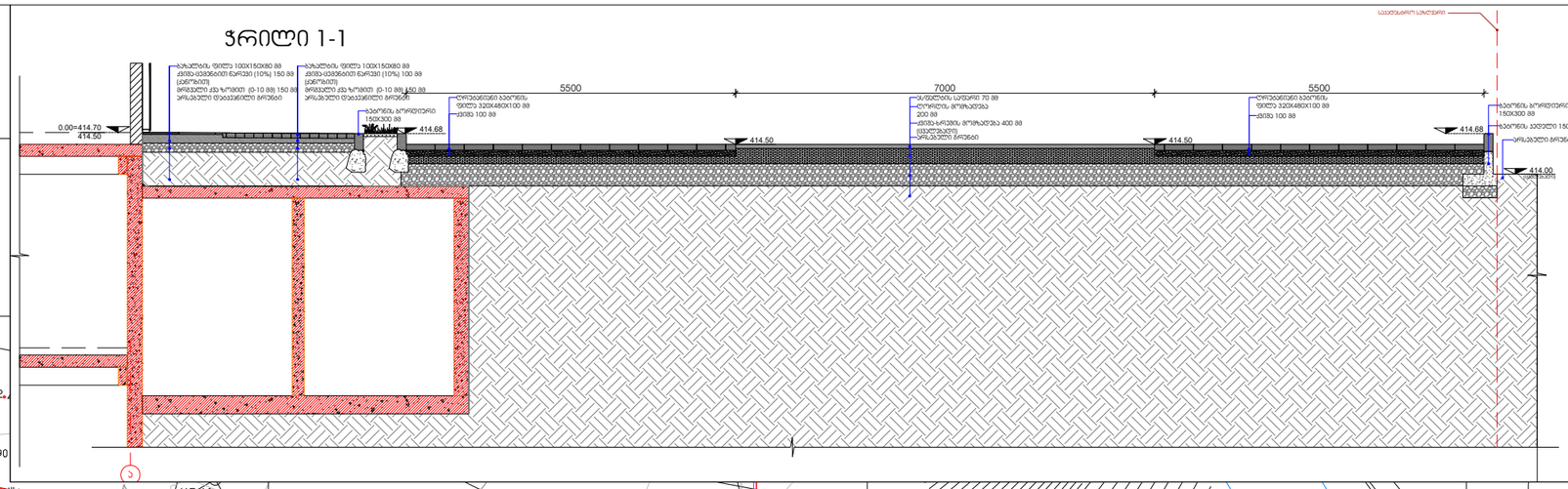
M 2 ვარიანტი

ჭრილი 1-1



ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- 1 — პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მზის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- გალვანიზებული ბეტონის სარკინიგზო ლენტებიანი 3 სთ-ინი ხანგრძლივმოქმედი (სპეი, ლორი, ღილფარგა, ტაბასი და ბეტონარის ფილე)
- გალვანიზებული ბეტონის სარკინიგზო ლენტებიანი 3 სთ-ინი ხანგრძლივმოქმედი (სპეი, ლორი, ღილფარგა)
- მზის პლანირებული
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცემენტ-ბეტონის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცემენტ-ბეტონის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საკაბელო მანძილი
- მისაბრუნებელი სანაგვე
- 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
- საბაგირო დაკავებულობა (ს3)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასანყრო დაკავებულობა (ს6-2)
- სანიტარული დაკავებულობა (ს3-2)

სერვიტუტები

ძირითადი გეგმა

მარჯალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი: 3-5, ვ.კაბანიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპიაძე	
არქიტექტორი	გ.პიპიაშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაძე	

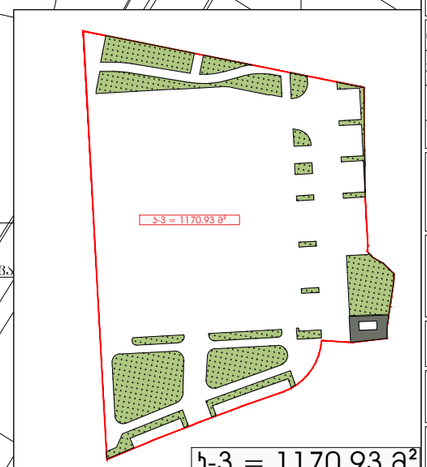
პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გენგეგმა

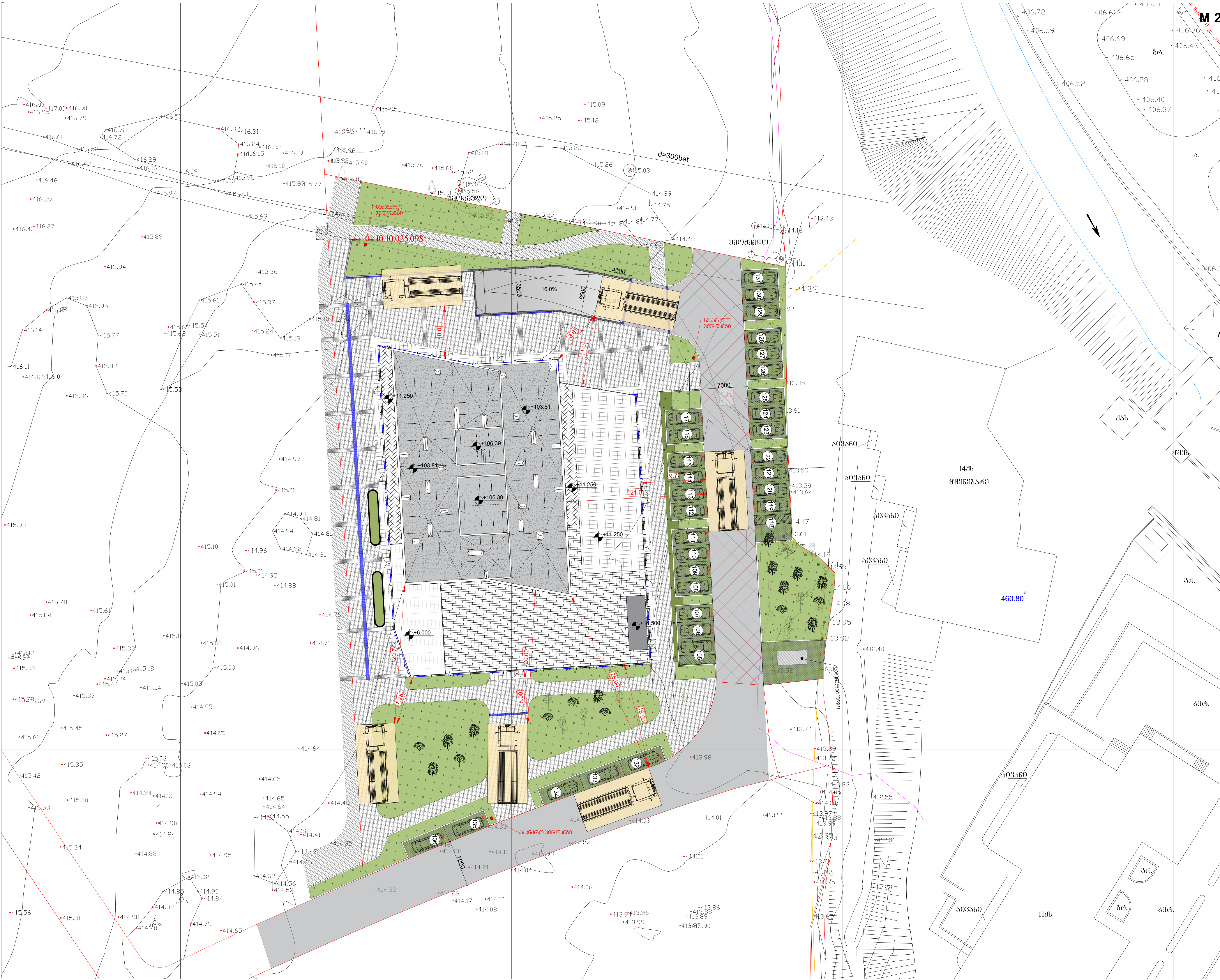
ფორმატი	მასშტაბი	
A3	1:500	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
19.09.2024	მშათვან.	01
ფურცლები	ფურცელი	
2	A001	



ს-3 = 1170.93 მ²

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

460.80



კ ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
0 სართული (პ.6 ±0.000) (პ.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 A-2	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზები
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა

N

5

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ე.ტაბიძის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

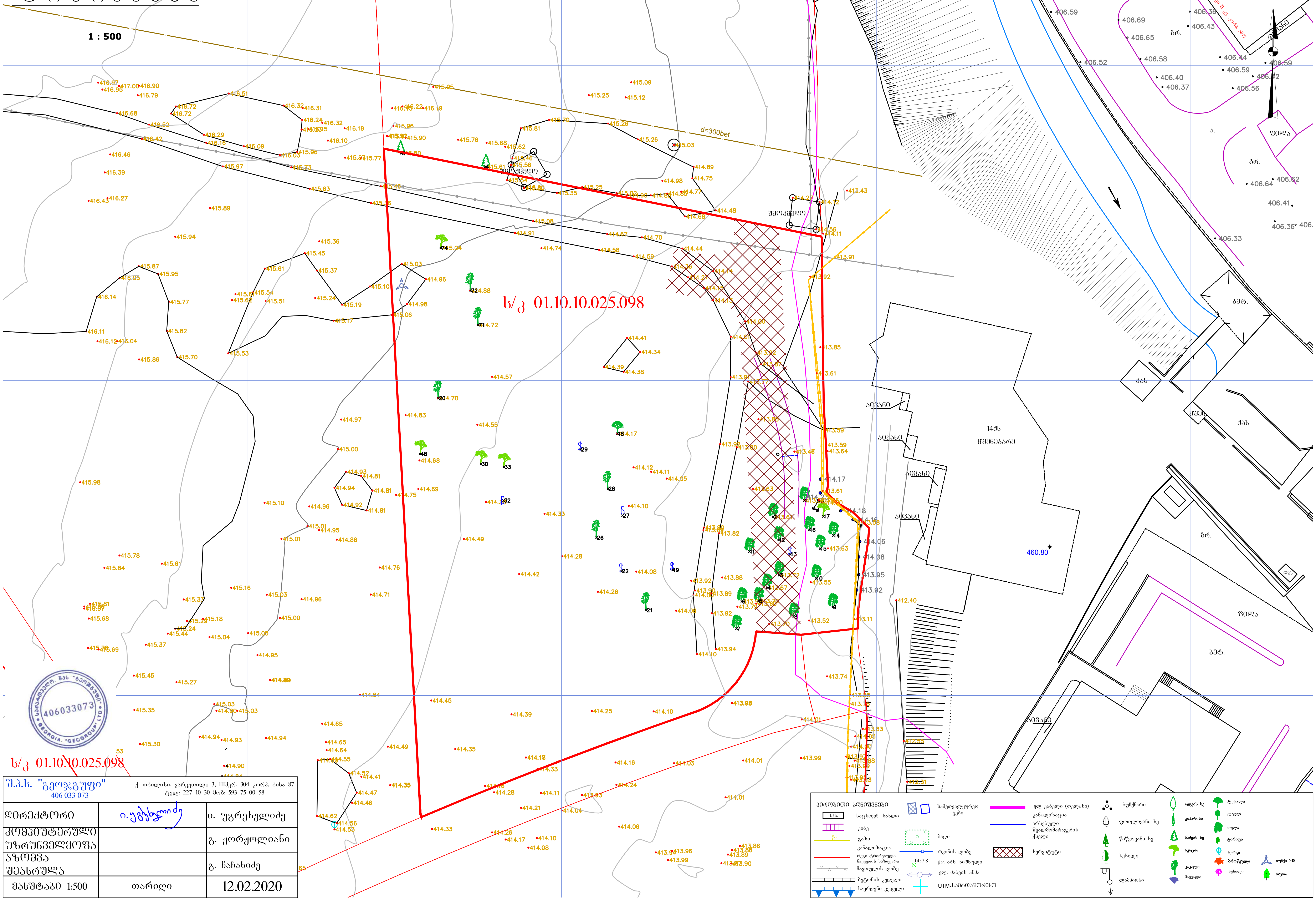
ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გენგეგმა საგანგებო

ფორმატი	მასშტაბი	
A3	1:500	
თარიღი	**სტატუსი**	**რევიზია**
23.12.2022	შესათანხ.	01
ფურცლები	**ფურცელი**	
2	A001	

ტ ო პ ო-გ ე გ მ ა

1 : 500



შ.პ.ს. "გეოჯგუფი" 406 033 073	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IIIმკ, 304 კორპ, ბინა 87 ტელ: 227 10 30 მობ: 593 75 00 58	
დირექტორი		ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ჟორჟოლიანი
აზომვა შეასრულა		გ. ჩაჩანიძე
მასშტაბი 1:500	თარიღი	12.02.2020