მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.17.10.011.122

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვარკეთილი ფროფერთიზ" ს/კ: 436047813

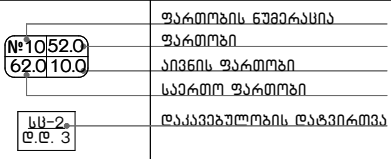
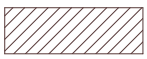
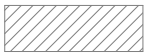
თბილისი 2024 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	15/09/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №7097285; 24/06/2024 (№7193955 - 12/08/2024; №7221356 - 18/09/2024) მიწის ნაკვეთის სმშენებლოდ გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2198 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.17.10.011.122. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა, ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან - საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთიდან - მეორეხარისხოვანი გზა. სამხრეთიდან და სამხრეთ-დასავლეთიდან კი კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთი ქანობიანია, ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 436.80 მეტრიდან 433.31 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +436.50 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სიმაღლე 48 მ-ია. შენობა 12 სართულიანია, 3 მიწისქვეშა სართულით. შენობის -8.40 და -5.70 ნიშნულებზე განთავსებულია დახურული ავტოსადგომი. შენობის -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული ავტოსადგომი და კომერციული სივრცე. შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე. +3.40 - +6.45 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები. +6.45 ნიშნულიდან და +33.90 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ-ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, საიდანაც ერთში სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%-იყოს შშმ პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები მოპირკეთდება კომპოზიტური პანელებით RAL 3009 და RAL 9010 ფერების შესაბამისად. შენობის გარე კედლების ნაწილი შეიღებება RAL 9007, RAL 3009 და RAL 7026 ფერების შესაბამისად. კომერციულ სივრცეებში ჩაისმება შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები, საოფისე და საცხოვრებელ ფართებში კი შავი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები. აივნებზე მოეწყობა მინის მოაჯირები. ფასადებზე მოეწყობა შავი ფერის ლითონის ფურცლისგან დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და ბალახის ქვაფენილი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომლის საძირკველიც კომბინირებულია, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	15/09/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-8.70, -5.70, -3.00 ნიშნულები
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-8.70, -5.70, -3.00 ნიშნულები
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-8.70, -3.00 ნიშნულები
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	-3.00; ±0.00 ნიშნულები
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	+3.40; +6.45 ნიშნულები
6. სს-2 (310.4) სასხოვრებელი ჯგუფი	+6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	11 სართული	3 სართული
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	11 სართული	3 სართული
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	5 სართული	2 სართული
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
6. სს-2 (310.4) სასხოვრებელი ჯგუფი	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	48.0 მ.
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	16 სართული	12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	7340	2274.6
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	4460	107.1
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	3300	51.0
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1252.5
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1749.1
6. სს-2 (310.4) სასხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	9508.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	14 942.9	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	16 676.5	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/09/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	7.77 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	28%
11-1 ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	9.03 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-გ* ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	5.81 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	39%
გ*-თ ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	14.47 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
თ-ა ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	1.75 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	0%

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	---	კი
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	---	კი
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	---	კი
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	კი	კი
6. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	კი
7. დერეფანი	---	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/09/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-8.70; -5.70; -3.00 ნიშნულები) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
2. სწ-1 (311.2) დამხმარე ჯგუფი: (-8.70; -5.70; -3.00 ნიშნულები)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	---	---
3. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-8.70; -3.00 ნიშნულები)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	---	---
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი: (-3.00; ±0.00 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი: (+3.40; +6.45 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
6. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
7. დერეფნები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
9. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
10. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	15/09/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

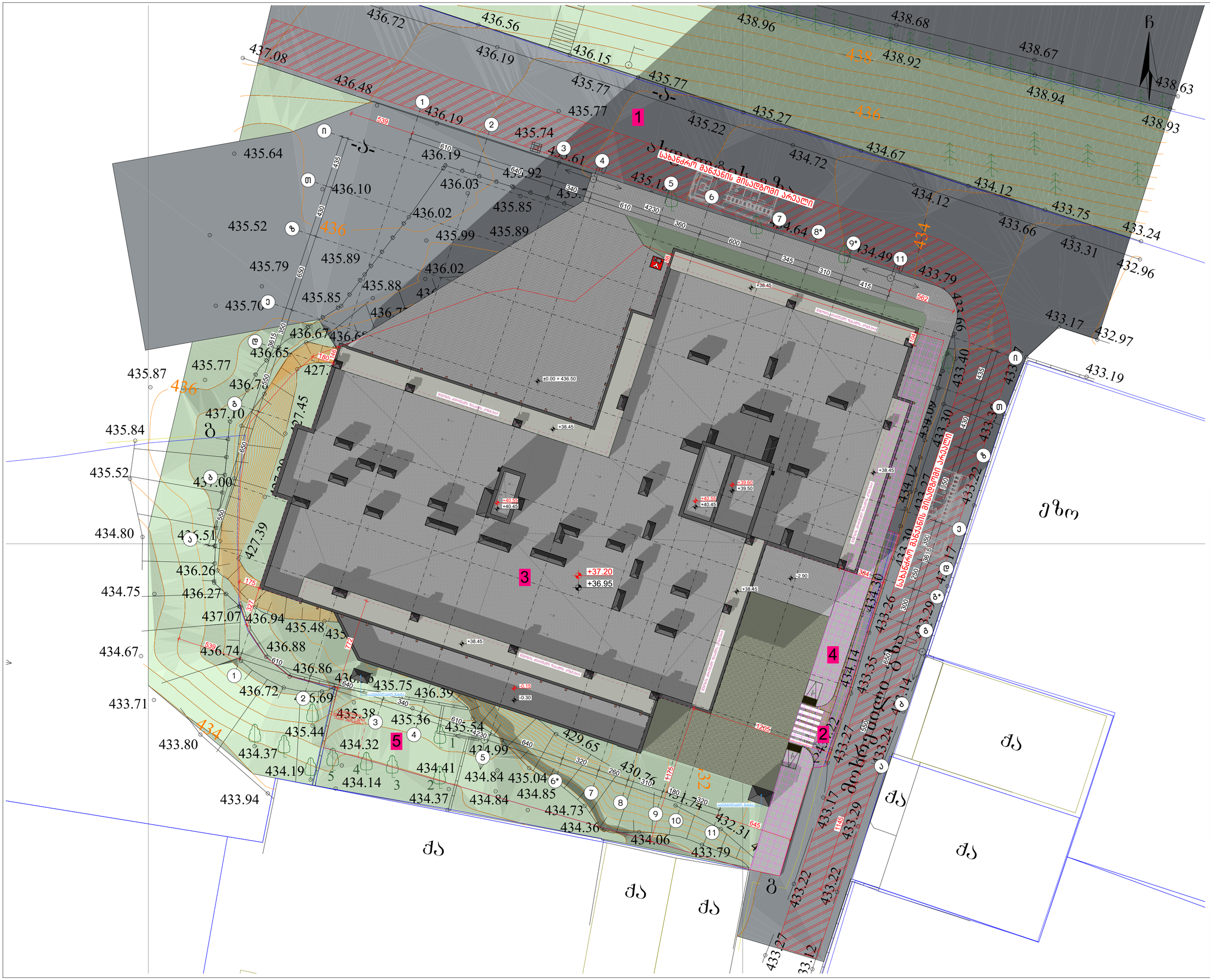
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -8.40; -5.70; -3.00 ნიშნულებზე	123	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
2. სწ-1 (311.2) -8.40; -5.70; -3.00 ნიშნულებზე	7	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. დს (312) -8.70; -3.00 ნიშნულებზე	2	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სვ (309) -3.00; ±0.00 ნიშნულები	190	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სქ (304) +3.40; +6.45 ნიშნულები	190	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.2	0.82 მ	0.95 მ		
6. სს-2 (303.4) +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	511	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.2	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

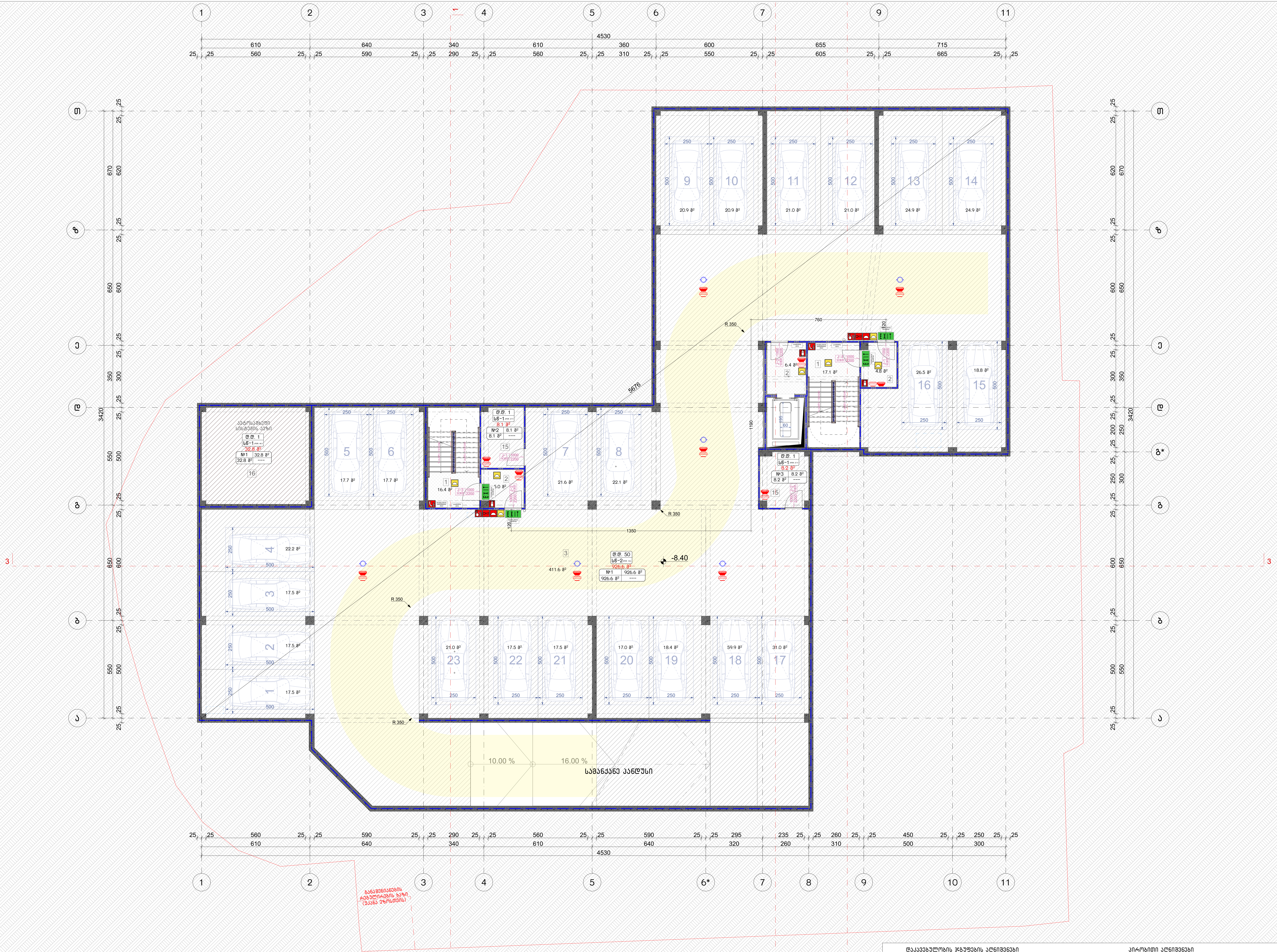
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სქ (304) +5.90; +9.00 ნიშნულები	2	2	2	2	2	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
სქ (304) +5.90; +9.00 ნიშნულები	28	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	---	---
სს-2 (310.4) +9.00; +12.10; +15.20; +18.30; +21.40; +24.50; +27.60; +30.70; +33.80; +36.90; ნიშნულები	157	1	1	1	1	---	1	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/09/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	


სახანძრო მანქანის მისაღებიგი არეალი
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
±0.00 = 436.50
+38.45
+37.20
+36.95
+39.60
+39.50
+40.55
+40.45
-2.90
-0.15
-0.30
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
ქვაბული მისაღები ტანდაზით
ქვაბული მისაღები ტანდაზით



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -8.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. დახურული ავტოსადგომი
16. ავტოსაშხეფი სისტემის ავზი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.9
A-3		2024 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

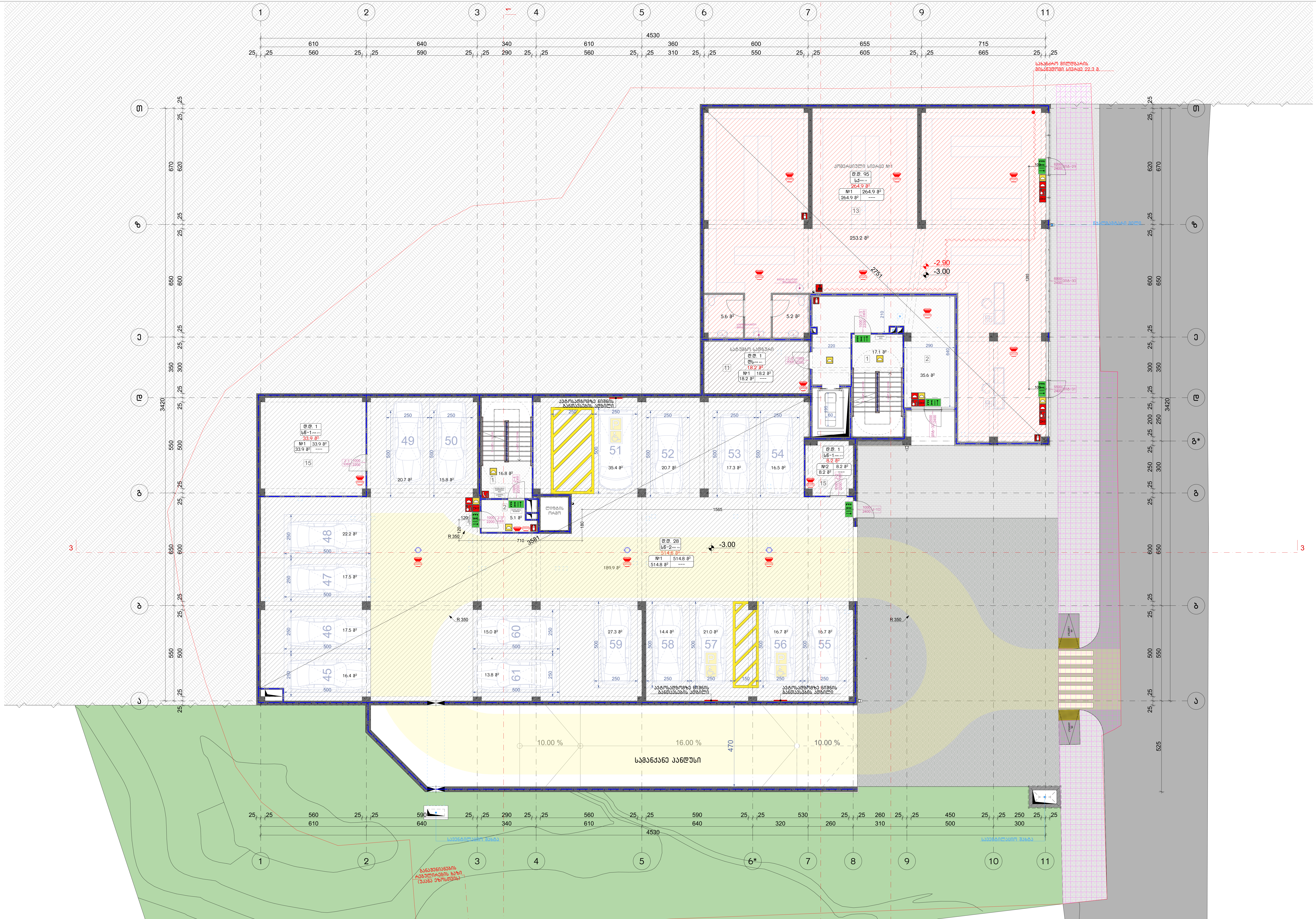
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

ВЕДОМОСТЬ:

Ведомость элементов благоустройства		
Ведомость малых архитектурных форм		
Ведомость покрытий		
Ведомость ограждений		
Ведомость освещения		
Ведомость дорожных знаков		
Ведомость разметки		
Ведомость оборудования детских и спортивных площадок		
Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения		
Ведомость оборудования площадок для выгула собак		
Ведомость оборудования площадок для дрессировки собак		
Ведомость оборудования площадок для хозяйственных целей		
Ведомость оборудования площадок для стоянки автомобилей		
Ведомость оборудования площадок для сушки белья		
Ведомость оборудования площадок для мусоросборников		
Ведомость оборудования площадок для временного хранения твердых коммунальных отходов		
Ведомость оборудования площадок для выгула домашних животных



ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. დახურული ავტოსადგომი
11. სატუმბო ოთახი
13. კომერციული სივრცე
15. სასაწყობე

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.11
A-3		2024 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია
	დაკავებულობის დანიშნულება
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. БУДІВЛЯ ЗАПРОЕКТОВАНО УЗГОДНЕНО З ЗАМОВНИКОМ.
2. ВІДМІТКИ ВИЗНАЧЕНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ПІДЛОГИ 1-ГО ПОВЕРХУ (±0.00) ВІДМІТКА ±0.00=436.50 ЗБІЛЬШЕНО НА 436
3. ЗАМІРИ ДАНІ УЗГОДЖЕНІ З ЗАМОВНИКОМ ТА ВИЗНАЧЕНІ ПІСЛЯ ВИНОСУ В НАТУРУ ЗОВНІШНІХ ОСЕЙ – ЗОВНІШНЯ.

ЗМІСТ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ. ВІДОМІСТЬ ОП: ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ. №1-6
ВІДОМІСТЬ ЗАГАЛЬНОЇ ПОТРЕБИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ. №1-6
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. БУДІВЛЯ ЗАПРОЕКТОВАНО УЗГОДНЕНО З ЗАМОВНИКОМ.
2. ВІДМІТКИ ВИЗНАЧЕНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ПІДЛОГИ 1-ГО ПОВЕРХУ (±0.00)
ВІДМІТКА ±0.00=436.50 ЗБІЛЬШЕНО НА 436
3. ЗАМІРИ ДАНІ УЗГОДЖЕНІ З ЗАМОВНИКОМ ТА ВИЗНАЧЕНІ ПІСЛЯ ВИНОСУ В НАТУРУ ЗОВНІШНІХ ОСЕЙ – ЗОВНІШНЯ.

ЗМІСТ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ. ВІДОМІСТЬ ОП: ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ. №1-6
ВІДОМІСТЬ ЗАГАЛЬНОЇ ПОТРЕБИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ. №1-6
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
6. სან.კვანძი
10. აივანი
12. ოფისი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა–ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-3		2024 წ.

შენიშვნა:

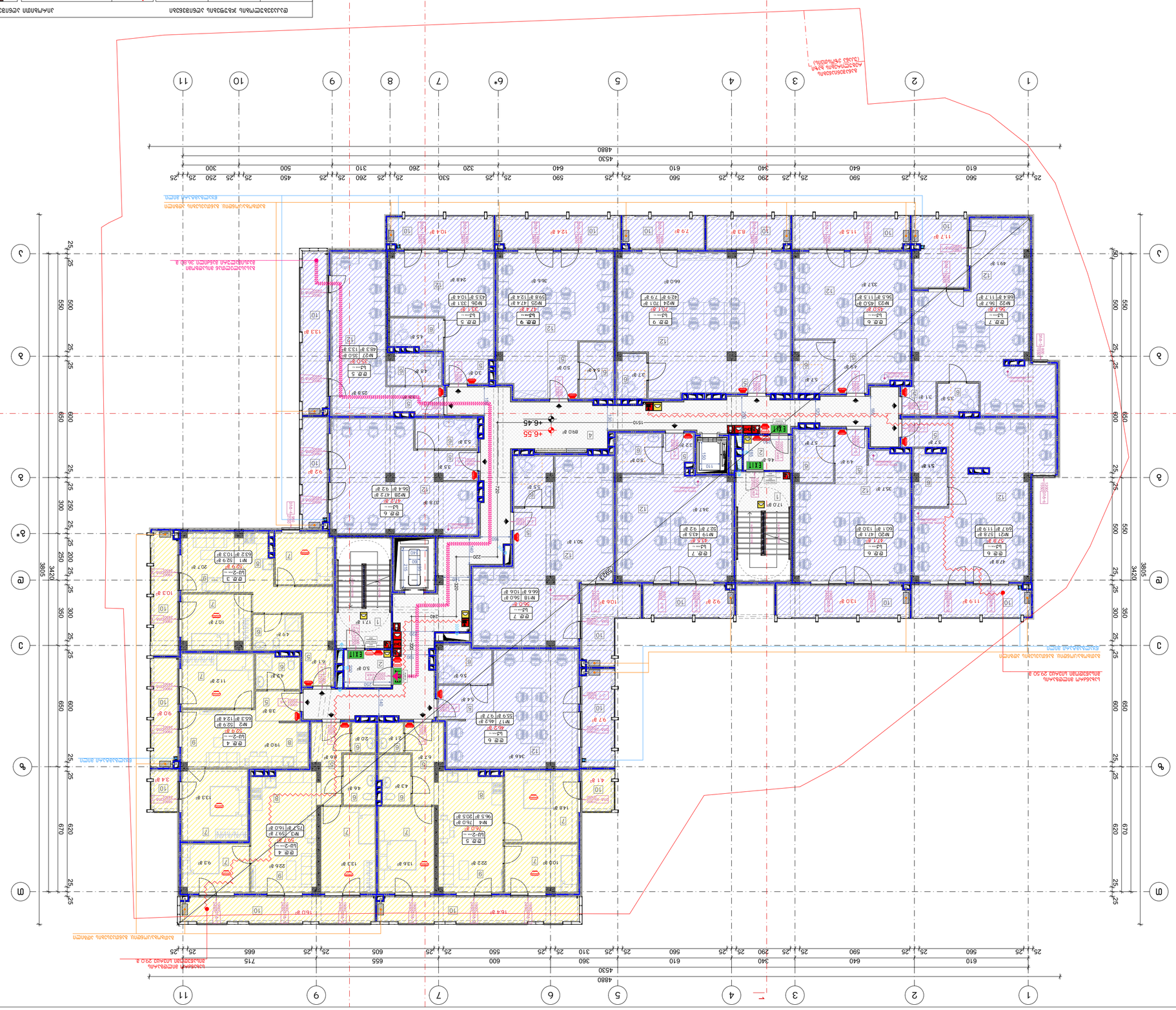
ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განაშენიანების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ЭМ	Силовое электрооборудование	
ЭО	Электрическое освещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГС	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
АС	Автоматизация систем контроля и управления	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	12.5
3	Санузел	3.8
4	Кладовая	2.1
5	Электрощитовая	1.6
6	Комната уборочного инвентаря	1.9
7	Помещение охраны	18.4
8	Серверная	14.2
9	Архив	22.6
10	Душевая	4.5
11	Раздевалка	16.8
12	Помещение персонала	9.3

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание сносимое
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар плиточный
- Газон
- Бордюр дорожный
- Ограждение металлическое
- Ворота распашные
- Калитка
- Пешеходная дорожка
- Площадка для мусорных контейнеров
- Площадка для парковки автомобилей
- Пожарный гидрант
- Колодец канализационный
- Колодец водопроводный
- Колодец смотровой
- Дерево лиственное
- Кустарник
- Газон с цветами
- Фонарь уличный
- Скамья
- Урна
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Въезд
- Выезд
- Разворотная площадка
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница охранной зоны инженерных сетей
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны затопления
- Граница зоны подтопления
- Граница зоны оползневых процессов
- Граница зоны карстовых процессов
- Граница зоны сейсмической активности
- Граница зоны вечной мерзлоты
- Граница зоны сезонного промерзания грунтов
- Граница зоны сезонного оттаивания грунтов
- Граница зоны сезонного пучения грунтов
- Граница зоны сезонного просадочности грунтов
- Граница зоны сезонного набухания грунтов
- Граница зоны сезонного усадки грунтов
- Граница зоны сезонного размягчения грунтов
- Граница зоны сезонного разжижения грунтов
- Граница зоны сезонного выветривания грунтов
- Граница зоны сезонного выщелачивания грунтов
- Граница зоны сезонного суффозии грунтов
- Граница зоны сезонного карста
- Граница зоны сезонного оползневых процессов
- Граница зоны сезонного обвалов
- Граница зоны сезонного осыпей
- Граница зоны сезонного селей
- Граница зоны сезонного лавин
- Граница зоны сезонного снежных заносов
- Граница зоны сезонного ветровых нагрузок
- Граница зоны сезонного гололедных нагрузок
- Граница зоны сезонного снеговых нагрузок
- Граница зоны сезонного дождевых паводков
- Граница зоны сезонного весенних паводков
- Граница зоны сезонного ледовых явлений
- Граница зоны сезонного ледовых заторов
- Граница зоны сезонного ледовых зажоров
- Граница зоны сезонного ледовых переправ
- Граница зоны сезонного ледовых переходов
- Граница зоны сезонного ледовых дорог
- Граница зоны сезонного ледовых аэродромов
- Граница зоны сезонного ледовых причалов
- Граница зоны сезонного ледовых пристаней
- Граница зоны сезонного ледовых портов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных путей
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных каналов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных шлюзов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных плотин
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных дамб
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных молов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных волноломов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных причалов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных пристаней
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных портов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных каналов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных шлюзов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных плотин
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных дамб
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных молов
- Граница зоны сезонного ледовых судоходных волноломов

Спецификация элементов благоустройства

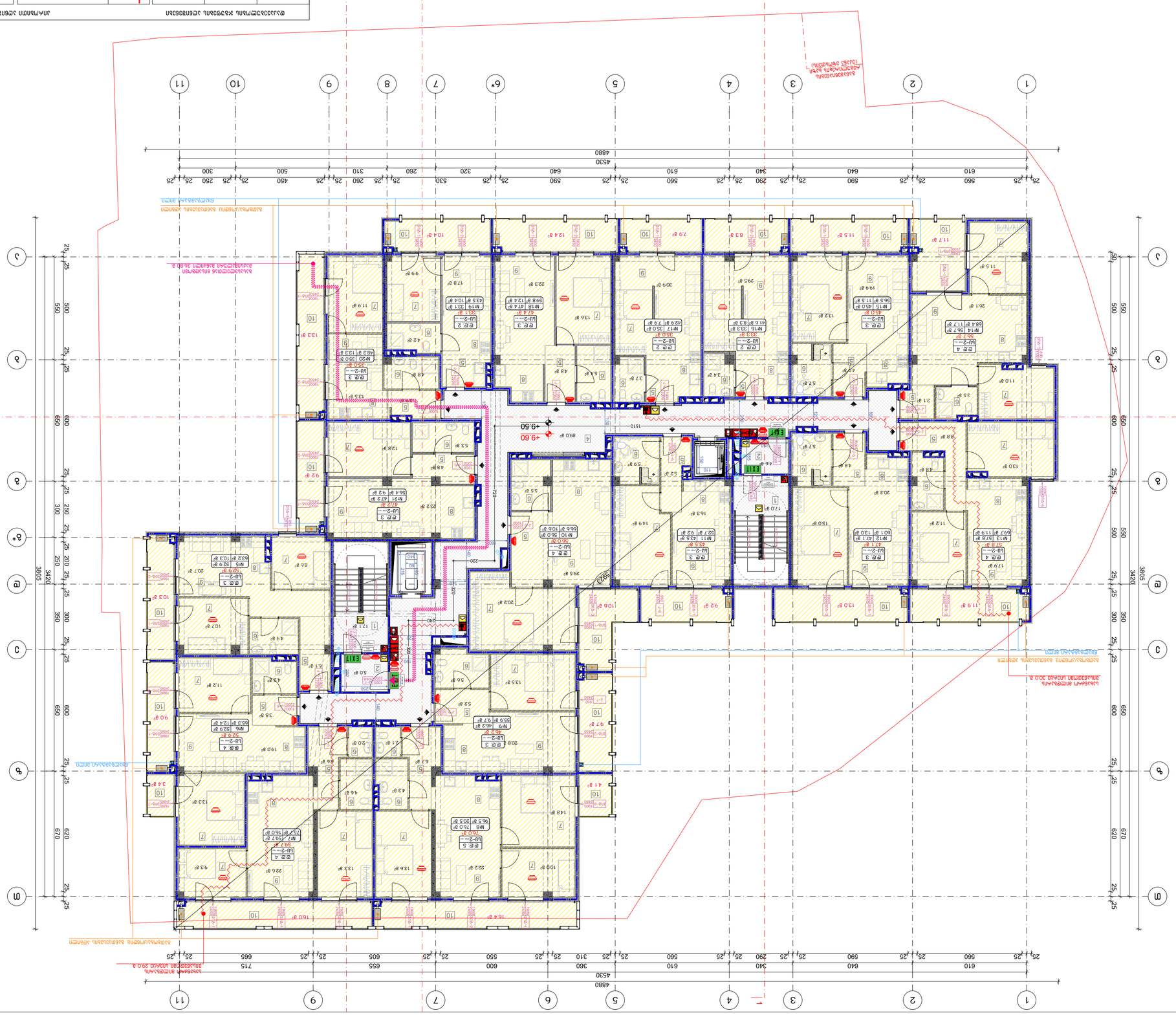
Поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	Скамья парковая со спинкой	12	шт.	
2	Урна для мусора	8	шт.	
3	Фонарь уличный светодиодный	14	шт.	
4	Ограждение металлическое	86	м.п.	
5	Ворота распашные	2	шт.	
6	Калитка	1	шт.	
7	Пешеходная дорожка	312	м²	
8	Площадка для мусорных контейнеров	24	м²	
9	Площадка для парковки автомобилей	1	шт.	
10	Пожарный гидрант	1	шт.	
11	Колодец канализационный	3	шт.	
12	Колодец водопроводный	2	шт.	

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	м²	1 250
Площадь застройки	м²	486,5
Площадь твердых покрытий	м²	312
Площадь озеленения	м²	451,5
Коэффициент застройки	—	0,39
Коэффициент плотности застройки	—	0,78
Количество машиномест	шт.	18
Количество машиномест для МГН	шт.	2

Примечания

1. Настоящий генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2024 году.
2. Система координат — местная, высоты приведены в Балтийской системе высот 1977 года.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Привязка здания выполнена к осям 1–11 и А–Г.
5. Отметка чистого пола первого этажа принята за 0,000 и соответствует абсолютной отметке 156,45 м.
6. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,5 м.
7. Отвод поверхностных вод — открытый, в лотки и дождеприемные колодцы, с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.
8. Проезды и площадки — асфальтобетонное покрытие по щебеночному основанию.
9. Тротуары — плитка тротуарная по песчаному основанию.
10. Бордюр дорожный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-2020.
11. Озеленение — посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.
12. Ограждение территории — металлическое сетчатое высотой 1,8 м.
13. Ворота и калитка — распашные, металлические, высотой 1,8 м.
14. Освещение территории — светодиодные светильники на опорах высотой 6 м.
15. Площадка для мусорных контейнеров — на 2 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.
16. Площадка для парковки автомобилей — на 18 машиномест, в том числе 2 для МГН.
17. Пожарный гидрант — на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.
18. Колодцы смотровые — чугунные люки тяжелого типа.
19. Все работы выполнять в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 82.13330.2016.
20. Контроль качества — по ГОСТ Р 58875-2020.
21. Гарантийный срок — 5 лет.
22. Авторский надзор — 3 раза в год.
23. Строительство — в 2 этапа.
24. Этап 1 — 2025 год.
25. Этап 2 — 2026 год.
26. Временные дороги — щебеночные, ширина 4,5 м.
27. Временное ограждение — сетка-рабица на стойках.
28. Временное освещение — прожекторы на мачтах.
29. Временный водопровод — от существующей сети.
30. Временная канализация — в выгребную яму.
31. Временная электроэнергия — от ТП-12.
32. Временная связь — мобильная.
33. Временный пункт мойки колес — у выезда.
34. Временная площадка для складирования материалов — 200 м².
35. Временная площадка для бытовых помещений — 50 м².
36. Временная площадка для стоянки техники — 100 м².
37. Временная площадка для разворота техники — 225 м².
38. Временная площадка для складирования грунта — 150 м².
39. Временная площадка для складирования отходов — 30 м².
40. Временная площадка для складирования ГСМ — 20 м².
41. Временная площадка для складирования взрывчатых веществ — 10 м².
42. Временная площадка для складирования сжатых газов — 15 м².
43. Временная площадка для складирования легковоспламеняющихся веществ — 25 м².
44. Временная площадка для складирования ядовитых веществ — 5 м².
45. Временная площадка для складирования радиоактивных веществ — 2 м².
46. Временная площадка для складирования биологических веществ — 3 м².
47. Временная площадка для складирования химических веществ — 8 м².
48. Временная площадка для складирования строительных материалов — 120 м².
49. Временная площадка для складирования конструкций — 80 м².
50. Временная площадка для складирования оборудования — 60 м².
51. Временная площадка для складирования инструмента — 40 м².
52. Временная площадка для складирования спецодежды — 15 м².
53. Временная площадка для складирования средств защиты — 10 м².
54. Временная площадка для складирования средств пожаротушения — 12 м².
55. Временная площадка для складирования средств связи — 6 м².
56. Временная площадка для складирования средств освещения — 8 м².
57. Временная площадка для складирования средств сигнализации — 4 м².
58. Временная площадка для складирования средств контроля — 5 м².
59. Временная площадка для складирования средств измерения — 7 м².
60. Временная площадка для складирования средств испытания — 9 м².
61. Временная площадка для складирования средств диагностики — 11 м².
62. Временная площадка для складирования средств ремонта — 13 м².
63. Временная площадка для складирования средств обслуживания — 14 м².
64. Временная площадка для складирования средств эксплуатации — 16 м².
65. Временная площадка для складирования средств хранения — 18 м².
66. Временная площадка для складирования средств транспортировки — 20 м².
67. Временная площадка для складирования средств погрузки — 22 м².
68. Временная площадка для складирования средств разгрузки — 24 м².
69. Временная площадка для складирования средств перемещения — 26 м².
70. Временная площадка для складирования средств подъема — 28 м².
71. Временная площадка для складирования средств опускания — 30 м².
72. Временная площадка для складирования средств крепления — 32 м².
73. Временная площадка для складирования средств фиксации — 34 м².
74. Временная площадка для складирования средств балансировки — 36 м².
75. Временная площадка для складирования средств центровки — 38 м².
76. Временная площадка для складирования средств выравнивания — 40 м².
77. Временная площадка для складирования средств нивелирования — 42 м².
78. Временная площадка для складирования средств геодезии — 44 м².
79. Временная площадка для складирования средств картографии — 46 м².
80. Временная площадка для складирования средств навигации — 48 м².
81. Временная площадка для складирования средств ориентирования — 50 м².
82. Временная площадка для складирования средств определения координат — 52 м².
83. Временная площадка для складирования средств измерения расстояний — 54 м².
84. Временная площадка для складирования средств измерения углов — 56 м².
85. Временная площадка для складирования средств измерения высот — 58 м².
86. Временная площадка для складирования средств измерения уклонов — 60 м².
87. Временная площадка для складирования средств измерения скоростей — 62 м².
88. Временная площадка для складирования средств измерения ускорений — 64 м².
89. Временная площадка для складирования средств измерения давлений — 66 м².
90. Временная площадка для складирования средств измерения температур — 68 м².
91. Временная площадка для складирования средств измерения влажности — 70 м².
92. Временная площадка для складирования средств измерения плотности — 72 м².
93. Временная площадка для складирования средств измерения вязкости — 74 м².
94. Временная площадка для складирования средств измерения электропроводности — 76 м².
95. Временная площадка для складирования средств измерения магнитных полей — 78 м².
96. Временная площадка для складирования средств измерения электрических полей — 80 м².
97. Временная площадка для складирования средств измерения радиации — 82 м².
98. Временная площадка для складирования средств измерения шума — 84 м².
99. Временная площадка для складирования средств измерения вибрации — 86 м².
100. Временная площадка для складирования средств измерения освещенности — 88 м².
101. Временная площадка для складирования средств измерения звукоизоляции — 90 м².
102. Временная площадка для складирования средств измерения звукопоглощения — 92 м².
103. Временная площадка для складирования средств измерения реверберации — 94 м².
104. Временная площадка для складирования средств измерения разборчивости речи — 96 м².
105. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 98 м².
106. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 100 м².
107. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 102 м².
108. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 104 м².
109. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 106 м².
110. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 108 м².
111. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 110 м².
112. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 112 м².
113. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 114 м².
114. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 116 м².
115. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 118 м².
116. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 120 м².
117. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 122 м².
118. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 124 м².
119. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 126 м².
120. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 128 м².
121. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 130 м².
122. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 132 м².
123. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 134 м².
124. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 136 м².
125. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 138 м².
126. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 140 м².
127. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 142 м².
128. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 144 м².
129. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 146 м².
130. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 148 м².
131. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 150 м².
132. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 152 м².
133. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 154 м².
134. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 156 м².
135. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 158 м².
136. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 160 м².
137. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 162 м².
138. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 164 м².
139. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 166 м².
140. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 168 м².
141. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 170 м².
142. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 172 м².
143. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 174 м².
144. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 176 м².
145. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 178 м².
146. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 180 м².
147. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 182 м².
148. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 184 м².
149. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 186 м².
150. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 188 м².
151. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 190 м².
152. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 192 м².
153. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 194 м².
154. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 196 м².
155. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 198 м².
156. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 200 м².
157. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 202 м².
158. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 204 м².
159. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 206 м².
160. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 208 м².
161. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 210 м².
162. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 212 м².
163. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 214 м².
164. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 216 м².
165. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 218 м².
166. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 220 м².
167. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 222 м².
168. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 224 м².
169. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 226 м².
170. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 228 м².
171. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 230 м².
172. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 232 м².
173. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 234 м².
174. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 236 м².
175. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 238 м².
176. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 240 м².
177. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 242 м².
178. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 244 м².
179. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 246 м².
180. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 248 м².
181. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 250 м².
182. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 252 м².
183. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 254 м².
184. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 256 м².
185. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 258 м².
186. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 260 м².
187. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 262 м².
188. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 264 м².
189. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 266 м².
190. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 268 м².
191. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 270 м².
192. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 272 м².
193. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 274 м².
194. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 276 м².
195. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 278 м².
196. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 280 м².
197. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 282 м².
198. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 284 м².
199. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 286 м².
200. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 288 м².
201. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 290 м².
202. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 292 м².
203. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 294 м².
204. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 296 м².
205. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 298 м².
206. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 300 м².
207. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 302 м².
208. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 304 м².
209. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 306 м².
210. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 308 м².
211. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 310 м².
212. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 312 м².
213. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 314 м².
214. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 316 м².
215. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 318 м².
216. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 320 м².
217. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 322 м².
218. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 324 м².
219. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 326 м².
220. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 328 м².
221. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 330 м².
222. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 332 м².
223. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 334 м².
224. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 336 м².
225. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 338 м².
226. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 340 м².
227. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 342 м².
228. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 344 м².
229. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 346 м².
230. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 348 м².
231. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 350 м².
232. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 352 м².
233. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 354 м².
234. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 356 м².
235. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 358 м².
236. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 360 м².
237. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 362 м².
238. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 364 м².
239. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 366 м².
240. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 368 м².
241. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 370 м².
242. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 372 м².
243. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 374 м².
244. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 376 м².
245. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 378 м².
246. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 380 м².
247. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 382 м².
248. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 384 м².
249. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 386 м².
250. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 388 м².
251. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 390 м².
252. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 392 м².
253. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 394 м².
254. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 396 м².
255. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 398 м².
256. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 400 м².
257. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 402 м².
258. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 404 м².
259. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 406 м².
260. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 408 м².
261. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 410 м².
262. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 412 м².
263. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 414 м².
264. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 416 м².
265. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 418 м².
266. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 420 м².
267. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 422 м².
268. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 424 м².
269. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 426 м².
270. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 428 м².
271. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 430 м².
272. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 432 м².
273. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 434 м².
274. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 436 м².
275. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 438 м².
276. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 440 м².
277. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 442 м².
278. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 444 м².
279. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 446 м².
280. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 448 м².
281. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 450 м².
282. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 452 м².
283. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 454 м².
284. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 456 м².
285. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 458 м².
286. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 460 м².
287. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 462 м².
288. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 464 м².
289. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 466 м².
290. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 468 м².
291. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 470 м².
292. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 472 м².
293. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 474 м².
294. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 476 м².
295. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 478 м².
296. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 480 м².
297. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 482 м².
298. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 484 м².
299. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 486 м².
300. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 488 м².
301. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 490 м².
302. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 492 м².
303. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 494 м².
304. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 496 м².
305. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 498 м².
306. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 500 м².
307. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 502 м².
308. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 504 м².
309. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 506 м².
310. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 508 м².
311. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 510 м².
312. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 512 м².
313. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 514 м².
314. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 516 м².
315. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 518 м².
316. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 520 м².
317. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 522 м².
318. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 524 м².
319. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 526 м².
320. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 528 м².
321. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 530 м².
322. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 532 м².
323. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 534 м².
324. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 536 м².
325. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 538 м².
326. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 540 м².
327. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 542 м².
328. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 544 м².
329. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 546 м².
330. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 548 м².
331. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 550 м².
332. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 552 м².
333. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 554 м².
334. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 556 м².
335. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 558 м².
336. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 560 м².
337. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 562 м².
338. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 564 м².
339. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 566 м².
340. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 568 м².
341. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 570 м².
342. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 572 м².
343. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 574 м².
344. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 576 м².
345. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 578 м².
346. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 580 м².
347. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 582 м².
348. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 584 м².
349. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 586 м².
350. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 588 м².
351. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 590 м².
352. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 592 м².
353. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 594 м².
354. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 596 м².
355. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 598 м².
356. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 600 м².
357. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 602 м².
358. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 604 м².
359. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 606 м².
360. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 608 м².
361. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 610 м².
362. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 612 м².
363. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 614 м².
364. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 616 м².
365. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 618 м².
366. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 620 м².
367. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 622 м².
368. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 624 м².
369. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 626 м².
370. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 628 м².
371. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 630 м².
372. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 632 м².
373. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 634 м².
374. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 636 м².
375. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 638 м².
376. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 640 м².
377. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 642 м².
378. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 644 м².
379. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 646 м².
380. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 648 м².
381. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 650 м².
382. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 652 м².
383. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 654 м².
384. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 656 м².
385. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 658 м².
386. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 660 м².
387. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 662 м².
388. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 664 м².
389. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 666 м².
390. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 668 м².
391. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 670 м².
392. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 672 м².
393. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 674 м².
394. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 676 м².
395. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 678 м².
396. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 680 м².
397. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 682 м².
398. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 684 м².
399. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 686 м².
400. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 688 м².
401. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 690 м².
402. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 692 м².
403. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 694 м².
404. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 696 м².
405. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 698 м².
406. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 700 м².
407. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 702 м².
408. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 704 м².
409. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 706 м².
410. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 708 м².
411. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 710 м².
412. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 712 м².
413. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 714 м².
414. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 716 м².
415. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 718 м².
416. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 720 м².
417. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 722 м².
418. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 724 м².
419. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 726 м².
420. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 728 м².
421. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 730 м².
422. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 732 м².
423. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 734 м².
424. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 736 м².
425. Временная площадка для складирования средств измерения индекса разборчивости речи — 738 м².
426. Временная площадка для складирования средств измерения индекса артикуляции — 740 м².
427. Временная площадка для складирования средств измерения индекса передачи речи — 742 м



ვენტილაციის სისტემების ნაწილი
ბინების ვენტილაციის სისტემა
+9.50 ნიშნულის ტექნიკური სართული

სტადია: ტენდერული დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება:
1. ზოგადი მითითებები ვენტილაციის სისტემების შესახებ
2. ვენტილაციის სისტემების ჰაერის ხარჯების (±0.00) მოცულობა ±0.00=+436.50 ასახული ნიშნულისთვის
3. ვენტილაციის სისტემა ზომა ღიობის მიმდინარე ნაწილის ნახაზი – ვენტილატორი

ნახაზის ნომერი: ОТ.17.10.011.122

ავტორები:
1. ა. ხაზარაძე
2. ნ. ჯანაშია
3. ლ. ბერიძე
4. ლ. ჯანელიძე
5. ნ. ჯოხაძე
6. ლ. ბერიძე
7. ნ. ჯანაშია
8. ლ. ჯანელიძე
9. ნ. ჯანაშია
10. ა. ხაზარაძე

ნახაზის ტიპი:
- ნახაზი ვენტილაციის სისტემის ელემენტების განლაგების
- ნახაზი ვენტილაციის სისტემის ელემენტების განლაგების (ტექნიკური სართული)
- ჰაერის მიწოდების სისტემა
- ჰაერის ამოღების სისტემა

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
ვენტილაციის სისტემების განლაგების ნახაზი	ОТ.17.10.011.122	
ვენტილაციის სისტემების განლაგების ნახაზი (ტექნიკური სართული)	ОТ.17.10.011.123	

ვენტილაციის სისტემების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია

1. ვენტილაციის სისტემის ექსპლუატაცია უნდა წარმოებდეს სპეციალურად გაწვრთნილი პერსონალის მიერ, რომელსაც გააჩნია ცოდნა სისტემის მოწყობილობების მუშაობის პრინციპების შესახებ.
2. ვენტილაციის სისტემის ექსპლუატაციის დროს აუცილებელია შემდეგი ტექნიკური ზომების დაცვა:
3. ამოქმედებამდე ყველა ელ.ძრავის ვენტილატორის ელ.ქსელთან შეერთების სისწორე – ფაზების დამთხვევა.

ანძრევი

ანძრევის ტიპი: ანძრევი ელ.ძრავით, ჯაჭვით ანძრევის ტიპი: ანძრევის ელექტრული ანძრევი, N°13-ს
მწარმოებელი: „ელექტრომექანიკა“
ს/კ: 01.17.10.011.122

ვენტილატორების ტექნიკური მონაცემების ცხრილი

დასახელება	ტიპი	რაოდენობა
ვენტილატორი	ცენტრიდანული	1
ელ.ძრავის სიმძლავრე	0.55 კვტ	
ელ.ძრავის ბრუნვათა რიცხვი	1400 ბრ/წთ	

სამშენებლო ტერმინთა განმარტება

ა/ბ	ანძრევი ელექტრული ბაგირული
ა/ბ	ანძრევი ელექტრული ბაგირული
ა/ბ	ანძრევი ელექტრული ბაგირული

ვენტილაციის სისტემების ნაწილი

ტექნიკური მახასიათებლები

1. ნაგებობის ტიპი: ტექნიკური დანიშნულების ნაგებობა, ტექნიკური სართული, სართულთაშორისი სივრცე, ტექნიკური სართული
2. ტექნიკური სართულის სიმაღლე (±0.00) მონიშნულია +0.00=436.50 აბსოლუტურ ნიშნულზე
3. ტექნიკური სივრცე ზომა ოთხ მხარეს შემოსაზღვრულია ბეტონის კედლებით, ნაწილობრივ ტექნიკური სივრცე – ღიაა.

ანმანაშიფრი

ტექნიკური სართული, ტექნიკური ოთახი: ტექნიკური სართული, ტექნიკური სართულის №1-ს, ტექნიკური სართულის ოთახი №1-ს

ტექნიკური სართული

1. ნაგებობის ტექნიკური სივრცე ტექნიკური სართულის ტექნიკური სივრცე ტექნიკური სართულის ტექნიკური სივრცე ტექნიკური სართულ

ვერტიკალური ჰიდროიზოლაციის ტიპები:

ტიპი 1	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 2	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 3	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 4	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 5	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 6	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 7	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 8	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 9	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა
ტიპი 10	პარკინგი	ბეტონის ჰიდროიზოლაციული ფენა

ანალიზი

1. ნახაზზე ასახულია ყველა ის ელემენტი, რომელიც საჭიროა ტექნიკური ნაწილის სრული და ხარისხიანი შესრულებისთვის.
2. ზედაპირის სტაბილური ტემპერატურა (+0.00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 436.50 მეტრ სიმაღლეს.
3. პროექტით გათვალისწინებული ყველა ელემენტის ზომა და ფორმა შეესაბამება ნახაზებზე მითითებულ ზომებსა და ფორმებს.

ავტორი

პროექტის ავტორი: ბესიკ ფხაკაძე
ტექნიკური ზედამხედველი: ნინო ჭანტურია
ტელ: 599 55-35-74; 599 75-28-88
ელ.ფოსტა: n.chantu@gmail.com

ნახაზის ნომერი

ტიპი	ზომა	ნომერი
A1	1:100	A.01.18
A3	1:150	A.02.18

2024 წ.

ბლოკის ტიპი

ბლოკის ტიპი	პროექტის ეტაპი	ნახაზის დასახელება
ტიპი 1	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 2	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 3	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 4	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 5	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 6	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 7	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 8	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 9	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 10	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი

ავტორი

ავტორის ხელმოწერა	ავტორის სახელი, გვარი	ბლოკის ტიპი
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 1
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 2
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 3
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 4
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 5
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 6
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 7
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 8
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 9
	ნ. ბოჭოიძე	ტიპი 10

ბლოკის ტიპი

ბლოკის ტიპი	პროექტის ეტაპი	ნახაზის დასახელება
ტიპი 1	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 2	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 3	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 4	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 5	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 6	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 7	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 8	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 9	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი
ტიპი 10	პროექტი	ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის სახელი

ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი

A.02.18

ნახაზის ეტაპი

პროექტი

ნახაზის ტიპი

ფასადის ფრაგმენტი

ბლოკის ტიპი

ტიპი 1

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვ. ბაქრაძის №13
ტელ: 599 55-35-74; 599 75-28-88

ავტორი

BLUI ARCHITECTURE

ნახაზის ნომერი

A-3

2024 წ.

ვენტილაციის სისტემების ნაწილი

ანოტაცია

1. ტექნიკური დავალება ვენტილაციის სისტემების ნაწილზე.
2. ვენტილაციის სისტემების ნაწილის ნახაზები (±0.00=436.50 აბსოლუტურ ნიშნულზე)
3. ტექნიკური ჯამების უწყისი, ნახაზების ჩამონათვალი.

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი შედგენილია სამშენებლო კოდექსის, ტექნიკური რეგლამენტების, სანიტარული ნორმების და წესების, ასევე სხვა მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი
ფუნქციური კლასი	F1.3
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	K0
ნაგებობის სიმაღლე	29.70 მ
სართულების რაოდენობა	9
მშენებლობის ფართობი	1
ზოგადი ფართობი	3805.00 მ²
საერთო ფართობი	25000.00 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	16000.00 მ²
არასაცხოვრებელი ფართობი	9000.00 მ²
ბინების რაოდენობა	200
ავტოსადგომების რაოდენობა	200

ნახაზების ნუსხა

1	ტექნიკური ნაწილი	
2	გენერალური გეგმა	
3	ვენტილაციის სისტემა V1	
4	ვენტილაციის სისტემა V2	
5	ვენტილაციის სისტემა V3	
6	ვენტილაციის სისტემა V4	
7	ვენტილაციის სისტემა V5	
8	ვენტილაციის სისტემა V6	
9	ვენტილაციის სისტემა V7	
10	ვენტილაციის სისტემა V8	

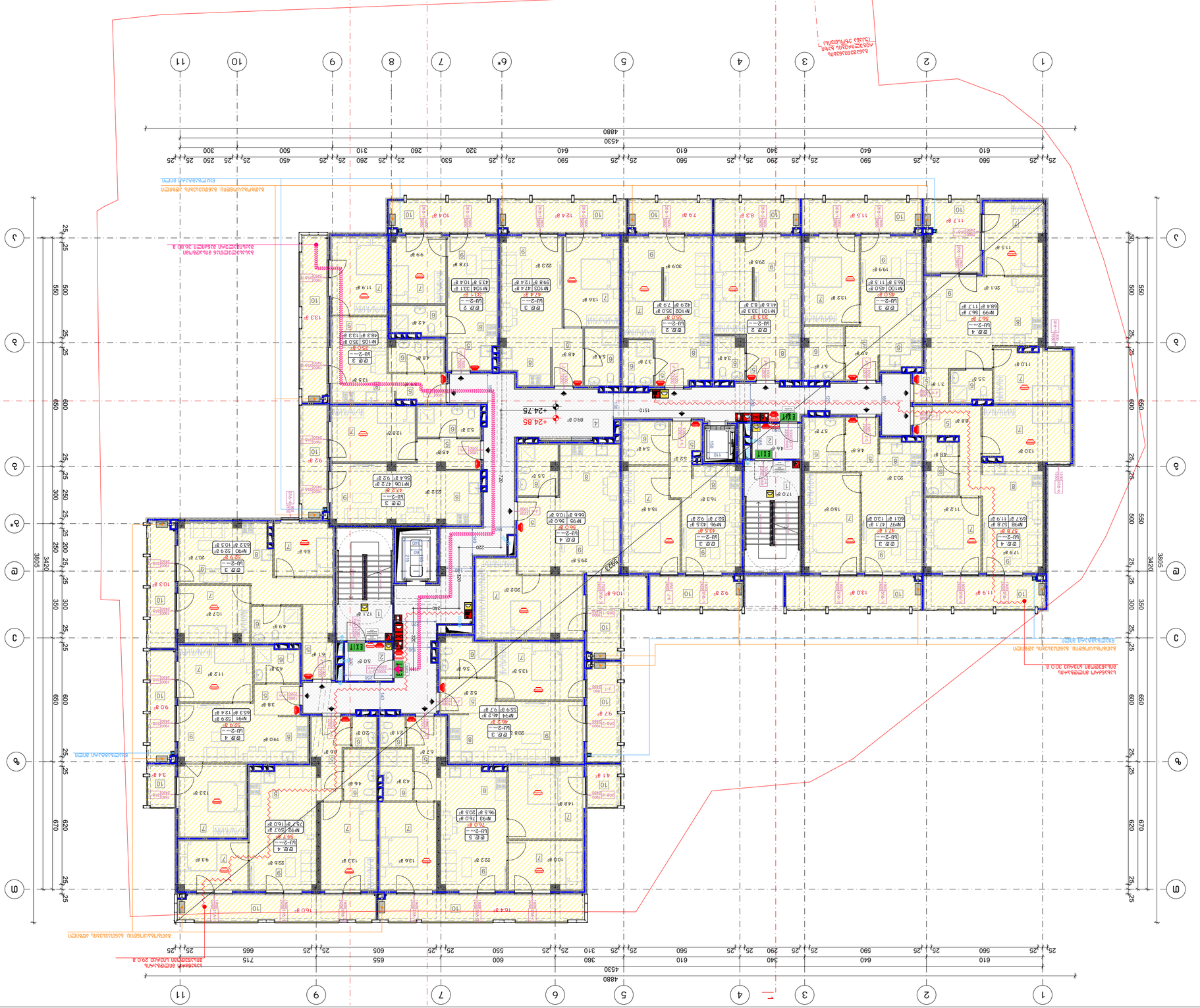
ნახაზების სია

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	შენიშვნა
ტექ-ვენ	ტექნიკური ნაწილი	
გენ-გეგ	გენერალური გეგმა	
ვენ-V1	ვენტილაციის სისტემა V1	
ვენ-V2	ვენტილაციის სისტემა V2	
ვენ-V3	ვენტილაციის სისტემა V3	
ვენ-V4	ვენტილაციის სისტემა V4	
ვენ-V5	ვენტილაციის სისტემა V5	
ვენ-V6	ვენტილაციის სისტემა V6	
ვენ-V7	ვენტილაციის სისტემა V7	
ვენ-V8	ვენტილაციის სისტემა V8	

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

		ნაგებობის საზღვრები
		ნაგებობის ნაწილების საზღვრები
		ნაგებობის ნაწილების საზღვრები
		ნაგებობის ნაწილების

ვენტილაციის ქსელების აქსონომეტრული სქემა



ვენტილაციის სისტემების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. წინამდებარე ინსტრუქცია შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის, ნორმატიული დოკუმენტების და ტექნიკური პირობების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

1.2. ინსტრუქციის მიზანია ვენტილაციის სისტემების ეფექტური და უსაფრთხო ექსპლუატაციის უზრუნველყოფა.

1.3. ინსტრუქციის მოთხოვნები სავალდებულოა ობიექტზე მომუშავე ყველა პირისთვის.

2. ვენტილაციის სისტემების აღწერა

2.1. ობიექტზე მოწყობილია შემდეგი ვენტილაციის სისტემები:

- მიწისქვეშა ავტოსადგომის ვენტილაცია;
- საცხოვრებელი ბლოკების ბუნებრივი ვენტილაცია;
- სავაჭრო ფართების მექანიკური ვენტილაცია;
- სველი წერტილების ლოკალური ვენტილაცია.

2.2. ძირითადი ტექნიკური მონაცემები მოცემულია პროექტის ნახაზებზე.

3. ექსპლუატაციის წესები

3.1. სისტემების ჩართვა და გამორთვა ხდება ცენტრალური მართვის პულტიდან.

3.2. ფილტრების შემოწმება ხდება ყოველ 3 თვეში ერთხელ.

3.3. ფილტრების გაწმენდა ან შეცვლა ხდება საჭიროებისამებრ, მაგრამ არანაკლებ წელიწადში ორჯერ.

3.4. ვენტილატორების საკისრების ზეთის შეცვლა ხდება ყოველ 2000 მუშაობის საათში.

4. უსაფრთხოების ზომები

4.1. აკრძალულია ვენტილაციის სისტემების ჩართვა ხანძრის დროს.

4.2. ხანძრის შემთხვევაში სისტემები ავტომატურად გამოირთვება.

4.3. ელექტრული ნაწილის მოვლა-შეკეთება დასაშვებია მხოლოდ სპეციალისტის მიერ.

5. ტექნიკური მომსახურება

5.1. ტექნიკური მომსახურების ჟურნალში უნდა აღინიშნოს ყველა ჩატარებული სამუშაო.

5.2. ავარიის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა შეწყდეს სისტემის მუშაობა.

5.3. ავარიის მიზეზის დადგენა ხდება კომისიის მიერ.

6. პასუხისმგებლობა

6.1. ინსტრუქციის დარღვევისთვის პასუხისმგებლობა ეკისრება დამრღვევ პირს.

6.2. ინსტრუქციის ცოდნა სავალდებულოა ყველა მომსახურე პერსონალისთვის.

7. დანართები

7.1. ვენტილაციის სისტემების აქსონომეტრული სქემა.

7.2. ფილტრების ტიპების ცხრილი.

7.3. ელექტროძრავების სპეციფიკაცია.

7.4. ავარიული გამორთვის ინსტრუქცია.

7.5. ხანძრის დროს ქცევის ინსტრუქცია.

ნახაზის ტექნიკური მონაცემები

ობიექტის დასახელება	ვენტილაციის სისტემების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქ. №13-ბ
ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის სისტემების აქსონომეტრული სქემა
ნახაზის ნომერი	ВЕН-07
სტადია	ტექნიკური პროექტი
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A0.2ზ
ფურცლების რაოდენობა	A-3
გამოშვების წელი	2024 წ.

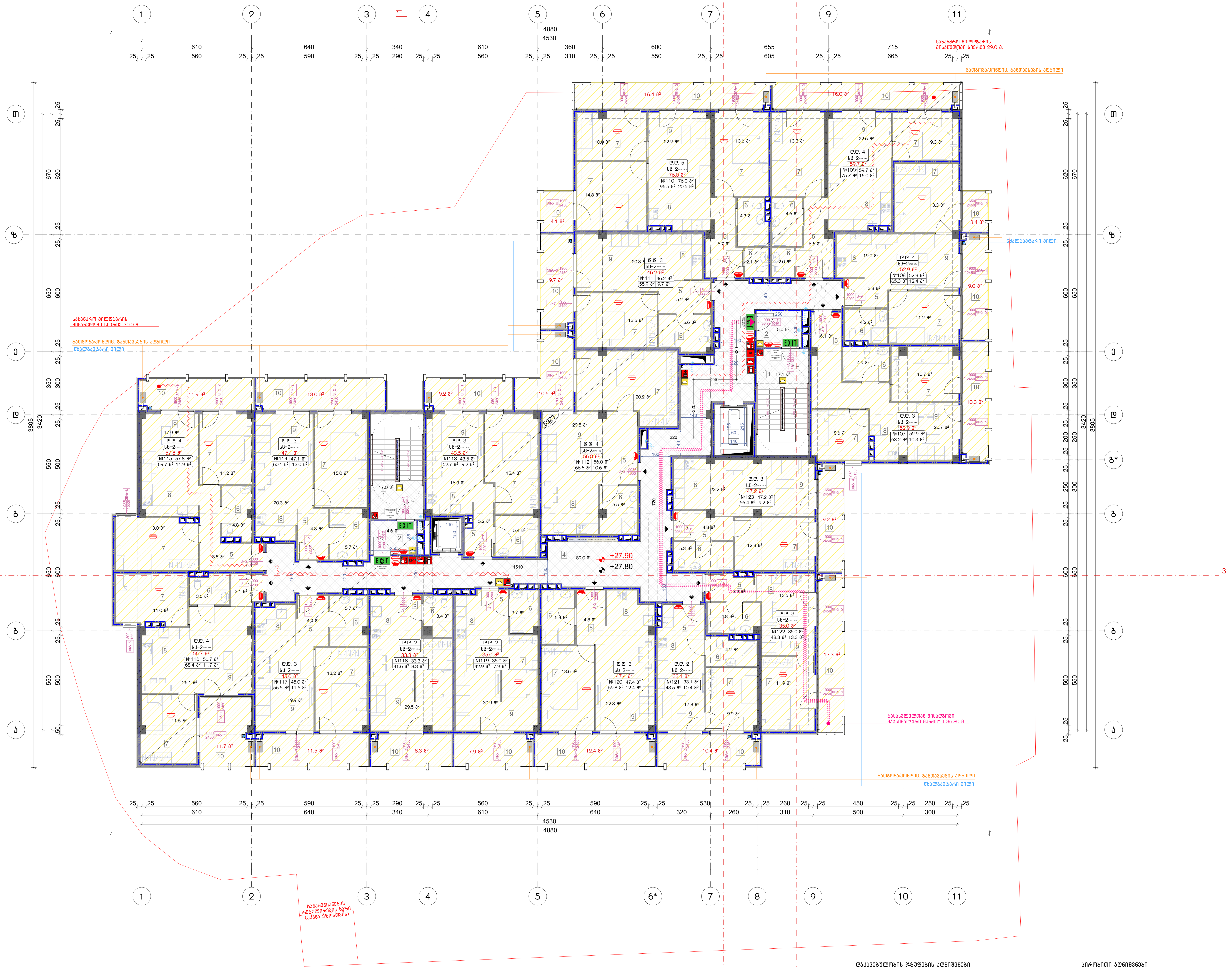
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
დამკვეთი	

BLUI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ბ. ბაგრატიონის N#13
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88
ელ.ფოსტა N#

ნახაზის ლეგენდა

ვენტილაციის სისტემების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია	
ვენტილაციის სისტემების აქსონომეტრული სქემა	
ვენტილაციის სისტემების ფრაგმენტული გეგმ



შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
ჩ	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10526 62.0106	ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი
დ.დ. 3 სს-2	დაკავებულობის დაჯგუფება
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი

	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

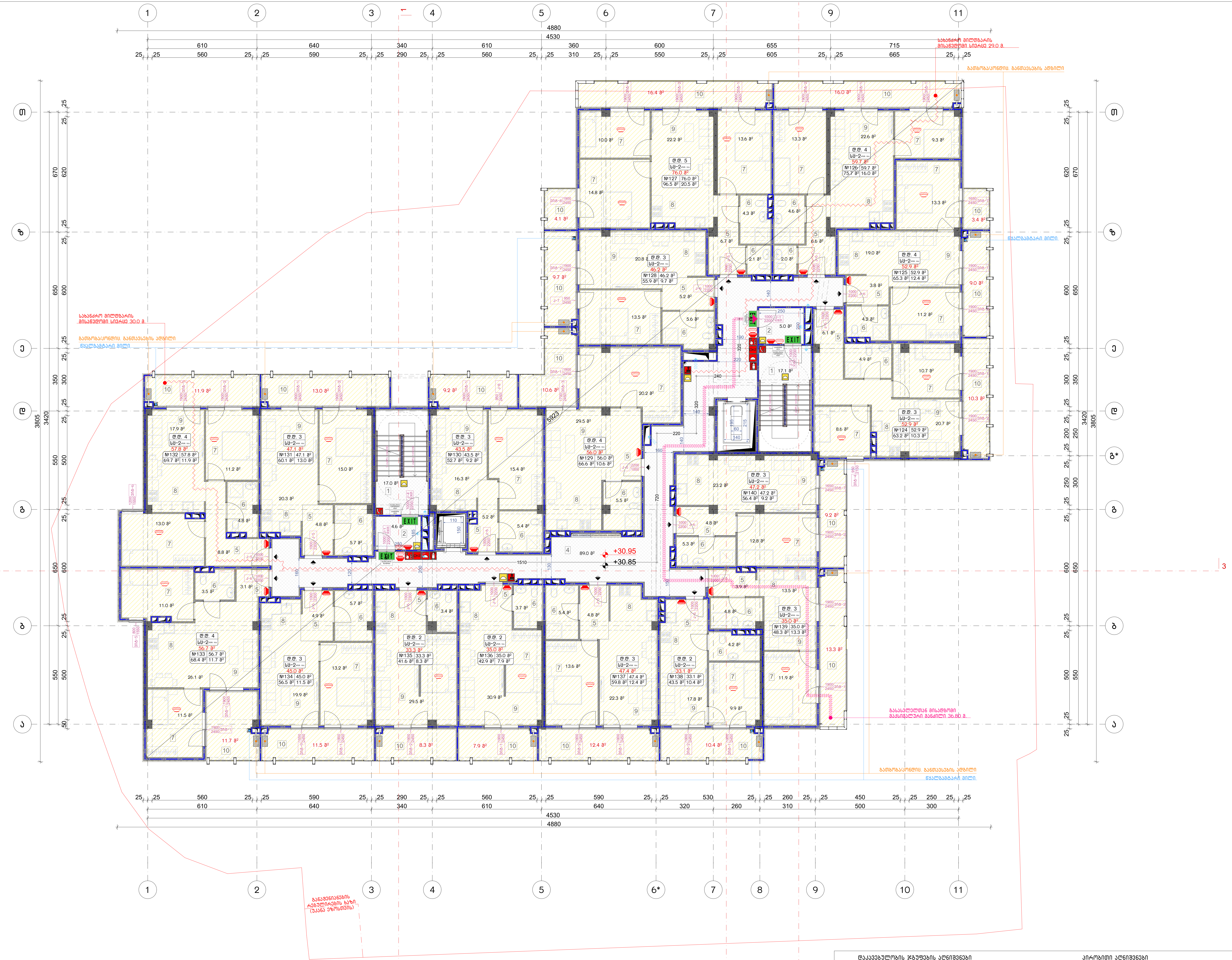
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.21
A-3		2024 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		2024 წ.

შენიშვნა:

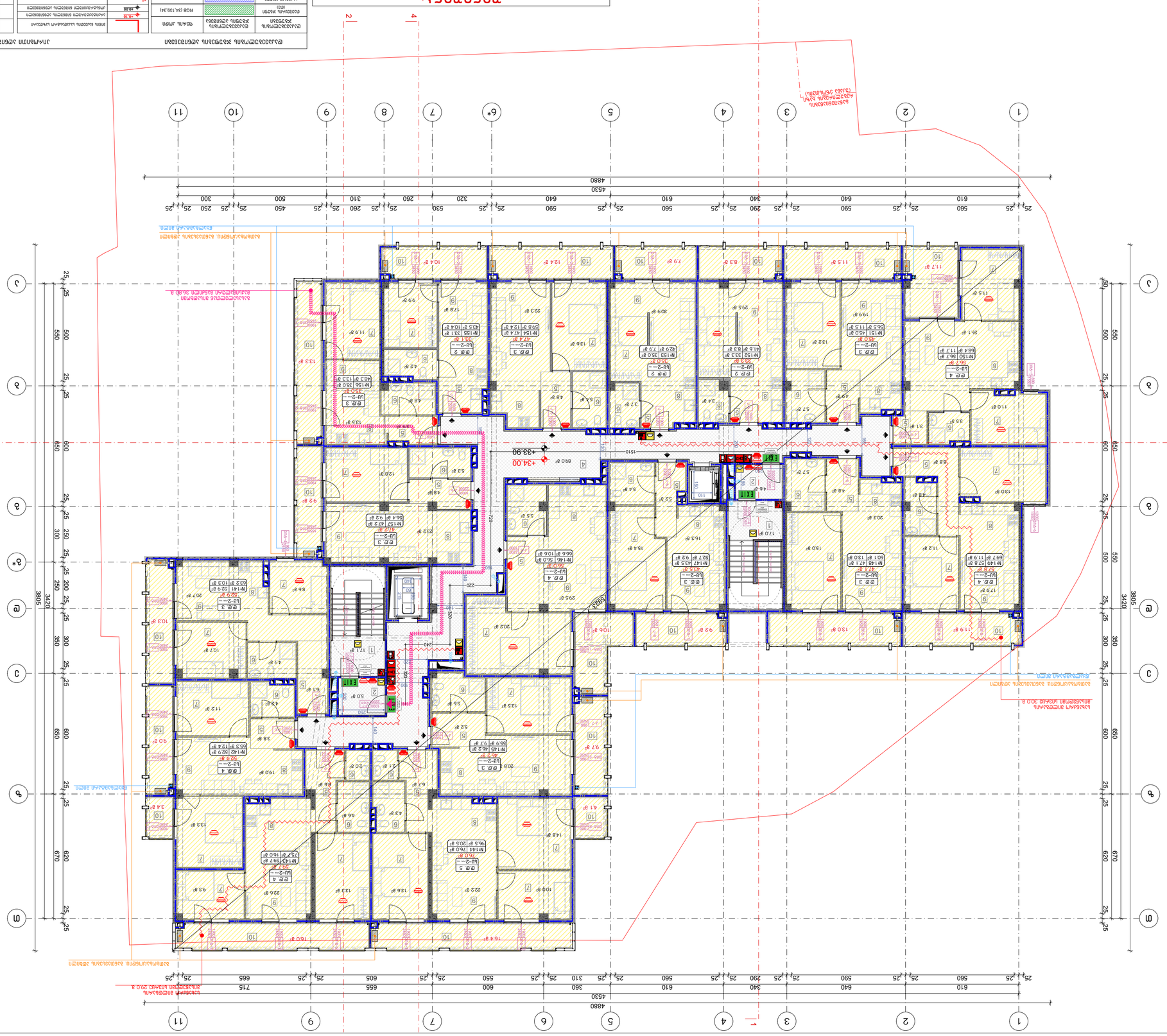
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- რ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლითონ ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.2
2	Коридор	12.4
3	Санузел	3.1
4	Душевая	2.8
5	Электрощитовая	1.9
6	Кладовая уборочного инвентаря	1.4
7	Помещение охраны	9.6
8	Комната отдыха персонала	14.2
9	Санузел для персонала	2.7
10	Помещение уборочного инвентаря	1.6
11	Помещение для хранения мусора	4.3
12	Помещение для сортировки мусора	5.1
13	Помещение для временного хранения мусора	6.0
14	Помещение для мойки мусорных контейнеров	3.8
15	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.2
16	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
17	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.8
18	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.7
19	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.5
20	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.3
21	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.2
22	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.1
23	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.0
24	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.9
25	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.8
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.7
27	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.6
28	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.5
29	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.4
30	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.3
31	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.2
32	Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.1

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
4	Душевая	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
5	Электрощитовая	Бетон	Краска	Краска
6	Кладовая уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
7	Помещение охраны	Керамогранит	Краска	Краска
8	Комната отдыха персонала	Керамогранит	Краска	Краска
9	Санузел для персонала	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
10	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
11	Помещение для хранения мусора	Бетон	Краска	Краска
12	Помещение для сортировки мусора	Бетон	Краска	Краска
13	Помещение для временного хранения мусора	Бетон	Краска	Краска
14	Помещение для мойки мусорных контейнеров	Бетон	Краска	Краска
15	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
16	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
17	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
18	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
19	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
20	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
21	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
22	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
23	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
24	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
25	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
27	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
28	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
29	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
30	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
31	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
32	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска

Экспликация оборудования

№	Наименование	Примечание
1	Шкаф для хранения уборочного инвентаря	
2	Стеллаж металлический	
3	Мусорный контейнер 0,8 м³	
4	Мусорный контейнер 0,8 м³	
5	Мусорный контейнер 0,8 м³	
6	Мусорный контейнер 0,8 м³	
7	Мусорный контейнер 0,8 м³	
8	Мусорный контейнер 0,8 м³	
9	Мусорный контейнер 0,8 м³	
10	Мусорный контейнер 0,8 м³	
11	Мусорный контейнер 0,8 м³	
12	Мусорный контейнер 0,8 м³	
13	Мусорный контейнер 0,8 м³	
14	Мусорный контейнер 0,8 м³	
15	Мусорный контейнер 0,8 м³	
16	Мусорный контейнер 0,8 м³	
17	Мусорный контейнер 0,8 м³	
18	Мусорный контейнер 0,8 м³	
19	Мусорный контейнер 0,8 м³	
20	Мусорный контейнер 0,8 м³	
21	Мусорный контейнер 0,8 м³	
22	Мусорный контейнер 0,8 м³	
23	Мусорный контейнер 0,8 м³	
24	Мусорный контейнер 0,8 м³	
25	Мусорный контейнер 0,8 м³	
26	Мусорный контейнер 0,8 м³	
27	Мусорный контейнер 0,8 м³	
28	Мусорный контейнер 0,8 м³	
29	Мусорный контейнер 0,8 м³	
30	Мусорный контейнер 0,8 м³	
31	Мусорный контейнер 0,8 м³	
32	Мусорный контейнер 0,8 м³	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница помещения с повышенной влажностью
- Граница помещения с повышенной влажностью (душевая)
- Граница помещения с повышенной влажностью (санузел)
- Граница помещения с повышенной влажностью (мойка)
- Граница помещения с повышенной влажностью (кладовая)
- Граница помещения с повышенной влажностью (электрощитовая)
- Граница помещения с повышенной влажностью (тамбур)
- Граница помещения с повышенной влажностью (коридор)
- Граница помещения с повышенной влажностью (комната отдыха)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение охраны)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для сортировки мусора)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для временного хранения мусора)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для мойки мусорных контейнеров)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для хранения уборочного инвентаря)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для хранения мусора)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для сортировки мусора)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для временного хранения мусора)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для мойки мусорных контейнеров)
- Граница помещения с повышенной влажностью (помещение для хранения уборочного инвентаря)

Общие данные

1. Данный раздел проектной документации разработан для строительства здания мусоросборной камеры, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ленинградская, д. 14, стр. 1.
2. Площадь застройки здания составляет 62 кв.м (4,00 х 15,50 м).
3. Количество этажей здания – 1, высота здания – 3,20 м.

Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликация оборудования. Условные обозначения.	
2	План на отм. +33.90. Разрезы 1-1, 2-2.	
3	Фасады 1-11, А-Г. Развертки стен.	
4	Планы фундаментов. Разрезы 3-3, 4-4. Узлы.	
5	Планы перекрытий. Разрезы 5-5, 6-6. Узлы.	
6	Планы кровли. Разрезы 7-7, 8-8. Узлы.	
7	Планы полов. Разрезы 9-9, 10-10. Узлы.	
8	Планы потолков. Разрезы 11-11, 12-12. Узлы.	
9	Планы стен. Разрезы 13-13, 14-14. Узлы.	
10	Планы перегородок. Разрезы 15-15, 16-16. Узлы.	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
1		Плита фундаментная ФП-1	1	1250	
2		Плита фундаментная ФП-2	1	1180	
3		Стена подвала ФБС-24	12	2400	
4		Стена подвала ФБС-12	8	1200	
5		Перемычка ПБ-1	4	120	
6		Перемычка ПБ-2	2	60	
7		Плита перекрытия ПК-1	1	1450	
8		Плита перекрытия ПК-2	1	1320	
9		Плита покрытия ПК-3	1	1280	
10		Плита покрытия ПК-4	1	1150	
11		Лестница ЛМ-1	1	980	
12		Лестница ЛМ-2	1	940	
13		Ограждение лестницы	2	180	
14		Ограждение кровли	1	320	
15		Люк кровельный	1	85	
16		Люк напольный	2	110	
17		Решетка вентиляционная	4	12	
18		Дверь металлическая	2	95	
19		Ворота металлические	1	420	
20		Окно металлическое	2	65	
21		Отмостка	1	2100	
22		Приямок	1	340	
23		Труба водосточная	4	28	
24		Воронка водосточная	4	6	
25		Колено водосточное	4	5	
26		Отлив оконный	2	8	
27		Фартук примыкания	1	45	
28		Анкер фундаментный	16	2	
29		Закладная деталь	8	4	
30		Уголок крепежный	12	3	
31		Болт М16	24	0,2	
32		Гайка М16	24	0,1	

Технические показатели

Показатель	Значение
Площадь застройки	62,00 м²
Общая площадь	58,40 м²
Строительный объем	198,56 м³
Количество этажей	1
Высота здания	3,20 м
Количество помещений	32
Количество мусорных контейнеров	12
Вместимость контейнеров	9,6 м³
Количество выходов	2
Ширина выхода	1,20 м
Количество эвакуационных путей	2
Протяженность эвакуационного пути	18,50 м
Категория помещения по взрывопожарной опасности	В4
Степень огнестойкости	II
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2
Количество парковочных мест	0
Количество машиномест для МГН	0
Количество зарядных станций	0
Количество велосипедных парковок	0
Количество мест для маломобильных групп населения	0
Количество пандусов	0
Количество лифтов	0
Количество эскалаторов	0
Количество подъемных платформ	0
Количество аварийных выходов	0
Количество противопожарных преград	0
Количество систем пожарной сигнализации	0
Количество систем оповещения и управления эвакуацией	0
Количество систем автоматического пожаротушения	0
Количество систем дымоудаления	0
Количество систем противопожарного водоснабжения	0
Количество систем противопожарного водопровода	0
Количество систем противопожарного водопровода с повышенным давлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с пониженным давлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с переменным давлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с постоянным давлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с автоматическим управлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с ручным управлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с дистанционным управлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с местным управлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с комбинированным управлением	0
Количество систем противопожарного водопровода с резервным питанием	0
Количество систем противопожарного водопровода с основным питанием	0
Количество систем противопожарного водопровода с аварийным питанием	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от сети	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от насосной станции	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от резервуара	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от водоема	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от скважины	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от городского водопровода	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от автономного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от комбинированного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от резервного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от основного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от аварийного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от сети	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от насосной станции	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от резервуара	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от водоема	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от скважины	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от городского водопровода	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от автономного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от комбинированного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от резервного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от основного источника	0
Количество систем противопожарного водопровода с питанием от аварийного источника	0

Согласования

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный инженер проекта	Иванов А.С.		
Начальник отдела	Петрова Е.В.		
Главный архитектор	Сидоров М.Н.		
Главный специалист	Кузнецова О.Р.		
Ведущий инженер	Смирнов Д.А.		
Инженер-конструктор	Васильева Т.И.		
Инженер-технолог	Федоров К.Г.		
Инженер-сметчик	Орлова Н.П.		
Инженер ПТО	Зайцев Р.М.		
Инженер-геодезист	Лебедева И.В.		
Инженер-экономист	Соколова Ю.Д.		
Инженер-строитель	Морозов С.Л.		
Инженер-проектировщик	Павлова Г.Н.		
Инженер-конструктор	Тихонов В.Ю.		
Инженер-технолог	Романова Л.К.		
Инженер-сметчик	Белова Т.А.		
Инженер ПТО	Гусев М.Д.		
Инженер-геодезист	Комарова Е.С.		
Инженер-экономист	Жукова О.Н.		
Инженер-строитель	Медведев А.П.		
Инженер-проектировщик	Ковалева Т.В.		
Инженер-конструктор	Борисов Н.Г.		
Инженер-технолог	Фролова И.А.		
Инженер-сметчик	Тарасова М.Р.		
Инженер ПТО	Беляев К.С.		
Инженер-геодезист	Крылова Д.Н.		
Инженер-экономист	Сергеева Л.М.		
Инженер-строитель	Никитин Ф.Э.		
Инженер-проектировщик	Захарова О.Ю.		
Инженер-конструктор	Воронин А.Б.		
Инженер-технолог	Степанова Р.Ф.		
Инженер-сметчик	Яковлева Н.К.		
Инженер ПТО	Филиппов Г.М.		
Инженер-геодезист	Ершова В.Д.		
Инженер-экономист	Кириллова Т.С.		
Инженер-строитель	Баранов Е.Ю.		
Инженер-проектировщик	Шестакова М.А.		
Инженер-конструктор	Гаврилов С.Н.		
Инженер-технолог	Ефимова Л.Р.		
Инженер-сметчик	Куликова О.В.		
Инженер ПТО	Мельников Д.А.		
Инженер-геодезист	Тимофеева Н.Г.		
Инженер-экономист	Ларионова К.Э.		
Инженер-строитель	Ильин М.П.		
Инженер-проектировщик	Сорокина Т.Б.		
Инженер-конструктор	Кудрявцев Р.О.		
Инженер-технолог	Лапина Е.Ф.		
Инженер-сметчик	Горбунова И.Н.		
Инженер ПТО	Шарова Л.Г.		
Инженер-геодезист	Ермакова С.Ю.		
Инженер-экономист	Тетерина О.М.		
Инженер-строитель	Рябинин В.А.		
Инженер-проектировщик	Колесникова Н.Д.		
Инженер-конструктор	Зимина А.Р.		
Инженер-технолог	Ушакова М.В.		
Инженер-сметчик	Пономарева Е.К.		
Инженер ПТО	Суворов Т.Н.		
Инженер-геодезист	Журавлева Ю.С.		
Инженер-экономист	Медведева О.Г.		
Инженер-строитель	Тарасов Ф.Л.		
Инженер-проектировщик	Белоусова Р.И.		
Инженер-конструктор	Комиссаров Э.Т.		
Инженер-технолог	Виноградова Л.Ф.		
Инженер-сметчик	Кононова С.Р.		
Инженер ПТО	Сафонов Г.Ю.		
Инженер-геодезист	Ефремова Т.Н.		
Инженер-экономист	Ларина О.В.		
Инженер-строитель	Ермолаев Д.С.		
Инженер-проектировщик	Фомина Е.А.		
Инженер-конструктор	Шубина Л.М.		
Инженер-технолог	Ершов Г.Д.		
Инженер-сметчик	Ларина Т.Ф.		
Инженер ПТО	Ефимов Р.Г.		
Инженер-геодезист	Ларионова Т.Ф.		
Инженер-экономист	Ефимов Р.Г.		
Инженер-строитель	Ларионова Т.Ф.		
Инженер-проектировщик	Ефимов Р.Г.		
Инженер-конструктор	Ларионова Т.Ф.		
Инженер-технолог	Ефимов Р.Г.		
Инженер-сметчик	Ларионова

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3,42
2	Коридор	12,85
3	Санузел	2,64
4	Душевая кабина	1,92
5	Комната отдыха	18,60
6	Кухня-ниша	4,15
7	Балкон	3,20

Итого площадь квартиры: 46,78 м²

Площадь балкона с коэффициентом 0,5: 1,60 м²

Общая площадь с учетом балкона: 48,38 м²

Жилая площадь: 18,60 м²

Площадь кухни: 4,15 м²

Площадь санузлов: 4,56 м²

Площадь коридора: 12,85 м²

Площадь балкона: 3,20 м²

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит 600×600	Краска моющаяся	Краска водоэмульсионная
2	Коридор	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый
3	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Подвесной реечный
4	Душевая кабина	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	—
5	Комната отдыха	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый
6	Кухня-ниша	Керамогранит 600×600	Краска моющаяся	Натяжной матовый
7	Балкон	Керамогранит 300×300	Краска фасадная	—

Экспликация окон

Марка	Наименование	Размер, мм	Кол.
ОК-1	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1
ОК-2	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1
ОК-3	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1
ОК-4	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1
ОК-5	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1
ОК-6	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1
ОК-7	Окно ПВХ одностворчатое	1300×1400	1

Экспликация дверей

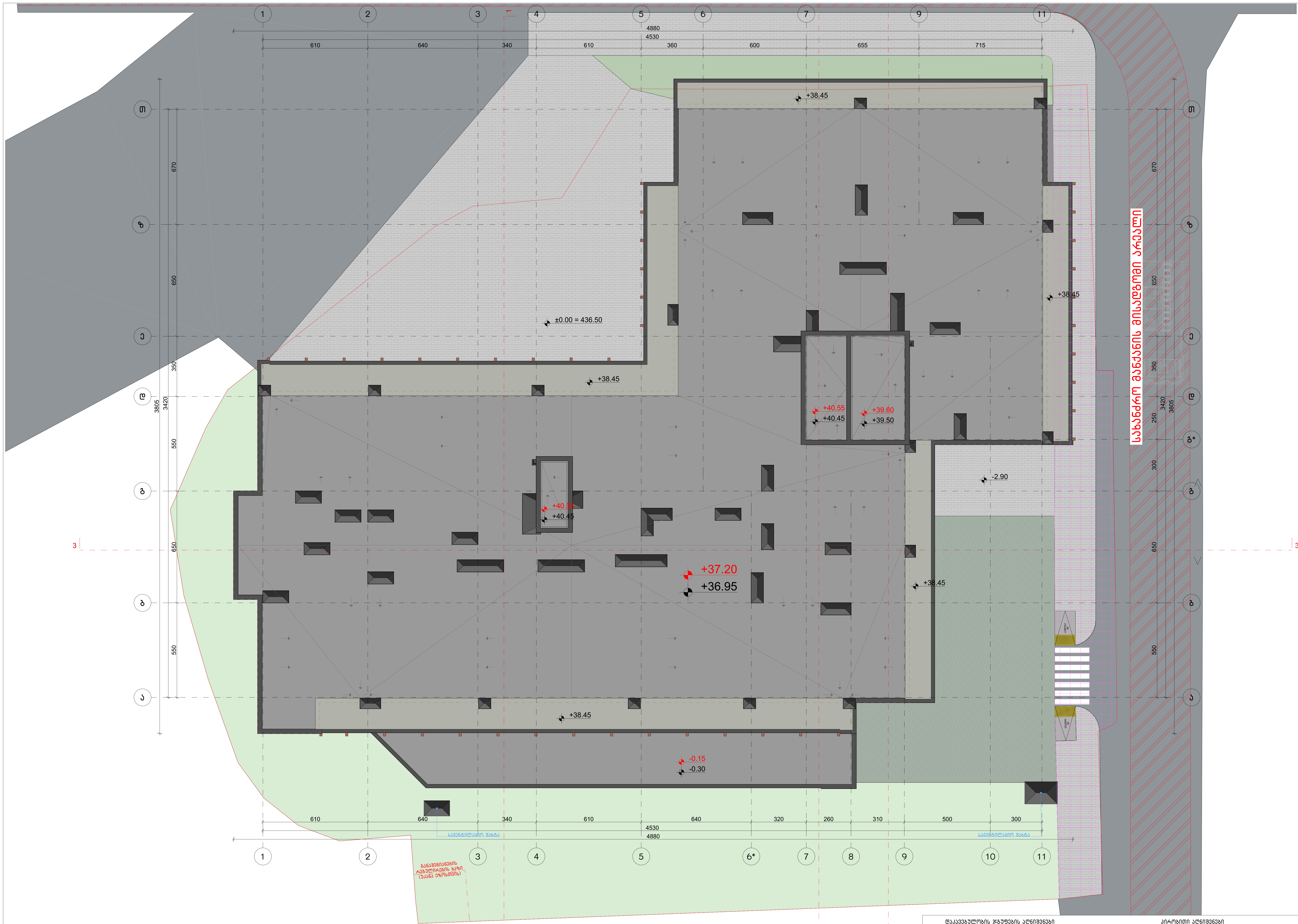
Марка	Наименование	Размер, мм	Кол.
Д-1	Дверь входная металлическая	900×2100	1
Д-2	Дверь межкомнатная	800×2100	1
Д-3	Дверь межкомнатная	800×2100	1
Д-4	Дверь межкомнатная	800×2100	1
Д-5	Дверь межкомнатная	800×2100	1
Д-6	Дверь межкомнатная	800×2100	1
Д-7	Дверь межкомнатная	800×2100	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей	
2	Экспликация помещений. Ведомость отделки	
3	План 1-го этажа. Размеры	
4	План 1-го этажа. Привязки	
5	Разрезы 1-1, 2-2	
6	Фасад 1-11	
7	Фасад А-Г	
8	Ведомость перемычек	
9	Ведомость перегородок	
10	Спецификация элементов	
11	Схема расположения элементов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
СП 30.13330.2020	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СП 31.13330.2021	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 3.13130.2009	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара в жилых и общественных зданиях	
СП 5.13130.2009	Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 8.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение	
СП 9.13130.2009	Огнетушители. Требования к эксплуатации	
СП 10.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод	
СП 11.13130.2009	Места дислокации подразделений пожарной охраны	
СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СП 13.13130.2009	Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 14.13130.2014	Нормативные требования к расчетам	
СП 15.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Расчет пожарных рисков	
СП 16.13130.2017	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пожарной сигнализации	
СП 17.13130.2017	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пожаротушения	
СП 18.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка дымоудаления	
СП 19.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка газового пожаротушения	
СП 20.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
СП 21.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
СП 22.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения	
СП 23.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения	
СП 24.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения	
СП 25.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя	
СП 26.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя	
СП 27.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя	
СП 28.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя и газового пожаротушения	
СП 29.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя и газового пожаротушения	
СП 30.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя и газового пожаротушения	
СП 31.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 32.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 33.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 34.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 35.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 36.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 37.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 38.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 39.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 40.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 41.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 42.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 43.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 44.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 45.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 46.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 47.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 48.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 49.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 50.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 51.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 52.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 53.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 54.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 55.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 56.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 57.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 58.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 59.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 60.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 61.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 62.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 63.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 64.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 65.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 66.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 67.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 68.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 69.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 70.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 71.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 72.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения и пенного пожаротушения	
СП 73.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 74.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 75.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения и газового пожаротушения	
СП 76.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 77.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 78.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения и порошкового пожаротушения	
СП 79.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 80.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 81.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения и аэрозольного пожаротушения	
СП 82.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 83.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 84.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 85.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 86.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 87.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 88.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 89.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 90.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 91.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 92.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 93.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 94.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 95.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 96.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 97.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 98.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка пенного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения и водяного пожаротушения	
СП 99.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка комбинированного пожаротушения с применением пенообразователя, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения, водяного пожаротушения, пенного пожаротушения, газового пожаротушения, порошкового пожаротушения, аэрозольного пожаротушения



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
ჩ	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / ავეჯის ფართობი / საერთო ფართობი
დ.დ. 3 / სს-2	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა–ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.25
A-3		2024 წ.

შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

შენობის ჯამური ფართი – 12510.2 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი – 3001.6 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ფართი – 9508.6 კვ.მ.

3001.6/12510.2 = 24;

შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 24%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 8662.6 კვ.მ.

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 8662.6/150 = 58 ავტოსადგომს.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 61 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.17.10.011.122

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

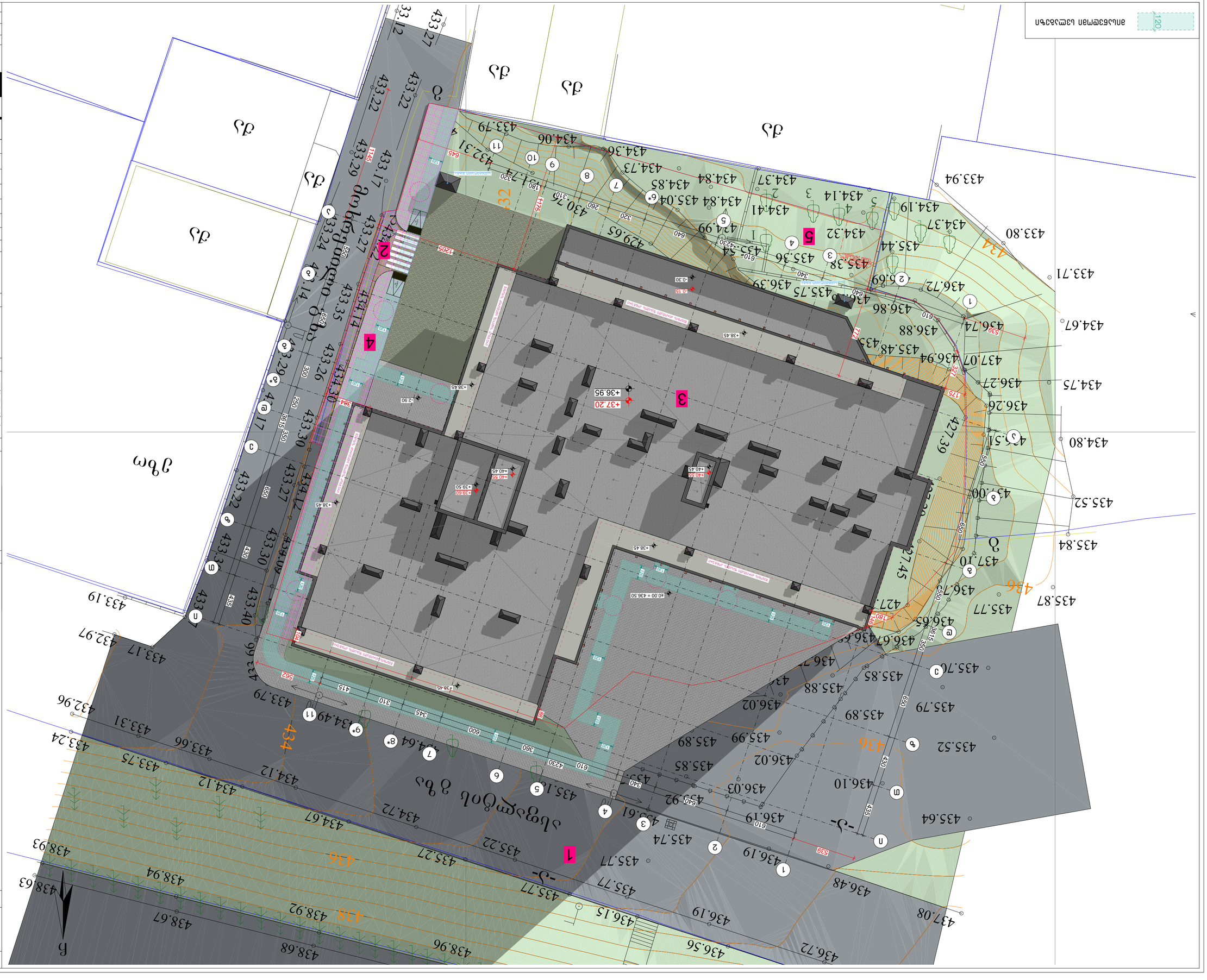
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვარკეთილი ფროფერთიზ" ს/კ: 436047813

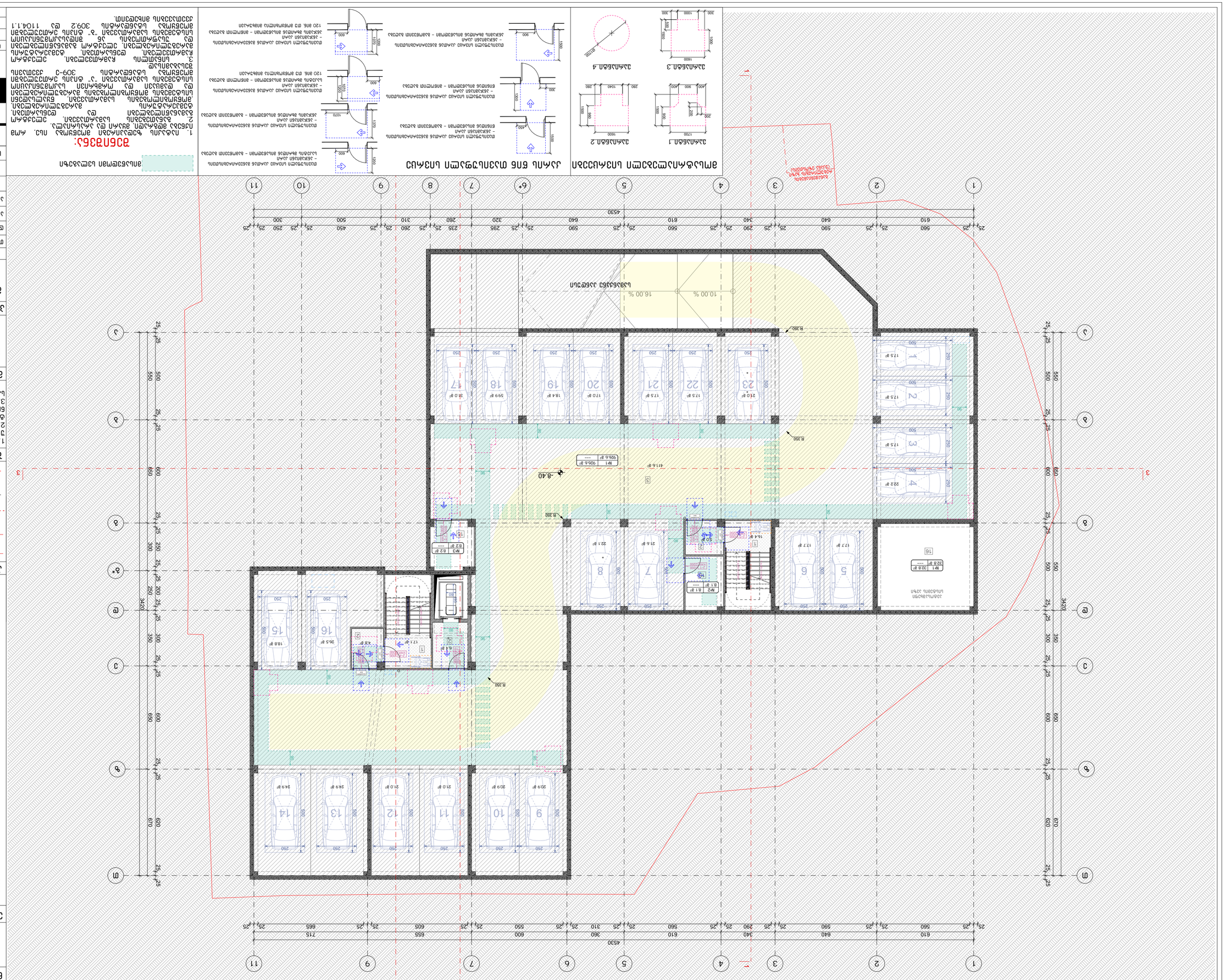
თბილისი 2024 წელი

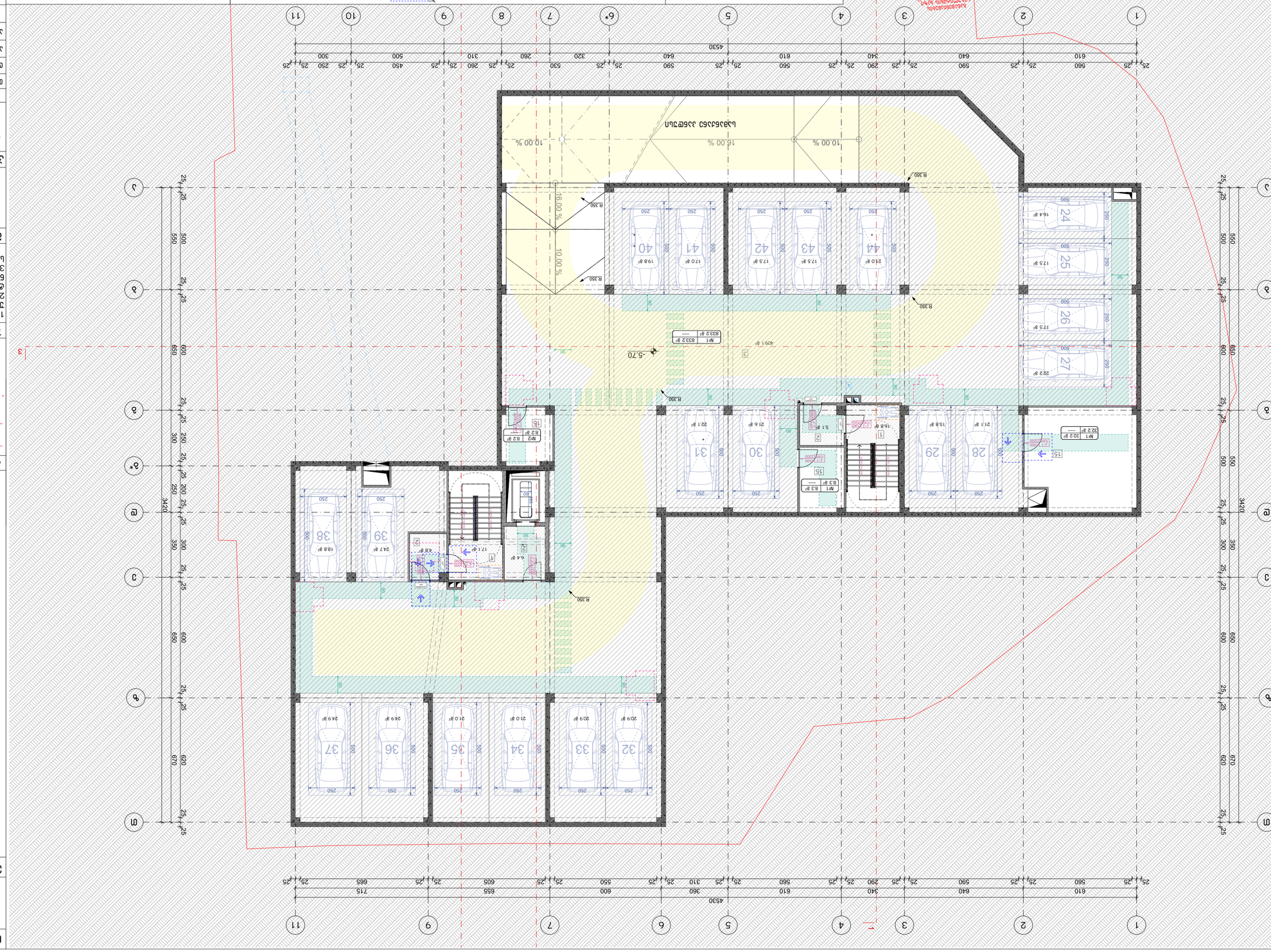
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE


3
4
2
1
5
6
32
424
426
434
436
438
-0.30
-0.15
+38.45
+37.20
+36.95
+40.55
+40.45
+39.50
-2.90
-0.00 = 436.50
Ремонт здания. Замена кровли
Ремонт здания. Замена кровли
Ремонт здания. Замена кровли


-8.40
R.350
10.00 %
16.00 %
4530
1
2
3
4
5
6*
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
№1 926.6 m²
№2 52 m²
№3 81 m²
№4 81 m²
№5 328 m²
№6 328 m²
411.6 m²
222 m²
175 m²
172 m²
177 m²
164 m²
216 m²
221 m²
209 m²
249 m²
210 m²
175 m²
184 m²
170 m²
175 m²
210 m²
299 m²
288 m²
171 m²
64 m²
36.5 m²
43 m²
188 m²
Въезд с ул. Ольховая
Выезд с ул. Ольховая
Ул. Ольховая
Ул. Ольховая



Експликация елементов:

	Граница земельного участка
	Граница здания, сооружения по периметру наружных стен (в том числе подземных частей)
	Граница здания, сооружения по периметру наружных стен (в том числе подземных частей) (существующая)
	Граница земельного участка

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Тротуарная плитка	м2	1
2	Асфальтобетонное покрытие	м2	2
3	Бортовой камень	шт	3
4	Газонное покрытие	м2	4
5	Тротуарная плитка	м2	5
6	Асфальтобетонное покрытие	м2	6
7	Асфальтобетонное покрытие	м2	7
8	Газонное покрытие	м2	8

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья	шт	1
2	Урна	шт	2
3	Велопарковка	шт	3

Ведомость покрытий

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Тротуарная плитка	м2	1
2	Асфальтобетонное покрытие	м2	2
3	Бортовой камень	шт	3
4	Газонное покрытие	м2	4
5	Тротуарная плитка	м2	5
6	Асфальтобетонное покрытие	м2	6
7	Асфальтобетонное покрытие	м2	7
8	Газонное покрытие	м2	8

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Ограждение	м	1

Ведомость освещения

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Светильник	шт	1
2	Опора	шт	2
3	Кабельная линия	м	3

Ведомость оборудования детских площадок

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Качели	шт	1
2	Песочница	шт	2
3	Горка	шт	3

Ведомость оборудования спортивных площадок

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Турник	шт	1
2	Брусья	шт	2
3	Скамья	шт	3

Ведомость оборудования площадок для выгула собак

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Урна	шт	1
2	Скамья	шт	2
3	Информационный стенд	шт	3

Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья	шт	1
2	Урна	шт	2
3	Информационный стенд	шт	3

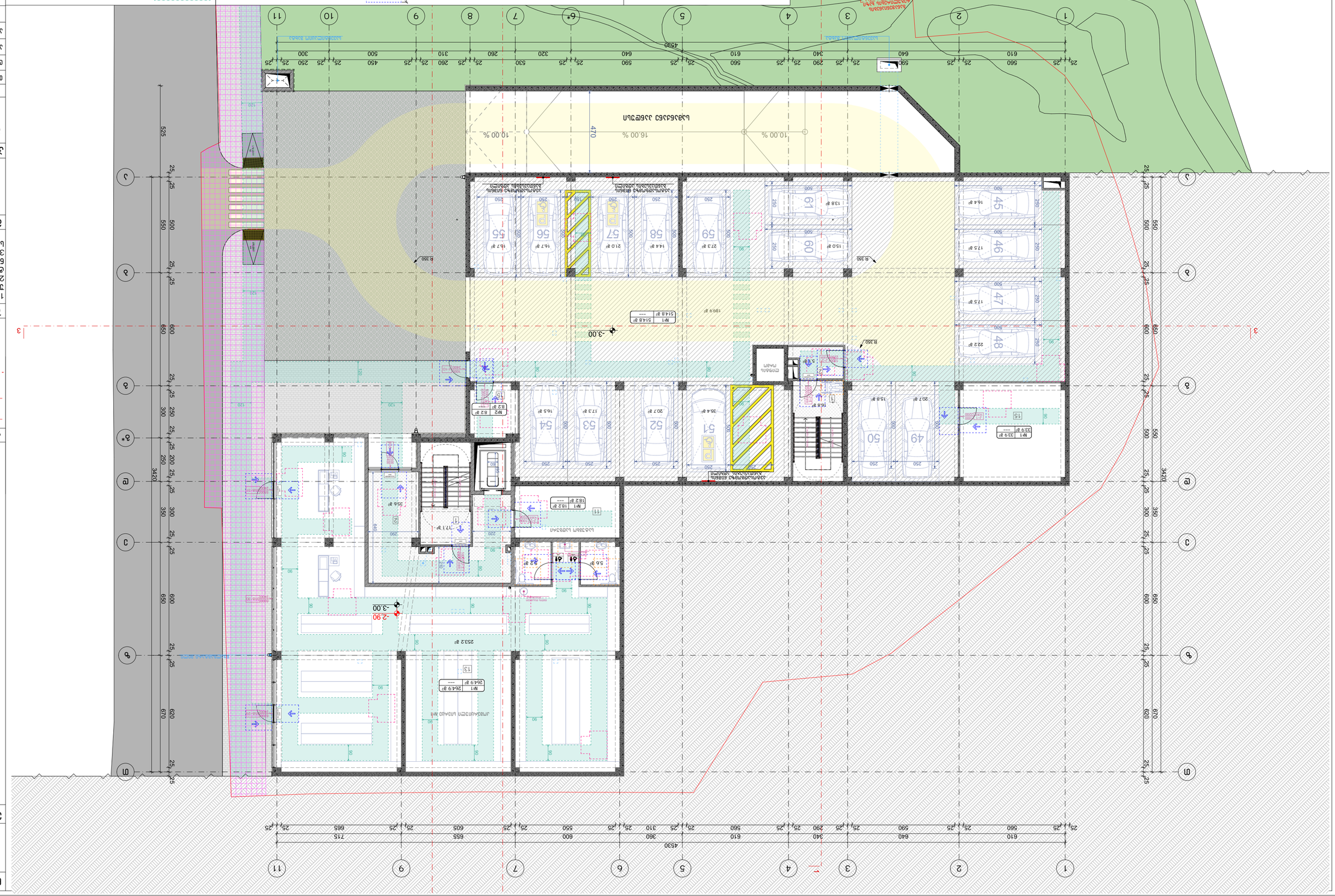
Ведомость оборудования площадок для выгула животных

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Урна	шт	1
2	Скамья	шт	2
3	Информационный стенд	шт	3

Ведомость оборудования площадок для занятий физкультурой

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Турник	шт	1
2	Брусья	шт	2
3	Скамья	шт	3

Ведомость оборудования площадок для занятий спортом



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация помещений. Условные обозначения	
2	Планировочная организация земельного участка. Разбивочный план	
3	Планировочная организация земельного участка. Схема движения транспорта. Схема организации рельефа	
4	Планировочная организация земельного участка. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов благоустройства	
5	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов озеленения. Ведомость покрытий	
6	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
7	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
8	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
9	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
10	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
11	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
12	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
13	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
14	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
15	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
16	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
17	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
18	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
19	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
20	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
21	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
22	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
23	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
24	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
25	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
26	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
27	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
28	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
29	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
30	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
31	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
32	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
33	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
34	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
35	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
36	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
37	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
38	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
39	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
40	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
41	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
42	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
43	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
44	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
45	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
46	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
47	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
48	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
49	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
50	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
51	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
52	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
53	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
54	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
55	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
56	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
57	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
58	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
59	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
60	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	
61	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
0Т.17.10.011.122	Архитектурные решения	
	Конструкции железобетонные	
	Конструкции металлические	
	Водопровод и канализация	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
	Электрооборудование	
	Электроосвещение	
	Слаботочные системы	
	Автоматизация систем инженерно-технического обеспечения	
	Технологические решения	
	Автоматизация технологических процессов	
	Технологические решения	
	Автоматизация технологических процессов	
	Технологические решения	
	Автоматизация технологических процессов

Благоустройство территории

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость элементов благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тротуарная плитка	м²	1
Бортовой камень	м	1
Газон	м²	1
Пандус	м²	1

Ведомость покрытий:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	1
Тротуарная плитка	м²	1

Ведомость ограждений:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение территории	м	1

Ведомость малых архитектурных форм:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья парковая	шт.	2
Урна для мусора	шт.	2
Велопарковка	шт.	1

Ведомость элементов озеленения:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Газон	м²	1
Дерево	шт.	1
Кустарник	шт.	1

Ведомость элементов благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тротуарная плитка	м²	1
Бортовой камень	м	1
Газон	м²	1
Пандус	м²	1

Ведомость покрытий:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	1
Тротуарная плитка	м²	1

Ведомость ограждений:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение территории	м	1

Ведомость малых архитектурных форм:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья парковая	шт.	2
Урна для мусора	шт.	2
Велопарковка	шт.	1

Ведомость элементов озеленения:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Газон	м²	1
Дерево	шт.	1
Кустарник	шт.	1

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Благоустройство территории

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость элементов благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тротуарная плитка	м²	1
Бортовой камень	м	1
Газон	м²	1
Пандус	м²	1

Ведомость покрытий:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	1
Тротуарная плитка	м²	1

Ведомость ограждений:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение территории	м	1

Ведомость малых архитектурных форм:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья парковая	шт.	2
Урна для мусора	шт.	2
Велопарковка	шт.	1

Ведомость элементов озеленения:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Газон	м²	1
Дерево	шт.	1
Кустарник	шт.	1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость элементов благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тротуарная плитка	м²	1
Бортовой камень	м	1
Газон	м²	1
Пандус	м²	1

Ведомость покрытий:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	1
Тротуарная плитка	м²	1

Ведомость ограждений:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение территории	м	1

Ведомость малых архитектурных форм:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья парковая	шт.	2
Урна для мусора	шт.	2
Велопарковка	шт.	1

Ведомость элементов озеленения:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Газон	м²	1
Дерево	шт.	1
Кустарник	шт.	1

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Благоустройство территории

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость элементов благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тротуарная плитка	м²	1
Бортовой камень	м	1
Газон	м²	1
Пандус	м²	1

Ведомость покрытий:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	1
Тротуарная плитка	м²	1

Ведомость ограждений:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение территории	м	1

Ведомость малых архитектурных форм:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья парковая	шт.	2
Урна для мусора	шт.	2
Велопарковка	шт.	1

Ведомость элементов озеленения:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Газон	м²	1
Дерево	шт.	1
Кустарник	шт.	1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Ведомость элементов благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тротуарная плитка	м²	1
Бортовой камень	м	1
Газон	м²	1
Пандус	м²	1

Ведомость покрытий:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	1
Тротуарная плитка	м²	1

Ведомость ограждений:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение территории	м	1

Ведомость малых архитектурных форм:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья парковая	шт.	2
Урна для мусора	шт.	2
Велопарковка	шт.	1

Ведомость элементов озеленения:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Газон	м²	1
Дерево	шт.	1
Кустарник	шт.	1

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велопарковка	1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Благоустройство территории

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+3.40 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

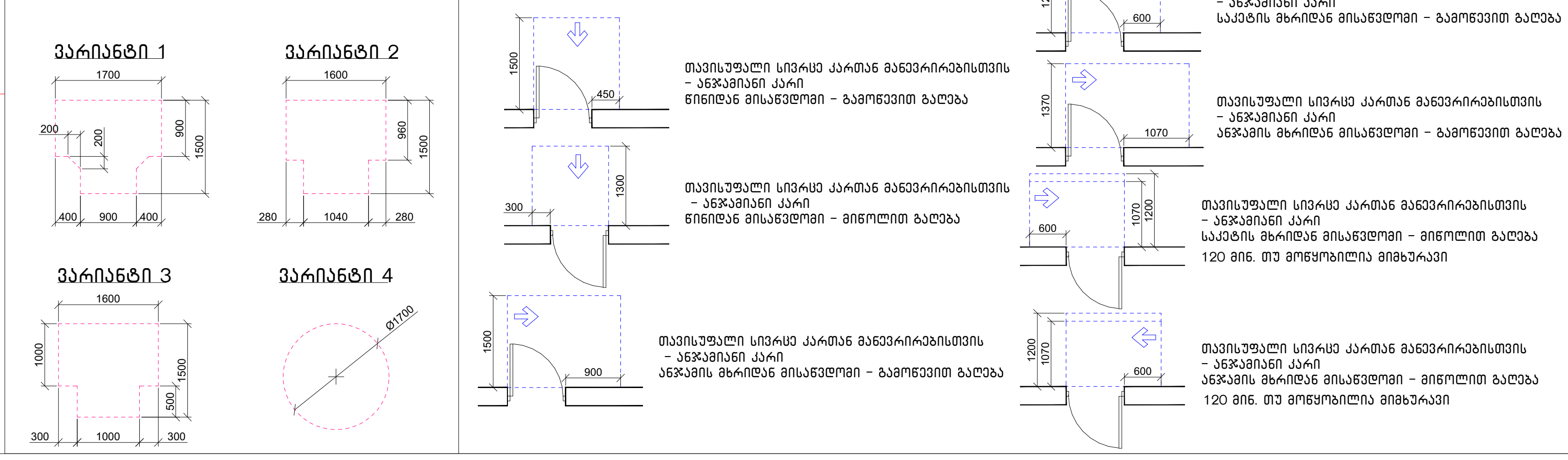
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
6. სან.კვანძი
10. აივანი
12. ოფისი



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2024 წ.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

1. ЗАСЛОНЫ ШУМОЗАЩИТНЫЕ ВЫСОТОЙ 1,8 М ПО ПЕРИМЕТРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗОНЫ ОТДЫХА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСЛОНОВ 157-2%=3 ШТУКИ. ЗАСЛОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЕДУЩИМИ ПРОЕКТАМИ ОВ.
2. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ 157-2%=3 ШТУКИ. ЗАСЛОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЕДУЩИМИ ПРОЕКТАМИ ОВ.

ЗАСЛОН ЗШ.1 — 1700 × 1000 × 1800 (200, 900, 600)

ЗАСЛОН ЗШ.2 — 1600 × 1000 × 1800 (300, 1000, 300)

ЗАСЛОН ЗШ.3 — 1600 × 1000 × 1800 (300, 1000, 300)

ЗАСЛОН ЗШ.4 — R1700

ЗАГРУЗКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРУЗОВЫЕ АВТОМОБИЛИ ДЛЯ ЗАГРУЗКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИБЫВАЮТ ПО ГРАФИКУ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОПУСКА ОТ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗАГРУЗКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРИ ПОМОЩИ ПОГРУЗЧИКА.

ЗАГРУЗКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ГРАФИКУ, ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОПУСКА ОТ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗАГРУЗКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРУЗОВЫЕ АВТОМОБИЛИ ДЛЯ ЗАГРУЗКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИБЫВАЮТ ПО ГРАФИКУ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОПУСКА ОТ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗАГРУЗКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРИ ПОМОЩИ ПОГРУЗЧИКА.

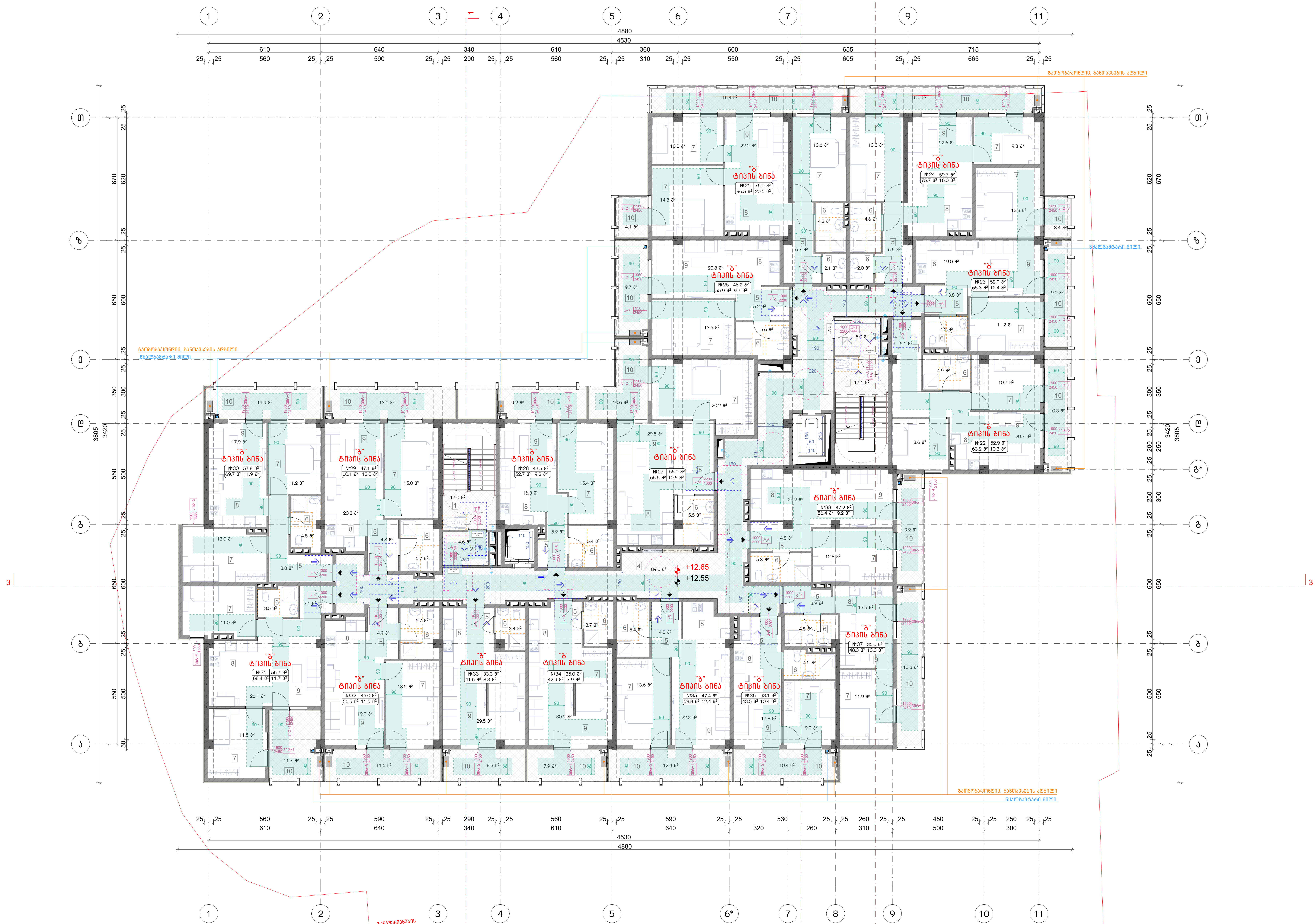
ЗАГРУЗКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ГРАФИКУ, ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОПУСКА ОТ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

###

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, паркінгом та благоустроєм території по вул. Академіка Заболотного, 38 в Голосіївському районі м. Києва.
2. Земельна ділянка площею 1,2000 га.
3. Функціональне призначення – житлова забудова.
4. Ступінь вогнестійкості – II.
5. Клас наслідків – СС2.
6. Конструктивна схема – монолітний залізобетонний каркас.
7. Інженерне забезпечення – від існуючих мереж.
8. Водопостачання – від існуючих мереж.
9. Водовідведення – до існуючих мереж.
10. Опалення – автономне.

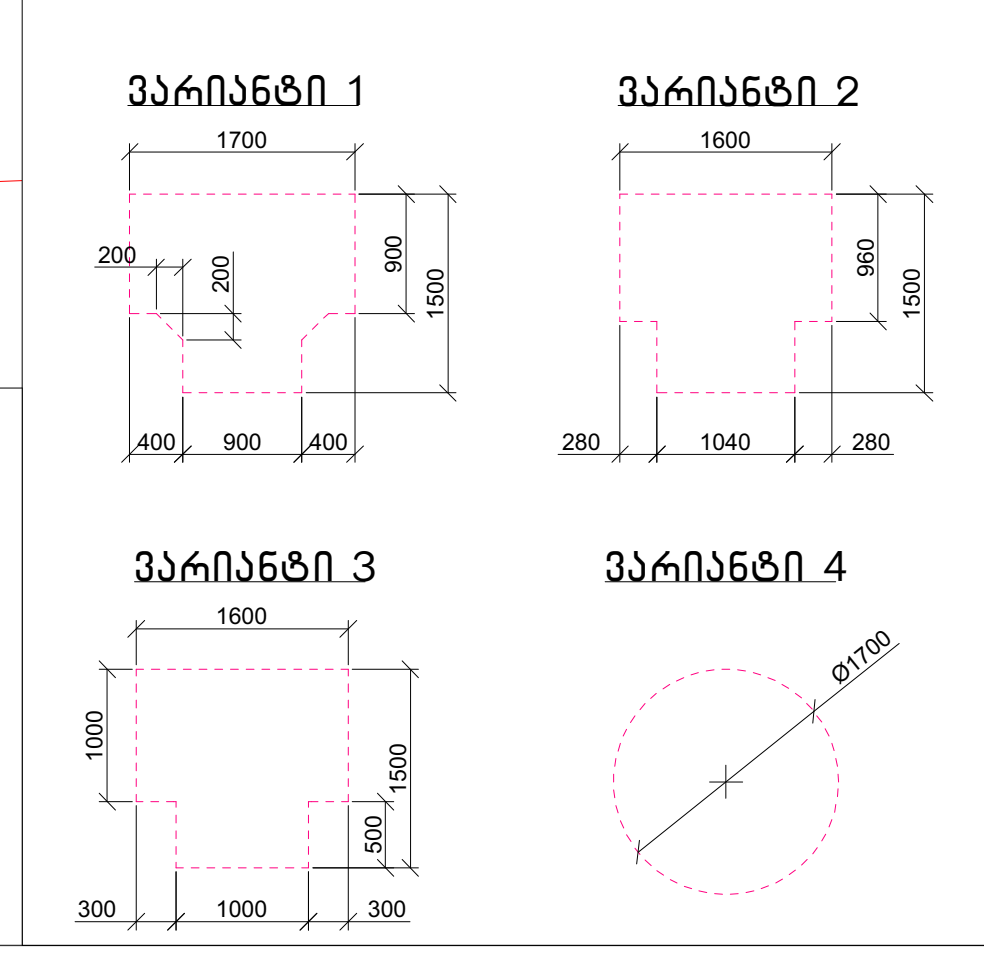
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ АРХІТЕКТУРНИХ РІШЕНЬ



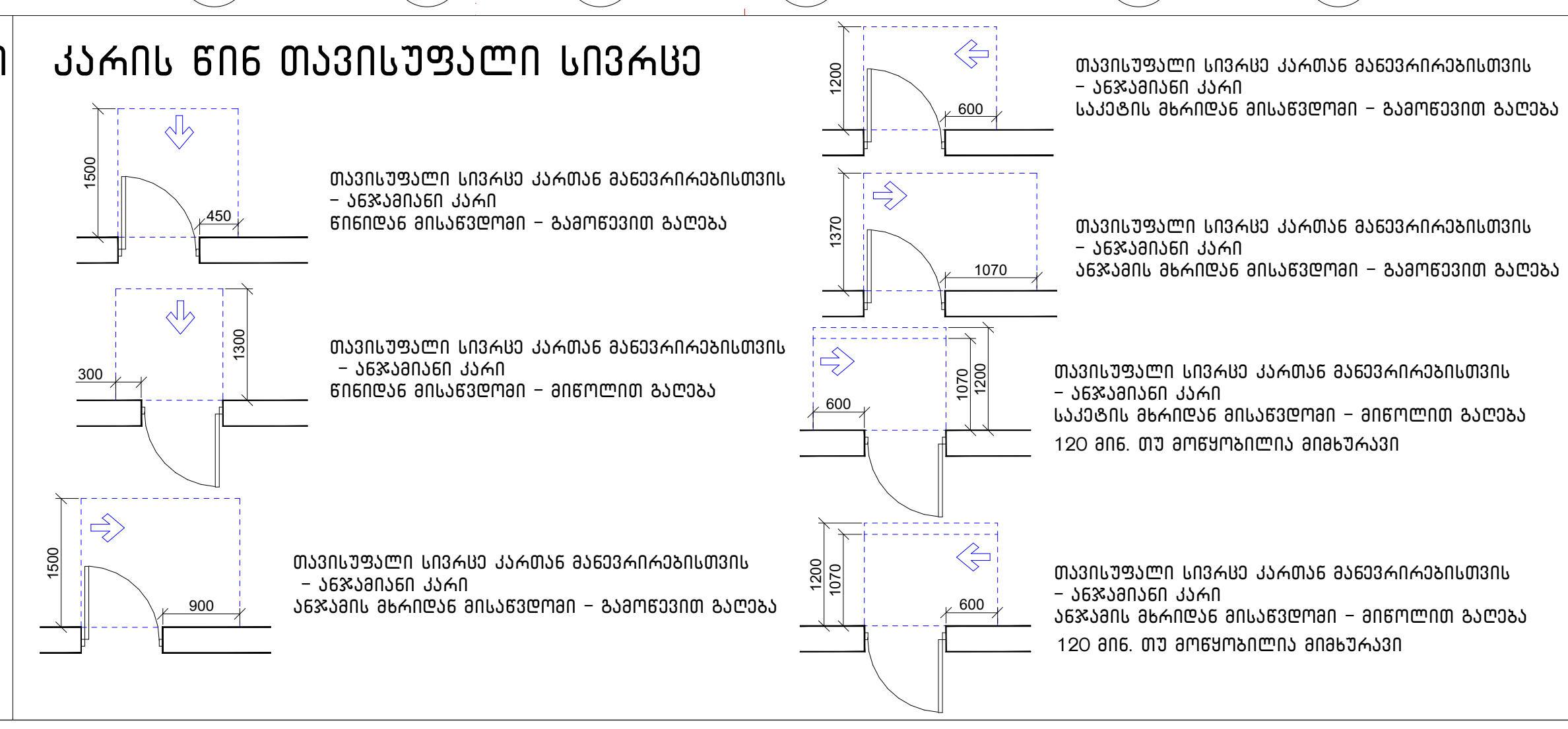
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2024 წ.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Будівля 2-секційна, 9-поверхова з технічним підпіллям та технічним горищем.
2. Висота поверху: типового – 3,00 м, 1-го – 4,80 м, технічного підпілля – 2,20 м, технічного горища – 2,50 м.
3. Конструктивна схема – з поперечними та повздовжніми несучими стінами.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Дане робоче креслення розроблене згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт».
2. Висота поверху: типового – 3,00 м, 1-го – 4,80 м, технічного підпілля – 2,20 м, технічного горища – 2,50 м.
3. Конструктивна схема – з поперечними та повздовжніми несучими стінами.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

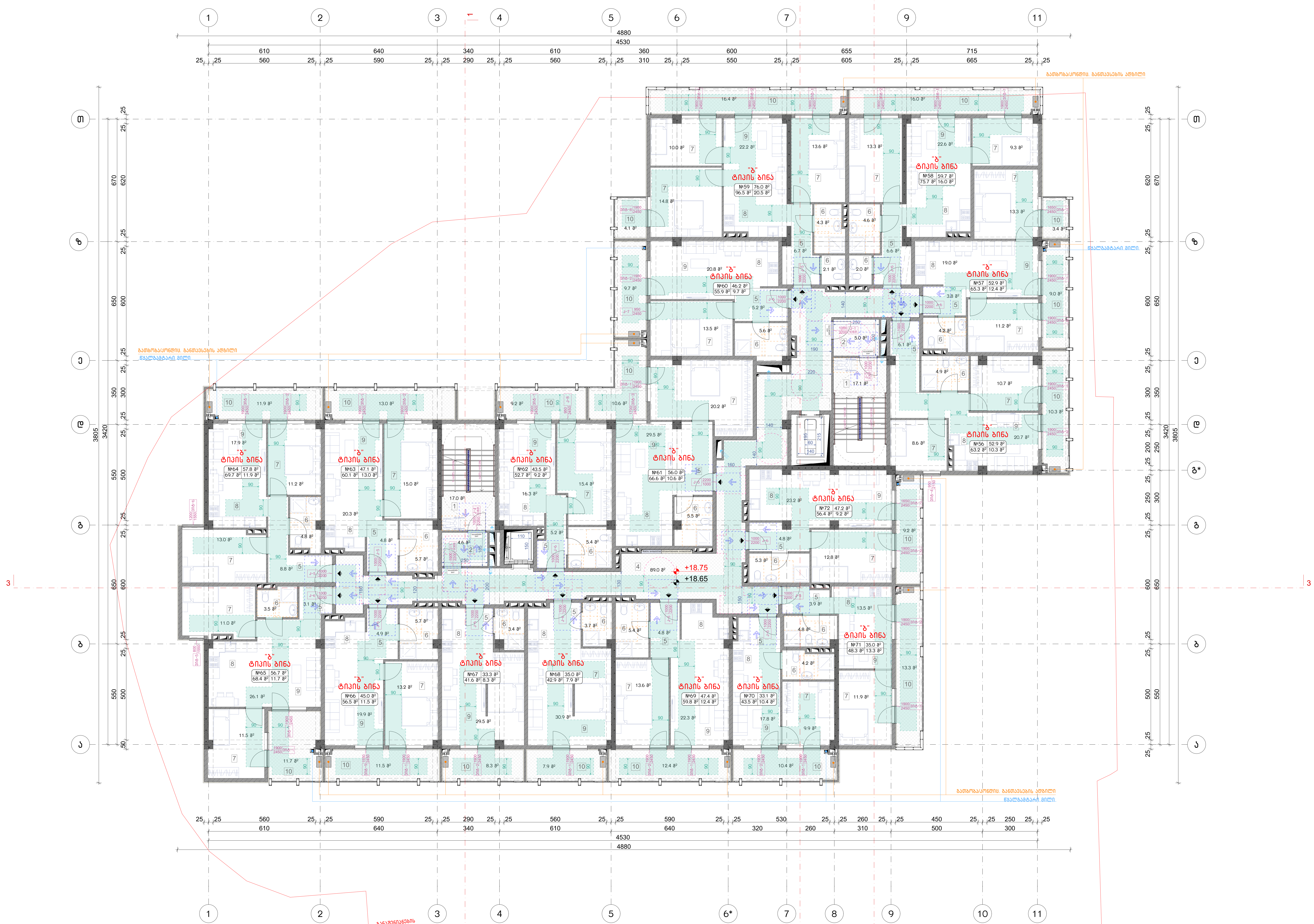
1. Дане робоче креслення розроблене згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт».

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

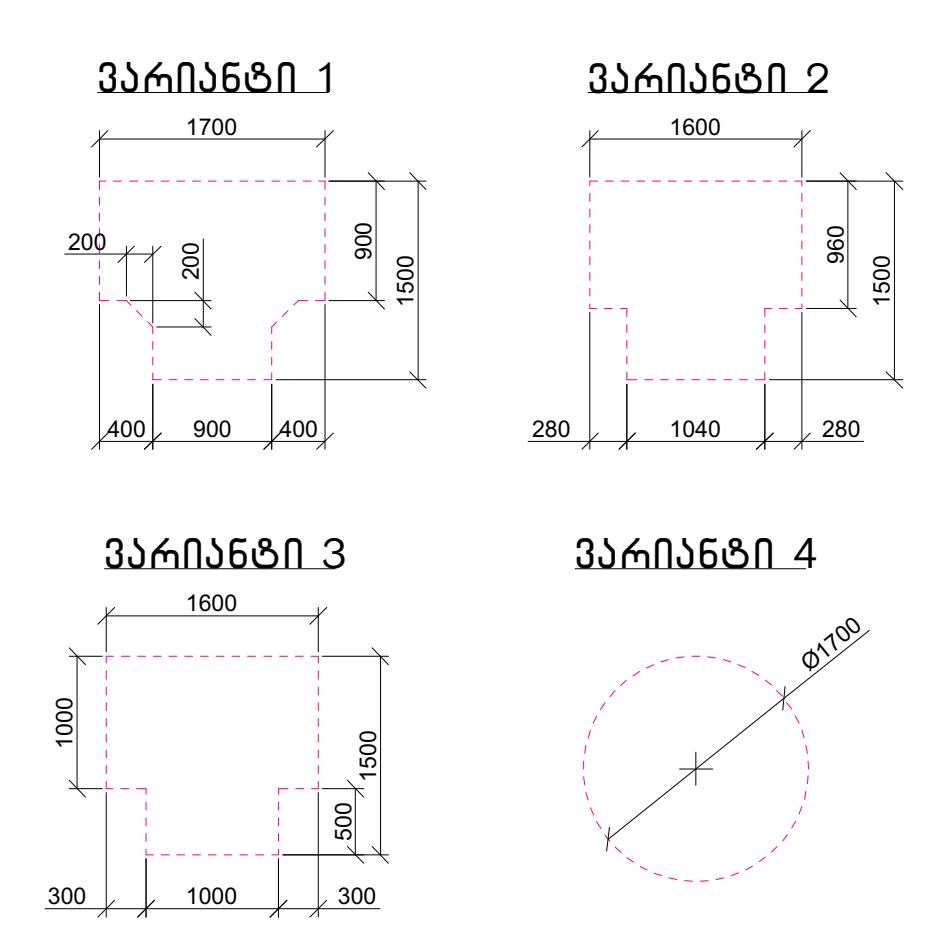
1. Дане робоче креслення розроблене згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції. Правила виготовлення, монтажу та контролю», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будинків і споруд. Сталебетонні конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Монолітні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виконання та приймання робіт», ДБН В.2.6-224:2011 «Конструкції будинків і споруд. Збірні бетонні та залізобетонні конструкції. Правила виготовлення, транспортування, монтажу та приймання», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Основні положення проектування», ДБН В.2.6-42:2018 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції з цегли, бетонних та природних кам'яних блоків. Правила виконання та приймання робіт».

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

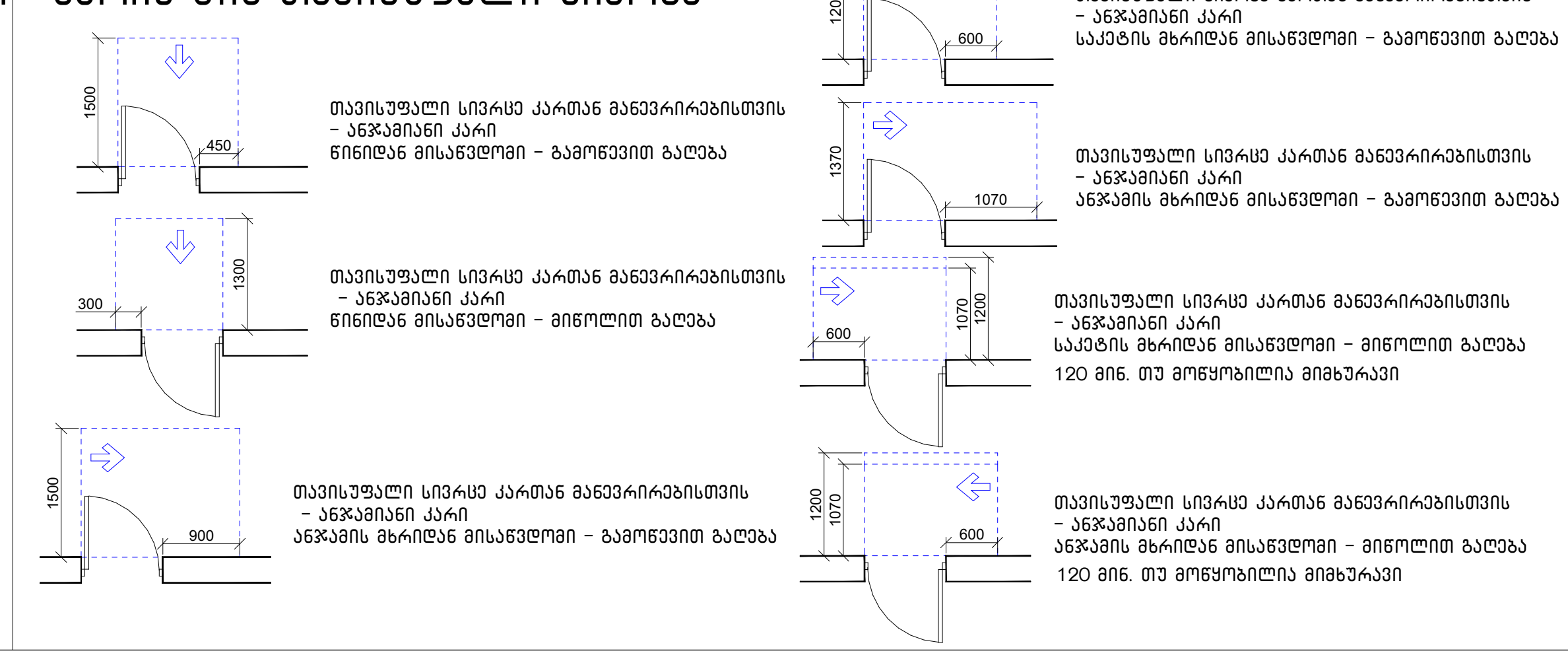
1. Дане робоче креслення розроблене згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'я



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა
+18.65 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2024 წ.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ +21.70 ОЗНАЙОМЛЕНІ З ПРОЕКТОМ ВЛАСНИКИ КВАРТИР

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. ДОКУМЕНТАЦІЯ ЗІБРАНА ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ ДБН А.2.2-3-2014 ТА ДСТУ Б А.2.2-12:2015.
2. ЗОВНІШНІ ШАРИ СТІН ВИКОНАНІ З ПІНОПОЛІСТИРОЛУ ГРАФІТОВАНОГО ТОВЩИНОЮ 150 ММ, ЩІЛЬНІСТЮ 25 КГ/М3 ТА ЗАХИЩЕНІ ТОНКОШАРОВОЮ ШТУКАТУРКОЮ ПО СІТЦІ.
3. ЗАМІТКИ ЩОДО УЗГОДЖЕННЯ ЧИСЛА ЕЛЕМЕНТІВ ЗАСОБІВ ЗАХИСТУ ВІД ПАДІННЯ З ВИСОТИ ТА ЗАСОБІВ ОБМЕЖЕННЯ ДОСТУПУ ДО НЕБЕЗПЕЧНИХ ЗОН – ЗОДЧИЙ.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

ДОВЖИНА ПРОЛЬОТІВ ВКАЗАНА ПО ОСЯХ ВІДНОСНО ВІСЬОВИХ ЛІНІЙ.
ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.
ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.
ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. ВИСОТА ПОВЕРХІВ ВІД ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ДО ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ВЕРХНЬОГО ПОВЕРХУ – 3000 ММ.
2. ВИСОТА ПРИМІЩЕНЬ ВІД ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ДО ЧИСТОЇ СТЕЛІ – 2700 ММ.
3. ВИСОТА ПРИМІЩЕНЬ ВІД ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ДО ЧИСТОЇ СТЕЛІ – 2700 ММ.
4. ВИСОТА ПРИМІЩЕНЬ ВІД ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ДО ЧИСТОЇ СТЕЛІ – 2700 ММ.
5. ЗМІЩЕННЯ ПЕРЕКРИТТЯ ВІДНОСНО ВІСЬОВИХ ЛІНІЙ.
6. ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.
7. ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.
8. ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.
9. ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ.
10. ДИВІТЬСЯ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. ВИСОТА ПОВЕРХІВ ВІД ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ДО ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ВЕРХНЬОГО ПОВЕРХУ – 3000 ММ.
2. ВИСОТА ПРИМІЩЕНЬ ВІД ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ДО ЧИСТОЇ СТЕЛІ – 2700 ММ.
3. ЗМІЩЕННЯ ПЕРЕКРИТТЯ ВІДНОСНО ВІСЬОВИХ ЛІНІЙ.
4. ВІДМІТКИ ПІДЛОГІВ ВКАЗАНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Бүлэг:	Өрөлхийн ба барилгын архитектур
Сэдэв:	Орон сууцны барилгын ерөнхий төлөвлөлт +24.75 бүхий түвшний зураг
Оюутны нэр:	Ганбаатарын Ганзориг
Багш:	1. Архитектурын ерөнхий ойлголт, архитектурын хөгжлийн үе шат, чиг хандлага, архитектурын бүтээлүүдийн онцлог, ялгаа, архитектурын орчин үеийн шийдэл, архитектурын бүтээлүүдэд нөлөөлөх хүчин зүйлс, архитектурын бүтээлүүдийн ангилал, архитектурын бүтээлүүдийн хэмжээ, пропорц, масштаб, ритм, архитектурын бүтээлүүдийн гэрэлтүүлэг, архитектурын бүтээлүүдийн өнгө, архитектурын бүтээлүүдийн материал, архитектурын бүтээлүүдийн бүтэц, архитектурын бүтээлүүдийн орчин, архитектурын бүтээлүүдийн дуу чимээ, архитектурын бүтээлүүдийн цаг хугацаа, архитектурын бүтээлүүдийн хүний сэтгэлзүйд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний биед нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний оюун санаанд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний нийгэмд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний соёлд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний түүхэнд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний ирээдүйд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний амьдралд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний хөгжилд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний аюулгүй байдалд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний эдийн засагт нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний байгаль орчинд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний технологид нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний инженерийн шийдэлд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний дизайнд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний урлагт нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний спортод нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний аялалд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний хоол хүнсэнд нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний хувцаслалтад нөлөөлөх нь, архитектурын бүтээлүүдийн хүний гоо сайхан

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Будівництво 20-ти секційного 20-ти поверхового житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Академіка Заболотного, 1 в Голосіївському районі м. Києва.
2. Земельна ділянка площею 6,2 га.
3. Житлова частина має 2 підземних паркінги.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Будівництво	Житловий комплекс
Замовник	ТОВ "Спеціалізований забудовник "Житлобуд-1"
Генеральний проектувальник	ТОВ "Архітектурне бюро "Новий Київ"
Адреса	м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, 1
Стадія	Робоча документація
Кількість поверхів	20
Висота будинку	60,00 м
Загальна площа	43 500 м²
Кількість квартир	320
Кількість паркомісць	180

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, 2 підземними паркінгами та інженерними мережами.
2. Будинок складається з 2 секцій.
3. Конструктивна схема будинку – монолітний залізобетонний каркас.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Житловий комплекс по вул. Академіка Заболотного, 1 в Голосіївському районі м. Києва

Замовник: ТОВ "Спеціалізований забудовник "Житлобуд-1"

Генеральний проектувальник: ТОВ "Архітектурне бюро "Новий Київ"

Адреса: м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, 1

Стадія: Робоча документація

Кількість поверхів: 20

Висота будинку: 60,00 м

Загальна площа: 43 500 м²

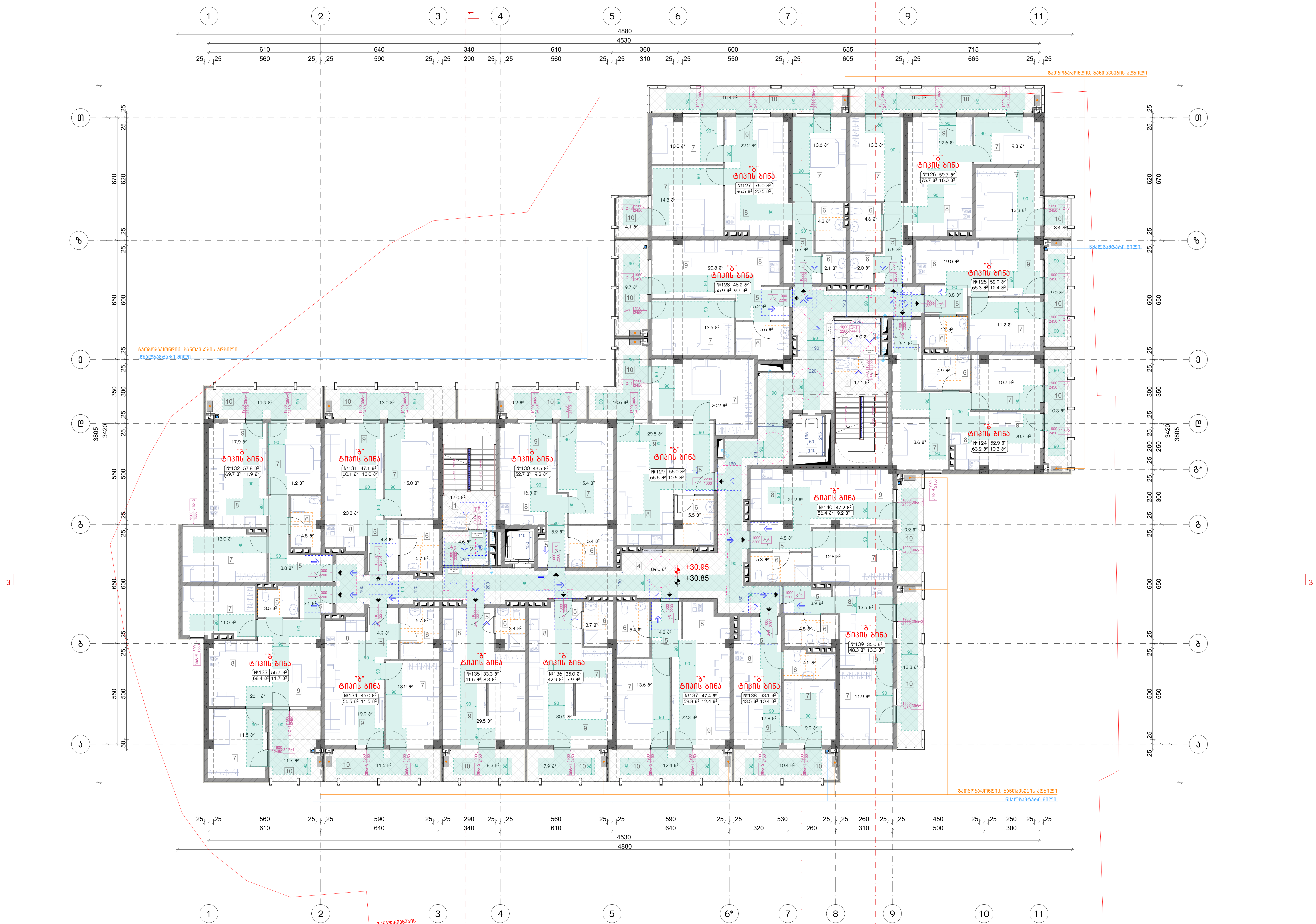
Кількість квартир: 320

Кількість паркомісць: 180

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, 2 підземними паркінгами та інженерними мережами.
2. Висота будинку 60,00 м (±0,00 відповідає абсолютній відмітці 436,50 Балтійської системи висот).
3. Конструктивна схема – монолітний залізобетонний каркас.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა
+30.85 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

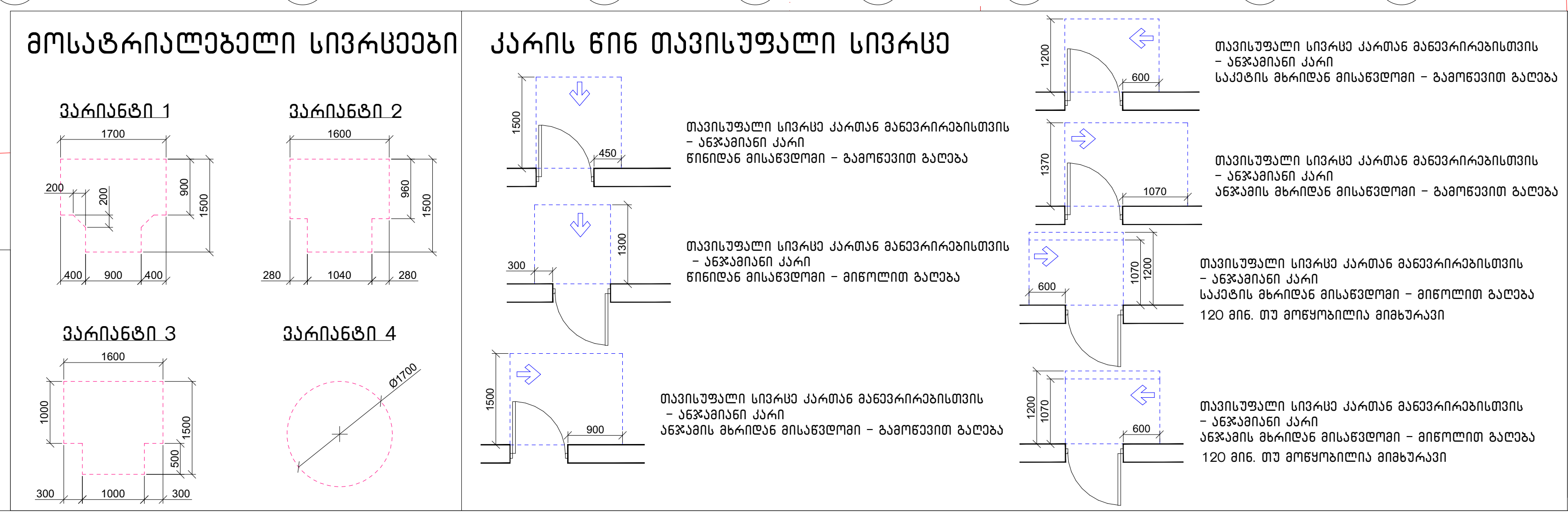
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2024 წ.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 1

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План на отм. +33.90	
5	План на отм. +34.00	
6	План на отм. +36.50	
7	План на отм. +39.10	
8	План на отм. +41.70	
9	План кровли	
10	Узлы	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, технических условий и топографической съемки.
2. Система координат МСК-64, система высот Балтийская.
3. Материал наружных стен — газобетонные блоки D500 на клеевом растворе, толщина 400 мм.
4. Перегородки — газобетонные блоки D500 толщиной 100 мм.
5. Перекрытия — монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.
6. Кровля — плоская, с внутренним водостоком.
7. Окна — ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет, цвет белый.
8. Двери входные — металлические, утепленные.
9. Двери межкомнатные — по спецификации.
10. Отмостка — по периметру здания, шириной 1,0 м.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Зеленые насаждения
- Ограждение
- Пожарный гидрант
- Направление стока ливневых вод

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 2

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 3

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 4

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 5

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 6

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 7

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 8

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 9

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 10

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 11

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 12

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 13

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 14

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 15

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 16

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 17

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 18

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 19

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 20

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 21

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 22

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 23

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 24

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 25

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 26

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 27

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 28

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 29

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 30

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 31

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 32

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 33

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 34

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 35

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 36

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 37

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 38

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 39

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 40

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 41

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 42

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 43

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 44

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 45

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 46

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 47

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 48

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 49

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 50

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 51

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 52

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 53

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 54

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 55

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 56

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 57

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 58

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 59

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 60

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 61

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 62

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 63

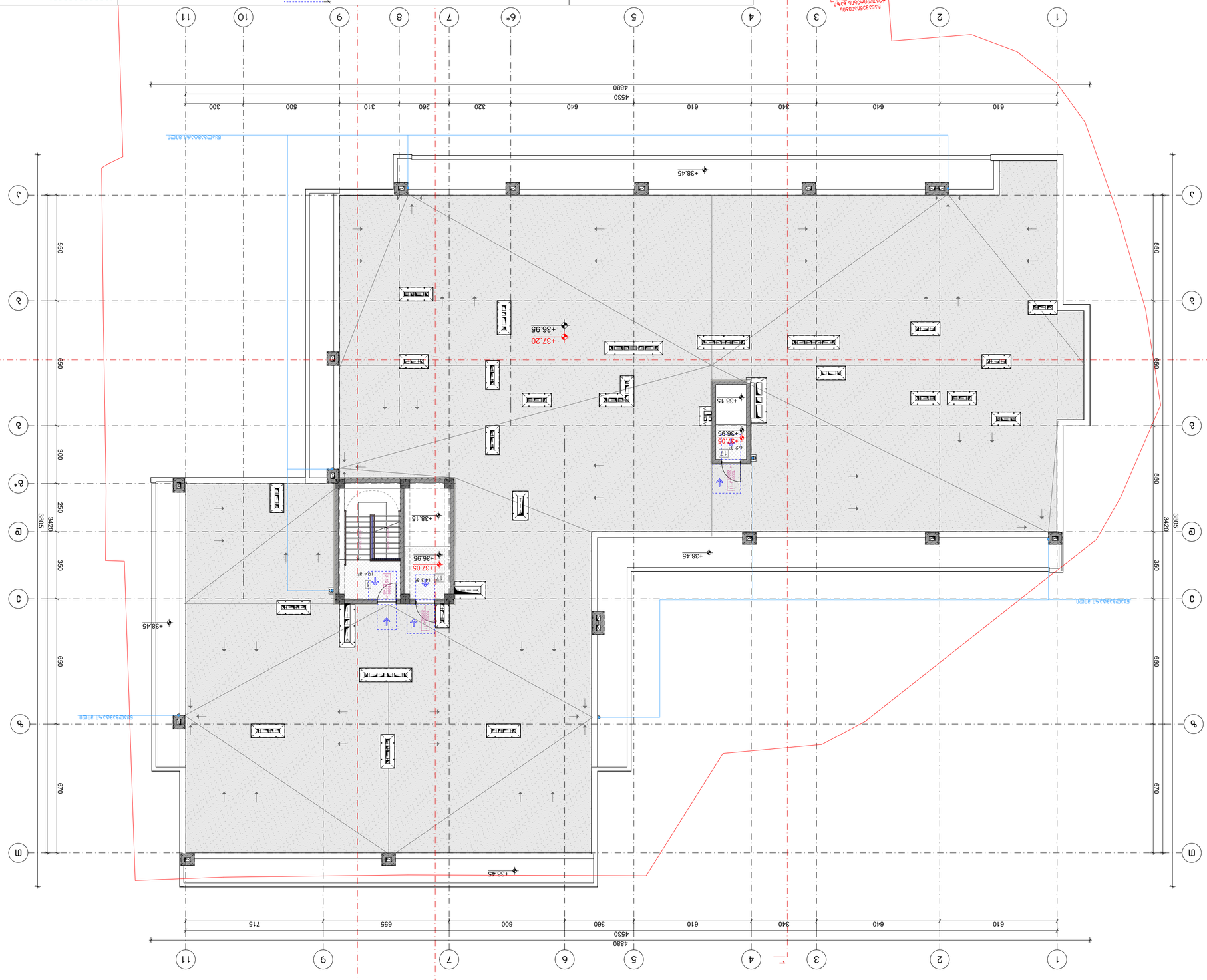
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 64

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03
9	Комната	17,78
10	Балкон	3,67

Экспликация помещений квартир на отм. +33.90 блок-секция 65

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,54
2	Кладовая	1,04
3	Санузел	2,91
4	Ванная	3,67
5	Гардероб	1,48
6	Шкаф	0,54
7	Коридор	6,04
8	Кухня-гостиная	19,03



Балъчын цълъвсэсэлъ:

Балъчын цълъвсэсэлъ

Балъчын цълъвсэсэлъ

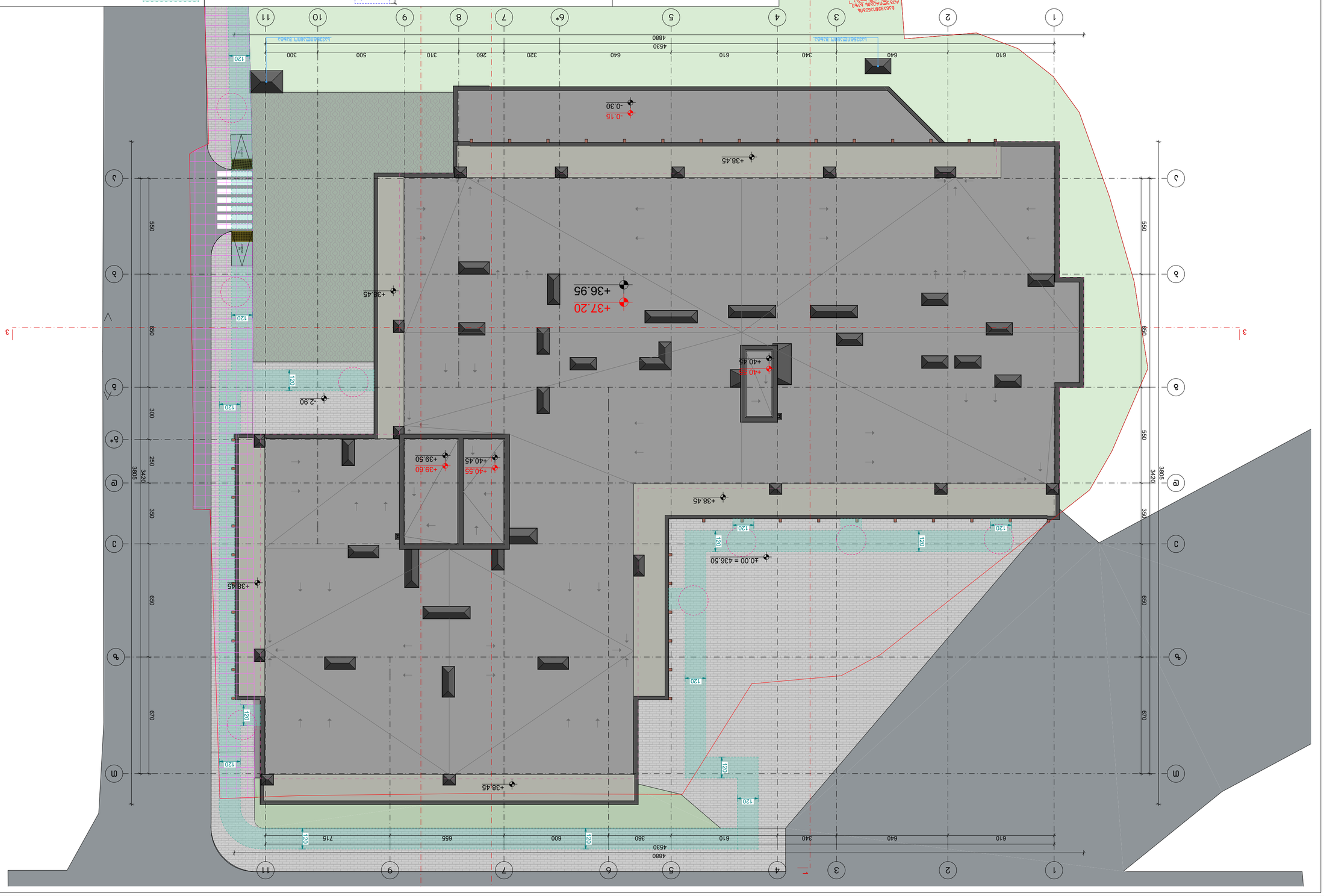
+36.95 ълъбъсэсъчъ

Ълъбъсэсэлъ

1. Ълъбъсэсэлъ

Ълъбъсэсэлъ

1. Ълъбъсэсэлъ цълъв



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) – охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Здание проектируемое
- Отмостка
- Проектируемое направление движения автотранспорта
- Проектируемое направление движения пешеходов

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Высота, м	Площадь застройки, м²
1	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	2	8,350	1 030,00
2	Трансформаторная подстанция	1	3,500	36,00

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	4	
2	Урна для мусора	4	
3	Велопарковка	2	на 10 мест

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1 240,00
2	Тротуарная плитка	612,00
3	Газон	1 850,00

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м
1	Ограждение металлическое	186,00

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	4
2	Урна для мусора	4
3	Велопарковка	2

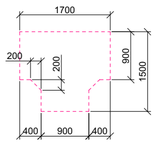
Экспликация элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Дерево лиственное	12
2	Кустарник декоративный	86
3	Газон	1 850 м²

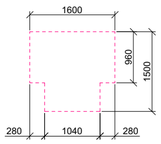
Ведомость элементов мощения

მოსატრიალებელი სივრცეები

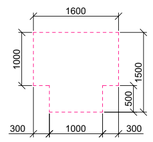
ვარიანტი 1



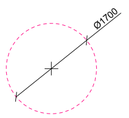
ვარიანტი 2



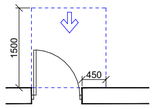
ვარიანტი 3



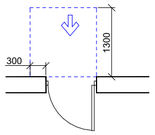
ვარიანტი 4



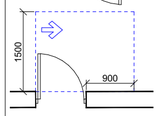
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

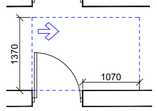


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

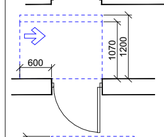


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

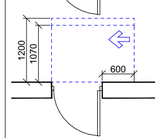
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

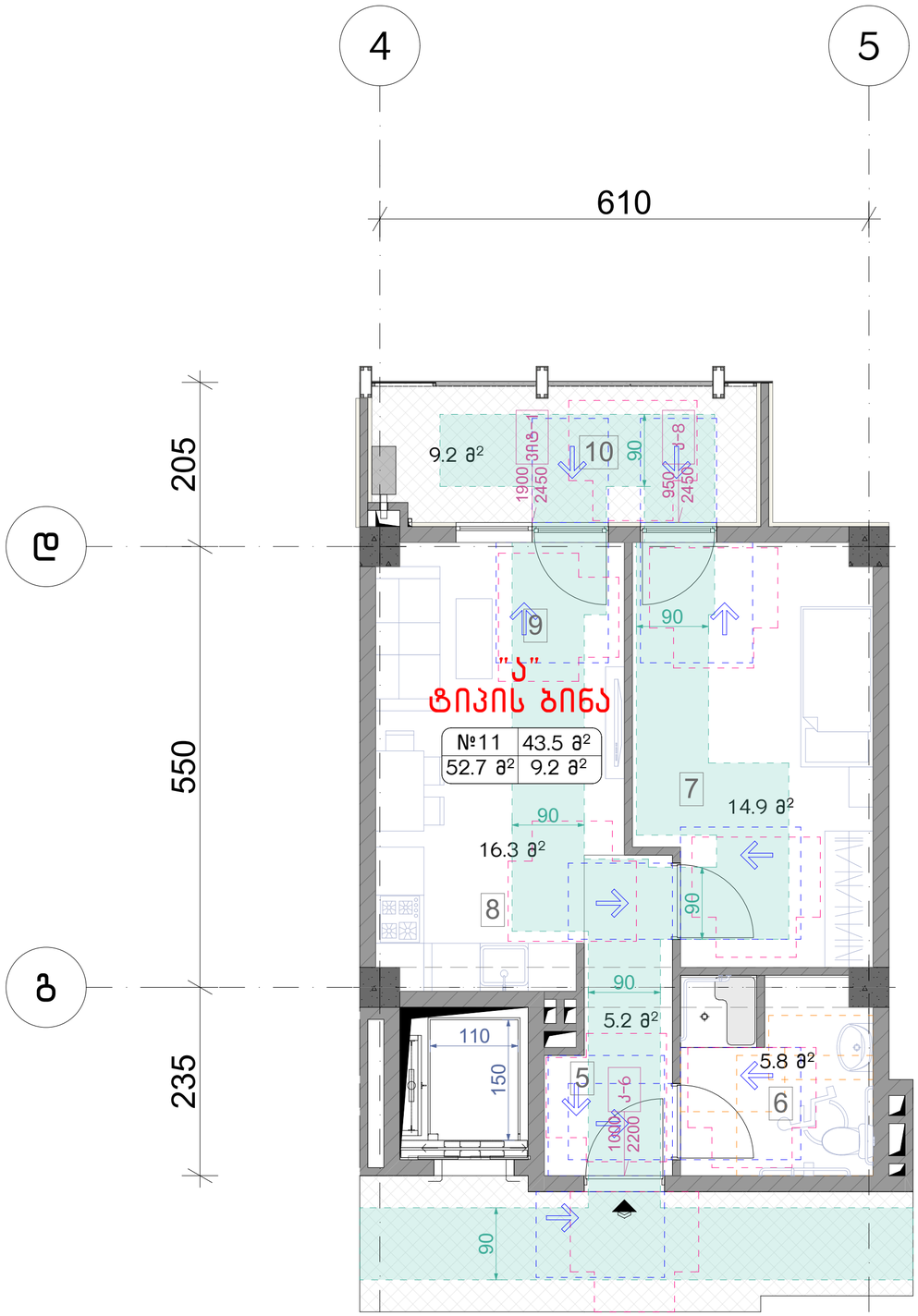


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №11

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

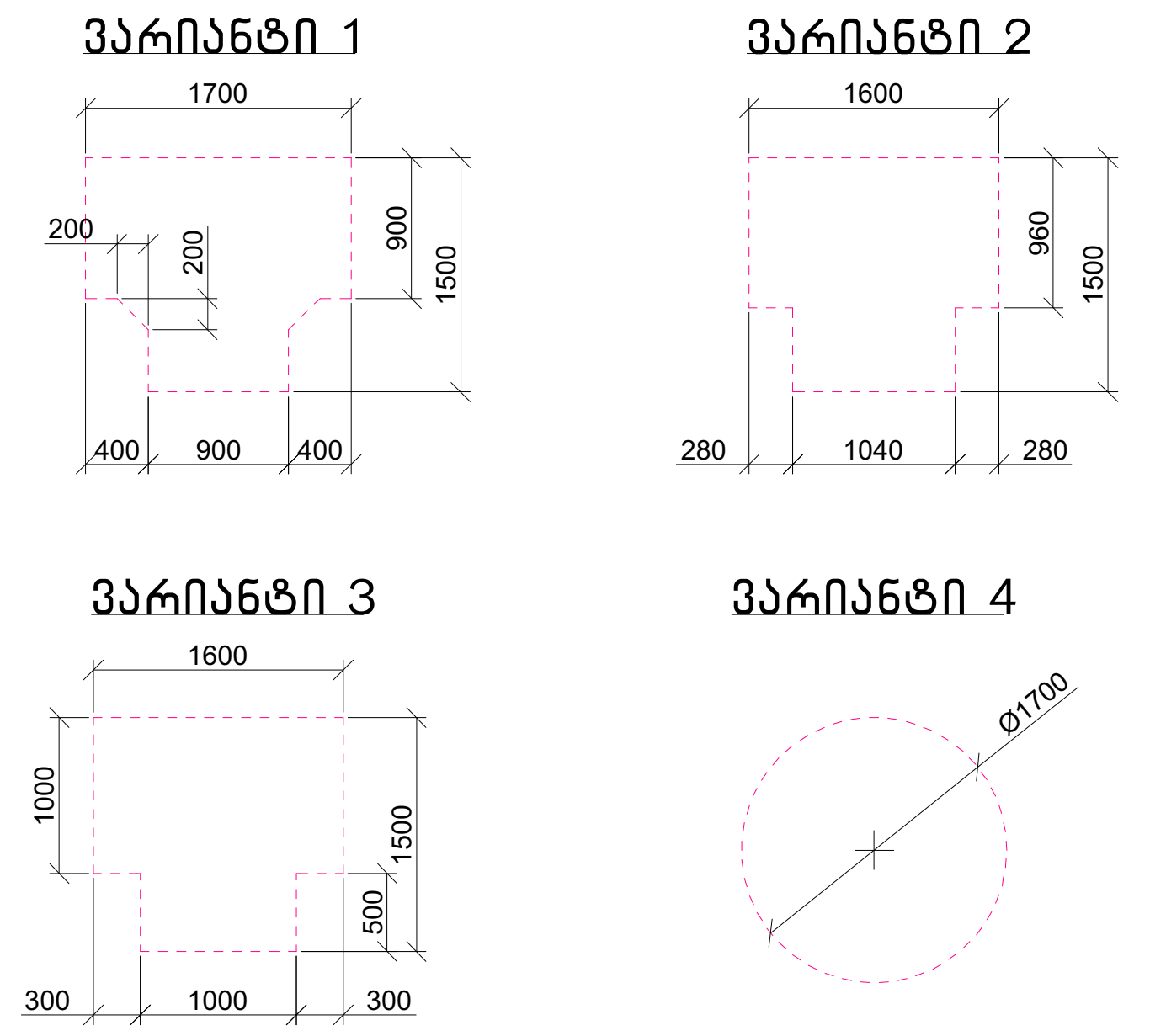
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

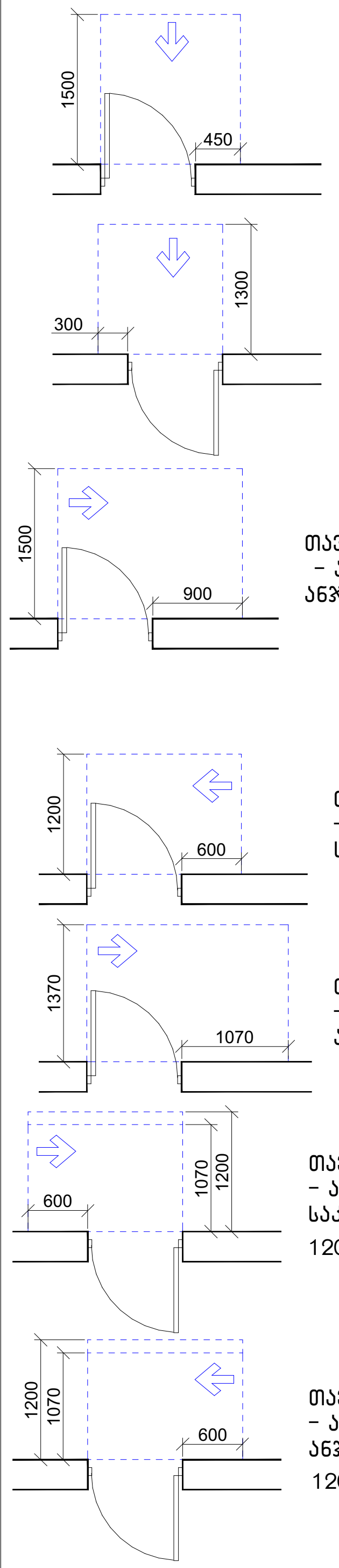
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2024 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

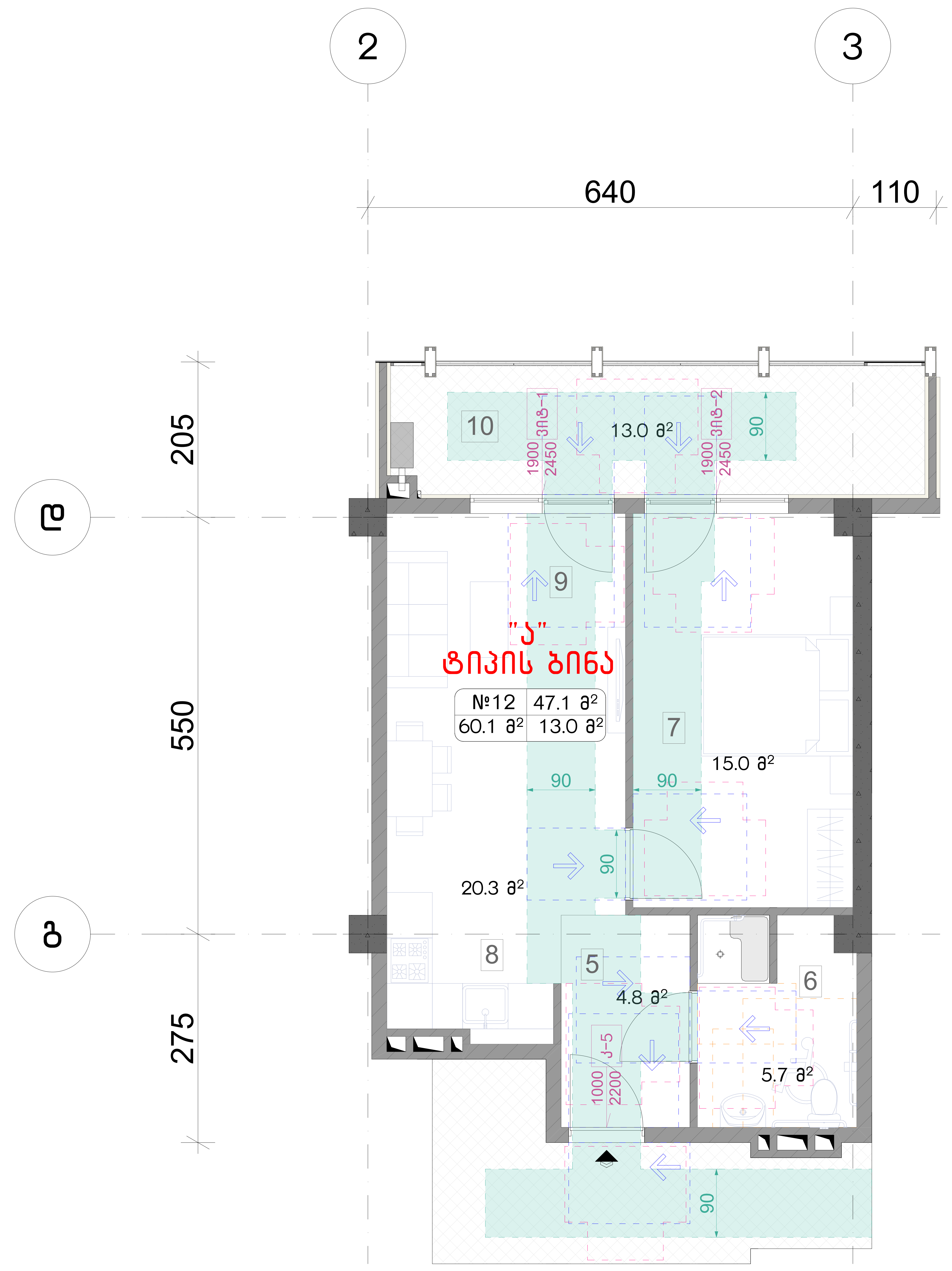
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

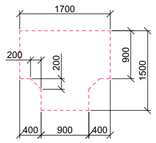
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

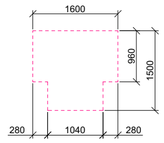
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2024 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

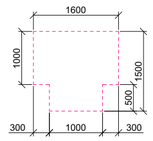
ვარიანტი 1



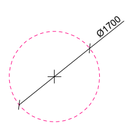
ვარიანტი 2



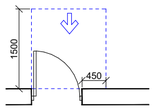
ვარიანტი 3



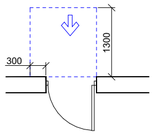
ვარიანტი 4



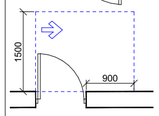
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

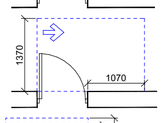


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

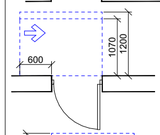


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

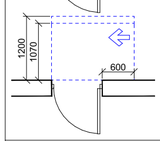
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

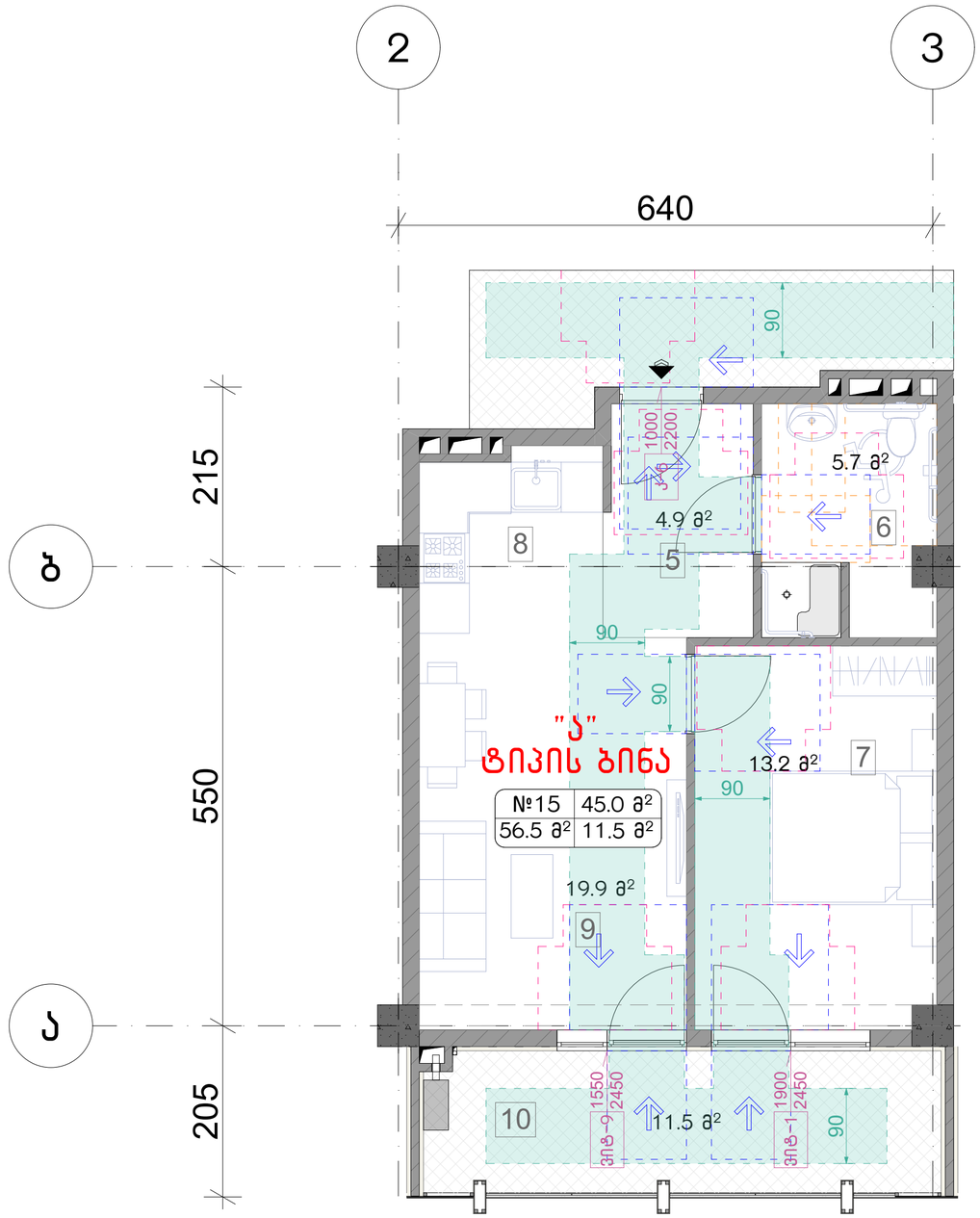


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სლაგბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №15

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

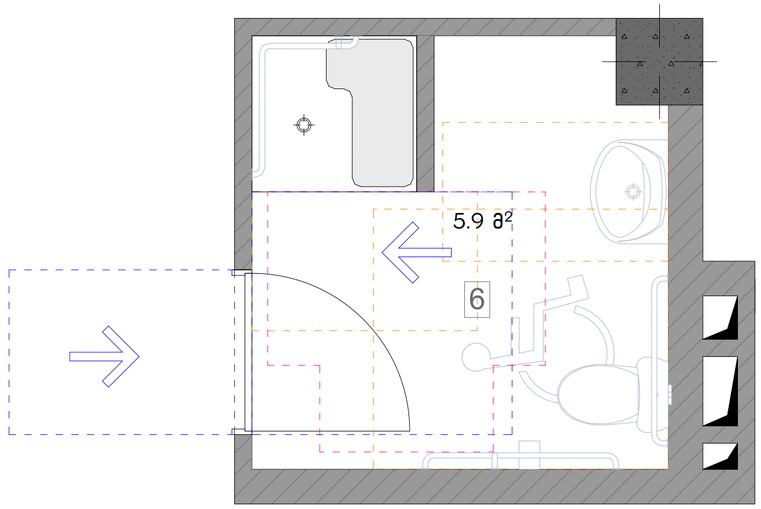
საპროექტო ლოგო

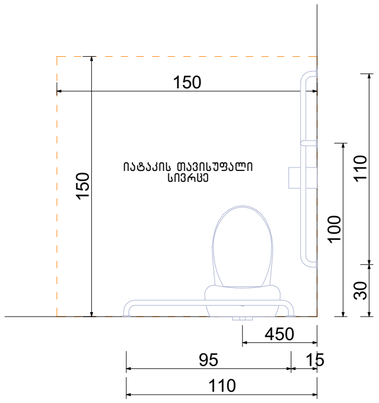
BIJI ARCHITECTURE

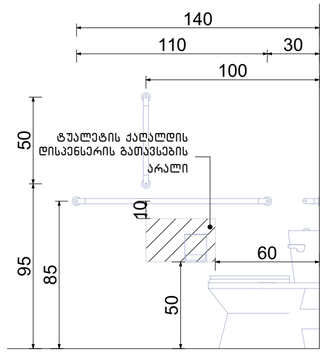
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

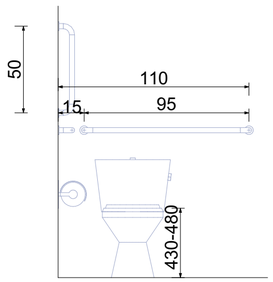
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №11 მ.1:25

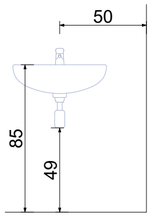




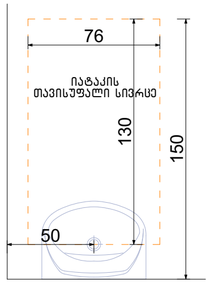


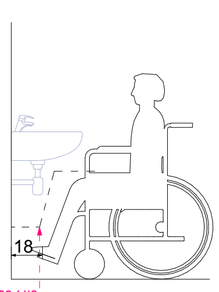


ხელსაბანის მდებარეობა



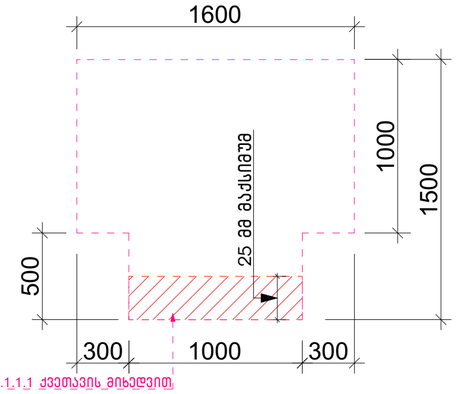
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





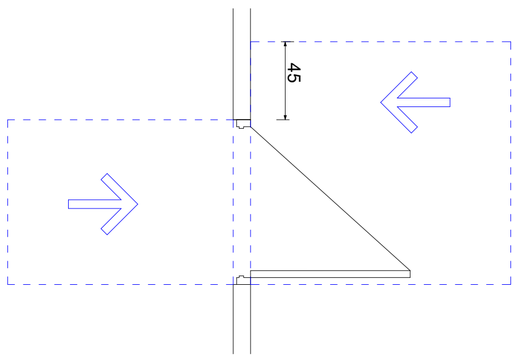
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

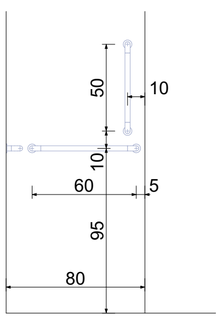


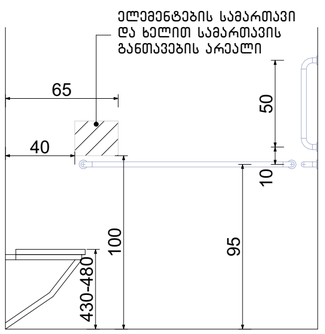
გადაფარვა დასაშვებია 3Ო4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №11

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

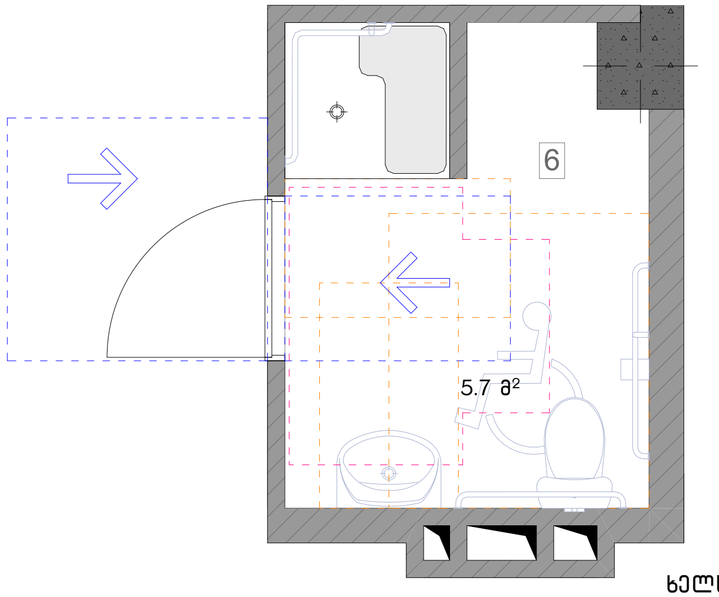
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

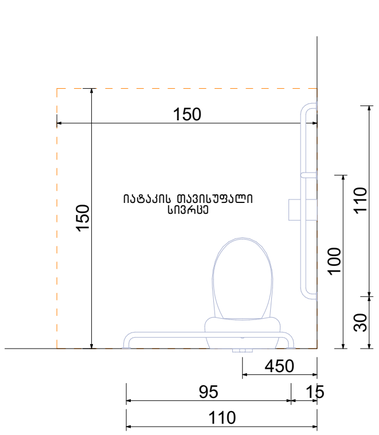
საპროექტო ლოგო

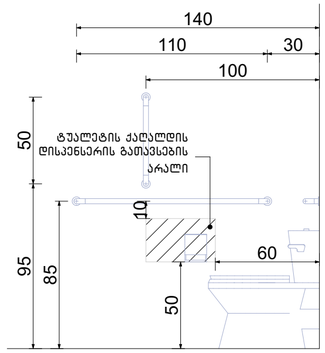
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

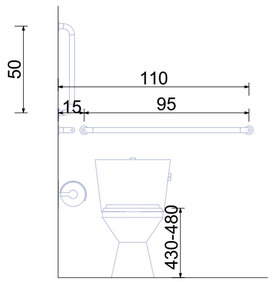
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №12 მ.1:25

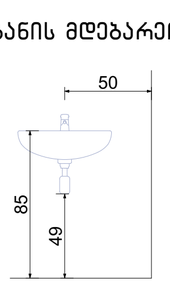






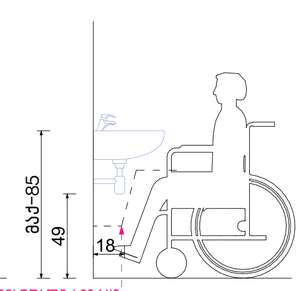


ხელსაბანის მდებარეობა



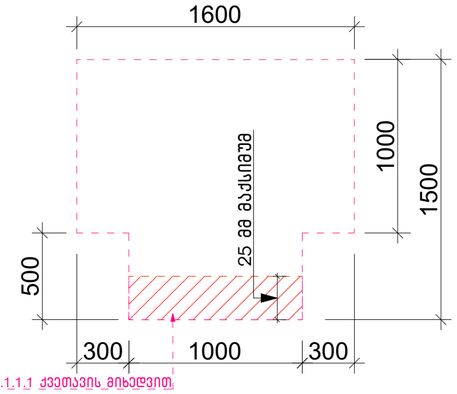
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





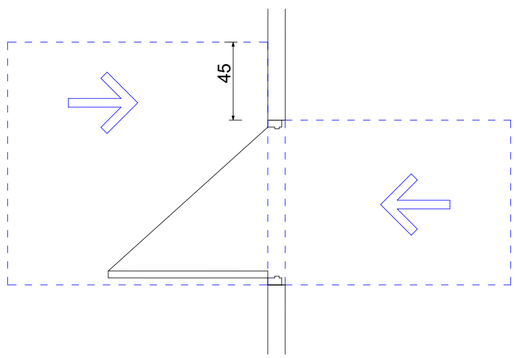
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

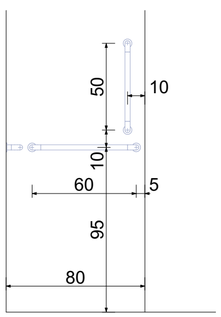


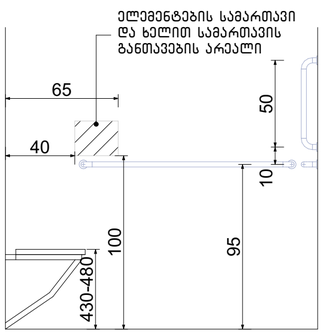
გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №12

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

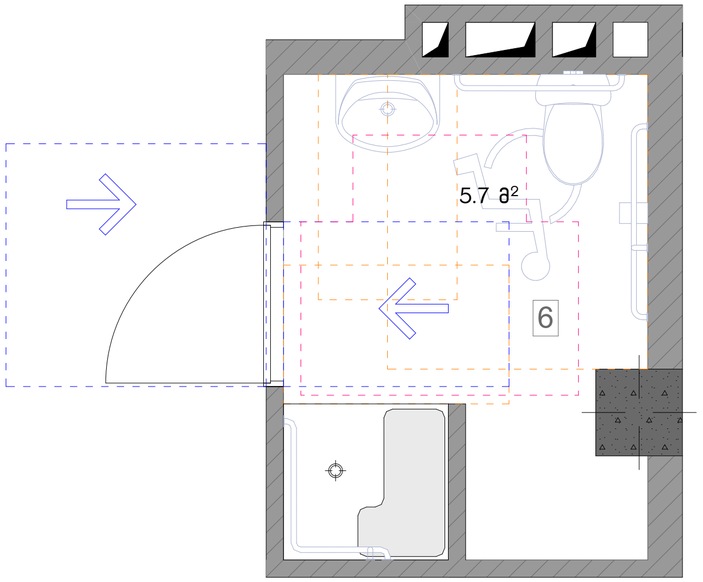
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

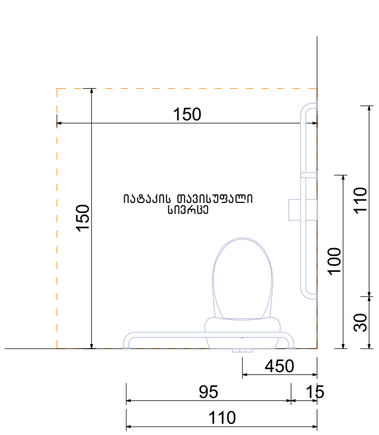
საპროექტოს ლოგო

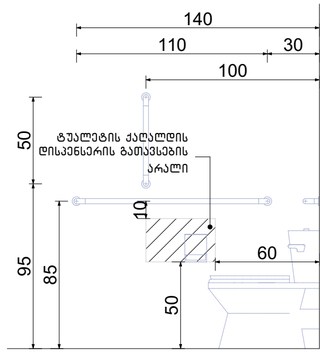
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

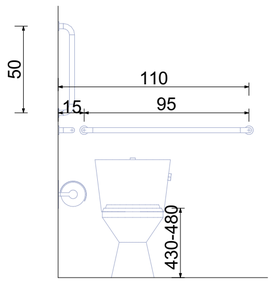
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2024 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №15 მ.1:25

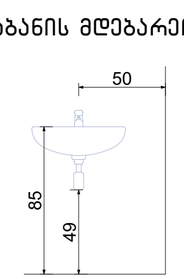




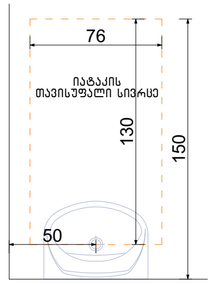


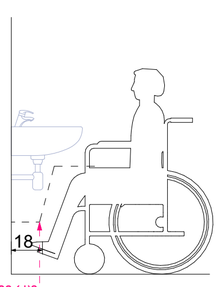


ხელსაბანის მდებარეობა



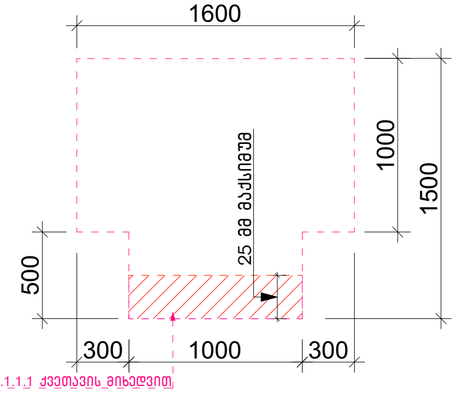
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





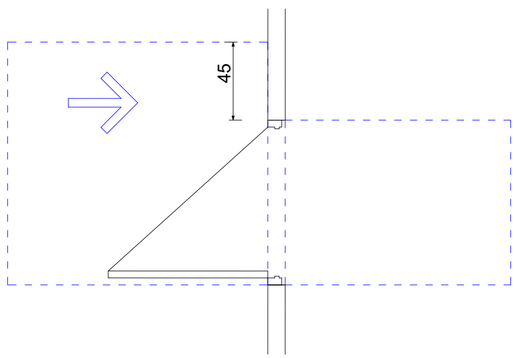
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

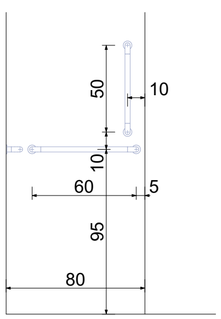


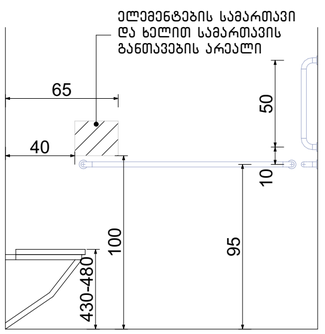
გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №15

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

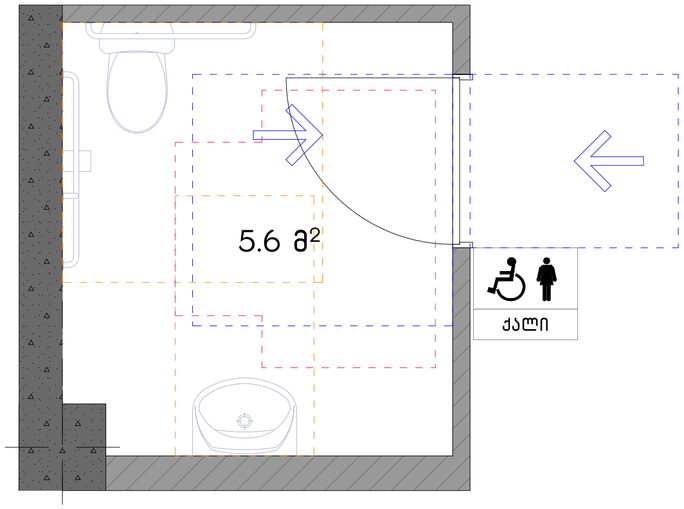
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

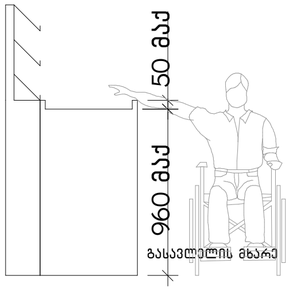
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

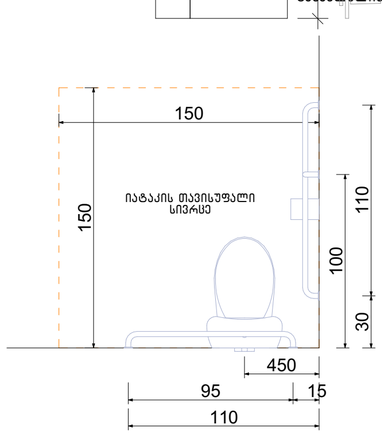
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2024 წ.

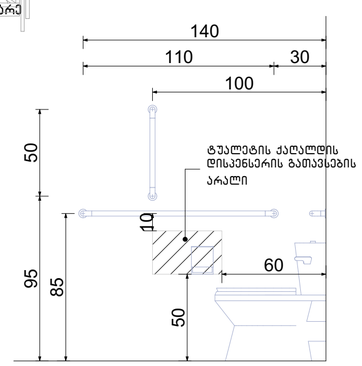
მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) №1 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

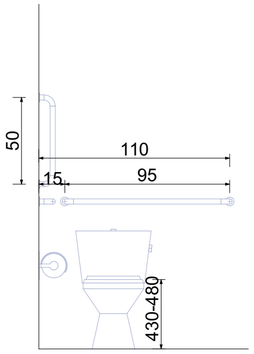


სალაროს დახლი

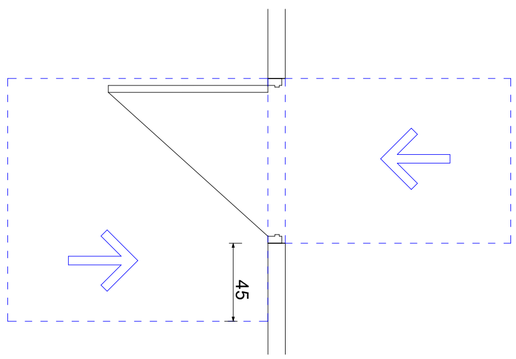




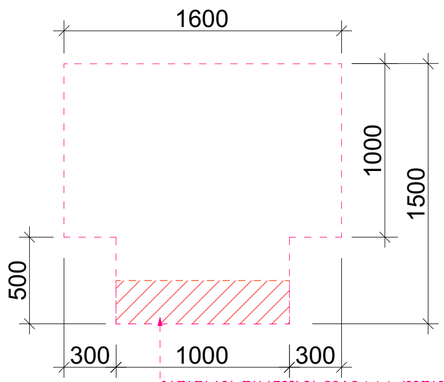




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

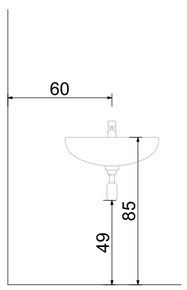


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

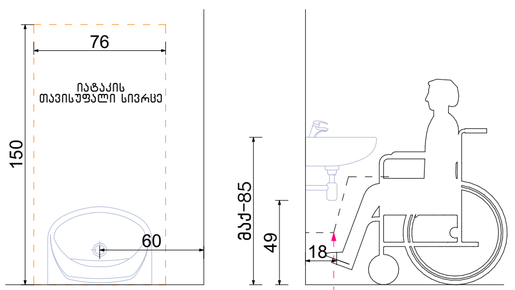


გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

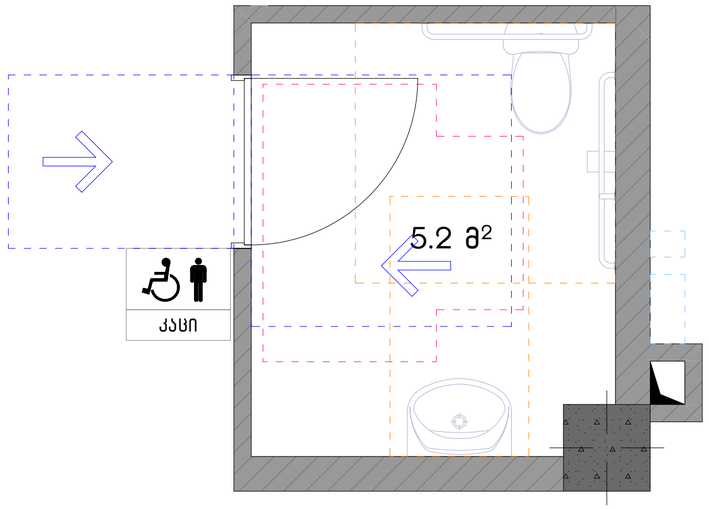
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

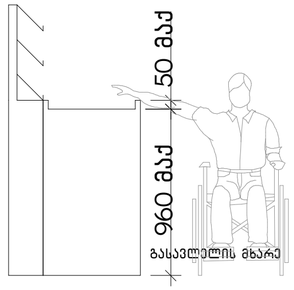
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

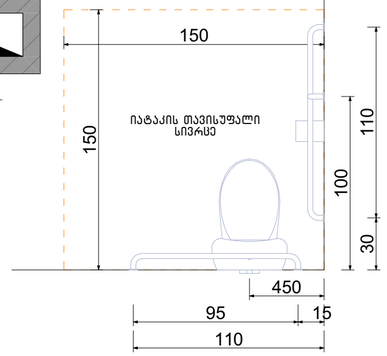
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2024 წ.

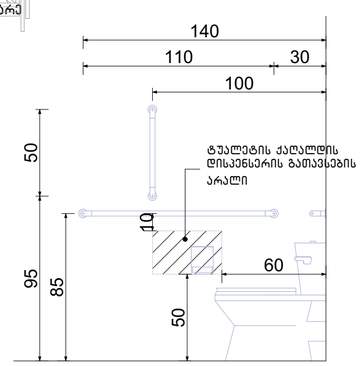
მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) №1 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

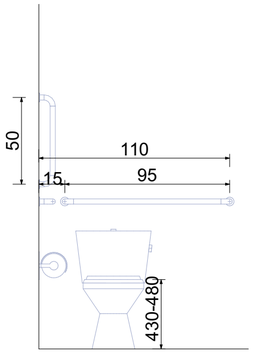


სალაროს დახლი

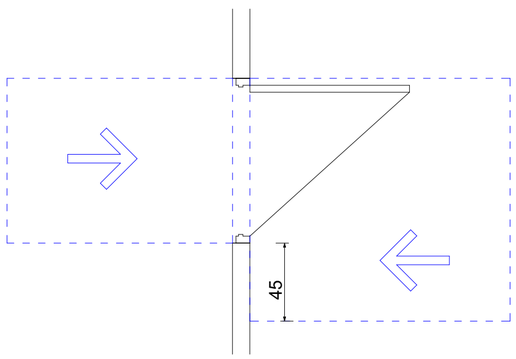




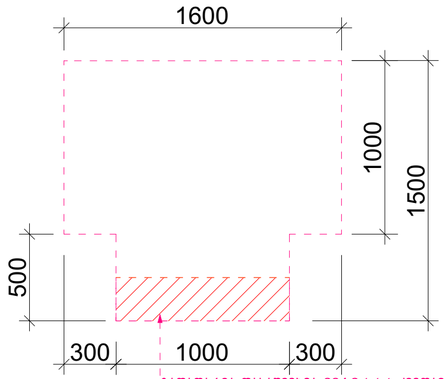




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

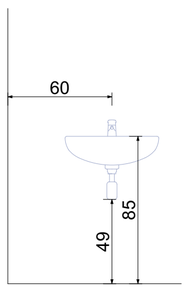


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

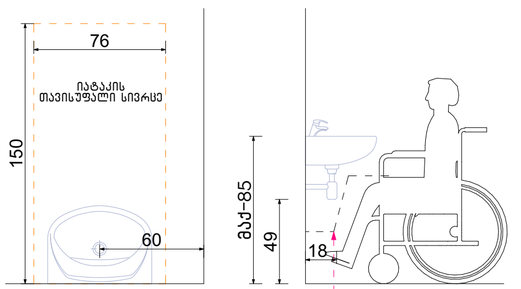


გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

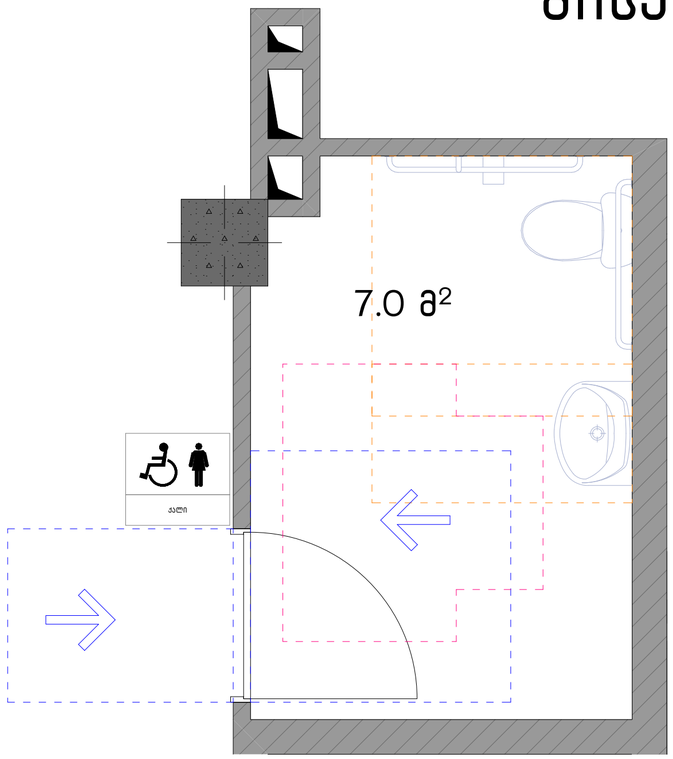
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო

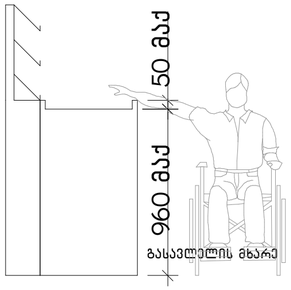
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

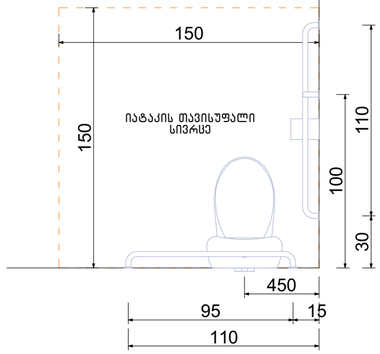
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2024 წ.

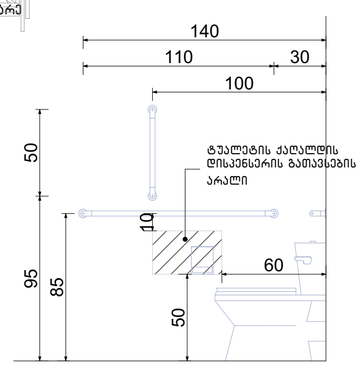
მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) №2 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

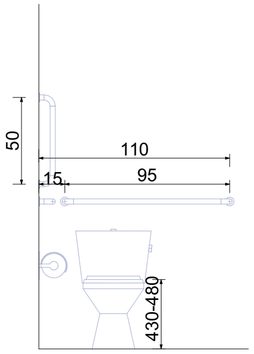


სალაროს დახლი

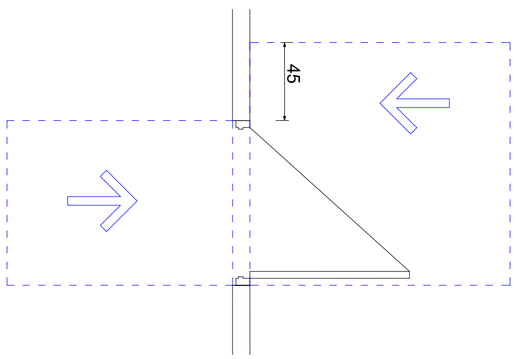




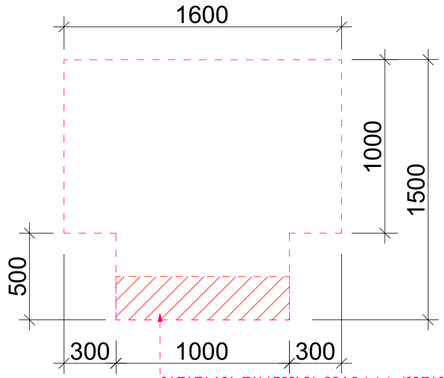




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

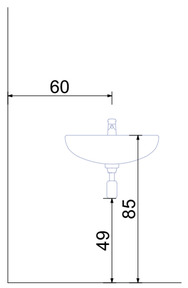


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

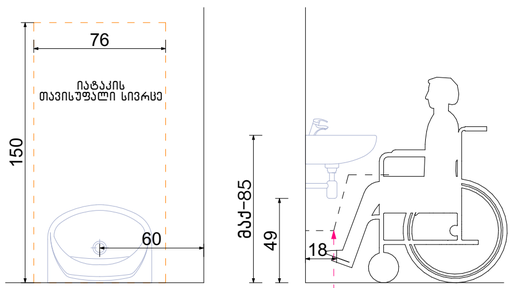


გადაფარვა დასაშვებია 3.04.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

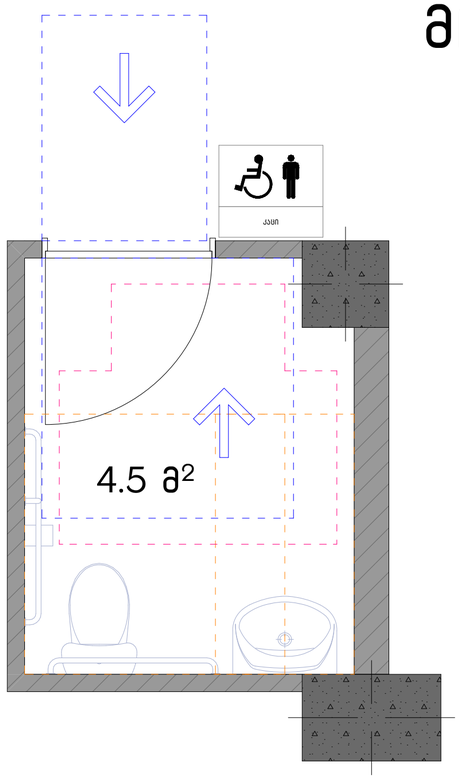
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

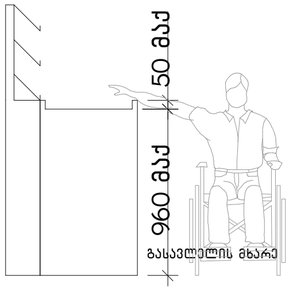
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

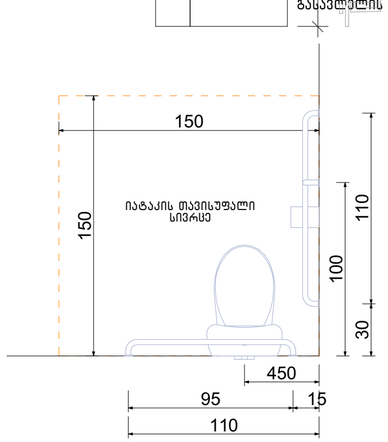
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2024 წ.

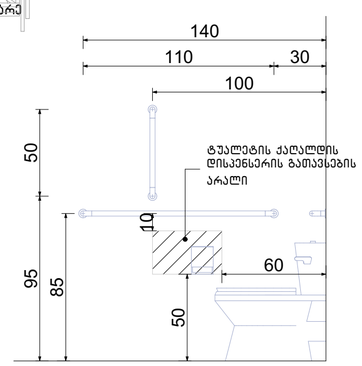
მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) №2 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

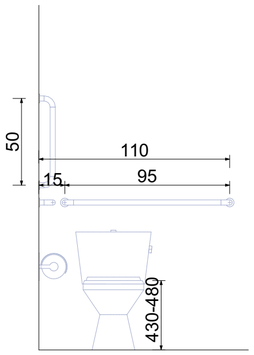


სალაროს დახლი

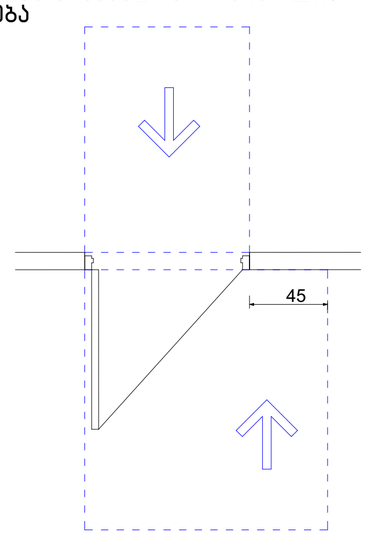




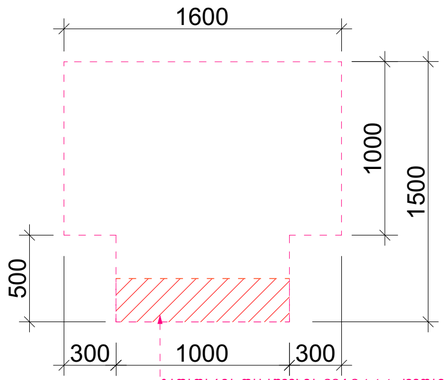




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

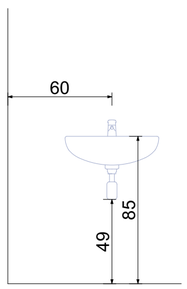


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

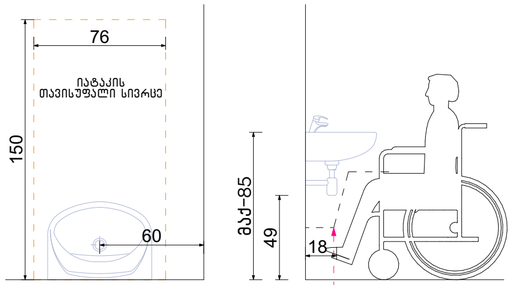


გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

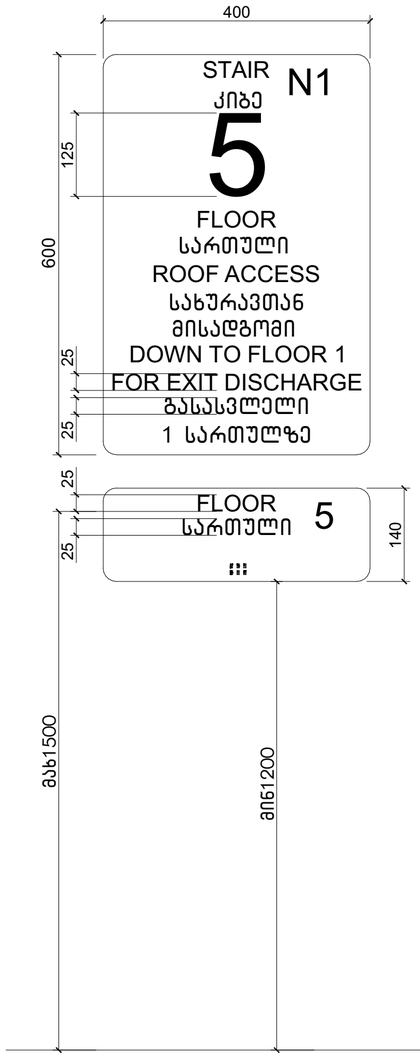
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

საპროექტო ლოგო

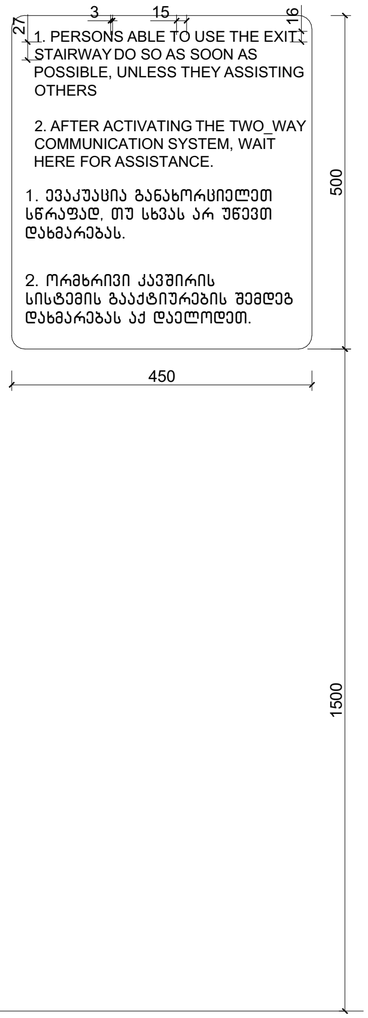
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2024 წ.

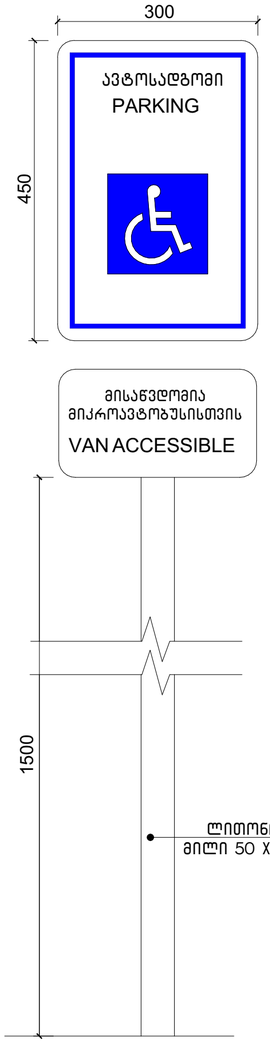
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



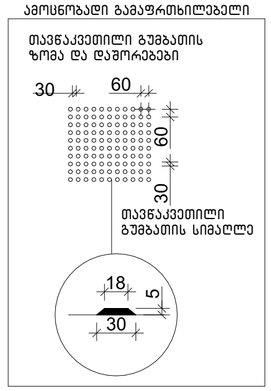
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

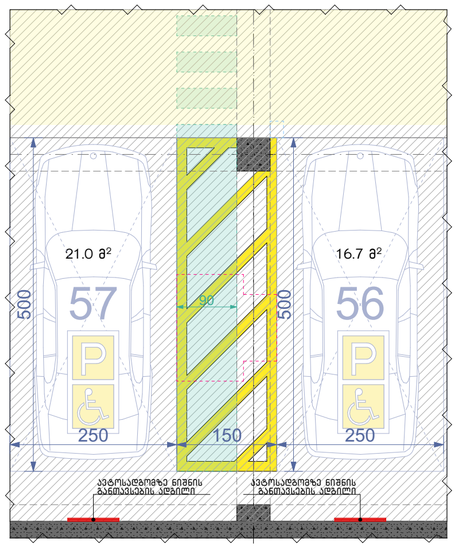


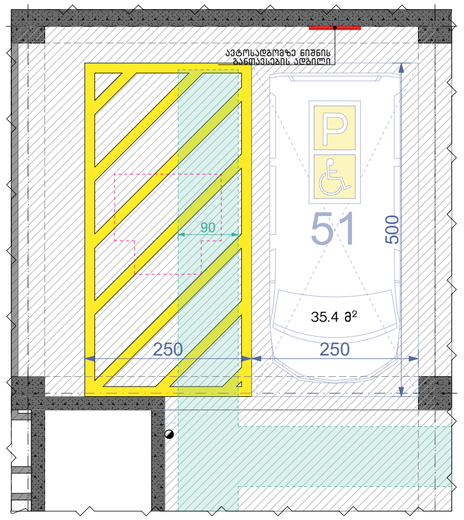
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან











ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

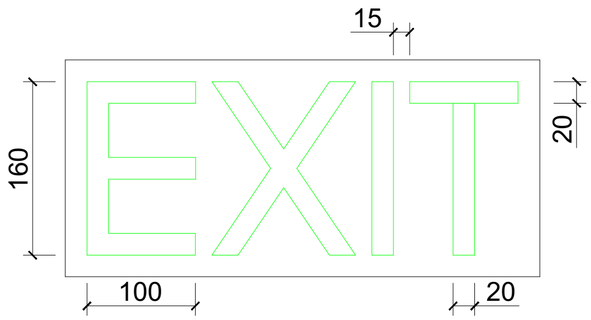
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

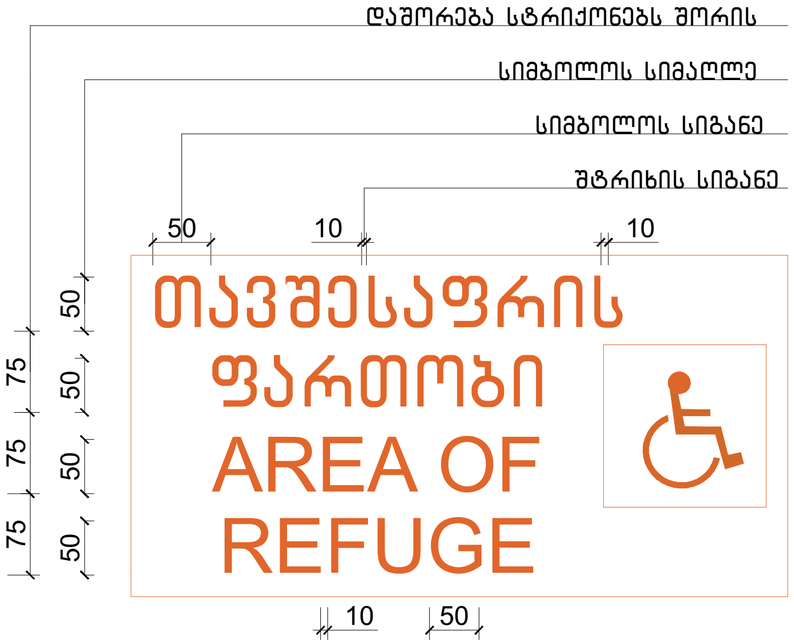
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:65
ფორმატი	ფურცლები	A.03.47
A-3		2024 წ.

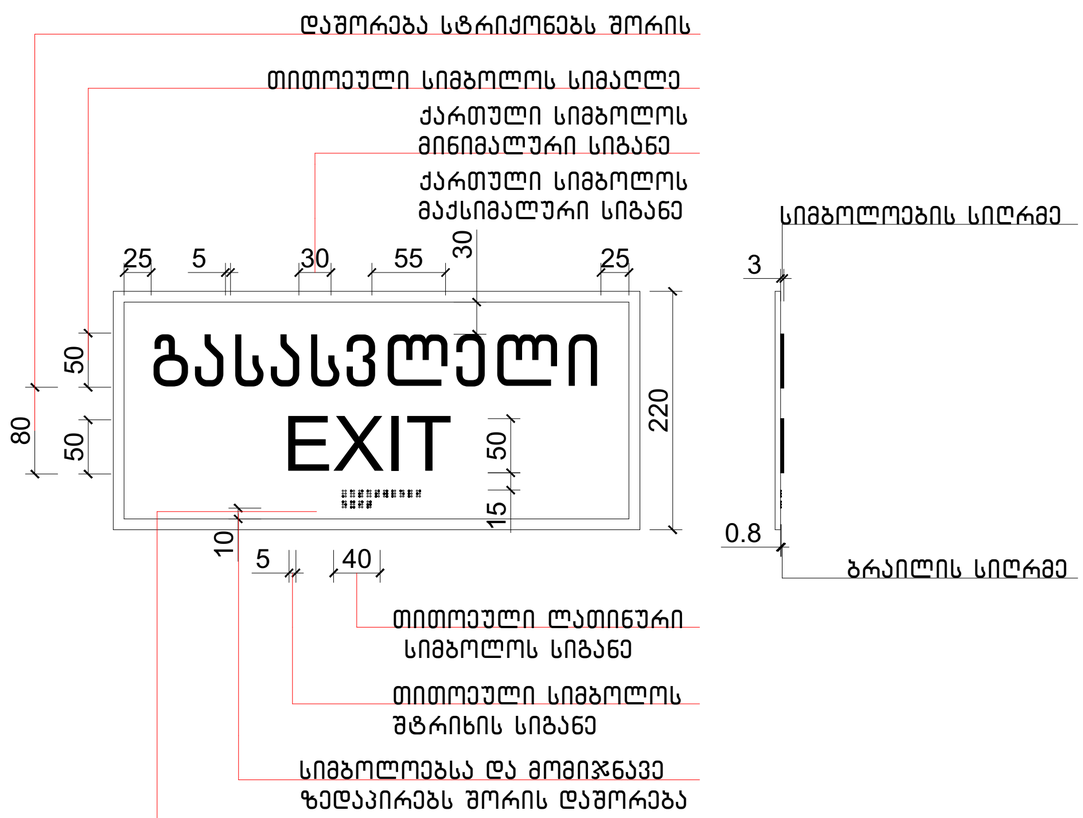
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

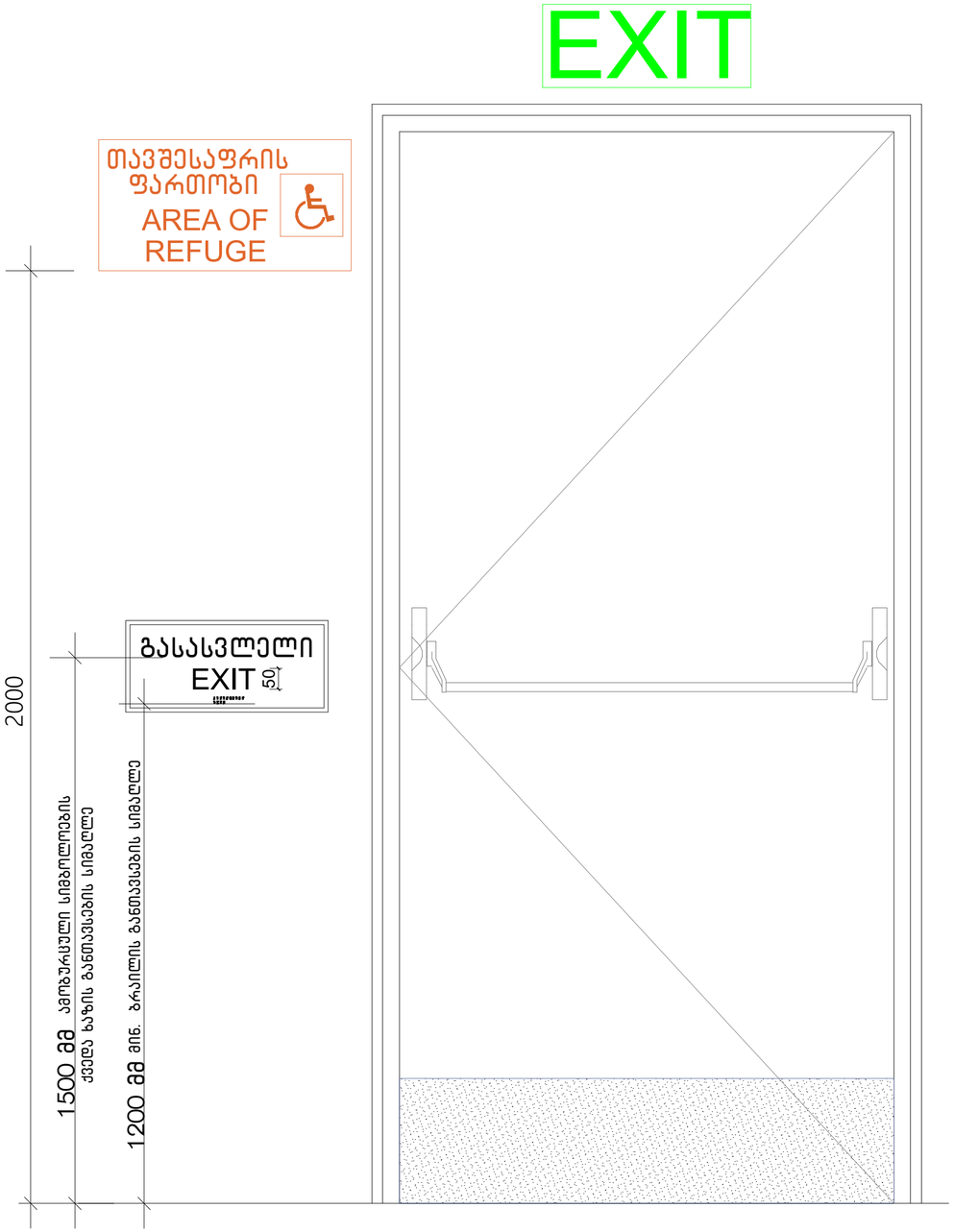
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

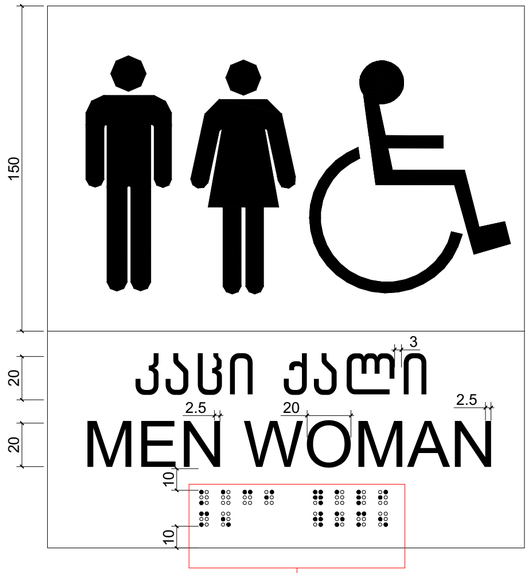
საპროექტო ლოგო

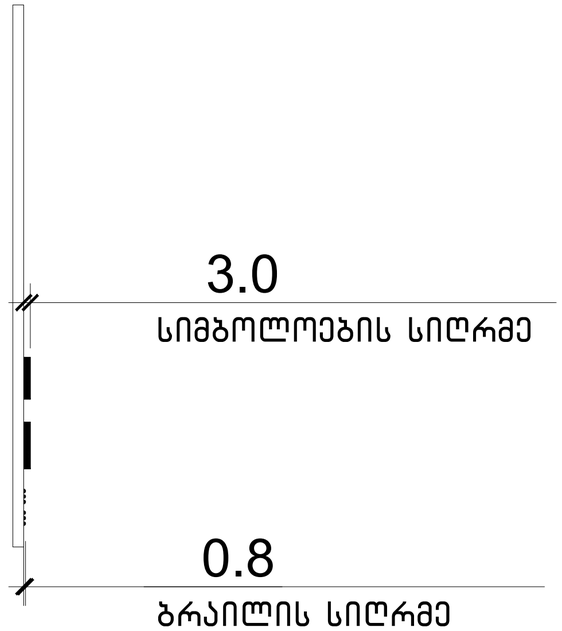
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

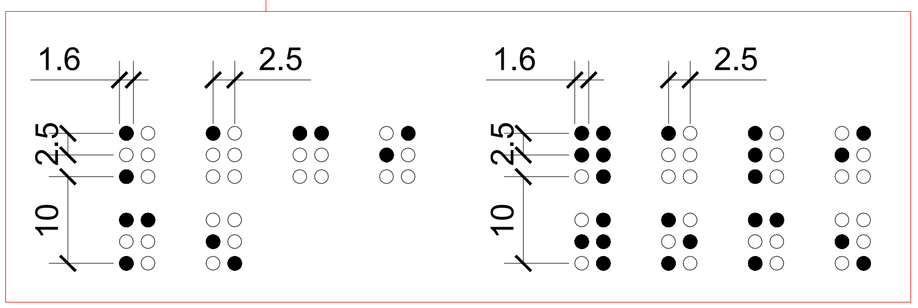
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.48
A-3		2024 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

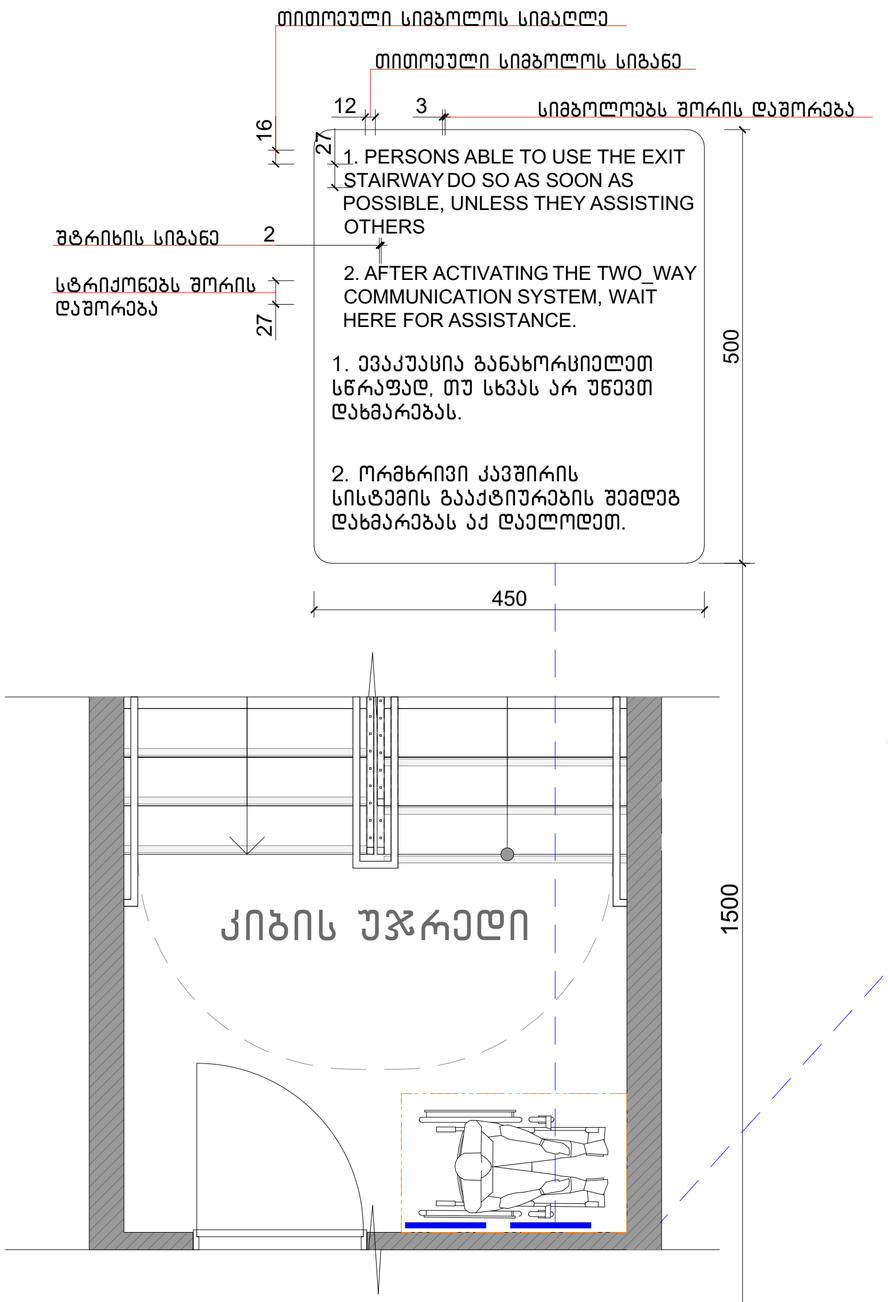
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო

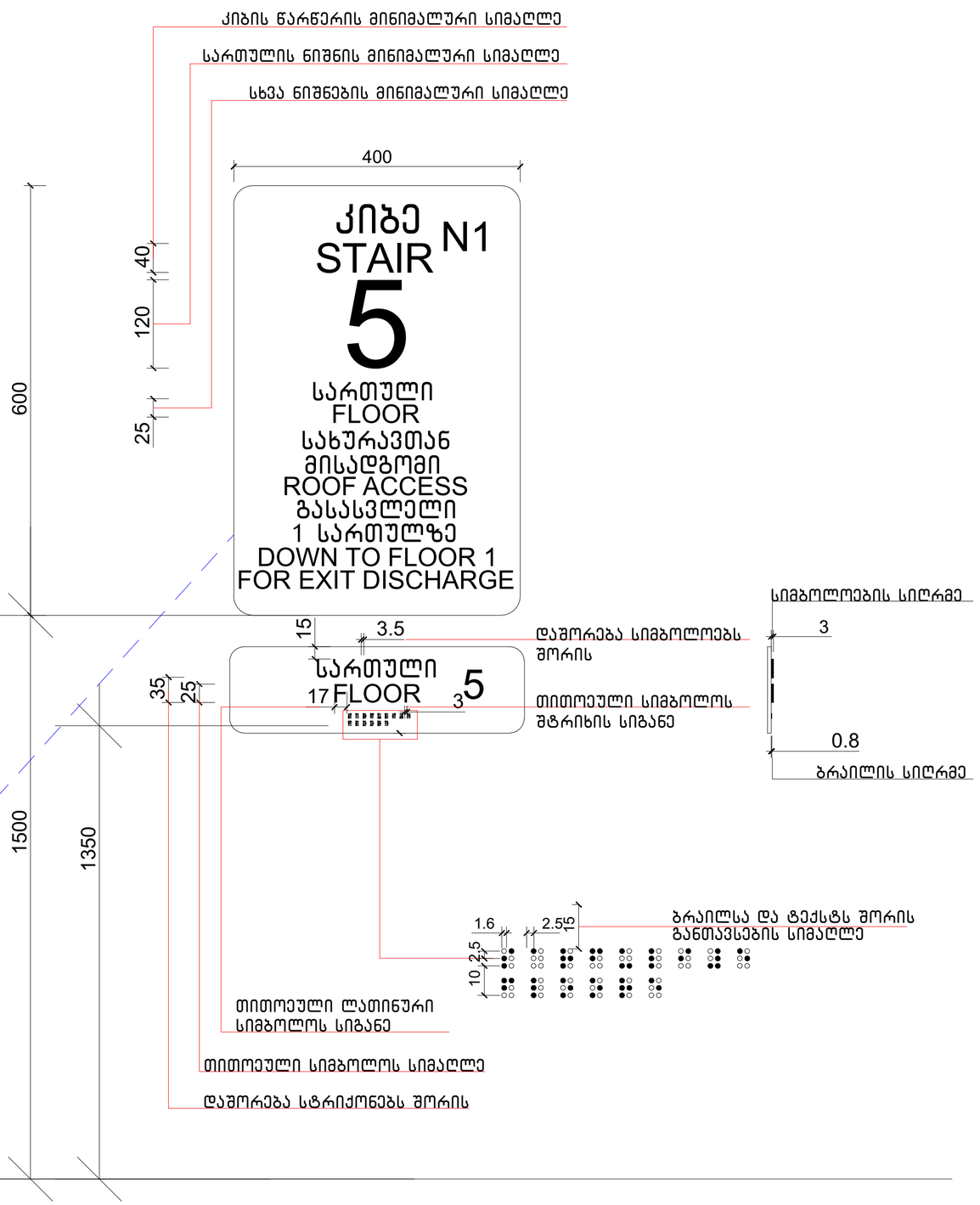
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.49
A-3		2024 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

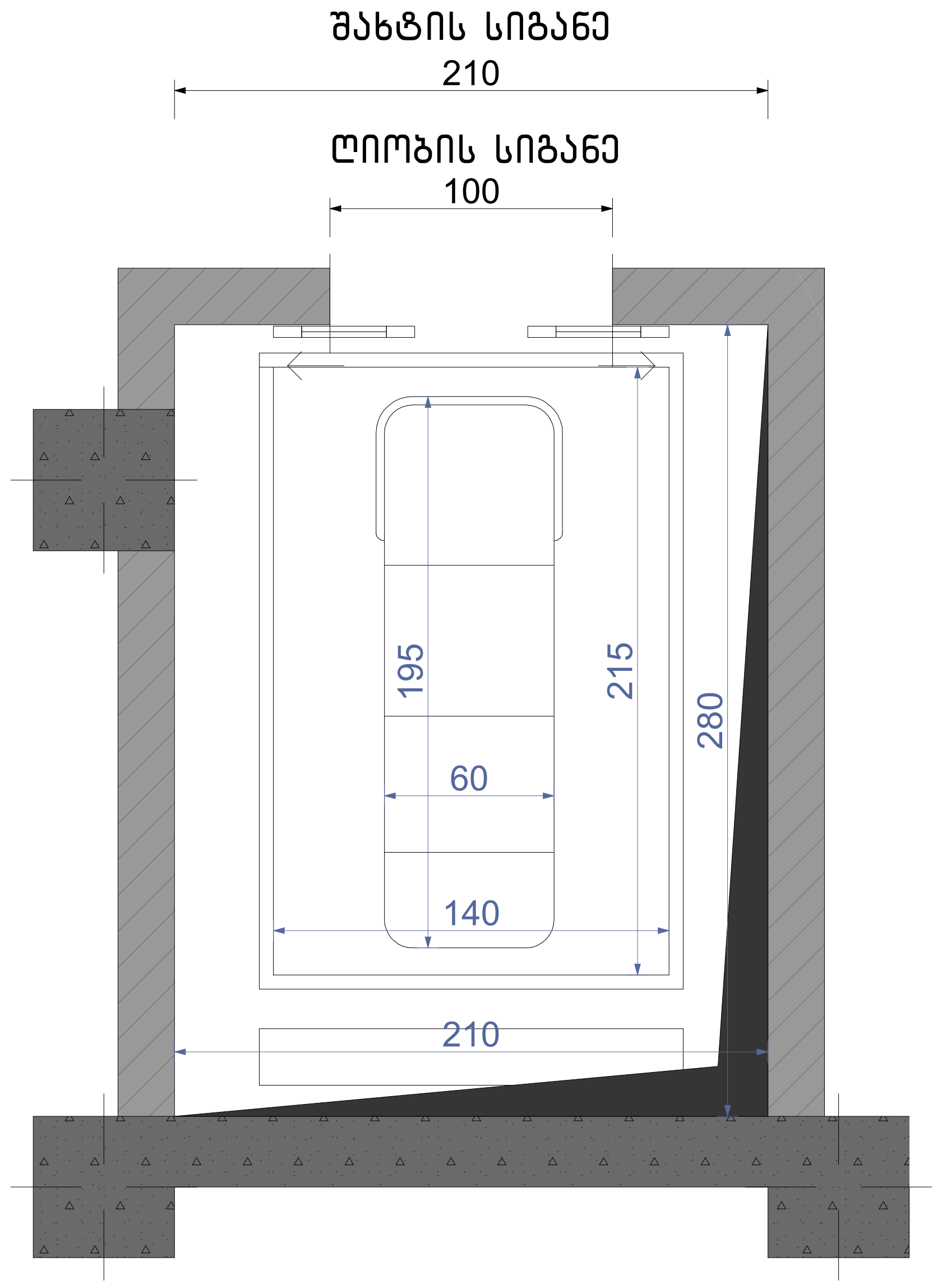
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

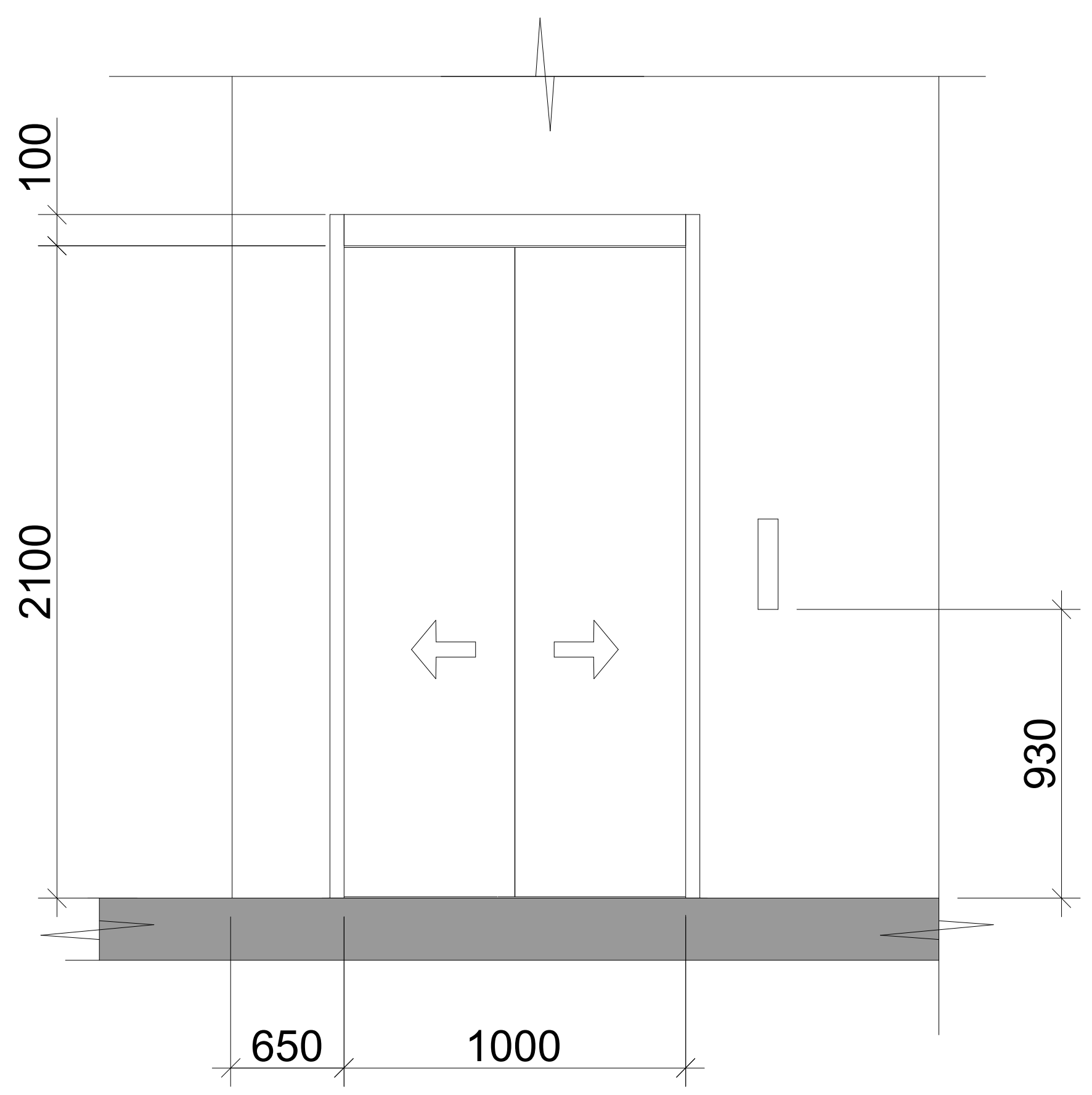
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.50
A-3		2024 წ.

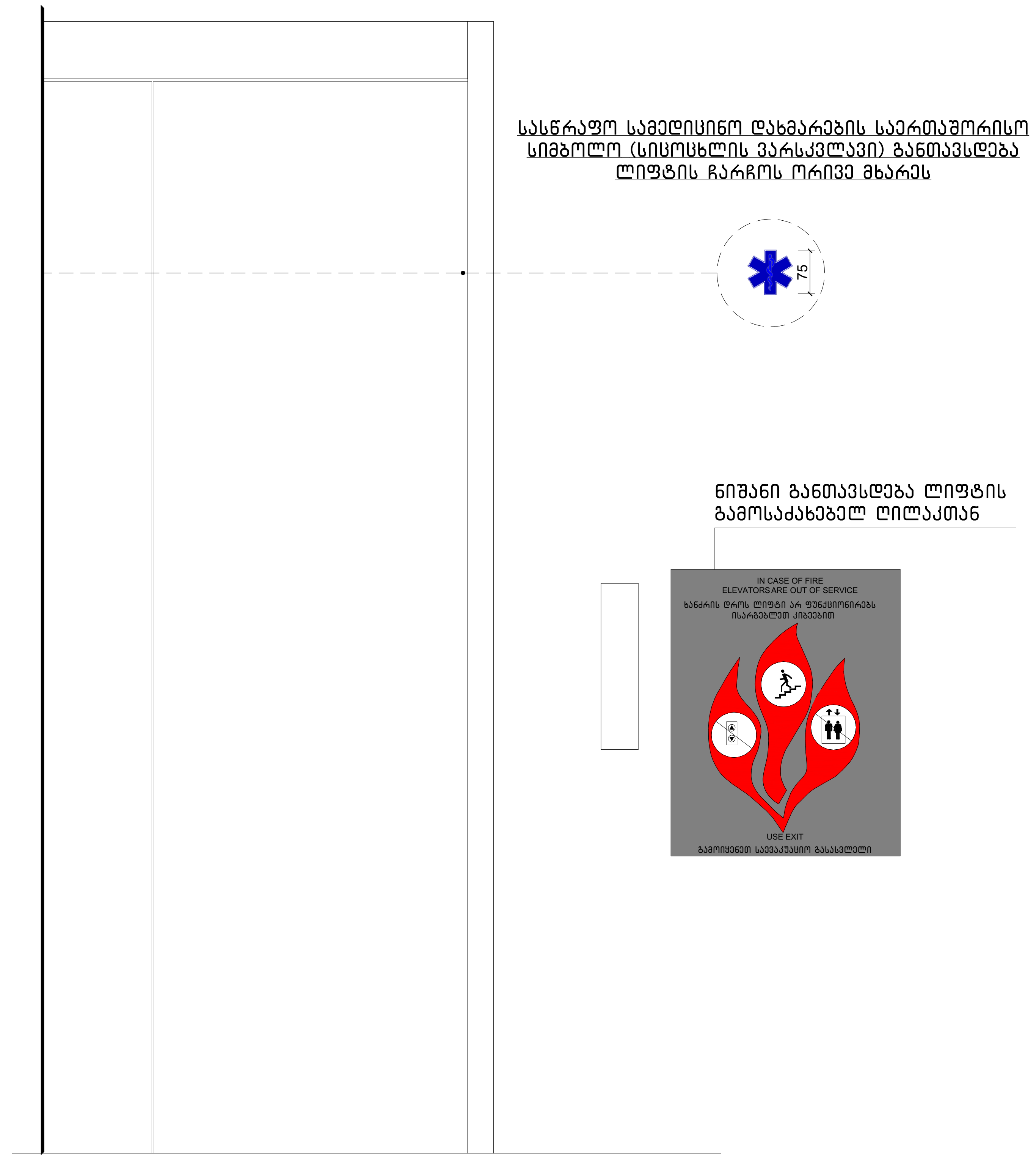
ლიფტი (მისაწვდომი)



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1400X2150
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის კარი მ.1:25

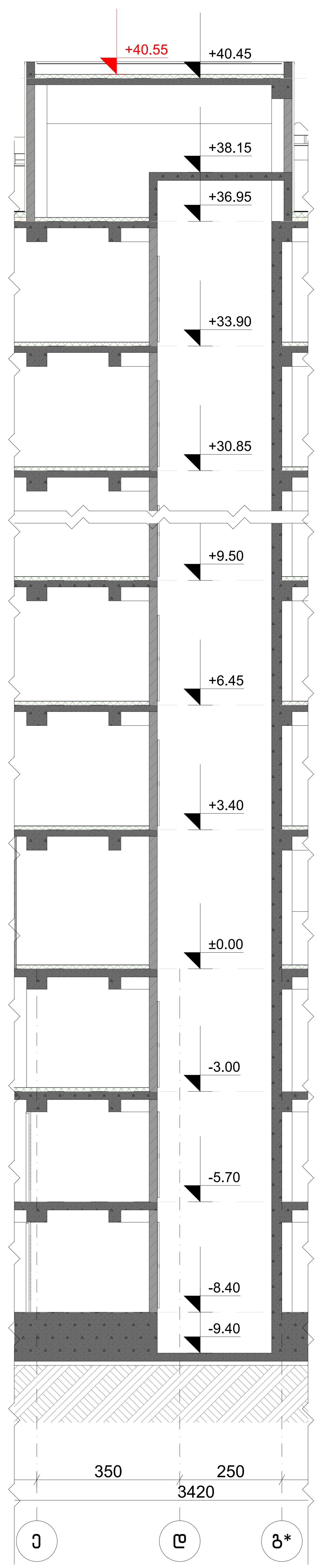




ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ჭრილი



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:30, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.91
A-3		2024 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.17.10.011.122

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვარკეთილი ფროფერთიზ" ს/კ: 436047813

თბილისი 2024 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE



Благоустройство территории

Экспликация полов -8.40 благоустройство

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Здание магазина
3. Въезд/выезд автомобилей
16. Здание магазина
Граница здания
1. Благоустройство территории выполнить согласно генплану, технологическим, архитектурным, конструктивным решениям.
Отмостка по периметру здания (±0.00=436.50 абсолютных отметок)
2. Здание магазина с встроенными (±0.00)
помещениями
3. Архитектурная часть см. отдельных
благоустройство – озеленение.

Экспликация полов:

- Граница покрытия
- Граница покрытия (тротуар) здания
- Ограждение
- Граница покрытия
- Граница покрытия (тротуар)

Ведомость отделки

№	Наименование	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	
2	Бетонное покрытие	
3	Тротуарная плитка	
4	Отмостка (ширина 1000 мм)	
5	Газон	
6	Бортовой камень	
7	Ограждение	
8	Ограждение	
9	Ограждение	

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Примечание
1	Урна	
2	Скамья	
3	Велосипедная парковка	
4	Информационный стенд	
5	Контейнер для ТБО	

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь
1	Асфальтобетонное покрытие	926.6 м²
2	Плиточное покрытие	16.3 м²
3	Газон	32.8 м²
4	Площадь застройки (здание)	49.7 м²

Гл.архитектор проекта	Н. Ситникова	
Нач.отдела	А. Чуйкин	
Благоустройство территории		

BLUI ARCHITECTURE

г. Оренбург, ул. Чкалова N°13
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

Изм.Кол.уч. N°	Подпись	Дата
Разраб.	Ситникова	А.01.4
ГИП	Чуйкин	1:130
А-3		2024 г.

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -5.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. დახურული ავტოსადგომი
15. სასაწყობე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომი - 833.2 მ²
2. სასაწყობე - 48.7 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 50.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

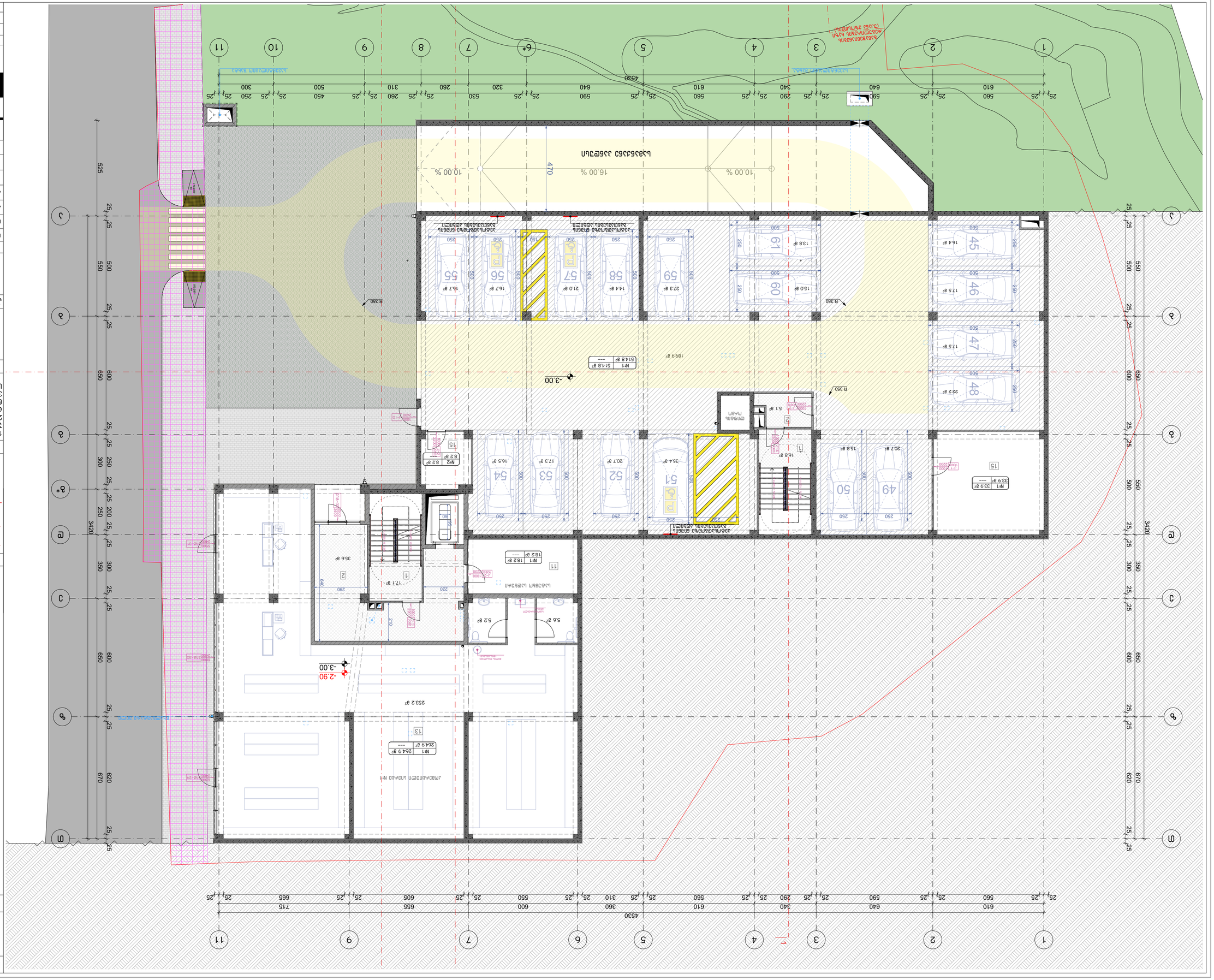
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

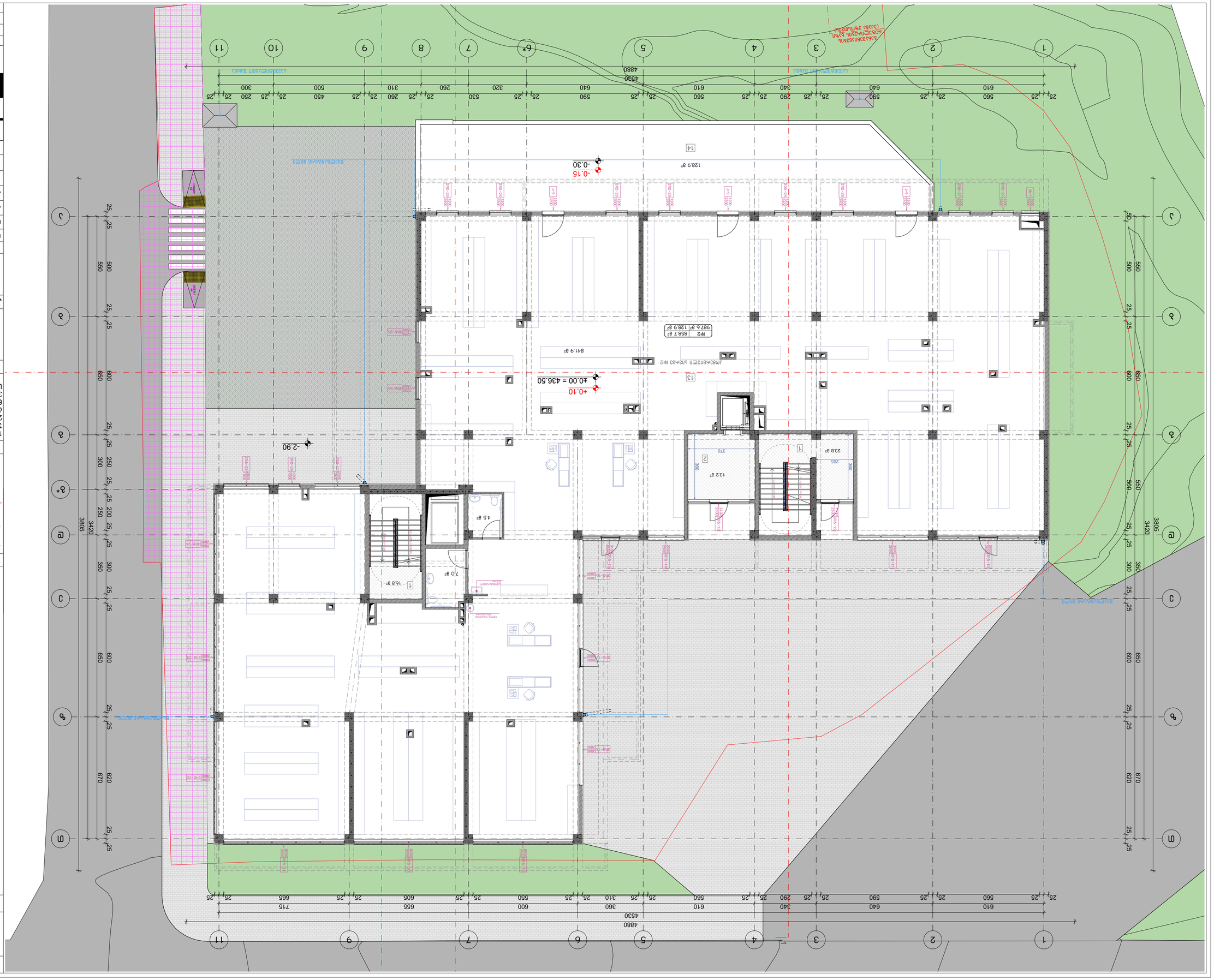
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.5
A-3		2024 წ.


-1 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
-3.00 ОТМЕТКА
ЗОНЫ:
1. ЛИНИЯ ЗАСЫПКИ
2. ОБЪЕМНЫЙ
3. ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПЛИТНЫЙ
11. ЦОКОЛЬНЫЙ ПЛИТНЫЙ
13. ЛЕСТНИЧНЫЙ ПРОЕМ ЦОКОЛЯ
15. ЦОКОЛЬНЫЙ
ОБЩИЕ ДАННЫЕ:
1. ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ
2. ОБЪЕМНЫЙ
3. ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПЛИТНЫЙ
11. ЦОКОЛЬНЫЙ ПЛИТНЫЙ
13. ЛЕСТНИЧНЫЙ ПРОЕМ ЦОКОЛЯ
15. ЦОКОЛЬНЫЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА:
1. ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ – 514.8 м²
2. ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА – 264.9 м²
3. ЦОКОЛЬНЫЙ ТАМБУР – 42.1 м²
4. ВЕЛОСИПЕДНАЯ (ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ) – 18.2 м²
5. ЛИФТ ПАССАЖИРСКИЙ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 630 КГ (ШАХТА) – 80.3 м²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ:
ГРАНИЦА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (ОТНОСИТЕЛЬНО НУЛЯ)
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ
ОБЪЕМНЫЙ ФУНДАМЕНТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ЛЕСТНИЧНЫЙ ПРОЕМ ЦОКОЛЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА


1
2
3
4
5
6*
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
4880
4530
-0.15
-0.30
±0.00 = 436.50
+0.10
-2.90
№1 858.7 м²
№2 128.9 м²
987.6 м²
841.9 м²
128.9 м²
238 м²
132 м²
45 м²
7.0 м²
16.8 м²
14
13
1
2
1
1
ул. Васил Левски
ул. Христо Ботев
Външна стълба към мазе
Външна стълба към мазе
Външна стълба към мазе

Объект:	Бизнес центр на ул. Сельскохозяйственная, 13
Адрес:	г. Минск, ул. Сельскохозяйственная, 13
Стадия:	Рабочий проект
Раздел:	АР
Наименование:	План 1 этажа на отм. -3.40
Масштаб:	1:100
Формат:	А1
Дата:	2024 г.

BLUI ARCHITECTURE

г. Минск ул. Сельскохозяйственная 13
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3.5
2	Коридор	5.3
3	Помещение уборочного инвентаря	1.9
4	Электрощитовая	4.5
5	Санузел	3.5
6	Помещение для хранения	5.3
7	Помещение для хранения	3.5
8	Помещение для хранения	3.5
9	Помещение для хранения	3.5
10	Помещение для хранения	3.5
11	Помещение для хранения	3.5
12	Помещение для хранения	3.5

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Основной комплект	

Общие данные:

1. Данный план разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-планировочного задания.
2. Высотная отметка принята относительно уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 436.50 в Балтийской системе высот.
3. Материал несущих стен, перегородок, перекрытий – железобетонные монолитные.

Экспликация помещений:

1. Площадь здания – 826.6 м²
2. Площадь застройки – 198.3 м²
3. Площадь этажей (без учета площади подвала) – 132.7 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение земельного участка
- Линия разреза
- Направление разреза
- Направление движения

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1 этажа.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. Подробности см. на листах
5. Узлы см. на листах
6. Спецификации см. на листах
7. Ведомости см. на листах
8. Планы см. на листах
9. Фасады см. на листах
10. Разрезы см. на листах
11. Планы см. на листах
12. Планы см. на листах

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
	А.01.8	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
А-3		2024 г.

Благоустройство территории:

Экспликация помещений 1 этажа
+6.45 благоустройство

Общие данные

1. Данный этаж относится к здравоохранительному объекту 2 степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, функциональной пожарной опасности Ф1.4.
2. Здание имеет каркасно-монолитную конструктивную систему с пространственной жесткостью.
3. Климатическая зона – IIВ, согласно СП 131.13330.2020.

Экспликация

1. Данный этаж относится к здравоохранительному объекту 2 степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, функциональной пожарной опасности Ф1.4.
2. Здание имеет каркасно-монолитную конструктивную систему с пространственной жесткостью.
3. Климатическая зона – IIВ, согласно СП 131.13330.2020.
4. Пол
5. Стены
6. Потолок
7. Наименование помещения
8. Площадь помещения
9. Номер помещения
10. Отделка
11. Мебель
12. Розетка

Экспликация помещений 1 этажа
+6.45

1. Данный этаж относится к здравоохранительному объекту 2 степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, функциональной пожарной опасности Ф1.4.
2. Здание имеет каркасно-монолитную конструктивную систему с пространственной жесткостью.
3. Климатическая зона – IIВ, согласно СП 131.13330.2020.

Экспликация помещений 1 этажа
+6.45

1. Площадь помещения – 241.5 м²
2. Площадь – 585.1 м²
3. Площадь – 198.3 м²
4. Данный этаж относится к площадям (общая) – 132.7 м²

Условные обозначения:

- Граница площади помещения
- Граница площади помещения общая для площадей (этажей) здания
- Зона
- Условный номер помещения
- Площадь помещения

Выполнил	Данилов	2024 г.
Проверил	Данилов	2024 г.
Гип	Данилов	2024 г.
Н.контр.	Данилов	2024 г.
Данилов		

Данилов, д. 15, стр. 1, тел.: 595 55-35-74; 599 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разраб.	Данилов	2024 г.
Проверил	Данилов	2024 г.
Н.контр.	Данилов	2024 г.
ГИП	Данилов	2024 г.



Експлікація експлікацій забезпечення +9.50 блок-секції

Експлікація планів:

1. План 1-го поверху
2. План 2-го поверху
4. Експлікація приміщень 1-го поверху
5. План
6. План 2-го поверху
7. План 3-го поверху
8. План 4-го поверху
9. План типового поверху
10. План даху

Загальні вказівки

1. Будівництво здійснити згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівництва", ДБН А.3.2-2:2009 "Охорона праці і промислова безпека у будівництві", ДБН В.1.2-14:2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будинків і виробничих об'єктів", ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення проектування", ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання", ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Основні положення", ДБН В.2.5-56:2014 "Системи протипожежного захисту", ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення", ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель", ДБН В.2.6-98:2009 "Теплові мережі", ДБН В.2.6-160:2010 "Бетонні та залізобетонні конструкції", ДБН В.2.6-162:2010 "Кам'яні та армокам'яні конструкції", ДБН В.2.6-161:2017 "Сталеві конструкції", ДБН В.2.6-198:2014 "Сталезалізобетонні конструкції", ДБН В.2.6-206:2016 "Бетонні та залізобетонні конструкції монолітних будівель", ДБН В.2.6-217:2016 "Вентиляція житлових будинків", ДБН В.2.7-37:2011 "Теплозахисні властивості будівельних матеріалів, виробів та конструкцій", ДБН В.2.7-108:2011 "Будівельна кліматологія", ДБН В.2.7-119:2011 "Будівельні матеріали. Мастики бітумні та бітумно-полімерні для покрівель і гідроізоляції. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-125:2011 "Будівельні матеріали. Рулонні покрівельні та гідроізоляційні матеріали. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-126:2011 "Будівельні матеріали. Полімерні труби та фасонні частини до них для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-127:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-128:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-129:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-130:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-131:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-132:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-133:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-134:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-135:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-136:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-137:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-138:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-139:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-140:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-141:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-142:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-143:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-144:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-145:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-146:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-147:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-148:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-149:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-150:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-151:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-152:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-153:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-154:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-155:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-156:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-157:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-158:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-159:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-160:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-161:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-162:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-163:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-164:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-165:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-166:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-167:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-168:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-169:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-170:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-171:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-172:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-173:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-174:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-175:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-176:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-177:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-178:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-179:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-180:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-181:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-182:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-183:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-184:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-185:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-186:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-187:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-188:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-189:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-190:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-191:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-192:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-193:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-194:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-195:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-196:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-197:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-198:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-199:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-200:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-201:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-202:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-203:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-204:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-205:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-206:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-207:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-208:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-209:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-210:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-211:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-212:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-213:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-214:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-215:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-216:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-217:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-218:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-219:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-220:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-221:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-222:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-223:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-224:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-225:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-226:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-227:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-228:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-229:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-230:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-231:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-232:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-233:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-234:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-235:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-236:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-237:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-238:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-239:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-240:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-241:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-242:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-243:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-244:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-245:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-246:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-247:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-248:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-249:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-250:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-251:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-252:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-253:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-254:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-255:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-256:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-257:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-258:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-259:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-260:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-261:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-262:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-263:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-264:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-265:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-266:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-267:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-268:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-269:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-270:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-271:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-272:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-273:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-274:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-275:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-276:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-277:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-278:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-279:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-280:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-281:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-282:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-283:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-284:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-285:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-286:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-287:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-288:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-289:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-290:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-291:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-292:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-293:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-294:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-295:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-296:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-297:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-298:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-299:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-300:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-301:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-302:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-303:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-304:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-305:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-306:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-307:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-308:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-309:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-310:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-311:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-312:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліпропіленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-313:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-314:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них поліетиленові для систем внутрішнього водопроводу та каналізації. Технічні вимоги", ДБН В.2.7-315:2011 "Будівельні матеріали. Труби та фасонні частини до них з неплас-тифікованого полівінілхлориду для зовнішніх мереж водопостачання та каналізації



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი – 824.8 მ²
2. საზაფხულო – 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 132.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ

ს/ქ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2024 წ.

Благоустройство территории

Отметка чистого пола 1 этажа +15.60 (абсолютная)

Экспликация:

1. Здание ТЭЦ
2. Насосная
3. Котельная
4. Резервуар
5. Емкость
6. Блок дизельных генераторов
7. Блок подготовки воды
8. Насосная пожаротушения
9. Модульная котельная
10. Дизельная

Ведомость элементов благоустройства:

1. Бетонная тротуарная плитка толщиной 60мм по бетонному основанию толщиной 100мм, по уплотненному грунту. Общая площадь покрытия 1200м2.
2. Асфальтобетонное покрытие толщиной 50мм по щебеночному основанию толщиной 200мм. Общая площадь покрытия 3600м2.
3. Металлическая ограда высотой 2м на железобетонных столбах, установленных с шагом 3м. Общая протяженность ограды 450м.

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м2	8500
Площадь застройки	м2	1850
Площадь покрытий	м2	4800
Площадь озеленения	м2	1850

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение территории
- Проезд
- Тротуар
- Здание ТЭЦ
- Здание насосной
- Здание котельной
- Резервуар
- Емкость
- Здание дизельных генераторов
- Здание насосной пожаротушения
- Здание модульной котельной
- Здание дизельной

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Иванов	
Пров.	Петрова	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Благоустройство территории. Генеральный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «Проектная организация»

г. Москва, ул. Строителей, д. 15, тел. 495-12-34

Формат А1



Бележки:

1. Всички размери са в mm, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са в m спрямо условна нула (±0.00) съответстваща на 436.50 м н.в.
3. Дограмата да се изпълни съгласно спецификацията.

Легенда:

- Ос на колона
- Ос на стена
- Ос на носеща стена
- Ос на ограждаща стена
- Ос на преградна стена
- Ос на парапет
- Ос на стена (тухла 25см)
- Ос на стена (тухла 12см)
- Ос на стена (ЕПС 10см)
- Ос на стена (ЕПС 5см)
- Ос на стена (ЕПС 3см)
- Ос на стена (ЕПС 2см)
- Ос на стена (ЕПС 1см)
- Ос на стена (ЕПС 0.5см)
- Ос на стена (ЕПС 0.3см)
- Ос на стена (ЕПС 0.2см)
- Ос на стена (ЕПС 0.1см)
- Ос на стена (ЕПС 0.05см)
- Ос на стена (ЕПС 0.03см)
- Ос на стена (ЕПС 0.02см)
- Ос на стена (ЕПС 0.01см)
- Ос на стена (ЕПС 0.005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002см)
- Ос на стена (ЕПС 0.00000

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საქინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2024 წ.

Благоустройство территории

Экспликация малых архитектурных форм
+24.75 относительно уровня земли

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Количество



Експлікація приміщень

Житлова частина

№	Площа, м²
1	10.4
2	124
3	79.2
4	83.3
5	11.5
6	19.9
7	56.5
8	11.5
9	11.7
10	26.1
11	68.4
12	56.7
13	11.7
14	69.7
15	57.8
16	11.9
17	17.9
18	11.2
19	60.1
20	47.1
21	13.0
22	60.1
23	13.0
24	20.3
25	15.0
26	17.0
27	16.3
28	15.4
29	52.7
30	92.8
31	66.6
32	10.6
33	29.5
34	30.9
35	41.6
36	83.3
37	29.5
38	19.9
39	56.5
40	11.5
41	13.2
42	59.8
43	124
44	43.5
45	104
46	33.1
47	22.3
48	17.8
49	9.9
50	13.6
51	7.9
52	11.9
53	13.5
54	48.8
55	3.9
56	5.3
57	12.8
58	48.8
59	92.8
60	56.4
61	92.8
62	22.2
63	55.6
64	5.2
65	48.8
66	89.0
67	4.6
68	5.2
69	54.8
70	52.8
71	5.4
72	3.7
73	34.4
74	4.9
75	5.7
76	48.8
77	5.7
78	46.8
79	3.1
80	3.5
81	11.0
82	88.8
83	13.0
84	48.8
85	5.7
86	48.8
87	13.0
88	20.3
89	15.0
90	17.0
91	16.3
92	15.4
93	52.7
94	92.8
95	66.6
96	10.6
97	29.5
98	30.9
99	41.6
100	83.3
101	29.5
102	19.9
103	56.5
104	11.5
105	13.2
106	59.8
107	124
108	43.5
109	104
110	33.1
111	22.3
112	17.8
113	9.9
114	13.6
115	7.9
116	11.9
117	13.5
118	48.8
119	3.9
120	5.3
121	12.8
122	48.8
123	92.8
124	56.4
125	92.8
126	22.2
127	55.6
128	5.2
129	48.8
130	89.0
131	4.6
132	5.2
133	54.8
134	52.8
135	5.4
136	3.7
137	34.4
138	4.9
139	5.7
140	48.8
141	5.7
142	46.8
143	3.1
144	3.5
145	11.0
146	88.8
147	13.0
148	48.8
149	5.7
150	48.8
151	13.0
152	20.3
153	15.0
154	17.0
155	16.3
156	15.4
157	52.7
158	92.8
159	66.6
160	10.6
161	29.5
162	30.9
163	41.6
164	83.3
165	29.5
166	19.9
167	56.5
168	11.5
169	13.2
170	59.8
171	124
172	43.5
173	104
174	33.1
175	22.3
176	17.8
177	9.9
178	13.6
179	7.9
180	11.9
181	13.5
182	48.8
183	3.9
184	5.3
185	12.8
186	48.8
187	92.8
188	56.4
189	92.8
190	22.2
191	55.6
192	5.2
193	48.8
194	89.0
195	4.6
196	5.2
197	54.8
198	52.8
199	5.4
200	3.7
201	34.4
202	4.9
203	5.7
204	48.8
205	5.7
206	46.8
207	3.1
208	3.5
209	11.0
210	88.8
211	13.0
212	48.8
213	5.7
214	48.8
215	13.0
216	20.3
217	15.0
218	17.0
219	16.3
220	15.4
221	52.7
222	92.8
223	66.6
224	10.6
225	29.5
226	30.9
227	41.6
228	83.3
229	29.5
230	19.9
231	56.5
232	11.5
233	13.2
234	59.8
235	124
236	43.5
237	104
238	33.1
239	22.3
240	17.8
241	9.9
242	13.6
243	7.9
244	11.9
245	13.5
246	48.8
247	3.9
248	5.3
249	12.8
250	48.8
251	92.8
252	56.4
253	92.8
254	22.2
255	55.6
256	5.2
257	48.8
258	89.0
259	4.6
260	5.2
261	54.8
262	52.8
263	5.4
264	3.7
265	34.4
266	4.9
267	5.7
268	48.8
269	5.7
270	46.8
271	3.1
272	3.5
273	11.0
274	88.8
275	13.0
276	48.8
277	5.7
278	48.8
279	13.0
280	20.3
281	15.0
282	17.0
283	16.3
284	15.4
285	52.7
286	92.8
287	66.6
288	10.6
289	29.5
290	30.9
291	41.6
292	83.3
293	29.5
294	19.9
295	56.5
296	11.5
297	13.2
298	59.8
299	124
300	43.5
301	104
302	33.1
303	22.3
304	17.8
305	9.9
306	13.6
307	7.9
308	11.9
309	13.5
310	48.8
311	3.9
312	5.3
313	12.8
314	48.8
315	92.8
316	56.4
317	92.8
318	22.2
319	55.6
320	5.2
321	48.8
322	89.0
323	4.6
324	5.2
325	54.8
326	52.8
327	5.4
328	3.7
329	34.4
330	4.9
331	5.7
332	48.8
333	5.7
334	46.8
335	3.1
336	3.5
337	11.0
338	88.8
339	13.0
340	48.8
341	5.7
342	48.8
343	13.0
344	20.3
345	15.0
346	17.0
347	16.3
348	15.4
349	52.7
350	92.8
351	66.6
352	10.6
353	29.5
354	30.9
355	41.6
356	83.3
357	29.5
358	19.9
359	56.5
360	11.5
361	13.2
362	59.8
363	124
364	43.5
365	104
366	33.1
367	22.3
368	17.8
369	9.9
370	13.6
371	7.9
372	11.9
373	13.5
374	48.8
375	3.9
376	5.3
377	12.8
378	48.8
379	92.8
380	56.4
381	92.8
382	22.2
383	55.6
384	5.2
385	48.8
386	89.0
387	4.6
388	5.2
389	54.8
390	52.8
391	5.4
392	3.7
393	34.4
394	4.9
395	5.7
396	48.8
397	5.7
398	46.8
399	3.1
400	3.5
401	11.0
402	88.8
403	13.0
404	48.8
405	5.7
406	48.8
407	13.0
408	20.3
409	15.0
410	17.0
411	16.3
412	15.4
413	52.7
414	92.8
415	66.6
416	10.6
417	29.5
418	30.9
419	41.6
420	83.3
421	29.5
422	19.9
423	56.5
424	11.5
425	13.2
426	59.8
427	124
428	43.5
429	104
430	33.1
431	22.3
432	17.8
433	9.9
434	13.6
435	7.9
436	11.9
437	13.5
438	48.8
439	3.9
440	5.3
441	12.8
442	48.8
443	92.8
444	56.4
445	92.8
446	22.2
447	55.6
448	5.2
449	48.8
450	89.0
451	4.6
452	5.2
453	54.8
454	52.8
455	5.4
456	3.7
457	34.4
458	4.9
459	5.7
460	48.8
461	5.7
462	46.8
463	3.1
464	3.5
465	11.0
466	88.8
467	13.0
468	48.8
469	5.7
470	48.8
471	13.0
472	20.3
473	15.0
474	17.0
475	16.3
476	15.4
477	52.7
478	92.8
479	66.6
480	10.6
481	29.5
482	30.9
483	41.6
484	83.3
485	29.5
486	19.9
487	56.5
488	11.5
489	13.2
490	59.8
491	124
492	43.5
493	104
494	33.1
495	22.3
496	17.8
497	9.9
498	13.6
499	7.9
500	11.9
501	13.5
502	48.8
503	3.9
504	5.3
505	12.8
506	48.8
507	92.8
508	56.4
509	92.8
510	22.2
511	55.6
512	5.2
513	48.8
514	89.0
515	4.6
516	5.2
517	54.8
518	52.8
519	5.4
520	3.7
521	34.4
522	4.9
523	5.7
524	48.8
525	5.7
526	46.8
527	3.1
528	3.5
529	11.0
530	88.8
531	13.0
532	48.8
533	5.7
534	48.8
535	13.0
536	20.3
537	15.0
538	17.0
539	16.3
540	15.4
541	52.7
542	92.8
543	66.6
544	10.6
545	29.5
546	30.9
547	41.6
548	83.3
549	29.5
550	19.9
551	56.5
552	11.5
553	13.2
554	59.8
555	124
556	43.5
557	104
558	33.1
559	22.3
560	17.8
561	9.9
562	13.6
563	7.9
564	11.9
565	13.5
566	48.8
567	3.9
568	5.3
569	12.8
570	48.8
571	92.8
572	56.4
573	92.8
574	22.2
575	55.6
576	5.2
577	48.8
578	89.0
579	4.6
580	5.2
581	54.8
582	52.8
583	5.4
584	3.7
585	34.4
586	4.9
587	5.7
588	48.8
589	5.7
590	46.8
591	3.1
592	3.5
593	11.0
594	88.8
595	13.0
596	48.8
597	5.7
598	48.8
599	13.0
600	20.3
601	15.0
602	17.0
603	16.3
604	15.4
605	52.7
606	92.8
607	66.6
608	10.6
609	29.5
610	30.9
611	41.6
612	83.3
613	29.5
614	19.9
615	56.5
616	11.5
617	13.2
618	59.8
619	124
620	43.5
621	104
622	33.1
623	22.3
624	17.8
625	9.9
626	13.6
627	7.9
628	11.9
629	13.5
630	48.8
631	3.9
632	5.3
633	12.8
634	48.8
635	92.8
636	56.4
637	92.8
638	22.2
639	55.6
640	5.2
641	48.8
642	89.0
643	4.6
644	5.2
645	54.8
646	52.8
647	5.4
648	3.7
649	34.4
650	4.9
651	5.7
652	48.8
653	5.7
654	46.8
655	3.1
656	3.5
657	11.0
658	88.8
659	13.0
660	48.8
661	5.7
662	48.8
663	13.0
664	20.3
665	15.0
666	17.0
667	16.3
668	15.4
669	52.7
670	92.8
671	66.6
672	10.6
673	29.5
674	30.9
675	41.6
676	83.3
677	29.5
678	19.9
679	56.5
680	11.5
681	13.2
682	59.8
683	124
684	43.5
685	104
686	33.1
687	22.3
688	17.8
689	9.9
690	13.6
691	7.9
692	11.9
693	13.5
694	48.8
695	3.9
696	5.3
697	12.8
698	48.8
699	92.8
700	56.4
701	92.8
702	22.2
703	55.6
704	5.2
705	48.8
706	89.0
707	4.6
708	5.2
709	54.8
710	52.8
711	5.4
712	3.7
713	34.4
714	4.9
715	5.7
716	48.8
717	5.7
718	46.8
719	3.1
720	3.5
721	11.0
722	88.8
723	13.0
724	48.8
725	5.7
726	48.8
727	13.0
728	20.3
729	15.0
730	17.0
731	16.3
732	15.4
733	52.7
734	92.8
735	66.6
736	10.6
737	29.5
738	30.9
739	41.6
740	83.3
741	29.5
742	19.9
743	56.5
744	11.5
745	13.2
746	59.8
747	124
748	43.5
749	104
750	33.1
751	22.3
752	17.8
753	9.9
754	13.6
755	7.9
756	11.9
757	13.5
758	48.8
759	3.9
760	5.3
761	12.8
762	48.8
763	92.8
764	56.4
765	92.8
766	22.2
767	55.6
768	5.2
769	48.8
770	89.0
771	4.6
772	5.2
773	54.8
774	52.8
775	5.4
776	3.7
777	34.4
778	4.9
779	5.7
780	48.8
781	5.7
782	46.8
783	3.1
784	3.5
785	11.0
786	88.8
787	13.0
788	48.8
789	5.7
790	48.8
791	13.0
792	20.3
793	15.0
794	17.0
795	16.3
796	15.4
797	52.7
798	92.8
799	66.6
800	10.6
801	29.5
802	30.9
803	41.6
804	83.3
805	29.5
806	19.9
807	56.5
808	11.5
809	13.2
810	59.8
811	124
812	43.5
813	104
814	33.1
815	22.3
816	17.8
817	9.9
818	13.6
819	7.9
820	11.9
821	13.5
822	48.8
823	3.9
824	5.3
825	12.8
826	48.8
827	92.8
828	56.4
829	92.8
830	22.2
831	55.6
832	5.2
833	48.8
834	89.0
835	4.6
836	5.2
837	54.8
838	52.8
839	5.4
840	3.7
841	34.4
842	4.9
843	5.7
844	48.8
845	5.7
846	46.8
847	3.1
848	3.5
849	11.0
850	88.8
851	13.0
852	48.8
853	5.7
854	48.8
855	13.0
856	20.3
857	15.0
858	17.0
859	16.3
860	15.4
861	52.7
862	92.8
863	66.6
864	10.6
865	29.5
866	30.9
867	41.6
868	83.3
869	29.5
870	19.9
871	56.5
872	11.5
873	13.2
874	59.8
875	124
876	43.5
877	104
878	33.1
879	22.3
880	17.8
881	9.9
882	13.6
883	7.9
884	11.9
885	13.5
886	48.8
887	3.9
888	5.3
889	12.8
890	48.8
891	92.8
892	56.4
893	92.8
894	22.2
895	55.6
896	5.2
897	48.8
898	89.0
899	4.6
900	5.2
901	54.8
902	52.8
903	5.4
904	3.7
905	34.4
906	4.9
907	5.7
908	48.8
909	5.7
910	46.8
911	3.1
912	3.5
913	11.0
914	88.8
915	13.0
916	48.8
917	5.7
918	48.8
919	13.0
920	20.3
921	15.0
922	17.0
923	16.3
924	15.4
925	52.7
926	92.8
927	66.6
928	10.6
929	29.5
930	30.9
931	41.6
932	83.3
933	29.5
934	19.9
935	56.5
936	11.5
937	13.2
938	59.8
939	124
940	43.5
941	104
942	33.1
943	22.3
944	17.8
945	9.9
946	13.6
947	7.9
948	11.9
949	13.5
950	48.8
951	3.9
952	5.3
953	12.8
954	48.8
955	92.8
956	56.4
957	92.8
958	22.2
959	55.6
960	5.2
961	48.8
962	89.0
963	4.6
964	5.2
965	54.8
966	52.8
967	5.4
968	3.7
969	34.4
970	4.9
971	5.7
972	48.8
973	5.7
974	46.8
975	3.1
976	3.5
977	11.0
978	88.8
979	13.0
980	48.8
981	5.7
982	48.8
983	13.0
984	20.3
985	15.0
986	17.0
987	16.3
988	15.4
989	52.7
990	92.8
991	66.6
992	10.6
993	29.5
994	30.9
995	41.6
996	83.3
997	29.5
998	19.9
999	56.5
1000	11.5
1001	13.2
1002	59.8
1003	124
1004	43.5
1005	104
1006	33.1
1007	22.3
1008	17.8
1009	9.9
1010	13.6
1011	7.9
1012	11.9
1013	13.5
1014	48.8
1015	3.9
1016	5.3
1017	12.8
1018	48.8
1019	92.8
1020	56.4
1021	92.8
1022	22.2
1023	55.6
1024	5.2
1025	48.8
1026	89.0
1027	4.6
1028	5.2
1029	54.8
1030	52.8
1031	5.4
1032	3.7
1033	34.4
1034	4.9
1035	5.7
1036	48.8
1037	5.7
1038	46.8
1039	3.1
1040	3.5
1041	11.0
1042	88.8
1043	13.0
1044	48.8
1045	5.7
1046	48.8
1047	13.0
1048	20.3
1049	15.0
1050	17.0
1051	16.3
1052	15.4
1053	52.7
1054	92.8
1055	66.6
1056	10.6
1057	29.5
1058	30.9
1059	41.6
1060	83.3
1061	29.5
1062	19.9
1063	56.5
1064	11.5
1065	13.2
1066	59.8
1067	124
1068	43.5
1069	104
1070	33.1
1071	22.3
1072	17.8
1073	9.9
1074	13.6
1075	7.9
1076	11.9
1077	13.5
1078	48.8
1079	3.9
1080	5.3
1081	12.8
1082	48.8
1083	92.8
1084	56.4
1085	92.8
1086	22.2
1087	55.6
1088	5.2
1089	48.8
1090	89.0
1091	4.6
1092	5.2
1093	54.8
1094	52.8
1095	5.4
1096	3.7
1097	34.4
1098	4.9
1099	5.7
1100	48.8
1101	5.7
1102	46.8
1103	3.1
1104	3.5
1105	11.0
1106	88.8
1107	13.0
1108	48.8
1109	5.7
1110	48.8
1111	13.0
1112	20.3
1113	15.0
1114	17.0
1115	16.3
1116	15.4
1117	52.7
1118	92.8
1119	66.6
1120	10.6
1121	29.5
1122	30.9
1123	41.6
1124	83.3
1125	29.5
1126	19.9
1127	56.5
1128	11.5
1129	13.2
1130	59.8
1131	124
1132	43.5
1133	104
1134	33.1
1135	22.3
1136	17.8
1137	9.9
1138	13.6
1139	7.9
1140	11.9
1141	13.5
1142	48.8
1143	3.9
1144	5.3
1145	12.8
1146	48.8
1147	92.8
1148	56.4
1149	92.8
1150	22.2
1151	55.6
1152	5.2
1153	48.8
1154	89.0
1155	4.6
1156	5.2
1157	54.8
1158	52.8
1159	5.4
1160	3.7
1161	34.4
1162	4.9
1163	5.7
1164	48.8
1165	5.7
1166	46.8
1167	3.1
1168	3.5
1169	11.0
1170	88.8
1171	13.0
1172	48.8
1173	5.7
1174	48.8
1175	13.0
1176	20.3
1177	15.0
1178	17.0
1179	16.3
1180	15.4
1181	52.7
1182	92.8
1183	66.6
1184	10.6
1185	29.5
1186	30.9
1187	41.6
1188	83.3
1189	29.5
1190	19.9
1191	56.5
1192	11.5
1193	13.2
1194	59.8
1195	124
1196	43.5
1197	104
1198	33.1
1199	22.3
1200	17.8
1201	9.9
1202	13.6
1203	7.9
1204	11.9
1205	13.5
1206	48.8
1207	3.9
1208	5.3
1209	12.8
1210	48.8
1211	92.8
1212	56.4
1213	92.8
1214	22.2
1215	55.6
1216	5.2
1217	48.8
1218	89.0
1219	4.6
1220	5.2
1221	54.8
1222	52.8
1223	5.4
1224	3.7
1225	34.4
1226	4.9
1227	5.7
1228	48.8
1229	5.7
1230	46.8
1231	3.1
1232	3.5
1233	11.0
1234	88.8
1235	13.0
1236	48.8
1237	5.7
1238	48.8
1239	13.0
1240	20.3
1241	15.0
1242	17.0
1243	16.3
1244	15.4
1245	52.7
1246	92.8
1247	66.6
1248	10.6
1249	29.5
1250	30.9
1251	41.6
1252	83.3
1253	29.5
1254	19.9
1255	56.5
1256	11.5
1257	13.2
1258	59.8
1259	124
1260	43.5
1261	104
1262	33.1
1263	22.3
1264	17.8
1265	9.9
1266	13.6
1267	7.9
1268	11.9
1269	13.5
1270	48.8
1271	3.9
1272	5.3
1273	12.8
1274	48.8
1275	92.8
1276	56.4
1277	92.8
1278	22.2
1279	55.6
1280	5.2
1281	48.8
1282	89.0
1283	4.6
1284	5.2
1285	54.8
1286	52.8
1287	5.4
1288	3.7
1289	34.4
1290	4.9
1291	5.7
1292	48.8
1293	5.7
1294	46.8
1295	3.1
1296	3.5
1297	11.0
1298	88.8
1299	13.0
1300	48.8
1301	5.7
1302	48.8
1303	13.0
1304	20.3
1305	15.0
1306	17.0
1307	16.3
1308

Благоустройство территории

Экспликация малых архитектурных форм и оборудования +30.85 благоустройство

Условные обозначения:

1. Благоустройство территории производить в соответствии с проектом вертикальной планировки.
2. Водоотвод осуществляется по спланированной поверхности (+0,00) в ливневую канализацию +0,00=436,50 абсолютных отметках
3. Элементы озеленения уточнить в ландшафтной части проекта.

Экспликация

№	Наименование	Кол.	Примечание
1.	Детская площадка. Площадь 1	1	
2.	Спортивная площадка	1	
3.	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4.	Площадка для выгула собак	1	
5.	Урна	4	
6.	Скамья	4	
7.	Площадка для сушки белья	1	
8.	Площадка для мусорных контейнеров	1	
9.	Площадка для стоянки автомобилей	1	
10.	Ограждение	1	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Обозначение	Наименование	Примечание
Д-1	Детская площадка. Площадь 1	
С-1	Спортивная площадка	
О-1	Площадка для отдыха взрослого населения	
В-1	Площадка для выгула собак	
У-1	Урна	
С-1	Скамья	
С-2	Скамья	
П-1	Площадка для сушки белья	
М-1	Площадка для мусорных контейнеров	
П-2	Площадка для стоянки автомобилей	
О-2	Ограждение	

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Примечание
Д-1	Детская площадка. Площадь 1	
С-1	Спортивная площадка	
О-1	Площадка для отдыха взрослого населения	
В-1	Площадка для выгула собак	
У-1	Урна	
С-1	Скамья	
С-2	Скамья	
П-1	Площадка для сушки белья	
М-1	Площадка для мусорных контейнеров	
П-2	Площадка для стоянки автомобилей	
О-2	Ограждение	

Экспликация элементов благоустройства

1. Площадь территории – 824.8 м²
2. Площадь застройки – 198.3 м²
3. Площадь твердых покрытий (асфальтобетон) – 132.7 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны ограждения
- Урна
- Скамья
- Площадка для мусорных контейнеров
- Площадка для стоянки автомобилей

Гип	Ф.И.О.	Подпись
ГАП	Ф. Фамилия	
Нач. отдела	Ф. Фамилия	
Разработал	Ф. Фамилия	

Благоустройство территории

BLUI ARCHITECTURE

г. Минск, ул. Заславская №13
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

Изменение №	Дата	Подпись
Выпуск	1:130	
Формат	А-01.17	
А-3		2024 г.

бъдещо разширение

бъдещо разширение

бъдещо разширение

БЛОКУВАННЯ ВІДМІТОК:

ВЕРХНЯ ПЛОЩИНА ПОКРІВЛІ
+36.95 БЕЗПЕЧНО

ЗОНУВАННЯ:

1. ЗАБОРОНЕНО ПЕРЕСУВАТИ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА ЗАСТОСОВУВАТИ ЗАСОБИ ЗАХИСТУ РОСЛИН ПОЗА ЗОНАМИ, ВІДМІЧЕНИМИ НА ПЛАНІ.
2. ЗОБРАЖЕНІ БЛАГОУСТРОЇВ ЕЛЕМЕНТИ (±0.00) ВІДМІЧЕНІ ОТВОРИ ±0.00=436.50 ЗАЛІЗНИЦЯ
3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕЛЕНІ ЗОНИ ВІД ЗАБРУДНЕННЯ БУДІВЕЛЬНИМИ МАТЕРІАЛАМИ, ВІДХОДАМИ – ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІДРЯДНИКА.

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ЛІКАРЕНЬ ТА ЛІКАРЕНЬ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ, ЯКІ ПРАЦЮЮТЬ У СІЛЬСЬКІЙ МІСЦЕВОСТІ
ВУЛ. ЗЕЛЕНА, №1-Б
ОТГ: ОТГ.17.10.01.122

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

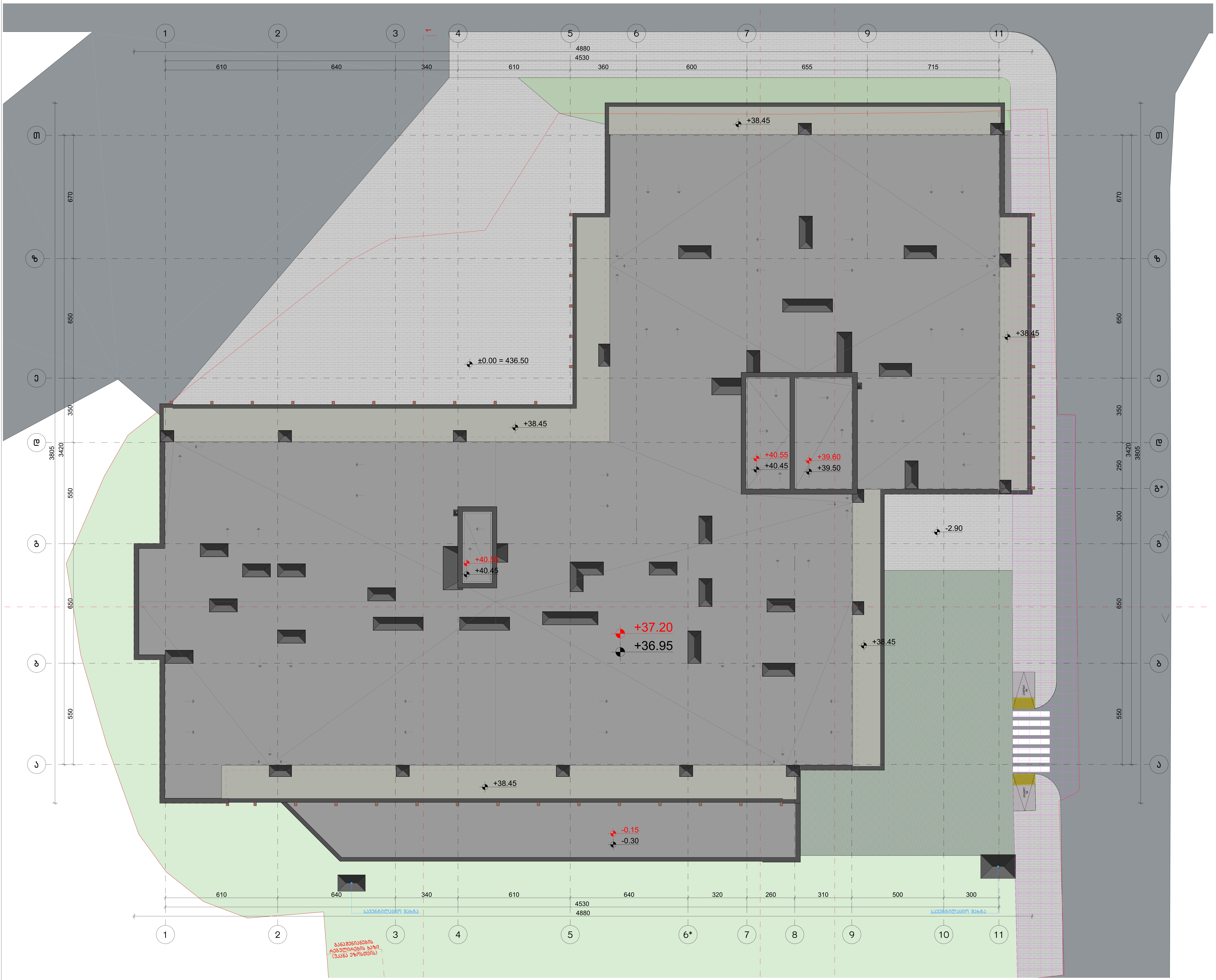
ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАГАЛЬНА	ЗАПИСКА
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	В. ОЛЕКСІЙЧУК	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	Л. БУКОВСЬКА	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ		
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	І. ЗЕЛЕНЮК	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗНАХОДИТЬСЯ В ЗОНІ ЗАБУДОВИ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (ЗОНА ЗАБУДОВИ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я) (ЗОНА ЗАБУДОВИ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я)
2. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ – 0,1000 ГА
3. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ – 39,9 М²
4. ПОВЕРХОВІСТЬ – 1 ПОВЕРХ
5. ВИСОТА БУДІВЛІ – 3,8 М
6. ВИСОТА ПЕРШОГО ПОВЕРХУ – 3,8 М
7. ВИСОТА ПІДВАЛУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
8. ВИСОТА ЦОКОЛЬНОГО ПОВЕРХУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
9. ВИСОТА ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
10. ВИСОТА МАНСАРДНОГО ПОВЕРХУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
11. ВИСОТА МЕНСАРДИ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
12. ВИСОТА ЦОКОЛЬНОГО ПОВЕРХУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
13. ВИСОТА ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
14. ВИСОТА МАНСАРДНОГО ПОВЕРХУ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО
15. ВИСОТА МЕНСАРДИ – НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗНАХОДИТЬСЯ В ЗОНІ ЗАБУДОВИ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

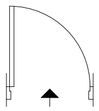
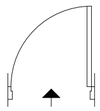
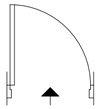
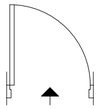
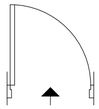
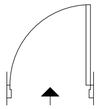
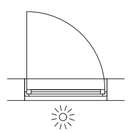
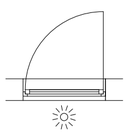
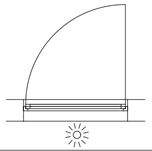
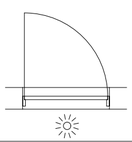
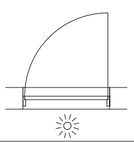
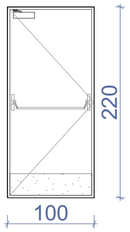
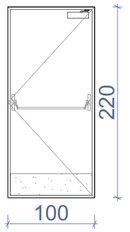
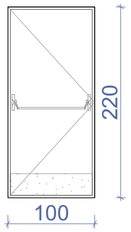
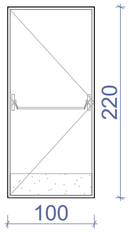
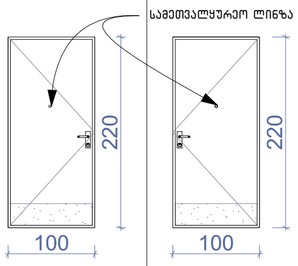
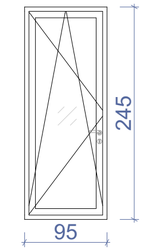
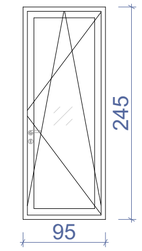
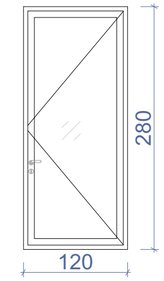
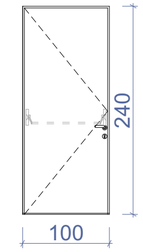
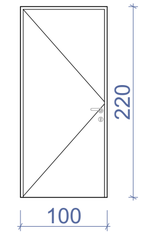
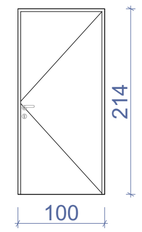
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2024 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები		შავი ფერის მეტალოპლასტმასის კარები		შავი ფერის ალუმინის კარები	შავი ფერის ლითონის კარები		
რაოდენობა	28	9	14	14	77	108	11	11	3	1	2	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	950X2450	950X2450	1200X2800	1000X2400	1000X2200	1000X2140
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.3 მ²	2.3 მ²	3.4 მ²	2.4 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	61.6 მ²	19.8 მ²	30.8 მ²	30.8 მ²	169.4 მ²	237.6 მ²	25.3 მ²	25.3 მ²	10.2 მ²	2.4 მ²	4.4 მ²	2.1 მ²
გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100												
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100												
ჯამი	81.4 მ²		61.6 მ²		407.0 მ²		50.6 მ²		10.2 მ²	8.9 მ²		

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

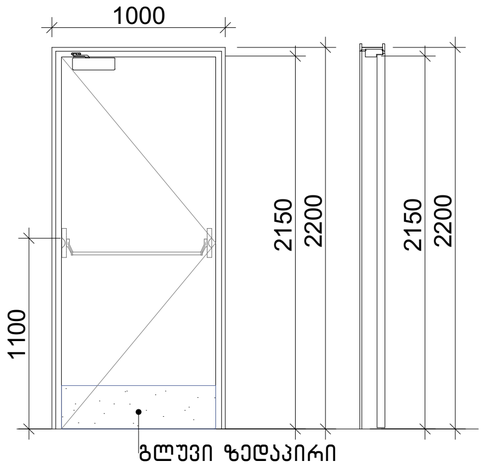
საპროექტოს ლოგო

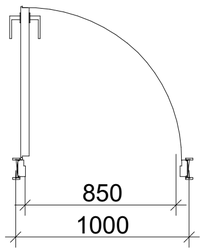
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2024 წ.

კ-1

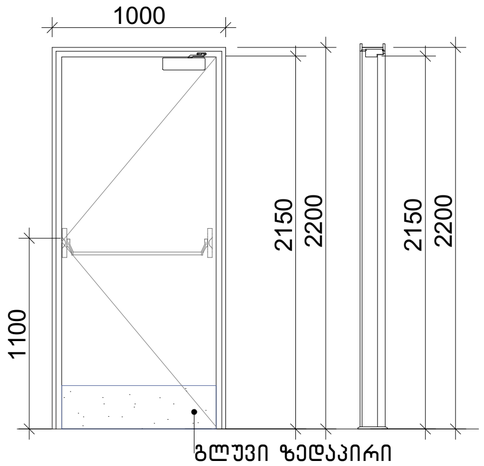
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე

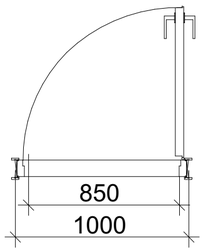




კ-2

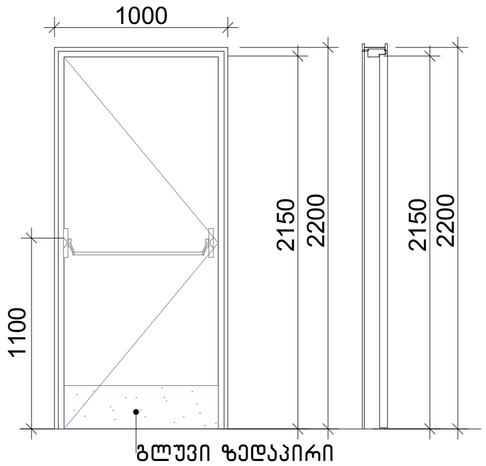
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე

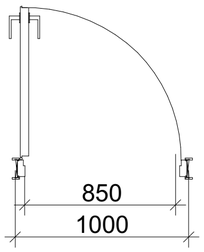




კ-3

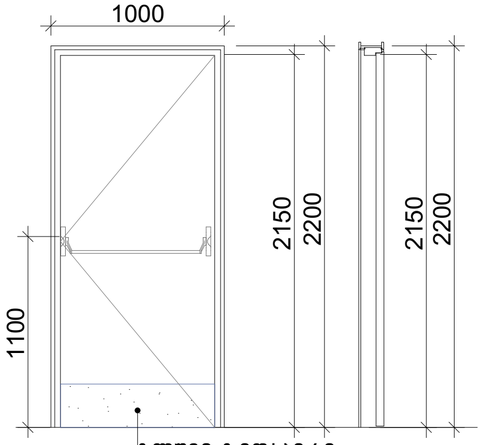
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

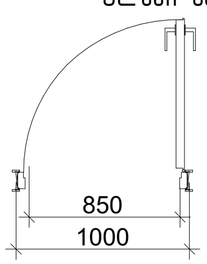




კ-4

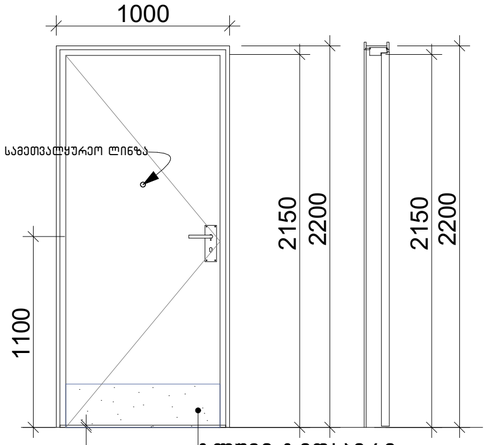
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

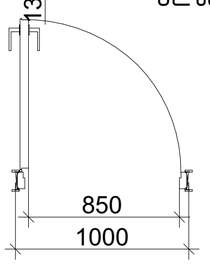




კ-5

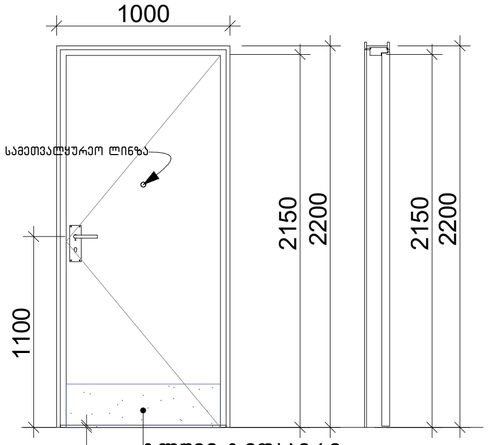
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

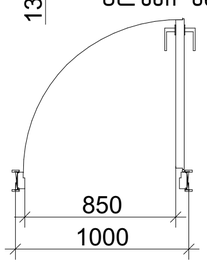




კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ტრიალი ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

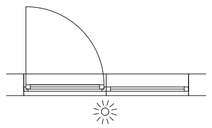
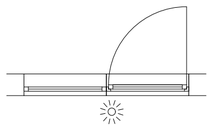
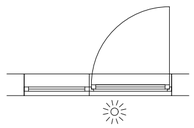
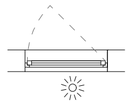
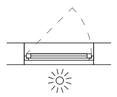
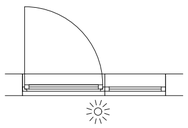
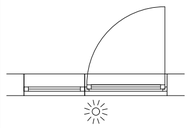
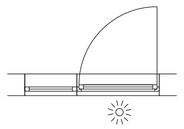
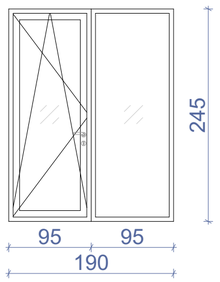
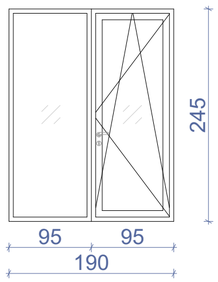
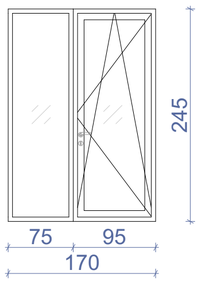
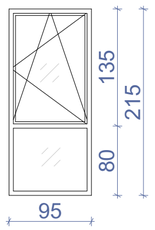
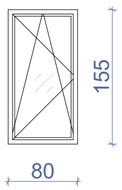
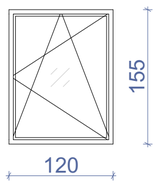
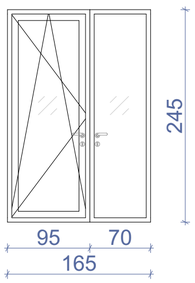
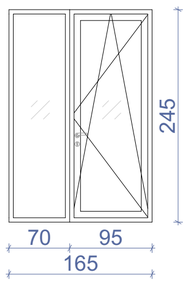
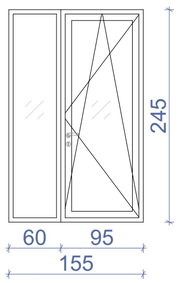
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

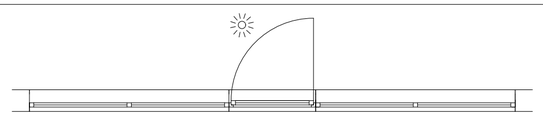
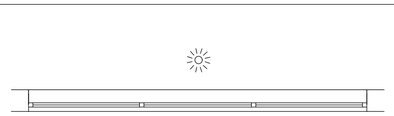
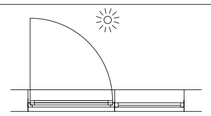
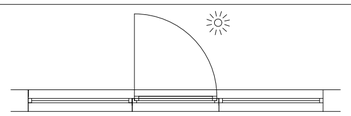
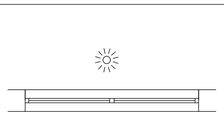
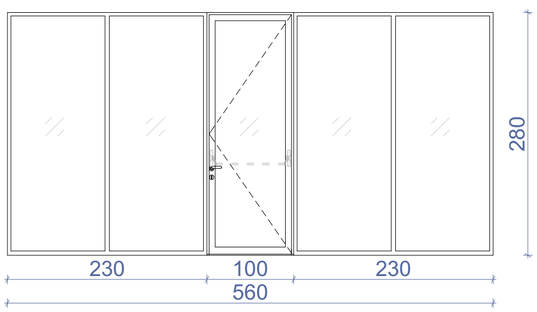
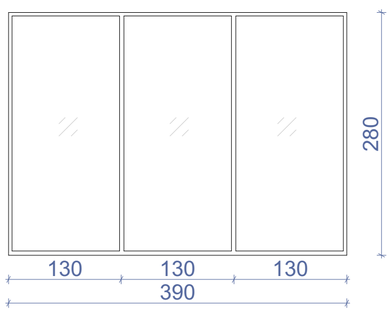
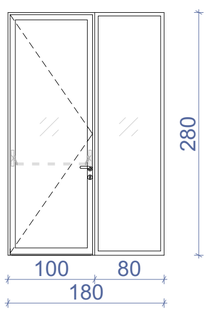
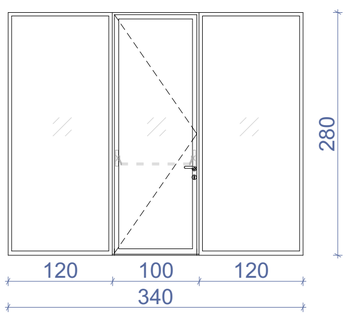
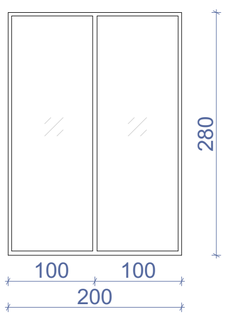
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2024 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები								
რაოდენობა	187	132	11	11	11	11	22	11	11
ზომები	1900X2450	1900X2450	1700X2450	950X2150	800X1550	1200X1550	1650X2450	1650X2450	1550X2450
კვადრატულობა	4.7 მ²	4.7 მ²	4.2 მ²	2.0 მ²	1.2 მ²	1.9 მ²	4.0 მ²	4.0 მ²	3.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	878.9 მ²	620.4 მ²	46.2 მ²	22.0 მ²	13.2 მ²	20.9 მ²	88.0 მ²	44.0 მ²	41.8 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	1775.4 მ²								

დასახელება	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	5600X2800	3900X2800	1800X2800	3400X2800	2000X2800
კვადრატულობა	15.7 მ²	10.9 მ²	5.0 მ²	9.5 მ²	5.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	15.7 მ²	10.9 მ²	5.0 მ²	9.5 მ²	5.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	55.4 მ²				

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

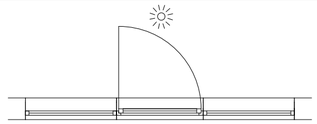
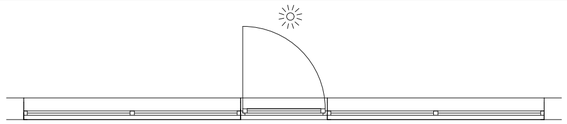
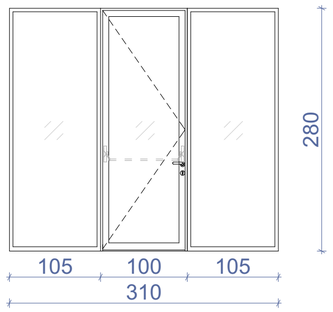
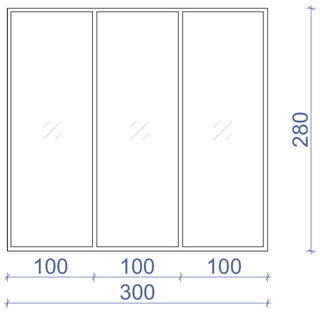
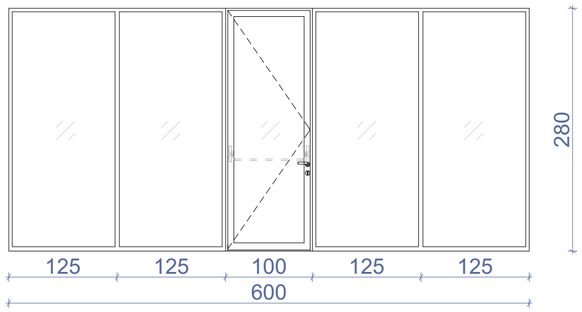
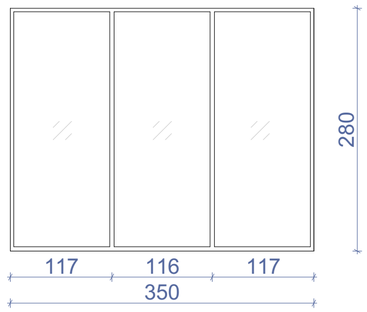
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

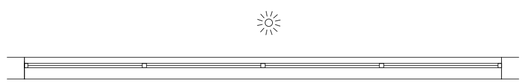
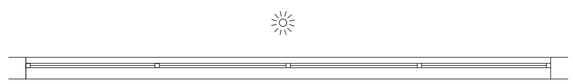
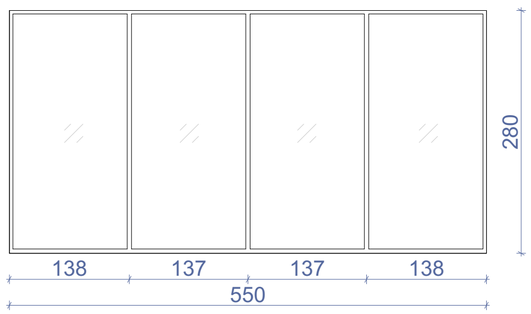
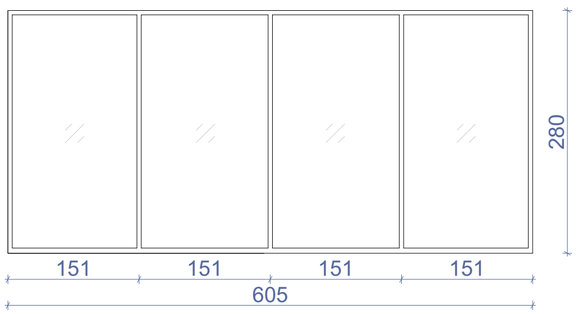
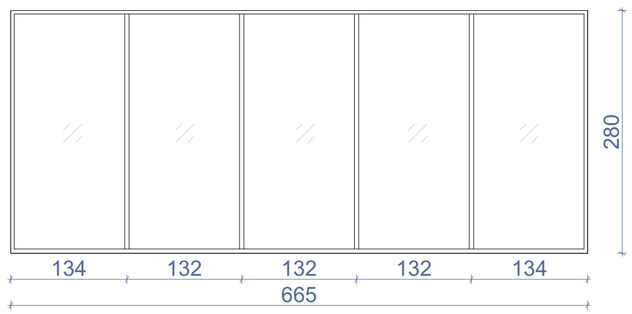
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-3		2024 წ.

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3100X2800	3000X2800	6000X2800	3500X2800
კვადრატულობა	8.7 მ^2	8.4 მ^2	16.8 მ^2	9.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	8.7 მ^2	8.4 მ^2	16.8 მ^2	9.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	43.7 მ^2			

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5500X2800	6050X2800	6650X2800
კვადრატულობა	15.4 მ^2	16.9 მ^2	18.6 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	15.4 მ^2	16.9 მ^2	18.6 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	50.9 მ^2		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

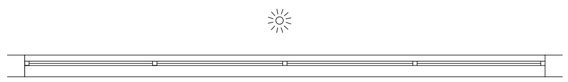
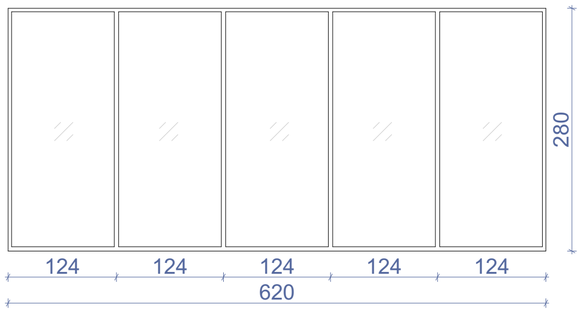
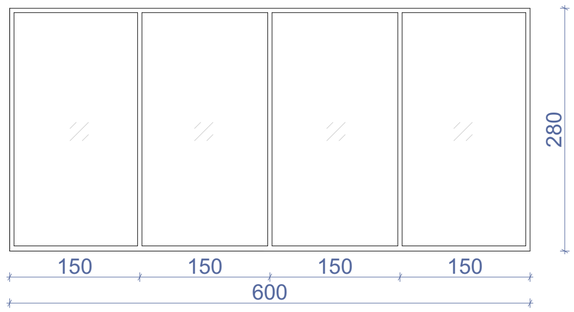
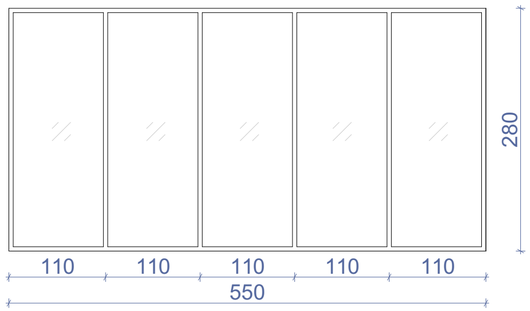
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

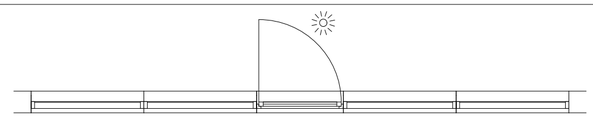
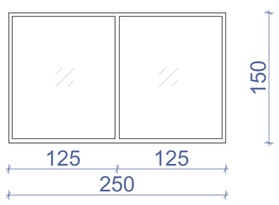
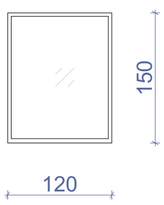
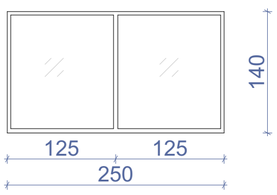
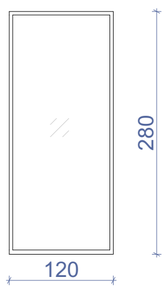
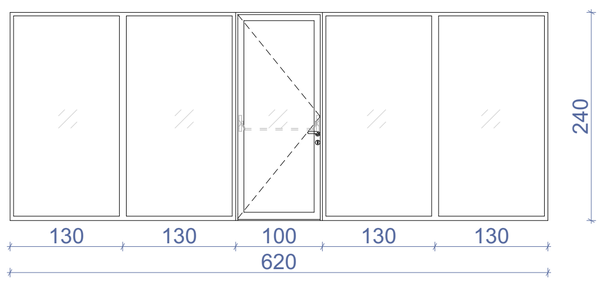
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-3		2024 წ.

დასახელება	ვიტ-22	ვიტ-23	ვიტ-24
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები (დაცული)		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	6200X2800	6000X2800	6650X2800
კვადრატულობა	17.4 მ²	16.8 მ²	15.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	17.4 მ²	16.8 მ²	15.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	49.6 მ²		

დასახელება	ვიტ-25	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28	ვიტ-29
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები				შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი (დაცული)
რაოდენობა	1	3	1	8	1
ზომები	2500X1500	1200X1500	2500X1400	1200X2800	6200X2400
კვადრატულობა	3.8 მ²	1.8 მ²	3.5 მ²	3.4 მ²	14.9 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	3.8 მ²	5.4 მ²	3.5 მ²	27.2 მ²	14.9 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	54.8 მ²				

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

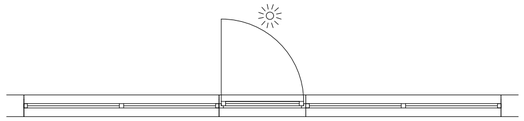
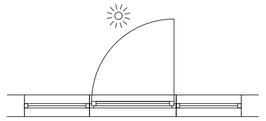
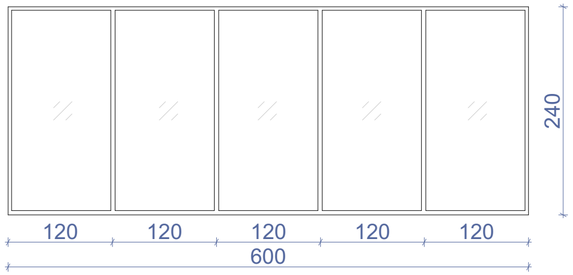
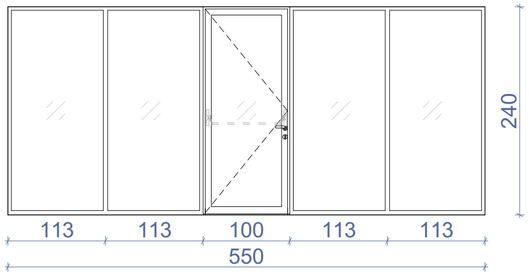
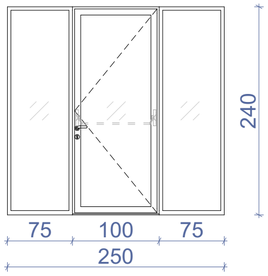
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

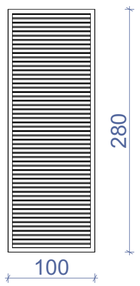
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-3		2024 წ.

დასახელება	ვიტ-30	ვიტ-31	ვიტ-32
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები (დაცული)		შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	6000X2400	5500X2400	2500X2400
კვადრატულობა	14.4 მ^2	13.2 მ^2	6.0 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4 მ^2	13.2 მ^2	6.0 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი			33.6 მ^2

დასახელება	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	1
ზომები	1000X2800
კვადრატულობა	2.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	2.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	2.8 მ^2

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

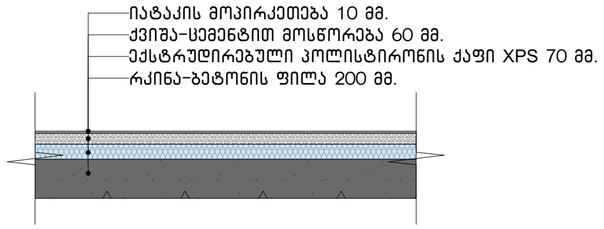
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტოს ლოგო

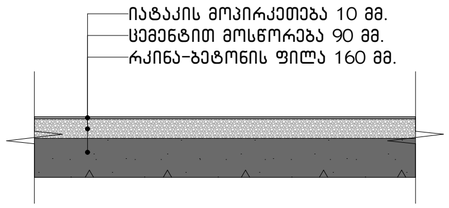
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2024 წ.

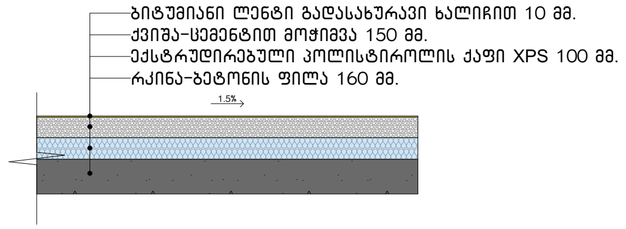
კომერციული სივრცის იატაკის ფილის კვანძი



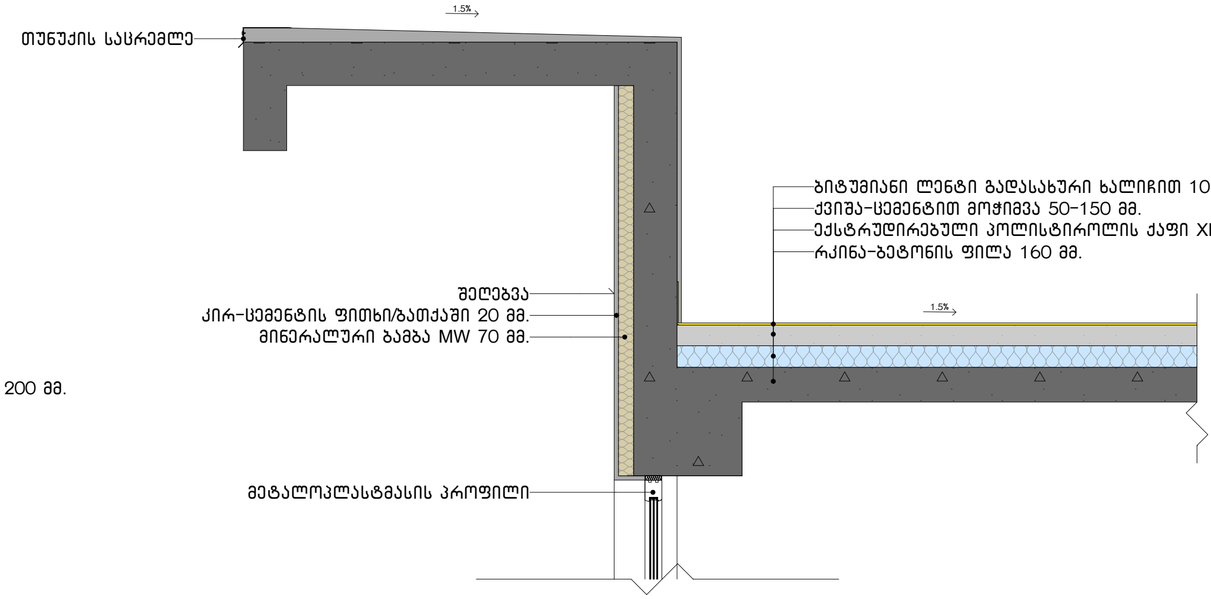
+3.40 – +33.90 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



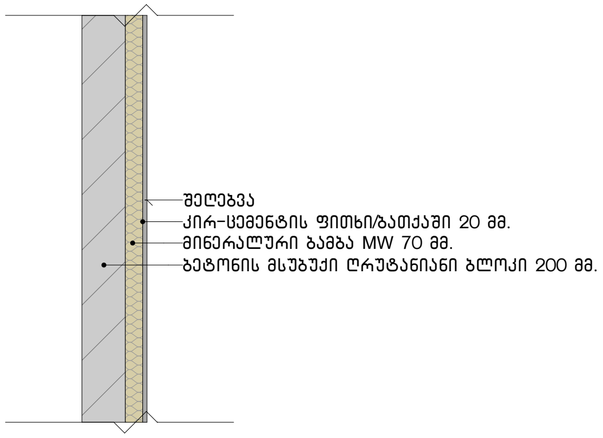
გადახურვის ფილის კვანძი



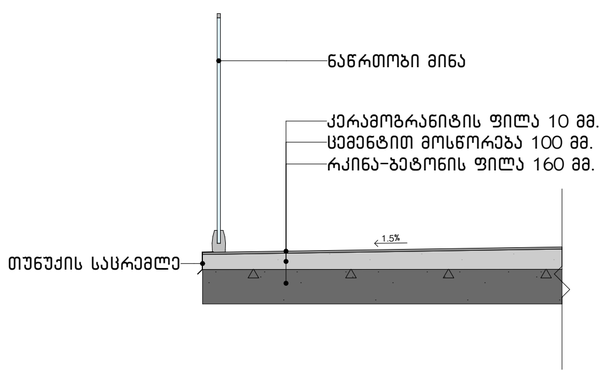
სახურავის პარაპეტის კვანძი

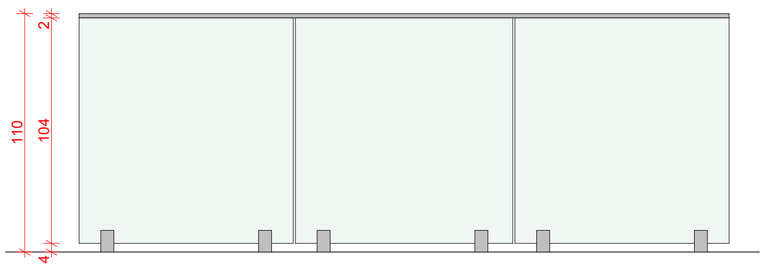


საფასადე კედლის კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:20
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-3		2024 წ.