შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ბალავერი“

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100-ში (ს/კ №01.13.02.004.191) მდებარე არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი, საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს მისი შესაძლო გავლენა სამეზობლო მიჯნაზე 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობებზე მათი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.



თბილისი 2024

კონსტრუქციული დასკვნა
ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100-ში (ს/კ №01.13.02.004.191) მდებარე ერთსართულიანი „ორსკი“-ს ტიპის სამრეწველო შენობის (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 9 სექტემბერი 2024წელი

დავალების თანახმად, შპს „ბალავერი“-ს კონსტრუქტორთა ჯგუფის მიერ, ადგილზე, ვიზუალურად დათვალიერებული და შესწავლილი იქნა ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60); ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100; ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100ა მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100ა; ქალაქი თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/66); ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №102-ში, შპს „პერი“-ს (ID ნომერი: 205080712) საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე [მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.191. განცხადების რეგისტრაციის №882023202599 16/03/2023] მდებარე შენობის (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი, საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს მისი შესაძლო გავლენა სამეზობლო მიჯნაზე 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობებზე მათი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

„საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტრო“-ს მიერ 1992 წელს გამოცემული – „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციისა“ და СП-13-102-2003-ის „შენობებისა და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით განისაზღვრა სამუშაოს მეთოდიკა და ამოცანები.

1. შენობის ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა.
2. კვლევის შედეგების ანალიზი და რეკომენდაციების შემუშავება.

I. შენობის ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა

ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის საცხოვრებელი მასივის ტერიტორიაზე (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით: ზონა – თბილისი; სექტორი – დიდუბე), რომელიც საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71-ე დადგენილების: ტექნიკური რეგლამენტის – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3)-ის სეისმური საშიშროების რუქის დანართის MSK-64 სკალის მიხედვით მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტით A=0,17.

ზემოხსენებული ტექნიკური რეგლამენტის – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5)-ის მიხედვით კი ქალაქ თბილისის ამ უბნისათვის: თოვლის საფარის წონა შეადგენს 0,50 კპა-ს, ხოლო ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი 0,85 კპა-ს (15 წელიწადში ერთხელ), ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით (მტკვრის ხეობის მარჯვენა მხარე).

ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა, რომელიც განთავსებულია № 01.13.02.004.191 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), აგებულია XX საუკუნის 70-იანი წლებში და წარმოადგენდა სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „მიონი“-ს კუთვნილებას. მაღალტექნოლოგიური ელექტრონიკის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „მიონი“ ჩამოყალიბდა 1973 წელს ნახევრადგამტარული ხელსაწყოების ფიზიკურ სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის, თბილისის საკონსტრუქტორო ბიუროსთან და მასთან არსებული საცდელი ქარხნის ბაზაზე. XX-საუკუნის ბოლოს, ქვეყანაში შექმნილი მძიმე სოციალური და პოლიტიკური ვითარების გამო ბევრმა საწარმომ შეწყვიტა ფუნქციონირება, ერთ-ერთი მათგანი იყო სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „მიონი“, რომლის ბალანსზე არსებული შენობები თანდათან გადადიოდა ახალი მფლობელების ხელში. ჩვენს მიერ შესწავლილი, № 01.13.02.004.191 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე შენობის (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) ახალი მფლობელია შპს „პერი“. შესწავლილი შენობა შესრულებულია ლითონის ჩარჩოვანი კონსტრუქციის, „ორსკი“-ს ტიპის მოდულის (სერიით 400-0-26) კოლოფისებრი კვეთის კარკასით (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). შენობის შემომზღუდავ ელემენტებად გამოყენებულია ლითონის დაბალღარიანი საკედლე ფენილები (ე.წ. „პროფფენილები“), ხოლო ბურული მოწყობილია რბილი, რულონური სახურავით. სახურავის მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია ლითონის ე.წ. „C“ პროფილის გრძივებზე მოწყობილი, ლითონის მაღალღარიანი სახურავის ფენილები (ე.წ. „პროფფენილები“).

დამკვეთს განზრახული აქვს, რომ მის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე ააშენოს მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რის გამოც დღის წესრიგში დადგა შპს „პერი“-ს საკუთრებაში არსებულ № 01.13.02.004.191 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული შენობის (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟი. საპროექტო ტერიტორიას (რომელზეც უნდა განხორციელდეს არსებული შენობის დემონტაჟი და მოეწყოს ახალი მრავალფუნქციური შენობის კომპლექსი) ესაზღვრება: **ჩრდილოეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე № 01.13.02.004.029 საკადასტრო კოდის მქონე, მოქალაქეთა (სულ ჩვიდმეტი პიროვნება), შპს „გოლდენ ბილდინგი“-ს (ID ნომერი: 4046148768), შპს „ექსპერიმენტალური სტუდია“-ს (ID ნომერი: 405209901), შპს „ლაბ დისტრიბუცია“-ს (ID ნომერი: 200253705), შპს „მაიჯიპიეს“-ის (ID ნომერი: 205216176), შპს „მზე“-ს (ID ნომერი: 204971744), შპს „ნეოტექი“-ს (ID ნომერი: 206201698), შპს „ულტრა“-ს (ID ნომერი: 202351971), შპს „ქართული მიკროელექტრონიკა“-ს (ID ნომერი: 404874739), შპს „ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი“-ს (ID ნომერი: 204563123), შპს „მიონი დეველოპმენტი“-ს (ID ნომერი: 202461335) და შპს „ულტრა+“-ის (ID ნომერი: 202438530) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია (ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №6) და მასზე განთავსებული არასაცხოვრებელი, ოთხსართულიანი შენობა (შენობა 1/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო და ახალი შენობის პარკინგის სართულიდან დაახლოებით 15,0 მ-ით; **აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, შპს „პერი“-ს (ID ნომერი: 205080712) საკუთრებაში არსებული № 01.13.02.004.191 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთის (ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №100), შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი 4,0 მ-იანი სიგანის ზოლი და მის გასწვრივ, № 01.13.02.004.033 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №104-ში მდებარე, თანამესაკუთრეთა საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი), რომელზეც არსებული სამსართულიანი (სარდაფით)შენობა (შენობა 1/3 *და* დამხმარე გაგებობა *2/2* საკადასტრო გეგმის მიხედვით დაშორებულია სადემონტაჟი შენობიდან 7მ–თი, ხოლო

ახალი შენობის პარკინგის სართულიდან დაახლოებით 10,0 მ-ით; **სამხრეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე, შპს „პერი“-ს (ID ნომერი: 205080712) საკუთრებაში არსებული № 01.13.02.004.185 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №100) და მასზე განთავსებული სადემონტაჟო შენობა (ორსართულიანი შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომლის დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს ჩვენს მიერ შესწავლილ შენობის დემონტაჟამდე და მათ შორის მანძილი დაახლოებით 51,0 მ-ია. ხოლო შპს "ალფა"–ს საკუთრებაში არსებული 01.13.02.004.170 საკადასტროკოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული შენობა 01/4 დაშორებულია ახალი შენობის პარკინგის სართულიდან 25მ. **დასავლეთის** – მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება, სამეზობლო მიწნაზე მდებარე: 1. № 01.13.02.004.180 საკადასტრო კოდის მქონე, მოქალაქეთა: გურამ მაისურაძის (P/N: 01036000746), დავით მაისურაძის (P/N: 01021000035) და ქეთინო მიქაძის (P/N: 01021000034) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №11) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 01/2, 02/1. 03/2, 04/1, 05/1 და 06/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი (შენობა 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მდებარეობს სადემონტაჟო ტერიტორიის სამეზობლო მიწნაზე და დაცილებულია საპროექტო შენობის პარკინგის სართულიდან 22მ–ით. 2. № 01.13.02.004.119 საკადასტრო კოდის მქონე, შპს „ტელეიმედი“-ს (ID ნომერი: 202188612) საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №21).

შენობების გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობა დაფიქსირებულია ფოტომასალაზე, რომელიც დანართის სახით თან ახლავს საექსპერტო დასკვნას.

II. კვლევის შედეგების ანალიზი და რეკომენდაციების შემუშავება

შენობის ვიზუალური დათვალიერებითა და დეტალური შესწავლის შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის ძირითადი მზიდი კარკასი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, № 400-0-26 ტიპიური სერიით აშენებული „ორსკი“-ს ტიპის მოდულის შენობის კარკასის ლითონის ელემენტების შეერთების კვანძები შესრულებულია ხარისხიანად. შენობა აღჭურვილია ლითონის ამწვქვეშა კოჭებითა და ერთი ხიდური ელექტროამწით.

ჩვენს მიერ შესწავლილ შენობაზე დამუშავებულია, ინჟინერ ბ. გოგოლაურის მიერ შესრულებული „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“, რომელშიც აღწერილია სადემონტაჟე სამუშაოების (იხილე განმარტებითი ბარათის მე-3 პუნქტი) ეტაპები და მიმდევრობა. სადემონტაჟე სამუშაოების წარმოებისთვის შერჩეულია შერჩეულია „KATO SL 650R“-ის ნიშანდების საავტომობილო ამწე, რომლის სვლა-გეზად შერჩეულია სადემონტაჟე შენობის გარე ღერძის პარალელური მიმართულება [იხილე მოპ-ის გრაფიკული ნაწილი მო1 („სამშენებლო გენგეგმა“) და მო2 („სამონტაჟო სქემა“)].

ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობის დემონტაჟი არ გამოიწვევს სამეზობლო მიწნაზე მდებარე ნაკვეთებზე არსებულ შენობებზე უარყოფით გავლენას, რადგანაც ისინი დაშორებულნი არიან საკმაო მანძილით, ხოლო სადემონტაჟე შენობა არ საჭიროებს ნგრევით სამუშაოებს, რადგანაც ის აწყობილია ლითონის ანაკრები ელემენტებით და ძირითადად შეერთებულნი არიან ჭანჭიკებით. ნგრევითი სამუშაოები მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ მესამე რიგის სამუშაოების დროს („გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლიის დანგრევა-ამოღება“), რაც არ დააზიანებს გარშემო მდებარე შენობებს. მრავალფუნქციური კომპლექსის

ახალი პროექტის მიხედვით, ქვაბულის ფერდის დაცვის მიზნით, სამეზობლო მიწნაზე მდებარე შენობების გასწვრივ (ს.კ 01.13.02.004.033, ს.კ 01.13.02.004.017 და ს.კ01.13.02.004.039) მოწყობილია 800მმ დიამეტრის მონოლითური რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების გადამღობი მესერი(ეკრანი), რათა თავიდან იქნას აცილებული მომიჯნავე შენობებზე უარყოფითი ზეგავლენა. ხიმინჯების ძირი ჩაანკერებულია გრუნტში 5.0მ–ით.

სამუშაოების მიმდინარეობის დროს სადემონტაჟე შენობის გარშემო უნდა განთავსდეს ხილული გამაფრთხილებელი ნიშნები (რათა დაცული იქნას როგორც სამუშაოებზე დასაქმებული, ასევე ობიექტზე შემთხვევით მყოფი პირთა უსაფრთხოება), ხოლო დემონტაჟისა და ახალი მშენებლობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებისა და ინჟინერ ბ. გოგოლაურის მიერ დამუშავებული "მშენებლობის ორგანიზების პროექტი"-ს, დემონტაჟისა და ახალი მშენებლობის სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის დამუშავებული მუხლების მიხედვით.

დასკვნაში დაფიქსირებული რეკომენდაციების მიხედვით გათვალისწინების შემთხვევაში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60); ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100; ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100ა მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №100ა; ქალაქი თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/66); ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქ. №102-ში, შპს „პერი“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე [მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.191. განცხადების რეგისტრაციის №882023202599 16/03/2023] მდებარე შენობის (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებული მუშა-პერსონალისა და მომიჯნავე შენობების უსაფრთხოება.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

დანართი



სადემონტაჟე შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება, სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე № 01.13.02.004.029 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული არასაცხოვრებელი, ოთხსართულიანი შენობა (შენობა 1/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



სადემონტაჟე შენობას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება, სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, შპს „პერი“-ს საკუთრებაში არსებული № 01.13.02.004.191 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთის, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი 4,0 მ-იანი სიგანის ზოლი



... და მის გასწვრივ, № 01.13.02.004.033 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე არსებული სამსართულიანი (სარდასფით) შენობა (შენობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



სადემონტაჟე შენობას სამხრეთიდან ესაზღვრება, სამეზობლო მიწაზე მდებარე № 01.13.02.004.191 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული სადემონტაჟო შენობა (ორსართულიანი შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



სადემონტაჟე შენობას დასავლეთიდან ესაზღვრება, სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე: 1. № 01.13.02.004.180 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, რომელთაგან უახლოესი (შენობა 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მდებარეობს სადემონტაჟო ტერიტორიის სამეზობლო მიჯნაზე



... და 2. № 01.13.02.004.119 საკადასტრო კოდის მქონე, შპს „ტელეიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი.



სადემონტაჟე შენობა



სადემონტაჟე შენობის შიგა სივრცე



შენობა აღჭურვილია ლითონის ამწვქვეშა კოჭებითა და ერთი ხიდური ელექტროამწით.

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. „ბალავერი“	- დირექტორი 2016 წლიდან.
შ.პ.ს. “ტანდემი“	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. “ედრი+“	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო “რემმშენპროექტი”	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად: პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება.

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

ul'.>dl'.>f'Yim3n M

მოქ0 .)d _ _ ___ 2,OI, 8(')5'8(')2,0

პირადი 1'0 1 0 0 3 0 1 9 7 2 3



სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი

N° O 1 4 0 5 7 7 9

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

a..,1,a..,1,nt,z. ooan ..,11\a Gmu l,.)b3::,;:iob .',8 (")d.', .',d(I) MDDbeMOb
U.).)OD6e (")b or.!' .)6O- 6.)d.) .) 0301.J IJ.)8u.)bZJMO

&•o:i8nl> """ 15.11.2010

მოქმედების ვადა

15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

შრომითი ბიოგრაფია

სახელი და გვარი: რამაზ აფხაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელეფონი: 263 22 52; 5.77 757 028; 5.71 49 01 07.

დაბადების თარიღი: 1949 წ. 16 ივლისი

განათლება: 1974 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

შრომითი გამოცდილება:

პროექტები =

– თეატრი ქ. მახაჩკალაში; ინტურისტის სასტუმრო 900 ადგილზე ქ. გაგრაში; ინტურისტების სასტუმროსა და საქვაბის კონსტრუქციების გამოკვლევა ქ. ქობულეთში; ტიპიური პროექტები: ექსპერიმენტული საცხოვრებელი სახლი IV-კლიმატური ზონისათვის; პიონერთა ბანაკი; სტადიონი 25000 ადგილზე და სპორტული კომპლექსი; ქ. თბილისში, აღმაშენებლის გამზირზე მდებარე გერმანიის საელჩოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა (ქ. თბილისის ზონალური სამეცნიერო და კვლევითი საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი").
– ზესტაფონის კაბელებისა და შორაპნის ელემენტების ქარხნების საცხოვრებელი კორპუსები; კასპის ქ-ნა "ელექტროაპარატის" მთავარი საწარმოო კორპუსის რეკონსტრუქცია და ნეიტრალიზაციის ქვესადგურის პროექტი; გელათის ტრანსფორმატორების ქარხნის საქვაბე; ქ. თბილისის ქ-ნა "ელექტროიზოლიტი"-ს ქარსის საამქროს რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისის ქ-ნა "ელექტროშედუღება"-ს დამხმარე საწარმოო კორპუსი; ბაქოს ქარხანა "ცენტროლიტი"-სა და კონდიციონერების ქარხნის საწარმოო საამქროების რეკონსტრუქცია; საწარმოო კომპლექსის პროექტი დასახლება ბინაში (ბაქოს მახლობლად-აზერბაიჯანი); კაბელების ქარხნის მთავარი საწარმოო კორპუსი ქ. კამოში (სომხეთი). საწარმოო კორპუსების გამოკვლევა-გაძლიერება: ქ. თბილისის ქარხნებში "ელმავალმშენებელი"; "ელექტროშედუღება"; "ელექტროაპარატი" და "ელექტროიზოლიტი". „ელექტრომექანიკური" ქარხანა ქ. ქუთაისში; ქარხანა "ემუ" და ელექტრომექანიკური ქარხანა ქ. ფოთში; ქ. ბათუმის ელექტრომექანიკური ქარხანა; კაბელების ქარხნის ცენტრალური საწყობი ქ. ზესტაფონში; შორაპნის ელემენტების ქარხნის ნედლეულის ცენტრალური საწყობი; საბურავების ქარხანა და ქარხანა "არმელექტრომაში" ქ. ერევანში; სამეცნიერო საწარმო "აზნიიეტი" ქ. ბაქოში; ტრანსფორმატორების ქარხნის ადმინისტრაციული კორპუსი ქ. ორჯონიკიძეში (ჩრდილო ოსეთი); ტრანსფორმატორების ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. ლენინაკანში;

ელექტრომექანიკური ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. დუშანბეში (სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საკონსტრუქტორო ბიურო "რემმშენპროექტი")
– სასტუმრო "ტფილისი" აბანოთუბანში და ფინანსთა სამინისტროს საოფისე შენობის გადაგეგმარება რეკონსტრუქცია ყოფილი ბარნოვის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "კარიბჭე").
– ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; "რენო"-სა და"ოპელი"-ს ავტოცენტრები ქ. თბილისში; ღვინის ქარხანა „მეღვინეობა ხარება" სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); თელავის ღვინის ქარხნის საცავი საამქრო; ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი და შ.პ.ს. "გეოფრიშკომპანი"-ს საწყობი ლანჩხუთის რაიონის სოფელსუფსაში (შ.პ.ს. "სიმაღლე").
– "მაგთივინი"-სა და შ.პ.ს. "ფუძე"-ს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში ("შანხაის დასახლება"), ყაზბეგის გამზ. №34 (შ.პ.ს. "კულტმშენი").
– ჰიპერმარკეტი "გუდვილი"; საზაფხულო კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; მრავალსართულიანი სახლი გოგებაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში და ბაკურიანის ტურბაზის რეკონსტრუქცია (შ.პ.ს. "გოდაკო+").
– შ.პ.ს. "თეგეტა-მოტორსი"-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "სტუდია-ბეტა") და ფოთში (შ.პ.ს. "მიშელი").
– ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. "არქიტრიო").
– ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის პროექტები (შ.პ.ს. "ინტერსერვისი").
– სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. "ცენტრი").
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში კერესელიძის ქუჩაზე და ლითონის ნაკეთობათა საწყობი დიდუბეში, ვანის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "მაქსმშენი").
– ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების, მცხეთის რაიონის სოფელ გალავნისა და ლაგოდეხის რაიონის სოფელ კაბალის საშუალო სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი"-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები" (შ.პ.ს. "აგრომრეწვსერვისი").
– თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო "აჭარა"-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. "აჭარა+").
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ; მრავალფუნქციური შენობა გლდანში და მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - "G" ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "ვატო").
– შ.პ.ს. "მერიდიანი"-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; შ.პ.ს. "გეოლატექსი"-ს სასაწყობე მეურნეობა დ. თავდადებულის ქუჩაზე (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი "მარშე" თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი "პანორამა" დიდ დიღომში, ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „ვინარტი"-ს საოფისე-სასაწყობე შენობა სოფ. დიღომში (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარაბდის ქ. №27-ში ქ. თბილისი; და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. "ედრი+").
– შ.პ.ს. "თბილღვინო"-ს ღვინის ქარხანა ყვარელში (შ.პ.ს. "მრეწვმშენპროექტი").

– სასაწყობე მეურნეობა ივ. კაჭარავას ქუჩაზე ქ. თბილისში; მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - "A" ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. "კახური ტრადიციული მეღვინეობა"-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოფელ ველისციხეში და დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. "ტანდემი").
– კომერციული დანიშნულების შენობა ვარკეთილში და სასაწყობე შენობა გლდანში ქ. თბილისში და ტერმინალი ქ. ფოთში, ლარნაკას ქუჩაზე (შ.პ.ს "ბიჯი").
– სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. "მათე-მოტორსი"-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "არტდიზაინ+").
– ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის" წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე"-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია").
– თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი").
– სასაწყობო მეურნეობის სამრეწველო შენობა ფეიქრების ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. "არქდიზაინპროექტი").
– ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა"-ს "შატო"-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი"-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი; (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი").
– საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. "ვაკო").
– ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. Z&S "association").

პროექტების (კონსტრუქციული ნაწილის) ექსპერტიზა:

"ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში "მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები" ა.მირცხულავას ქ. №11-ში; გორგასლის ქ. №10-ში; შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი "ფიჭვები" (შ.პ.ს. "თბილსათბობმშენი"); "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – "ნუცუბიძე-2007" ქ. თბილისში და თელავის რაიონის სოფელ იყალთოში, ქვევრის სკოლა-სახელოსნო „ქვევრის სახლი"; (შ.პ.ს. "აგრომრეწვსერვისი"); "კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი" და "ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27a საყრდენის მუშა პროექტი" (შ.პ.ს. "ვნვ და კომპანია"); ქ. თბილისში: შ.პ.ს."კარდენახი"-ს მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა; "მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა გორგასლის ქ. №40-ში; ც.დადიანის ქ. №271/281-ში მდებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი; ქ. ფოთში, ლარნაკას ქ. №7-ში მდებარე "სასაწყობე, სამაცივრე მეურნეობის პროექტი"; ქ. ქობულეთში (ვილა-ქობულეთი-საქართველო) მრავალფუნქციური სახლი; საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქ. №113-ში; ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან

წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი; ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის გზატკეცილზე (მ. მაჭავარიანის ქუჩა) მდებარე "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი"; ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №15-ში სპორტკომიტეტის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში მდებარე "ომარ ფხაკაძის სახელობის თბილისის ცენტრალური ველოდრომი"-ს დემონტაჟის პროექტი; „მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზირზე №25"-ში (M^2 საბურთალოზე); ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანზე (ყოფილი ცეკავშირის შენობის ადგილას) 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროს კომპლექსი; "ბათუმი თაუერი" ქ. ბათუმში (შ.პ.ს. "ედრი+"); ბრიტანულ-ქართული აკადემიის კომპლექსი ქ. თბილისში; აბაშის რაიონში, შ.პ.ს. "აბაშის მერძევეობის ფერმა"; ქ. თბილისში "მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის ბაღები"; ქ. თბილისში "მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის მაღლობი"; საცხოვრებელი კომპლექსი "M^2 იპოდრომთან" თამარაშვილის ქ. №13-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. "ტანდემი") და სხვა.

შენობა-ნაგებობათა გამოკვლევა:

ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე №22-ში მდებარე "მაგთიკომი"-ს სარეალიზაციო ოფისი; ქ. თბილისის №48-ე და №187-ე საჯარო სკოლები (შ.პ.ს. "აგრომრეწვსერვისი"); სასტუმრო "აჭარა"; ქ. ბორჯომში "კომპოზიტორთა სახლი"; "საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი" ქ. თბილისში "ქ. თბილისში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ფალიაშვილის/მოსაშვილის 85/24) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და საექსპერტო დასკვნის მომზადება"; ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩა №18/რუსთაველის გამზ. №7-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სამუზეუმო კომპლექსის შენობაზე მიმდინარე მშენებლობის უსაფრთხოების დაცვის ღონისძიებების შესწავლა; ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, „პარკი მუშთაიდი"-ს (ნაკვ 18/018) მწვანე შენობის (ყოფილი საცეკვაო სტუდია) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩაძე მდებარე ქართულ-ამერიკული ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ყოფილი შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. თბილისში, მინდელის ქ. №9-ში მდებარე სსიპ „შეფასებისა და გამოცდების ეროვნული ცენტრი"-ს ცხრასართულიანი ადმინისტრაციული კორპუსის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა (შ.პ.ს. "ედრი+"); ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. №3-ში, შ.პ.ს. "არდი ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებული მშენებარე საოფისე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება"; შ.პ.ს. "თეგეტა მოტორსი"-ს სათაო ოფისისა და სერვისცენტრების შენობების კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა ქ. თბილისში აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე №5-ში; უნივერსიტეტის ქ. №6-ში და ქ. ახალციხეში; შოთა რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ზაქარია ფალიაშვილის სახ. თბილისის ოპერისა და ბალეტის თეატრის სახურავის ხის ელემენტების გამოკვლევა; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; თერმული წყლების აბანოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა ბაღდათის რაიონის

სოფ. უდაბნოში; ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური ობიექტის („როსტომ მეფის სასახლე“) შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. დედოფლისწყაროში, სოფელ წითელწყაროში მდებარე ყოფილი ხორბლის საცავის (ე.წ. “ზაგოზერნო”-ს) შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №1-ში მდებარე ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის ბიბლიოთეკისა და რესურსცენტრის რეკონსტრუქციისათვის მზიდი კონსტრუქციების შესწავლა და რეკომენდაციების მომზადება; ქ. თბილისში ბორის პაიჭაძის სახელობის ეროვნული სტადიონის “დინამო-არენა”-ს კონსტრუქციული გამაგრების სამუშაოების ზედამხედველობა (შ.პ.ს. “ტანდემი”). ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა (შ.პ.ს. Z&S “association”).

სამშენებლო-სამონტაჟი სამუშაოები

საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ვაკეში, ქ. თბილისში (შ.პ.ს. “მაქსმშენი”); საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ბორჯომპარკში (შ.პ.ს. „ტსვ“) და ქ. თბილისში ვ. მოსიძის ქ. №4-ში (ბესიკის II შესახვევი №4) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება და რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. “ტანდემი”).

ავტობიოგრაფია

მე,რამაზ აფხაძე დავიბადე 1949 წლის 16 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ შუხუთში, მოსამსახურეების ოჯახში. მშობლები ამჟამად გარდაცვლილია.

1966 – დავამთავრე ქობულეთის რაიონის სოფელ ციხისძირის საშუალო სკოლა.

1974 – დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით და მომანიჭეს ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973-76 – განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად საპროექტო ინსტიტუტ „თბილზნიეპი“-ს მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში.

1976-93 – ვმუშაობდი სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“-ში წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე.

1993 წლიდან სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში ვეწეოდი საპროექტო სამუშაოებს. შევასრულე **პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები:** სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“); ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოსალონები ქ. თბილისში; „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის ქარხანა სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი (შ.პ.ს. „სიმაღლე“); „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. “ფუძე”-ს საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კულტმშენი“); ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; (შ.პ.ს. „გოდაკო+“); შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“); ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“); ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“); სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“); ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ და წყალტუბოს ქუჩაზე „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“); შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი “პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოველ ველისციხეში და აჭარის არ-ის დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“); ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“); თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“); ოზურგეთის

მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“); საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“). მოცვის გადამამუშავებელი საამქრო მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაგვაზაოში და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ აგარაში (შ.პ.ს. „ბალავერი“).

პროექტების ექსპერტიზა: „ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ.თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში და გორგასლის ქ. №10-ში, აგრეთვე შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27ა საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა“ გორგასლის ქ. №40-ში; შ.პ.ს. „რედ-კო“-ს საცხოვრებელი კომპლექსები გუდაურში და სხვ. (შ.პ.ს. „ედრი+“); ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში „სასტუმრო აბასთუმანში“ (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა: გერმანიის საელჩოს შენობა დ. აღმაშენებლის გამზირზე („თბილზნიიეპი“); სპორტის სასახლე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „აჭარა+“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ.ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს ცენტრალური ოფისისა და უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სერვისცენტრის შენობები; გეოლოგიური სამმართველოს შენობა ფალიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსები; საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში დ. არაყიშვილის ქ. №2-ში; (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №3÷5-ში მდებარე ეროვნული ბანკის ყოფილი შენობა (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

მყავს მეუღლე მზია აფხაძე, პროფესიით პედაგოგი. მუშაობს თბილისის № 174-ე საჯარო სკოლაში.

ვაჟი ნოდარი, დაოჯახებული. ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას შპს ბარაკონში (პროფესიული კოლეჯი) და კრეატიული განათლების სკოლაში.

ქალიშვილი თეა, ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას ა. ქუთათელაძის სახ. . თბილისის სამხატვრო აკადემიაში.

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელ: 263 22 52 მობ: 877 757 028; 5.98 922 254; 5.71 490 107

2019 წლის 11 მარტი.