განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ჩუღურეთის რაიონში, აღმაშენებლის გამზ №126. ძეგლის სტატუსის მატარებელი შენობა ორ სართულიანია, სარდაფით. შენობა საზოგადოებრივი ფუნქციისა და მასში დღესდღეობით კბილის პოლიკლინიკა ფუნქციონირებს. საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია მანსარდის მოწყობა, რასთან დაკავშირებითაც, წინასარ შეთანხმდა ესკიზი გაერთიანებული მეთოდური საბჭოს მიერ (№777256). ღის შემდგომაც დამუშავდა პროექტი საბჭოს რეკომენდაციების გათავლისწინებით.

დაპროექტებულ მანსარდის სართულში ასასვლელი კიბე დაგეგმარებულია, არსებული სადარბაზოს კიბის უჯრედის გაგრძელებით. უნქცია შენარჩუნებულია, მანსარდის სართულში დაგეგმარებულია, ჰოლი, სამედიცინო და სხვადასხვა დანიშნულების კაბინეტები, ასევე სან.კვანძი მამაკაცებისთვის და ქალებისათვის.

სახურავის მასალა ღია ნაცრისფერი “mazzonetto”-არის გამოყენებული, დამამთავრებელი ლითონის ელემენტებით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 404 მ^2

საერთო ფართი – 1118.14 მ^2

არსებული შენობის საერთო ფართი – 801.84 მ^2

საპროექტო მანსარდის ფართი (კიბის უჯრედით)– 316.3 მ^2 (კიბის უჯრედი 12.5 მ^2)

კ1- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი უცვლელია

არსებული კ2- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 723.8 / 1.8

საპროექტო კ2- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 1028.3 /2.5

სამშენებლო მოცულობა ჯამურად – 4368.71

არსებულის სამშენებლო მოცულობა – 3293.29

საპროექტო სამშენებლო მოცულობა –1075.42

გენგეგმა არსებული მ. 1:500



	შ.პ.ს „თბილქალაქპროექტი"	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. "უნუდენტი"-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი			
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	გენგეგმა არსებული მ. 1:500		
		გ. გვანცელაძე		სტად.	ფურც.	რაოდ.
შეასრულა:		გ. გვანცელაძე		ა	ა-0	14

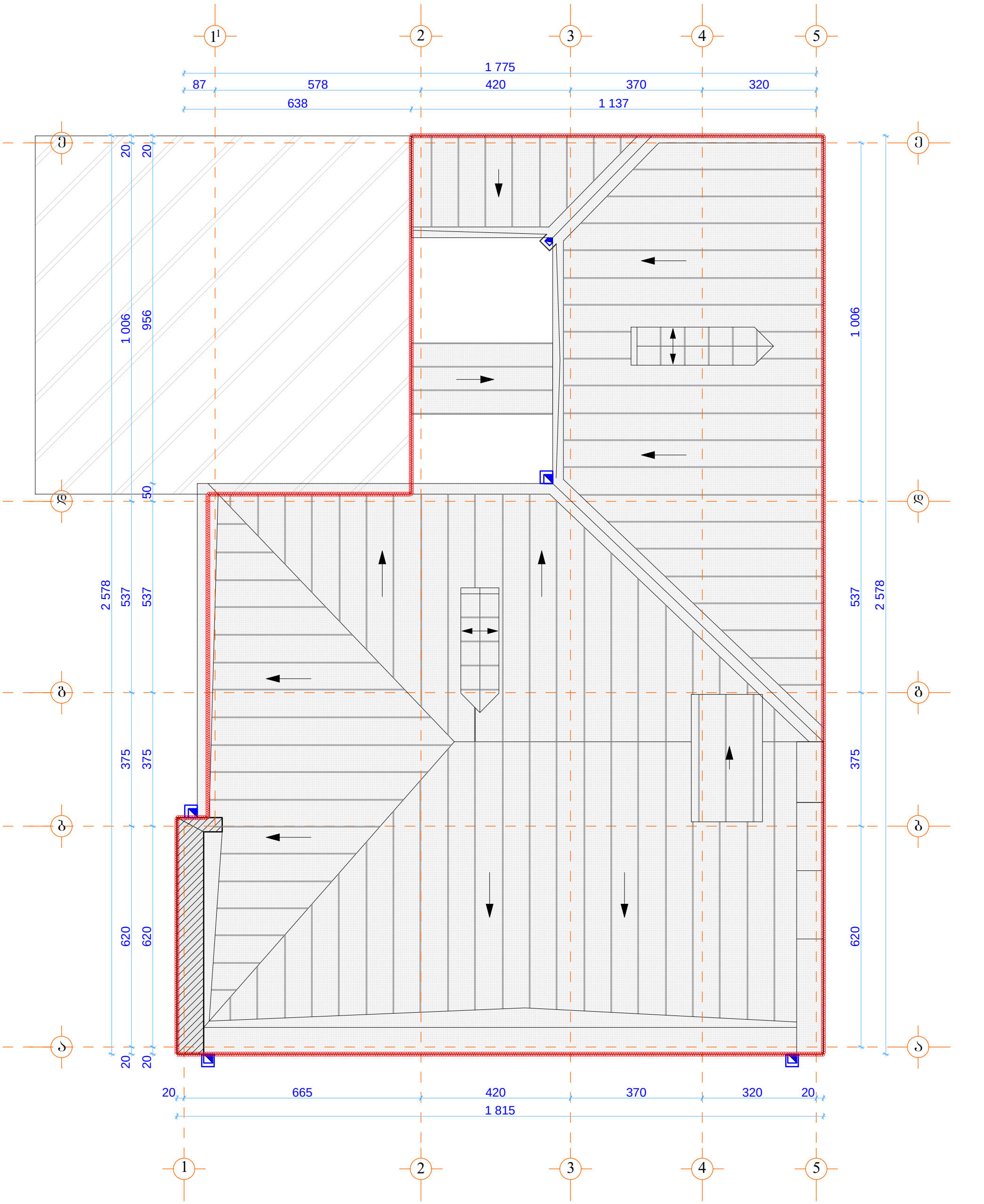
გენგეგმა საპროექტო მ. 1:500

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. "უნუდენტი"-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი

შ.პ.ს „თბილქალაქპროექტი“			
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		მ. მახათაძე	
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია	
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	გენგეგმა საპროექტო მ. 1:500
		გ. გვანცელაძე	
შეასრულა:		გ. გვანცელაძე	

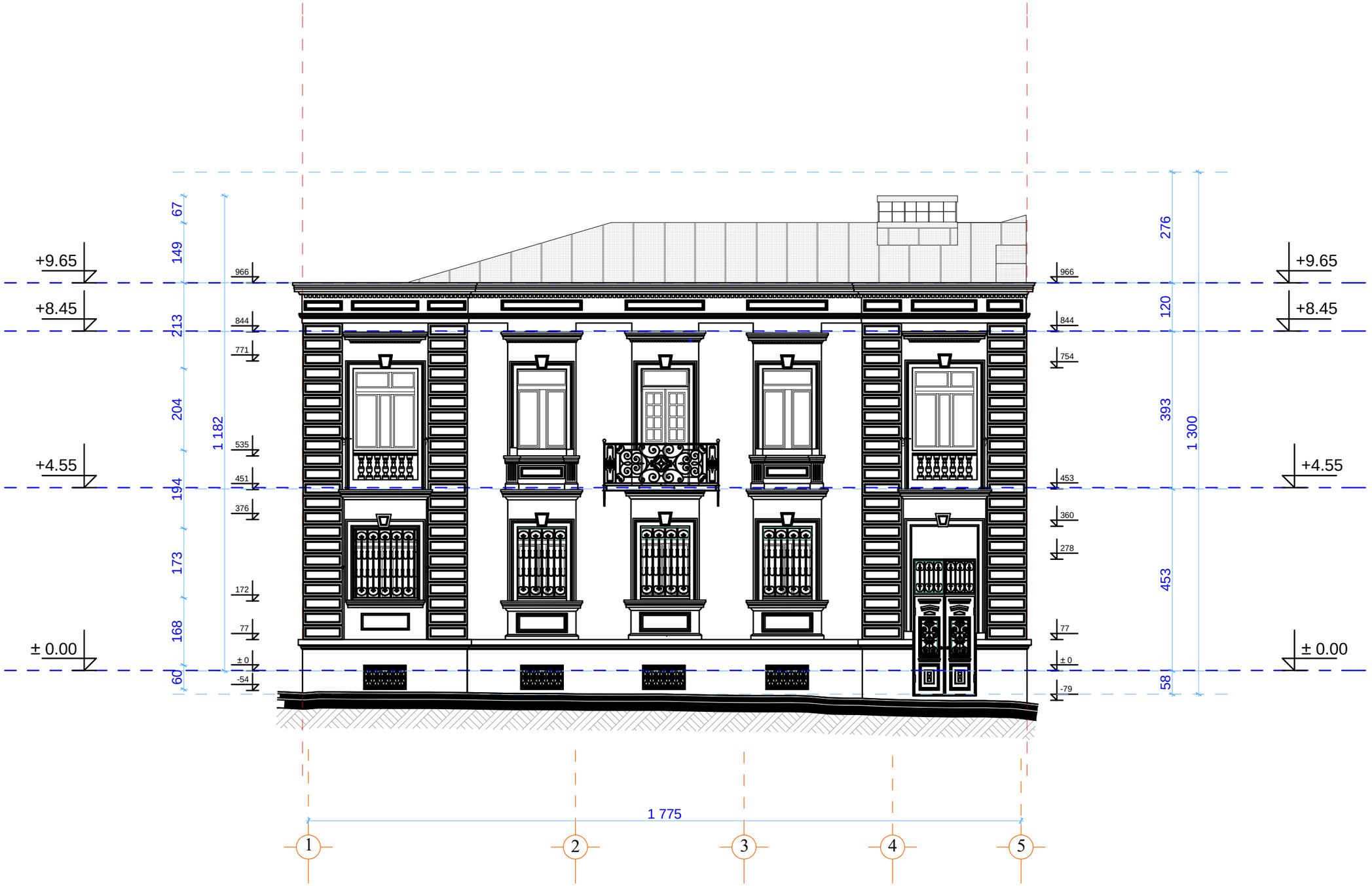
დაკვეთა №		
სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-1	14

არსებული სახურავის აზომვითი ნახაზი მ. 1:100



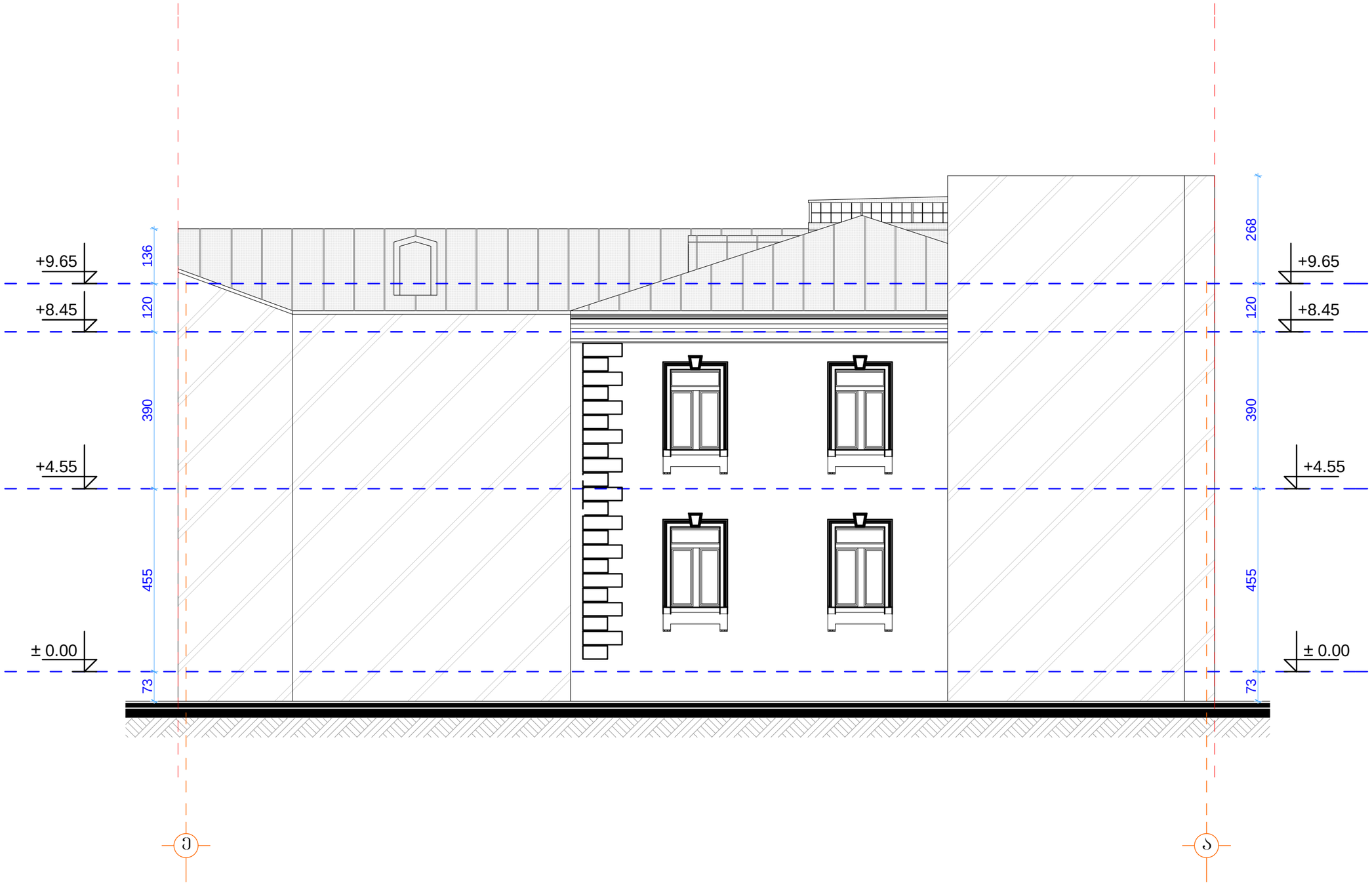
	შ.პ.ს „თბილქალაქპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუდენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
შეასრულა:		ლ. ხუხაშვილი	არსებული სახურავის გეგმა	სტად. / შურც. / რაოდ.
				ა / ა-2 / 14

ფასადი “1-5„ ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



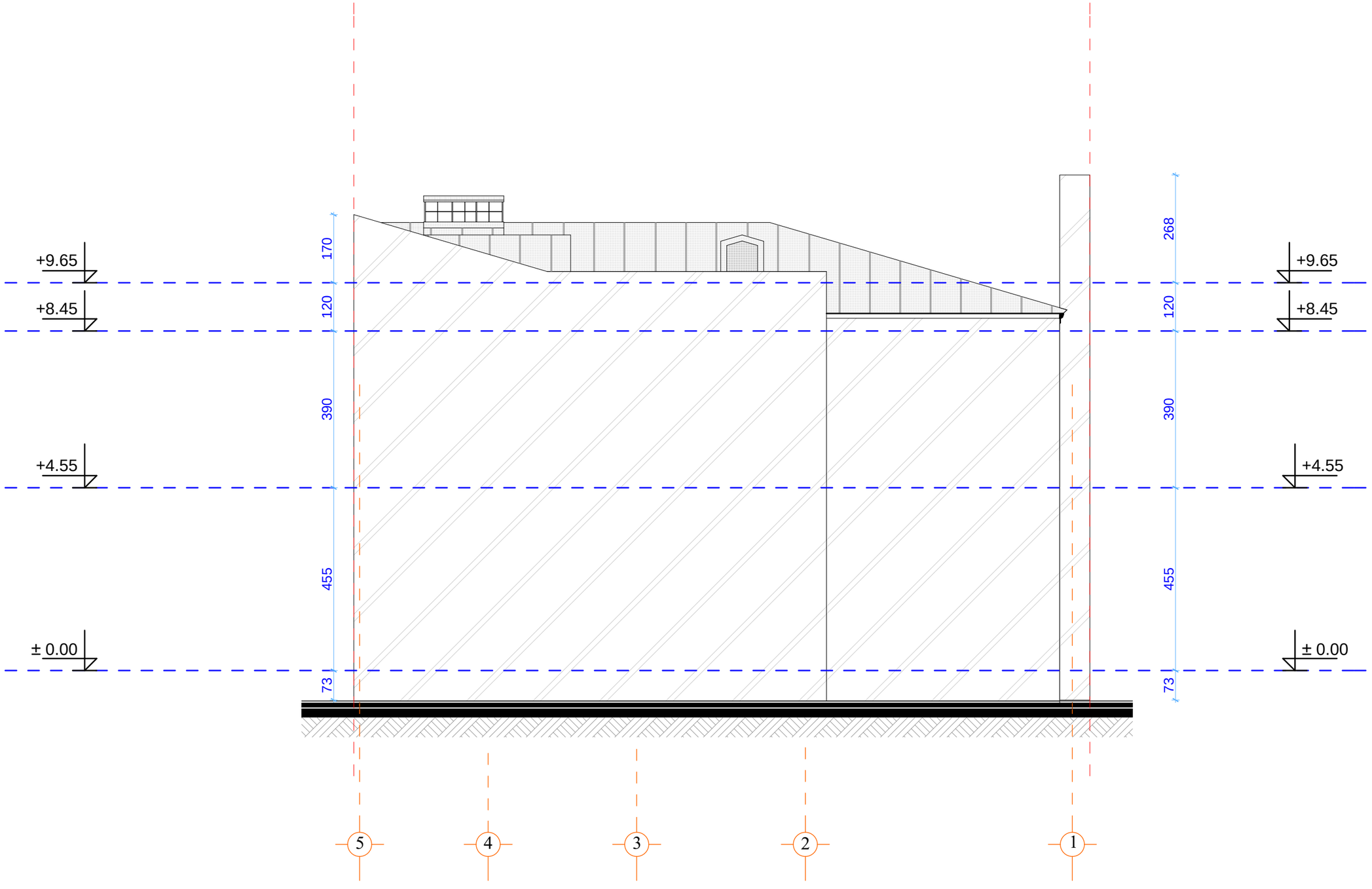
შ.პ.ს „თბილქალაქპროექტი“			ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნულენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი / დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე	
პრ. მთ. არქ.		ი. კპარაცხელია	
შესასრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი 1-5 ღერძებში
			სტად. ა / ფურც. ა-3 / რაოდ. 14

ფასადი “ე-ა„ ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



შპს „თბილძალაძპროექტი“			ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტეტი-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
არ. მთ. არძ.		ი. კვარაცხელია		
შესრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი ე-ა ღერძებში	
				სტად. / შტრც. / რაოდ.
				ა / ა-4 / 14

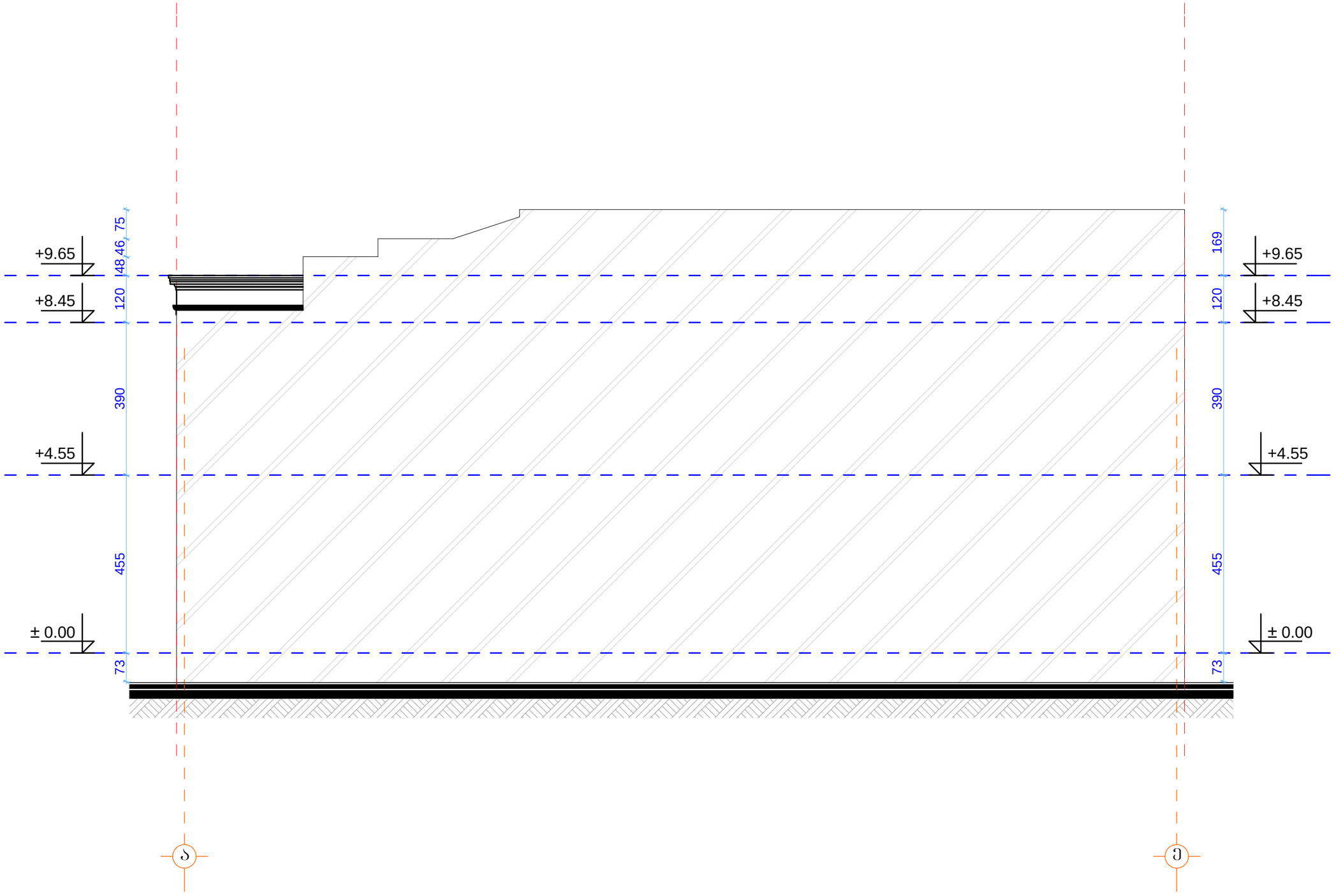
ფასადი “5-1,, ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



შ.პ.ს „თბილძალაძპროექტი“			ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუდენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
შესრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი 5-1 ღერძებში	

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-5	14

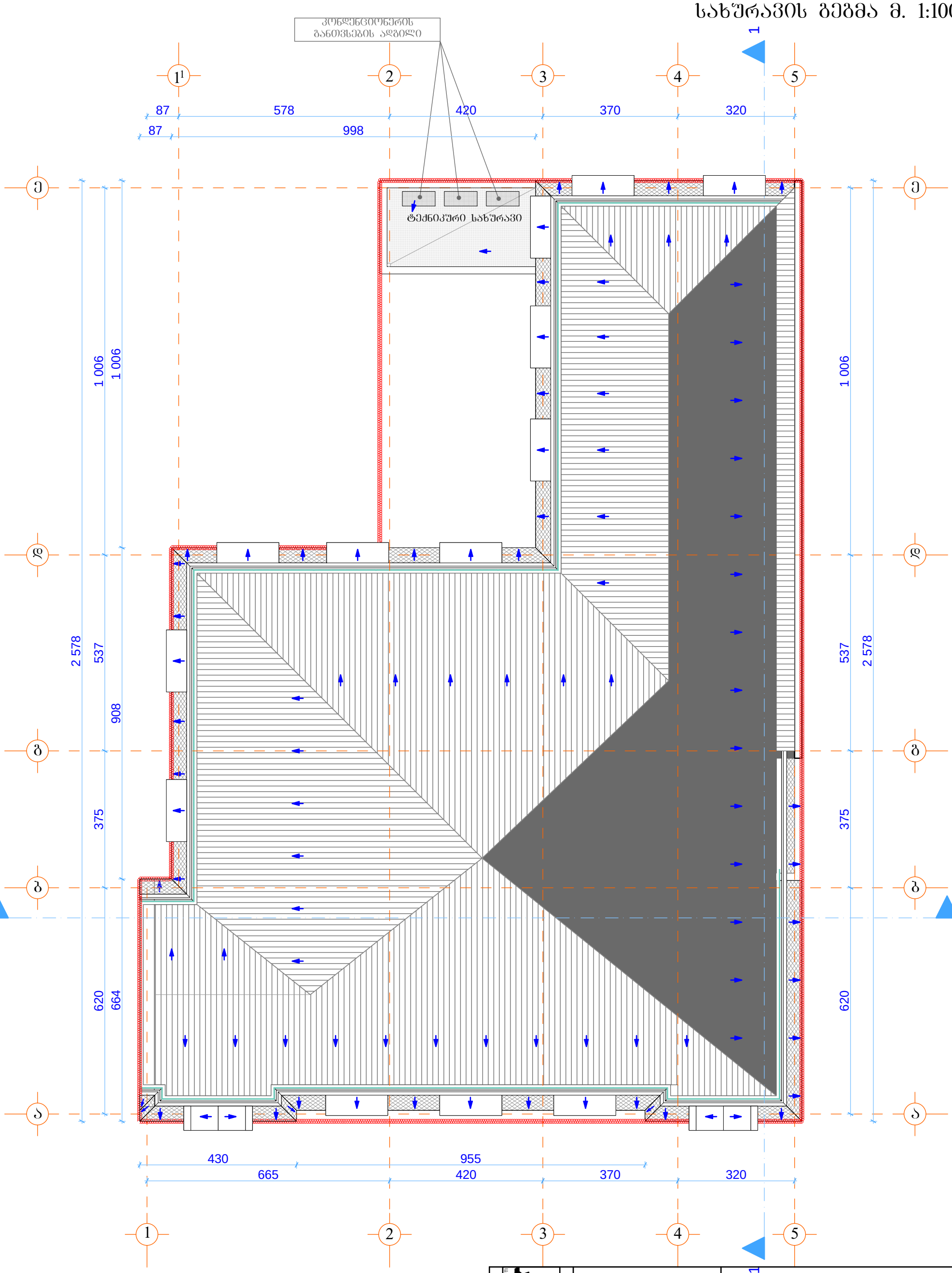
ფასადი “ა-ე,, ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



	შ.პ.ს „თბილღალაძპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტეტ“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
შემსრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი ა-ე ღერძებში	

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-6	14

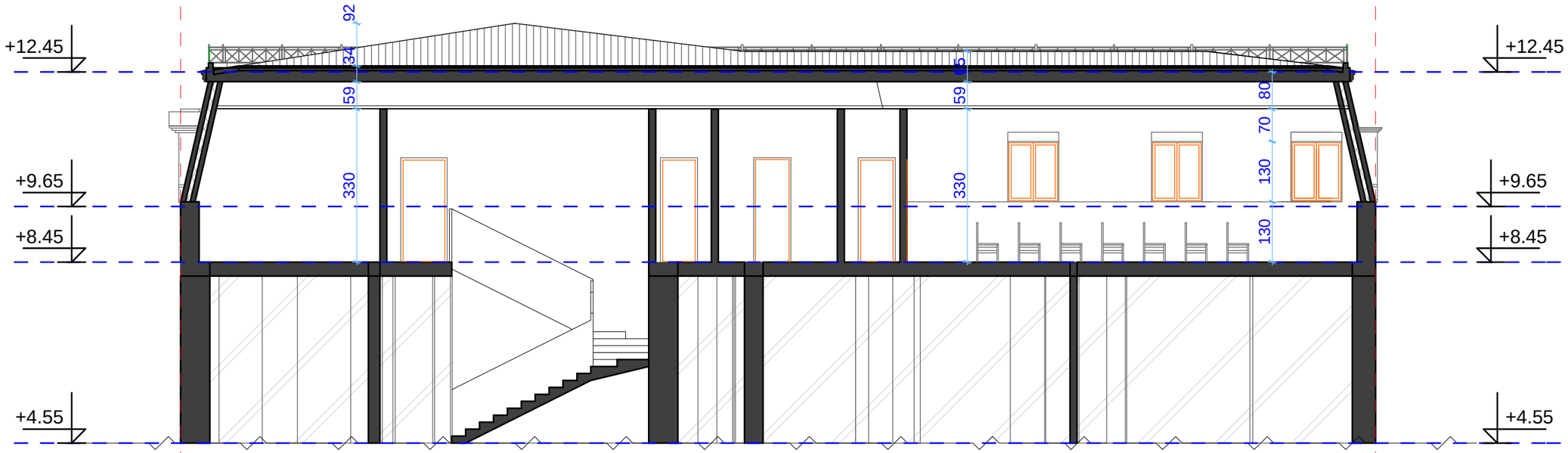
სახურავის გეგმა მ. 1:100



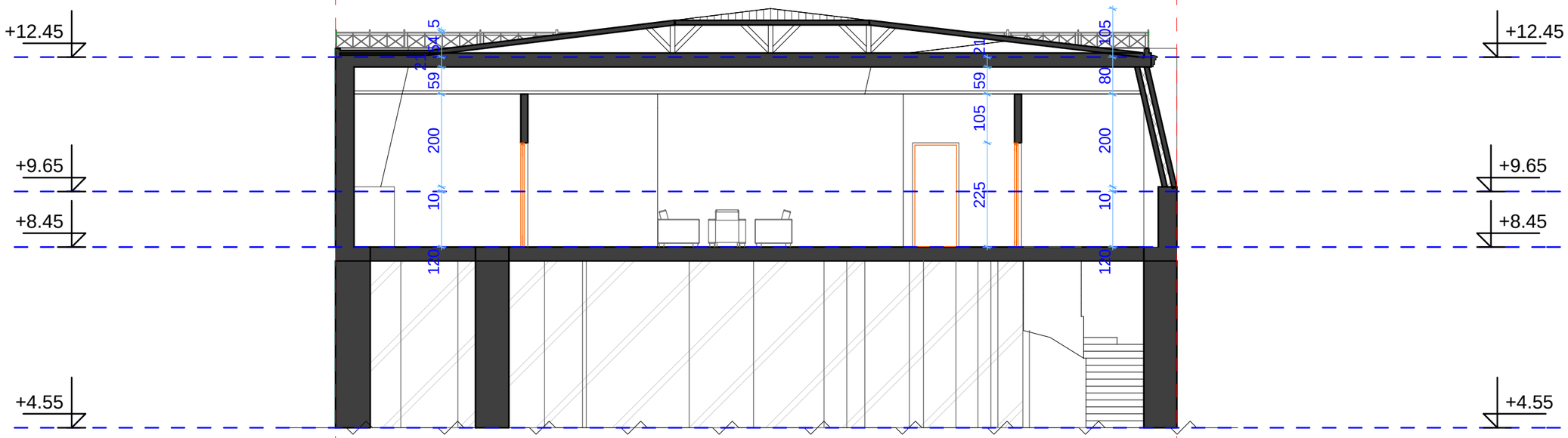
	შ.პ.ს „თბილქალაქპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუდენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	სახურავის გეგმა მ. 1:100	
		ბ. გვანცელაძე		
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე		

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-9	14

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



ჭრილი 2-2 მ. 1:100



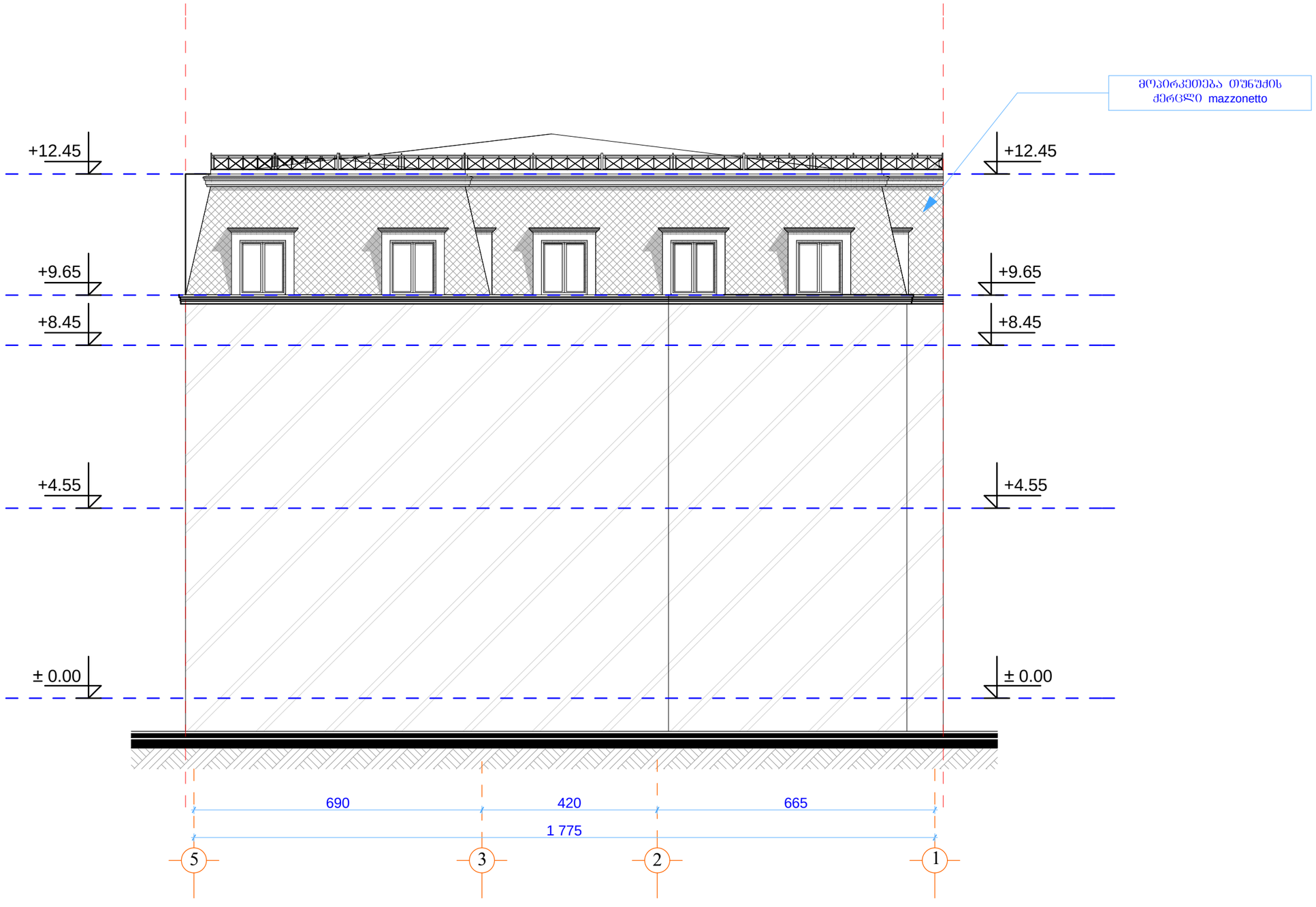
	შ.პ.ს „თბილძალაძპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნულენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ჭრილი 1-1; 2-2 მ. 1:100	სტად.	შეკრ.	რაოდ.
		ბ. გვანცელაძე				
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე		ა	ა-10	14

ფასადი “1-5„ ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს „თბილღალაძეპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუღენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “1-5„ ღერძებს შორის მ. 1:100	სტად.	შურც.	რაოდ.
		ბ. გვანცელაძე		ა	ა-11	14
შესრულა:		ბ. გვანცელაძე				

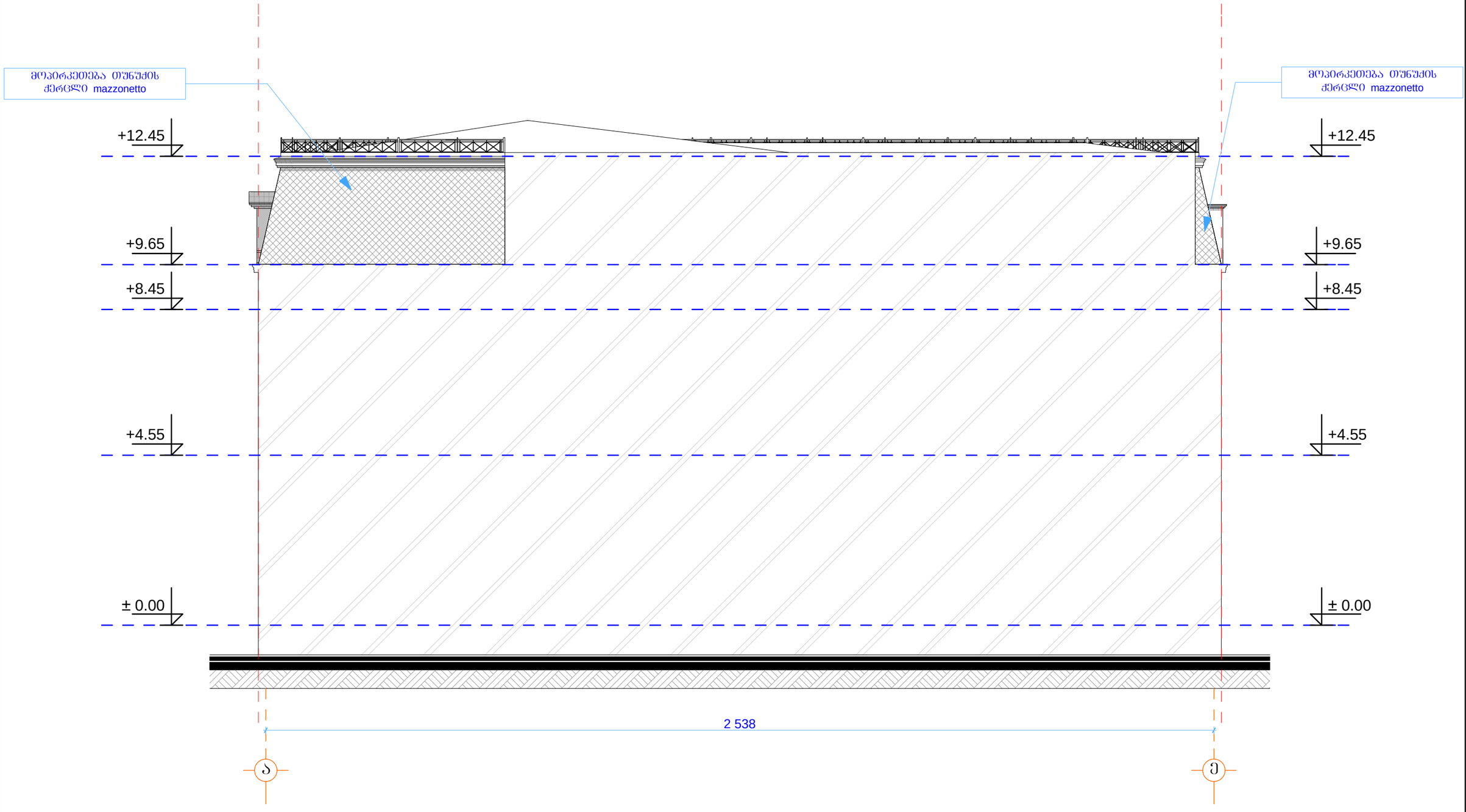
ფასადი “ა-ე,, ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს „თბილქალაქპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუელენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “5-1,, ღერძებს შორის მ. 1:100		
		ბ. გვანცელაძე			
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე			

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-12	14

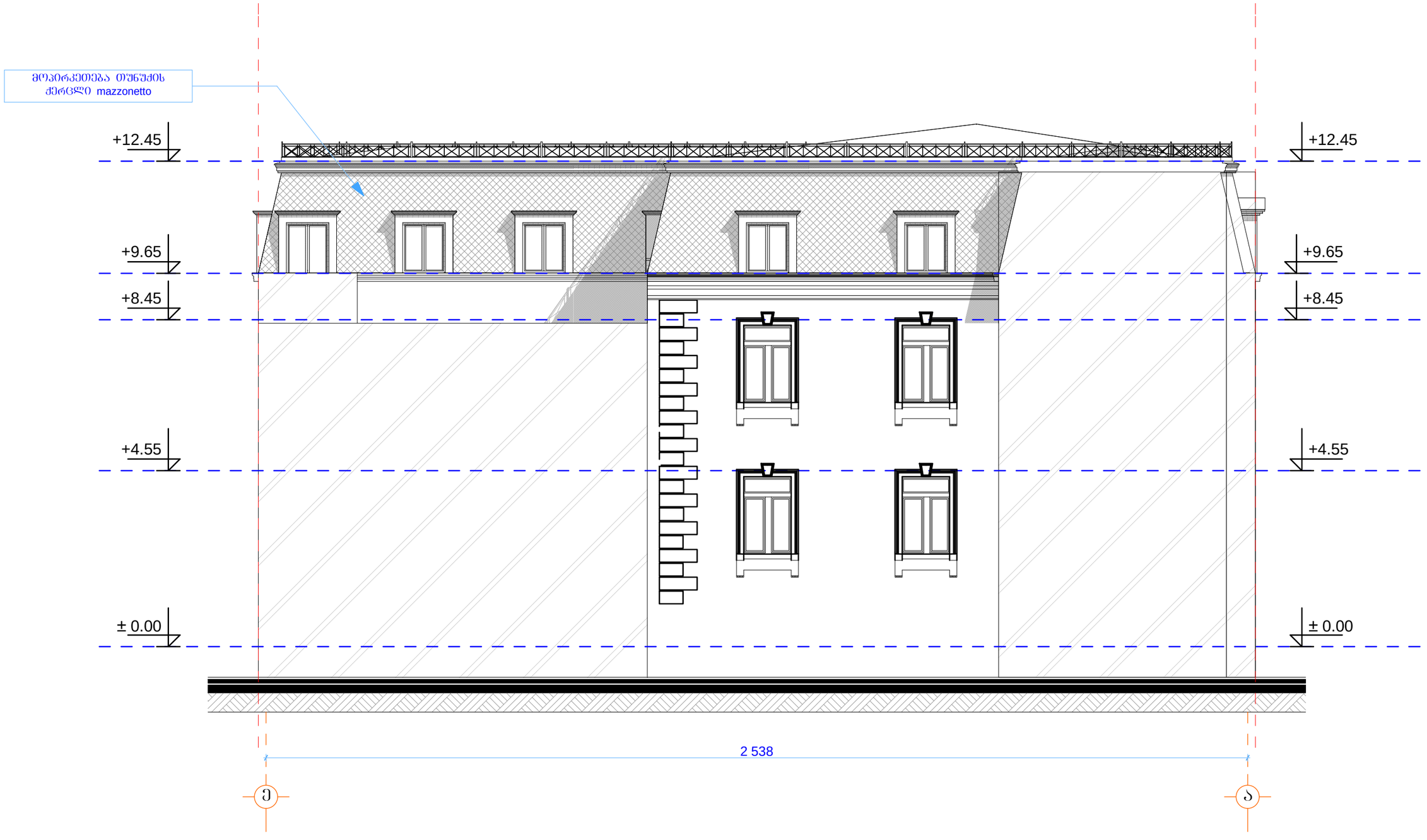
ფასადი “ა-ე„ ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს „თბილღალაძპროექტი“		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუღენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “ა-ე„ ღერძებს შორის მ. 1:100		
		ბ. გვანცელაძე			
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე			

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-13	14

ფასადი “ე-ა„ ღერძებს შორის მ. 1:100



შპს „თბილქალაქპროექტი“			ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “ე-ა„ ღერძებს შორის მ. 1:100	
		ბ. გვანცელაძე		
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე		

სტად.	შურც.	რაოდ.
ა	ა-14	14