შელესვა, შეღებვა
RAL 7047

ლითონის მილკვადრატი
RAL 8024
დამუშავდება კოროზიამედეგობაზე

მინის მოაჯირი

მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
RAL 9011

შელესვა, შეღებვა
RAL 9004

შელესვა, შეღებვა
RAL 7045

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 წ.

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- განმენიანების რეგულირების ხაზი
- განმენიანების რეგულირების ხაზი ქუაბა ეზოსთვის
- განმენიანების რეგულირების საჯარდებულო ღერძი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
(01.72.14.038.711)
ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, №84

დამკვეთი

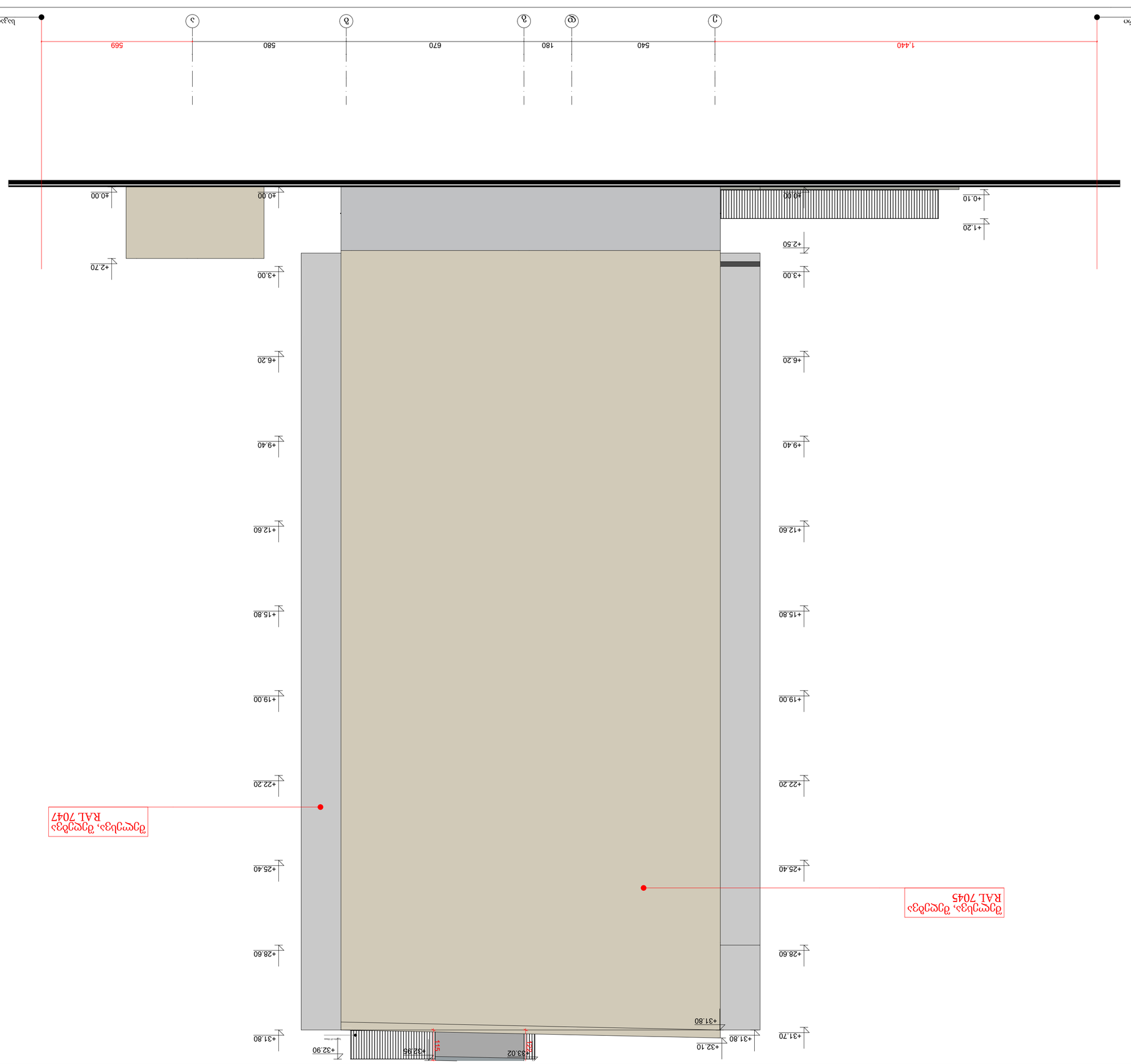
შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"
ID: 412771246

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:100	ფასადი 6-1 ღერძებში
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.18



GSPublisherVersion 0.0.100.100

წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის
განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ
404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის

ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 2023 წ.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A.19

1:100

ფასადი ე-ა ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
(01.72.14.038.711)
ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსანის
ქუჩა, #84

შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"

ID: 412771246

26

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

ე დ გ ბ ა

1,440 540 180 670 580 569

±0.00

+3.00

+6.20

+9.40

+12.60

+15.80

+19.00

+22.20

+25.40

+28.60

+31.80

±0.00

+2.50

+3.00

+6.20

+9.40

+12.60

+15.80

+19.00

+22.20

+25.40

+28.60

+31.70

±0.00

+2.70

+0.10

+1.20

+32.90 +33.02 +32.95 122 115

+31.80

+32.10
+31.80

საკადასტრო ზღვარი საკადასტრო ზღვარი

შელესვა, შეღებვა
RAL 7045

შელესვა, შეღებვა
RAL 7047

სფერო Ø 10mm

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- განმვითარების რეგულირების ხაზი
- განმვითარების რეგულირების ხაზი ქუანა ეზოსთვის
- განმვითარების რეგულირების საჯარდებულო ლურჯი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (01.72.14.038.711)
ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, №84

დამკვეთი

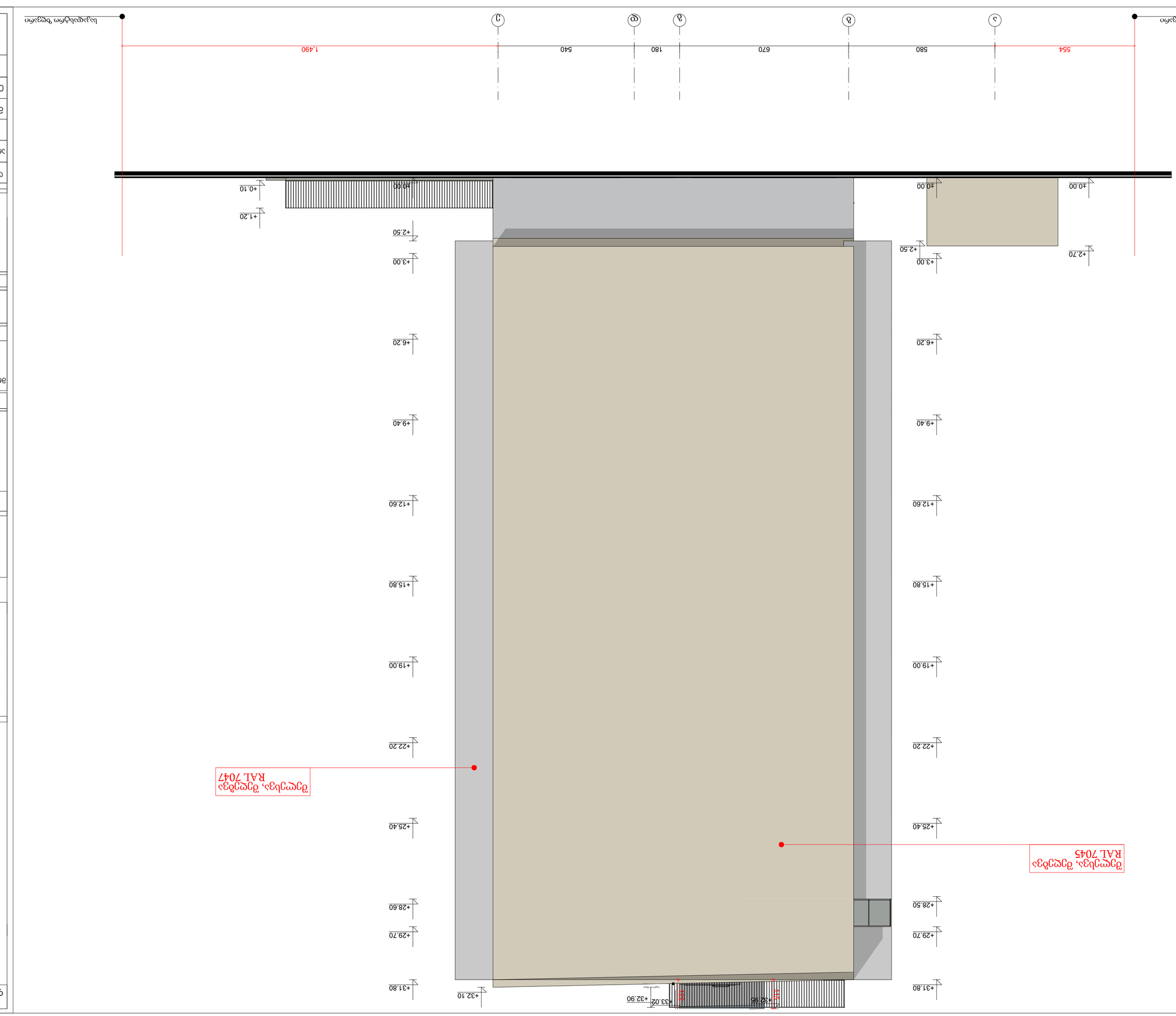
შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"
ID: 412771246

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დიდუბის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:100	ფასადი 1-6 ღერძებში
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის
განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ
404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის

ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 2023 წ.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A.21

1:100

ფასადი ა-ე ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
(01.72.14.038.711)
ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსანის
ქუჩა, #84

შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"

ID: 412771246

26

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

ა ბ გ დ ე

554 580 670 180 540 1,490

±0.00

+2.50

+3.00

+6.20

+9.40

+12.60

+15.80

+19.00

+22.20

+25.40

+28.60

+29.70

+31.80

+2.50

±0.00

+3.00

+6.20

+9.40

+12.60

+15.80

+19.00

+22.20

+25.40

+28.50

+29.70

+31.80

+32.90

±0.00

+2.70

+0.10

+1.20

+32.95 +33.02
115

122

+32.10

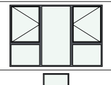
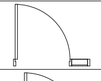
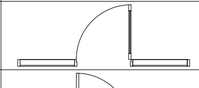
საკადასტრო ზღვარი საკადასტრო ზღვარი

შელესვა, შეღებვა
RAL 7045

შელესვა, შეღებვა
RAL 7047

სფერო Ø 10mm

კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ID	ზომები სმ.	რაოდენობა	მასალა	კარ-ფანჯრის აღნიშვნა გეგმაზე	კარ-ფანჯრის აღნიშვნა ფასადზე	ფართობი
F-1	240×240	2	მეტალოპლასტმასი			5.8
F-2	180×260	14	მეტალოპლასტმასი			4.7
F-3	160×260	8	მეტალოპლასტმასი			4.2
F-4	180×160	27	მეტალოპლასტმასი			2.9
F-5	140×260	17	მეტალოპლასტმასი			3.6
F-6	160×160	9	მეტალოპლასტმასი			2.6
F-7	110×260	11	მეტალოპლასტმასი			2.9
F-8	80×260	18	მეტალოპლასტმასი			2.1
F-9	90×160	8	მეტალოპლასტმასი			1.4
F-10	70×260	8	მეტალოპლასტმასი			1.8
F-11	85×260	4	მეტალოპლასტმასი			2.2
F-12	120×100	18	მეტალოპლასტმასი			1.2
F-13	360×240	1	მეტალოპლასტმასი			8.6
F-14	100×240	2	მეტალოპლასტმასი			2.4
F-15	65×240	2	მეტალოპლასტმასი			1.6
K-1	130×240	1	ლითონი			3.1
K-2	95×240	2	ლითონი			2.3
K-3	95×220	44	ლითონი			2.1
K-4	290×240	2	მეტალოპლასტმასი			7.0
K-5	95×220	47	ლითონი			2.1
K-6	95×220	124	MDF			2.1
K-7	95×260	84	მეტალოპლასტმასი			2.5
K-8	95×220	2	ლითონი			2.1

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

განმენიანების რეგულირების ხაზი ქუანა ეზოსთვის

განმენიანების რეგულირების საჯარდებულო ღერძი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (01.72.14.038.711)
ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, №84

დამკვეთი

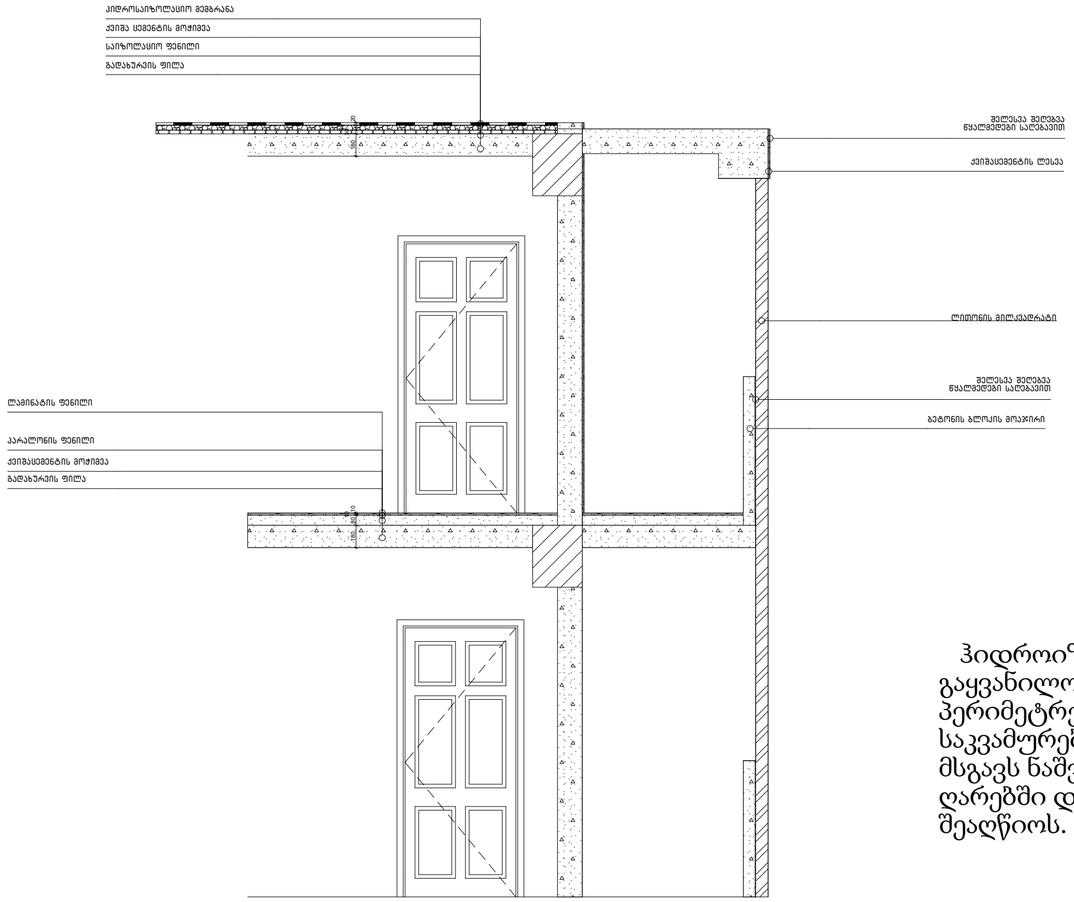
შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"
ID: 412771246

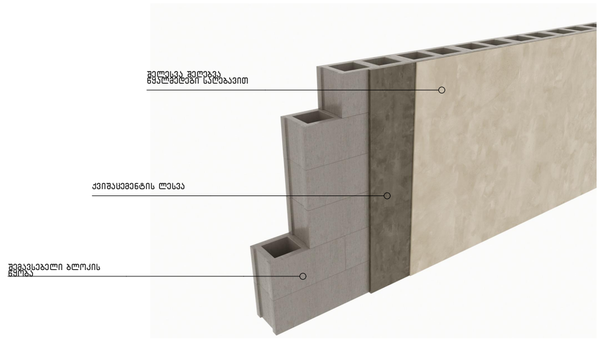
შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის ბაღის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.22





შენიშვნა

ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- განმენიანების რეგულირების ხაზი
- განმენიანების რეგულირების ხაზი ქუანა ეზოსთვის
- განმენიანების რეგულირების საჯლდებულო ლერჯი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (01.72.14.038.711)
ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, №84

დამკვეთი

შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"
ID: 412771246

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		ფასადის დეტალები
თარიღი	2023 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.23