ᑌᖁᔐᕐᕈᖅ ᖁ

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი


მონოლითი


შეზავებელი


საპაერო შახტები მეძანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

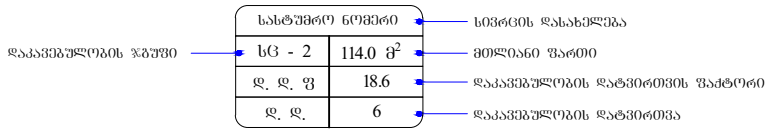
დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუშე აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუშე (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუშე (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუშე (დზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

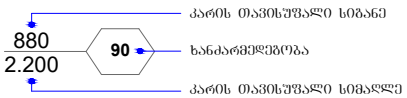

მისაწვდომობა

გასახვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასახვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-6.00 და -3.00** ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00 და -3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I - A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	3 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	47.39
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე		36.60

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-6.00	შეუზღუდავი	164.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-3.00	შეუზღუდავი	12.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	786.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	786.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	775.9

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	841.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	841.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	841.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	843.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	843.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	843.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	843.8
იატაკის საერთო ფართობი =		11 794.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 13 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		13 554.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა-ი ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“4-1” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ი-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 1-4 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი	-	-	კვამლზე	-	ბუნებრი	-	-		

სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.			მორეაგირე მაუწყებელი		ვი განიავება.			-	
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის ავტომატური გაწოვის სისტემა	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის ავტომატური გაწოვა	კი	_		

დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის ავტომატური გაწოვა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	კი	კი

განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.		(კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 48	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.82

-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** შერეული საწყობი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 48**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	_	_	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 47**		**2**	**3 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათ	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.82**

	ვის.								
+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**

+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**

	დამკავებლებისა თვის.								
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტიური (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1- №13;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №14- №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.90 ნიშ.	ბინები №28-№41;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №42-№55;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №56-№69;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №70- №83;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №84- №97.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+23.10 ნიშ.	ბინები №98- №111;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №112-№125;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №126-№139;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები №140-№153;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №154-№167;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ЗАМЪК

ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ

УПИ XXXIII-3000, кв. 200 по плана на гр. Банкя

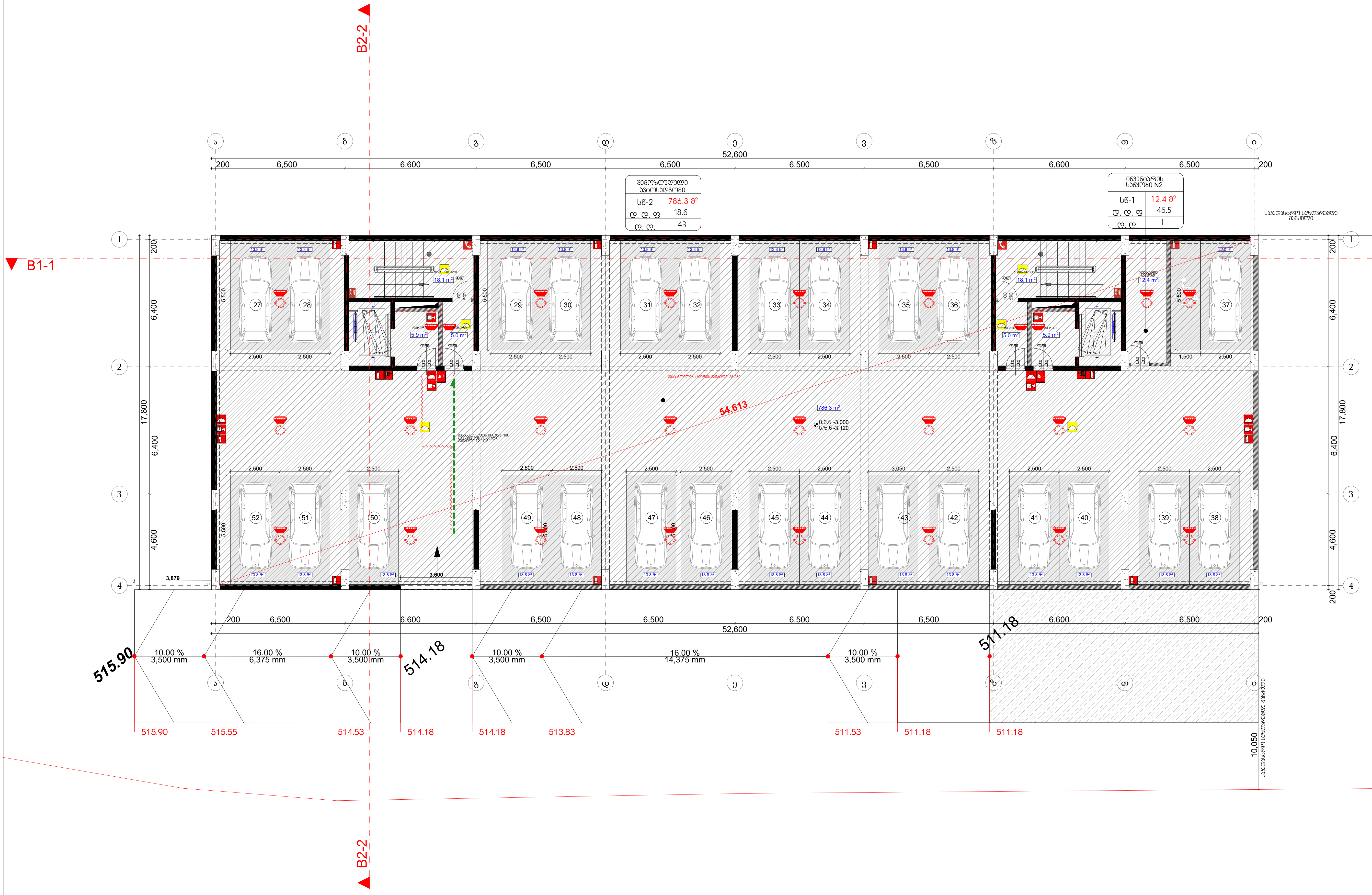
ул. „Васил Левски" № 2, гр. Банкя, общ. Банкя, обл. София

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

-6.00 подземно ниво

В ЗЕМЯТА

Възложител:	„ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ ЗАЛЕСКИ" ЕООД
Проектант:	арх. Ивайло Ангелов Ангелов - 7563 АКБ инж. Ивайло Ангелов Ангелов - 1646 КСБ инж. Ангел Ангелов Ангелов - 714 ЕПБ
Адрес на имота:	гр. Банкя, ул. „Васил Левски" № 2, УПИ XXXIII-3000, кв. 200 по плана на гр. Банкя
Площ на имота:	10223 кв.м.
Площ за застрояване:	1. Сграда за обществено обслужване - 7863 кв.м 2. Външна паркова площ - 1646 кв.м 3. Вътрешна улична мрежа - 714 кв.м
Площ за озеленяване:	
Площ за паркоместа:	
Площ за ВОО:	
Площ за ЗЗ:	
Площ за ЗЗ:	
Площ за ЗЗ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
16,938 / 1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	რკ.ბეტონის სვეტი

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა №	სივრცის დასახელება
	სც -2 / 115 მ2	მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ / 186	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ. / 7	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი- (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 856.7 კვ.მ
მათ შორის:
1 ავტოსადგომის ფართი - 786.3 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი - 12.4 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 58.0 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/კ 01.17.09.007.085

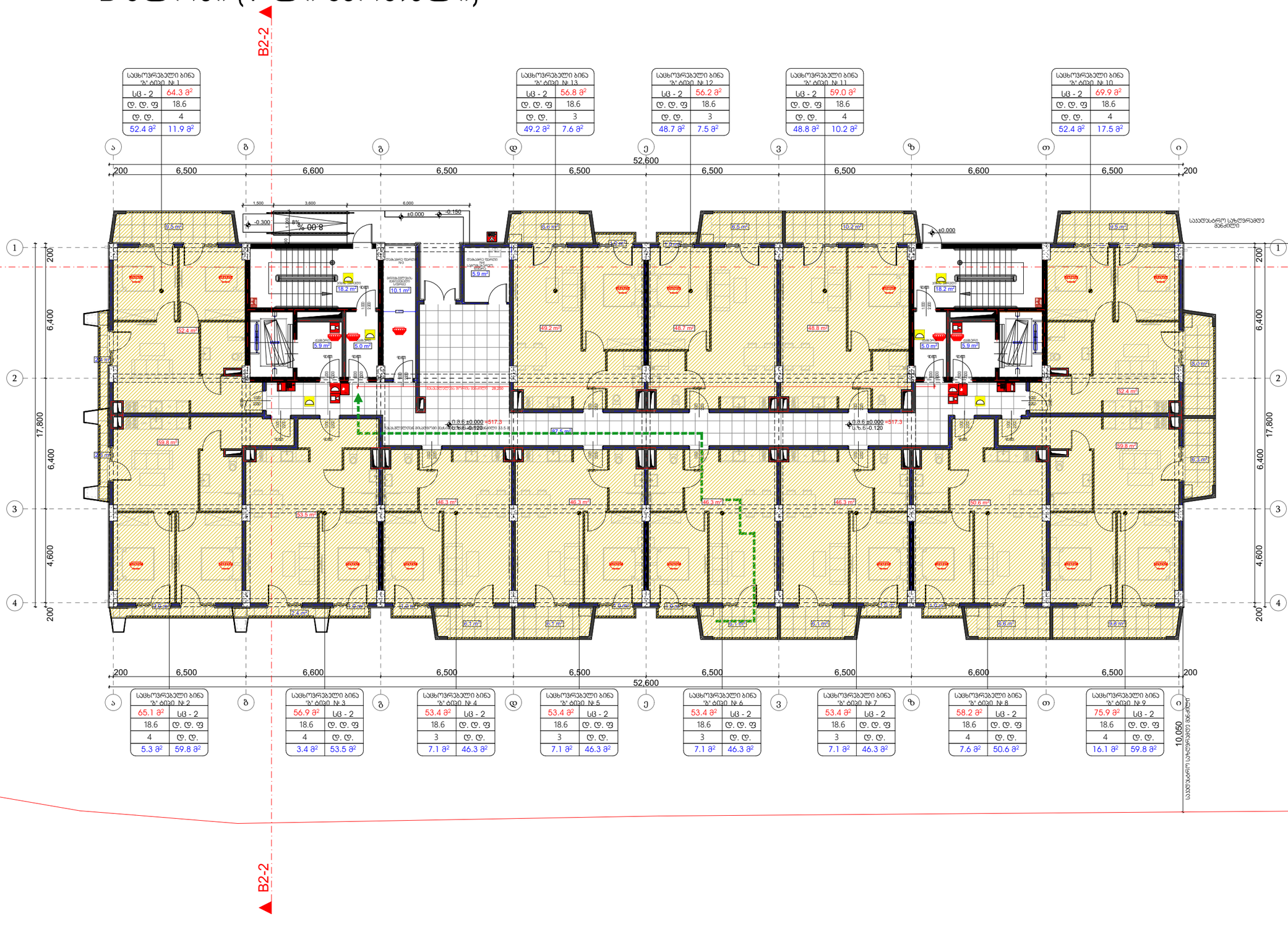
დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

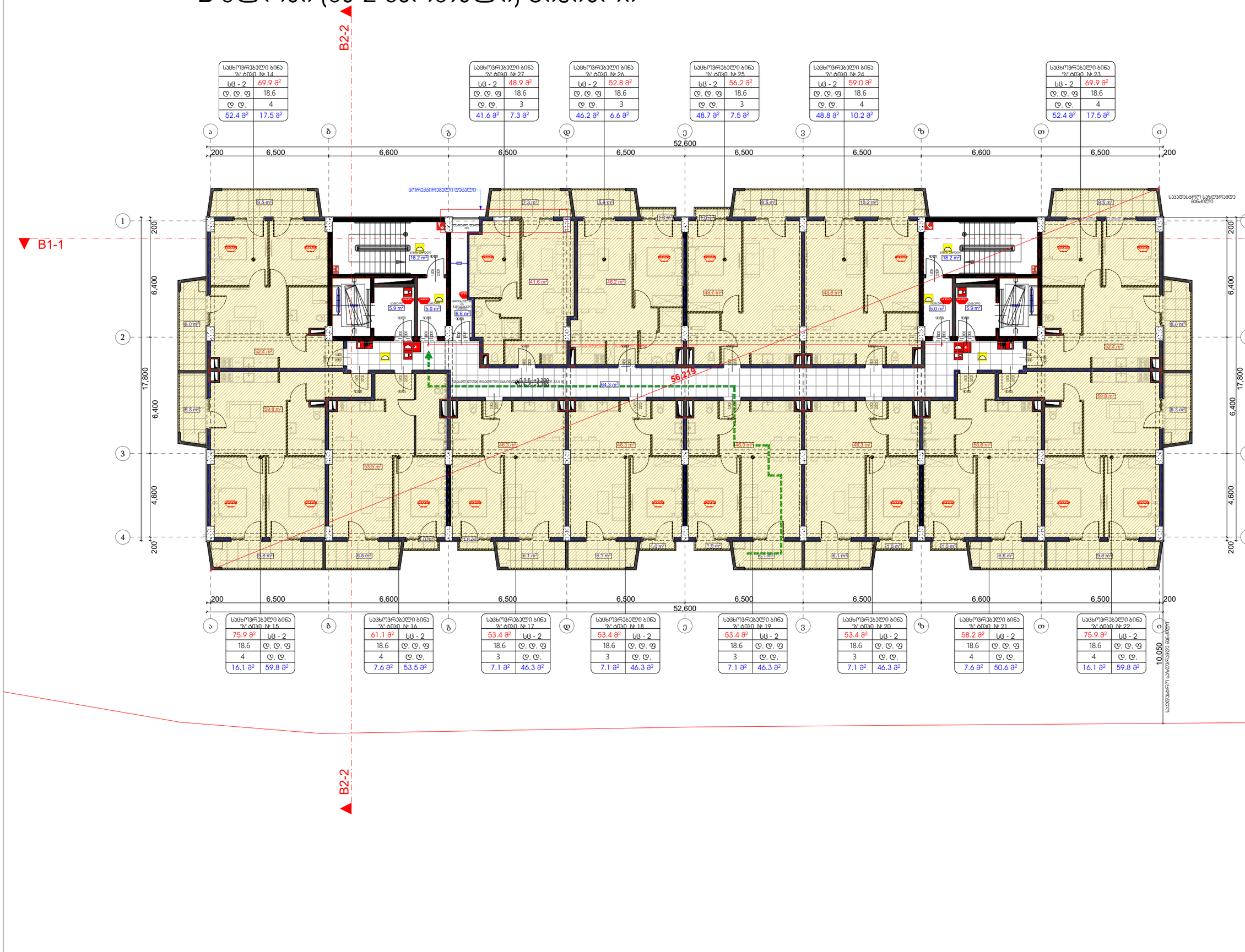
TITLE:

SEAL:		
	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოხაშვილი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.02 / სტადია: ს.პ

B ბლოკი (1-ლი სართული)


B1-1
B2-2
B1-1
B2-2
52,600
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
17,800
6,400
4,600
200
10,050
საცხოვრებელი ბინა №1 ტიპი
სც - 2 64.3 მ²
ფ. ფ. ფ 18.6
ძ. ძ. 4
52.4 მ² 11.9 მ²
საცხოვრებელი ბინა №13 ტიპი
სც - 2 56.8 მ²
ფ. ფ. ფ 18.6
ძ. ძ. 3
49.2 მ² 7.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა №12 ტიპი
სც - 2 56.2 მ²
ფ. ფ. ფ 18.6
ძ. ძ. 3
48.7 მ² 7.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №11 ტიპი
სც - 2 59.0 მ²
ფ. ფ. ფ 18.6
ძ. ძ. 4
48.8 მ² 10.2 მ²
საცხოვრებელი ბინა №10 ტიპი
სც - 2 69.9 მ²
ფ. ფ. ფ 18.6
ძ. ძ. 4
52.4 მ² 17.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №2
65.1 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
4 ძ. ძ.
5.3 მ² 59.8 მ²
საცხოვრებელი ბინა №3
56.9 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
4 ძ. ძ.
3.4 მ² 53.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №4
53.4 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
3 ძ. ძ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №5
53.4 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
3 ძ. ძ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №6
53.4 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
3 ძ. ძ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №7
53.4 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
3 ძ. ძ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №8
58.2 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
4 ძ. ძ.
7.6 მ² 50.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა №9
75.9 მ² სც - 2
18.6 ფ. ფ. ფ
4 ძ. ძ.
16.1 მ² 59.8 მ²
საბაგირო ბილიკის ზედა ნიშნული +517.3
საბაგირო ბილიკის ქვედა ნიშნული +516.6
საბაგირო ბილიკის სიგრძე 26.250
საბაგირო ბილიკის დახრილობა 33.5 %
საბაგირო ბილიკის სიგანე 1.500
საბაგირო ბილიკის ფართობი 87.6 მ²
საბაგირო ბილიკის ზედა ნიშნული +517.3
საბაგირო ბილიკის ქვედა ნიშნული -0.120

B ბლოკი (მე-2 სართული) ტიპიური

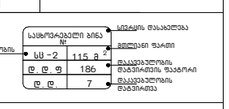


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პუნქტის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 1 საათი
	პუნქტის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკინიგზო ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
B1-1	ჭრის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	რამპების სვეტი



	გასასვლელთან მისადგომი მაქანმაშარის სავალი მანძილი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (134,139,34)
საერთო ჯგუფი (ე)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საზოგადო ჯგუფი (ბ)		RGB (245,99,20)
სამომსახურებო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადოების ჯგუფი (ტ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB (220,185,0)
საკმარისი ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
შემამაკავ ჯგუფი (შ)		RGB (57,57,56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

საერთოშენის საპროექტო ფართობი - 970.5 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართობი - 699.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართობი - 142.4 კვ.მ
3. საბალკანის ფართობი - 122.5 კვ.მ
4. დამხმარე ფართობი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

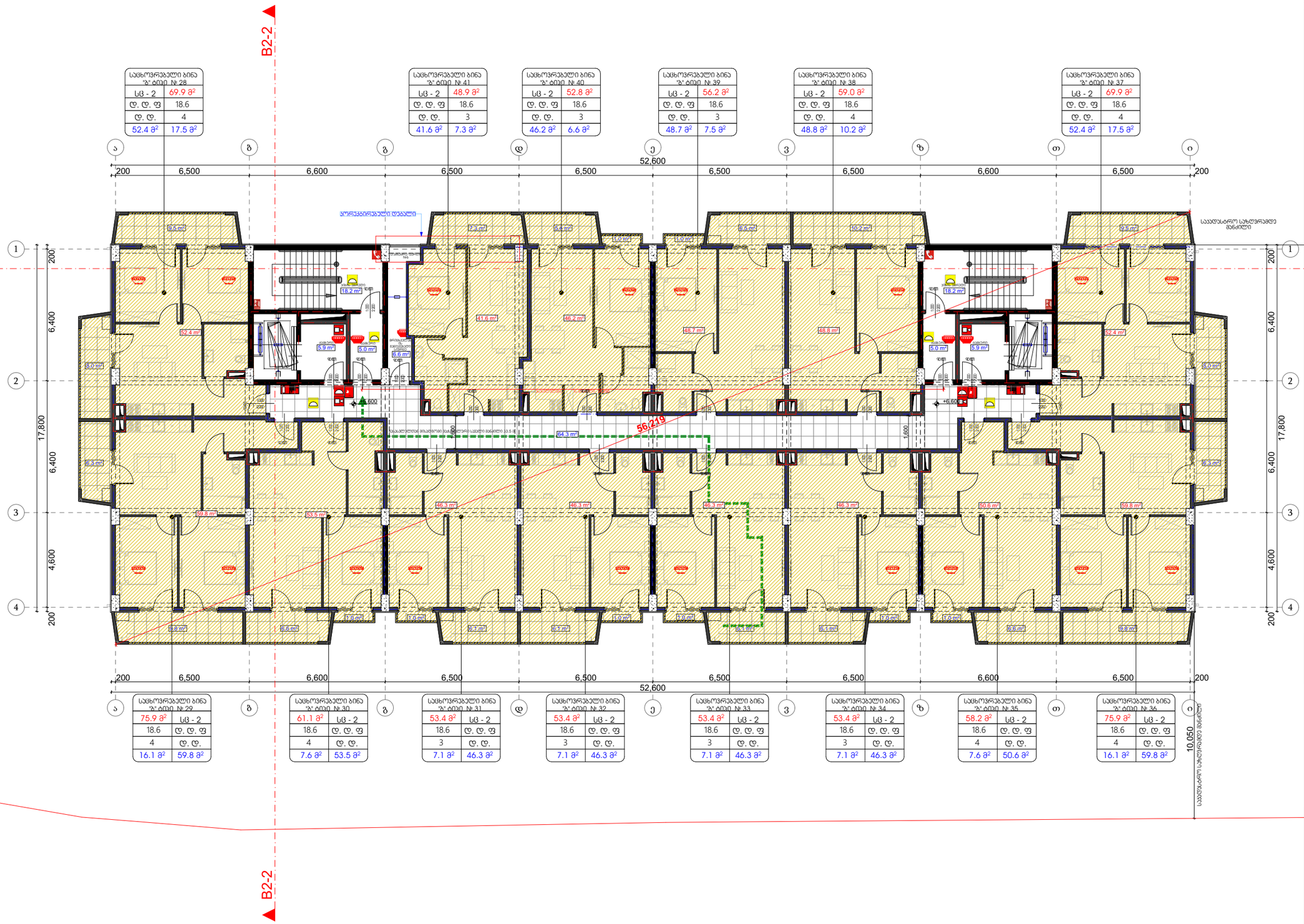
დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

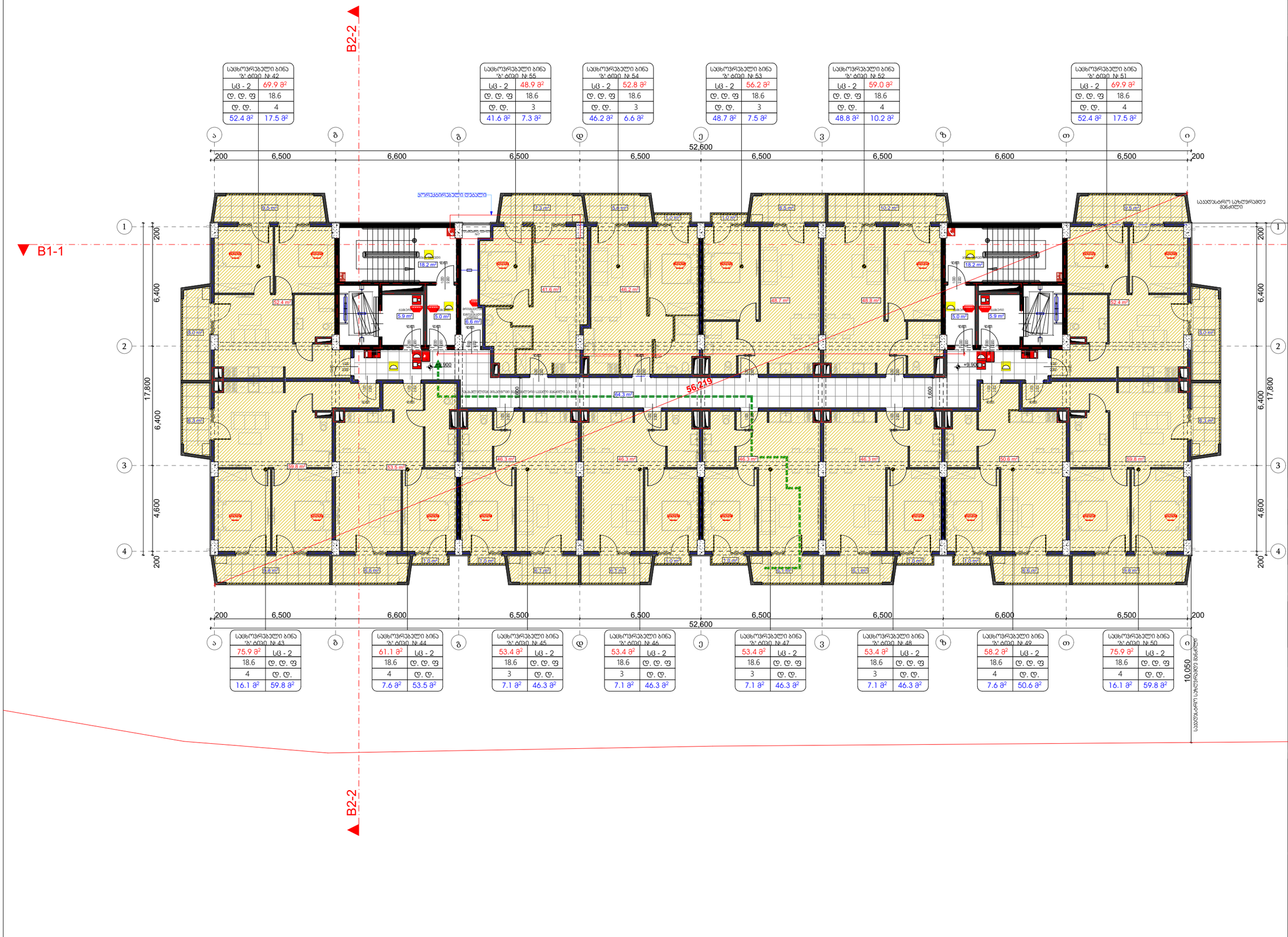
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	სელმოწერა:
	ს. სოფლისთვის	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფასადები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.04
		სტადია: ს.პ

B ბლოკი (მე-3 სართული)


B2-2
B1-1
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
52,600
16,938
10,050
6,400
4,600
17,800
200
56.219
პროექტირებული დებალი
საფეხურების მინიმალური სანათი სიგანე 33.5 მ
საევაკუაციო სანათი მანძილი 33.5 მ
საბოლოო სანათი მანძილი
საევაკუაციო სანათი მანძილი
საევაკუაციო სანათი მანძილი
საევაკუაცი

B ბლოკი (მე-4 სართული)



სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 42	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 55	
სც - 2	48.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.6 მ²	7.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 54	
სც - 2	52.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.2 მ²	6.6 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 53	
სც - 2	56.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.7 მ²	7.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 52	
სც - 2	59.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.8 მ²	10.2 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 51	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 43	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 44	
61.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 45	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 46	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 47	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 48	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 49	
58.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.6 მ²

სახლოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი № 50	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ველის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
	ნაწილის აღმნიშვნელი
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა № — სულის მასალება — ფართი — სც - 2 115.8 — დ. დ. ფ 186 — დ. დ. 7 — საცხოვრებლის მეზობლების შაფრო — საცხოვრებლის მეზობლება

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებლის ჯგუფების აღნიშვნები

საცხოვრებლის ჯგუფის №	საცხოვრებლის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მცირეზომის ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საბინაო ჯგუფი - (ს)		RGB (245.99.20)
სამეცნიერო ჯგუფი (ს)		RGB (160.32.240)
ოჯახი საბინაო ჯგუფი - (ო)		RGB (148.58)
მცირეზომიანი ჯგუფი (მ)		RGB (0.0.255)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (255.0.0)
საბინაო ჯგუფი (ს)		RGB (220.185.0)
საბინაო ჯგუფი (ს)		RGB (136.135.134)
მცირეზომის ჯგუფი (მ)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90

საბინაო სართულის საერთო ფართობი - 970.5 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 699.0 მ²
2. საზოგადოები ფართი - 142.4 მ²
3. საწარმოებრივ ფართი - 122.5 მ²
4. ფუნქციონალური ფართი - 6.6 მ²

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/ს 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

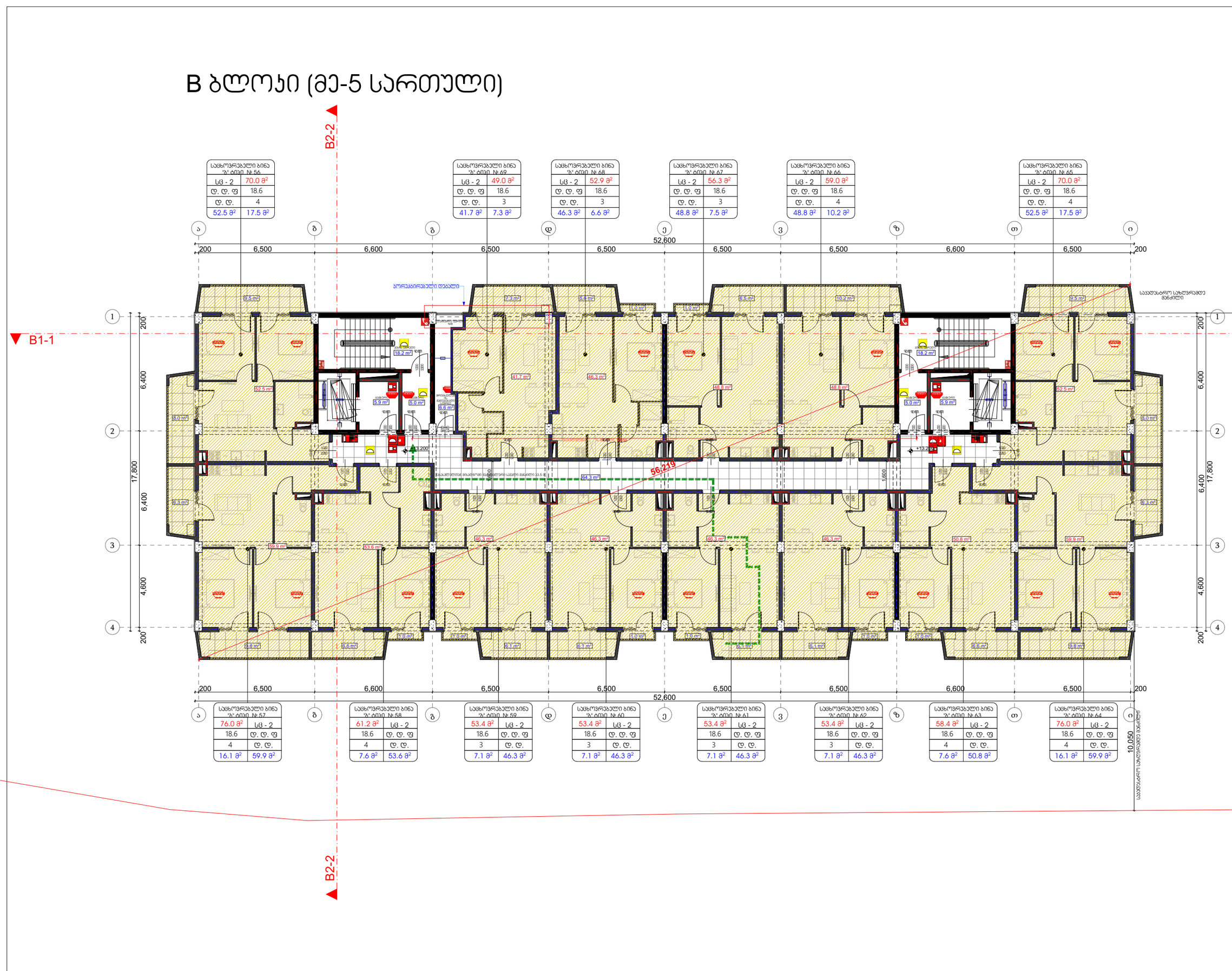
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:
ს. სოხაძემი:	
თარიღი:	20.04.2024
შეზება:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	ფურცლის №	სტადია:
	A2	B.06	ს.პ

B ბლოკი (მე-5 სართული)


B2-2
B1-1
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
200
6,500
6,600
52,600
6,400
4,600
17,800
პროექტირებული დებალი
საკანალიზაციო სისტემაზე მისაერთებელი საკანალიზაციო მანქანა 33.5 მ
64.3 m²
56.2'9
+13.20
საკანალიზაციო სისტემაზე მისაერთებელი საკანალიზაციო მანქანა 33.5 მ

B ბლოკი (მე-6 სართული)



სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 70	
სც - 2	70.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.5 მ²	17.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 83	
სც - 2	49.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.7 მ²	7.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 82	
სც - 2	52.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.3 მ²	6.6 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 81	
სც - 2	56.3 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.8 მ²	7.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 80	
სც - 2	59.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.8 მ²	10.2 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 79	
სც - 2	70.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.5 მ²	17.5 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 71	
76.0 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.9 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 72	
61.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.6 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 73	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 74	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 75	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 76	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 77	
58.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.8 მ²

სახლოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 78	
76.0 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.9 მ²

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საავდსაბარო სახლვარი
+0.00	ნიშნული გვგაზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეღლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ბეღლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლამდე საკალი მანძილი
	მისაჯდომი სალგაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკეტეული ელემენტები 2 სმ-ით ნაბანძრმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 16,938	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
B1-1	რკ.ბეტონის სვეტი

სახლოვრებელი ბინა №	სველი წერტილი	
სც - 2	115.8	ბეღლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული
დ. დ. ფ	186	ბეღლის ცეცხლმედეგობის
დ. დ.	7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბეღლის ზღუდეების აღნიშვნები

ბეღლის ზღუდეის	ბეღლის ელემენტის	ფერის კოდი
მაგნიტის ზღვრის ფერი		RGB (34.139.34)
საფრენ ზღვრის ზ.ფ		RGB (79.12.187)
საავდსაბარო ზღვრის ზ.ფ		RGB (245.99.20)
სპორტული ზღვრის ზ.ფ		RGB (160.32.240)
ლითი სუფთის მეფილტრი ზღვრის ზ.ფ		RGB (94.8.58)
მოქმედებების ზღვრის ზ.ფ		RGB (0.0.255)
საავდ ზღვრის ზ.ფ		RGB (255.0.0)
საელექტრო ზღვრის		RGB (220.185.0)
საავდ ზღვრის ზ.ფ		RGB (136.135.134)
მეხანიკ ზღვრის ზ.ფ		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 971.5 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 700.0 კვ.მ
2. საზოგადოები ფართი - 142.4 კვ.მ
3. საერანტაზე ფართი - 122.5 კვ.მ
4. დამხარე ფართი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნეგი ვაზისუბანი"

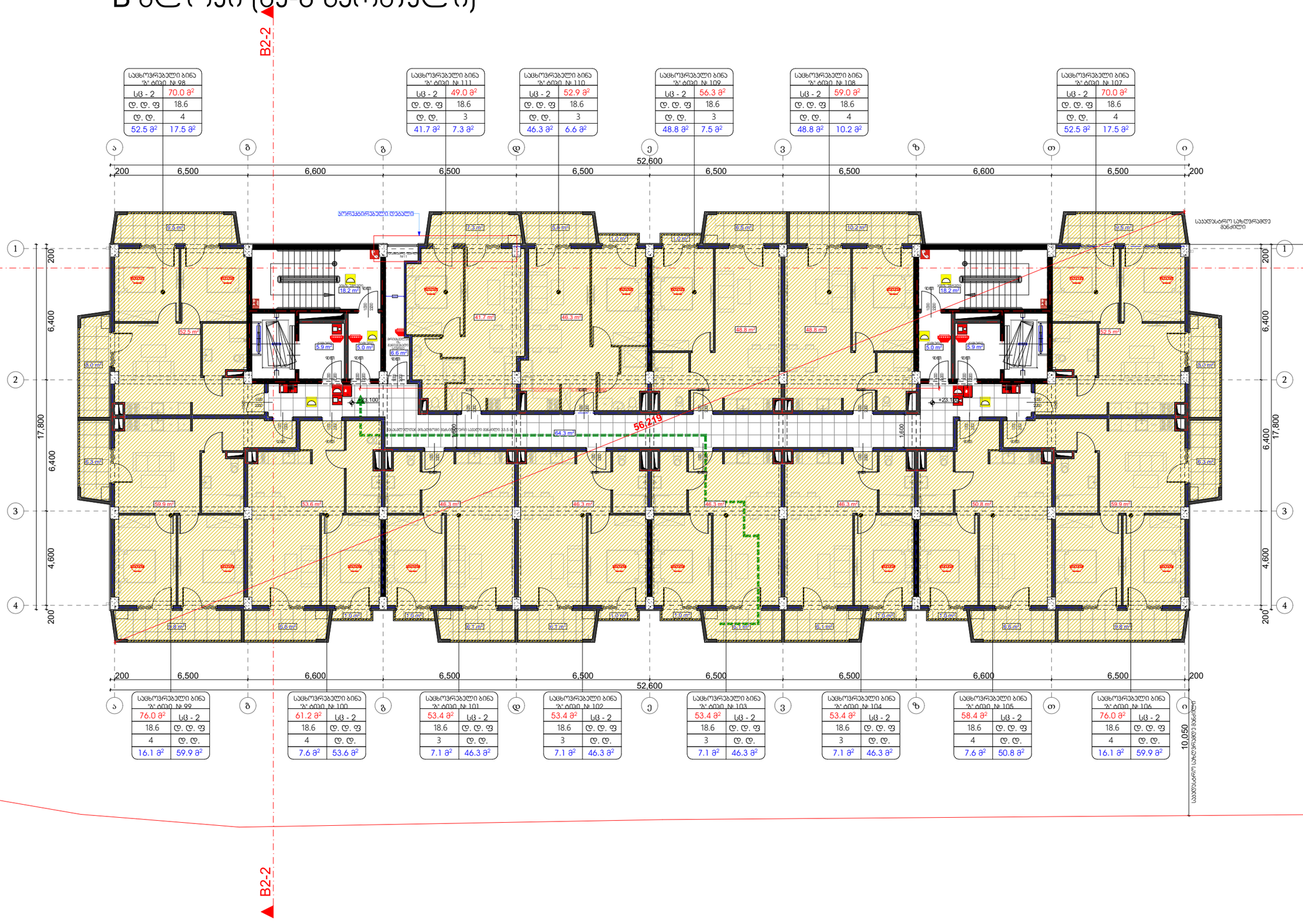
TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:
	ს. ალექსიძე	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	ფურცლის №
	A2	B.08
		ს.პ

B ბლოკი (მე-7 სართული)


B1-1
B2-2
საერთო სახმარი აივანი
საერთო სახმარი აივანი
საერთო სახმარი აივანი

B ბლოკი (მე-8 სართული)

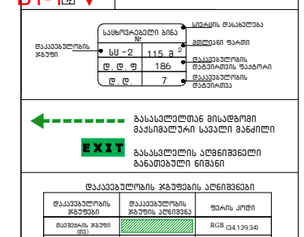


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პენლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	პენლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სანაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ით ნაზნარებული ნიშნით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
16.938	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი



მისაბმელი მანქანის პარკირების აღნიშვნები

მისაბმელი მანქანის პარკირების ადგილის	მისაბმელი მანქანის პარკირების ადგილის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მისაბმელი მანქანის ადგ.		RGB (34.139.34)
საველე მანქანის ადგ.		RGB (79.12.187)
საცხოვრებლის პარკინგ ადგილი - სც		RGB (245.99.90)
საცხოვრებლის პარკინგ ადგ.		RGB (160.32.240)
ტიპის საჭიროების მისაბმელი პარკინგ ადგ. - ტ.პ.		RGB (148.58)
ტექნიკური პარკინგ ადგილი (ტ)		RGB (0.0.255)
საველე პარკინგ ადგ.		RGB (255.0.0)
საოფისე პარკინგ ადგ.		RGB (220.185.0)
საველური პარკინგ ადგ.		RGB (136.135.134)
ველოსიპედ პარკინგ ადგ.		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მერვე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 971.5 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 700.0 კვ.მ
2. საზოგადოებრივი ფართი - 142.4 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 122.5 კვ.მ
4. ჯამური ფართი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

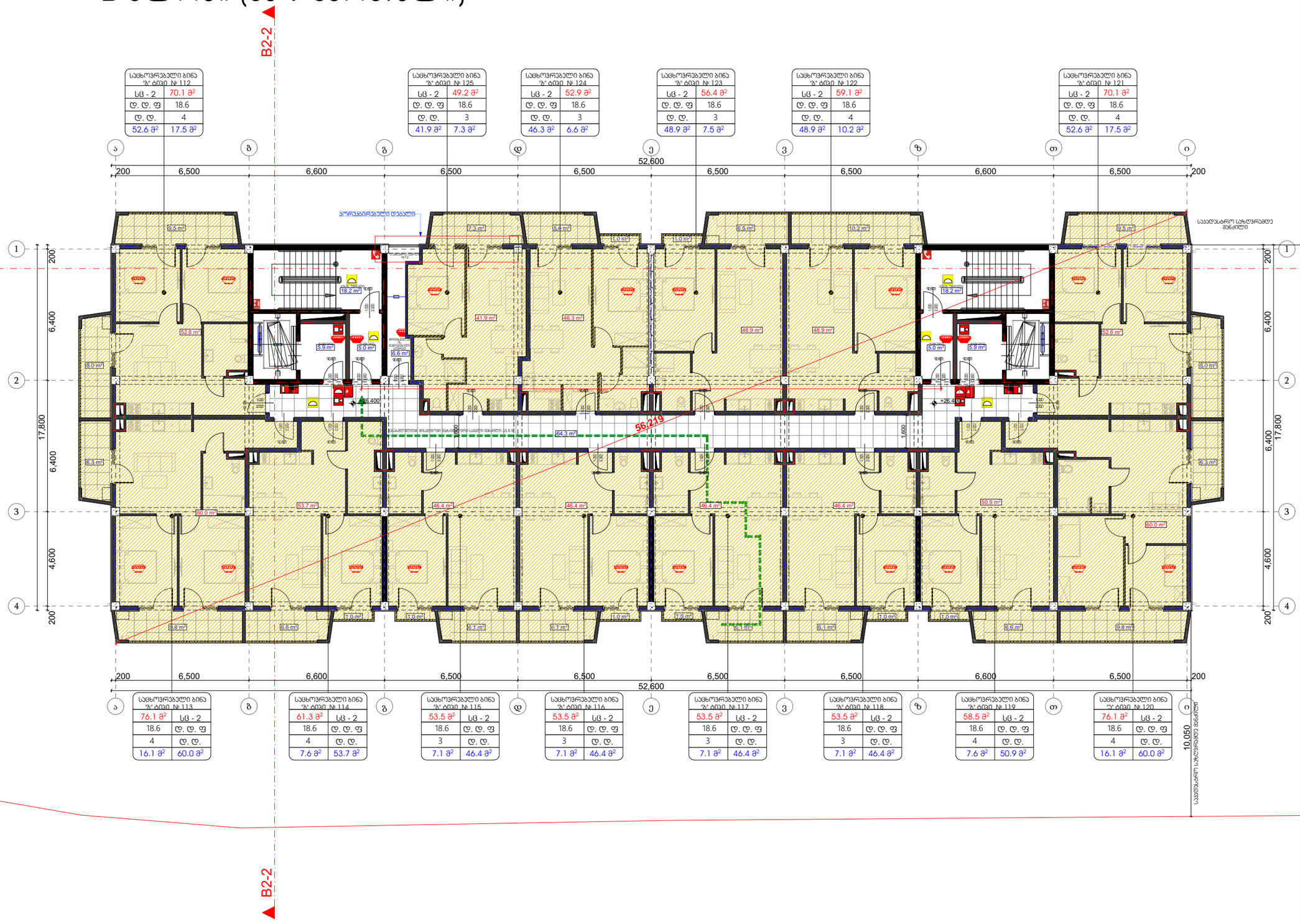
დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ს. ორთაჭალა	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფაილის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.10	სტადია: ს.პ

B ბლოკი (მე-9 სართული)



საცხოვრებელი ბინა №113	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა №114	
61.3 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა №115	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა №116	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა №117	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა №118	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა №119	
58.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა №120	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა №121	
70.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
52.6 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №122	
59.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
48.9 მ²	10.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა №123	
56.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
48.9 მ²	7.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №124	
52.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
46.3 მ²	6.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა №125	
49.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
41.9 მ²	7.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №112	
70.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
52.6 მ²	17.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საავდასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის დაცხლტეგრების ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის დაცხლტეგრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლამდე საკალი მანძილი
	მისაკვდომი სალგაზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
16,938	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
Ls=11.8 m	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა №	სველის მოსაპირკეთებელი
სც - 2	115.8 მ²	მყრალი ფასადი
დ. დ. ფ	186	მასალების მანიშნებელი ფასადის
დ. დ.	7	მასალების მანიშნებელი

	გასასვლელთან მისადგომი მაკალმაზარის სავალი მანძილი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მასალების ჯგუფების აღნიშვნები

მასალების ჯგუფის	მასალების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასალის ჯგუფი (01)		RGB (34.139.34)
სამყარის ჯგუფი (02)		RGB (79.12.187)
სანიტარული ჯგუფი (03)		RGB (245.99.20)
სამეფიანი ჯგუფი (04)		RGB (160.32.240)
ლითონის ელემენტის ჯგუფი (05)		RGB (94.8.58)
ლანდშაფტის ჯგუფი (06)		RGB (0.0.255)
სამანო ჯგუფი (07)		RGB (255.0.0)
საინჟინრო ჯგუფი (08)		RGB (220.185.0)
სამანური ჯგუფი (09)		RGB (136.135.134)
შემამაგრ ჯგუფი (10)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 972.9 კვმ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 701.4 კვმ
2. საზოგადოებრივ ფართი - 142.4 კვმ
3. საერთაშორის ფართი - 122.5 კვმ
4. დაშბალი ფართი - 6.6 კვმ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

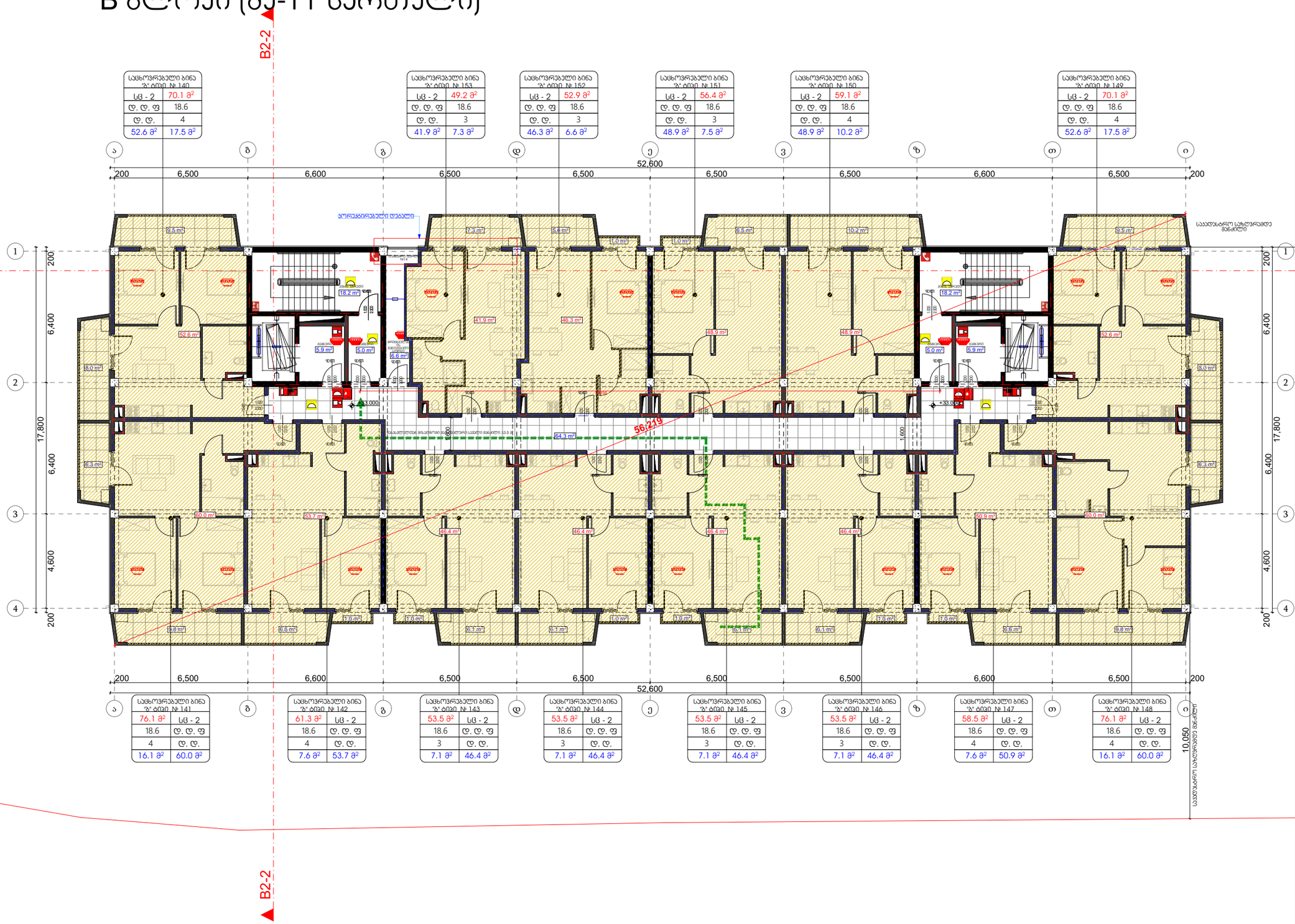
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:		ხელმოწერა:
	ს. სოციალური		
	თარიღი:	20.04.2024	
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	ფურცლის №:	სტადია:
	A2	B.11	ს.პ

B ბლოკი (მე-10 სართული)


B2-2
B1-1
სპორტდარბაზის მიმდებარე სახურავზე გასასვლელი
საკანალიზაციო სისტემის ვენტილაციის მილი

B ბლოკი (მე-11 სართული)



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 140	
სც - 2	70.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.6 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 153	
სც - 2	49.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.9 მ²	7.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 152	
სც - 2	52.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.3 მ²	6.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 151	
სც - 2	56.4 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.9 მ²	7.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 150	
სც - 2	59.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.9 მ²	10.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 149	
სც - 2	70.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.6 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 141	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 142	
61.3 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 143	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 144	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 145	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 146	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 147	
58.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 148	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ველის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაჯდომი სალაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სართულთაშორისი ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონი ბლოკის 200 იანი კედელი
16.938	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
i=11.8 %	ნაკადის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა №	
სც - 2	115.8
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სველის მასალები
მისაღები ოთახი
მისაღების მეზობლის ოთახიდან
მისაღების მეზობელია

გასასვლელთან მისადგომი მაკასიმალური საკალი მანძილი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მისაღების ჯგუფების აღნიშვნები

მისაღების ჯგუფის	მისაღების ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მისაღების ჯგუფი (მ1)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ძ1)		RGB (79.12.187)
სანაგვისათვის ჯგუფი (ნ1)		RGB (245.99.20)
სამეცადინო ჯგუფი (ს1)		RGB (160.32.240)
ტიპი სამეცადინო ჯგუფი (ტ1)		RGB (94.8.58)
მოსაცდელების ჯგუფი (მ2)		RGB (0.0.255)
საკვანძო ჯგუფი (კ1)		RGB (255.0.0)
საოფისე ჯგუფი (ო1)		RGB (220.185.0)
საკვანძო ჯგუფი (კ1)		RGB (136.135.134)
შემსვლელი ჯგუფი (შ1)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

საერთო/ლის საცხოვრებელი ფართი - 972.9 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 701.4 კვ.მ
2. საერთო სარგებლის ფართი - 142.4 კვ.მ
3. საკონსტრუქციის ფართი - 122.5 კვ.მ
4. დაშვებული ფართი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნება ვაზისუბანი"

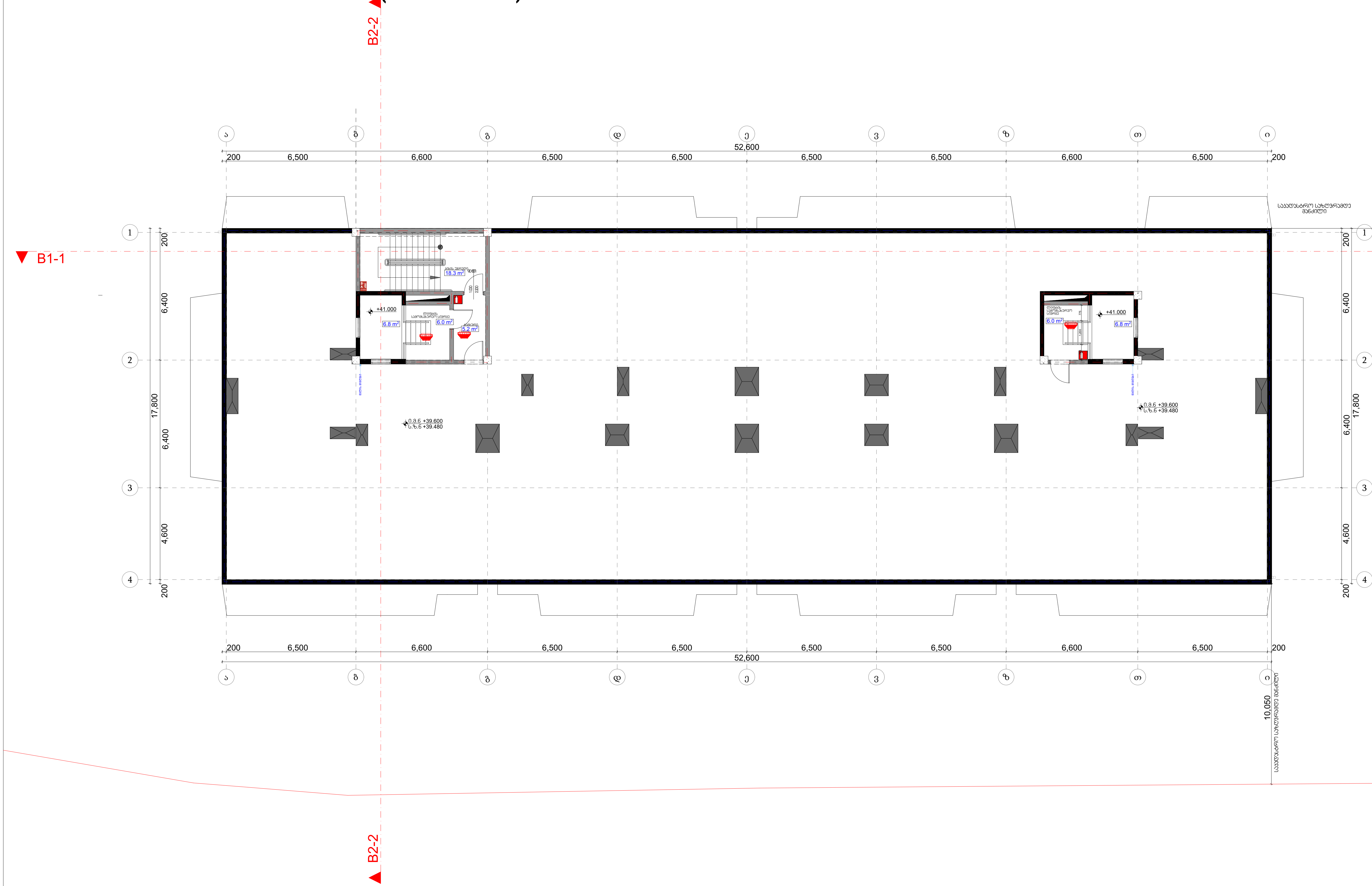
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ა. ლომსაძისა	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფასადები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.13
		სტადია: ს.პ

B ბლოკი (მე-12 სართული)


B2-2
B1-1
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
52,600
17,800
6,400
4,600
6,400
17,800
200
10,050
56.219
64.3 m²
+36.300
+36.300
პროექტირებული დებალი
საავტომობილო გზამდე მისასვლელი
საბაგირო მანძილი
ლიფტების ბლოკი
ბაგირის ბილიკი
ბაგირის ბილიკი
ბაგირის ბილი

B ბლოკი (სახურავი)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 49.1 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 23.5 კვ.მ
2. დამხარე ფართი - 25.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/კ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

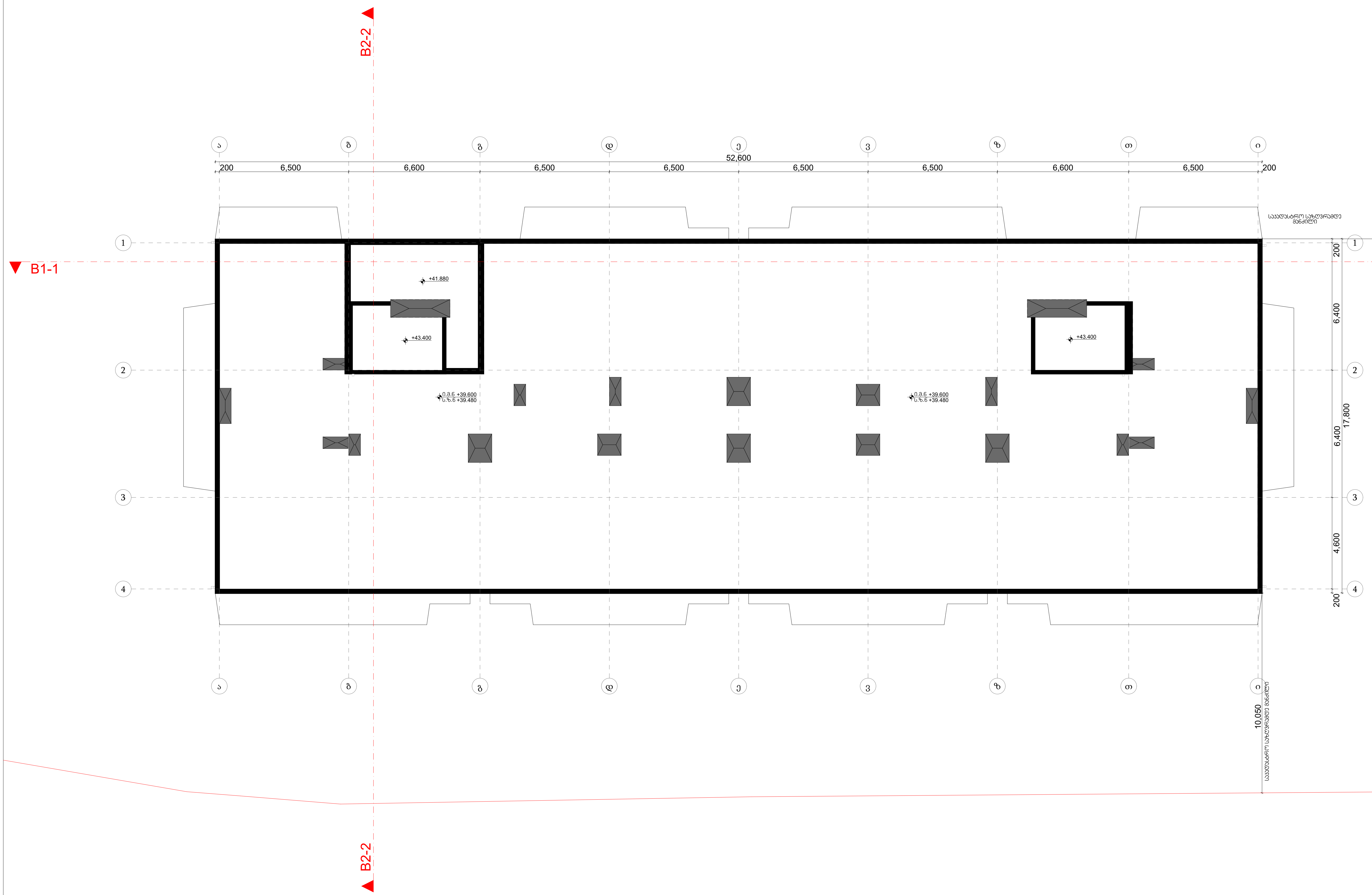
TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
მ. სომხიშვილი	
თარიღი:	20.04.2024
მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	ფურცლის №	სტადია:
	A2	B.15	ს.პ

B ბლოკი (გადახურვა)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 16,938	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
B1-1	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა №: სც -2 — 115 მ² — დ.დ.ფ 186 — დ.დ. 7
დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი- (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება
გადახურვის გეგმა

შენობის საერთო ფართი - 13 554.8 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 8363.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 1681.9 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 1646.1 კვ.მ
4. დამხარე ფართი - 291.2 კვ.მ
5. ავტოსადგომის ფართი - 1572.6კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/კ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:		
მ. სომხიშვილი			
თარიღი:	20.04.2024		
მასშტაბი:	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.16	სტადია: ს.პ

מגרש מגורים בהרחבה בהוד השרון
בניין מגורים
תכנית הגשה לרישוי

מספר תכנית:	01.17.09.007.085
גרסה:	4
תאריך:	20.04.2024
קנה מידה:	1:100
גודל דף:	A2
קנ"מ לתכנית מקוצרת:	1:200
גודל דף:	A3

מהנדס:	אדריכל:

SEAL:	

TITLE:

קנה"מ: 1:100 יחידות: מטר "כחול לבן"

ამოსაწერი

შპს "ნაპირალაშქრის ბიზნეს ცენტრი"

ქ.ბათუმი, ნაპირალაშქრის ქუჩა

01.17.09.007.085 ს/კ

ბინების ბლოკი

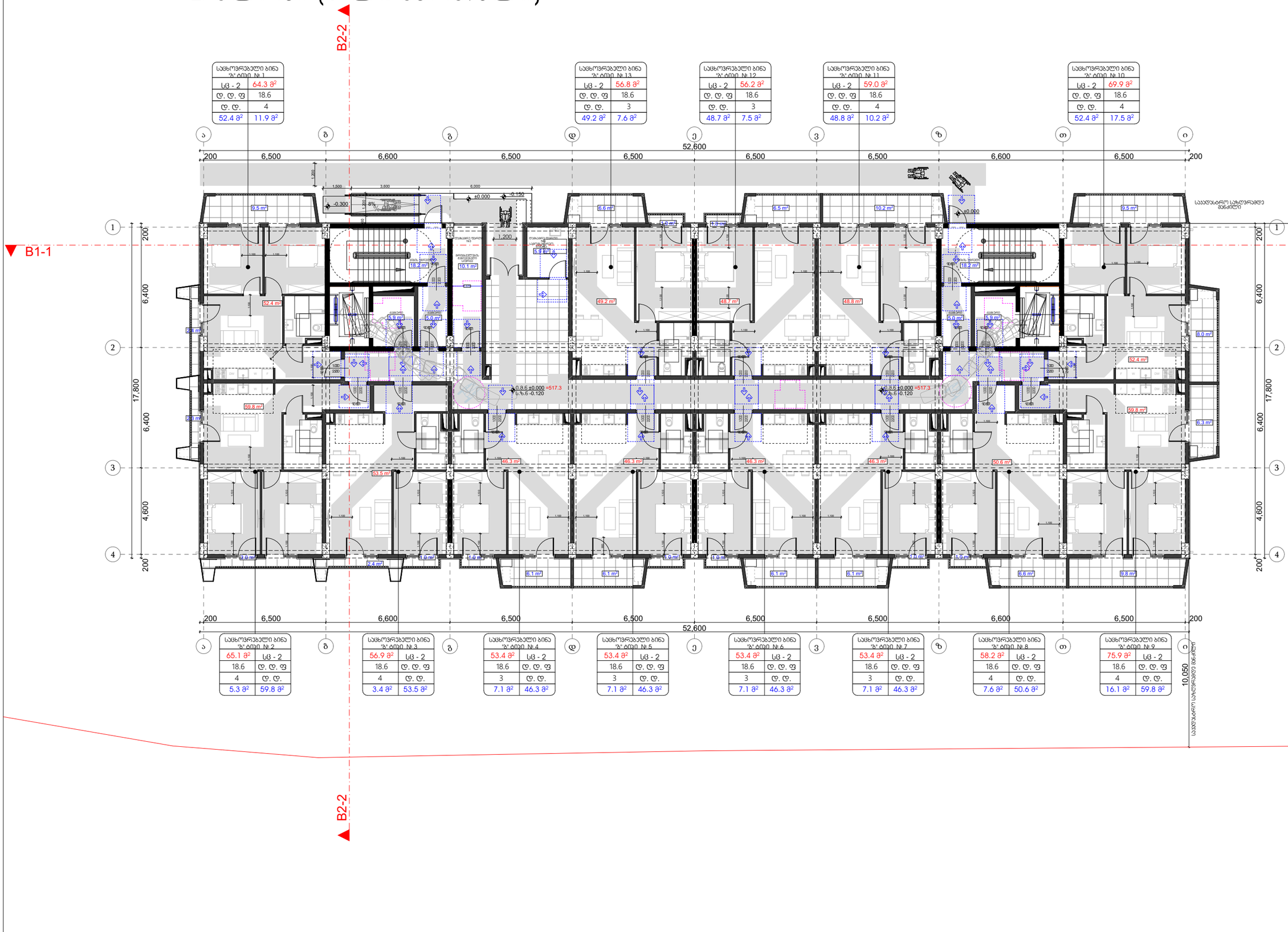
B ბლოკი - 1 სადარბაზო

ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზის ლეგენდა

1. ალუმინის ხის ფერის ფანჯრის ბლოკი
2. ალუმინის ხის ფერის ფანჯრის ბლოკი
3. ალუმინის ხის ფერის ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი

B ბლოკი (1-ლი სართული)



საცხოვრებელი ბინა №1	
სც - 2	64.3 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	11.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა №13	
სც - 2	56.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
49.2 მ²	7.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა №12	
სც - 2	56.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.7 მ²	7.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №11	
სც - 2	59.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.8 მ²	10.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა №10	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №2	
65.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
5.3 მ²	59.8 მ²

საცხოვრებელი ბინა №3	
56.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
3.4 მ²	53.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №4	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №5	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №6	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №7	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №8	
58.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა №9	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

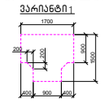
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაგეზი 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



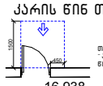
ვარიანტი 3



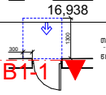
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარით გადაკეტილების - ავჯახების კარის წინიდან მოსაჯდომი - გასროლით გასვლით



თავისუფალი სივრცე კარით გადაკეტილების - ავჯახების კარის ავჯახის მხარიდან მოსაჯდომი - გასროლით გასვლით



თავისუფალი სივრცე კარით გადაკეტილების - ავჯახების კარის ავჯახის მხარიდან მოსაჯდომი - გასროლით გასვლით



თავისუფალი სივრცე კარით გადაკეტილების - ავჯახების კარის ავჯახის მხარიდან მოსაჯდომი - გასროლით გასვლით



თავისუფალი სივრცე კარით გადაკეტილების - ავჯახების კარის ავჯახის მხარიდან მოსაჯდომი - გასროლით გასვლით



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იყნებას მეფრინალდა, მაგარი და არაანრიალდა.
2. გაზათების სამონიტორე, ელექტრო გამანაწილებლების, ჩამრთველები და დენსართების, ტელეფონტრის მარკეტირების, მოწყობილობების სამონიტორე, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარკეტირების და ფასადი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორე "ა" ტიპის ურიცხვები მოეწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. ხანძალის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონტრის მარკეტირების, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდულარებელი სისტემების სამონიტორე, "ბ" ტიპის ურიცხვები მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

B ბლოკი პირველი სართული მისაწვდომობის გეგმა

პროექტი

ვაზისუბანი
~~მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის~~
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნები ვაზისუბანი"

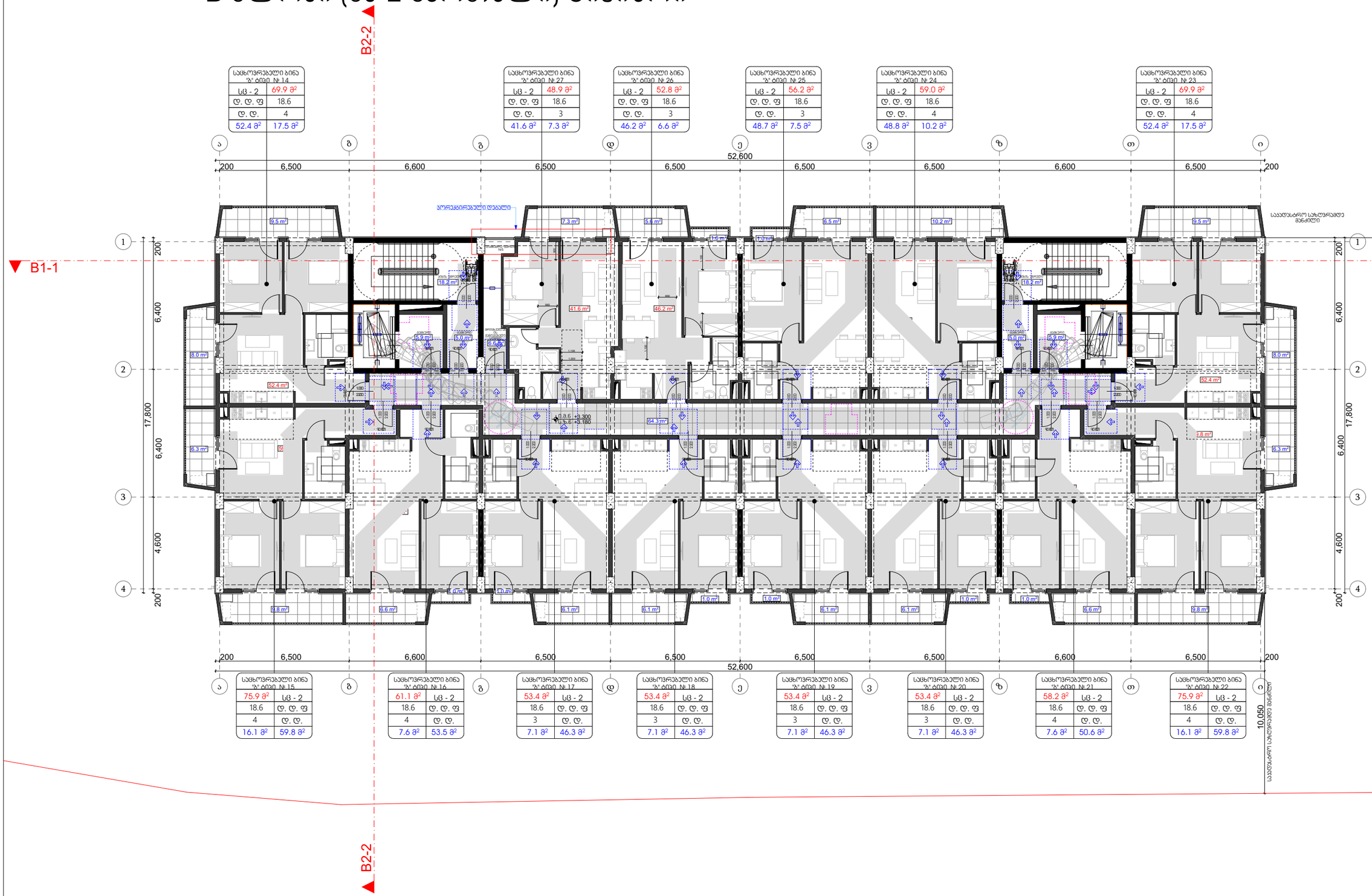
TITLE:

SEAL:

მთავარქიტ.:		სექტორის:
გ. სოფლიშვილი		
თარიღი:	20.04.2024	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის №: B.19
		სტადია: ს.პ

ტიპიური სართული
+36.30 ნიშნულამდე

B ბლოკი (მე-2 სართული) ტიპიური



სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 14	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 27	
სც - 2	48.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.6 მ²	7.3 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 26	
სც - 2	52.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.2 მ²	6.6 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 25	
სც - 2	56.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.7 მ²	7.5 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 24	
სც - 2	59.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.8 მ²	10.2 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 23	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 15	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 16	
61.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.5 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 17	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 18	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 19	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 20	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 21	
58.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.6 მ²

სახოვრებელი ბინა "B" ტიპი № 22	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

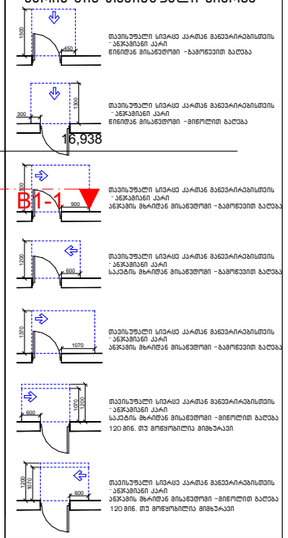
პირობითი ნიშნები

მისავლელი სავალგზა 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ავჯახებანი კარი
წინიდან მისაღებიდან - გამოქვეთი ბალთა

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ავჯახებანი კარი
წინიდან მისაღებიდან - შიგნითი ბალთა

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ავჯახებანი კარი
ავჯახის მხარიდან მისაღებიდან - გამოქვეთი ბალთა

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ავჯახებანი კარი
საპირის მხარიდან მისაღებიდან - გამოქვეთი ბალთა

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ავჯახებანი კარი
ავჯახის მხარიდან მისაღებიდან - გამოქვეთი ბალთა
120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის - ავჯახებანი კარი
საპირის მხარიდან მისაღებიდან - შიგნითი ბალთა

შენიშვნები:

1. ატანის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ფრენა მეფარებოდეს, მყარი და არაანთებადი.
2. ბანალების საბანაოების, ელექტრო გამანაწილებლების, ჩამრთველები და დენსართების, ტექნიკატების მარეგულირებლები, მოწყობილობების საბანაოების, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამაყვანი ონიშნიანი საკომუნიკაციო სისტემების საბანაოები "ა" ტიპის ურიულემი მოწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მუხლებისა", .
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების საბანაოები, "ბ" ტიპის ურიულემი მოწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

B ბლოკი მეორე სართული მისაწვდომობის გეგმა

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/ს 01.17.09.007.085

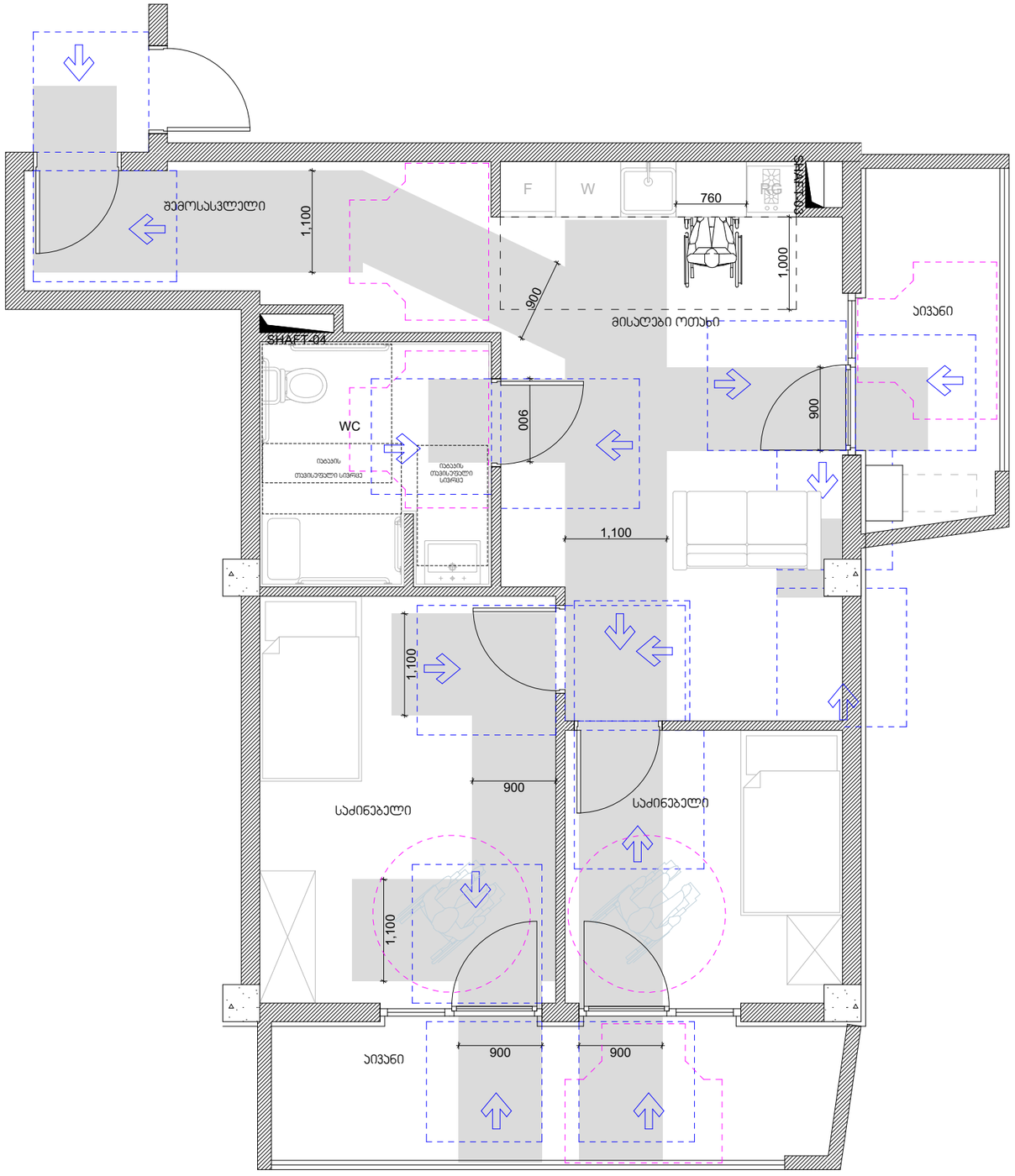
დამკვეთი:
შპს "ნები ვაზისუბანი"

TITLE:

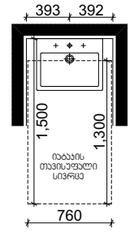
SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ა. ცოცხალაშვილი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.20
		სტადია: ს.პ

ბ ბლოკი
№120
მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

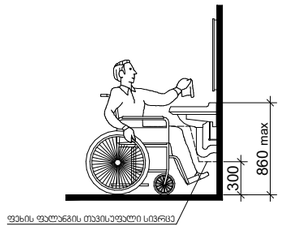
მ 1:100



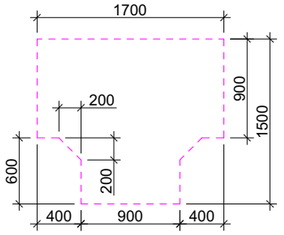
ხელსაბანის მდებარეობა



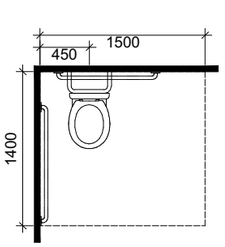
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

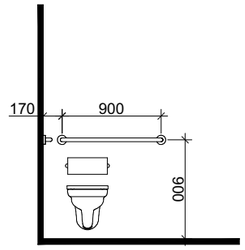


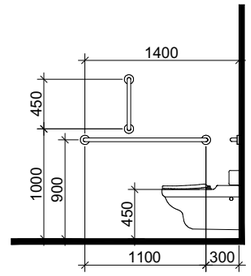
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



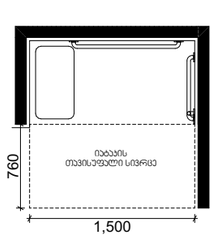
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქულების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

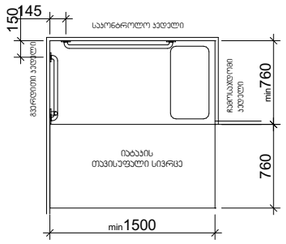


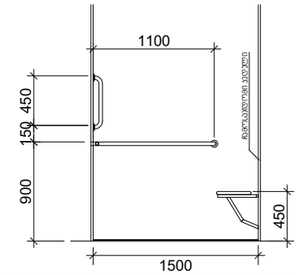




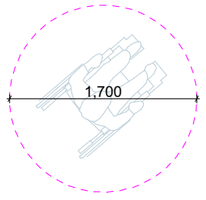
608.3.2 (ბ) ხელმოსაჯიდი ქულები სტანდარტულ, ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში - გეგმა







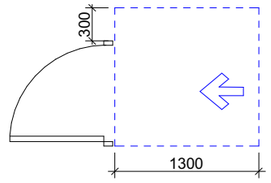
დასატრიალებელი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გადება



"ა" ტიპის ბინაში ვიტრაჟისა და კარის სახელურის სიმაღლე, იყოს მოკირკეთებული იატაკიდან 1მ სიმაღლეზე

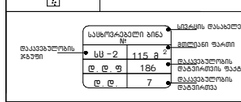
მ 1:50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლამდე საკმარისი მანძილი
	მისაწვდომი სანგარაჟი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი





ბაკონის ბლოკების ზომების აღნიშვნები

ბაკონის ბლოკების ზომები	ბაკონის ბლოკის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღალის ზომები (მმ)		RGB (34.139.34)
საშუალო ზომები (მმ)		RGB (79.12.187)
პატარა ზომები (მმ)	ბ1	RGB (245.99.20)
სამაგრების ზომები (მმ)	ბ2	RGB (160.32.240)
ტიპი ბაკონის მეშვეობის ზომები (მმ)	ბ3	RGB (94.8.58)
რკინაბეტონის ზომები (მმ)		RGB (0.0.255)
სპეციალ ზომები (მმ)		RGB (255.0.0)
სამოთახელი ზომები (მმ)		RGB (220.185.0)
სანიაღვრე ზომები (მმ)		RGB (136.135.134)
მეშვიდე ზომები (მმ)		RGB (57.57.56)

ნახაზის დასახელება

"ა" ტიპის ბინა +0.00 ნიშნულზე

პროექტი

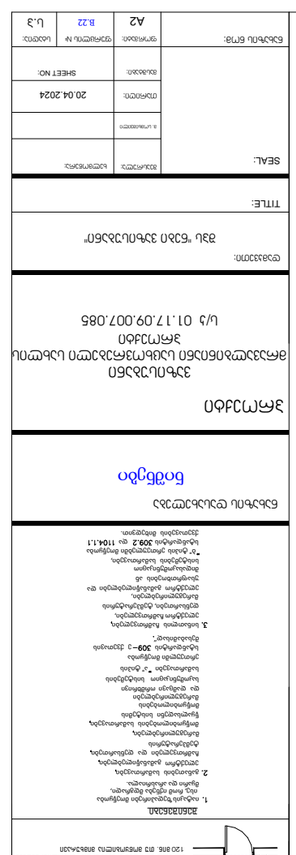
ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ნეგი ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ა. სოხაძისტი	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფასადები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.21
		სტადია: ს.პ

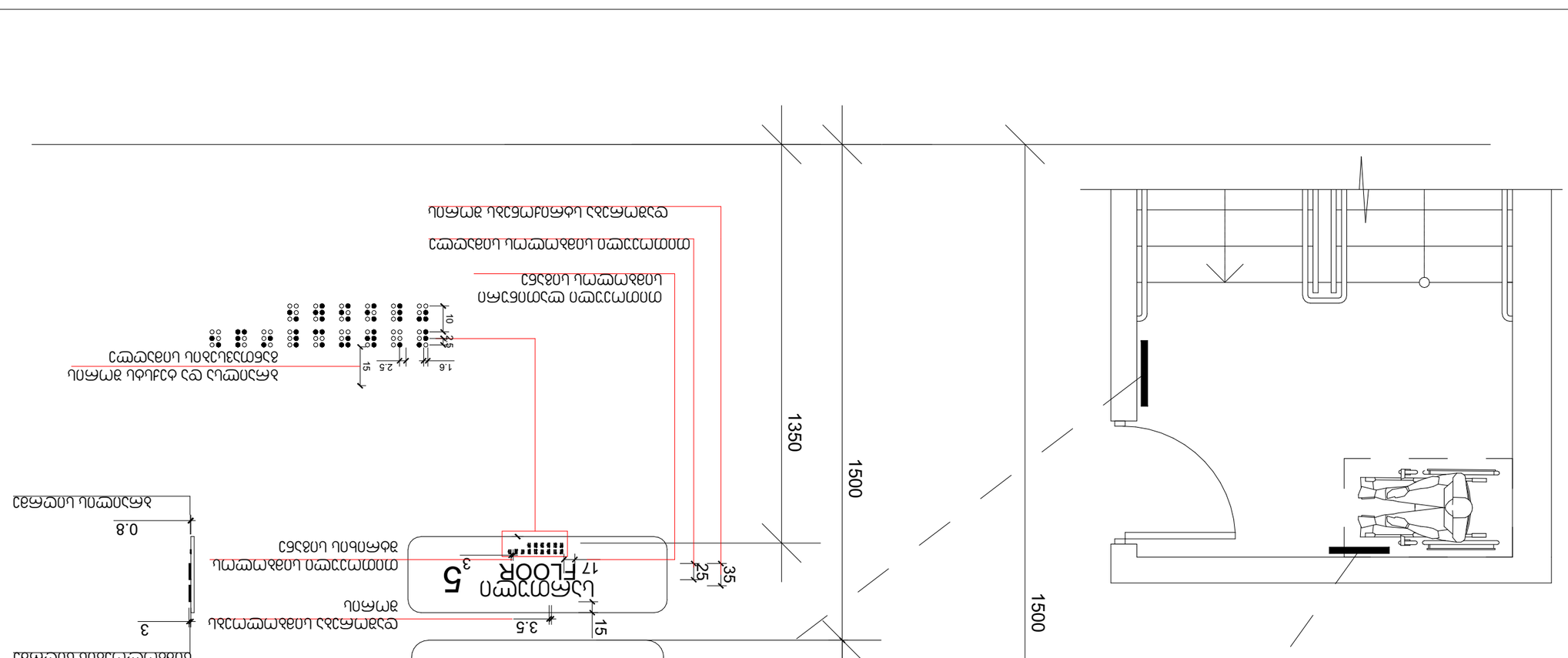


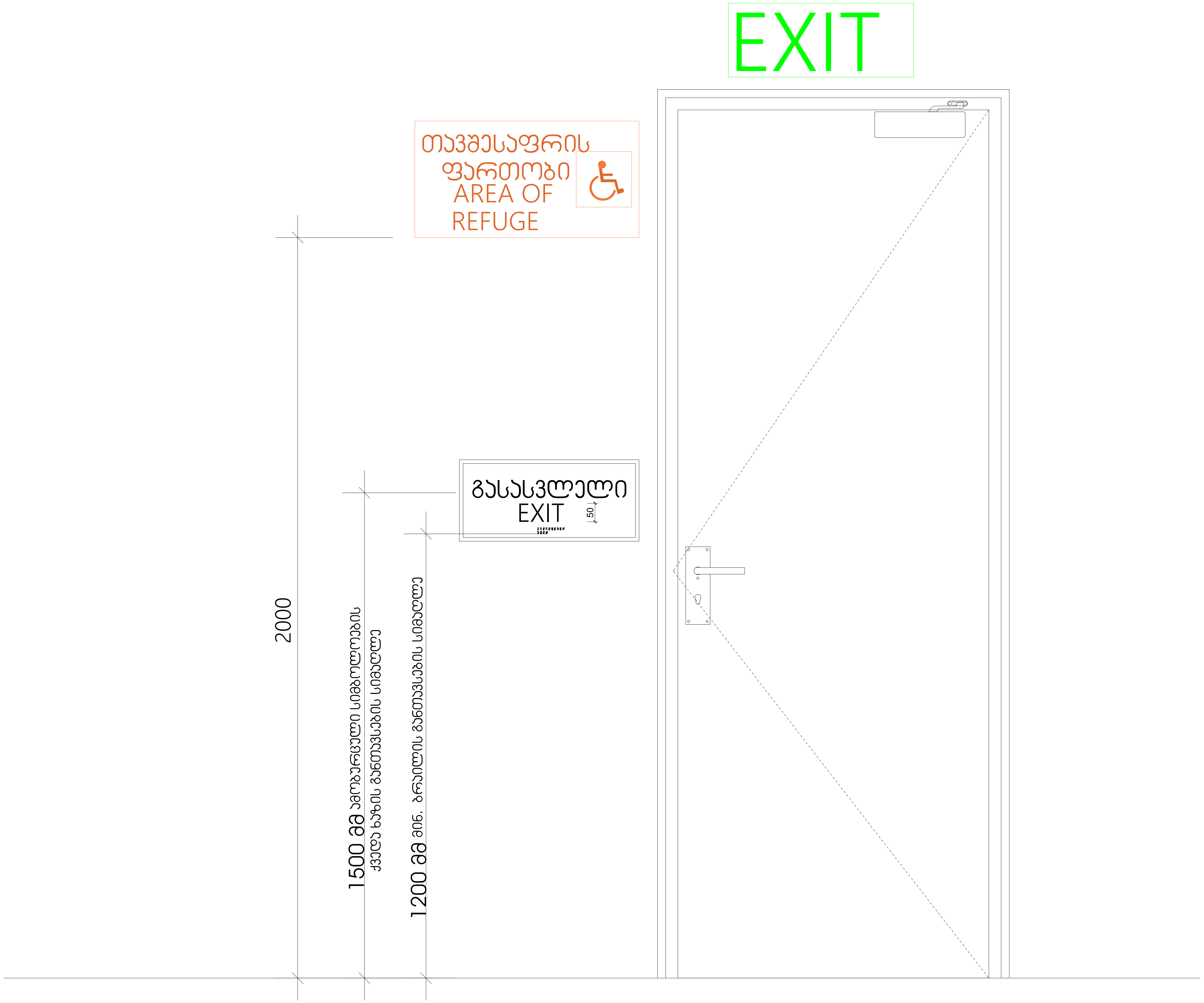
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Роботи виконувати згідно ДБН, ГОСТ, ТУ, ПУЕ та інших нормативних документів, що діють на території України.
2. Електрообладнання повинно відповідати вимогам безпеки згідно ГОСТ 12.2.007.0-75 та ГОСТ 12.2.007.14-75.
3. Монтаж електрообладнання виконувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-23-2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Внутрішні електротехнічні системи».
4. Заземлення виконати згідно ПУЕ-7 розділ 1.7.
5. Перед початком робіт ознайомити робітників з правилами техніки безпеки.
6. Всі роботи виконувати при знятій напрузі.
7. Після закінчення робіт перевірити опір ізоляції мегаомметром.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Роботи виконувати згідно ДБН, ГОСТ, ТУ, ПУЕ та інших нормативних документів, що діють на території України.
2. Електрообладнання повинно відповідати вимогам безпеки згідно ГОСТ 12.2.007.0-75 та ГОСТ 12.2.007.14-75.
3. Монтаж електрообладнання виконувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-23-2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Внутрішні електротехнічні системи».
4. Заземлення виконати згідно ПУЕ-7 розділ 1.7.
5. Перед початком робіт ознайомити робітників з правилами техніки безпеки.
6. Всі роботи виконувати при знятій напрузі.
7. Після закінчення робіт перевірити опір ізоляції мегаомметром.





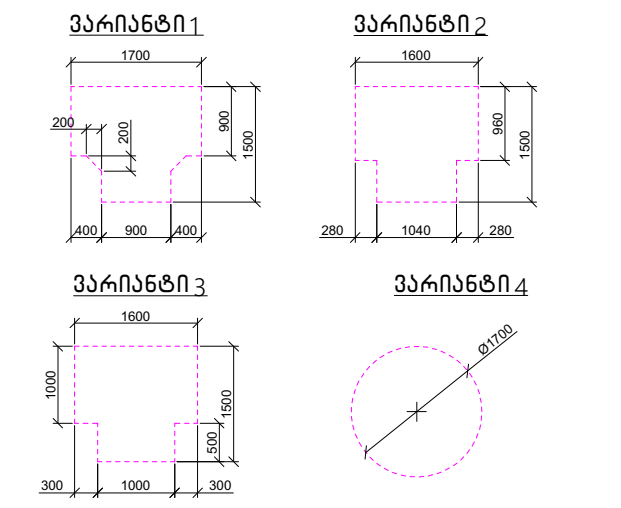
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

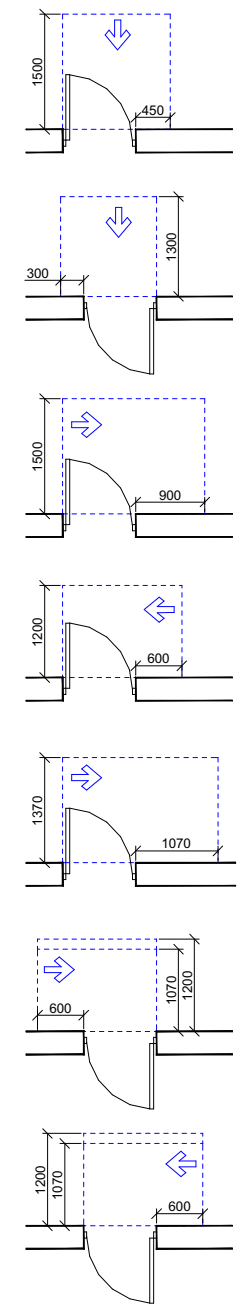
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები, "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/კ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

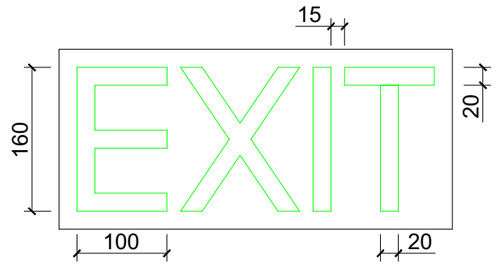
შპს "ნები ვაზისუბანი"

TITLE:

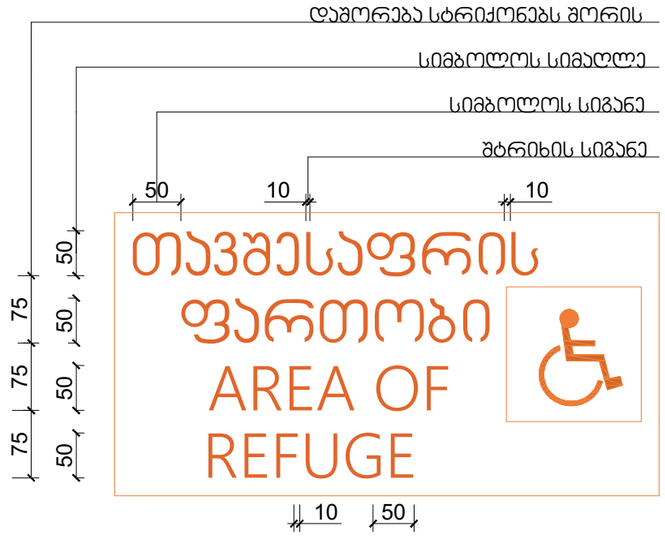
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	ფურცლის №	სტადია:
	A2	B.23	ს.3

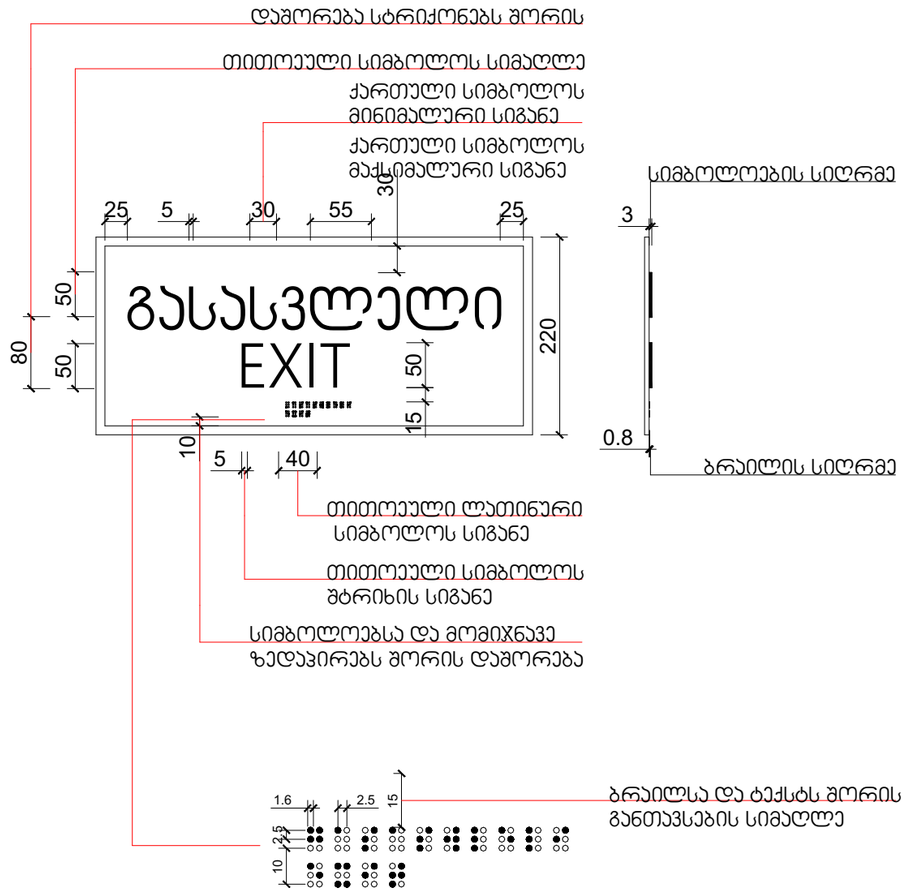
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

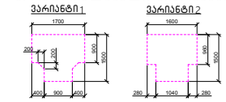
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

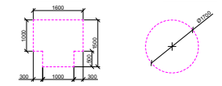
მისანვდომი სალაბეზო 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

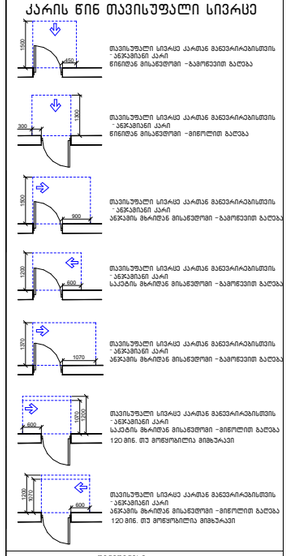
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. ოპტიკის ზედაპირები მოქნეთობა ისე, რომ ფერება მდგრადი, მყარი და არანარატა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოქნეთობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მუხლამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოღასკორმენეგაცია სისტემების სამართავები. "ბ" ტიპის ერთეულებში მოქნეთობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

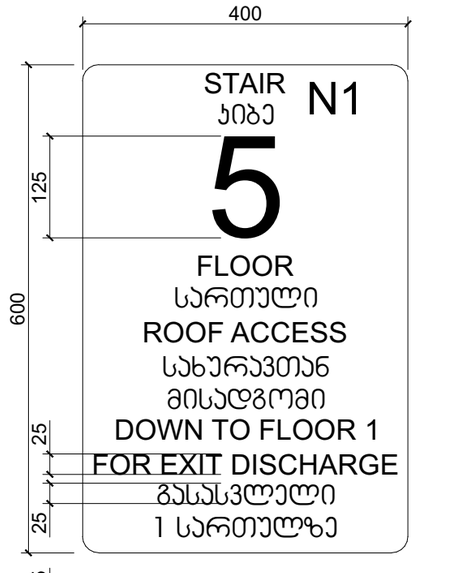
დამკვეთი:

შპს "ნეხი ვაზისუბანი"

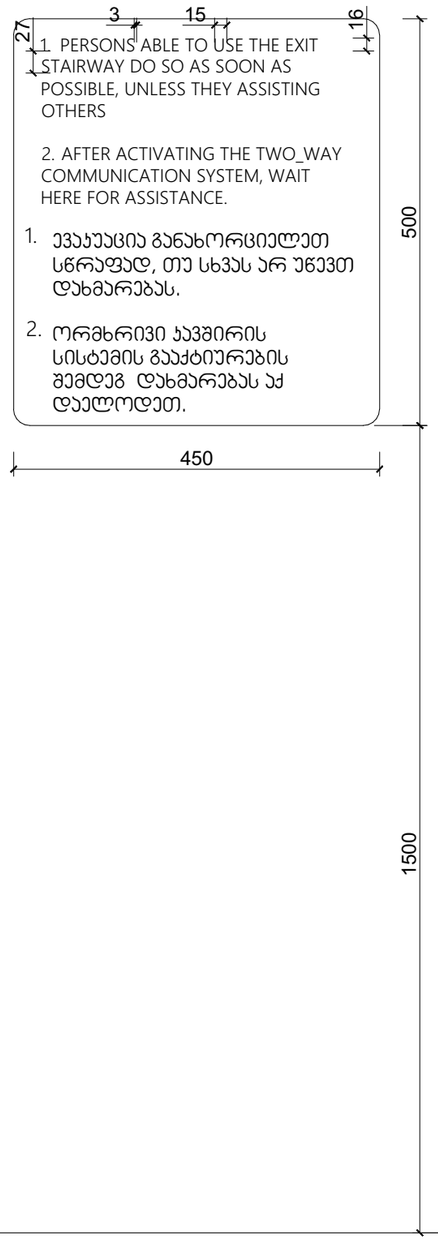
TITLE:

SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:
	ს. სოფაძიშვილი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.24
		სტადია: ს.პ

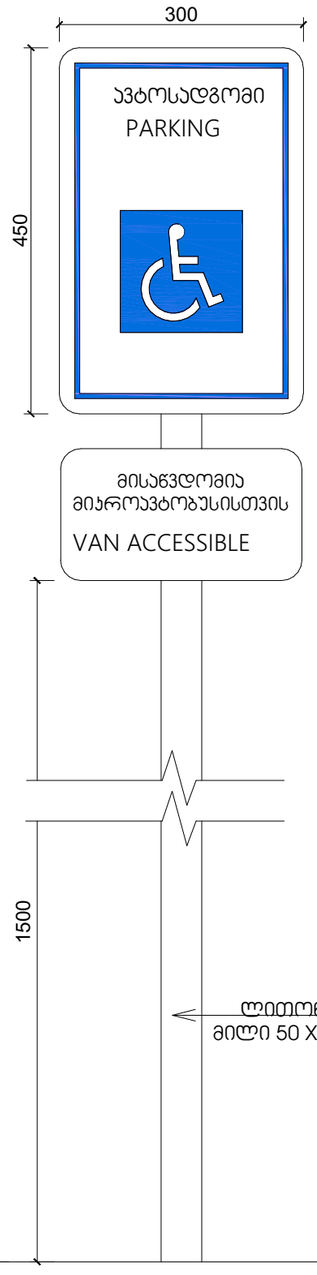
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



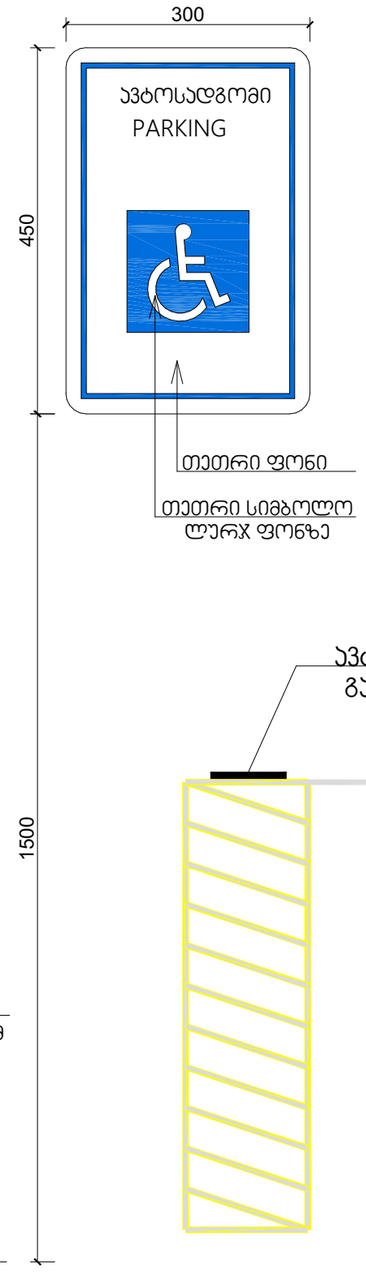
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

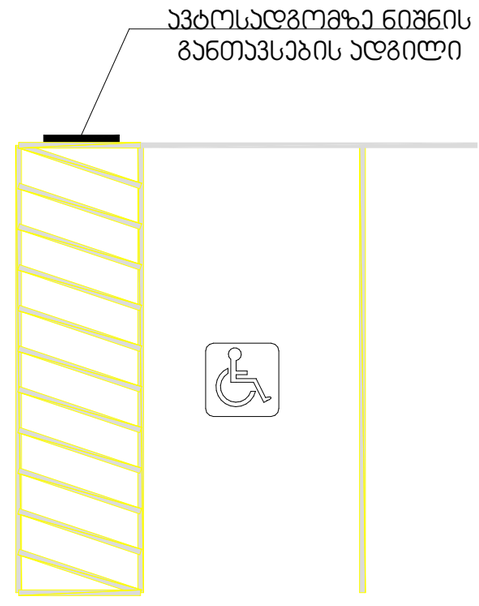


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

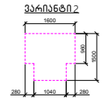
მისაწვდომი სველაგეზი 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

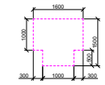
ვარიანტი 1



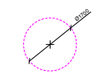
ვარიანტი 2



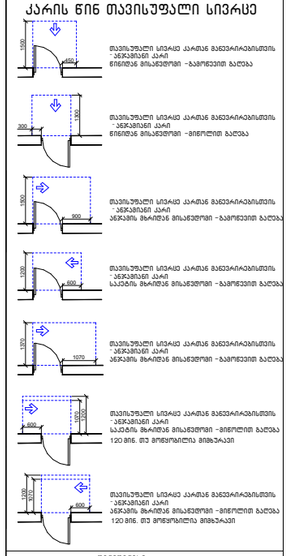
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.
2. განათების საშარავაები, ელექტრო განაწილებები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების საშარავაები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამშვიდი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშარავაები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მოთხოვნების.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განაწილებები და უსაფრთხოების ან მოსასკორშეტიკაციო სისტემების საშარავაები, "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:
შპს "ნეხი ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:

შემსრულე:	ხელმოწერა:
ს. ლიპარტელიანი	
თარიღი:	20.04.2024
მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	ფურცლის №	სტადია:
	A2	B.25	ს.პ