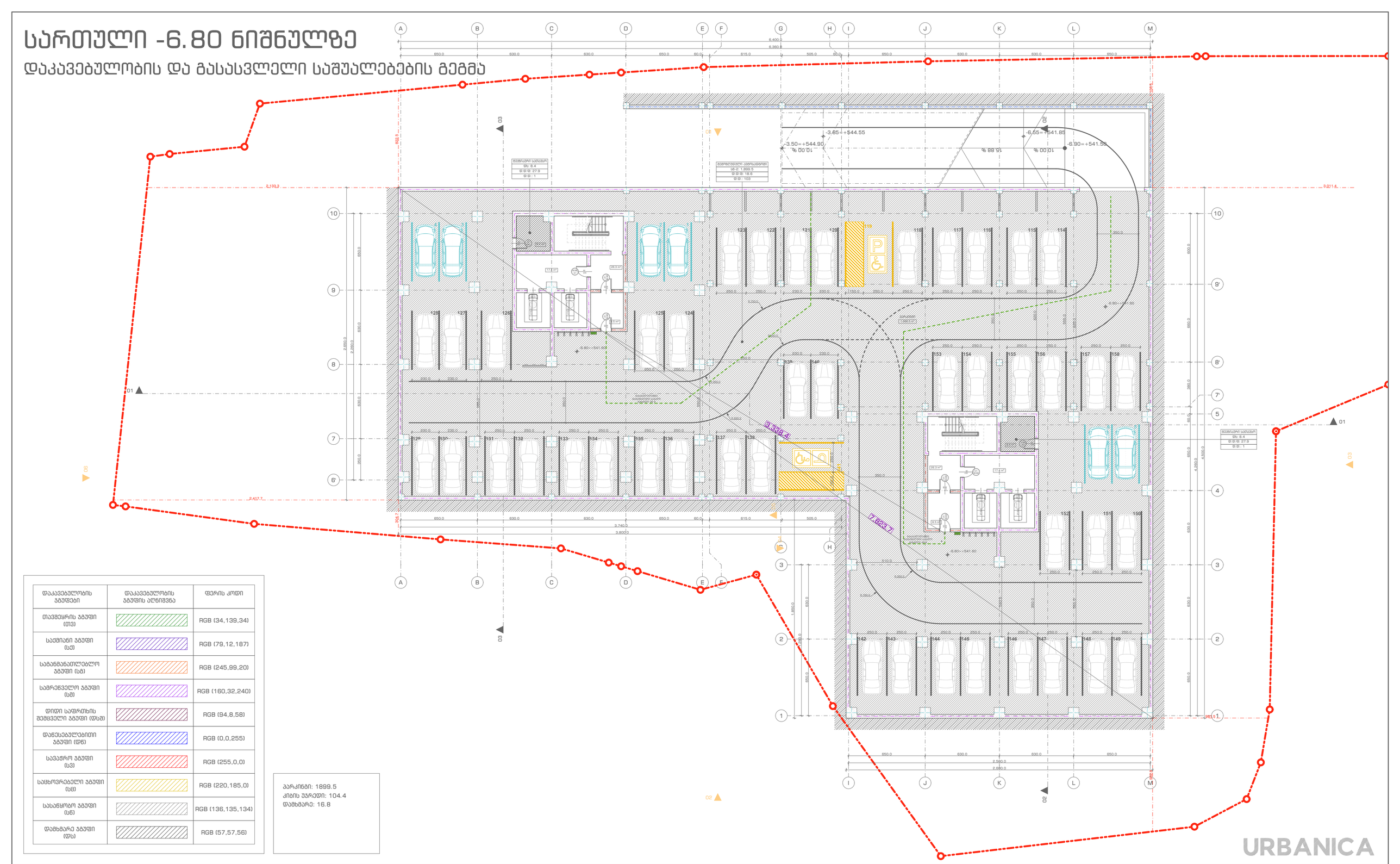
სართული -6.80 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7'
8'
9'
650.0
630.0
650.0
60.0
615.0
505.0
6,400.0
6,360.0
3,740.0
3,800.0
2,560.0
2,600.0
-3.50=+544.90
-3.65=+544.55
-6.55=+541.85
-6.90=+541.50
% 00.01
% 88.01
% 00.01
% 00.01
7,823.7
2,193.9
9,011.4
2,417.7
98.5
98.5
D1
D2
D3
D5
D6
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
128
127
126
125
124
139
140
153
154
155
156
157
158
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
142
143
144
145
146
147
148
149
152
151
150
ტექნიკური სართული
ფუძე: 8.4
ქ.მ.ფ.მ: 27.9
ქ.ტ.: 1
ტექნიკური სართული
ფუძე: 8.4
ქ.მ.ფ.მ: 27.9
ქ.ტ.: 1
ტექნიკური სართული
ფუძე: 8.4
ქ.მ.ფ.მ: 27.9
ქ.ტ.: 1
ავტოსადგომი
1,899.5 კ.მ
ავტოსადგომი
1,899.5 კ.მ
ავტოსადგომი
1,899.5 კ.მ

სართული -3.40 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პარკინგი: 1771.2
კიბის უჯრედი: 104.4
დამხმარე: 146.8

URBANICA

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235

კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

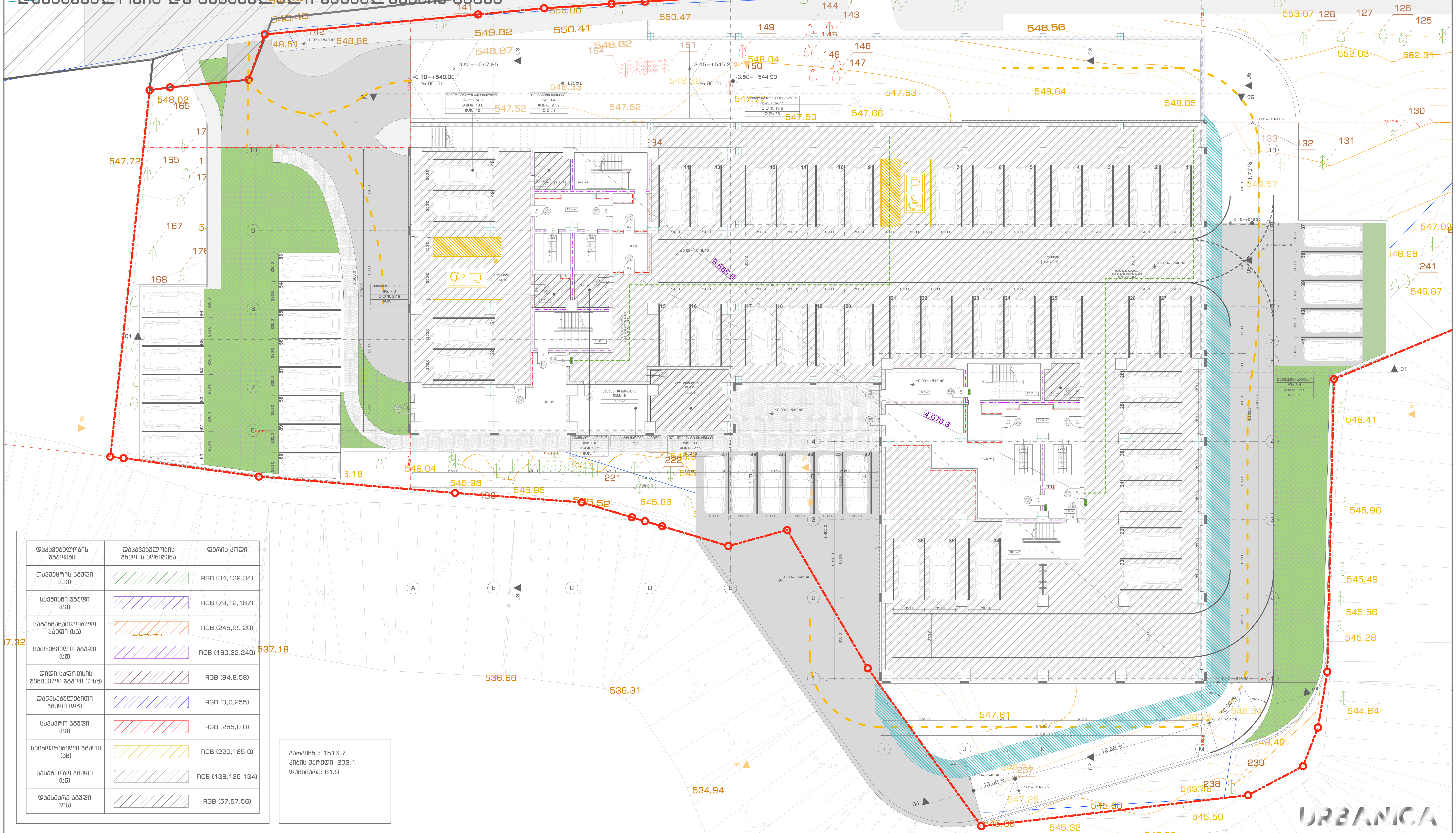
საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი №: ---
სც-2: 158.5
დ.დ.ფ: 18.6
დ.დ.: 9

- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი
- დაკავებულობის დადგინება

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	20-Sep-24	დირექტორი	ი. გურულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
გვერდი	82			

სართული ±0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პარკინგი: 1516.7
კიბის უჯრედი: 203.1
დამხმარე: 81.9

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი
ბლოკი
თიხარი
ერთფრთიანი კარი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარმედეგობა

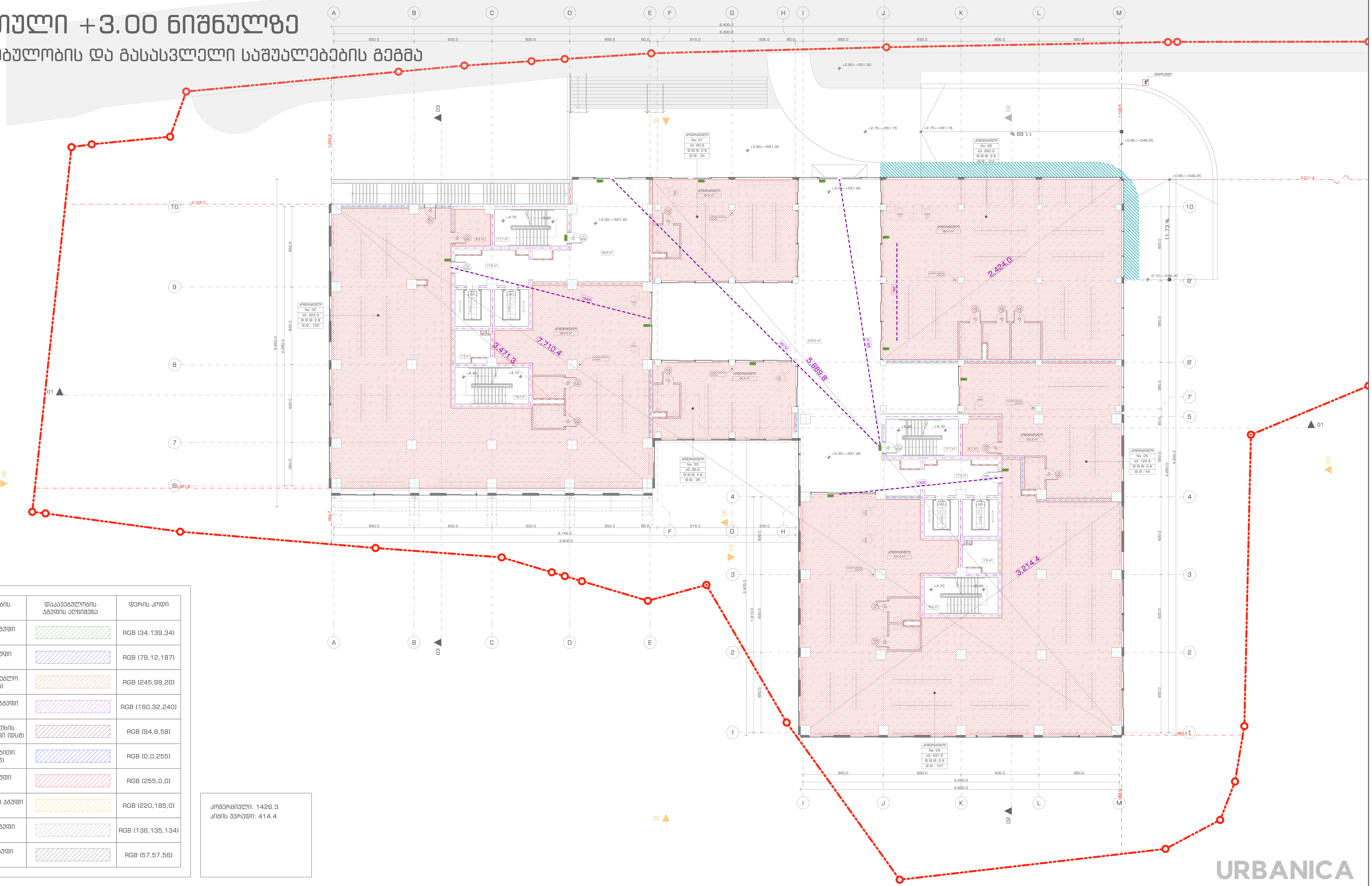
საცხოვრებელი ბინა	
"ბ" ტიპი No: ---	მთლიანი ფართი
სც-2: 158.5	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ.ფ: 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.: 9	დაკავებულობის დატვირთვა

მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	

სართული +3.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

კომერციული: 1426.3
კიბის უჯრედი: 414.4

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- თიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235; კ1 — კარის ნუმერაცია; 90 წთ — ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა | "ბ" ტიპი No: --- | სც-2: 158.5 | დ.დ.ფ: 18.6 | დ.დ.: 9
(დაკავებულობის ჯგუფი; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა)

მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	

სართული +8.10 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

კომერციული: 863.7
საზაფხულო: 334.1
საერთო სარგებლობის ტერასა: 410.9
კიბის უჯრედი: 268.2
დამხმარე: 12.8

URBANICA

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- თიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი No: ---
სც-2: 158.5
დ.დ.ფ: 18.6
დ.დ.: 9

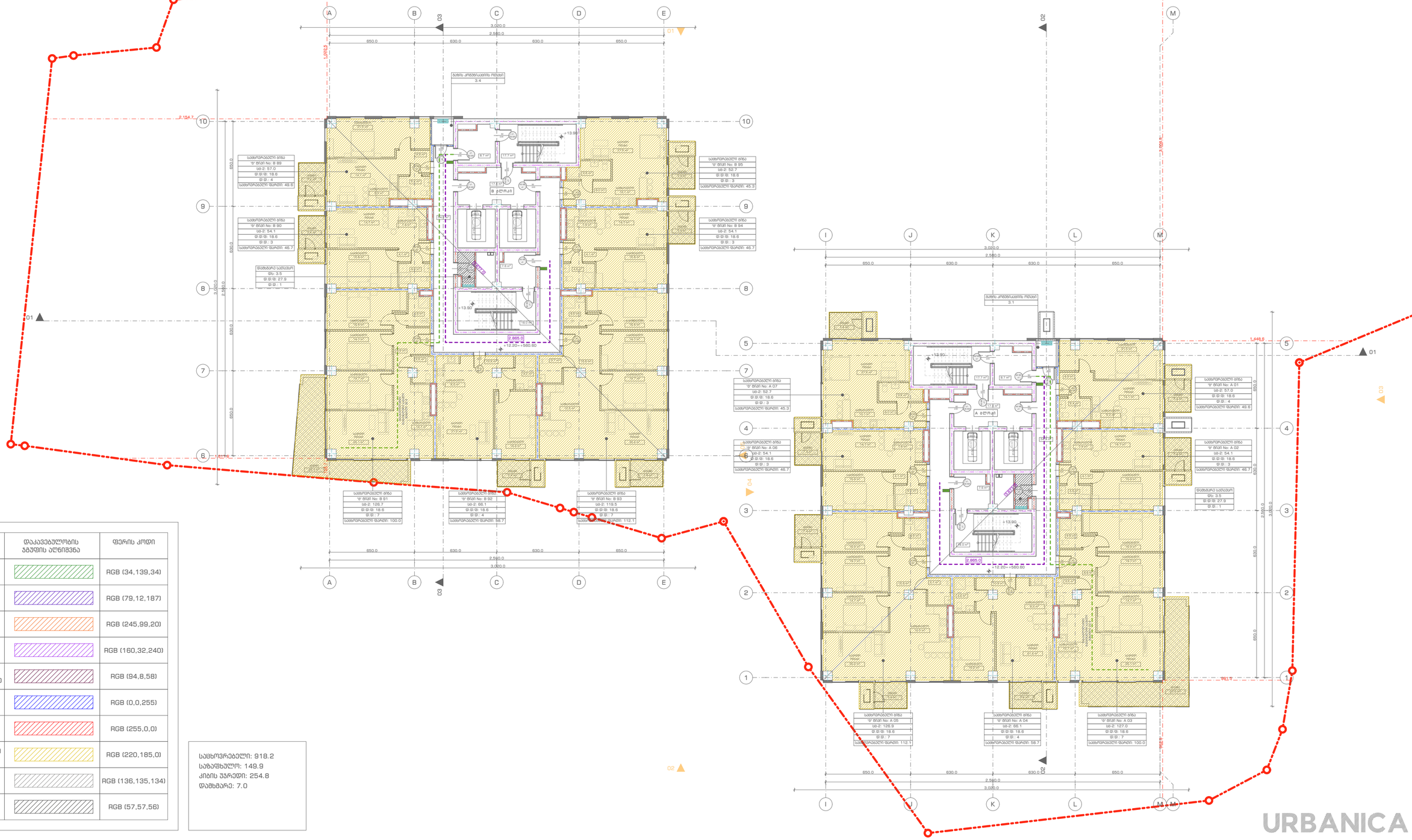
დაკავებულობის ჯგუფი — სც-2
მთლიანი ფართი — 158.5
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ: 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ.: 9

მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	

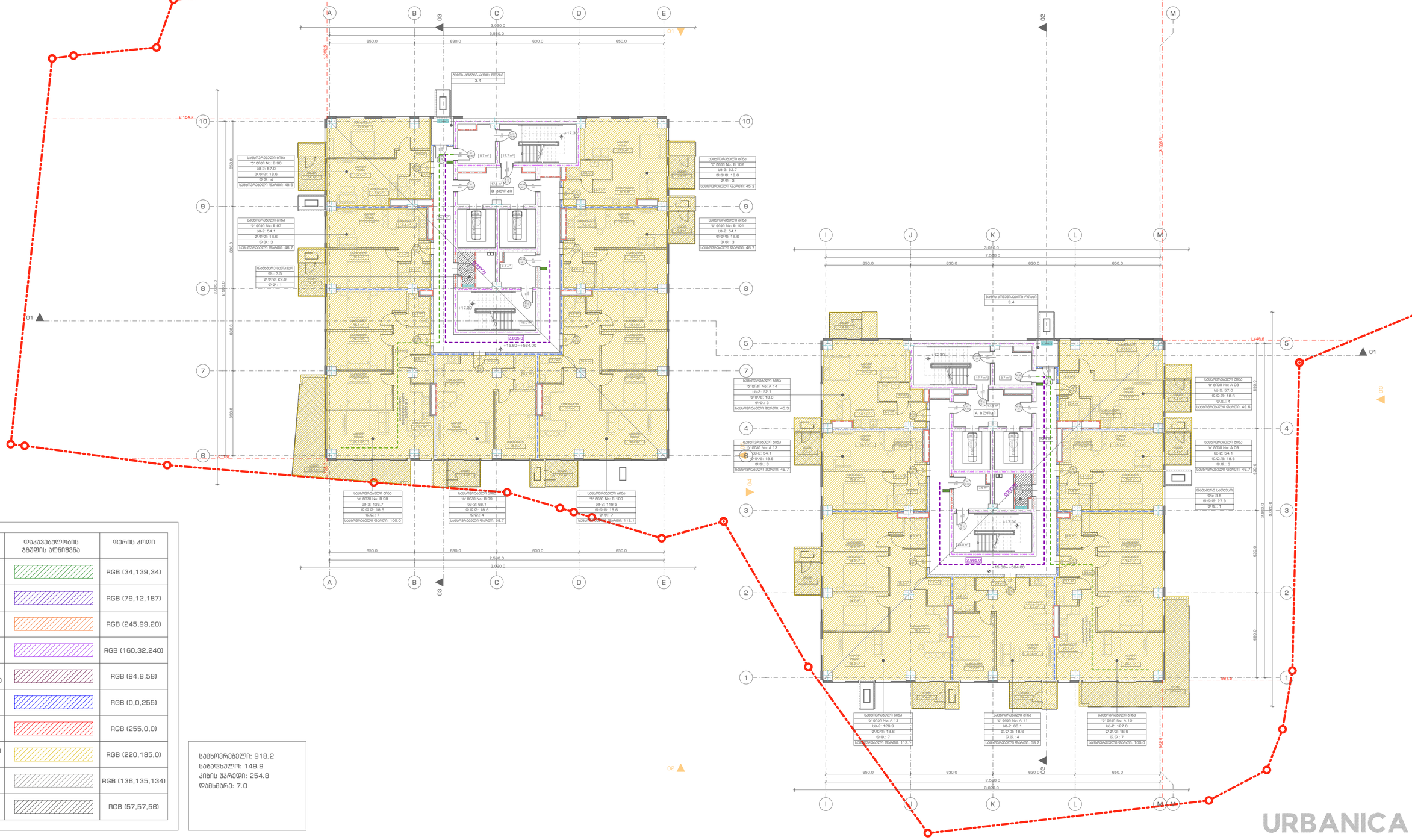
სართული +12.20 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა


A
B
C
D
E
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
D1
D2
D3
D4
D5
3,020.0
2,540.0
650.0
630.0
+13.90
+12.20=+580.60
2,865.0
A 01 ჩაქრ
B 01 ლტშკ
B 02
B 03
B 04
B 05
B 91
B 92
B 93
B 94
A 01
A 02
A 03
A 04
A 05
A 06
A 07
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 91
სს-ე: 57.0
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 4
საბოძვრებელი ფარდი: 49.6
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 90
სს-ე: 54.1
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 3
საბოძვრებელი ფარდი: 46.7
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 92
სს-ე: 66.1
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 4
საბოძვრებელი ფარდი: 58.7
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 91
სს-ე: 126.7
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 7
საბოძვრებელი ფარდი: 100.0
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 93
სს-ე: 119.5
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 7
საბოძვრებელი ფარდი: 112.1
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 95
სს-ე: 52.7
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 3
საბოძვრებელი ფარდი: 45.3
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: B 94
სს-ე: 54.1
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 3
საბოძვრებელი ფარდი: 46.7
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 07
სს-ე: 52.7
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 3
საბოძვრებელი ფარდი: 45.3
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 06
სს-ე: 54.1
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 3
საბოძვრებელი ფარდი: 46.7
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 01
სს-ე: 57.0
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 4
საბოძვრებელი ფარდი: 49.6
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 02
სს-ე: 54.1
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 3
საბოძვრებელი ფარდი: 46.7
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 05
სს-ე: 126.9
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 7
საბოძვრებელი ფარდი: 112.1
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 04
სს-ე: 66.1
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 4
საბოძვრებელი ფარდი: 58.7
საბოძვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: A 03
სს-ე: 127.0
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 7
საბოძვრებელი ფარდი: 100.0
დაბანაკარ საბუთები
ფს: 3.5
ფ.ფ.ფ: 27.9
ფ.ფ.: 1
ბაზის კონსტრუქციის ელემენტი
3.4
ბაზის კონსტრუქციის ელემენტი
3.1
2,154.7
1,448.6
1,448.6
1,448.6

სართული +15.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს3)		RGB (79,12,187)
საბანდანათლებლო ჯგუფი (ს8)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს9)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დ6)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 918.2
საბაღეხულო: 149.9
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე → 82

კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235

J1 — კარის ნუმერაცია

90 წთ — სახანძრომდეგობა

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ფილი No: ---
სს-ე: 158.5
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 9

დაკავებულობის ჯგუფი

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი

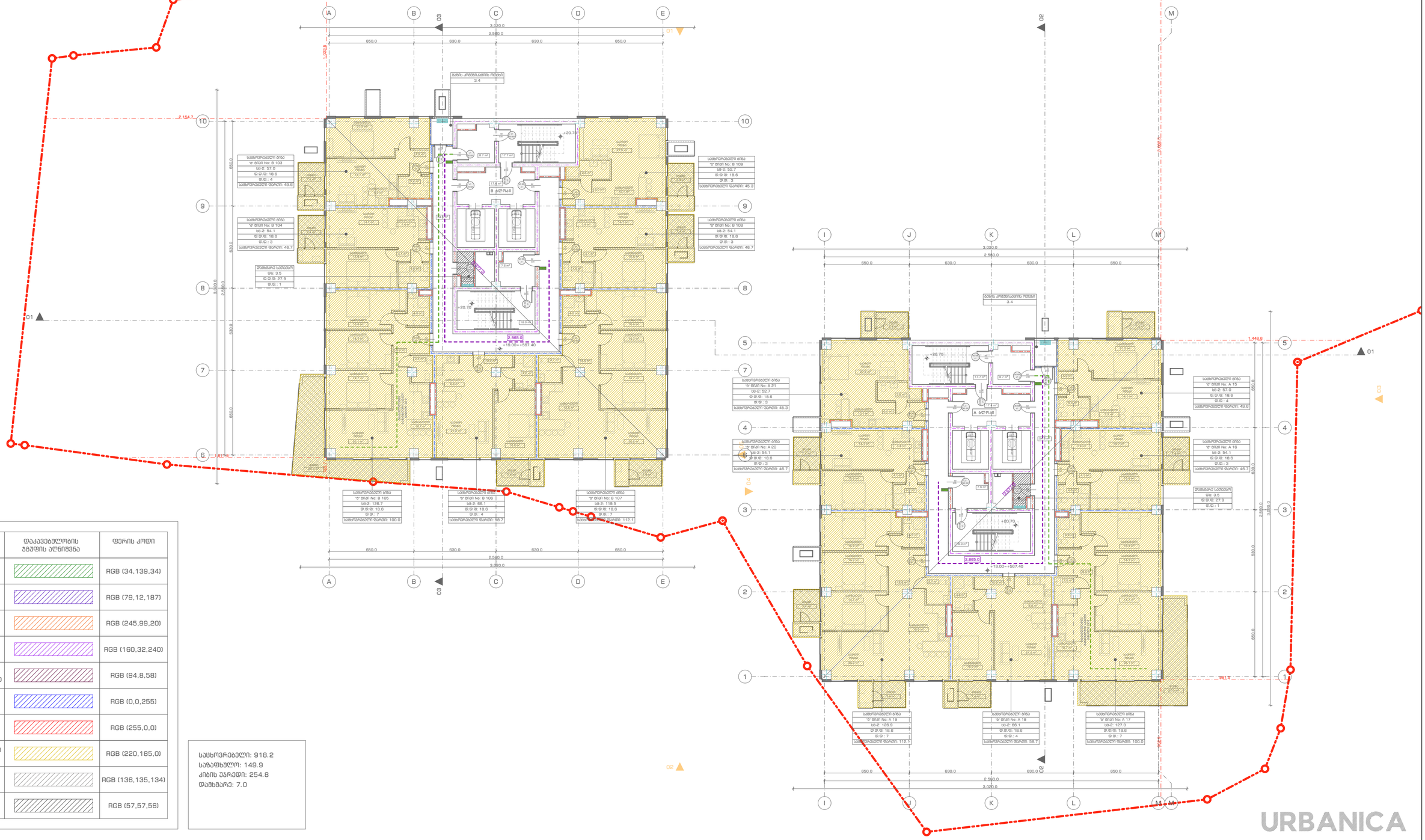
დაკავებულობის დადგინება

მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	

სართული +19.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 918.2
საზოგადოებრივი: 149.9
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

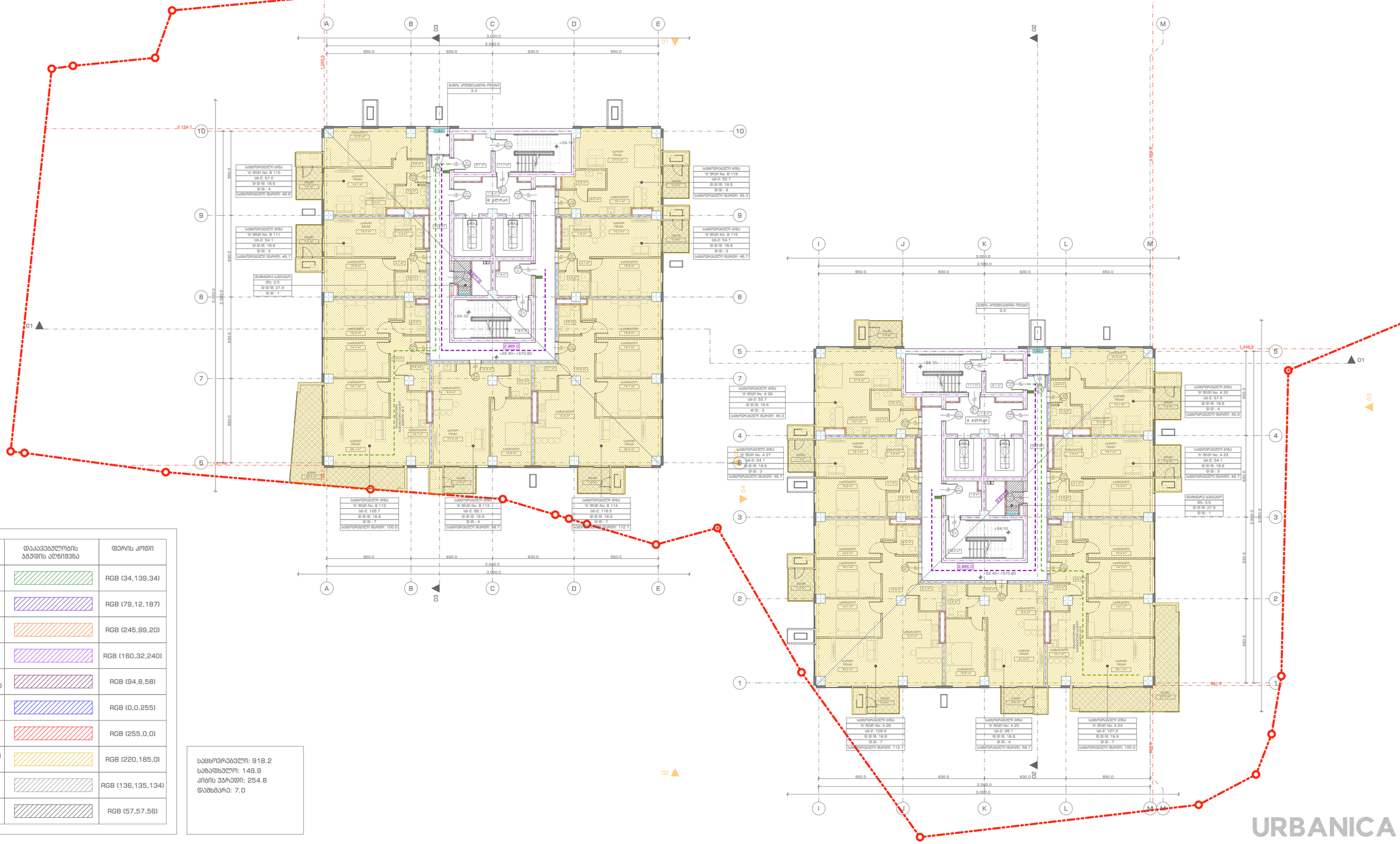
კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარქედეგობა

საცხოვრებელი ბინა
№ მწკრ No: ---
სბ-ე: 158.5
მ.მ.მ: 18.6
მ.მ.: 9
დაკავებულობის ჯგუფი
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დადგინრების ფაქტორი
დაკავებულობის დადგინრება

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	20-Sep-24	დირექტორი	ი. გურულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	
გვერდი	88			

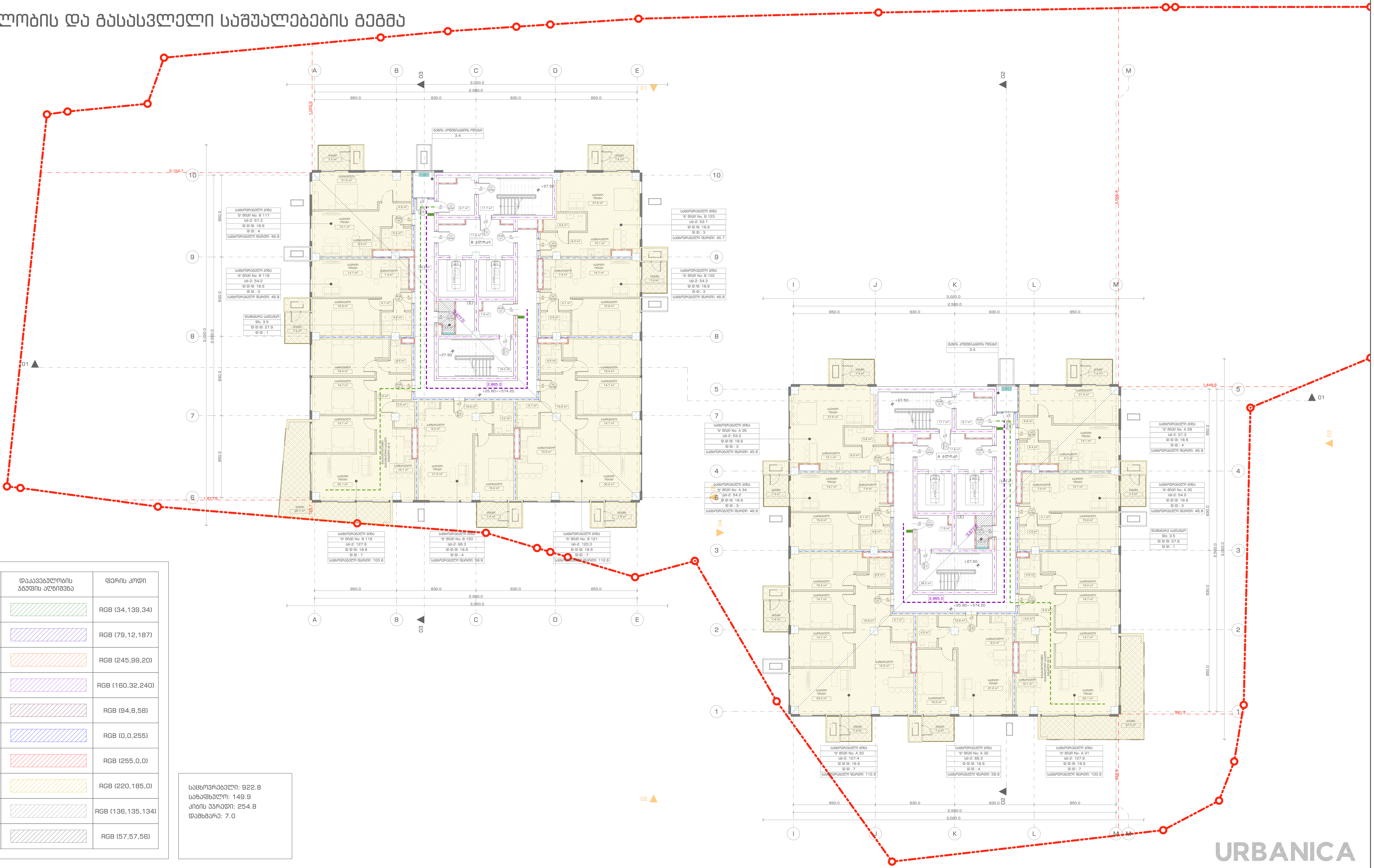
სართული +22.40 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა


A
B
C
D
E
I
J
K
L
M
01
02
03
04
05
06
3,020.0
2,540.0
650.0
630.0
+24.10
+22.40=+570.80
2,865.0
B ტერმინალი
A ტერმინალი
ბაზის კონტროლერის ოთახი
3.4
საბურავსაწმენდი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ

სართული +25.80 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 922.8
საზაფხულო: 149.9
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- თიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარმედეგობა

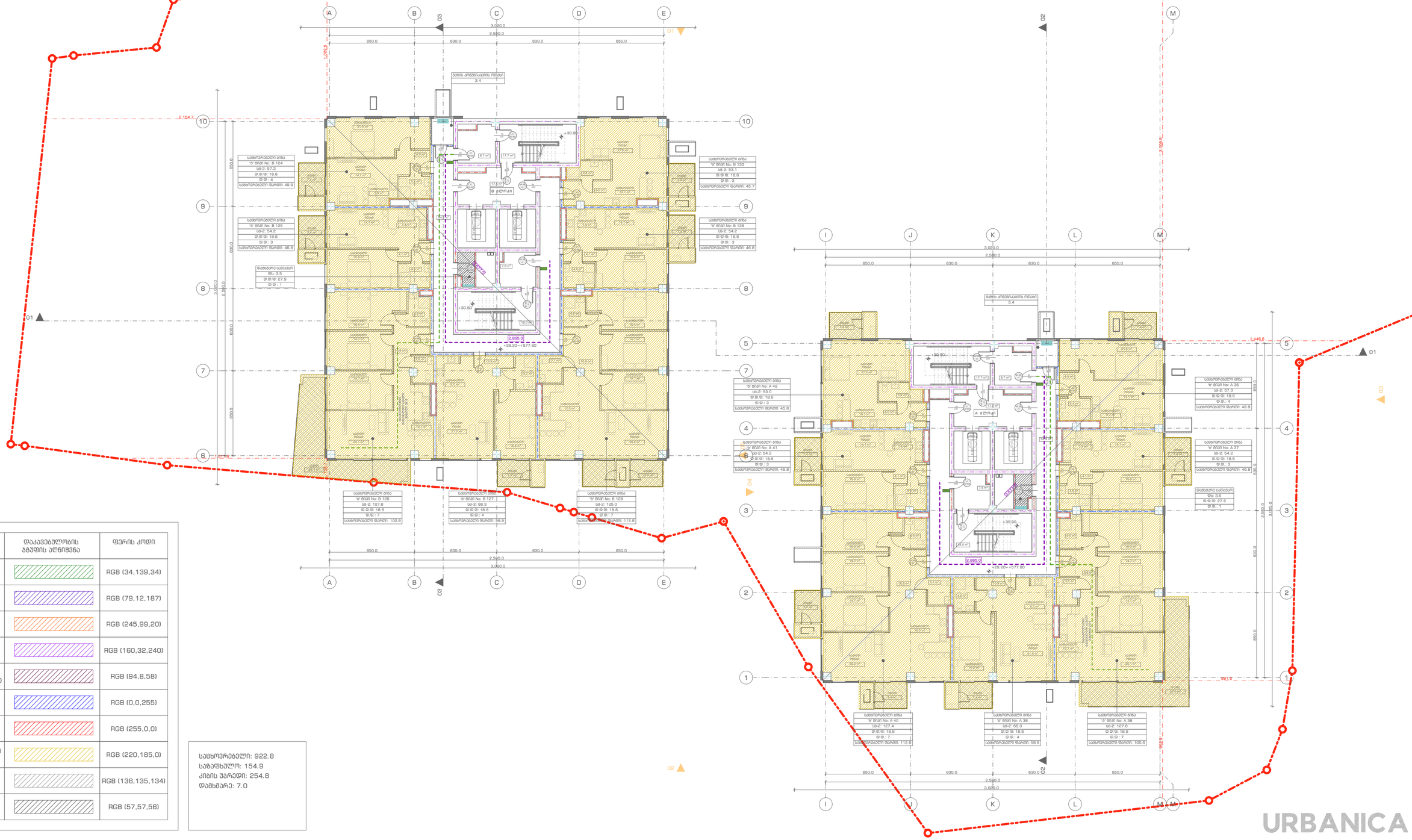
საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი No: ---
სც-2: 158.5
დ.დ.ფ: 18.6
დ.დ.: 9

დაკავებულობის ჯგუფი (სც-2); მთლიანი ფართი (158.5); დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (დ.დ.ფ); დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ.)

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	20-Sep-24	დირექტორი	ი. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
გვერდი	B10			

სართული +29.20 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბაგნდანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

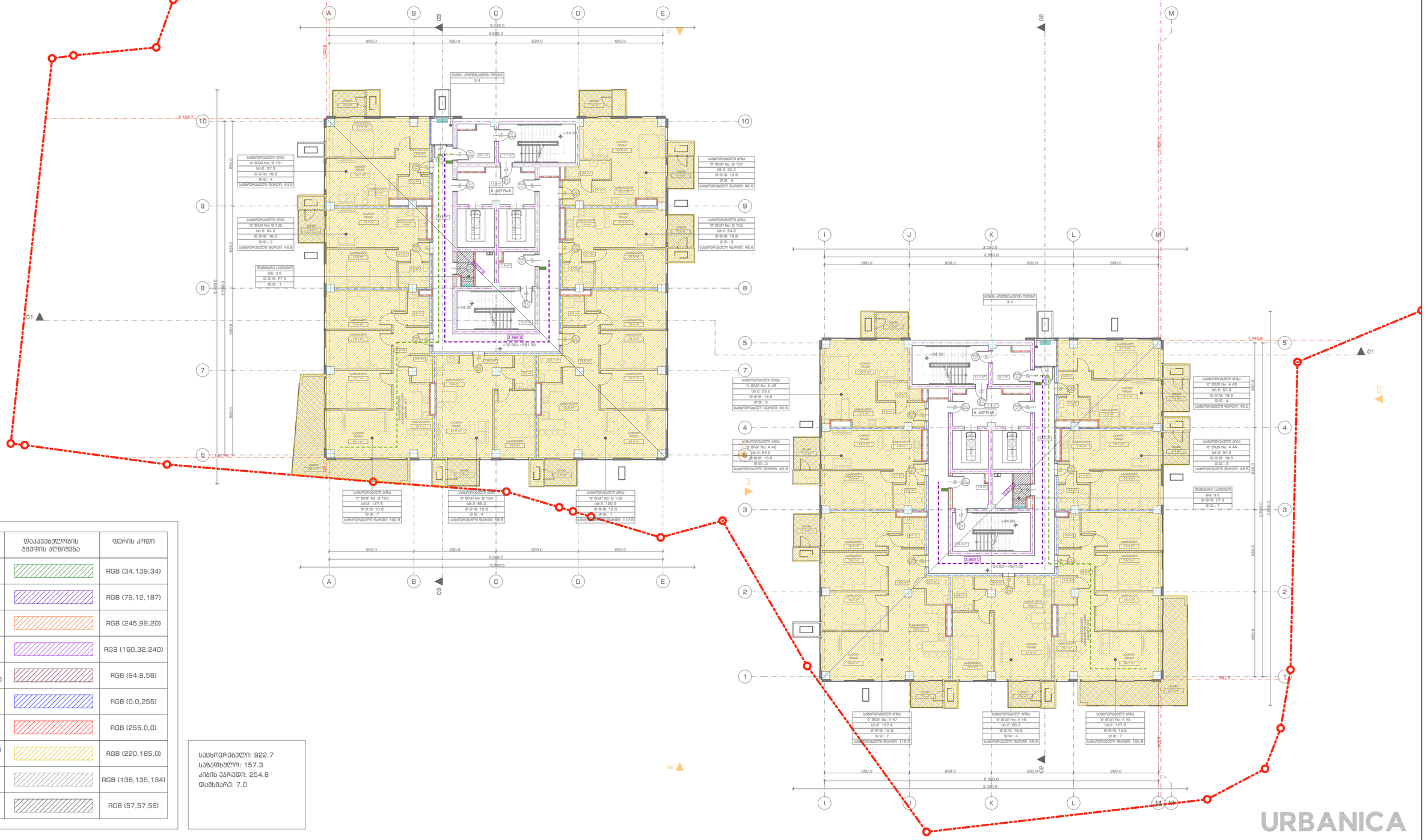
მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. გურულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	

URBANICA

სართული +32.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 922.7
საზოგადოებრივი: 157.3
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

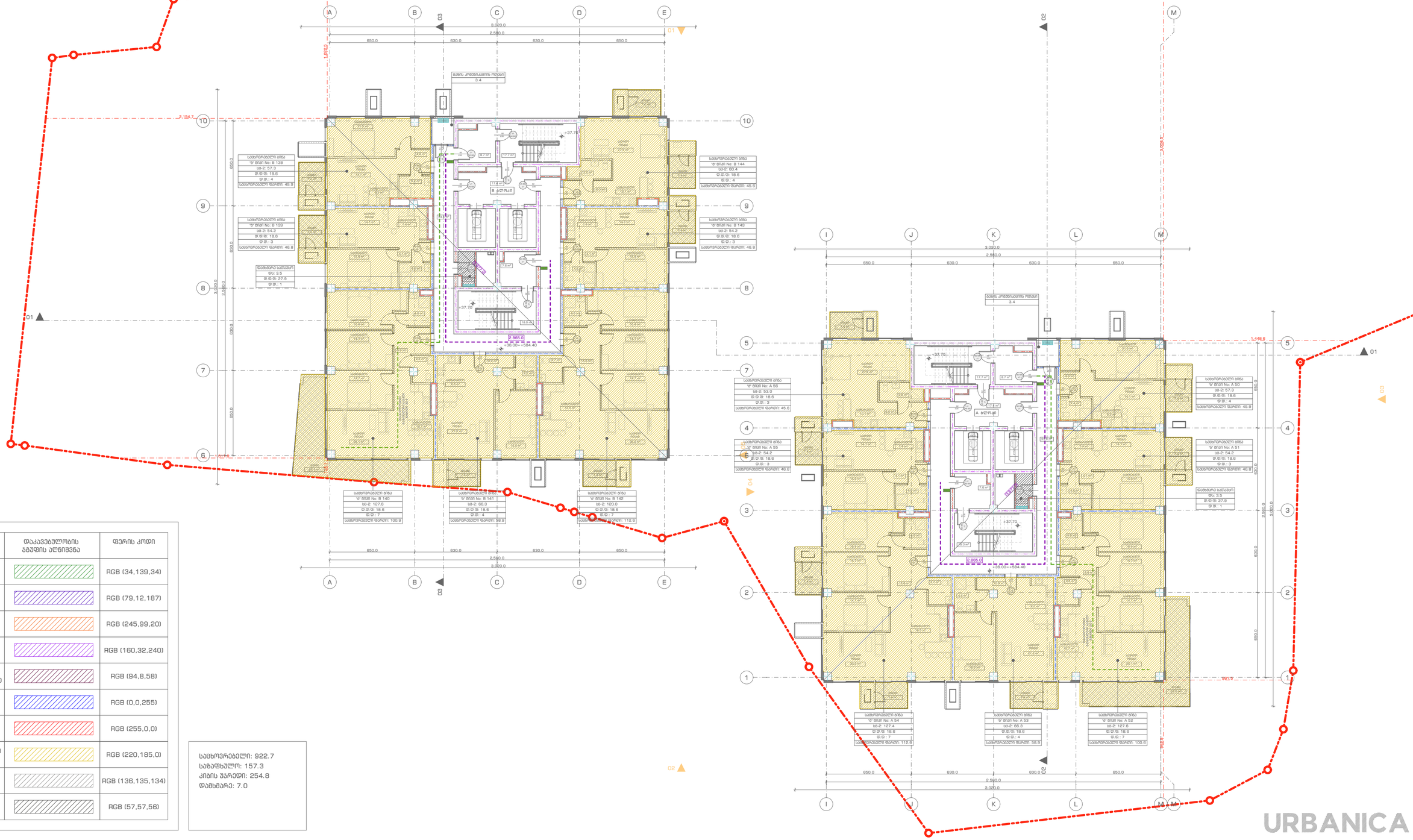
კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარქედეგობა

საცხოვრებელი ბინა
№ მწკრ No: ---
სბ-ე: 158.5
მ.მ.მ: 18.6
მ.მ.: 9
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დაშვებრივების ფაქტორი
დაკავებულობის დაშვებრივება
დაკავებულობის ჯგუფი

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	20-Sep-24	დირექტორი	ი. გურულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	
გვერდი	B12			

სართული +36.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 922.7
საზოგადოებრივი: 157.3
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

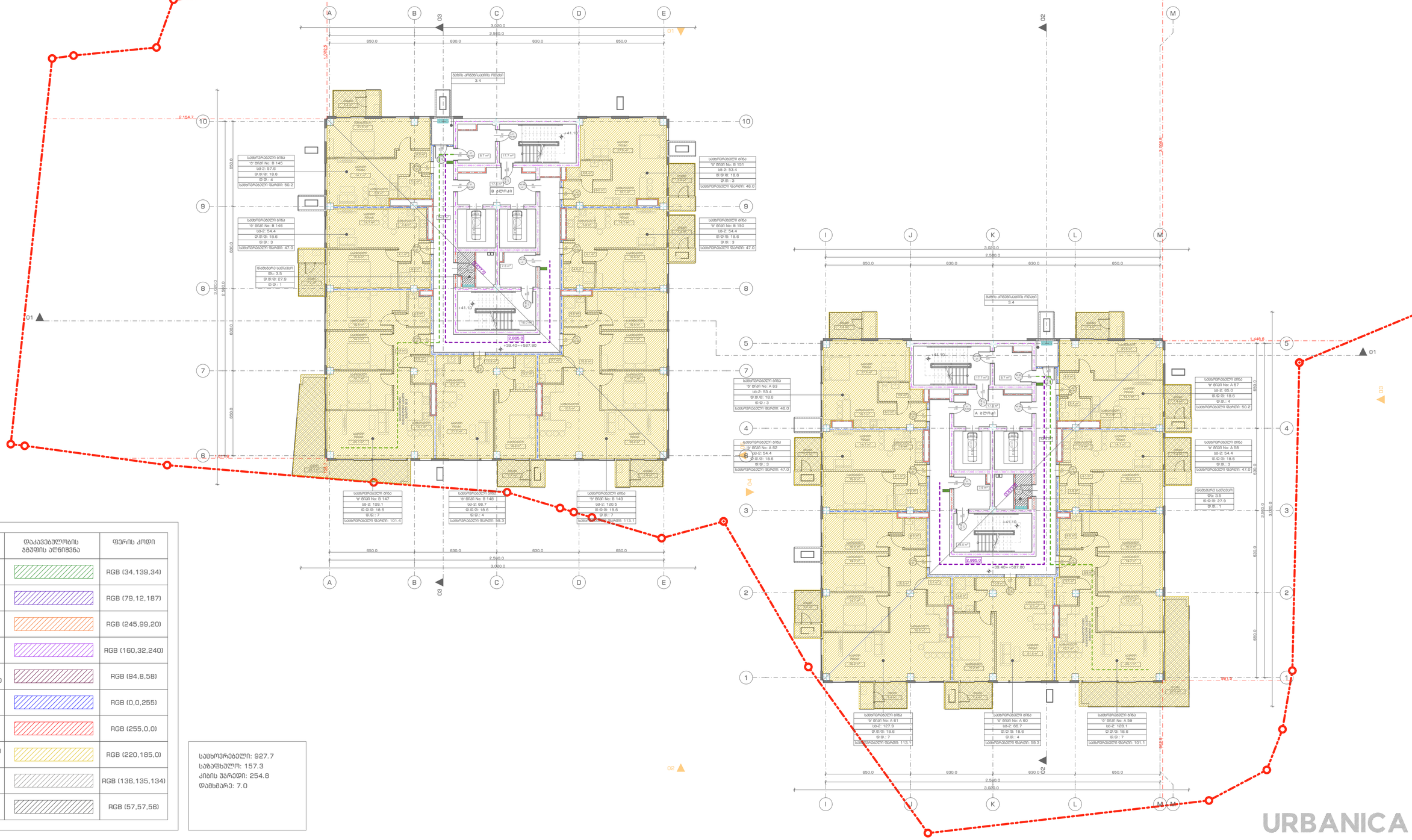
კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარქედეგობა

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ბლოკი No: ---
სბ-ი: 158.5
ფ.ფ.ფ: 18.6
ფ.ფ.: 9
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დაშვებირების ფაქტორი
დაკავებულობის დაშვებირება
დაკავებულობის ჯგუფი

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	20-Sep-24	დირექტორი	ი. გურულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	
გვერდი	B13			

სართული +39.40 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 927.7
საზოგადოებრივი: 157.3
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

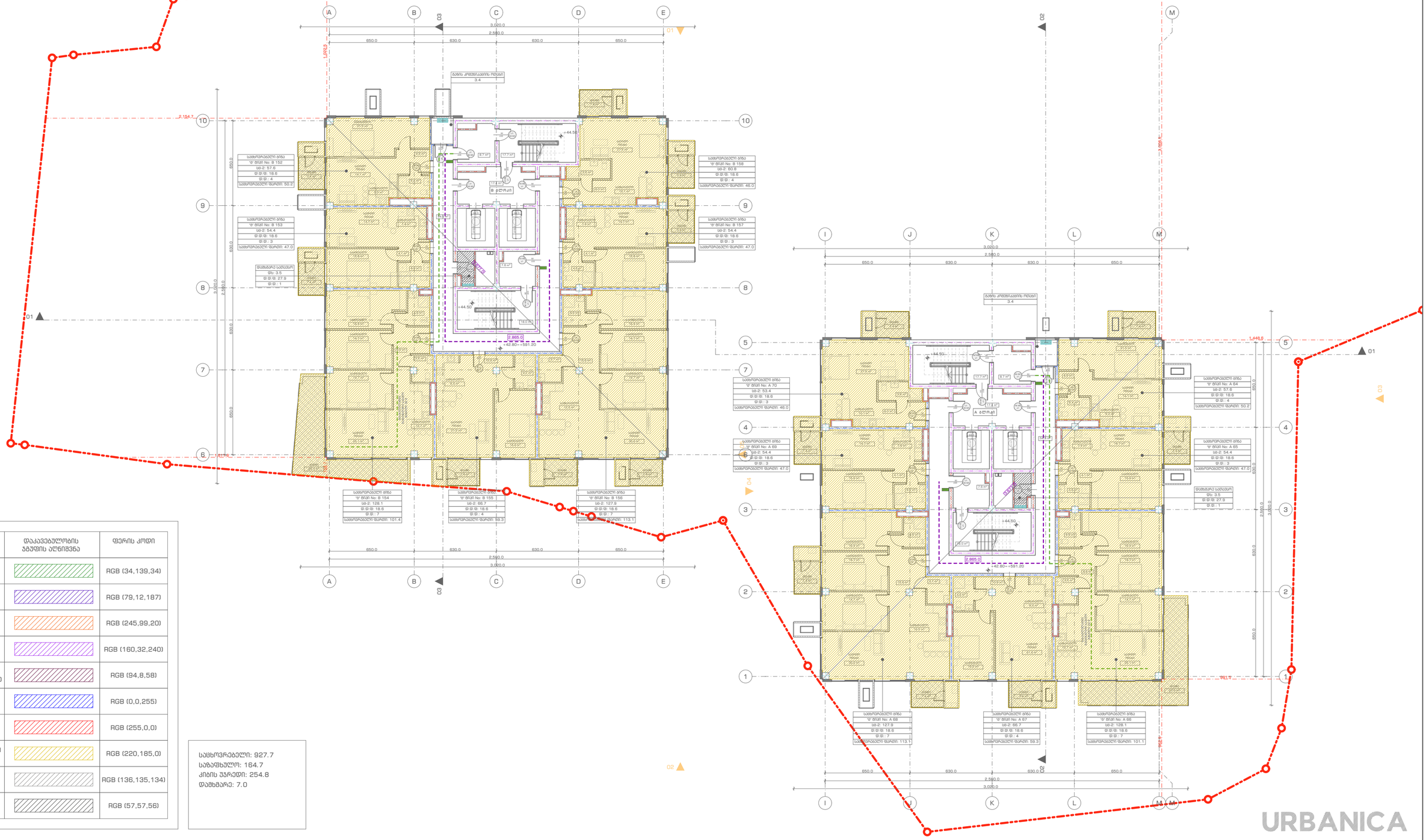
კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — სანძარეზისტენტობა

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი No: ---
სც-2: 158.5
ფ.ფ.მ: 18.6
ფ.ფ.: 9
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დადგინრების ფაქტორი
დაკავებულობის დადგინრება

მასშტაბი	1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	20-Sep-24	დირექტორი	ი. გურულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	
გვერდი	B14			

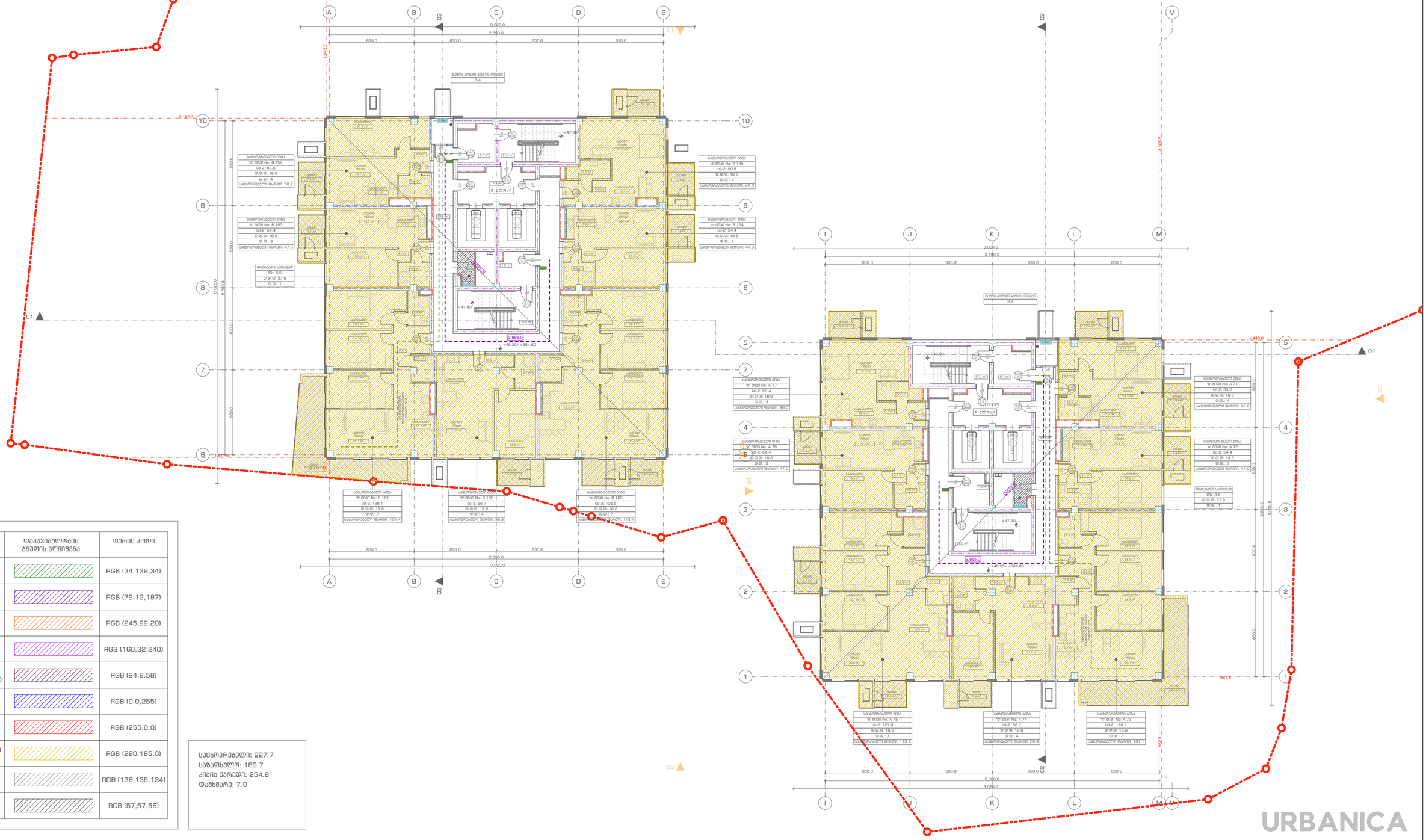
სართული +42.80 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა


A
B
C
D
E
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
D1
D2
D3
D4
D5
3,020.0
2,540.0
650.0
630.0
+44.50
+42.80 / +581.20
2,865.0
1,448.6
2,154.7
1,439.6
1,417.6
3,000.0
2,500.0
650.0
630.0
საბინა No: B 152
საბინა No: B 153
საბინა No: B 154
საბინა No: B 155
საბინა No: B 156
საბინა No: B 157
საბინა No: B 158
საბინა No: A 70
საბინა No: A 69
საბინა No: A 68
საბინა No: A 67
საბინა No: A 66
საბინა No: A 65
საბინა No: A 64
საბინა No: A 63
საბინა No: A 62
საბინა No: A 61
საბინა No: A 60
საბინა No: A 59
საბინა No: A 58
საბინა No: A 57
საბინა No: A 56
საბინა No: A 55
საბინა No: A 54
საბინა No: A 53
საბინა No: A 52
საბინა No: A 51
საბინა No: A 50
საბინა No: A 49
საბინა No: A 48
საბინა No: A 47
საბინა No: A 46
საბინა No: A 45
საბინა No: A 44
საბინა No: A 43
საბინა No: A 42
საბინა No: A 41
საბინა No: A 40
საბინა No: A 39
საბინა No: A 38
საბინა No: A 37
საბინა No: A 36
საბინა No: A 35
საბინა No: A 34
საბინა No: A 33
საბინა No: A 32
საბინა No: A 31
საბინა No: A 30
საბინა No: A 29
საბინა No: A 28
საბინა No: A 27
საბინა No: A 26
საბინა No: A 25
საბინა No: A 24
საბინა No: A 23
საბინა No: A 22
საბინა No: A 21
საბინა No: A 20
საბინა No: A 19
საბინა No: A 18
საბინა No: A 17
საბინა No: A 16
საბინა No: A 15
საბინა No: A 14
საბინა No: A 13
საბინა No: A 12
საბინა No: A 11
საბინა No: A 10
საბინა No: A 9
საბინა No: A 8
საბინა No: A 7
საბინა No: A 6
საბინა No: A 5
საბინა No: A 4
საბინა No: A 3
საბინა No: A 2
საბინა No: A 1
ბაზის კონსტრუქციის ტიპები
3.4
A ბლოკი
B ბლოკი
დაშხმარე სათავსები
ფს: 3.5
ფ.ფ.მ: 27.9
ფ.ფ.: 1
ტიხარი
ლიფტი
ესკალატორი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ

სართული +46.20 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 927.7
საზოგადოებრივი: 169.7
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235
კ1 — 90 ნთ
კარის ნუმერაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო

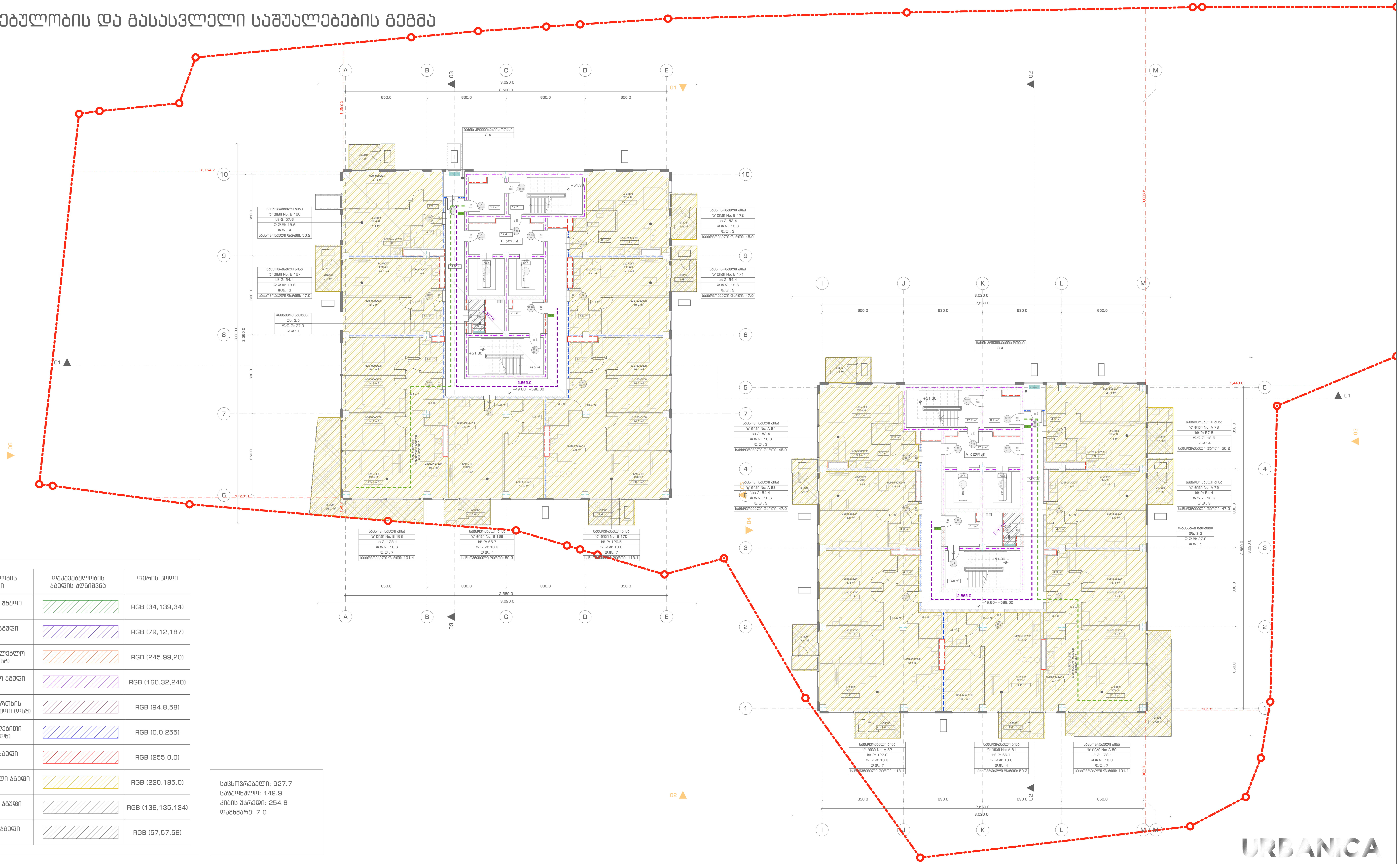
საცხოვრებელი ბინა
№: ---
სც-2: 158.5
ფ.ფ.მ: 18.6
ფ.ფ.: 9
დაკავებულობის ჯგუფები
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დადგინართვის ფაქტორი
დაკავებულობის დადგინართვა

მასშტაბი	1:200		
თარიღი	20-Sep-24		
სტადია	პროექტის შეთანხმება		
გვერდი	B16		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. გურულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	

სართული +49.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 927.7
საზაფხულო: 149.9
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- თიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" თივი No: ---
სც-2: 158.5
დ.დ.ფ: 18.6
დ.დ.: 9

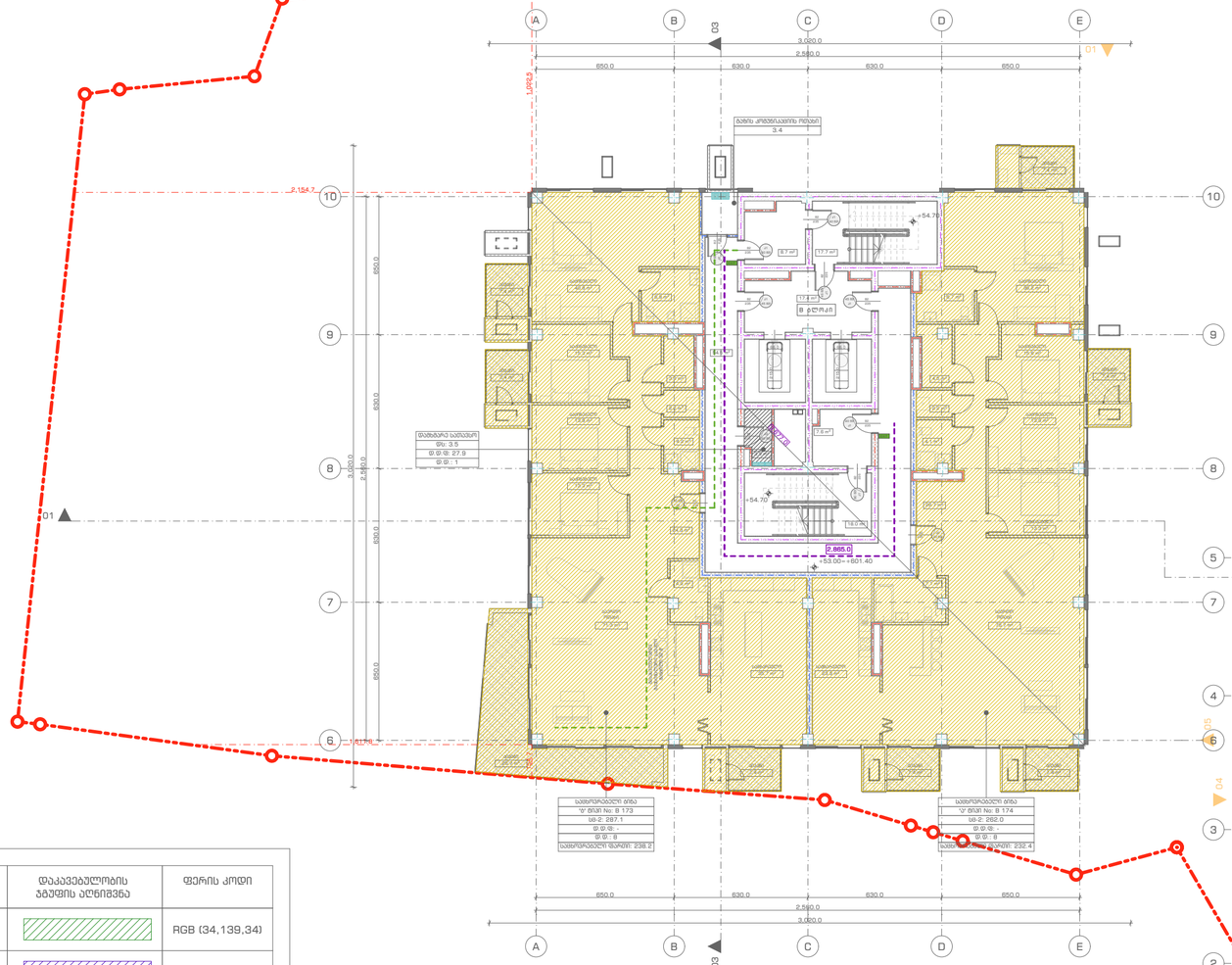
დაკავებულობის ჯგუფი; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	

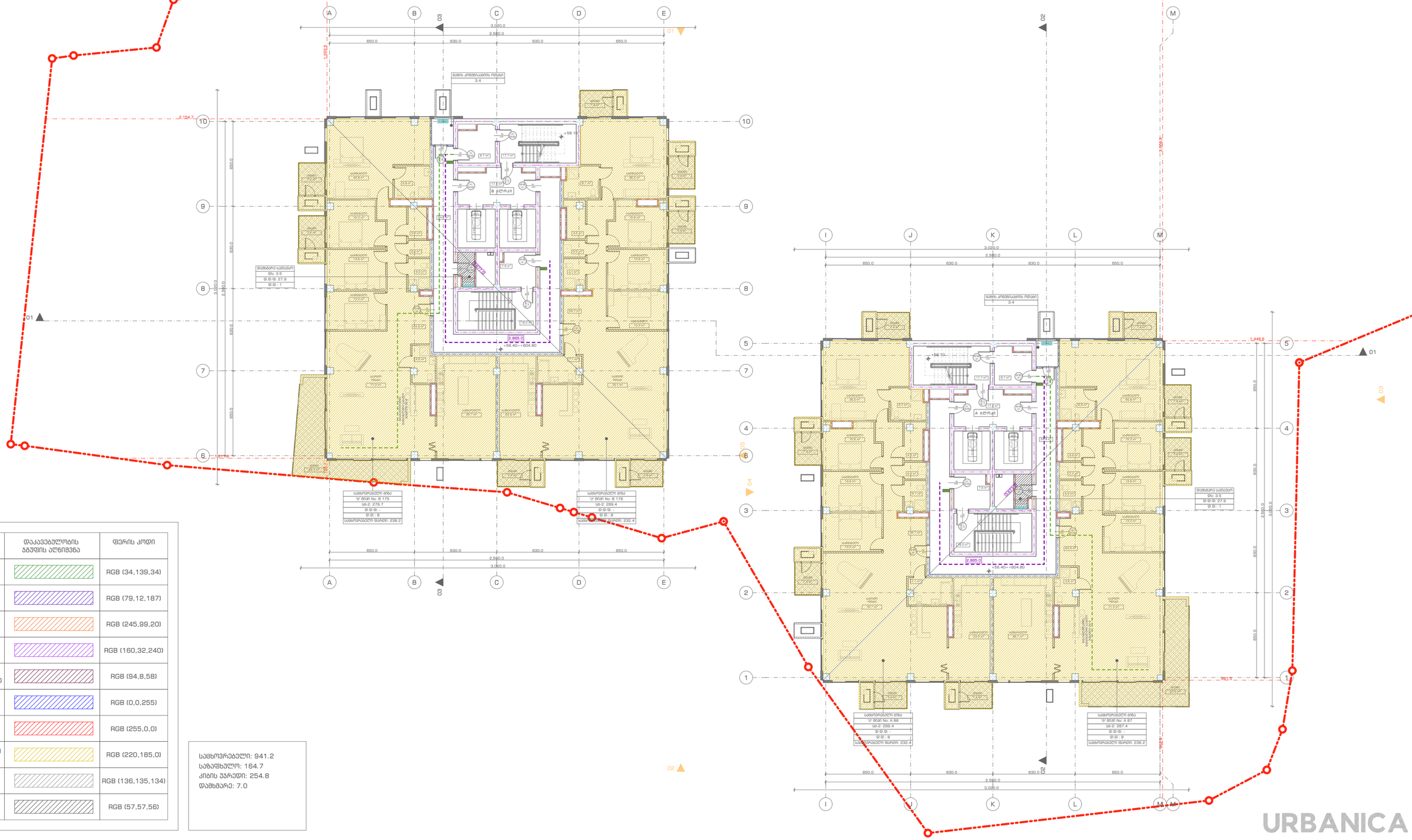
სართული +53.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა


A
B
C
D
E
3,000.0
2,560.0
650.0
630.0
630.0
650.0
D1
D2
D3
D4
D5
1,447.6
2,154.7
1,447.6
650.0
650.0
650.0

სართული +56.40 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



დაკავებულობის ტიპები	დაკავებულობის ტიპების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესყრის ტიპი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ტიპი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბანდანათლებლო ტიპი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ტიპი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ტიპი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ტიპი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ტიპი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ტიპი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ტიპი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ტიპი (დს)		RGB (57,57,56)

საცხოვრებელი: 941.2
საბაგშხულო: 164.7
კიბის უჯრედი: 254.8
დამხმარე: 7.0

URBANICA

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე → 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე → 235
J1 — 90 წთ — კარის ნაშენარავება, ხანძარგამძლეობა

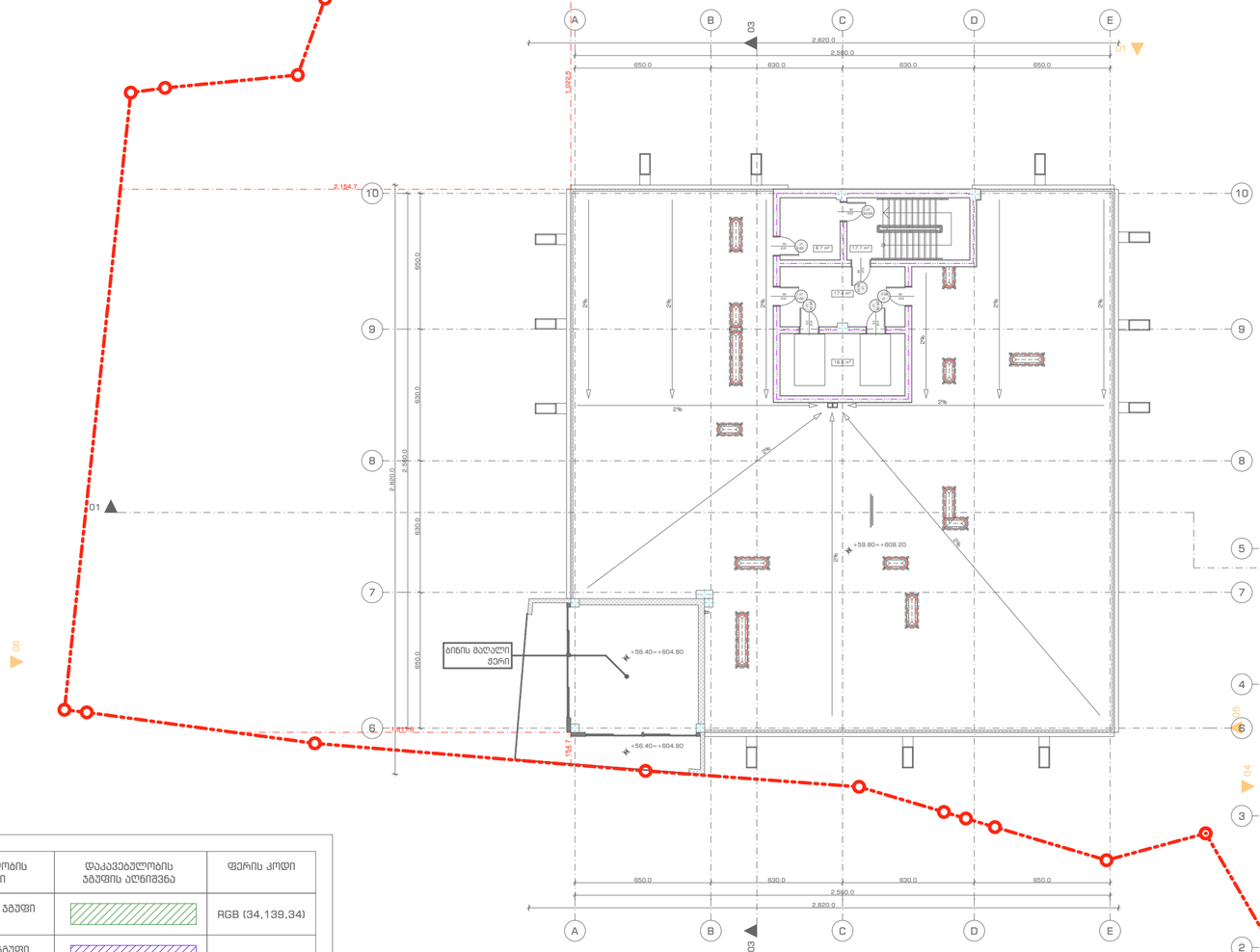
დაკავებულობის ტიპი | საცხოვრებელი ბინა | "ბ" ბინის No: --- | სც-2: 158.5 | დ.ფ.ფ: 18.6 | დ.ფ.: 9
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დადგენილების ფაქტორი
დაკავებულობის დადგენილება

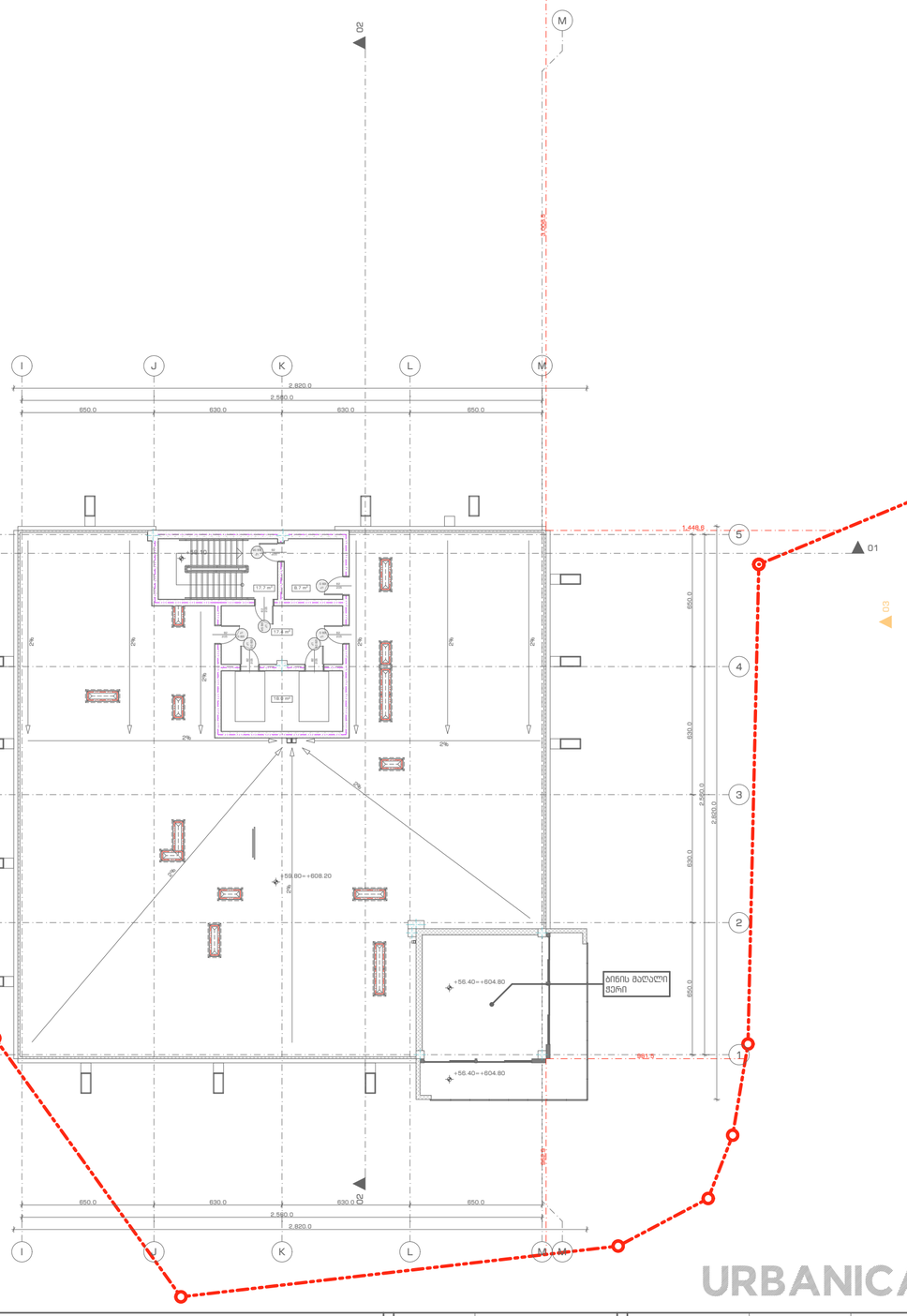
მასშტაბი	1:200		
თარიღი	20-Sep-24		
სტადია	პროექტის შეთანხმება		
გვერდი	B19		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	

სართული +59.80 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბანდანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

კიბის უჯრედი: 123.6

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე: 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე: 235
კ1 — კარის ნუმერაცია
90 წთ — ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი No: ---
სც-2: 158.5
დ.დ.მ: 18.6
დ.დ.: 9
დაკავებულობის ჯგუფი
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი
დაკავებულობის დადგინება

მასშტაბი	1:200
თარიღი	20-Sep-24
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	B20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	

URBANICA