მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.036.478.01.02.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024924172 - 24/06/2024 16:41:50

მომზადების თარიღი
28/06/2024 18:53:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**036/478**	**01/02/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა N44

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**982.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.036.253;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 3854.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022331512 , თარიღი 16/05/2022 10:22:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405260774) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 16.05.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:405260774

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული 1**	91.30 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023086598 თარიღი 05/10/2023 16:27:01

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"204546045;
საგანი: სართული 1, კომერციული ფართი N1, ფართი: 91.30 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0567432.001/04, დამოწმების თარიღი05/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024924172 თარიღი 24/06/2024 16:41:50	**მოიჯარე: შპს ფიტნეს ფორმულა** 437078172; საგანი:კომერციული ფართი N1, ფართი: 91.30 კვ.მ.;; საბოლოო თარიღი:25/06/2026; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/06/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2024	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი25/06/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892021096614 თარიღი 21/12/2021 16:57:56	**მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური** შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით; **გადაწყვეტილება N 5735576, დამოწმების თარიღი21/12/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2021	**გადაწყვეტილება N 5696438, დამოწმების თარიღი22/11/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge