შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი 2 – სც-2 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული ფართი
სასაწყობო ჯგუფი 2 - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს - ავტოსაშხეფი სისტემისთვის განკუთვნილი წყლის რეზერვუარი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IA
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სც-2	**შეუზღუდავი**	9
სვ	**შეუზღუდავი**	2
სქ	**შეუზღუდავი**	1
სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
დს	**შეუზღუდავი**	1 (მიწის დონის ქვევით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**42.7**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**13**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2	შეუზღუდავი	**-3.25– 1486.6**
სვ	შეუზღუდავი	**+0.10 – 578.8**
სვ	შეუზღუდავი	**-0.60 - 436.8**
სვ	შეუზღუდავი	**+3.50 – 1266.1**
სქ	შეუზღუდავი	**+6.90 – 1515**
სც-2	შეუზღუდავი	**+9.95 – 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+13.15 - 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+16.35 - 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+19.45 – 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+22.75 – 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+25.95– 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+29.15 – 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+32.35– 917.9**
სც-2	შეუზღუდავი	**+35.55 - 917.9**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**13580.3**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**საერთო ფართობი პროექტით** - 13065	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-8	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი ი-ა	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი 8-1 ნიშ. -3.25	6.8	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	-

ფასადი 8-1 ნიშ. +0.10 და -0.60	6.8	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	34%	-	4%
ფასადი 8-1 ნიშ. +3.50	6.3	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	19%	-	35%
ფასადი 8-1 ნიშ. +6.90	6.4	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	36%
ფასადი 8-1 ნიშ. +9.95 +13.15 +16.35 +19.45 +22.75 +25.95 +29.15 +32.35 +35.55	6.4	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	38%
ა-ი ნიშ. -3.01	0.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-ი ნიშ. +0.10 +3.50 +6.90 +9.95 +13.15 +16.35 +19.55 +22.75 +25.95 +29.15 +32.35 +35.45	1.6	1	1	25%	25%	10%	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს	-	არა	-	-	კი	-	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი - სქ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი 2 - სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	არა	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფანი	კი	არა	-	არა	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი 2 - სწ-2 - ავტოსადგომი	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	-	კი

საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართი	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს	-	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.01	სწ-2 დ.დ=79.9	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	-	-	82სმ	92სმ
+0.10	სვ N1 დ.დ=206.7	2	2	-	-	-	-	82სმ	92სმ
-0.60	სვ N2 დ.დ=100.8	2	3	-	-	-	-	82სმ	82სმ
-0.60	სვ N3 დ.დ=54.2	2	2	-	-	-	-	82სმ	192სმ
+3.50	სვ დ.დ=226.1	2	3	110სმ 90სმ 110სმ	125სმ 106სმ 120სმ	-	-	82სმ	92სმ
+6.90	სქ დ.დ=89.9	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 106სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+9.95	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+13.15	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+16.35	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+19.45	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+22.75	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ

+25.95	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+29.15	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+32.35	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+35.55	სც-2დ.დ=49.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებული
-3.01	სწ-2 დ.დ 79.9	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
+0.10	სვ დ.დ 206.7	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
-0.60	სვ დ.დ 100.8 დ.დ 54.2	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	2	1	1	-	-
+3.50	სვ დ.დ 226.1	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
+6.90	სქ დ.დ 89.9	2 ქალი 2 კაცი	3 ქალი 3 კაცი	2 ქალი 2 კაცი	3 ქალი 3 კაცი	-	-	2	2	1	1	-	-

შენიშვნა * :

საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+9.95 +13.15 +16.35 +19.45 +22.75 +25.95 +29.15 +32.35 +35.55	90 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სტრუქტურული ელემენტის ცეცხლმედეგობა 1-საათი

სტრუქტურული ელემენტის ცეცხლმედეგობა 2-საათი

სტრუქტურული ელემენტის ცეცხლმედეგობა 3-საათი

ცეცხლმედეგი ზღუდე - ცეცხლმედეგობა 2 -საათი

ცეცხლმედეგი ტიხარი - ცეცხლმედეგობა 1 -საათი

ცეცხლმედეგი ზღუდე - ცეცხლმედეგობა 1 -საათი

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი

მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ხანძარმედეგობა - წთ

205.მ

940

2200

თავისუფალი ზომა სიგანე - მ.

თავისუფალი ზომა სიმაღლე - მ.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1

საქმიანი ჯგუფი სქ

დაბალი საფრთხის შემცველი ჯგუფი სწ-2

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

გასასვლელი და
მისაწვდომი გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

მილდგარი III კლასის

ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

შენიშვნა: დერეფნები, კვამლისგან დაცული ფართობები(კიბის უჯრედი, ვესტიბიული), შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება მექანიკურად.

1,484.30 m²

შენიშვნა: ბუნებრივი და მექანიკური განიავება უზრუნველყოფს 403.4.6 ქვეთავით გათვალისწინებულ კვამლის გაწოვის მოთხოვნებსა და პირობებს.

შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცულია, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: ვესტიბიულში ჰაერი შეიცვლება წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა შეადგენდეს 150%-ს. ჰაერის შეწოვ-გაწოვა მოხდება დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი შევა იატაკის დონეზე 15 სმ-ის სიმაღლეზე. გამწოვი ბადის თავი მდებარეობს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და მოლიანად საკვამლე ტრაპის საზღვრებშია. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ ფარავს არხის ღიობებს.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად

შენიშვნა: მილდგარი შემოსაზღვრულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი ზღუდით

შენიშვნა: კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: კიბის შახტს აქვს ფარსაკეტიანი გამშვები ღიობი და მიეწოდება საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 47.6 მ.

სწ-2	1486.6
18.6	79.9

ლს	–
–	–

სწ-2	35.9
27.9	1.3

40.34 m²

შენიშვნა: ავტოსაშხეფები არ ეწყობა გენერატორისთვის განკუთვნილ ოთახში.

შენიშვნა: კვამლგაუმტარი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები მეწყობა 716.5.3 ქვეთავის შესაბამისად. კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

12.92 m²

შენიშვნა: საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლია თითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უზრუნველყოფს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები მოთავსდება იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და გააქტიურებს (კვამლის) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულის ჭერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალია, კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდება და უზრუნველყოფილი იქნება ჰაერის გადაადგილება ზემოთ. ჭერის სიმაღლე არ შემცირდება, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე.

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

ავტოფარეხი

დამხმარე ფართი (სატუმბი სადგური / გენერატორი / წყლის რეზერვუარი)

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
ეზოს საფარი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

აფვოფარეხის გეგმა -3.25 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ფართი N1) - 26.2 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ფართი N2) - 27.5 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ფართი N3) - 14.6 მ.

სვ N1	578.8
2.8	206.7

სვ N2	282.2
2.8	100.8

სვ N3	151.8
2.8	54.2

შენიშვნა: დერეფნები, კვამლისგან დაცული ფართობები(კიბის უჯრედი, ვესტიბიული), სან. კვანძები ნიავდება მექანიკურად.

შენიშვნა: ბუნებრივი და მექანიკური განიავება უზრუნველყოფს 403.4.6 ქვეთავით გათვალისწინებულ კვამლის გაწოვის მოთხოვნებსა და პირობებს.

შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცულია, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად

შენიშვნა: კარები, რომელთაც აქვს ფოტოელექტრულად გააქტიურებული მექანიზმი, რომელიც აღებს კარს ადამიანის მიახლოებისას, ან კარები, რომელთა გასაღებად ხელის მოძრაობასთან ერთად საჭიროა ელექტროენერგიაც, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში კარი ხელით გაიღება გასასვლელი სამუალებიდან გამოსასვლელად ან დაიხურება გასასვლელი სამუალების დაცვის მიზნით. ასეთი კარების ხელით გაღებისათვის საჭირო ძალები 1008.1.3 ქვეთავში განსაზღვრულს არ აღემატება, კარის ასამოძრავებელი ძალა 220 ნ-ს არ აღემატება. კარი გასასვლელის მხრიდან ძალის ზემოქმედებით ნებისმიერი პოზიციიდან იღება ღიობის მთელ სიგანეზე. მთლიანად ელექტროენერგიაზე მომუშავე კარები შეესაბამება BHMA A156.10-ს. დენით და მცირე ენერგიაზე მომუშავე კარები BHMA A156.19-ს შეესაბამება.

შენიშვნა: კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: კიბის შახტს აქვს ფარსაკეტიანი გამშვები ღიობი და უნდა მიეწოდებოდეს საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

შენიშვნა: საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლია თითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უზრუნველყოფს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები მოთავსდება იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და გააქტიურებს (კვამლის) ზემოქმედების ქვემ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულის ჰაერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალია, კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდება და უზრუნველყოფილი იქნება ჰაერის გადაადგილება ზემოთ. ჰაერის სიმაღლე არ შემცირდება, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე.

შენიშვნა: ბაქან-ლიფტებს მიეწოდება სატადარიგო ელექტრომომარაგება.

შენიშვნა: ვესტიბიულში ჰაერი იცვლება წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა შეადგენს 150%-ს. ჰაერის შეწოვა-გაწოვა ხდება დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი შედის იატაკის დონეზე 15 სმ-ის სიზღრებში. გამწოვი ბადის თავი მდებარობს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და მთლიანად საკვამლე ტრაპის სიზღვრებშია. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ ფარავს არხის ღიობებს.

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე სპარკეტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

მინისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024

შენიშვნა: დერეფნები, კვამლისგან დაცული ფართობები(კიბის უჯრედი, ვესტიბიული), სან. კვანძები ნიავდება მექანიკურად.

შენიშვნა: ბუნებრივი და მექანიკური განიავება უზრუნველყოფს 403.4.6 ქვეთავით გათვალისწინებულ კვამლის გაწოვის მოთხოვნებსა და პირობებს.

ს3	1266.1
5.6	226.1

შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცულია, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

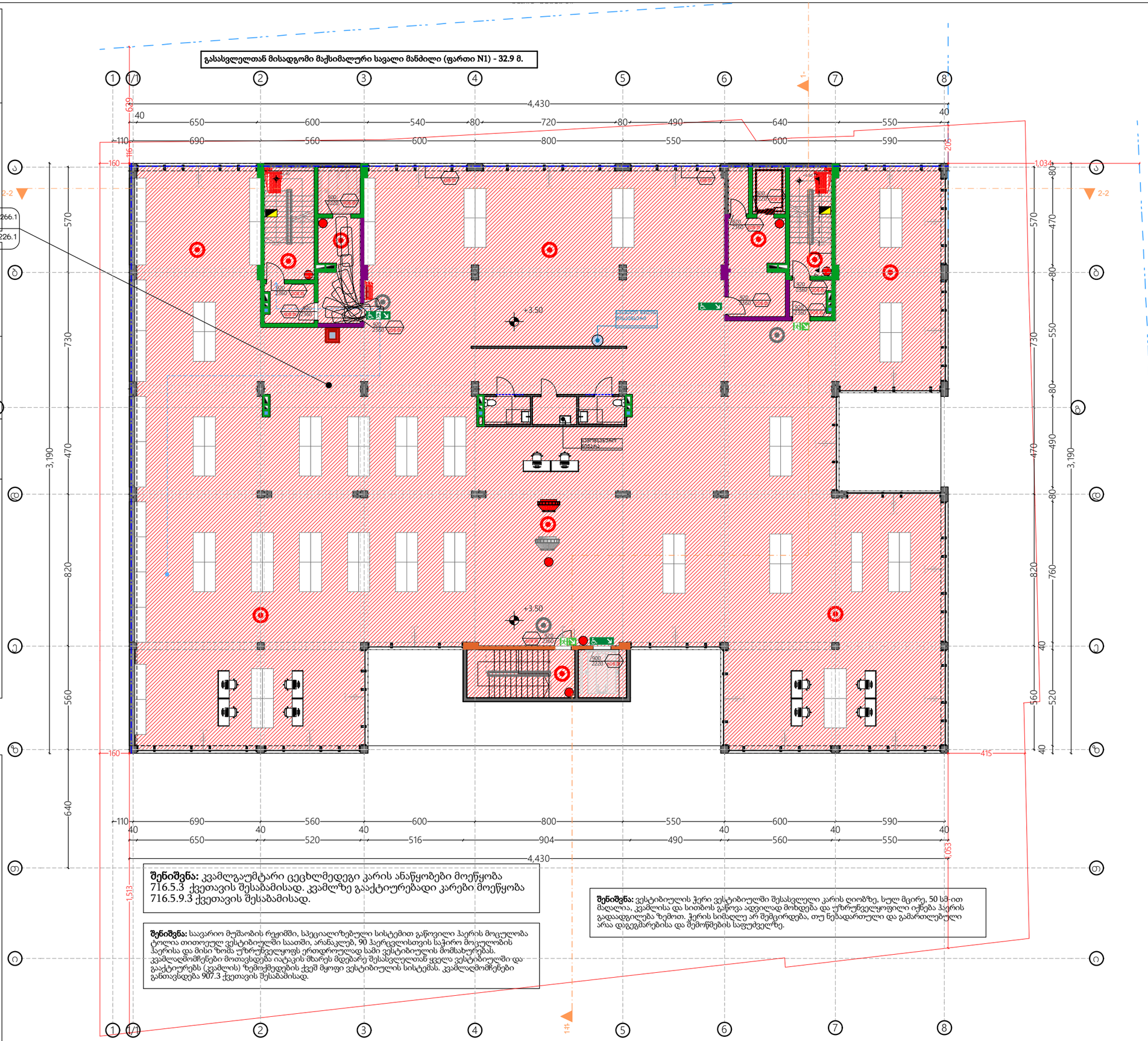
შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად

შენიშვნა: კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: კიბის შახტს აქვს ფარსაკეტიანი გამშვები ღიობი და უნდა მიეწოდებოდეს საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

შენიშვნა: ვესტიბიულში ჰაერი იცვლება წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა შეადგენდეს 150%-ს. ჰაერის შეწოვ-გაწოვა ხდება დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი შედის იატაკის დონეზე 15 სმ-ის საზღვრებში. გამწოვი ბადის თავი მდებარეობს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და მთლიანად საკვამლე ტრაპის საზღვრებშია. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ ფარავს არხის ღიობებს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ფართი N1) - 32.9 მ.



შენიშვნა: კვამლგაუმტარი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები მოეწყობა 716.5.3 ქვეთავის შესაბამისად. კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლია თითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უზრუნველყოფს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები მოთავსდება იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და გააქტიურებს (კვამლის) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულის ჰერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალია, კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდება და უზრუნველყოფილი იქნება ჰაერის გადადგილება ზემოთ. ჰერის სიმაღლე არ შემცირდება, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე.

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

კომერციული სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024

შენიშვნა: დერეფნები, კვამლისგან დაცული ფართობები(კიბის უჯრედი, ვესტიბიული), სან. კვანძები ნიავდება მექანიკურად.

შენიშვნა: ბუნებრივი და მექანიკური განიავება უზრუნველყოფს 403.4.6 ქვეთავით გათვალისწინებულ კვამლის გაწოვის მოთხოვნებსა და პირობებს.

სქ	836.5
9.3	89.9

შენიშვნა: ღია ტერასით სარგებლობა გათვალისწინებულია მხოლოდ შენობის შიდა ფართობზე საქმიანი ჯგუფის სივრცეში მყოფი დამკვეთლების მიერ.

შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცულია, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

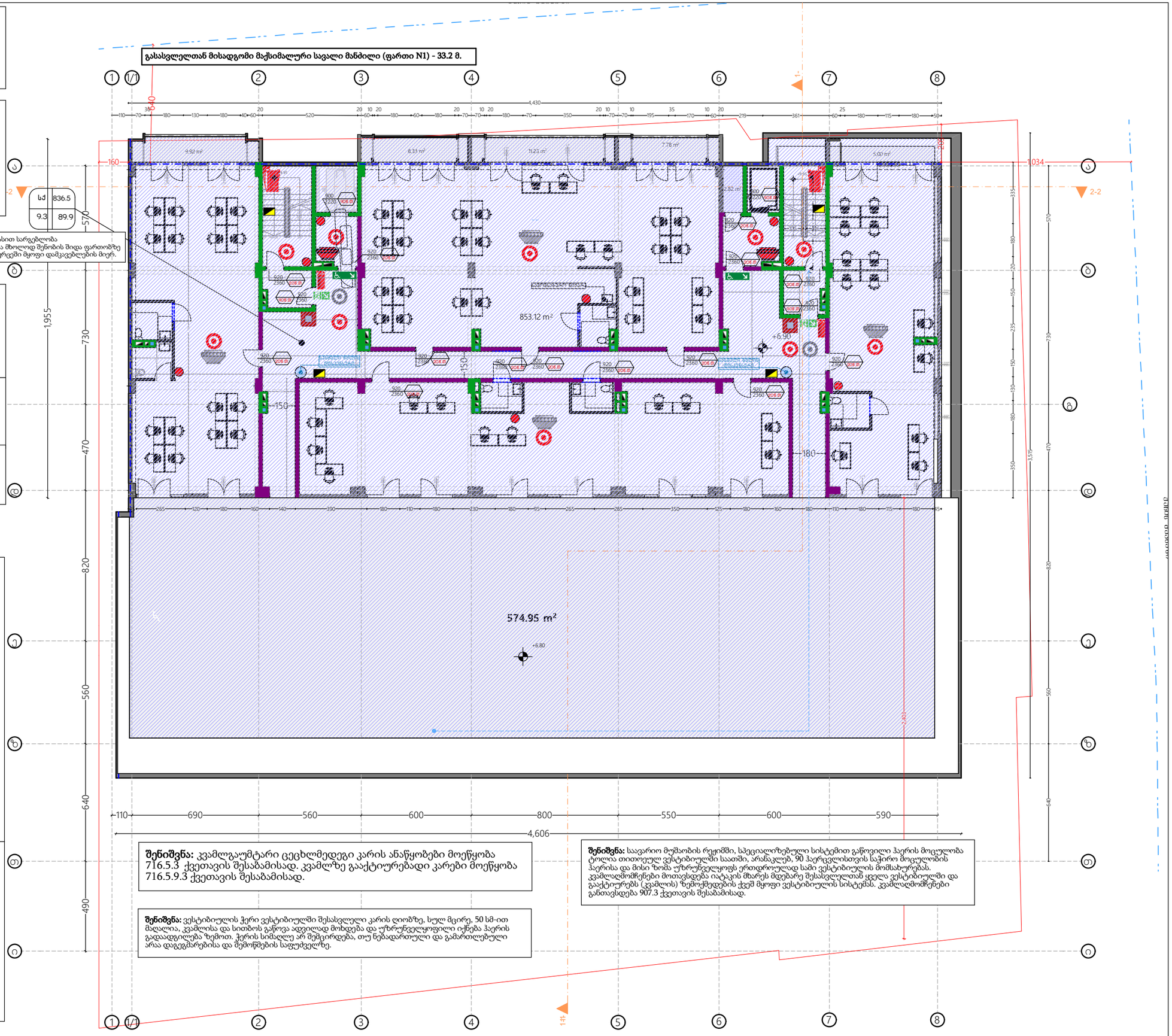
შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად

შენიშვნა: კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულში ჰაერი იცვლება წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა შეადგენდეს 150%-ს. ჰაერის შეწოვა-გაწოვა ხდება დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი შედის იატაკის დონეზე 15 სმ-ის საზღვრებში. გამწოვი ბადის თავი მდებარეობს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და მთლიანად საკვამლე ტრაპის საზღვრებშია. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ ფარავს არხის ღიობებს.

შენიშვნა: კიბის შახტს აქვს ფარსკეტიანი გამშვები ღიობი და უნდა მიეწოდებოდეს საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ფართი N1) - 33.2 მ.



შენიშვნა: კვამლგაუმტარი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები მოეწყობა 716.5.3 ქვეთავის შესაბამისად. კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულის ჭერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალია, კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდება და უზრუნველყოფილი იქნება ჰაერის გადადგილება ზემოთ. ჭერის სიმაღლე არ შემცირდება, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე.

შენიშვნა: საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლია ითითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უზრუნველყოფს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები მოთავსდება იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და გააქტიურებს (კვამლის) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

საოფისე სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

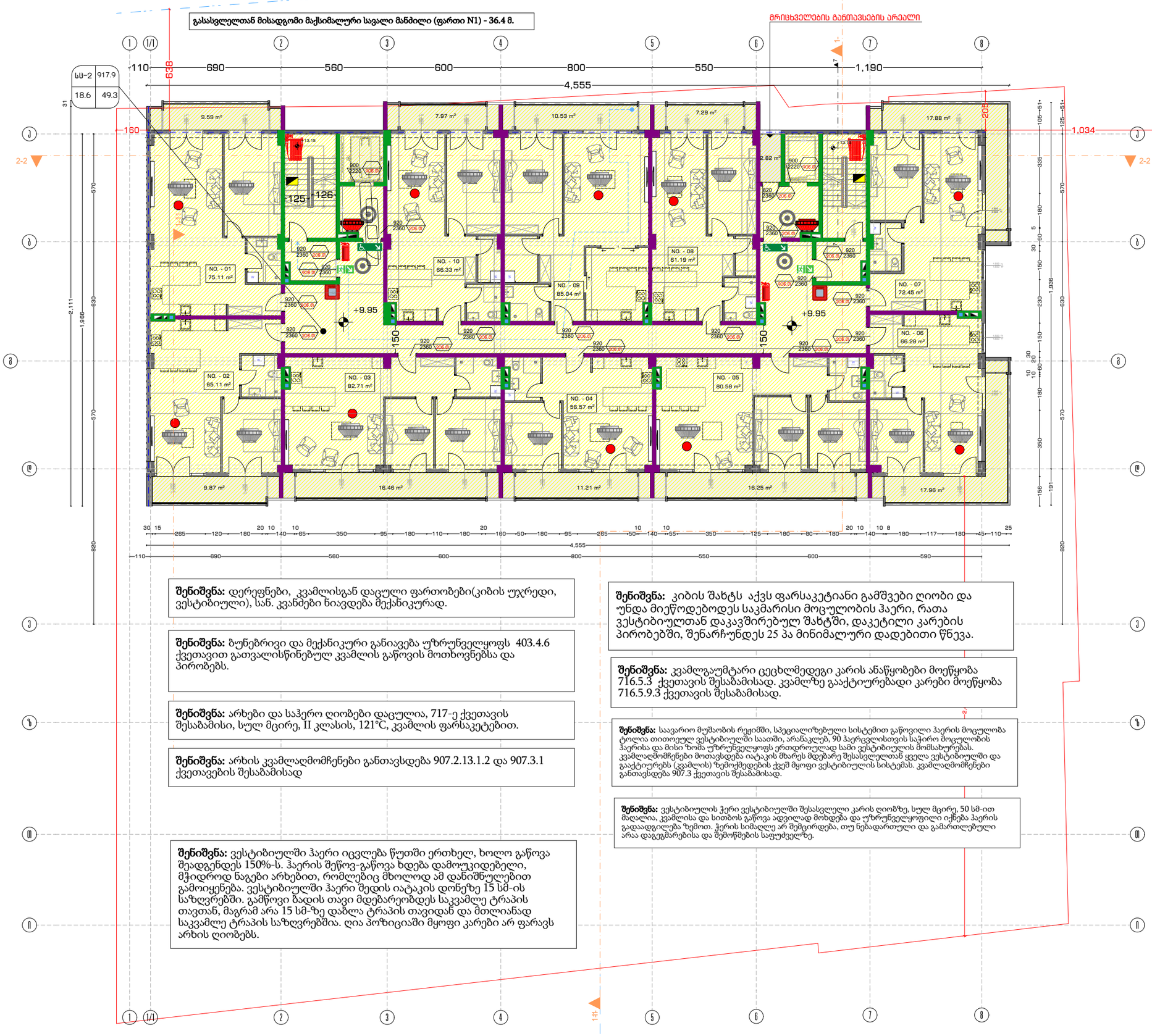
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024

ძუნის შუახაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ფართი N1) - 36.4 მ.

მრიცხველების განთავსების არეალი



შენიშვნა: დერეფნები, კვამლისგან დაცული ფართობები(კიბის უჯრედი, ვესტიბიული), სან. კვანძები ნიავდება მექანიკურად.

შენიშვნა: ბუნებრივი და მექანიკური განიავება უზრუნველყოფს 403.4.6 ქვეთავით გათვალისწინებულ კვამლის გაწოვის მოთხოვნებსა და პირობებს.

შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცულია, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად

შენიშვნა: ვესტიბიულში ჰაერი იცვლება წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა შეადგენდეს 150%-ს. ჰაერის შეწოვა-გაწოვა ხდება დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი შედის იატაკის დონეზე 15 სმ-ის საზღვრებში. გამწოვი ბადის თავი მდებარეობდეს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და მთლიანად საკვამლე ტრაპის საზღვრებშია. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ ფარავს არხის ღიობებს.

შენიშვნა: კიბის შახტს აქვს ფარსაკეტიანი გამშვები ღიობი და უნდა მიეწოდებოდეს საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

შენიშვნა: კვამლგაუმტარი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები მოეწყობა 716.5.3 ქვეთავის შესაბამისად. კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლია თითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უზრუნველყოფს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები მოთავსდება იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და გააქტიურებს (კვამლის) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულის ჭერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალია, კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდება და უზრუნველყოფილი იქნება ჰაერის გადაადგილება ზემოთ. ჭერის სიმაღლე არ შემცირდება, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე.

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+9.95, +13.15, +16.35, +19.55, +22.75, +25.95, +29.15, +32.35 და +35.45 ნიშნულებზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზოგადოებრივი ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

სცხოვრებელი სართულის გეგმა +13.05 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

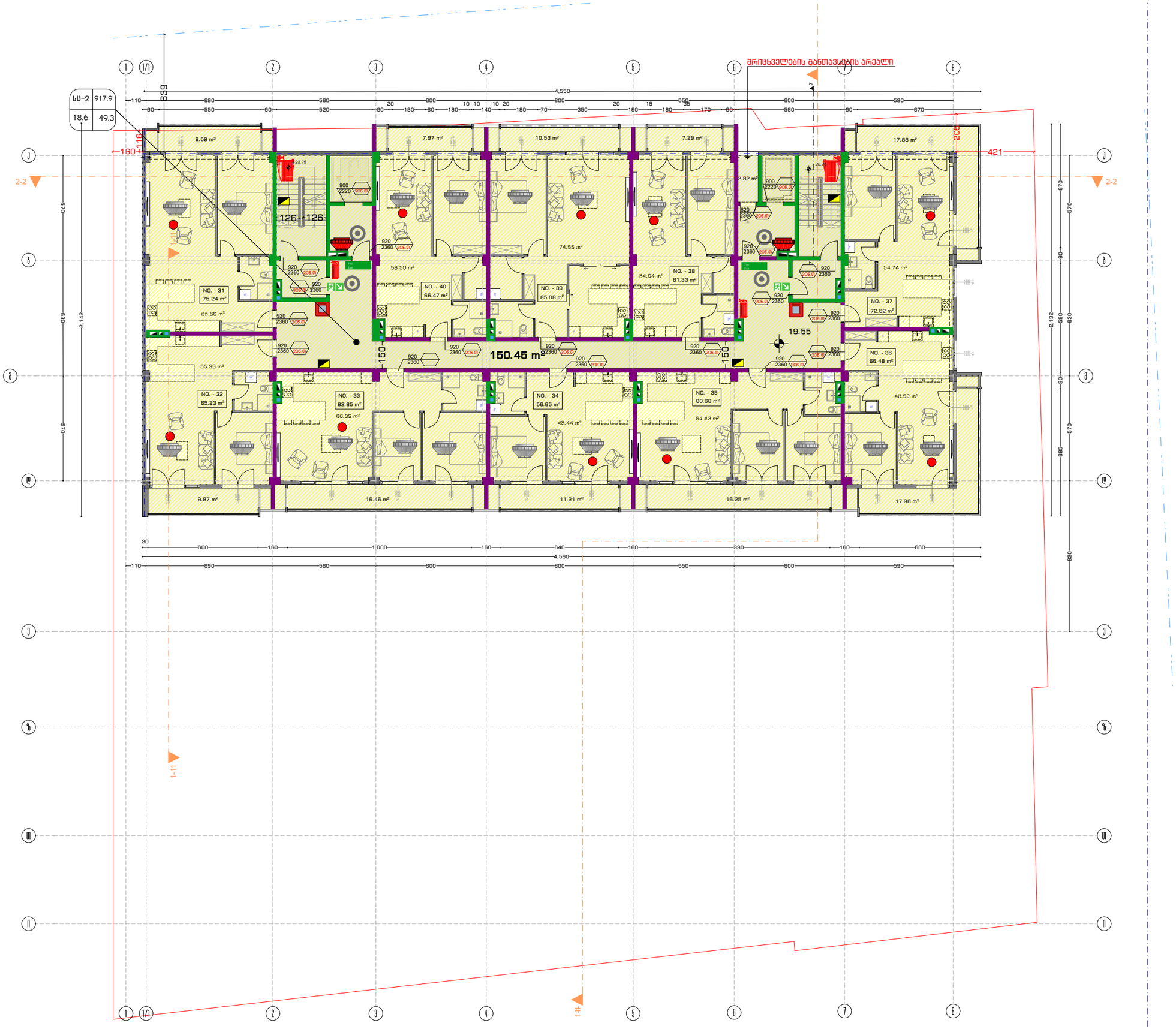
ნახაზის დასახელება:

სავხოვრებელი სართულის გეგმა +16.25 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

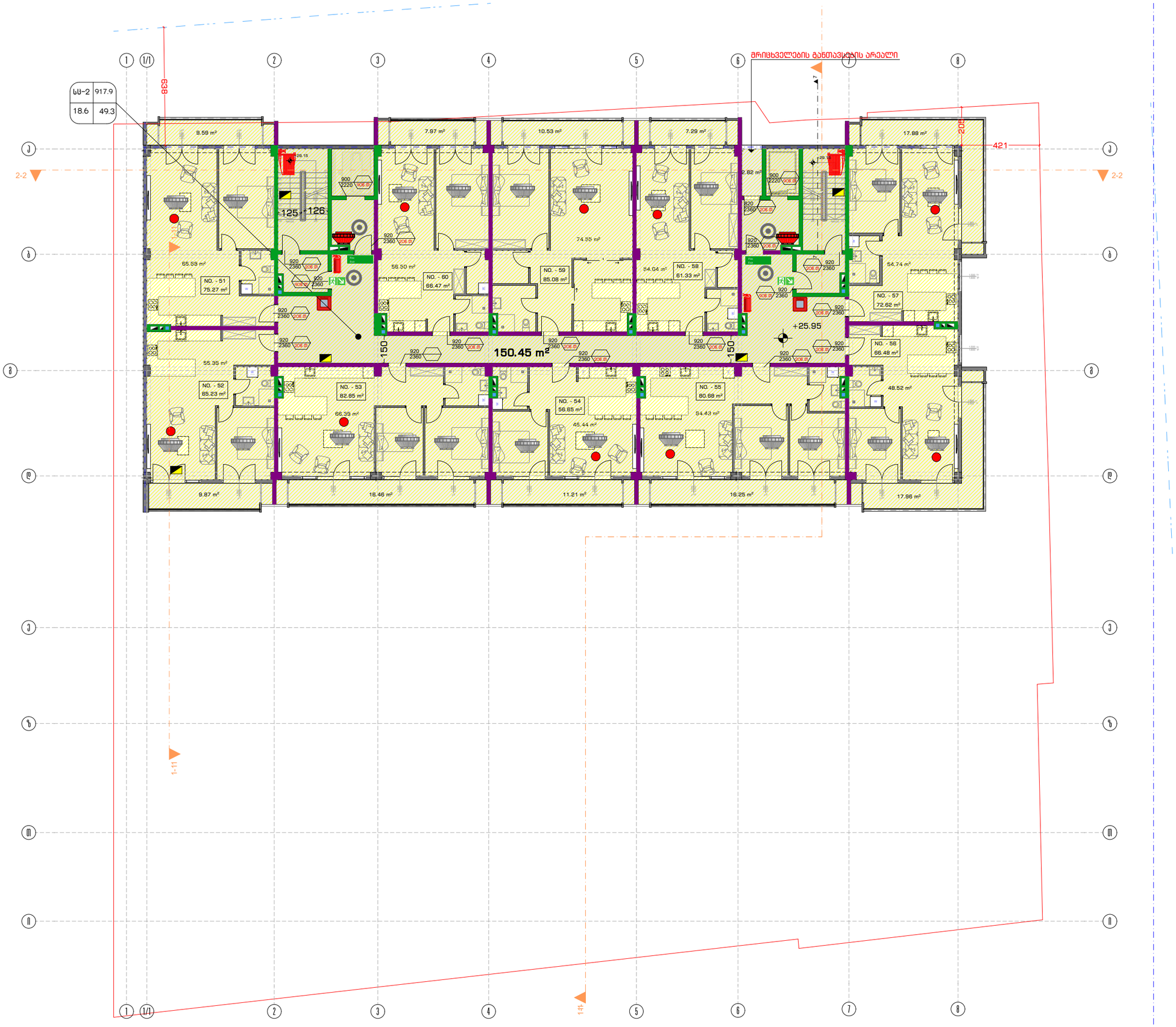
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



სს-2	917.9
18.6	49.3

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

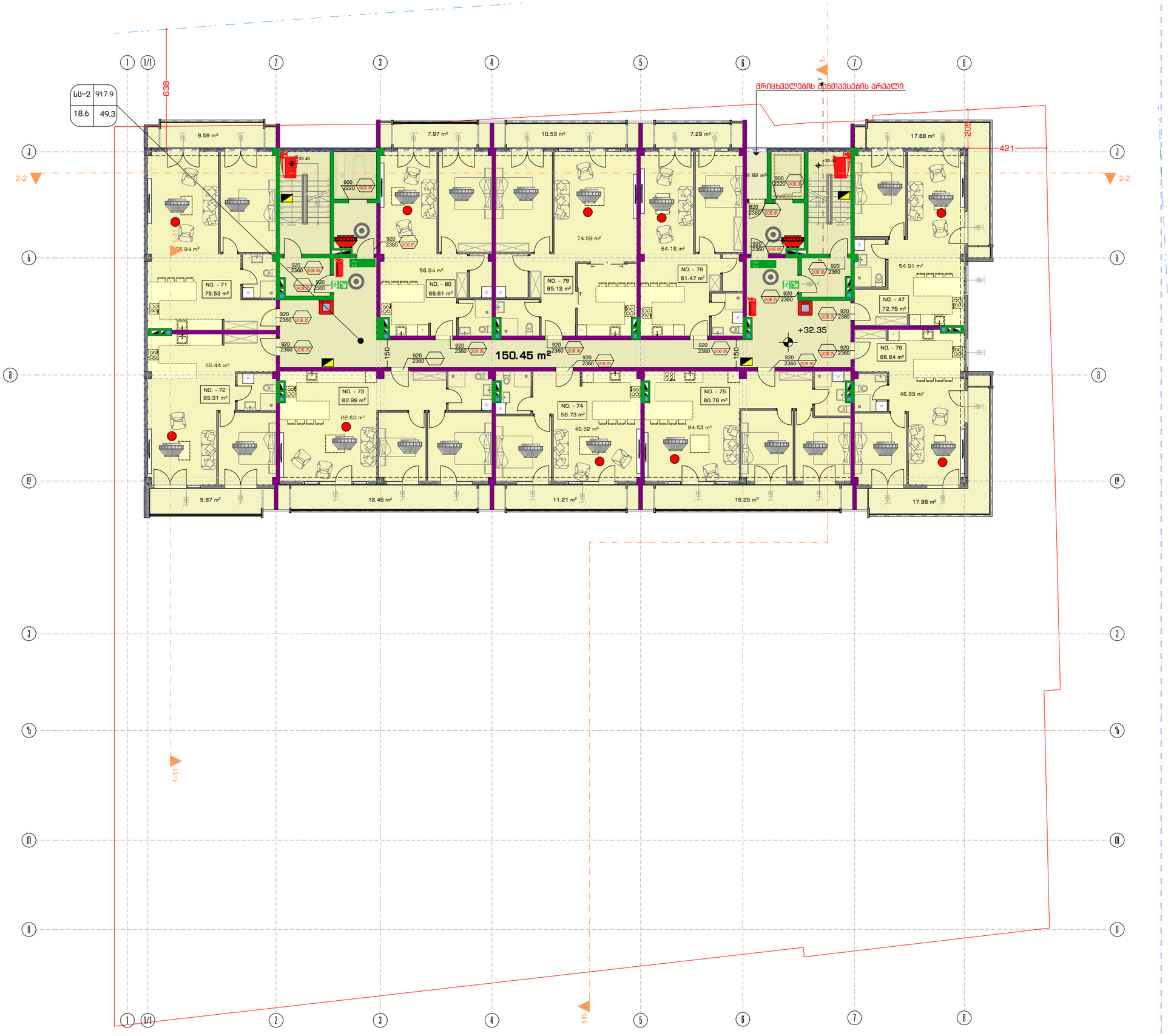
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ევთვიან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

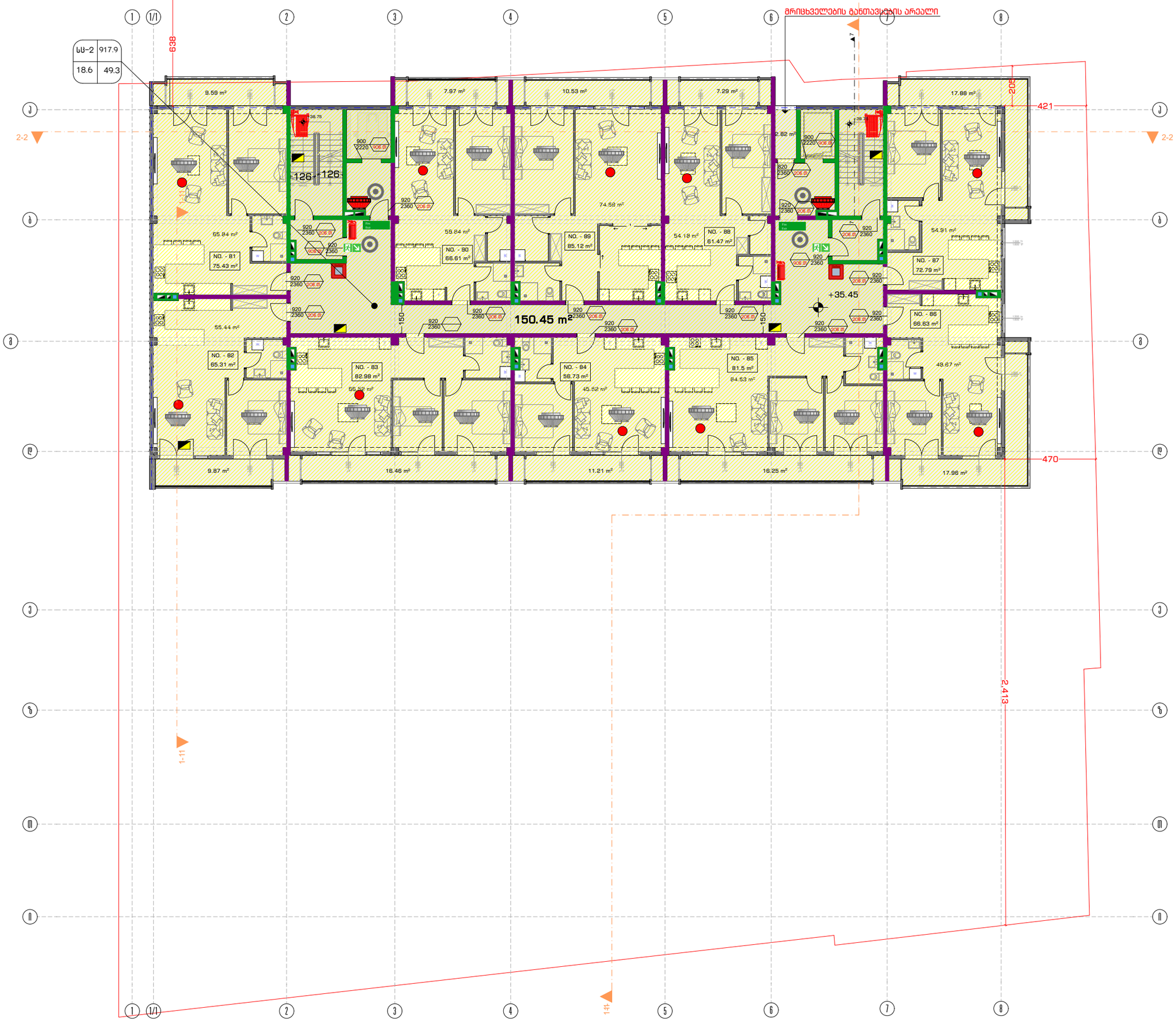
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- საზაფხულო ფართი
- დერეფანი / ლიფტი კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

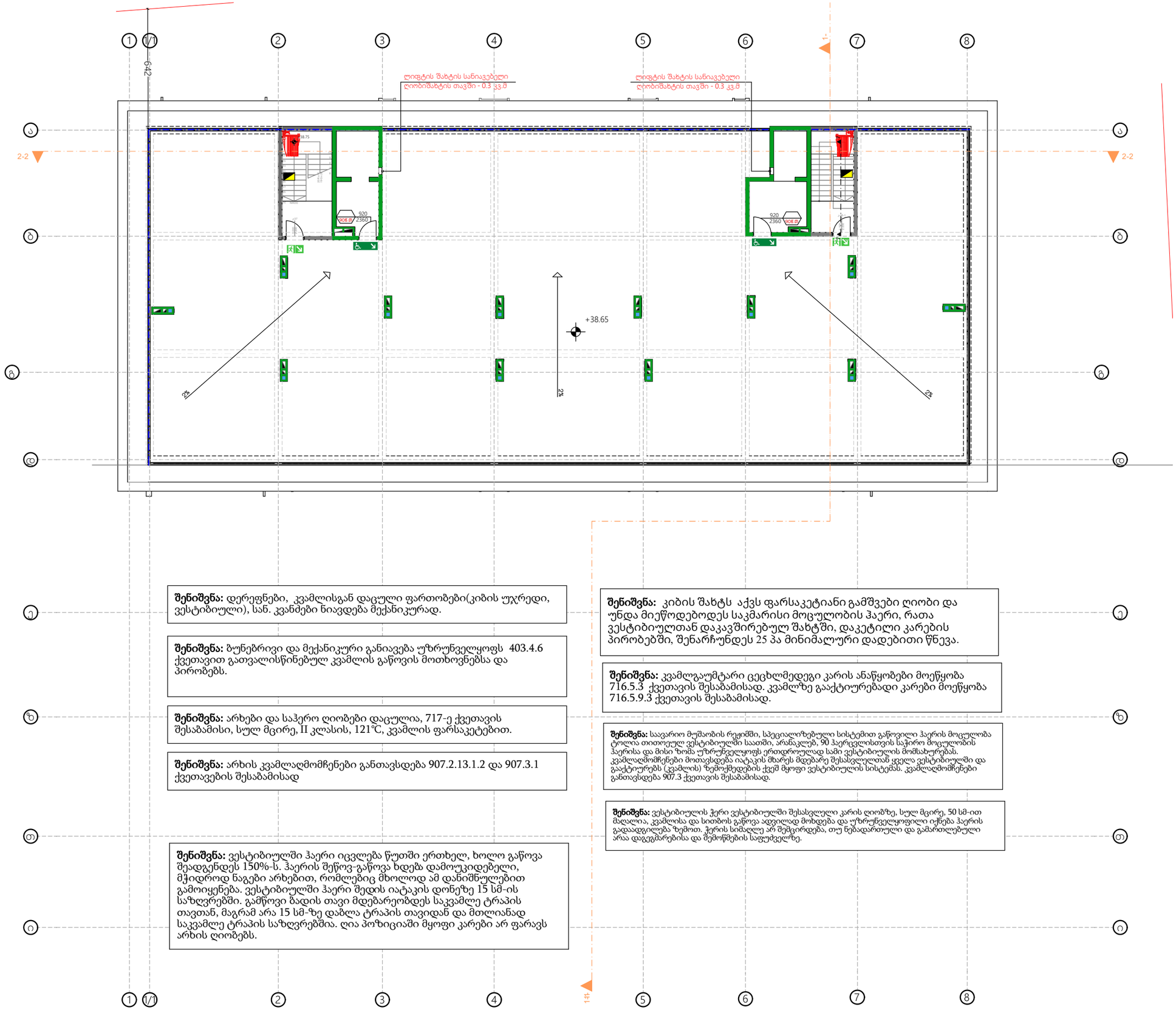
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



შენიშვნა: დერეფნები, კვამლისგან დაცული ფართობები(კიბის უჯრედი, ვესტიბიული), სან. კვანძები ნიავდება მექანიკურად.

შენიშვნა: ბუნებრივი და მექანიკური განიავება უზრუნველყოფს 403.4.6 ქვეთავით გათვალისწინებულ კვამლის გაწოვის მოთხოვნებსა და პირობებს.

შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცულია, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად

შენიშვნა: ვესტიბიულში ჰაერი იცვლება წუთში ერთხელ, ხოლო გაწოვა შეადგენდეს 150%-ს. ჰაერის შეწოვ-გაწოვა ხდება დამოუკიდებელი, მჭიდროდ ნაგები არხებით, რომლებიც მხოლოდ ამ დანიშნულებით გამოიყენება. ვესტიბიულში ჰაერი შედის იატაკის დონეზე 15 სმ-ის საზღვრებში. გამწოვი ბადის თავი მდებარეობდეს საკვამლე ტრაპის თავთან, მაგრამ არა 15 სმ-ზე დაბლა ტრაპის თავიდან და მთლიანად საკვამლე ტრაპის საზღვრებშია. ღია პოზიციაში მყოფი კარები არ ფარავს არხის ღიობებს.

შენიშვნა: კიბის შახტს აქვს ფარსაკეტიანი გამშვები ღიობი და უნდა მიეწოდებოდეს საკმარისი მოცულობის ჰაერი, რათა ვესტიბიულთან დაკავშირებულ შახტში, დაკეტილი კარების პირობებში, შენარჩუნდეს 25 პა მინიმალური დადებითი წნევა.

შენიშვნა: კვამლგაუმტარი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები მოეწყობა 716.5.3 ქვეთავის შესაბამისად. კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყობა 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: საავარიო მუშაობის რეჟიმში, სპეციალიზებული სისტემით გაწოვილი ჰაერის მოცულობა ტოლია თითოეულ ვესტიბიულში საათში, არანაკლებ, 90 ჰაერცვლისთვის საჭირო მოცულობის ჰაერისა და მისი ზომა უზრუნველყოფს ერთდროულად სამი ვესტიბიულის მომსახურებას. კვამლაღმომჩენები მოთავსდება იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან ყველა ვესტიბიულში და გააქტიურებს (კვამლის) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ვესტიბიულის სისტემას. კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: ვესტიბიულის ჭერი ვესტიბიულში შესასვლელი კარის ღიობზე, სულ მცირე, 50 სმ-ით მაღალია, კვამლისა და სითბოს გაწოვა ადვილად მოხდება და უზრუნველყოფილი იქნება ჰაერის გადაადგილება ზემოთ. ჭერის სიმაღლე არ შემცირდება, თუ ნებადართული და გამართლებული არაა დაგეგმარებისა და შემოწმების საფუძველზე.

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

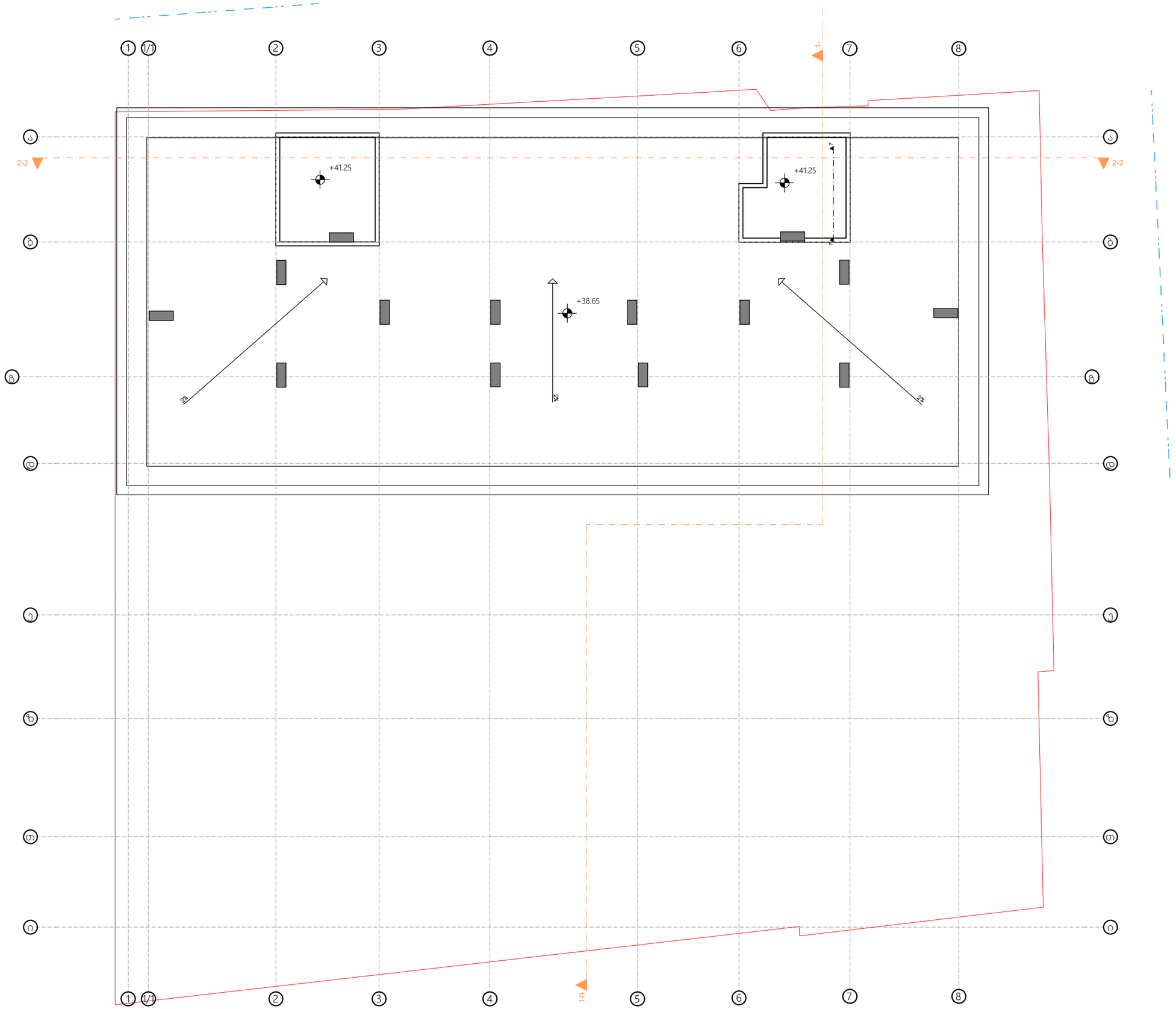
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024