შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (ბ ბლოკი)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 +13.20; 16.63 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-10.00; -7.00; -4.00 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-7.00; -4.00 ნიშნული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-4.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	18.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3111.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1686.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	871.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	922.2.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**11839.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14207.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B1-B9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B9-B1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B10-B13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B13-B10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) -	-	-	-	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღმომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	

ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**92**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**47**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**260**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 5 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**74**	**7**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**46**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**109**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისპირა სართული	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-1 სართული	196	6	6	6	6	0	0	1	1	1	1

კ-1 ის საანგარიშო
ფართობი: ––––––––1030.2 მ 2

კ-3 ის საანგარიშო
ფართობი ––––––––3502.4 მ 2

სამშენებლო ფართობი ––––––––––14252.4 მ 2

კ-2 ის საანგარიშო
საცხოვრებელი ფართობი –– 5012.5 მ2

კ-2 ის საანგარიშო
საზაფხულო ფართობი (1:3–ით იანგარიშება) –– 227.2 მ2

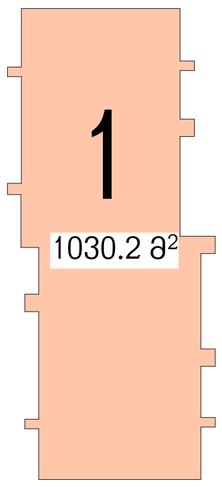
კ-2 ის საანგარიშო ფართობი ––––––––––– 5239.7 მ 2

კ-1
1030.2 / 11674 = 0.1

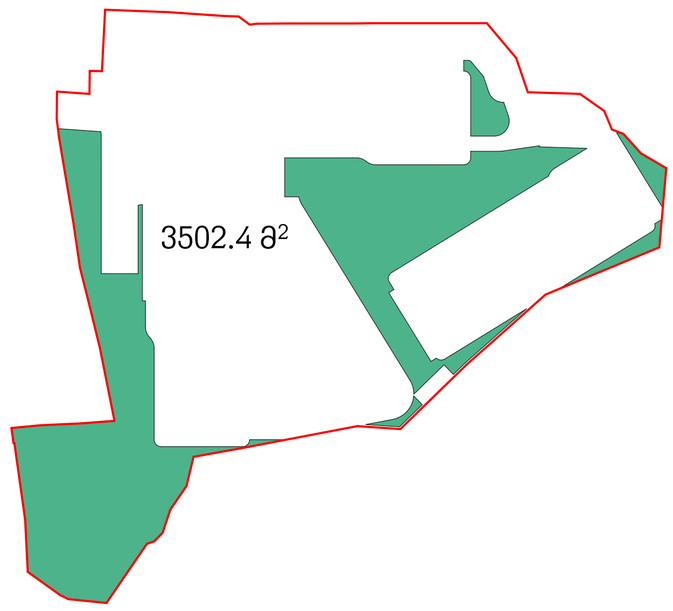
კ-2
5239.7 / 11674 = 0.4

კ-3
3502.4 /11674 = 0.3

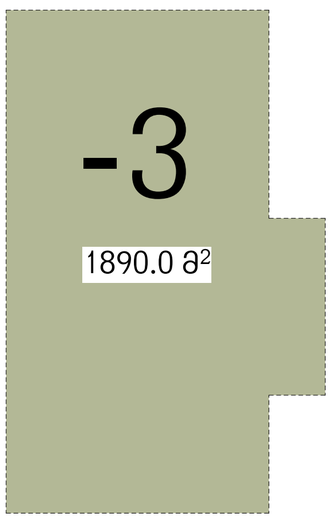
1 სართული



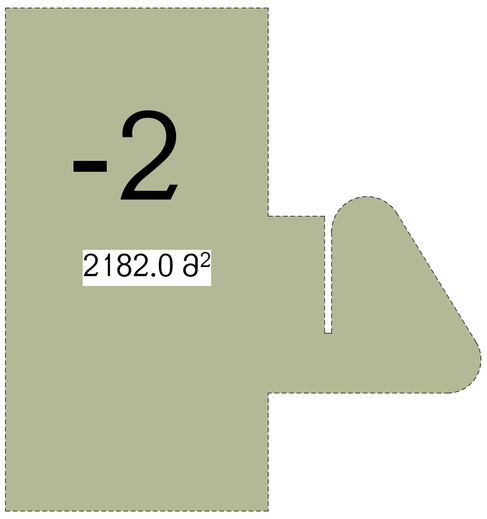
გამწვანების ფართობი



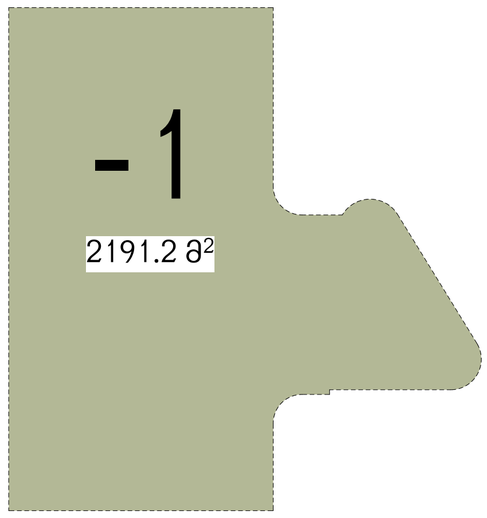
-3 სართული



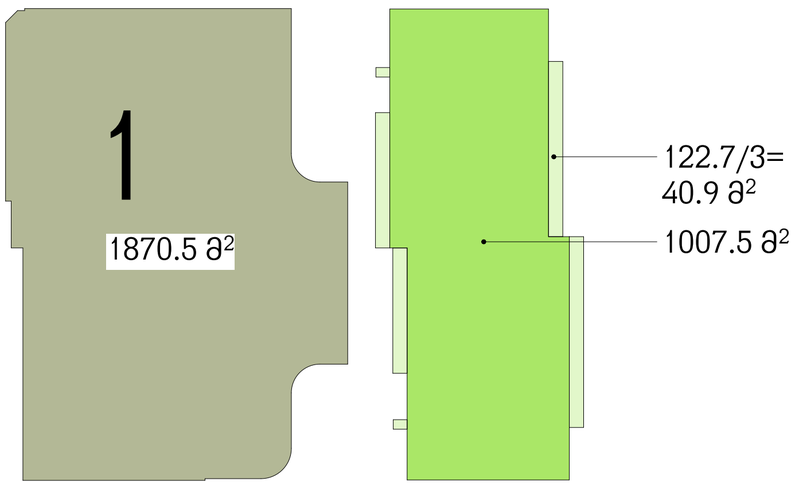
-2 სართული



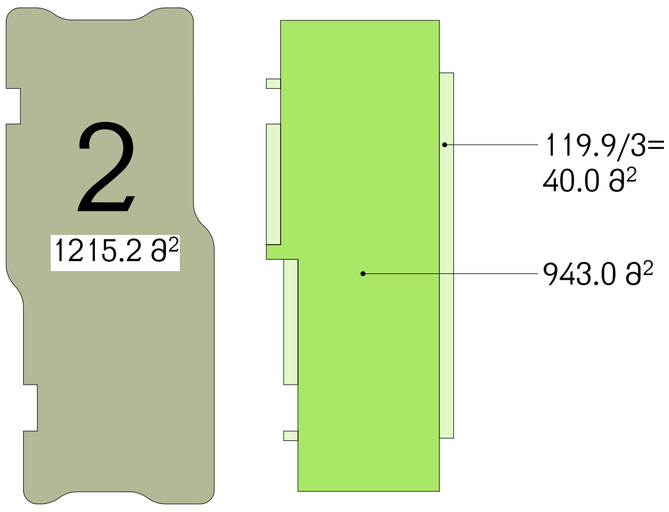
-1 სართული



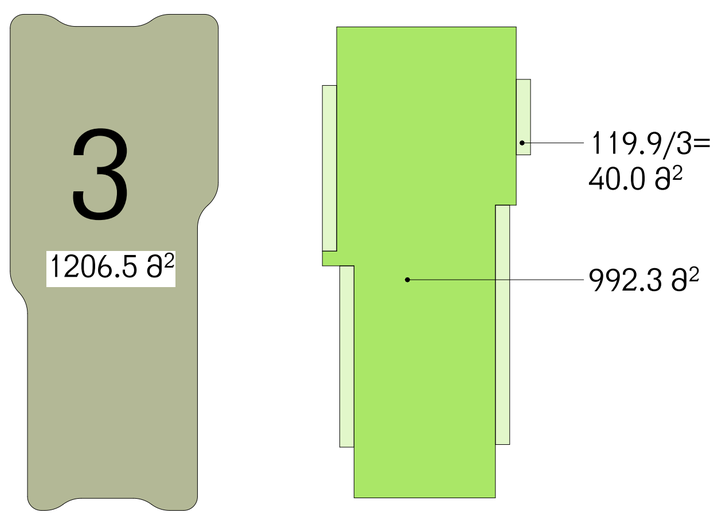
1 სართული



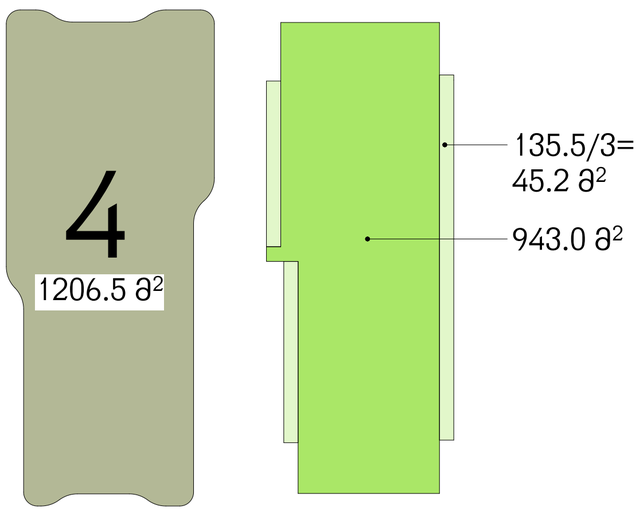
2 სართული



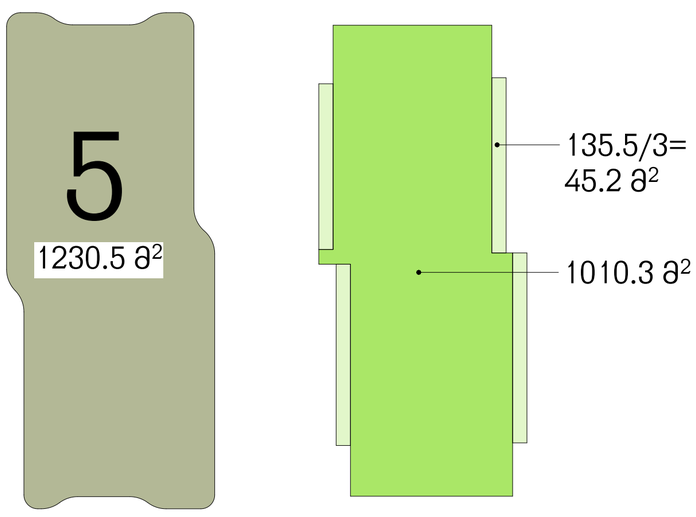
3 სართული



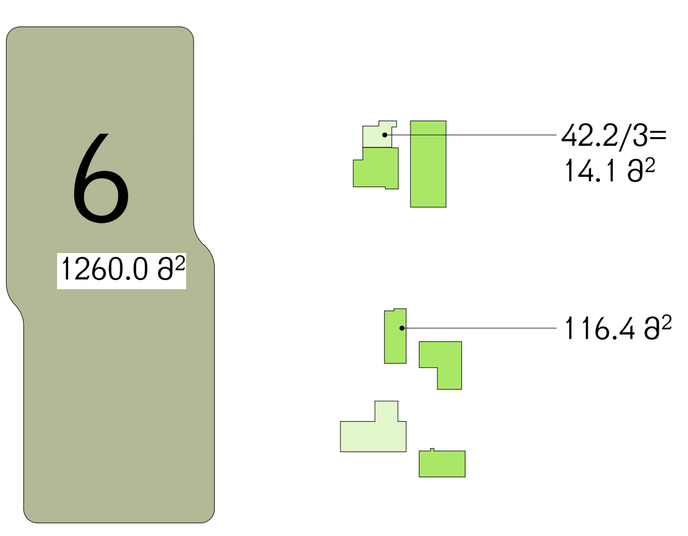
4 სართული



5 სართული



6 სართული

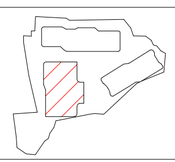


არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

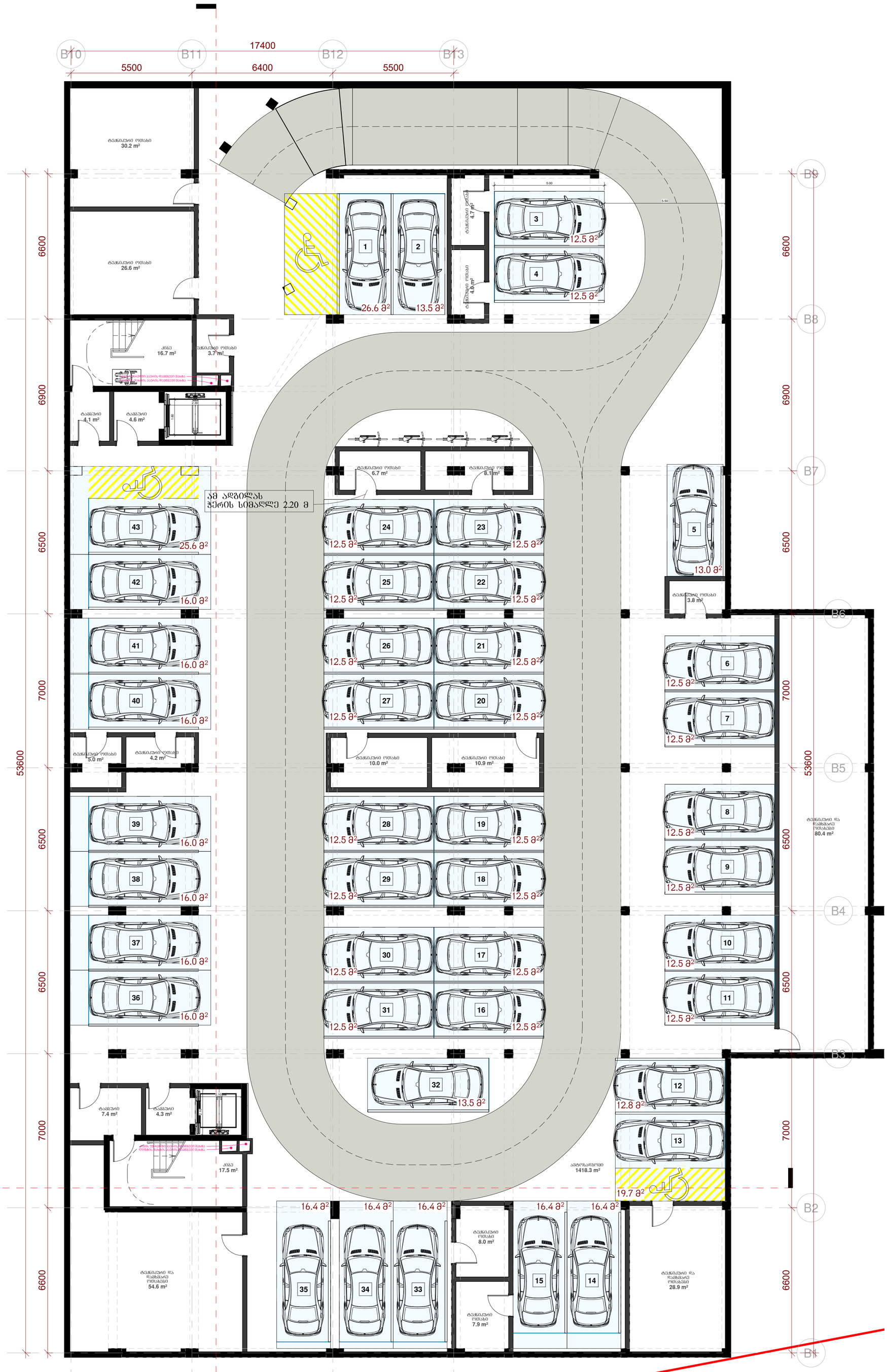
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი - ბლოკი 1
პროექტი
BL1-001

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



ექსპლიკაცია -3 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 1414.0 მ²
ტექნიკური/ზამხარე: – 296.7 მ²
კიბე და ტამბური: —— 54.6 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-3 სართულის გეგმა

BL1-100-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

אבנר@בזק.נט
מגורים
מבנה מגורים 1 חניון תת-קרקעי
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מגורים, חניון תת-קרקעי ו 11 יח"ד
בזק-קשת-קרקע-מבנה מגורים 1 חניון תת-קרקעי

קומת חניון 1 - תוכנית מפלסים
חניון תת-קרקעי מקורה ושטחים משותפים -3

BL1-100-b

קנה מידה	1 : 100
גודל גיליון	A1
מהנדס	עו. אדם אבנר
מספר רישיון	1234567
תאריך	ת. אדם אבנר


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
64.87
מעלית מס' 1 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 2 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 3 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 4 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 5 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 6 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 7 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 8 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 9 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 10 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 11 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 12 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 13 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 14 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 15 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 16 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 17 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 18 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 19 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 20 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 21 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 22 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 23 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 24 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 25 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 26 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 27 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 28 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 29 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 30 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 31 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 32 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 33 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 34 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 35 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 36 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 37 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 38 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 39 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 40 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 41 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 42 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 43 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 01 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 02 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 03 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 04 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 05 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 06 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 07 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 08 נוסעים 1150 ק"ג
מעלית מס' 09

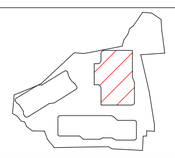
אבן הפינה 11 ב' בני ברק, 5126112
טל: 03-5788888, info@mcm.co.il

מגרש 3 בשכונת הגבעה הצפונית

שכונת הגבעה הצפונית

תוכנית מצב מוצע

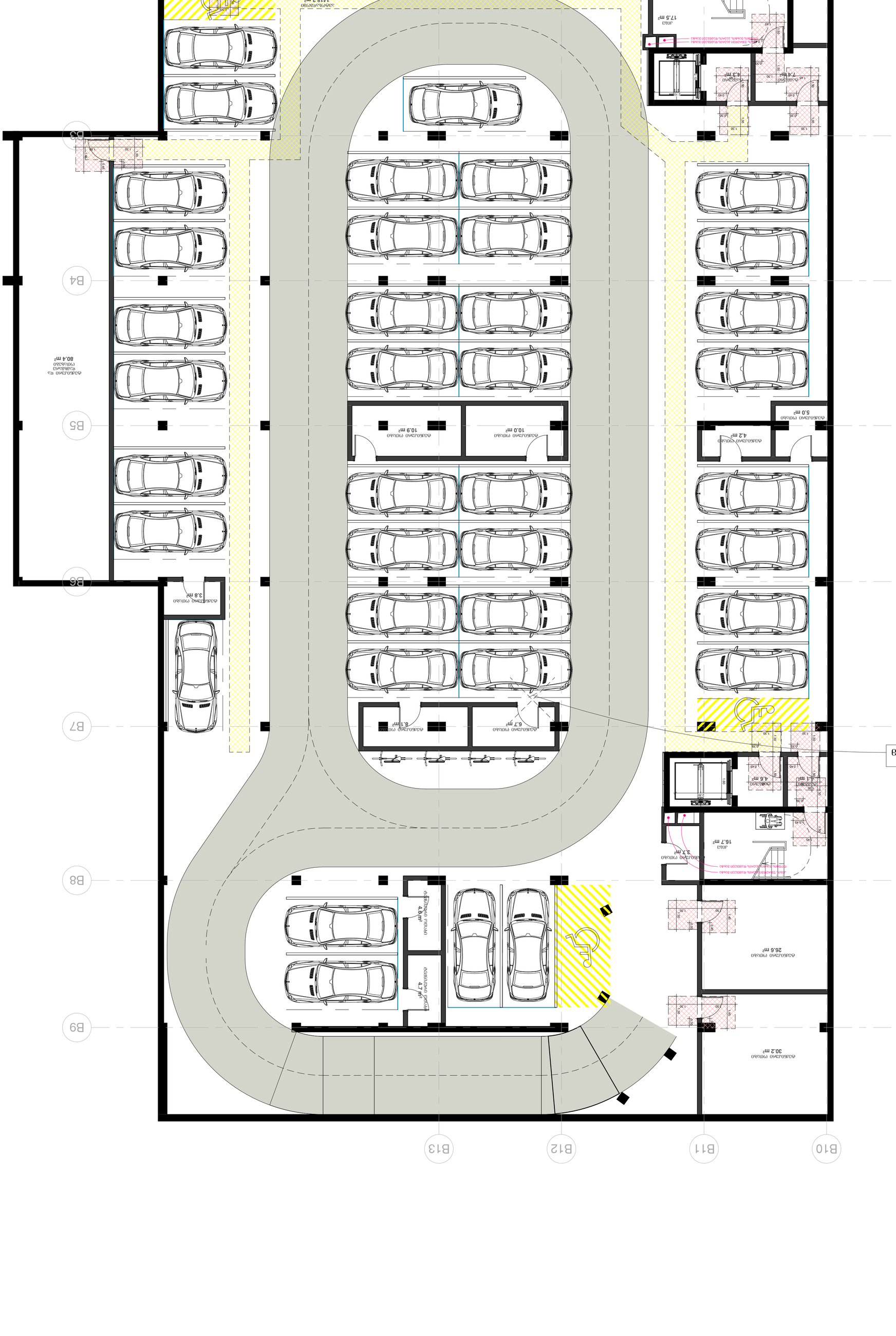
קנה מידה 1:100



1 קומת מרתף - תוכנית מפלסים

BL1-100-c

מספר תכנית	3325
גרסה	0. אסמכתא
תאריך	15/03/2026
מהנדס	ר. אבן חן
מתכנן	מ. אדריכלים בע"מ
טלפון	03-5788888
אימייל	info@mcm.co.il


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
חניה 6
חניה 5
חניה 4
חניה 3
חניה 2
חניה 1
חניה נכה
חניה נכה
חניה נכה

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 7000 3600 13000 7000 6600

1 2 3 4 5 6

15 მ² 15 მ² 21.3 მ² 16 მ² 15 მ²

ტექნიკური დანიშნულების ოთახი 4.7 m²

ტექნიკური დანიშნულების ოთახი 4.6 m²

კიბე 16.7 m²

ტამბური 4.1 m²

ტამბური 4.6 m²

ტამბური 6.8 m²

ავტოსადგომი 408.2 m²

დამხმარე სათავსო 873.9 m²

ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 54.2 m²

ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 54.3 m²

ტექნიკური და დამხმარე ოთახები 28.9 m²

ავტოს ქვეშა ტექნიკური სივრცე 67,1 m²

კიბე 17.5 m²

ტამბური 7.4 m²

ტამბური 4.4 m²

კრებსითი 42.3 m²

0.50 0.50 0.25 0.25 0.25

2.00 2.00 1.60 2.10

2 BL1-200

1 BL1-200

ექსპლიკაცია -2 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 408.5 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –1087.7 მ²
კიბე და ტამბური: —— 103.8 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-2 სართულის გეგმა
BL1-101-a

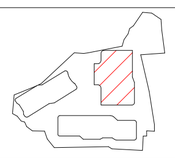
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

אחראי:
מהנדס הקונסטרוקציה
מתכנן השלד, בעל רישיון מס' 111 מ המהנדסים והאדריכלים בע"מ
מרחב תכנון מקומי
מועצה אזורית מבואות הים
שלב
תכנית ביצוע
נושא
תכנית קומת מרתף 1 - חניון
קנה מידה
1 : 100
גרסה
A1
תאריך
ע. אחמד
ע. צחי
ע. צחי
תאריך

תכנית קומת מרתף 1 - חניון

בניין מגורים רב קומות עם חניון תת קרקעי ומסחר -2

BL1-101-ב

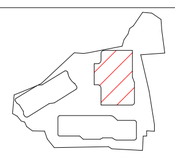




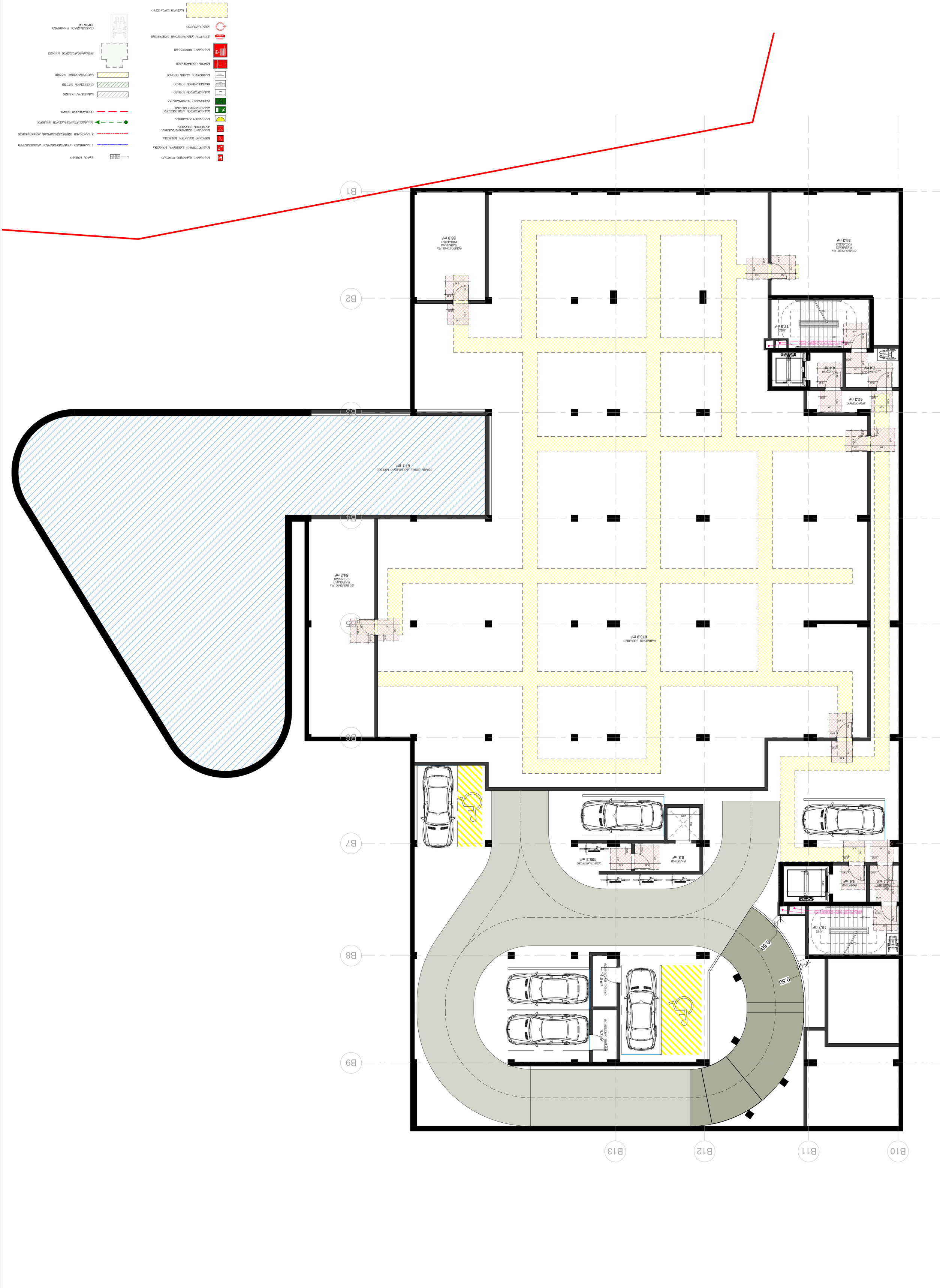
מקרא סימנים בתכנית	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
1 גבול מגרש	
2 גבול מגרש (קו בניין צדדי, קו בניין אחורי)	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
קו בניין קדמי, צדדי ואחורי	
קו בניין לחניון	
קו בניין לחניון (קו בניין צדדי, קו בניין אחורי)	
קו בניין לחניון (קו בניין קדמי, קו בניין צדדי)	
גבול מגרש	
גבול חלקה	
מעבר חופשי לרכב	
מעבר חופשי לרכב ולהולכי רגל	
מעבר חופשי לרכב ולהולכי רגל	
מעבר חופשי לרכב ולהולכי רגל

אבנר מלכה
מלכה אבנר אדריכלים בע"מ
רח' הנשיא 11 ב, ת"ד 3133, 4250501 כפר סבא
טל': 09-7644000, פקס: 09-7644001
info@malka-avner.co.il

מלון ספא
קומת מרתף 1 - תוכנית
קומת מרתף 2 - תוכנית



מספר תכנית	BL1-101-c
קנה מידה	1 : 100
גודל מסמך	A1
מהנדס/ת	עו. אבי מלכה
אדריכל/ית	עו. אבי מלכה
תאריך	ס. אסא כ"ד



מטף אבקה רב ייעודי 6 ק"ג

מטף פחמן דו חמצני 5 ק"ג

ארון כיבוי אש הכולל: זרנוק בקוטר 1 1/2" באורך 30 מ', ברז כיבוי אש 1 1/2", מפתח לברז כיבוי אש

ארון כיבוי אש הכולל: זרנוק בקוטר 2" באורך 30 מ', ברז כיבוי אש 2", מפתח לברז כיבוי אש

גלאי עשן אופטי

לחצן הפעלת אזעקת שריפה

לוח בקרה ובקרת כיבוי אש

לוח מיתוג חשמל

לוח מיתוג חשמל

לוח מיתוג חשמל

ԱՀԿԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

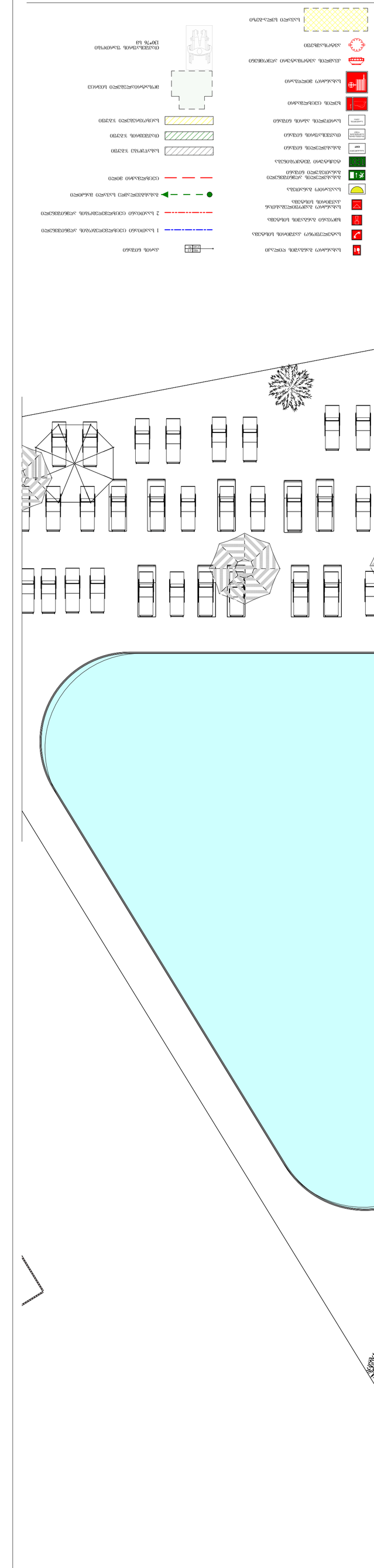
קומת קרקע - מפלס 1

תכנית מפלסים, חתכים ופרטים - 1

BL1-102-b

מהנדס הקונסטרוקציה	אמיר שמעוני
	amir@dds.co.il
יועץ בטיחות אש	רפי צמח
	054-6750750
אדריכל	עו"ד מיכאל שמעוני
	michael@shmueli.co.il
מתכנן שלד	מהנדסים שמעוני-קדוש בע"מ
	03-5611111

קנה מידה	1 : 100
גודל מסמך	A1
תאריך הדפסה	05/04/2023
תאריך עדכון	05/04/2023

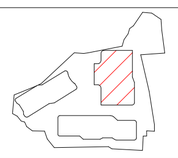

מפלס מדרגות
1 מפלס מדרגות חיבור מערכת גלישה לבריכה
2 מפלס מדרגות חיבור מערכת גלישה לבריכה
קווי חשמל תת קרקעיים
קווי מים
קווי ביוב
קווי גז
קווי תקשורת
קווי ניקוז
קווי כבלים תת קרקעיים
קווי תאורה תת קרקעית
קווי מים תת קרקעיים
קווי ביוב תת קרקעיים
קווי גז תת קרקעיים
קווי תקשורת תת קרקעיים
קווי ניקוז תת קרקעיים

קומת קרקע - מתוכננת 1

תכנית מתוכננת לבניין מגורים 1-

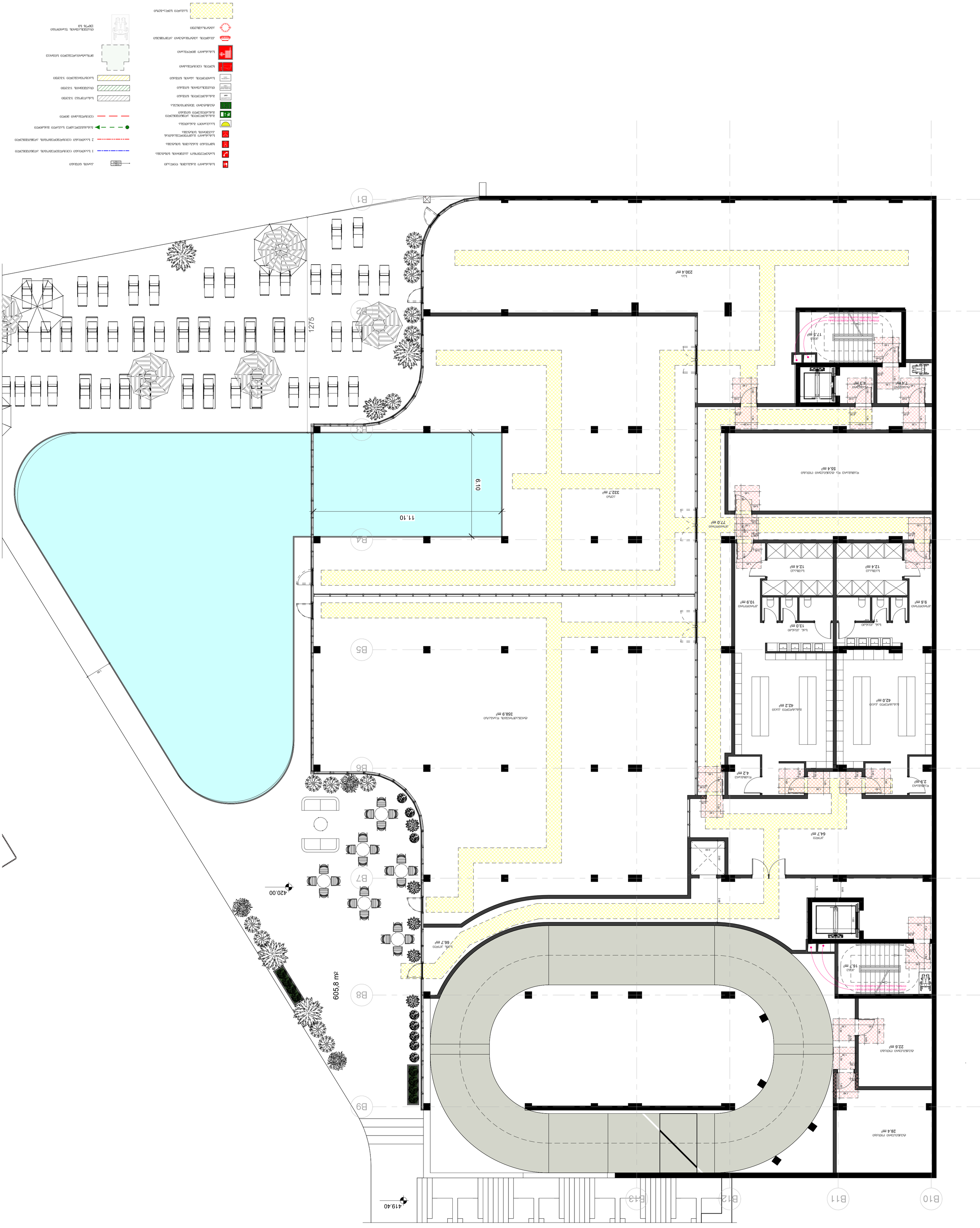
BL1-102-c

מבנה מגורים 1	קומת קרקע - מתוכננת
קומת קרקע מתוכננת	
קומת קרקע	



מגיש:	
משרד אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ	
רח' המלאכה 11 ב, פארק עסקים הגליל, מגדל אלון, קומה 3	
טל. 04-9577777	

קנה מידה	1 : 100
גודל מסמך	A1
מייל@מייל.co.il	עו"ד שמואל כהן
טל. 04-9577777	עו"ד שמואל כהן
תאריך עדכון	01.01.2026



- גבול מגרש
- 1 בינוי מוכר (קווים שחורים עבים מקווקווים)
- 2 בינוי מוכר (קווים שחורים עבים מקווקווים)
- קווי בניין אחורי וצדדי
- קווי בניין קדמי
- מעטפת מבנה
- מבנה מגורים
- מבנה ציבור
- מבנה מסחר
- מבנה תעשייה
- מבנה משרדים
- מבנה מלון
- מבנה חניון
- מבנה מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות דת
- מבנה מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ציבור
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות דת
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רפואה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות תרבות
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות ספורט
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות רווחה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות אחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מגורים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מסחר
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם תעשייה
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם משרדים
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מלון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם חניון
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות חינוך
- מבנה מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב עם מוסדות משולב ע

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

6600 6900 6500 6500 6500 7000 6600 7000

ბინა 02
66.3 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 03
136.5 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 81.2 მ2

ბინა 04
128.5 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 75.4 მ2

"ა" ტიპის ბინა

ბინა 01
100.9 მ²
საცხოვრებელი - 86.6 მ2
სახაფხულო - 14.3 მ2

ბინა 05
130.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.3 მ2
სახაფხულო - 79.0 მ2

მთავარი შესასვლელი

ბინა 06
157.6 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
სახაფხულო - 106.6 მ2

"ა" ტიპის ბინა

ბინა 12
58.7 მ²
საცხოვრებელი - 48.7 მ2
სახაფხულო - 10.0 მ2

ბინა 07
150.7 მ²
საცხოვრებელი - 58.9 მ2
სახაფხულო - 91.8 მ2

ბინა 11
74.7 მ²
საცხოვრებელი - 62.5 მ2
სახაფხულო - 12.2 მ2

ბინა 08
150.5 მ²
საცხოვრებელი - 58.6 მ2
სახაფხულო - 91.9 მ2

ბინა 09
257.4 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
სახაფხულო - 127.2 მ2

ბინა 10
58.7 მ²
საცხოვრებელი - 49.5 მ2
სახაფხულო - 9.2 მ2

±0.000 +0.990 +1.650 424.00

2 BL1-200 1 BL1-200

ექსპლიკაცია 1 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 761.7 მ²
სახაფხულო: ——— 709.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 139.3 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
1 სართულის გეგმა

BL1-103-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგბაძე
დახაზა	დ. ჯოგბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 02	56.0
65.9	9.9
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 03	55.3
136.5	81.2
სც-2	
ჯგ - 7	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 04	53.1
128.5	75.4
სც-2	
ჯგ - 6	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 05	51.3
130.3	79.0
სც-2	
ჯგ - 6	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 06	51.0
157.6	106.6
სც-2	
ჯგ - 8	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 07	58.9
150.7	91.8
სც-2	
ჯგ - 8	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 08	58.6
150.5	91.9
სც-2	
ჯგ - 8	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 09	130.2
257.4	127.2
სც-2	
ჯგ - 13	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 10	49.5
58.7	9.2
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 11	62.5
74.7	12.2
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 12	48.7
58.7	10.0
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 01	86.8
100.9	14.3
სც-2	
ჯგ - 5	

"ა" ტიპის ბინა

"ა" ტიპის ბინა

424.00

61.61

+1.650

±0.000

2
BL1-200

1
BL1-200

სახანძრო განგაშის ღილაკი
სატელეფონო კაბინის სისტემა
ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო განგაშის სისტემასთან კაბინის სისტემა
საავარიო განათება
გასასვლელის ანგინიშველი განათებული ნიშანი
ტექსტური შეტყობინება
გასასვლელის ნიშანი
მაკონტროლებელი ნიშანი
სარეზერვო აბარის ნიშანი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
კვამლის ავტომატური ანიშვნელი
ავტომატიკა
სასვლელ სვლა-გეზი

კარის ნომანი
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლები
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლები
გასასვლელამდე სასვლელ მანძილი
ცეცხლმაქრი მილი

სასაუთრო ზონები
მაკონტროლებელი ზონები
საცხოვრებელი ზონები
მოსატრიალებელი სივრცე
მაკონტროლებელი შარიშუა 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-103-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԲԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱՏԱՐԱԾՔԻ 11 Ն ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀԱՍՑԵ-ՎԱՆԱՁՈՐ-ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱՏԱՐԱԾՔԻ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

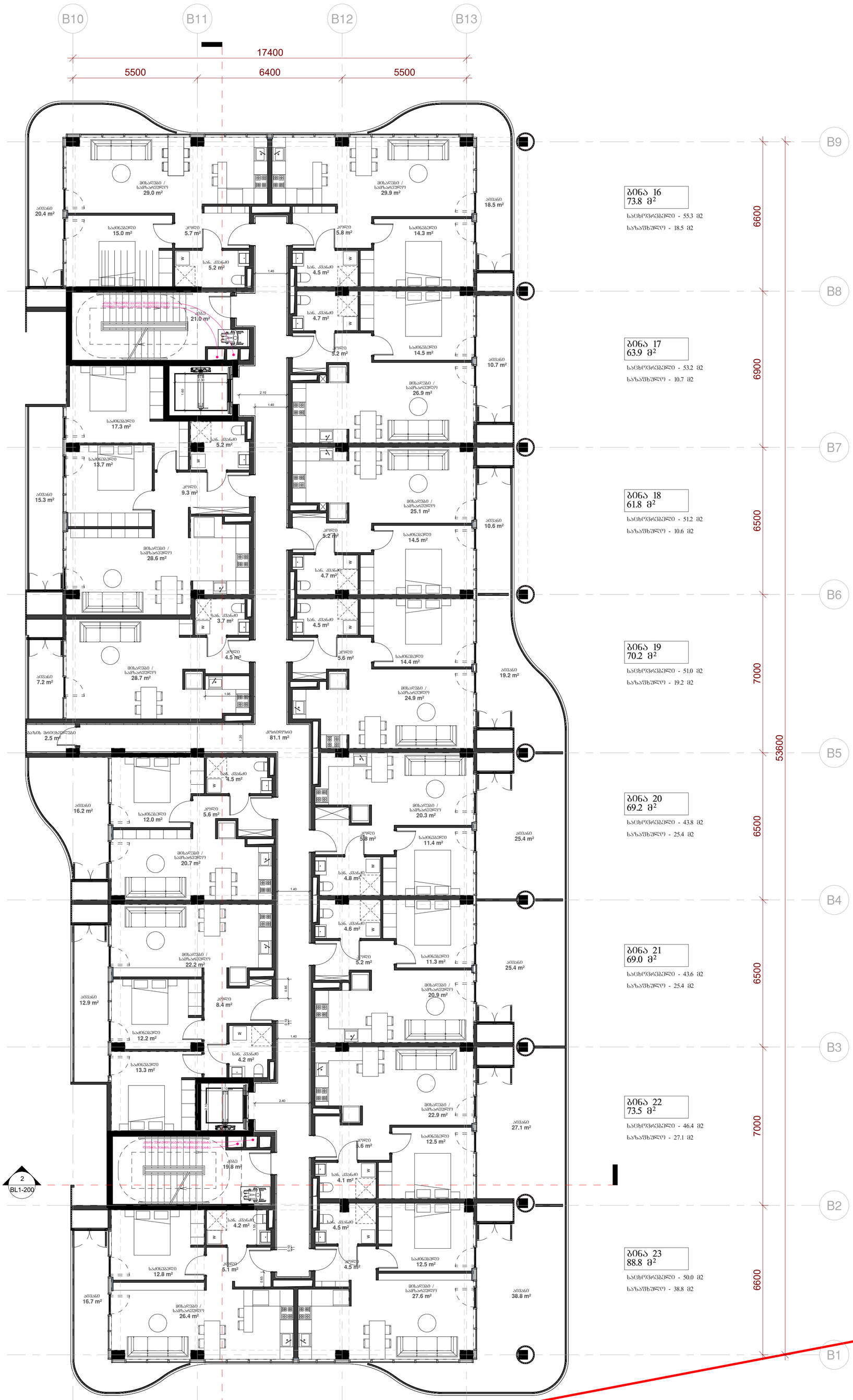
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ - ՀԱՄԱՅՆԱՖԱՆԿԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՖԱՐԿԱՐ 1

BL1-103-c

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲ	1 : 100
ՊԱՏԿԵՐԻ ՉԱՓԸ	A1
ՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՄ@ՀՀՇՀ.ՈՐԳ	ք. ՀԱՄԱՍՏԵՂԱԿԱՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ք. ԱՌԱՋԱՄԱՐՏ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍՆՈՒՑՎԱԾՔ



ბინა 15
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
საზაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 16
73.8 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
საზაფხულო - 18.5 მ2

ბინა 17
63.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.2 მ2
საზაფხულო - 10.7 მ2

ბინა 14
91.4 მ²
საცხოვრებელი - 76.1 მ2
საზაფხულო - 15.3 მ2

ბინა 18
61.8 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
საზაფხულო - 10.6 მ2

ბინა 13
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
საზაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 19
70.2 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
საზაფხულო - 19.2 მ2

ბინა 26
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
საზაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 20
69.2 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
საზაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 25
75.3 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
საზაფხულო - 12.9 მ2

ბინა 21
69.0 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
საზაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 22
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
საზაფხულო - 27.1 მ2

ბინა 24
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
საზაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 23
88.8 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
საზაფხულო - 38.8 მ2

ექსპლიკაცია 2 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 720.4 მ²
საზაფხულო: ———— 264.4 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 121.9 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის გეგმა
BL1-104-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

საცხოვრებელი ფართი	
№ 15	56.0
76.0	20.0
სც-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 16	55.2
73.8	18.5
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 17	53.2
63.9	10.7
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 14	76.1
90.9	14.8
სც-2	
ჯგ - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 18	51.2
61.8	10.6
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 13	37.7
44.9	7.2
სც-2	
ჯგ - 2	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 19	51.0
70.2	19.2
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 26	44.3
60.5	16.2
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 20	43.8
69.2	25.4
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 25	62.4
75.3	12.9
სც-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 21	43.6
69.0	25.4
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 22	46.4
73.5	27.1
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 24	49.4
66.1	16.7
სც-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 23	50.0
88.8	38.8
სც-2	
ჯგ - 4	

57.59

- სახანძრო განაპირის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინების სისტემა
- ხმოვანი განაპირის სისტემა
- სახანძრო განგუშეელისათვის კაბინების სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტაქტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- საორთოლის აპარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კბაილის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაჩხერი
- სასალი სვლა-გეზი
- აპარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშველი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშველი
- გასასვლელამდე სასალი მანძილი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაყრილე ზონები
- მაკრძალების ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზარიობი 130*76 სმ

არქიტექტურა:	ჰაუსარტ დიზაინი
	თბილისი, საქართველო ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი
პროექტი	კრწანისი - ბლოკი 1
მისამართი	მისამართი
დამკვეთი	დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

2 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL1-104-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

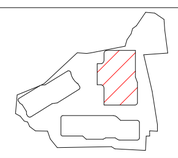
אבן-קדם אדריכלים בע"מ
קדם-קדם אדריכלים ומתכננים 11 ס. אבן-קדם 3232100

קומת קרקע

מגרש 1 מתחם 1 - מגורים ומלונאות

מתחם מלונאות

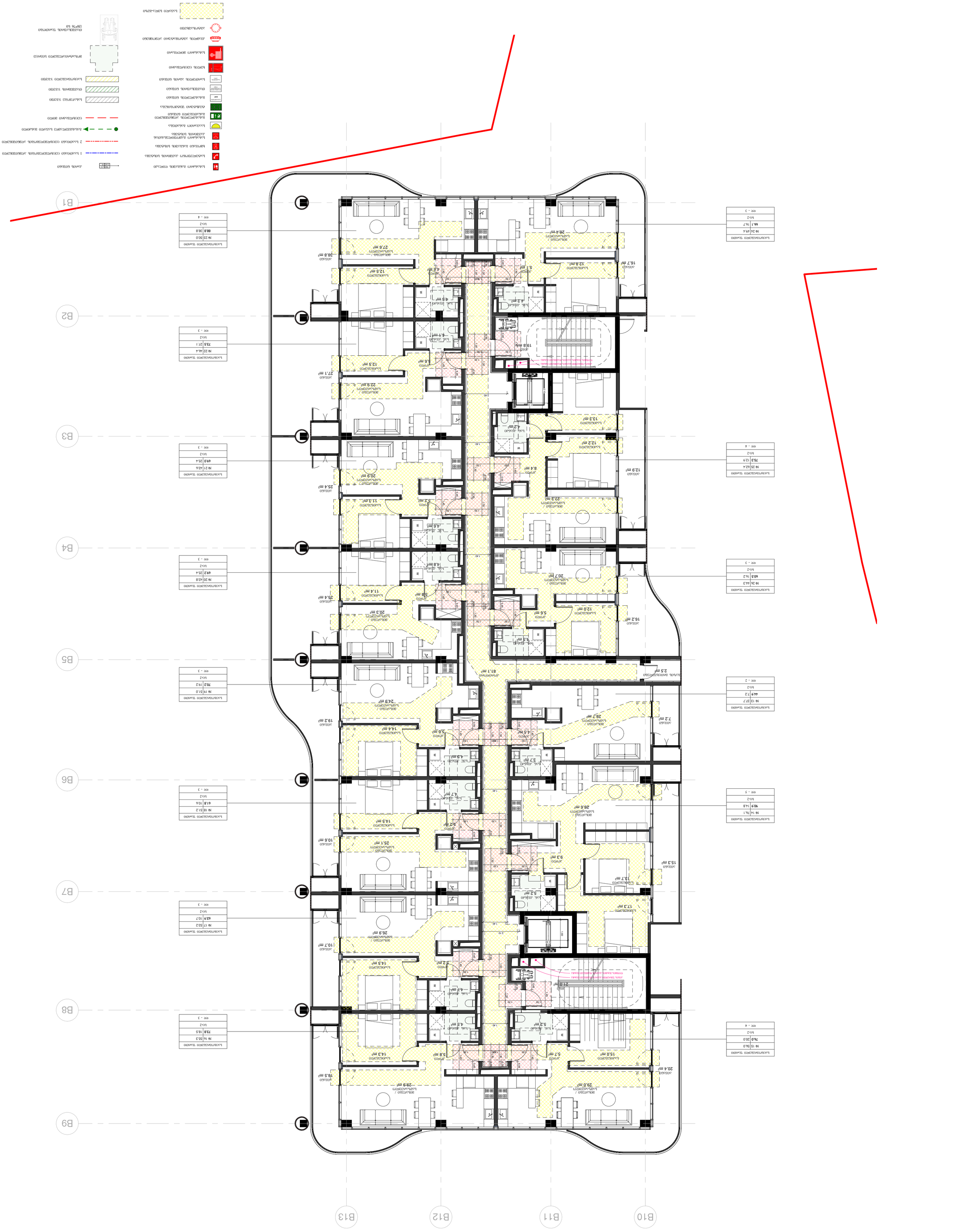
מתחם מגורים

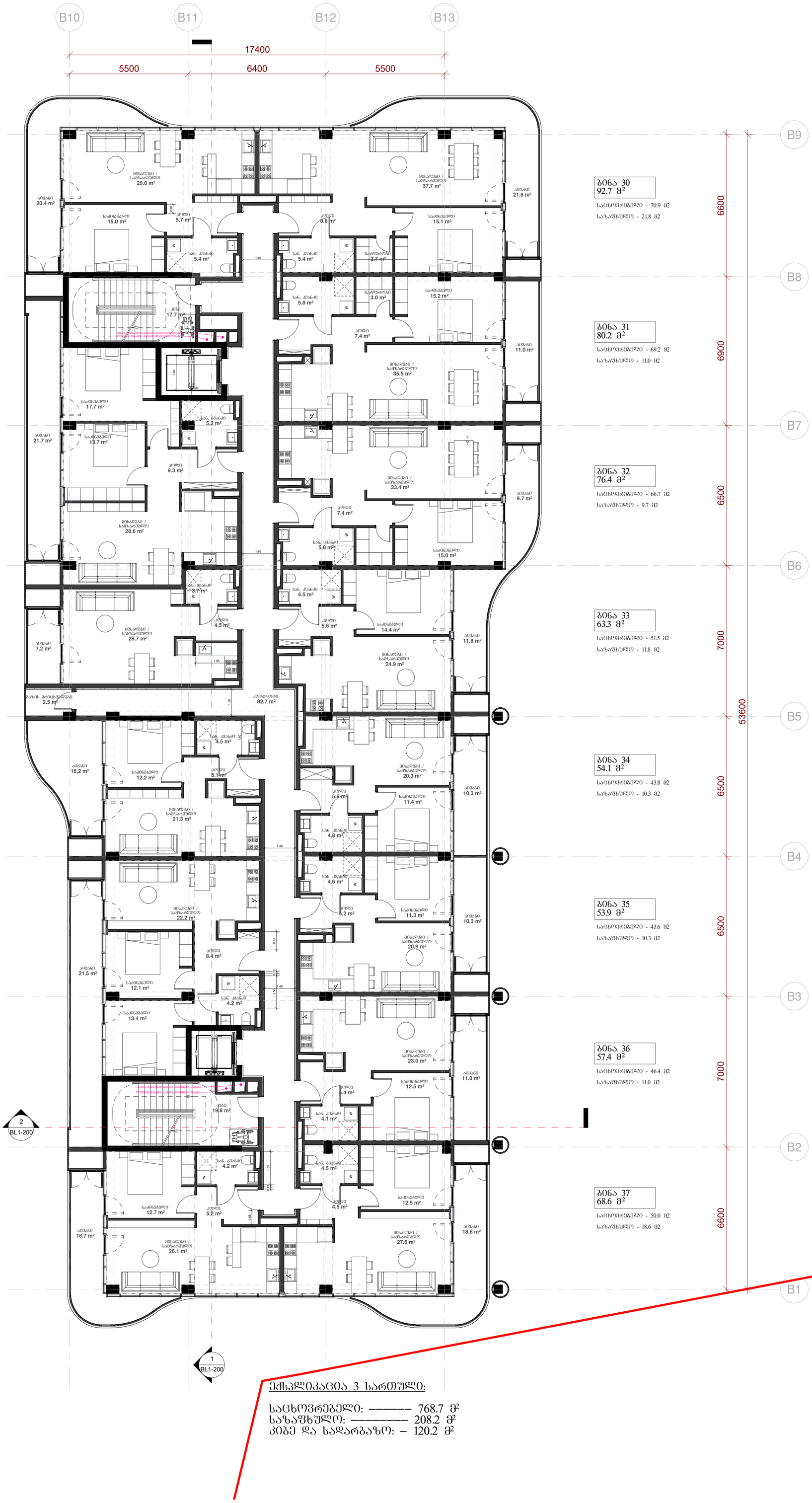


1 מלונאות - מתחם מגורים ומלונאות 2 בנייני מגורים ומסחר

BL1-104-c

מספר תכנית	1 : 100
גודל תכנית	A1
מתכנן	עמ. צמח@בזלת-אבן.co.il
בקרת איכות	עמ. צמח
בקרת תקן	ס. אסא


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
קיר בלוקים
קיר בלוקים
קיר בלוקים



ბინა 29
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 28
98.5 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.7 მ2

ბინა 27
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 40
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 39
83.9 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.5 მ2

ბინა 38
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 30
92.7 მ²
საცხოვრებელი - 70.9 მ2
სახაფხულო - 21.8 მ2

ბინა 31
80.2 მ²
საცხოვრებელი - 69.2 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 32
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 66.7 მ2
სახაფხულო - 9.7 მ2

ბინა 33
63.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.8 მ2

ბინა 34
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 35
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 36
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 37
68.6 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
სახაფხულო - 18.6 მ2

ექსკლიკაცია 3 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 768.7 მ²
სახაფხულო: ——— 208.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 120.2 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

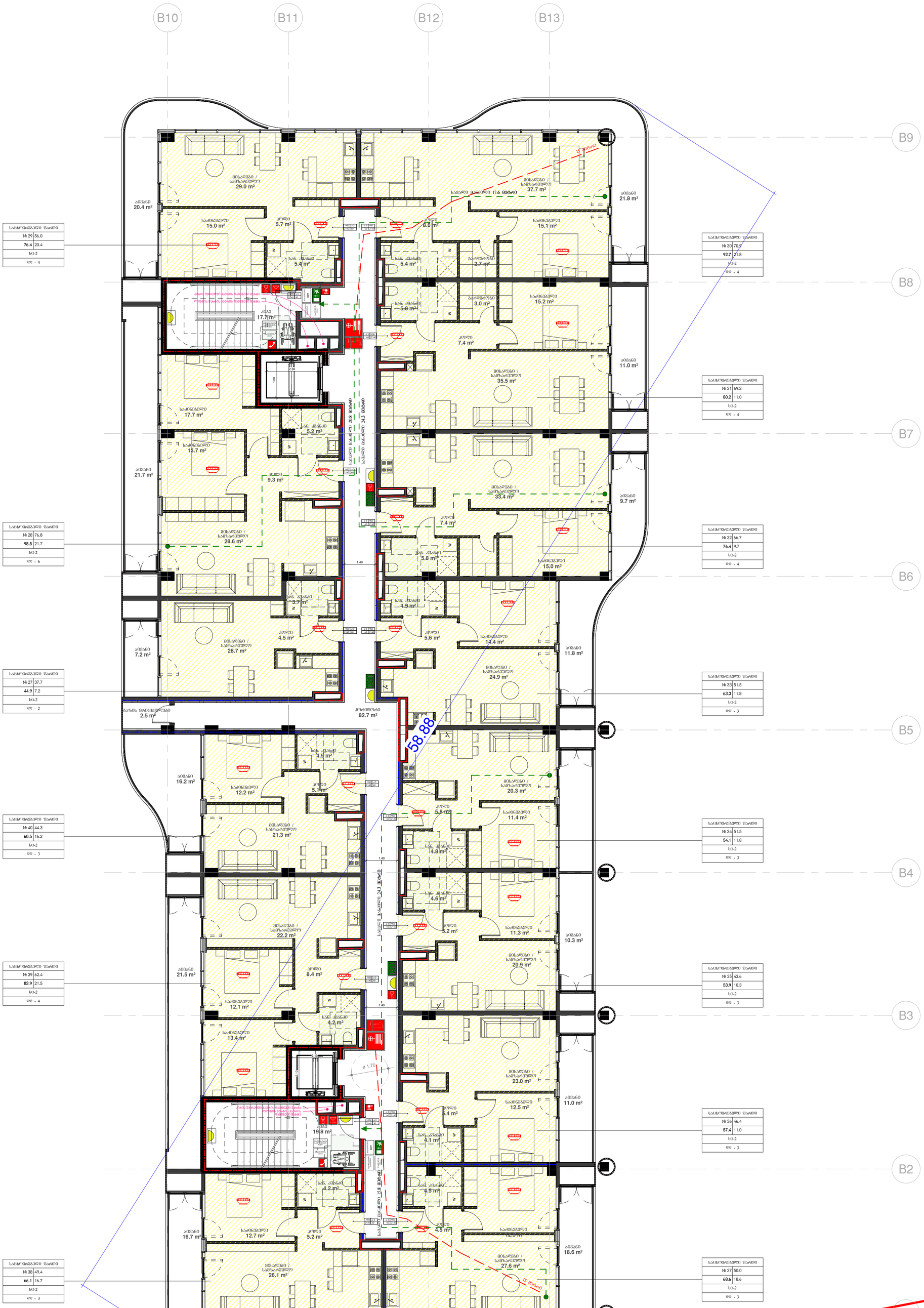
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის გეგმა
BL1-105-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-105-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

საცხოვრებელი ზონები	
№ 29	56.0
76.4	20.4
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 28	76.8
98.5	21.7
სს-2	
ფდ - 6	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 27	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ფდ - 2	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 40	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 39	62.4
83.9	21.5
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 38	49.4
66.1	16.7
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 30	70.9
92.7	21.8
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 31	69.2
80.2	11.0
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 32	66.7
76.4	9.7
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 33	51.5
63.3	11.8
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 34	51.5
54.1	11.8
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 35	43.6
53.9	10.3
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 36	46.4
57.4	11.0
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ზონები	
№ 37	50.0
68.6	18.6
სს-2	
ფდ - 3	

ბინის შიდა კიბე ქვედა სართულიდან ზემო სართულზე მისასვლელი

ბინის შიდა კიბე ზემო სართულიდან ქვედა სართულზე მისასვლელი

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

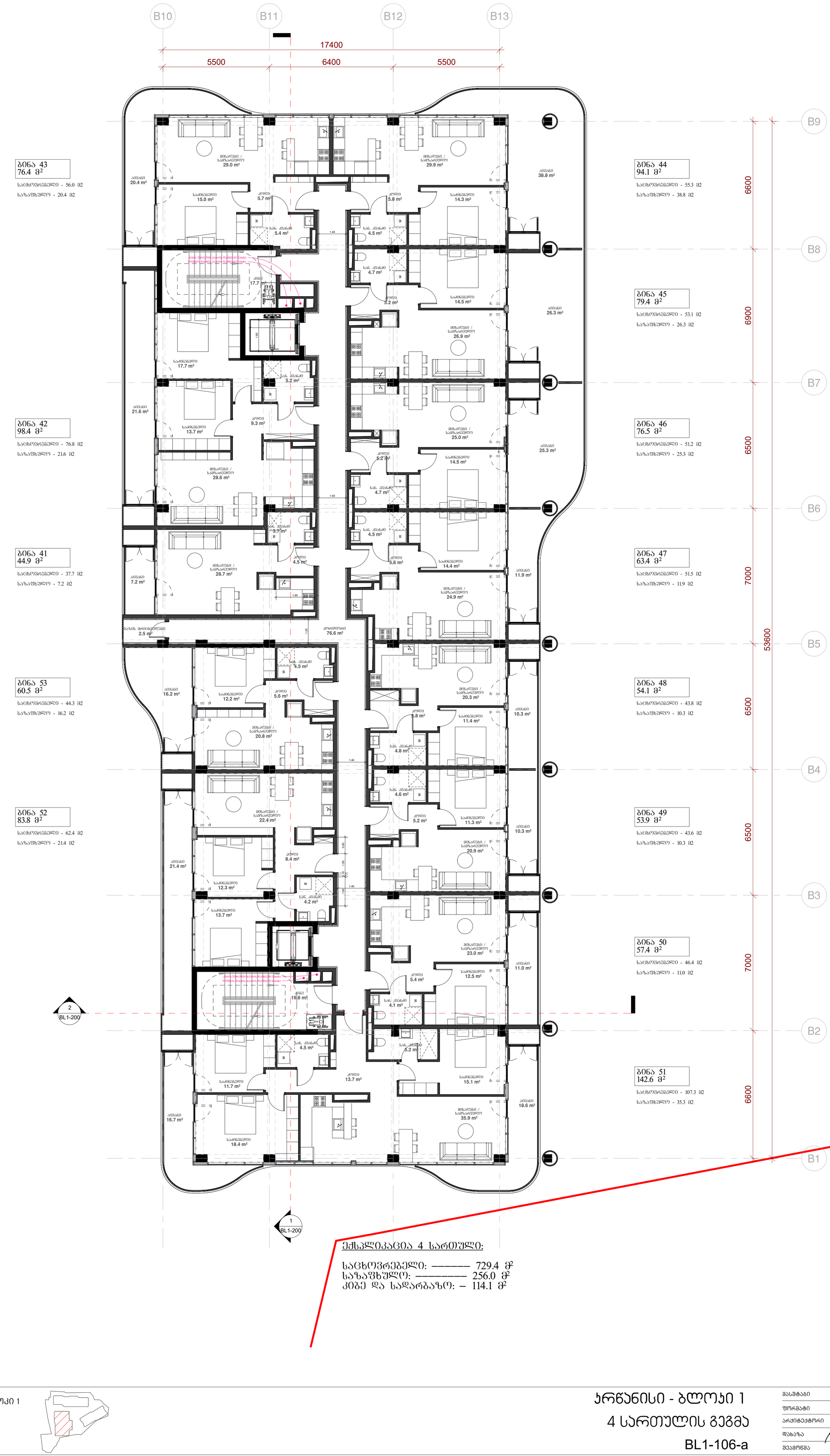
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-105-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



ბინა 43
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 44
94.1 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 45
79.4 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 26.3 მ2

ბინა 42
98.4 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.6 მ2

ბინა 46
76.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
სახაფხულო - 25.3 მ2

ბინა 41
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 47
63.4 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.9 მ2

ბინა 53
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 48
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 52
83.8 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.4 მ2

ბინა 49
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 50
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 51
142.6 მ²
საცხოვრებელი - 107.3 მ2
სახაფხულო - 35.3 მ2

ექსპლიკაცია 4 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 729.4 მ²
სახაფხულო: ———— 256.0 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 114.1 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის გეგმა
BL1-106-a

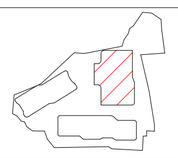
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

אבן-קדם 11 ב מתחם המלאכה, ת"ד 3232
טל: 03-6789012, פקס: 03-6789013
משרד האדריכלים בע"מ
אדר' יעל שפירא
רישיון מס' 41872

מגורים בשכונת הגבעה הצפונית

מגרש 1 | בניין מגורים - חלופה ג'

קומת קרקע



1 קומת קרקע - חלופה ג'

דירה חלונית מזרחית-מערבית, שלפקדלית מהסוג 4

BL1-106-b

קנה מידה	1 : 100
גודל מסמך	A1
מתכנן	אדר' יעל שפירא
רישיון	41872
תאריך	01.04.2025


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
58.88
15.86.00
15.86.00
15.86.00

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

საცხოვრებელი ფართი	
№ 43	56.0
76.4	20.4
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 42	76.8
98.4	21.6
სს-2	
ჯგ - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 41	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ჯგ - 2	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 53	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 52	62.4
83.8	21.4
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 44	55.3
94.1	38.8
სს-2	
ჯგ - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 45	53.1
79.4	26.3
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 46	51.2
76.5	25.3
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 47	51.5
63.4	11.9
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 48	43.8
54.1	10.3
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 49	43.6
53.9	10.3
სს-2	
ჯგ - 2	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 50	46.4
57.4	11.0
სს-2	
ჯგ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 51	107.3
142.6	35.3
სს-2	
ჯგ - 7	

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაჩვენებლის ნიშანი
- საორთოქლის ავარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ქსაქლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომაჩვენებელი
- საავალი სვლა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საავალი მანძილი
- ცეცხლსაქრი მილი
- საკაფლიან ზედაპირი
- მაჩვენებლის ზედაპირი
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაჩვენებლების ზომები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

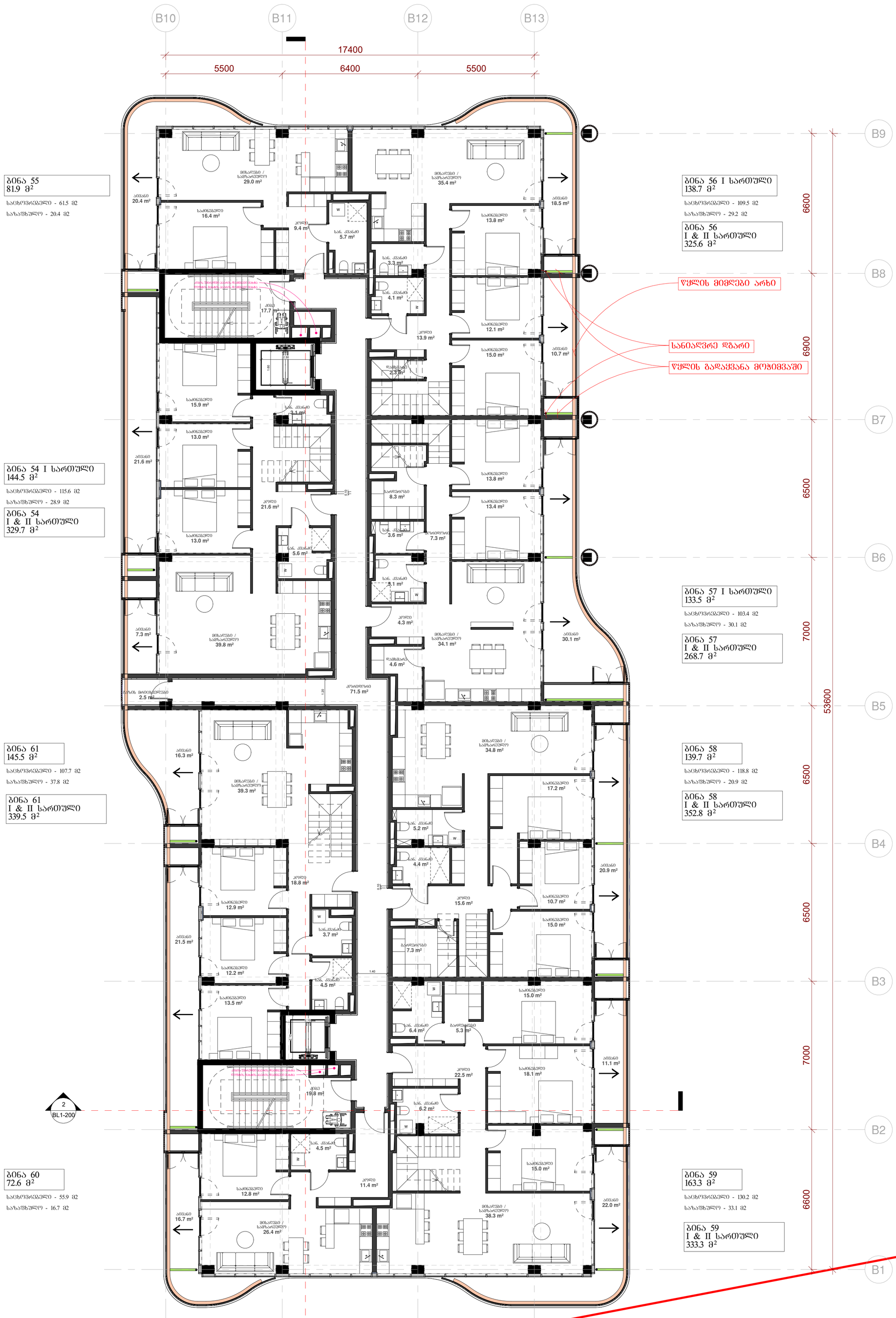
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-106-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



ექსპლიკაცია 5 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 802.6 მ²
საზაფხულო: ——— 217.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 109.0 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

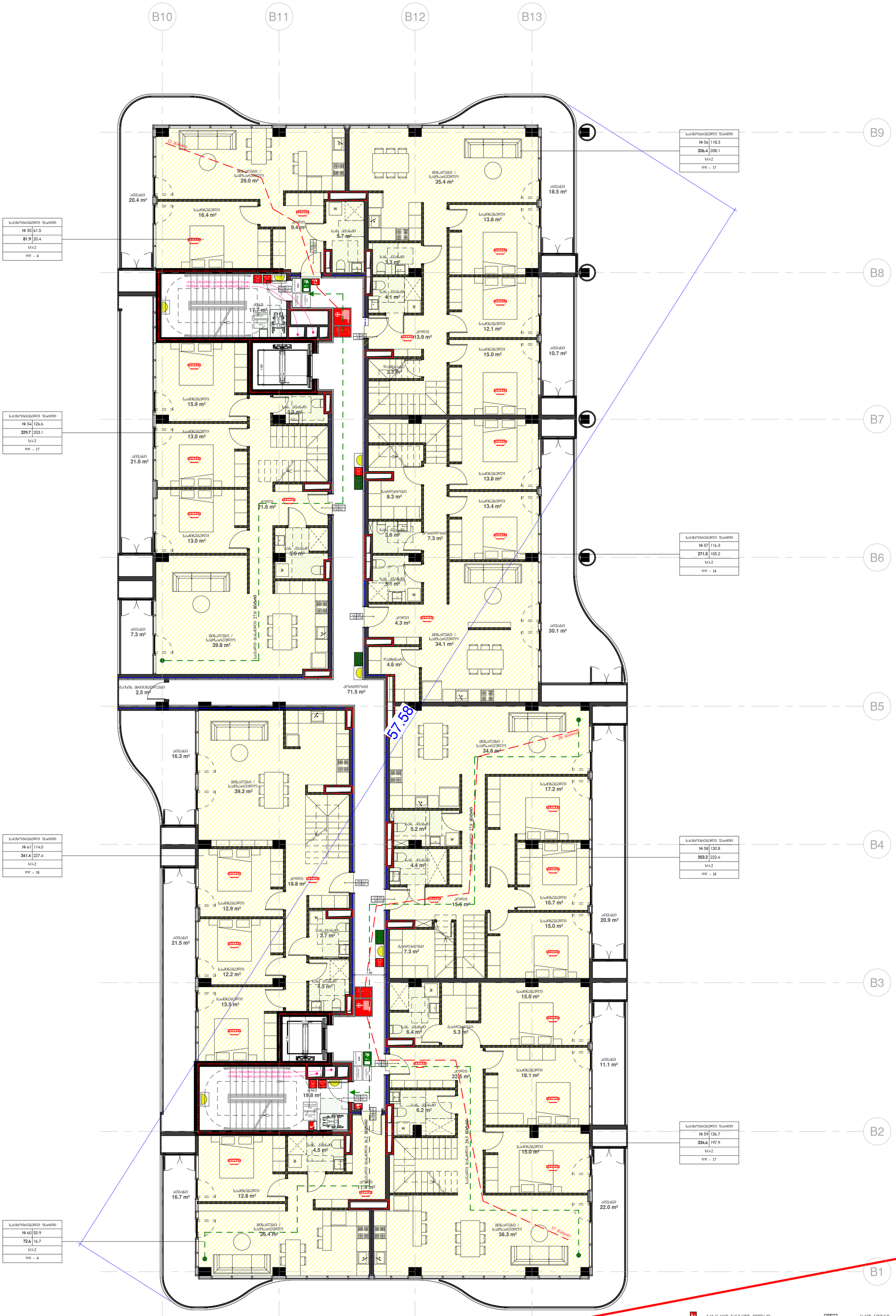
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის გეგმა
BL1-107-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგბაძე
დახაზა	დ. ჯოგბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

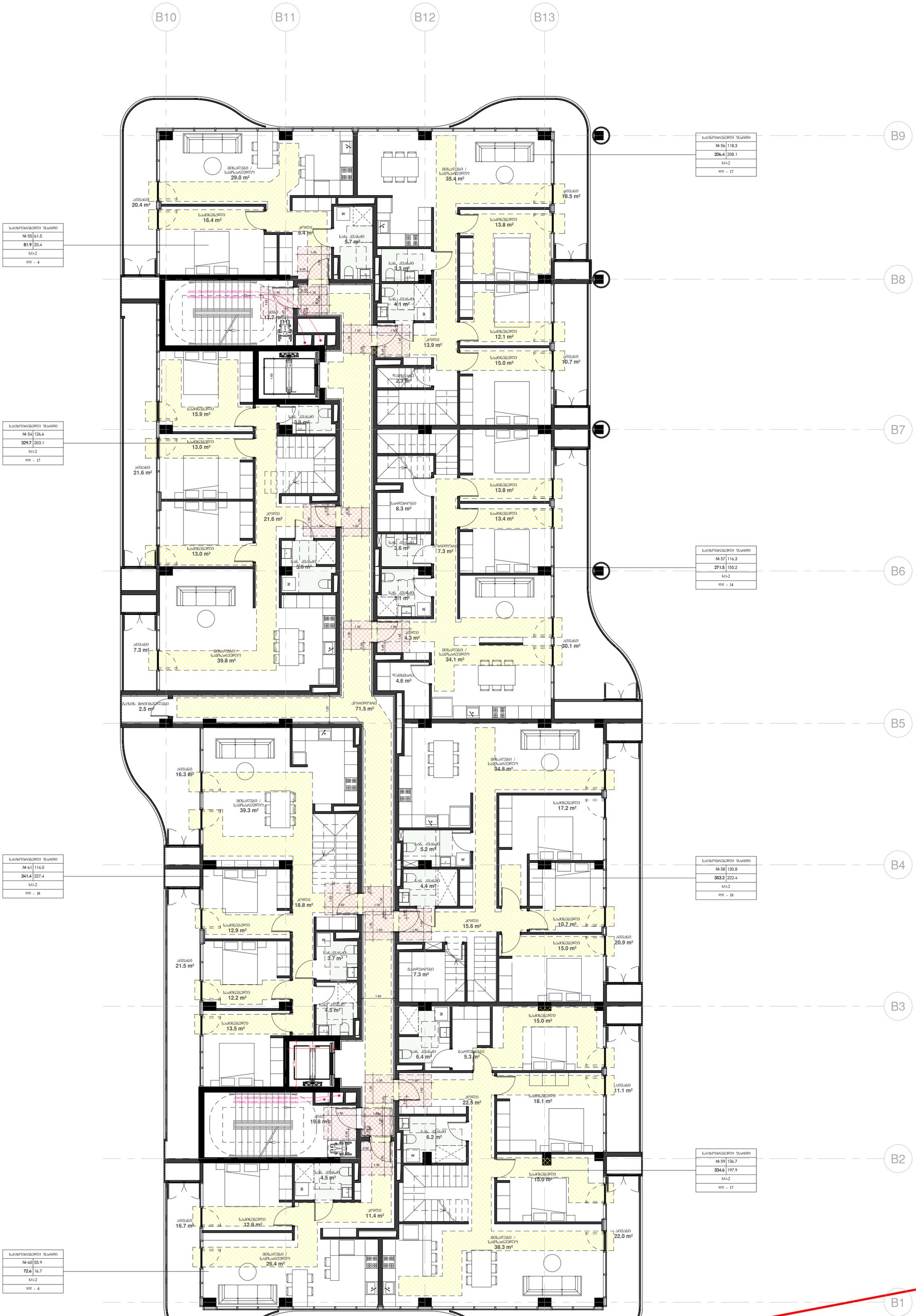
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

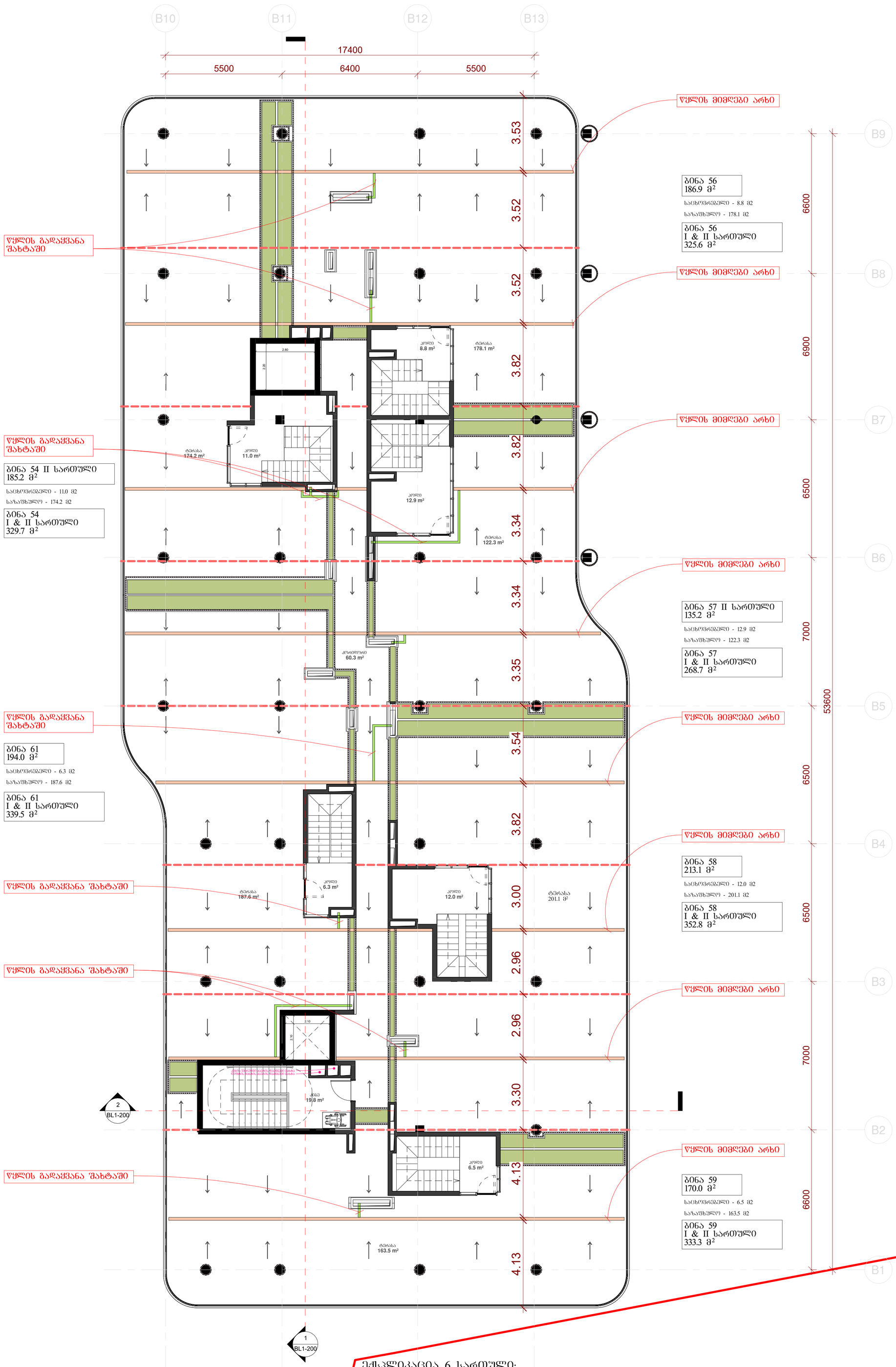
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-107-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე


B10
B11
B12
B13
B9
B8
B7
B6
B5
B4
B3
B2
B1
საცხოვრებელი ზაონი
№ 56 118.3
326.4 208.1
სს-2
ოთ - 17
საცხოვრებელი ზაონი
№ 55 61.5
81.9 20.4
სს-2
ოთ - 4
საცხოვრებელი ზაონი
№ 54 126.6
329.7 203.1
სს-2
ოთ - 17
საცხოვრებელი ზაონი
№ 57 116.3
271.5 155.2
სს-2
ოთ - 14
საცხოვრებელი ზაონი
№ 58 130.8
353.2 222.4
სს-2
ოთ - 18
საცხოვრებელი ზაონი
№ 59 136.7
334.6 197.9
სს-2
ოთ - 17
საცხოვრებელი ზაონი
№ 61 114.0
341.4 227.4
სს-2
ოთ - 18
საცხოვრებელი ზაონი
№ 60 55.9
72.6 16.7
სს-2
ოთ - 4
სასადილო / საფრანგეთული
29.0 m²
აივანი
20.4 m²
საძინებელი
16.4 m²
კედელი
9.4 m²
სან. კვანძი
5.7 m²
სან. კვანძი
3.3 m²
სან. კვანძი
4.1 m²
კედელი
17.7 m²
საძინებელი
15.9 m²
სან. კვანძი
3.1 m²
საძინებელი
13.0 m²
აივანი
21.6 m²
კედელი
21.6 m²
საძინებელი
13.0 m²
სან. კვანძი
5.6 m²
აივანი
7.3 m²
სასადილო / საფრანგეთული
39.8 m²
ასაზიდ მოთხრილი
2.5 m²
კედელი
71.5 m²
აივანი
16.3 m²
სასადილო / საფრანგეთული
39.3 m²
კედელი
18.8 m²
საძინებელი
12.9 m²
აივანი
21.5 m²
საძინებელი
12.2 m²
სან. კვანძი
4.5 m²
საძინებელი
13.5 m²
კედელი
19.8 m²
სან. კვანძი
4.5 m²
საძინებელი
12.8 m²
აივანი
16.7 m²
სასადილო / საფრანგეთული
26.4 m²
სასადილო / საფრანგეთული
35.4 m²
აივანი
18.5 m²
საძინებელი
13.8 m²
საძინებელი
12.1 m²
საძინებელი
15.0 m²
აივანი
10.7 m²
დასვენება
2.3 m²
საძინებელი
13.8 m²
ბაღი/ტერასა
8.3 m²
საძინებელი
13.4 m²
სან. კვანძი
3.6 m²
ბაღი/ტერასა
7.3 m²
სან. კვანძი
5.1 m²
კედელი
4.3 m²
აივანი
30.1 m²
სასადილო / საფრანგეთული
34.1 m²
დასვენება
4.6 m²
სასადილო / საფრანგეთული
34.8 m²
საძინებელი
17.2 m²
სან. კვანძი
5.2 m²
სან. კვანძი
4.4 m²
საძინებელი
10.7 m²
კედელი
15.6 m²
საძინებელი
15.0 m²
აივანი
20.9 m²
ბაღი/ტერასა
7.3 m²
სან. კვანძი
3.7 m²
საძინებელი
15.0 m²
სან. კვანძი
6.4 m²
ბაღი/ტერასა
5.3 m²
აივანი
11.1 m²
კედელი
22.5 m²
საძინებელი
18.1 m²
სან. კვანძი
6.2 m²
საძინებელი
13.0 m²
სან. კვანძი
4.5 m²
კედელი
11.4 m²
აივანი
22.0 m²
სასადილო / საფრანგეთული
38.3 m²
სასადილო / საფრანგეთული
26.4 m²
სასადილო / საფრანგეთული
39.3 m²
სასადილო / საფრანგეთული
84.8 m²
სასადილო / საფრანგეთული
34.1 m²
სასადილო / საფრანგეთული
39.8 m²
სასადილო / საფრანგეთული
29.0 m²
სასადილო / საფრანგეთული
35.4



ექსპლიკაცია 6 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 57.5 მ²
სახაფხული: ———— 1026.9 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 80.1 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

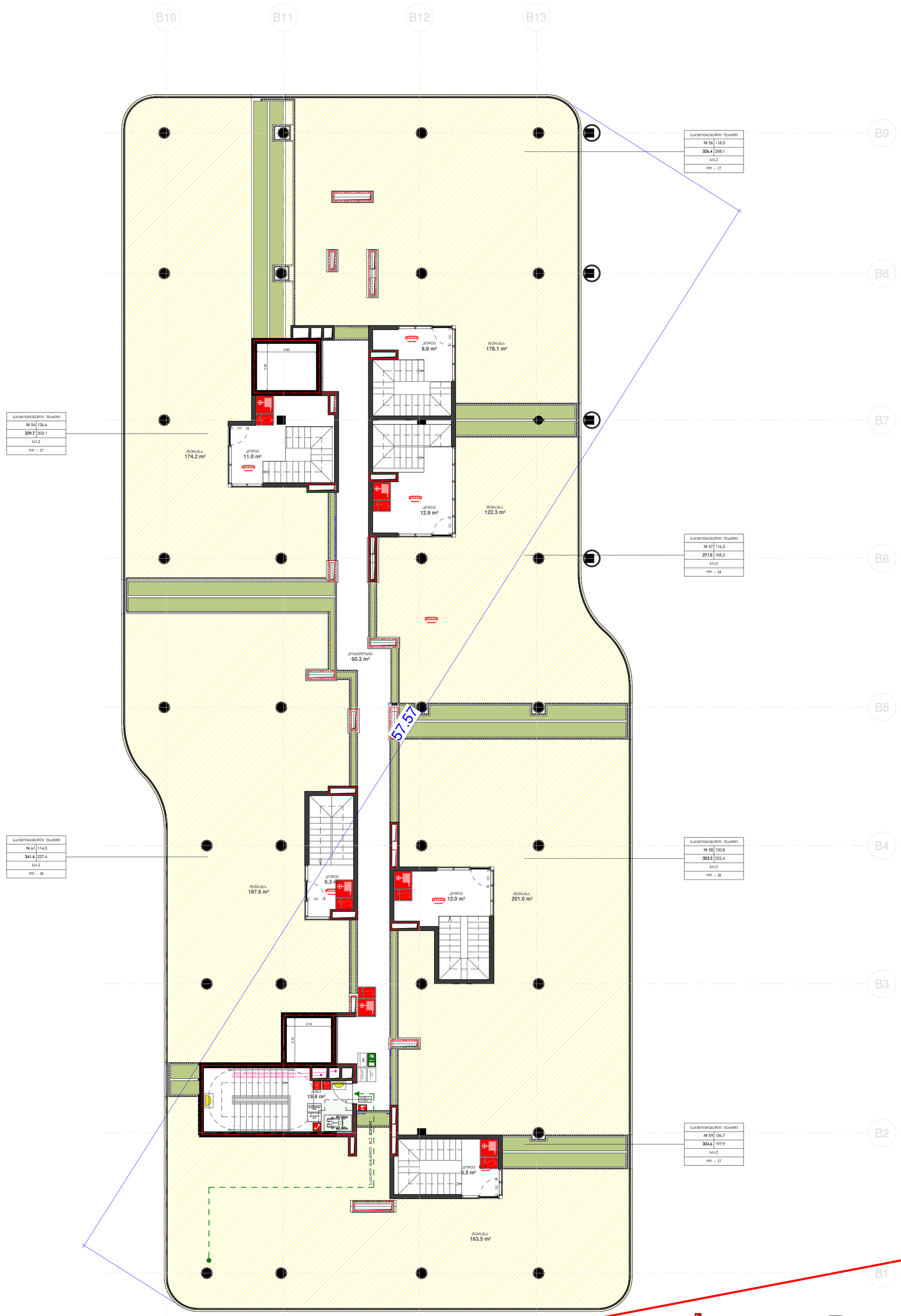
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის გეგმა
BL1-108-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

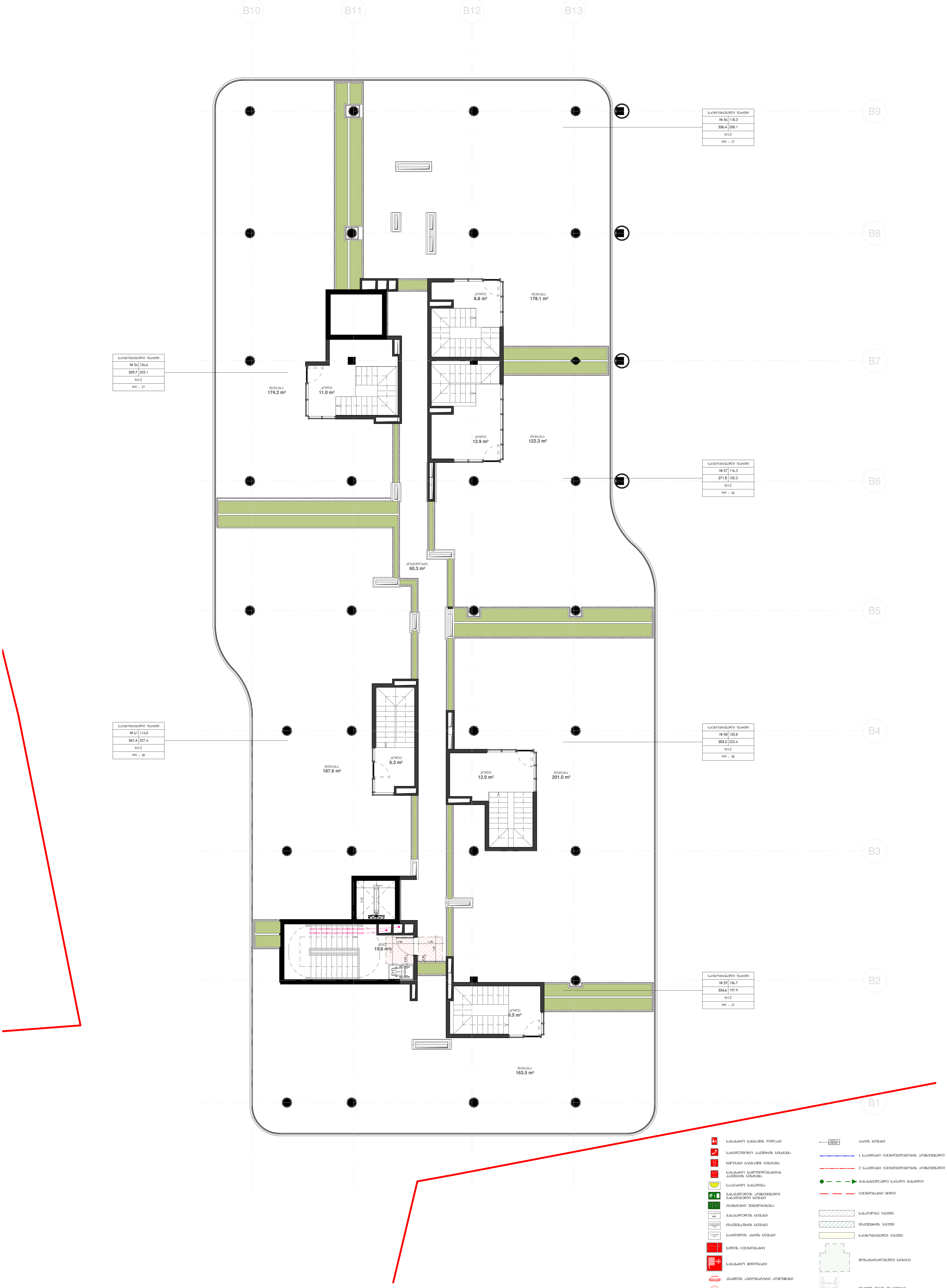
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-108-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის ნიშანი
სატელეფონო კავშირის სისტემა	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
ხმოვანი განგაშის სისტემა	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
საავარიო განათება	ცეცხლმაქრი მილი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	სასაწყობე ჯგუფი
ტექსტური შეტყობინება	თავშეყრის ჯგუფი
გასასვლელის ნიშანი	საცხოვრებელი ჯგუფი
თავშესაფრის ნიშანი	მოსატრიალებელი სივრცე
სართულის აბრის ნიშანი	თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
ავტოსაუხეფი	
სავალი სვლა-გეზი	

არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

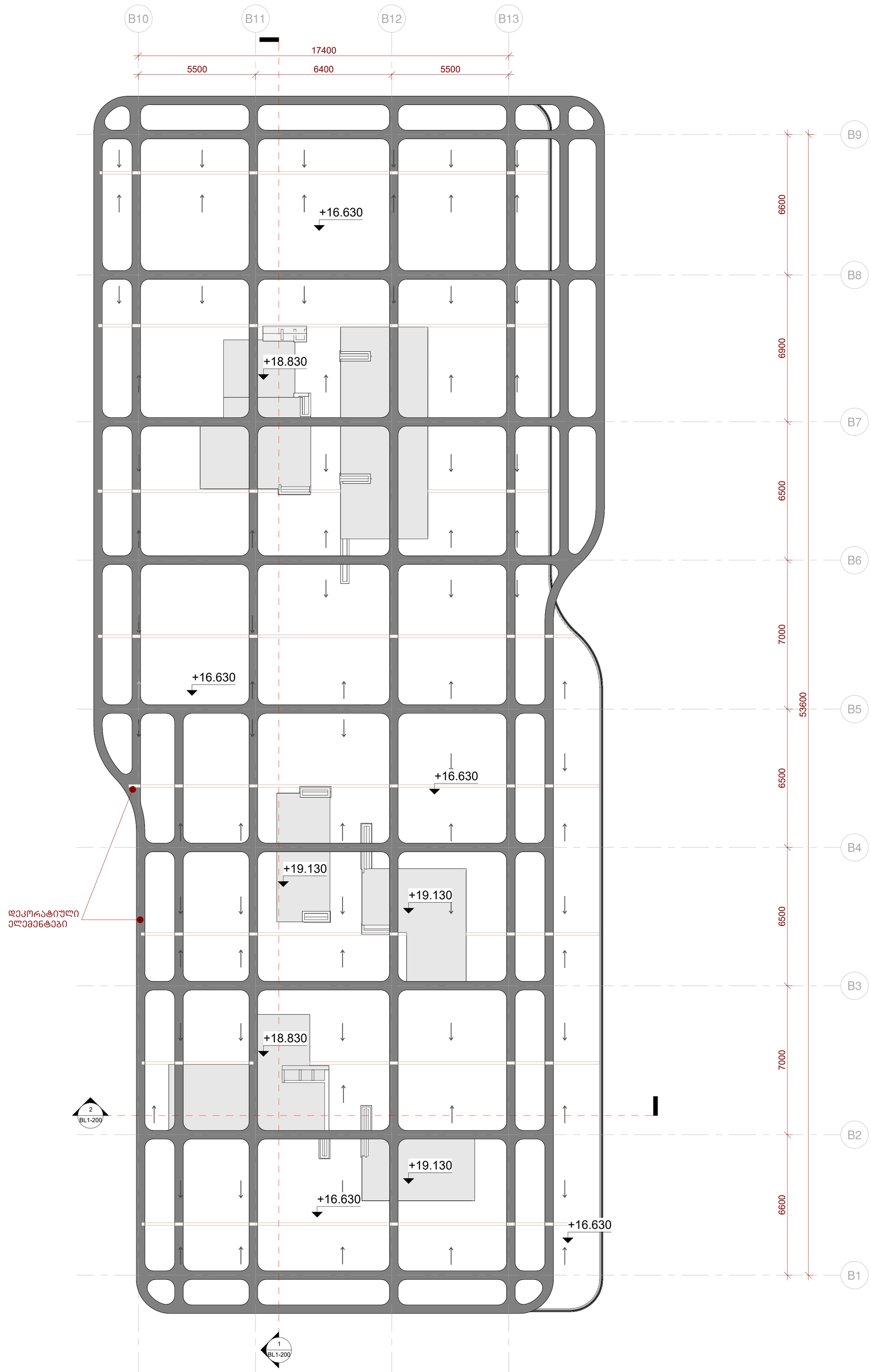
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-108-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

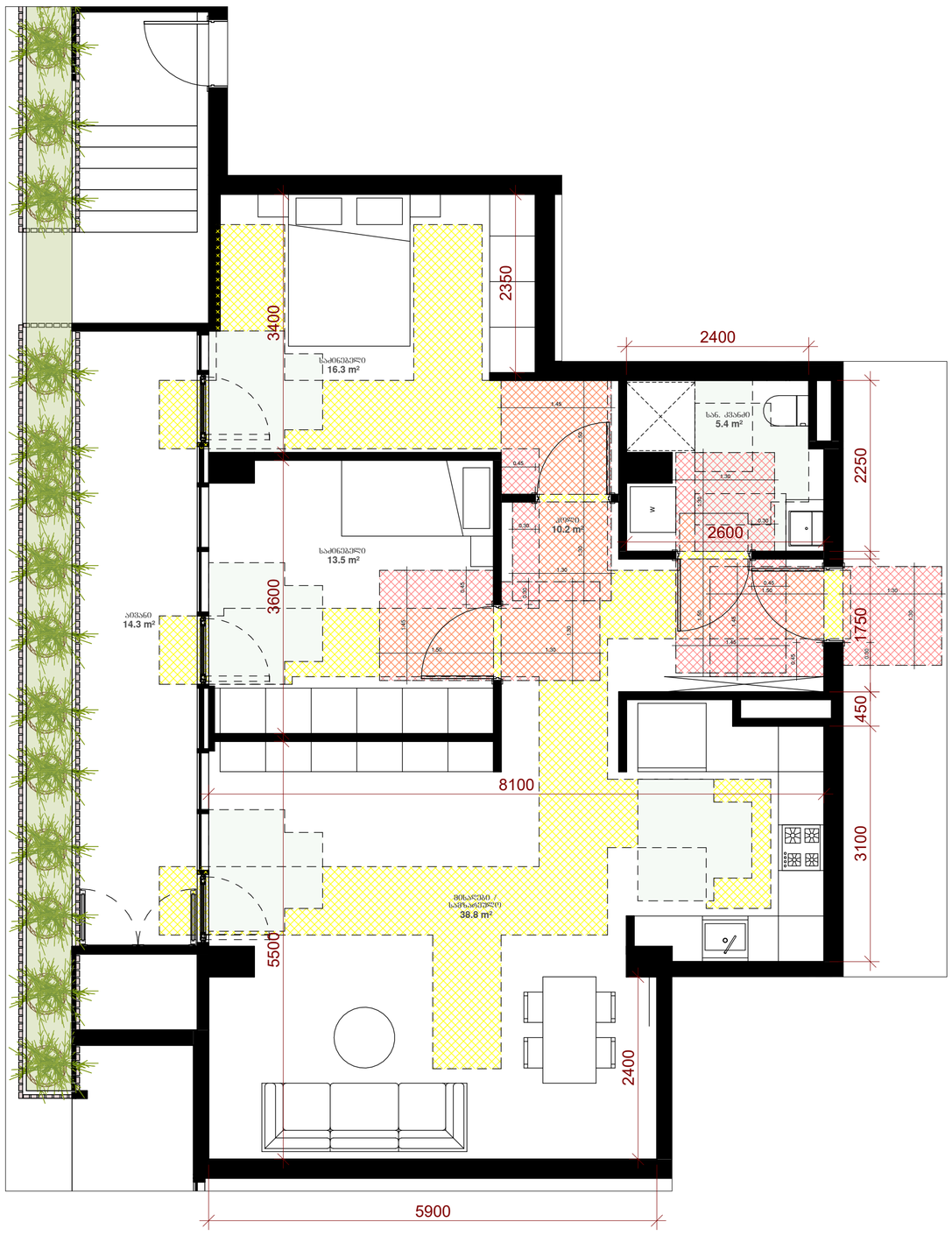
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

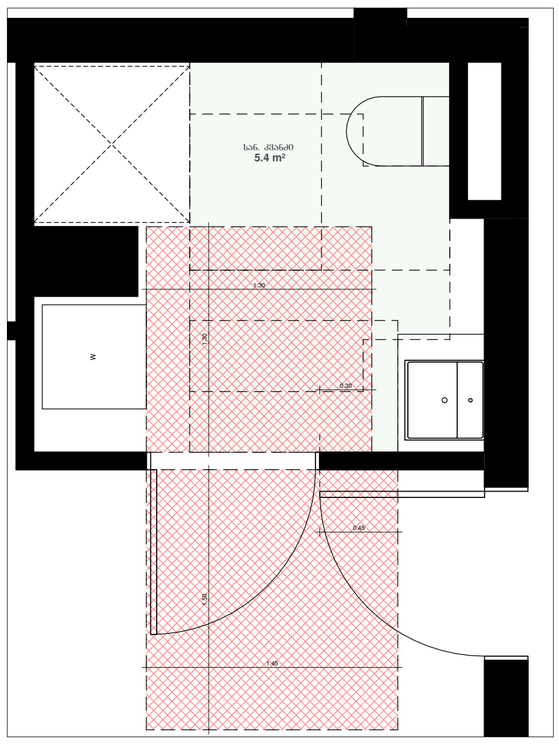
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
7 სართული სახურავის გეგმა
BL1-109-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

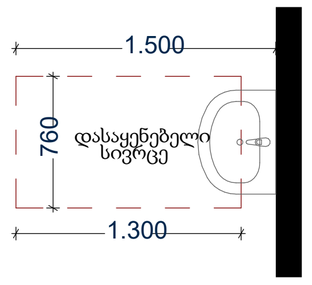


ბინა №1
ტიპი "ა"

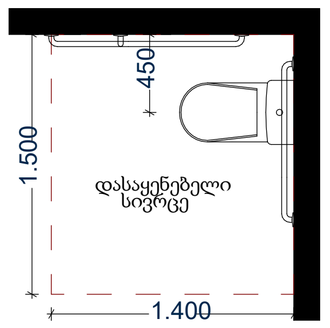


სამზარეულოსთან წვდომა

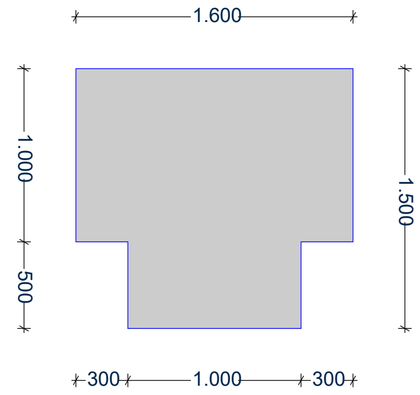
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

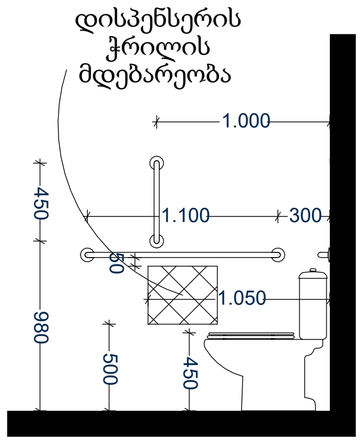


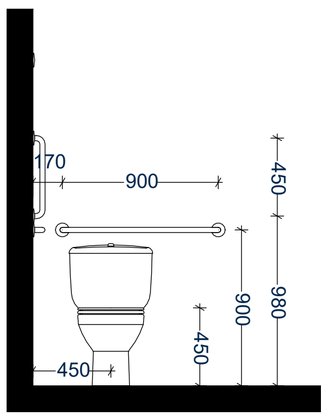
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



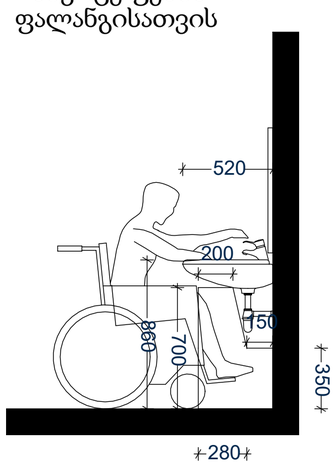
ფანჯარასთან წვდომა

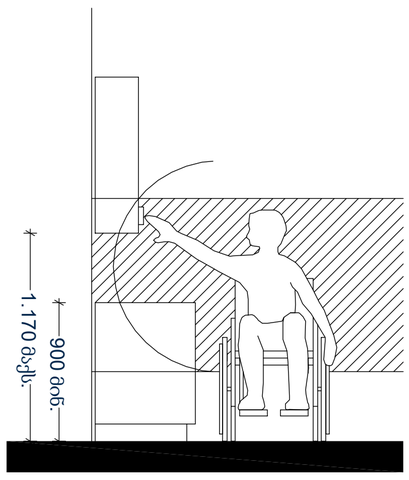
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

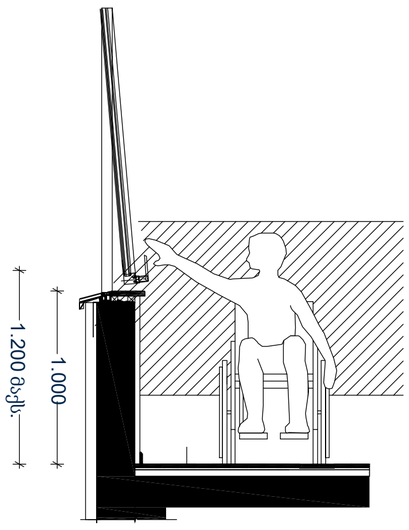


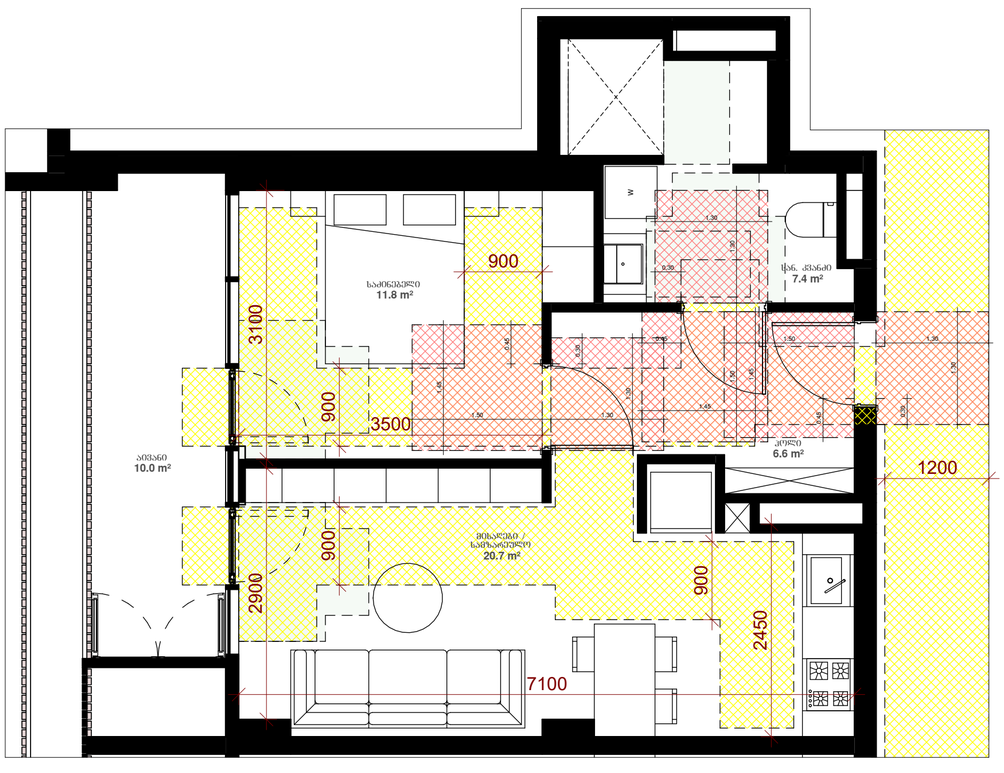


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

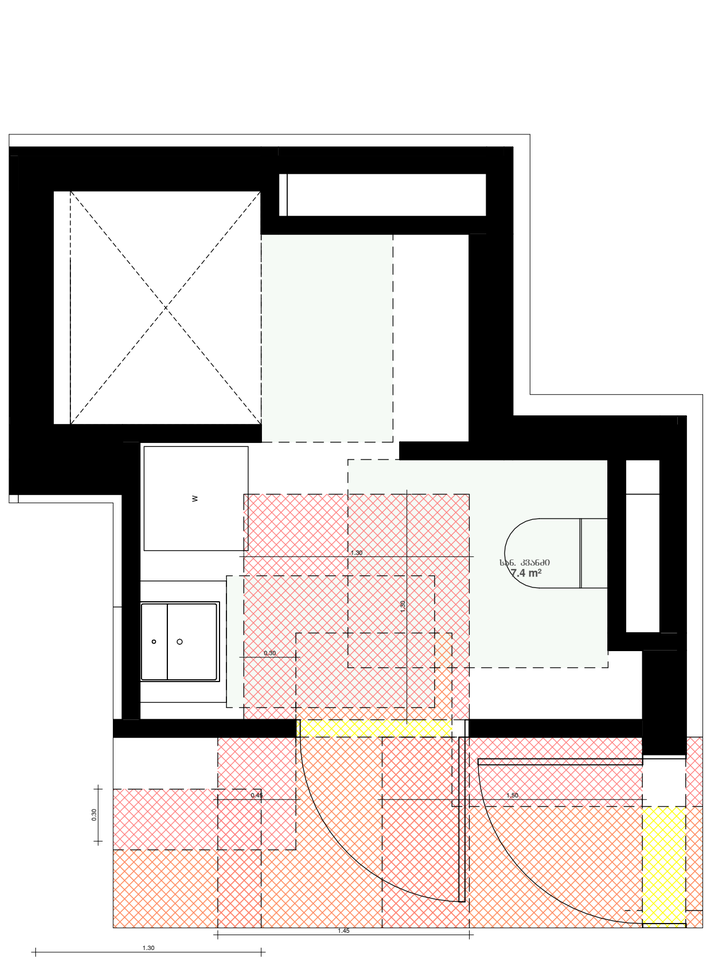




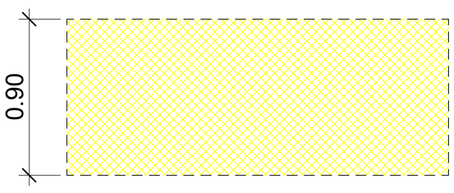




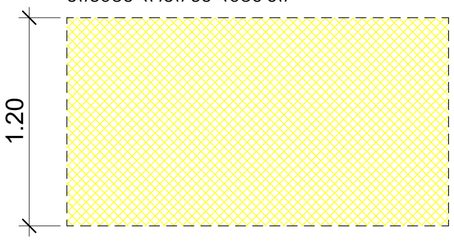
ბინა №12
ტიპი "ა"



მისაწვდომი სვლაგეზი



მისაწვდომი სვლაგეზი



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

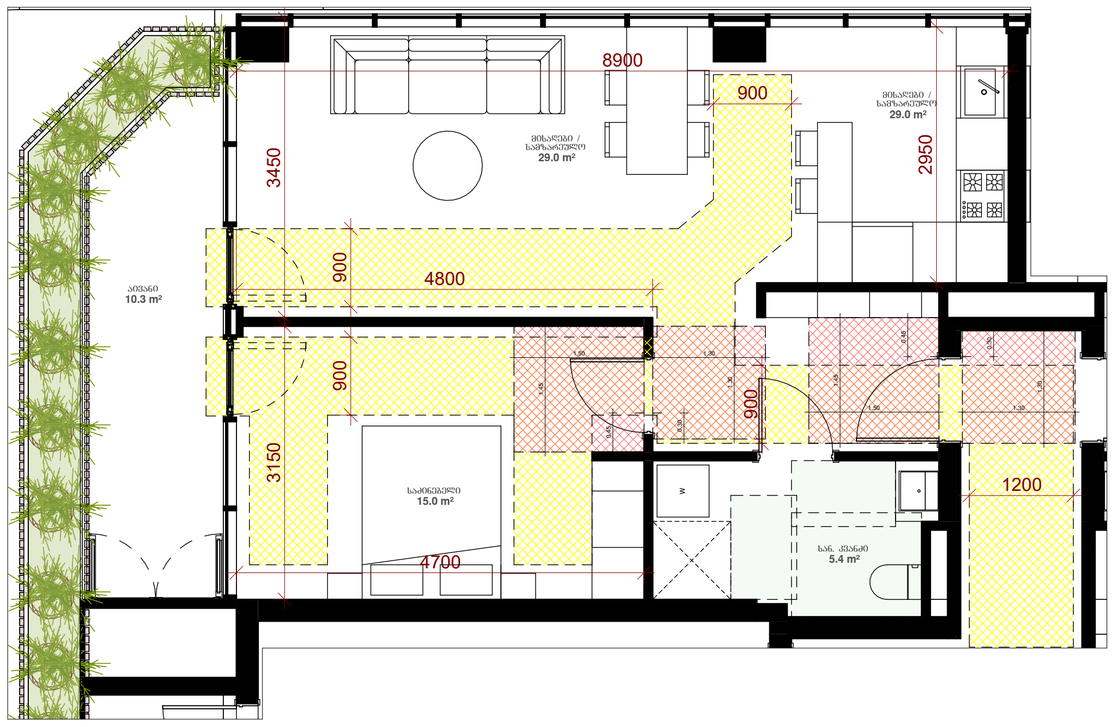
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

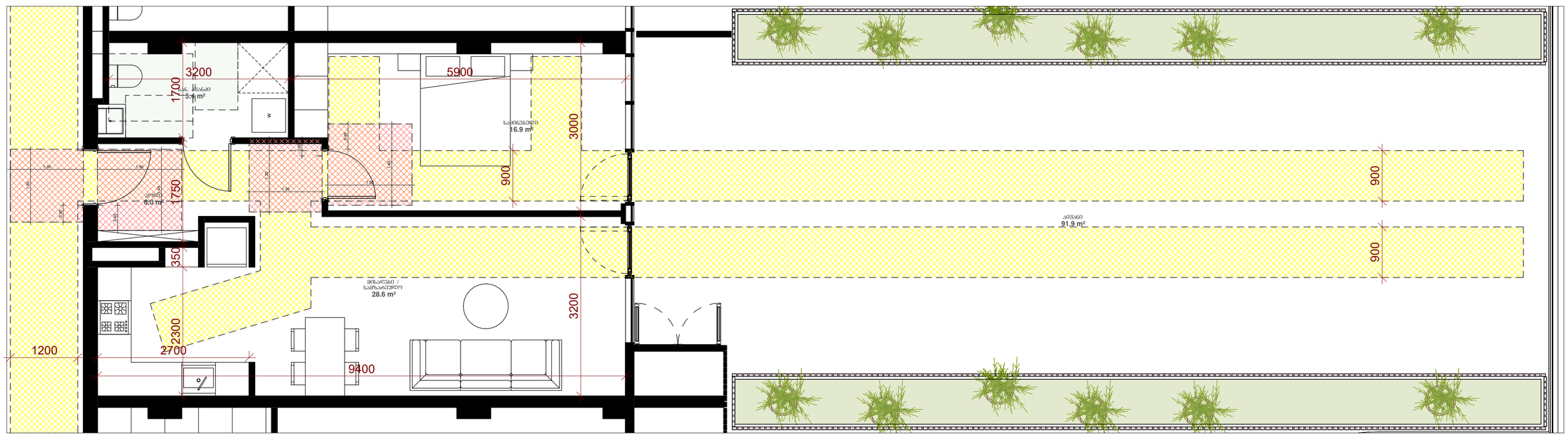
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ა ტიპის ბინები
BL1-120-0

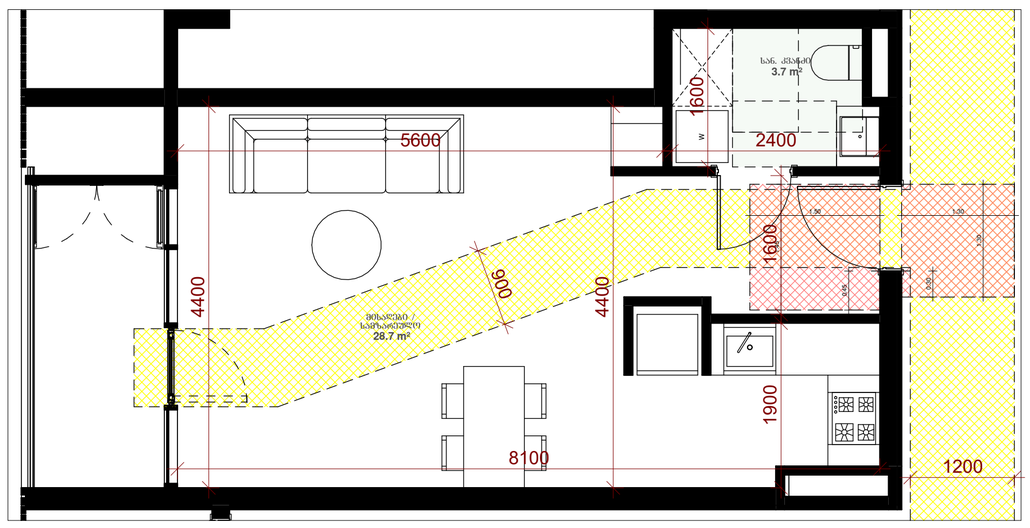
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



ბინა №2, 15, 43, 56
ტიპი “ბ“



ბინა №8, 7, 20, 21, 35, 48, 49
ტიპი “ბ“



ბინა №13, 27, 41
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საძარითველო ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

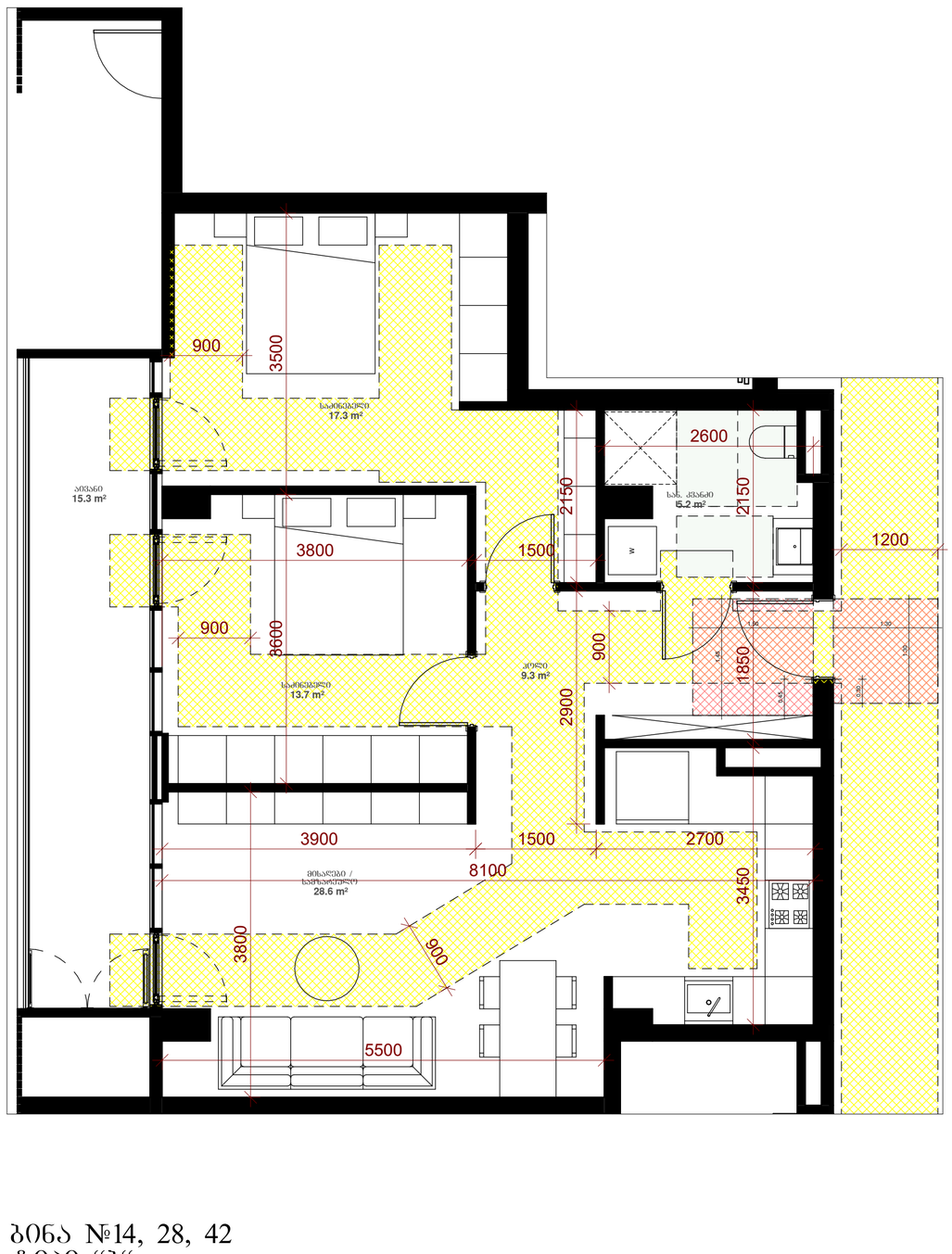
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 1
BL1-120-1

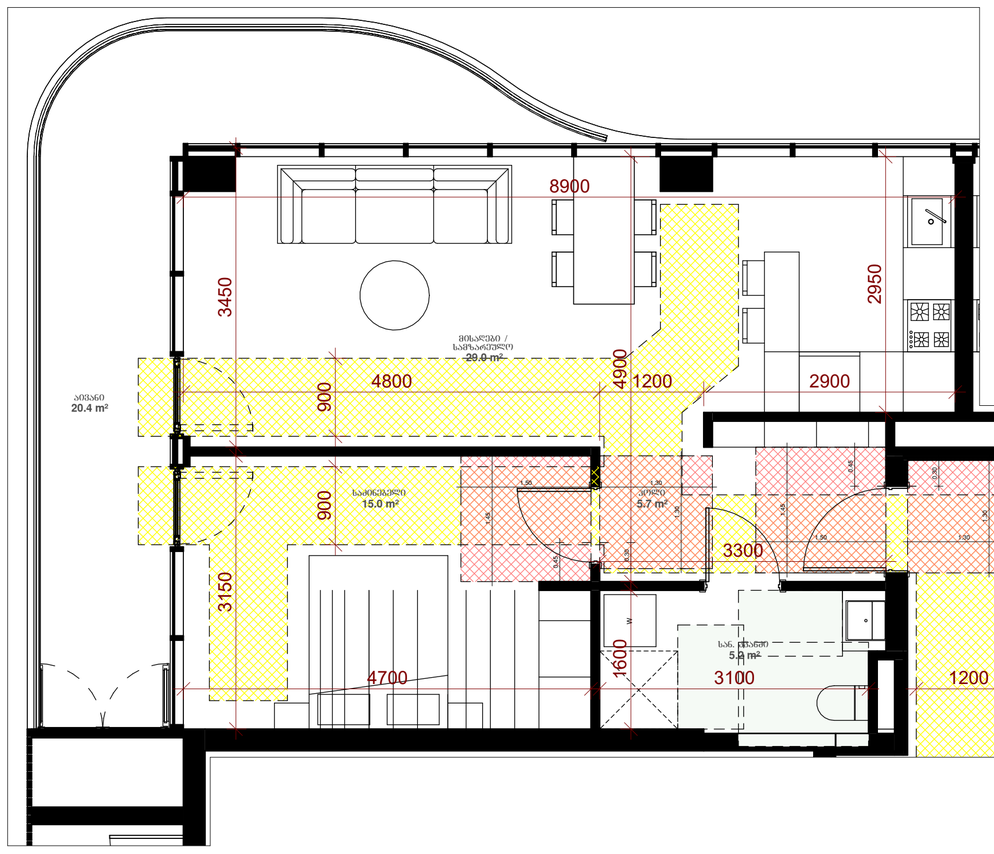
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



ბინა №9
ტიპი “ბ“



ბინა №14, 28, 42
ტიპი “ბ“



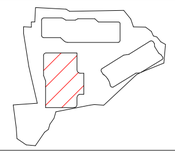
ბინა №15, 2, 43
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

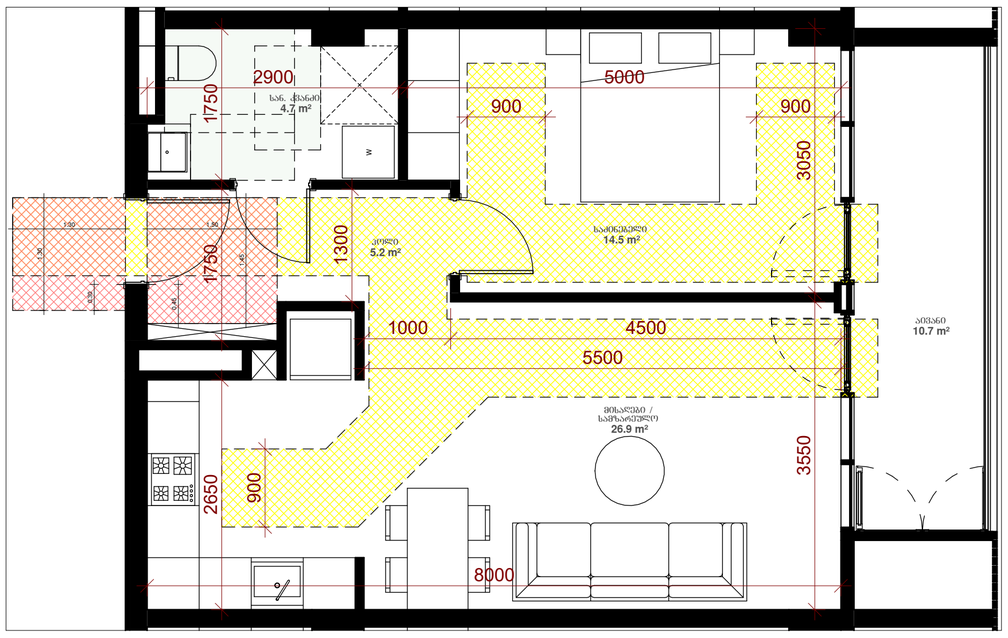


კრწანისი - ბლოკი 1

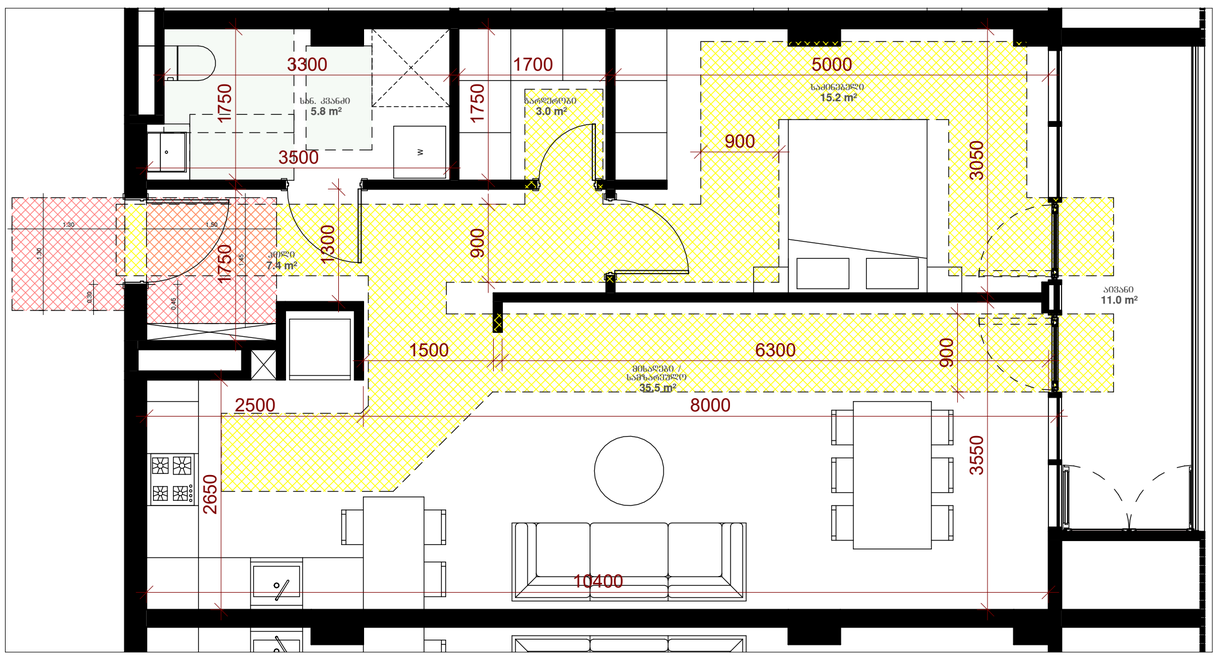
ბინის ტიპები 2

BL1-120-2

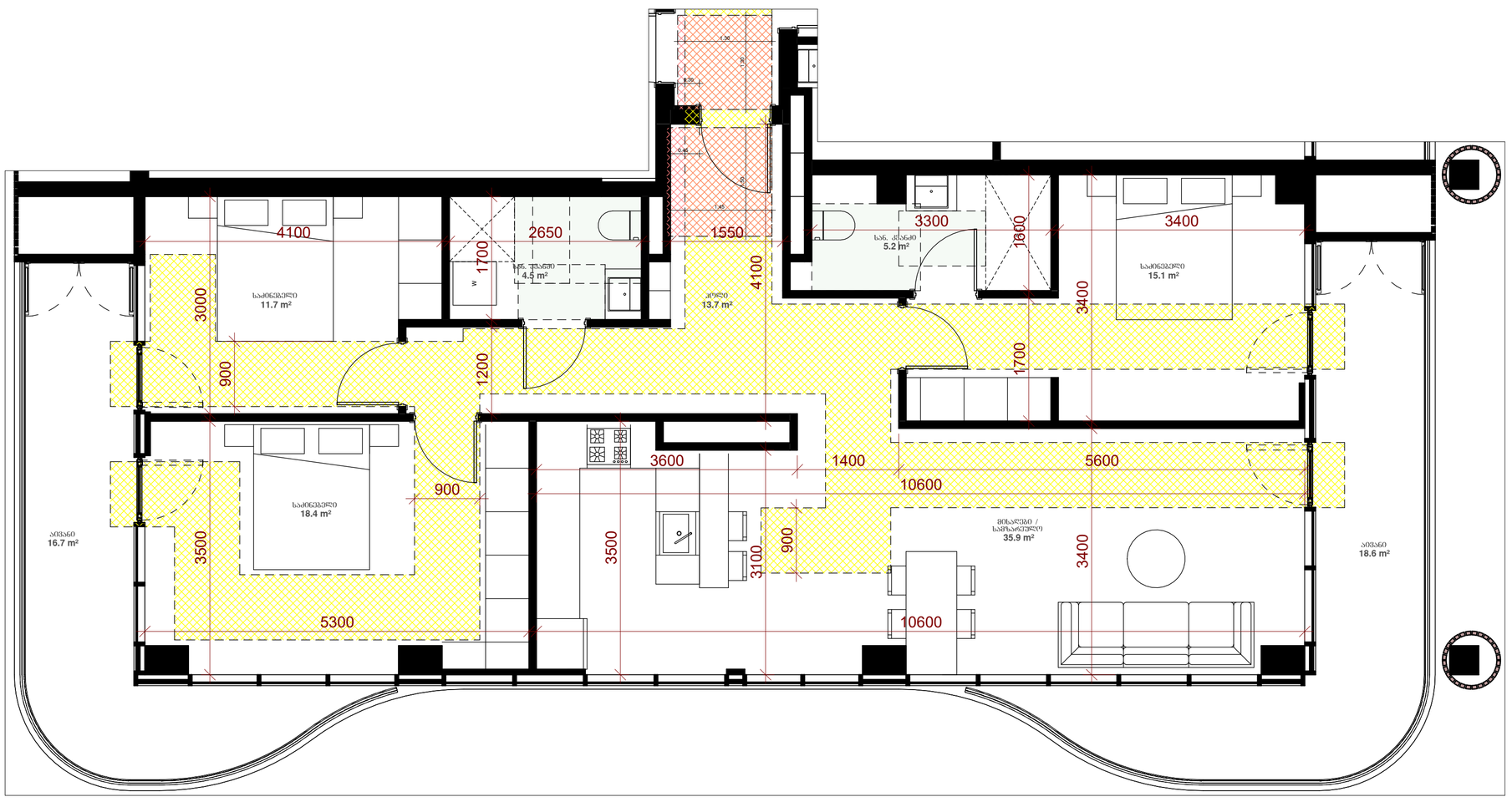
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



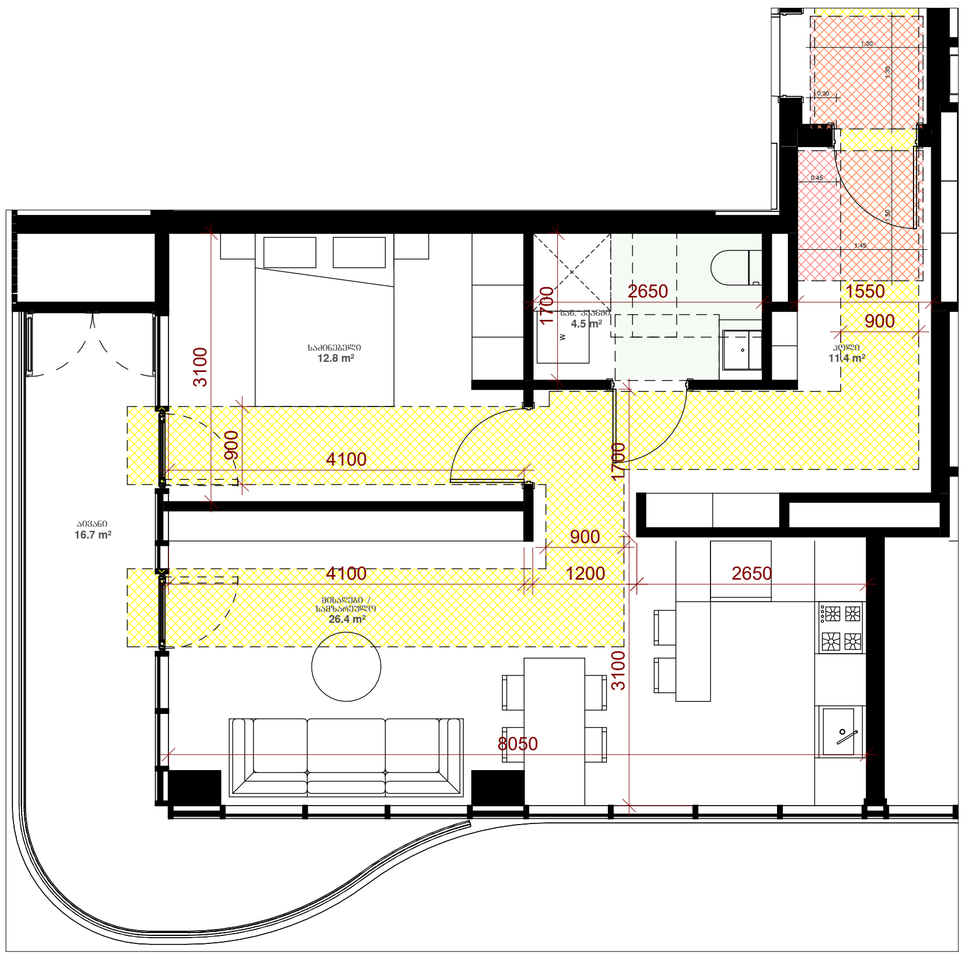
ბინა №17, 18, 31, 32, 45, 46
ტიპი “ბ“



ბინა №31, 45
ტიპი “ბ“



ბინა №51
ტიპი “ბ“



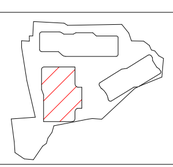
ბინა №60, 10, 24, 38
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

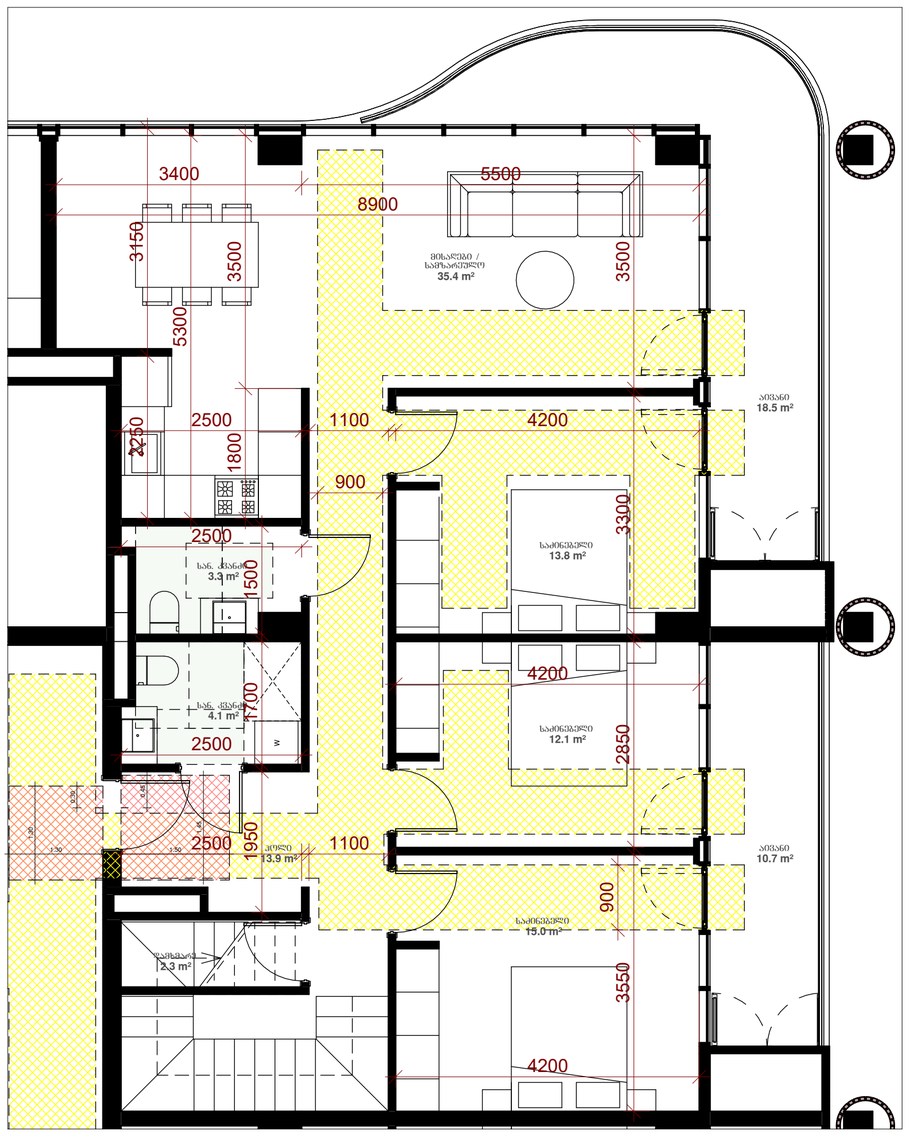
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

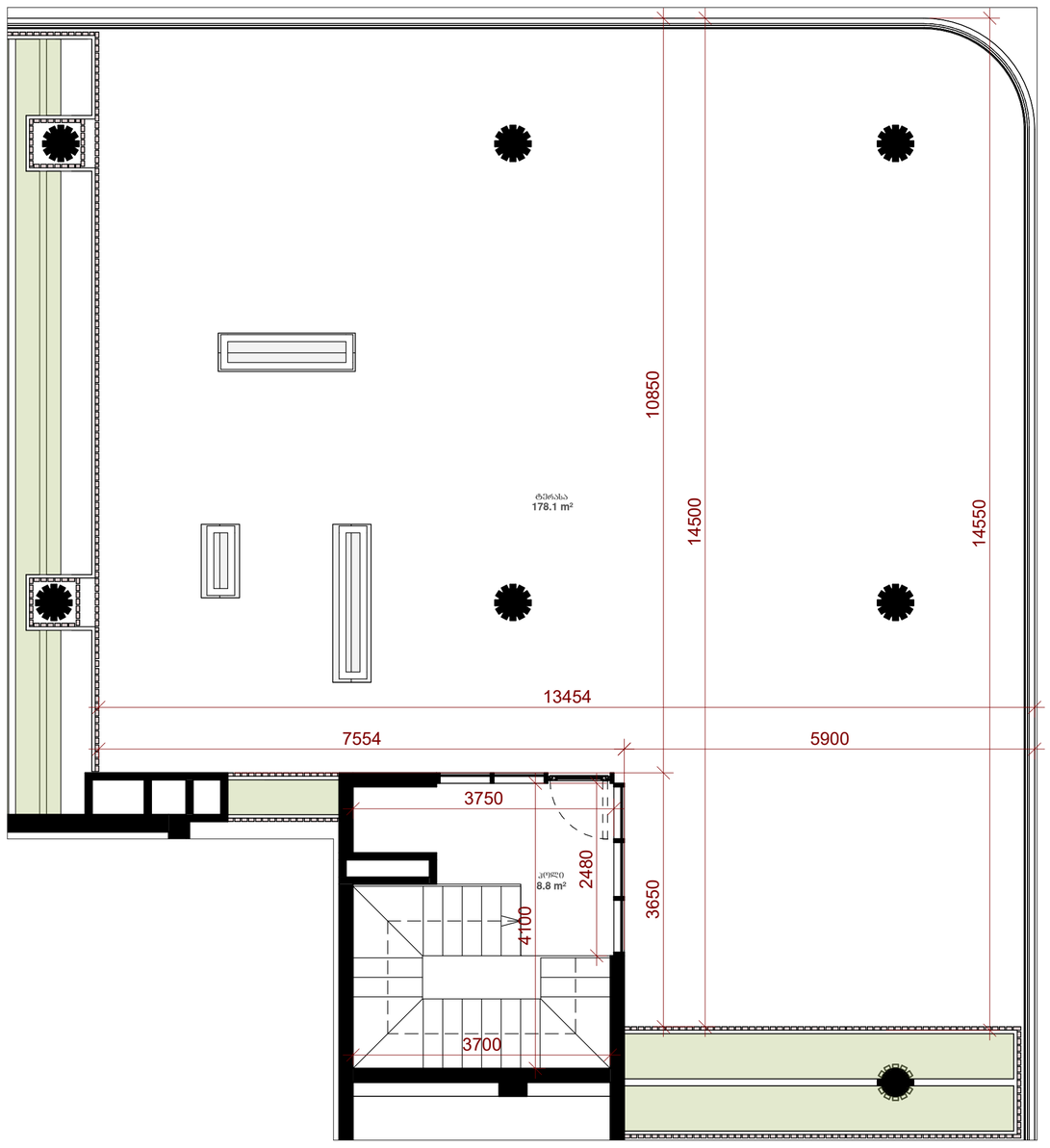


კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 3
BL1-120-3

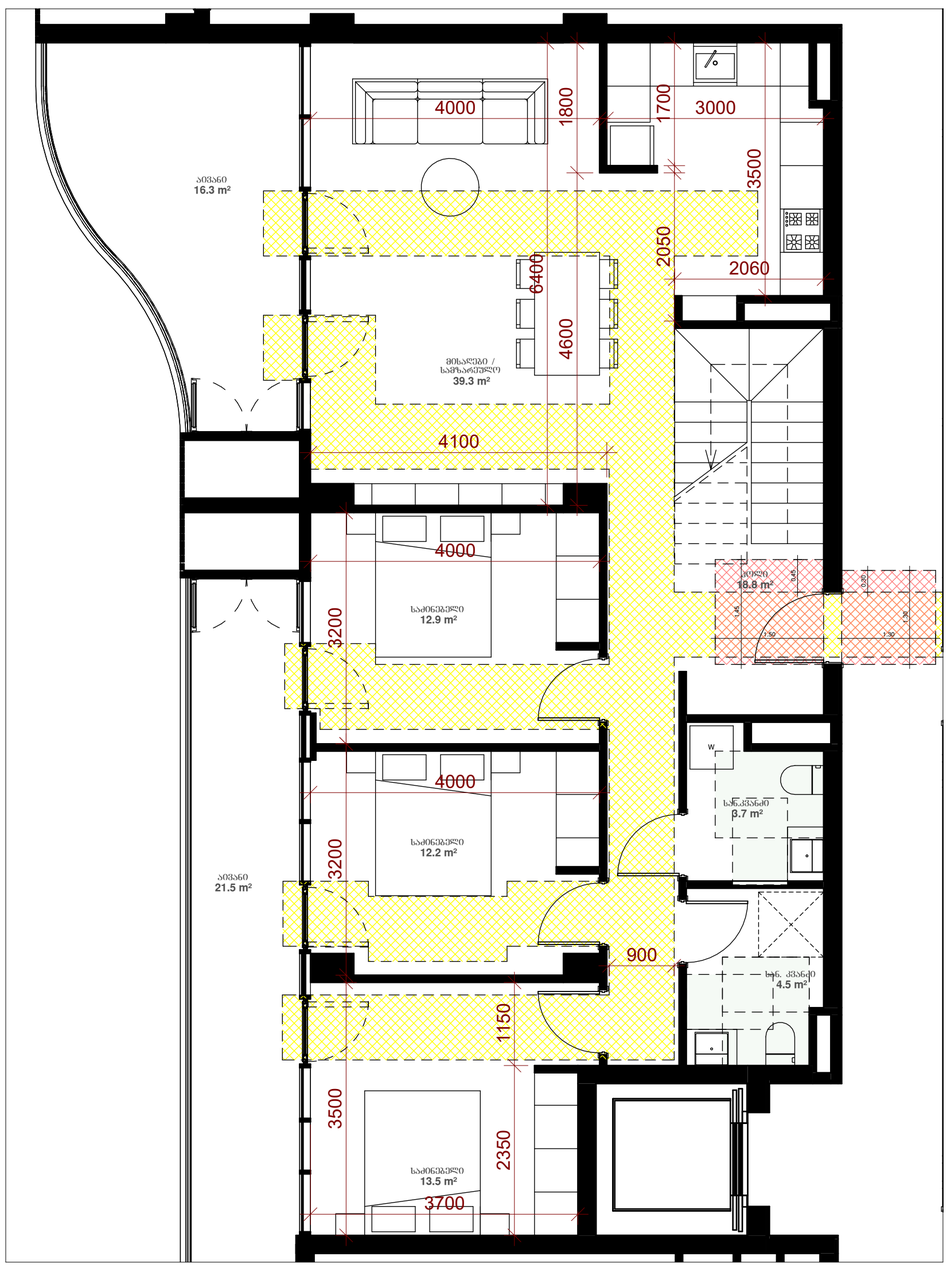
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



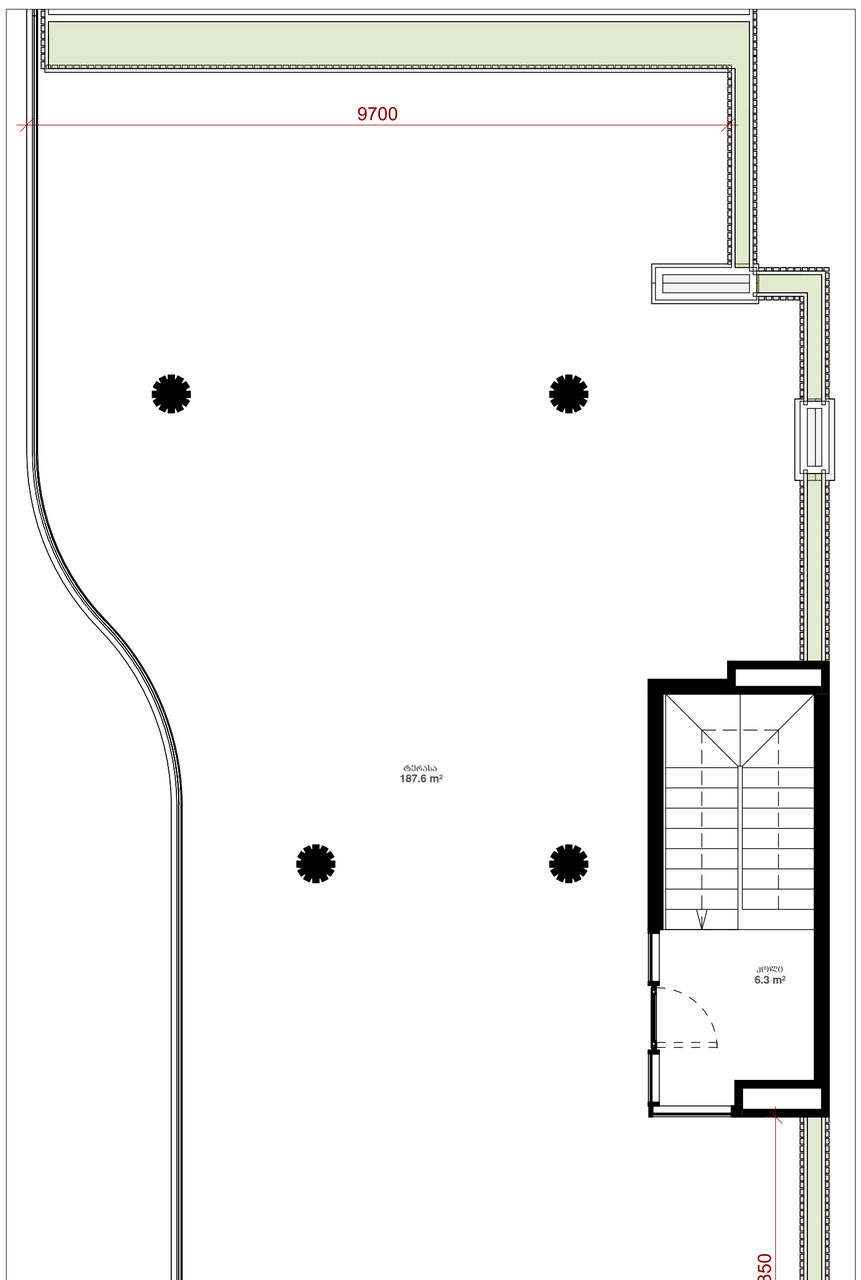
ბინა №56
ტიპი “ბ“



ბინა №56 II სართული
ტიპი “ბ“



ბინა №61
ტიპი “ბ“



ბინა №61 II სართული
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 4
BL1-120-4

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი