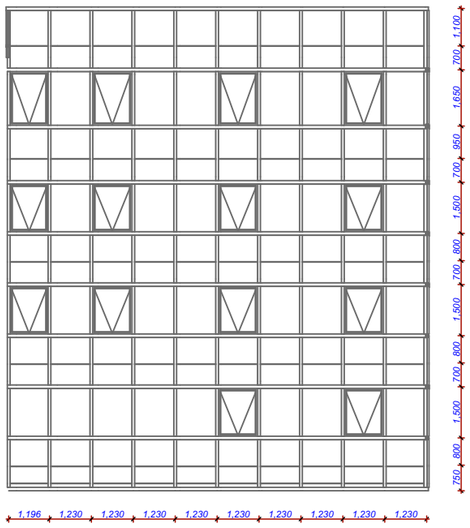
გ-22

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



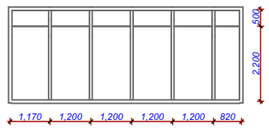
გ-23

ვიტრაჟი 3-1 ღერძებში - ნიშნული +5.10



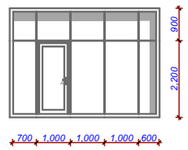
გ-25

ლოჯიას ვიტრაჟი გ-დ ღერძებში



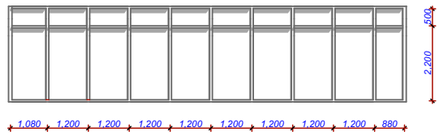
გ-24

აივნის ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში



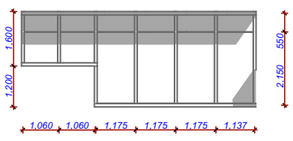
გ-26

ლოჯიას ვიტრაჟი 5-4 ღერძებში



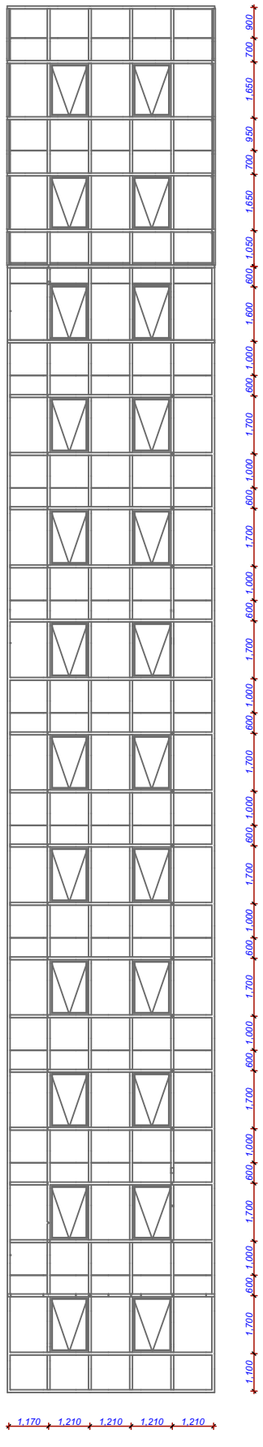
გ-27

სიდის ვიტრაჟი 3-4 ღერძებში



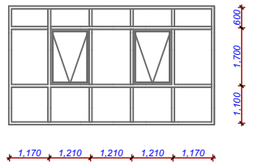
ჯ-8

ვიტრაჟი გაა ღერძებში - ნიშნული +33.90 - +66.90



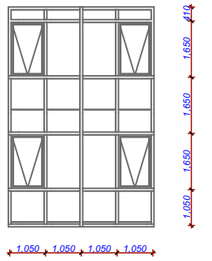
ჯ-7

ვიტრაჟი გაა ღერძებში - ნიშნული +24.00



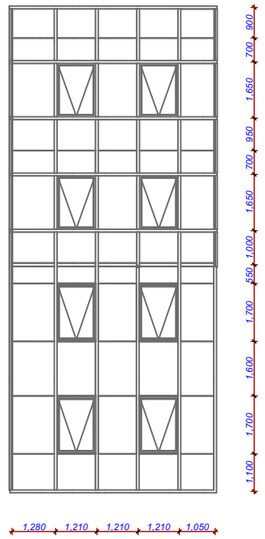
ჯ-9

ვიტრაჟი დ-ბ ღერძებში - ნიშნული +24.00



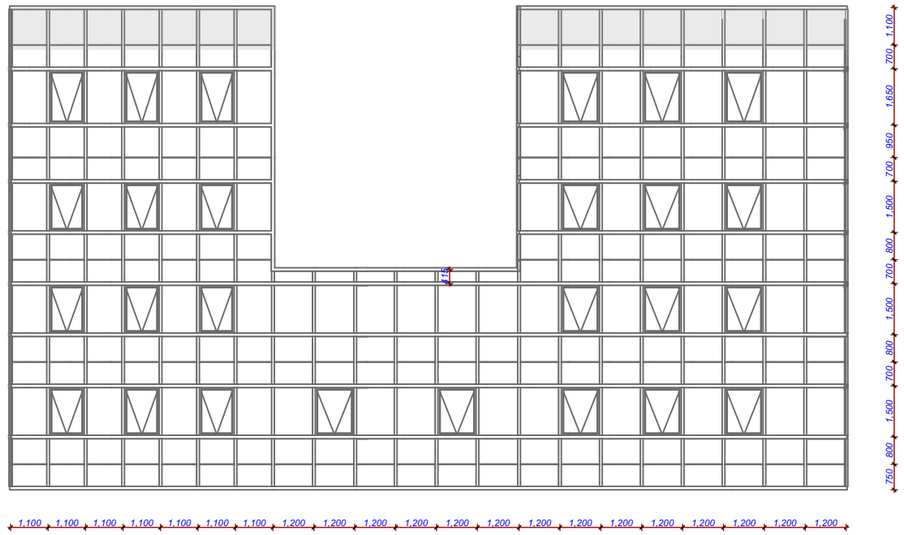
ჯ-10

ვიტრაჟი დ2-დ ღერძებში - ნიშნული +24.00



ჯ-3

ვიტრაჟი დ2-ა ღერძებში - ნიშნული +5.10



ჯ-5

ვიტრაჟი ო-ზ ღერძებში - ნიშნული +0.00 - +20.70

ჯ-6

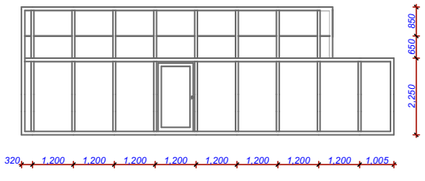
ვიტრაჟი კ-ჩ ღერძებში - ნიშნული +5.10

ჯ-2

ვიტრაჟი ბ-ა ღერძებში - ნიშნული +0.00

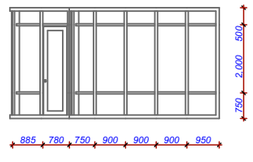
ჯ-4

ვიტრაჟი ზ-დ2 ღერძებში - ნიშნული +0.00



ჯ-1

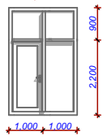
ვიტრაჟი დ-გ ღერძებში - ნიშნული +0.00



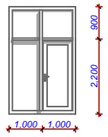
ფ-1



ჯ-12

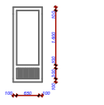


ჯ-13



კ-4

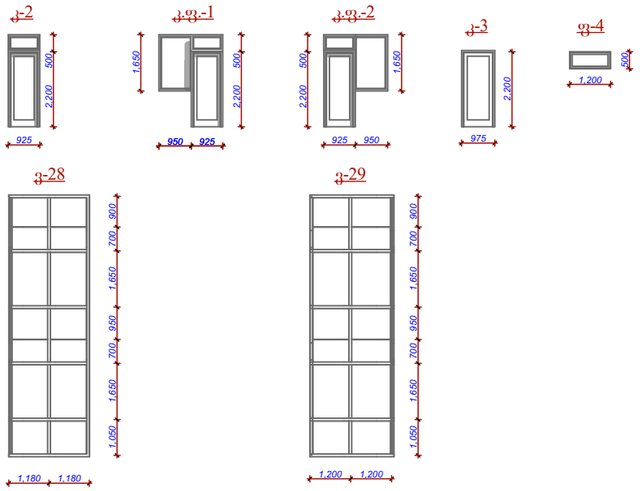
ავეჯის ტექ. ღიახის კარები



ფასადი კ-ა

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	30
კ-4	850x2200	36
ჯ-12	2000x3100	17
ჯ-13	2000x3100	17

კარ-ფანჯარის და ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

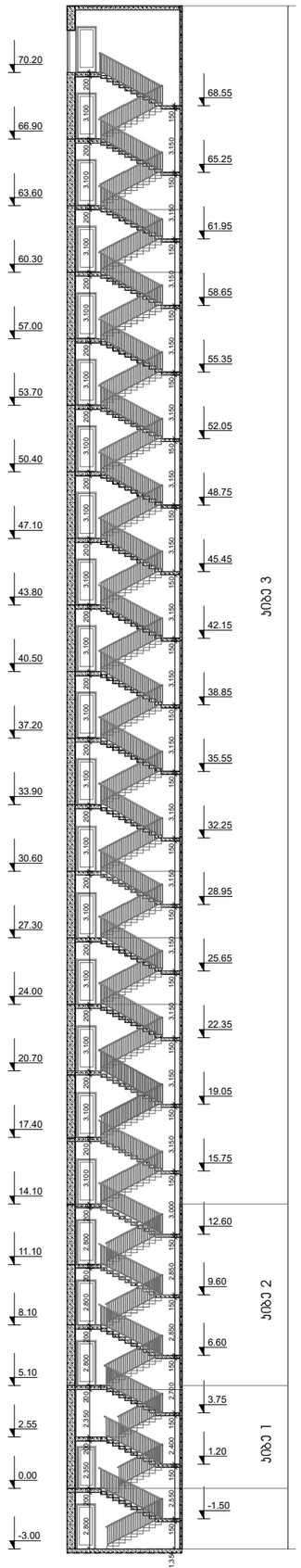


დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-4	1200x500	17
კ-2	925x2700	2
კ-3	975x2200	17
კ.ფ-1	1875x2700	15
კ.ფ-2	1875x2700	15

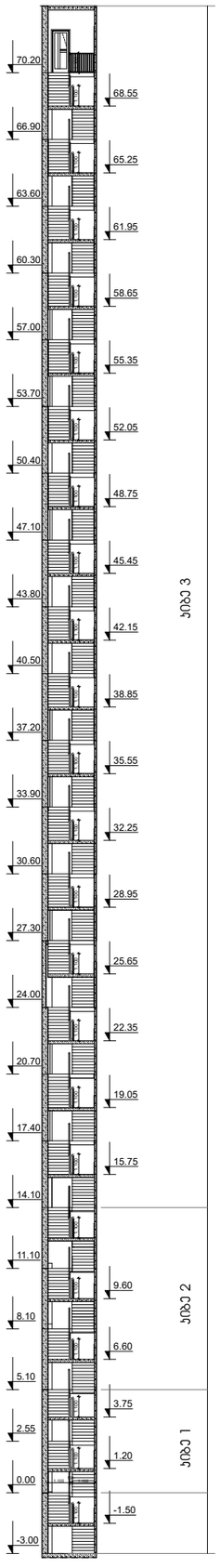
დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	72
ფ-2	750x1750	14
ფ-3	2500x1750	12
ფ-4	1200x500	17
კ-1	1000x2200	1
კ-2	925x2700	16
კ-3	975x2200	21
კ-4	850x2200	64
კ.ფ-1	1875x2700	15
კ.ფ-2	1875x2700	15
ვ-12	2000x3100	17
ვ-13	2000x3100	17

მაღლივი კორპუსის კიბის დეტალური ნახაზი

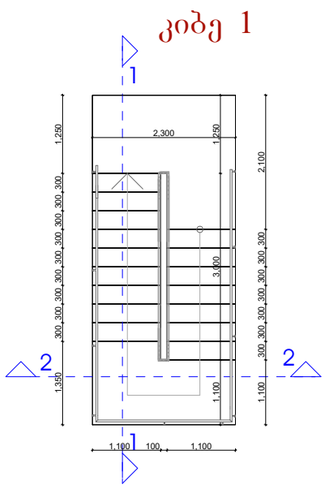
ჭრილი 1-1



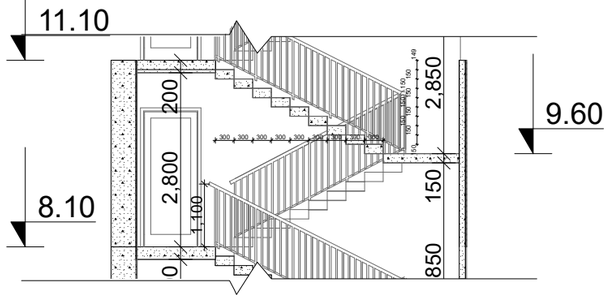
ჭრილი 2-2



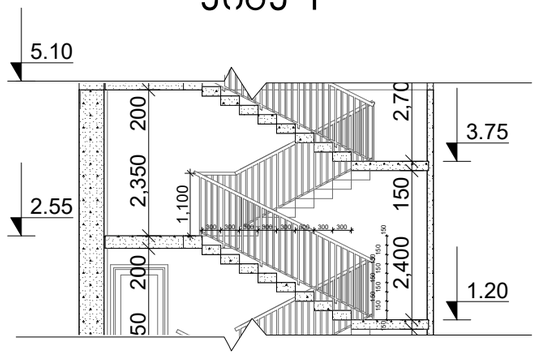
კიბე 1



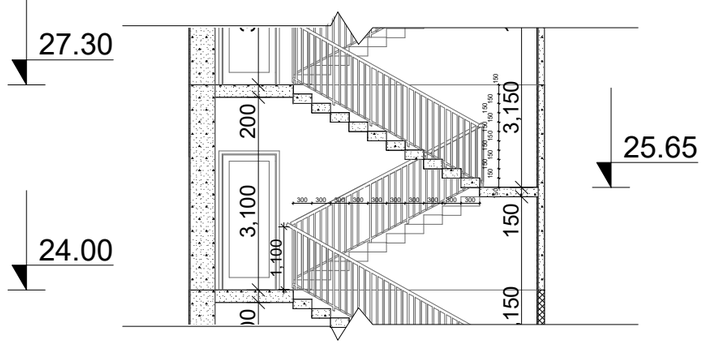
კიბე 2



კიბე 1



კიბე 3



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა ვოვა ქლიავიშვილი
შეამოწმა
სავტორო უფლებები ვოვა ქლიავიშვილი

სათაური

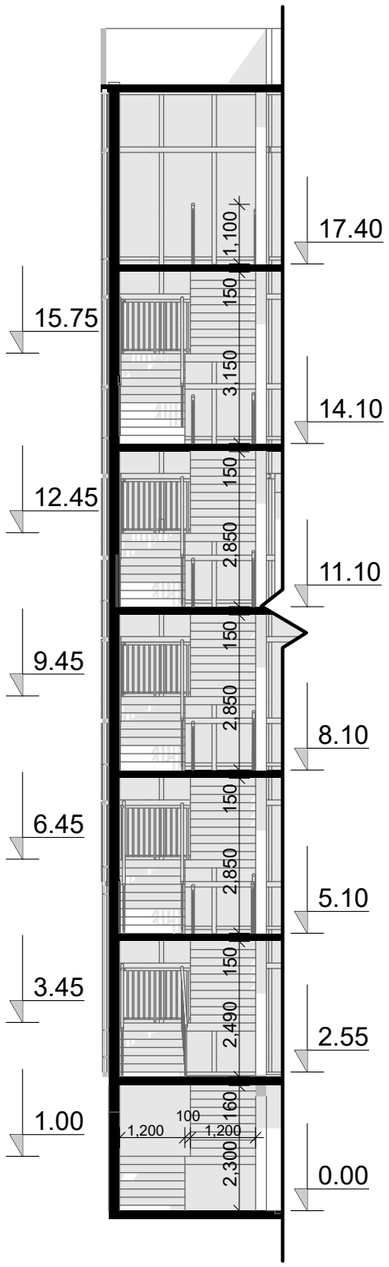
კიბის დეტალური ნახაზი

A-107

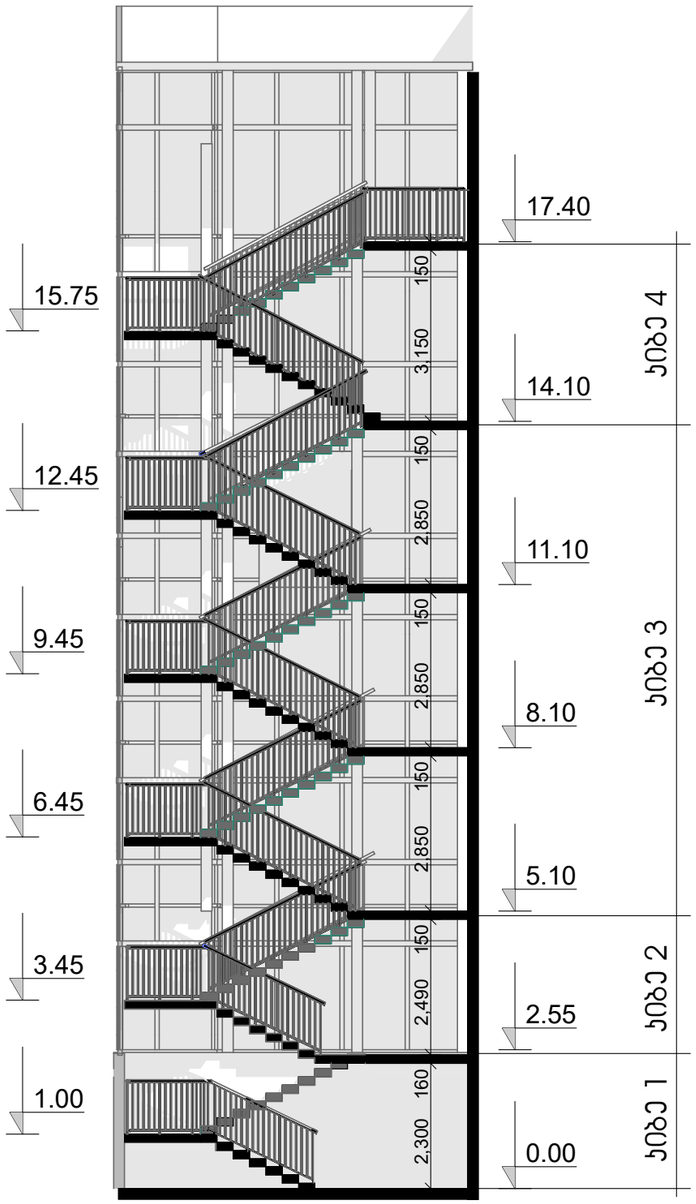
A2

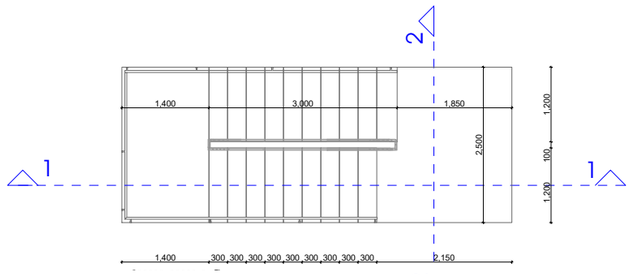
საოფისე შენობის კიბის დეტალური ნახაზი

ჭრილი 2-2

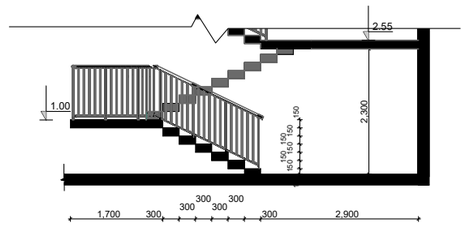


ჭრილი 1-1

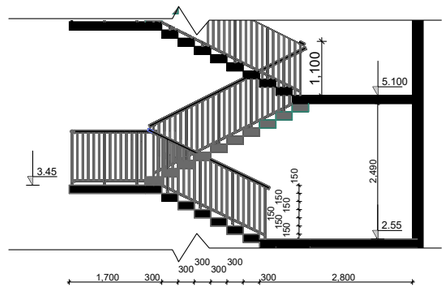




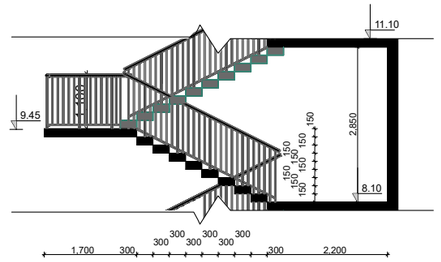
კიბე 1



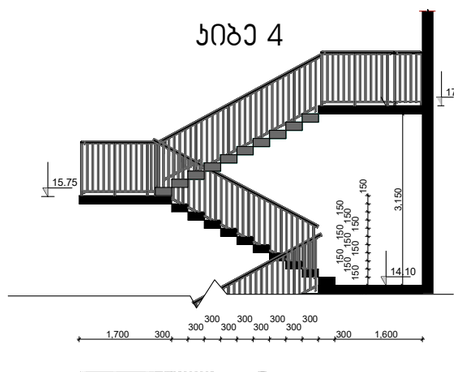
კიბე 2

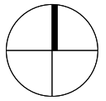


კიბე 3



კიბე 4





დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ჭეჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	პოპა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

სათაური

კიბის დეტალური ნახაზი

A-107

A2

შშმ ეტლის ზომების დეტალიზაცია

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი და ანარეკლის იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია	T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე	ზომა და გადაფარვა
