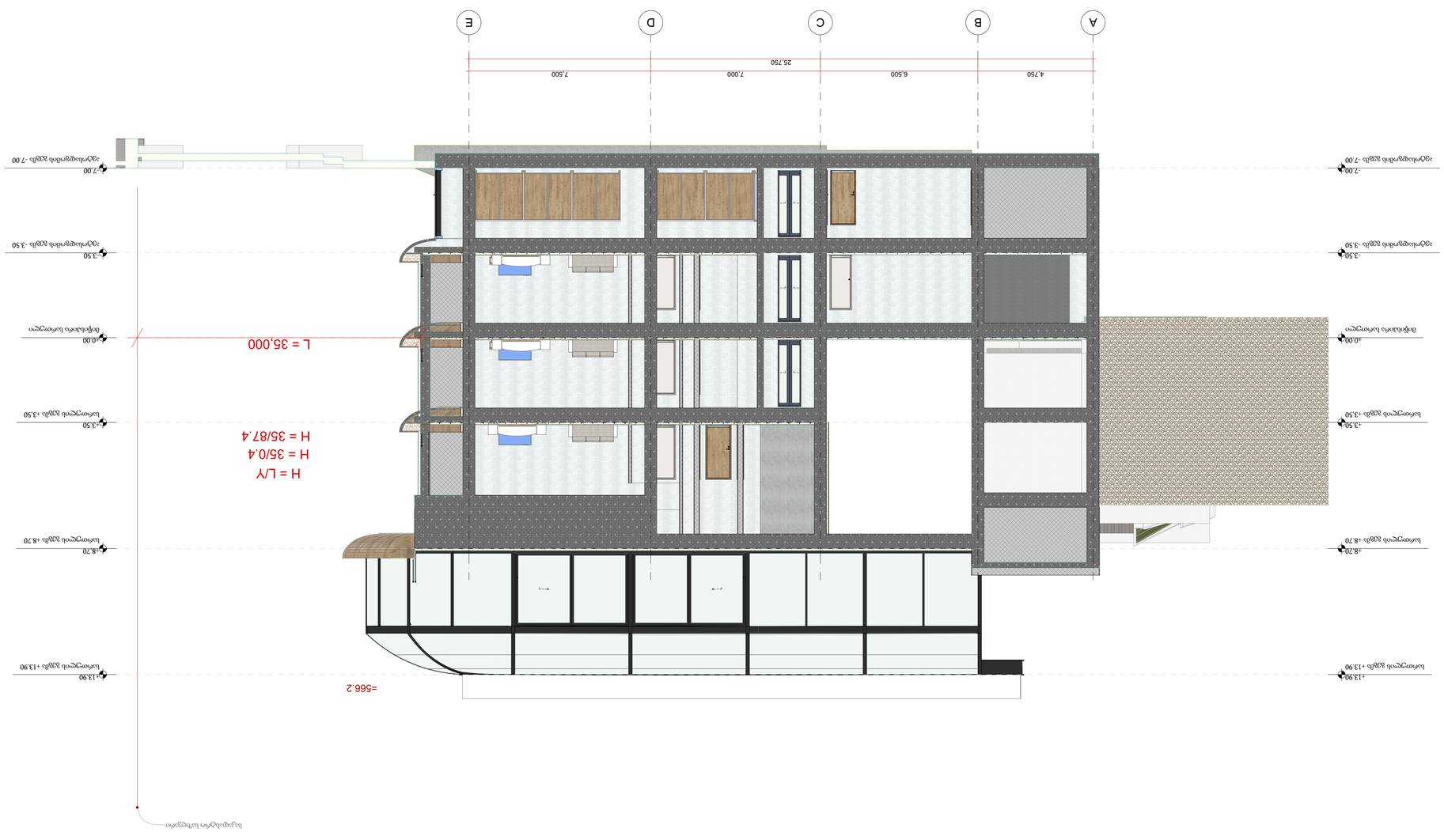

ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნაკვეთი №1, ნაკვეთი №2, ნაკვეთი №3 და ნაკვეთი №4-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნაკვეთი №1, ნაკვეთი №2, ნაკვეთი №3 და ნაკვეთი №4
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.32.01.001.ნაკვეთი №1 05.32.01.001.ნაკვეთი №2 05.32.01.001.ნაკვეთი №3 05.32.01.001.ნაკვეთი №4
ნაკვეთის ფართობი	0.1000 ჰა
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის მფლობელი	შპს „ლაინ ჯორჯია“
საპროექტო ფართობი	3.3.ს ობიექტი 3ბინა 4049067.22
ნაკვეთის ფართობი	3ბინა

სექტ N	სექტორის ზედაპირი	მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	მიწის ნაკვეთის ძირითადი მიზნობრივი ზონა	ტერიტორიული სანებართვო ზონირება	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირება	მიწის ნაკვეთის საქმიანობის განსაზღვრის სპეციალი	ბუნებრივი პირობებით, პანაცია ეროზიის, ნაყინური ნაგებობების, ნგრევების და ღონისძიების საფრთხის და ზემოქმედების	ზედაპირის პანორეალების მოცულობის ნაწილი (%)	J1	J2	J3	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მიწის ნაკვეთის ფაფუა-ბაღიანობის პირობები	სპეციალ ბუნებრივი წყლის სპეციალ	სპეციალური ინჟინრული პირობები:	მიწის ნაკვეთზე მიწოდების ნებართვის ტიპი
1																	
2																	
3	7214 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ქარის ზემოქმედება	100 %	(0.3) 2,452.7 კმ.მ	(0.3) 18,323.5 კმ.მ	(0.6) 4328.4 კმ.მ	11 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა	H=17.2/0.4 H=43.1 მაქს. სიმაღლე 43.1 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
4	19257 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ქარის ზემოქმედება	5 % 95 %	(0.3) 5777.1 კმ.მ	(0.8) 16175.9 კმ.მ	(0.6) 11554.2 კმ.მ	7 მიწისზედა 1 მიწისქვეშა	H=25.0.4 H=62.5 მაქს. სიმაღლე 24 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
5	22007 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3) ლიცენზიით განსაზღვრული საქმიანობის ზონა	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ცარიელ-ბანაობილი ტერიტორიები, ბანაობრივი ნაგებობები, ნაგებობები და ტერიტორიები	20 % 80 %	(0.7) 16,285.1 კმ.მ	(0.7) 16,285.1 კმ.მ	(0.6) 13204.2 კმ.მ	3 მიწისზედა 1 მიწისქვეშა	H=30.0.4 H=75 მაქს. სიმაღლე 15 მ.	დასავლეთის ტერიტორიის ბანაობრივი ბანაობის კომპანიების	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
6	36619 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ცარიელ-ბანაობილი ტერიტორიები, ბანაობრივი ნაგებობები, ნაგებობები და ტერიტორიები	75 % 25 %	(0.3) 18309.3 კმ.მ	(0.8) 30779.9 კმ.მ	(0.6) 18309.3 კმ.მ	5 მიწისზედა	H=14.2/0.4 H=35.5 მაქს. სიმაღლე 20 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
7	7397 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ქარის ზემოქმედება	100 %	(0.3) 2,514.9 კმ.მ	(2.2) 16,569.2 კმ.მ	(0.6) 4438.2 კმ.მ	11 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა	H=20.6/0.4 H=61.5 მაქს. სიმაღლე 42 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
8	11908 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ცარიელ-ბანაობილი ტერიტორიები, ბანაობრივი ნაგებობები, ნაგებობები და ტერიტორიები	5 % 95 %	(0.3) 4048.7 კმ.მ	(0.8) 10032.7 კმ.მ	(0.5) 5954 კმ.მ	7 მიწისზედა 1 მიწისქვეშა	H=11.5/0.4 H=28.8 მაქს. სიმაღლე 28.8 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
9	2611 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	ლორძიდეთ მიმდინარეობა	100%	(0.3) 887.7 კმ.მ	(0.6) 1409.9 კმ.მ	(0.6) 1566.6 კმ.მ	2 მიწისზედა მეზანინური მიწისქვეშა	H=21.4/0.4 H=53.5 მაქს. სიმაღლე 8.5 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
10	3924 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	სარეა	100%	(0.3) 1334 კმ.მ	(0.5) 2118.9 კმ.მ	(0.6) 1566.6 კმ.მ	3 მიწისზედა მეზანინური მიწისქვეშა	H=14.0.4 H=35 მაქს. სიმაღლე 12 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
11	5736 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	სამშენებლო ნაკვეთი	100%	(0.3) 1160.2 კმ.მ	(0.8) 3097.4 კმ.მ	(0.6) 3441.6 კმ.მ	3 მიწისზედა 1 მიწისქვეშა	H=13/0.4 H=32.5 მაქს. სიმაღლე 13 მ.	ღია	14-39-ის ტერიტორიის მასშტაბით	მაქსიმალური ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი (ინდექსი) 0.00 მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური ფართობი 0.00 მ.
12	5894 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	საბაგირო-ტრანსპორტის ზონა 1 (ტ-1)	არასაშინაო						(0.1) 589.4 კმ.მ					
13	16795 კმ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	მრ. ზონა სამრეწველო ტერიტორიების განვითარების ზონა (ა-3)	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ზონა (ქ)	საკომპენსაციო ზონა 3 (ა-3)	საშუალო	საბანაო, საბან-საბანაო, ბანაობრივი ნაგებობები, ნაგებობები და ტერიტორიები