არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6222.0
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34900.8
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2552.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5503.3
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 817.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8355.9
.აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.7, 0.5
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და
ასახული კოეფიციენტში). : 34157.7, 3.2
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
.სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

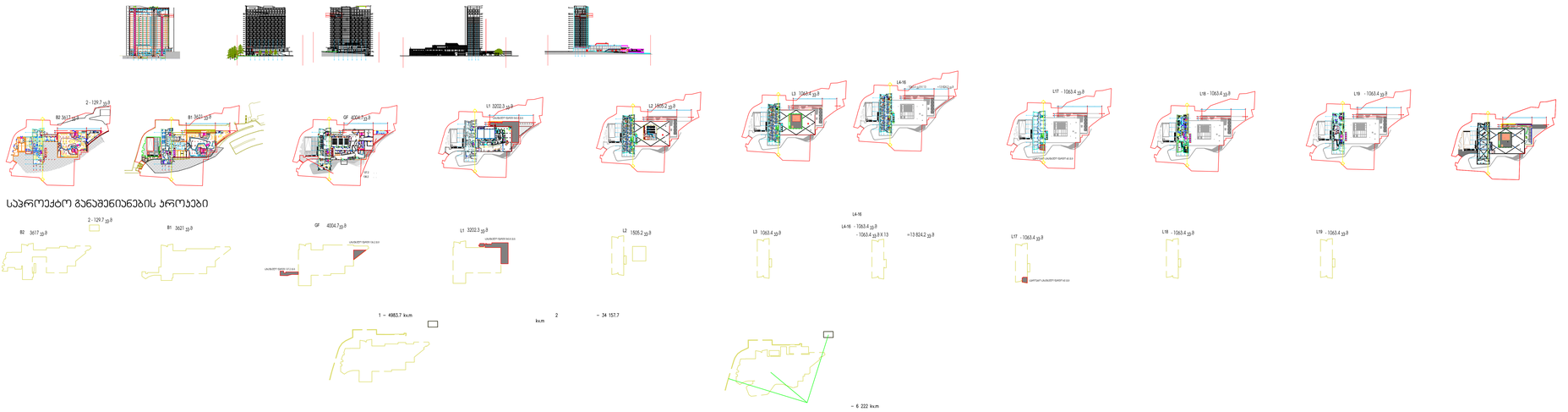
საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6222.0
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34900.8
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2552.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5503.3
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 877.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8295.9
.აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.7, 0.5
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 34157.7, 3.2
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
.სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6222.0
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34900.8
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2552.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5503.3
.სახფხულო ფართობი (კვ.მ).: 877.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8295.9
.აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.7, 0.5
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 34157.7, 3.2
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
.სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

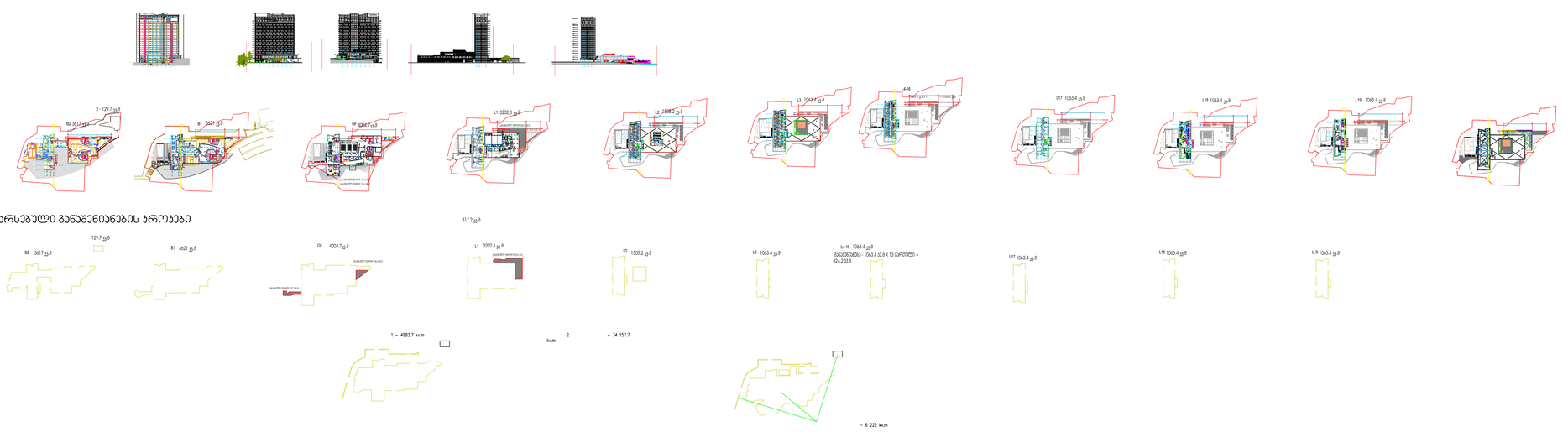
საპროექტო



არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

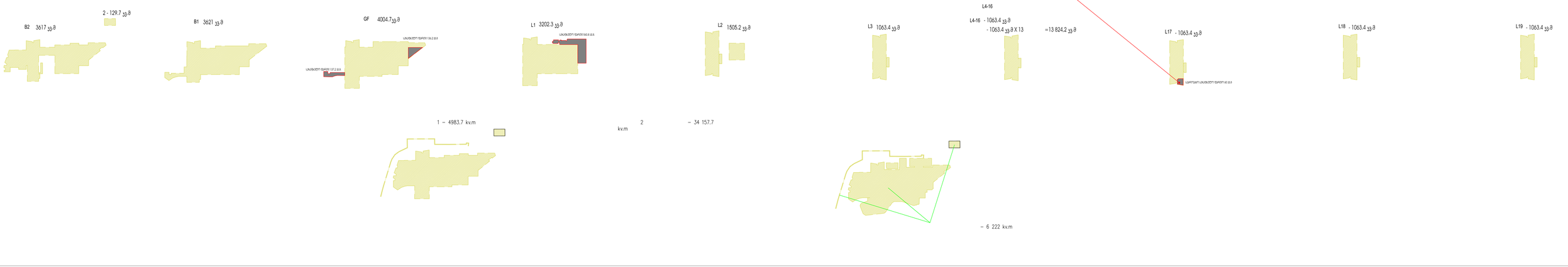
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10840.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6222.0
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34900.8
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2552.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5503.3
.სახფხულო ფართობი (კვ.მ).: 817.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8355.9
.აუზის ფართობი (კვ.მ).: 1844.4
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.7, 0.5
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 34157.7, 3.2
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3, 0.1
.სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 15828.0

არსებული

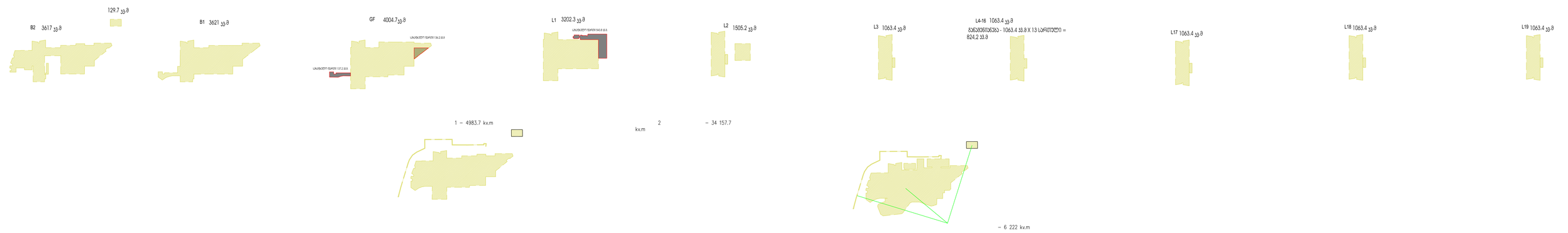


წინამდებარე სარეკონსტრუქციო განაცხადით წარმოგიდგენთ არსებული და საპროექტო განაშენიანების ჯროკებს. ჯროკები არის აბსოლუტურად ერთმანეთის იდენტური ვინაიდან ამჟამინდელი რეკონსტრუქცია არ ითვალისწინებს არსებული შენობის გარე კონტურის რაიმენაირ ცვლილებას არც ერთ სართულზე. საპროექტო წინადადება მდგომარეობს მხოლოდ შენობის მე-17 სართულზე არსებული ტექნიკური სივრცის ნაწილის (60 კვ.მ.) ღია სივრცედ გადაკეთებას. (საზაფხულო სივრცედ).

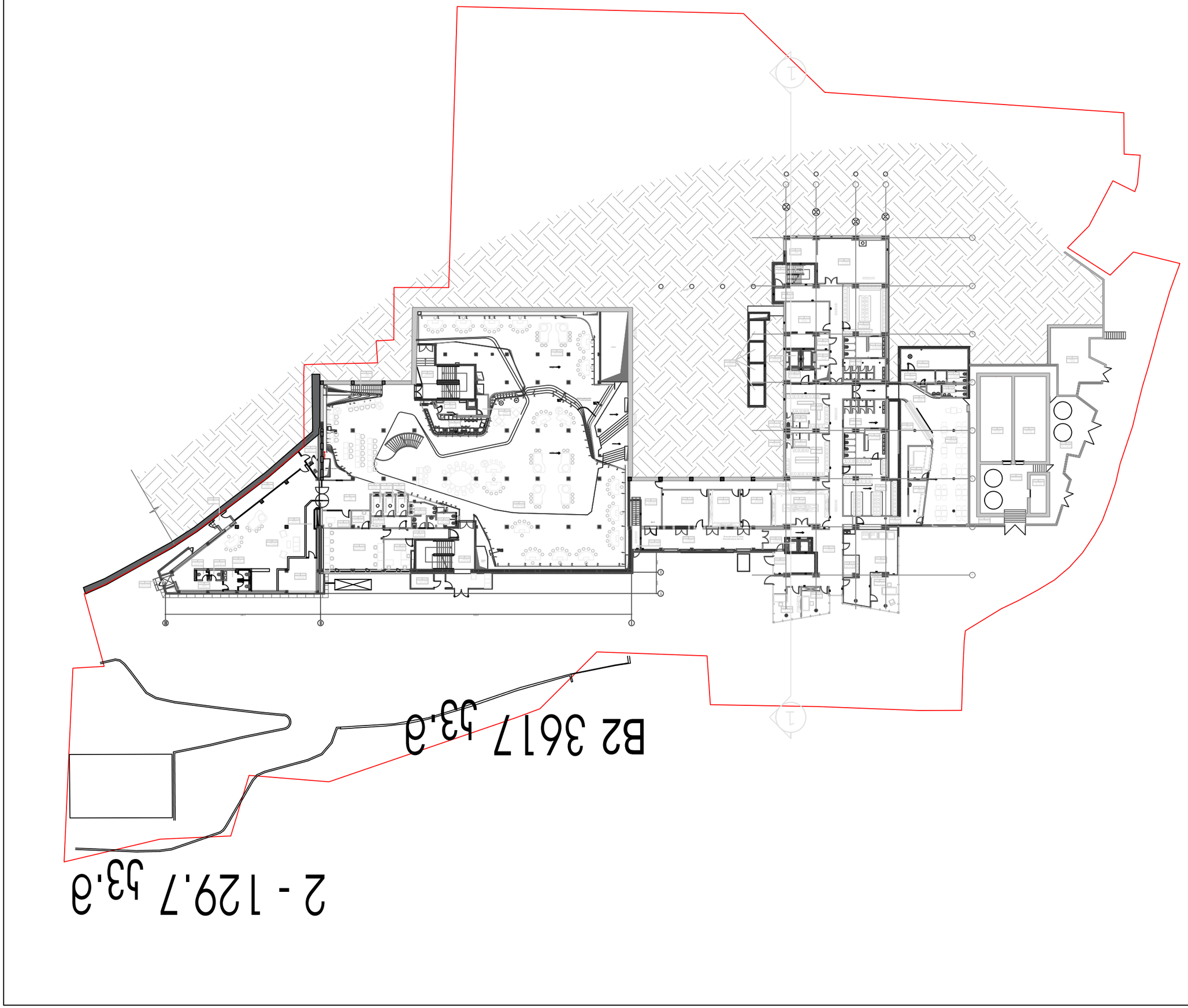
საპროექტო განაშენიანების ჯროკები



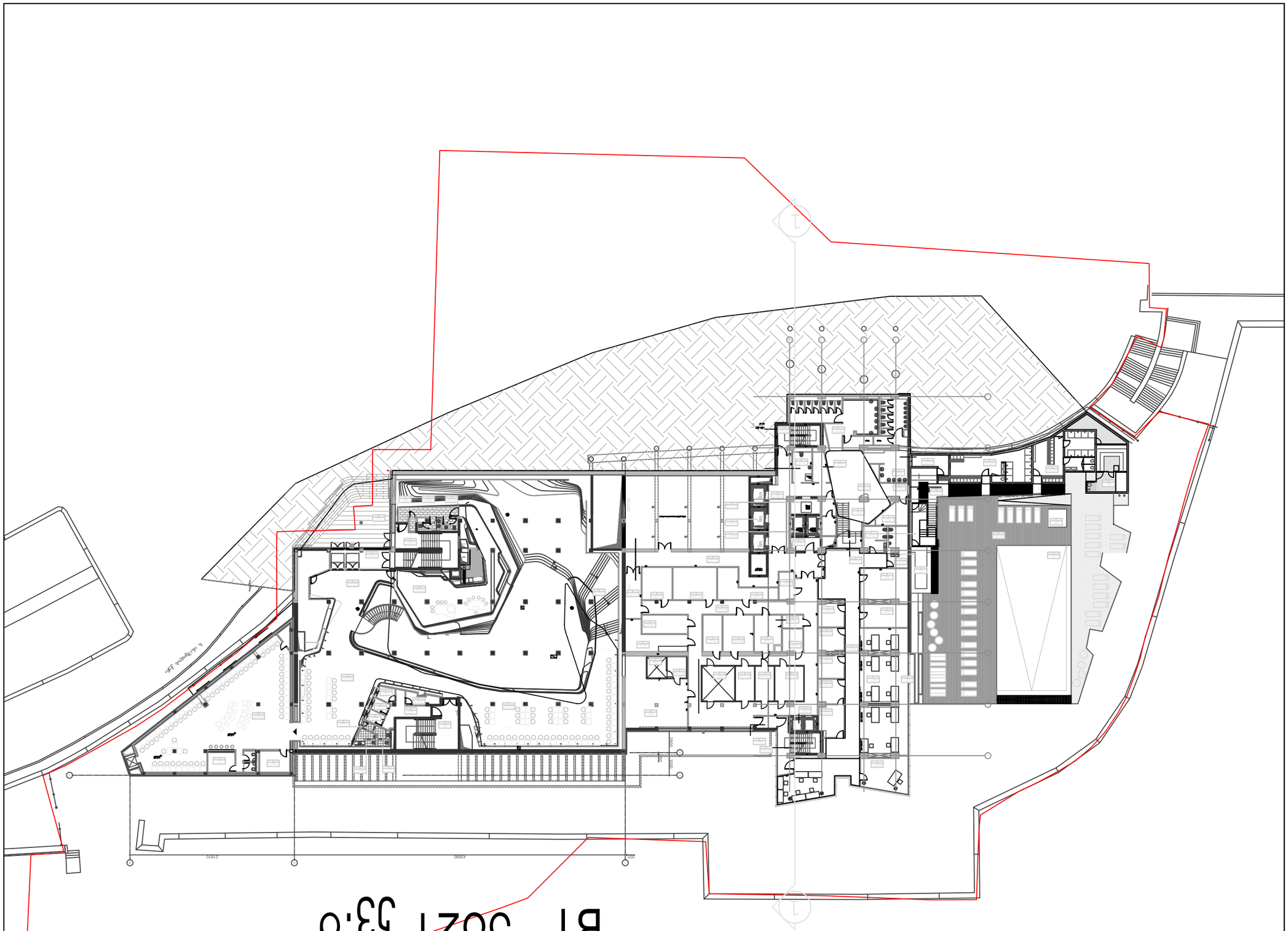
არსებული განაშენიანების ჯროკები



სასტუმრო რედისონის შენობის არსებული გეგმები



Архитектурная часть		6. Этажность
Дополнительная информация к запросу на получение разрешения на строительство		
Объект Здание многоквартирных домов 2-й очереди (Жилой район)		
Масштаб	Формат	Дата
1:500	A3	26.07.2024
		А-201



Архитектурная часть		6. чертежи

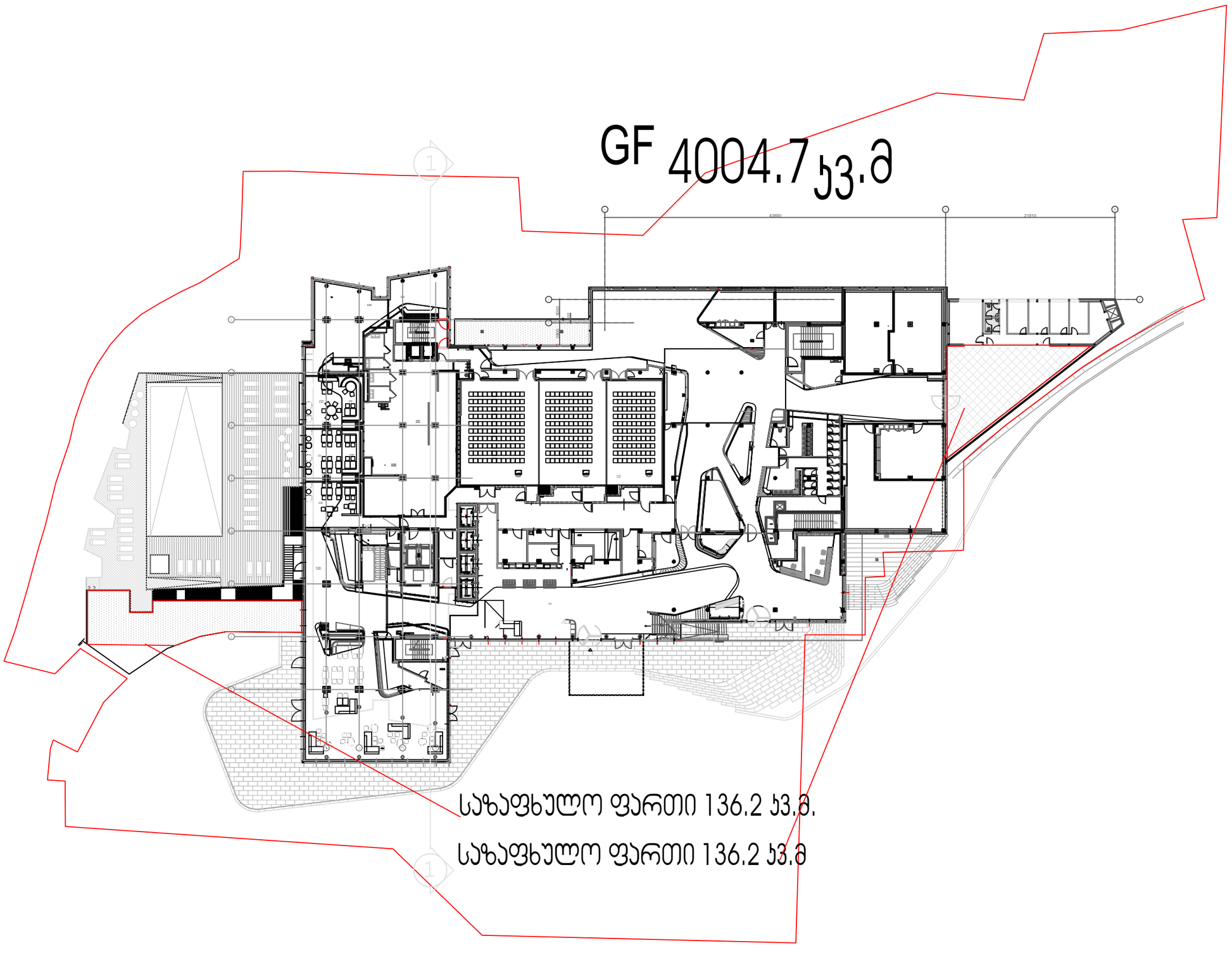
Общие данные

Планировочная организация земельного участка

Общая пояснительная записка

-1 этаж планировочная (эксплуатируемая)

Масштаб	Формат	Дата
1:500	A3	26.07.2024
		A-202



საზაფხულო ფართი 136.2 კვ.მ.

საზაფხულო ფართი 136.2 კვ.მ

არქიტექტორი		ნ. ღლონტი

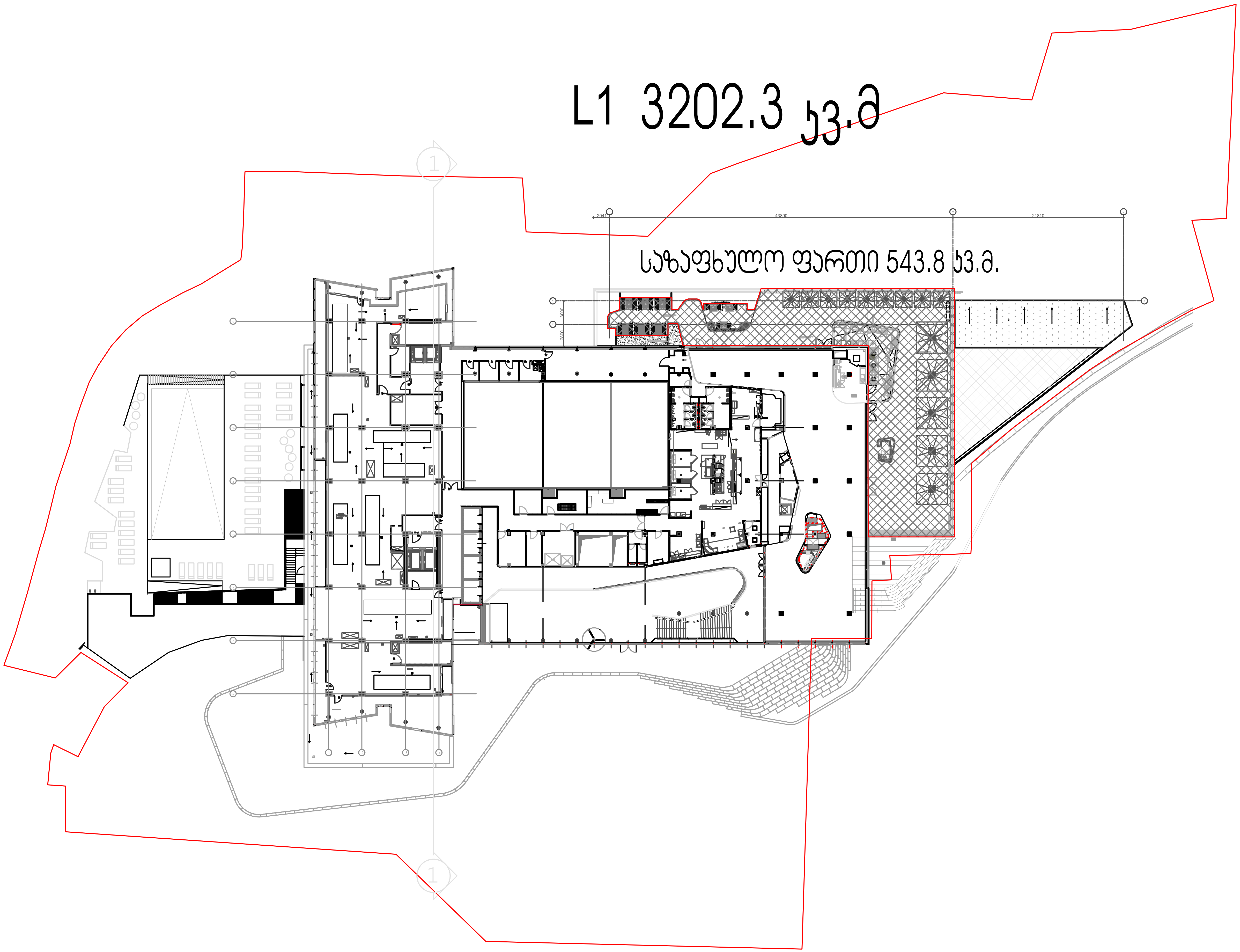
პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-203



არქიტექტორი		ნ. დოლიძე

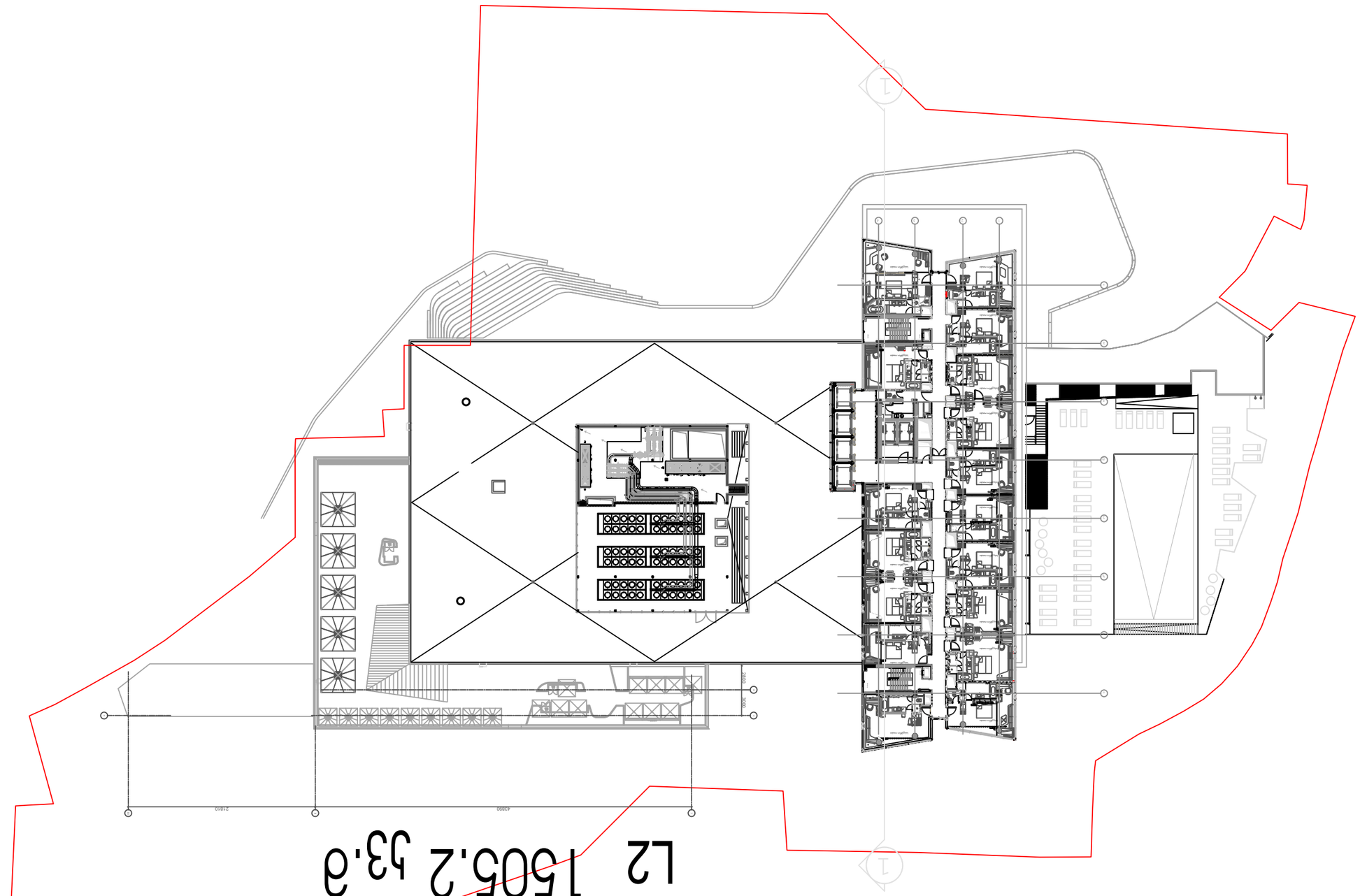
პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

1 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-204



Архитектурная часть		Б. изм./зам.

Общие данные земельного участка

Общая площадь земельного участка 1505,2 кв.м

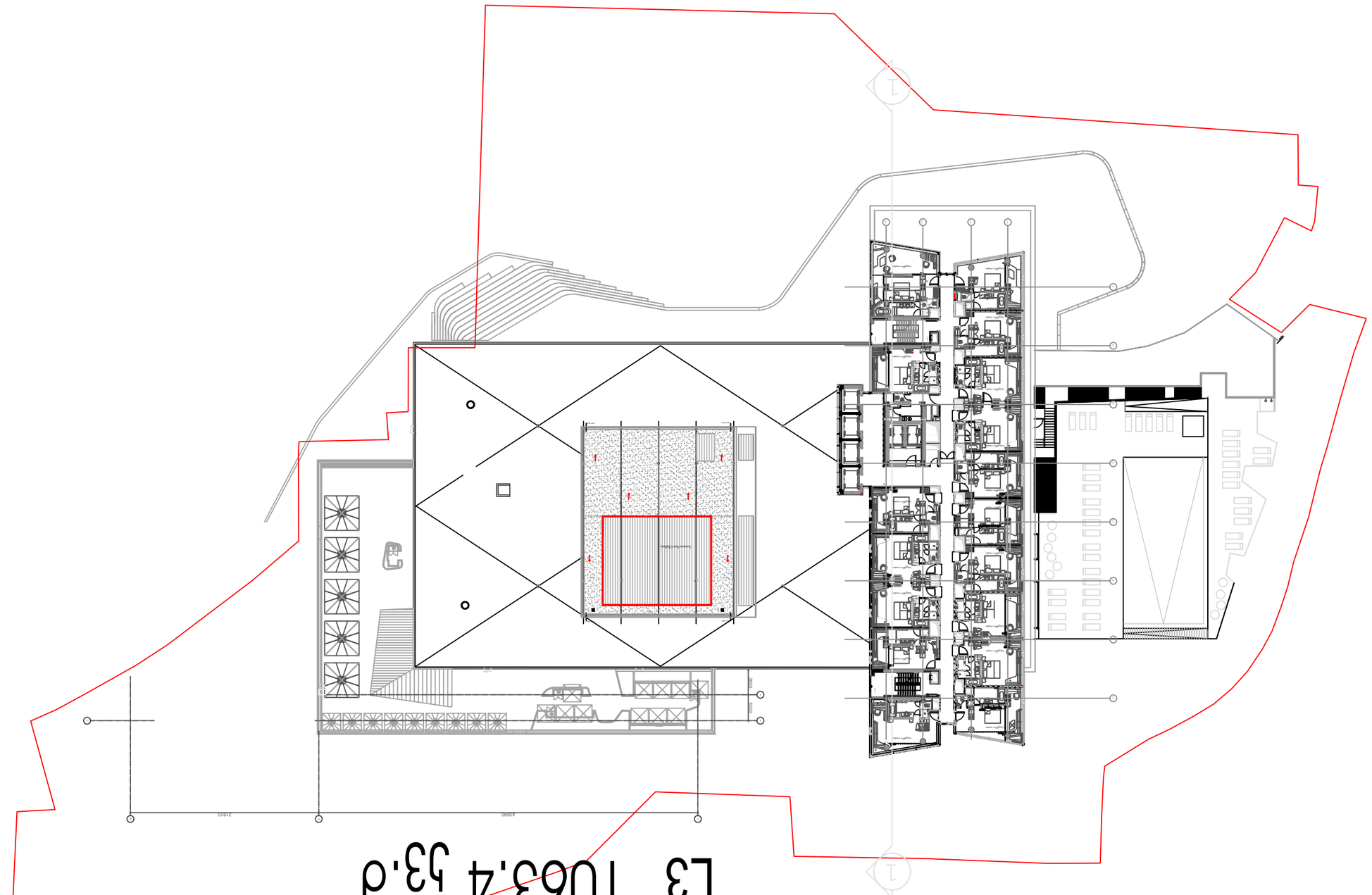
Площадь застройки 53,3 кв.м

Площадь озеленения 1452 кв.м

Площадь твердого покрытия 0 кв.м

Площадь твердого покрытия 0 кв.м

Площадь твердого покрытия 0



Архитектурная часть		Б. ситуационный

Общие данные по проекту

Ситуационная схема земельного участка

Общие данные

3 этапа строительства
(жилой дом)

Масштаб	Формат	Дата
1:500	A3	26.07.2024
		А-206

L4-16

- 1063.4 ს3.მ X 13 =13 824,2 ს3.მ

არქიტექტორი		ნ. ლორთქიფანიძე

პროექტის

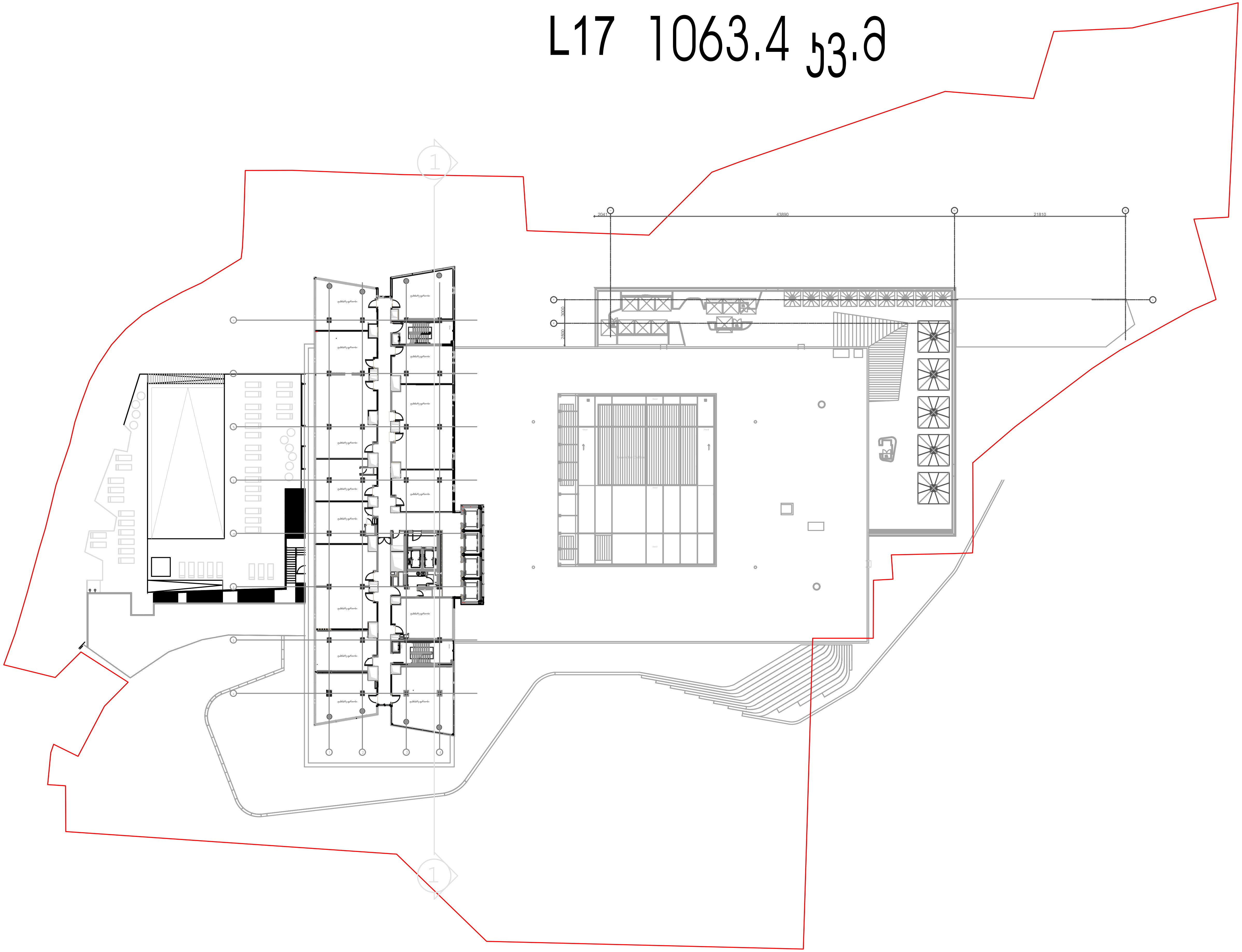
სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზის

4-16 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-207

L17 1063.4 კვ.მ



არქიტექტორი		ნ. დოლიძე

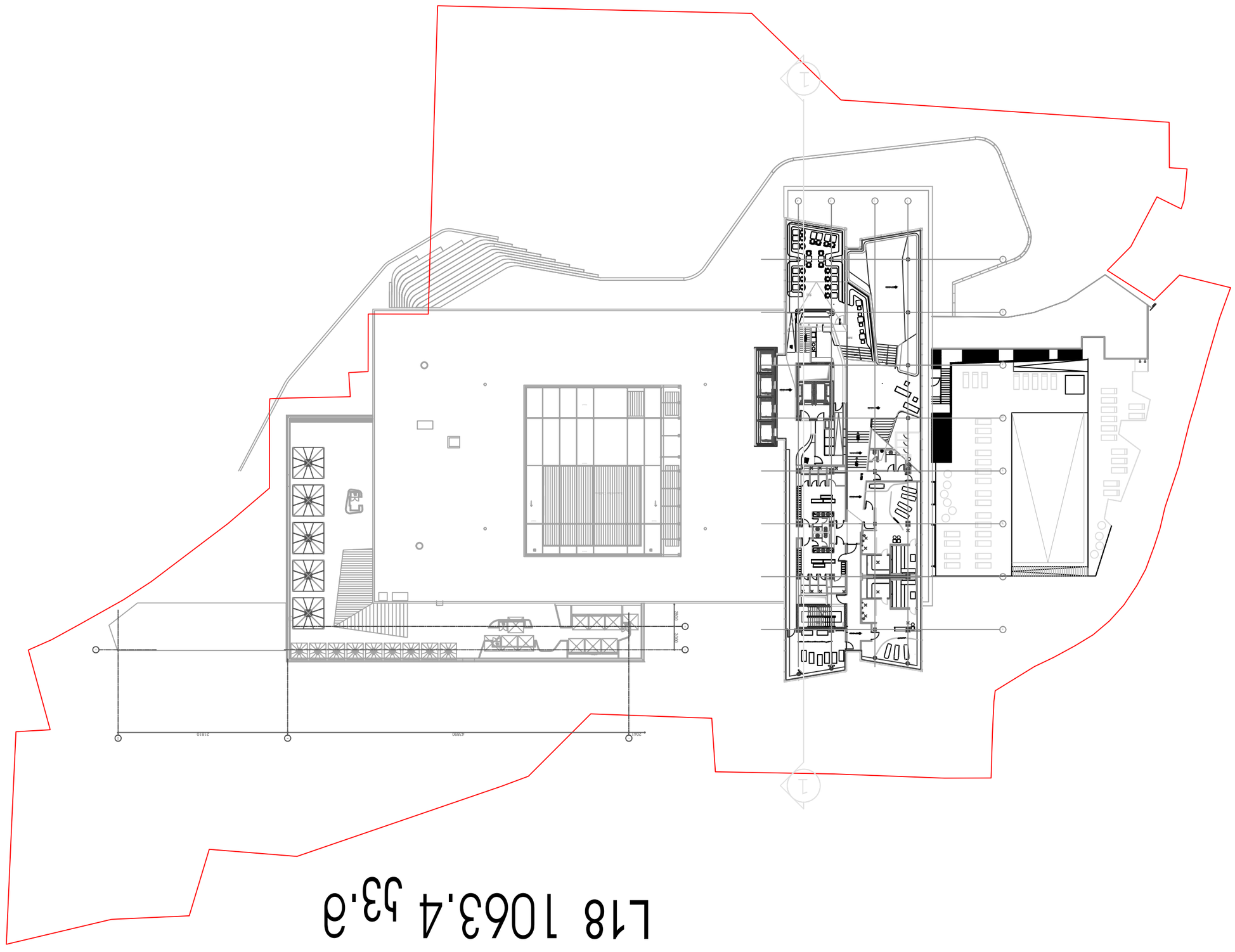
პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

17 სართულის გეგმა
ტექნიკური სართული
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-208



Архитектор	Формат	Дата печати
1:500	A3	26.07.2024
		A-209

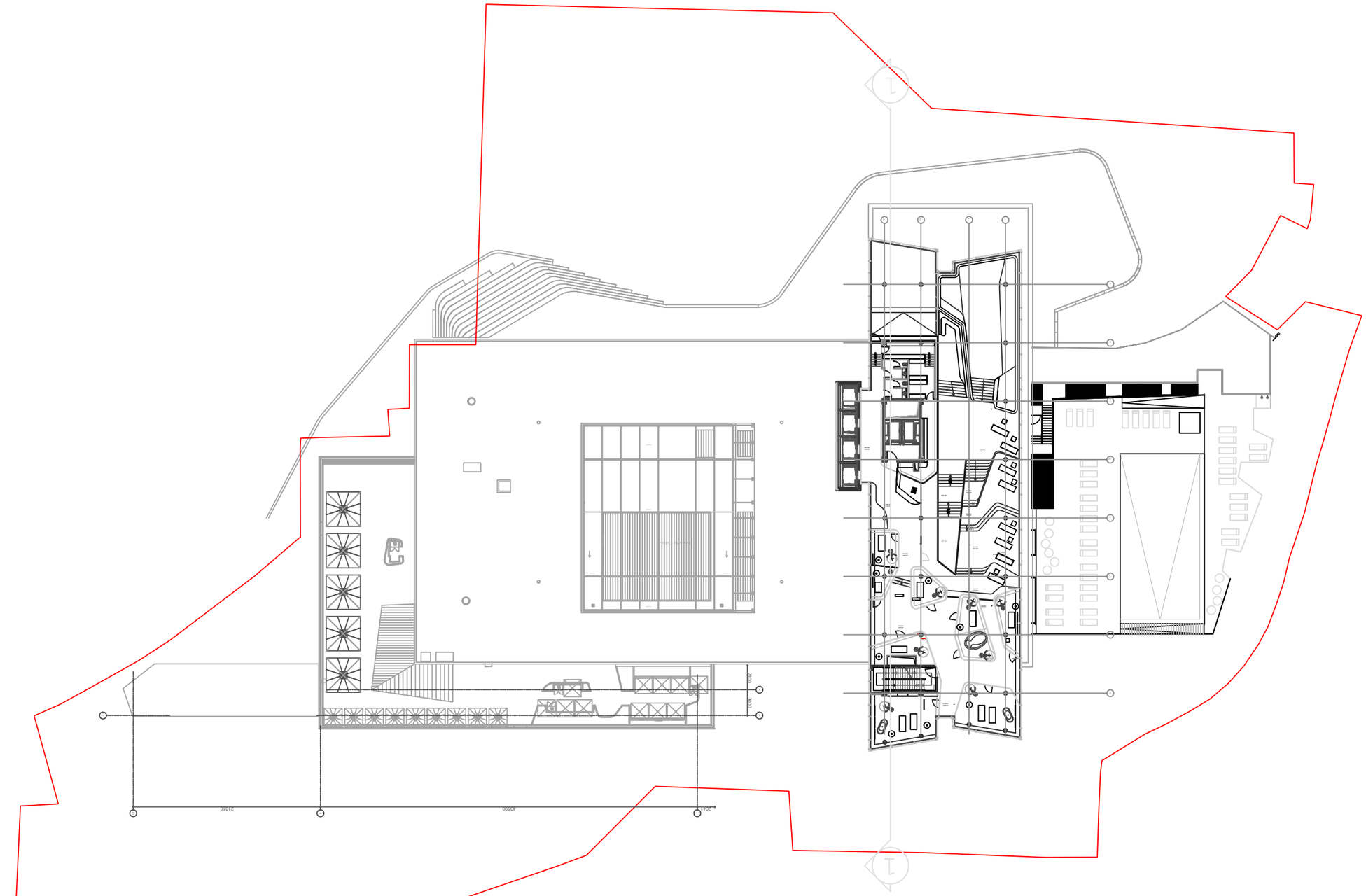
Здание парковки на 18 машиномест
(Гаражный бокс)

Генплан

Проектирование и строительство парковки для автомобилей

Дополнительные данные

Изм.	Кол.уч.	Т. докум.

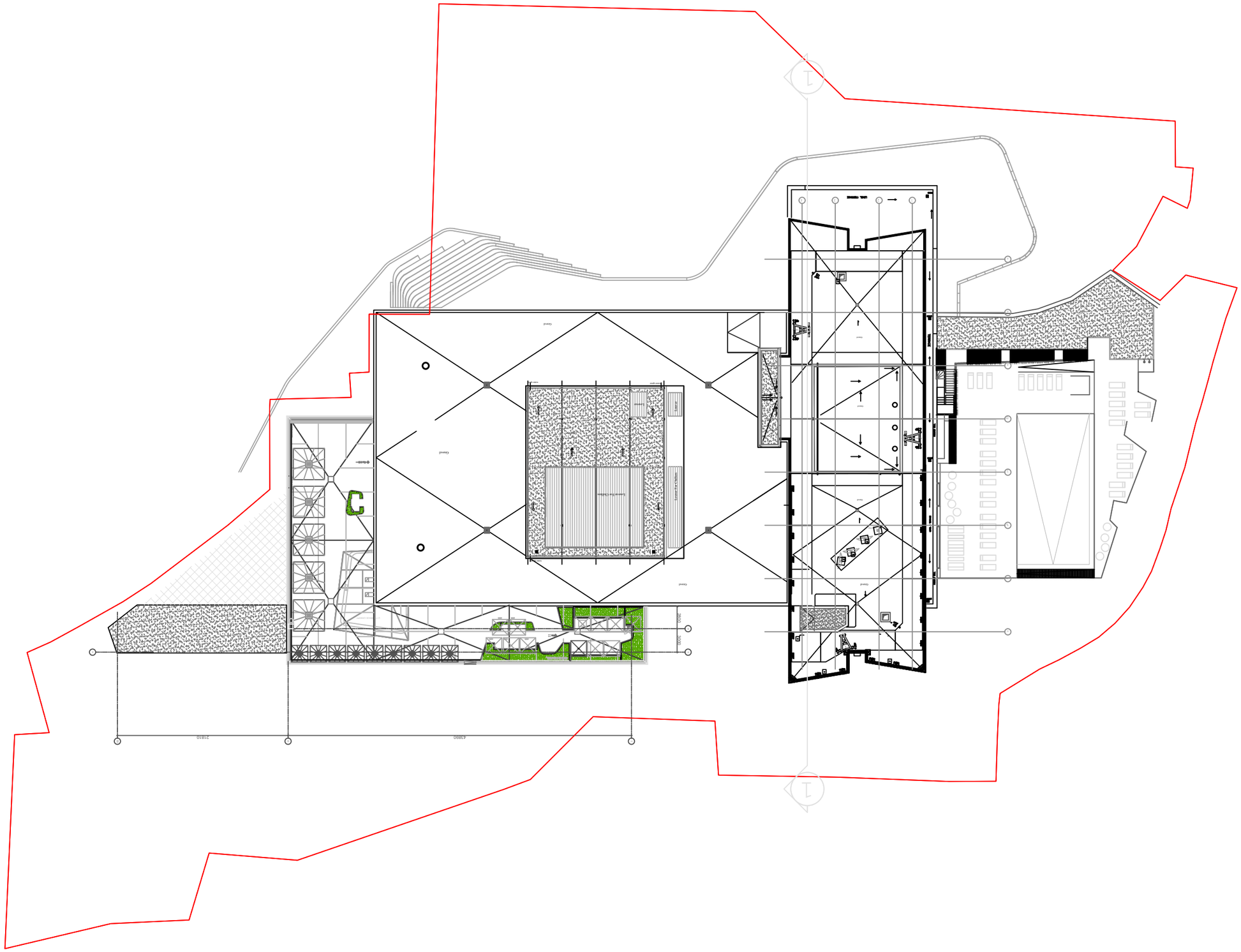


Архитектор		Ответственный исполнитель
Проект		Б. Стрижак

Жилой комплекс с многоуровневой подземной автостоянкой

Генеральный план

Масштаб	Формат	Дата
1:500	A3	26.07.2024
		А-210



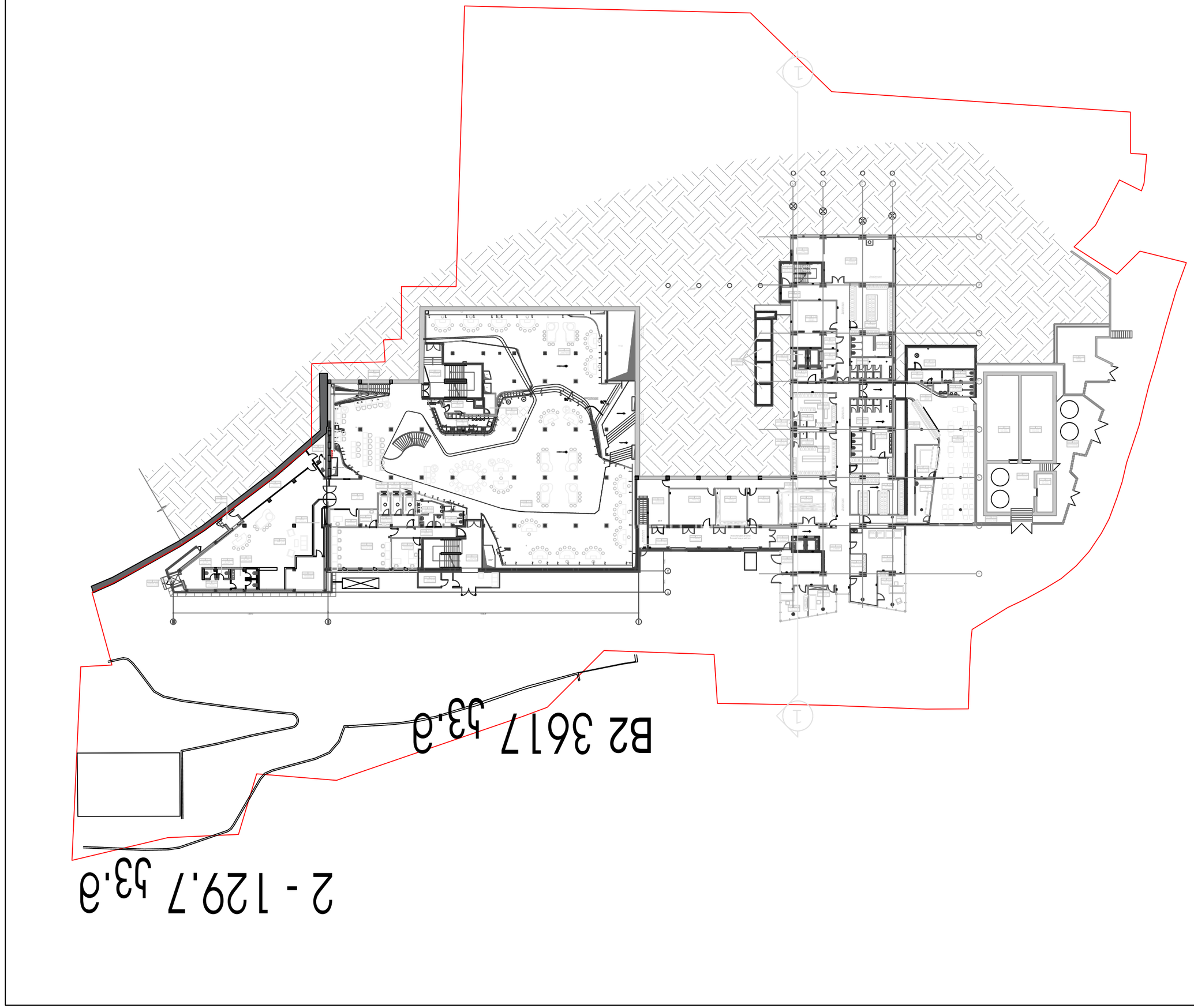
Архитектурный		6. этаж

Планировка этажа
Общественная зона
Общий

Общественная зона этажа планировка

Масштаб	Формат	Дата
1:500	A3	26.07.2024
		А-211

სასტუმრო რედისონის შენობის საპროექტო გეგმები



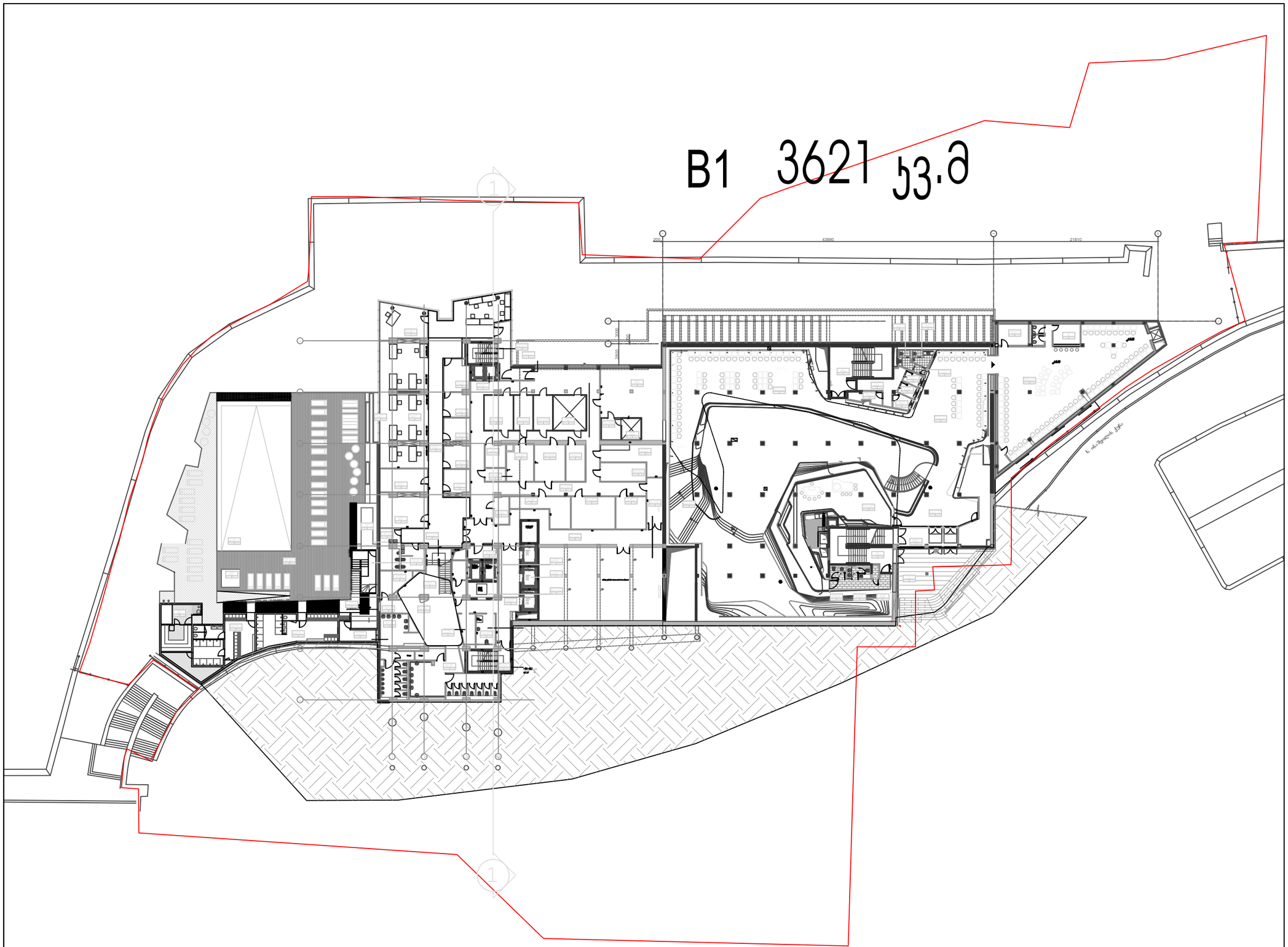
Архитектурная часть		6. стр/всего

Общая пояснительная записка с эскизом планировки территории

Общие данные

Планировка территории 2-й (жилой)

Масштаб	Формат	Дата
1:500	A3	26.07.2024
		А-101



არქიტექტორი		ნ. ფოლიძე

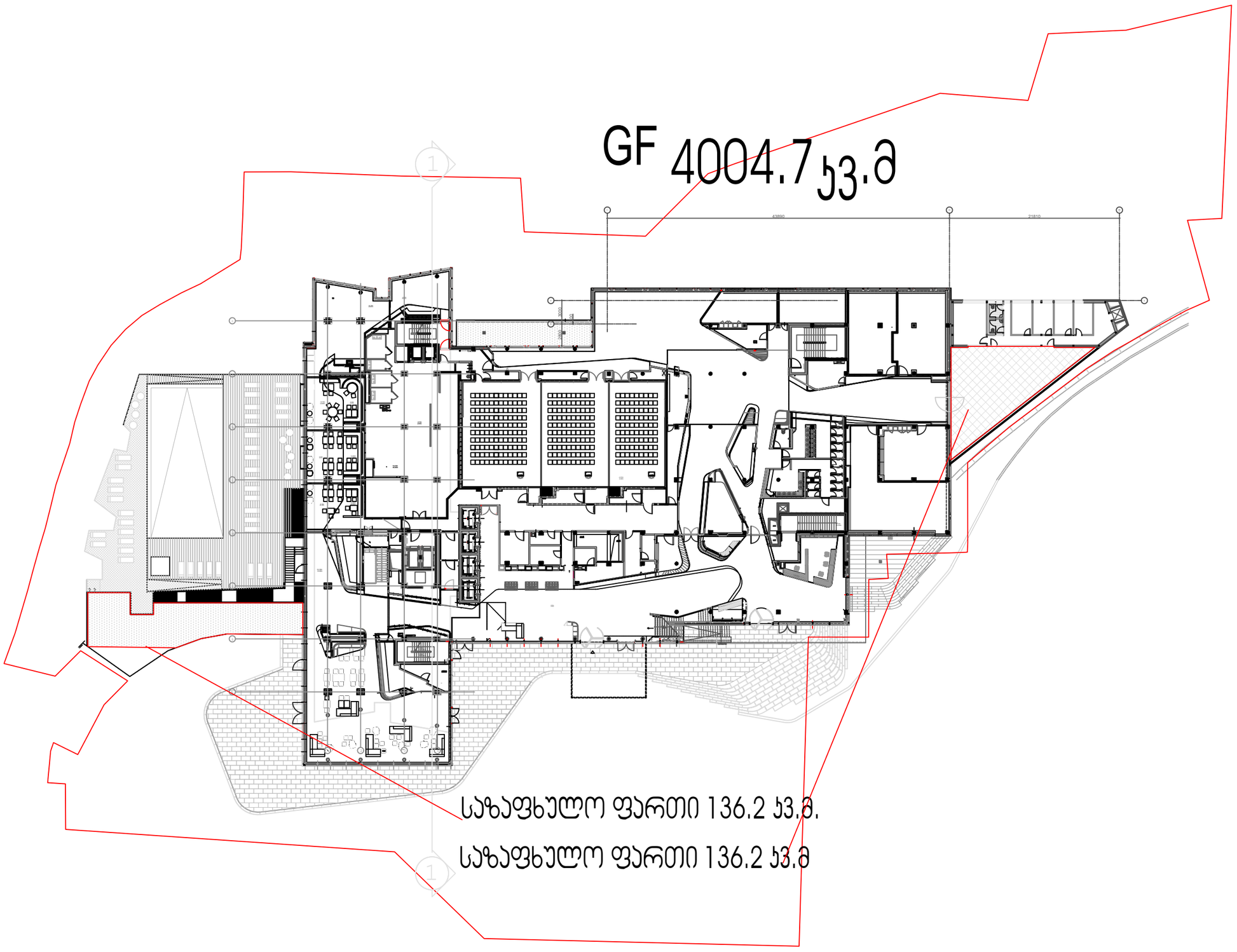
პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-102



საზაფხულო ფართი 136.2 კვ.მ.

საზაფხულო ფართი 136.2 კვ.მ

არქიტექტორი		ნ. ლორთქიფანიძე

პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

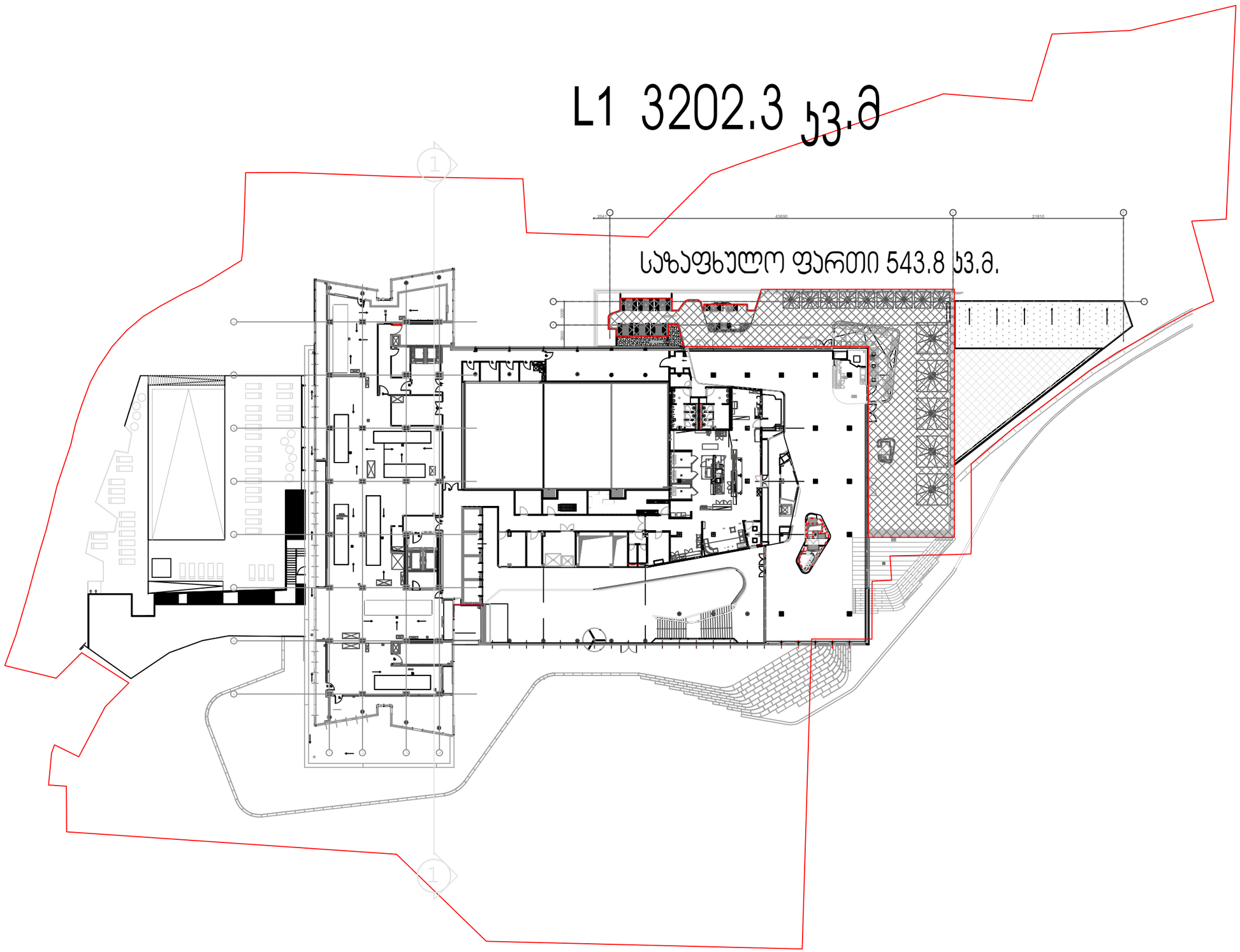
ნახაზი

0 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-103

L1 3202.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 543.8 კვ.მ.



არქიტექტორი		ნ. ლორთქიფანიძე

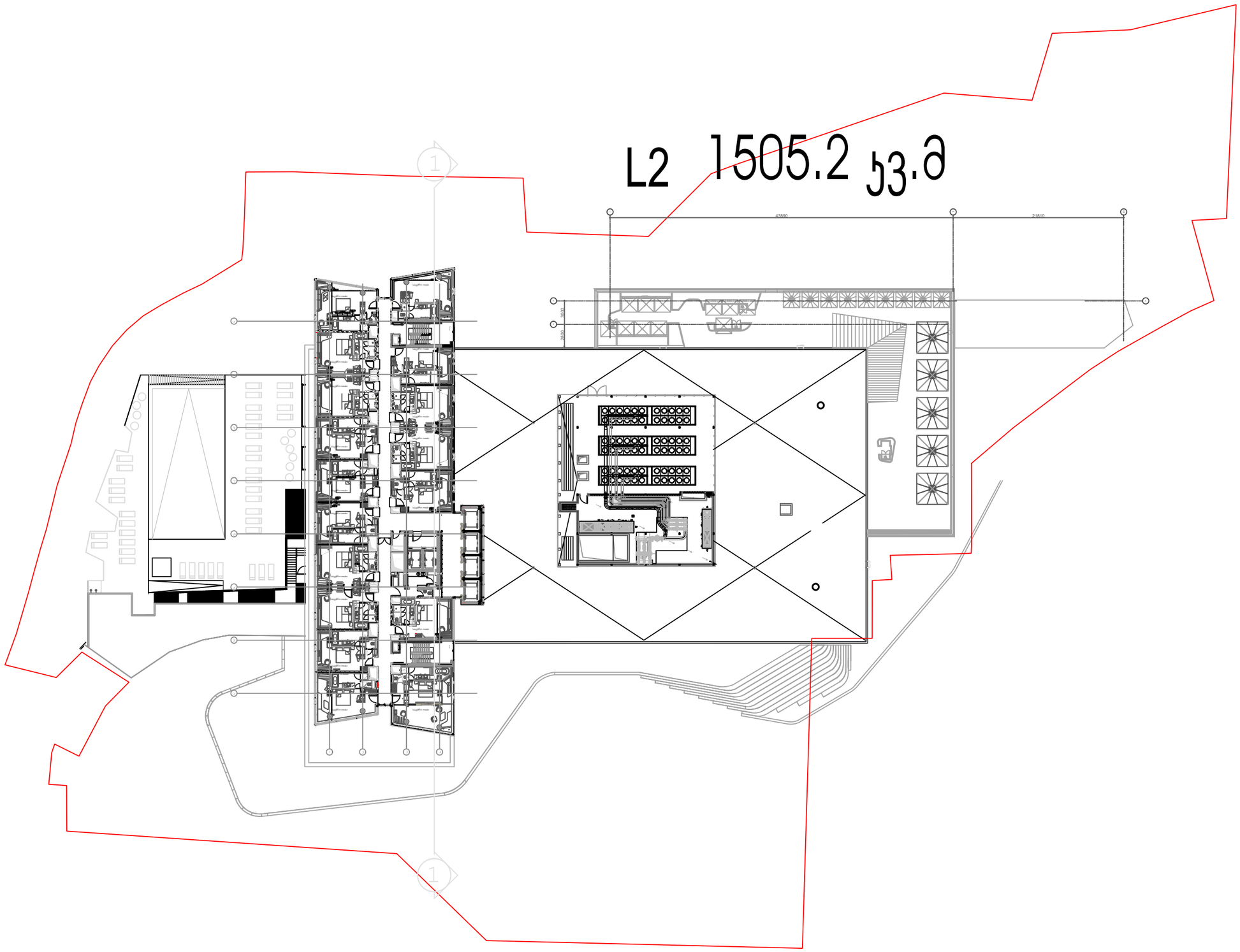
პროექტის

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზის

1 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-104



არქიტექტორი		ნ. ლორთქიფანიძე

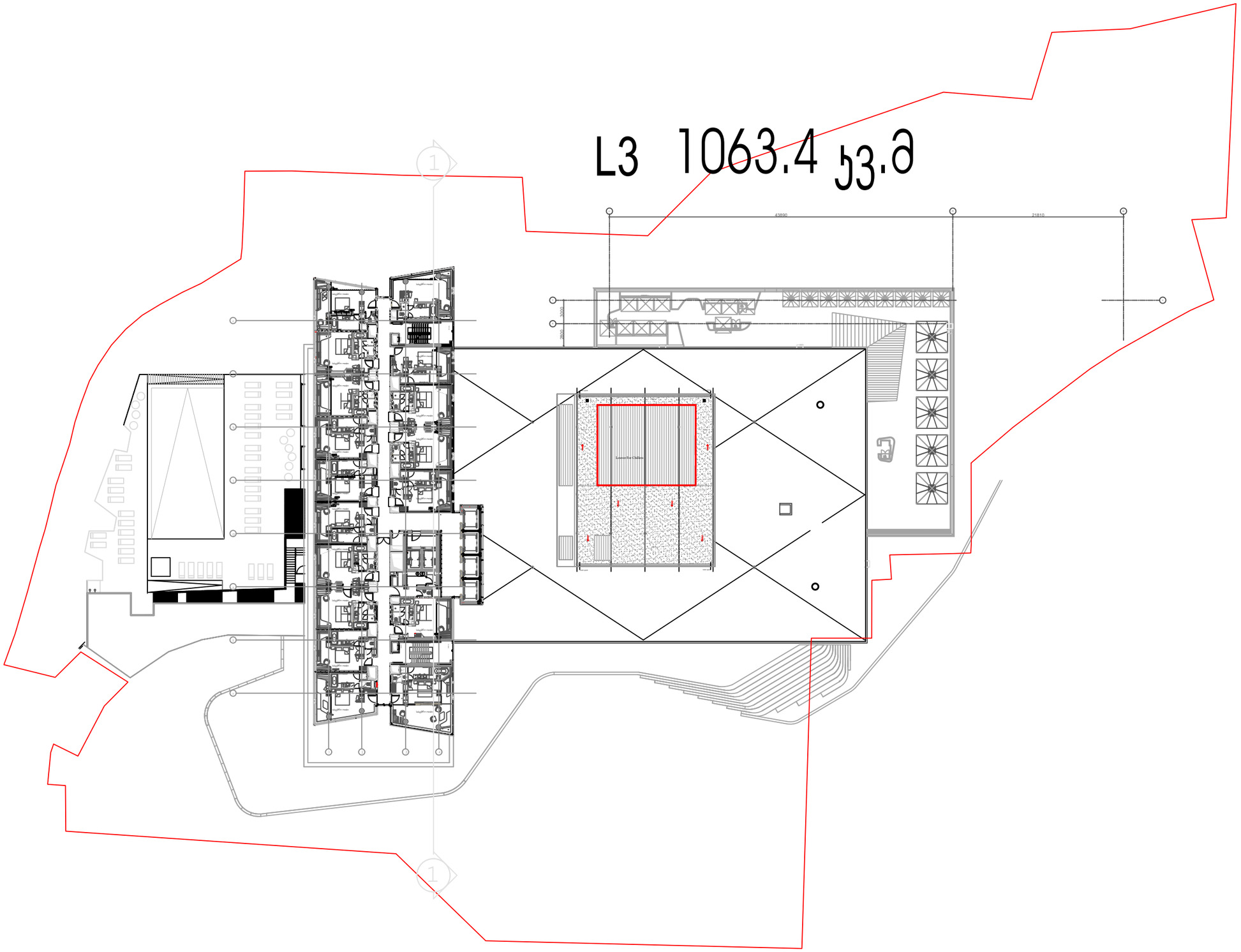
პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

2 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-105



არქიტექტორი		ნ. ფოლიძე

არქიტექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

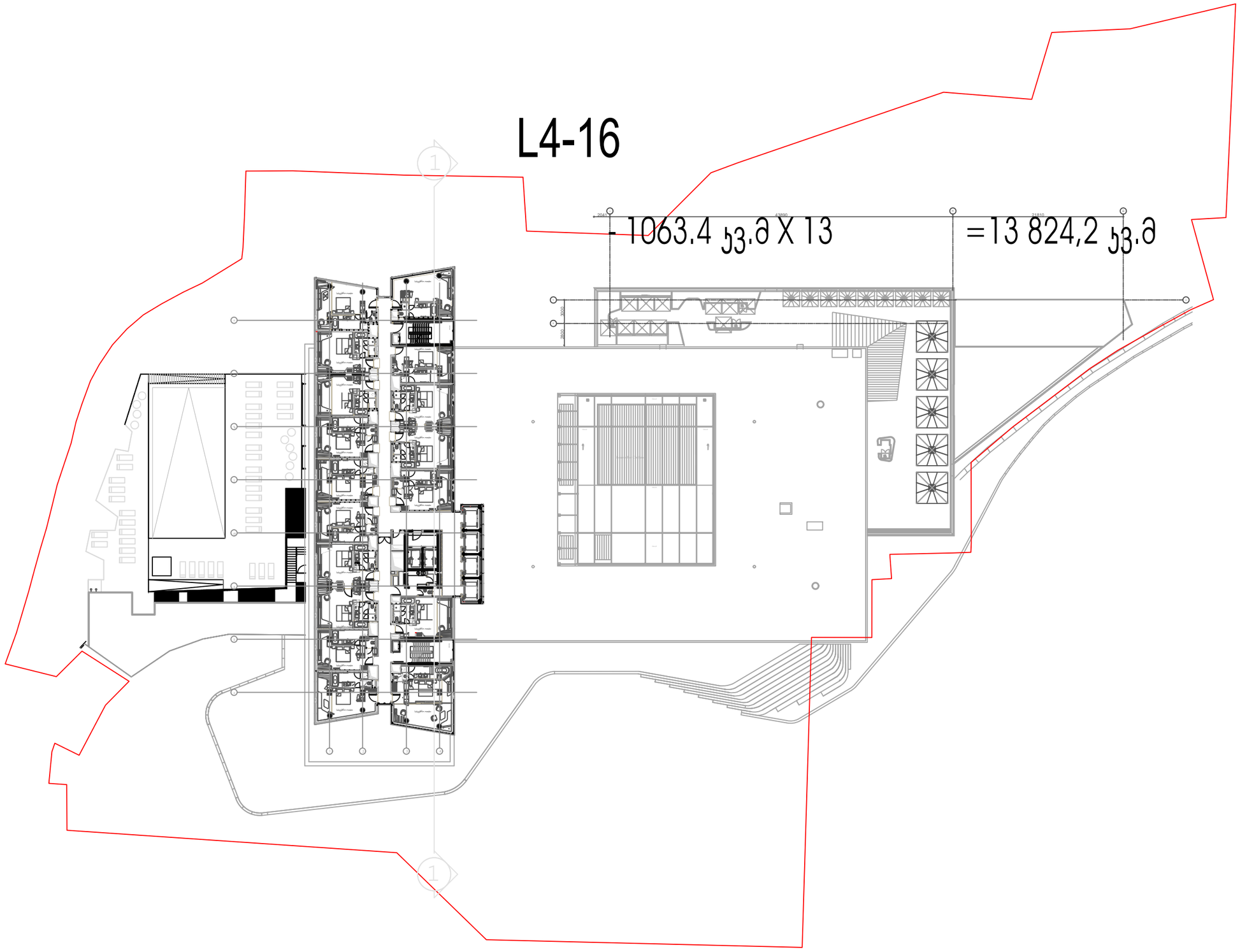
ნახაზი

3 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-106

L4-16

- 1063.4 ჯ3.მ X 13 =13 824,2 ჯ3.მ



არქიტექტორი		ნ. ფოლიძე

პროექტის

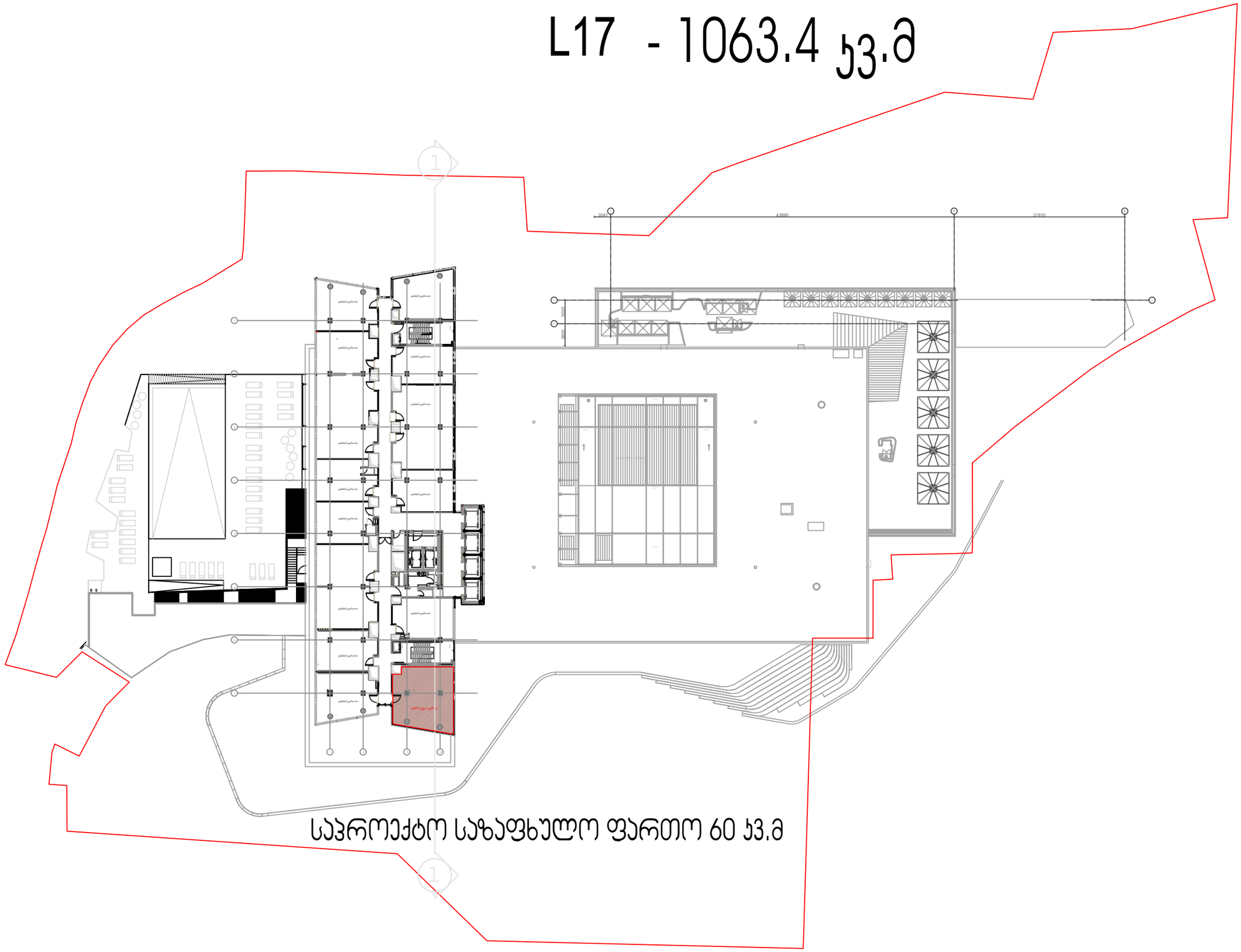
სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზის

4-16 სართულის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-107

L17 - 1063.4 კვ.მ



საპროექტო საზაფხულო ფართო 60 კვ.მ

არქიტექტორი		ნ. დოლიძე

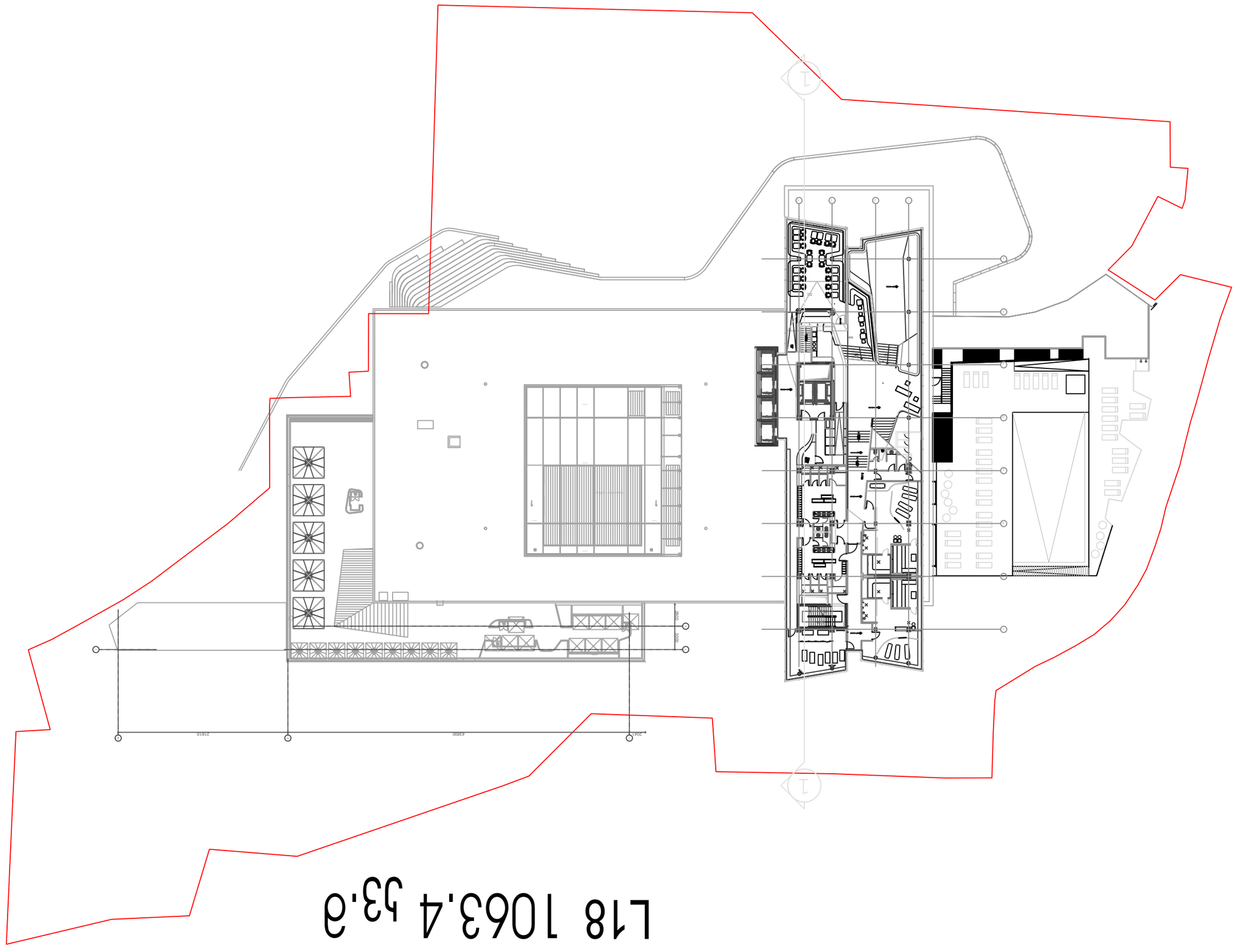
პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

17 სართულის გეგმა
ტექნიკური სართული
(საპროექტო)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-108



1:500	A3	26.07.2024
Масштаб	Формат	Дата

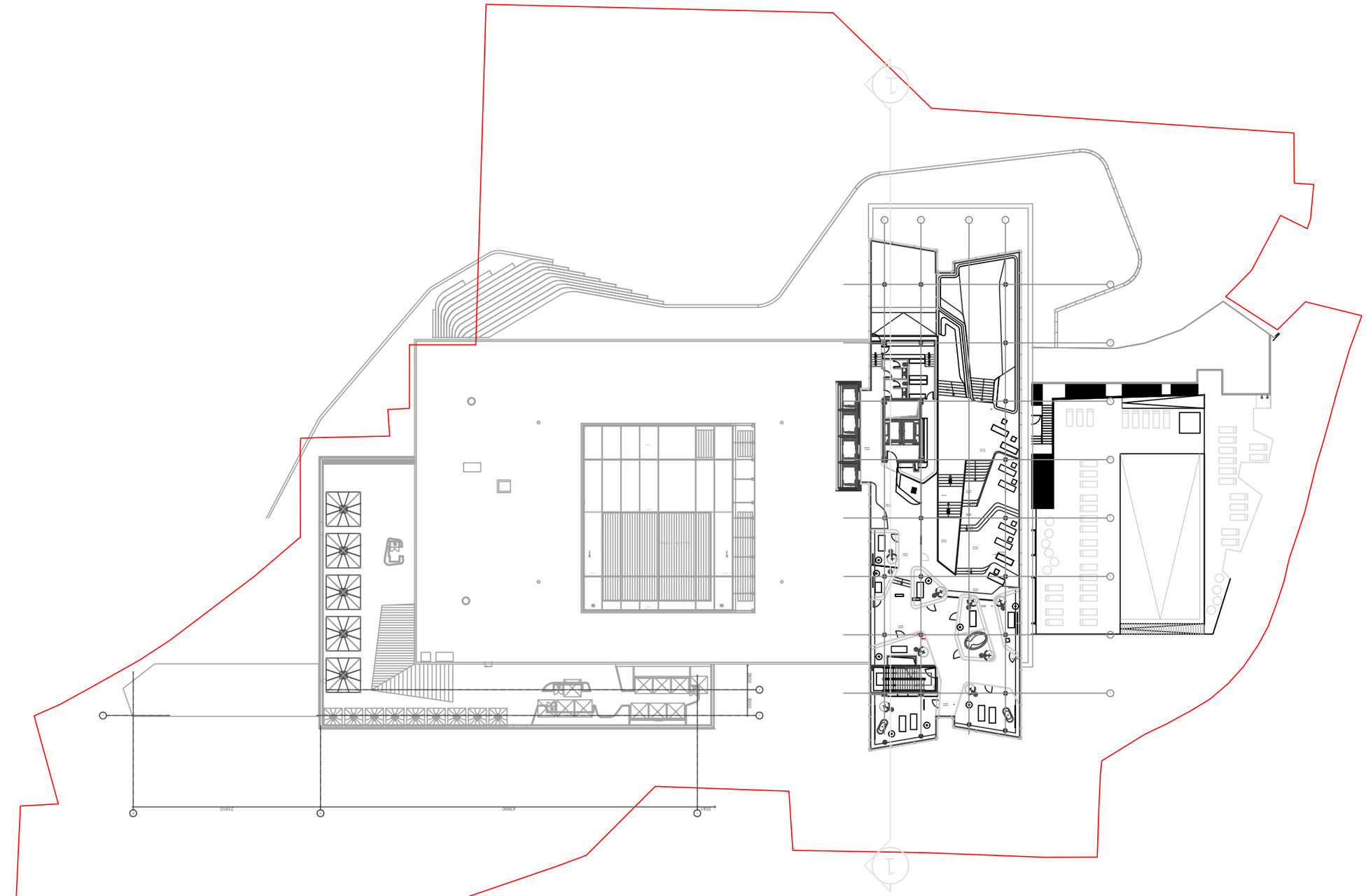
А-109

Изм.	Кол.уч.	Б. документ

Разработка архитектурных решений здания

Разработка архитектурных решений здания

Разработка архитектурных решений здания



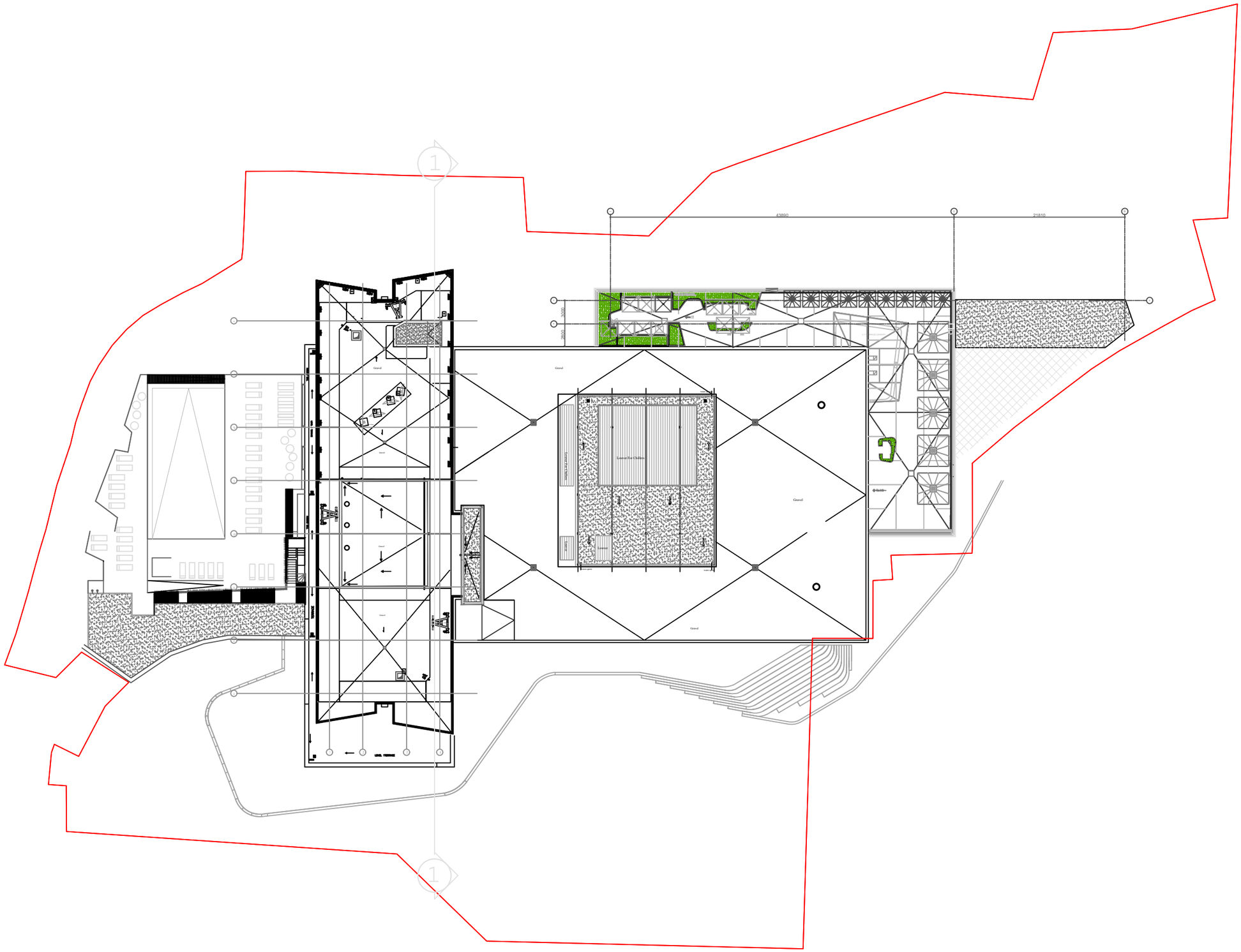
Архитектурная часть		Стадия. Р.

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Генеральный план

Масштаб	Формат	Дата
1:500	А3	26.07.2024
		А-110



არქიტექტორი		ნ. ფოლიძე

პროექტი

სასტუმრო რედისონის
მცირე რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი

სახურავის გეგმა
(არსებული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.07.2024
		A-111