წერილის ნომერი: 18-01242642942 (თარიღი: 20/09/2024) მოთხოვნილია:

"გამწვანების პროექტი სადაც კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი დაანგარიშებული იქნება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 6017473 ბრძანების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიისთვის დადგენილი ორივე ფუნქციური ზონის (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 და სარეკრეაციო ზონა 1) კ3 კოეფიციენტის ცალ-ცალკე გათვალისწინებით."

რასთან დაკავშირებითაც მოგახსენებთ შემდეგს:

როგორც წამოდგენილ დანართზეა ნაჩვენები, მიწის ნაკვეთის ზონირება 2014-2018 წლებში განსაზღვრული იყო ამჟამინდელისგან განსხვავებულად, კერძოდ ტერიტორია წარმოადგენდა სსზ-2 სა და სპეციალურ ზონა 1-ს, 2017 წელს ნაკვეთზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა, სადაც კ3 დათვლილი იყო შესაბამისი ზონირების გათვალისწინებით, შემდეგ განხორციელდა მშენებლობა პროექტის შესაბამისად. 2019 წელს, ახალი გენ გეგმის პირობებში მოხდა ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების შეცვლა, და ნაკვეთს მიენიჭა რზ-1, იმ არეალებში სადაც ამჟამად უკვე დგას შენობა და აჭარბებს რზ-1-სთვის დადგენილ კოეფიენტებს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოგახსენებთ, რომ თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილება შეუძლებელია, ამიტომ წარმოდგენილია გამწვანების პროექტი ამჟამად დადგენილი საპროექტო არეალის ზონირების გათვალისწინებით

2024 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალდგილიანი ავტოსადგომი
II კლასი

საკადასტრო კოდი: 01.19.25.001.362

მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 5043 კვ.მ

მესაკუთრე(ები):შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი (ID:405221424)

შეასრულა  ლ. მამისაშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს : ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141 , მიწის საკადასტრო კოდი: 01.19.25.001.362. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო. ფართობი: 5043 კვ. მეტრია.

დამკვეთი და მესაკუთრე:შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი (ID:405221424)

2022 წლის 20 ივნისის N**18-01221712729** წერილით თბილისის გარემოს დაცვის სამსახურმა დააფიქსირა დადებითი პოზიცია.

ტერიტორიაზე არ არის განლაგებული მწვანე ნარგავები

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6017473

.დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 04/07/2022

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება ფუნქციური ზონა-(სზ**-2) 1707** kv.m კ3=0.2, მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს 274 კვ. მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-II კლასის ავტოსადგომის მშენებლობა.

პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება 10 ძირი ხე

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: კ3 =274 კვ. მეტრს, კ3 =274/1707=0.16=0.2

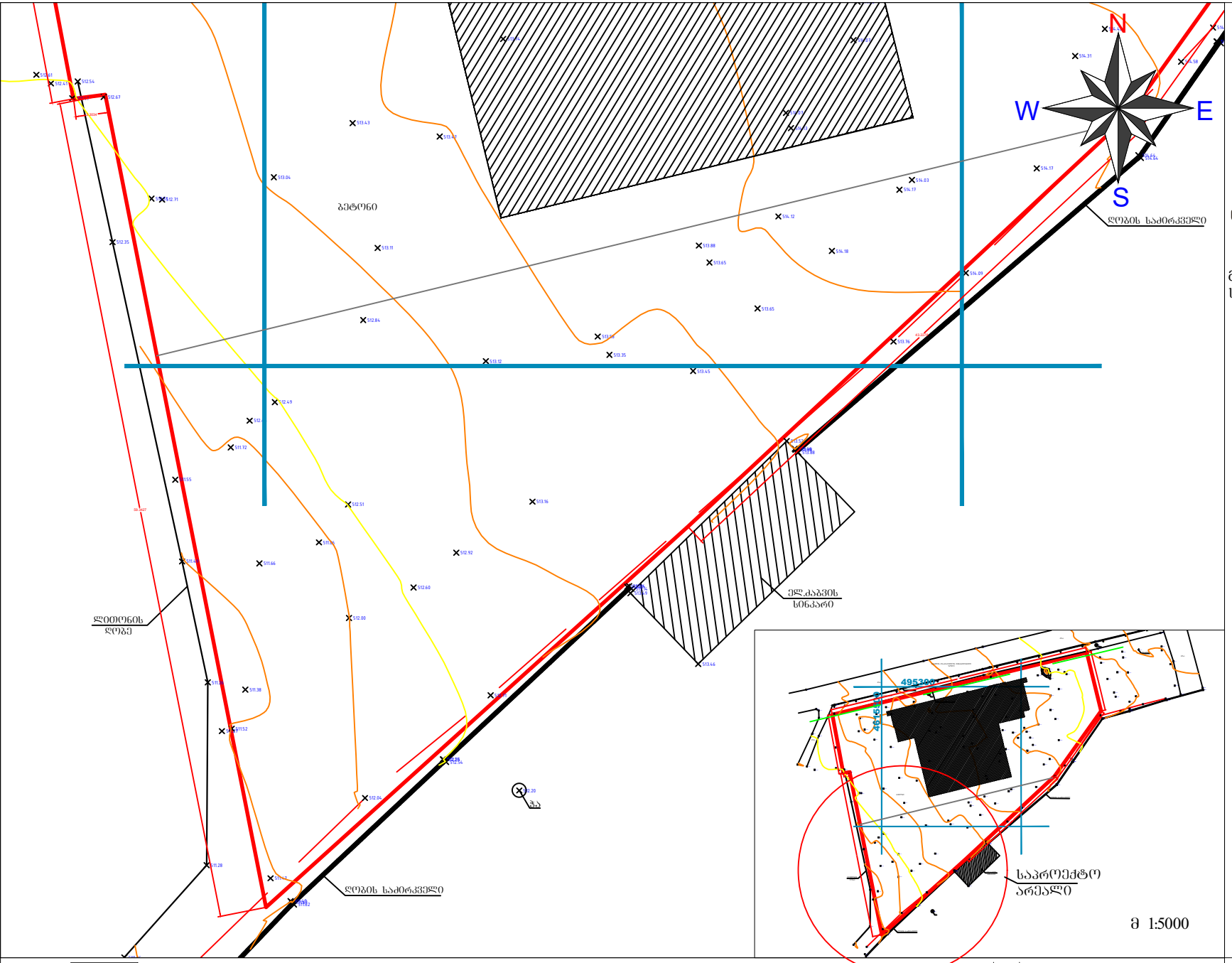
11 ძირი ხე-მცენარე სრულად აკმაყოფილებს საპროექტო ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობს.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141					
შეასრულა		ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024				
დამკვეთი	შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022							



ტოპო გეგმა

მ 1:1000

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: ქ. თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, N141
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 5043 კვ.მ

მესაკუთრე(ები): შპს "შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი"

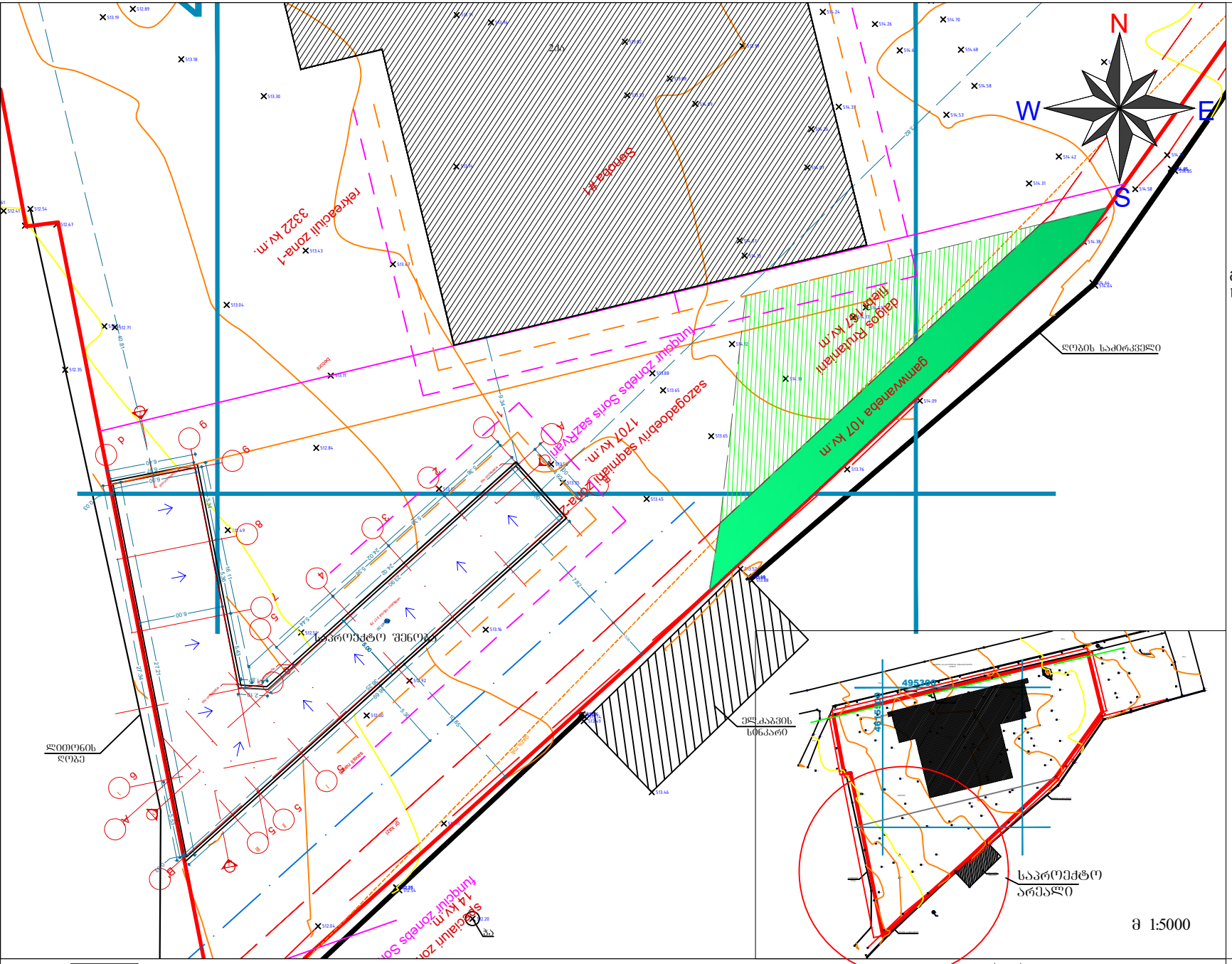
პირობითი ნიშნები:

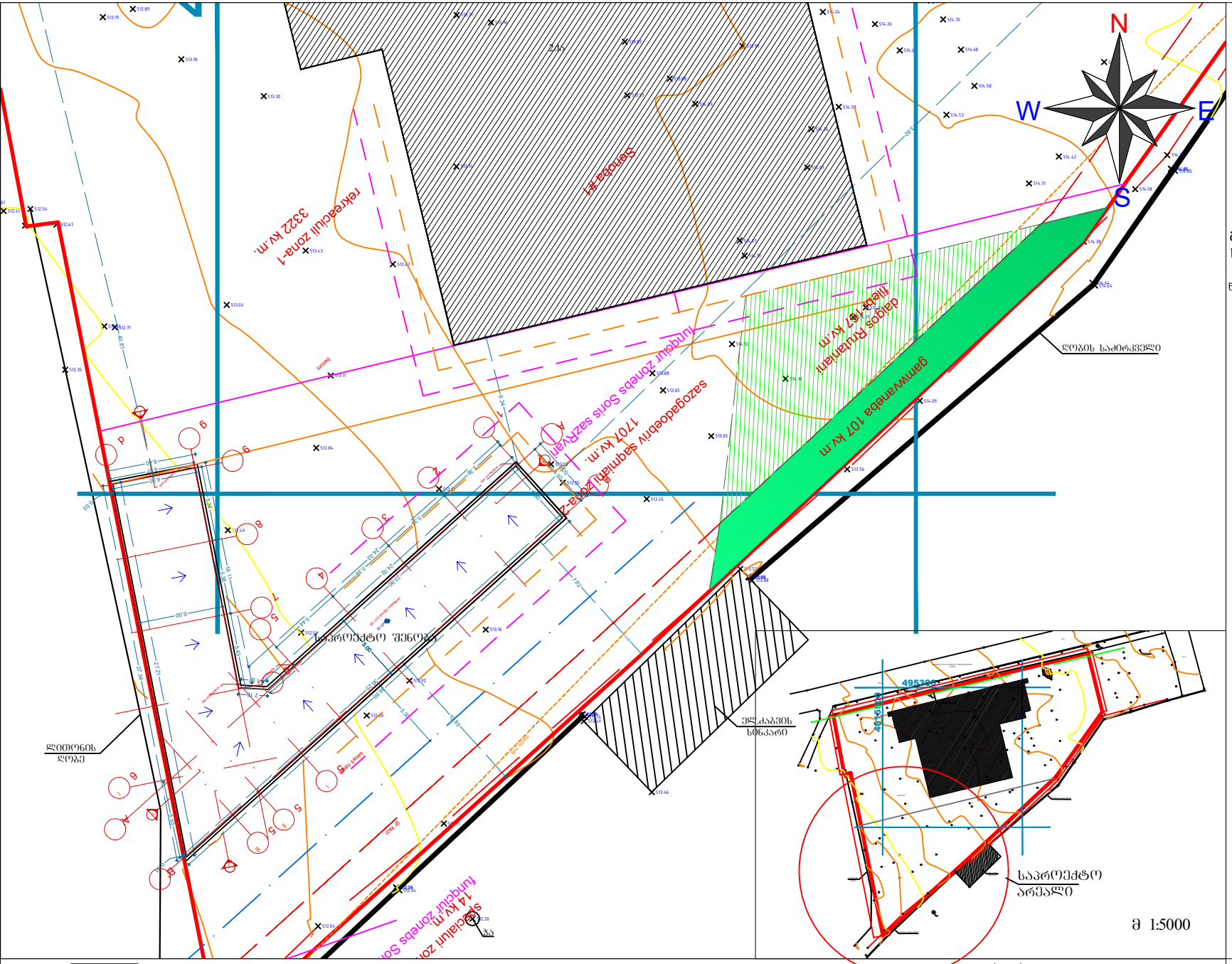
- ჯანსაღი
- ხეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

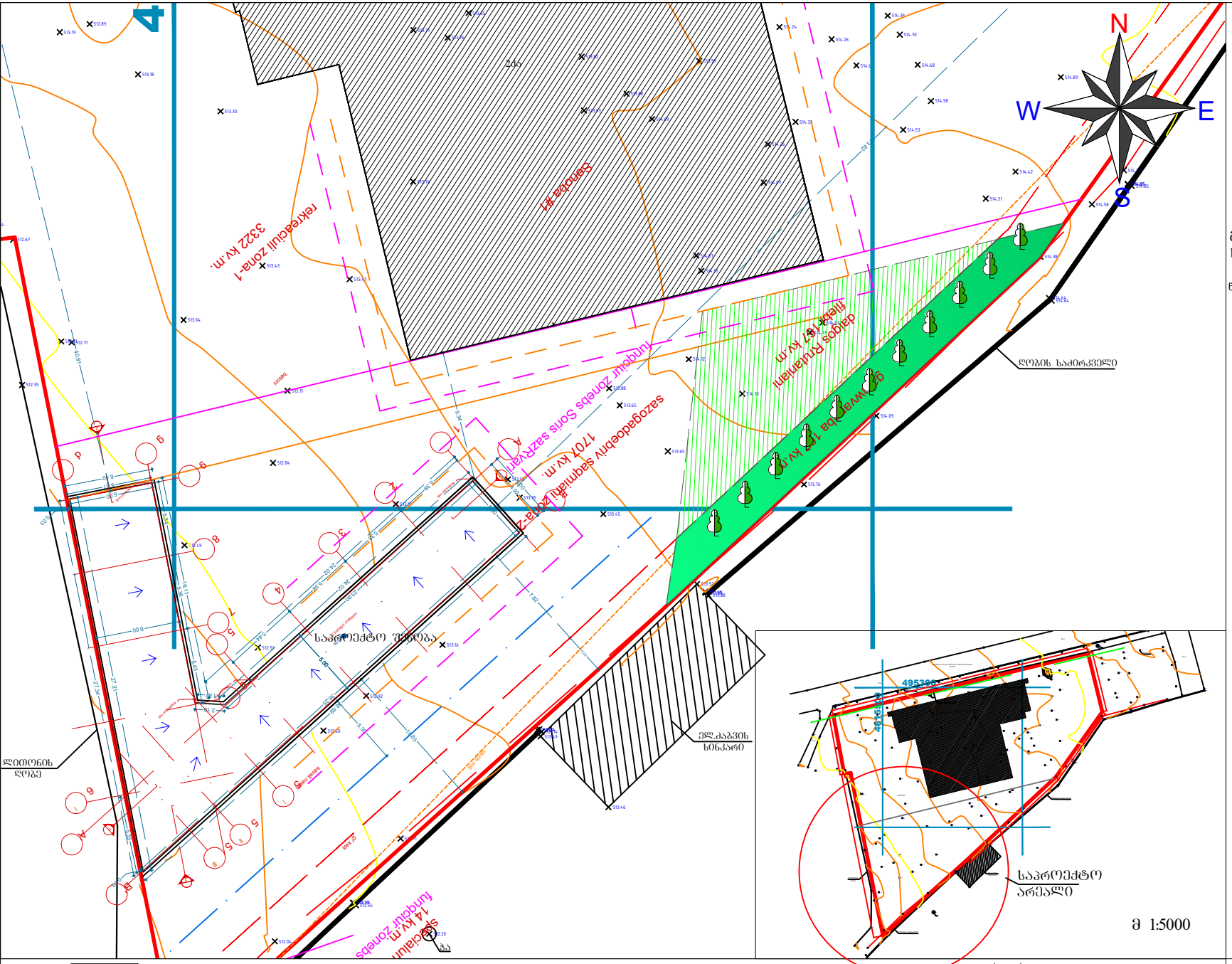
qs	საცხ. შენობა		ხის ღობე	▽	წყალგაყვანილობა
qa	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
			რკინიგზა		ელ. ძაბვები
		თბ	გათბობა		

- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- პალმა
- ვაზი
- სურო
- ფოთლოვანი
- ხილკენკროვანი ნარგავი
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალახი
- ძირკვი

დენდროპროექტი-2024 წ.	
შემსრულა	ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022


N
W
E
S
ტოპო გეგმა
მ 1:1000
მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
მისამართი: ქ. თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, N141
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 5043 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "შპს სასწავლო და
საგამოცდო ცენტრი-პტი"
შენიშვნა: ტერიტორიაზე
არ არის
მოსაჭრელი და/ან გადასარგავი
ხეები ან ნარგავები
პირობითი ნიშნები:
საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
საპროექტო შენობა
გამწვანება
პირობითი ნიშნები:
ჯანსაღი
ზეხმელი
ხმობადი
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
000
000
საპროექტო შენობა
ლიტორინის ღობე
ელ.ქაბელის ხაზი
საპროექტო არეალი
მ 1:5000
Telecommunication zone-1 3232 kv.m.
Special zones Sanitary zone-2 1707 kv.m.
Special zones Sanitary zone-1 14 kv.m.
gazoprovodi 167 kv.m
gazsadawnevi 107 kv.m
ღობის საძირკველი
qs საცხ. შენობა
qa არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ᲗᲑ გათბობა
Ვ წყალგაყვანილობა
Ბ გაზი
Კ კანალიზაცია
ᲡᲐᲜ სანიაღვრე
ᲙᲑ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი
დენდროპროექტი-2024 წ.
შესრულა
ლ. მამისაშვილი
ტელ.: 551090442
დამკვეთი
შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი
საფუძველი
ბეჭა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022


N
W
E
S
ელ.ქაბელი 35 kv.m
ელ.ქაბელი 10 kv.m
ელ.ქაბელი 14 kv.m
ელ.ქაბელი 1707 kv.m
ელ.ქაბელი 3232 kv.m
ელ.ქაბელი 107 kv.m
ელ.ქაბელი 1 kv.m
ელ.ქაბელი 1 kv.m
ელ.ქაბელი 1


N
W
E
S
4
3
2
1
ელ.ქაბელის ხიხარი
საპროექტო შენობა
ლიტონის ღობე
ღობის საძირკველი
Underground cables 10 kV.
Underground cables 1.4 kV.
Underground cables Sons SazRvari 170K kv.m.
Underground cables 1.4 kV.
Underground cables 3322 kv.m.
Underground cables 1.4 kV.
Underground cables 1.4 kV.
Underground cables 1.4 kV

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	არ გვაძვს ნაკვეთზე არსებული ხეები		
2	გადასარგავი ხეები და ბუჩქები საპროექტო ტერიტორიაზე	არ გვაძვს ნაკვეთზე გადასარგავი ხეები		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		45.3 მ3 მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	11	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	0	
6	ბუჩქები	ცალი	0	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 52.8 მ2 ფართობზე.	m3	11.0	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	m2	107	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	m2	107	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141				
შესასრულა	ლ. გამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი	განმარტებითი ბარათი	ს/გეგმა	ფერდობების	ფერდობების რაოდ.	გასწვრივ
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022					

დასარგავი ხე-მცენარეების სია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



14 ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
Fraxinus excelsior



32 კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia



36 ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora



კაკალი, ნიგვზის ხე
Juglans regia

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მოწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141	
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024
დამკვეთი	შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი	განმარტებითი ბარათი	სტადია / ფურცელი / ფურცლების რაოდენობა
საშუძველი	ბეჭა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები								
#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						11	
2	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
3	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
4	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
5	კაკალი, ნიგვზის ხე **Juglans regia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	2	
	ბუჩქები:							

	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:							
№1	---						1	
						სულ:	5	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარბულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

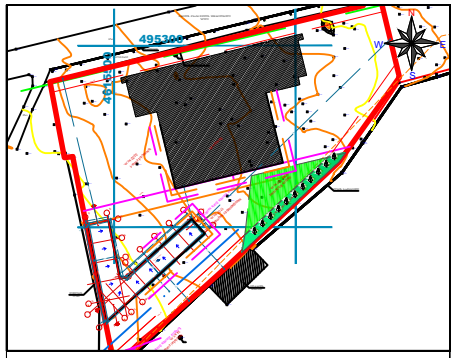
ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141				
შეასრულა		ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022						

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.19.25.001.362
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 1707 მ2
k3=274 m2 k3=0.2

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				11
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	3
2	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	3
3	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	3
4	კაკალი, ნიგვზის ხე **Juglans regia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	2
	ბუჩქები:				-
5	--				
6	--				
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:				
	№1 ---				--
				სულ:	11





დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დავით კვანტიძე 01009008188,

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N141	
შეასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024
დამკვეთი	შპს სასწავლო და საგამოცდო ცენტრი-პტი	განმარტებითი ბარათი	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 05.06.2022		