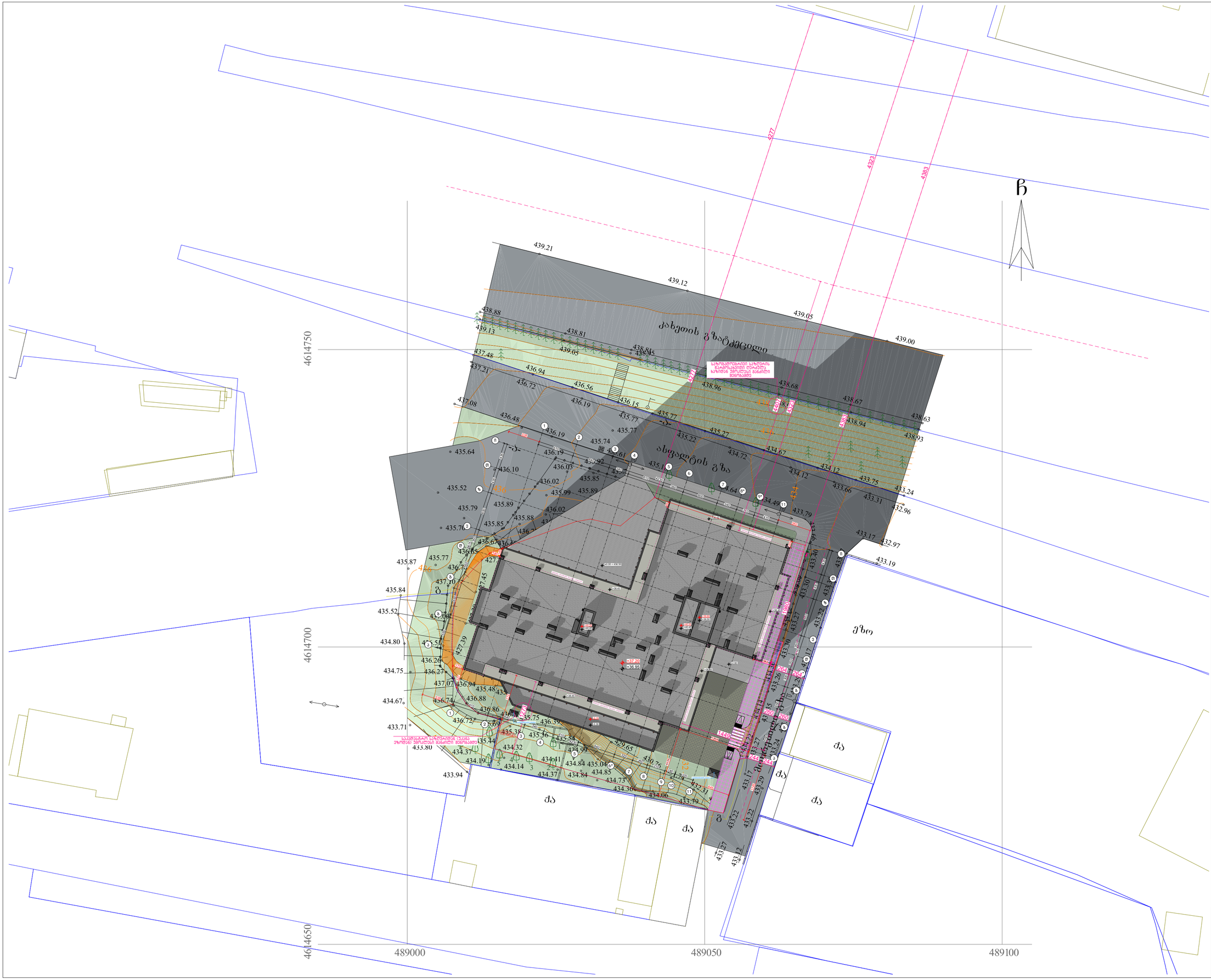


ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

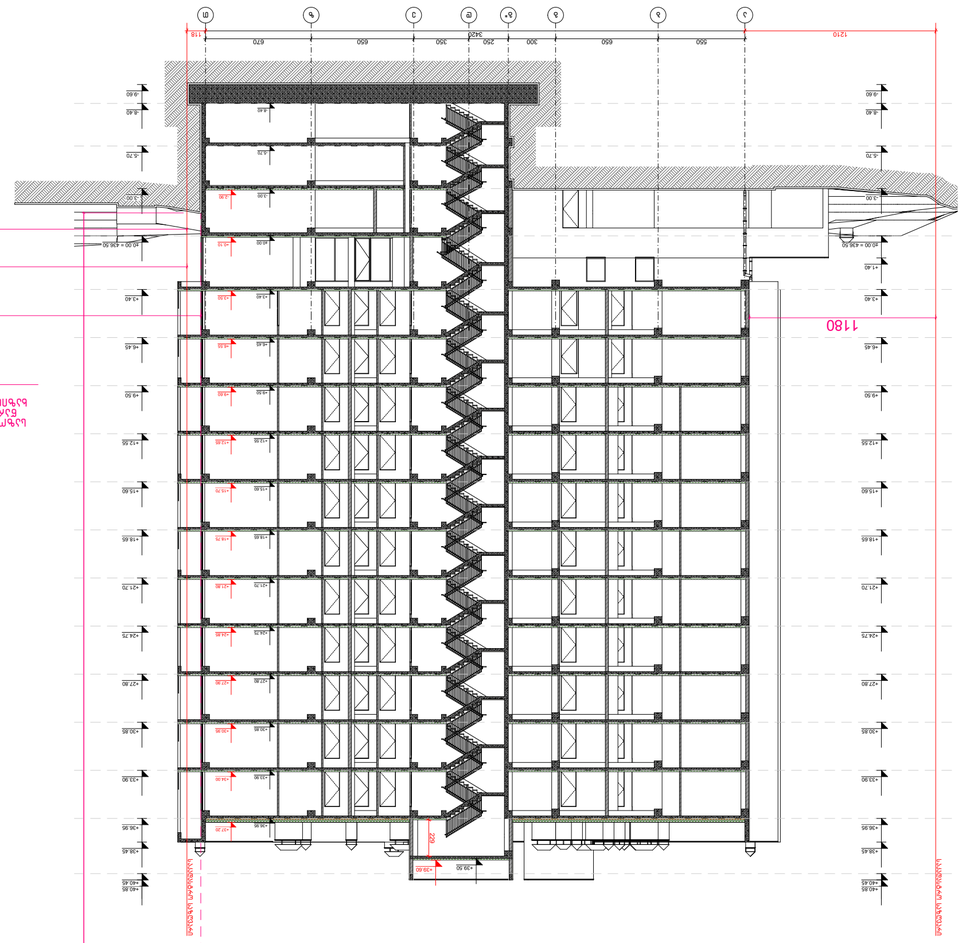
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:400
ფორმატი	ფურცლები	A.01.49
A-3		2024 წ.



SPublisherVersion 0.0.100.100

BIJI

ARCHITECTURE

A.01.50

1:275

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2024 w.

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ქალაქი თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, #1ა-ს
მიმდებარედ
s/k: 01.17.10.011.122

კონსტრუქციული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

+39.50 +39.60

3420

550 650 300 250 350 650 670
1210 118

-9.60

-8.40

+38.45

+40.85

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+40.85

+38.45

-9.60

+1.40

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

-2.90

+0.10

+12.65

+15.70

+18.75

+21.80

+24.85

+27.90

+30.95

+34.00

+37.20

+3.50

+6.55

+9.60

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

229

1180

4323 4323

4407

12591

8646

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის

წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

a b g g* d e z T

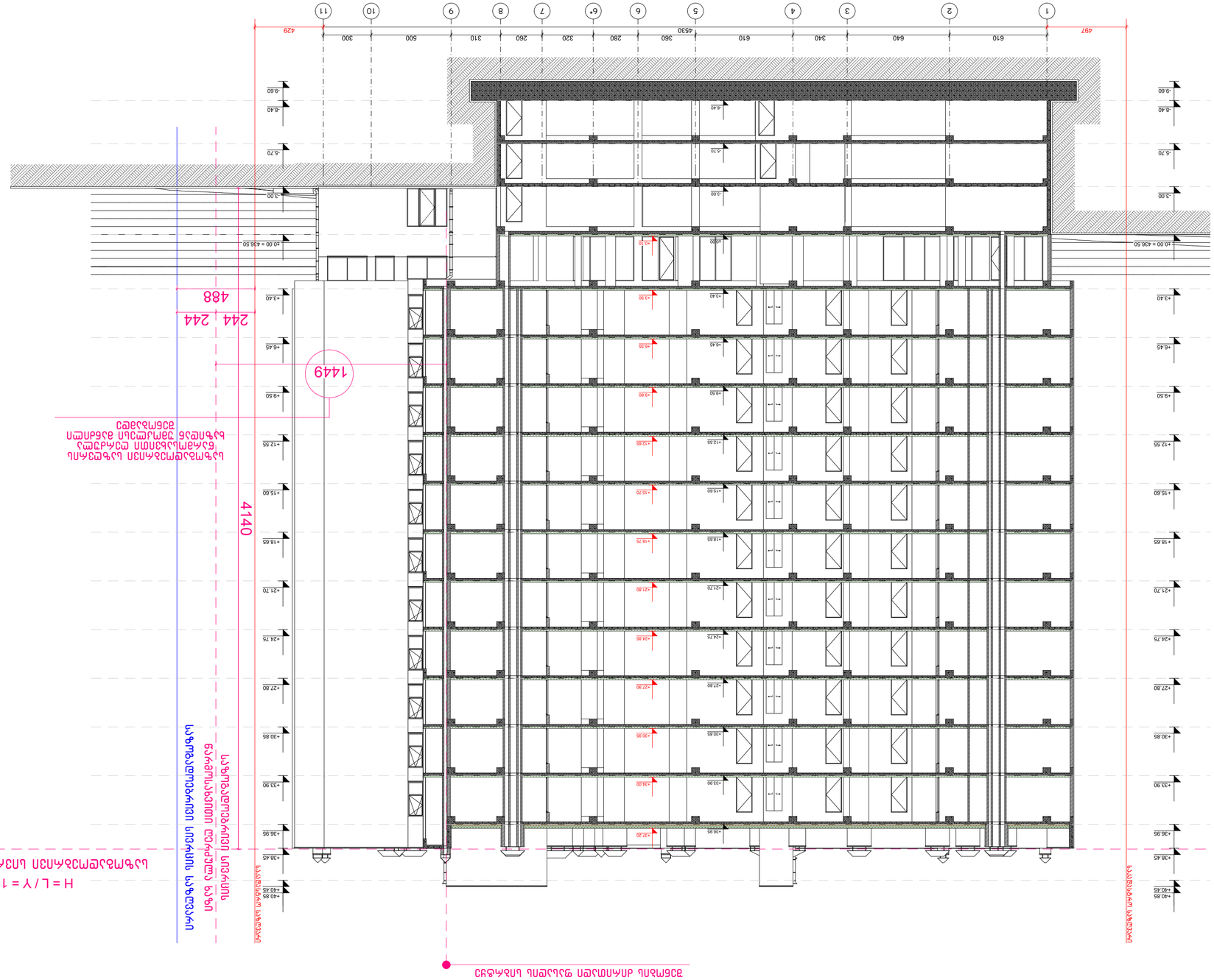
საზოგადოებრივი საზღვრის
წარმოსახვითი ღერძულა
ხაზიდან უმოკლესი მანძილი
შენობამდე

H = L / Y = 44.07 / 0.35 = 125.91 მ. საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

სიმაღლის განსაზღვრის

სქემა

ჭრილი 2-2



SPublisherVersion 0.0.100.100

BIJI

ARCHITECTURE

A.01.51

1:200

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2024 w.

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ქალაქი თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, #1ა-ს
მიმდებარედ
s/k: 01.17.10.011.122

კონსტრუქციული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

2 3 4 5 6 6* 7 8 9 9 11

4530

610 640 340 610 360 280 320 260 310 500 300 497 429

-9.60

-8.40

+38.45

+40.85

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+40.85

+38.45

-9.60

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+0.10

+6.55

+9.60

+12.65

+15.70

+18.75

+21.80

+24.85

+27.90

+30.95

+34.00

+37.20

+3.50

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

244 244

488

1449

4140

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის

წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

H = L / Y = 14.49 / 0.35 = 41.4 m.

1 10

საზოგადოებრივი საზღვრის
წარმოსახვითი ღერძულა
ხაზიდან უმოკლესი მანძილი
შენობამდე

სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა
ჭრილი 3-3