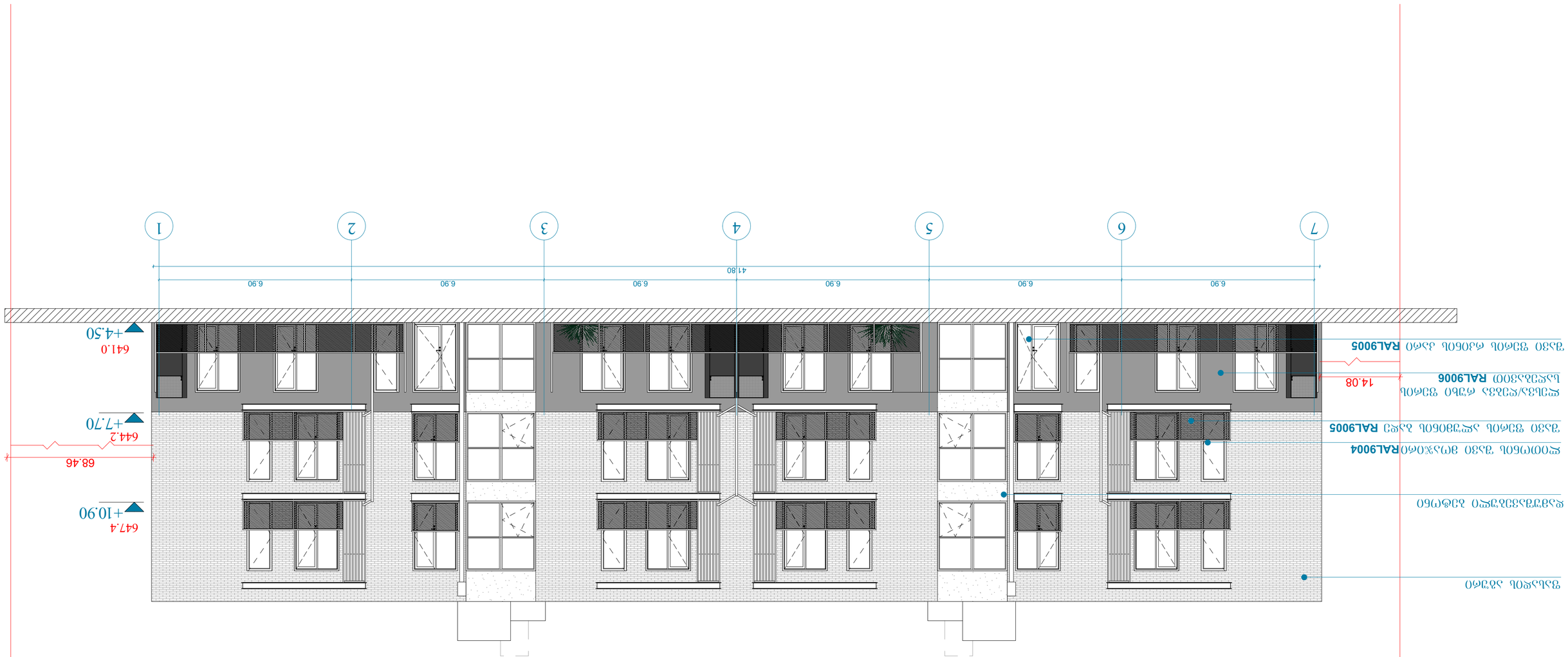


ჯამური ნაგებობის ფართობი	9442 მ²
ნაგებობის ფართობი	3383 მ²
სულ ფართობი	2839.5 მ²
მათ შორის:	
კონდიციონერის ფართობი	688.4 მ²
სველი წერტილების ფართობი	1684.1 მ²
სველი წერტილის ფართობი	255.2 მ²
სველი წერტილების ჯამური ფართობის 5%-ზე მეტით გადიდებული ფართობი	211.8 მ²
აივნების ფართობი (შენიშვნა 1)	2937.9 მ²
აივნის ფართობი	2968 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	2374.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ	593.6 მ²
სველი წერტილების ფართობი (შენიშვნა 2)	8429.2 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	7598.1 მ²
0.00-ის ქვემოთ	831.1 მ²
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე (-1.60 ნულოვანი ნიშნიდან +14.50 ნულოვანი ნიშნის)	16.1 მ

ფასადის 1-7 ხედი

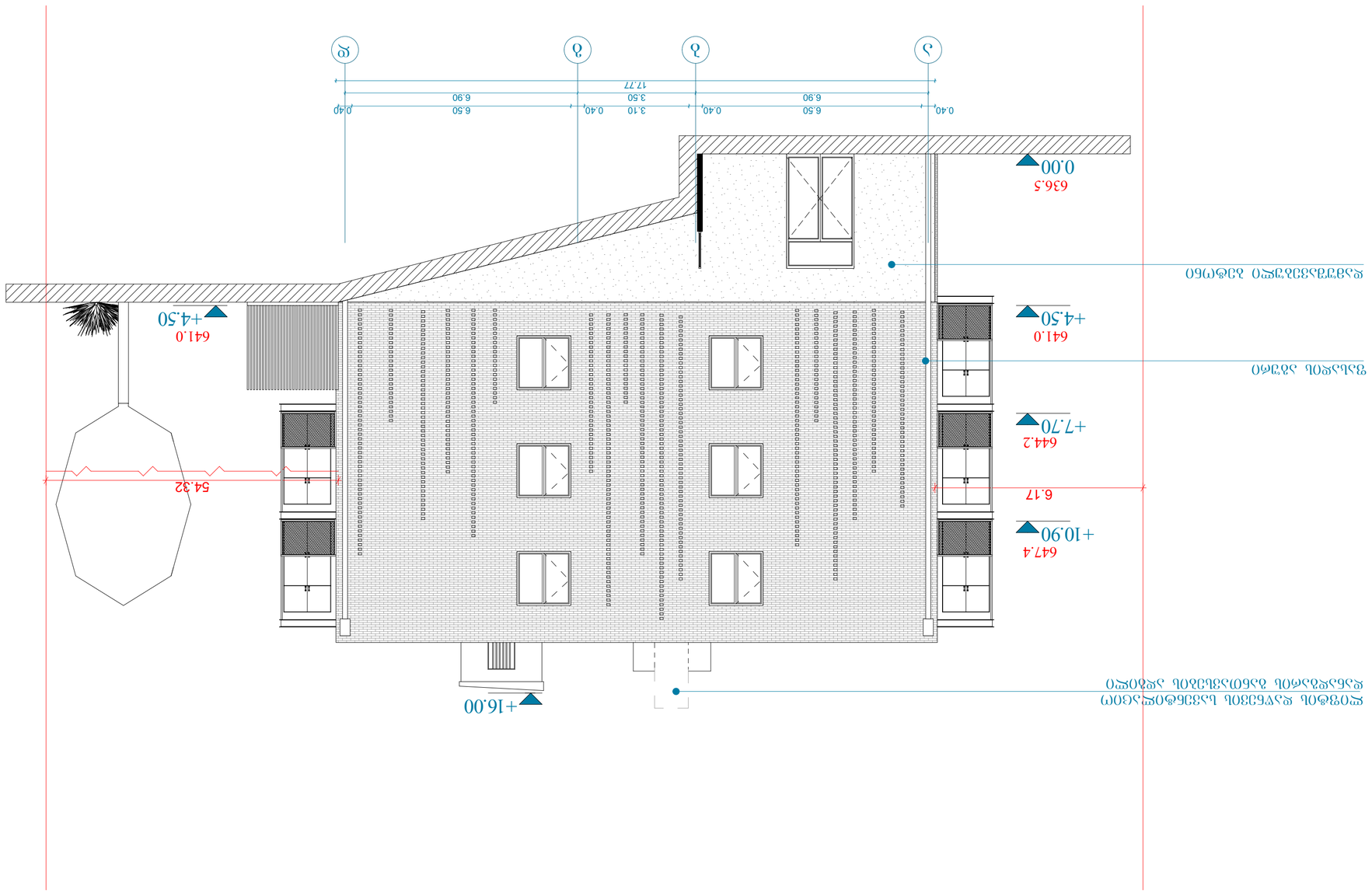


ვიზუალიზაცია		
3.1/100		მასშტაბი
file	layout	ფორმატი. A2
შპს „ჯეი 4“		შპს-ის ლოგო, ხელმოწერა, ბეჭედი
ობიექტის დასახელება		
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ზღვის ნაპირი, ალეა №19	
პროექტის ეტაპი	პროექტის ავტორი	
არქიტექტურული ნაწილი	ლ.ჯაბუა	
კონსტრუქციული ნაწილი	ა.ასათიანი	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილი		
ვენტილაციის, გათბობის, გაგრილების, წყალმომარაგების და კანალიზაციის ნაწილი		
ნახაზის დასახელება		
ნახაზი №	შეკვეთის №	
ვიზუალიზაცია	09.02.2024	

ფასადი 7-1

ობიექტის საერთო ფართობი	9442 მ²
ბინათა საერთო ფართობი	3383 მ²
ბინების ფართობი	2911.3 მ²
ბინა №1(ო)	688.4 მ²
ბინა №2(ო)	1694.1 მ²
ბინა №3(ო)	327 მ²
ბინა №4(ო)	211.8 მ²
კიბის უჯრედი №1	237.9 მ²
საერთო ფართობი	
ბინების ფართობი	2968 მ²
საერთო ფართობი	2374.4 მ²
0.00-ის ნიშნულზე	593.6 მ²
ბინების ფართობი (ლოჯიების გარეშე)	842.92 მ²
საერთო ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	759.1 მ²
0.00-ის ნიშნულზე	83.1 მ²
შენობის სიმაღლე (ნიშნულებს შორის სხვაობა ტროტუარის საფარსა და სახურავის ქვედა ზედაპირს შორის)	16.1 მ
(-1.60 ტროტუარის საფარი +14.50 ტიხრის ზედა)	

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



ფასადი 1-4

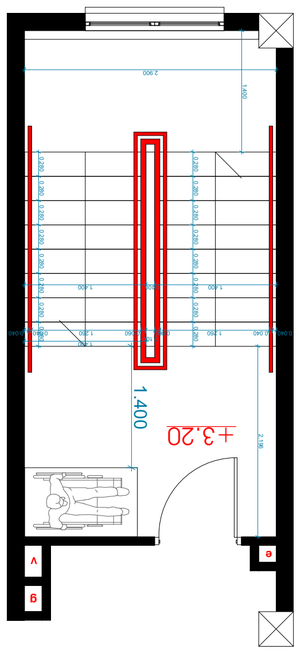
ჯამური ფასადის ფართობი	9442 მ²
ნახვრეტების ფართობი	3383 მ²
სულ ფასადის ფართობი	2839.5 მ²
ალუმინის ფანჯრები	688.4 მ²
სანიაღვრე ფანჯრები	1684.1 მ²
სანიაღვრე ფანჯრები №2 ანაბეჭდით	255.2 მ²
სანიაღვრე ფანჯრები №3 ანაბეჭდით	211.8 მ²
ალუმინის სრული კარები	2937.9 მ²
სულ ფანჯრების ფართობი	2968 მ²
ალუმინის ფანჯრები	2374.4 მ²
ალუმინის კარები	593.6 მ²
სულ ფანჯრების ფართობი	7598.1 მ²
ალუმინის ფანჯრები	831.1 მ²
ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (-1.60 ფიქსირებული +14.50 ფიქსირებული)	16.1 მ

სტადია	ფასადი 1-4		
ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ფანჯრების ფართობის ცხრილი			
ავტორი		09.02.2024	ანტონ ანტონიანი
მთავარი			
შემსრულებელი			
ნახაზის №	შეცვლილი №	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა

ფანჯრების ფართობის ცხრილი			
ფანჯრების ფართობი			3.1/100
File	layout		ფორმა. A2
ფასადი „პ.ე.ი 4“		ფანჯრების ფართობი	
		ალუმინის სრული ფანჯრები №9	
ფანჯრების ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა	ფართობი	
ალუმინის ფანჯრები	9	2968	
ალუმინის სანიაღვრე ფანჯრები	3	255.2	
ალუმინის სრული კარები	3	593.6	
ალუმინის ფანჯრები	9	831.1	

ЗОУТОВ ЕЧЭЗЭОЧОВ ЧЭЧФОЧО	9442 ₾²
ВЭЧЭЧЭВОЕЧЭЗЭОВ ЧЭЧФОЧО	3383 ₾²
ЬЧЭЧФОЧО ЧЭЧФОЧО	2839.5 ₾²
ЗЧОЧ ЗЮЧФОЧО	
ДЮЮВЮЮЮЗЮО ЧЭЧФОЧО	688.4 ₾²
ЬЧЭЧЮЮЗЮЗЮО ЧЭЧФОЧО	1684.1 ₾²
ЬЧЬЧЧВЬЮЮ ЧЭЧФОЧО	255.2 ₾²
ЬЧЭЧЧФЬЧЮЗЮО ЖЭ ЗОЗОЮ ЗЖЮЮЮЗЮО	211.8 ₾²
ЗЮ-ОЬ ЬЧЭЧЧФЬЧЮЗЮ ЧЭЧФОЧО ВЭЧЭ ДЮЧФЬЮЮЧЬ ЮЧЭЧ	2937.9 ₾²
ЬЧЗЮЮЬЮЗЮЮ ЗЮЧФОЧО	2968 ₾²
ЗЧЮ ЗЮЧФОЧО 0.00-ОЬ ЧЗЮЮЮ	2374.4 ₾²
0.00-ОЬ ЗЮЮЮЮ	593.6 ₾²
ЬЧЗЮЮЬЮЗЮЮ ЗЮЧЮЗЖЮЮЗЬЭ ЗЧЮ ЗЮЧФОЧО 0.00-ОЬ ЧЗЮЮЮ	8429.2 ₾² 7598.1 ₾²
0.00-ОЬ ЗЮЮЮЮ	831.1 ₾²
ЗЮЬЭЮЬЮЗЮЮ ЮЮЗЧЭЧЮЗЬЭ ЧЭЧФОЧО (-1.60 ЮЮЬЮЗЖЗЧЭЧ +14.50 ЮЮЬЮЗЖЗЧЭЧ)	16.1 ₾

ЮЮЧЮЗЮЬ ЧЭЧФОЧО ЧЭЧЮЗЮЬЮЗЮЮЬЮЗЮЮЬЮЗЮ


+3.20
1.400
2.900
1.100
1.200
0.260
0.280
0.300
0.040
1.800
2.100
2.700
2.900
1.400



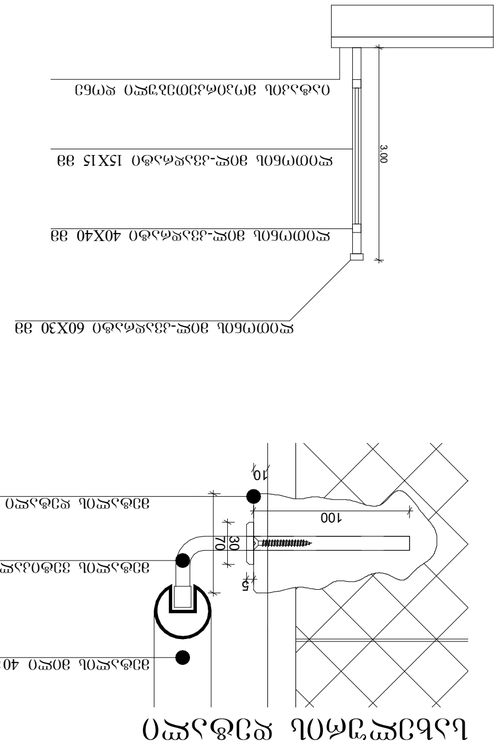
ჰორიზონტალური ხელსაბრისპირა ბალუსტრადის ფრაგმენტი

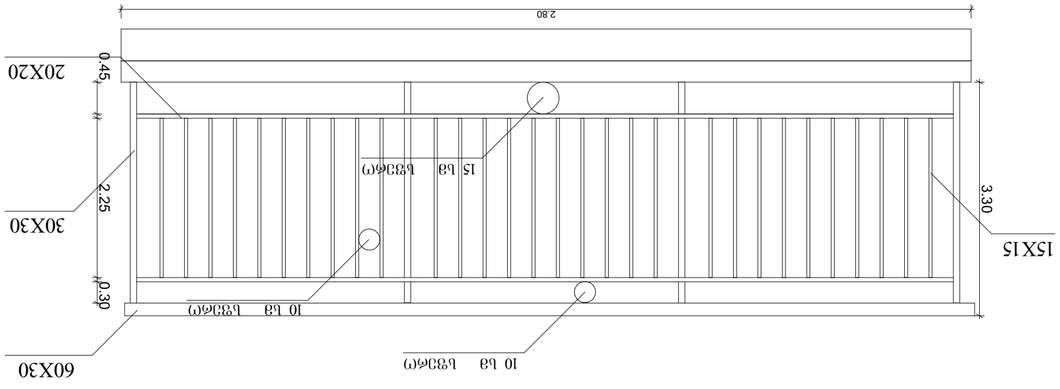


ბეტონის ვერტიკალური ხელსაბრისპირა ფრაგმენტი



ბეტონის ვერტიკალური ხელსაბრისპირა ფრაგმენტი





ჯამური ხელსაბრისპირა ბალუსტრადის ბეტონის ფრაგმენტის მოცულობა	9442 მ³	
ბეტონის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	3383 მ²	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის მოცულობა	2839.5 მ³	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი		
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი	6884 მ²	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი	1684.1 მ²	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი	255.2 მ²	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი	211.8 მ²	
ქ2-ის ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი	2937.9 მ²	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ზედაპირის ფართობი	2968 მ²	
ჰაერში ელემენტის მოცულობა	2374.4 მ³	
ჰაერში ელემენტის მოცულობა	593.6 მ³	
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ბეტონის მოცულობა	842.92 მ³	
ჰაერში ელემენტის მოცულობა	759.2.1 მ³	
ჰაერში ელემენტის მოცულობა	83.1 მ³	
ბეტონის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობის ხელსაბრისპირა ელემენტის ბალუსტრადის (-1.60 ნიშნულიდან +14.50 ნიშნულამდე)	16.1 მ	

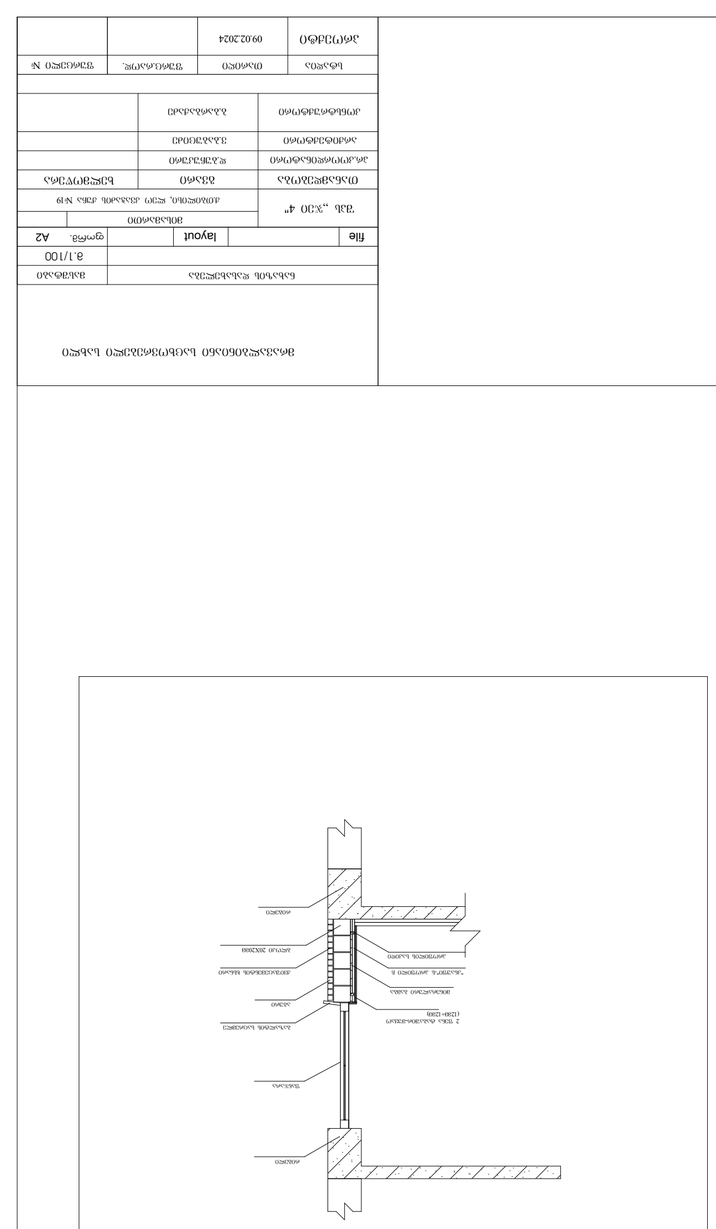
ბალუსტრადის ხელსაბრისპირა ელემენტის ბეტონის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობის განაწილება სართულების მიხედვით

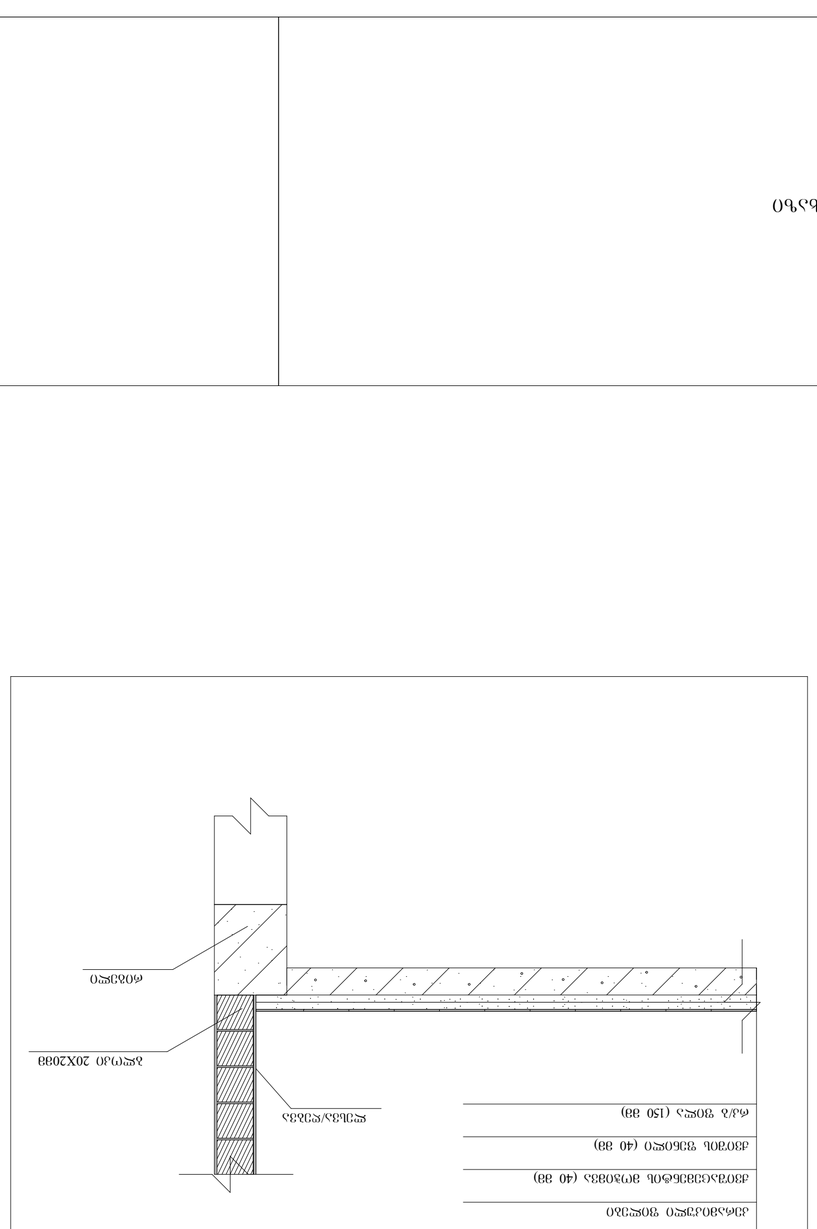
ბეტონის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობის განაწილება სართულების მიხედვით

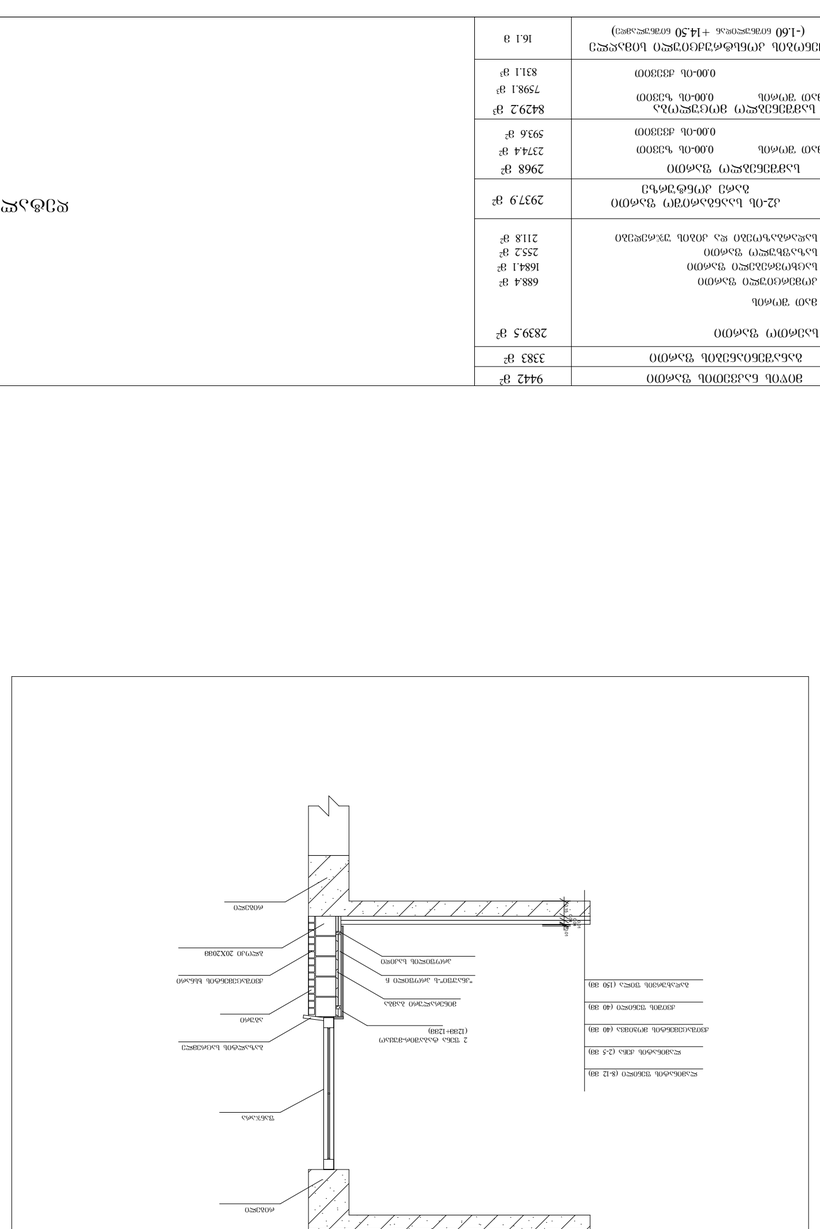
სართული	ფართობი მ²	ჯამური ფართობი მ²

Ծավալ ելանիստների գագաթների քանակ	9442 գ³	
Ծավալ ելանիստների գագաթների ուղղանկյունանիստ	3383 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն	2839.5 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին քառակուսային շեղում	688.4 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն	1684.1 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին քառակուսային շեղում	255.2 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին հարաբերական շեղում	21.8 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն	2937.9 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին քառակուսային շեղում	2968 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն	2374.4 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին քառակուսային շեղում	593.6 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին հարաբերական շեղում	8429.2 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն	759.1 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին քառակուսային շեղում	831.1 գ³	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին հարաբերական շեղում	16.1 ձ	
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն (-1.60 մոմենտաչափ +14.50 մոմենտաչափ)		

Ծնկավոր ելանիստ գագաթների կենտրոնների հեռավորությունների հաճախականությունների հիստոգրամ

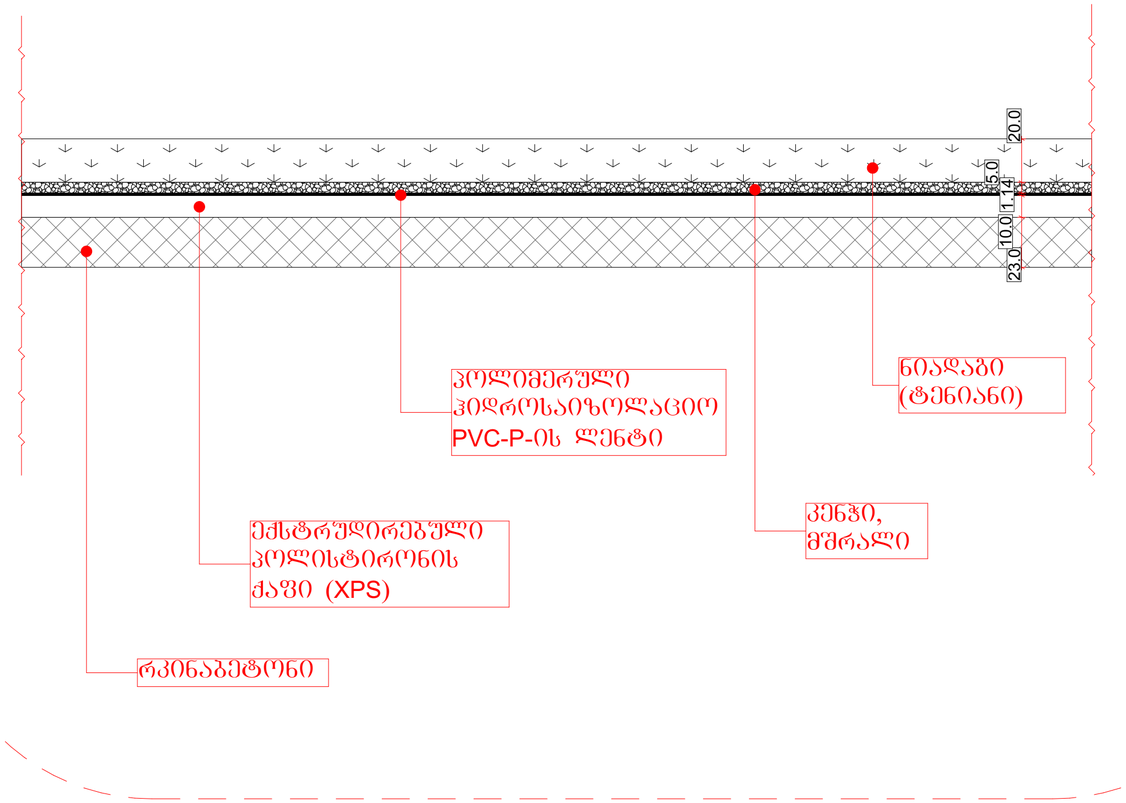




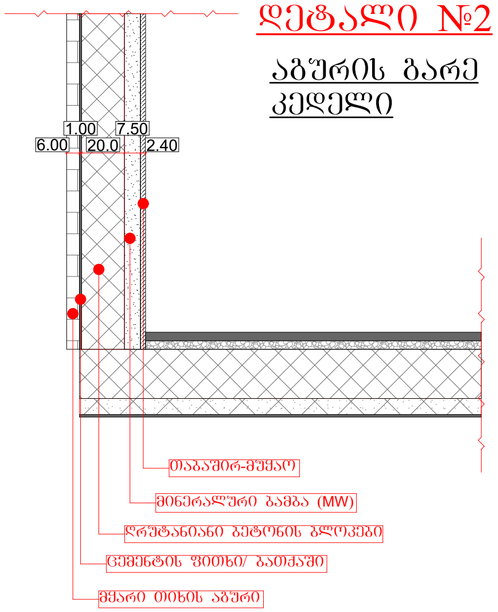


Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն			Ծավալ ելանիստների գագաթների ուղղանկյունանիստ
			3.1/100
File	layout		գրաֆիկ A2
ձևավորում			
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին հարաբերական շեղում			
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին երկարություն			
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին քառակուսային շեղում			
Ելանիստ գագաթների կենտրոնների միջև եղած հեռավորությունների միջին հարաբերական շեղում			
Ելանիստ	Ծավալ	Գագաթների թիվ	
Ծնկավոր	09.02.2024		

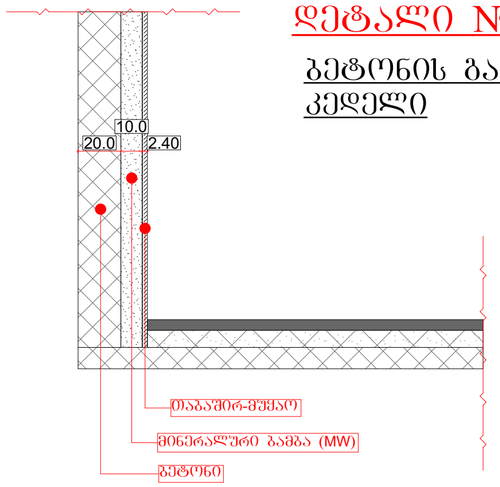
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბურის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი	3383 მ²
საერთო ფართი	2839.5 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	688.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1684.1 მ²
სახაფხულო ფართი	255.2 მ²
სალარაბაზოები და კიბის უჯრედები	211.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2937.9 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.60 ნიშნულიდან +14.50 ნიშნულამდე)	16.1 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	09.02.2024		