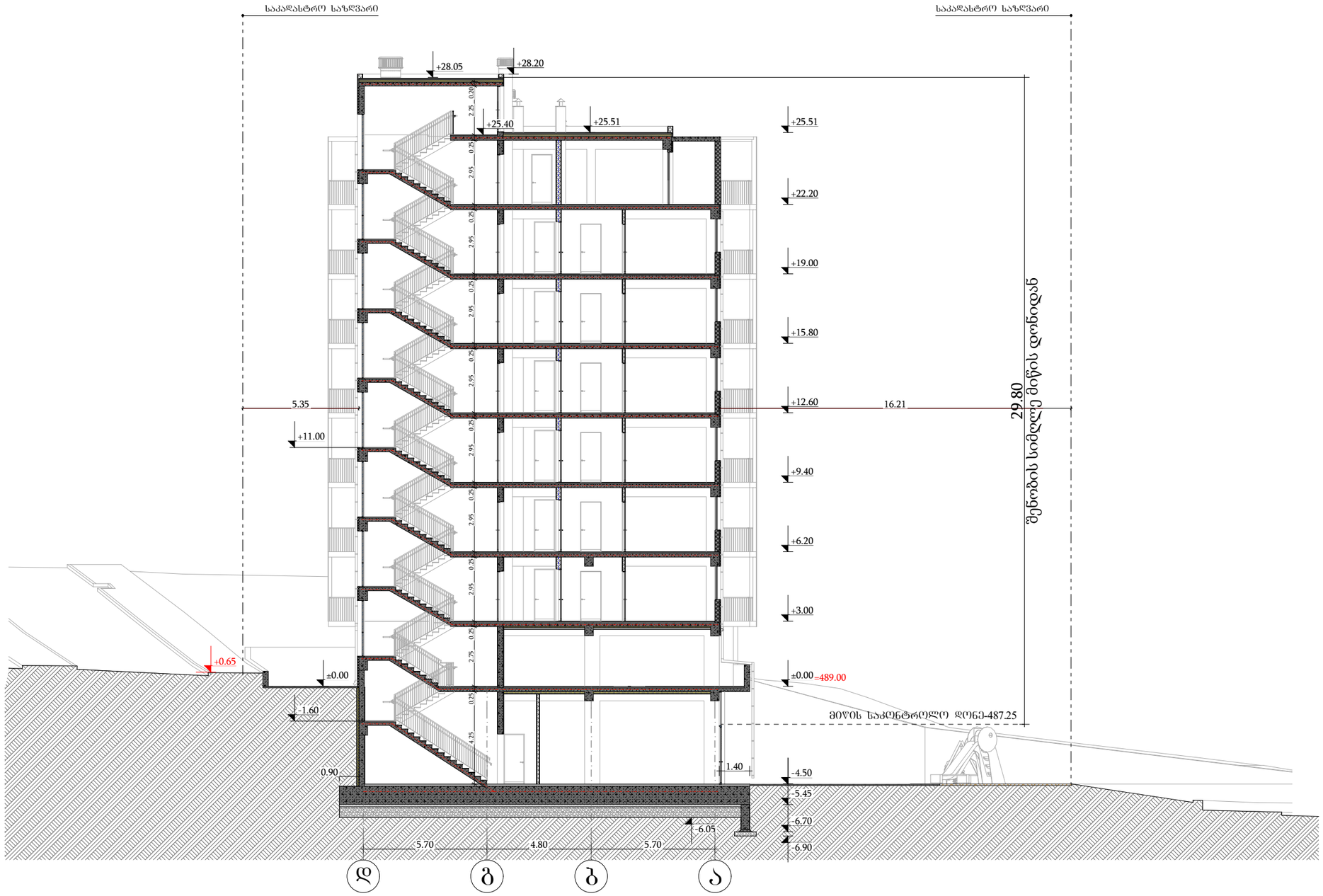
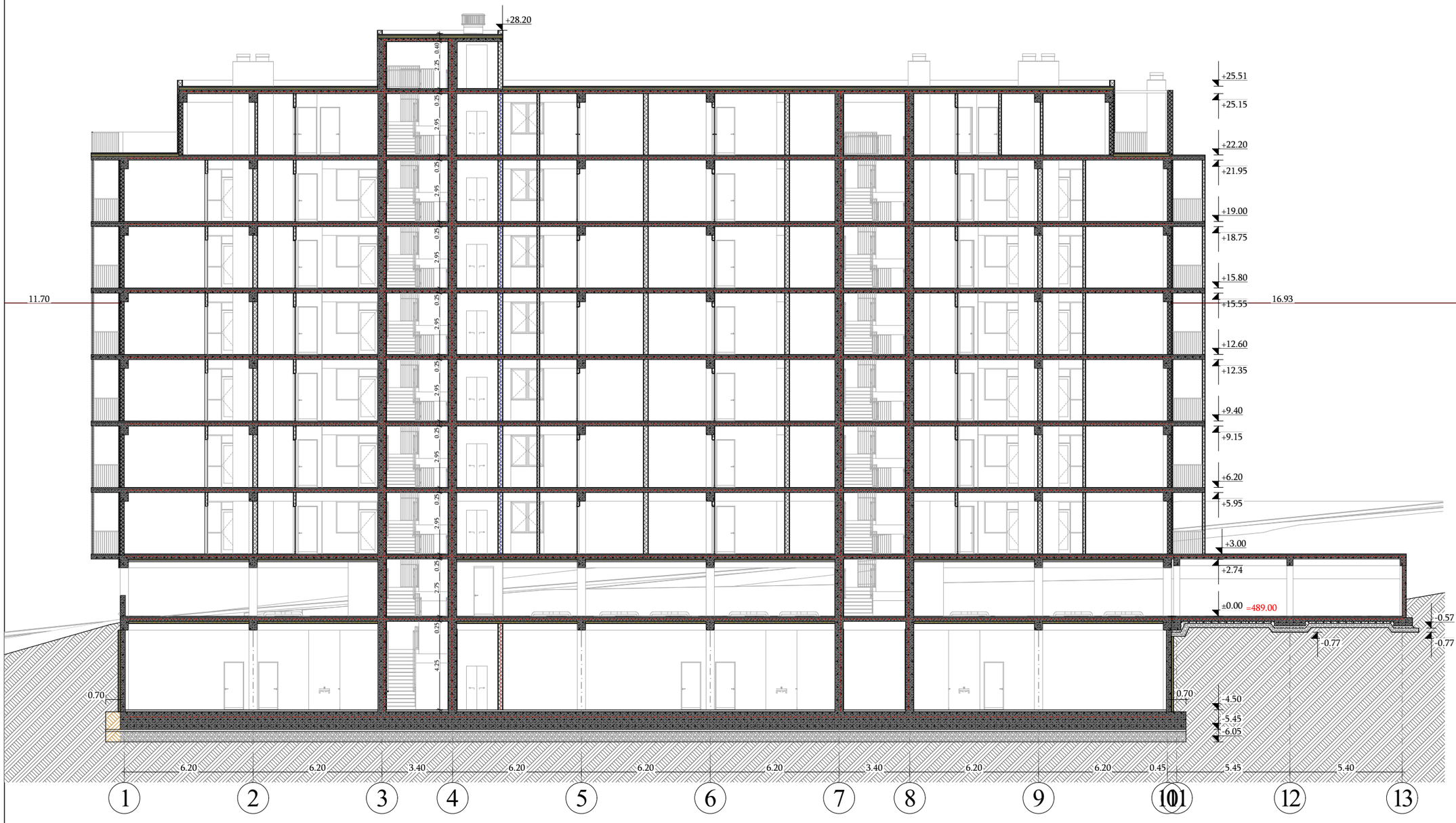
ჭრილი 1-1



B O / N / U S	შპს "ბონუსპლუს" ID:205228591
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები:	
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ (ს.კ: 72.12.06.162)	
არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი დ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი დ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორი ვ. რჟანსკი	
დამკვეთი: შპს "ოსტატი" ID:400145758	
დაკვეთა №	

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:200

ჭრილი 2-2



B O / N / U S	შპს "ბონუსპლუს" ID:205228591
ექსპლიკაცია	
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ (ს.კ: 72.12.06.162)	
არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი დ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი დ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორი ვ. რჟანსკი	
დამკვეთი: შპს "ოსტატი" ID:400145758	
დაკვეთა №	

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:200

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

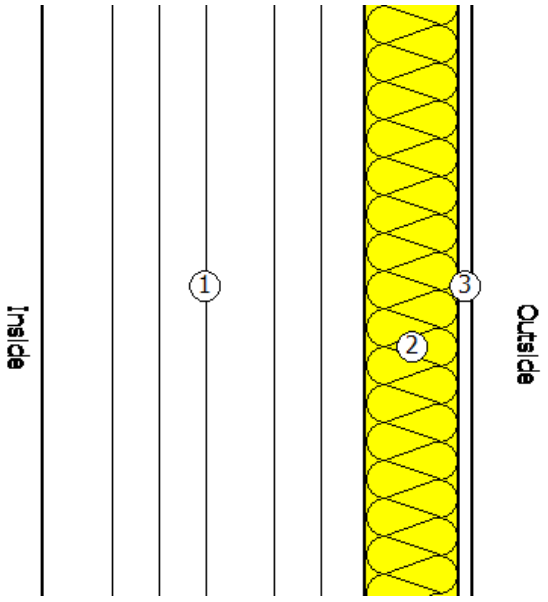
გარე კედლები (ბლოკის კედელი მოპირკეთებით)

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,350 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	6,0	0,030	2,000	ინფ	25
3	მსუბუქი ფითხი აგურის იმიტაციით მოპირკეთება	1,0	0,560	0,018	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



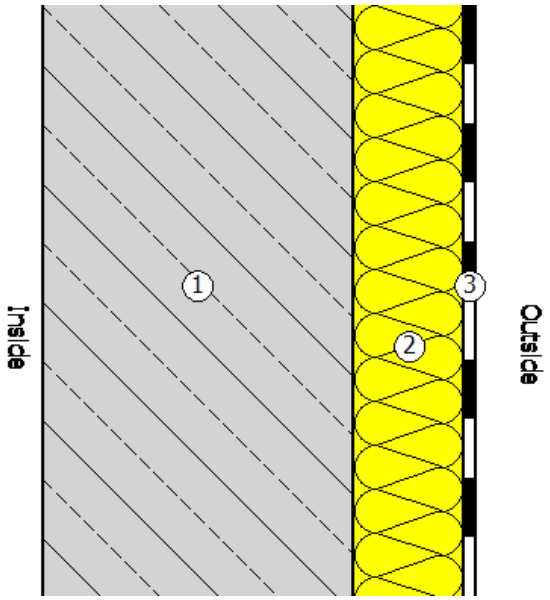
ბეტონის კედლები მიწასთან შეხებაში (-4.50 ნიშ-ზე)

წარმოსა 0,344 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	9,0	0,035	2,571	ინფ	25
3	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო VAE-ის ლენტი	1,0	0,140	0,071	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



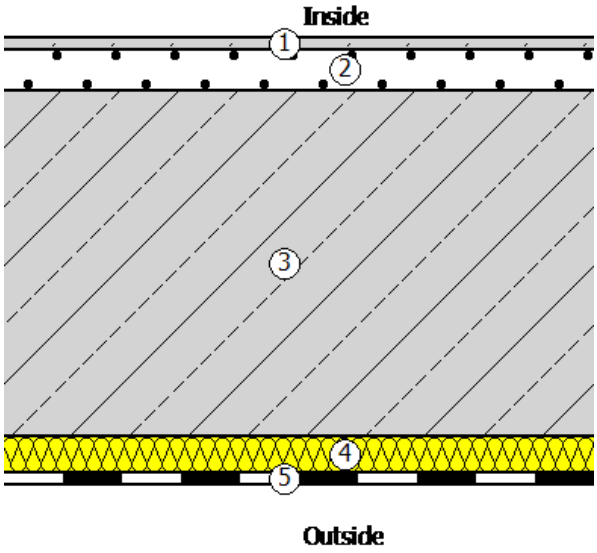
იატაკი მიწასთან შეხებაში (-4.50 ნიშ-ზე)

წარმოსა 0,276 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	80,0	2,600	0,308	ინფ	2500
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	9,0	0,030	3,000	ინფ	25
5	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო VAE-ის ლენტი	1,0	0,140	0,071	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,000	განა	

ვიზუალიზაცია:



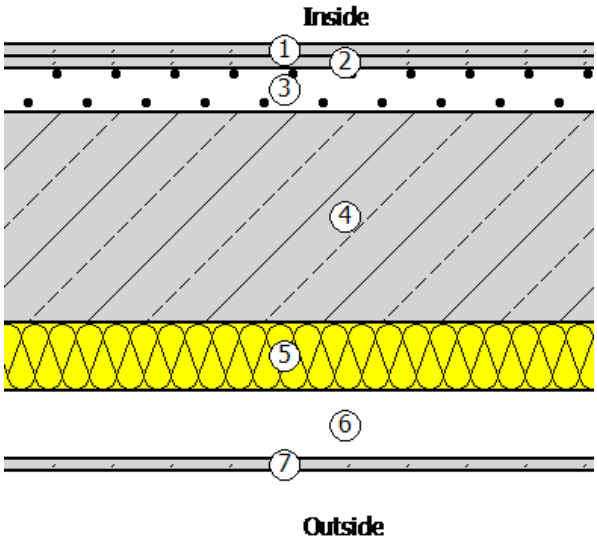
საცხოვრებელი სივრცის იატაკი (ღია ავტოსადგომის თავზე)

წარმოსა 0,347 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	1,0	0,210	0,048	ინფ	700
2	ხის ფანერა	1,0	0,090	0,111	ინფ	300
3	ცემენტით მოსწორება	4,0	1,600	0,025	ინფ	2000
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
5	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	6,0	0,030	2,000	ინფ	25
6	ჰეაერი	6,0	0,160	0,375	ინფ	0
7	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



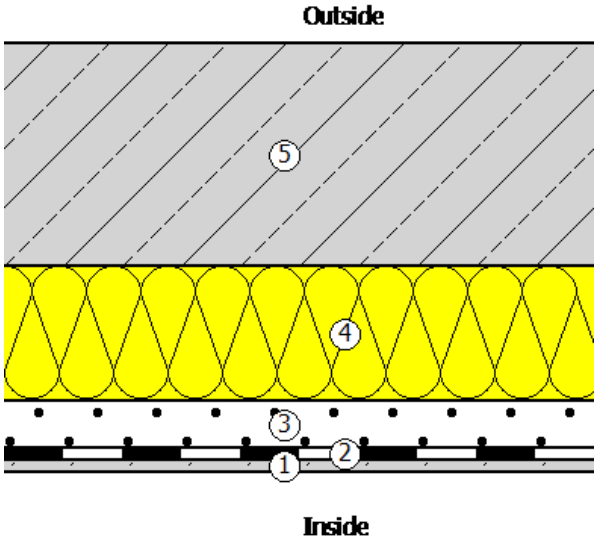
სახურავი (ექსპლუატირებული +22.20 ნიშ-ზე)

წარმოსა 0,289 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	1,0	0,140	0,071	ინფ	1200
3	ცემენტით მოსწორება	4,0	1,600	0,025	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	11,0	0,035	3,143	ინფ	260
5	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



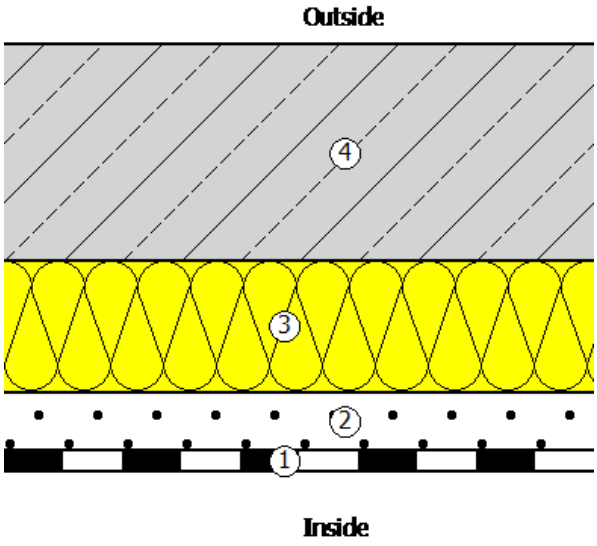
სახურავი (არაექსპლუატირებული +25.55 ნიშ-ზე)

წარმოსა 0,288 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

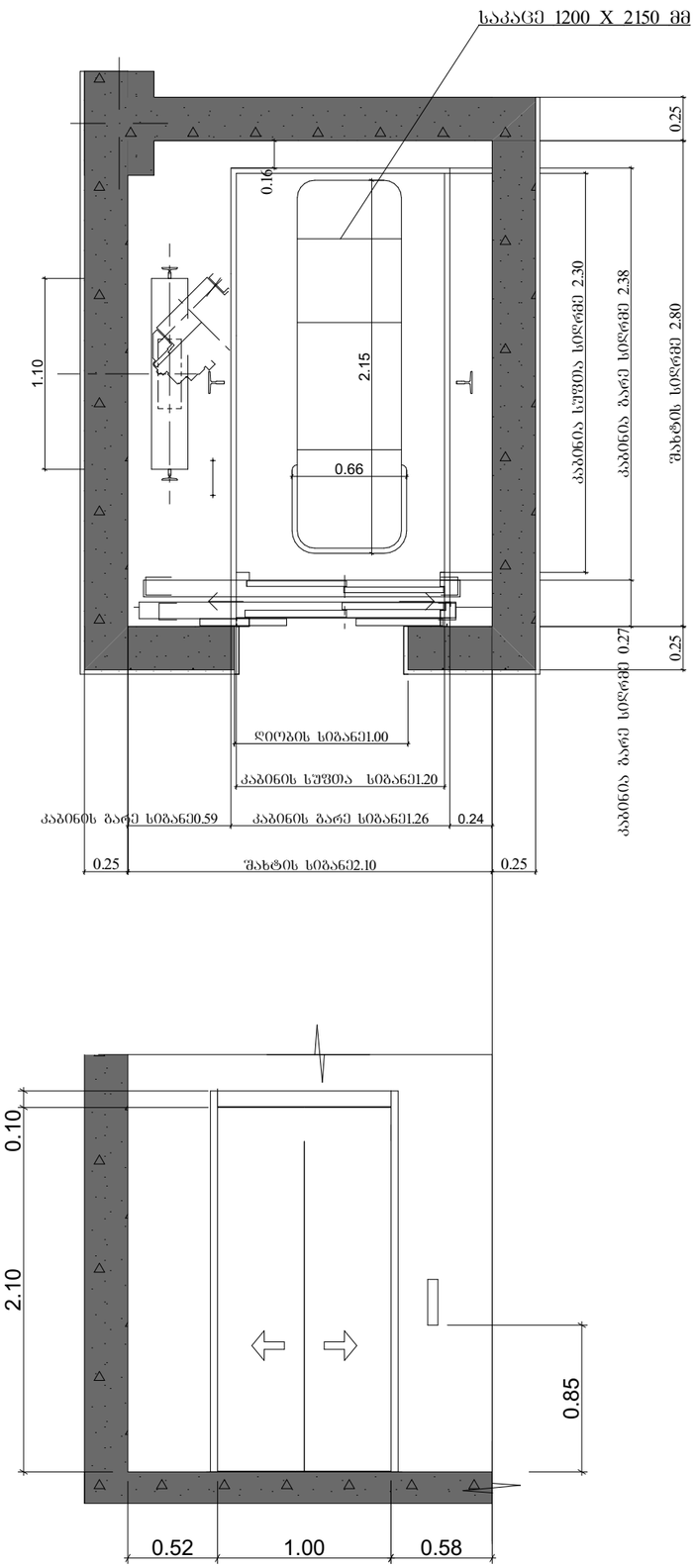
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	2,0	0,230	0,087	ინფ	1100
2	ცემენტით მოსწორება	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	11,0	0,035	3,143	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

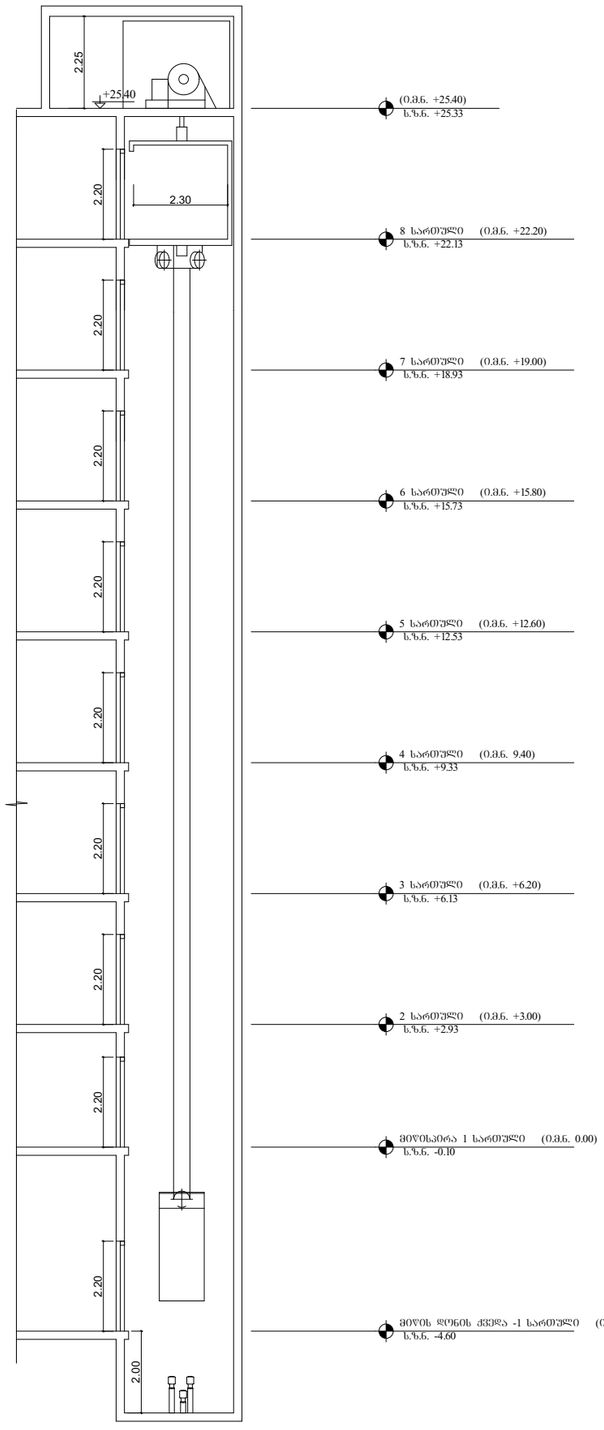
ვიზუალიზაცია:



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





B O N U S	შპს "ბორუსპლუს" ID:205228591

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ
(ს.კ: 72.12.06.162)

არქიტექტურული ნაწილი

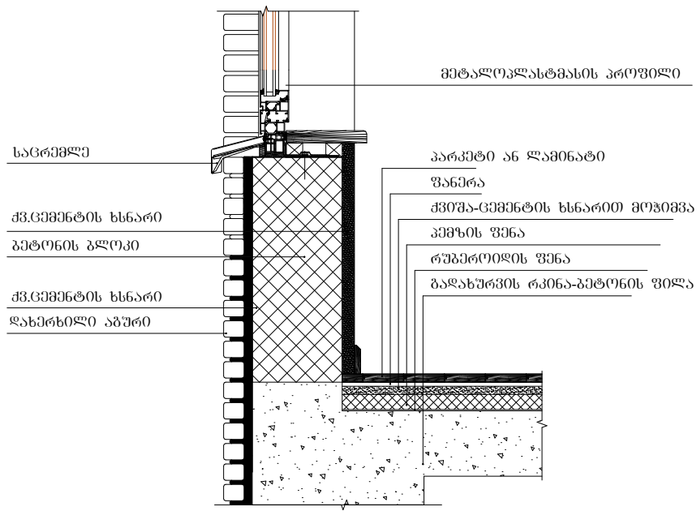
დირექტორი დ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი დ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორი ვ. რჟანსკი	

დამკვეთი:
შპს "ოსტატი" ID:400145758

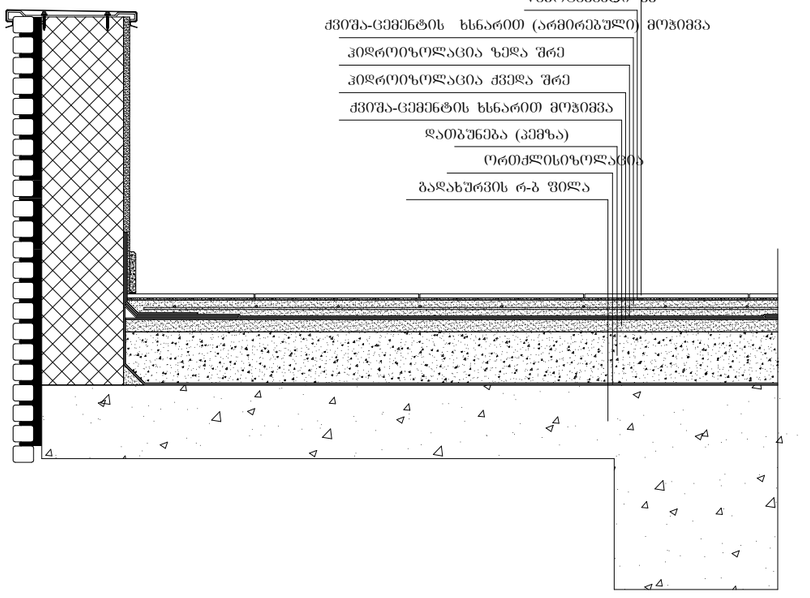
დაკვეთა №

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:35

კვანძი №1
აბურით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



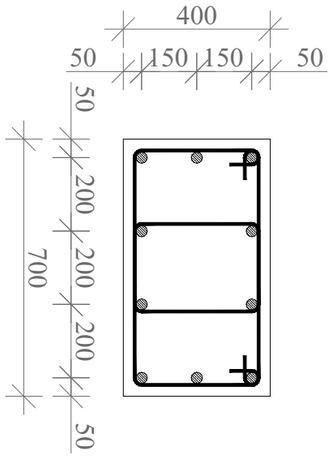
კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



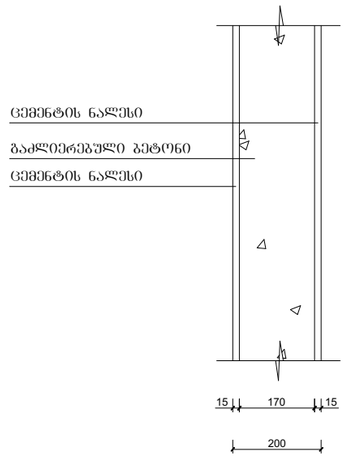
B O N U S	შპს "ბონუსპლუს" ID:205228591
ექსპლიკაცია	
ავტორობითი აღნიშვნები:	
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ (ს.კ: 72.12.06.162)	
არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი დ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი დ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორი ვ. რჟანსკი	
დამკვეთი: შპს "ოსტატი" ID:400145758	
დაკვეთა №	

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:15

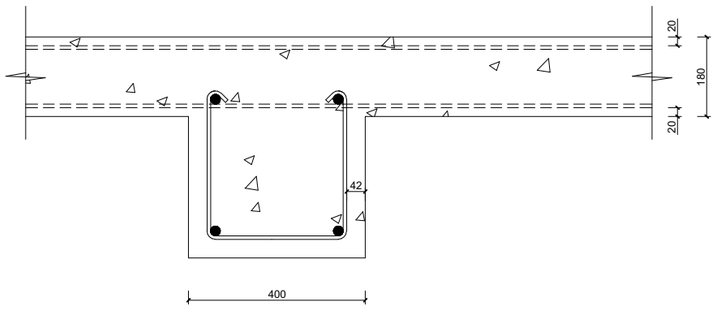
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 70X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



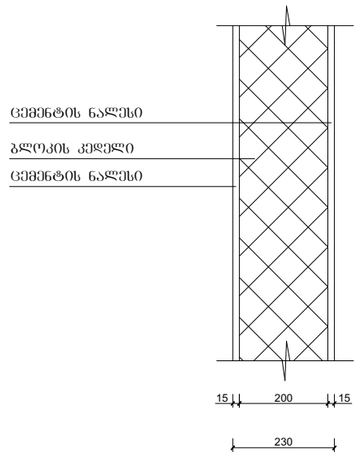
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

C

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

B O
N
U S

შპს "ბონუსპლუს"
ID:205228591

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა, №7გ
(ს.კ: 72.12.06.162)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი დ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი დ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორი ვ. რჟანსკი	

დამკვეთი:
შპს "ოსტატი" ID:400145758

დაკვეთა №

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			