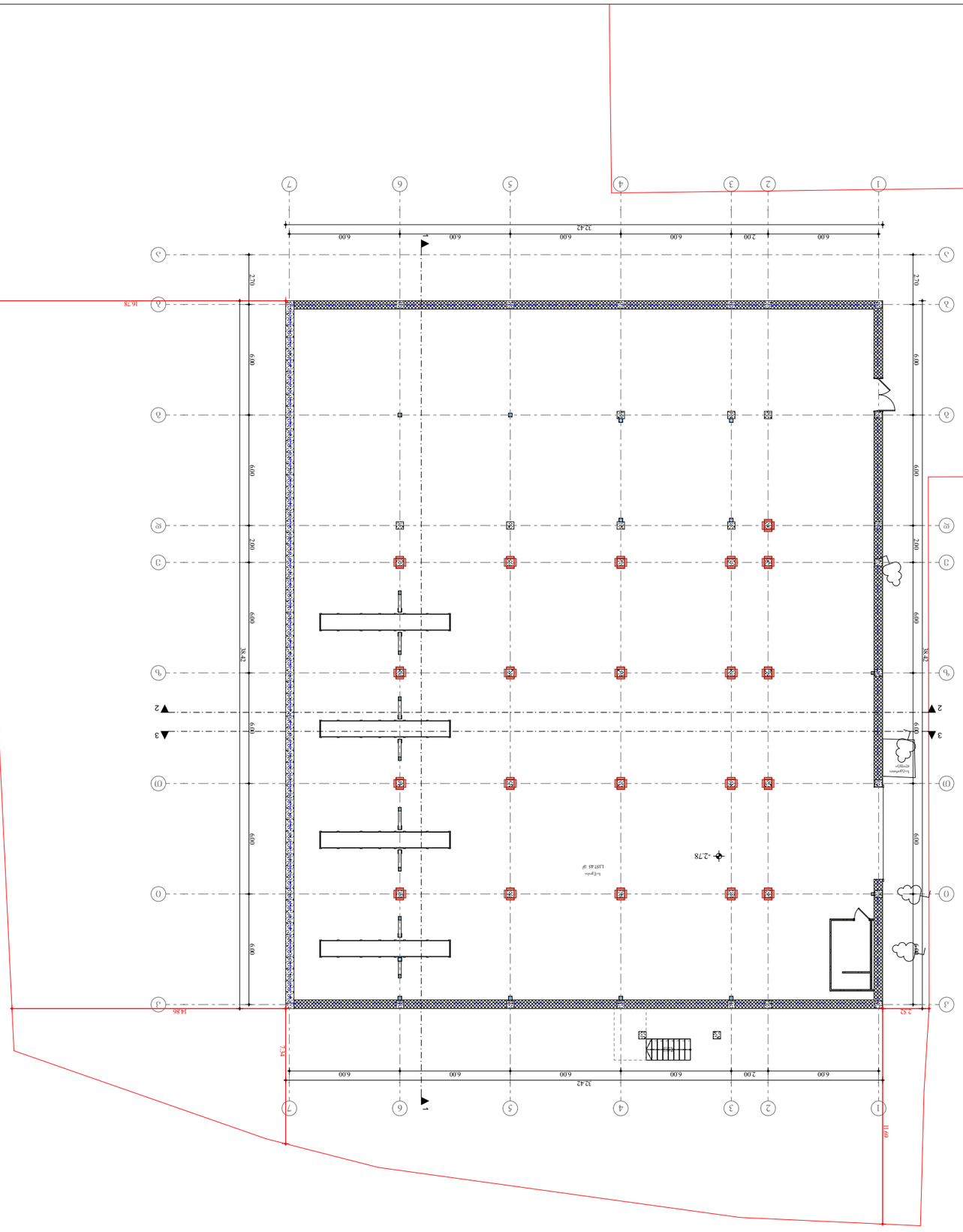
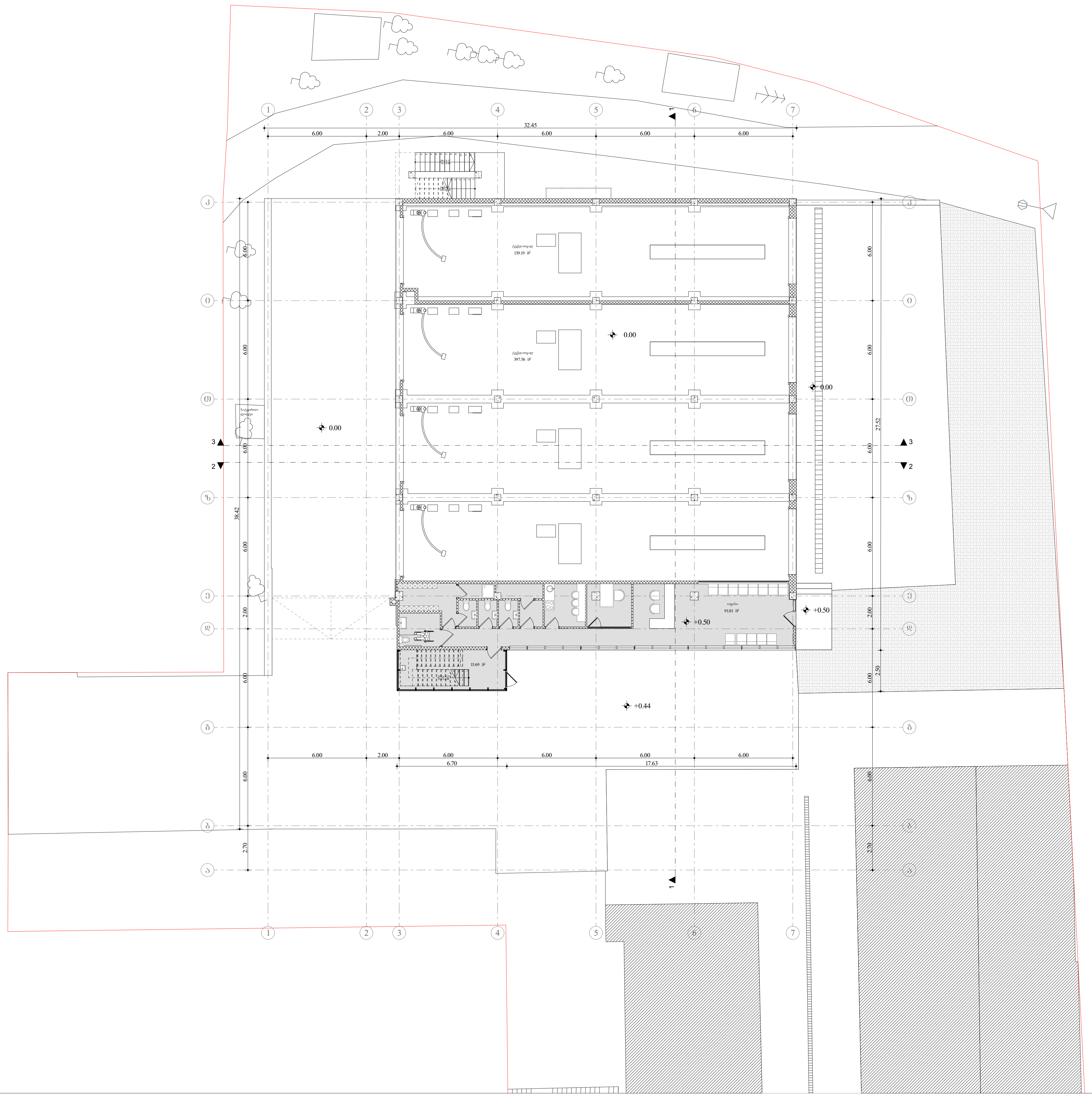


ֆնճ.ձմ(ցնցձոձմ ձմճնձնձչշնձոն	
նամբաչգոլն գչճოოձո	1157.45 գ²
ձոնվշնվոլն ҫաևնձնշշնձոն:	
ձձնվ(մձո ջշշնձոն ձմճնձնձչշնձոն ձմճնձնձչշնձոն ձնձնձոձնձոլն ցնցձոձմ	
ձնձնձոձնձոլն ցնցձոձմ	



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამხმარე ფართობი	536.75 მ²
ოფისის ფართობი	91.01 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	15.69 მ²

პროექტის დასახელება:

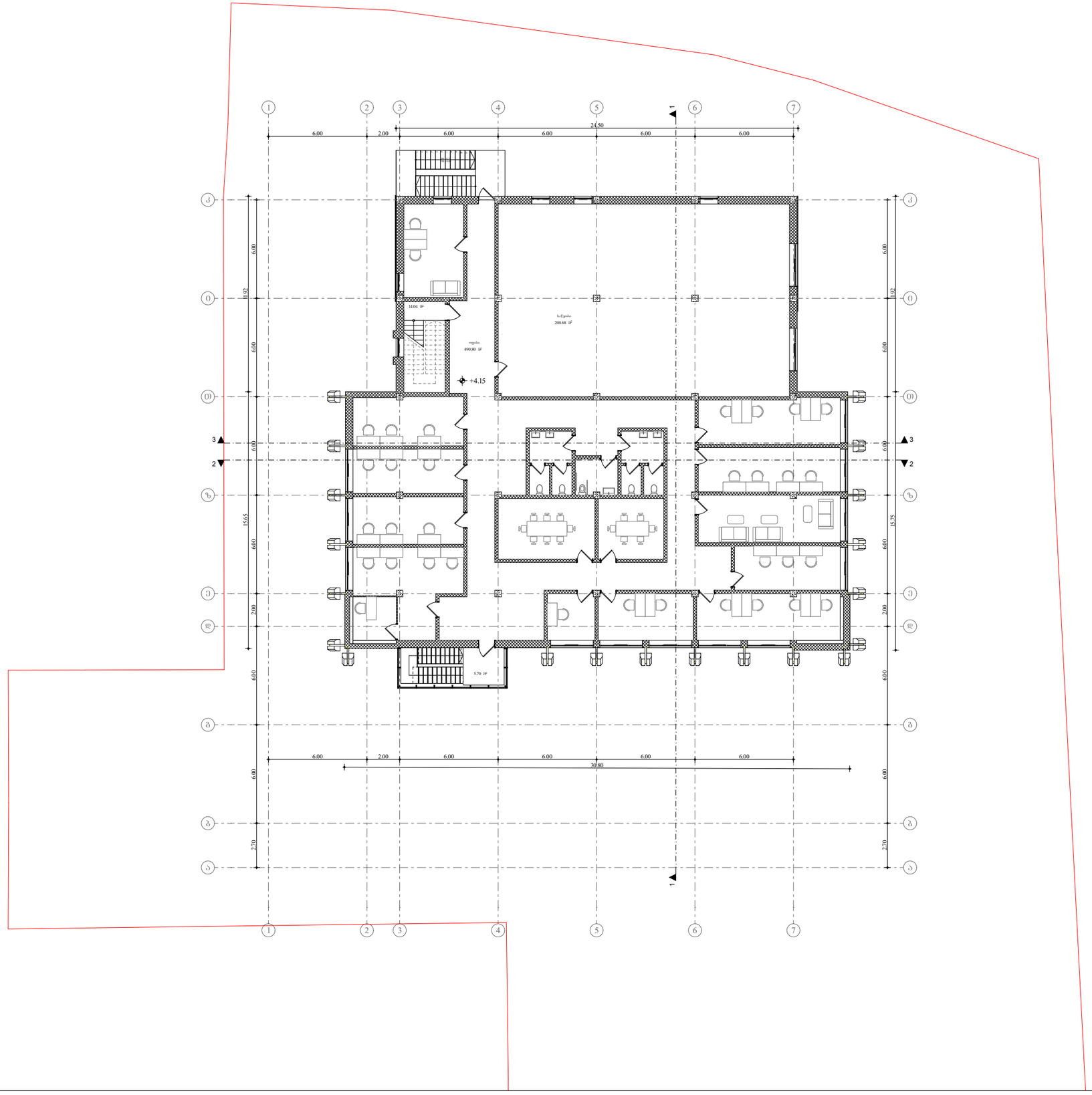
ავტოსატრანსპორტო საშუალების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაგნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შესრულა:	ს. სანოძე

პირველი სართულის გეგმა

3 ფორმატი

მასშტაბი 1:250



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საწყობის ფართობი	208.68 მ²
ოფისის ფართობი	490.80 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	19.74 მ²

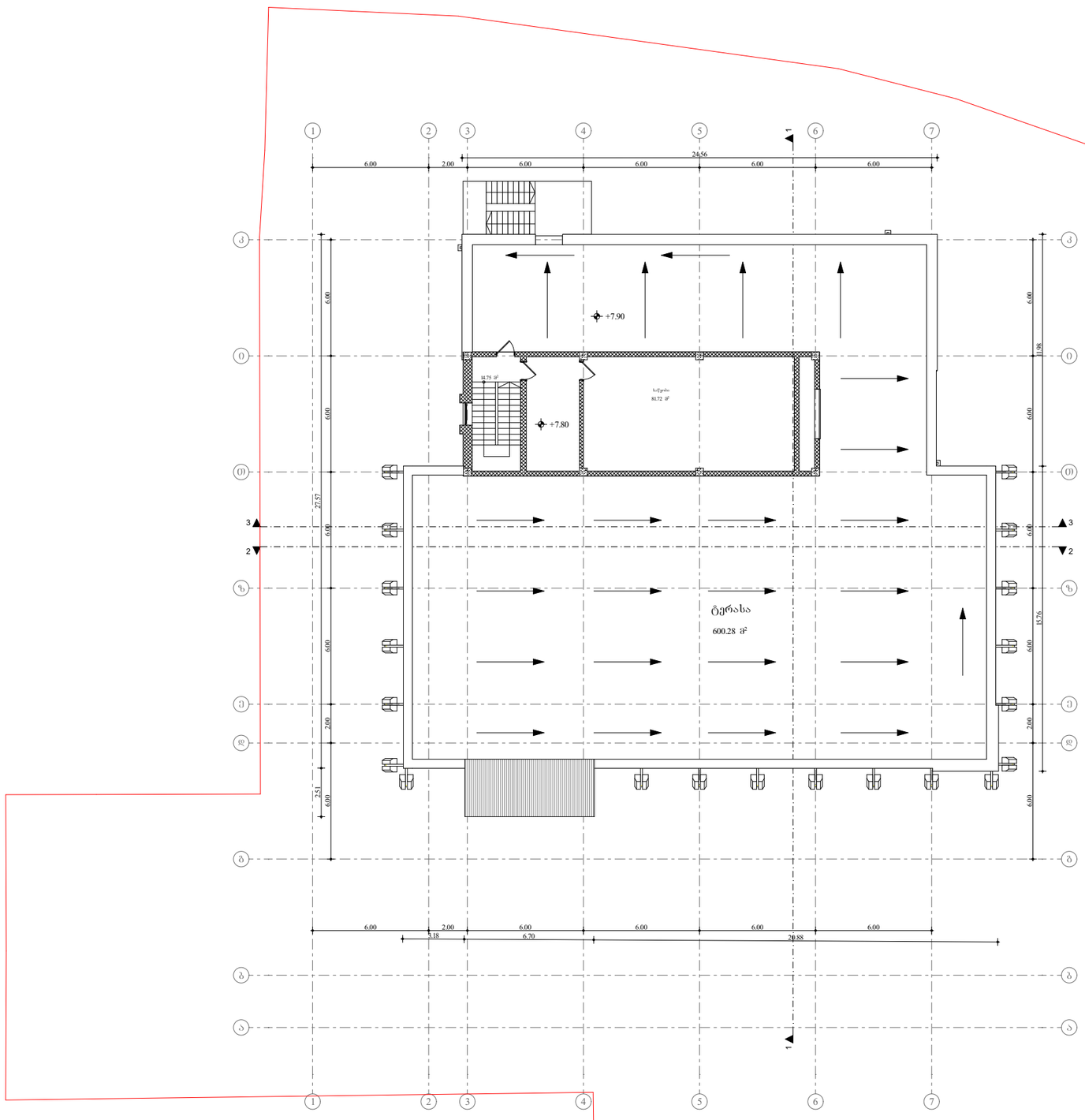
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაგნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შეასრულა:	ს. სანოძე

მეორე სართულის გეგმა

3 ფორმატი | მასშტაბი 1:250



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვე საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საწყობის ფართობი	81.72 მ²
საზაფხულო ფართობი	600.28 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	14.75 მ²

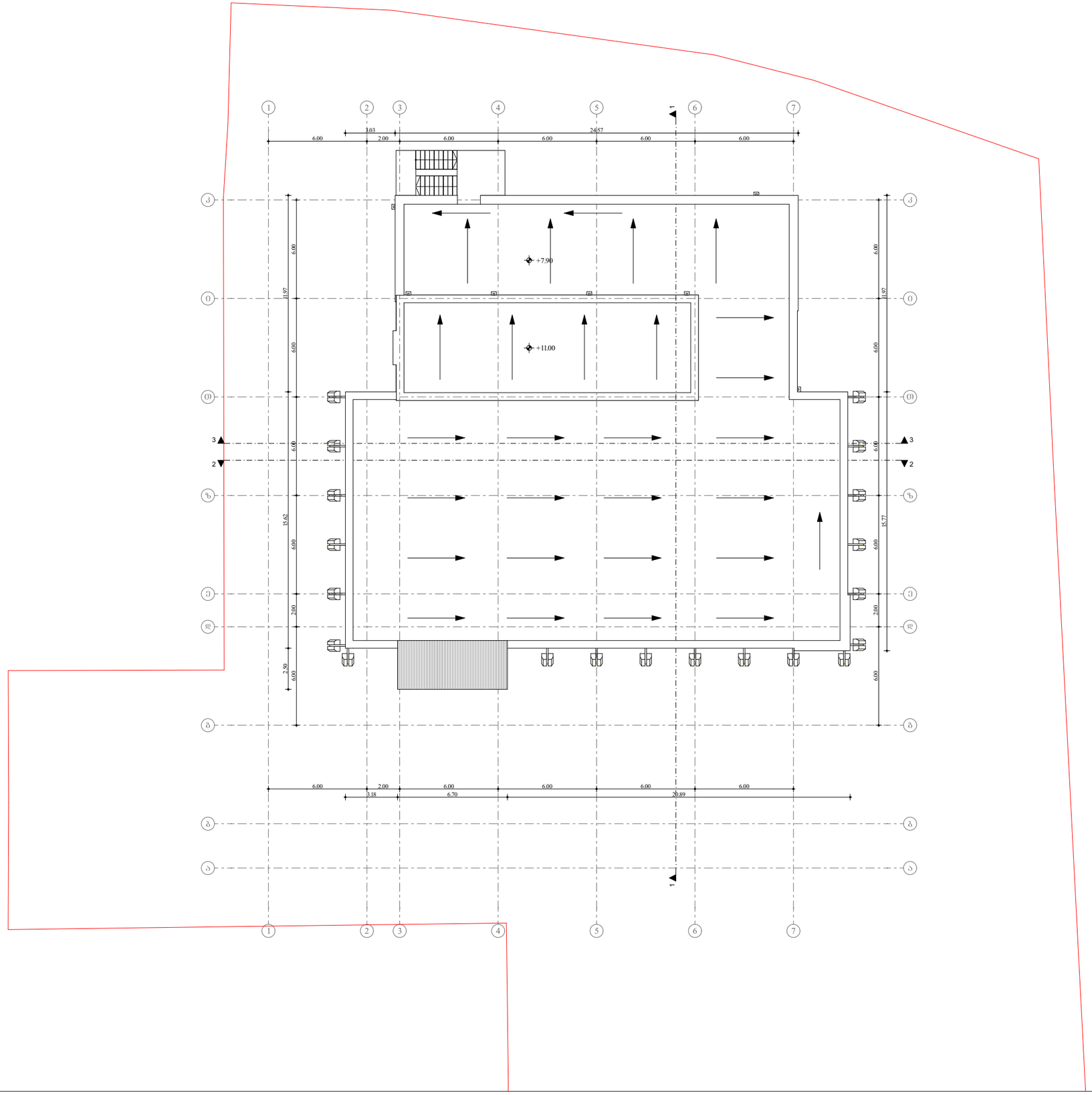
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შესრულა:	ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

3 ფორმატი | მასშტაბი 1:250



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შეასრულა:	ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

3 ფორმატი	მასშტაბი 1:250

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის ტექ.ინსპექტირება ±0.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი -2.78; +4.15 და +7.80 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +0.50 და +4.15 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IB მიწის ზემოთ 3 სართული IB მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	3 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	12.20 მ.	11.48 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	- 2.78	7340	1157.45
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილების ტექ.დათვალიერება)	± 0.00	4460	526.75
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 0.50	შეუზღუდავი	91.01
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 4.15	შეუზღუდავი	699.48
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	+ 4.15	7340	64.86
6. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	+ 7.80	7340	81.72
იატაკის საერთო ფართობი =		2556.41	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2556.41+14.04(+4.15)+14.75(+7.80)=2585.20	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
7-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
კ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
კ-ა ღერძებს შორის -2.78 ნიშნულზე	2.7 მეტრი	1	1	25%	25%	10%	-	15%	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტო ტექ. დათვალიერება)	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დერეფანი	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება	კი	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

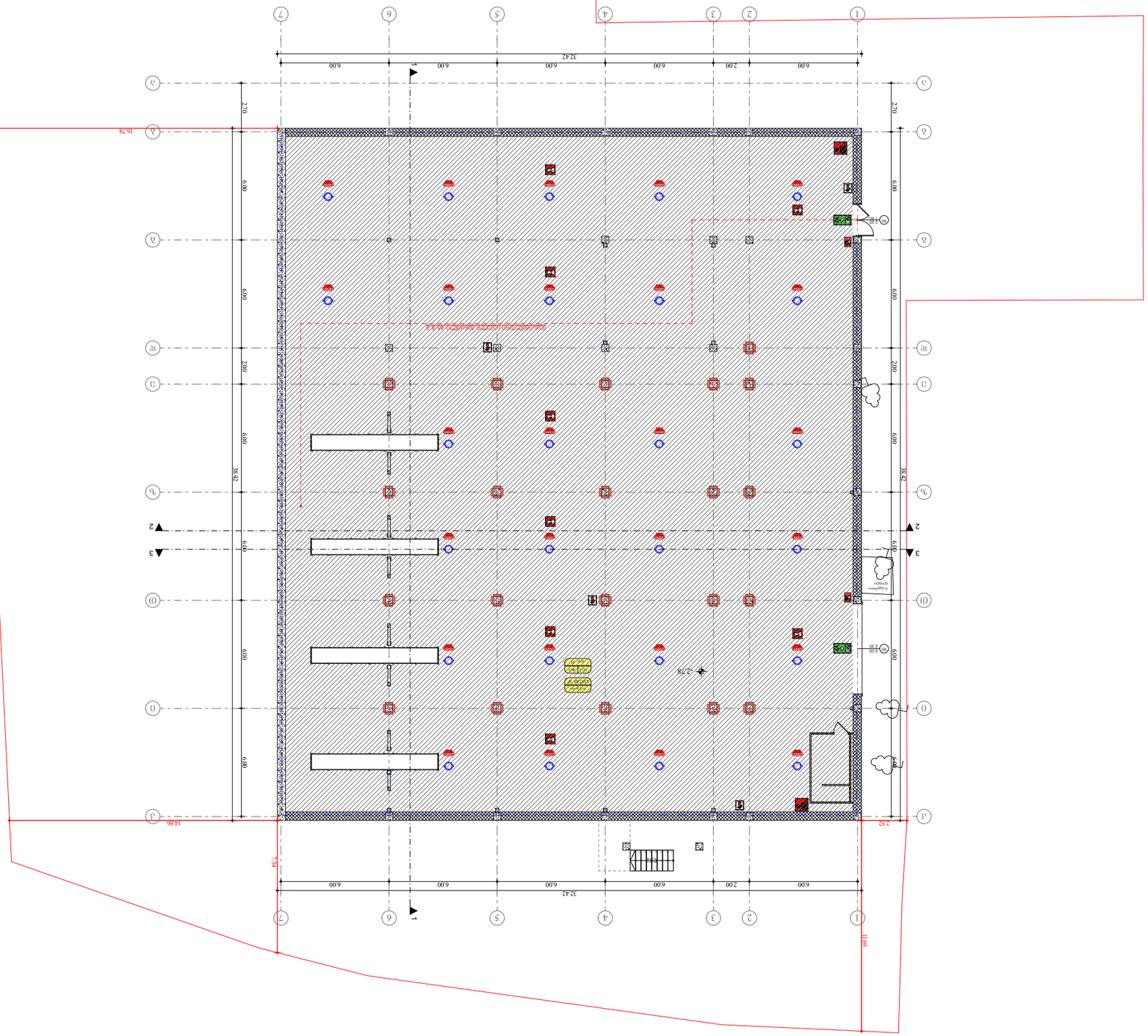
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-2.78 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	2.14 1.64
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტო ტექ. დათავლიერება)	1 (თითოეული სივრცისთვის	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	-	-
+0.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+0.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 12		1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+4.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+4.15 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.15 საქმიანი ჯგუფი ს.დ.დ. 57		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	1.20	1.70	0.82	0.88
+7.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.80 საქმიანი ჯგუფი ს.დ.დ. 3		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

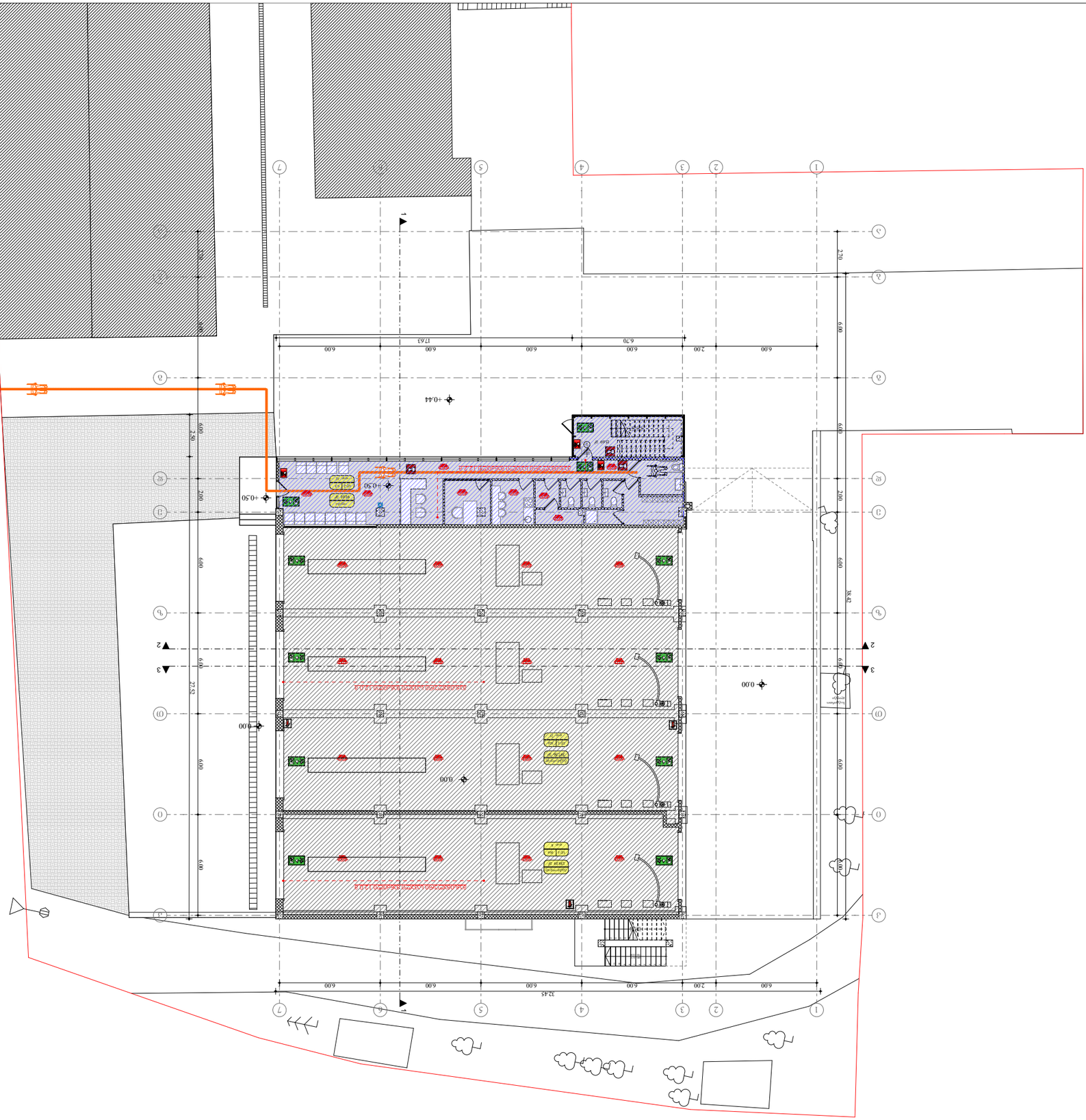
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.78; ±0.00; +4.15 და +7.80 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	3 1შშმპ	1	3 1შშმპ	-	1	1	1	1	1	-	-
+4.15 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	4 1შშმპ	1	4 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

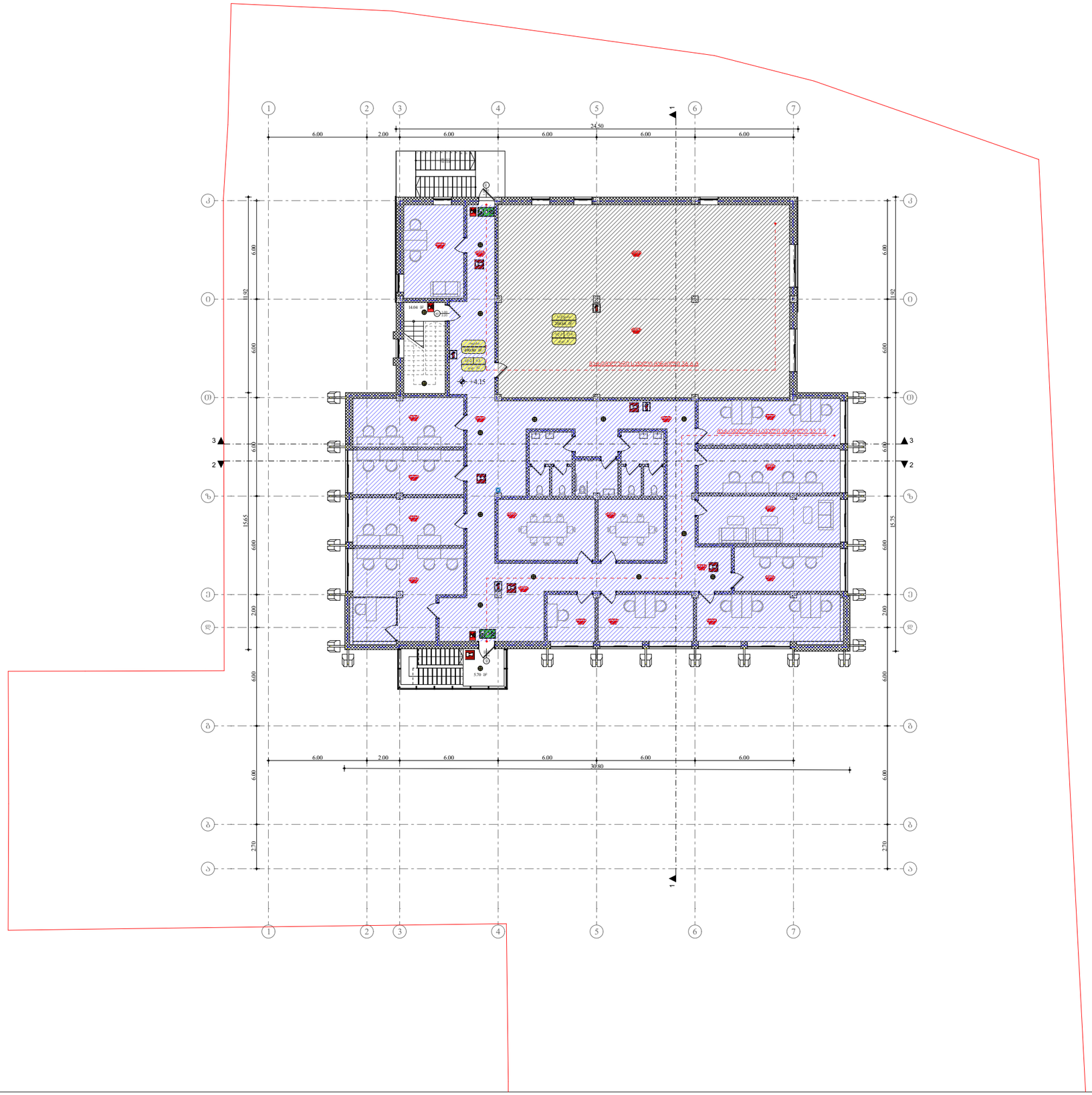
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

		Наименование
		Ввод в здание
		Распределительный щит
		Щит аварийного освещения
		Щит пожарной сигнализации
		Щит автоматики
		Щит противопожарных насосов
		Щит дымоудаления
		Щит вентиляции
		Щит кондиционирования
		Щит лифтов
		Щит электрообогрева
		Щит слаботочных систем
		Щит технологического оборудования
		Щит электрообогрева кровли
		Щит электрообогрева водостоков
		Щит электрообогрева наружных пандусов
		Щит электрообогрева наружных лестниц
		Щит электрообогрева наружных площадок
		Щит электрообогрева наружных площадок
		Щит электрообогрева наружных площадок



Ф.Э.Д.Э.Г(Ъ)Ъ(Г)ЗФОЭ.Г ФЧ ЗЧЭЧЪЭЧЭЧЪЭЧЪЭЧЪ


+0.44
+0.30
0.00
0.00
0.00
6.00
6.00
6.00
6.00
17.63
6.70
6.00
2.00
6.00
38.42
27.52
12.45
2.70
6.00
6.00
6.00
6.00



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

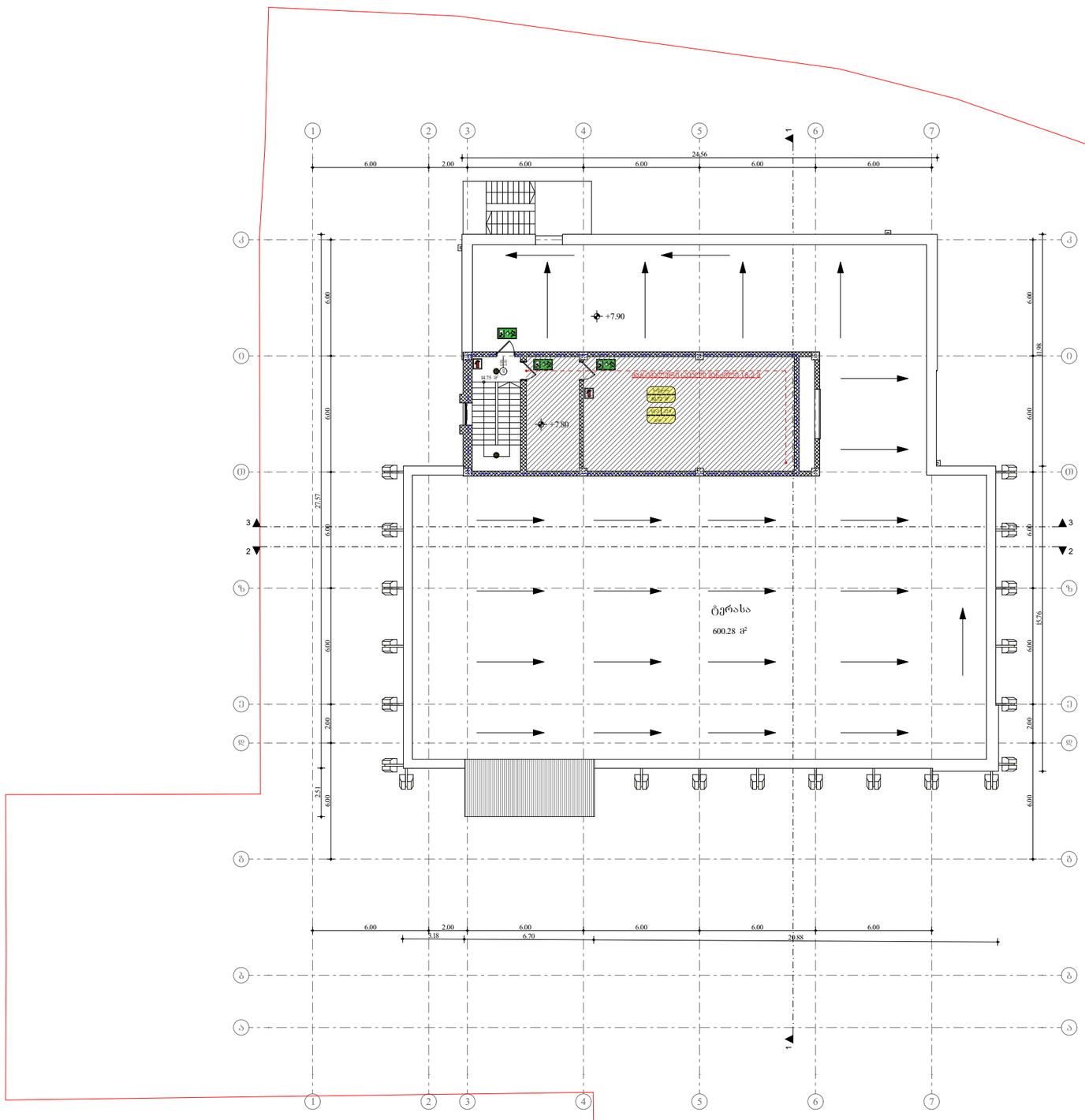
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შეასრულა:	ს. სანოძე

მეორე სართულის გეგმა

3 ფორმატი	მასშტაბი 1:250



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვე საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

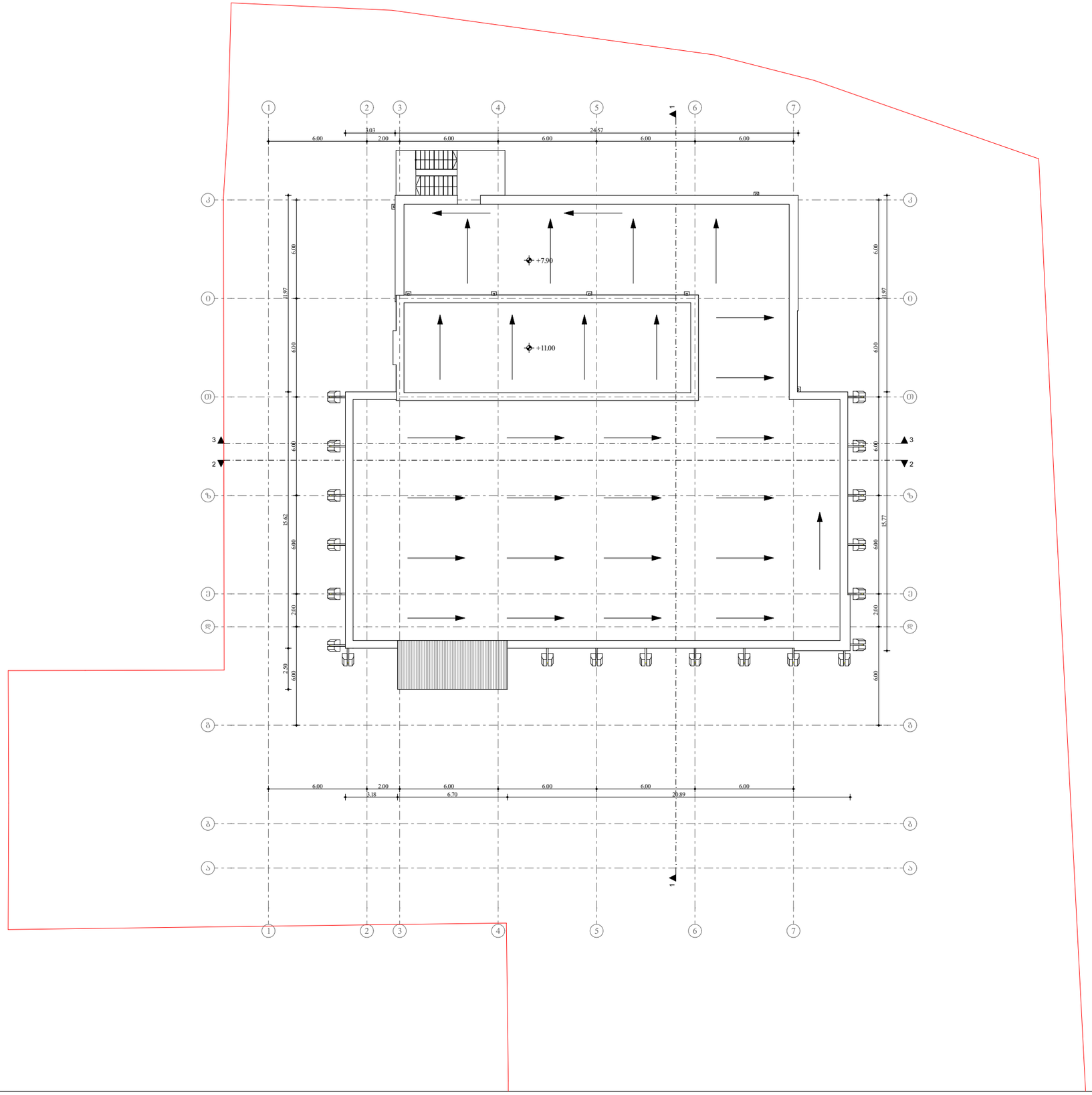
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შესრულა:	ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

3 ფორმატი	მასშტაბი 1:250



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შეასრულა:	ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

3 ფორმატი	მასშტაბი 1:250