დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (შენობა N7).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 36.75 მ-ს.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვიდრებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0


მრნოლიმი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შემავსებელი


საკაერო შახტები მექანიკური განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

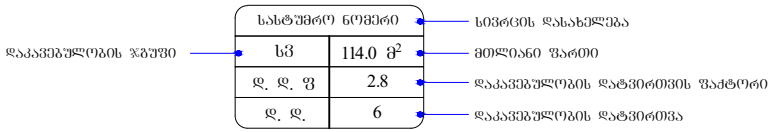
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

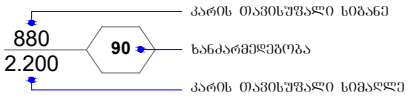

მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		36.75

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი	-3.95	შეუზღუდავი	100.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6311.8 (მათ შორის შენობა N7 ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 768.1)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	±0.00	შეუზღუდავი	714.9

დამკვებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	788.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	790.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	790.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	790.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	790.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	766.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	792.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	789.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	789.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	792.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	759.9
იატაკის საერთო ფართობი =		10223.3	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		10230.9 + 72.0 (-3.95 ნიშ) + 186.3 (±0.00 ნიშ) + 131.6 (+3.30 ნიშ) + 131.6 (+6.60 ნიშ) + 131.6 (+9.90 ნიშ) + 131.6 (+13.20 ნიშ) + 131.6 (+16.50 ნიშ) + 154.6 (+19.80 ნიშ) +131.6 (+23.10 ნიშ) +131.6 (+26.40 ნიშ) +131.6 (+29.70 ნიშ) +131.6 (+33.00 ნიშ) +131.6 (+36.30 ნიშ) +40.5 (+39.60 ნიშ) =12000.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევა დი	-	_	-	

			განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 340	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 340		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.88

+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 47**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოხვნილი	ფენა	მოხვნილი	ფენა	მოხვნილი	ფენა	მოხვნილი	მოხვნილი (20 სმ-ზე)	ფენა (თითო სმ-ზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34; №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38, №39. №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47. №48; №49;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №50; №51; №52; №53; №54, №55.№56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №61, №62. №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69, №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები№73, №74. №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81, №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები№85, №86. №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93, №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები№96; №97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105, №106; №107; №108;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები№109, №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118; №119; №120; №121	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები№122 №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130; №131; №132;	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№133, №134.										
+36.30 ნიშ.	ბინები№135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142; №143; №144; №145, №146. №147	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე შენობა №7

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427
პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ც.ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

A - 000 - ᒥᔪᔨᖅᑕᐅᓂᒃᑯᓂᖅ
A - 010 - ᑲᓇᕐᓂᐊᕐᑎᑦ ᑲᔪᒥᑲᓚᐅᓂᔪᓂᖅ
A - 011 - ᓴᓇᖅᑎᑲᓇᐅᑎᖅ ᓂᕐ ᑲᑎᐅᔨᒥᓯᕐᒥᑎᐅᓂ
A - 012 - ᐊᓯᑲᔪᓂᒃᑯᐅᑎᑎᖅ ᐊᔪᓚᒥᑎ
A - 020 - A-024 ᑲᑎᖅᑐᐅᓂ
A - 030 - ᐊᑎᑲᐃᑲᓚᐅ
A - 040 - ᑲᑎᐅᔨᒥᓯᑎᓂ ᐊᓯᑲᓚᕐᒪᔪᓇᐃᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᐃᑲᓚᐅ
A - 041 - ᑲᑎᐅᔨᒥᓯᑎᓂ ᐊᓯᑲᓚᕐᒪᔪᓇᐃᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅ, ᓂᔪᑎᒥᓯ 1-1
A - 042 - ᑲᑎᐅᔨᒥᓯᑎᓂ ᐊᓯᑲᓚᕐᒪᔪᓇᐃᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅ, ᓂᔪᑎᒥᓯ 2-2
A - 100 - ᑲᑎᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐊᓯᑲᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ -3,950 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 100a - ᐅᓂᑲᐅᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ -3,950 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 100b - ᔪᓯᐃᓯᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ -3,950 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 100c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ -3,950 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 101 - ᑯᑎᒪᓂᖅᑎᐅᓂ ᐊᓯᔪᓂᑲᐅᑎᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ ±0.000/468.500 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 101a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ ±0.000/468.500 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 101b - ᓂᔪᑲᑎᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ ±0.000/468.500 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 101c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ ±0.000/468.500 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 102 - ᑯᑎᒪᓂᖅᑎᐅᓂ ᐊᓯᔪᓂᑲᐅᑎᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +3.300 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 102a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +3.300 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 102b - ᓂᔪᑲᑎᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ +3.300 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 102c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +3.300 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 103 - ᑯᑎᒪᓂᖅᑎᐅᓂ ᐊᓯᔪᓂᑲᐅᑎᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +6.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 103a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +6.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 103b - ᓂᔪᑲᑎᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ +6.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 103c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +6.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 104 - ᑯᑎᒪᓂᖅᑎᐅᓂ ᐊᓯᔪᓂᑲᐅᑎᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 104a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 104b - ᓂᔪᑲᑎᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 104c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 105 - ᑯᑎᒪᓂᖅᑎᐅᓂ ᐊᓯᔪᓂᑲᐅᑎᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +23.100, 26.400 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 105a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +23.100, 26.400 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 105b - ᓂᔪᑲᑎᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ +23.100, 26.400 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 105c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +23.100, 26.400 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 106 - ᑯᑎᒪᓂᖅᑎᐅᓂ ᐊᓯᔪᓂᑲᐅᑎᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +29.700, +33.000 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 106a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +29.700, +33.000 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 106b - ᓂᔪᑲᑎᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᑲᔨᑎᐅᓯᓚᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ +29.700, +33.000 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 106c - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +29.700, +33.000 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 107 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +39.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 107a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +39.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 107b - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +39.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 107c - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ +39.600 ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 200 - ᐃᓂᑎᒥᓯ 1-1;
A - 201 - ᐃᓂᑎᒥᓯ 2-2;
A - 300 - ᑎᐅᓚᔪᓂ 1-8 ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᐅᑎᐅᓂ
A - 301 - ᑎᐅᓚᔪᓂ 8-1 ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᐅᑎᐅᓂ
A - 302 - ᑎᐅᓚᔪᓂ ᔪ-ᓂ, ᓂ-ᔪ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᐅᑎᐅᓂ
A - 400 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᔨᓂ-ᑎᐅᓚᕆᓂᐃᐅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 401 - ᑐᓂᑲᑎᓂᐃᐅᑐᐅᓂ ᐃᔨᓂ-ᑎᐅᓚᕆᓂᐃᐅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 402 - ᑐᓂᑲᑎᓂᐃᐅᑐᐅᓂ ᑎᐅᓚᕆᓂᐃᐅᑐᐅᓂ ᓂᕐ ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ
A - 500 - A-502 ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᐅᑎᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ;
A - 503 - ᑲᓚᐅᓚᒪᔭᐅᑎᓂᑲᓚᔭᓂᔪᓂᖅᑐᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ;
A - 504 - ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ;
A - 505 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ;
A - 506 - ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ;
A - 507 - ᑎᐅᓚᔪᓂᑎ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂ;
A - 700 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ
A - 701 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ
A - 702 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ
A - 703 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ
A - 704 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ
A - 705 - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ
A - 706 - ᑎᑎᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ᐊᓯᑎᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ!

ᕎᑐᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᔪᑎᓂᐃᐅᑐᒥᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᑲᓇᑎᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ ᐃᐅᐅᐅ ᑎᓂᔪᓂᑎᓂᖅᑐᐅᓂ (ᐃᓂᔪᕐᑐᓂᔪᓂᑎ) ᓂᕐ ᑲᑎᖅᑐᒥᓂᔪᓂᑎ ᐃᓚᓚᑲᒥᓂᔪᓂᑎᓂ ᐃᐅᐅᐅ

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (2, 1, 3, 4; ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1; ა 060) — ჭრილის ნომერი
- ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1; ა 070) — დეტალის ნომერი
- დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1; ა)
- ნიშნული (იატაკი +3.300)

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე (∠)
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოკირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	კლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
ელენე პაიაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ელენე ბერიძე	
ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-011
ფაილის სახელ.	DWG	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/ე: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა №7:
შენობა N7 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დაშორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150
შენიშვნა:
თქვენი 2023 წლის 20 ივლისის (ბრძანების ნომერი N 65721182, განცხადების ნომერი AR1955870) გადაწყვეტილების მიხედვით კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შეყვანილია სართულის აივნების ფართობის 1/3, რაც ნიშნავს იმას, რომ ბრძანების თანახმად აივნები გათვალისწინებულია ლოჯიებთან.
მოგახსენებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების თანახმად ლოჯია განმარტებულია, როგორც შენობის ფასადში შეჭრილი, გადახურული, სამი მხრიდან კედლით შემოზღუდული, ფასადის მხრიდან გახსნილი და მოკაპირით შემოკავებული სამყოფი. ლოჯიის უფრო დახვეწილ და დაზუსტებულ განმარტებას ვხვდებით 261-ე დადგენილებაში, რომლის მიხედვითაც ლოჯია არის შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან მის მოცულობაში შეჭრილი არაკონდიციონირებადი სამყოფი.
გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობას არ აქვს ლოჯიები. ყველა საზაფხულო ფართი არის აივანი, შესაბამისად მას არ მოუწევს კოეფიციენტში ანგარიში. აივნებზე განთავსებული საქვაბეები არის ღია. ნიშებს, სადაც განთავსდება გათბობა-კონდენციონერების აგრეგატები, ექნება ღია ცხაურიანი კარი.
ვფიქრობთ, აღნიშნული აუცილებელია შენობის ერთიანი იერსახის დაცვის მიზნით, რაც პროვენციას უკეთებს მოსახლეობის მხრიდან ინდივიდუალურად კარადებისა და კარების დაყენებას. ამრიგად გთხოვთ მოახდინოთ ცვლილება და შეიტანოთ კორექტირება შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკურ პარამეტრებში.
სხვაობაში გამოკლებულია ყველა სართულის აივნები, გარდა პირველი სართულის აივნების მესამედისა.

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6)** ფართობი 32010 კვ.მ.

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 1069.5 მ²
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 11010.4 მ²
კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების პროექტებისთვის. K2 კოეფიციენტის გათვალისწინებით მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობაა-51 ადგილი, მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობაა-23 ადგილი, ჯამში-74 ადგილი, 11010.4/150=74
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენჯროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკვეთილი იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

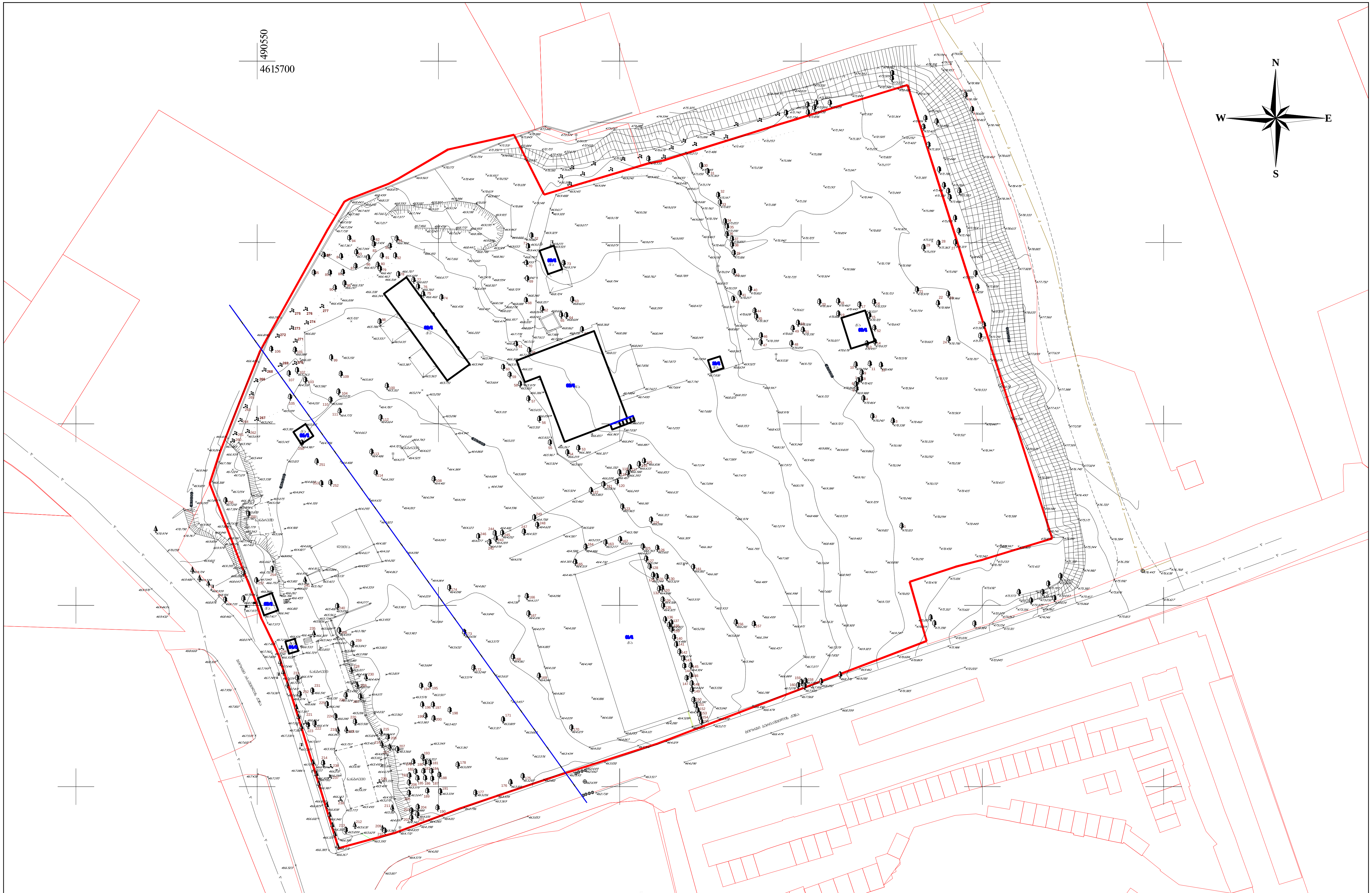
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-012



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება		ა. ანჩაბაძე
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000		ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

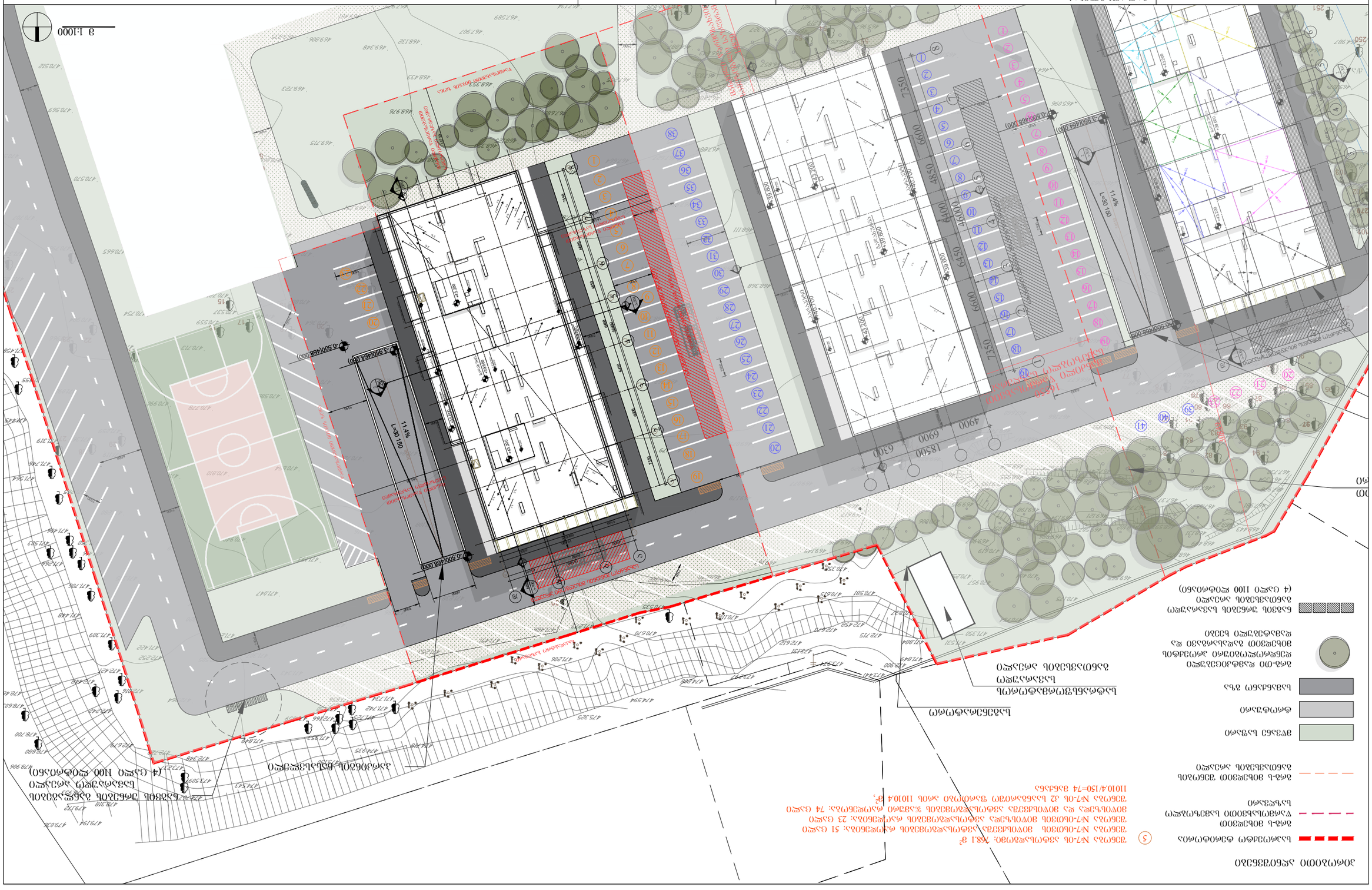
საცხ. სახლი
მშენებარე
ფარდული
ბორდიური
ბეტონის საფარი
კედელი
ღობე მავთულის
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ეკლიანი
ბუჩქი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
რეგისტრირებული ნაკვეთი
ლითონის ბოძი
ლამპიონი
ელ ბოძი
სარეკლამო დაფა
საგზაო ნიშანი

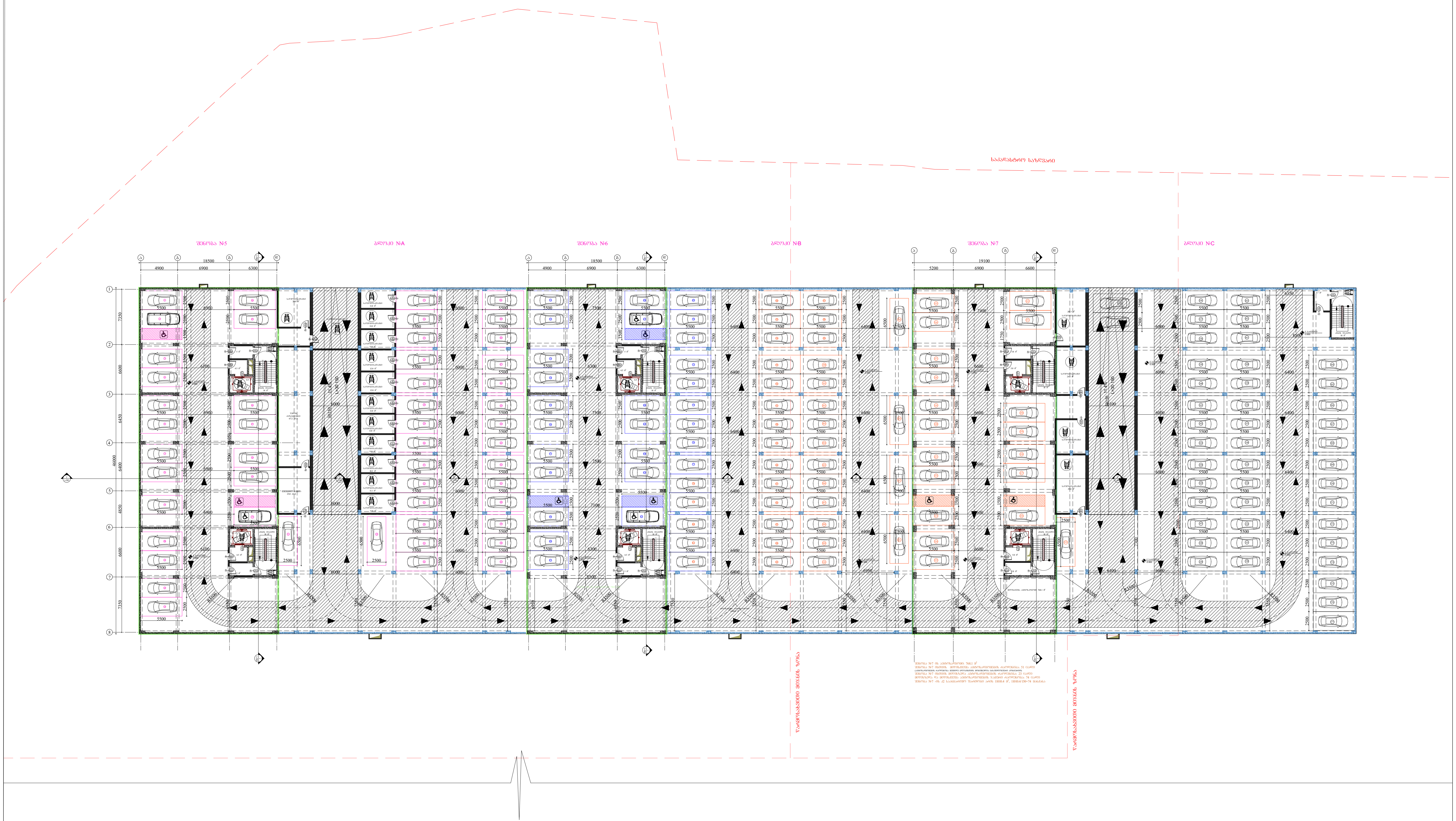
შენიშვნა:
კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
დენი
წყალარინება
კანალიზაცია
კავშირგაბმულობა

"N.M.T."
projektierung-vermessungs firma
ჟორჟაძის ქ. №5

"ენ-ემ-ტე"
საპროექტო-საამზომველო ფირმა
ტელ: 2934026


ЗОНЕМЕНТНЫЙ ПЛАН
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПОКРЫТИЙ
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТ



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სპეც.	DWG	ა-100

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

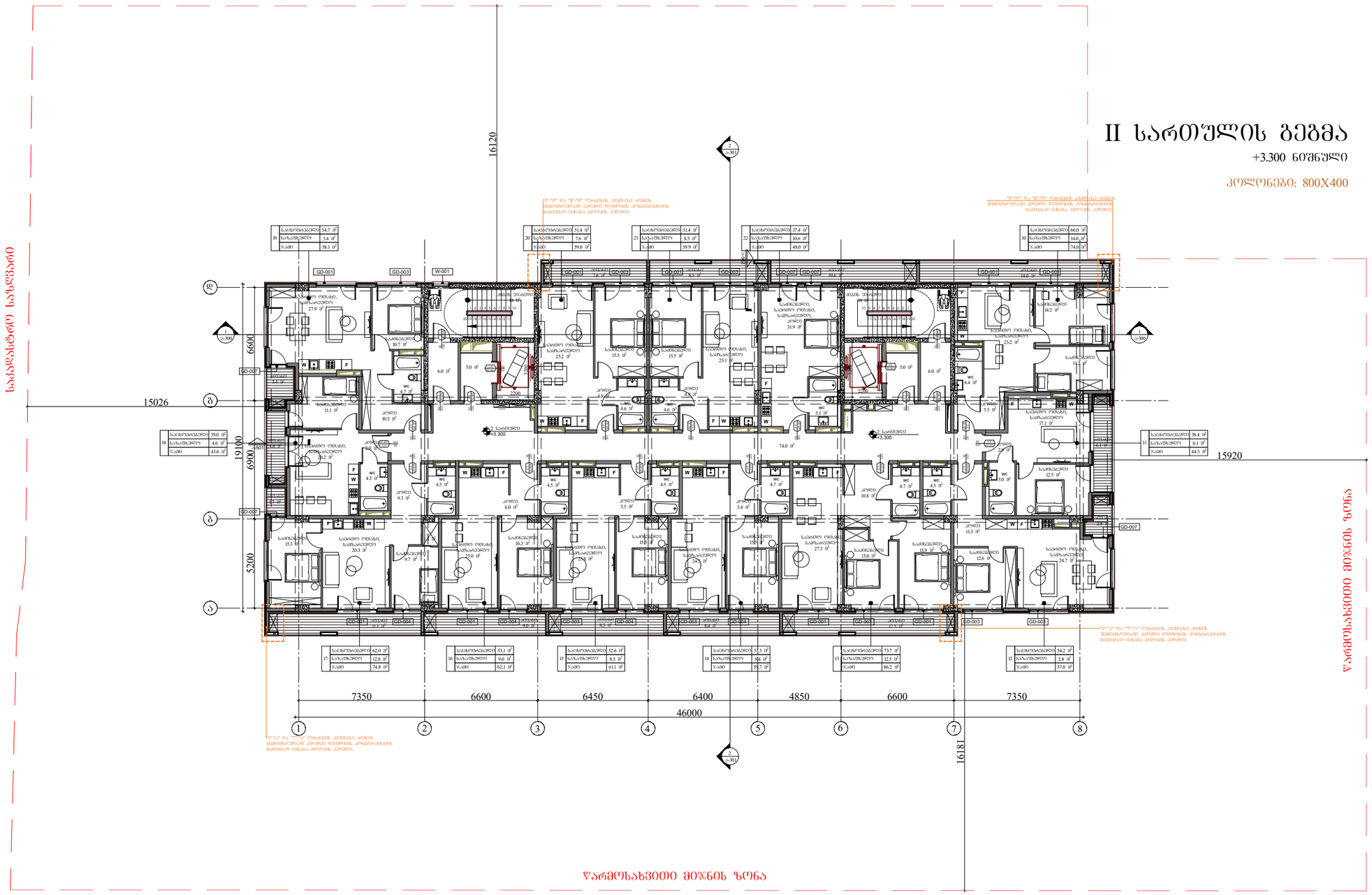
ტიხრების განლაგების გეგმა 0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101
ფაილის სახე.	DWG	

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-102
ფაილის სახე: DWG		

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

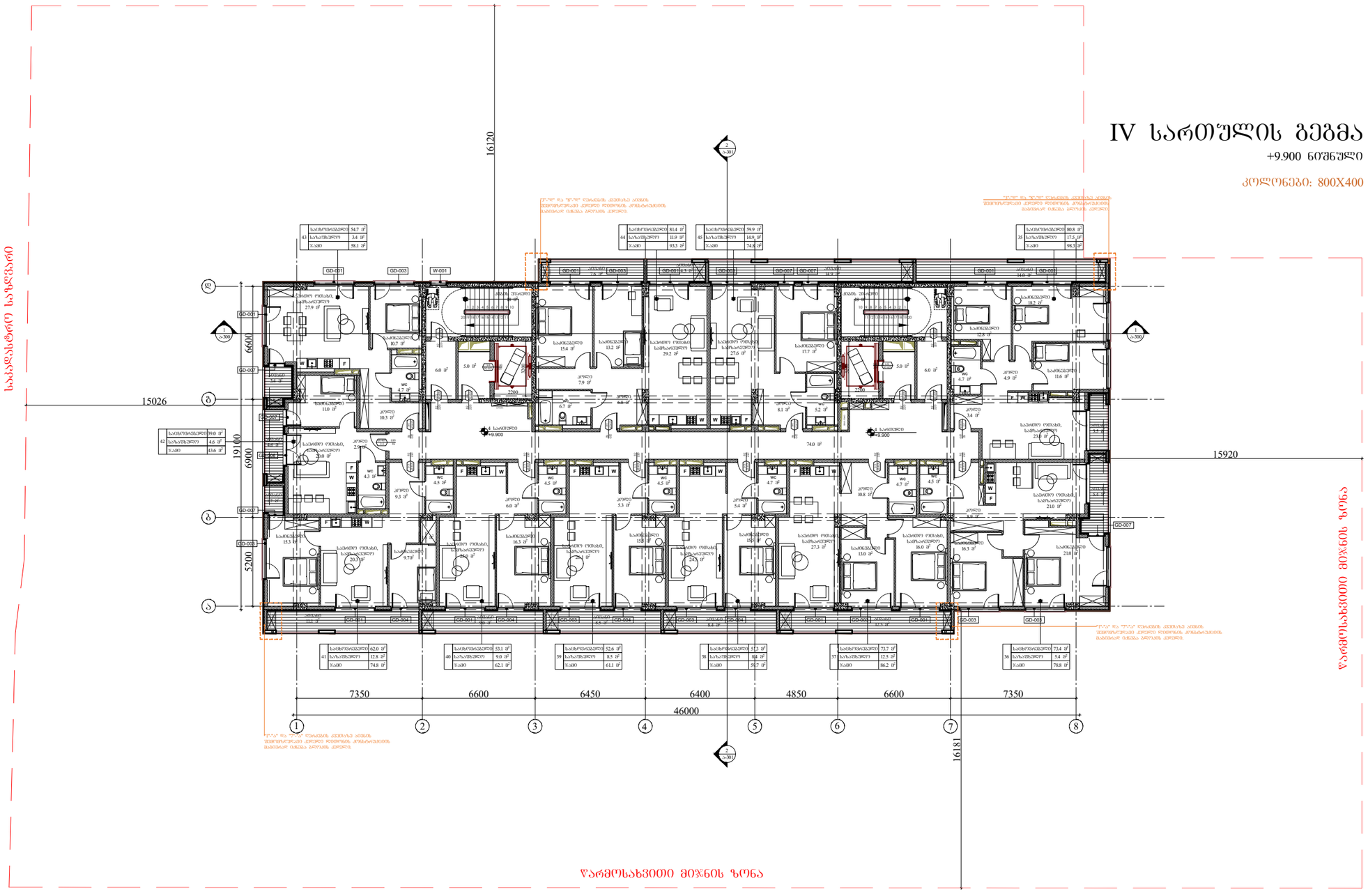
ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103
ფაილის სახე.	DWG	

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

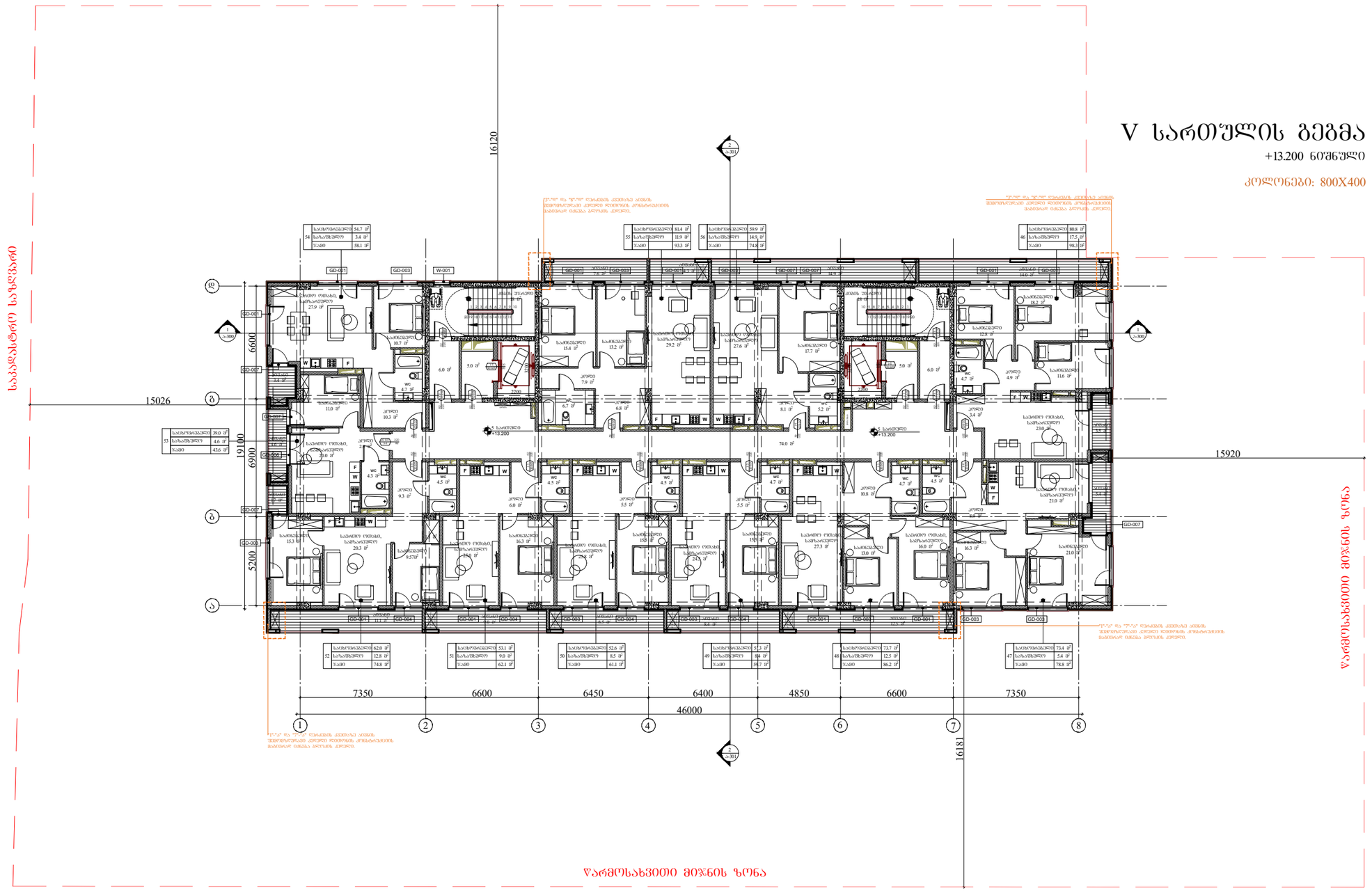
კოლონები: 800X400


წარმოსახვითი მიწის ზონა
საბაღისპირო საზღვარი
16120
15026
15920
19100
6900
6600
5200
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
+9.900
GD-001
GD-003
GD-004
GD-007
W-001
საერთო ოთახის ფართი 27.9 მ²
საერთო ოთახის ფართი 29.2 მ²
საერთო ოთახის ფართი 27.6 მ²
საერთო ოთახის ფართი 21.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 20.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 9.7 მ²
საერთო ოთახის ფართი 20.4 მ²
საერთო ოთახის ფართი 27.3 მ²
საერთო ოთახის ფართი 16.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 21.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 74.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 111.9 მ²
საერთო ოთახის ფართი 74.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 74.0 მ²
საერთო ოთახის ფართი 74.0

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოხნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე საჯაია შვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი

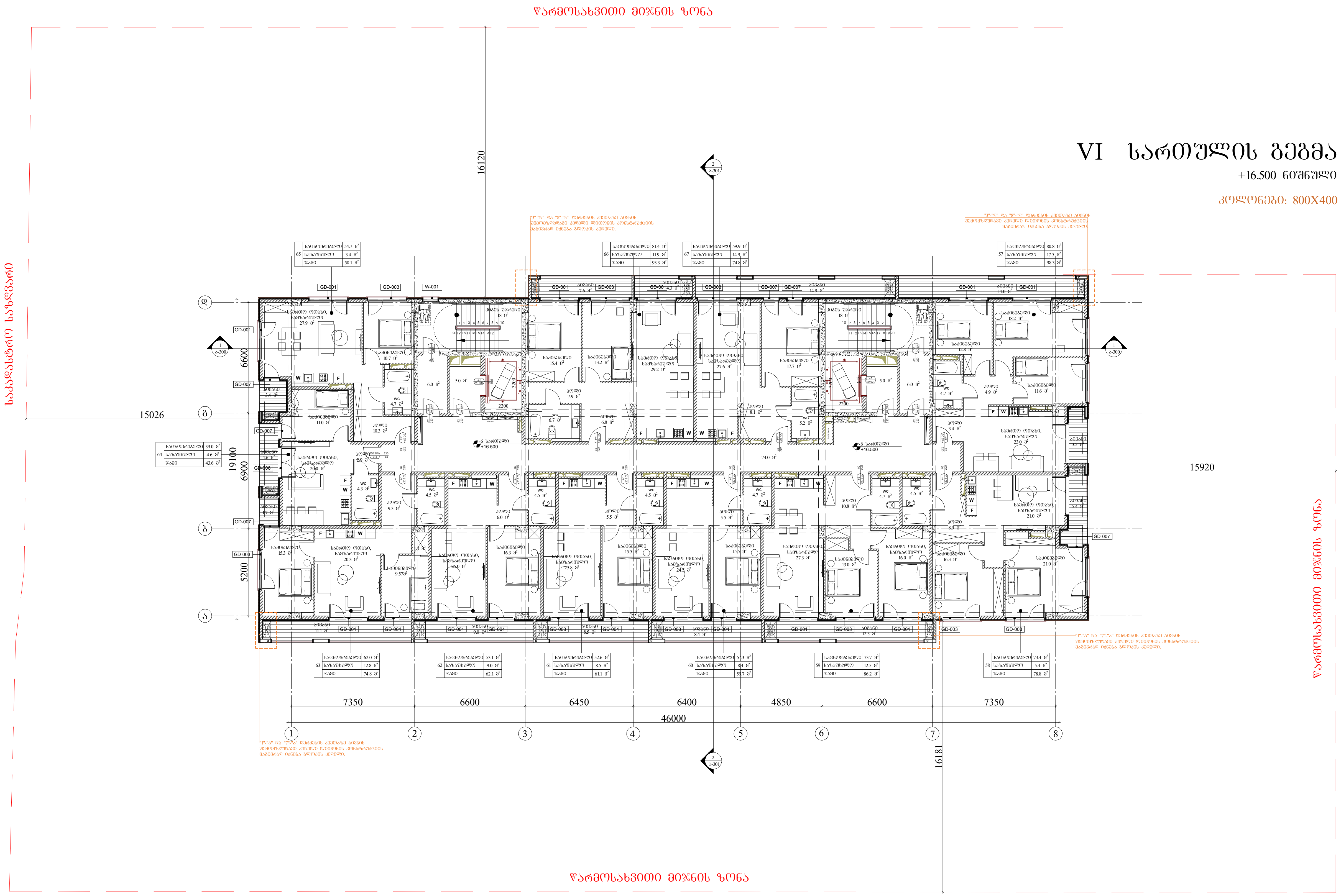
ტიხრების განლაგების გეგმა +13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ძირითადი	სქემატური პროექტი	ა-105
ფაილის სახელი	DWG	

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნული

კოლონები: 800X400



65	საცხოვრებელი	54.7 მ²
	საზაფხულო	3.4 მ²
	ჯამი	58.1 მ²

66	საცხოვრებელი	81.4 მ²
	საზაფხულო	11.9 მ²
	ჯამი	93.3 მ²

67	საცხოვრებელი	59.9 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	74.8 მ²

57	საცხოვრებელი	80.8 მ²
	საზაფხულო	17.5 მ²
	ჯამი	98.3 მ²

64	საცხოვრებელი	39.0 მ²
	საზაფხულო	4.6 მ²
	ჯამი	43.6 მ²

63	საცხოვრებელი	62.0 მ²
	საზაფხულო	12.8 მ²
	ჯამი	74.8 მ²

62	საცხოვრებელი	53.1 მ²
	საზაფხულო	9.0 მ²
	ჯამი	62.1 მ²

61	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

60	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.4 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

59	საცხოვრებელი	73.7 მ²
	საზაფხულო	12.5 მ²
	ჯამი	86.2 მ²

58	საცხოვრებელი	73.4 მ²
	საზაფხულო	5.4 მ²
	ჯამი	78.8 მ²

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +16.500 ნიშნულზე

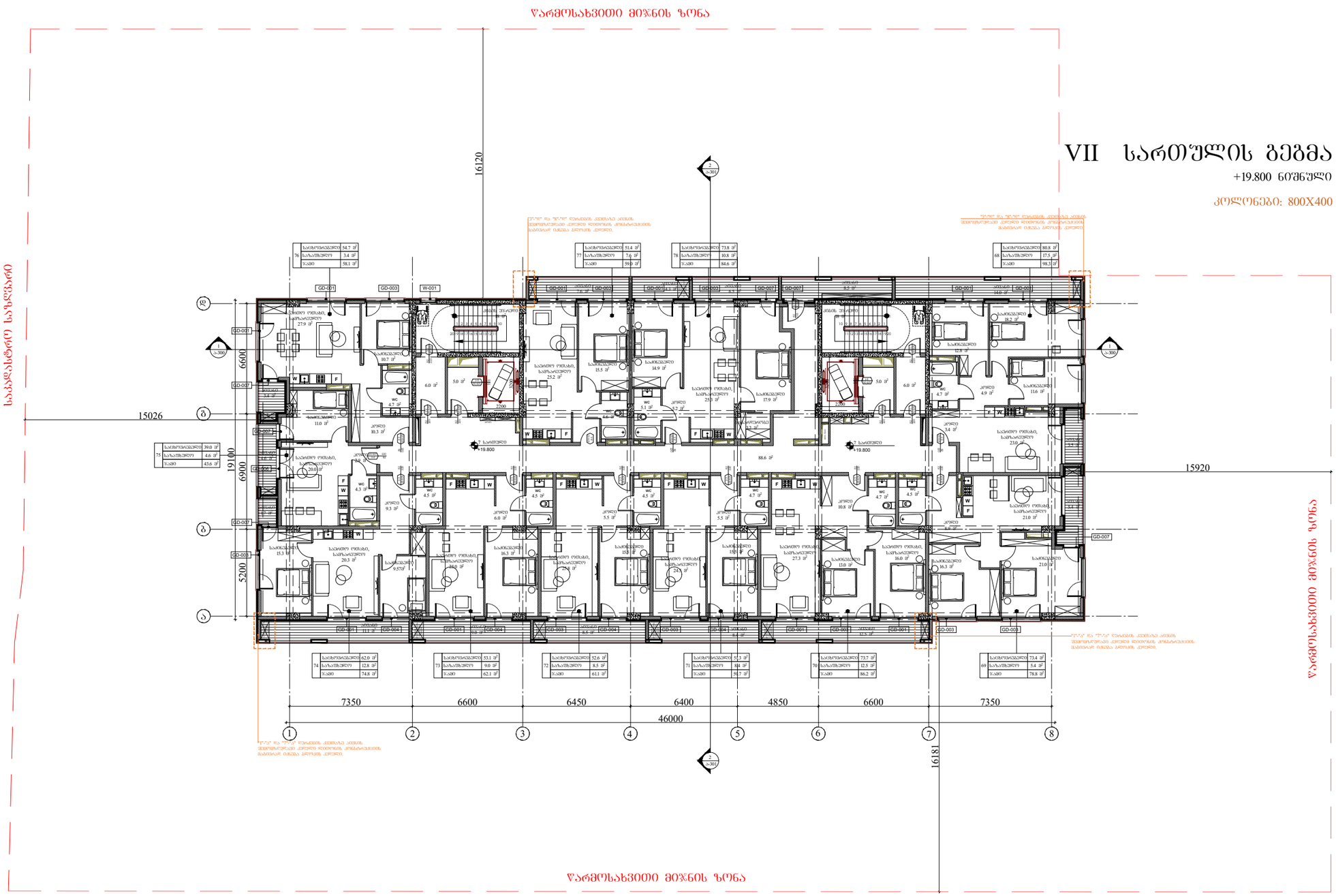
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106
ფაილის საფ.	DWG	

VII სართულის გეგმა

+19.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400

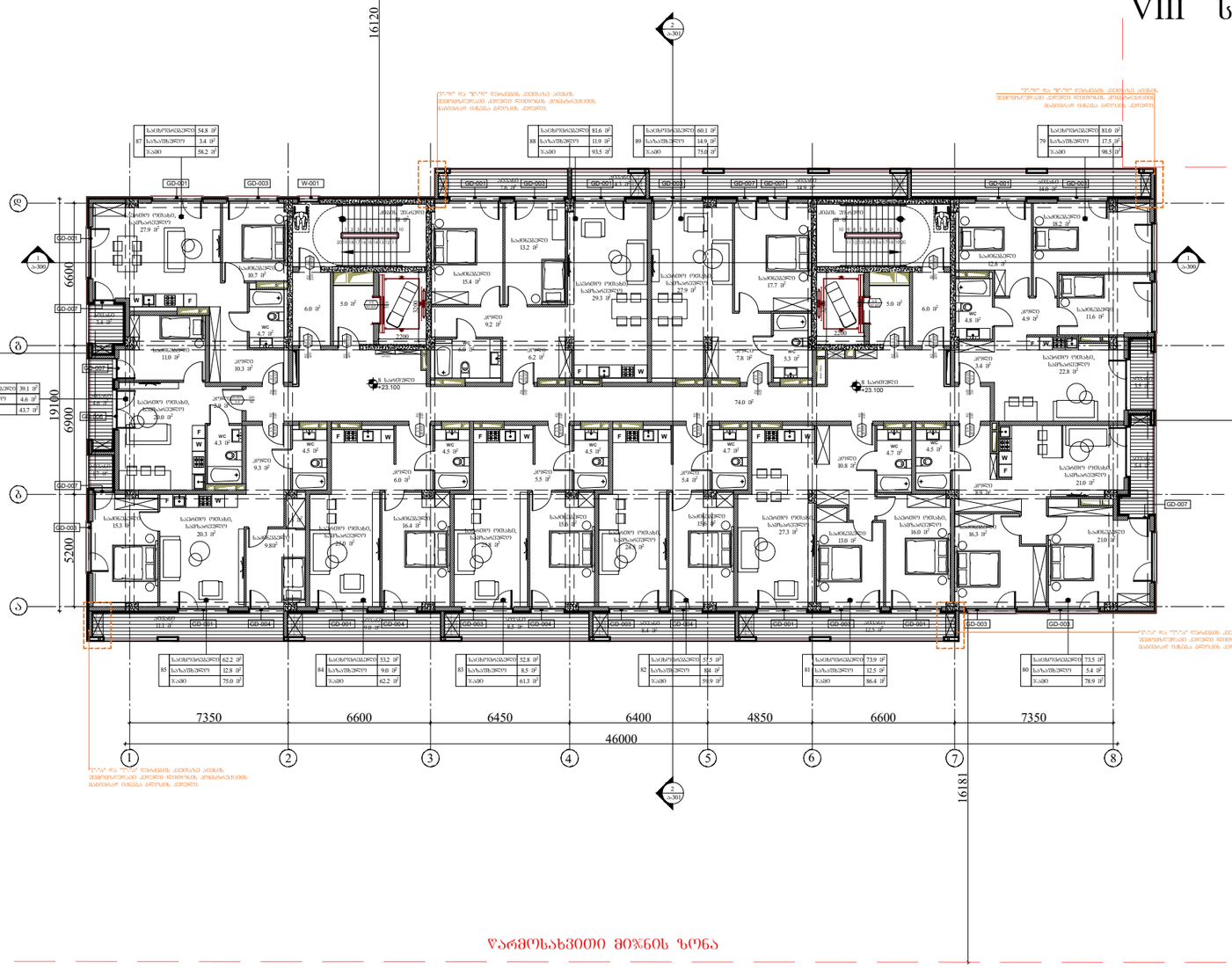

16120
19100
6900
5200
6600
15026
15920
16181
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
+19.800
GD-001
GD-003
GD-004
GD-007
W-001
საბინადრო ოთახი, სამზარეულო
საძინებელი
სველი წერტილი
აივანი
სარდაფის ზედა ნიშნულის ქვემოთ არსებულ ქვედა ფენილზე ახალი ფენილის მოწყობა ადგილობრივი ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის გამოყენებით სანიველირო ბალასტის ჩაყრით. ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის ჩაყრა ფენებად 10სმ-ის სისქით, თითოეული ფენის დატკეპნით. ჩაყრილი ბალასტის საერთო სისქე 30სმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნული

კოლონები: 600X400



საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

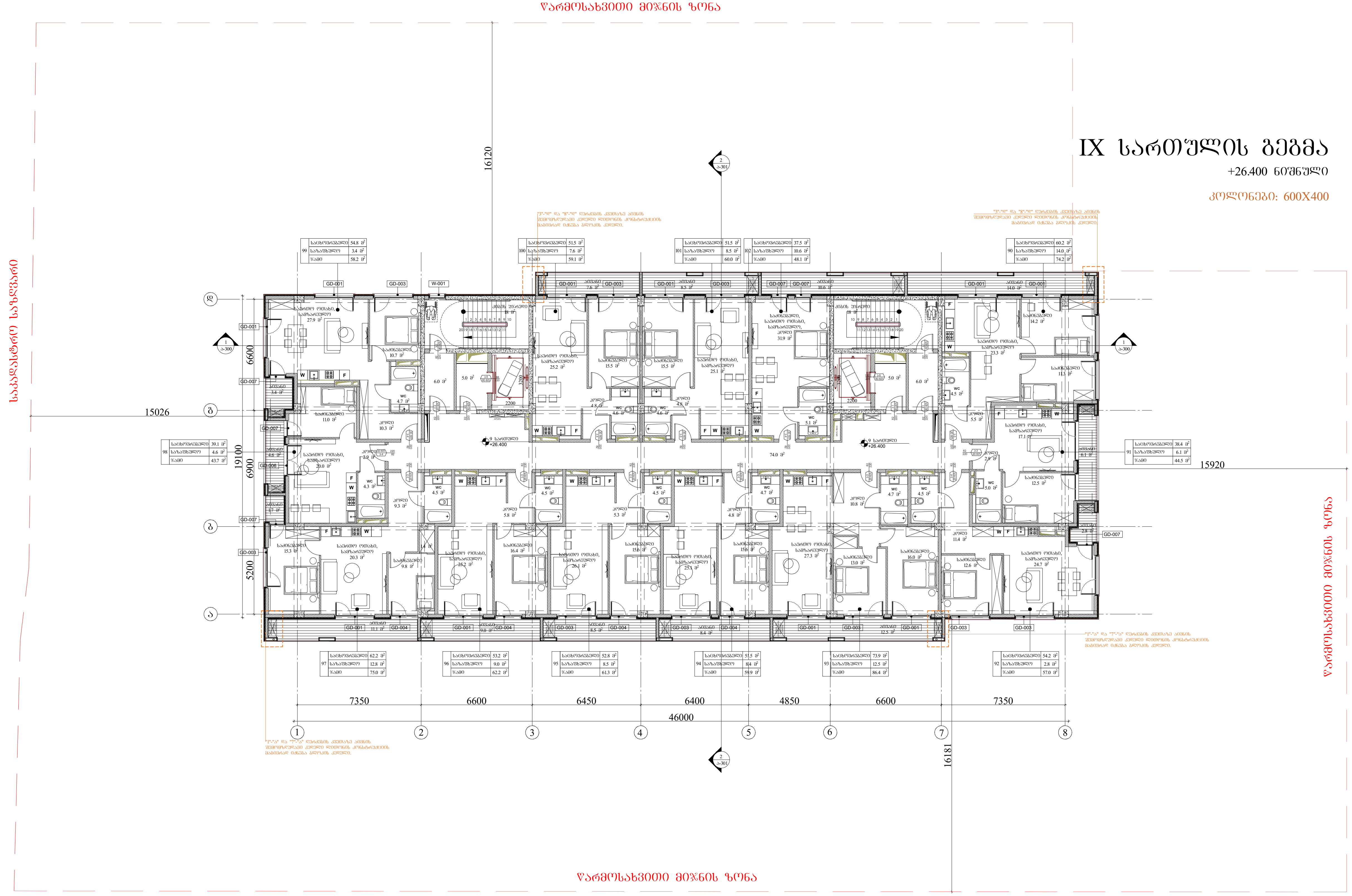
ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-108
ფაილის სახე.	DWG	

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

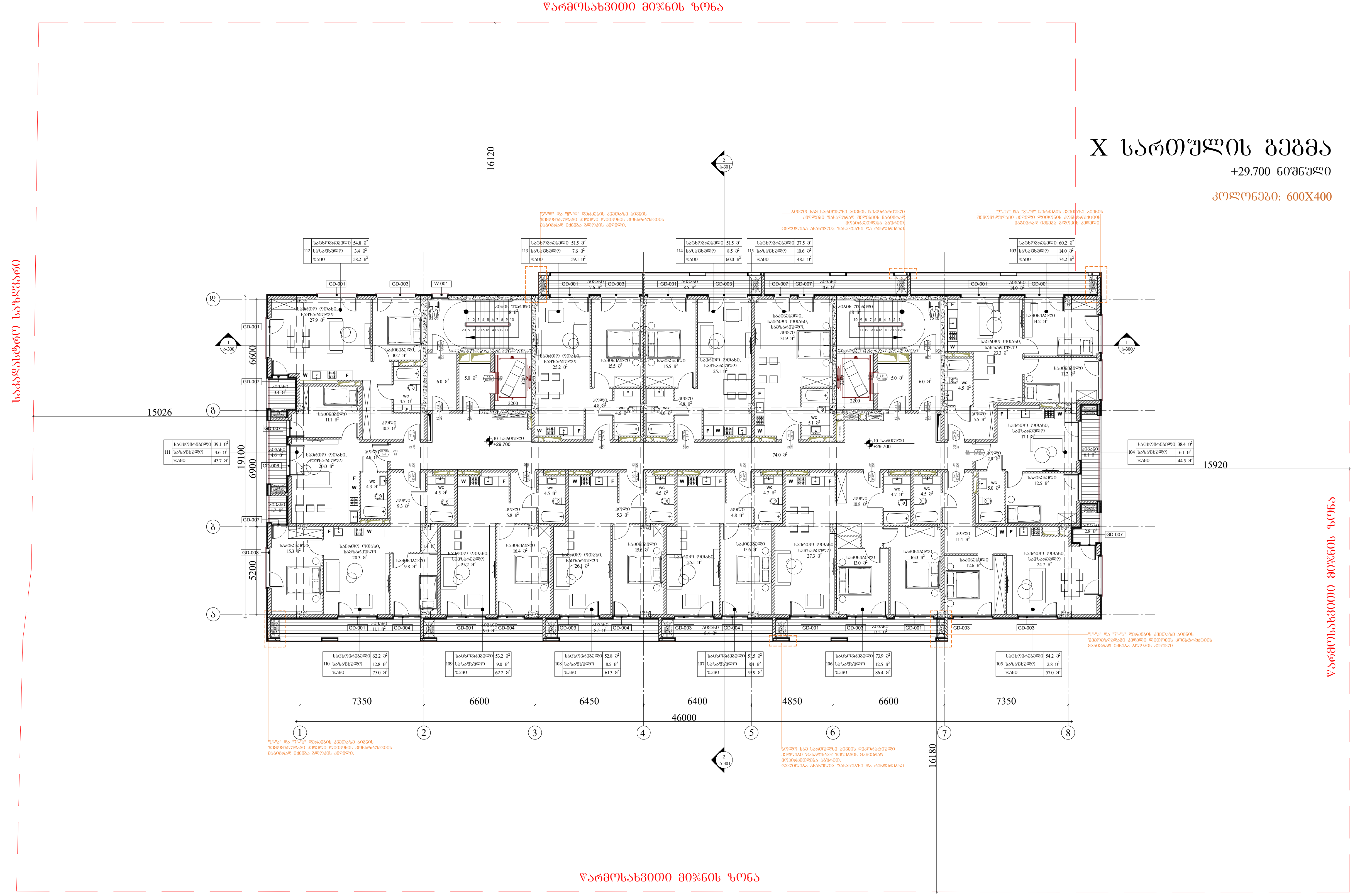
ტიხრების განლაგების
გეგმა +26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109
ფაილის სპეც.	DWG	

X სართულის გეგმა

+29.700 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700 ნიშნულზე

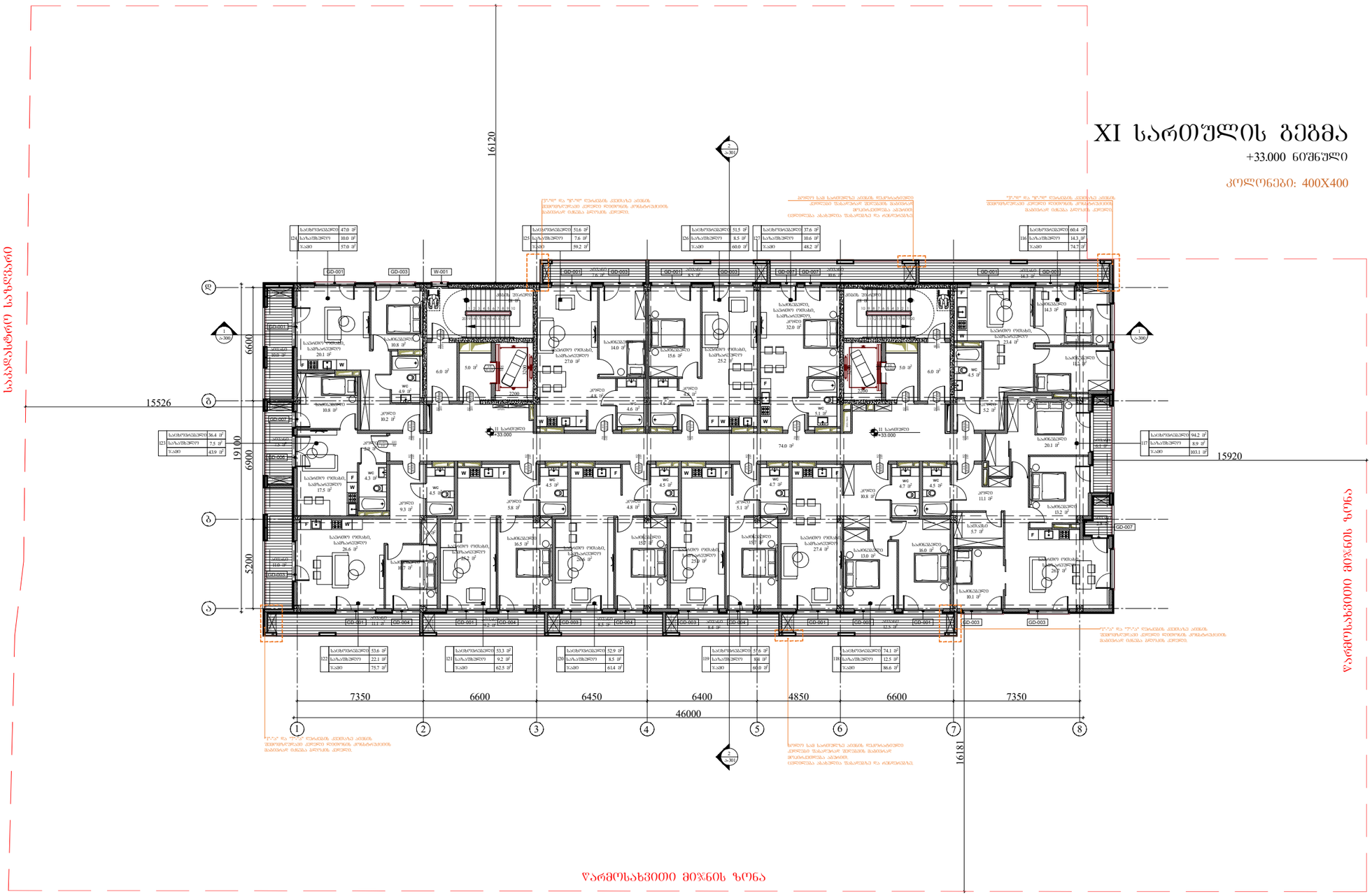
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110
ფაილის სპეც.	DWG	

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

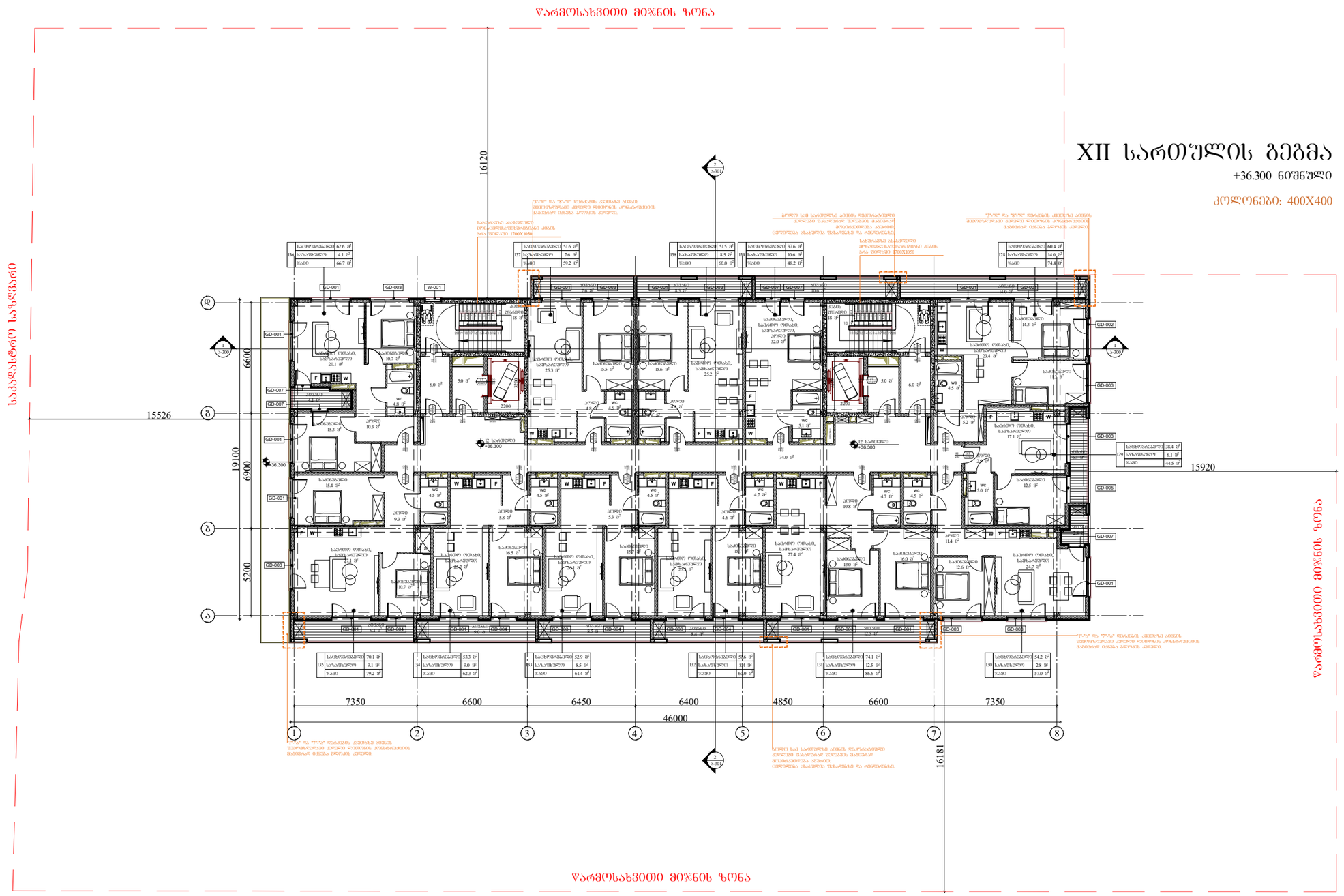
კოლონები: 400X400


წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
საბაღისპირე საზღვარი
16120
15526
19100
6600
6900
5200
15920
16181
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
GD-001
GD-003
GD-004
GD-005
GD-006
GD-007
W-001
+33.000
2300
2100
საერთო ოთახი, საშხაპეებით
საერთო აივანი
საერთო აივანი, საშხაპეებით
საერთო აივანი, საშხაპეებით, საშხაპეებით
საერთო აივანი, საშხაპეებით
საერთო აივანი, საშხაპეებით
საერთო აივანი

XII სართულის გეგმა

+36.300 ნიშნული

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

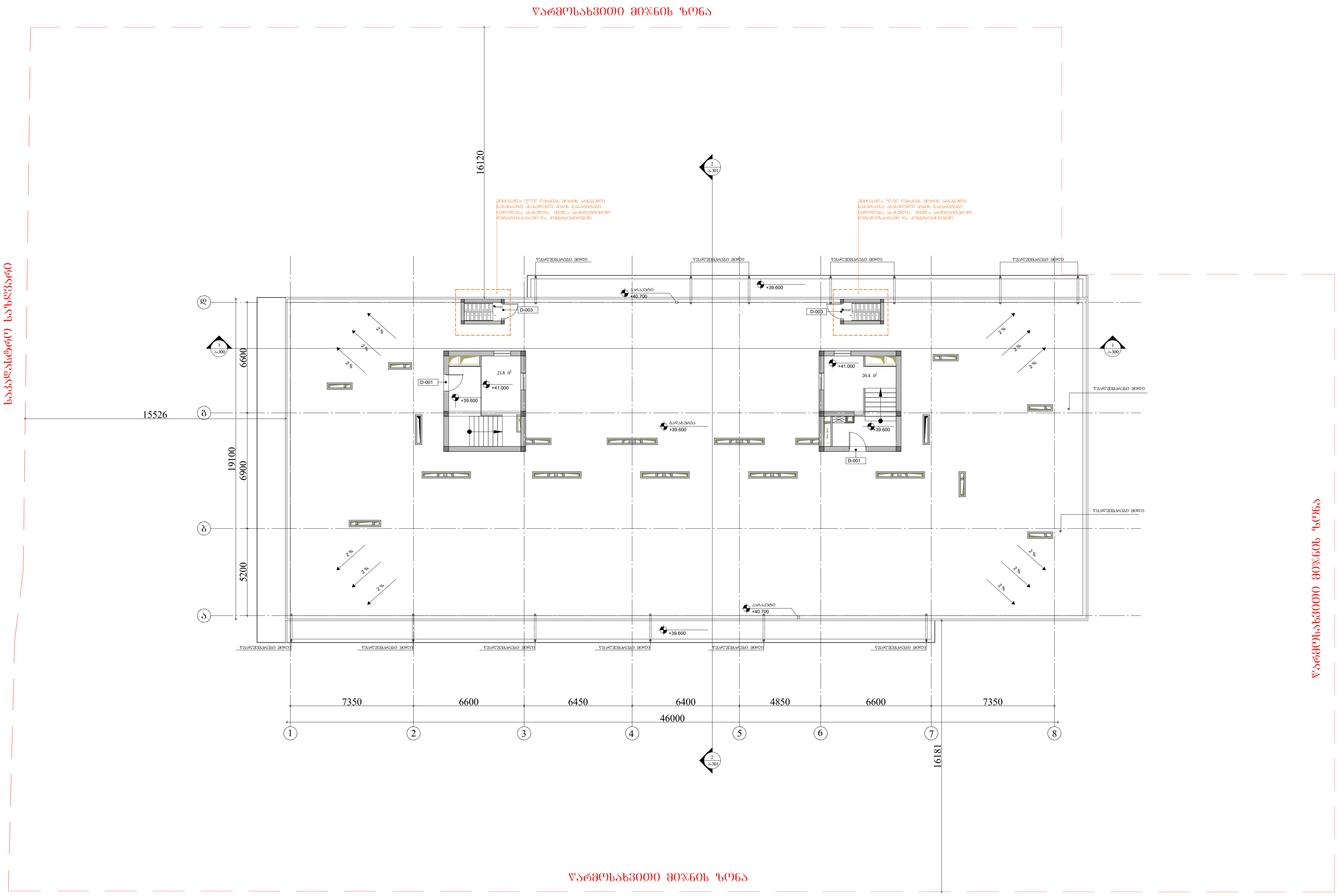
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-112
ფაილის სახე: DWG		



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

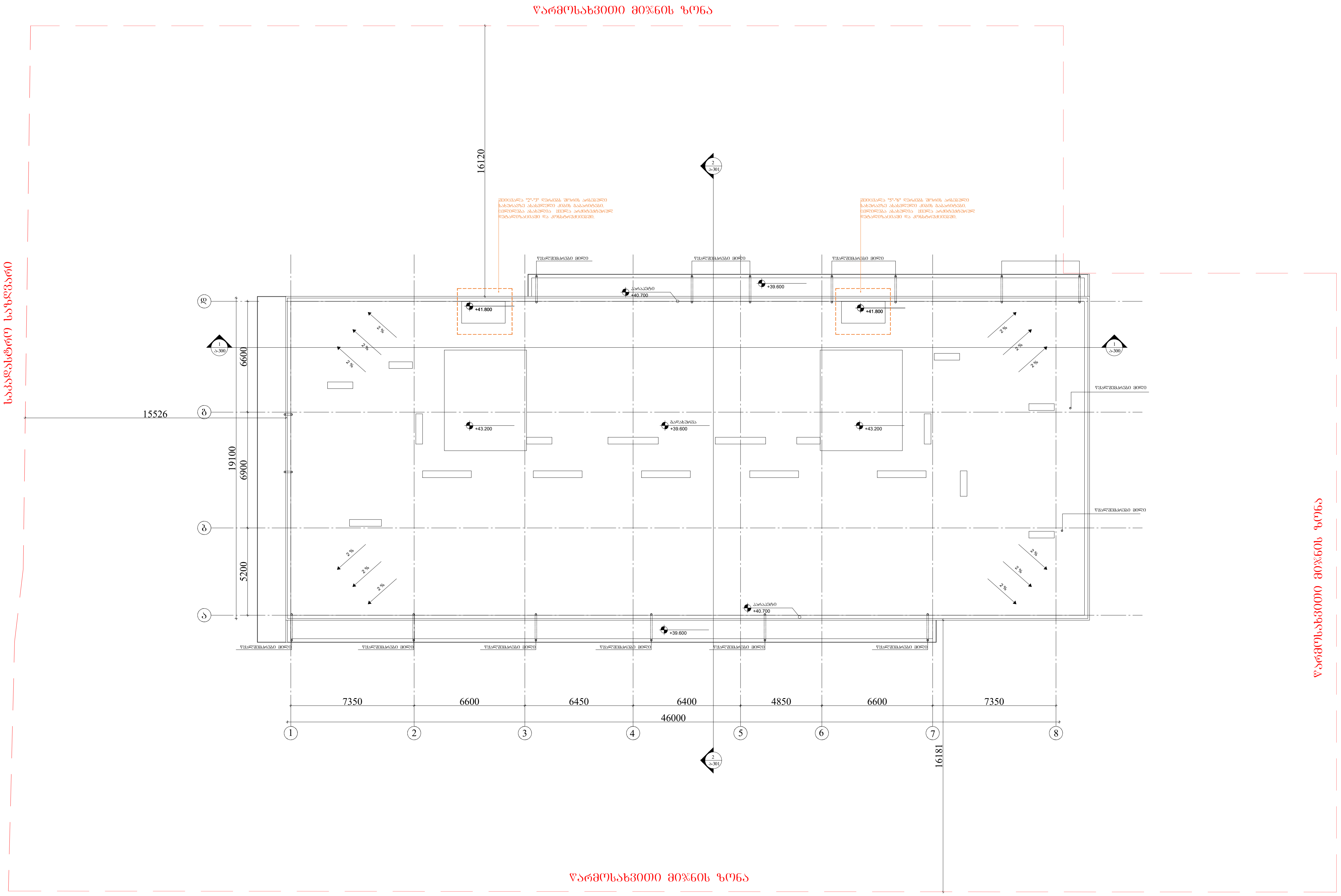
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სკეც.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

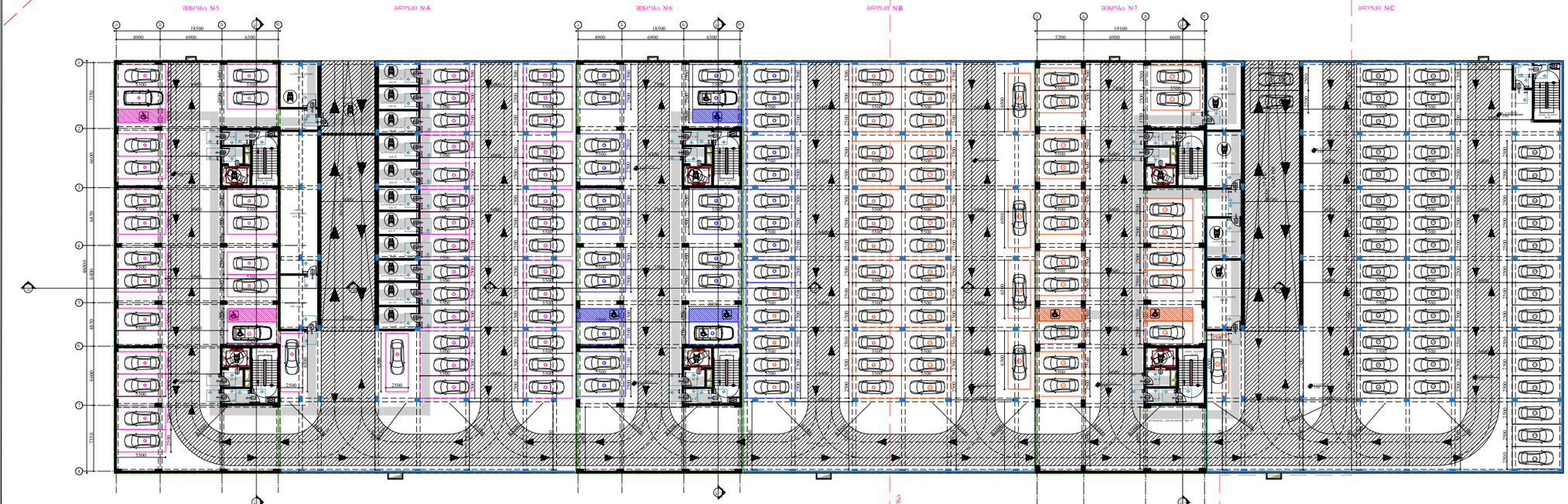
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
გადახურვის გეგმა	1:250	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სპეც.	DWG	

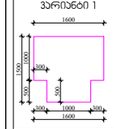


ჰორიზონტალური ელემენტები

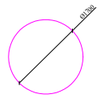
	მისაწვდომი სივრცეში

მოსახერხებელი სივრცეები

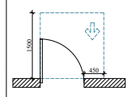
ვარიანტი 1



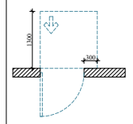
ვარიანტი 2



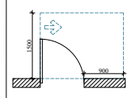
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



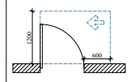
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გამოსვლით მდებარეობა.



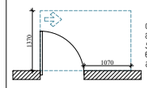
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. ნებისმიერ მისაწვდომი-მოძრავით მდებარეობა.



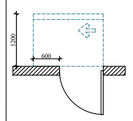
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გამოსვლით მდებარეობა.



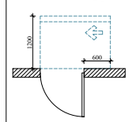
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გამოსვლით მდებარეობა.



თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. ნებისმიერ მისაწვდომი-მოძრავით მდებარეობა.



თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. სავალის მხრივ მისაწვდომი-მოძრავით მდებარეობა 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდებარედ.



თავისუფალი სივრცე პარმახ მანქანისათვის, აბრძანებს პარკი. სავალის მხრივ მისაწვდომი-მოძრავით მდებარეობა 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდებარედ.

შენიშვნა

1. იგულისხმება, რომ ყველა ელემენტი მოეწყობა ისე, რომ ისინი მოძრავი, მხარი და არსებობა.

2. განსაზღვრის სანორმატივო, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მეორეული და დენსარეები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დენსები ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამონტაჟო მოეწყობა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჟურნალის მასალებისა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲠᲐᲓᲦᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

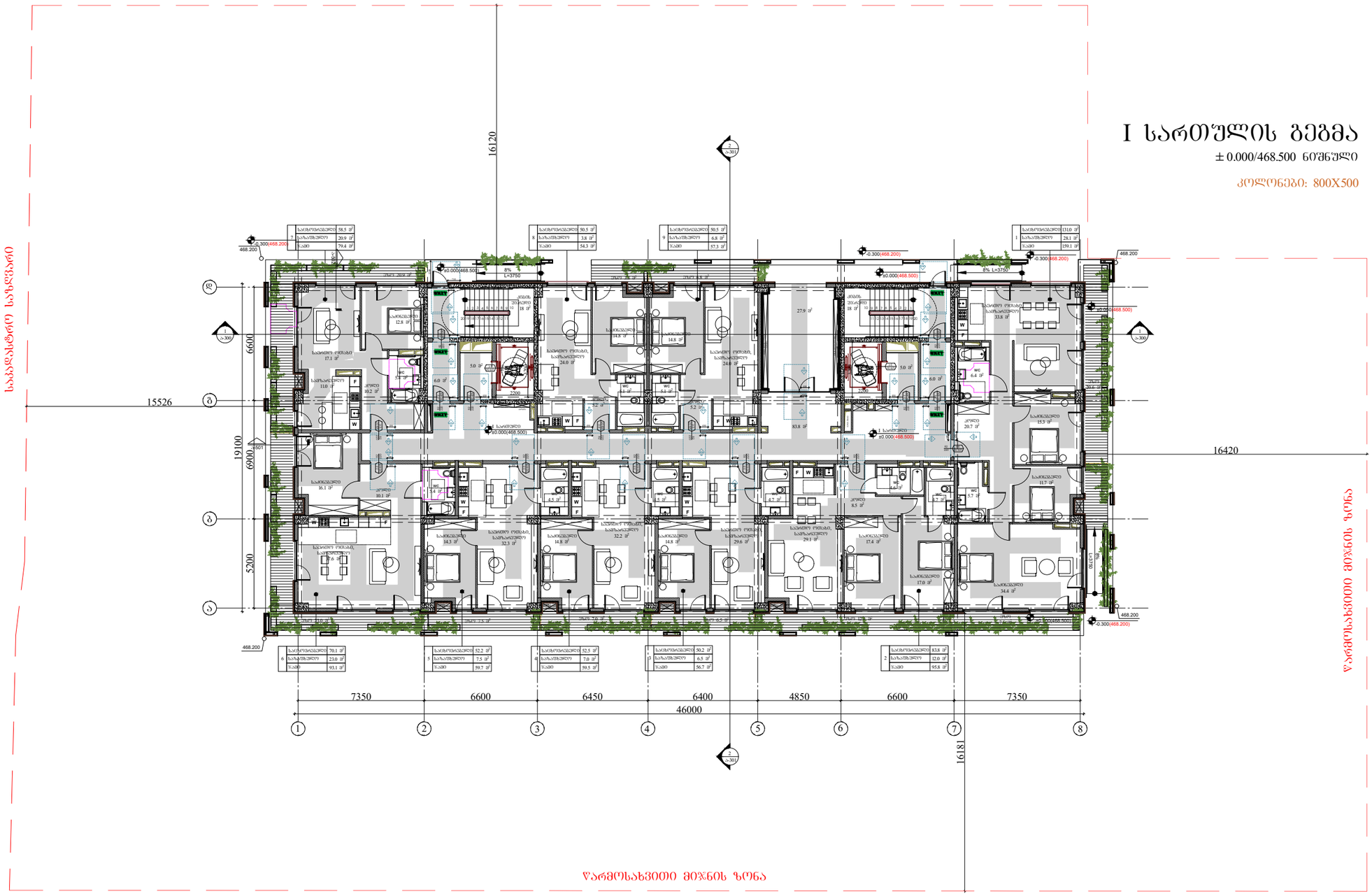
მისაწვდომობის
გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100a
ფაილის სახელი	DWG	

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500

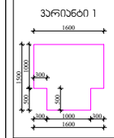


ვირობითი აღნიშვნები

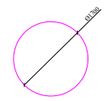
	მისაწვდომი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები

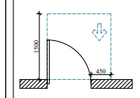
ვარიანტი 1



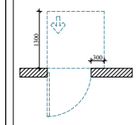
ვარიანტი 2



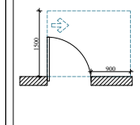
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



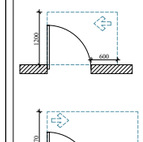
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, ნიშნით მისაწვდომი-გამოწვეით გალება.



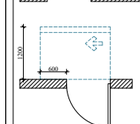
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, ნიშნით მისაწვდომი-მიწილით გალება.



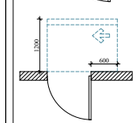
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, ნიშნით მისაწვდომი-გამოწვეით გალება.



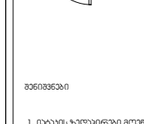
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, ნიშნით მისაწვდომი-გამოწვეით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, ნიშნით მისაწვდომი-გამოწვეით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, საკაბის მხრივდან მისაწვდომი-მიწილით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვან.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანცმინი კარი, საკაბის მხრივდან მისაწვდომი-მიწილით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვან.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებირები მოწმდეთრა ისე, რომ იძნება მდგრადი, მტარი და არასრიალა.

2. მანათების სამართვები, ელექტრო მანინანტებელი, ელექტრო მანინანტებლები, ელექტრო მკრთველები და ტექნიკრათები, ავმეკრანების მართვტირებლები, მოწყობილობის მართვტირებლები და ღილაკი ორმხრივი საკომნიკაციო სისტემის სამართვები მოწყობრა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფის მოსაპოვნად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭიაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-101a
ფაილის სახელი	DWG	

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400

წარმოსახვითი მიწის ზონა

საბაღაბანტრო სახლვარი

წარმოსახვითი მიწის ზონა

16120

16181

15026

15920

19100

6900

6600

5200

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

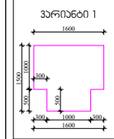
1 2 3 4 5 6 7 8

ვირობითი აღნიშვნები

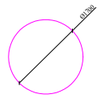
მისაწვდომი სცენაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

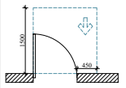
ვარიანტი 1



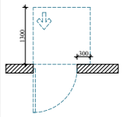
ვარიანტი 2



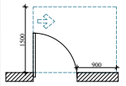
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



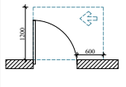
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, ნებისმიერ მხარეს.



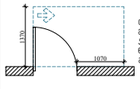
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, ნებისმიერ მხარეს.



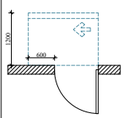
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, ნებისმიერ მხარეს.



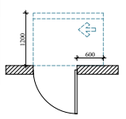
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, ნებისმიერ მხარეს.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, ნებისმიერ მხარეს.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, საპირის მხრივად მისაწვდომი-მიწლოთით გადება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის, ნებისმიერ მხარეს. საპირის მხრივად მისაწვდომი-მიწლოთით გადება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ცხაური ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ძნელა მდგრადი, მხერი და არასრიალა.

2. მანდატის სავარძლები, ელექტრო მამანძილებელი, ელექტრო მამანძილებლები, ელექტრო მანრიველები და ტექსარიები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და ღილაკები ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრიველი მოწყობა ეხმიანება ეროვნის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორები	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
ელენე პაპავაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ელენე ბერიძე	
ცისა ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-102a

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

საბაღანტრე სახლთან

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

16120

16181

15026

15920

19100

6900

5200

6600

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ

GD-001 GD-003 W-001 GD-007

+6.600

ვერტიკალური ელემენტების ქვედა ზედაპირის ნიშნული განსხვავებულია საერთო ნიშნულისგან.

ვერტიკალური ელემენტების ქვედა ზედაპირის ნიშნული განსხვავებულია საერთო ნიშნულისგან.

ვერტიკალური ელემენტების ქვედა ზედაპირის ნიშნული განსხვავებულია საერთო ნიშნულისგან.

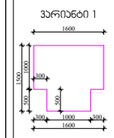
ვერტიკალური ელემენტების ქვედა ზედაპირის ნიშნული განსხვავებულია საერთო ნიშნულისგან.

ჰორიზონტი ელემენტები

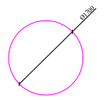
	მისაწვდომი სივრცეები

მოსარიგებელი სივრცეები

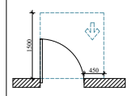
ვარიანტი 1



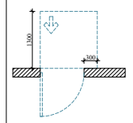
ვარიანტი 2



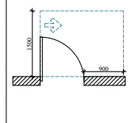
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



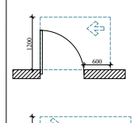
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მხრივ.



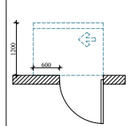
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-მიწოლით მხრივ.



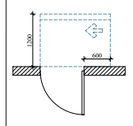
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მხრივ.



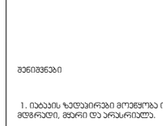
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-მიწოლით მხრივ. კარების მაქსიმალური გახსნის კუთხე 120 გრადუსია. თუ მოწყობილია მოძრავი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი. საბანის მხრივ. ნიშნიდან მისაწვდომი-მიწოლით მხრივ. კარების მაქსიმალური გახსნის კუთხე 120 გრადუსია. თუ მოწყობილია მოძრავი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მმ-ში, როგორც მითითებულია ზომის ერთეული.

2. განათების სანათებში, ელექტრო განმანათლებელი, ელექტრო განმანათლებლები, ელექტრო მეურნეობები და დენის წყაროები, ტიპიური ტექნიკური მახასიათებლები, მოწყობილობებს, მარეგულირებლები და დენის ორობითი საკომუნიკაციო სისტემის სახელმძღვანელო მოითხოვება სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფის მუხლებისაც.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდე	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

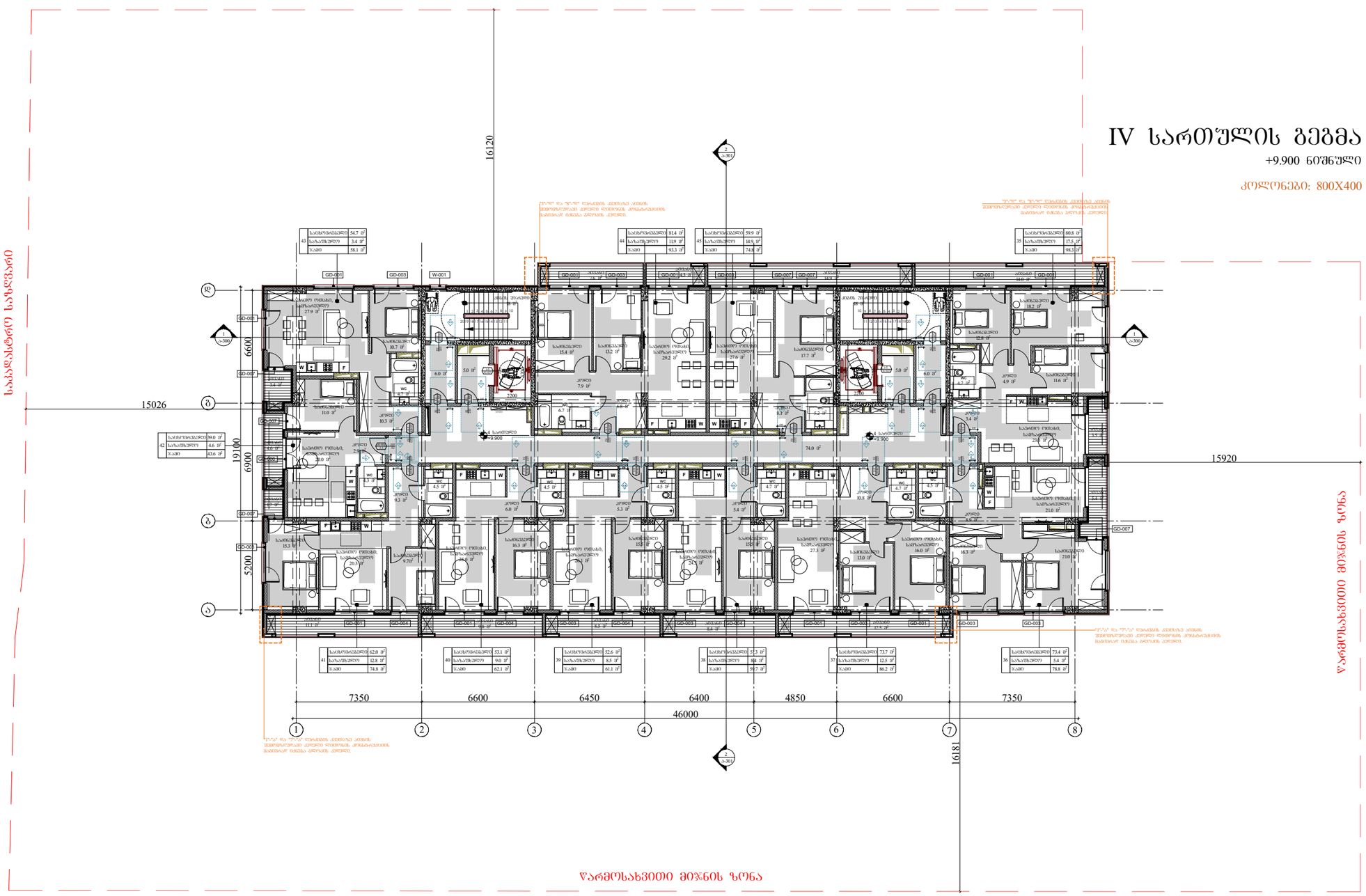
მისაწვდომობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-103a
ფაილის სახე: DWG		

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

კოლონები: 800X400

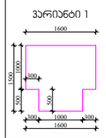


ჰორიზონტი ელემენტები

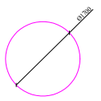
მისაწვდომი სველებეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

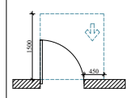
ვარიანტი 1



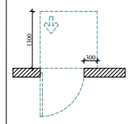
ვარიანტი 2



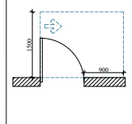
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



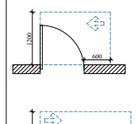
თავისუფალი სივრცე კარებთან მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძებიანი კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოწევით გალება.



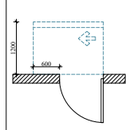
თავისუფალი სივრცე კარებთან მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძებიანი კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება.



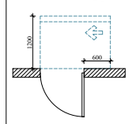
თავისუფალი სივრცე კარებთან მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძებიანი კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოწევით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძებიანი კარი. ნიშნიდან მისაწვდომი-გამოწევით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძებიანი კარი. საანძის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვები.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძებიანი კარი. საანძის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვები.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებიანი მოცემულია ისე, როგორ იქნება მშენებელი, ზუსტი და არასწორია.

2. გამლითების სამუშაოების, ელექტრო გაყვანილობების, ელექტრო გაყვანილობების, ელექტრო მკვრივების და დენსარების, ტექნიკური მარკეტირების, მოწყობილობების მარკეტირების და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამუშაოების მოქმედება სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფის მისაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

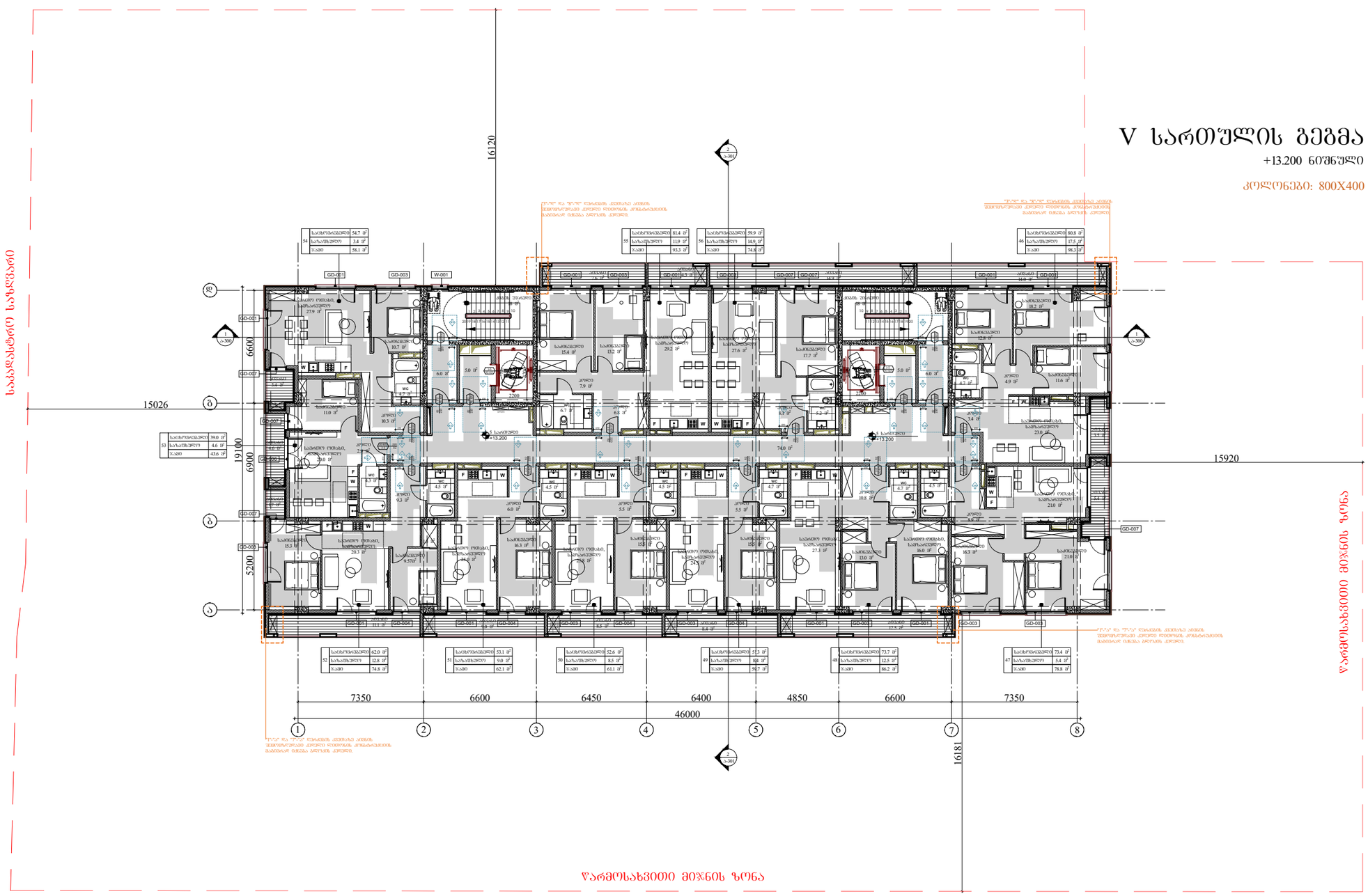
მისაწვდომობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-104a
ფაილის სახე: DWG		

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400

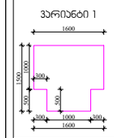


ვირობითი აღნიშვნები

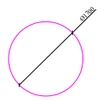
	მისაწვდომი სწლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

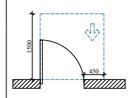
ვარიანტი 1



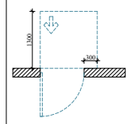
ვარიანტი 2



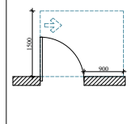
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



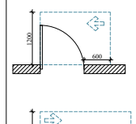
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის, ანდამიანი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-გამოწვევით გალება.



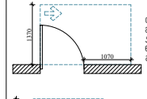
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის, ანდამიანი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება.



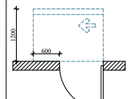
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის, ანდამიანი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-გამოწვევით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის, ანდამიანი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-გამოწვევით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის, ანდამიანი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება. 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალის, ანდამიანი კარი. საბანის მხრივ ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებიდან მოქმედია ის, რომ იქნება მითითებული, მხარი და არა ორგანიზაცია.

2. გამლითების საგარანტიო ვალდებულებები, ელექტრო მაგნიტური მავნე ველები, ელექტრო მაგნიტური ველების და დენების ტესტირების, ტემპერატურის მარეგულირებლების, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვის ორგანიზაციის საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოქმედება სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფების მისაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

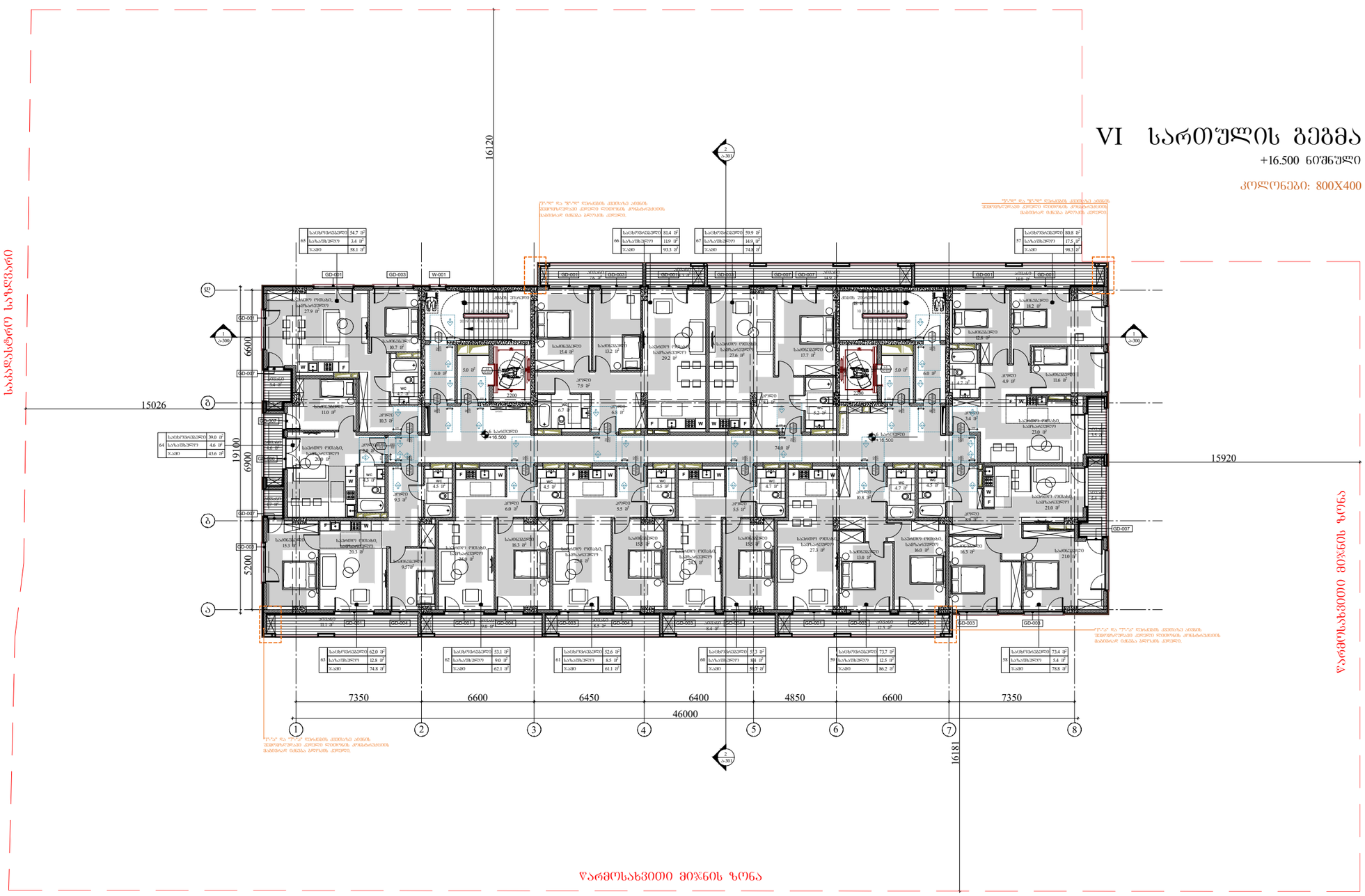
მისაწვდომობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	შიფრი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105a
ფაილის სახე.	DWG	

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნული

კოლონები: 800X400

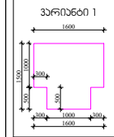


ჰორიზონტი ალნიშვნები

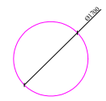
მისაწვდომი სცლაგეზე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

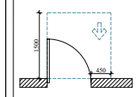
ვარიანტი 1



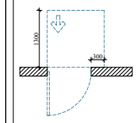
ვარიანტი 2



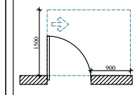
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



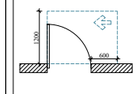
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



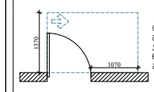
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება.



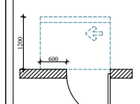
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



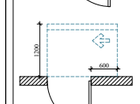
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმზერავი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამინა კარი. ნინიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმზერავი.

შენიშვნები

1. ნებადაბი ზღვრებირები მოეწყოს ისე, რომ ძირა ძირა მდებარეობს, მაგრამ და არანარიანია.

2. განათების სამართლებები, ელექტრო გაგანგანიტებელი, ელექტრო გაგანგანიტებები, ელექტრო გაგანგანიტებები და ტენსარეთები, ტემპერატურის მართვებლირებები, მოწყობილობების მართვებლირებები და ტემპერატურის ორგანიები საკონტროლო სისტემის სამართველები მოეწყოს სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲒᲚᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

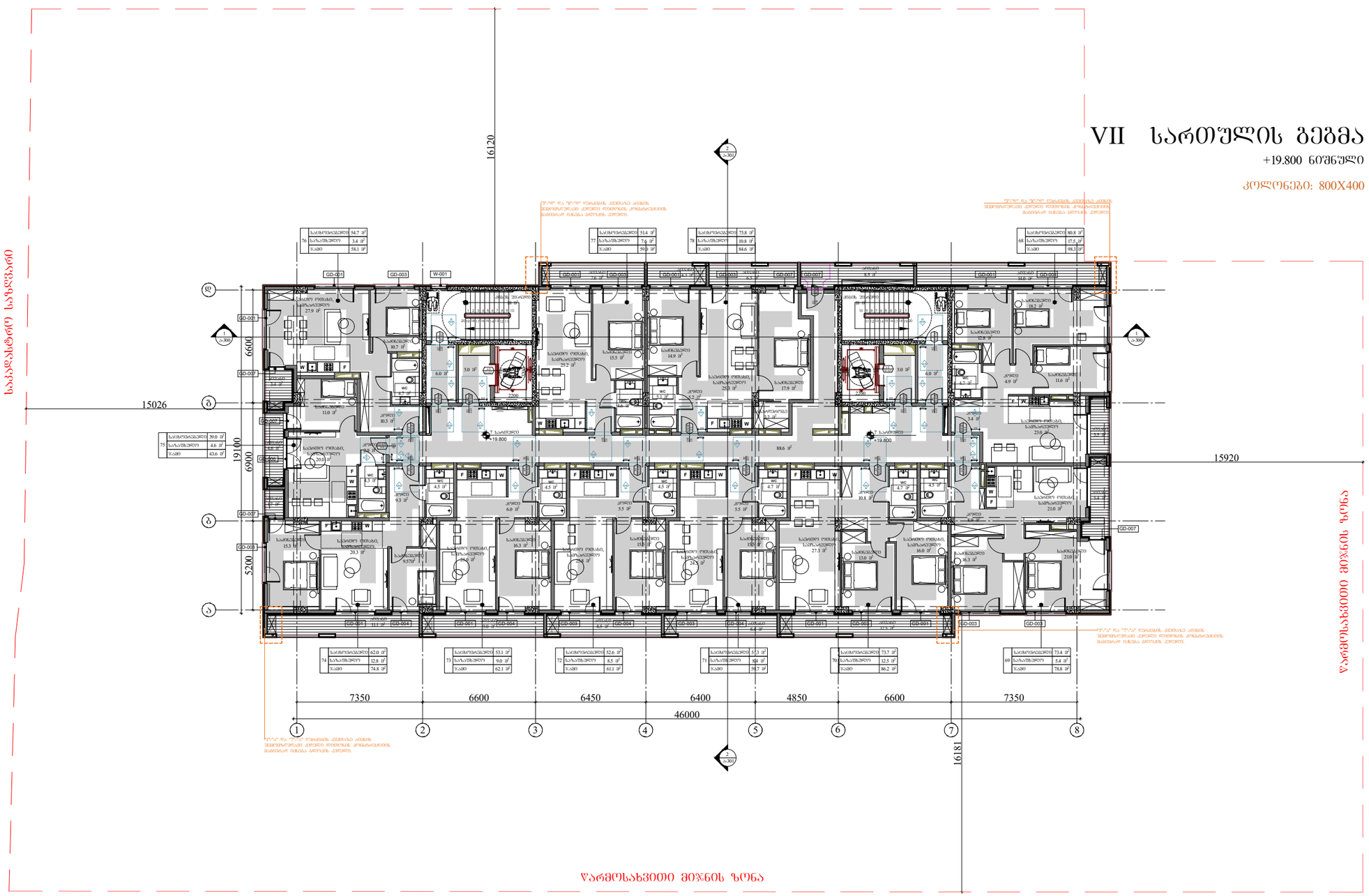
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფაილი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-106a
ფაილის სახე	DWG	

VII სართულის გეგმა

+19.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400

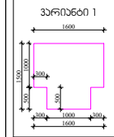


ვირობითი აღნიშვნები

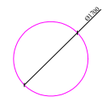
	მისაწვდომი სწლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

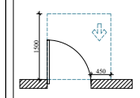
ვარიანტი 1



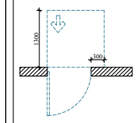
ვარიანტი 2



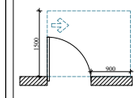
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



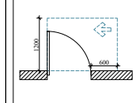
თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



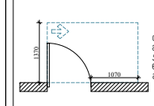
თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, ნინიდან მისაწვდომი-მიღლით გაღება.



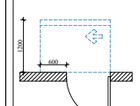
თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



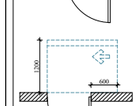
თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, ნინიდან მისაწვდომი-მიღლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი.



თავისუფალი სივრცე კარით მკვეთრი ბრუნისთვის, ანძამით კარი, საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-მიღლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი.

შენიშვნები

1. ნაბაკის ზემოკონრაი მოეწყოს ისე, რომ იძლება მიმხარვი, მხარი და არკანილა.

2. გაკეთების სამუშაოებში, ელექტრო გაყვანილობები, ელექტრო გაყვანილობები, ელექტრო მკვრივებში და დენსარეებში, ტემპერატურის მკრეხულირებები, მოწყობილობის მკრეხულირებები და დამცავი ეირანიზაციის სისტემის სამუშაოები მოეწყოს სანტურების 309-ე და 1104.1.1 ქვეთების მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

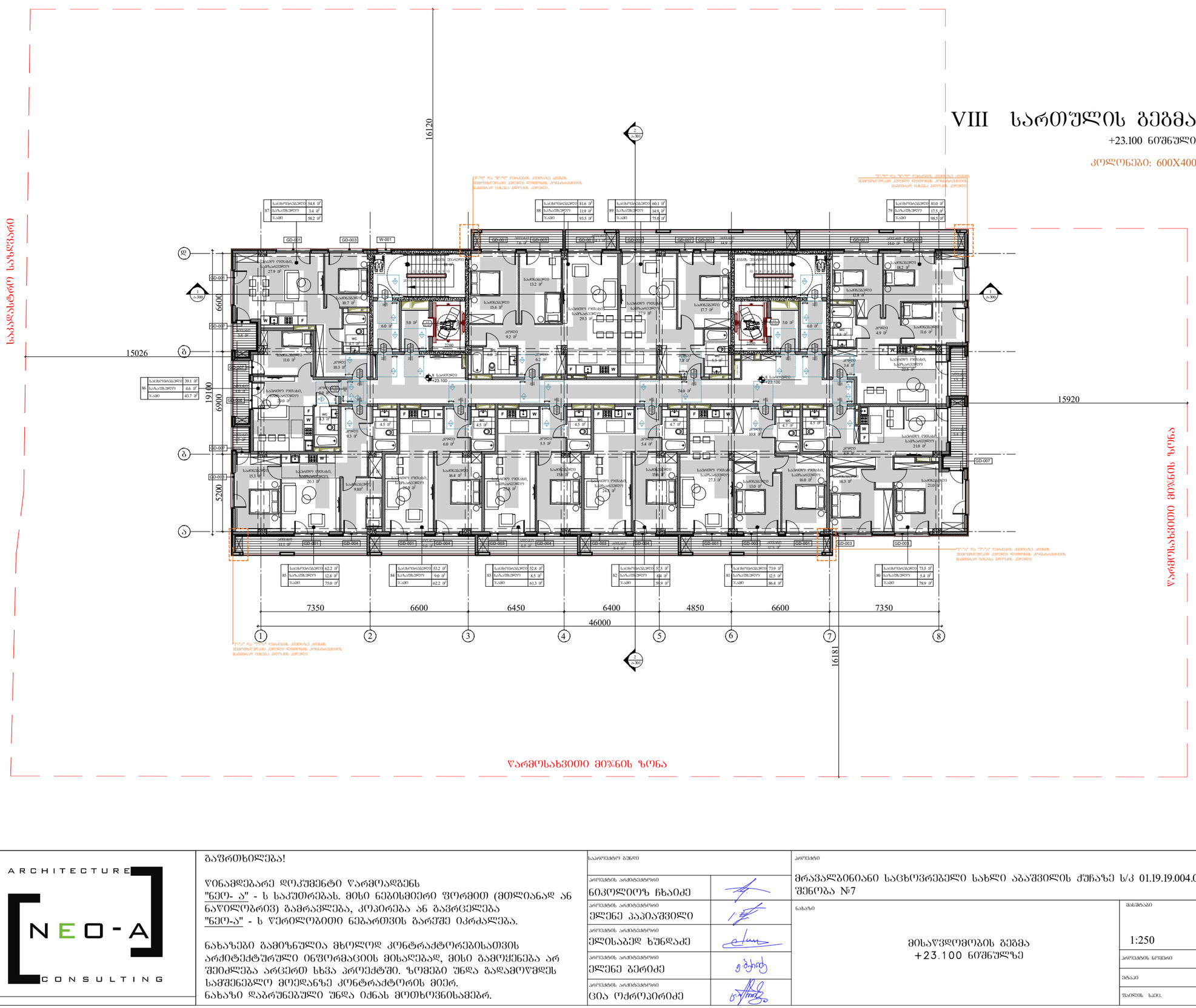
მისაწვდომობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107a
ფაილის სახე.	DWG	

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნული

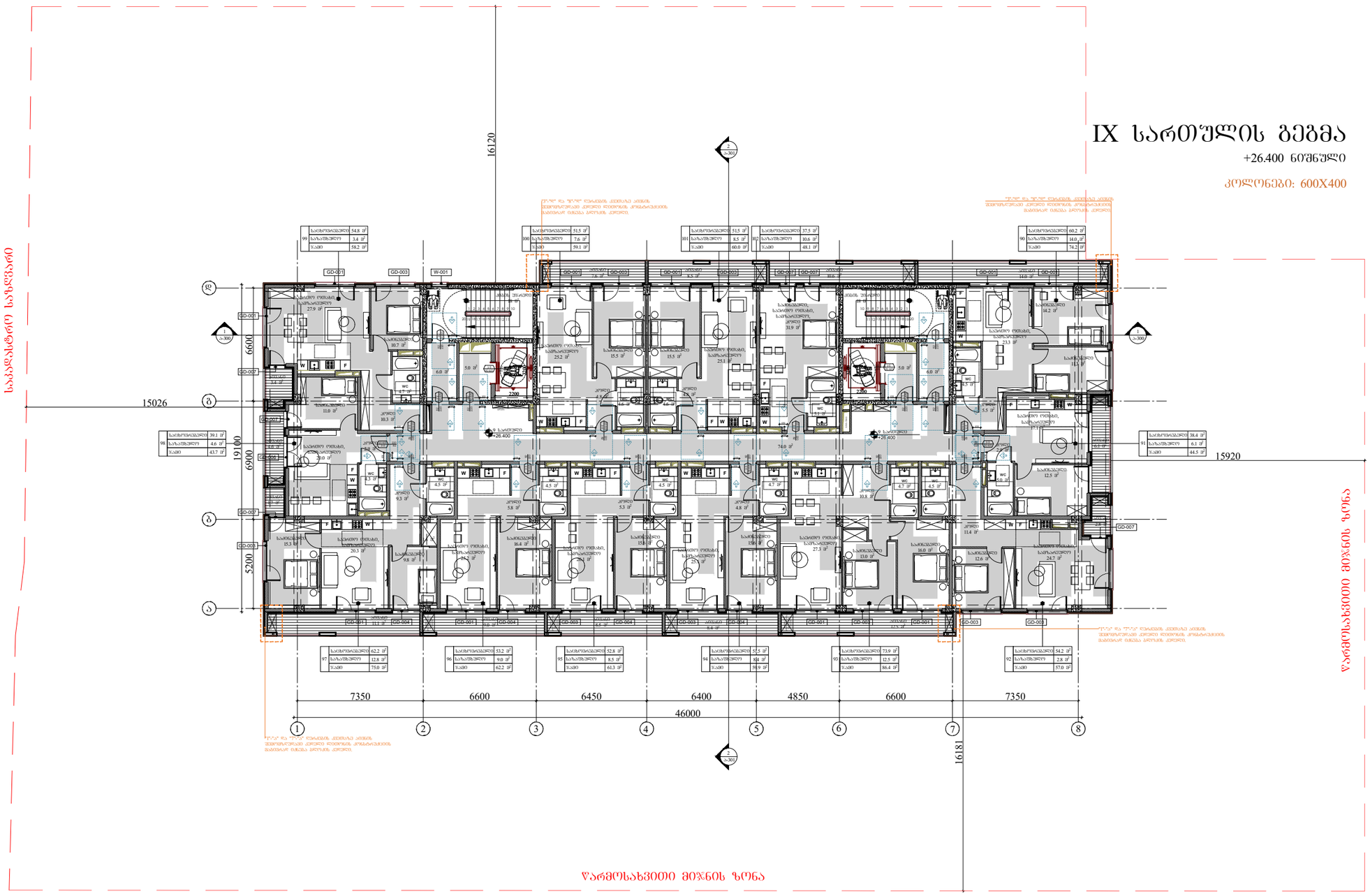
კოლონები: 600X400


წარმოსახვითი მიწის ზონა
საბაგეხსნელი სახურავი
16120
15026
19100
6900
5200
6600
15920
16181
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
GD-001
GD-003
GD-004
GD-007
W-001
+23.100
+25.100
+23.100
+23.100
+23

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

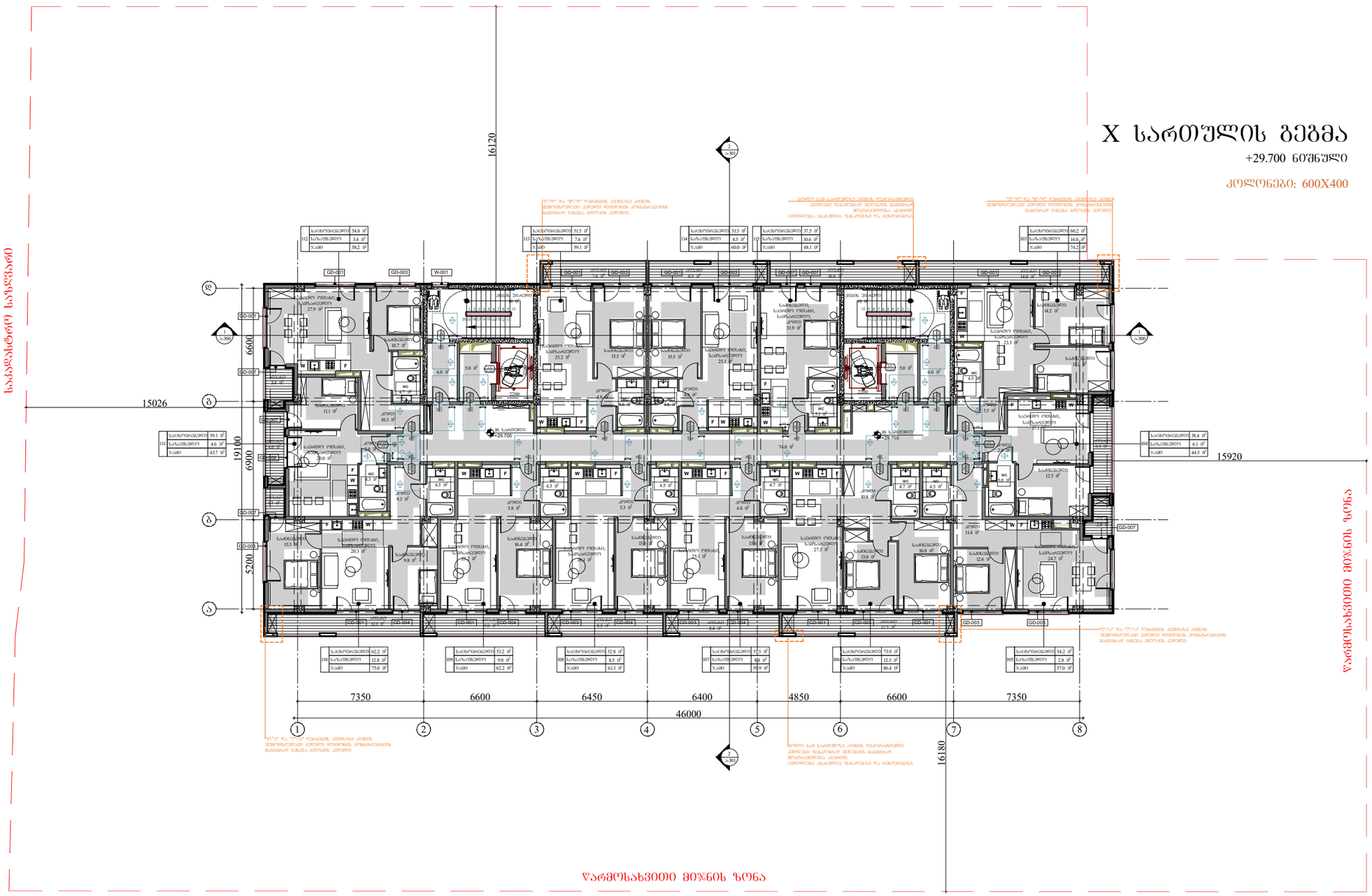
კოლონები: 600X400


ᲕᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲝ ᲛᲘᲬᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲑᲐᲖᲘᲡᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲔ
16120
15026
15920
16181
19100
6900
6600
5200
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
GD-001
GD-002
GD-003
GD-004
GD-005
GD-006
GD-007
W-001
+26.400
2200
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ, ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲞᲐᲠᲐᲫᲔ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ, ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔ ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ, ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲞᲐᲠᲐᲫᲔ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ, ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢ

X სართულის გეგმა

+29.700 ნიშნული

კოლონები: 600X400

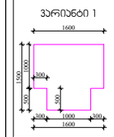


ვირობითი აღნიშვნები

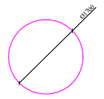
	მისაწვდომი სივრცეები

მოსარგებლებელი სივრცეები

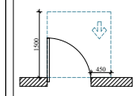
ვარიანტი 1



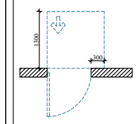
ვარიანტი 2



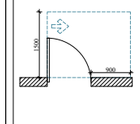
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



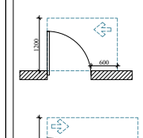
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



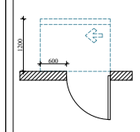
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-მიწოლით გალება.



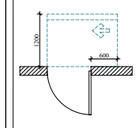
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანძამილი კარი.
საკაბის მხრივად მისაწვდომი-მიწოლით გალება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანძამილი კარი.
საკაბის მხრივად მისაწვდომი-მიწოლით გალება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებისგან მოქმედება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მხარი და არასრულება.

2. განთების სამარკეტინგო, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მეორეულები და ტექნიკოსების, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარეგულირებლო ტექნიკური ტექნიკური ნორმების 309-3 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ენაკი	სქემატური პროექტი	ა-110a
ფაილის ტიპი	DWG	

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

საბაღე/სტრ საზღვარი

16120

15526

15920

19100

6900

5200

16181

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

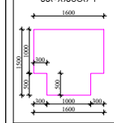
ვარმოსახვითი მიწის ზონა

ვირობითი აღნიშვნები

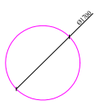
	მისაღებიდან სველებზე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

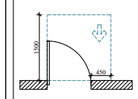
ვარიანტი 1



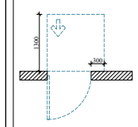
ვარიანტი 2



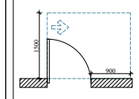
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



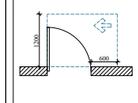
თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-გამოსვით ბალება.



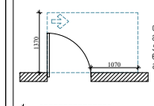
თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-მინლით ბალება.



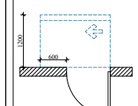
თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-გამოსვით ბალება.



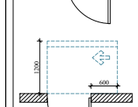
თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-გამოსვით ბალება.



თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-გამოსვით ბალება.



თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-მინლით ბალება. ნინიდან მისაღებიდან-გამოსვით ბალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვანი.



თავისუფალი სივრცე პარით მანგარირებისთვის, ანცმინი პარი. ნინიდან მისაღებიდან-მინლით ბალება. ნინიდან მისაღებიდან-გამოსვით ბალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვანი.

შენიშვნები

1. ცხაური ზომებირები მოეხმარება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მხარი და არაარისება.

2. მანათების სამარომასში, ელებაძრო მაგნანთებელში, ელებაძრო მაგნანთებლებში, ელებაძრო ჭამრთველში და ტენსარომში, ტემპერატურის მარეგულირებლებში, მოწყობილობებს, მარეგულირებლებს და ტენსიან ორმხრივი საკომნიკაციო სისტემის სამარომასი მოეხმარება სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯვთმის მოთხოვნებს.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნრი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

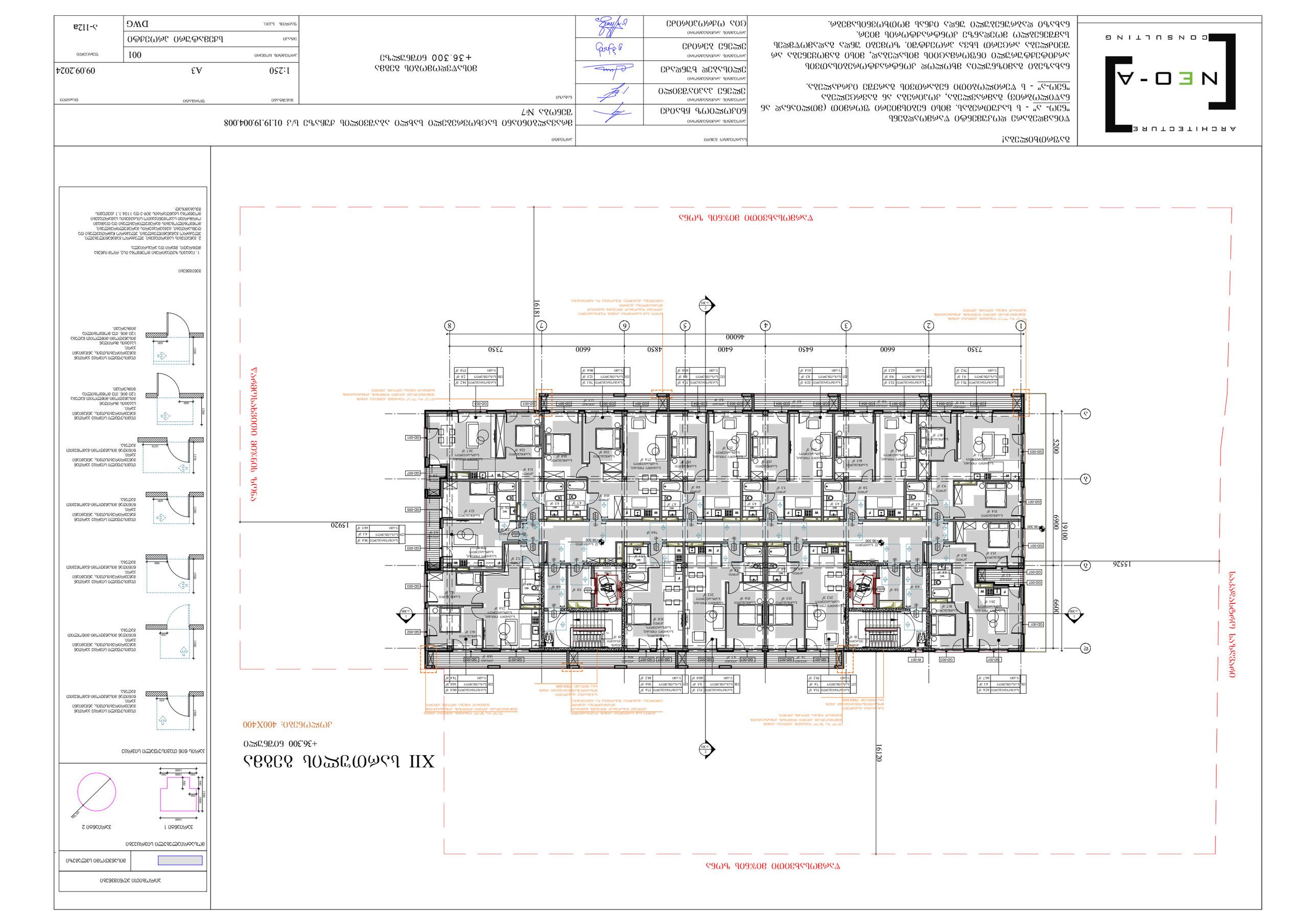
პროექტი

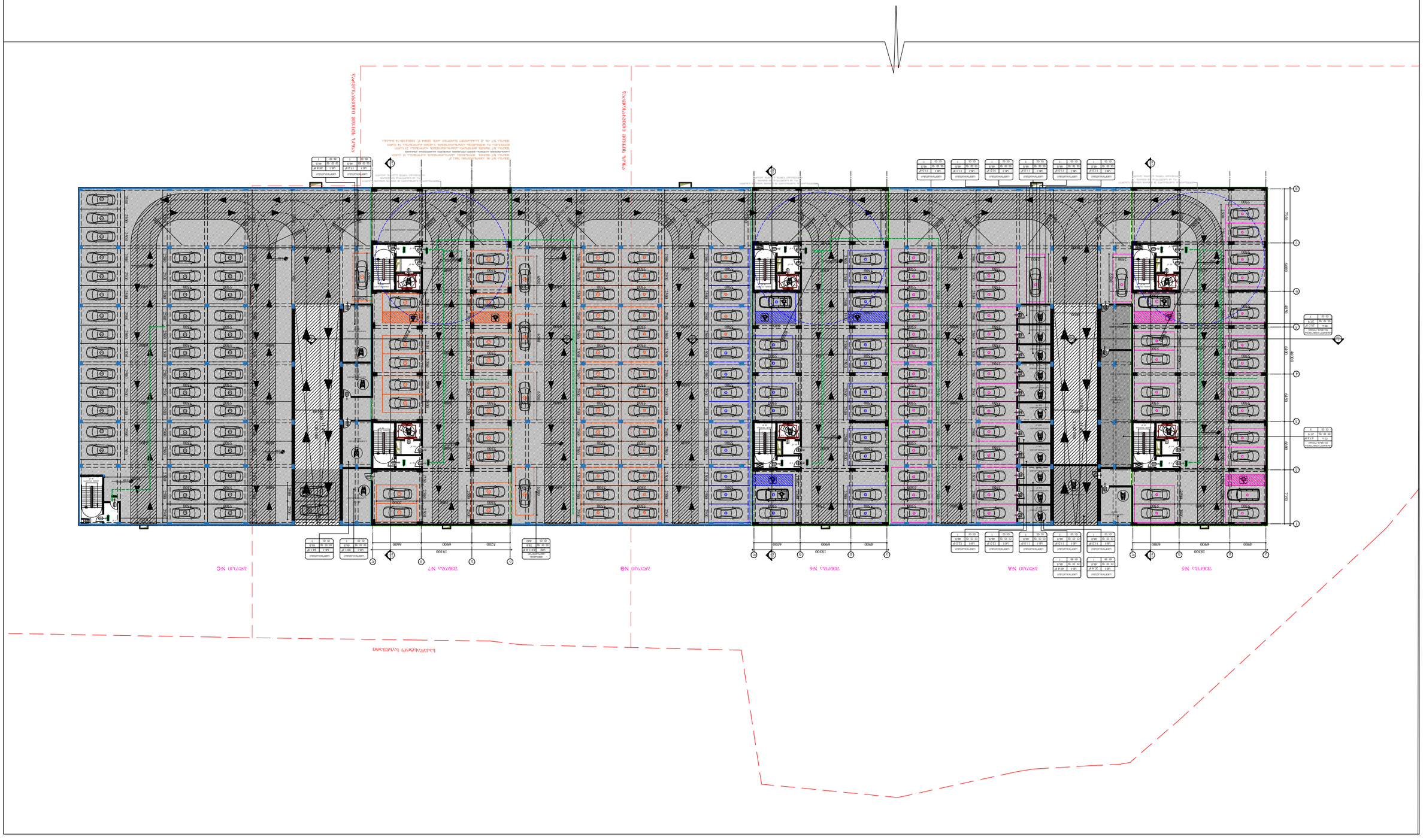
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111a
ფაილის სახელ.	DWG	


XII სართული 30.300 ნიშნულზე
+36.300 ნიშნულის პლანი
მასშტაბი: 400X400
1:100
1:50
1:20
1:1
ფანჯრების ტიპები
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია



ձայնամեկուսիչ

ՏՈՀԱՀՍՎԱՀՄԱՆ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ (ՁՄԿՕՆՍՓ ՀՀ "ՀՇՊ-Յ" - Ի ԼՍՅՈՒՄՍԱՆԱԿ ՊՈՒՄ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՇՈՒՐՋ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ "ՀՇՊ-Յ" - Ի ՏՅՈՒՄՍԱՆԱԿ ՊՈՒՄ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ "ՀՇՊ-Յ" - Ի ՏՅՈՒՄՍԱՆԱԿ ՊՈՒՄ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ "ՀՇՊ-Յ" - Ի ՏՅՈՒՄՍԱՆԱԿ ՊՈՒՄ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՏԵՂԸ	
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ	ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ	ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ	ԳԱՅԱՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ	ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՏԵՂԸ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ — ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ — ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ — ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ — ԳԱՅԱՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

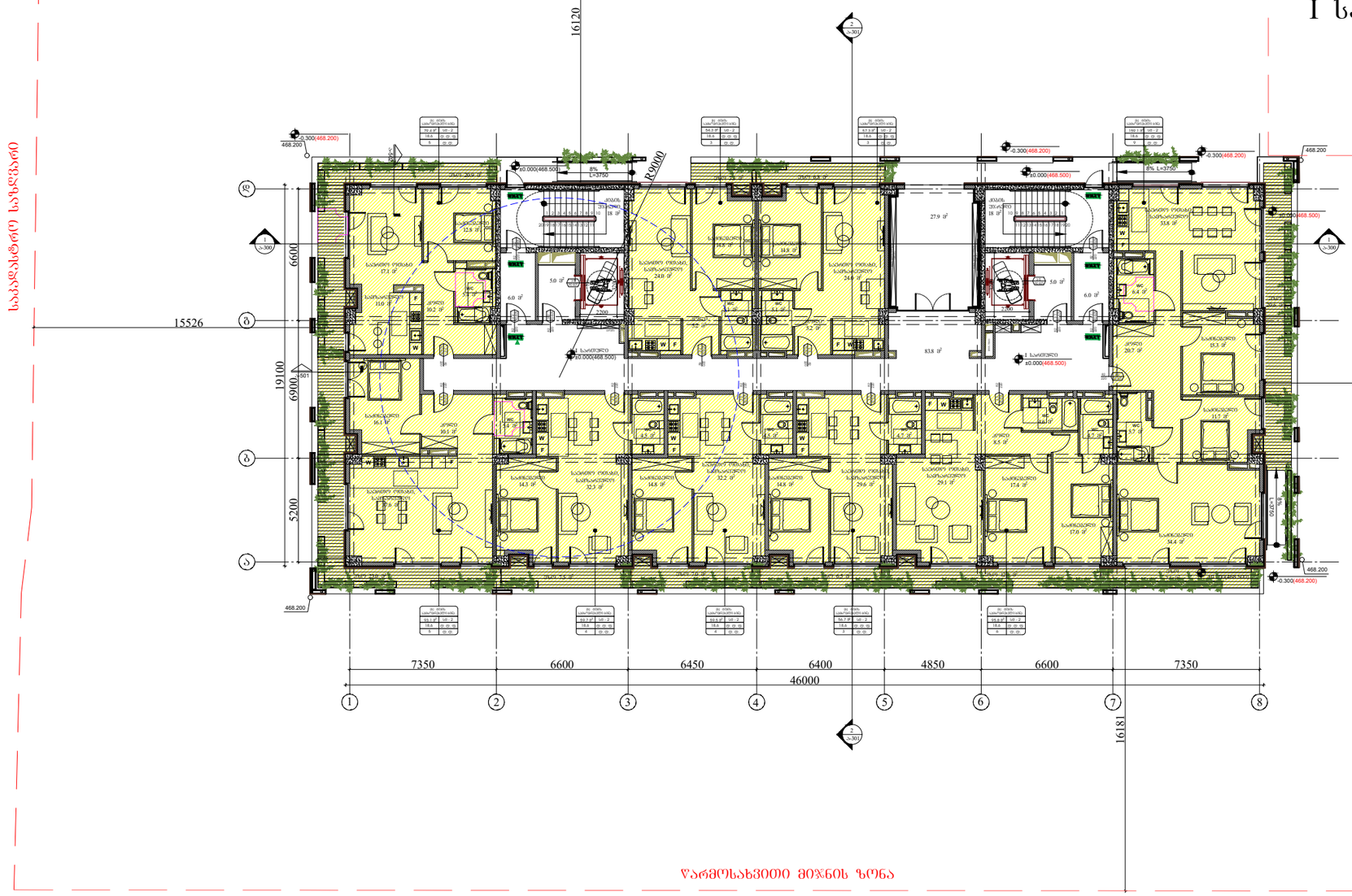
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ — ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԱՏԵՐ

I სართულის გეგმა

±0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500



საპროექტო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ზონა

წარმოსახვითი მიწის ზონა

წარმოსახვითი მიწის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

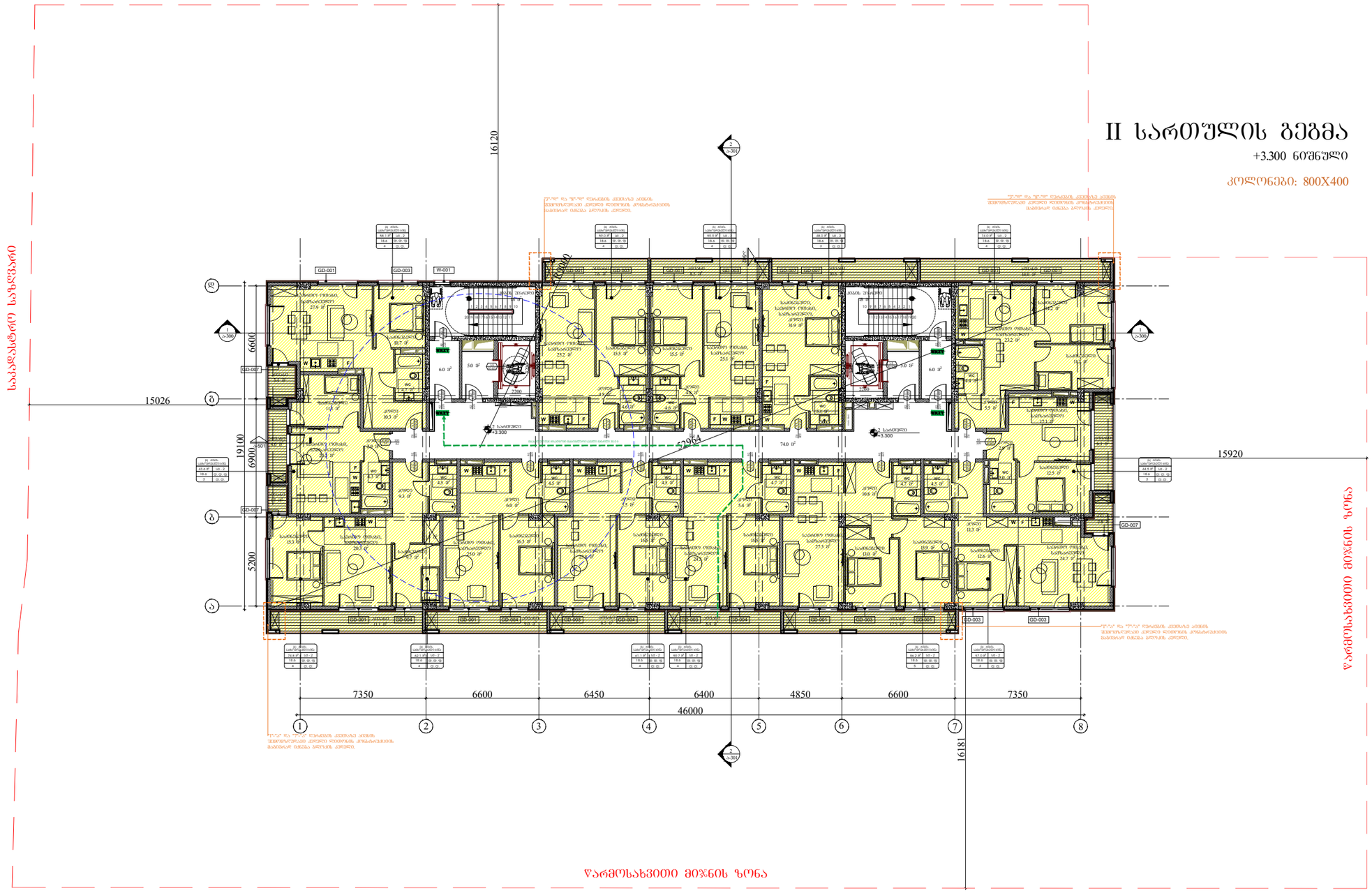
დაკავებულობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-101b
ფაილის სახელი: DWG		

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲑᲡ
"ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲠᲒᲠᲘᲕ) ᲑᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ
"ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

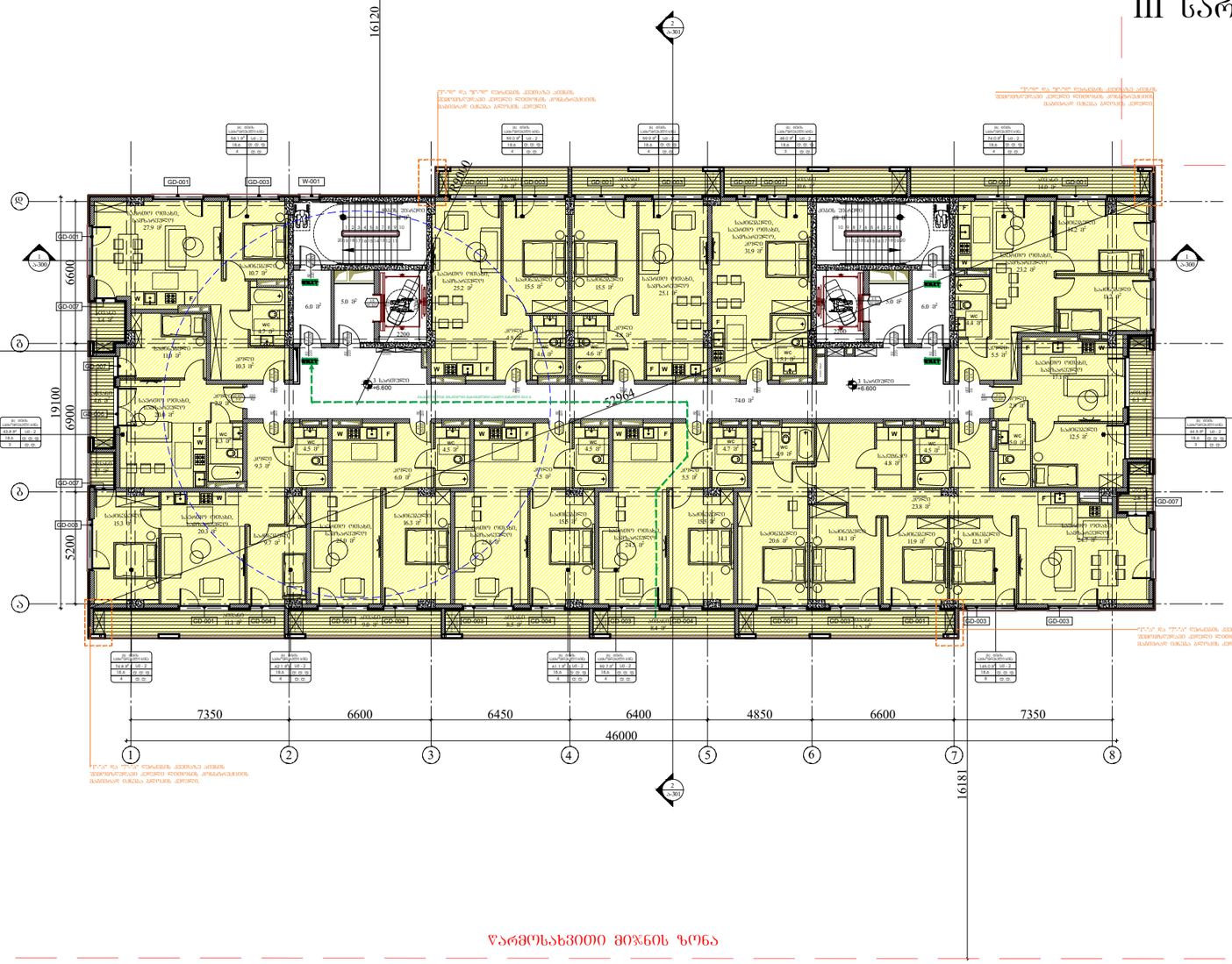
ნახაზის
დაკავებულობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-102b

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

საბაღაბანტრე საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

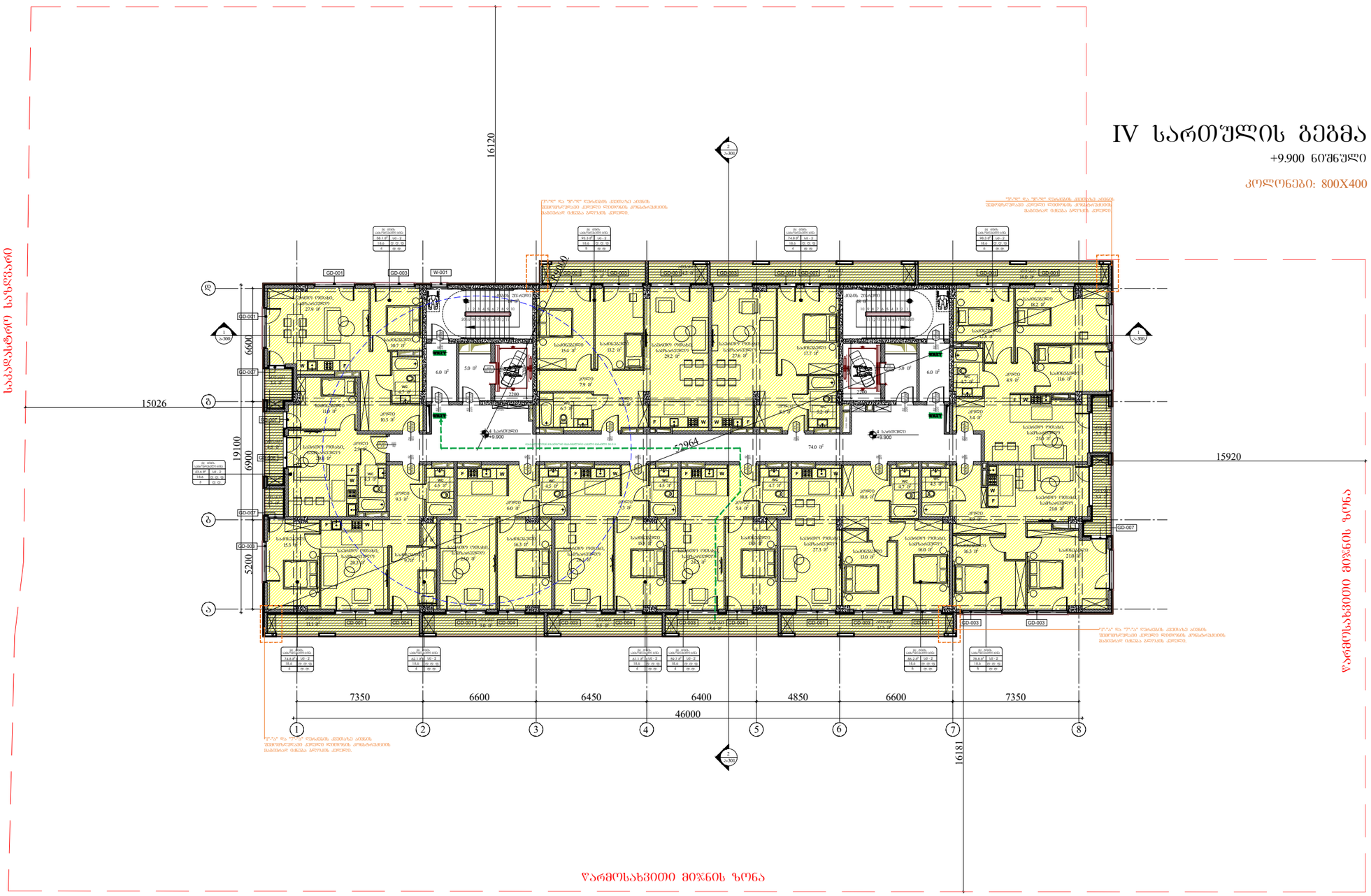
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ენა: ქართული		ა-103b
ფაილის სახე: DWG		



IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

კოლონები: 800X400

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

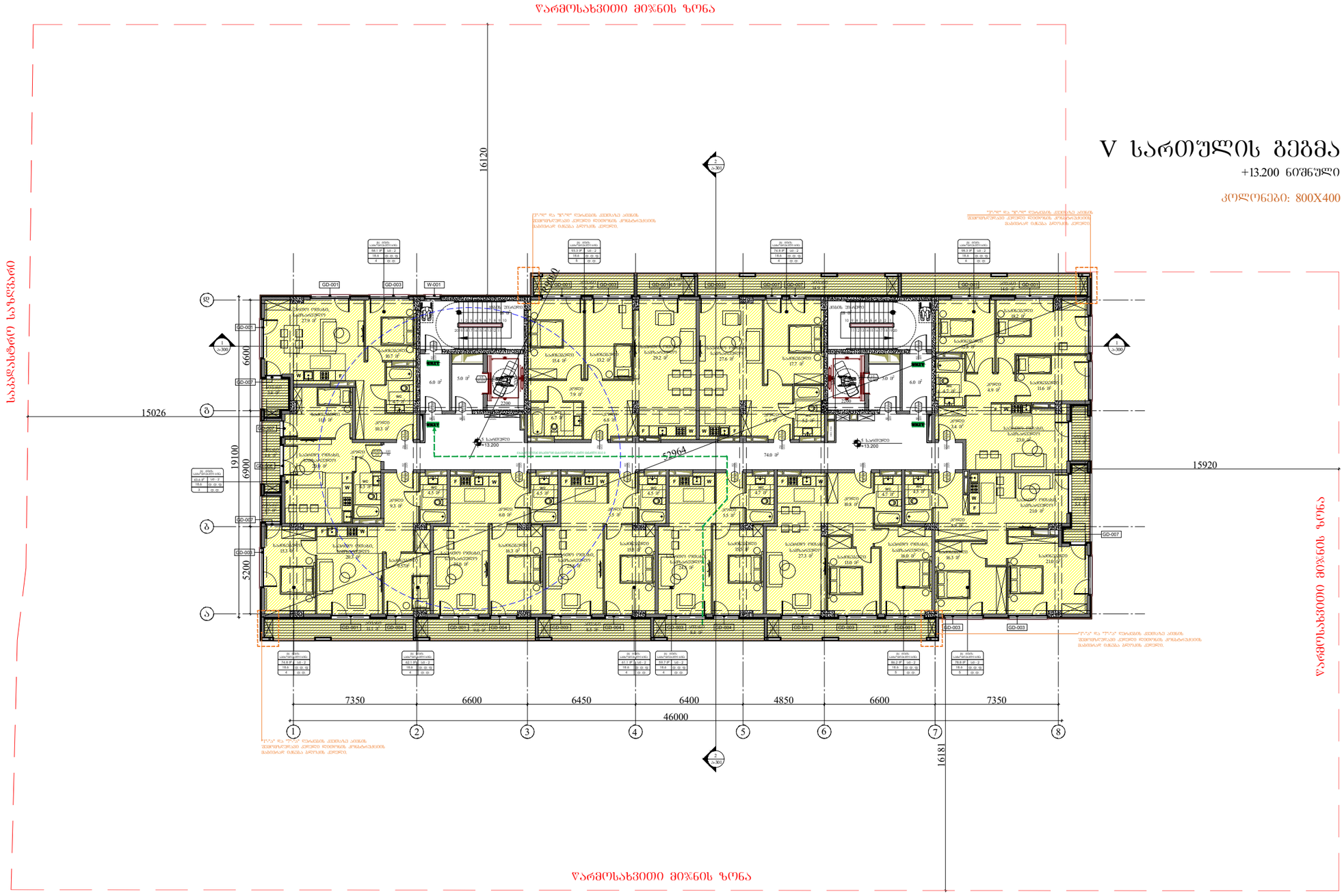
დაკავებულობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ობიექტი: სქემატური პროექტი		ა-104b
ფაილის სქელი: DWG		

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

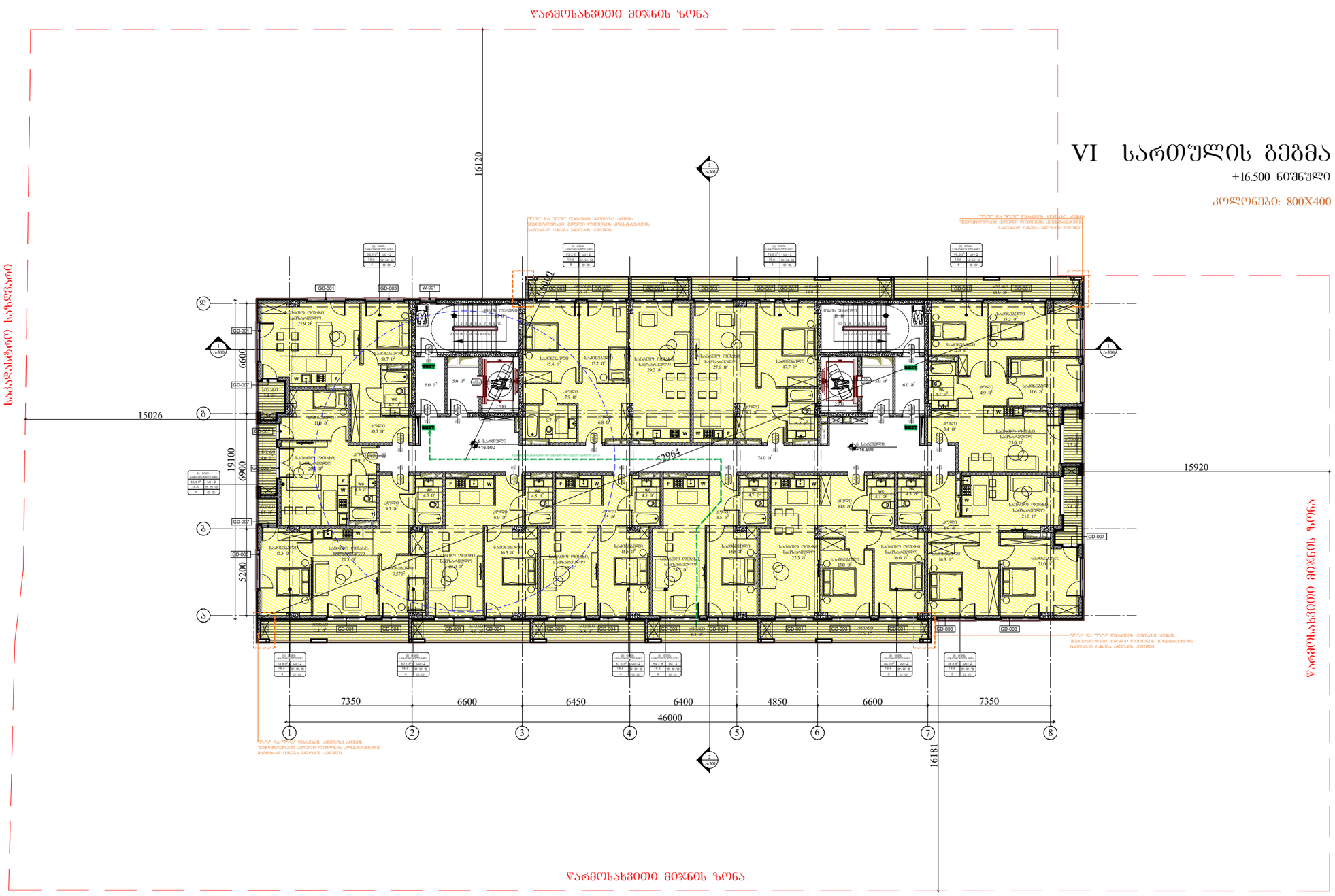
დაკავებულობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-105b

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პასუხისმგებელი პირები

არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე

არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი

არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე

არქიტექტორი ელენე ბერიძე

არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3

თარიღი 09.09.2024

პროექტის ნომერი 001

ტიპაჟი სქემატური პროექტი

ფაილის სახე. DWG

ფურცელი ა-106b

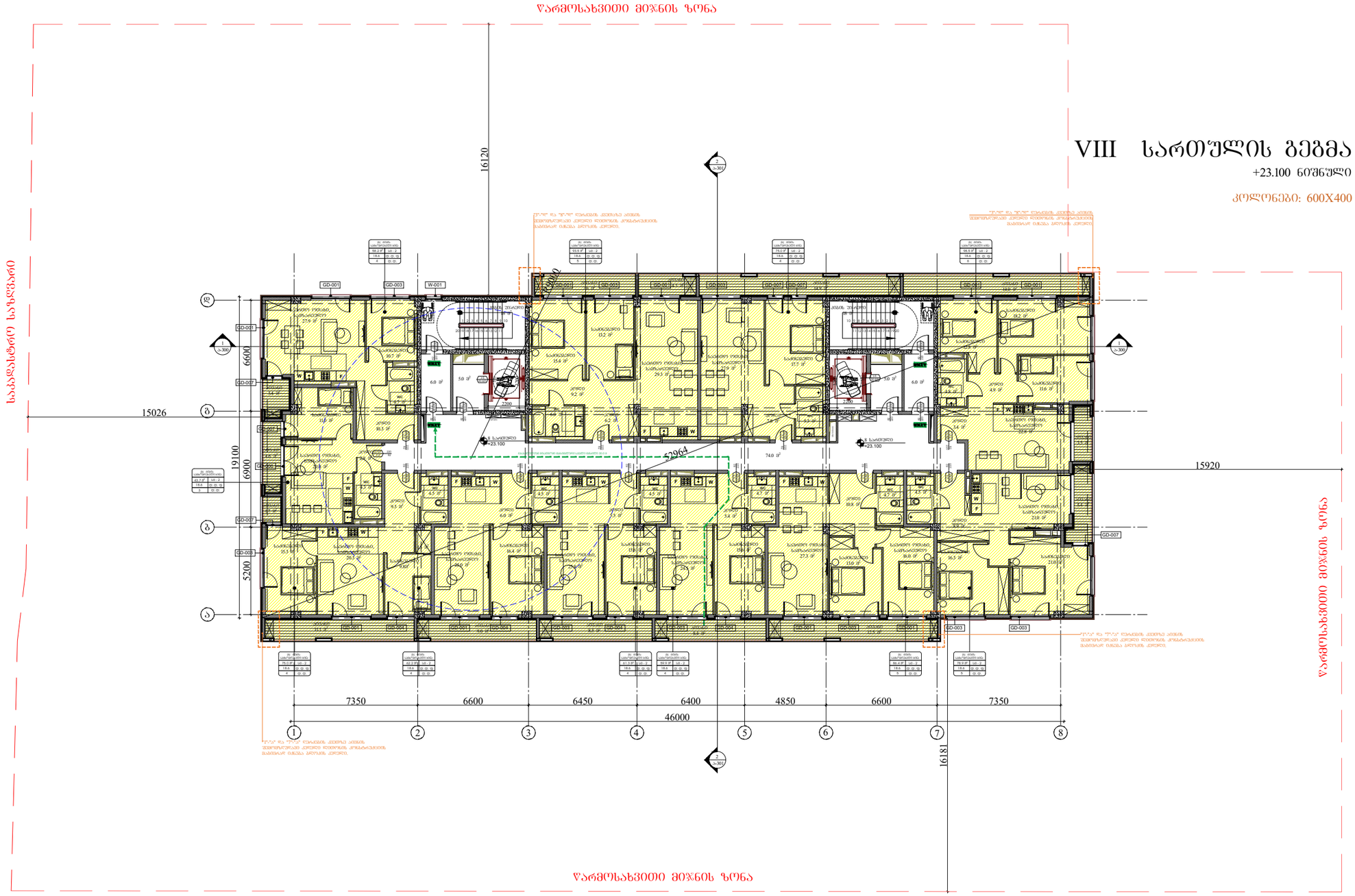
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გიორგი ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი
+995 (32) 2 - ს ს ა ე ე ე

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბაზრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-108b
ფაილის სქემა: DWG		

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

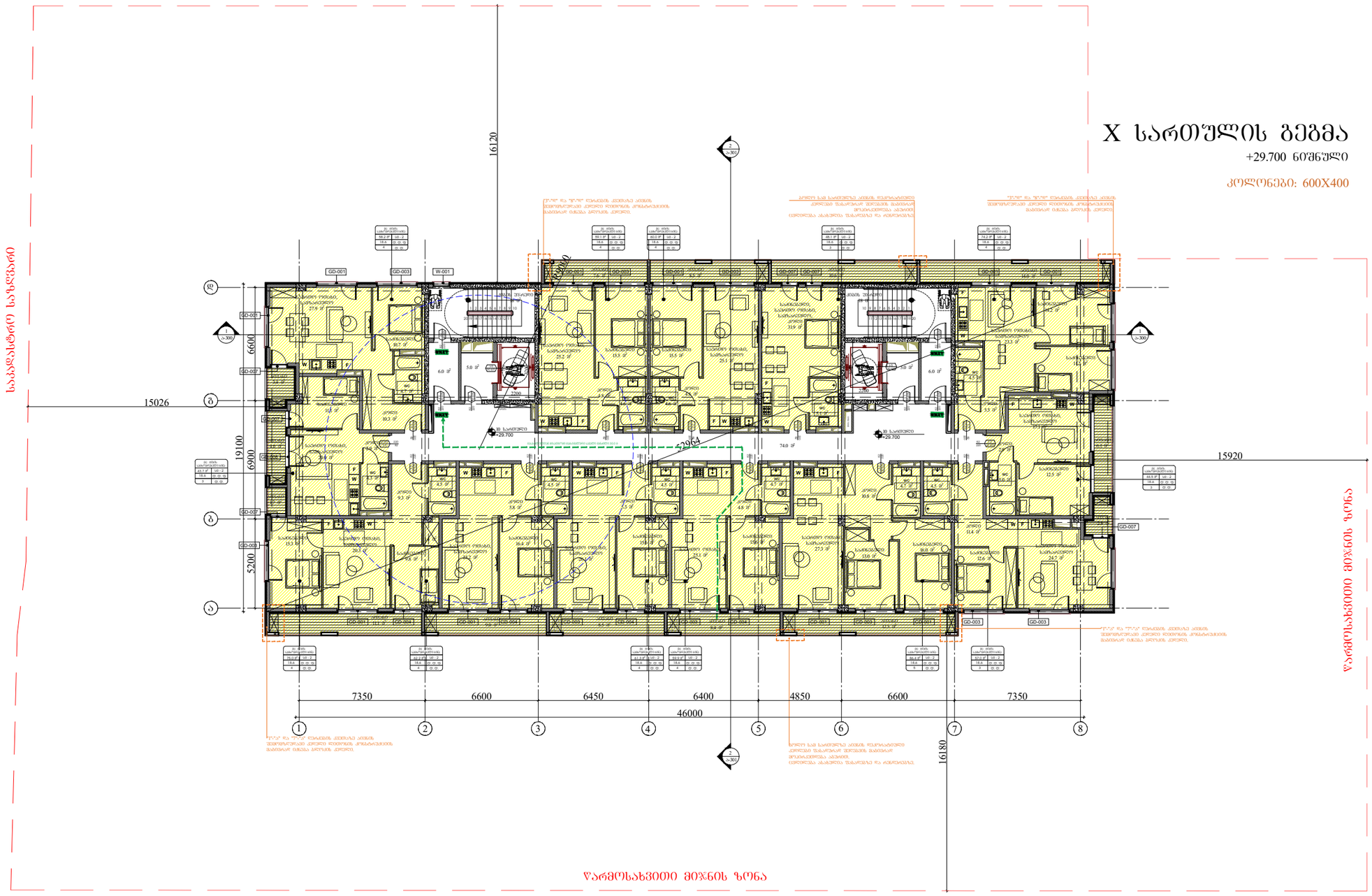
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ენაკი	სქემატური პროექტი	ა-109b
ფაილის სახე	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

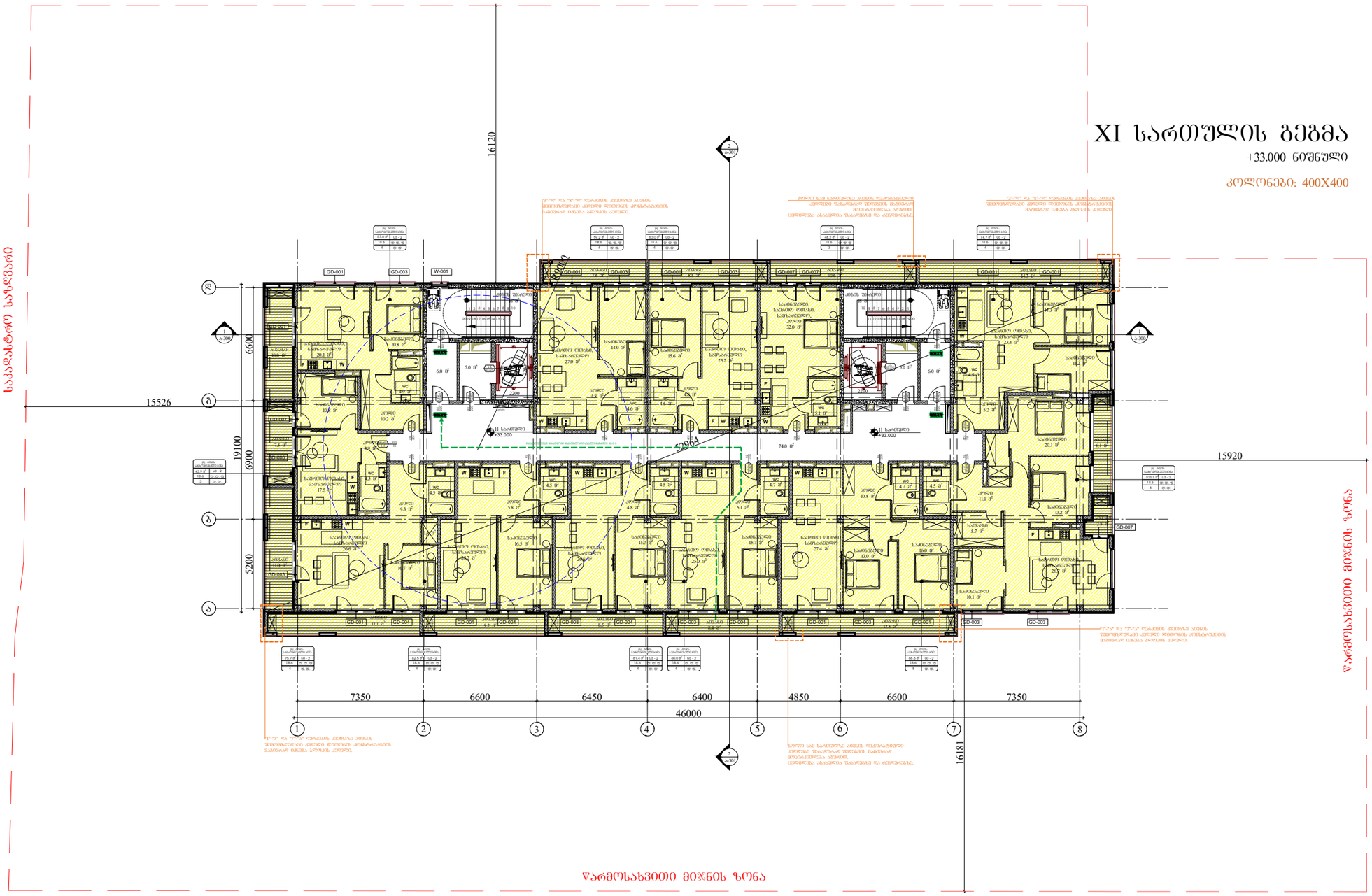
ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-110b

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

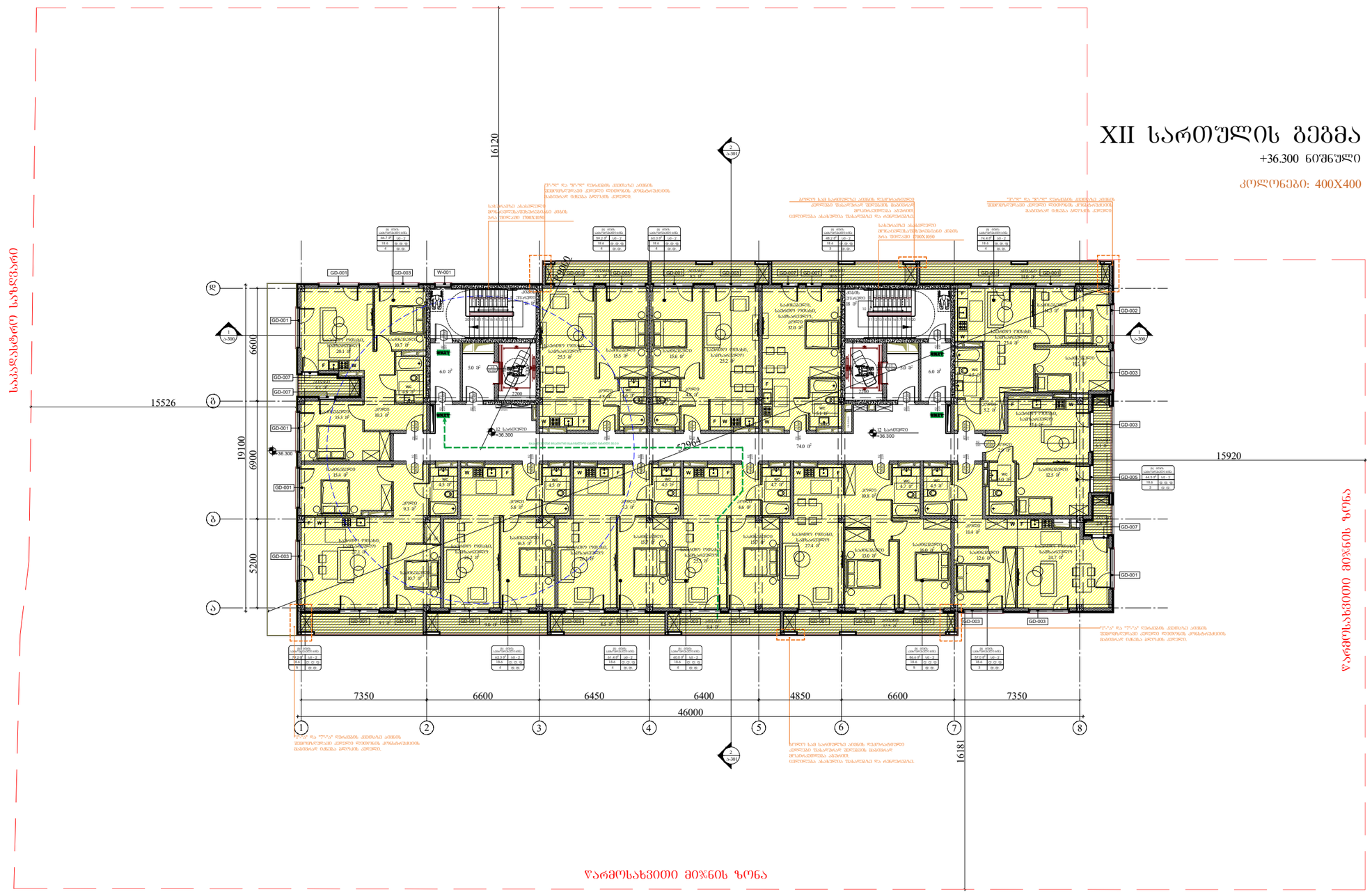
დაკავებულობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-111b

XII სართულის გეგმა

+36.300 ნიშნული

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

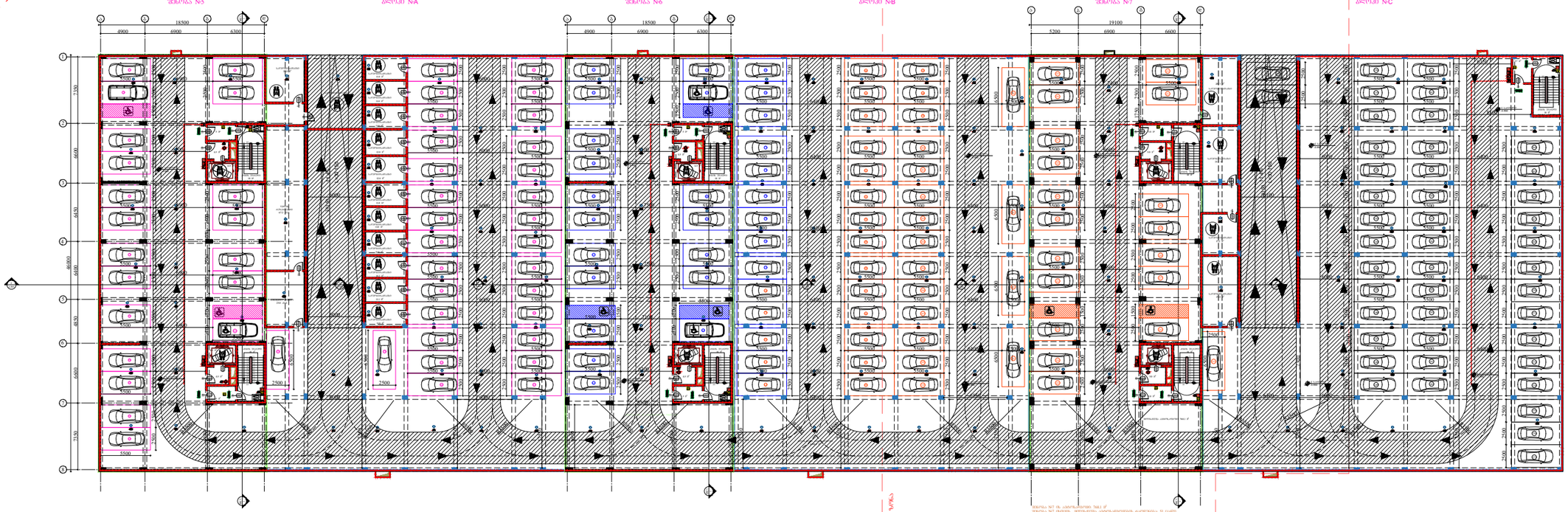
ნახაზი

დაკაფებულობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-112b
ფაილის სკეც.: DWG		

საკადასტრო საზღვარი

შენობა №5 | ბლოკი №A | შენობა №6 | ბლოკი №B | შენობა №7 | ბლოკი №C



წარმოსახვითი მოვლის ზონა

წარმოსახვითი მოვლის ზონა

შენობა №7 ის აგებულობების ზედ. ნაგებობა 7681 მ²
შენობა №7 მიმდინარე მშენებლობის ადმინისტრირების ოფისებისა და საერთო
გამოსაყენებლად ოფისებსა და ბინებისა და მომსახურების ობიექტებისა
მშენებლობის ადმინისტრირების ოფისებისა და საერთო გამოსაყენებლად ოფისებსა და ბინებისა
შენობა №7 ის ბინების ფართობი 14,699.74 მ²
შენობა №7 -ის ,,C" საცალაიანების ზოგადი ფართობი 1888.4 მ², 1888.4/50=74 ბინისა

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

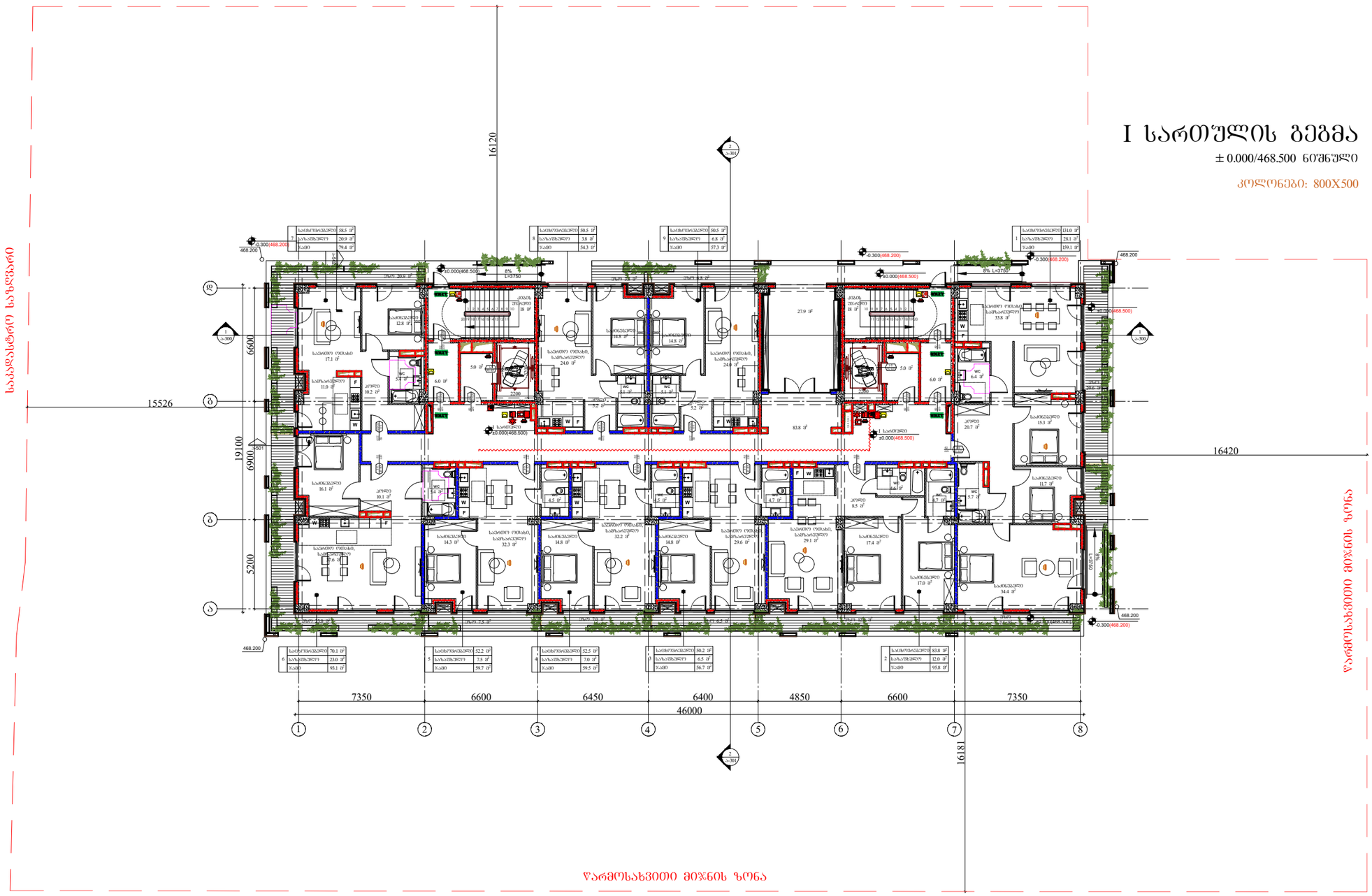
ხანძარმედეგობის გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		შენობები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		
ფაილის სახე: DWG		ა-100c

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

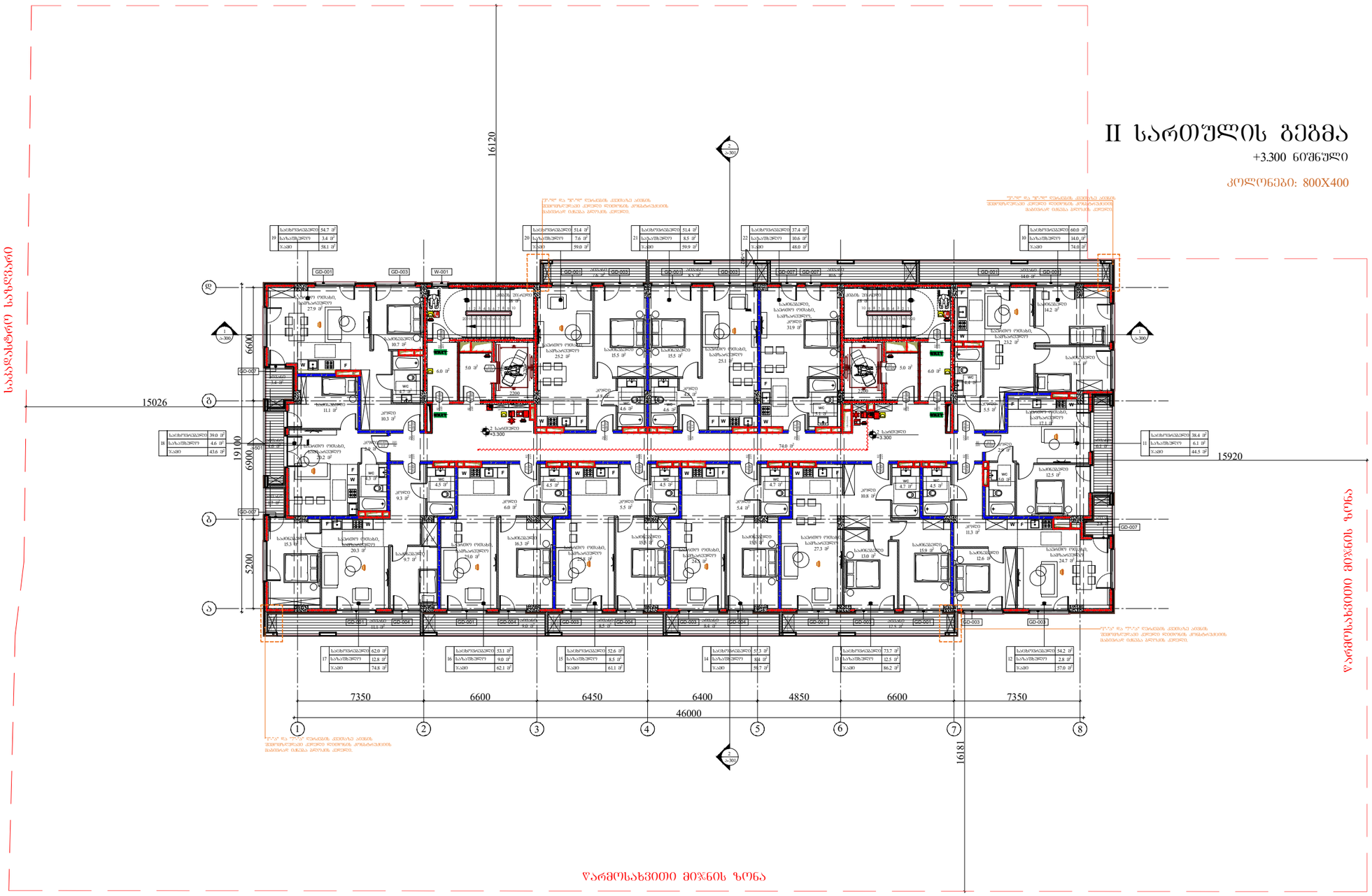
ხანძარმედეგობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-101c
ფაილის სახელ.: DWG		

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

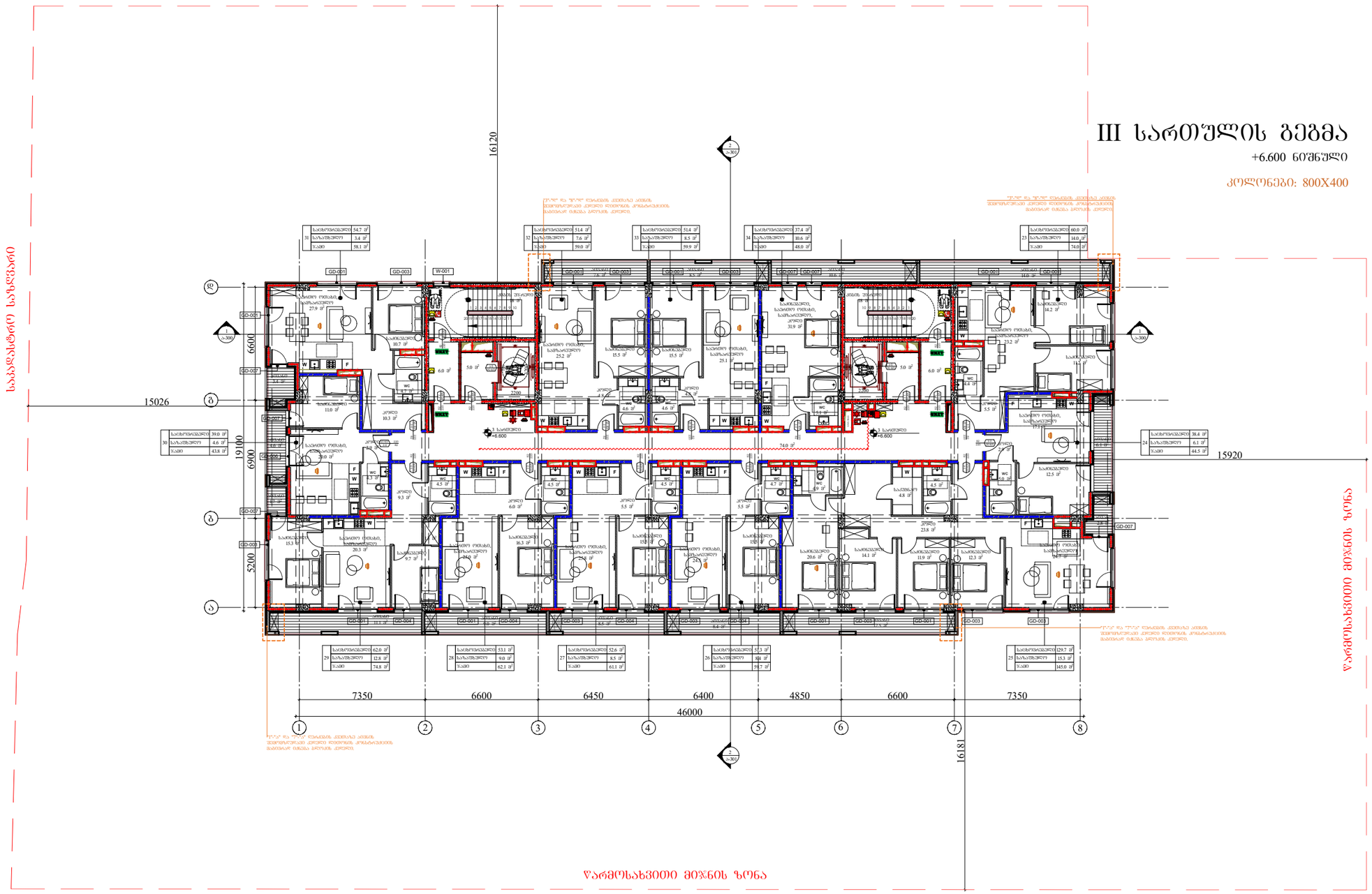
კოლონები: 800X400


წარმოსახვითი მიწის ზონა
საბაღანაშტრე საზღვარი
16120
15026
15920
19100
6900
5200
16181
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
GD-001
GD-003
GD-007
W-001
WALKT
WC
F
W
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
+3.300
740 მ²
5.0 მ²
6.0 მ²
4.6 მ²
4.5 მ²
4.7 მ²
5.4 მ²
5.5 მ²
9.3 მ²
10.3 მ²
11.3 მ²
12.5 მ²
15.3 მ²
16.3 მ²
15.8 მ²
24.3 მ²
27.3 მ²
15.9 მ²
12.6 მ²
34.7 მ²
20.3 მ²
9.7 მ²
11.1 მ²
14.2 მ²
23.2 მ²
25.2 მ²
15.5 მ²
25.1 მ²
31.9 მ²
27.9 მ²
10.7 მ²
11.1 მ²
8.5 მ²
8.4 მ²
11.5 მ²
10.8 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით
საბინაო ოთახი
საშხაპე
სველი წერტილი
სველი წერტილი, საშხაპეებით
სველი წერტილი, საშხაპეებით
სველი წერტილი, საშხაპეებით

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ხანძარმედეგობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-103c

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გამოყენების პირობები:
ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა, ინტერნეტში განთავსება, ასევე ნებისმიერი სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე დაიშვება. წინააღმდეგ შემთხვევაში დარღვეული უფლებების აღდგენა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

პროექტი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთებზე ს/კ 01.19.90.004.008, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №7

1:250	A3	09.09.2024
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ნაკვეთის ზედა ხედი +9.900 ნიშნულზე

ნახაზის ნომერი	001
ნახაზი	ბეტონის ზომები
ნახაზის ტიპი	DWG

ა-104

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

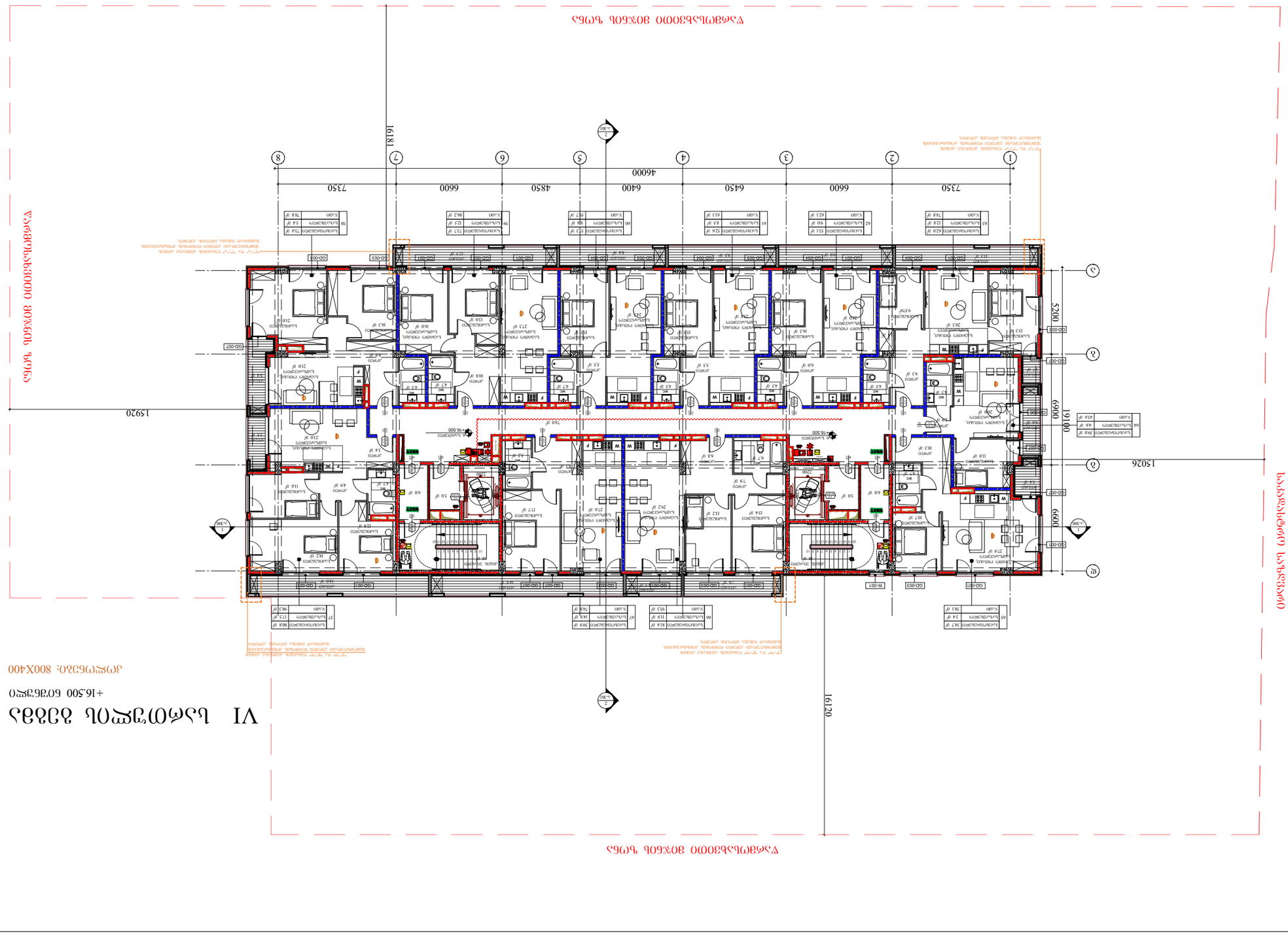
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105c
ფაილის სახელი	DWG	


VI სტრუქტურული ნახაზი
+16.500 ნიშნულზე
ჯამური ფართობი: 800X400
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
პროექტის ადგილმდებარეობა
პროექტის დასახელება
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორის ხელმოწერა
პროექტის ავტორის ხელმოწერა
პროექტის ავტორის ხელმოწერა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გასაცნობად!

ნებისმიერი ტიპის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს აუცილებელია დაცულ იქნეს „ნორმატიული დოკუმენტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნები.

„ნორმა-ა“ - ს მიერ შემუშავებული ყველა ნახაზი, ტექნიკური აღწერილობა და ანგარიში წარმოადგენს საავტორო უფლებების დაცვის ობიექტს და მათი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზებზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზებზე მითითებული ზომების ან ტექნიკური მონაცემების ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

პროექტის ავტორი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	

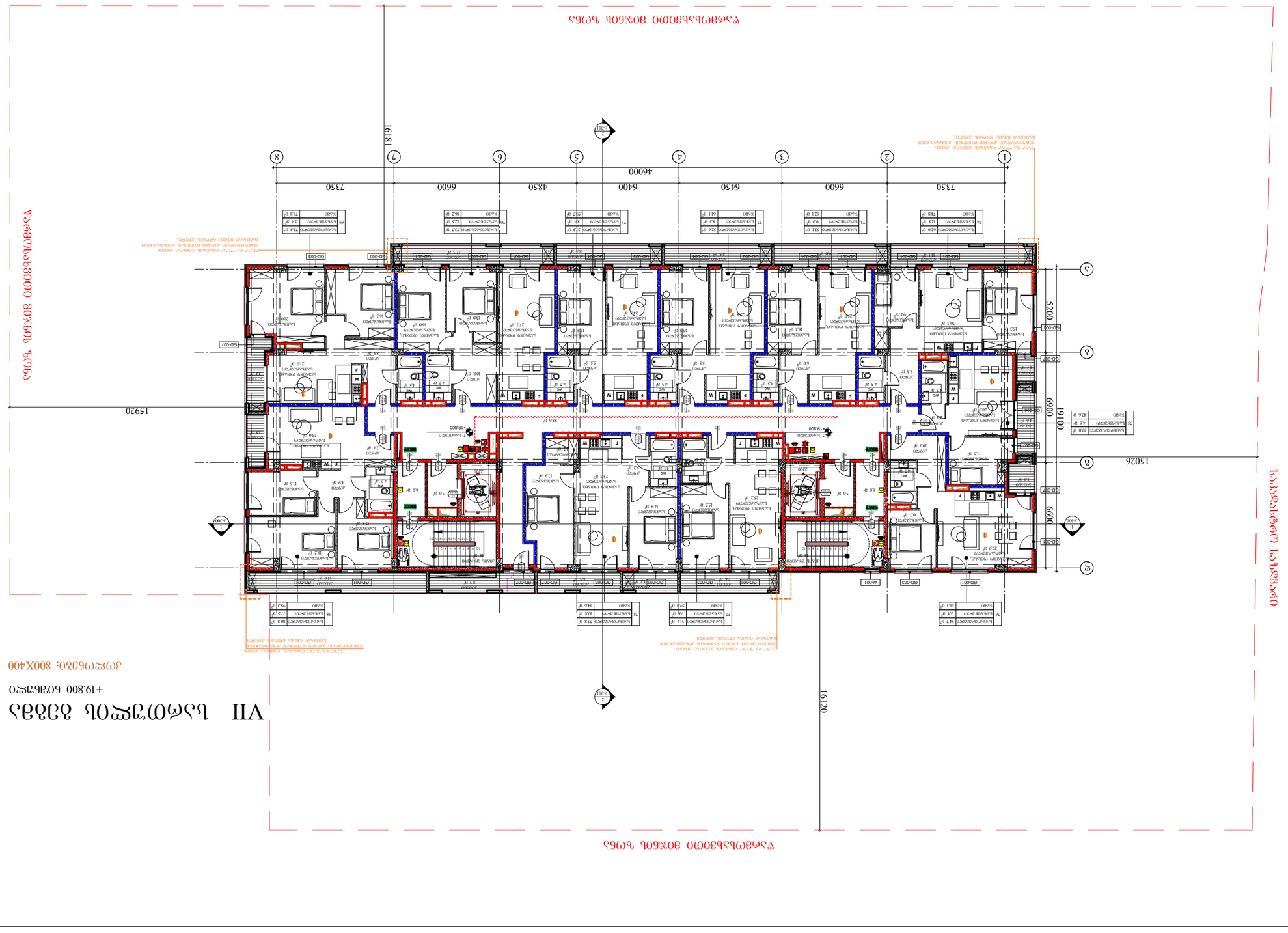
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ზ/ე 01.19.004.008
ქუჩა №7

მასშტაბი 1:250	ფორმატი A3	თარიღი 09.09.2024

ხაზოვანი ობიექტის მშენებლობის ნებართვა
+19.800 ნიშნული

პროექტის ნომერი	001
ნახაზის	ბინების ორიენტაციის სქემა
ნახაზის სახელი	DWG

ა-107ც

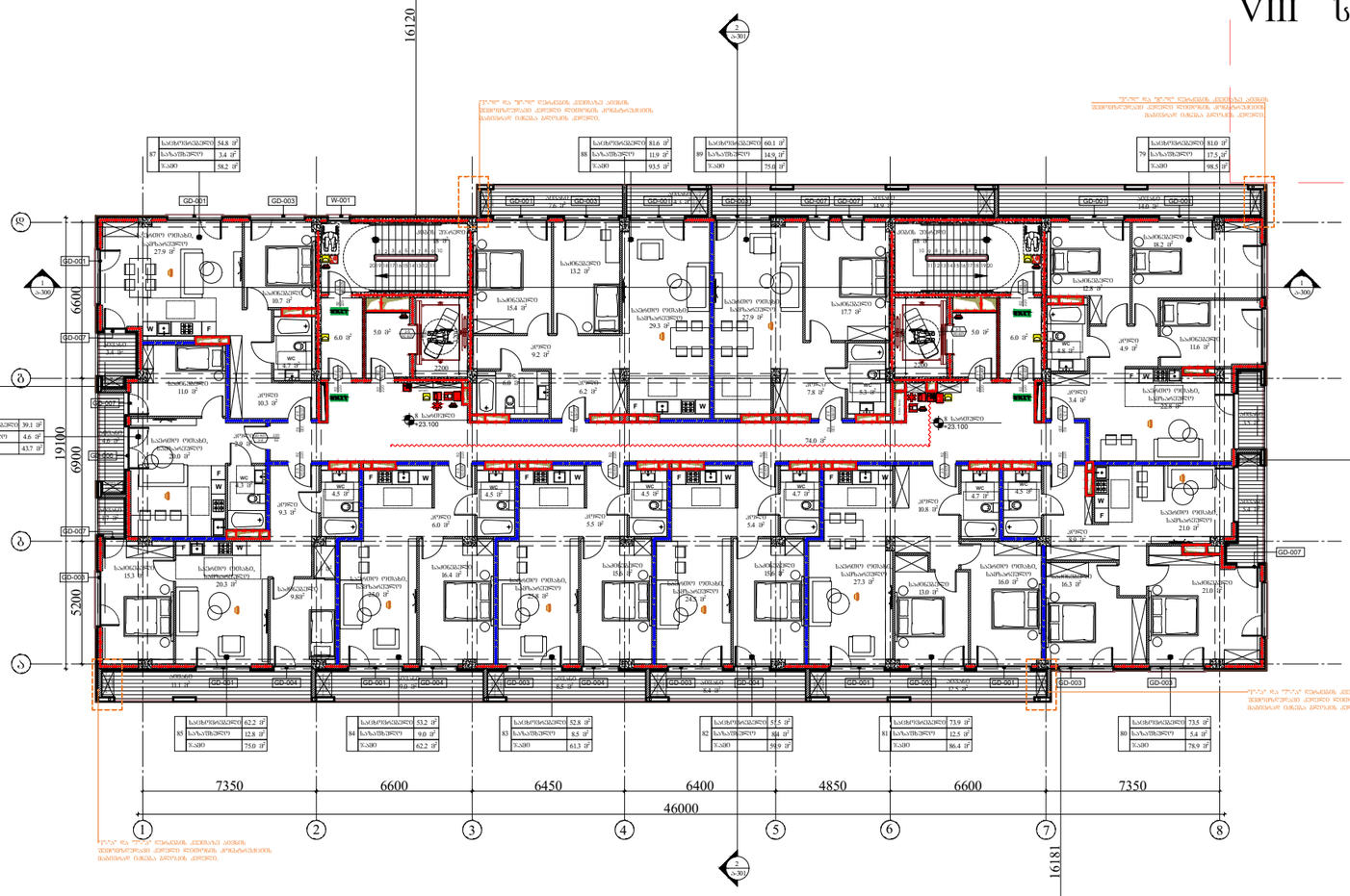

ბინების ორიენტაციის სქემა
+19.800 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული

წარმოსახვითი მიწის ზონა

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნული

კოლონები: 600X400



საბაგირო სადგური

წარმოსახვითი მიწის ზონა

წარმოსახვითი მიწის ზონა

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოხნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

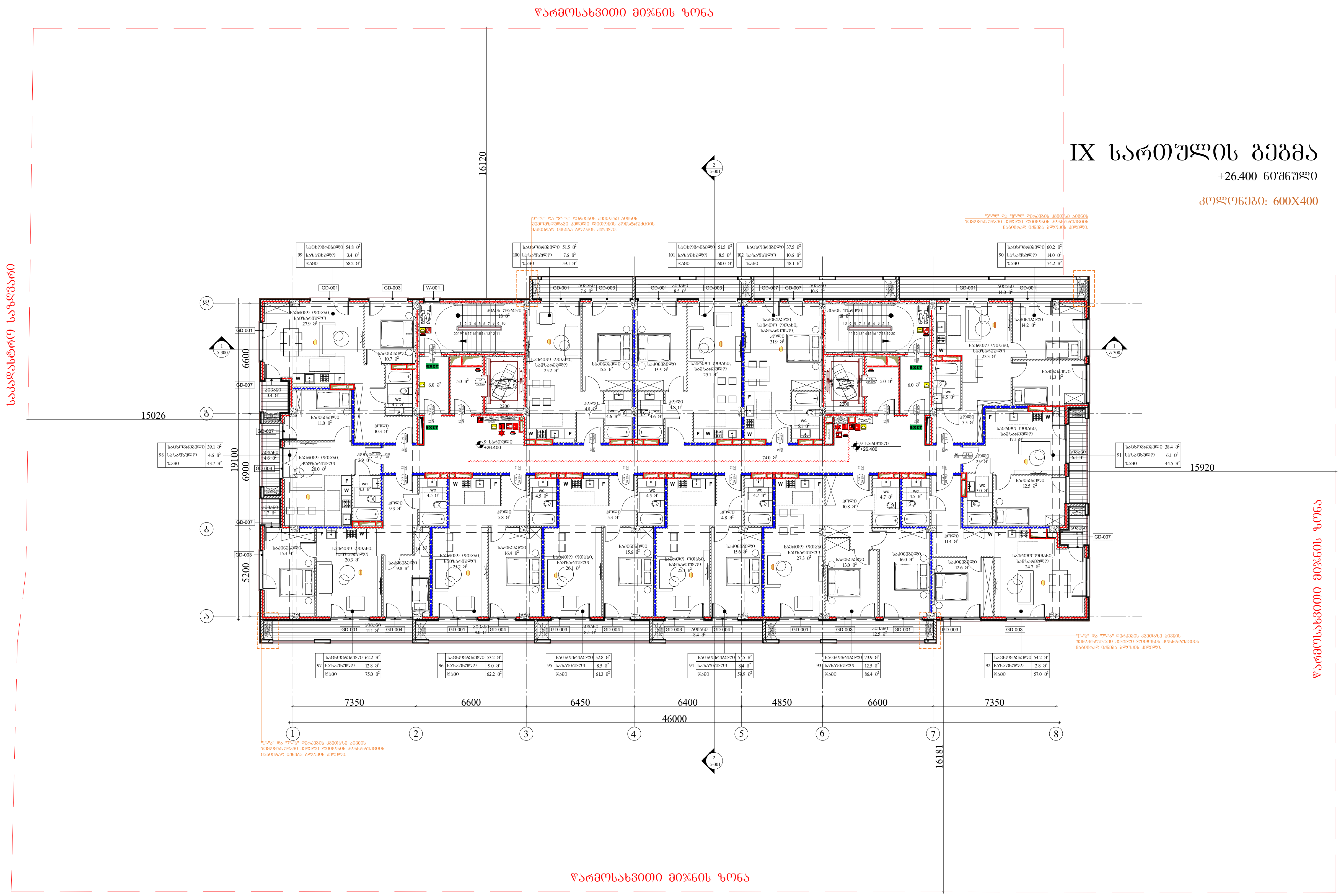
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ძირითადი	სქემატური პროექტი	ა-108c
ფაილის ტიპი	DWG	



IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმეღებობის გეგმა +26.400 ნიშნულზე

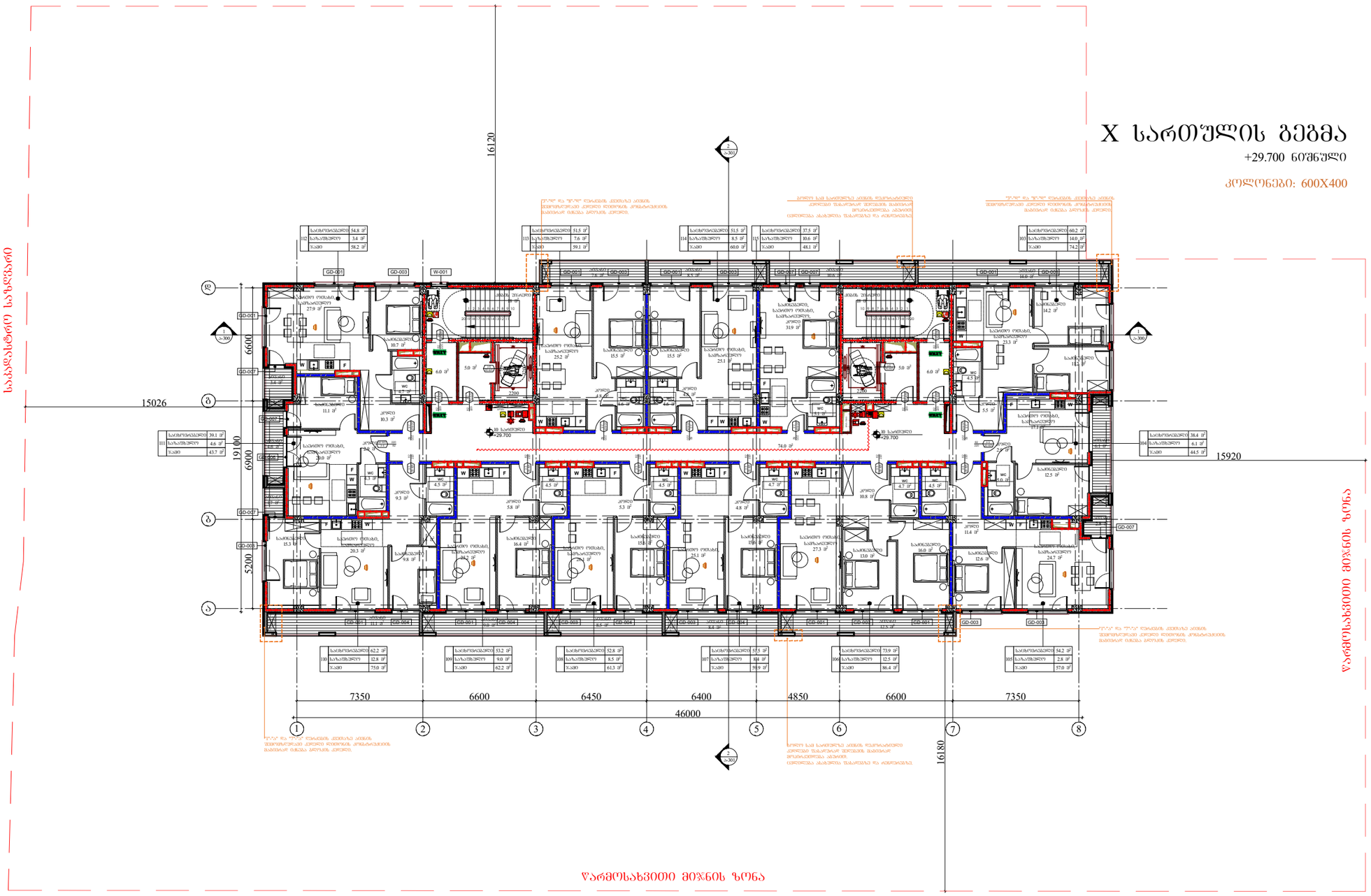
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109c
ფაილის სპეც.	DWG	

X სართულის გეგმა

+29.700 ნიშნული

კოლონები: 600X400



არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
არქიტექტორი	ელენე საჯაია შვილი
არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
არქიტექტორი	ცისა ოძროპირიძე

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

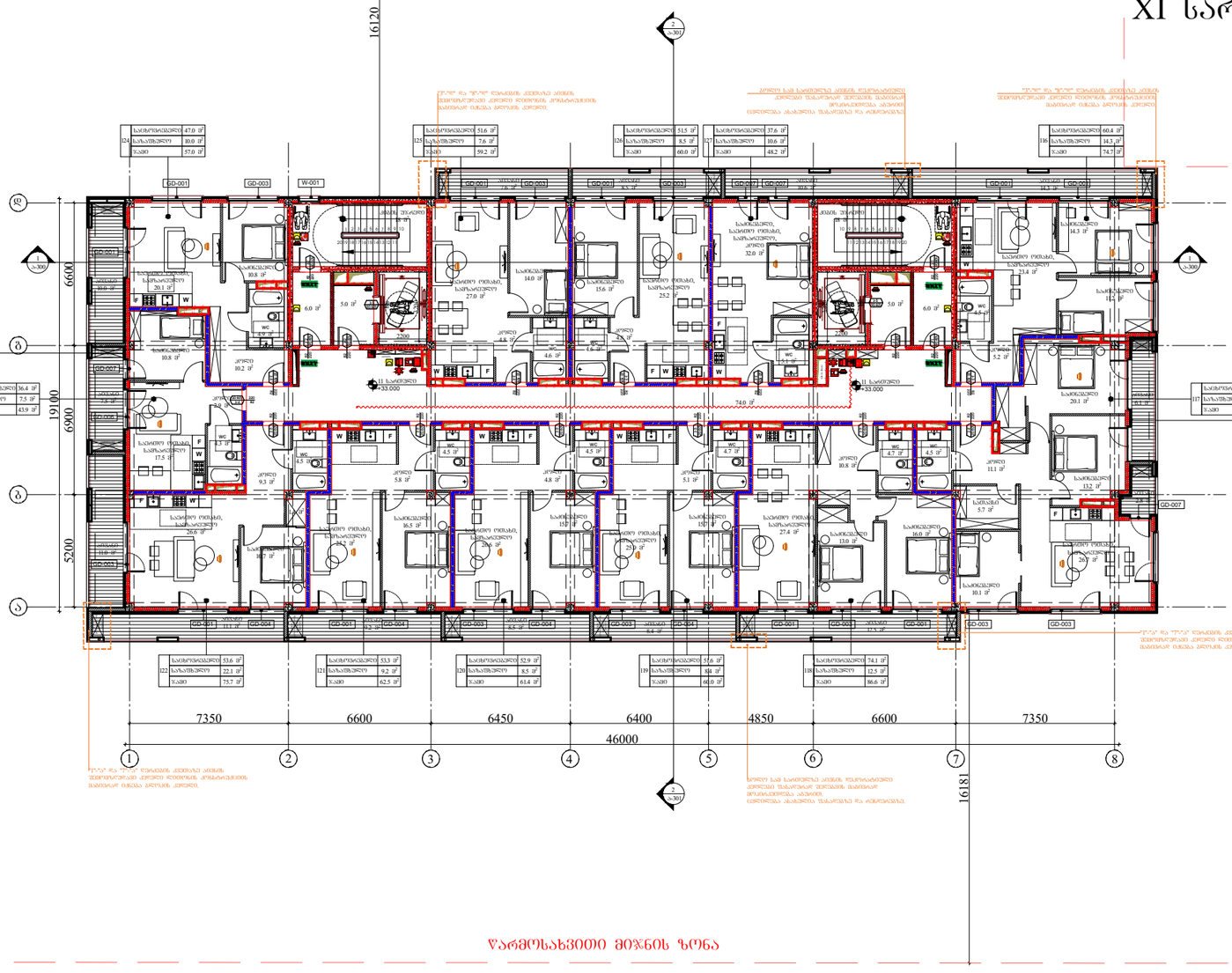
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7
ნახაზი	ხანძარმედეგობის გეგმა +29.700 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A3
თარიღი	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001
ფაზა	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე	DWG
ფურცელი	ა-110c

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲠᲐᲓᲦᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოხნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

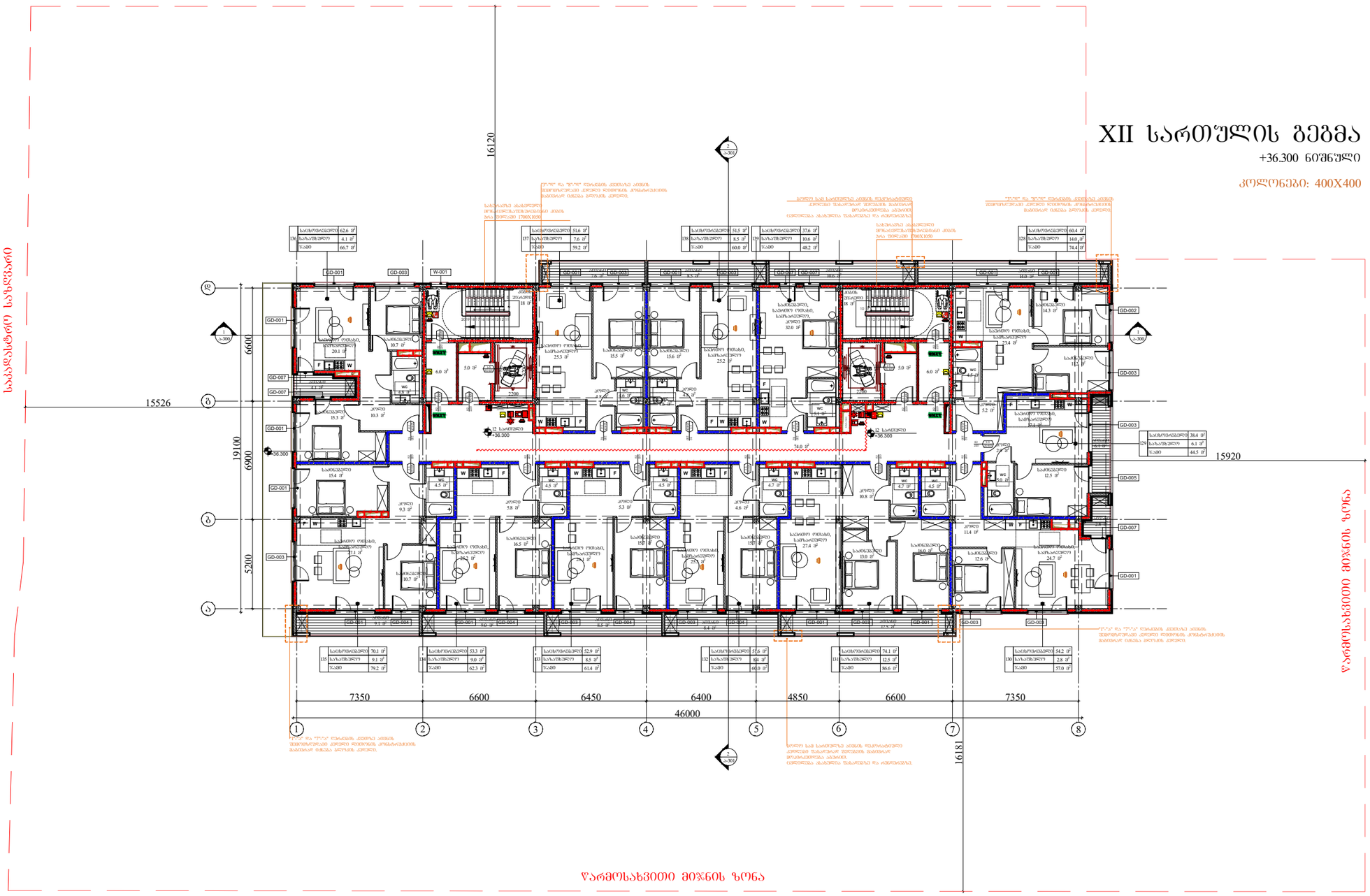
ხანძარმედეგობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სახელ.	DWG	

XII სართულის გეგმა

+36.300 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

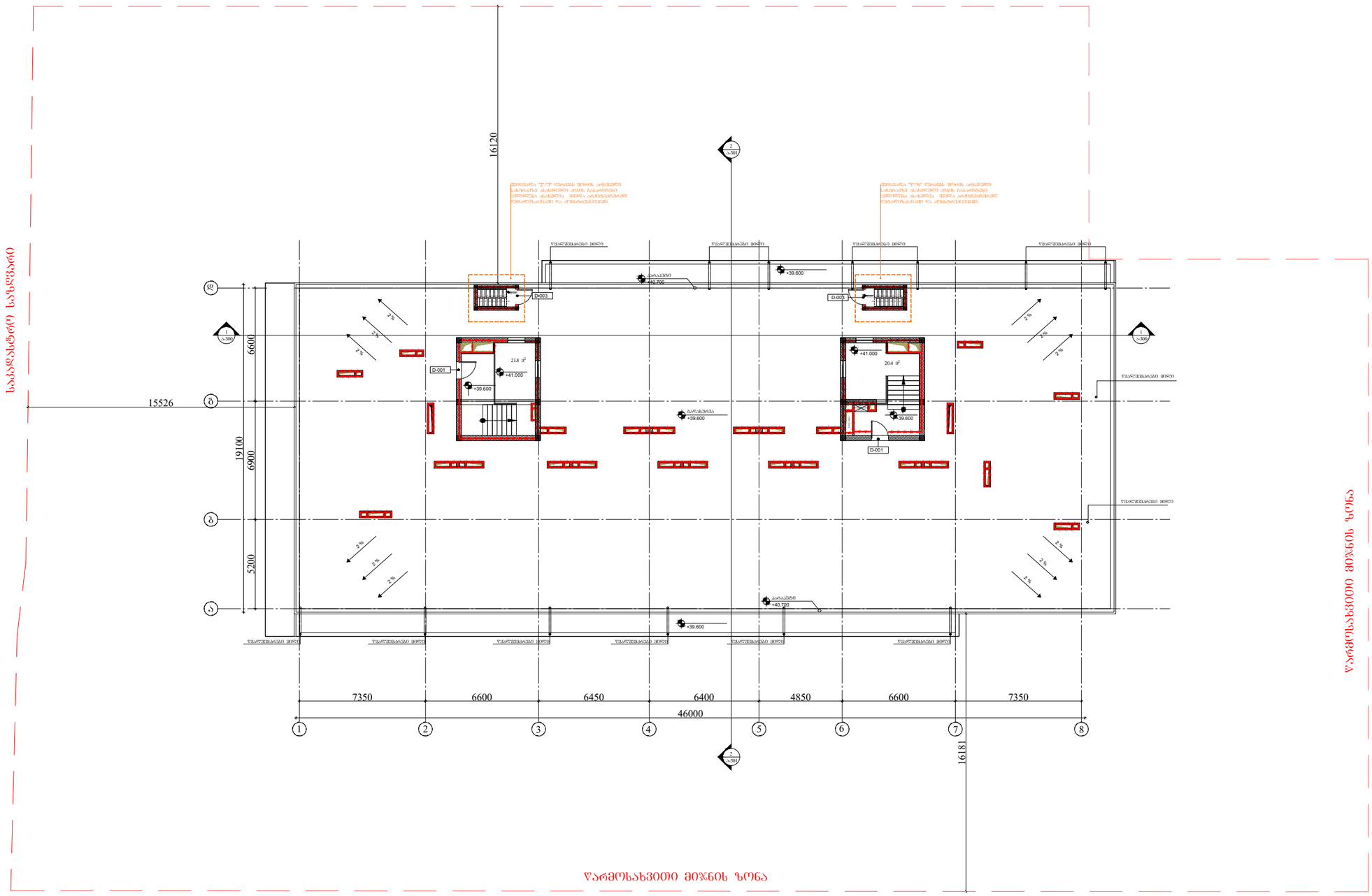
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-112c
ფაილის ტიპი	DWG	



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

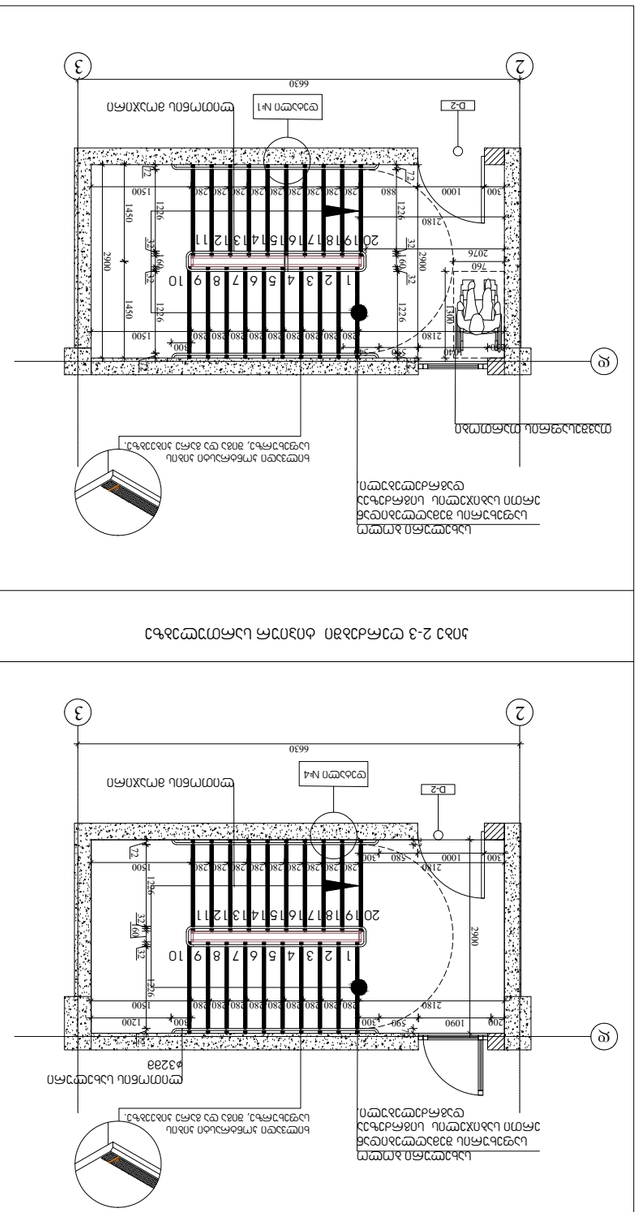
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

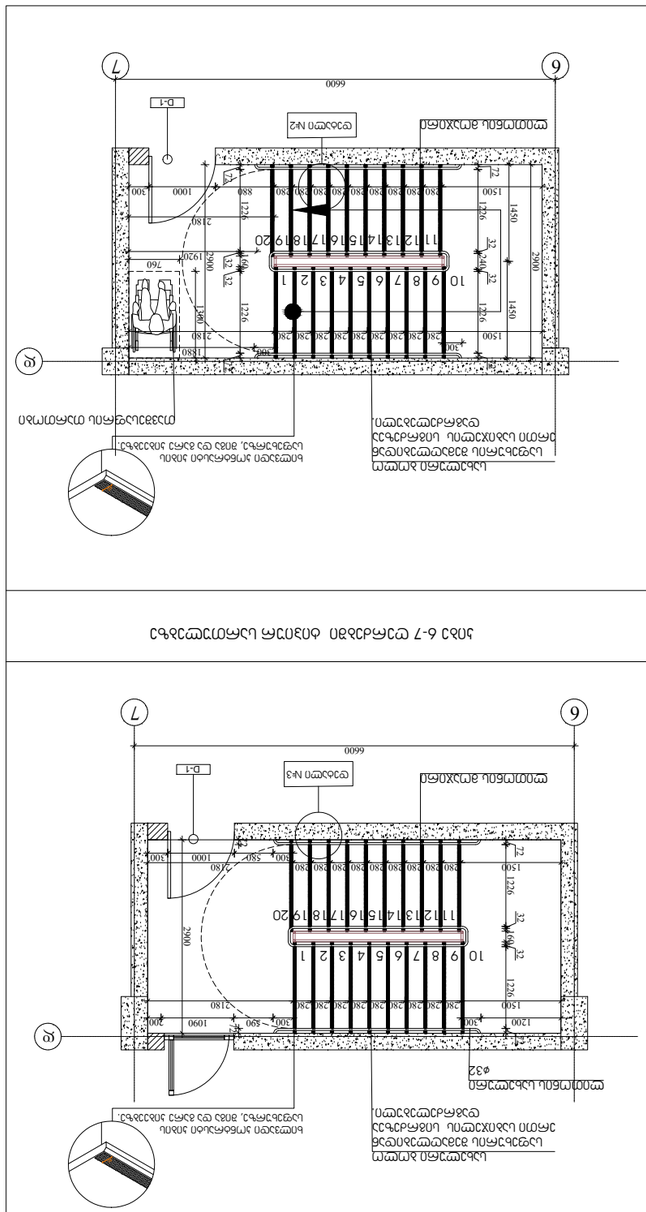
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ხანძარმედეგობის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-113c
ფაილის სახელ.	DWG	





ЗЛІД 2-3 ФУЛАДАЛІЯ ДЛЯ ВЕРТИКАЛЬНОЇ ЗАЛІЗОБЕТОННОЇ ОБОЛОНКИ ±0,000 ВІДМІТКИ

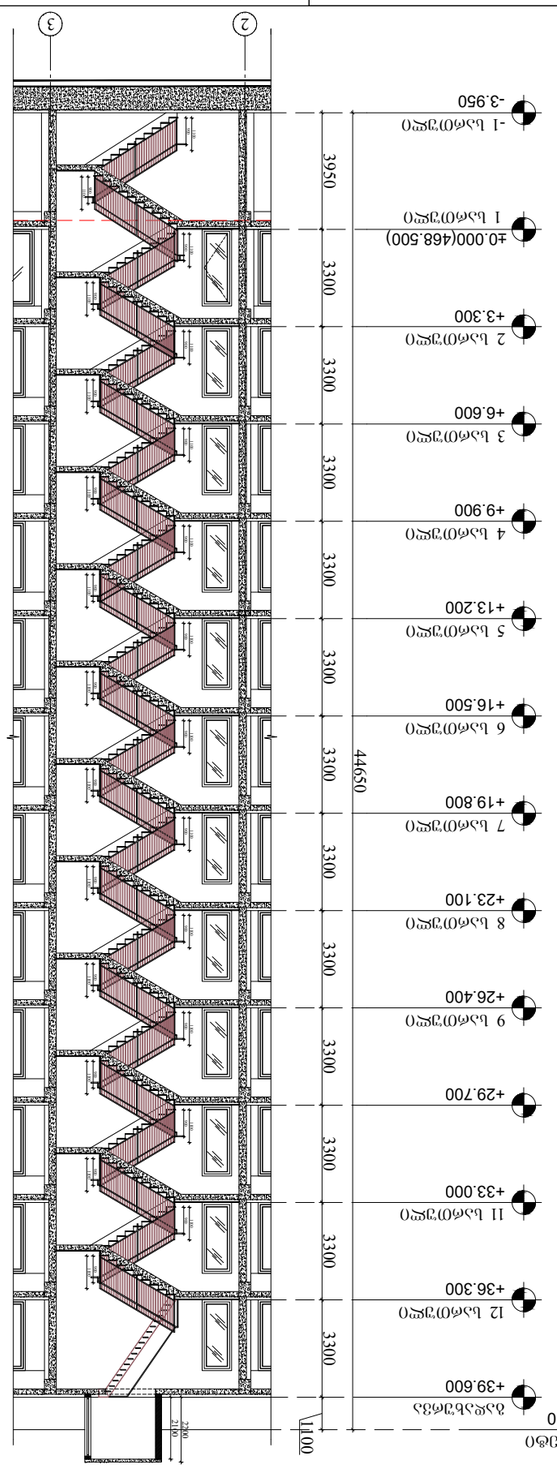
ЗЛІД 6-7 ФУЛАДАЛІЯ ДЛЯ ВЕРТИКАЛЬНОЇ ЗАЛІЗОБЕТОННОЇ ОБОЛОНКИ ±0,000 ВІДМІТКИ

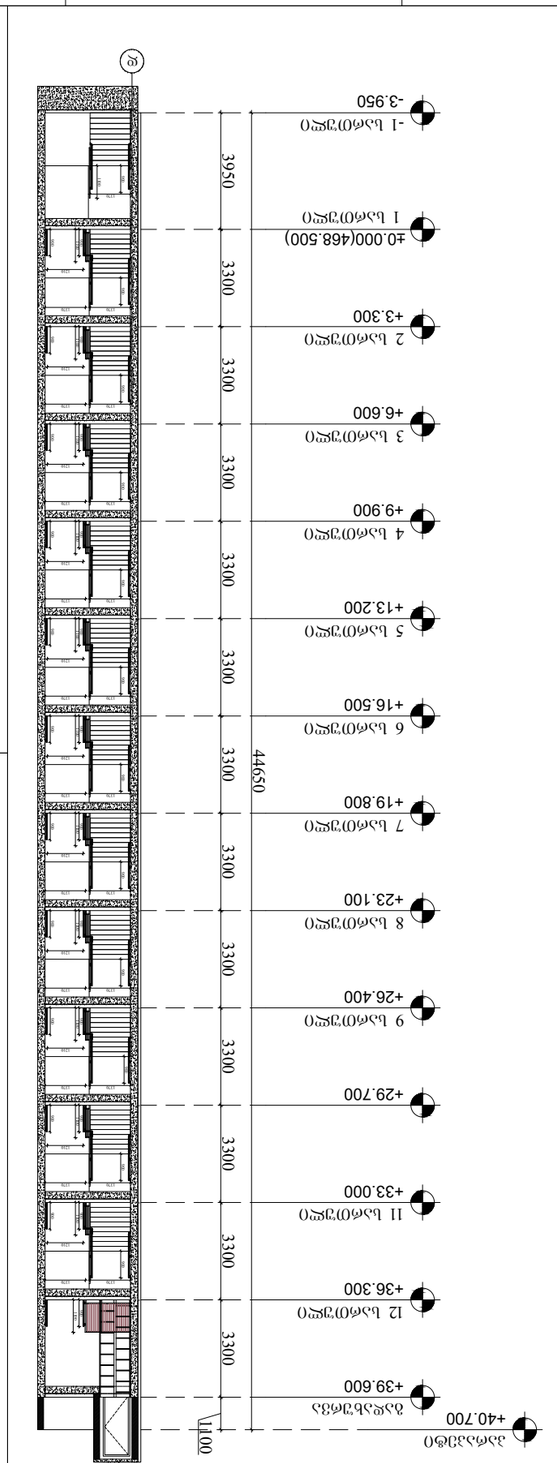
ЗЛІД 2-3 ФУЛАДАЛІЯ ДЛЯ ВЕРТИКАЛЬНОЇ ЗАЛІЗОБЕТОННОЇ ОБОЛОНКИ ±0,000 ВІДМІТКИ

ЗЛІД 6-7 ФУЛАДАЛІЯ ДЛЯ ВЕРТИКАЛЬНОЇ ЗАЛІЗОБЕТОННОЇ ОБОЛОНКИ ±0,000 ВІДМІТКИ

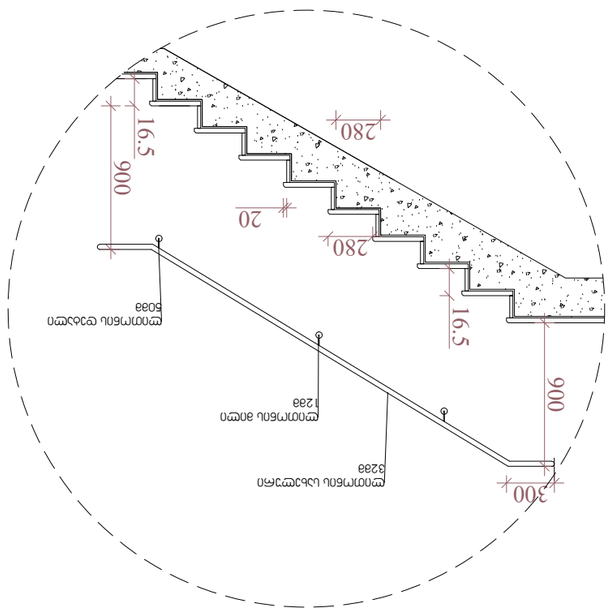
ВІДОМІСТЬ ОПАЛУБНИХ ВИРОБІВ

Позначення	Тип	Кількість
Ø32	Круглий	1
2180	Прямокутний	1
2076	Прямокутний	1
2000	Прямокутний	1
1450	Прямокутний	1
1226	Прямокутний	1
760	Прямокутний	1
1920	Прямокутний	1
1000	Прямокутний	1
880	Прямокутний	1
100	Прямокутний	1
300	Прямокутний	1
660	Прямокутний	1
630	Прямокутний	1

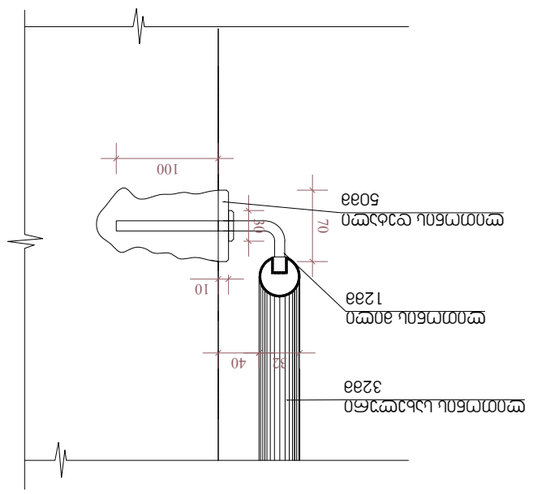




פרט מס' 2



פרט מס' 1



הערות:

1. כל המידות בתכנית ובחתכים הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע העבודה.
3. כל המידות בתכנית ובחתכים הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
4. יש לתאם את כל המידות עם כל התכניות הרלוונטיות לפני ביצוע העבודה.
5. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכל הנחיות הרשויות המקומיות.
6. כל החומרים בתכנית ובחתכים יהיו חדשים ומאושרים לשימוש בבניין.
7. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו על ידי קבלנים מוסמכים בעלי ניסיון בביצוע עבודות דומות.
8. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בפיקוח צמוד של מהנדס מוסמך.
9. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים.
10. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכל הנחיות הרשויות המקומיות.
11. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים.
12. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכל הנחיות הרשויות המקומיות.
13. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים.
14. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכל הנחיות הרשויות המקומיות.
15. כל העבודות בתכנית ובחתכים יבוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים.

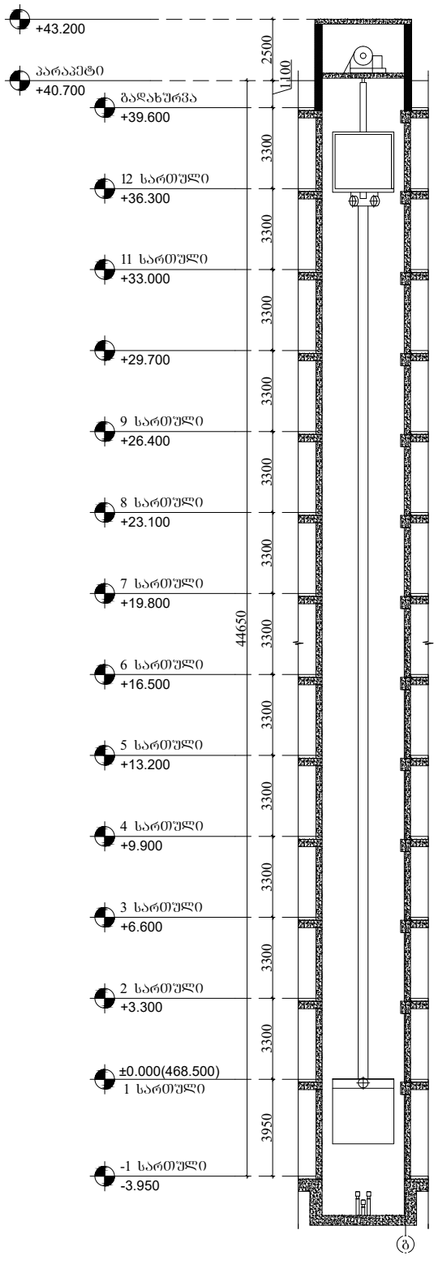
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

מהנדס קונסטרוקציה
מתכנן אינסטלציה
מתכנן חשמל
מתכנן תנועה

מגדלי הים
בניין מגורים ומשרדים

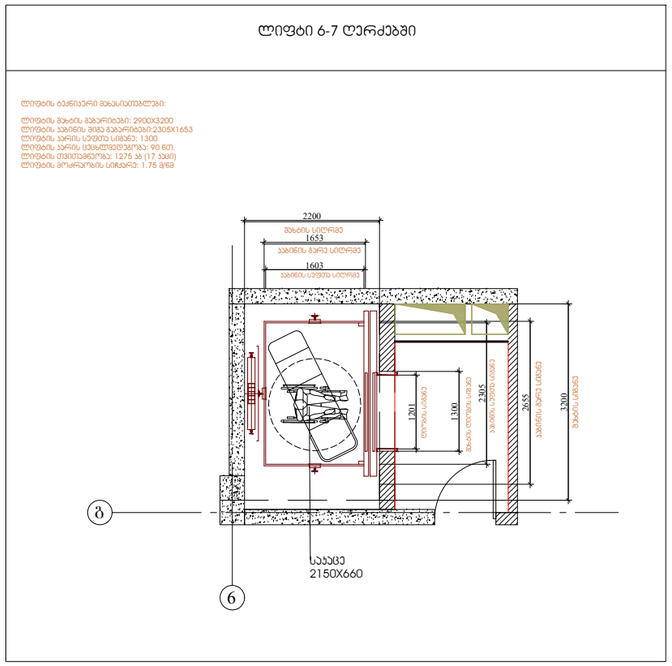
חתכים

קנה מידה	1:250
תאריך	09.09.2024
גרסה	A3
שלב	היתר בניה
מספר תכנית	001
מספר	א-501
קובץ	DWG

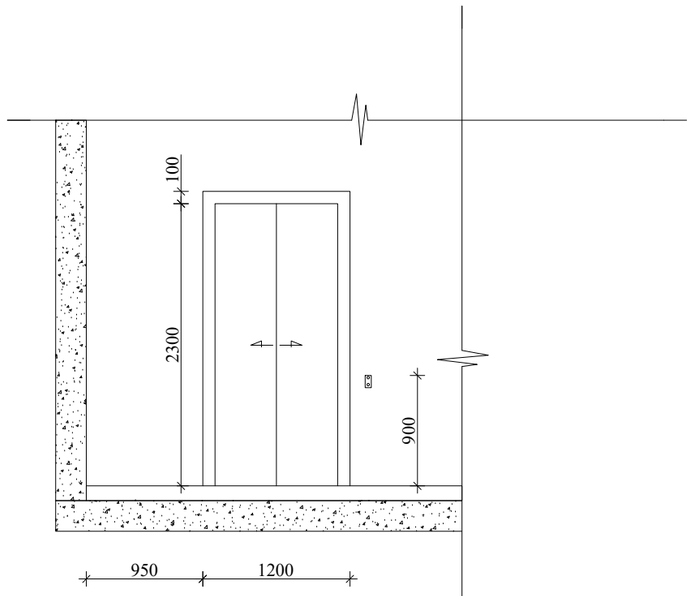


მასშტაბი 1:250

ლიფტი 6-7 ღერძებში



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

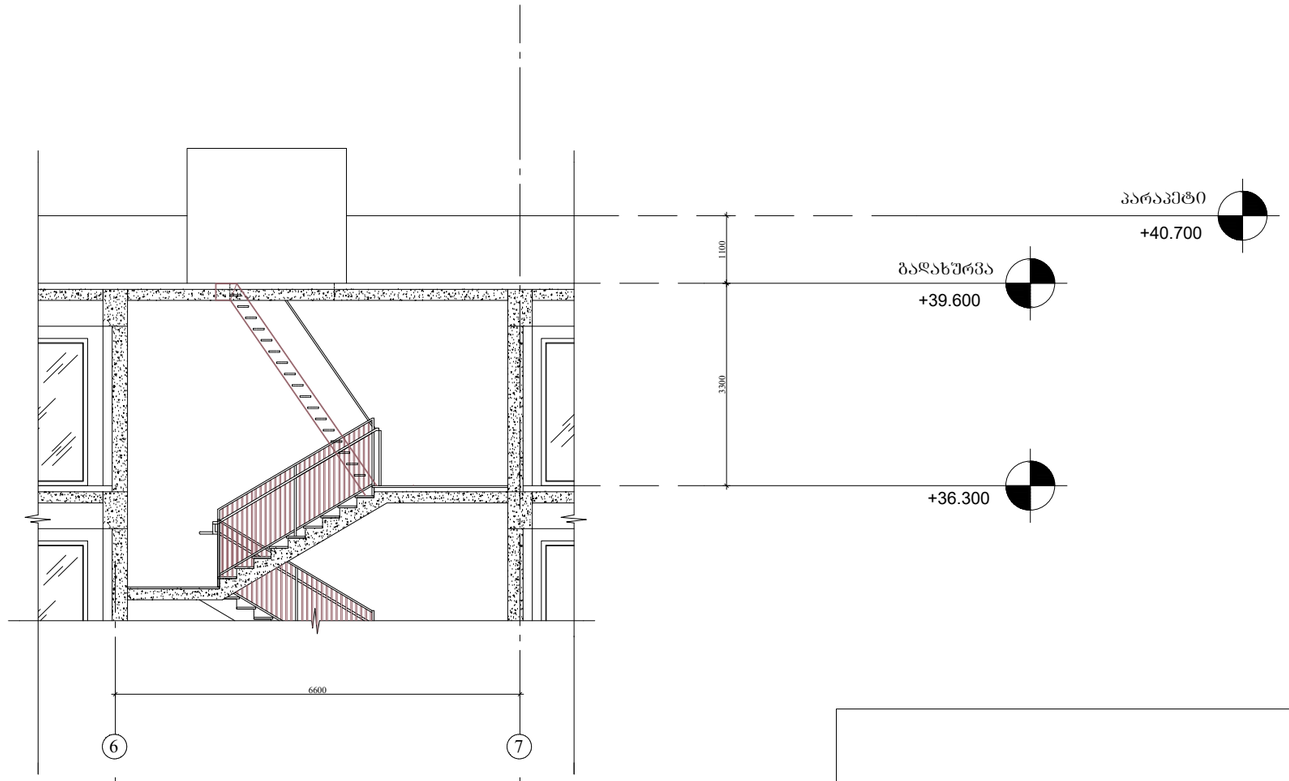
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

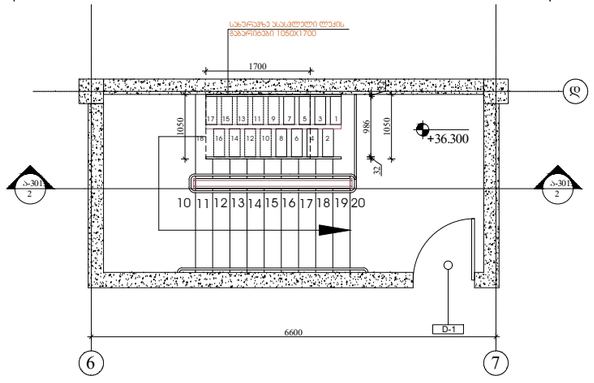
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

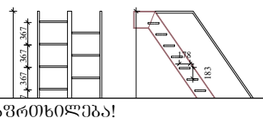
ნახაზი
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-502





სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფხურებიანი კიბე



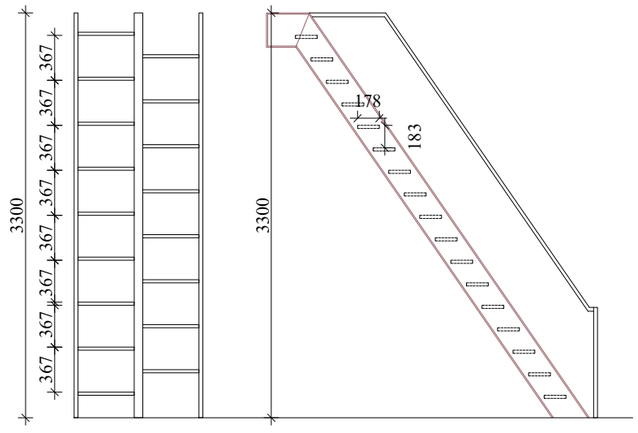
მასშტაბი 1:100

სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფხურებიანი კიბე



გეგმა

მასშტაბი 1:50



ფასადი ჭრილი

მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვება ერთფეროვანი ფერის მყრიე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გაძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვალის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიობით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოიხვევდ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

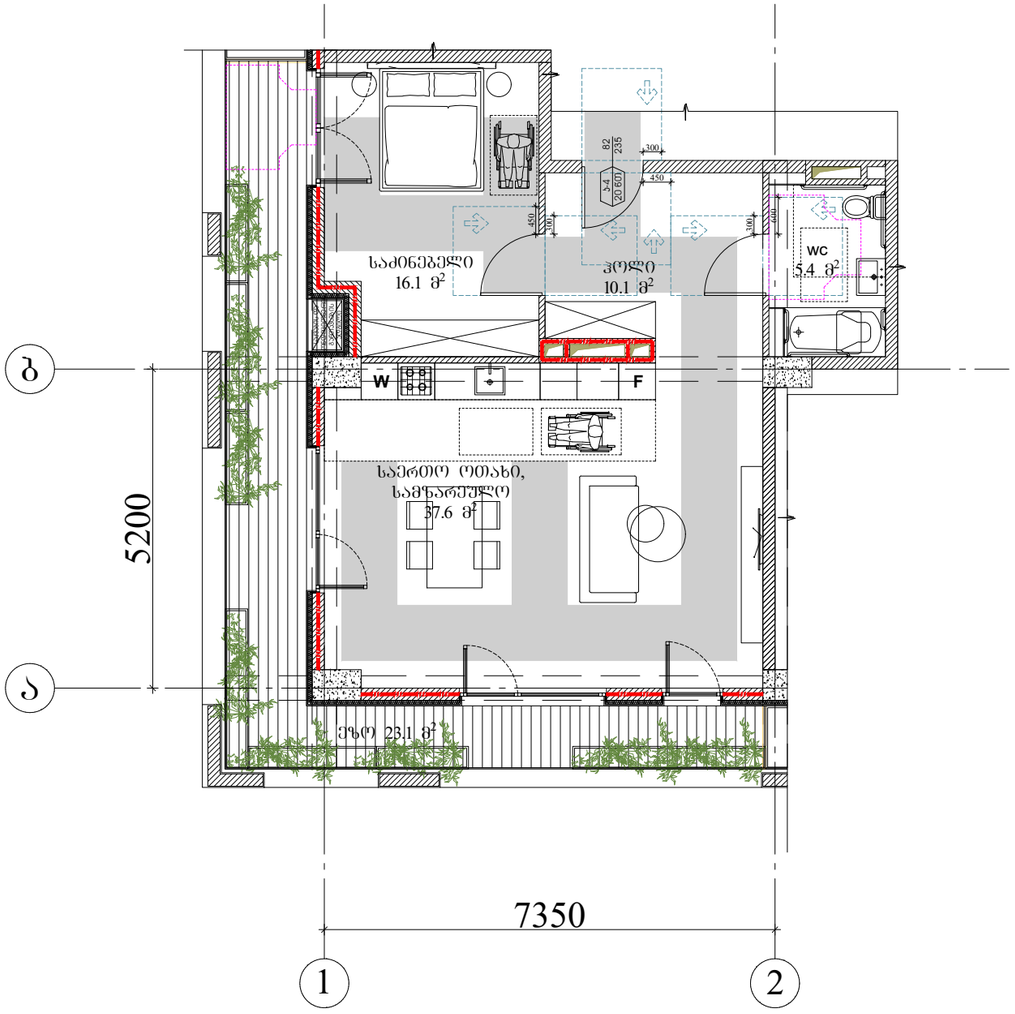
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

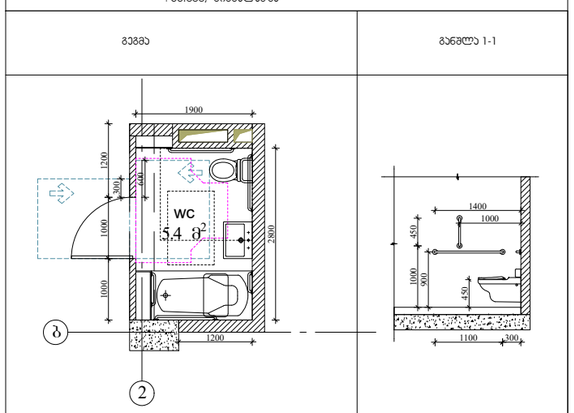
ნახაზი
სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-503

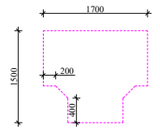


მასშტაბი 1:100

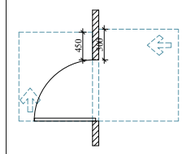
მისაწვდომი ტუალეტი "ე-ტიპის" ბინა
+33.000, ნიშნულებზე



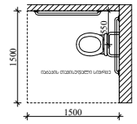
თავისუფალი მოსარგებელი სივრცე ვარიანტი 2



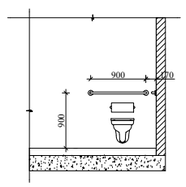
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანდამატი კარი ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



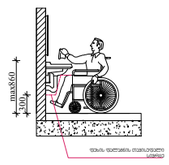
იატაკის თავისუფალი სივრცე



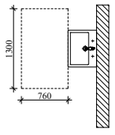
გაჭრა 2-2



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალავნისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



მასშტაბი 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

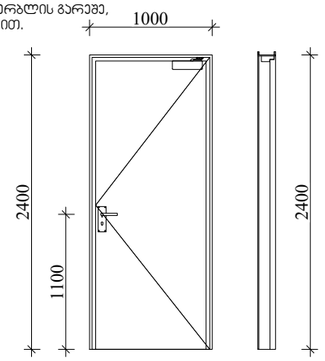
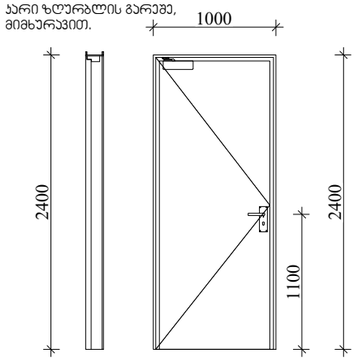
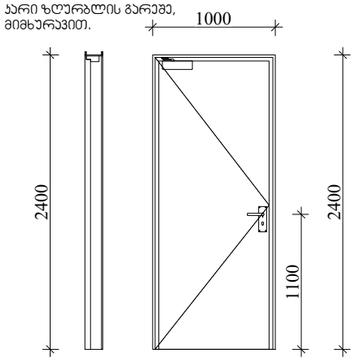
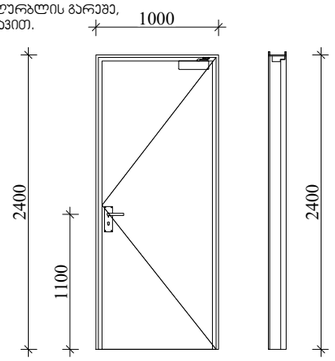
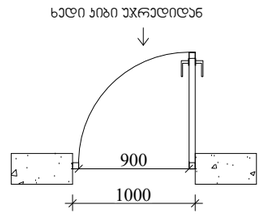
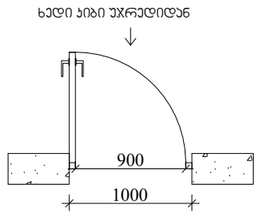
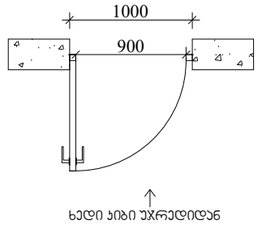
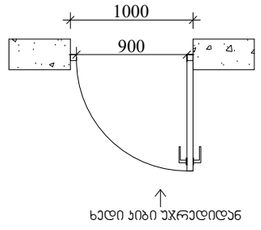
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
"ა" ტიპის ბინის დეტალიზაცია, მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-504
ფაილის სახე	DWG	

D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.
			
			

შენიშვნები:

* კარის ზედაჰირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

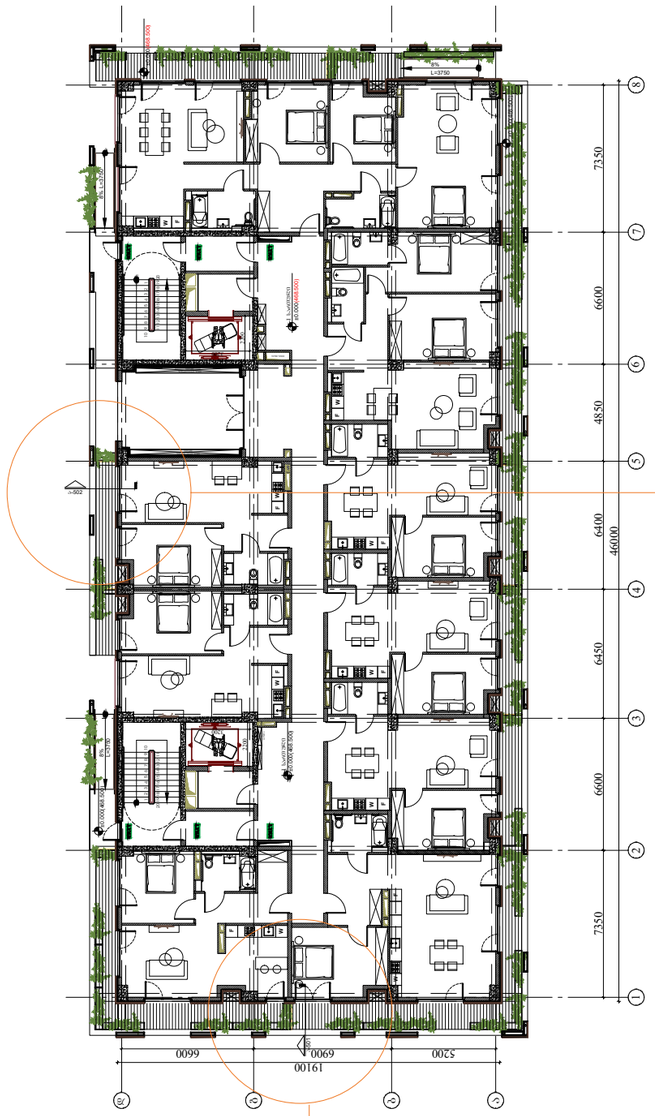
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

კარების დეტალიზაცია

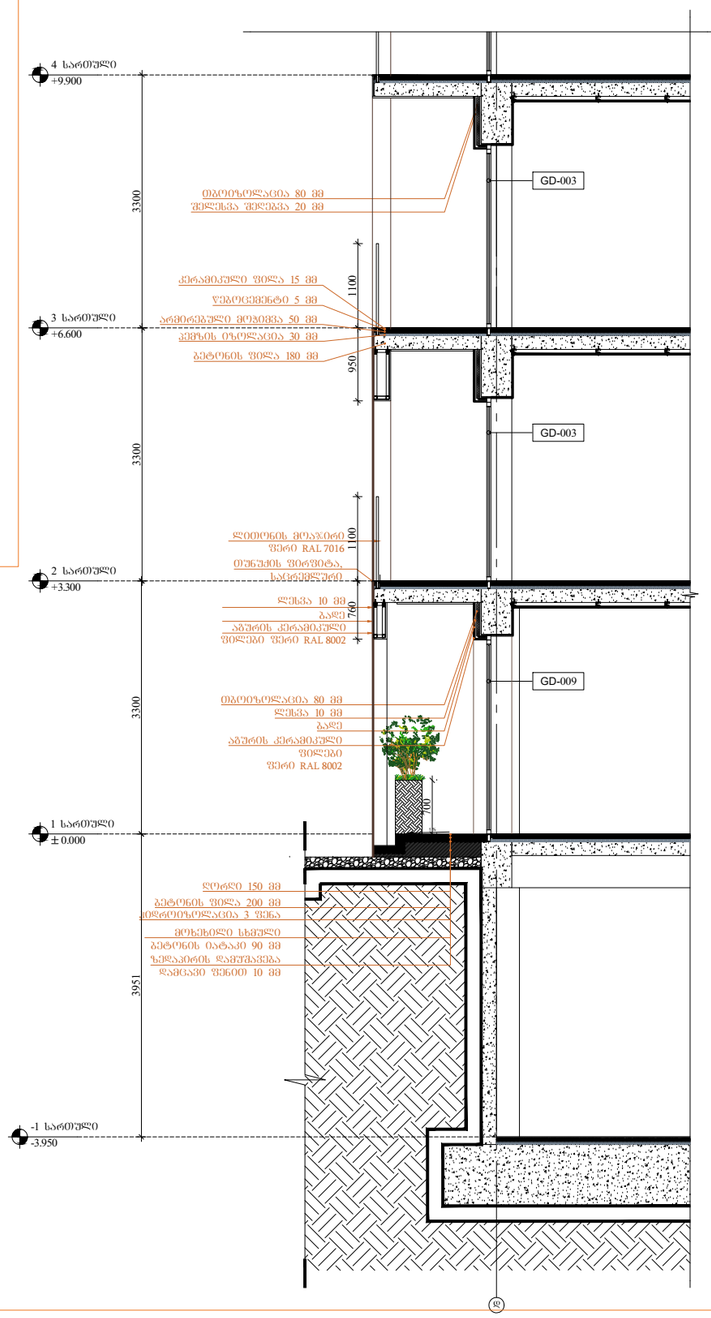
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	09.09.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-505
ფაილის ტიპი	DWG	

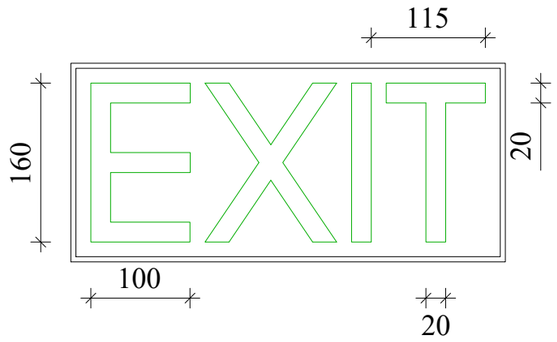


პირველი სართულის გეგმა დეტალის ჭრილის მდებარეობის ჩვენებით.

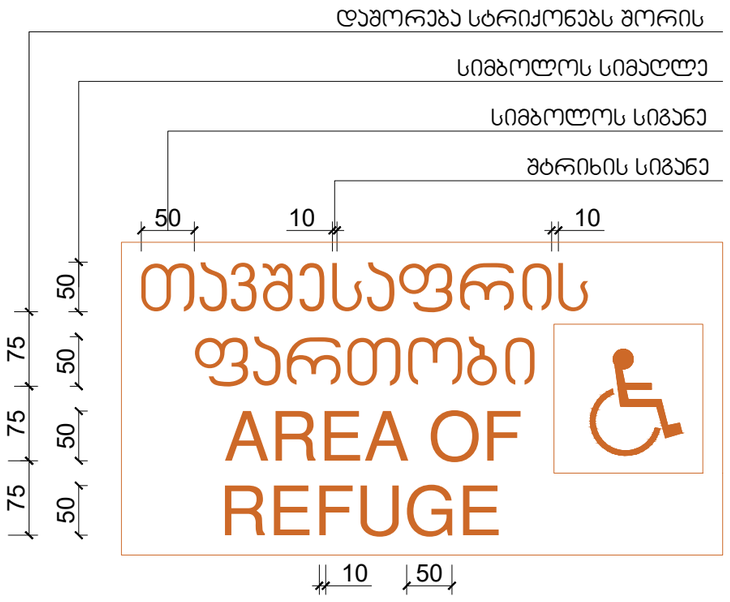
დეტალი 2 (502)


4 სართული
+9.900
3 სართული
+6.600
2 სართული
+3.300
1 სართული
± 0.000
-1 სართული
-3.950
3300
3300
3300
3951
1100
950
1100
760
GD-003
GD-003
GD-009
ალუმინის პროფილი 80 მმ
ლენტა 10 მმ
ბალე
ალუმინის ჭრილობები
ფილები
ფერი RAL 8002
ალუმინის პროფილი 80 მმ
ფერი RAL 7016
მუშაობის ფიქსაცია,
სარკემდერი
ალუმინის პროფილი 80 მმ
ლენტა 10 მმ
ბალე
ალუმინის ჭრილობები
ფილები
ფერი RAL 8002
დეკორატიული ფილა 15 მმ
წყალიზოლაციის 5 მმ
არმირებული მეტალის 50 მმ
ქვიშის ბეტონი 30 მმ
ბეტონის ფილა 180 მმ

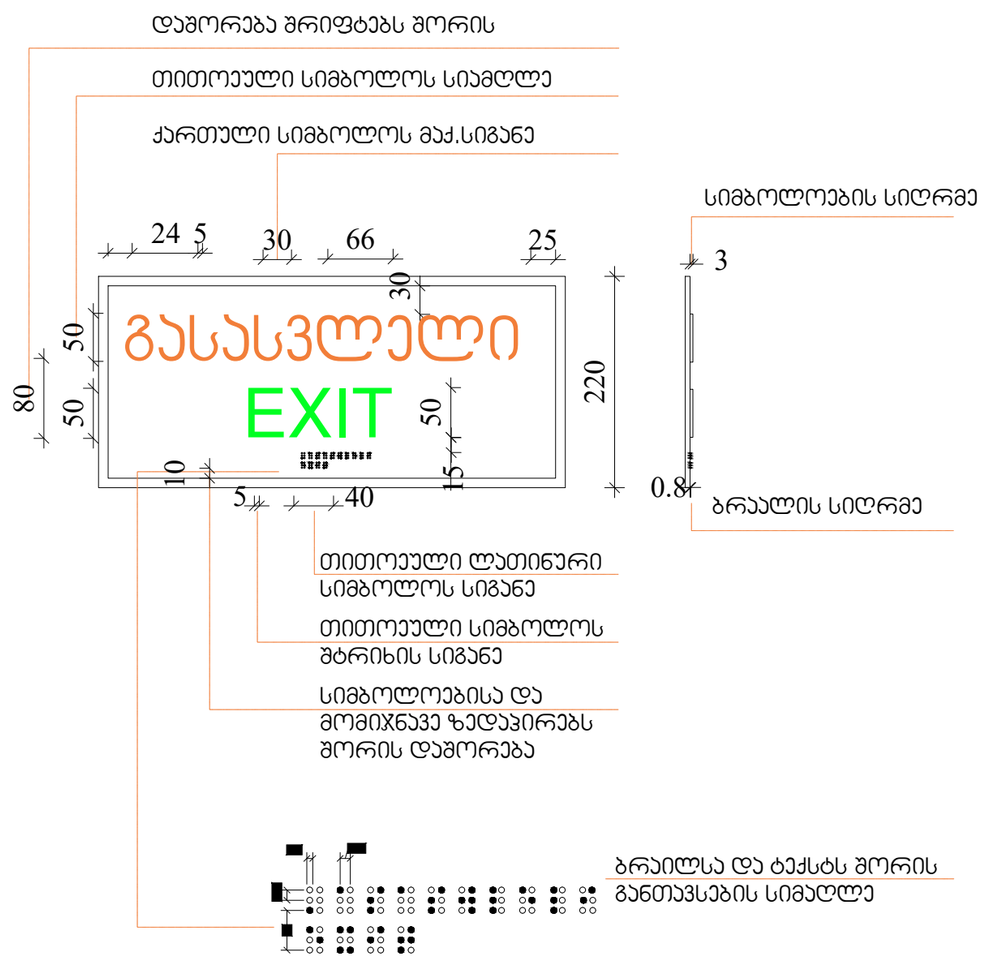
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

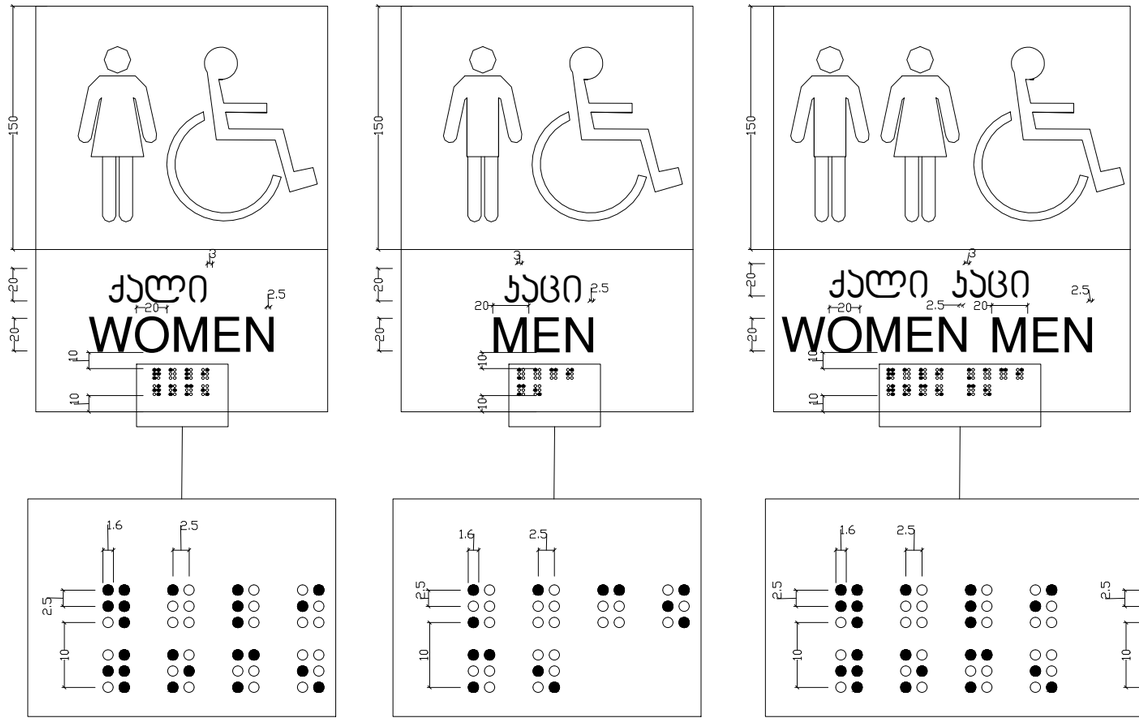
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

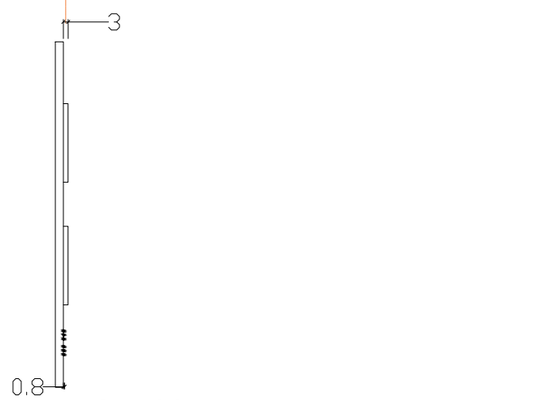
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:5	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-020
ფაილის სახელი	DWG	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

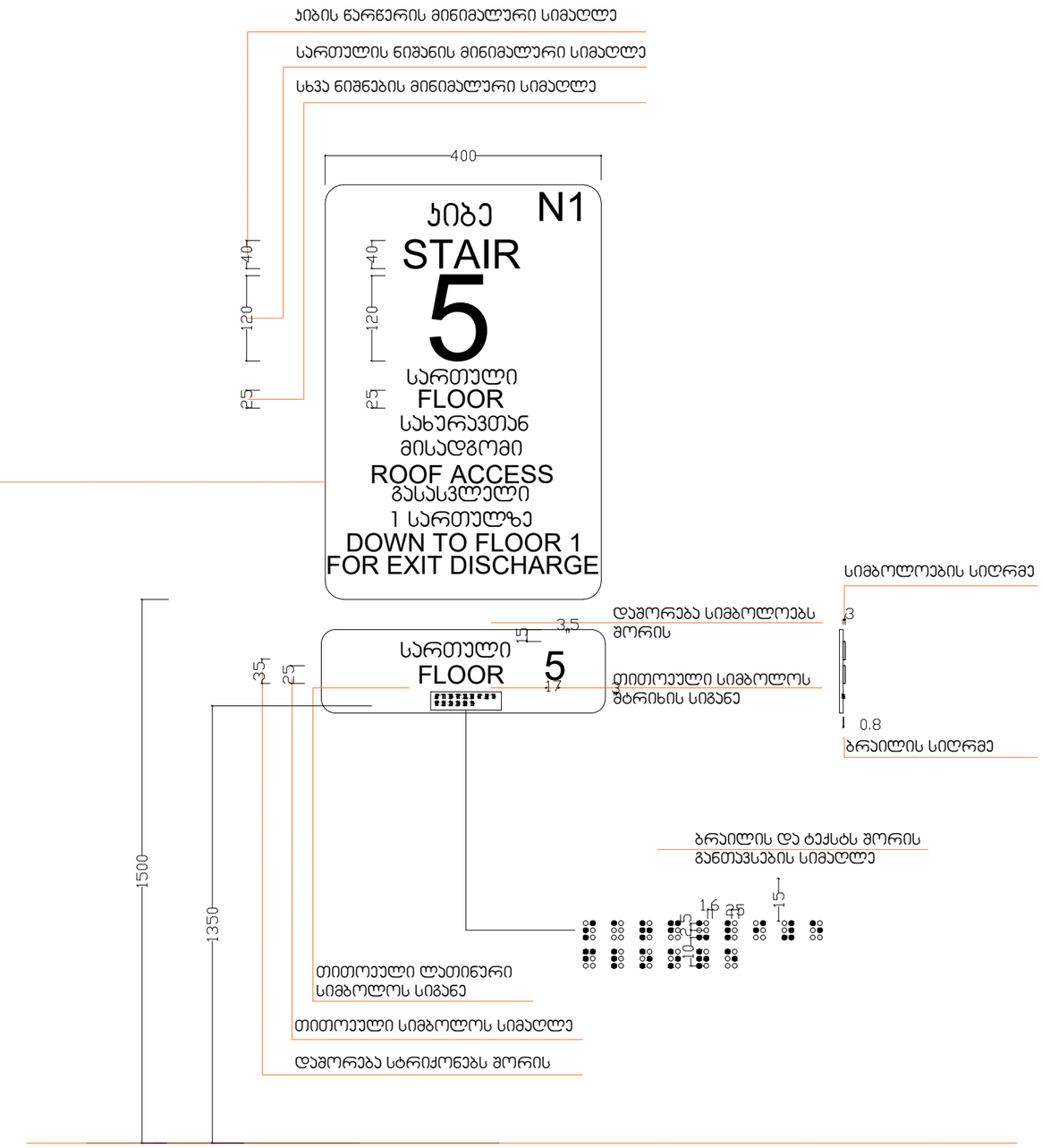
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-021
ფაილის სახელი	DWG	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

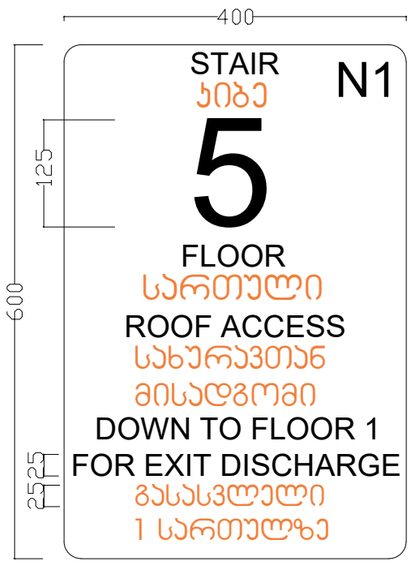
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

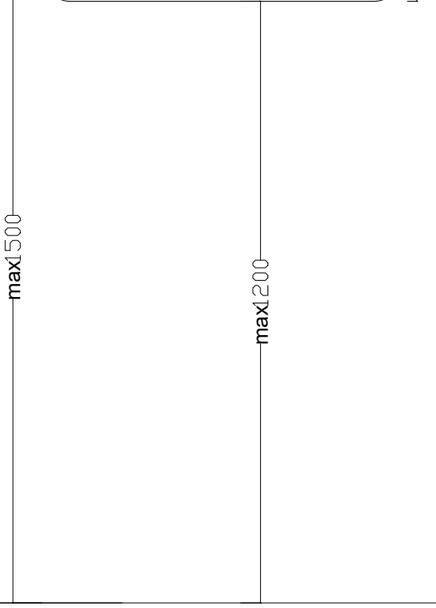
ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:8	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-022
ფაილის სახელი	DWG	

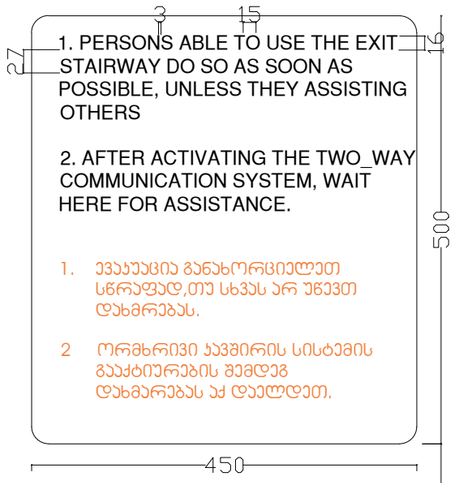
ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ





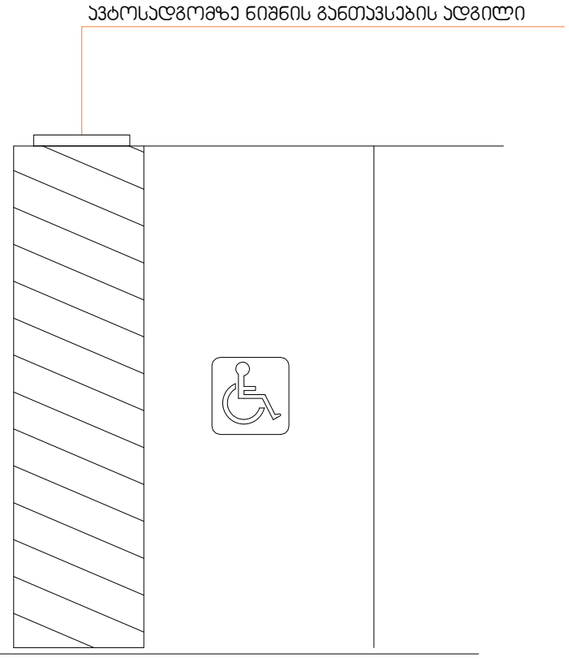


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე		
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე		

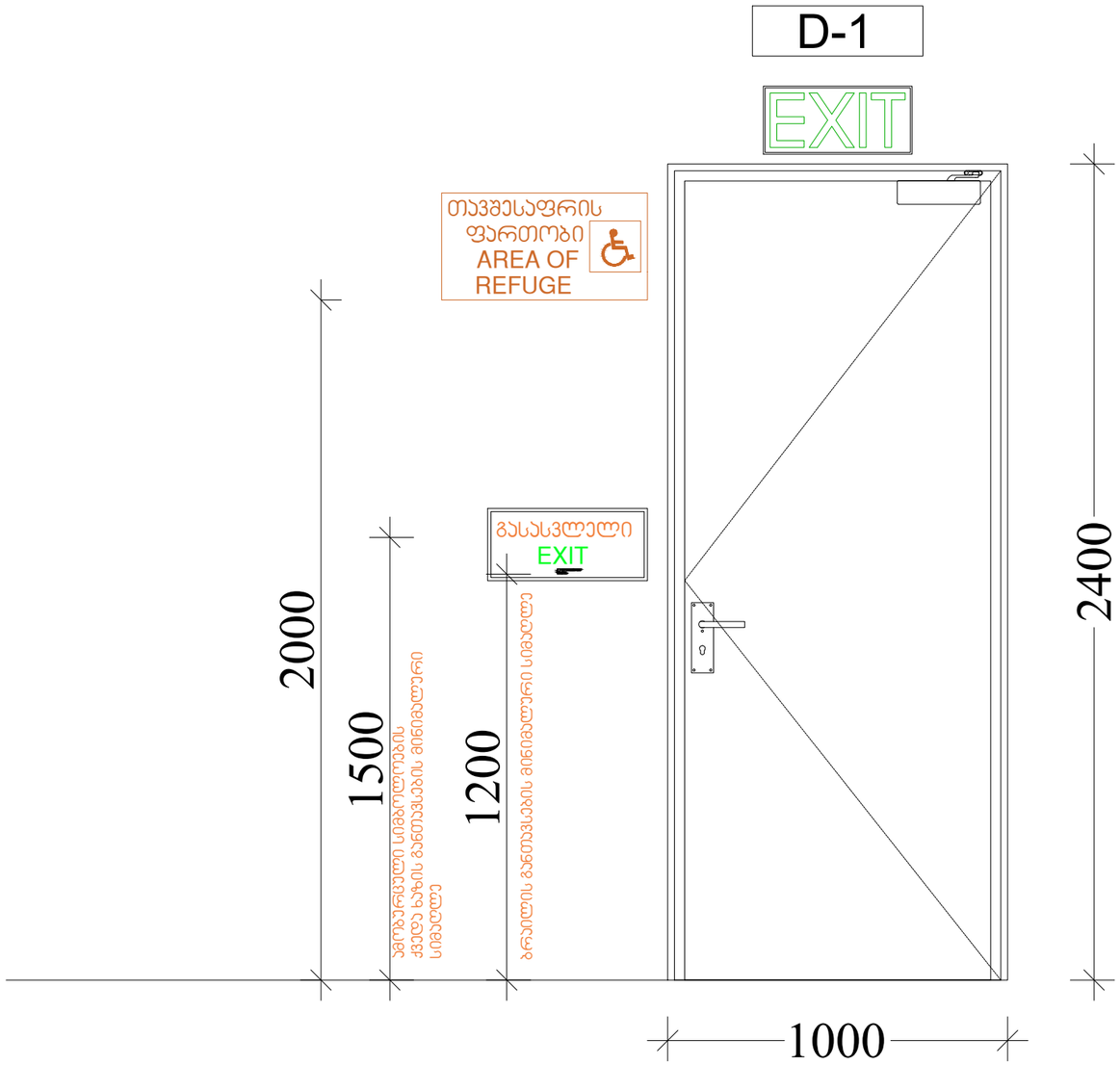
პროექტი

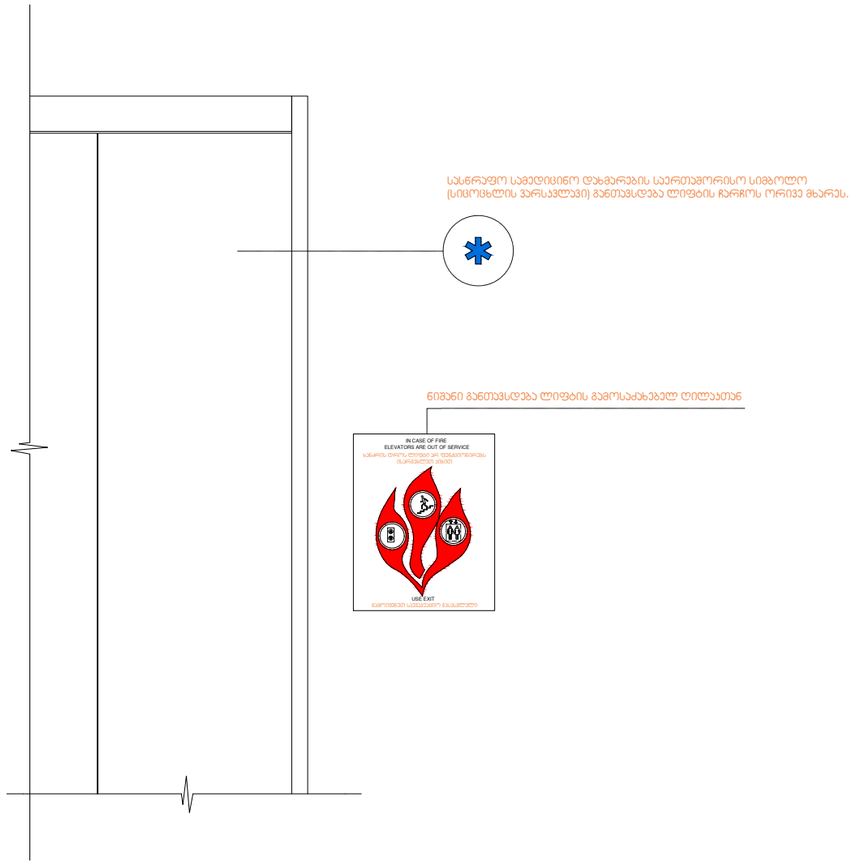
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-023
ფაილის სახელი: DWG		





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	09.09.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახე	DWG	