შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179,თბილისი
ზაბუშა ამირეჯიბის
ბზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა,
№100ა–ს მიმდებარედ №102

01.13.02.004.185 01.13.02.004.186

დამკვეთი: შპს "პერი" ს/კ 205080712

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/პროექტის კორექტირება/

დირექტორი
გიორგი ძევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ძევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------საპროექტო სამუშაოები-------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------საპროექტო სამუშაოები-------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ№100ა მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.004.185, ს/კ 01.13.02.004.186. ხასიათდება სწორი რელიეფით. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მოწყობა. შენობას გააჩნია მოწისქვეშა ავტოსადგომი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

N	მაჩვენებელი	ერთ. გან	შენობა№2
1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	მ^2	6729.00
2	საერთო ფართობი	მ^2	31229.00
3	საოფისე ფართობი	მ^2	3069.00
4	კომერციული ფართობი	მ^2	658.90
5	ავტოსადგომის ფართობი	მ^2	5538.90
6	სამშენებლო მოცულობა	მ^3	325327.00
7	შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	მ	79.00

საპროექტო ორივე შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 422.80მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გავრცელებულია შემდეგი ფენები:

-- ფენა №1 -- ნაყარი გრუნტი;
-- ფენა №2 – თიხნარი,
-- ფენა №3 – კენჭნარი;
-- ფენა №4 – ძლიერგამოფიტული სუბარგილიტები თხელი თიხოვანი ქვიშაქვების შუაშრეებით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 4.0-5.0 მ-ის სიღრმეზე.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის განისაზღვრება. СниП 1.04.03-85

N	შენობა-ნაგებობა	ერთ. გან	СниП 1.04.03-85		
			ანალოგი	გვ 4 პ 17-ის მიხედვით	სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწ.
1	შენობა №2	თვე	გვ 488. პ 1 T=39.00	T=39x1.15=45.00	T=45.00+6.00=51.00

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და არსებულ შენობებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე. ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს წყალქცევითი სამუშაოები.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0;

--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხნარი 1:0.5;
--კენჭნარი 1:1

4 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე Liebherr-ს /იხილე გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო-3 და მო-4/ და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს გამოყენაბას.

კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10** მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
--მექანიზმის დაყენება "1[1]" ღერძთან;
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
ამწე №2-ის R=49.00+10.00=59.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ლიფტიანი სამშენებლო საწეველა SC1432-ის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**-----180 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-------**30 დღე**;
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის

მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------200 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------900 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------90 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------1000 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------810 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------810 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------1000 დღე;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------100 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------1400.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------200.00მ

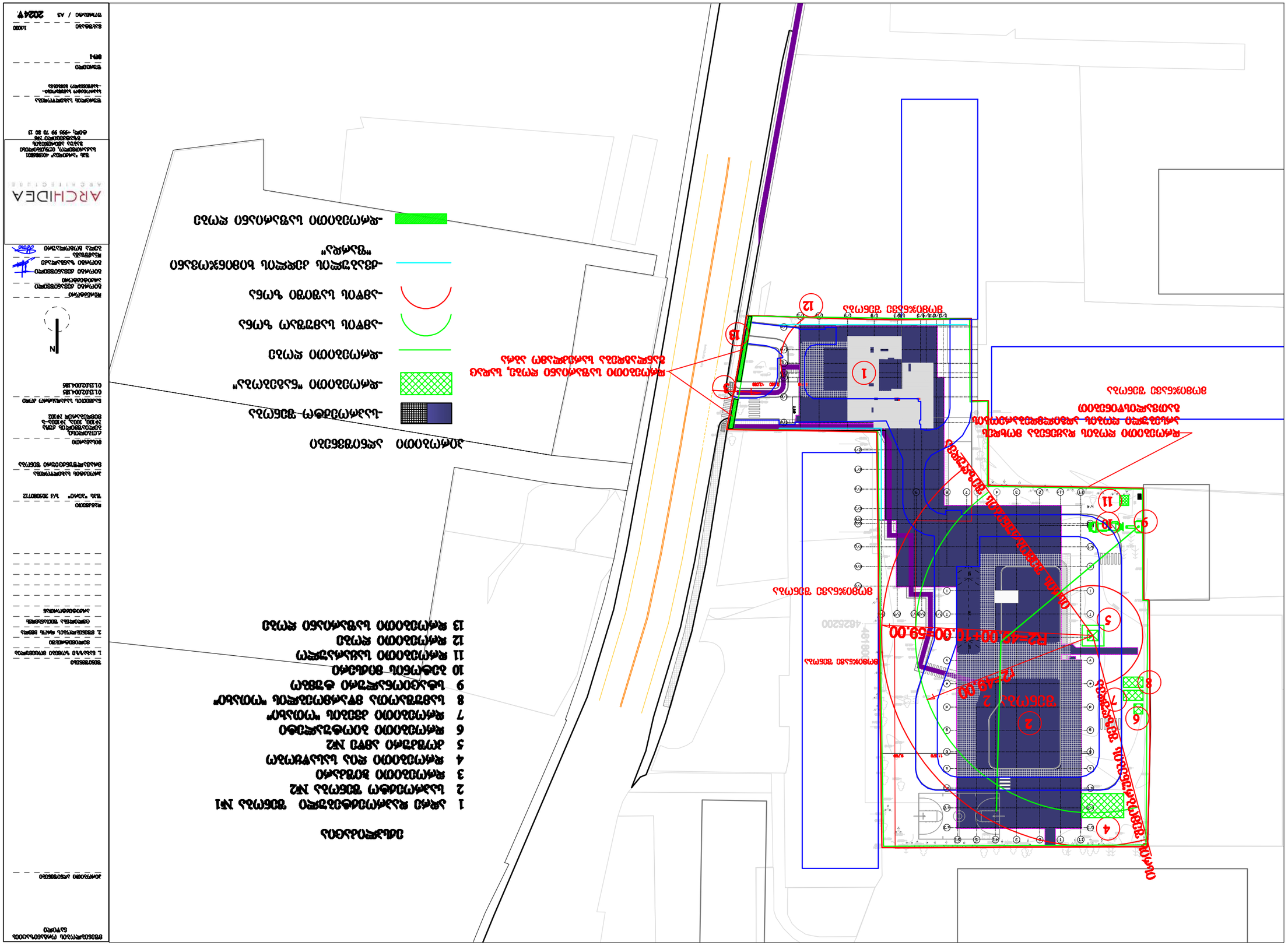
Liebherr 132EC-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

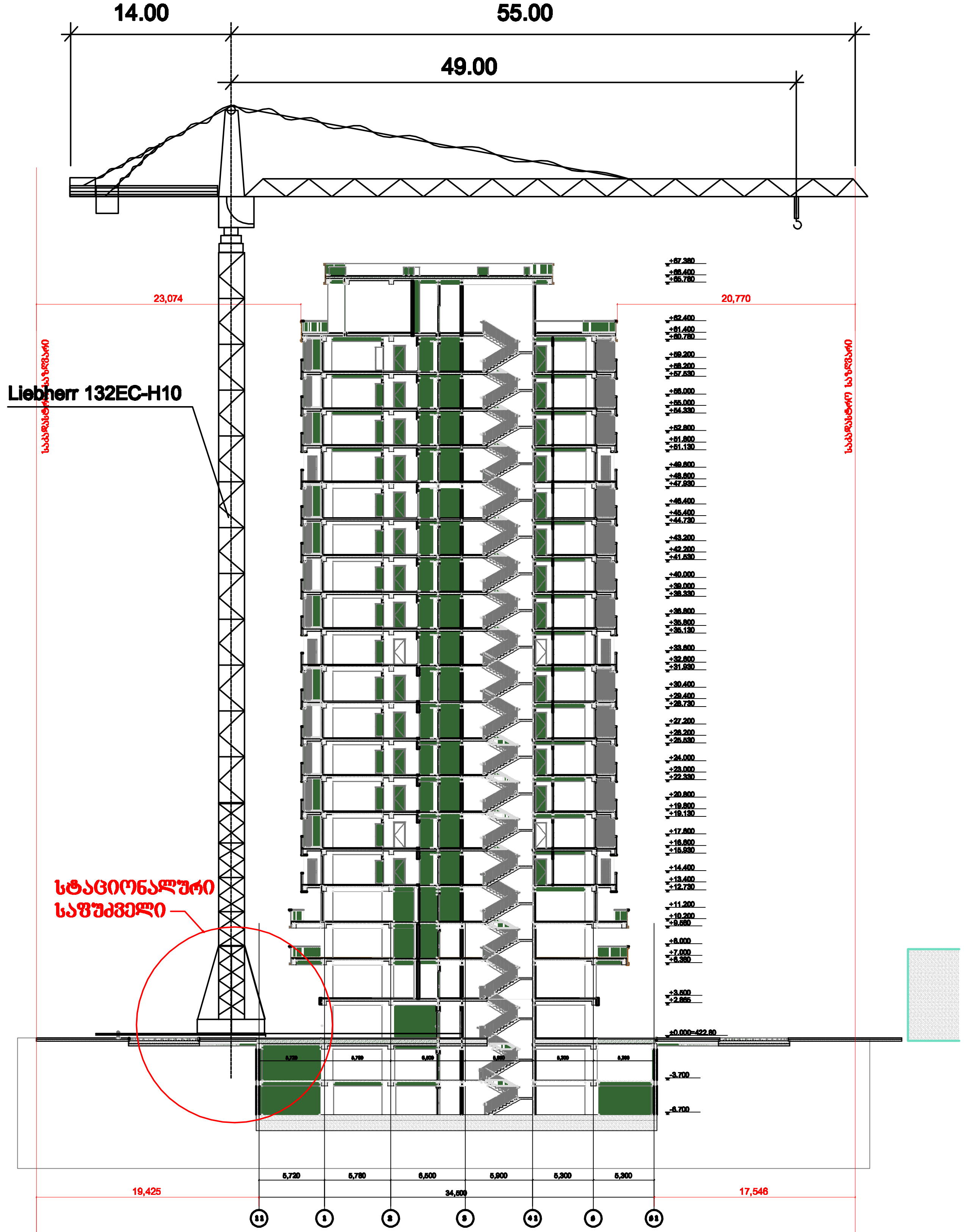
1 ისრის სიგრძე----------55.00მ
2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------70.00მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------8.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!


Граница земельного участка
Граница зоны размещения объектов капитального строительства
Граница зоны размещения объектов капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны размещения объектов капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства
Граница зоны размещения объектов капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства
Граница зоны размещения объектов капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства
Граница зоны размещения объектов капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства
Экспликация
1 Административно-бытовой корпус
2 Спортивный зал
3 Открытая спортивная площадка
4 Открытая спортивная площадка
5 Открытая спортивная площадка
6 Открытая спортивная площадка
7 Открытая спортивная площадка
8 Открытая спортивная площадка
9 Открытая спортивная площадка
10 Открытая спортивная площадка
11 Открытая спортивная площадка
12 Открытая спортивная площадка
13 Открытая спортивная площадка
Ситуационный план
Спортивный зал
Административно-бытовой корпус
Открытая спортивная площадка
Открытая спортивная площадка
Открытая спортивная площадка



შენიშვნა: ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "პერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა-ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.185
01.03.02.004.186

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179,თბილისი
ჟაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
საპროექტო სამუშაოები--სამონტაჟო სქემა

ფურცელი
მო-2

მასშტაბი 1:500

ფორმატი / A3 2024 წ.

№ зф	ვვნნნბაოს ბანნნოოგნნნ ანნნნბაო	ფჯნ	თვითეული ფაქტორის ცვლილების გავლენა პროექტის ეკონომიკურ მაჩვენებლებზე
I	სანდერტილი ფორმირების ტექნოლოგიური პროცესის ავტომატიზაცია და სერვისული სისტემის შექმნა ინტელექტუალური ანალიზისა და პროგნოზირების მოდელების გამოყენებით	180	
II	ნანოკომპოზიტური მასალების ოპტიკური თვისებების კომპიუტერული მოდელირება და პროგნოზირება	30	
III	ნანოსტრუქტურული მეტალური ნივთიერებების ელექტროქიმიური დამუშავების ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზებული პროექტირების სისტემა	200	
IV	ნანოსტრუქტურული მეტალური ნივთიერებების ელექტროქიმიური დამუშავების ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზებული პროექტირების სისტემა		
V	ნანოსტრუქტურული სტრუქტურის მქონე ლითონური მასალების ელექტროქიმიური დამუშავების ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზებული პროექტირების სისტემა	90	
VI	ალუმინიუმის ანოდირებული ზედაპირის ფერადობა	1000	
VII	ნანოსტრუქტურული ლითონური ნივთიერებების ელექტროქიმიური დამუშავების ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზებული პროექტირების სისტემა	810	
VIII	ანოდირებული ზედაპირის ფერადობის ელექტროლიტური პროცესების ავტომატიზაცია	810	
IX	ნანოსტრუქტურული ბაზის ელექტროკანდიდატური სანდერტილი	1000	
X	ელექტრული კონდენსატორების სანდერტილი	100	

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
ფაზები																																																		
ქსელის ანალიზი																																																		
0.00–7.00 მოდ	90																																																	
7.00–13.40 მოდ	90																																																	
13.40–19.80 მოდ	90																																																	
19.80–26.20 მოდ	90																																																	
26.20–32.60 მოდ	90																																																	
32.60–39.00 მოდ	90																																																	
39.00–45.40 მოდ	90																																																	
45.40–51.80 მოდ	90																																																	
51.80–58.20 მოდ	90																																																	
58.20–67.38 მოდ	90																																																	
ნანოსტრუქტურული სანდერტილი და ელექტროქიმიური დამუშავების ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზებული პროექტირების სისტემა	90																																																
ალუმინიუმის ანოდირებული ზედაპირის ფერადობა	1000																																																
ნანოსტრუქტურული ლითონური ნივთიერებების ელექტროქიმიური დამუშავების ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზებული პროექტირების სისტემა	810																																																
ანოდირებული ზედაპირის ფერადობის ელექტროლიტური პროცესების ავტომატიზაცია	810																																																
ნანოსტრუქტურული ბაზის ელექტროკანდიდატური სანდერტილი	1000																																																
ელექტრული კონდენსატორების სანდერტილი	100																																																

1. ᲒᲠᲔᲩᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲘᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲠᲔᲩᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲛᲔᲗᲝᲓᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲓᲝᲜᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡᲢᲘᲡᲗᲕᲘᲡ.
2. ᲒᲣᲚᲘᲡᲮᲛᲝᲑᲐ ᲒᲠᲔᲩᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲐᲚᲒᲝᲠᲘᲗᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲘᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲮᲘᲚᲕᲐ ᲓᲐᲒᲕᲭᲘᲠᲓᲔᲑᲐ ᲙᲝᲛᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲮᲓᲝᲛᲘᲗ.

ᲠᲔᲙᲝᲛᲔᲜᲓᲐᲪᲘᲐ ____ / ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲮᲡᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ: ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ — ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ — ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲝᲠᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ — ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ.