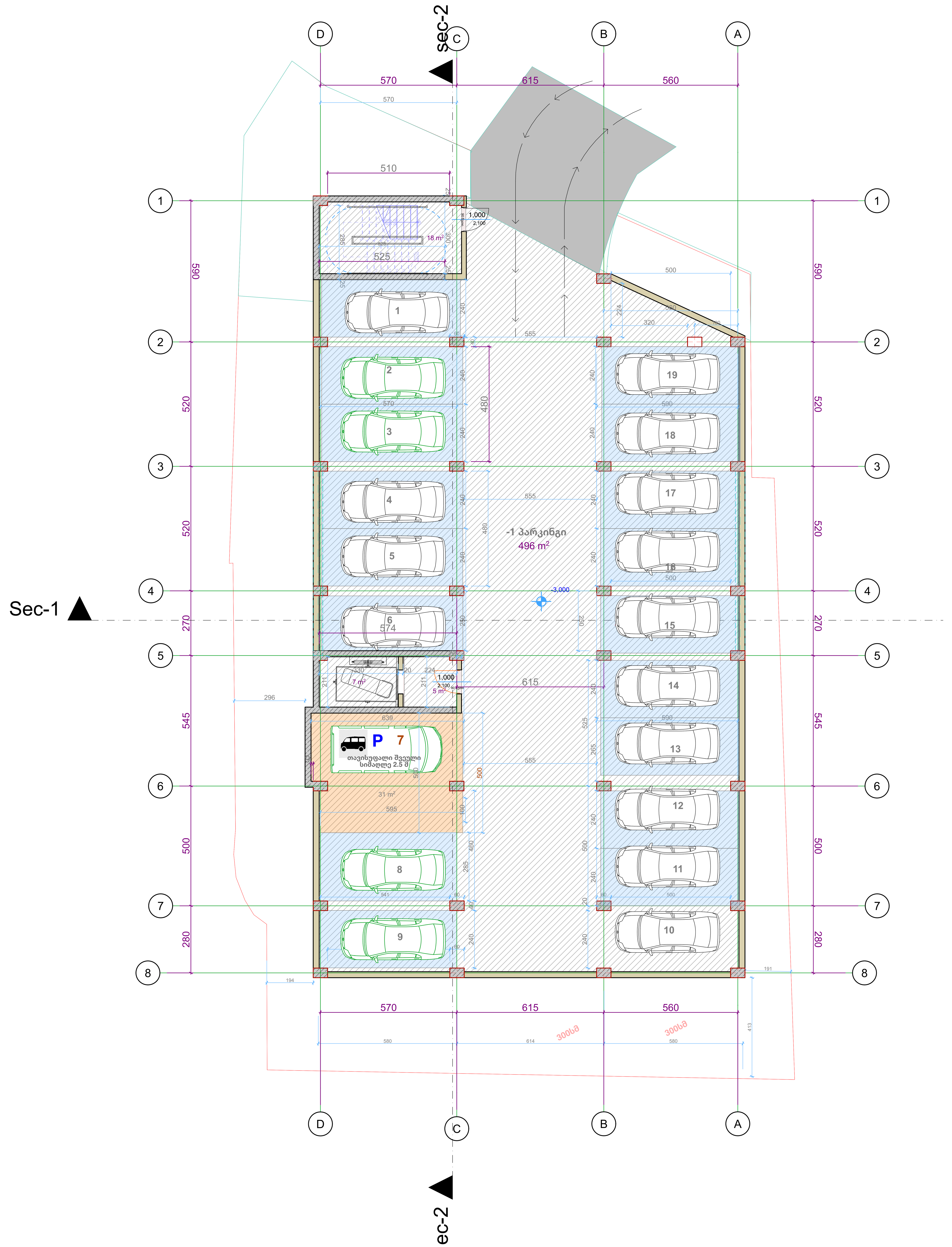
-1 პარკინგი



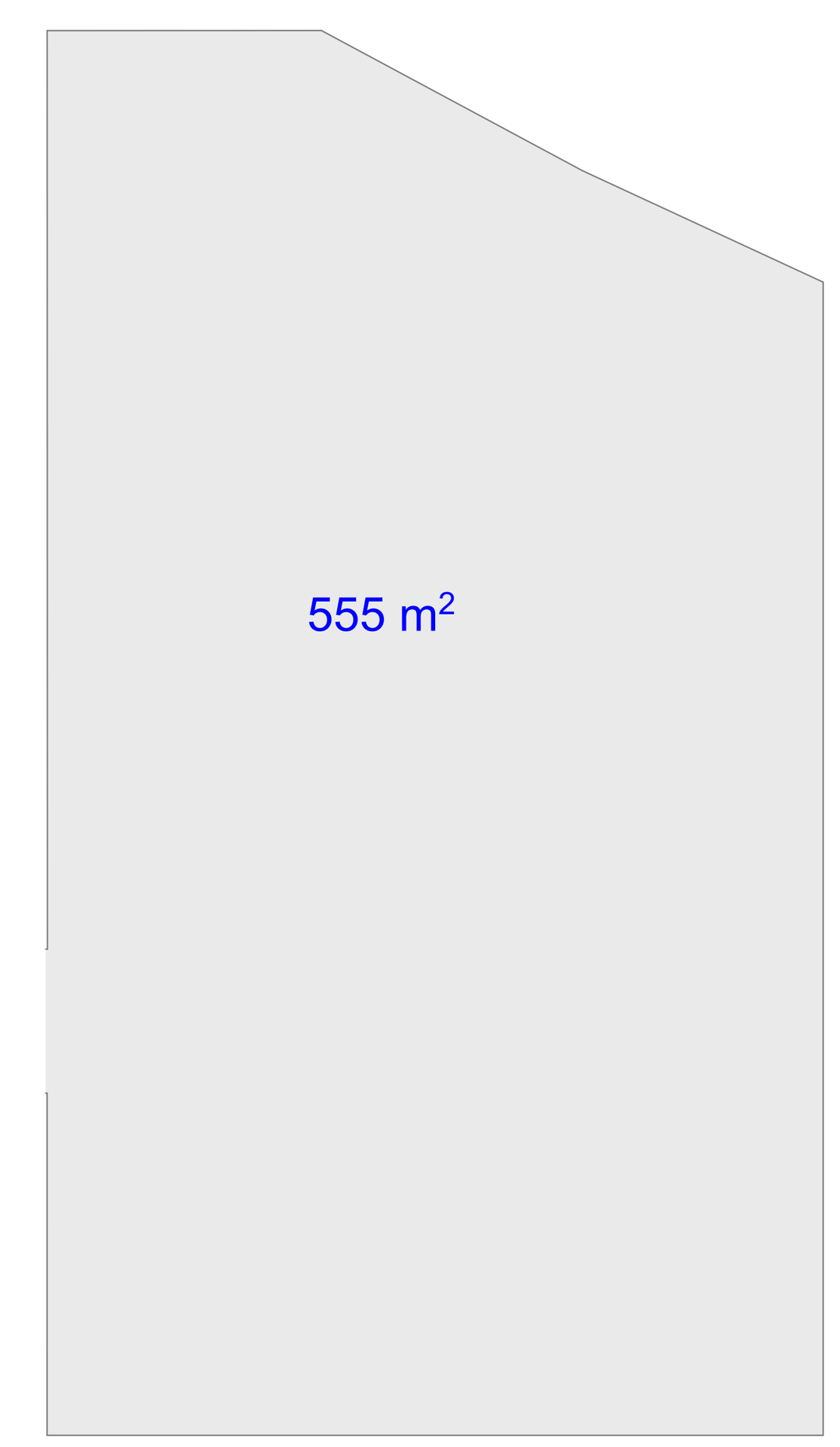
-3,000

S-01	
90 წთ 1 000 / 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	შახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

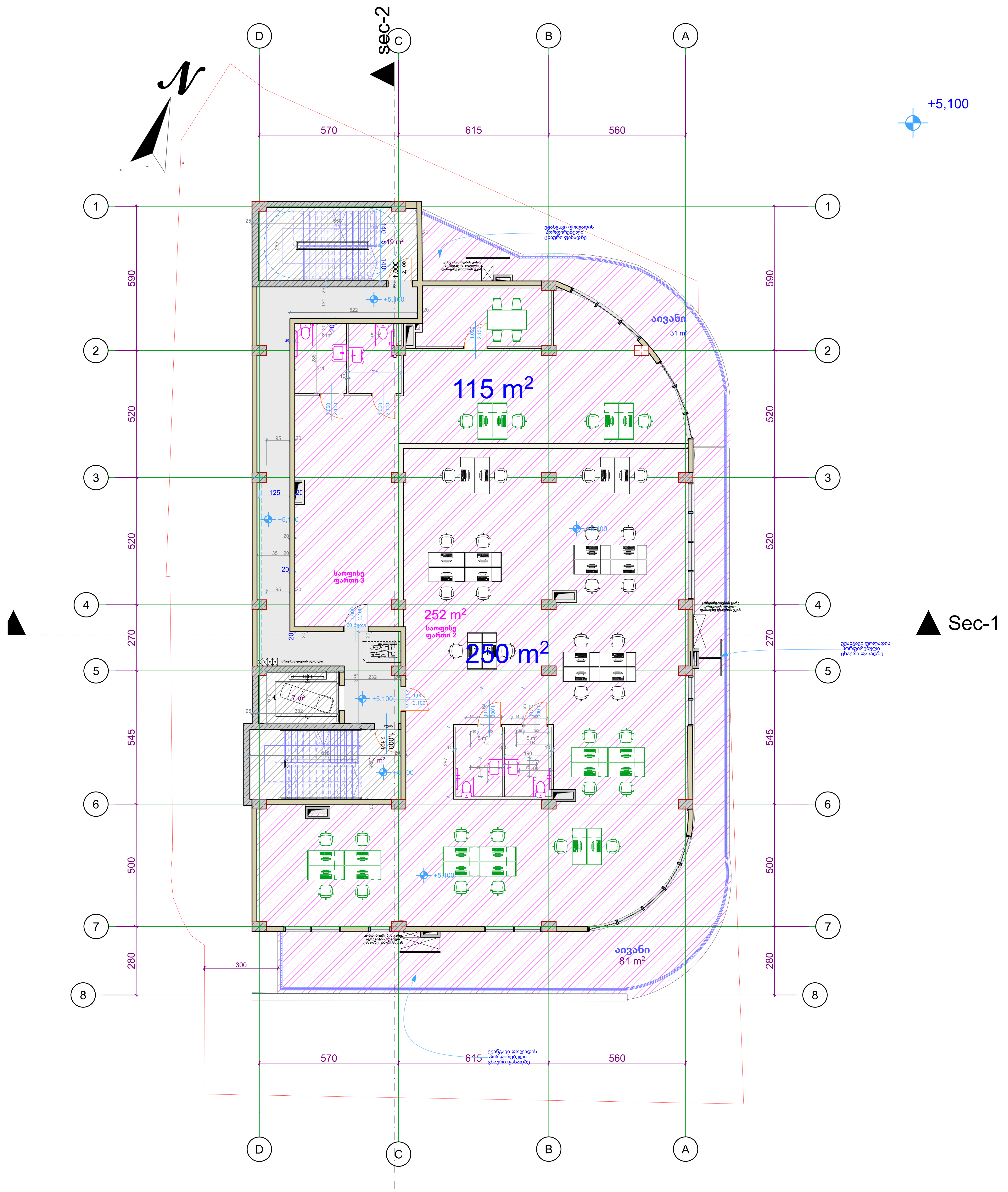
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

განაშენიანება

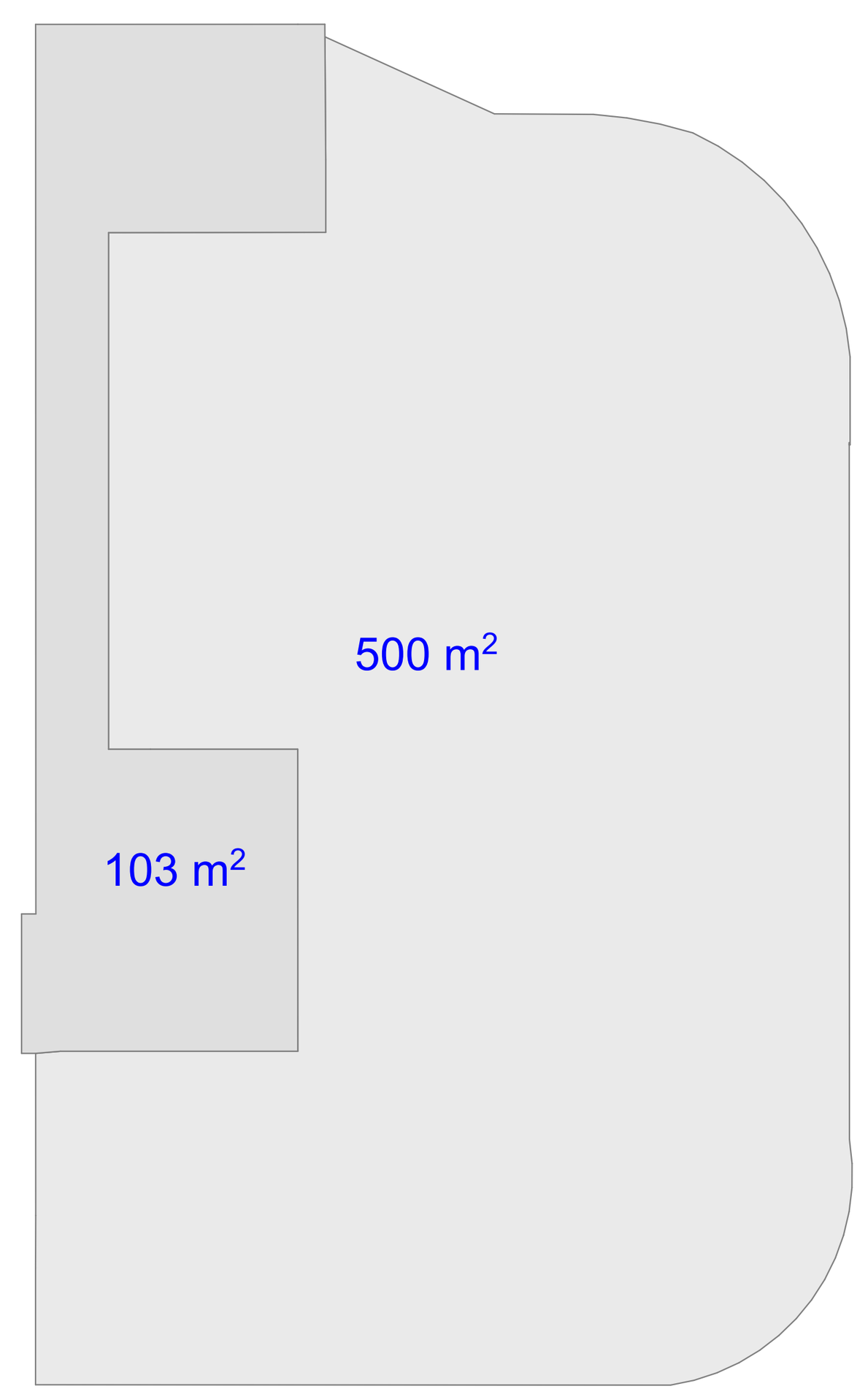


1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

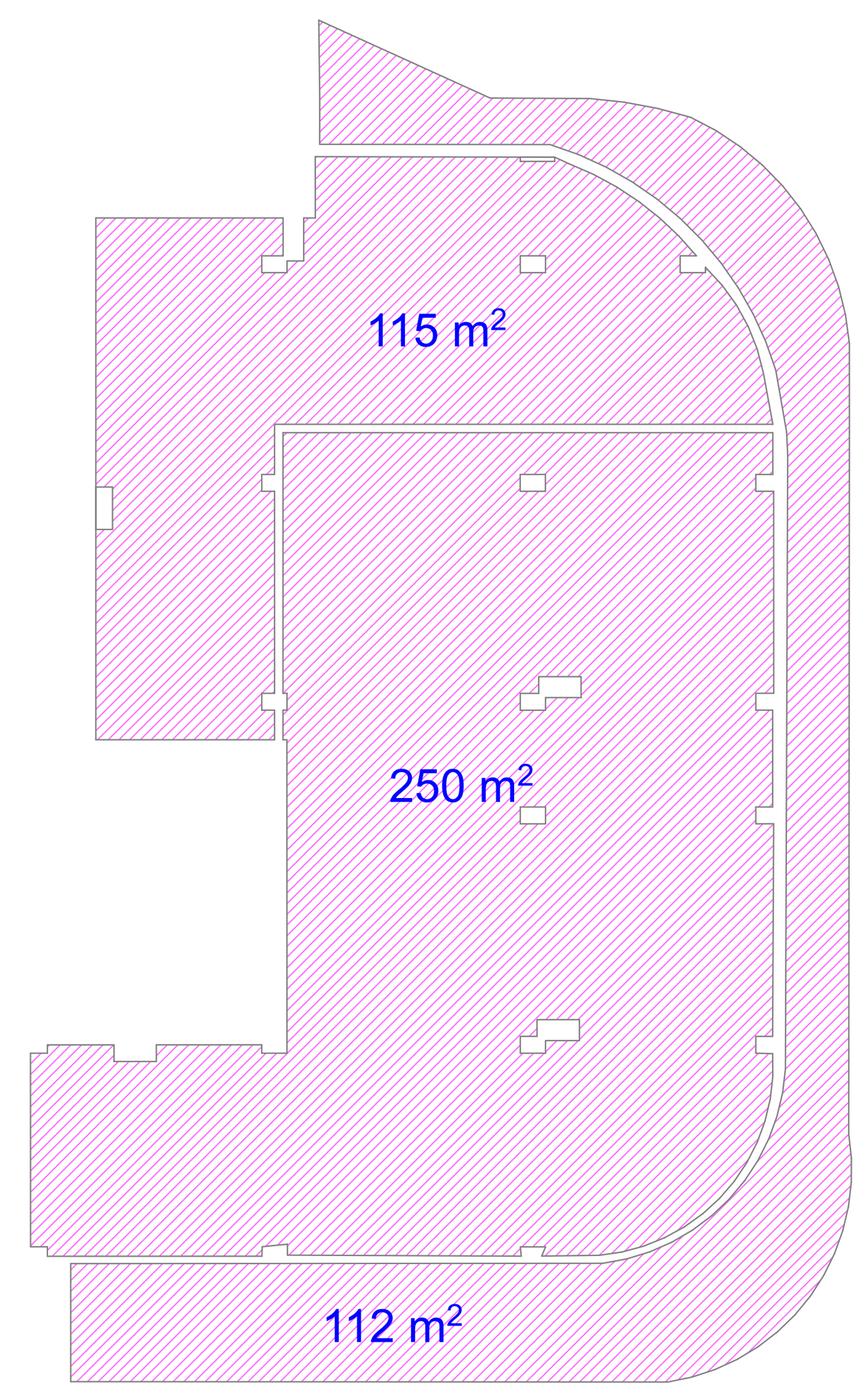

Ground Floor ամբ
1:100
0.
Sec-1
Sec-2
հս.
հս.
հս.



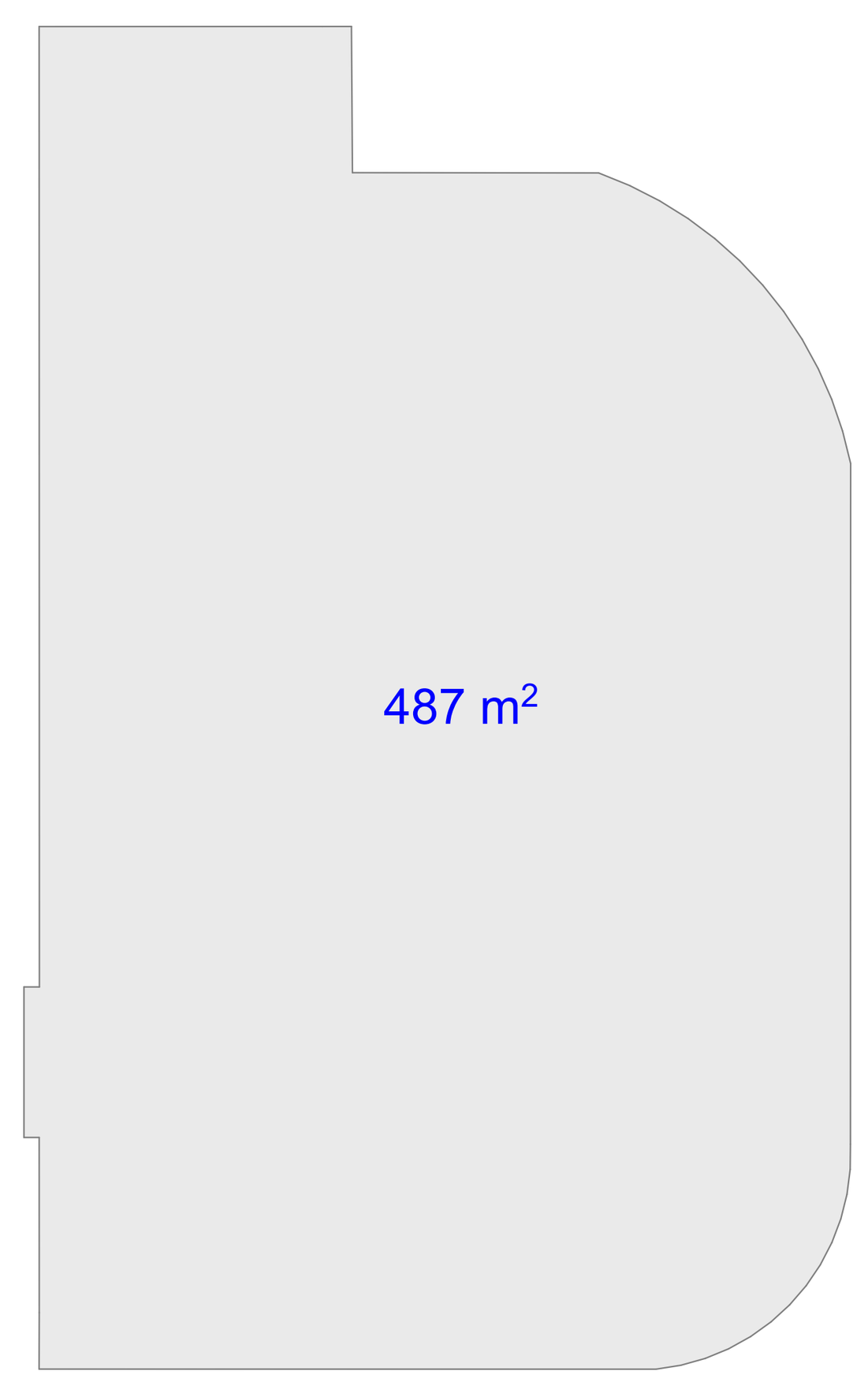
საზ. ფუნქციის დანიშნულების ფართი 103 მ2
საოფისე დანიშნულების ფართი: 500 მ2



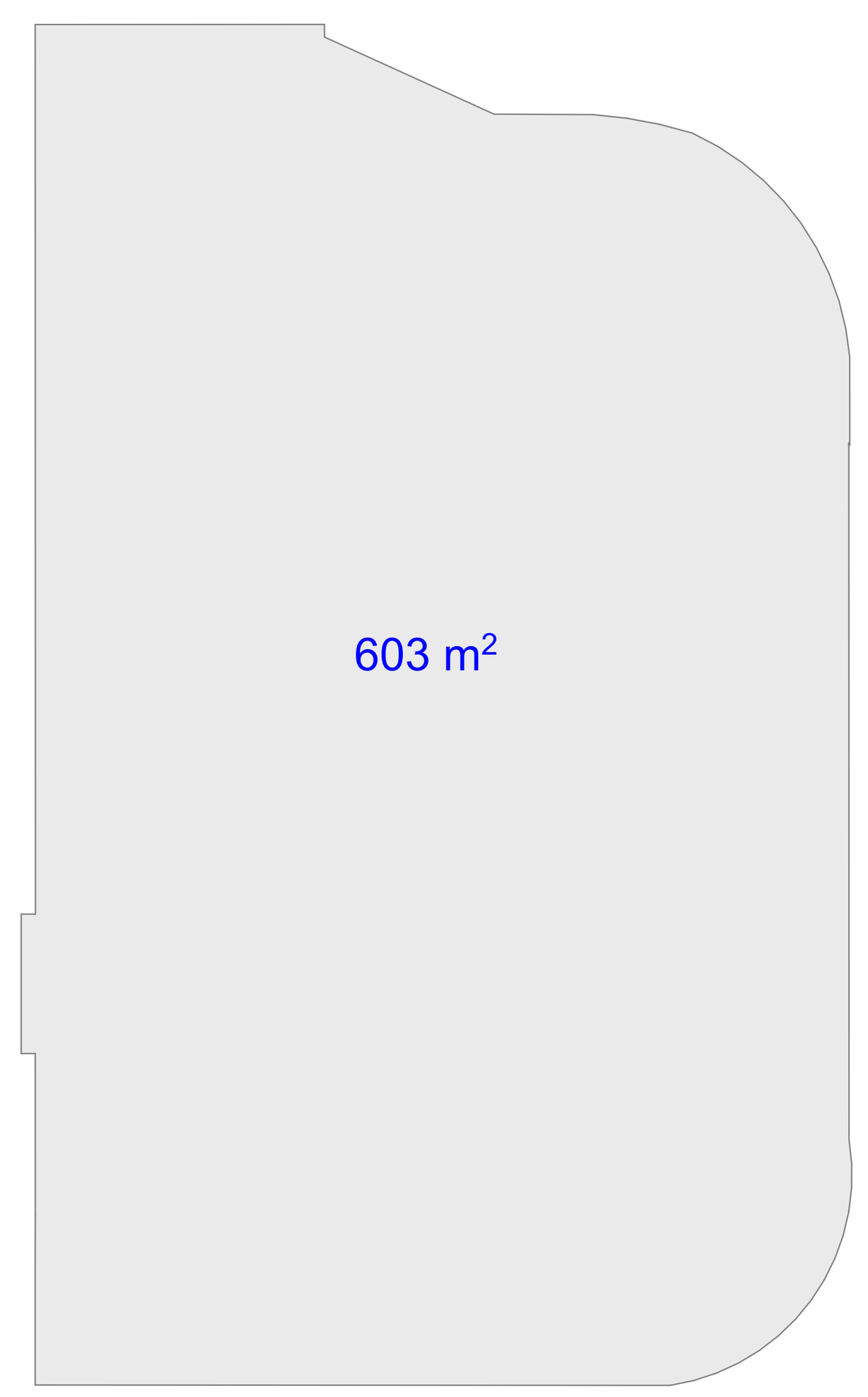
საოფისე ფართის კროკი
115 მ2+250 მ2= 375 მ2 შიდა
აივანი 112 მ2



კროკი კ2



განაშენიანება



+5,100

S-01	
90 წთ 1 000 / 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	შახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

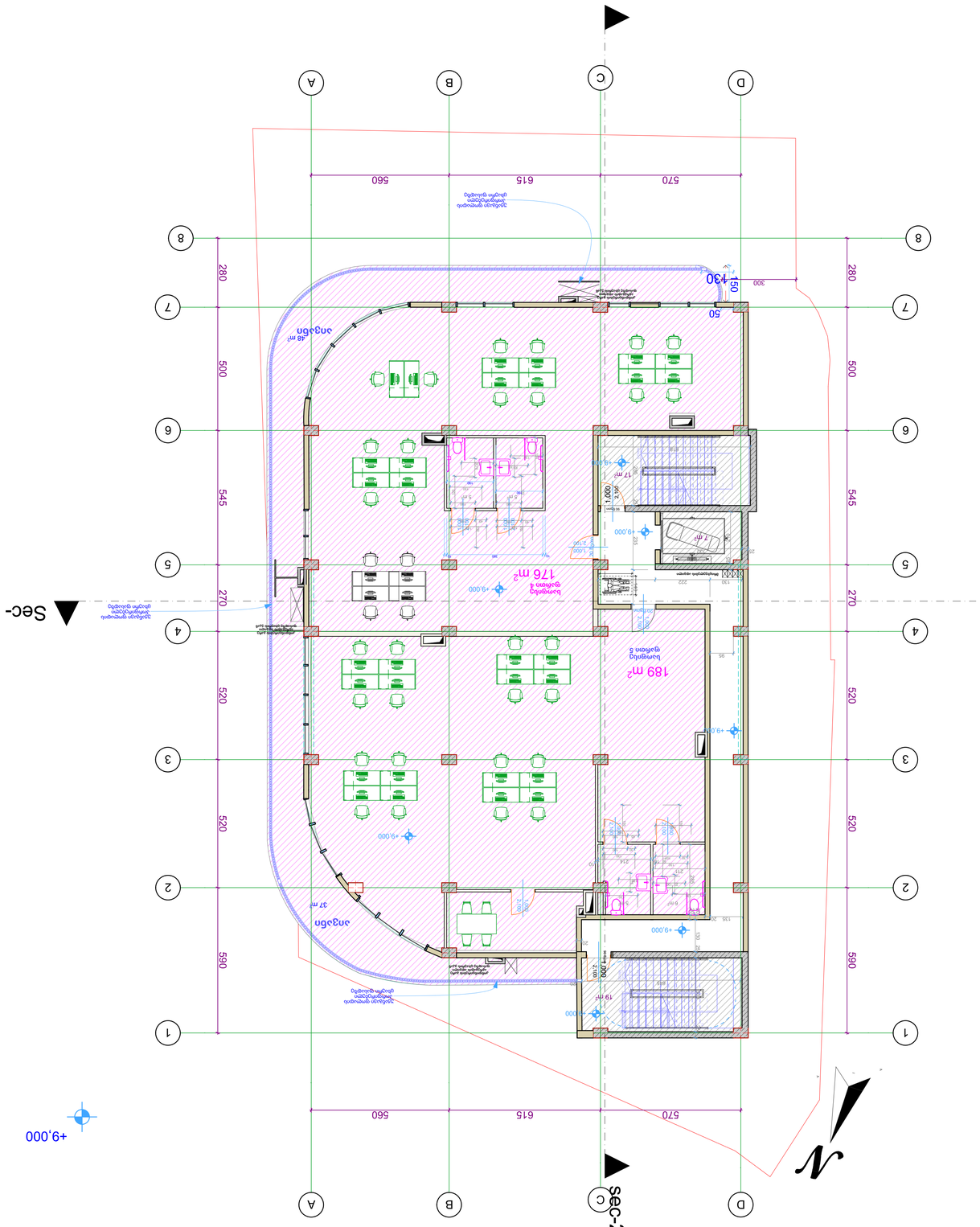
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

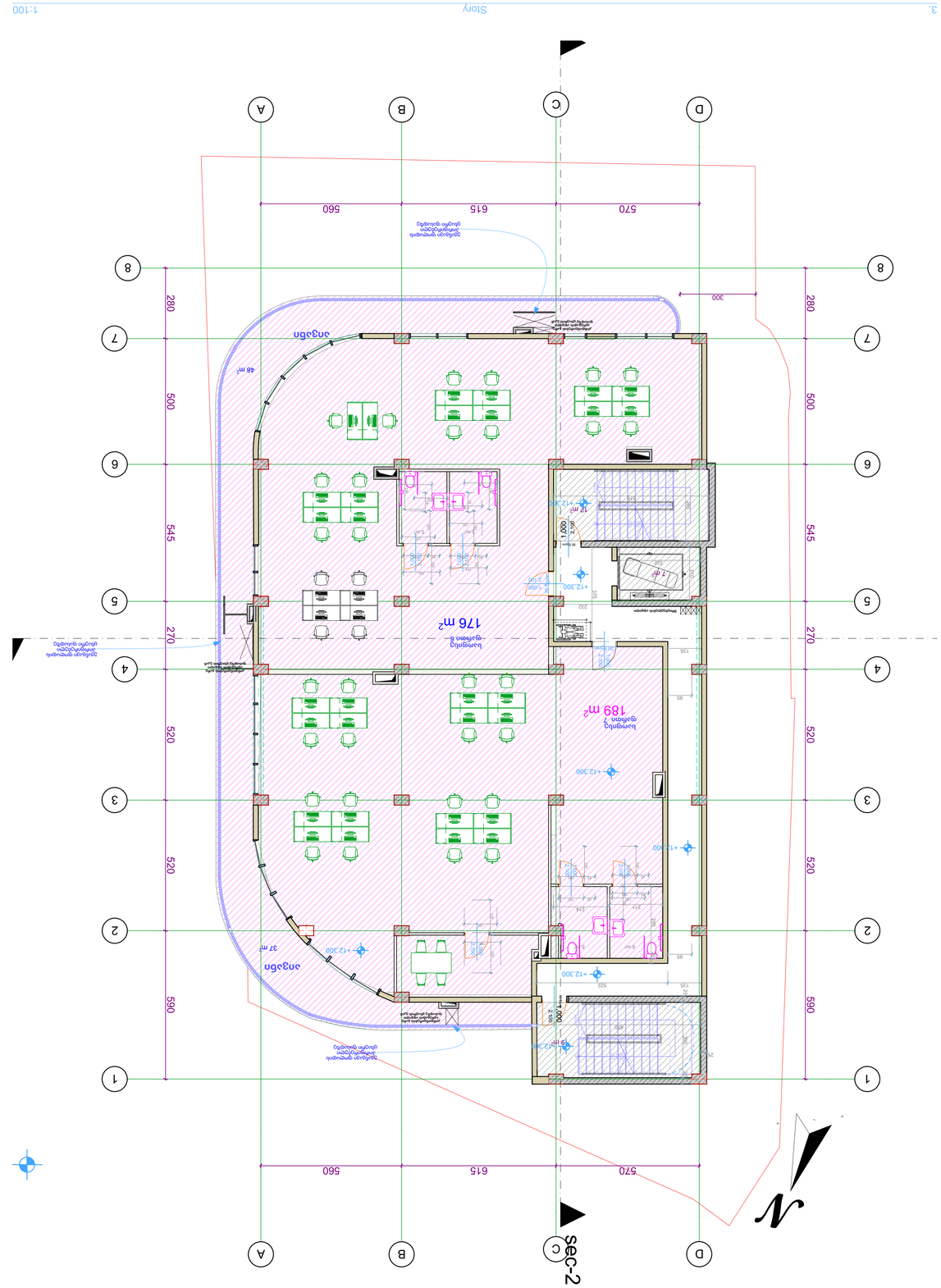
4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

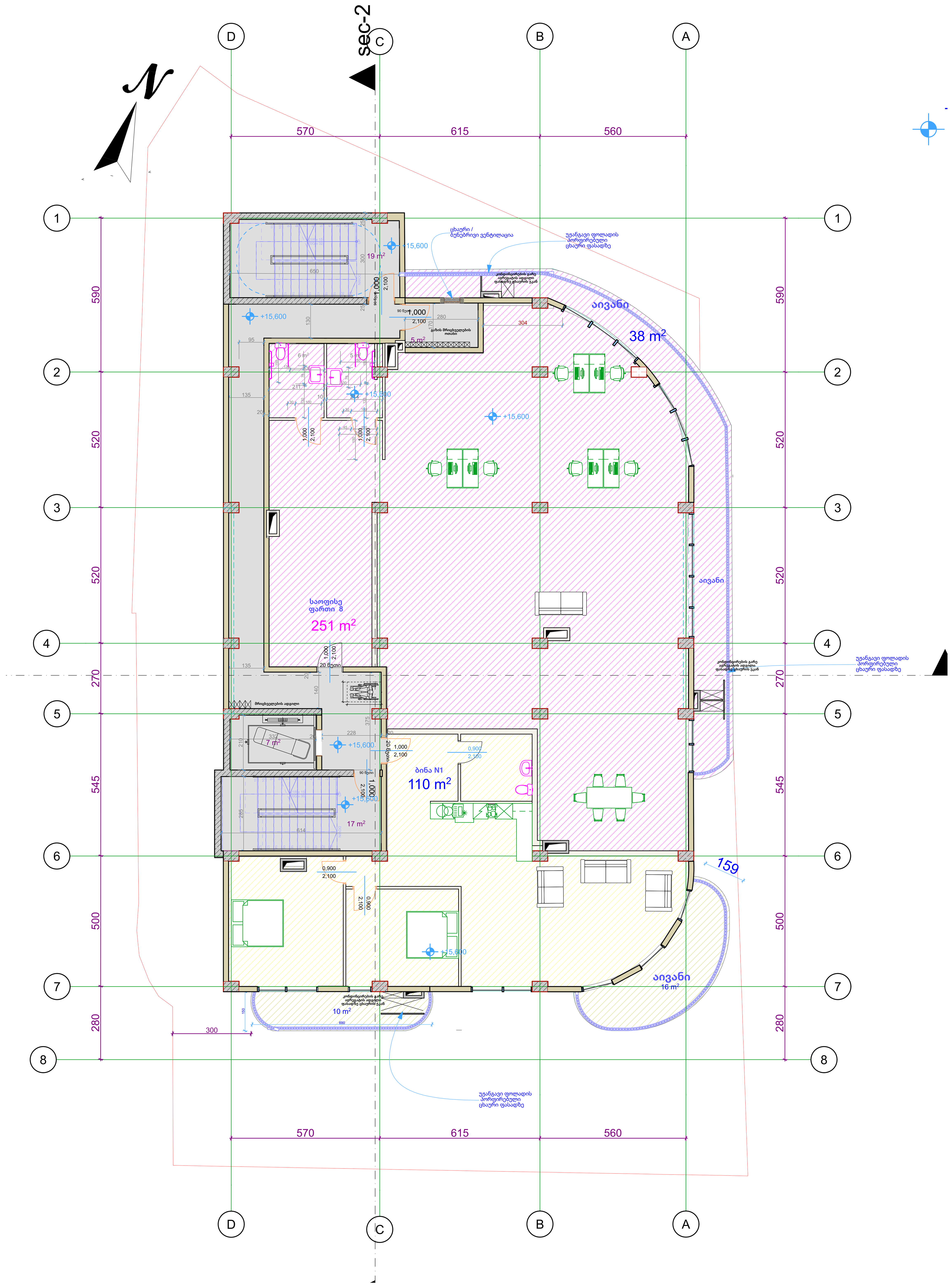
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

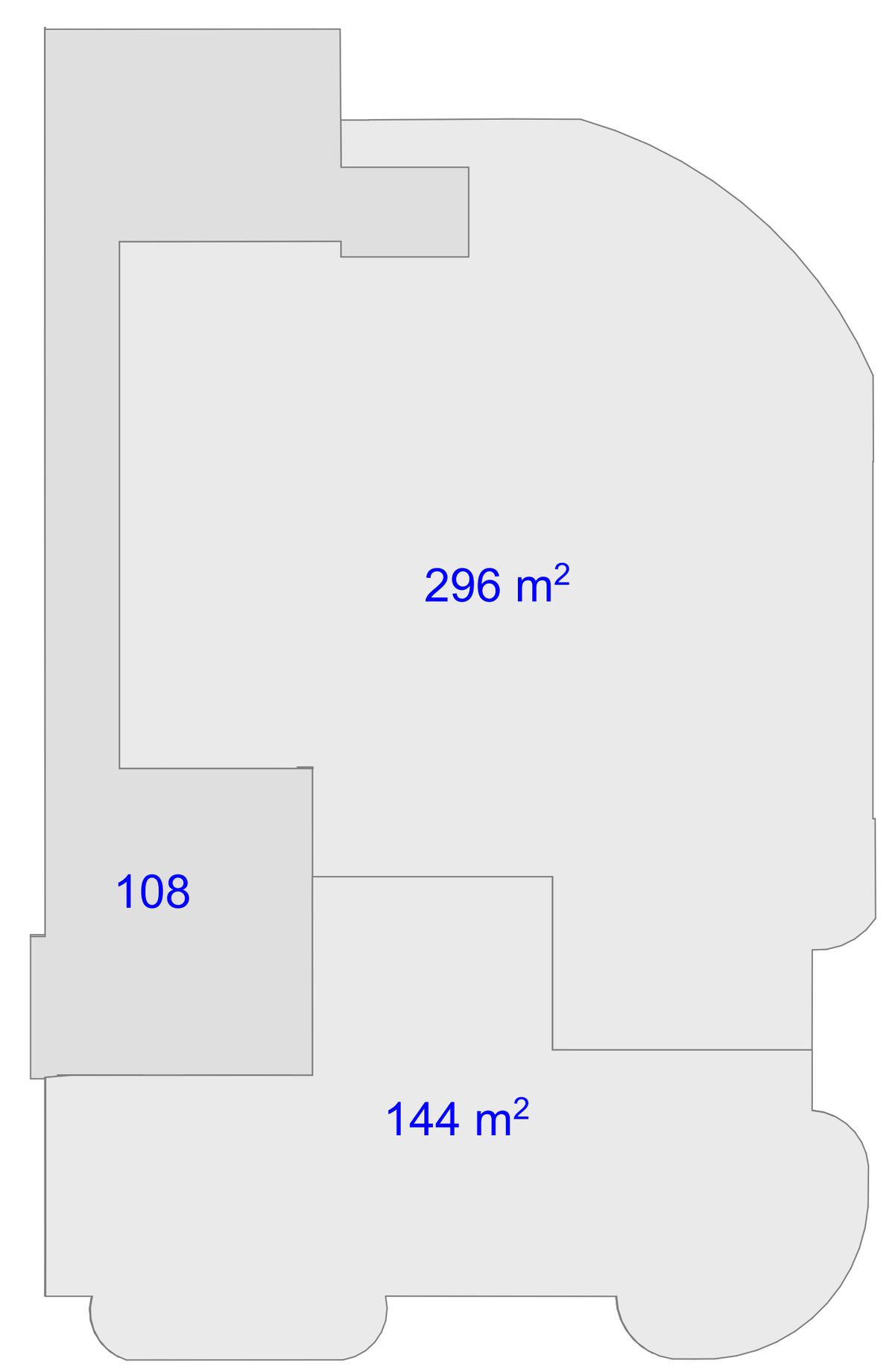
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.


A
B
C
D
sec-2
Sec-
1
2
3
4
5
6
7
8
570
615
560
280
500
545
270
520
590
+9.000
189 მ²
სამეცადინო ოთახი 3
176 მ²
სამეცადინო ოთახი 4
37 მ
ეზო
48 მ²
ეზო
50
130
150
300
1,000
2,100
ელექტრო ფიზიკური ინტერნეტ ქსელის კარადა

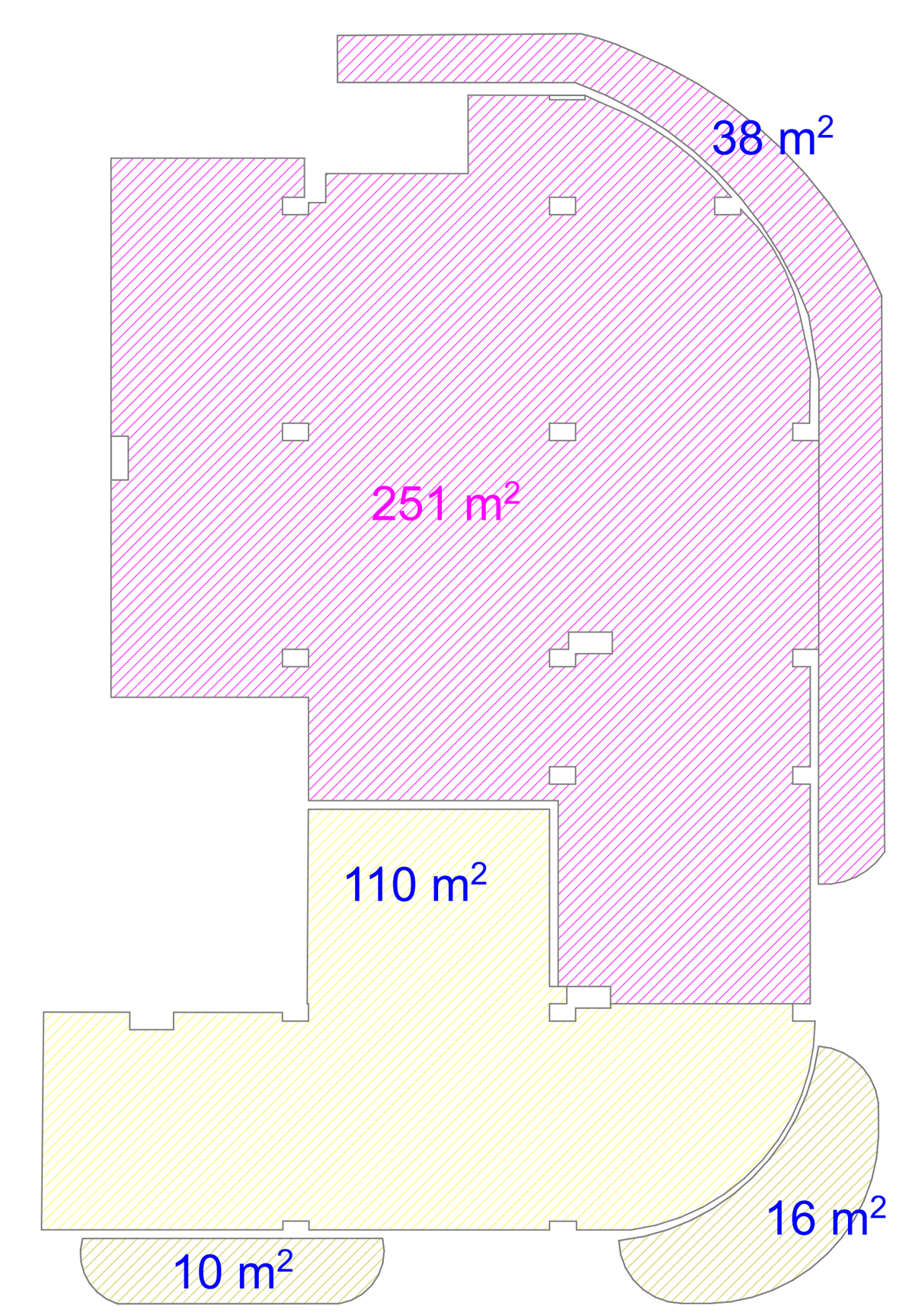

3. Story 1:100
A
B
C
D
sec-2
570
615
560
1
2
3
4
5
6
7
8
270
520
590
500
545
280
176 m²
189 m²
37 m²
48 m²
+12.300
+12.300
+12.300



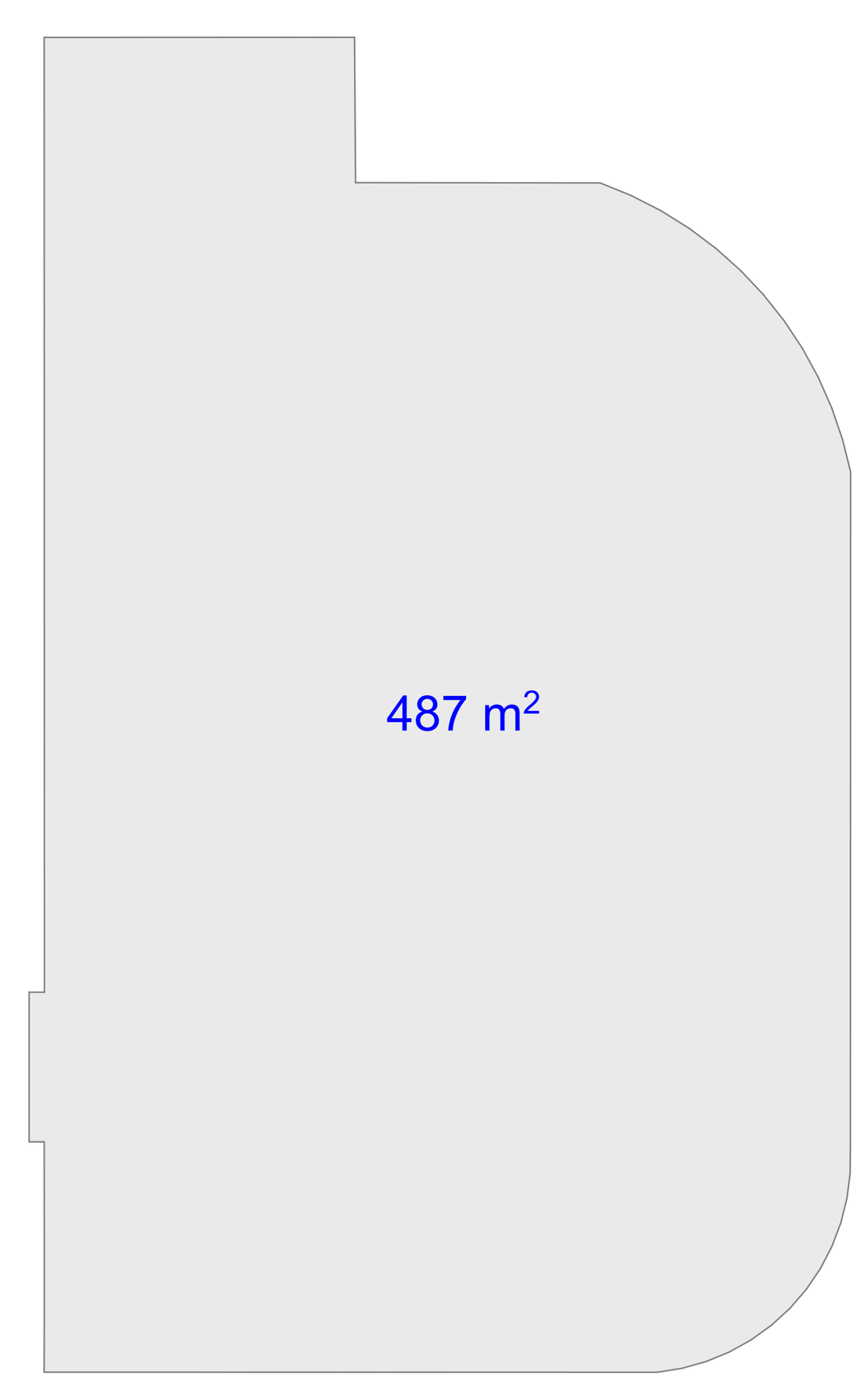
საზ. ფუნქციის დანიშნულების ფართი 108 მ2
საოფისე/საცხოვრებელი დანიშნულების ფართი:
144 მ2 და 296 მ2



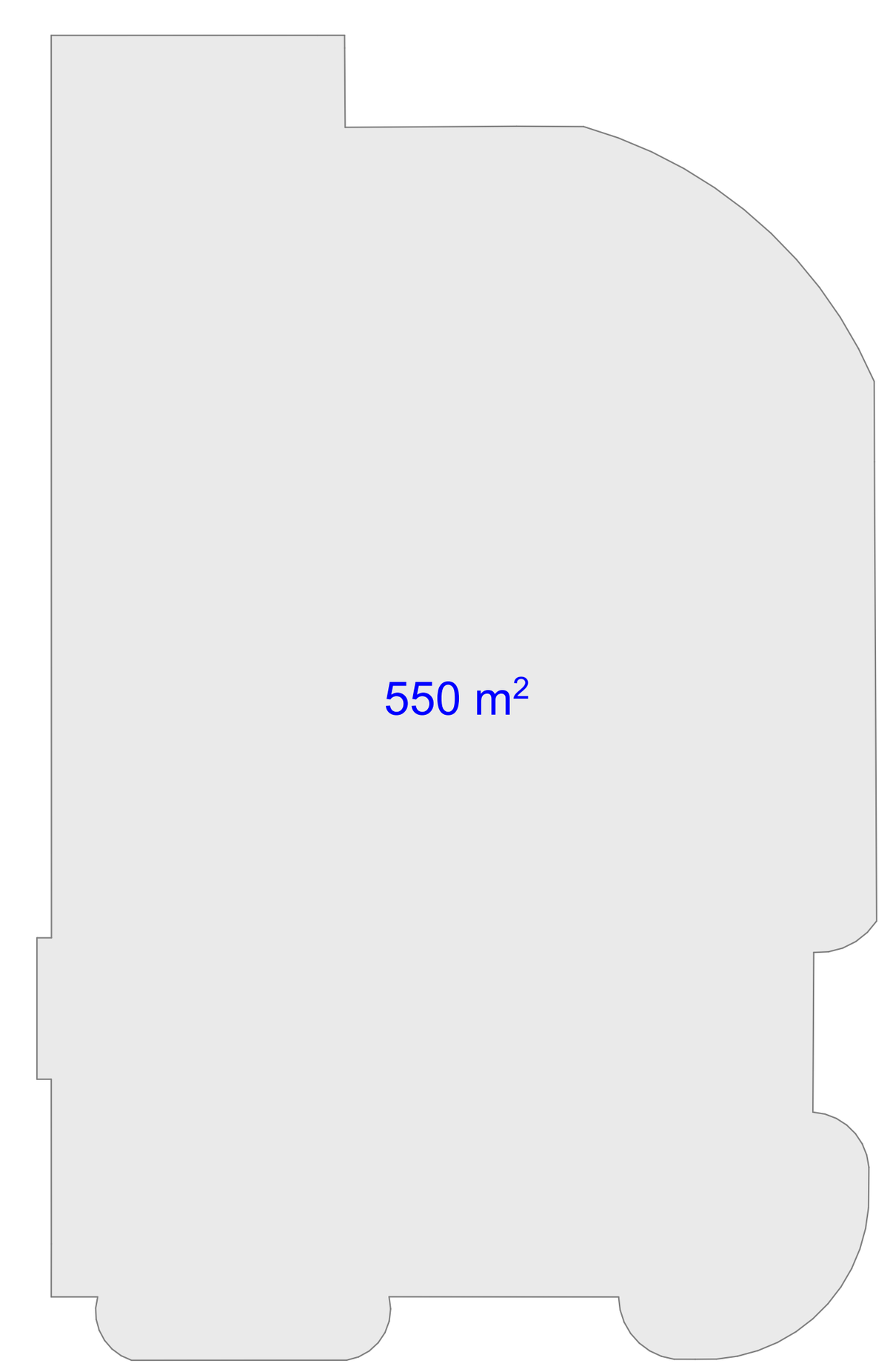
საოფისე ფართის კროკი
შიდა 216 მ2 . საზაფხულო- 33 მ2
საცხოვრებელი ფართის კროკი :
148 მ2 საზაფხულო 30 მ2



კროკი კ2



განაშენიანება



+15,600

90 წთ 1 000 / 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	შახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

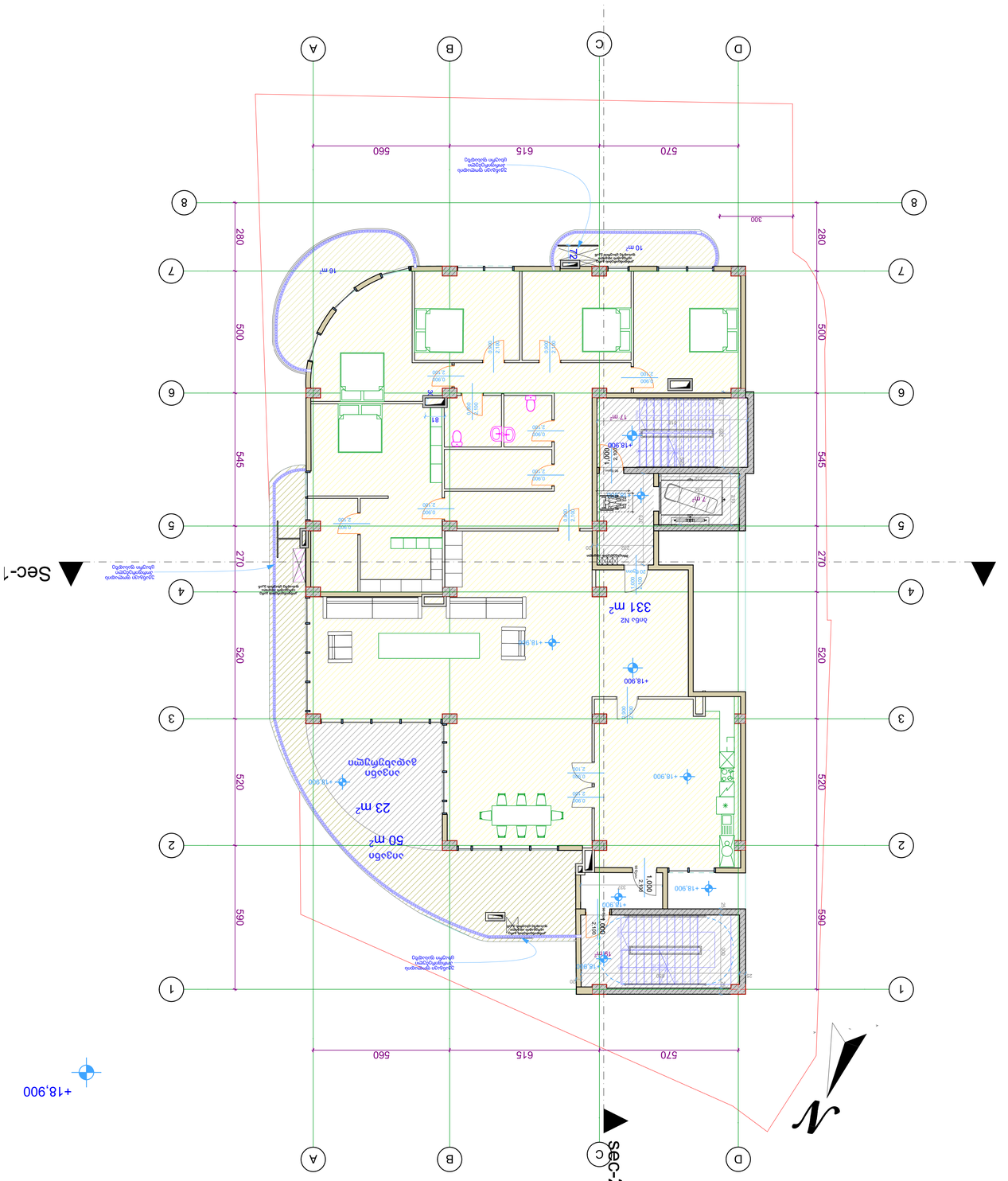
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.



ბ.ს. ფუნქციონალური დანიშნულების ფართობების ცხრილი 31+41=72 მ2
სულ ფართობი: 429 მ2

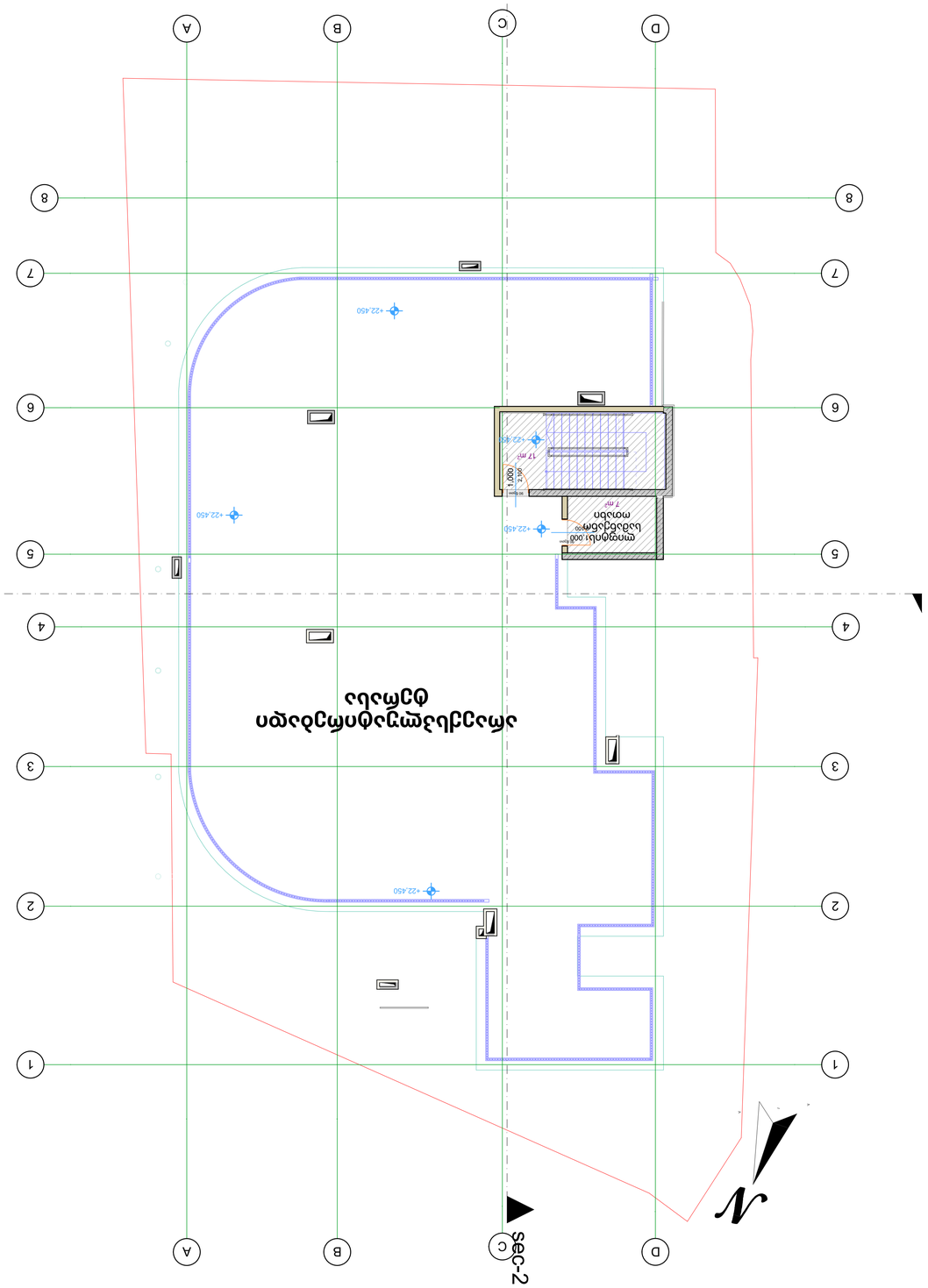
სართული 7 : 330 მ2 ლოჯიის ფართი 23 მ2 ჯამური ფართობი 353 მ2

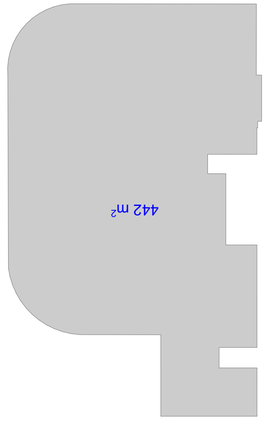
ჯამი ა2
419+23/2= 427 m2
23 m²./2=7.7 მ2

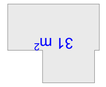
ჯამური ფართობი

1. ნახაზი მიმაგრებულია სანებართვო პირობებზე.
2. ხოტბები მოსწორებულია სანებართვო პირობებთან.
3. ლოჯიის ფასადის ფერი განსაზღვრულია ფასადის ფერების პალიტრის მიხედვით.
4. პროექტის ფასადის ნახატები ეხმიანება ქალაქის ისტორიულ ფასადებს.
5. ფანჯრის ტიპი და ფერი განსაზღვრულია ფასადის ფერების პალიტრის მიხედვით.
6. ფანჯრის ტიპი და ფერი განსაზღვრულია ფასადის ფერების პალიტრის მიხედვით.
7. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები დატანილია ნახაზებზე.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა განსაზღვრულია დაცვის ინჟინრის მიერ.

ფასადის ფერების პალიტრის ნომერი	
ფასადის ხის ფერი ფილტრის ფერი	
ბალკონის მოაჯირი	
ბალკონის ჭერი	
ბალკონის იატაკი	
ლოჯიის ჭერი	
ლოჯიის იატაკი	
ლოჯიის მოაჯირი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ფერი	
ფანჯრის ფერი	
ფანჯრის ფერ







ქანობის პლანი

ქანობი J2

1. ნაგები მიმდებარე ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის მოწყობა.
2. ხის კონსტრუქციული ელემენტების ანტისეპტირება.
3. ლითონის ფარდული ხის კონსტრუქციის ანტიკოროზიული დამუშავება.
4. ნაგები ფარდული სრული სანიაღვრე სისტემით აღჭურვა.
5. ფასადის ქვის ელემენტების ანტიკოროზიული დამუშავება.
6. ფერადი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით ნაგები ფარდული ფილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა.
7. კონსტრუქციული ელემენტების ანტიკოროზიული დამუშავება.
8. ნაგები ტერიტორიის ასაღები ქსელების ჩართვა არსებულ ქსელებში.

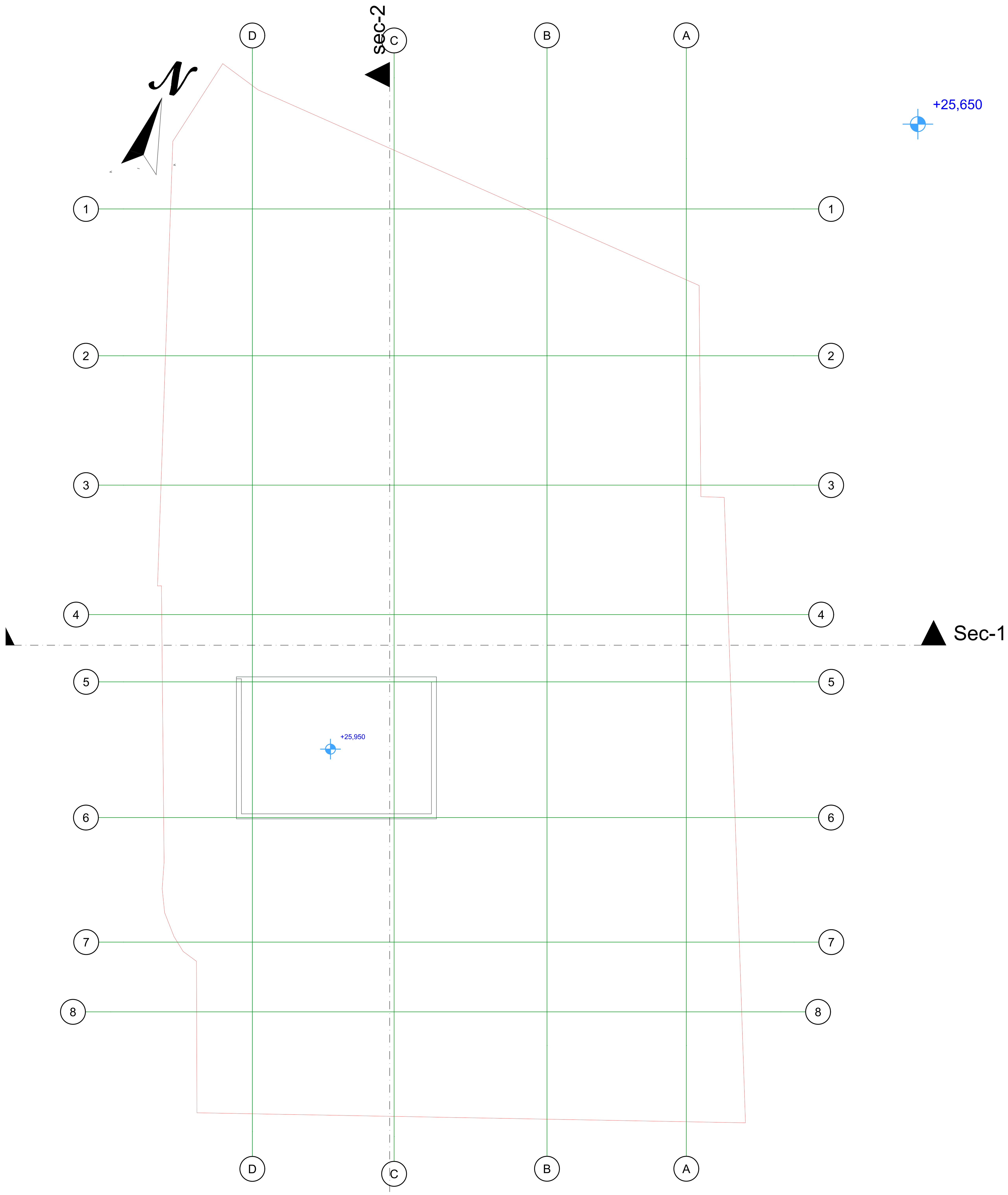
ნიშნის დასახელება	ნიშნის აღწერა	ნიშნის ფერი
ასაღები ნაგები	ასაღები ნაგების ზედაპირი	RGB (34.139.34)
ასაღები ნაგები	ასაღები ნაგების ზედაპირი	RGB (79.12.187)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	RGB (245.99.20)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი (ფერდი)	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი (ფერდი)	RGB (94.8.58)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	RGB (160.32.240)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	RGB (0.0.255)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	RGB (255.0.0)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	RGB (220.185.0)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი	RGB (136.135.134)
ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი (ფერდი)	ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი (ფერდი)	RGB (57.57.56)

ფასადის ქვედა ნაწილის ფერადი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოპირკეთება

ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი

ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი

ასაღები ნაგების ზედაპირის ნაწილი



7. Story 1:100

+25,650

S-01	
90 წთ 1 000 / 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	შახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

P

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში:
მინიმუმ თითო საცხოვრებელი კ2 ის 150 მ2 ზე -
საცხოვრებლის კ2-627 - ანგარიში 627 /150 = 4

საცხოვრებელი/კომერციული/საოფისე ფუნქციების ანგარიში:
სუფთა საცხოვრებელი ფართი - 440 მ2
სუფთა საოფისე/კომერციული ფართი - 1737 მ2
440/1737 = 25%

აივნის ფართობის კ2 ის 20% თან შესაბამისობა:

აივნის ფართობების ჯამი: 445 მ2
კ2 - 2956 მ2

445/2956 = 15 % < მაქსიმალური 20% ისა

		განაშენიანება	**კ2**	**აივანი**	**სუფთა შიდა ფართი საოფისე/კომერციული**	**სუფთა შიდა ფართი საცხოვრებელი**
-1 პარკინგი		555				
მიწის პირა სართული		551	551	0	390	
1		603	487	112	365	
2		574	487	85	365	
3		574	487	85	365	
4		550	487	64	252	110
5		518	427	99	0	330
სახურავი 6		497	31			
	ჯამი	**4422**	**2957**		**1737**	**440**

S-01

90 წთ
1 000
2 100
კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

ბინებს შორის გამყოფი კედელი

10 იანი ტიხარი

მანქანის სავალი აღმნიშვნელი

შახტა

1 ღერძის ხაზი

16% დახრა

Exit გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

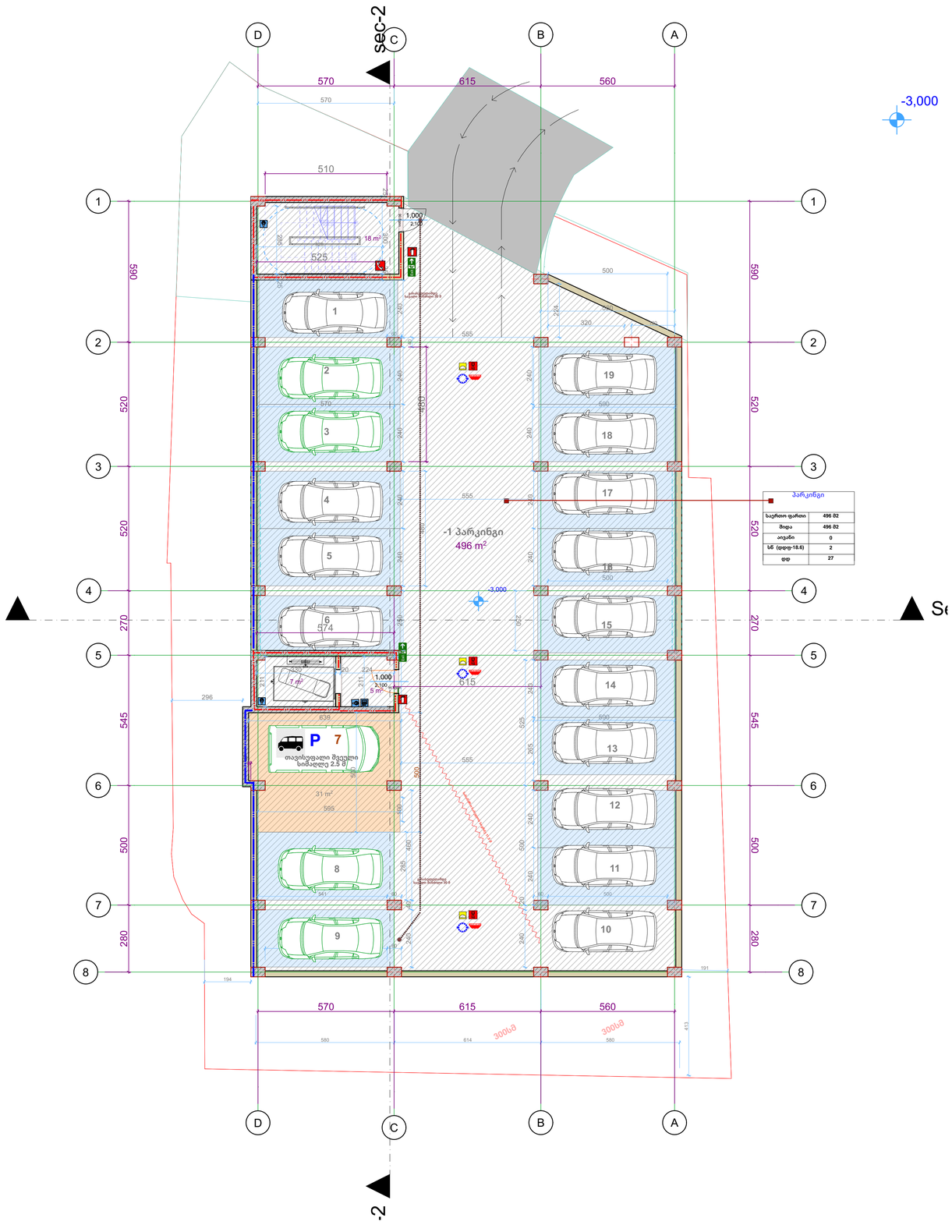
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

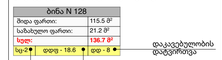
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.



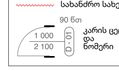
პარკინგი	
საერთო ფართი	496 მ2
მიწა	496 მ2
ართანი	0
სნ (დფდ-18.6)	2
დფ	27

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღები შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებულთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხედი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხედი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიდრანტი
მიკროავტობუსის პარკინგთან	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისანვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აღმნიშვნელი	სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარ საწინააღმდეგო გეგმა

S-01	
90 წთ 1 000 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	მახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დაბმბარე ჯგუფი (დზ)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

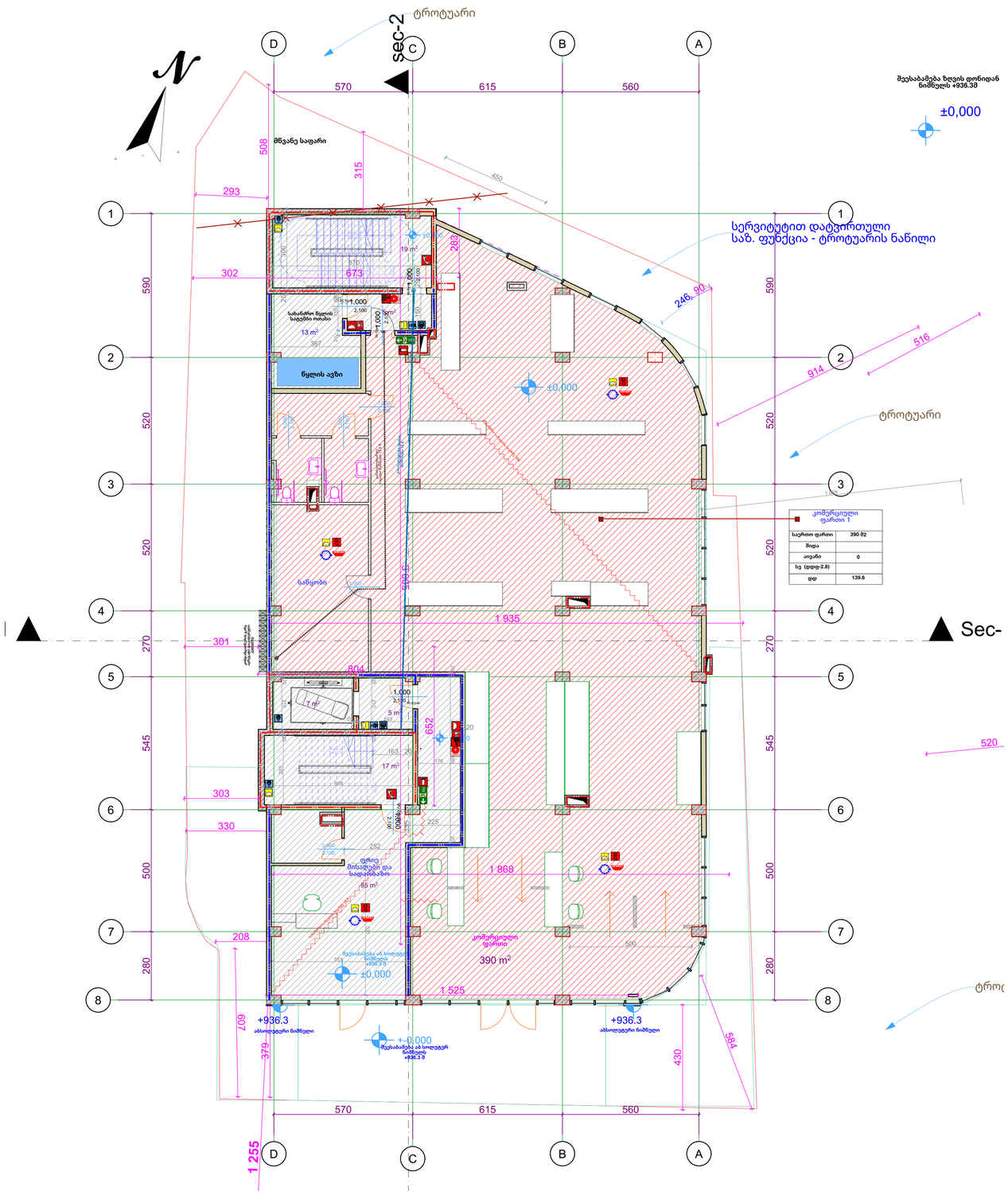
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

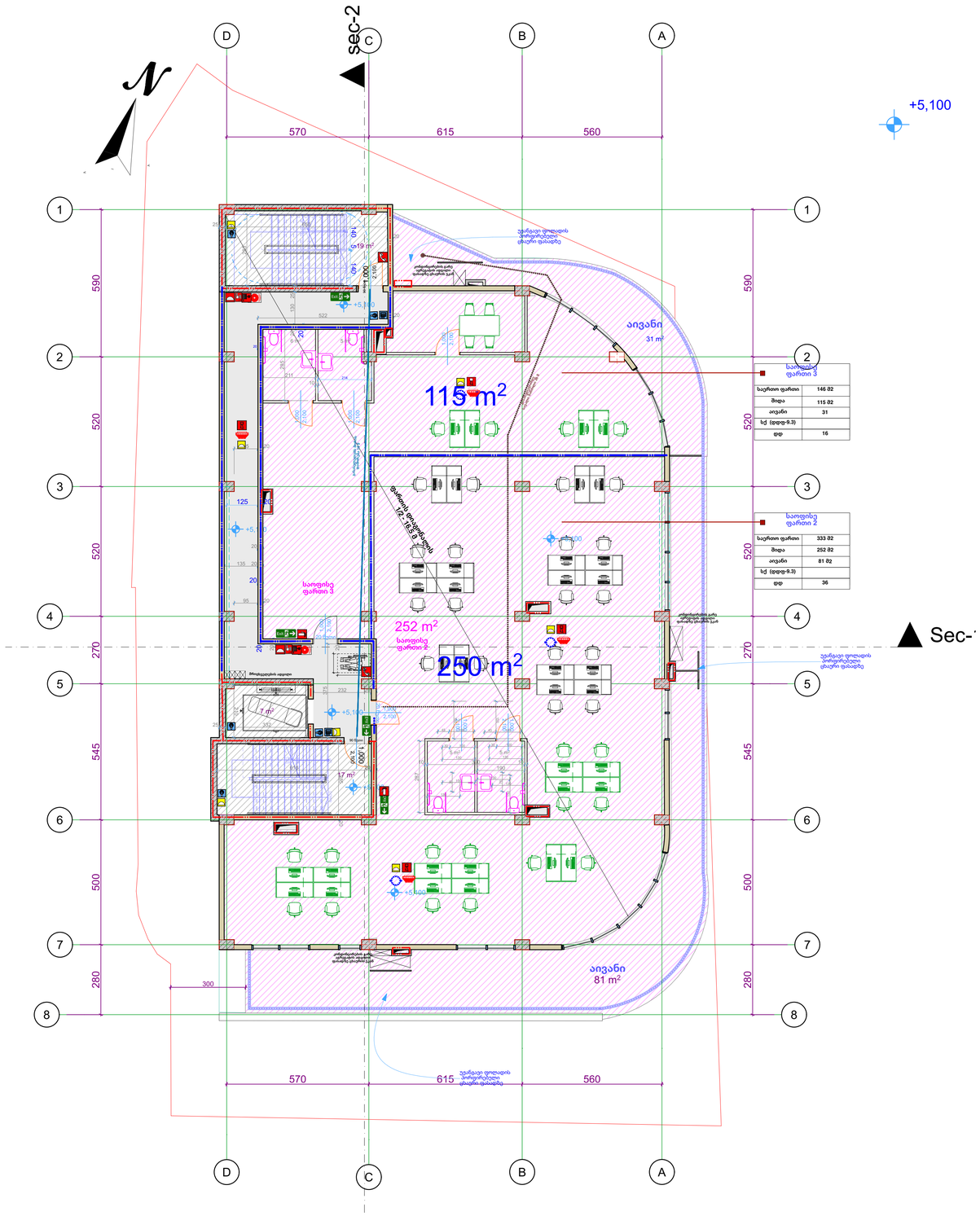
4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. ფენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

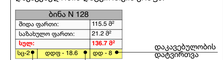
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.


ტროტუარი
sec-2
D
C
B
A
570
615
560
მწვანე საფარი
508
315
293
450
1
2
3
4
5
6
7
8
590
520
545
500
280
270
302
673
246.90
914
516
1.935
1.868
1.525
301
804
303
330
208
607
379
584
430
1 255
520
სერვიტუტით დატვირთული
საბ. ფუნქცია - ტროტუარის ნაწილი
±0,000
+936.3
ახსოლუტური ნიშნული
ნულოვანი ნიშნულის ადგილმდებარეობა
ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
+936.3
ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
+936.3 მ
ტროტუარი
Sec-
ნულოვანი ნიშნულის ადგილმდებარეობა
ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
+936.3 მ
სველი წერტილი საშხაპით
13 m²
სველი წერტილი საშხაპით
19 m²
ნულოვანი ნიშნულის ადგილმდებარეობა
ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
+936.3 მ
ნულოვანი ნიშნულის ადგილმდებარეობა
ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
+936.3 მ
სველი წერტილი საშხაპით
17 m²
სველი წერტილი საშხაპით
5 m²
სველი წერტილი საშხაპით
17 m²
სველი წერტილი საშხაპით
65 m²
სველი წერტილი საშხაპით
390 m²
სახანძრო ნაწილის სველი საკვებო ოთახი
ნულოვანი ნიშნულის ადგილმდებარეობა
ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
+936.3 მ



პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღები შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამსხვრი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამსხვრი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარ საწინააღმდეგო გეგმა

S-01



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- საყრდენი კოლონა
- ბინებს შორის გამყოფი კედელი
- 10 იანი ტიხარი
- მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
- მახტა
- ღერძის ხაზი
- დახრა 16%
- გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

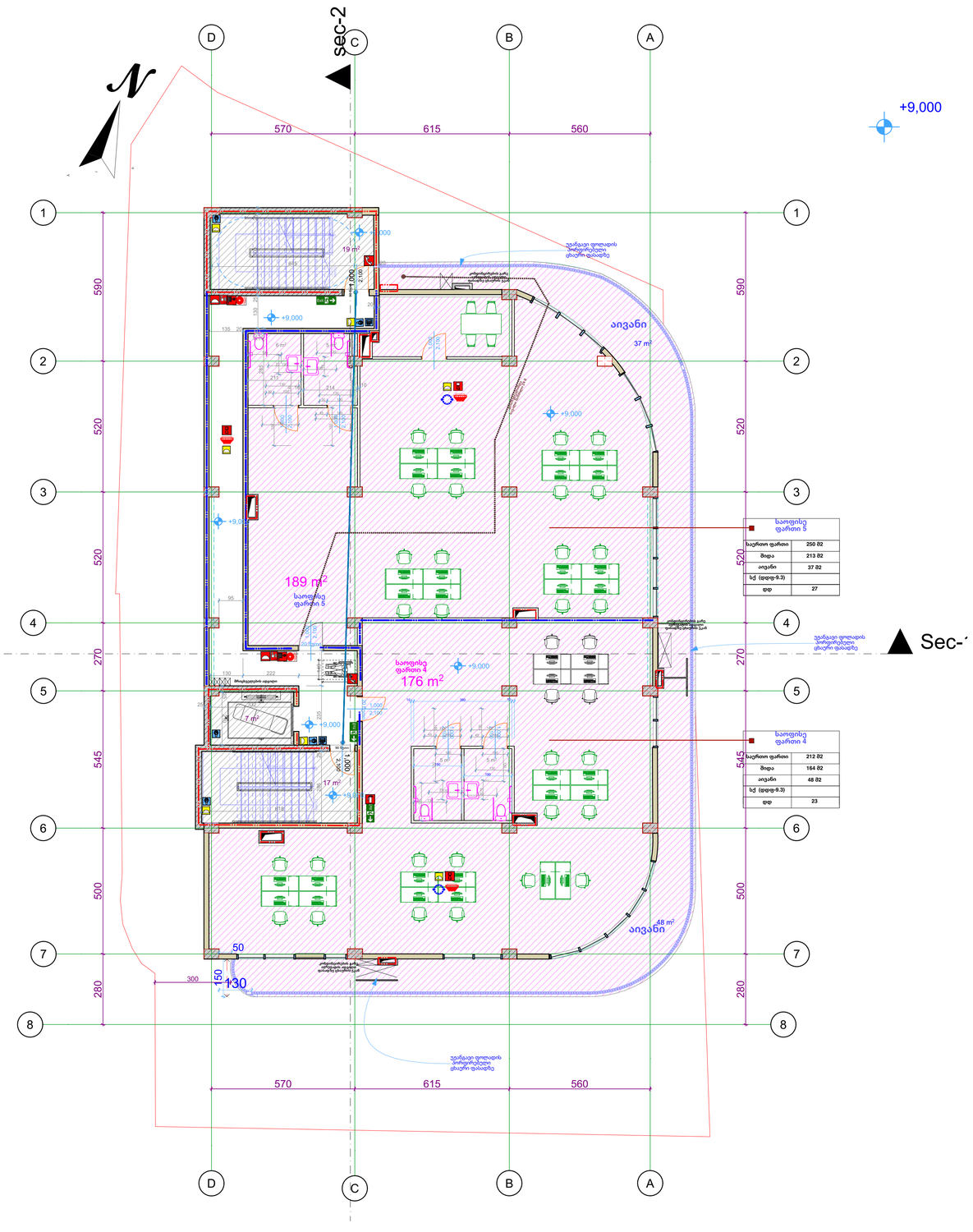
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

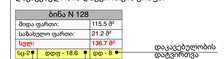
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.



2. Story 1:100

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილსადგარი
	წყლის დასაღები შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხედრო სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხედრო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარ საწინააღმდეგო გეგმა

S-01	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
90 წთ 1 000 2 100	
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანძილის საკალი აღმნიშვნელი
	მახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
EXIT	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცგ)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დაბმბარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

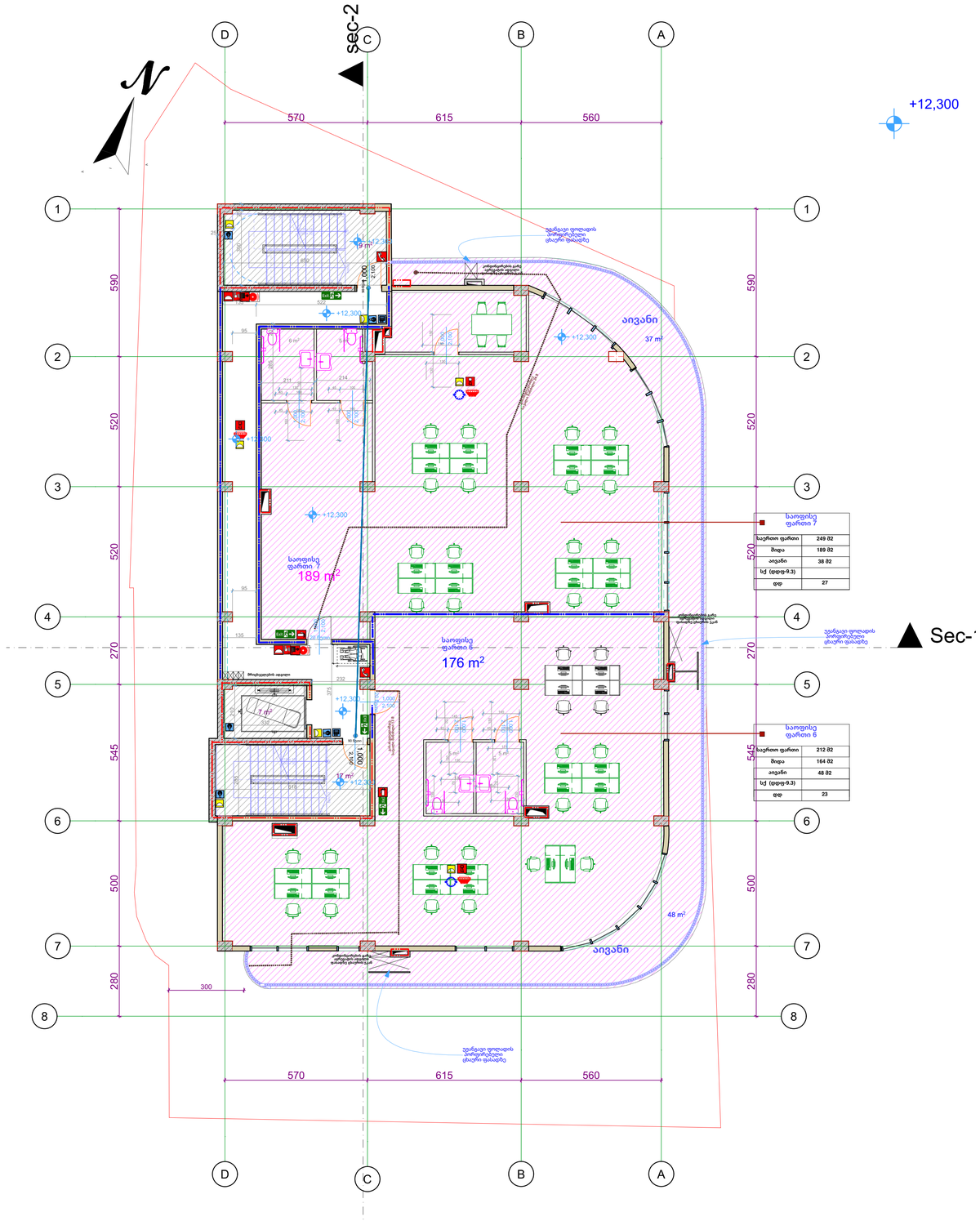
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

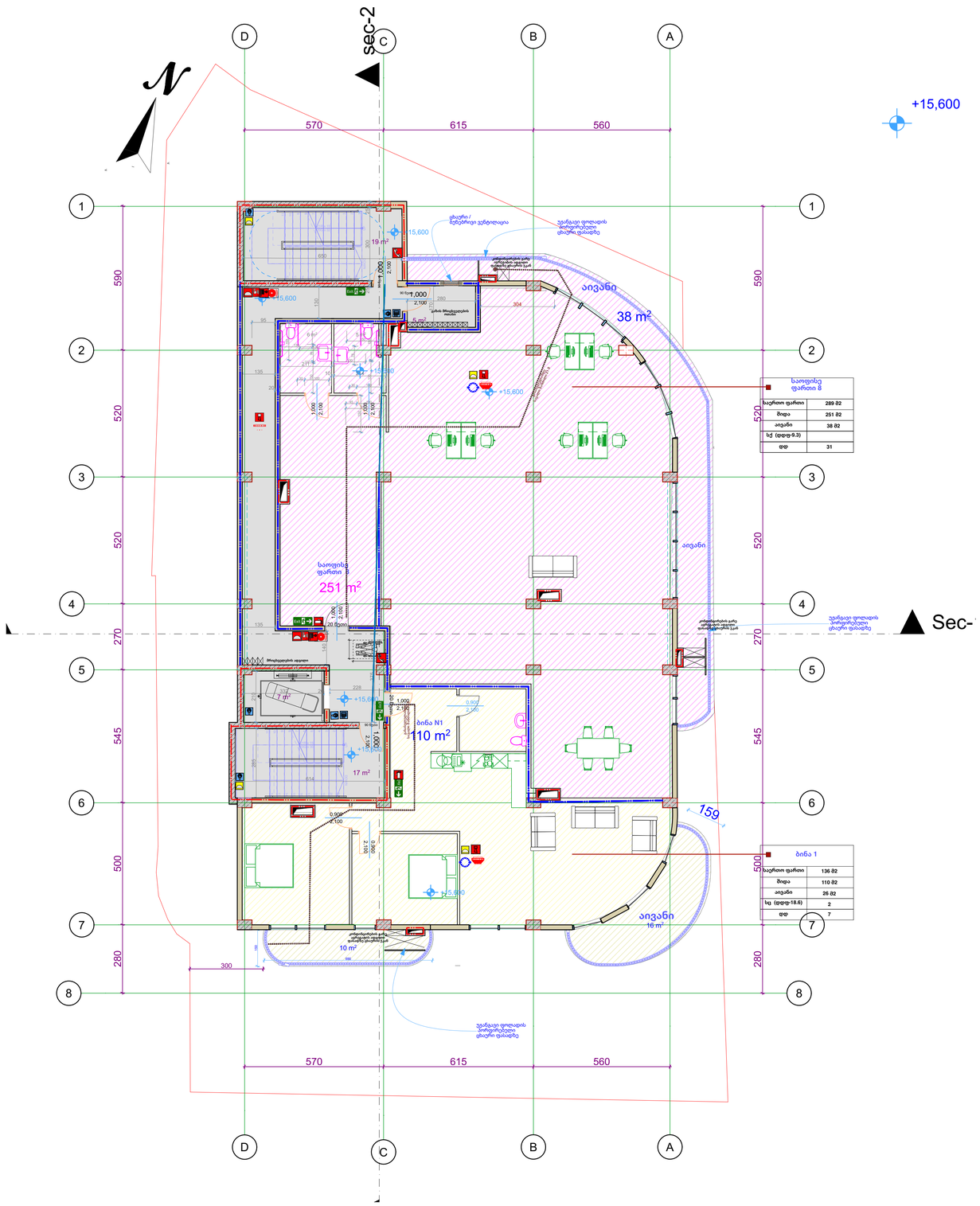
4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

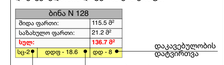
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.


sec-2
Sec-
+12,300
570
615
560
590
520
270
545
500
280
300
აივანი
37 m²
48 m²
საოფისე ფართი 7
189 m²
საოფისე ფართი 6
176 m²
საოფისე ფართი 7
საერთო ფართი 249 მ2
მიდგა 189 მ2
აივანი 38 მ2
სქ (დდფ-9.3)
დდ 27
საოფისე ფართი 6
საერთო ფართი 212 მ2
მიდგა 164 მ2
აივანი 48 მ2
სქ (დდფ-9.3)
დდ 23
+12,300
+12,600
+12,240
+12,360
+12,420
+12,300
+12,300
+12,300

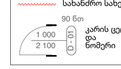


პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნიშური

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილსგარი
	წყლის დასაღები შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომაშხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიდრანტი
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

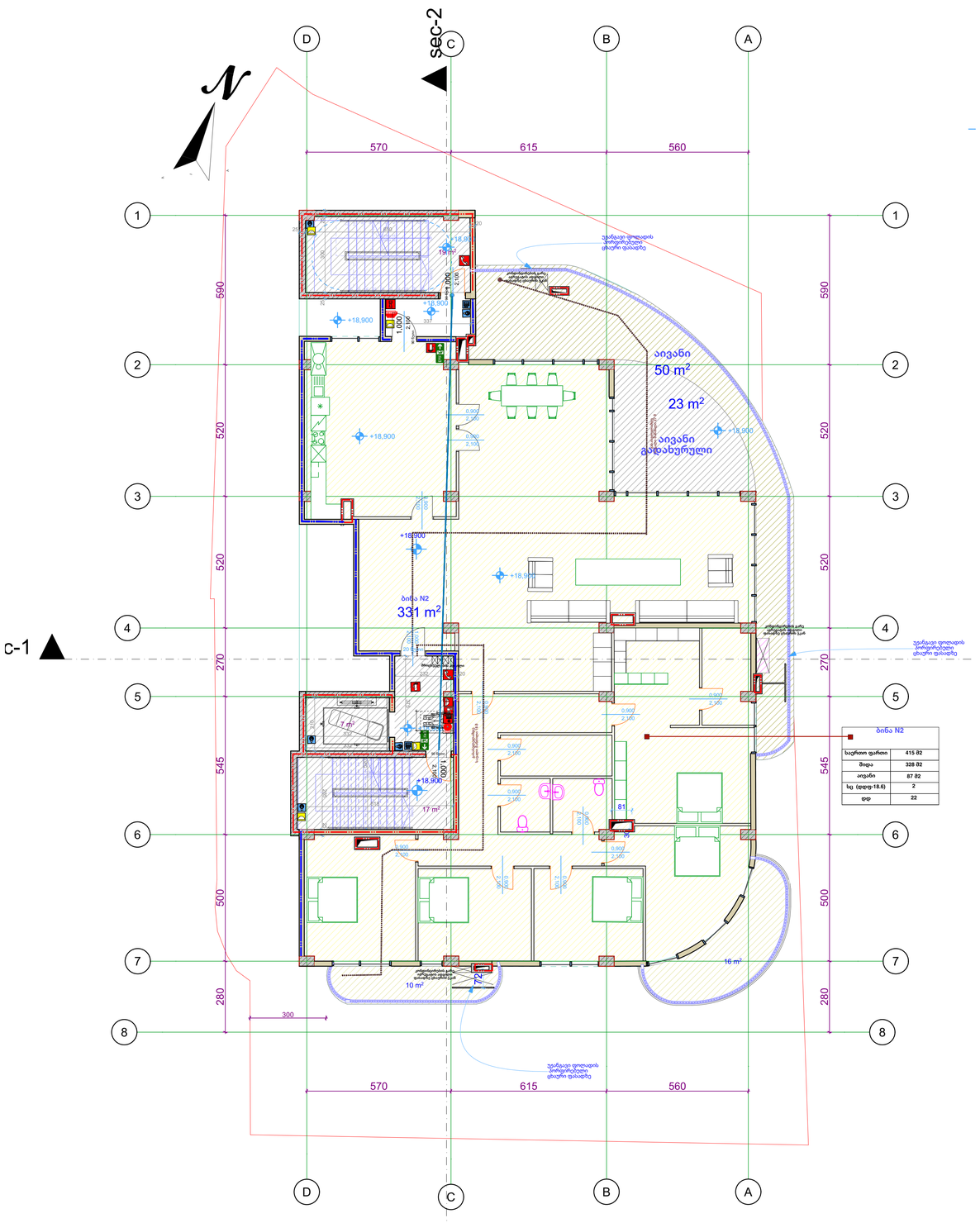
ხანძარ საწინააღმდეგო გეგმა

	კარის ცეცხლმედეგობა და ნიშური
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	მახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამმსარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

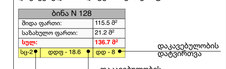
1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
8. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.



5. Story 1:100

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღები შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხედი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხედი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიდრანტი
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისასვლელი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარ საწინააღმდეგო გეგმა

	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანძანის სავალი აღმნიშვნელი
	მახტა
	ღერძის ხაზი
	დახრა
	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

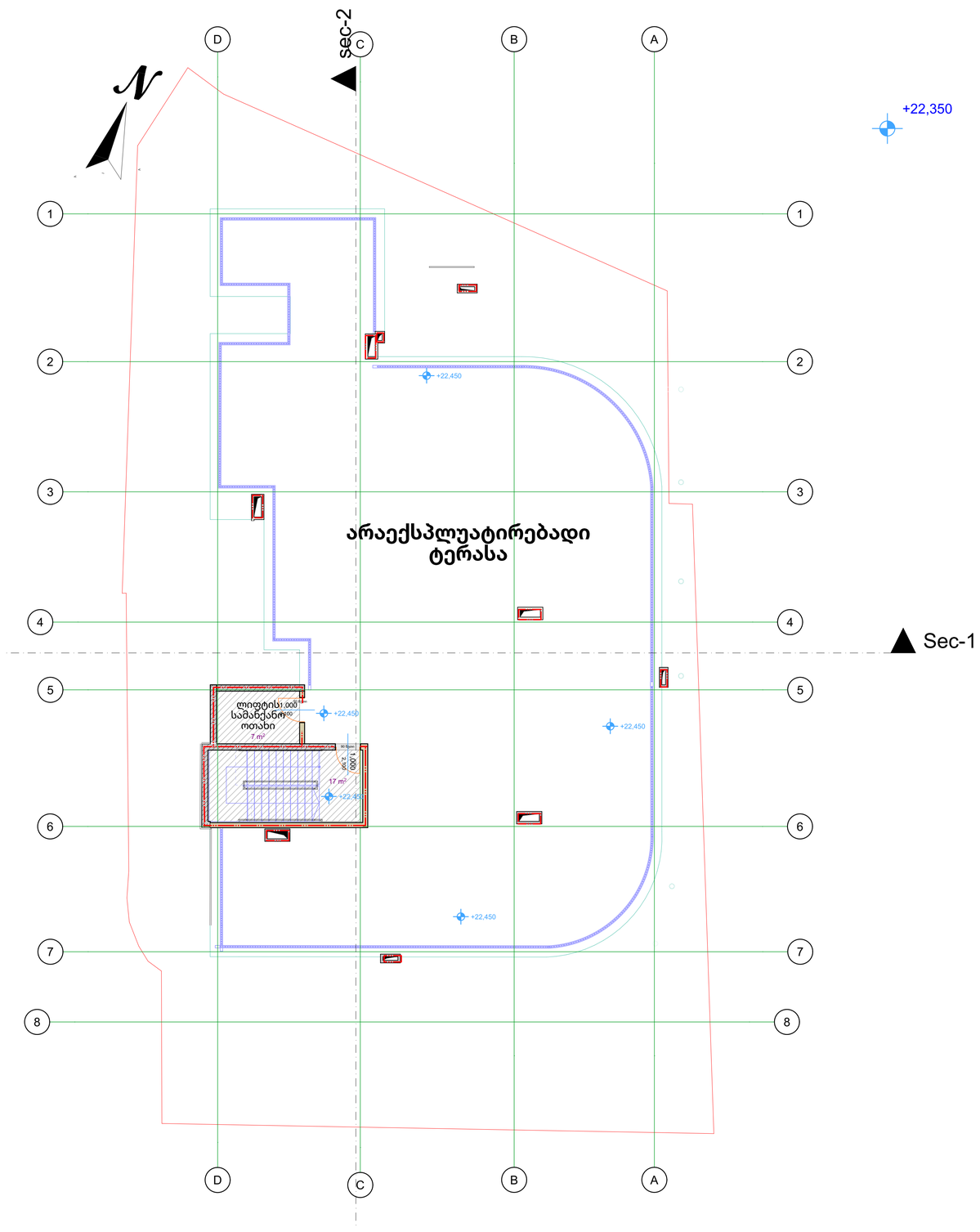
3. ლიფტის მახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. ფენის კათოშუის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

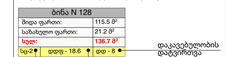
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.



პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღები შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხედრო სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხედრო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარ საწინააღმდეგო გეგმა

S-01	
90 ნაბი 1 000 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	მახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს9)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს8)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს8)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

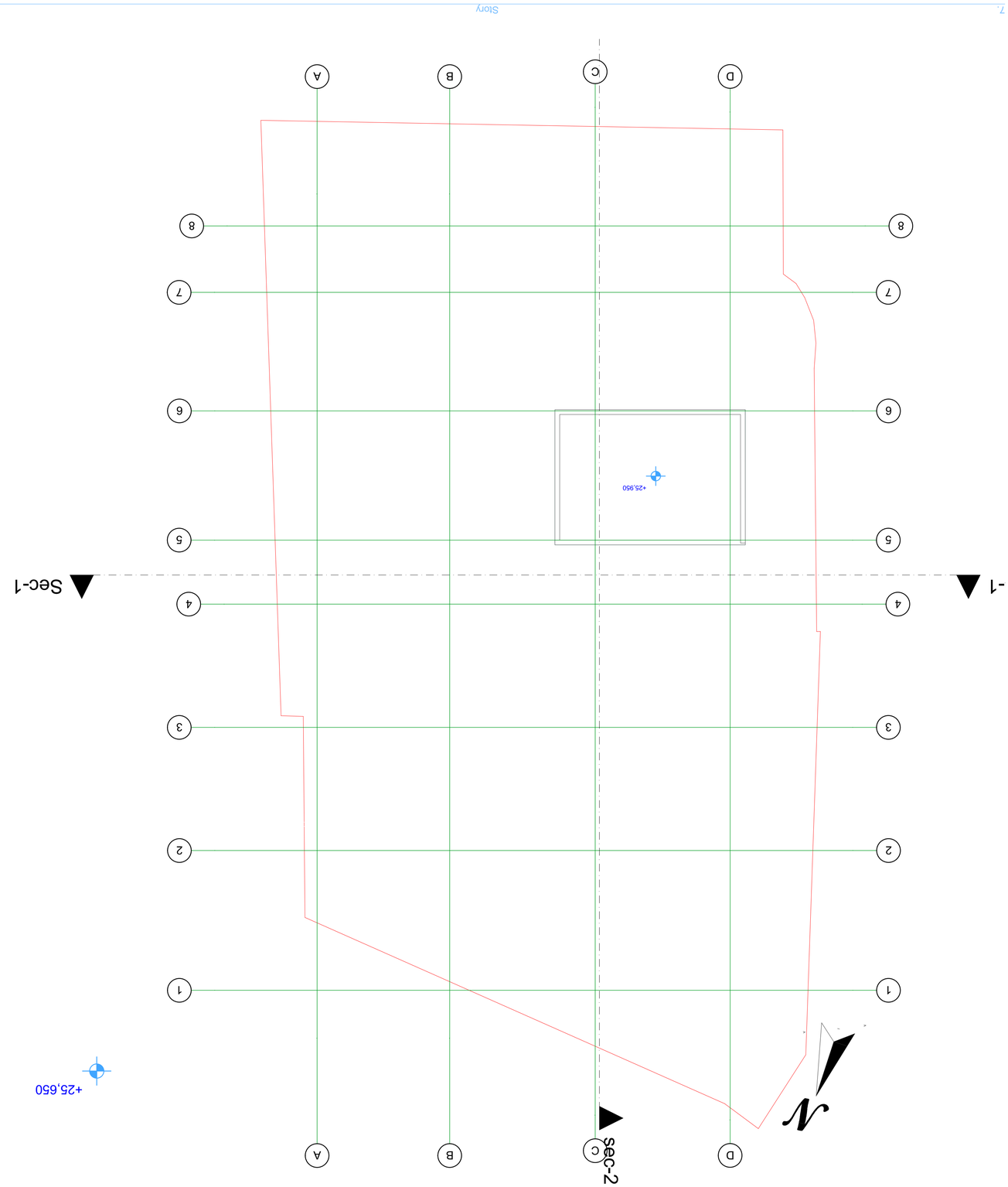
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. ფენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

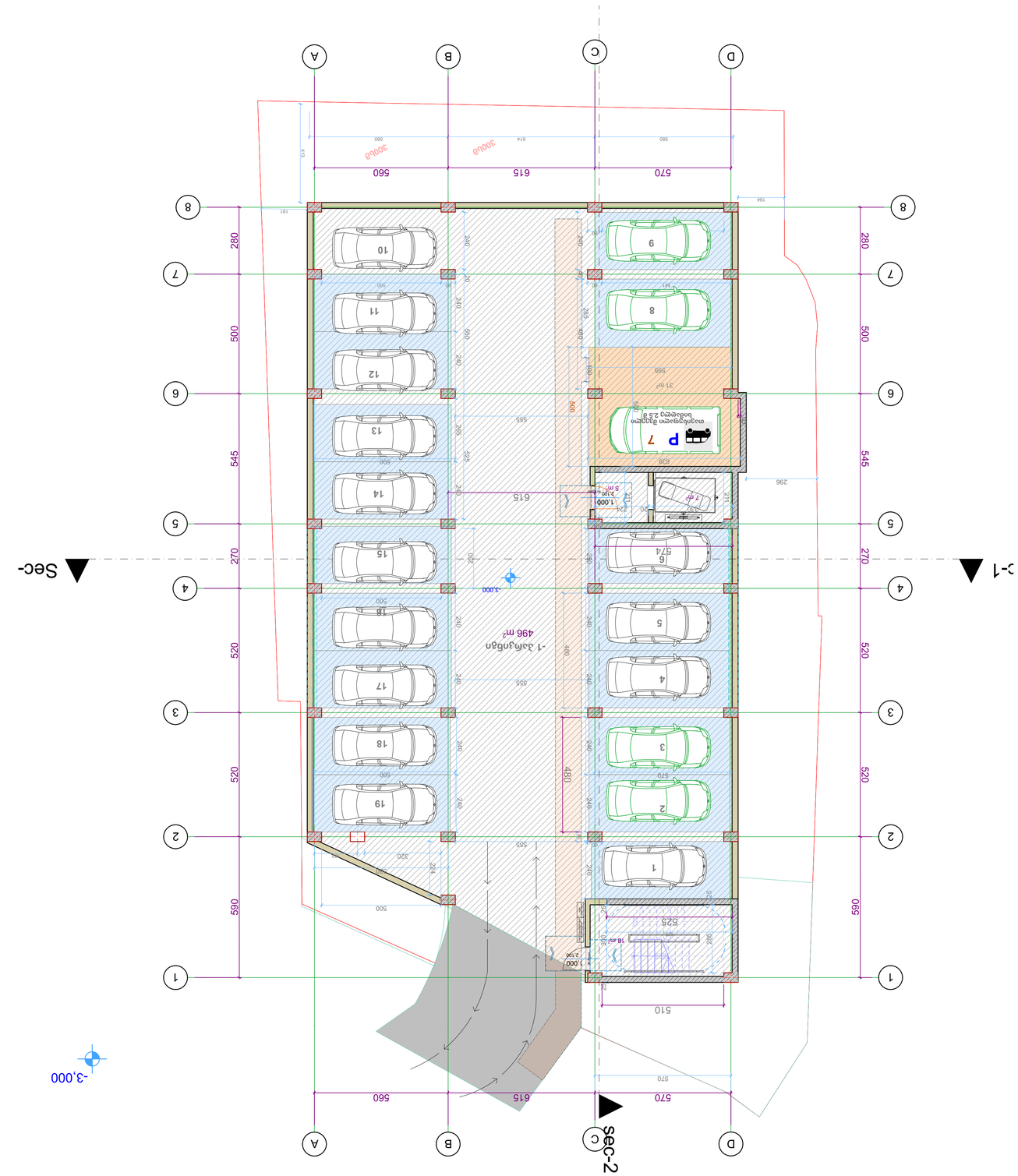
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.



7.

1. ნაგები მოქმედებენ მისაწვდომის სტანდარტის მიხედვით.
2. ხოტები მოწმენებით სანიმუშებით.
3. ლოდები ბაზის ადგილი ადგილის ტექნიკური ნაგებობა.
4. ბეტონის ფასადის სისქე 30 სმ-ია.
5. ფასადის ფილების ზომები 1200x2400 მმ.
6. ფასადის ფილების ტიპი: ალუმინის პანელები.
7. ფილების ფერი: ნაცრისფერი.
8. ნაგებობის სიმაღლე 28.01.16 მ. #41 ფილების ტიპის ნაგებობა.

ნაგებობის ზოგადი ინფორმაცია
ნაგებობის ტიპი: მრავალსართულიანი
სართულების რაოდენობა: 12
სიმაღლე: 38.4 მ
ფასადის მასალა: ალუმინის პანელები
ფანჯრების ტიპი: ორმაგი მინა
სახურავის ტიპი: ბრტყელი
ლიფტების რაოდენობა: 2
ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა: 3
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა: სპრინკლერული
ელექტრომომარაგების წყარო: ცენტრალური ქსელი
სარეზერვო ელექტროგენერატორი: დიახ
ლიფტების ტიპი: მგზავრების
ტვირთამწეობა: 1000 კგ
სიჩქარე: 1.5 მ/წმ
ლიფტების რაოდენობა: 2
ევაკუაციის კიბეების რაოდენობა: 3
კიბეების სიგანე: 1.2 მ
კიბეების ტიპი: ფოლადის კონსტრუქციის
ევაკუაციის გზების სიგანე: 1.5 მ
ევაკუაციის გზების სიგრძე: 25 მ
ევაკუაციის გზების ტიპი: ღია
ევაკუაციის გზების განათება: ავარიული
ევაკუაციის გზების ნიშნები: ფოსფორესცენტური
ევაკუაციის გზების მარკირება: ფერადი
ევაკუაციის გზების ხელმისაწვდომობა: შეზღუდული
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები: ხელის ცეცხლსაქრობები
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები: სპრინკლერული
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტიპი: წყლის
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების რაოდენობა: 12
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების განლაგება: ყველა სართულზე
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურება: ყოველწლიური
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურების პერიოდულობა: 1 წელი
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურების ორგანიზაცია: "სისტემა"
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურების ორგანიზაციის ტელეფონი: 555 12 34 56
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურების ორგანიზაციის ელ. ფოსტა: info@sistema.ge
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურების ორგანიზაციის ვებგვერდი: www.sistema.ge
ევაკუაციის გზების ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური მომსახურების ორგანიზაციის მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 12, თბილისი



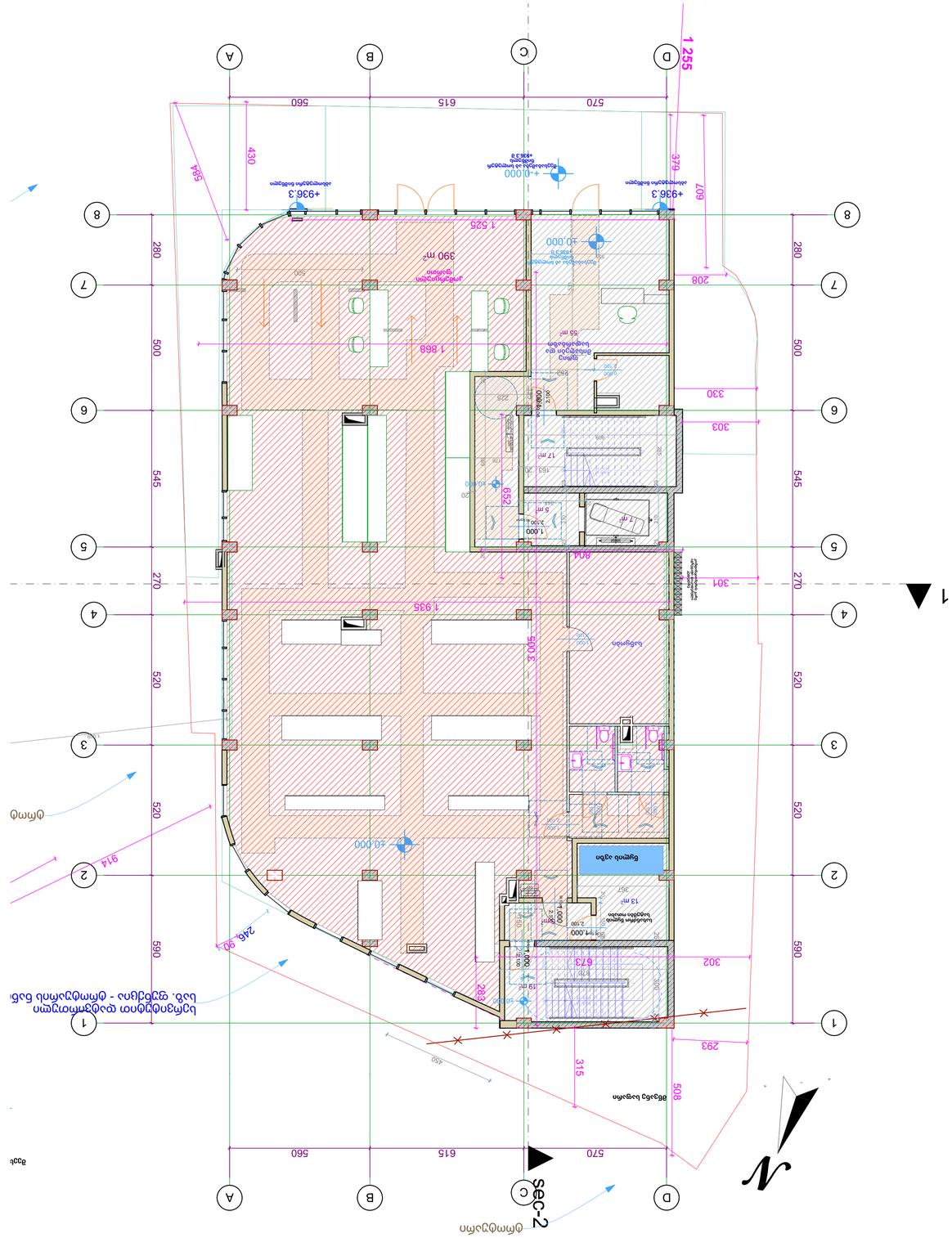
ტექნიკური ექსპლუატაციის ზონა	
ბეტონის ღობე	
საყრდენი კედელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	
ტროტუარის დონე	
10 ადამიანზე	
მანქანების მოძრაობის მიმართულება	
ასაწევი ბალანი	
ნაკადის მიმართულება	
ასაწევი ბალანი	
ავარიული გასასვლელი	

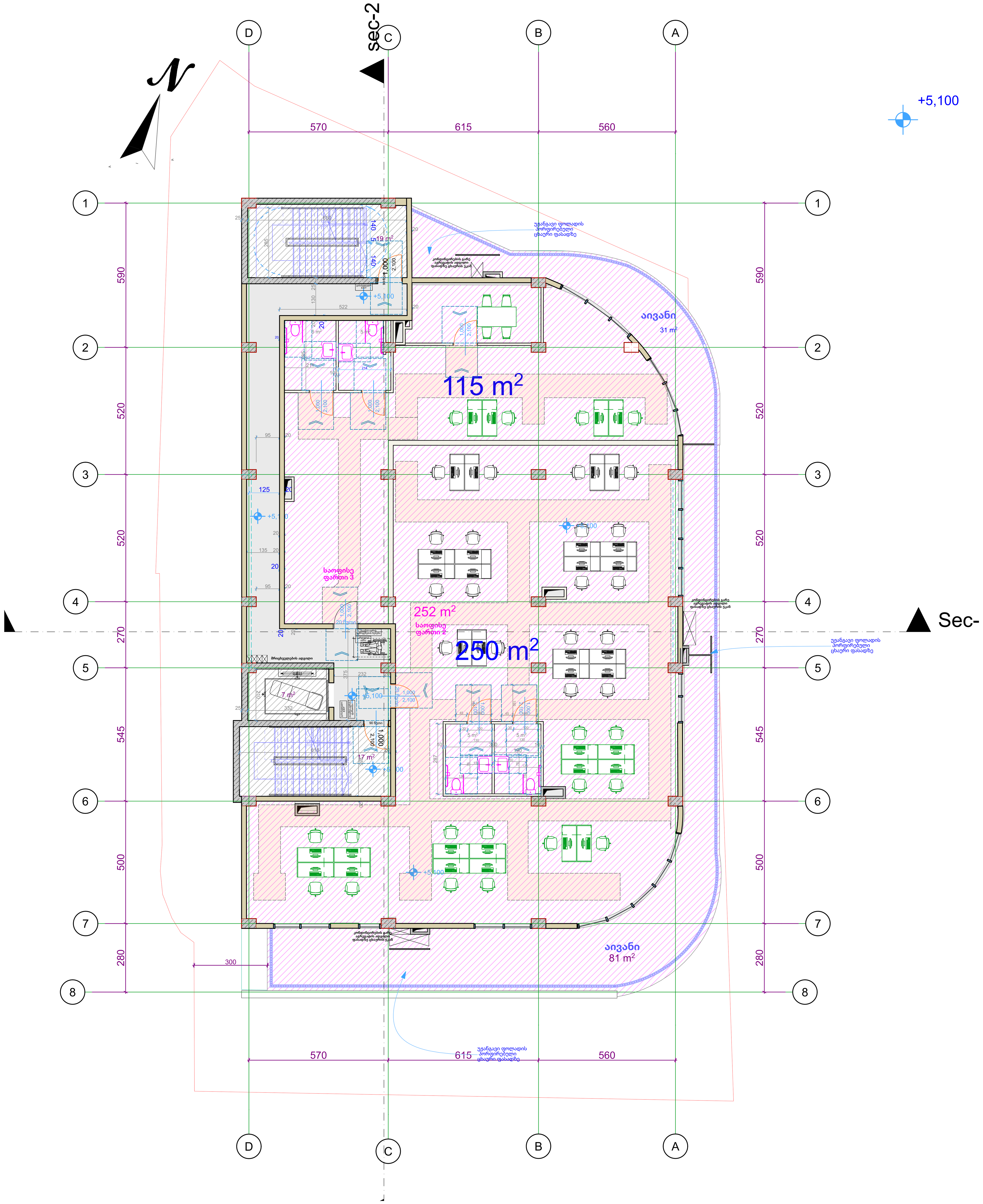
ასაწევი ბალანი	
ასაწევი ბალანი	
3 საათიანი ცეცხლგამძლეობა	
2 საათიანი ცეცხლგამძლეობა	
1 საათიანი ცეცხლგამძლეობა	
სანიაღვრე	

ფერი	ასაწევი ბალანი ავტომობილის ზომა	ფერის კოდი
ლურჯი	2.5 მ	RGB (34.139.34)
ნაცრისფერი	2.5 მ	RGB (79.32.187)
ნარინჯისფერი	2.5 მ	RGB (245.99.20)
ვარდისფერი	2.5 მ	RGB (160.32.240)
ღია ლურჯი	2.5 მ	RGB (9.8.58)
ყვითელი	2.5 მ	RGB (0.0.255)
წითელი	2.5 მ	RGB (255.0.0)
ნარინჯისფერი	2.5 მ	RGB (220.185.0)
ნაცრისფერი	2.5 მ	RGB (136.135.134)
ყვითელი	2.5 მ	RGB (57.57.56)

1. ნაგავი დიდგაბარიტული ტიპის ნაგვის ტომრები ტიპიური.
2. ხიდაკი მოქმედია ორმხრივი.
3. ლოდები დაბეტონებული ტიპის ქვაფენილი ტროტუარის ნაწილი.
4. ასფალტის ფენების სისქე ტექნიკური პროექტის მიხედვით.
5. ტექნიკური პარკირების ზომები ტექნიკური პროექტის მიხედვით.
6. ცვლილებები პროექტში მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით.
7. ტერიტორიის ირგვლივ მოწყობილი ღობის სიმაღლე 1.8 მ.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო ჭაზე მისასვლელი გზის სიგანე 4.5 მ.

ტექნიკური პირობები დაზუსტდეს ტექნიკური პროექტის შედგენისას.


sec-2
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
1 255
570
615
560
379
607
208
330
303
280
500
545
270
1 935
1 868
1 525
584
430
+936.3
+0.000
-10.000
-40.000
390 m²
17 m²
5 m²
7 m²
55 m²
13 m²
1.000
2.100
914
673
302
293
315
450
283
652
604
301
520
390
245.90
508
1 000
2 100
Ø 1 000
2 100
Ø 1 000
2 100
Ø



90 წთ 1 000 / 2 100	კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საყრდენი კოლონა
	ბინებს შორის გამყოფი კედელი
	10 იანი ტიხარი
	მანქანის სავალი აღმნიშვნელი
	შახტა
1	ღერძის ხაზი
16%	დახრა
Exit	გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220.185.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

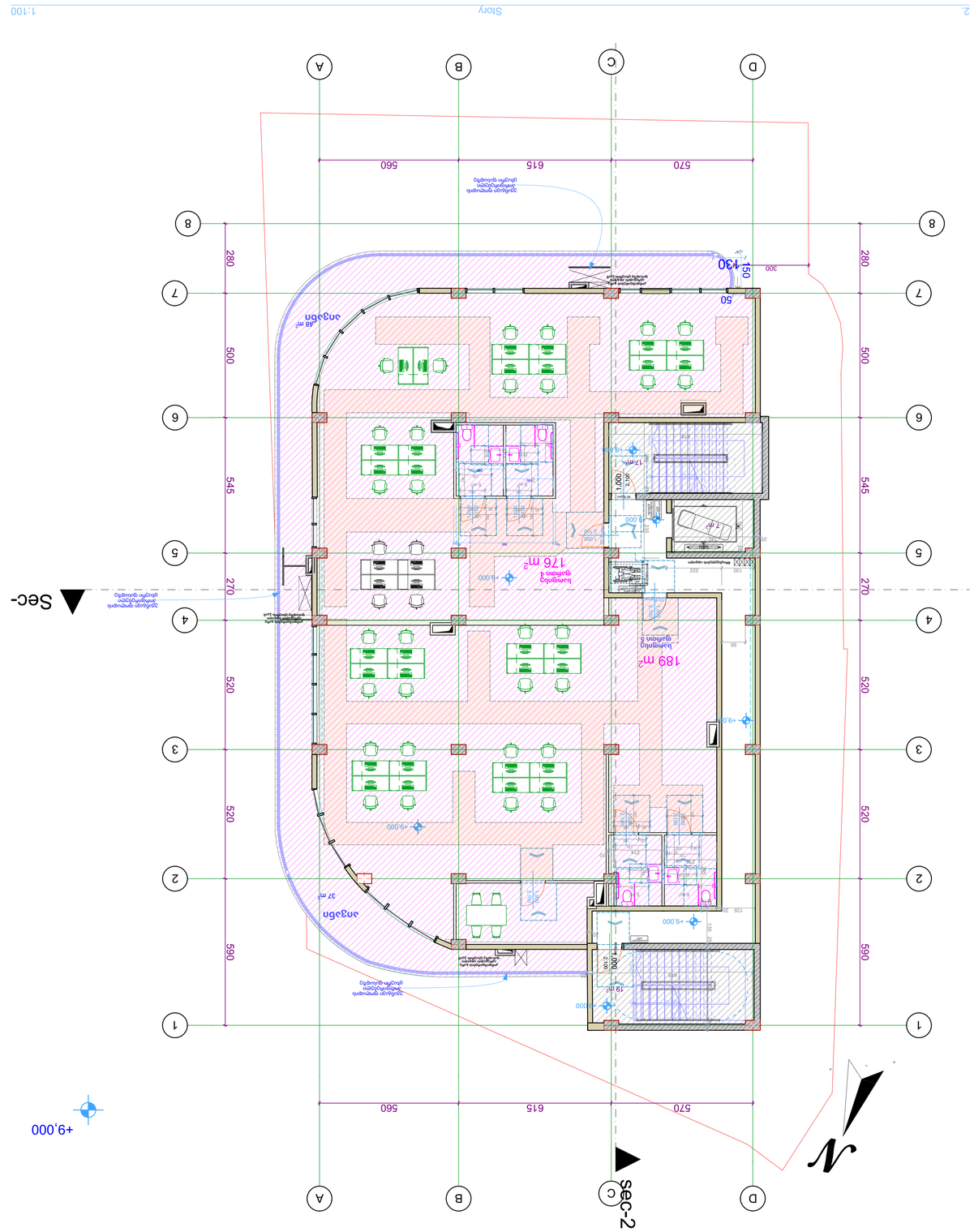
3. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

4. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის მოთხოვნები.

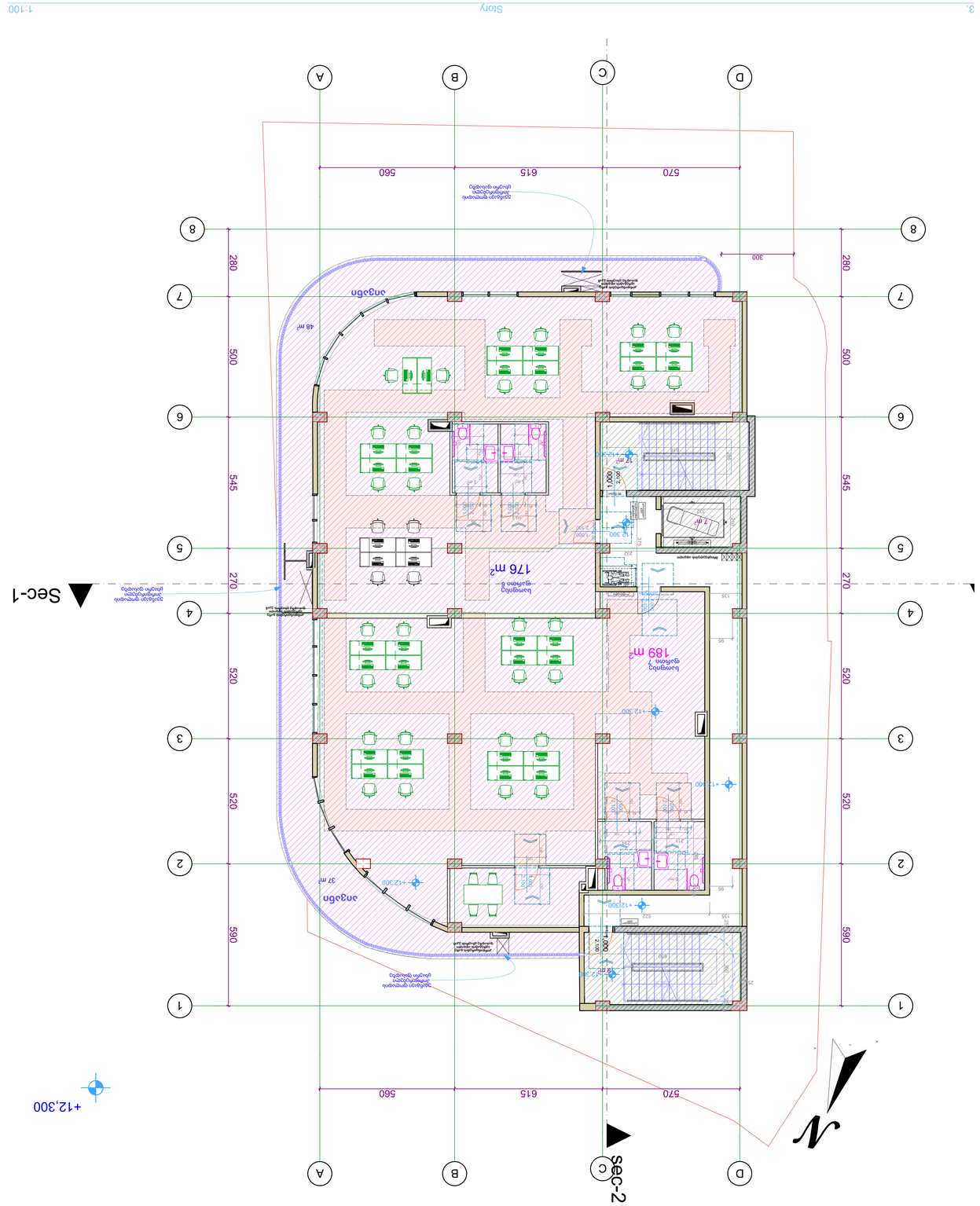
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

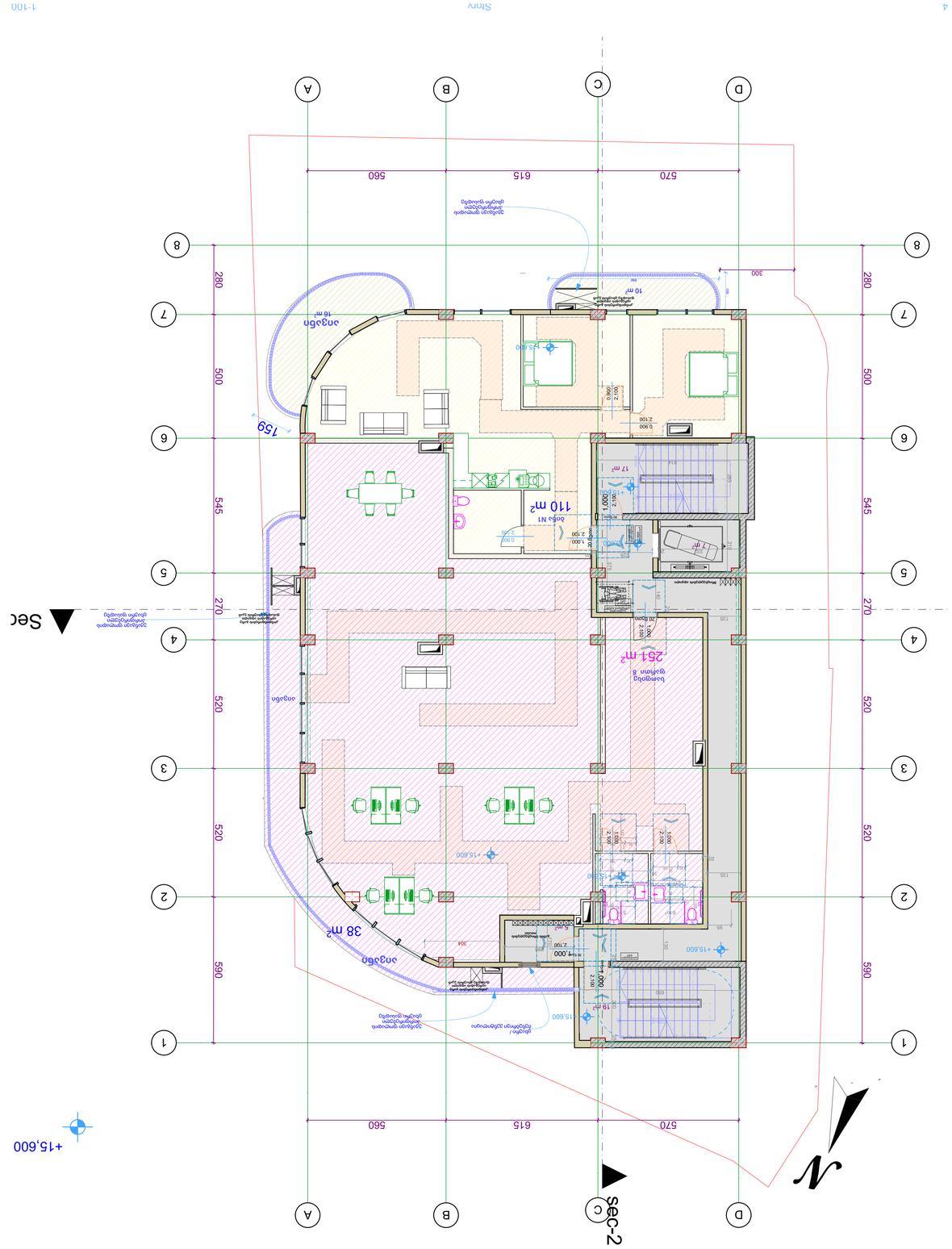


ლეგენდა	
ელექტრონული საკონტროლო ხაზი	
ტელეფონის ხაზი	
ინტერნეტის ხაზი	
1 საათიანი ცეცხლდაცვითი ზონა	
2 საათიანი ცეცხლდაცვითი ზონა	
3 საათიანი ცეცხლდაცვითი ზონა	
ავარიული ტიპის ბილიკი დაფარული	
ავარიული ტიპის ბილიკი ღია	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი	

ლეგენდა	
ელექტრონული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი	
ოთახი	RGB (0.0.255)
სველი ზონა	RGB (255.0.0)
სველი ზონა (ცხელი)	RGB (220.185.0)
სველი ზონა (ცივი)	RGB (136.135.134)
ელექტრო ზონა (ცხელი)	RGB (57.57.56)

1. ნახაზი მიმდინარეობს მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მილიმეტრებით არის მითითებული.
3. ლოგიკის ბლოკი აღჭურვილი უნდა იყოს ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭერით.
4. პროექტი ითვალისწინებს ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონების ავარიული ევაკუაციის გზებს.
5. ელექტრონული სისტემის ელემენტები განთავსებულია ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონებში.
6. ელექტრონული სისტემის ელემენტების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალიზებული ორგანიზაციის მიერ.
7. ელექტრონული სისტემის ელემენტების დაცვა უნდა უზრუნველყოფილ იქნეს ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონებში.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს.


3.
Story
1:100
Sec-1
Sec-2
+12.300
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
570
615
560
280
500
545
270
520
590
300
176 მ²
189 მ²
48 მ²
37 მ
7 მ²
12 მ²
1,000
900
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲡᲐᲞᲐᲢᲐᲠᲘᲫᲝ
ᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲘ
ᲡᲐᲞᲘᲠᲤᲐᲠᲔᲨᲝ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲓᲐ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ



1:100

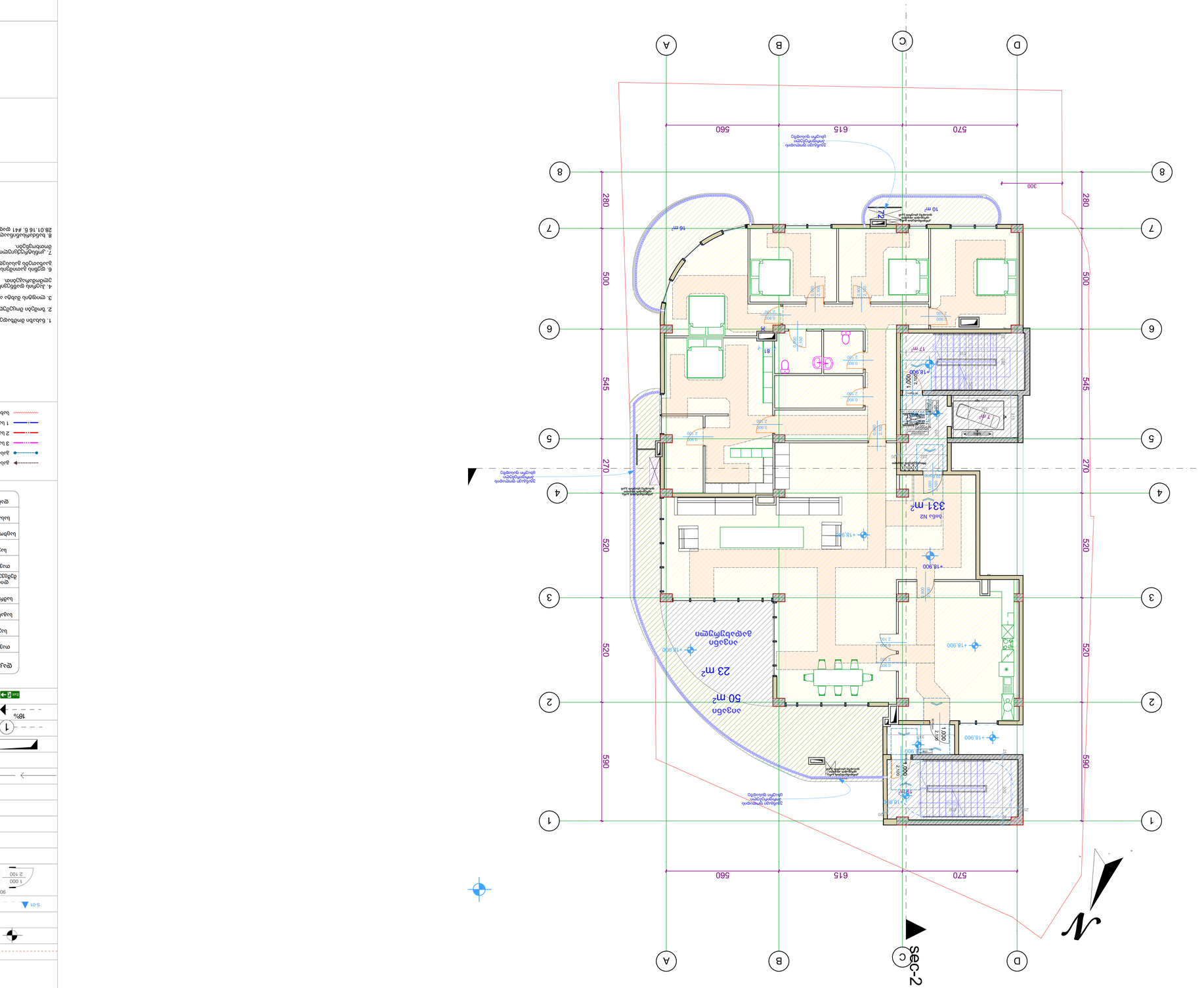
Story

4

1. ნაგები მოცულობის ინსოლაციის ხანგრძლივობის მიხედვით.
2. ხოტები მოცულობა სანიმუშებლად.
3. ღობეები დაცული ტერიტორიის ნაწილი ტერიტორიის ნაწილი.
4. ავეჯის დაწყების სისტემის ეზოს ნაწილი ტერიტორიის ნაწილი.
5. ცვლილებების განხორციელების ადგილი ტერიტორიის ნაწილი.
6. ცვლილებების განხორციელების ადგილი ტერიტორიის ნაწილი.
7. ტერიტორიული ზონირების რეგლამენტის ნაწილი F-ზ ელექტრონული დაშვების ტერიტორიები.
8. ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების სისტემის ნაწილი ელექტრონული ტერიტორიის ნაწილი.

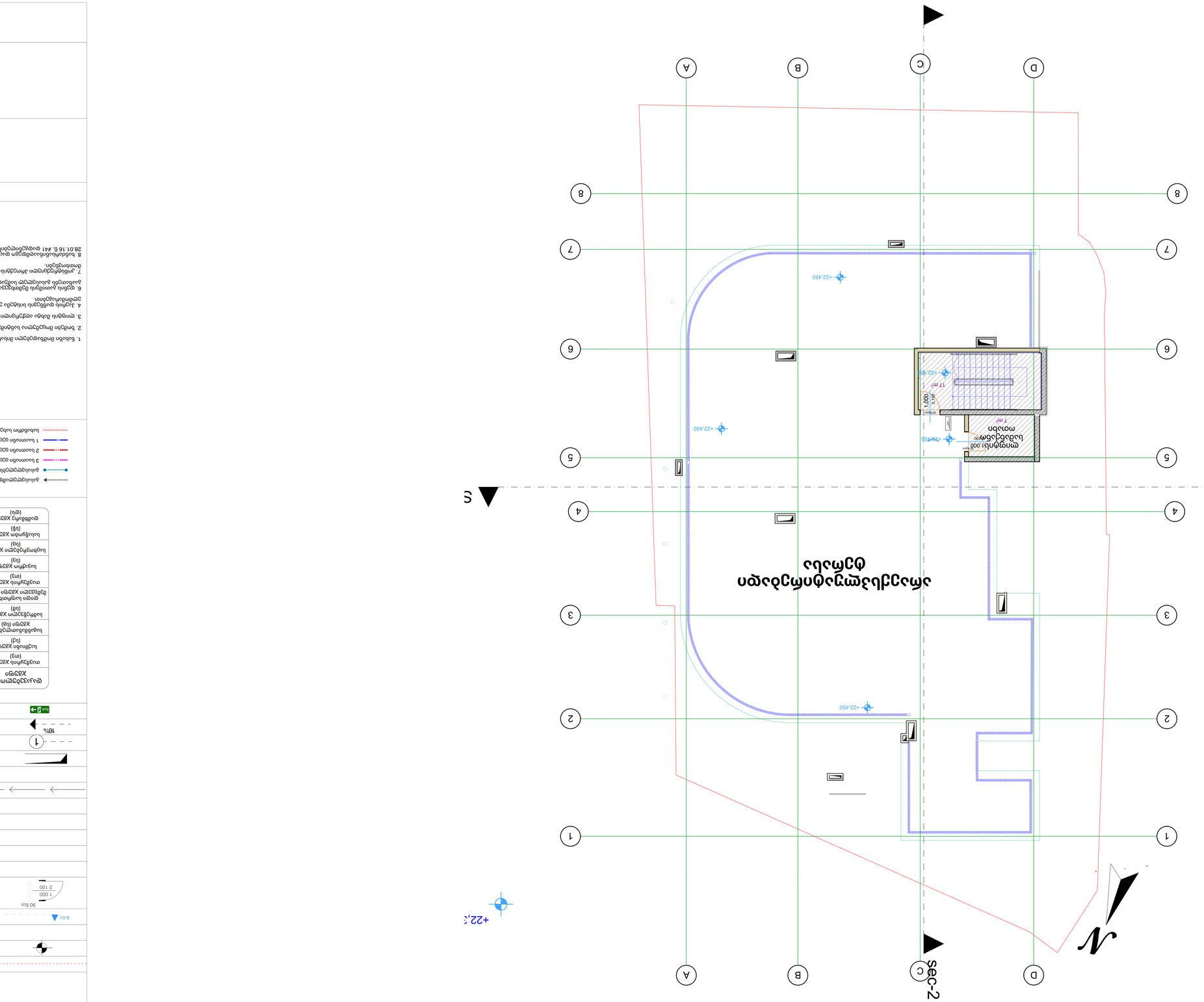
28.01.16 წ. #41 დადგენილების ტესტირების ტერიტორიები.

ფერი	ტიპი	ტერიტორიის ნაწილი
ღია ყავისფერი	ხაზური	ტერიტორიის ნაწილი (ღია)
ტერიტორიის ნაწილი	ხაზური	ტერიტორიის ნაწილი (ლურჯი)
ნაცრისფერი	ხაზური	ტერიტორიის ნაწილი (ნაცრისფერი)
ყავისფერი	ხაზური	ტერიტორიის ნაწილი (ყავისფერი)
ნარინჯისფერი	ხაზური	ტერიტორიის ნაწილი (ნარინჯისფერი)
ნაცრისფერი	ხაზური	ტერიტორიის ნაწილი (ნაცრ



ფერადი მონიშვნა	ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების დასახელება
წითელი (255,0,0)	საკვანძო წერტილები
ცისფერი (0,0,255)	ელექტრომომარაგების ქსელის ობიექტები (ელ)
ნარინჯისფერი (255,165,0)	ელექტრომომარაგების ქსელის ობიექტები (ელ)
ყავისფერი (165,42,42)	ტელეკომუნიკაციების ქსელის ობიექტები (ტკ)
ნაცრისფერი (128,128,128)	ტელეკომუნიკაციების ქსელის ობიექტები (ტკ)
ვერცხლისფერი (192,192,192)	წყალმომარაგების ქსელის ობიექტები (წმ)
ლურჯი (0,0,255)	წყალმომარაგების ქსელის ობიექტები (წმ)
ნარინჯისფერი (255,165,0)	ბუნებრივი აირის ქსელის ობიექტები (ბა)
ყავისფერი (165,42,42)	ბუნებრივი აირის ქსელის ობიექტები (ბა)
ნაცრისფერი (128,128,128)	საკანალიზაციო ქსელის ობიექტები (კ)
ვერცხლისფერი (192,192,192)	საკანალიზაციო ქსელის ობიექტები (კ)

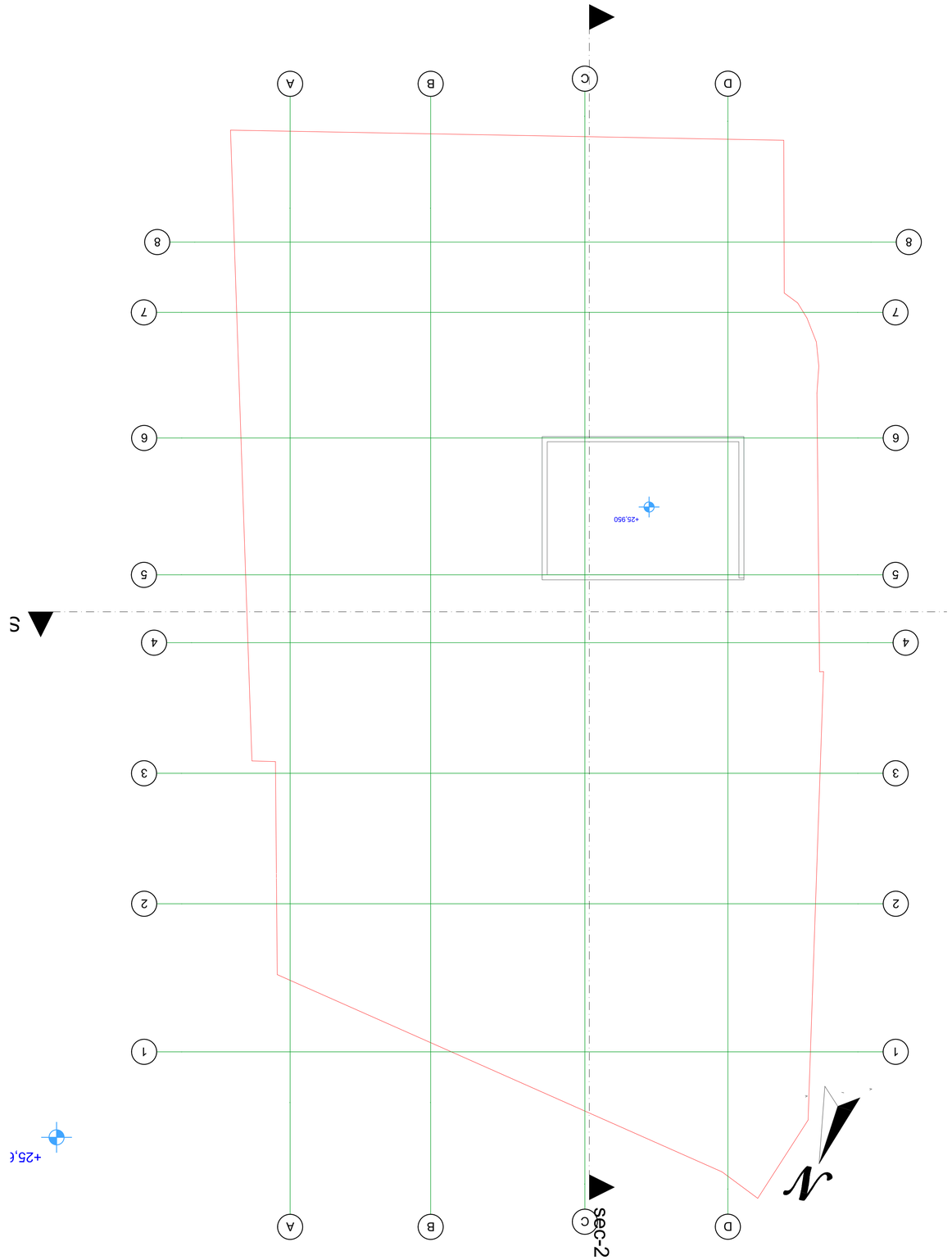
ტერიტორიის საზღვარი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობის მიმართულება
1 საკომუნიკაციო ხაზის ღერძი
2 საკომუნიკაციო ხაზის ღერძი
3 საკომუნიკაციო ხაზის ღერძი
ავარიული გამოსასვლელი
ავარიული გამოსასვლელი
ავარიული გამოსასვლელ



ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	
ტექნიკური მახასიათებლების დასახელება	ტექნიკური მახასიათებლების მნიშვნელობა
ტიპი (ტე)	RGB (34.139.34)
სართულების რაოდენობა (სტ)	RGB (79.12.187)
ნაგებობის სიმაღლე (ნმ)	RGB (245.99.20)
ნაგებობის სიმაღლე ზღვრული (ნზ)	RGB (160.32.240)
ნაგებობის ფართობი (ნფ)	RGB (9.8.58)
ნაგებობის ფართობი ზღვრული (ნზფ)	RGB (0.0.255)
სანიტარიული ზონის სიგანე (სს)	RGB (255.0.0)
სანიტარიული ზონის სიგრძე (სს)	RGB (220.185.0)
სანიტარიული ზონის ფართობი (სფ)	RGB (136.135.134)
ტერიტორიის ზონა (ტზ)	RGB (57.57.56)

- მიმდინარე სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდინარე ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები
- 3 სართულიანი ცისფერშენობა
- 2 სართულიანი ცისფერშენობა
- 1 სართულიანი ცისფერშენობა
- სანიტარიული ზონა

1. ნახაზი მომზადებულია ტოპოგრაფიული საზომი ნახაზის მიხედვით.
2. ხოტბეთი მიკროლითაჟის ნაწილში.
3. ლიანდაგის ღობე აღჭურვილი ავტომატური ჭიშკრით და სანიტარული ზონის ფარგლებში.
4. პროექტი ითვალისწინებს ნარჩენების შეგროვების ცენტრალიზებული სისტემის მოწყობას.
5. ტერიტორიის ათვისების ინდექსი 0.45, ხოლო მწვანე ნარგავების ფართობი 0.30.
6. ნაგებობების განთავსება ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების გათვალისწინებით.
7. კომპლექსის ტერიტორიაზე მოწყობილია ველოსიპედისტებისთვის განკუთვნილი ველოსიპედების პარკინგი.
8. ნახაზის ანალიზისას გამოყენებულია სსტ 28.01.16 წ. #41 დადგენილების მოთხოვნები.



ტიპი	ელემენტის დასახელება	ფერი
ელემენტის საზღვარი		RGB (34.139.34)
ელემენტის ხაზები		RGB (79.12.187)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (245.99.20)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (160.32.240)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (9.8.58)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (0.0.255)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (255.0.0)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (220.185.0)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (136.135.134)
ელემენტის ხაზები (ფონი)		RGB (57.57.56)

- ელემენტის ნაგებობა
- ელემენტის ძირითადი დონე
- 2 სართულის ცისფერი ხაზები
- 3 სართულის ცისფერი ხაზები
- 2 სართულის ცისფერი ხაზები
- 1 სართულის ცისფერი ხაზები
- სანებართო ხაზები

ელემენტის ნომერი	
ელემენტის ტიპი	
ელემენტის ფერი	