საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011730979715513

თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41; www.napr.gov.ge

 # 145419 **15 / აგვისტო / 2013 წ.**

განმცხ. შოთა ქუთათელაძეს

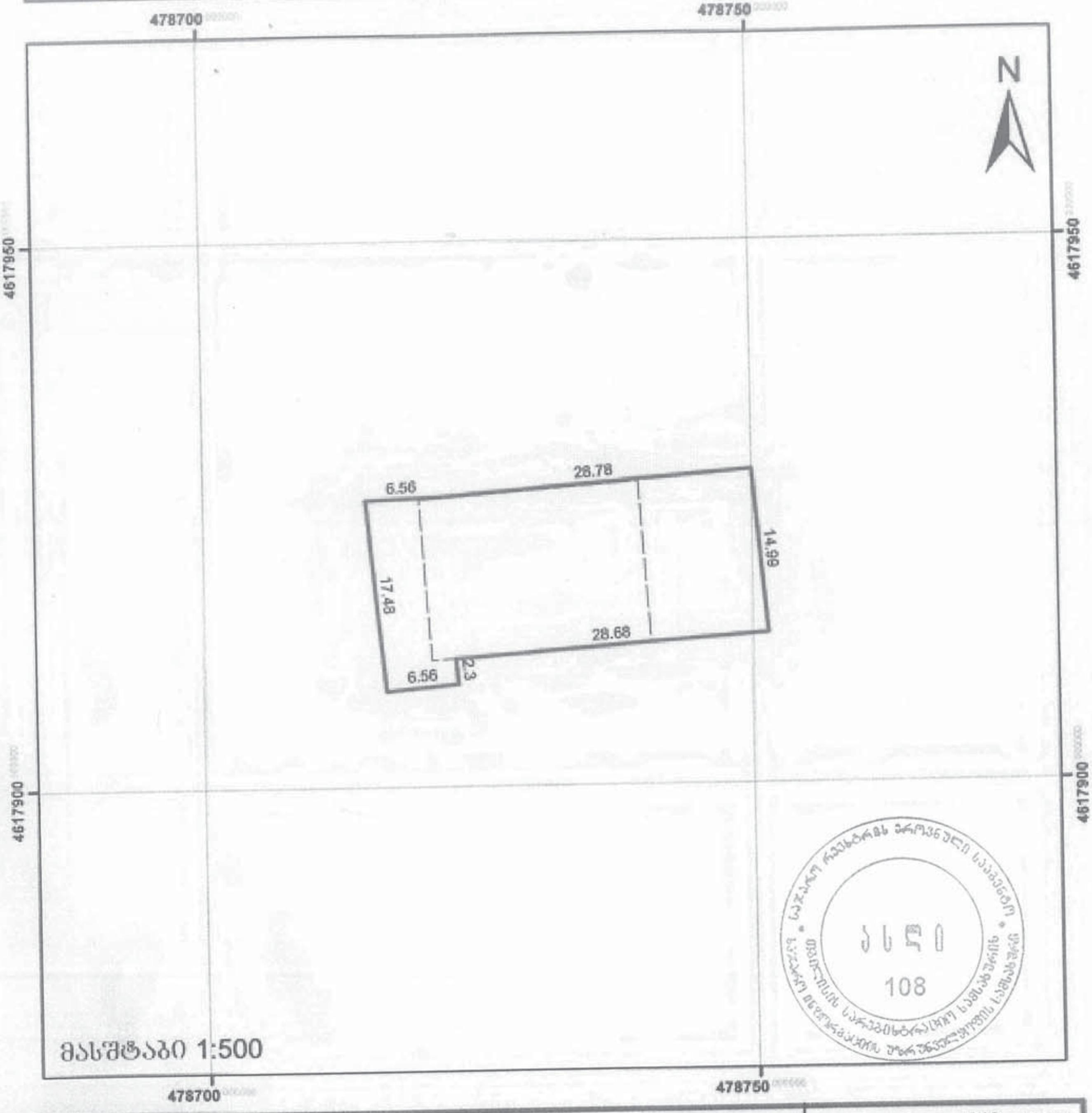
2013 წლის 15 აგვისტოს შემოსული თქვენი №132286/17 განცხადების პასუხად, გიგზავნით თქვენს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციის ასლს.

დანართი: „148“ (ასორმოცდარვა) გვერდი.
"1" (CD) დისკი.

პატივისცემით,

საჯარო ინფორმაციით უზრუნველყოფის განყოფილების უფროსი ირაკლი გოგოლაძე

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



მისამართი: ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ	ფართობი 542 კვ.მ
დანიშნულება: არასასოფლოსამეურნეო	კატეგორია

(ხაზი)	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ინდ.საწარმო „გლობუსი“ საინჟინრო-საკონსულტაციო ფირმა ვარკეთილის III მ/რ XII კვარ. ბინა №63
01/02	შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა	
(წყვეტილი ხაზი)	მშენებარე ნაგებობა	საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი
(დაწერტილი)	სერვიტუტი	დაინტერესებული პირი

№

თბილისის არქიტექტურა №

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/503-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „14" 03 2011 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 16 მარტი 2011 წ.

ნებართვა ძალაშია 16 მარტი 2013 წ.

დამკვეთი შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ" და მირზა ამბროლაძე
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე)
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გაზმ. №49/ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 . 14 . 07 . 008 . 075
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/470, 14.03.2011 წ.

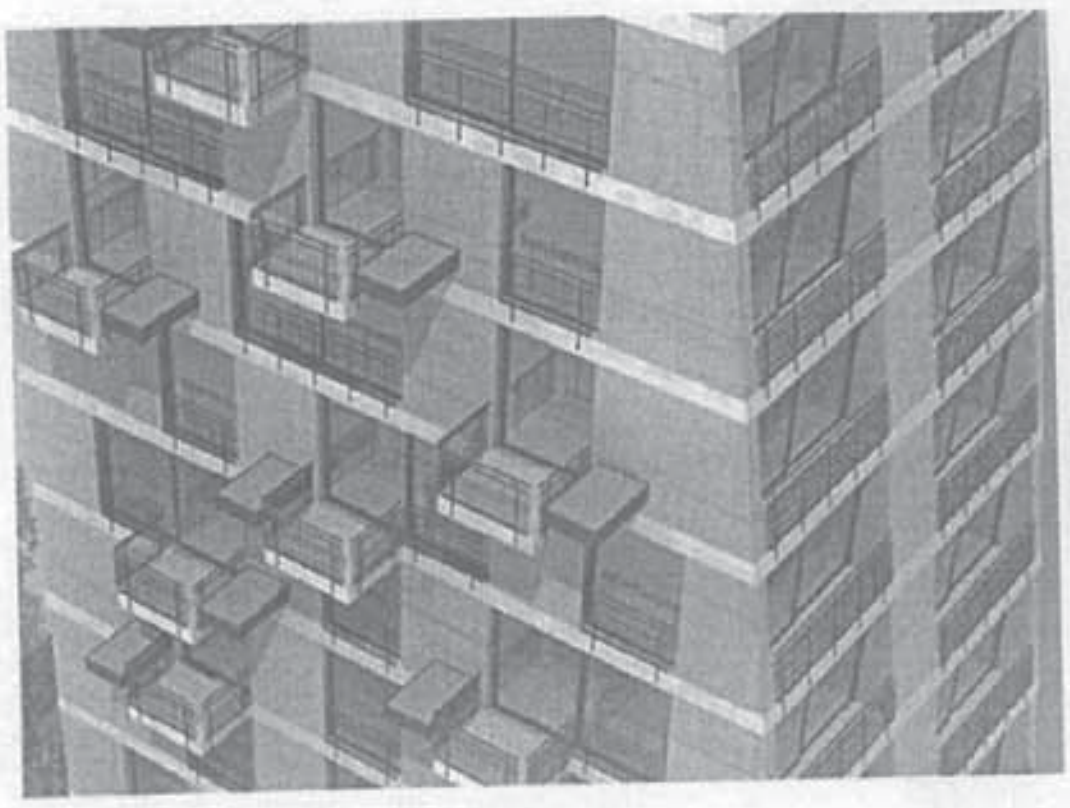
ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: ქ. ნიაური
(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილების უფროსი
(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. ბარათაშვილის 7
ტელ.: (+995 32) 72 22 22 ფაქს: (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ელ. ფოსტა - tbilisi.gov.ge/architect

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ჭავჭავაძის №49 ბ



არქიტექტურული ნაწილი

470/11

საავტორო ჯგუფი: გ. ინასარიძე
თ. ალავერდაშვილი
დ. ავალიშვილი

ასლი
108

№ _____

თბილისის არქიტექტურა

№ _____

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/503-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „14" 03 2011 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 16 მარტი 2011 წ.

ნებართვა ძალაშია 16 მარტი 2013 წ.

დამკვეთი შ.პ.ს. „ჭუიქ ბილდ" და მირზა ამბროლაძე
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე)
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გაზმ. №49/ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 . 14 . 07 . 008 . 075
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტაევას ქ№7.)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტაევას ქ№7.)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/470, 14.03.2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: ქ. ნიაური
(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილების უფროსი
(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
• თბილისის არქიტექტურის სამსახური
საკრებულო, თბილისი 0160 ს. შარტავას 7
ტელ.: (+995 32) 72 22 22 ფაქს: (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფასო ზეტი - tbilisi.gov.ge/architect

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო • საჯარო მმართველობის სამსახური • საქართველოს სარეგისტრაციო სამსახური
ასლი
108

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/470
14 03 2011

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49/ი, ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"-ის და მირზა ამბროლაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ" და მირზა ამბროლაძე
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „სტუდია არსი"
ავტორი – გ. ინასარაძე

საფუძველი:
- განცხადება №12/16253-13; 14.03.11წ; 10.03.11წ; 21.02.11წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882010880617; საკადასტრო №01.14.07.008.075);
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №1726. 07.12.10წ;
- ქ. თბილისის მერის 31.12.10 წლის №4871 განკარგულება;
- ქ. თბილისის მერის 22.11.10 წლის №4484 განკარგულება;

შენობის კლასი: IV

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 542.00 $м^2$;
მოშენების ფართი	– 475.00 $м^2$;
საერთო ფართი	– 3197.00 $м^2$;
მათ შორის:	
- სასარგებლო ფართი	– 1956.00 $м^2$;
- საზაფხულო ფართი	– 491.00 $м^2$;
- დამხმარე ფართი	– 750.00 $м^2$;
სამშენებლო მოცულობა	– 11540.00 $м^3$;

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49/ი, ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"-ის და მირზა ამბროლაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2011 წლის 16 მარტიდან 2013 წლის 16 მარტის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის გადახდა განახორციელოს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის დაცვით, რომლითაც დანართის სახით წარმოადგენს ამ ბრძანების განუყოფელ ნაწილს.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. ყარტაშვ 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ-გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect

ასლი
108

5. ამ ბრძანების მე-4 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამკვეთს დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქ№7) ოფიციალური გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

– მშენებლობის ეტაპები: არსებული შენობის დემონტაჟი, დაკვალება, ფუძის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულება, I–V სართულების კარკასის მოწყობა, VI–X სართულების კარკასის მოწყობა, XI–XIV სართულების კარკასის მოწყობა, გადახურვების მოწყობა, სახურავის მოწყობა, შიდა და გარე კედლების მოწყობა, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
– სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის თითოეული ეტაპის დასრულებისას ნებართვის მფლობელი ვალდებულია, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე.
– მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი სააშისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.
– შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.
– მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.
– ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
– დამკვეთი ვალდებულია III, IV კლასების ახალი მშენებლობისა და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.
– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი ქ. ნიაური

205270053

108

ლიბერთი ბანკი	1
საგადახდო დავალება # 5016986985	LB-00001836256
1.03.2011	GEL 475.00
	თანხა სიტყვიერად: ოთხასსამოცდათხუთმეტი ლარი

LB

გადამხდელის დასახელება: მირზა ამბროლაძე

გადამხდელის ანგარიში: GE46LB0006000045010303

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი: LBRTGE22

[illegible] გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება: მირზა ამბროლაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 21001004521

მიმღები დასახელება: [illegible]

მიმღების [illegible] კოდი: 300773090

მიმღების ბანკის დასახელება: [illegible]

ბანკის კოდი: TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: [illegible]

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

ბანკის აღნიშვნები

1.03.2011

1.03.2011

ხელმოწერა:

2

LB ლიბერთი ბანკი LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5017376925

თარიღი: 10.03.2011

ბანკის დასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი	დებეტი GE61LB0080001005870000
	კოდი 220101480
ანგარიშის დასახელება: სსიპ ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური	კრედიტი GE06LB0121183458211000
შემომტანი: ამბროლაძე მირზა	ვალუტა GEL
პირადობის პასპორტი ბ1121705	თანხა 500.00

დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი 21001004521

თანხა სიტყვიერად: *ხუთასი ლარი*

შემოტანის დანიშნულება: *დაზუსტების საფასური ამბროლაძე მირზა პნ/21001004521*

ხელმოწერები: ოპერატორი კონტროლიორი მოლარე

ბ.ა

108

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში ჭავჭავაძის №49ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას (შზ) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.7; კ2=3.5. „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.7-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2(K2'-(K2+20% შეღავათი))S; სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S - მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე

170/3.5*(4.7-(3.5+0.7))*542=13163 ლარი



თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 13163 ლარს

I	მარტი 2011	0.00 ლარი
II	აპრილი 2011	0.00 ლარი
III	მაისი 2011	0.00 ლარი
IV	ივნისი 2011	0.00 ლარი
V	ივლისი 2011	0.00 ლარი
VI	აგვისტო 2011	0.00 ლარი
VII	სექტემბერი 2011	0.00 ლარი
VIII	ოქტომბერი 2011	0.00 ლარი
IX	ნოემბერი 2011	0.00 ლარი
X	დეკემბერი 2011	0.00 ლარი
XI	იანვარი 2012	0.00 ლარი
XII	თებერვალი 2012	13163 ლარი

შ.პ.ს. „ჭუიქ ბილდის" დირექტორი

შ. ქუთათელაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

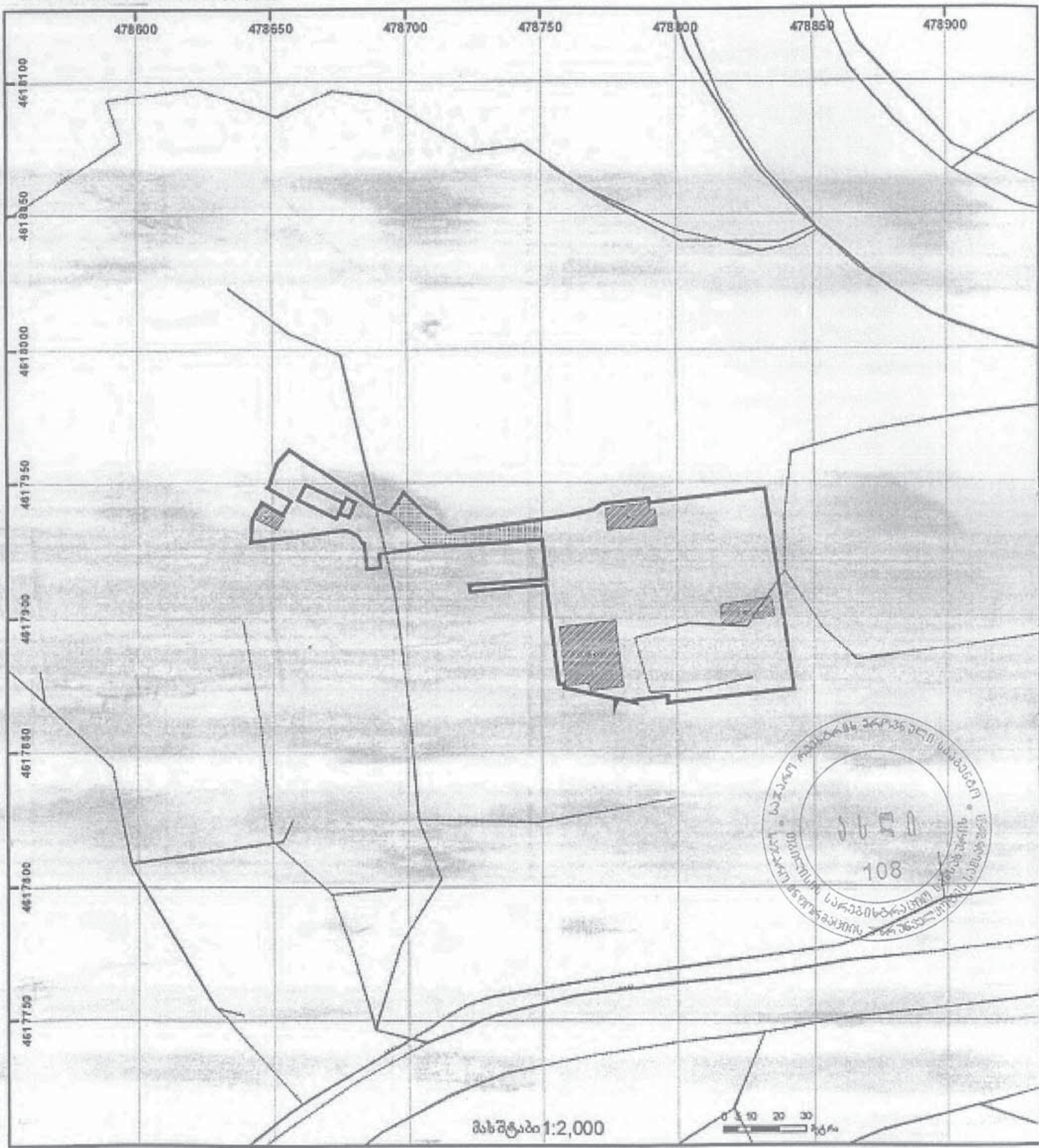
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.07.008.036*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882011046914

მიწის ნაკვეთის ფართობი: *7635* კვ.მ.

დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

მომზადების თარიღი 07.02.11



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

30.11.10 № 12/133155-13

თბილისის არქიტექტურა

№ ___________

მოქალაქე მირზა ამბროლაძეს
მცხ. ქ. თბილისი, ვაკე-ფ შაველას III კვარტ.,
კორპ. №24, ბინა №18
ტელ: 871447744

ბატონო მირზა,

თქვენი 2010 წლის, 15 ნოემბრის №12/133155-13 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49/49ა –ში
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე) ასაშენებლად მშენებლობის
ნებართვის გაცემას, გაცნობებთ, რომ თქვენი დოკუმენტაციის წინასწარი განხილვის
შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა
1-ში (სსზ-1), სადაც ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია: კ-1=0.7, კ-2=3.5, კ-3=0.1 ქ.
თბილისის მერის 2010 წლის 22 ნოემბრის №4484 განკარგულებით თქვენი მიწის
ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრი კ2 განისაზღვრა 4.7-ით;
რაც შეეხება აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებას სხვა პირობები
თქვენთვის ცნობილი გახდება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დამტკიცების შემდეგ, რომელიც თქვენ შეგიძლიათ მიიღოთ ქ. თბილისის მერიის
კანცელარიის მეშვეობით, განცხადების შემოტანიდან 30 სამუშაო დღეში.

ამასთან გაცნობებთ, მიწის ნაკვეთი მდებარეობს იმ ტერიტორიის არეალში, სადაც
შესაძლებელია ფასიანი მომსახურების დაჩქარებული წესით სარგებლობა. რომელიც
გულისხმობს თქვენს განაცხადზე დაწყებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებას
შემცირებულ ვადაში: ხუთდღიანის მომსახურების საფასური შეადგენს 300 ლარს და
ათდღიანის 100 ლარს. მომსახურების სახეობებიდან ერთ-ერთის არჩევის შემთხვევაში,
გთხოვთ პირველად განაცხადზე დამატების სახით წარმოადგინოთ თქვენი მოთხოვნა
არქიტექტურის სამსახურის კანცელარიაში. არსებობს ფასიანი მომსახურების ერთდღიანი
ვადაც, რომლის საფასური შეადგენს 1000 ლარს და რომლითაც სარგებლობას შეძლებთ
უკვე სხვა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის შემთხვევაში.

პატივისცემით,
ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების
პირობების მომზადების განყოფილების უფროსი

ნ. გვენცაძე

ასლი
108

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ-გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

№

მოქ. მირზა ამბროლაძეს

მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 3 კვ.

კორპუსი №24, ბინა №18

ტელ. 871 44 77 44, 32 10 93

ბატონო მირზა,

თქვენი 23.12.10 №12/145074-13 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49 და №49ბ–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/14/07/008/075) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას ვაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკოორდინაციო კომისიის" 2010 წლის 29 დეკემბრის №50 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც პარამეტრის გაზრდას მიეცა თანხმობა და კოეფიციენტი განისაზღვრა k1=0.9-ით. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთ აღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს (იხ. დანართი 1) და შესაბამისი ვანკარგულების დამოწმებულ ასლს (იხ. დანართი 2). ასევე გაცნობებთ, რომ ამ დოკუმენტაციის ციფრული ვერსია შეგიძლიათ იხილოთ პორტალზე: www.tbilisi.gov.ge/ ჩანართი – თბილისის არქიტექტურა და აგრეთვე www.tbilisi.gov.ge/architect/.

დანართი 1: "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2010 წლის 29 დეკემბრის №50 სხდომის ოქმიდან ამონარიდი.

დანართი 2: ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 31 დეკემბრის №4871 განკარგულების დამოწმებული ასლი.

პატივისცემით,

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის
საშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების
პირობების დადგენის განყოფილების უფროსი ნ. გვენცაძე

საქართველოს რესპუბლიკის პრეზიდენტის სამოსახლის
საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკის სამოსახლის
108

საქართ... აღმართლის მერიდელი პირი
...თბილ... სის არქიტექტურის სამსახური
საქართ... ...ი თბილისი 0160 ქ. ბარათაშვილი 7
...ელ 72 ... 222 ფაქს: (+995) 32) 37 82 24
...@tbilisi.gov.ge
...tbilisi.gov.ge/architect

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 4871

„31" დეკემბერი 2010 წ.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №49-სა და №49ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/14/07/008/075), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 29 დეკემბრის სხდომის №50 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №49-სა და №49ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/14/07/008/075) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1–0,9.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და

განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის

სხდომის ოქმი №50

ქ. თბილისი. 29 დეკემბერი 2010 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის არჩილ ბოჭორიძე

მოადგილე:

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ტყემალაძე.

მოწვეულები: ალ. მგალობლიშვილი, ა. ფაილენიშვილი, გ. ხვიჩია, კ. აბულაძე, მ. მორჩილაძე, ა. ინასარიძე, გ. ნაცვლიშვილი, გ. ინასარიძე, დ. ბერაშვილი, გ. შათირიშვილი, ბ. შათირიშვილი, კ. დოხნაძე, რ. ხვედელიძე, ი. ფეიქრიშვილი, ლ. დეკანოზიშვილი, ზ. გოგოლაური, ნ. ბექაური.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაძის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №11/1) საცხოვრებელი კომპლექსი "ვილა ვაკე"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული - ალ. მგალობლიშვილი).

108

მიეცეს თანხმობა 2010 წლის 13 დეკემბრის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" №48 სხდომის ოქმის №7 საკითხში და ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 20 დეკემბრის №4688 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე, კერძოდ: საკადასტრო კოდი: №01/12/15/006/014-ის ნაცვლად, ჩაიწეროს საკადასტრო კოდი: №01/13/03/010/054.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე: არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი: კახაბერ ნიაური

108

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №4484

22 ნოემბერი 2010 წ.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №49ა-სა და №49ბ-ში (საკადასტრო კოდი: 01/14/07/008/075), არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საოფისე და საცხოვრებელი შენობის დასაპროექტებლად, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისა და ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 1 ივნისის №2188 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 27 მაისის სხდომის №20 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №49ა-სა და №49ბ-ში (საკადასტრო კოდი: 01/14/07/008/075), არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საოფისე და საცხოვრებელი შენობის დასაპროექტებლად, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საოფისე და საცხოვრებელი შენობის დასაპროექტებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 1 ივნისის №2188 განკარგულება.

4. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემას, გარკვეულისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

108

5. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის სავალარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

6. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

საქართველო
ასო
108

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი № 45

ქ. თბილისი. 17 ნოემბერი 2010 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გეენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. აბულაძე, გ. შეყილაძე, გ. მაკარიძე, დ. გოგინაშვილი, კ. გეგეშიძე, მ. გოგალაძე, ჯ. ჯელაძე, გ. წიკლაური, ნ. როსნაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№№81.02.03.575, 81.02.03.577, 81.02.03.578, 81.02.03.582, 81.02.03.583) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

108

28. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, სპარტაკის ქ. №21-ში არსებული ტერიტორიისთვის (ლეგალიზების მიზნით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული - მ. გოგალაძე).

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის ქ. №68-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის (ლეგალიზების მიზნით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. ჯელაძე).

30. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, რუსთაველის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. წიკლაური).

31. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01/72/14/033/537) მიმდებარე ტერიტორიისთვის (მისი შესყიდვის მიზნით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

მომსენებელი – ნ. გვენცაძე.

32. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81/01/01/682) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

მომსსენებელი – ნ. გვენცაძე.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

მომზსენებელი – ნ. გვენცაძე.

34. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №№29,29ა-ს შორის არსებული ტერიტორიისთვის სკვერის სტატუსის მინიჭების შესახებ.

მომზსენებელი – ნ. გვენცაძე.

35. ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 1 ივნისის №2188 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ. კერძოდ; ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ს

საქართველოს პარლამენტის საბიბლიოთეკო სამსახურის
108

ნაცვლად, დაფიქსირდეს; ილ. ჭავჭავაძის გაზირი №49ა №49ბ, (საკადასტრო კოდი: 01/14/07/008/075).

მომხსენებელი – ნ. გვენცაძე.

36. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის სამსახურის მიერ შეთავაზებული ადგილმონაცვლეობის ნაცვლად, ტერიტორიის შესაძლო სამშენებლო განვითარების წინადადების განხილვის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. როსნაძე).

37. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩის გასწვრივ, ქავთარაძისა და მამასახლისოვის ქუჩებს შორის არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის დადგენის შესახებ.

მომხსენებელი – ნ. გვენცაძე.

<u>მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:</u>

1. ნ. გვენცაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№№81.02.03.575, 81.02.03.577, 81.02.03.578, 81.02.03.582, 81.02.03.583) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – შპს „ნნნ ინვესტის" დირექტორი, მ. ხუნდაძე.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) კ1=0,5, კ2=0,8, სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) კ1=0,3, კ2=1,0.
გრგ-ს საპროექტო წინადადებაში გამოყენებული საშუალო ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) კ1=0,5, კ2=0,8, სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) კ1= 0,3, კ2= 1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.
- ➢ მისაღებია.

108

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სკვერის სტატუსის მინიჭება.
- მისაღებია სკვერის მოწყობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიზანშეწონილად მიაგვაჩნია, რომ მიეცეს სკვერის სტატუსი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №№29,29ა-ს შორის არსებული ტერიტორიისთვის, სკვერის სტატუსის მინიჭებას.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ნ. გეენცაძის ინფორმაცია ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 1 ივნისის №2188 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ. კერძოდ; ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ს ნაცვლად, დაფიქსირდეს ილ. ჭავჭავაძის გაზირი №49ა, №49ბ (საკადასტრო კოდი: 01/14/07/008/075).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 1 ივნისის №2188 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანაზე. კერძოდ; ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ს ნაცვლად, დაფიქსირდეს ილ. ჭავჭავაძის გაზირი №49ა, №49ბ (საკადასტრო კოდი: 01/14/07/008/075).

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ნ. როსნაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის სამსახურის მიერ შეთავაზებული ადგილმონაცვლეობის ნაცვლად, ტერიტორიის შესაძლო სამშენებლო განვითარების წინადადების განხილვის შესახებ.

განმცხადებლები – მ. როსნაძე, ნ. ხუნჯუა, ირ. კუპრეიშვილი.

108

კენჭისყრის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ნიაური

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი №: 21001004521

სახელი: მირზა

გვარი: ამბროლაძე

დაბადების თარიღი: 23.07.1972

დაბადების ადგილი: თერჯოლა

№ ბ 1121705

პირადი ხელმოწერა



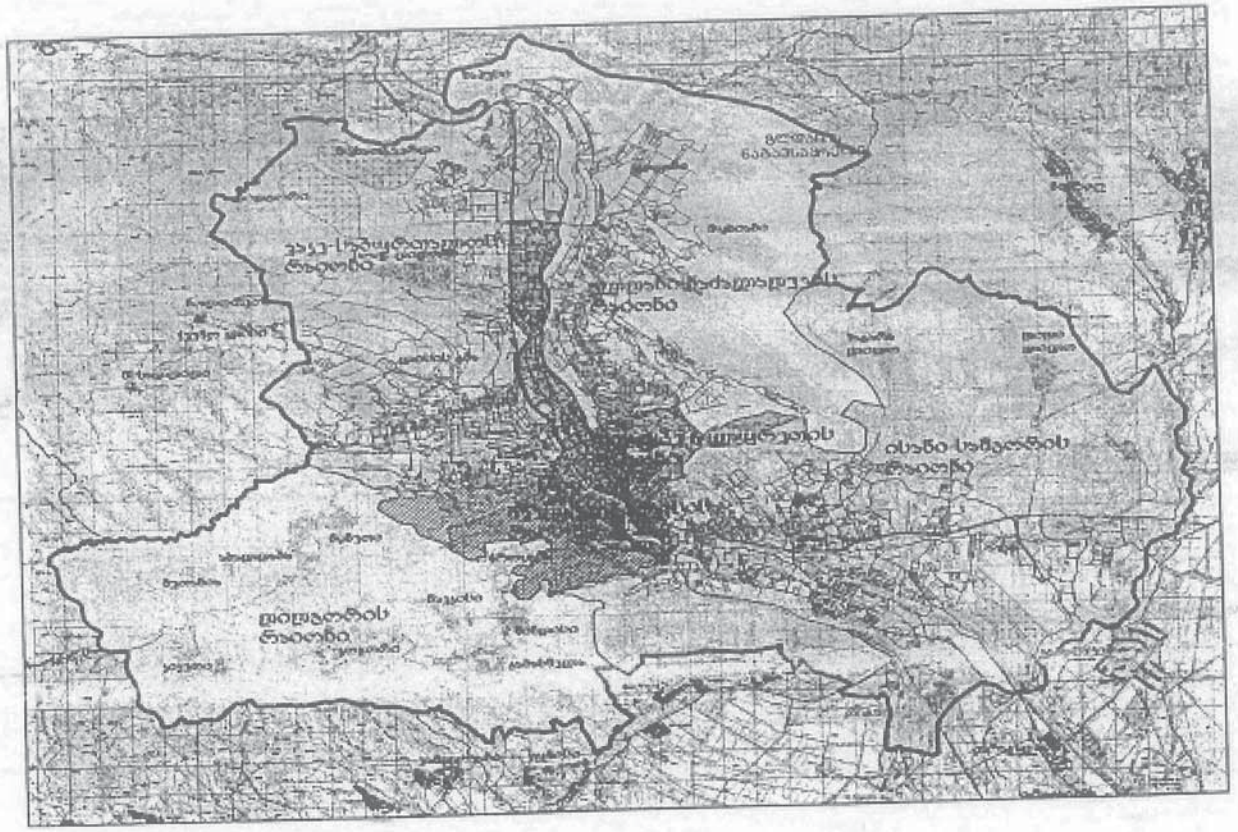
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა მოიცავს:

ფურცელს _ ობიექტის დასახელებას და მისამართს;
წის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს;
განმარტებით ბარათს;
შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს:
.ა) მიწის ნაკვეთის ფართობს;
.ბ) გამოყენებული კ1-ის სიდიდეს და განაშენიანების ფართობს;
.გ) გამოყენებული კ2-ის სიდიდეს და განაშენიანების სიმ-ჭიდროვის ფართობს (III და IV კლასის შენობებისათვის თითოეული სართულის განაშენიანების ფართობის ჩვენებით)
.დ) გამოყენებული კ3-ის სიდიდეს და გამწვანების ფართობს;
.ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში;
.ვ) შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ სიმაღლეს;
.ზ) შენობა-ნაგებობის ფართობს, მათ შორის არსებობის შემთხვევაში: საცხოვრებელი სახლის ფართობს; ბინის ფართობ(ებ)ს; საოფისე ფართობს; სავაჭრო და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ფართობ(ებ)ს; საწარმოო ფართობს; სასაწყობო ფართობს; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოების ფართობებს; საგაზაფხულო (აივნების, ტერასების, ვერანდებისა და ლოჯიების) ფართობებს;
ტუაციურ გეგმას სათანადო დეტალიზაციით;
წის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმას მისი საკადასტრო საზღვრებისა და არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების ჩვენებით;
იწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილ მიწის ნაკვეთის გეგმას (მაგ: სადაც ნაჩვენებია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის განთავსება, მისასვლელი გზების, ავტოსადგომების, ღობეების, გამწვანებისა და სხვა ნაწილების ასახვა); მასშტაბი 1:500;
ენობის ყველა სართულის გეგმებს (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკის ზედაპირების ნიშნულების ჩვენებით და შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში); 1:50; 1:100 ან 1:200 მასშტაბით;
ენობის სახურავის გეგმას (საკადასტრო საზღვრის პროექციის ჩვენებით) 1:50; 1:100 ან 1:200 მასშტაბით
ნობის მახასიათებელ ჭრილებს (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკის ზედაპირის ნიშნულების, იატაკის მოპირკეთების ზედაპირის ნიშნულების ჩვენებით და შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში); 1:50; 1:100 ან 1:200 მასშტაბით;
ენობის ყველა ფასადის ნახაზს (1:50; 1:100 ან 1:200 მასშტაბით); მისი მოსაპირკეთებელი მასალის, ფასადზე არსებული არქიტექტურული დეტალებისა (1:1; 1:2; 1:5; 1:10 ან 1:20 მასშტაბით) და ფასადის ფერების განსაზღვრით;
საჭიროების შემთხვევაში, ფასადების (საანგარიშო ზედაპირების) ნახაზებს, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობის ფასადების (საანგარიშო ზედაპირების) სქემატური ნახაზების ჩვენებით (მაგ: ქუჩის განშლა);
საჭიროების შემთხვევაში, ფასადების (საანგარიშო ზედაპირების) განშლების სქემატურ ნახაზებს შენობისა და გრუნტის ზედაპირის გადაკვეთის ჩვენებით;
საჭიროების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმას.
კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევებში გარემოზე ზემოქმედების შეფასება.
ქ) ციფრულ ვიზუალიზაციასა და პროექტის ელექტრონულ ვერსიას.

ასლი
108

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები



№ 1726
თარიღი 07.12.10

თბილისი 2010 წ.

1

მიწის ნაკვეთის საქმიანობლივ გამოყენების პირობები	განმცხადებელი:	ვირზა ამბროლაძე
	საპროექტო ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სასტუმრო, საოფისე)
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №49 №49ბ

მიწის ნაკვეთის საქმიანობლივ გამოყენების პირობების გაცემის საფუძველი

მიწის ნაკვეთის საქმიანობლივ გამოყენების პირობები გაცემულია: "ქალაქმშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების და ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 მაღალწყნეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრა

- განაცხადი: №12/133155-13 15.11.10
- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი: (საკადასტრო რუკა, საკადასტრო გეგმა) № 01.14.07.008.075
- მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №49 №49ბ

ფუნქცია: - სასტუმრო, საზოგადოებრივი

სხვა დამატებითი დოკუმენტები: -ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45 17.11.2010
- ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 22 ნოემბრის №4484 განკარგულება

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრა

მიწის ნაკვეთის საქმიანობლივ განვითარების შენიშვნული ზონა:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ 1)

(„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" - მუხლი 19)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 542 კვ.მ
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ-1 — 0.7
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ-2 — 3.5
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3 — 0.1
- მიწის ნაკვეთის საქმიანობლივ განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

შენიშვნა: ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 22 ნოემბრის №4484 განკარგულებით დაწესებული მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.7-ით.

- განაშენიანების რეგულირების სხვა:

უფლებამოსილი დაწესებულების ხელმძღვანელის მიწის ნაკვეთის საქმიანობლივ გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილების უფროსი- /ნ. ფხენცაძე/

შემსრულებელი:	ი. ალექსიძე	2010 წლის 29 ნოემბერი	გვ. №2

საქართველოს პარლამენტის საკანონმდებლო მაცნე
საქართველოს ორგანული კანონი საჯარო სამსახურის შესახებ
საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო
საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო
108

შემადგენლობა:

1. თავფურცელი;
2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები;
3. ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა;
4. დამკვეთის (მენაშენეს) განცხადება;
5. მიწის ნაკვეთის საკუთრების (სარგებლობის) უფლების დამადასტურებელი საბუთი; (საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა);
6. სიტუაციური გეგმა მ 1:2000;
7. ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500
8. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა.

ასლი
108

მიწის ნაკვეთის საჭიროებისთვის გამოყენების პირობები	განმცხადებელი:	მირზა ავგაროლაძე
	საპროექტო ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სავაჭრო დანიშნულების, საოფისე)
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი-/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №49 №49[6]

მიწის ნაკვეთის (უძრავი ობიექტის) საჭიროებისთვის გამოყენების პირობები

1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოპირკეთების სახე და სხვა ფაქტორების გათვალისწინება. მიმდებარე შენობები	- შენობა-ნაგებობა განთავსდეს საკადასტრო რუქით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს მუხლი 34-ის მიხედვით;
2	შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება	- საპროექტო შენობის ფუნქციის და ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად; - პოლიციის ბინადის შესაბამისი რაოდენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომები; - და ავტოსადგომები განთავსდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო შარგლებში,
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-ფუნქციური წყობის შეცვლა	-შენობა-ნაგებობის დაშლა და ტერიტორიიდან გატანა განსრულებელია დეტალური პროექტის შესაბამისად;
4	მოსახლეობის ან ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც შეხება შეუძლია	- დაცულ ტერს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მეზობლის) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნით; - პროექტის შემუშავების სტადიაზე წარმოდგენილი ტერ.; - საინფორმაციო დაფის (ბანერის) ახლო და შორა განმილობაში გამოქვეყნებული ფოტოები; - საპროექტო ტერიტორიის ამჟამინდელი ფოტო მასალა; - განასლებული საკადასტრო გეგმა; მშენებლობის ნებართვის გაცემის დრის წარმოდგენილ ტერს. - საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური დასკვნა; - ფანტომაკეტირება, ფოტომონტაჟი და ანიმაცია;
5	შიდა და გარე კომუნიკაციების, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა, გარეშეს დაცვითი და სხვა პირობები	ტერიტორია კომუნიკაციების და გადასაწყვეტ არქიტექტურულ პრობლემებზე გათვალისწინებული ტერს: - შასაწვდომი ინჟინერიული მასალისა და ფორმ. პირობა; - მწვანრდაც, ფრაგმენტებია და კარის სპეციფიკაცია; - გათვალისწინებულ ტერს გარემოსდაცვითი და სანიტარული პირობებისთვის მოთხოვნები; - გათვალისწინებული ტერს პანდუსის ფორმა ცვალებადი ჭედების გადაადგილებისთვის; - გამოსახ ადგილი სანაგვე ყუთის განსათავსებლად;

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

პროექტის შეთანხმებისათვის დაგვიანი-ვენაშენე წარდგენილია ტექნოლოგიური ტექნიკა წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.ს. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

მშენებლობის ნებართვა გაიცემა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად.

მშენებლობის გაცემის წინაღებარე მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

ძალაშენებლობით პირობები შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

შემსრულებელი:	ი. ალექსიძე	2010 წლის	გვ. №3

საქართველოს პარლამენტის საბიბლიოთეკო სამსახური
108

2009 წლის 17 აპრილიდან კოეფიციენტების ანგარიში ხდება
ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესების შესაბამისად

მუხლი 15. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 განსაზღვრავს, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მაქსიმუმ რა ნაწილზეა დასაშვები შენობა-ნაგებობების განთავსება.

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

3. იმ შემთხვევაში, როდესაც შენობა-ნაგებობას არ გააჩნია მიწისპირა სართული მაშინ კ-1 კოეფიციენტი განისაზღვრება პირველი მიწისზედა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის შეფარდებით მიწის ნაკვეთის ფართობთან.

4. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის:

ა) შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი;

ბ) დროებითი სამშენებლო ობიექტები

გ) შენობათა გამჭვირვალე წყალგაუმტარი მასალით გადახურული შიდა ეზოები, „ზამთრის ბაღები" და „პასაჟები". ამავე დროს, ამ ნაწილებთან ერთად შენობები არ შეიძლება იკავებდნენ შესაბამისი მიწის ნაკვეთების 80%-ზე მეტს.

დ) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობ(ებ)ი, მათ შორის სათბურები.

ე) ოთხი რელიეფის მიწის ნაკვეთებზე ტერასული საცხოვრებელი შენობებისა და ქალაქ კომპლექსების პროექტირება-მშენებლობის შემთხვევაში, არქიტექტურულ ჯგუფებით სპეციფიკიდან გამომდინარე, განაშენიანების კოეფიციენტის კ-1 გამოყენება კ-1=0,7. ყველა ჩამოთვლილ შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ-3=0,1 კოეფიციენტის გამოყენების პირობით.

ვ) კ-1 კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობს. 2.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

3. შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის, აგრეთვე სრულ სართულთან ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ფართობი, იანგარიშება შესაბამისი სართულის გარე კონტურის ზომებით, აივნებისა და ტერასების ფართობების გამოკლებით.

ასლი
108

4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული საძრნათვალის შესაბამისად:

ა) მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის, მათ შორის ერკერის გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ც) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს ...ართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში ... სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის

...ა, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს ...ართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ... არ შედის;

...ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის (ზონებში სზ-1 და სზ-2) ...ის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი არ შედის კ-2-ის ...რიშო ფართობში;

...კიბის უჯრედების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის ...ართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის ...ანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ზ) შენობისა და ქუჩის ზედაპირის გადაკვეთის დონე(ებ)ზე, შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბის გზის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

თ) აივნის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ი) ლოჯიის და ვერანდის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

კ) სზ-1-ში კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების დამხმარე შენობა ნაგებობ(ებ)ის, მათ შორის სათბურების გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი;

ლ) მიწისზედა ავტოფარეხი მიუხედავად მისი სიმაღლისა კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

5. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

მუხლი 17. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

1. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი (სამშენებლო თუ სხვა) მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის.

2. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი არის მიწის ნაკვეთის გამწვანებული ზედაპირის, მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მინიმალური მაჩვენებელი.

3. კ-3 კოეფიციენტის დამრგვალება შესაძლებელია მეათედი სიზუსტით.

... რესპუბლიკის პარლამენტი საქართველოს ... საკანონმდებლო ... საქართველოს ... 108

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
არისი ბოჭორიძე

ბ-ნ / ქ-ნ ....

....

№ 12/133155
02.12. 2010 წ.

ა. ბოჭორიძე

...ილისის არქიტექტურის სამსახურის
ბატონ არისი ბოჭორიძეს

...ნიშვილი:........................

....

....

მობ. ტელ. 271 74 7744

ელ. ფოსტა........................

☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ელ. ფოსტით
☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ფოსტით
☑ გავიტან ხელზე

განცხადება

12/133155-13 15.11.10 განცხადების საფუძველზე სამსახურში მიმდინარეობს, საქმის ადმინისტრაციული წარმოება, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გვსურს ვისარგებლოთ დაჩქარებული წესის მომსახურებით (5 დღის ვადაში) რისთვისაც დამატებით წარმოგიდგენთ შესაბამის ქვითარს.

დანართი: 1 ფურცელი (ქვითარი 500 ლარი).

განმცხადებლის ხელმოწერა ....

თარიღი 01.12.10

დამატება

სსიპ - თბილისის ...
12/133155-13
01.12 2010

108

შემოსავლის ორდერი # 5013502613

თარიღი: 1.12.2010

დასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი

ანგარიშის დასახელება: სსიპ ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შემომტანი: მირზა ამბროლაძე

დამადასტურებელი საბუთი: პირადობის პასპორტი ბ1121705 პირადი ნომერი 21001004521

დებეტი	GE03LB0000001005870000
კოდი	220101480
კრედიტი	GE06LB0121183458211000
ვალუტა	GEL
თანხა	300.00

2

ლიბერთი ბანკი LB
ცენტრალური ფილიალი
სალარო-2
კოდი № 220101480
მოლარე ...

თანხა სიტყვიერად: *სამასი ლარი*

შემოტანის დანიშნულება: *დარჩარების საფასური მირზა ამბროლაძე პნ/21001004521*

ბ.ა

ხელმოწერები: ოპერატორი კონტროლიორი მოლარე

108

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს
უფროსს ბატონ არისი პოპოვიჩეს
მოქ/ორგანიზაცია: [illegible]
მის.: [illegible]
ტელ.:
მობ. ტელ. 877447744
ელ. ფოსტა

☐ თანახმა ვარ პასუხი მიეცეს ელ. ფოსტით
☐ თანახმა ვარ პასუხი მიეცეს ფოსტით
☑ გავიტან ხელზე

განცხადება

(ტექნიკურ პირობების დადგენისა და გრგ-ს გეგმარებითი დავალების შესახებ)

[illegible] საშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები
[illegible] პირობები).
[illegible]: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №93
[illegible]: სპორტის და სპორტის კომპლექსი
[illegible]
[illegible]: [illegible] ვარსკვლავი და საქართველო [illegible]

აუცილებელი დოკუმენტაცია:

[illegible] ვარსკვლავი (გაიცემა სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენლობის [illegible]);
[illegible] ფოტომასალა;
[illegible] 1:500 (ანალიზ ანაზომი) (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო [illegible]
[illegible] 1:2000 (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო უწყებას);

[illegible] და ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში დამატებითი აუცილებელი დოკუმენტაცია:

[illegible] არქიტექტურულ-ანალიტიკური ინფორმაცია (კვლევა) (კვლევის არსებული [illegible], ასრულებს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტი (ხელოვნებათმცოდნე));

დამატებითი დოკუმენტაცია:

[illegible] ესკიზური ვარიანტი („რენდერის", მოცულობის ელ. ვერსია .JPEG)
[illegible] (ბანერის) ფოტოსურათები (გადაღებული ახლო და შორი [illegible] დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო უწყებას);
[illegible] (გაიცემა სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენლობის [illegible] სართული));
[illegible] დაშენების შემთხვევაში, საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის [illegible] (დასკვნას გასცემს შესაბამისი კვალიფიკაციისა და პასუხისმგებლობის მქონე [illegible]

[illegible] ფოტოსურათი;
[illegible] 2188

[illegible]

[illegible] 12/133155-13
15 11 [illegible] 13

[illegible] რეესტრის ეროვნული სააგენტო
[illegible] 108

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.07.008.075

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010880617 - 16/11/2010 09:46:25

მომზადების თარიღი
22/11/2010 17:37:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	07	008/075

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 542.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.07.008.032; 01.14.07.008.069;

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამშირი ჭავჭავაძე , N 49 / ქალაქი თბილისი , გამშირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010880617 , თარიღი 16/11/2010 09:46:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამდასტურებელი მოწმობა N2026-ა , დამოწმების თარიღი:13/10/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი ტიპური ფორმა N55 , დამოწმების თარიღი:01/09/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს (ტერიტორიული ორგანოს), სახელმწიფო ორგანოს და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის საჯარო აუქციონის მომწყობი კომისია

მესაკუთრეები:
მირზა ამბროლაძე ,P/N: 21001004521
შპს "ქუიქ ბილდ" , ID ნომერი:202462548

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ქუიქ ბილდ"	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართიდან 443 კვ.მ.-დან ამჟამად დანგრეული 408.00 კვ.მ. დან 216.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის პროპორციული წილი მიწის ნაკვეთი.
მირზა ამბროლაძე	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართიდან 443 კვ.მ.-დან ამჟამად დანგრეული 408.00 კვ.მ. დან 192.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის პროპორციული წილი მიწის ნაკვეთი და 99 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალი საჯარო მოხელეთა სამსახურის სანოტარო ბიუროს ასლი 108

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882010730479** თარიღი **04/08/2010 15:35:06**	გამყიდველი: ქეთევან ჩარგეიშვილი P/N: 01013009316; მყიდველი: შპს "ქუიქ ბილდ" 202462548; ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არა აქვს უფლება წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით მიღებული ქონება დატვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით.; **უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/08/2010**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882010730522** თარიღი **04/08/2010 15:47:04**	გამყიდველი: ავთანდილ ხურციძე P/N: 01033004078; მყიდველი: შპს "ქუიქ ბილდ" 202462548; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს; **უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/08/2010**	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მისვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

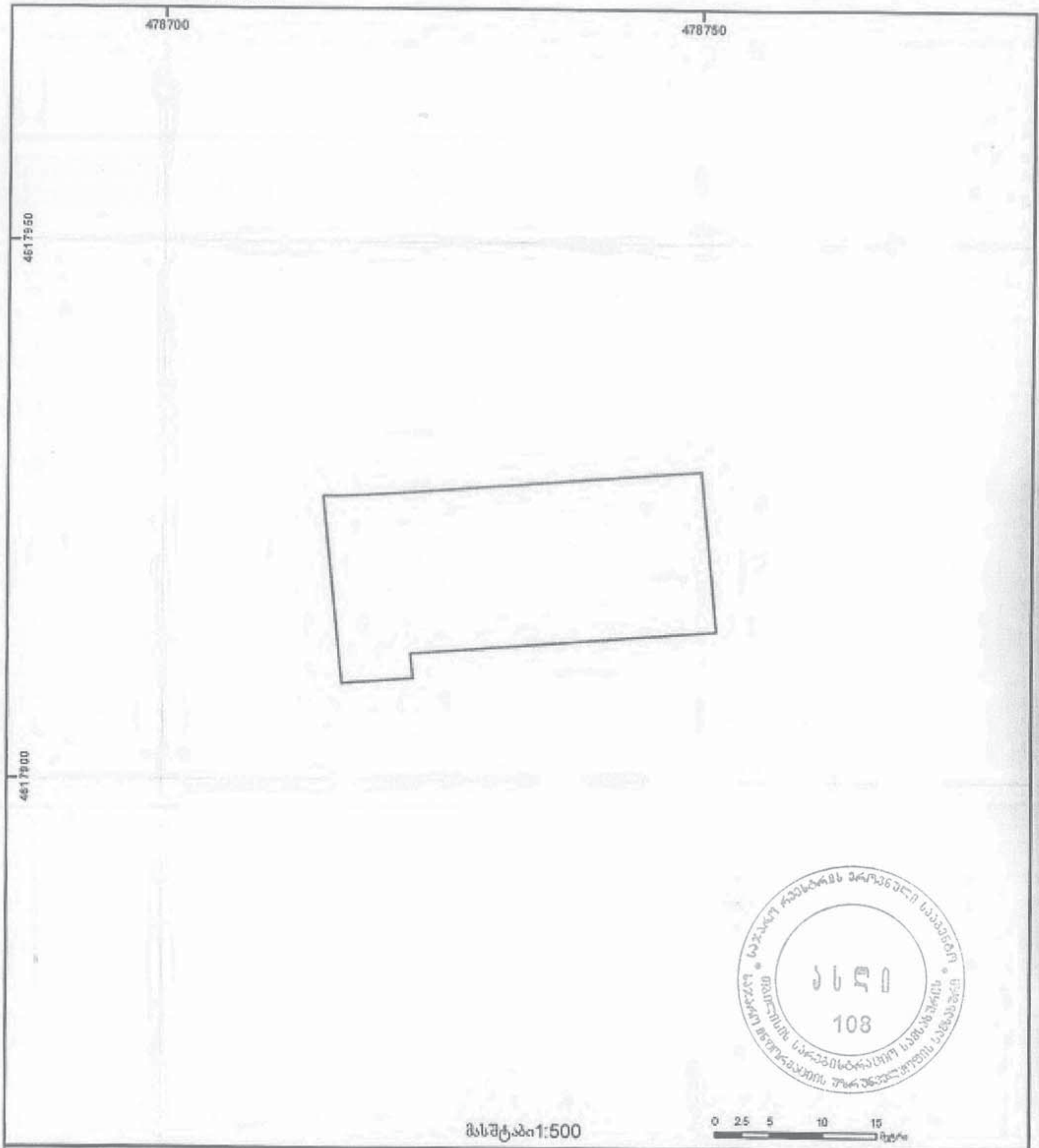
ასლი
108

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.075
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010880617
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 542 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი 17.11.10



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა — ვალდებულება — ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი — მშენებარე ნაგებობა — მიწისქვეშა ნაგებობა — UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

ყურადღება!

სამსახურში თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის დედ[illegible]
[illegible]
სამსახურის არქივში.

თუ არ გაქვთ სურვილი სამსახურში დარჩეს თქვენს მიერ წარმ[illegible]
დოკუმენტაციის დედნები, განაცხადის მიღებისას [illegible]
ნოტარიულად დამოწმებული ასლი.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ აღნიშნული.

სამსახურის ადმინისტრაცია!

☑ გავეცანი ....
(განმცხადებლის ხელმოწერა)

ასლი
108

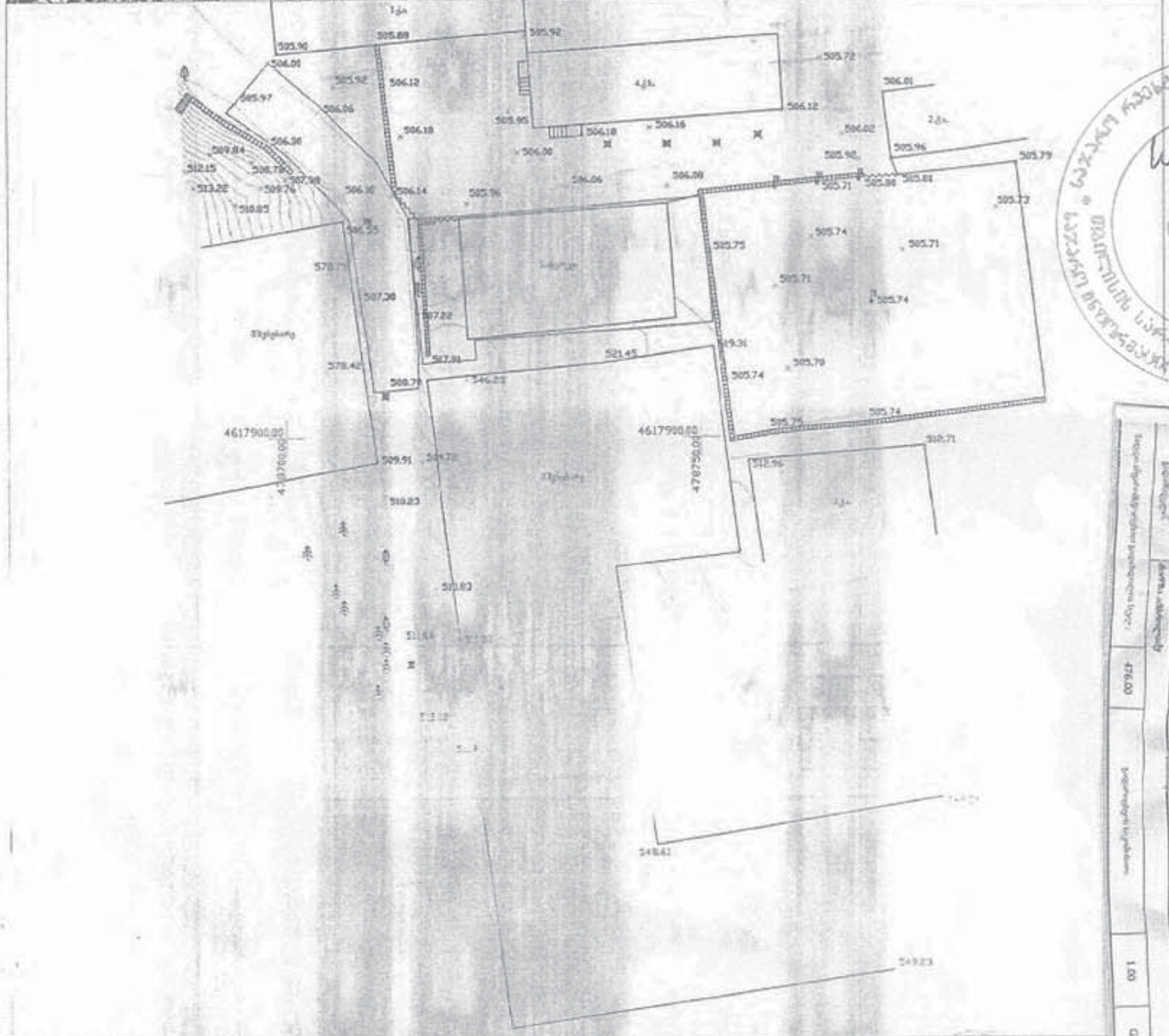
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისში ვაკე-საბურთალოს რაიონში ჭავჭავაძის გამზირი № 49ბ მდებარე
542 კვ.მ არასაცხოვრებლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა
საფუძველი:

სამსახურის უფროსი:
/მ. ავალიანი /.



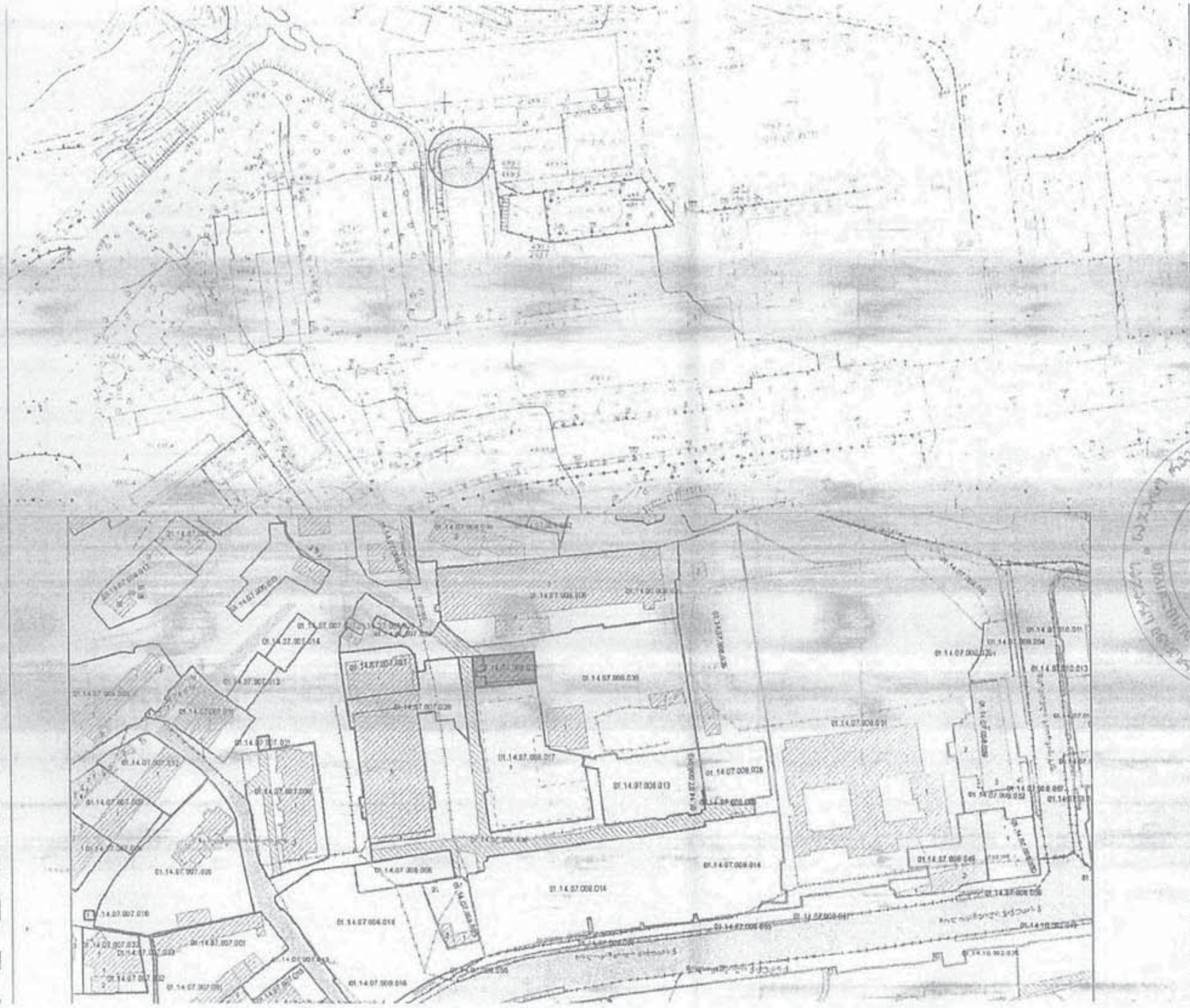
ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ი. მურღულია
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
		ლ.მელქონიშვილი
მთავარი სპეციალისტი:		ე. კვირკველია
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



108

მასშტაბი 1:500 14.06.2010

476.00 1.00 GEL



სასტუმროს და საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49ბ

სიტუაციური გეგმა, საკადასტრო რუკა

მ.1:2000

108

STUDIO ARCI

LB

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება # 5016986985

1.03.2011

1	LB-00001836256
	GEL
	475.00
	თანხა სიტყვიერად
	ოთხასსამოცდათხუთმეტი ლარი

მირზა აბშილაძე

გადამხდელის ანგარიში: GE46LB0006000045010303

სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი: LBRTGE22

ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება: მირზა აბშილაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 21001004521

მიმღების დასახელება: მთლიანად შემოსავლების ერთიანი ანგარიში. ქალაქ. თბილისი

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773090

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი: TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: მისაკრძალავი მშენებლობის ნებართვის

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბანკის აღნიშვნები

მიღების თარიღი 1.03.2011

ბანკში შესრულების თარიღი 1.03.2011

ხელმოწერა:

ბეჭდის ადგილი

1.00	... 0	GEL

1.03.2011

108

ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 25 თებერვალი 2011 წელი

ჩვენ, ქვემორე ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შპს "ქუიქ ბილდი", დირექტორი შ.ქუთათელაძე, შემდეგში "დამკვეთად" წოდებული, ხოლო მეორეს მხრივ, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის "გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების" მიმართულების ხელმძღვანელი, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი გუგა ჭოხონელიძე, შემდგომში "შემსრულებლად" წოდებული, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. "დამკვეთი" "შემსრულებელს" გადასცემს კომპიუტერზე აკრეფილ ანგარიშს თემაზე: "ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. № 49ბ-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის პირობები".
2. "შემსრულებელი" აღნიშნულ ანგარიშზე შეადგენს საექსპერტო დასკვნას, სადაც შეფასებული იქნება ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები.
3. "დამკვეთი" "შემსრულებელს " გადაუხდის ჩატარებული საექსპერტო დასკვნისათვის გაწეული შრომის დირებულებას - 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.
4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარუფლებიან ეგზემპლიარად.

"დამკვეთი"

შპს "ქუიქ ბილდ"

ქ.თბილის, დიღმის მასივი III კვ.

კორპ.31, ბ.38

სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი 220101502

ა/ნ 872414500

დირექტორი შ. ქურთათელაძე

"შემსრულებელი"

პროფ. გუგა ჭოხონელიძე,

სს ბანკი "რესპუბლიკა" ცენტრ. ფილიალი,

მიმღები ბანკის კოდი 220101757

მიმღები გუგა ჭოხონელიძე

მიმღ. ანგარიში ლარში 2004506025098

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საბჭოს
საქმეთა
ასლი
108

საექსპერტო დასკვნა

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირ №49-ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები".

შპს „ქუბქ ბილდი"-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2011 წლის თებერვალში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირ №49-ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ჩაატარა შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს გეოლოგიურმა ჯგუფმა 2010 წლის ნოემბერში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟ. გეოლოგი ნ. ილაშვილი. მათივე ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებათა გამოკვლევა.

საექსპერტოდ გადმოცემულია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე ----------8გვ.
2. მიწერილობა ----------2გვ
3. ტექნიკური დავალება ----------1გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ----------1გვ.
5. მოედნის ტოპოგეგმა ----------1ფურც
6. ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები ----------1ფურც
7. მოედნის გეოლოგიური ჭრილები ----------1 ფურც

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, იგი კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასით, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. შენობის ზომებია 14X23 მ. შენობას აქვს მიწისქვეშა სადგომი.

1
ასლი
108

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად გაყვანილი იქნა 2 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე შეადგენდა 28 მ-ს. ჭაბურღილებიდან ნიმუშები არ იქნა აღებული, ვინაიდან მათ წინა წლებში ჩატარებული ჰქონდათ მიმდებარე ტერიტორიაზე იდენტური სამუშაოები და ანგარიშში გამოყენებულია ის მასალები, რომლებიც ინახება განყოფილების არქივში.

ჩატარებული სამუშაოების შედეგად მოედანზე გამოყოფილი იქნა გეოლოგიურ ჭრილში გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა –1 – ნაყარი;
2. ფენა –2 – თიხნარი;
3. ფენა –3 – არგილიტები და ქვიშაქვები.

ანგარიშში მოცემულია მათი დახასიათება (გარდა ნაყარისა), რის საფუძველზედაც ავტორი მიდის დასკვნამდე, რომ შენობა შეიძლება დაფუძნდეს ფილის საშუალებით თიხნარებზე, ხოლო ხიმინჯების გამოყენებით შეიძლება დაფუძნდეს ძირითად ქანებზე არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობაზე, რასაც ვეთანხმებით.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყლის დონე არ დაფიქსირებულა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ბ-ში, შესრულებულია პროფესიულ დონეზე. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული ჩატარებული სამუშაოების მიმართ ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
მიმართულების ხელმძღვანელი,
ტექნ. მეცნ. დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

108

შ.პ.ს. „მშენებლობის პროექტების ექსპერტიზა"

380113 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 16, ტელ: 337808, 387014, 389640, 371180, ფაქსი 385627, ელ-ფოსტა Info@Expertiza.ge

№ სე-201 „31" - 09 2006წ.

ც ნ ო ბ ა

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი გუგა ჭოხონელიძე ირიცხება მშენებლობის პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს დამტკიცებულ ექსპერტთა სიაში 1995 წლიდან ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.

განვლილი პერიოდის განმავლობაში მან ჩაუტარა ექსპერტიზა მრავალი მნიშვნელოვანი ობიექტის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილს.

ცნობა ეძლევა ქ. თბილისის არქიტექტურულ დეპარტამენტში წარსადგენად.

დირექტორის პირველი მოადგილე ლ. მეძმარიაშვილი

О.О.О. "Экспертиза Проектов Строительства"
380113 Тбилиси, пр Важа-Пшавела 16
тел: 337808, 371118, 381180 факс (995 32) 385627
Ел. почта: Info@experiza.ge

LTD "Examination of Construction Designs"
380113 Tbilisi, Vadgha-Pshavela Av 16
Phone: 337808, 371118, 381180 Fax: (995 32) 385627
E-mail: Info@expertiza.ge

108

ბიოგრაფიული ცნობა

ავტორი, სახელი, მამის სახელი	ჭოხონელიძე გიგა ილიას ძე
მისამართი, ტელეფონის №, ფაქსი	ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №40, ბინა №25 ტელ.: 22-00-44
დაბადების თარიღი	ქ. თბილისი, 16.02.1928 წ.
განათლება	1950 წ. დაამთავრე ხაქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელი ინჟინერი (დიპლომი). 1972 წ. დაამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟ. გეოლოგი (დიპლომი)
მიმდინარე ადგილსამყოფელი	1974 წ. ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი); 1975 წ. პროფესორი – სათანადო გეოლოგიაში (დიპლომი)
სამეცნიერო საქმიანობა და განთავისუფლება	1958 -1983 წწ. ხაქ მეცნიერებათა აკადემიის პოლიტექნიკურ. და სამეცნიერო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექციის დავალებულ სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წ. ოჯახის საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ფუძემამარტველების კათედრის გამგე
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნ. შრომა, მათ შორის მონოგრაფია – საქართველოს ლითოსტრატიული არჩანები (1976 წ.). შესწავლილი და აწყობილი ფაქტობრივი მასალის ანალიზის პოლიტიკურ-ეკონომიკური, ქ. თბილისის, რესპუბლიკა და ფილიალ სამეცნიერო ბიბლიოთეკებში გაკეთებული მაქვს 100-ზე მეტი სამეცნიერო დასკვნა მშენებლობასთან დაკავშირებული ინჟინერ-გეოლოგიური მიმართულებით
სამეცნიერო საგრანტო პროექტებში მონაწილეობა	ოპერატიული მაქვს ასპირანტებს ხაქ. მეც. აკადემიის პალეოგეოგრაფიის და სამეც. გეოლოგიის ინსტიტუტში წარმოებულ რამდენიმე საგრანტო თემაზე. ასევე ვიყავი სამეც. გეოლოგიის სხვადასხვა საკითხის მოსაგვარებლად ინსტიტუტის არქიეში.
შენიშვნა ენების ცოდნა	ქართული – მშობლიური რუსული – ქარგად ინგლისური – საშუალების დონეზე

ხელმოწერა ჭ. ჭოხონელიძე

საქართველოს რესპუბლიკის პარლამენტი საკანონმდებლო საბჭო
108

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МТН № 007499

Москва 1951 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от [illegible] (протокол № [illegible])

Чохонелидзе Бук Шалу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей Аттестационной Комиссии

108

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა იღიას ძე
ჭოხონელიძეს
მასზე, რომ იგი 1961 წელს შეიცავენინის
სახ. შრომის ნითელი დროშის ორდენიანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
30 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.ჭოხონელიძეს მიენიჭა
ჰიდროგეოლოგის-ინჟინერ-
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

ДИПЛОМ

Настоящий диплом выдан Чохонелидзе
Гуго Ильичу
в том, что он в 1961 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени
политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1972 году окончил полный курс
названного института
по специальности Гидрогеология и
инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 Июня 1972 г.
Чохонелидзе Г. И.
присвоена квалификация горного
инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Выдан 16 апреля „2" апреля 1973 г.

Регистрационный № ГЕ-205

Московская типография Госзнака, 1972.



შპს „ახალი საქაქალაქმშენპროექტი"

LTD „AXALI SAKKALAKMSHEMPROEKTI"

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

ასლი
108

თბილისი 2010 TBILISI

''ახალი საქქალაქმშემპროექტი''

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი

დაკვეთა №244/2010

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

დირექტორი — ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო კვლევების განყოფილების უფროსი — ს. სირაძე

თბილისი 2010 წ.

შპს "ახალი საქქალაქმშემპროექტი"
საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი
საქართველო. თბილისი. 0162. ი. ჭავჭავაძის გამზ. №74

LTD "AKHALI SAKKALAKMSHEMPROEKTI"
(The Georgian Institute of Regional & Urban Planning)
74 I. Chavchavadze Ave. 0162, Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 22 69 58; Fax: (995 32) 22 59 58; E-mail: sqmp_project@yahoo.com
www.sqmp-project.ge

108

სარჩევი

№№	მასალების დასახელება	გვერდების და ნახაზების №
	I ტექსტური ნაწილი	
1	ტექნიკური დავალება	1
2	მიწერილობა	2 – 3
3	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	4 – 10
	II გრაფიკული მასალა	
4	უბნის ტოპოგეგმა, 1:500 მასშტაბში, ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზების დატანით	ფ. №1
5	ჭაბურღილების გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №2
6	უბნის გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №№3 – 4

108

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

დამკვეთი – შპს „ქუიქ ბილდი".

ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაკის საცურაო აუზის ჩრდილო-აღმოსავლეთით, ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში.

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.

ობიექტის ტექნიკური დახასიათება:

გათვალისწინებულია უბანზე არსებული საბოილერო შენობის დანგრევა და მის ნაცვლად, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

შენობა 12 სართულიანია, მართკუთხა ფორმის, ზომებით 14×23 მ, მიწისქვეშა ავტოსადგომით..

შენობის ქვედა სართულის იატაკი – არსებული რელიეფის დონეზე.

შენობის ტიპი – რკინაბეტონის მონოლითური ჩონჩხედი, ბლოკის შევსებით.

საძირკვლის სავარაუდო ტიპი – ჩვეულებრივი (ფილა), ან ხიმინჯოვანი.

დატვირთვა საძირკვლებზე – ფილის შემთხვევაში – 18 ტ/მ², საყრდენზე – 5000 კნ (500 ტძ).

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია (დასკვნა), წარმოდგენილი იქნეს აკინძული, 4 ეგზემპლარად და ელექტრონული ვერსია.

დანართი: უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში

დაავალება გასცა ზ. ოქროშიძე

108

მიწერილობა

ქ. თბილისში ჯავჯავაძის გამზ. №49ბ-ში, ვაკის საცურაო აუზის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტისთვის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

წინამდებარე მიწერილობა შედგენილია სნ და წ 1.02.07-87 (საინჟინრო კვლევები მშენებლობებისათვის) 1.19 პუნქტის მე-2 შენიშვნის და 1.22 პუნქტის სნ და წ ან 02.01–08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები) მოთხოვნათა საფუძველზე.

ტექნიკური დავალების თანახმად (ერთეის დასკვნას), მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, გათვალისწინებულია არსებული საბოილერო შენობის დანგრევა და მის ნაცელად ახალი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა, რომლის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

უბანზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესახებ ცნობილი არ არის. სამშენებლო უბნის სამხრეთიდან, მომიჯნავედ, სს „საქქალაქმშენპროექტის“ საინჟინრო კვლევების განყოფილებამ 2005 წელს ჩაატარა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, ვაკის აუზის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე.

ამ კვლევის დროს, ჩატარებულია მოცემულ რაიონში გავრცელებული თიხოვანი და კლდოვანი-ნახევრადკლდოვანი გრუნტების ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდები. ეს მასალა საარქივო ნომრით 32ბ/241 ინახება განყოფილების არქივში და მაქსიმალურად იქნეს გამოყენებული საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესადგენად.

ზემოაღნიშნული საარქივო მასალის გაცნობის და უბნის ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ, გადაწყდა შესრულდეს შემდეგი მოცულობის სამუშაოები:

1. უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესასწავლად და დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნების პირობების გასარკვევად, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურღოს 2 ჭაბურღილი. ჭაბურღილების სიღრმეები განისაზღვროს ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის განლაგების სიღრმით, ძლიერ გამოფიტულ ფენაში გასვლით. არსებული საარქივო მასალების მიხედვით, ძირითადი ქანების

108

ეროზიული ზედაპირის განლაგება, მოსალოდნელია 10–13 მ სიღრმის ფარგლებში.

2. გეოლოგიური ჭრილების აგებისას, გამოყენებული იქნეს 2005 წელს გაყვანილი მახლობელი ჭაბურღილების მონაცემები.
3. თიხოვანი, კლდოვანი და ნახევრადკლდოვანი გრუნტებისთვის გამოყენებული იქნეს 2005 წლის ნოემბერში ჩატარებული კვლევის მონაცემები.
4. გრუნტის წყლის გამოვლინების შემთხვევაში, აღებული იქნეს მისი სინჯები და ჩატარდეს ქიმიური ანალიზები. წყლის სინჯების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს სნ და წ 1.02.07–87-ის 3.56 პუნქტის მოთხოვნებს.
5. ბურღვა ჩატარდეს თვითმავალი საბურღი დანადგარით „უგბ–1 ვს", მექანიკური სვეტური მეთოდით, დიამეტრით 160 მმ-მდე, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე შედგეს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში (დასკვნა), სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-9 დანართის რეკომენდაციების გათვალისწინებით და აიკინძოს 4 ეგზემპლარად, შესრულდეს აგრეთვე ელექტრონული ვერსია.

საინჟინრო კვლევების განყოფილების
მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში, მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო
გეოლოგიური პირობები

შპს „ჭუიქ ბილდი"-ს დაკვეთით (ხელშ. №244/2010), შპს „ახალი საქალაქმშემპროექტის" საინჟინრო კვლევების განყოფილებამ, 2010 წლის ნოემბერში, ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, ჩაატარა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანი: მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

პროექტის თანახმად, გათვალისწინებულია უბანზე არსებული ძველი ერთ სართულიანი არასაცხოვრებელი დანიშნულების (საბოილერო) ნაგებობის აღება და მის ნაცვლად, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის ფარგლებში, წინა წლებში ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის სამხრეთით, 2005 წელს ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მასალა ინახება განყოფილების არქივში და გამოყენებულია წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

ტექნიკური დავალების საფუძველზე შედგენილი მიწერილობის თანახმად, ჩატარდა უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

თვითმავალი საბურღი დანადგარით „უგბ–1 ვს", მექანიკური სვეტური მეთოდით, დიამეტრით 160 მმ-მდე, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით გაიბურღა 2 ჭაბურღილი, სიღრმით 13–15 მ.

შესრულებული სამუშაოს მთლიანი მოცულობა 28,0 გრძივი მეტრია.

საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ჭაბურღილები ლიკვიდირებულია განაბურღი გრუნტით.

ჭაბურღილების სიღრმეები განპირობებულია ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის განლაგებით.

ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემული 1:500 მასშტაბის ტოპოგეგმაზე, რომლის მიხედვით შესრულდა ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლიანი მიბმა და გეოლოგიური ჭრილების აგება.

საქართველოს პრეზიდენტის სააპარატო ეროვნული სააგენტო
ა ს ო ი
108

საველე სამუშაოები ჩატარდა ინჟინერ გეოლოგ ნ. ცლაშვილის ხელმძღვანელობით, ინჟინერ გეოლოგ კ. სირაძის მონაწილეობით.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის საზღვრებია:

ჩრდილოეთიდან – 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, სარდაფით;

აღმოსავლეთიდან – კორტების ტერიტორია;

დასავლეთიდან – 18 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა (კოშკი);

სამხრეთიდან – მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი (კვლევა ჩატარებულია 2005 წლის ნოემბერში).

ამჟამად უბანი დაკავებულია ძველი საბოილეროს შენობის ნანგრევებით, რომელიც ბურღვითი სამუშაოების პროცესში იწმინდებოდა.

გეომორფოლოგიურად, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემაში შემაეალ, მამადავითის მთის ჩრდილო ფრთის დაბოლოებას, რომელიც ერწყმის მდ. ვერეს მარჯვენა ნაპირის ძველ ტერასას და ფერდს.

უბნის რელიეფი ტექნოგენურია, სწორია. აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან მომიჯნავე უბნებისკენ გამოყოფილია 3–6 მ სიმაღლის ბეტონის კედლებით. სამხრეთით მდებარე საყრდენი კედლის უკან მდებარეობს მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი.

აღნიშნული შენობა დაფუძნებულია რკინა-ბეტონის ფილაზე, რომლის პარამეტრები, მოცემულია გეოლოგიურ ჭრილებზე (ჭრილი ჭაბ. №1 – II).

უბნის რელიეფის აბსოლუტური ნიშნულები შენობის კონტურის საზღვრებში მერყეობენ 506,00–507,50 მ-ის ფარგლებში.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, შედგენილია ჭაბურღილების და უბნის განივი და გრძივი გეოლოგიური ჭრილები. ჭრილების აგებისას გამოყენებულია წინა წლებში (2005 წ) მომიჯნავე უბნებზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევისას გაყვანილი ჭაბურღილების მონაცემები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, აქტიური ზონის ფარგლებში, გავრცელებულია 4 სახესხვაობის გრუნტები.

ტექნოგენური (tQIV) გრუნტი (ფენა 1) – ნაყარი, წარმოდგენილი სამშენებლო ნაგვის და თიხნარის ნარევით, სუსტად შეკავშირებული, სიმძლავრით 0,8–2,40 მ.

თიხოვანი გრუნტი (dQIV, ფენა 2) – თიხნარი ღია ყავისფერი ნახევრადმყარი–ძნელპლასტიკური კონსისტენციის, კენჭების ჩანართებით 10–20%, ქვიშნარის თხელი (10–30 სმ) შუაშრეებით.

ასლი
108

დელუვიურ-პროლუვიური (dpQIV , ფენა 3) მსხვილნატეხოვანი გრუნტი – უხეშად დამუშაებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი) თიხნარის შემავსებლით 35–40%.

ძირითადი ქანი – ზედა ეოცენის (P_2^3, ფენა 4) თიხოვანი ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობა, გამოფიტული. მათი ეროზიული ზედაპირის გაერცელება დაფიქსირებულია 10,3–12,3 მ-ის სიღრმეზე, ხოლო ხილული სიმძლაერე 2,7 მ-ია.

ძირითად ქანებში ჭარბობენ არგილითები, ქვიშაქვებს დაქვემდებარებული გაერცელება აქვთ. ისინი შეიძლება დახასიათდნენ, როგორც გამოფიტული, თუმცა სიღრმეში უფრო და უფრო საღია. აქვე აღვნიშნავთ, რომ არგილითები უფრო მეტადაა გამოფიტული, ვიდრე ქვიშაქვები.

არგილითები თხელშრეებრივია (1–3 სმ), ზოგჯერ ფურცლოვანიც, ხოლო ქვიშაქვები საშუალო და სქელშრეებრივი (10–30 სმ).

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: გამოკვლეულ სიღრმემდე გრუნტის წყლები არ დაფიქსირებულა, თუმცა მომიჯნავე ობიექტზე წყალი გამოვლენილია 13,3 მ-ის სიღრმეზე, მხოლოდ ორ ჭაბურღილში, სხვა ჭაბურღილებში აღინიშნებოდა მცირე სისველე, რაც დამახასიათებელია ანალოგიური გრუნტებისთვის (ძირითადი ქანების ნაპრალოვანი წყლები).

მომიჯნავე უბანზე განისაზღვრა გრუნტების (ფენა 2) ფიზიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი, რომელთა თანახმად მიღებულია შემდეგი მნიშვნელობები:

პლასტიკურობის რიცხვი I_P=0,14;

ტენიანობა W=18,8%;

სიმკვრივე ρ=1,85 გ/სმ^3;

ფორიანობის კოეფიციენტი e=0,746;

დენადობის მაჩვენებელი I_L=0,11;

ტენიანობის ხარისხი $\overline{S_r}$ =0,68.

ზემო ჩამოთვლილი მახასიათებლების მიხედვით, გამოკვლეული გრუნტი ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხნარია, გრუნტის ფორები არასრულადაა გაჯერებული წყლით $\overline{S_r}$ =0,68<0,8.

ძირითადი ქანების (არგილითი, ქვიშაქვა) ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდები მიმდინარე კვლევებისას არ ჩატარებულა. მათი გამოცდების

108

მონაცემები აღებულია მომიჯნავე უბნის საარქივო (32ბ/241) მასალების მიხედვით.

ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდები შესრულებულია საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის გრ. წულუკიძის სახელობის სამთო მექანიკის ინსტიტუტის ქანების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების კვლევით ლაბორატორიაში.

ამ გამოცდების მიხედვით შესრულებულია არგილითების და ქვიშაქვების 6–6 გამოცდა, ჰაერმშრალ და წყალნაჯერ მდგომარეობაში.

გამოცდების მიხედვით მიღებულია შემდეგი მონაცემები.

არგილითებისთვის:

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=3,6–4,7 მპა (36–47 კგძ/სმ²), სიმკვრივე $\overline{\rho}$=2,17 გ/სმ³, დარბილებადობის კოეფიციენტი k_{sof}=0,54.

ქვიშაქვებისთვის

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=17,2–22,9 მპა (172–229 კგძ/სმ²), სიმკვრივე $\overline{\rho}$=2,33 გ/სმ³, დარბილებადობის კოეფიციენტი k_{sof}=0,68.

განხილულიდან ჩანს, რომ ძირითადი ქანების მდგენელი ფენების – არგილითების და ქვიშაქვების სიმტკიცის მახასიათებლები მნიშვნელოვნად განსხვავდებიან ერთმანეთისგან, ამიტომ სიმტკიცის ზღვრის მნიშვნელობა მთლიანი მასივისთვის წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში მიღებული იქნეს Rc=6 მპა (60 კგძ/სმ²).

მომიჯნავე უბანზე ჩატარებული გრუნტის წყლის ანალიზის თანახმად, გამოკვლეული წყალი გარემო დასაპროექტებელი კონსტრუქციების მიმართ, ამჟღავნებს სულფატური აგრესიულობის შემდეგ თვისებებს:

ა) საშუალოდ აგრესიულია W_4 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ;

ბ) სუსტად აგრესიულია W_6 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ;

გ) არააგრესიულია W_8 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ.

სულფატმდგრადი ცემენტების გამოყენება მიზანშეწონილი იქნება, ხიმინჯოვანი საძირკვლების მოწყობისას, გრუნტის წყლის გამოჩენის შემთხვევაში.

ა ს ო
108

ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე, შესაძლოა დაეასკვნათ შემდეგი:

1. მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ აღინიშნება და არც მშენებლობის შემდგომ პერიოდშია მოსალოდნელი, თუმცა ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის განლაგების სხვადასხვა სიღრმე, არახელსაყრელი ფაქტორს წარმოადგენს უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შეფასებისას.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, გამოკვლეული უბანი მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).
2. უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

   I სგე – თიხნარი, კენჭების და ღორღის ჩანართებით (ფენა 2);

   II სგე – უხეშად დამუშავებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი), თიხნარის შემავსებლით 35–40% (ფენა 3);

   III სგე – ძირითადი ქანი (ფენა 4).

   ნაყარი (ფენა 1) მოსახსნელია და მხედველობაში არ მიიღება.
3. უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, დაფუძნება შესაძლებელია განხორციელდეს:

   ა) I და II სგე-ს გრუნტებზე (ფენები 2 და 3), რკინაბეტონის ფილის გამოყენებით;

   ბ) III სგე-ს გრუნტზე (ფენა 4) საყრდენი ბურღვით-ნატენი ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებით, გრუნტში არანაკლები 0,5 მ-ის გასვლით.

   შენობის დაფუძნებისათვის I ვარიანტის (ფილა) არჩევისას, მხედველობაში იქნეს მიღებული ჩოგბურთის კორტების და სამხრეთით მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის საძირკვლების (ფილა) ჩაღრმავება და საჭიროებისას მიღებული იქნეს კონსტრუქციული ღონისძიება.
4. ფუძის ანგარიშებისათვის ქვემოთ, ცხრილში მოცემულია სამივე სგე-ის გრუნტის საანგარიშო-ნორმატიული მახასიათებლების მნიშვნელობები,

108

მიღებული მომიჯნავე ობიექტებზე ჩატარებული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, სნ და წ 2ნ 02.01-08 დანართი 2-ის ცხრ. 2, 3, დანართი 3-ის 1 და 3 ცხრილების, საარქივო მონაცემების და საცნობარო ლიტერატურის საფუძველზე (დამპროექტებლის ცნობარი).

№№	გრუნტის მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები		
		I სბე (ფენა 2)	II სბე (ფენა 3)	III სბე (ფენა 4)
1	სიმკვრივე ρ გ/სმ³	1,85	1,95	2,2
2	ხვედრითი შეჭიდულობა c კპა (კგძ/სმ²)	23 (0,23)	2 (0,02)	–
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე φ°	21	35	–
4	დეფორმაციის მოდული E მპა (კგძ/სმ²)	20 (200)	30 (300)	–
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0 კპა (კგძ/სმ²)	250 (2,5)	350 (3,5)	–
6	სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მგდომარეობაში $R_{c,n}$ კპა (კგძ/სმ²)	–	–	6000 (60)
7	საგების კოეფიციენტი k კგძ/სმ³	3,0	5,0	50,0
8	პუასონის კოეფიციენტი μ	0,35	0,27	0,25

შენიშვნა: 1) ცხრილში I სბე-ს გრუნტებისათვის მონაცემები აღებულია ძნელპლასტიკური კონსისტენციის გრუნტებისათვის (შენობის ექსპლოატაციის პერიოდში ფუძე-გრუნტში ტენის ცვლილებების და, აქედან გამომდინარე, კონსისტენციის ერთი საფეხურით გაუარესების პროგნოზით) და მათში სქელტური მასალის დიდი რაოდენობით შემცველობის გათვალისწინებით.

2) ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას, ხიმინჯის შემომფენავი გრუნტების საგების კოეფიციენტის (C_z) საანგარიშო მნიშვნელობა აიღება სნ და წ 2.02.03–85 დანართი 1-ის რეკომენდაციების მიხედვით.

5. გრუნტების სულფატური დამარილიანების გამო, მიწისქვეშა კონსტრუქციებისათვის გამოყენებული იქნეს სულფატმედეგი ცემენტის სახეები.

ასდ
108

6. ძირითად ქახებში გრუნტის წყლის (ნაპრალოვანი) გამოელინების შემთხვევაში, ის არ შეუქმნის არავითარ საშიშროებას საცხოვრებელი სახლის მიწისქვეშა სართულის ნორმალურ ფუნქციონირებას.
7. სნ და წ პნ 01.01–09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა") თანახმად, ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

   ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით, უბნის ამგები გრუნტები მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი (ფენა 1) – III კატეგორიას;

   ბ) დანარჩენი ფენები (ფენა 2, 3 და 4) – II კატეგორიას.

   უბნის სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი.
8. ქვაბულის და თხრილების მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01–87-ის, 3.11 და 3.15 პუნქტების და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
9. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბნის ამგები გრუნტები, სნ და წ IV–2–82 I–I ცხრილის თანახმად მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი (ფენა 1) – სამიეე სახეობით დამუშავებისას – III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1900 კგ/მ³ (რიგ. №24ა);

   ბ) თიხნარი (ფენა 2) – ბულდოზერით დამუშავებისას – II ჯგუფს, ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, სიმკვრივით 1850 კგ/მ³ (რიგ. №33ბ).
10. ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას, გრუნტის კატეგორია ბურღვის მეთოდის და სიძნელიდან გამომდინარე, აიღება იგივე სნ და წ კრებული 4 „ჭაბურღილები" 5 და 6 ცხრილებიდან.

ინჟინერ გეოლოგი ნ. ილაშვილი

საინჟინრო კვლევების განყოფილების
მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე

საქართველოს რესპუბლიკის პარლამენტი საკანონმდებლო ორგანოების ეროვნული ბიბლიოთეკა
საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკის საბიბლიოთეკო ფონდი
108

ჭაბ. №1

ფენის №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ქვის ნიშნული 506.00	ჭრილი მ-ბი 1:100	ლიტოლოგიური (ტექნიკური) აღწერა	ბარების წერტილის ნიშნული და გაზომვის თარიღი დან	დან
1	0.00	0.80	0.80	505.20	①			
2	0.80	5.50	4.70	500.50	②	ნაშენარშლილი		
3	5.50	8.00	2.50	498.00	③			
4	8.00	12.30	4.30	493.70	②	ნაშენარშლილი		
5	12.30	15.00	2.70	491.00	④			

ჭაბ. №2

ფენის №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ქვის ნიშნული 506.50	ჭრილი მ-ბი 1:100	ლიტოლოგიური (ტექნიკური) აღწერა	ბარების წერტილის ნიშნული და გაზომვის თარიღი დან	დან
1	0.00	2.40	2.40	504.10	①			
2	2.40	7.80	5.40	498.70	②	ნაშენარშლილი		
3	7.80	10.30	2.50	496.20	③			
4	10.30	13.00	2.70	493.50	④			

ქ ო რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ა წ ე რ ე ბ ი

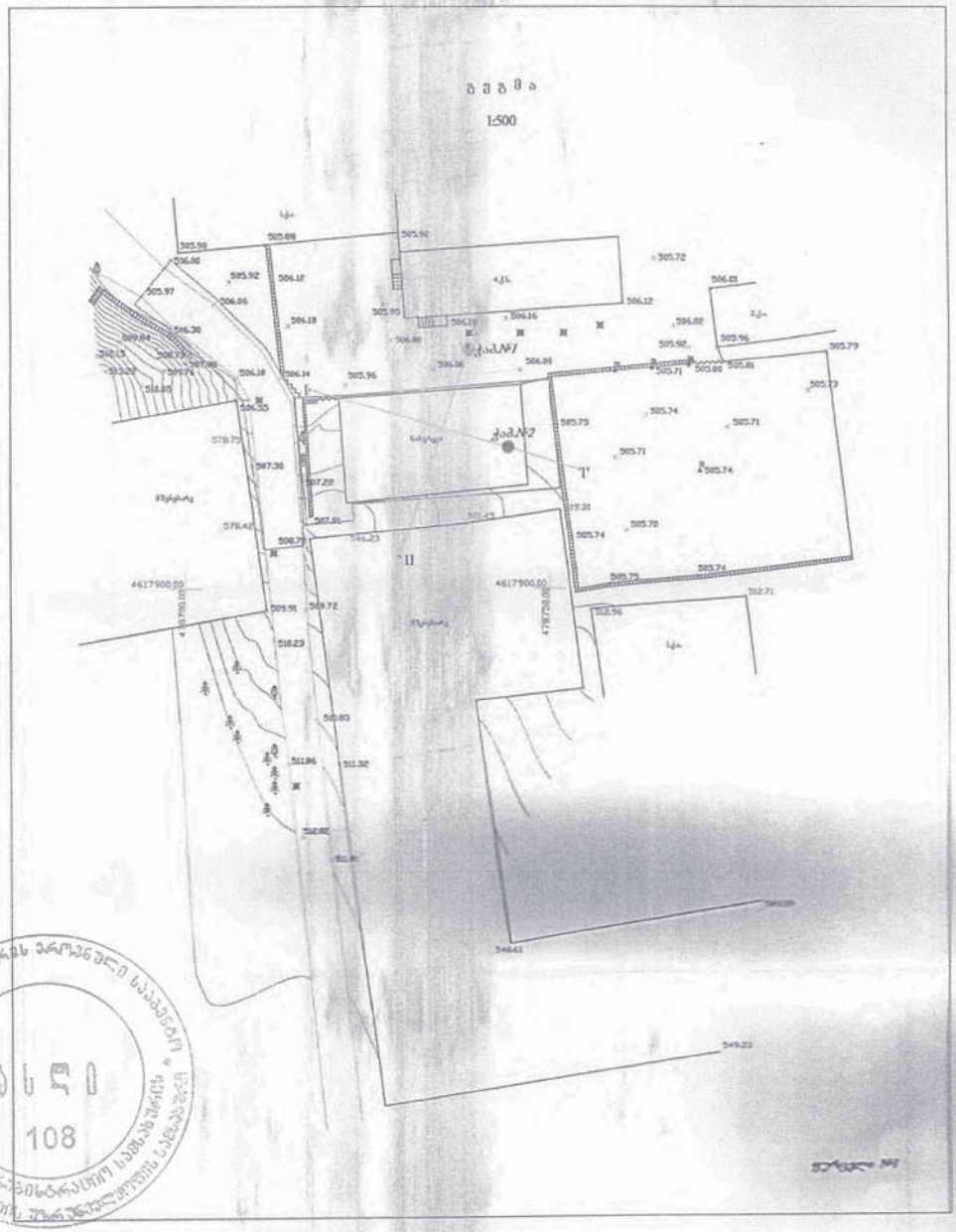
tQ_{IV} ნაშენარ - ნარჩენსაფარი ნაგავის და მიწაყრის ნაყარი სხვადასხვა შემადგენლობის

dQ_{IV} მიწისძვრის დროს მაღალსართულიანი კონსტრუქციების, ქანების და ხეობის ფიზიკური 10-20%, ძირშიანის მიხერი (10-30 სმ) შეიძლება იყოს

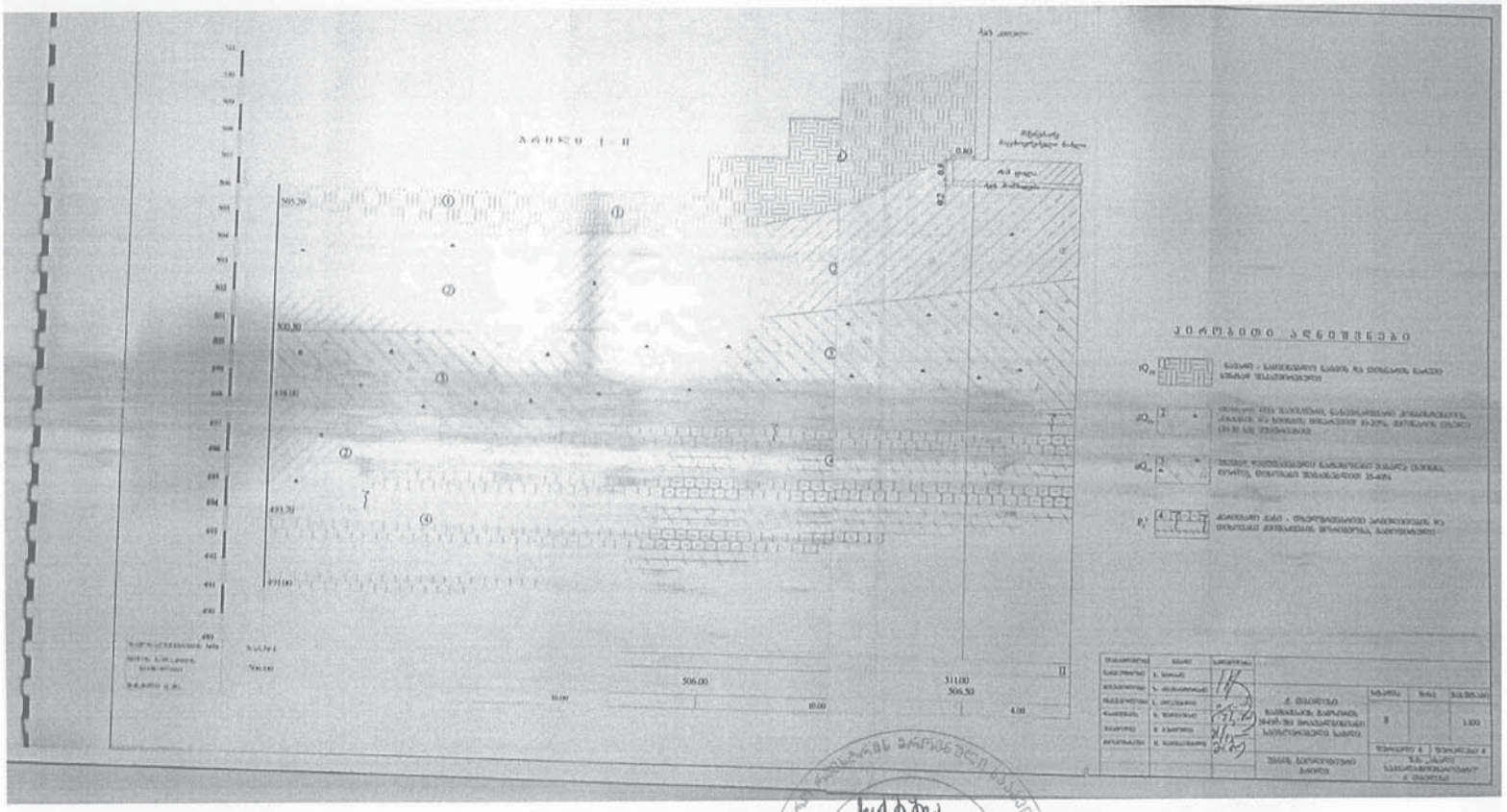
dQ_{IV} უხეშად დაფენილი ნატეხოვანი მასალა (ხეობის, ღორღი), მიხერისი შემადგენლობით 35-40%

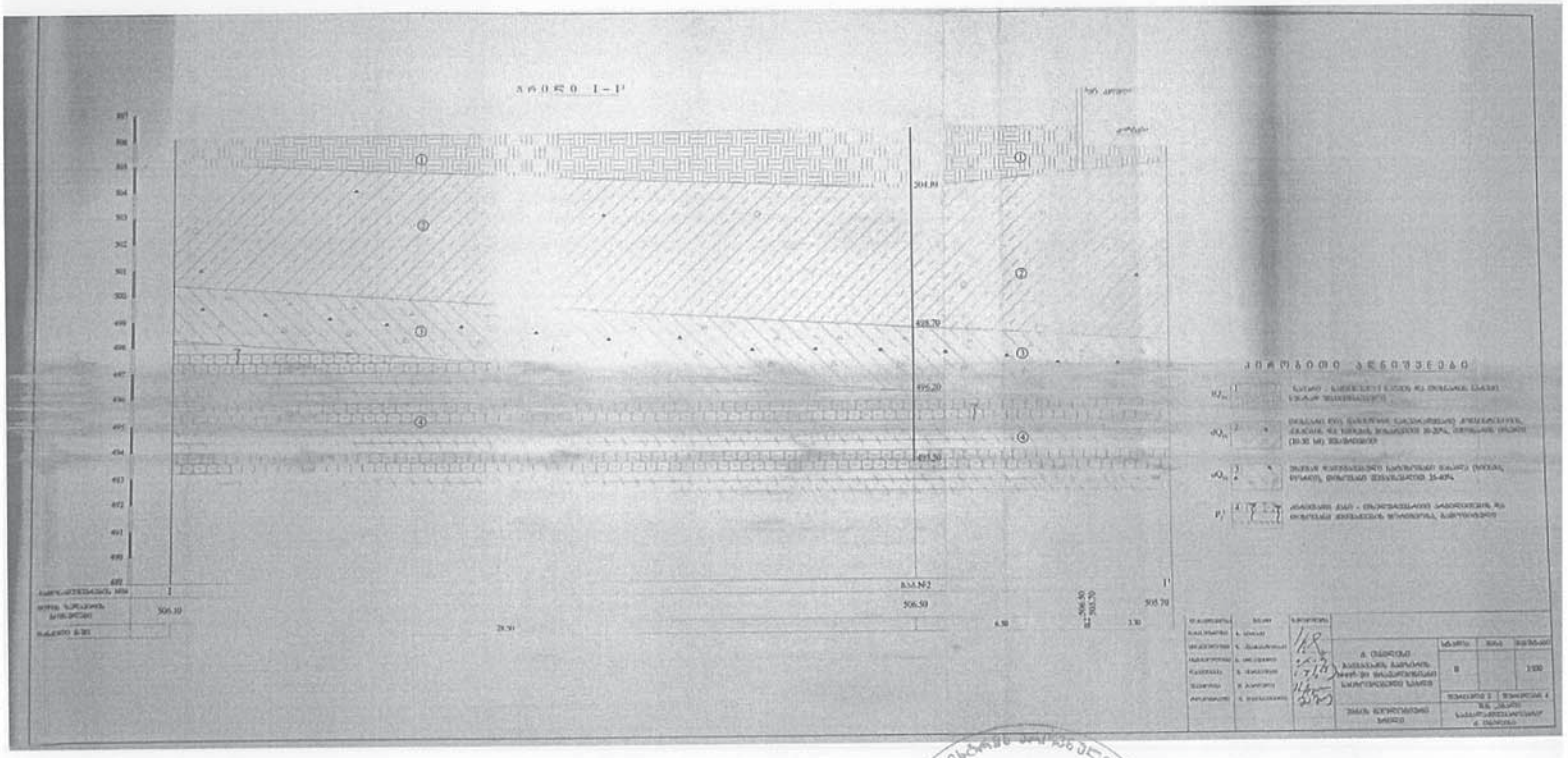
ქანების ცალი - ტიხრისებრი ტიპის ნაშენარშლილის და მიწაყრილი ქვიშანარევი მრავალფეროვანი, მაგიერებული

საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკის საინფორმაციო ტექნოლოგიების სამსახური
108



108







შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჭავჭავაძის გამზირზე №49ბ-ში
რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2011

108

შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ''

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49ბ-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი შ.ქუთათელაძე

შეადგინა დ.ბუჩუკური

თბილისი
2011

სარჩევი

1.	მშენებლობის სტრატეგია	4
2	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	5
3	მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა	7
4	მშენებლობის ცალკეული ეტაპების გრაფიკი . . .	8
5	მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები	9
6	მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები	10
7	რეკომენდებული სამშენებლო ამწეები, მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.	14
8	ინსტრუმენტალური კონტროლი	15
9	მითითებები სამუშაოების წარმართვის თაობაზე	15
10	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	17
11	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.	18
12	მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა.	20
13	სამშენებლო გენგეგმა, ექსპლიკაცია, პირობითი აღნიშვნები .	21

ასდი
108

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)
ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჭავჭავაძის გამზირზე №49ბ-ში
რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1.მშენებლობის სტრატეგია

1.1. მოპ-ის შედგენის ძირითად ნორმატიულ ბაზას წარმოადგენს სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", რომლის დებულებებიც განსაზღვრავენ მოპ-ის შემადგენლობასა და მოცულობას. ადნიშნული, ცხადია გათვალისწინებულია ჩვენს მიერ შედგენილ პროექტში, მაგრამ მიგვაჩნია, რომ იგი უფრო მეტად რეკომენდაციების მატარებელია და სამუშაოთა განხორციელების პერიოდში დაიხვეწება.

1.2. მშენებლობის ორგანიზაცის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

–დავალება პროექტირებაზე;

–მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

–გეოდეზური გეგმები და პროფილები;

–საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

–ტერიტორიის ნატურაში დათვალიერება;

–ქ.თბილისის მთავრობის 2006 წლის 16 მაისის დადგენილება №12.18.143 „თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო მოძრაობის, გრუნტის და სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის საფარი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ".

1.3. სამუშაოთა წარმოების პროცესში განსაკუთრებით შესაწევი და შიდა მოსახვევი სამუშაოების წარმოების დროს აუცილებელია შენობას ჩამოეფაროს მტვრის გაბნევისაგან დამცავი ფარდა. კარკასის ამოყვანის პერიოდში მტვრის გაბნევა მოსაგერიებელი არ

108

არის - შემოდის სასაქონლო ბეტონი მიქსერებით, მიმდინარეობს არმატურის ჩასაწყობი და ყალიბების დაყენების სამუშაოები.

2. სამშენებლო მოედნისა და საპროექტო ობიექტის დახასიათება

2.1 აღნიშნული შენობის მშენებლობა ხორციელდება ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირზე. მიწის ნაკვეთის ფართობია 542მ². მიწის ნაკვეთის აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს 506-507.5 მეტრს შორის.

2.2. ახალი საპროექტო შენობა შედგება თხუთმეტი სართულისგან, შენობის ორი სართული დათმობილი აქვს ავტოსადგომს, მომდევნო სართული საოფისე ფართს წარმოადგენს, ხოლო შემდეგ დაპროექტებულია ბინები. გეგმაში შენობა მართკუთხედის ფორმისაა, მაქსიმალური ზომებით 34.9X14.8 მეტრზე, სახურავის ნიშნული 48.25 მეტრი.

2.3. შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

- მიწის ნაკვეთის ფართი – 542 მ²;
- მოშენების ფართი – 475 მ²;
- საერთო ფართი – 3197 მ²;
- სასარგებლო ფართი – 1956 მ²
- საზაფხულო ფართი – 491 მ²
- დამხმარე ფართი – 750 მ²
- სამშენებლო მოცულობა – 11540 მ³;

108

2.4. კონსტრუქციული სქემით შენობა კარკასული ტიპისაა. მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტები, კოჭები და გადახურვები. ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, ხოლო შიდა ეზო რკინაბეტონის კედლებით გამიჯნულია ჩოგბურთის კორტებისგან. ამ მონაკვეთის მოწყობა რეკომენდებულია მოხდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ბოლო

ეტაპზე, შესაძლოა საჭირო გახდეს გაძლიერებითი სამუშაოების განხორციელება.

2.5. სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლებით: თოვლის დატვირთვა 50კგძ/მ², ქარის ჩქაროსნული დაწნევა – 85კგძ/მ², სეისმურობა – 8 ბალი.

2.6. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილ იქნა სამი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი: 1. თიხნარი კენჭების და ღორღის ჩანართებით. 2.უხეშად დამუშავებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი), თიხნარის შემავსებლით 35-40%, 3. ძირითადი ქანი. გრუნტის წყლების გამოკვლეულ სიღრმეებზე არ გამოვლენილა. საძირკველი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილას.

2.7. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

2.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების ოვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2.9. მშენებლობის წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებულია და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

ასო
108

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ და წ 1.04.03-85-ით, „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი". შენობა 15 სართულიანია. მისი საერთო ფართობი 3197 კვადრატული მეტრია. შენობა კარკასულია და მისი მშენებლობა გათვალისწინებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებში. აღნიშნული ნორმები არ ითვალისწინებს მოცემული ფუნქციური დანიშნულების და გაბარიტების შენობის მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში მშენებლობას.

3.2. მშენებლობის ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით დამკვეთი და მშენებელი ფირმა შეთანხმდა მშენებლობის გეგმიურ ხანგრძლივობაზე 24 თვის პერიოდში. აღნიშნულის მიხედვით შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

ასლი
108

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ და წ 1.04.03-85-ით, „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და პარაგრაფები". შენობა 15 სართულიანია. მისი საერთო ფართობი 3197 კვადრატული მეტრია. შენობა კარკასულია და მისი მშენებლობა გათვალისწინებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებში. აღნიშნული ნორმები არ ითვალისწინებს მოცემული ფუნქციური დანიშნულების და გაბარიტების შენობის მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში მშენებლობას.

3.2. მშენებლობის ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით დამკვეთი და მშენებელი ფირმა შეთანხმდა მშენებლობის გეგმიურ ხანგრძლივობაზე 24 თვის პერიოდში. აღნიშნულის მიხედვით შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

108

4. სამუშაოთა შესრულების ცალკეული ეტაპები

№№	მშენებლობის ეტაპები	ხანგძლივობა	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	არსებული შენობის დაშლა	2 თვე	2 თვე 60 დღე																							
2	დაკვალვა	10 დღე			10 დღე																					
3	ფუძის მოწყობა	80 დღე			80 დღე																					
4	ნულოვანი ციკლის დასრულება	3 თვე						3 თვე 90 დღე																		
5	I-V სართულების კარკასის ამოყვანა	6 თვე										4 თვე 180 დღე														
6	VI-X სართულების კარკასის ამოყვანა	2 თვე														4 თვე 180 დღე										
7	XI-XIV სართულების კარკასის ამოყვანა	3 თვე																	3 თვე 90 დღე							
8	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება	14 თვე																	4 თვე 420 დღე							

ასლი 108

6. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

6.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

6.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

6.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

6.5.სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამტკიცებისა და მის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ღობით.

6.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. ბეტონის მიწოდებისთვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები და ბეტონდამჭიხნი დანადგარები ბეტონის აწოდებით სართულებზე მილსადენებში. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6.7. გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები სრულდება სნ და წ 3.01-01-85 „გეოდეზური სამუშაოები მშენებლობაში" მოთხოვნათა გათვალისწინებით. წითელ ხაზებში მოქცეული ტერიტორია უნდა

ასტი
108

დადასტურდეს ქალაქის მთავარი არქიტექტორის სამსახურის მიერ შენობების დაკვალვასთან ერთად.

6.8. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე. ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო კომპლექტაციის ბაზა.

6.9. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

6.10. მშენებლობის გამხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებულია და განმარტებულია მოპ-ის შესაბამის თავებში.

6.11. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების მიერ დადგენილი წესით აუცილებელია.

7. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

7.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სახელმწიფომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

ასლი
108

7.2. მოედნის მოშანდაკებისა და საძირკვლის ქვეშ ქვაბულის ამოღების სამუშაოები სასურველია წარიმართოს ხელით თანახმად სნ და წ 3.02.01-83-ისა.

7.3. ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად ითვლებიან დაარმატურებისა და დაბეტონების პროცესები. მათი შესრულება აუცილებელია სნ და წ 111-15-76 მოთხოვნილებების დაცვით.

7.4. ფუძე საძირკვლების მოწყობისას ხელმძღვანელობენ სნ და წ 3.02.01-83 ნორმებით ფუძეები და საძირკვლები.

7.5. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მისაპირკეთებელი სამუშაოები";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ – ტექნიკური მოწყობა";
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა";

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ასლი
108

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკა“;

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;

- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

7.6. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ, 2001წელი №992

ქ.თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ.თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის საფარი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ.

7.7. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, სანაგვების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

108

7.8. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

7.9. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

7.10. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან ჭედი მასალისაგან.

7.11. არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე კანონით დადგენილია პროექტების და მშენებლობის განხორციელების წესები და პირობები, უკანონო მშენებლობებისა და მშენებლობაზე დარღვევებზე რეაგირების სანქციების შესახებ დებულებები.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ასლი
108

8. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.

8.1. მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

№	დასახელება	რაოდენობა ცალი
1	2	3
1.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	3
2.	სიღრმითი ვიბრატორი	1
3.	ზედაპირული ვიბრატორი	1
4.	ავტობეტონდამჭიხნი დანადგარი „პომპა"ბეტონის მილსადენით სართულებზე ატანისა და ჩაწყობის უზრუნველსაყოფად	1
5.	ავტობეტონმრევი მიქსერით	2
6.	გადასატანი კომპრესორი	1
7.	შესადუღებელი აგრეგატი	1
8.	ცემენტის ფქვნის მოსასწორებელი აგრეგატი	1
9.	შესალესი-მომასწორებელი აგრეგატი	1
10.	სამშენებლო ამწე, ისრის შვერით 30მ	1
11.	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	1
12.	ავტოგენური შედუღების აპარატი	1
13.	ლითონის სახარაჩო სექციები 500მ² ფართობისათვის	1
14.	კონუსური ტიპის ინვენტარული	1
15.	ნაგაგემტარი 15მ სიგრძეზე	
16.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	2
17.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერა-ქვები და სხვა	2

8.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარების და ინსტრუმენტ-მოწყობილობების რაოდენობა და ჩამონათვალი სარეკომენდაციოა და შესაძლოა შეიცვალოს მშენებლობის პერიოდში.

ასლი
108

8. ინსტრუმენტალური კონტროლი

8.1 გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტებისა და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში.

8.2 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

8.3 ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან, ხოლო საინჟინრო კომუნიკაციებისა - გარე დაკვალვის ქსელის ან რეპერების მყარი წერტილებიდან.

9. მითითებები სამუშაოთა წარმართვის თაობაზე

9.1. ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების „პომპების" გამოყენებით. „პომპის" დგომა და ბეტონის აწოდება სართულებზე შესაძლებელია განხორციელდეს გენგეგმაზე მონიშნული ადგილიდან.

9.2. ბეტონისა და ხსნარის მიწოდება ეკოლოგიური მოსაზრებით, მიღებულია საწარმოო ბაზებიდან, რათა სელიტებური ზონების დამტვერიანება არ მოხდეს.

9.3. კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა შესაძლებელია II სართულის გადახურვის შემდეგ. მასალების მიღება სასურველია კონტეინერებში მისი შემოტანისთანავე სართულებზე აწევით.

9.4. ხსნარის დამზადება ობიექტზე სელიტებურ ზონებში მტვრის გაბნევის შესაძლებლობის გამო იკრძალება. ამიტომ მისი მიწოდება

108

უნდა გაითვალისწინოთ მიქსერებში საწარმოო ბაზიდან, მისი გადატვირთვით ბადიებში და სართულის გადახურვებზე აწოდებით. მათთვის ყოველ სართულზე უნდა მოეწყოს ტვირთის მისაღები ბაქანი.

9.5. მშენებლობის გაშლის კვალდაკვალ შენობების ძირა სართულებზე შესაძლებელია მოეწყოს საყოფაცხოვრებო სათავსები და დახურული საწყობები.

9.6. ამ შემთხვევაშიც სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს ინსტრუმენტალური კონტროლისა და სააეტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების განუხრელი დაცვით.

9.7. მშენებლობის ნაკადური მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით II სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო სამუშაოები. პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოებიც.

9.8. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლოატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

9.9. ცალკეული სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

9.10. ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემული კრებულ-სამახსოვროში „სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

16
108

10. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

10.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

10.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

10.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

10.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით შეებული ნორმებში.

10.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა [illegible] აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური [illegible] სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა [illegible] დღიურ მოთხოვნილებას.

10.6. საიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და [illegible] სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეც [illegible], რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

10.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება სისწორეზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე.

10.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალის-

108

წინებით; ამაეე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

10.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

10.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.11.სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტრო-ქსელში აკრძალულია. თელასჩს ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწყერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

10.12. მობილური ამწის, ბეტონდამჭირხნი დანადგარების („პომპა") და სხვა მანქანა-მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

11. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

17.1. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების

ა ს ო
108

მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

11.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

11.3. აკრძალულია სელიტებურ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა. უნდა უზრუნველვყოთ მათი სასაქონლო მოწოდება სტაციონალური კვანძებიდან ან სამშენებლო ბაზებიდან.

11.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

11.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგაევების მოჭრა-განადგურება.

11.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების -საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ასლი
108

12. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

12.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

12.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები".

12.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

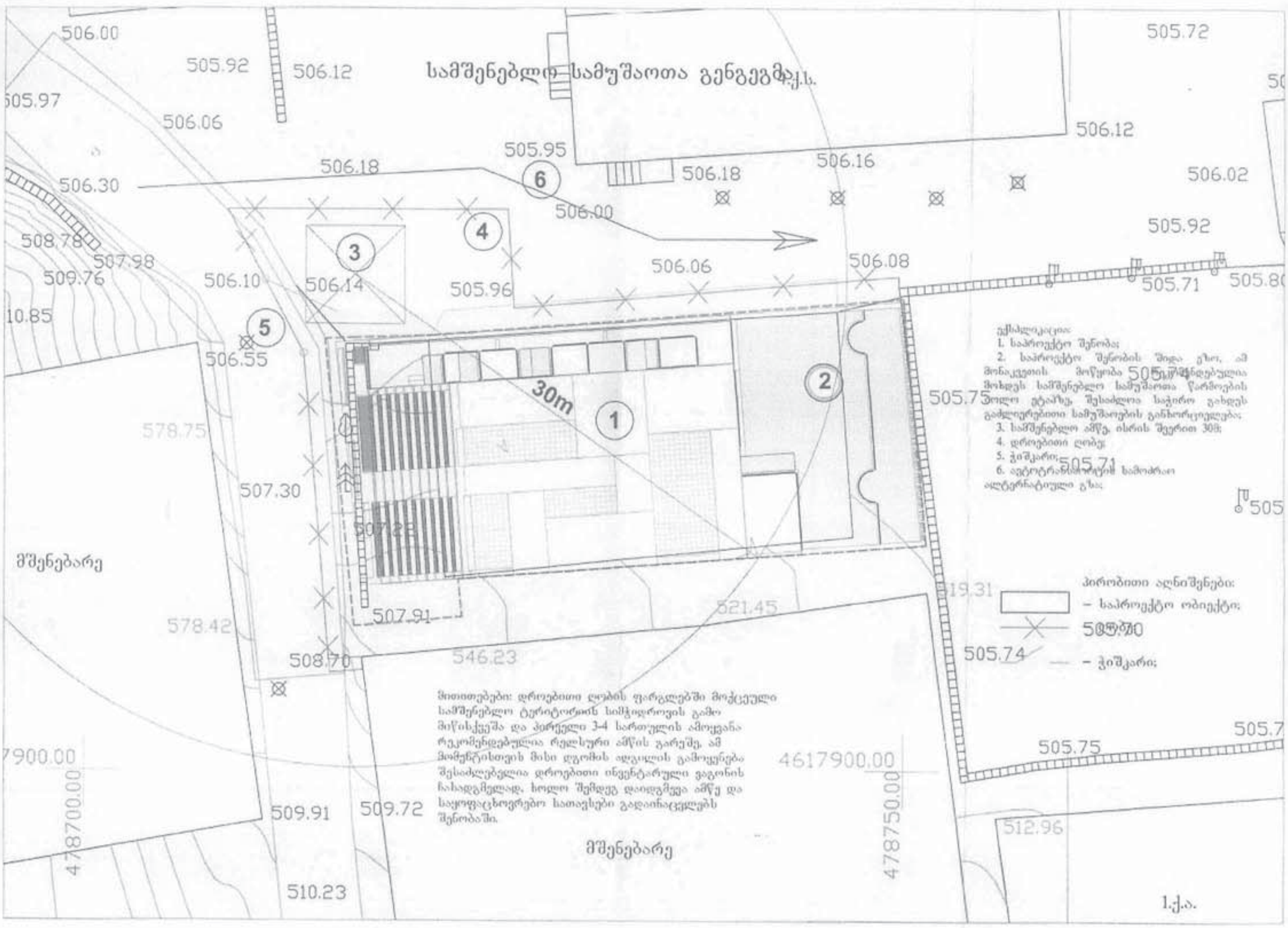
12.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

12.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

12.6. ს.გ.ნ - 73 „გაანგარიშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე".

12.7. ამავე დროს გათავალისწინებულია სნ და წ 3.01.01-85, დანართი 2, პუნქტი 3-ის მოთხოვნა საცხოვრებელ სახლებზე მშენებლობით ათვისებულ რაიონებში მოპ-ის შემადგენლობისა და მოცულობის თაობაზე.

108



სამშენებლო სამუშაოთა გენგეგმა
506.00
505.92
506.12
505.97
506.06
506.30
506.18
505.95
506.18
506.16
506.00
505.72
506.12
506.02
505.92
508.78
507.98
509.76
506.10
506.14
505.96
506.06
506.08
505.71
505.80
10.85
506.55
578.75
30m
505.75
507.30
507.28
მშენებარე
578.42
507.91
521.45
546.23
508.70
519.31
505.74
505.75
7900.00
478700.00
4617900.00
478750.00
509.91
509.72
510.23
512.96
მშენებარე
ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო შენობა;
2. საპროექტო შენობის შიდა გზა, ამ მონაკვეთის მოწყობა გათვალისწინებულია მოხდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ბოლო ეტაპზე, შესაძლოა საჭირო გახდეს გამლიერებითი სამუშაოების განხორციელება;
3. სამშენებლო ამწე, ისრის შვერით 30მ;
4. დროებითი ღობე;
5. ჭიშკარი;
6. ავტოტრანსპორტის სამოძრაო ალტერნატიული გზა;
პირობითი აღნიშვნები:
– საპროექტო ობიექტი;
– ჭიშკარი;
მითითებები: დროებითი ღობის ფარგლებში მოქცეული სამშენებლო ტერიტორიის სიმჭიდროვის გამო მიწისქვეშა და პირველი 3-4 სართულის ამოყვანა რეკომენდებულია რელსური ამწის გარეშე, ამ მიზნისთვის მისი დგომის ადგილის გამოყენება შესაძლებელია დროებითი ინვენტარული ვაგონის ნასადგმელად, ხოლო შემდეგ დაიდგმება ამწე და საყოფაცხოვრებო სათავსები გადაინაცვლებს შენობაში.
1.ქ.ა.

ასლი
108

ქ. თბილისი 21 თებერვალი 2011 წელი

ხელშეკრულება

წინამდებარე ხელშეკრულებას დებენ საპროექტო-საინჟინრო სამუშაოების შესახებ ერთის მხრივ, შპს "არქსტუდია ნიაპი", ს/კ-404883006, მისი დირექტორის ეკატა ძაგანიას სახით (შემდგომში – "შემსრულებელი"), და მეორეს მხრივ შპს "არსი", ს/კ – 205210136 მისი დირექტორის მანანა თავხელიძის სახით, (შემდგომში "დამკვეთი").

1. ხელშეკრულების საგანი

შემსრულებელი, დამკვეთის წინასწარი წერილობითი დავალებით შეასრულებს ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზას.

ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულება განისაზღვროს 700 (შვიდასი) ლარით.

2. შემსრულებლის მოვალეობები

შემსრულებელი მოვალეა შეასრულოს სრული საპროექტო სამუშაოები არსებული კანონმდებლობის, ნორმების და წესების მიხედვით. პროექტის სრული პაკეტი წარუდგინოს დამკვეთს არაუგვიანეს 2011 წლის 1 მარტს.

3. დამკვეთის მოვალეობები

პროექტის მიღება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტით, ან კონტრაქტის მოქმედების დასრულებიდან ხუთი დღის განმავლობაში გაუგზავნოს შემსრულებელს დასაბუთებული უარი სამუშაოების არადამაკმაყოფილებელ შესრულებაზე. თუ მიღება-ჩაბარების აქტი არ შესდგება კონტრაქტის მოქმედების დასრულებიდან ხუთი დღის განმავლობაში, საპროექტო სამუშაოები ჩაითვალოს შესრულებულად.

დამკვეთი ვალდებულია სამუშაოების ღირებულება გადაიხადოს სამუშაოების შესრულების მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისთანავე.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

შემსრულებელი პასუხს აგებს სამუშაოს ხარისხიანად შესრულებაზე არსებული კანონმდებლობის მიხედვით. შემსრულებელი სამუშაოების არაჯეროვნად კანონთან შეუსაბამობაში შესრულების და 2011 წლის 1 მარტს ჩაუბარებლობის შემთხვევაში იხდის ხელშეკრულების თანხის 10%-ს. გადაუხდელობისათვის დამკვეთის დაკისრება ჯარიმა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.5%.

5. ანგარიშსწორების წესი

ანგარიშსწორება შესაძლებელია როგორც ნაღდი ისე უნაღდო ანგარიშსწორებით.

6. ხელშეკრულების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელისმოწერის დღიდან და სრულდება 2011 წლის 1 მარტს.

7. დამატებითი პირობები

ერთ ერთი მხარის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში იგი მოვალეა აცნობოს ამის თაობაზე მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ და წერილობით.

ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, ან მასთან დაკავშირებული ყოველი დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმების ან სასამართლო წესით. ხელშეკრულება დაბეჭდილია ორ პირად და ინახება მხარეებთან.

დამკვეთი:
შპს "არსი"
ს/კ - 205210136
ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქ. №21
თიბისი ბანკის ც/ფილიალი
ბანკის კოდი: 220 101 830
ა/ა GE09TB0621836080100003

დირექტორი: მანანა თავხელიძე

შემსრულებელი:
შპს „არქსტუდია ნიაპი"
საიდენტიფიკაციო კოდი 404883006
თბილისი, შალვა რადიანი ქ. 20
სს "ლიბერთი ბანკი" (ცენტრალური ფილიალი 480)
ბანკის კოდი: LBRTGE22
ა/ა: GE19LB0113150025136000

დირექტორი: ეკატა ძაგანია

ნიაპის ეკატერინე

გაწეულ მომსახურეობაზე მიღება-ჩაბარების
ა ქ ტ ი

ქ. თბილისი __ _____ ____წ.

წინამდებარე ხელშეკრულებას დებენ საპროექტო-საინჟინრო სამუშაოების შესახებ ერთის მხრივ, შპს "არქსტუდია ნიაპი", ს/კ-404883006, მისი დირექტორის ვაჟა ძაგანიას სახით (შემდგომში – "შემსრულებელი"), და მეორეს მხრივ შპს "არსი", ს/კ – 205210136 მისი დირექტორის მანანა თავხელიძის სახით, (შემდგომში "დამკვეთი"). ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ "შემსრულებელმა" შეასრულა "დამკვეთის" დავალებით ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

"დამკვეთმა" მიიღო შესრულებული ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზიები არ გააჩნიათ.

წინამდებარე აქტი სწორია, რასაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით.

დამკვეთი:
შპს "არსი"
ს/კ - 205210136
ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქ. №21
თიბისი ბანკის ც/ფილიალი
ბანკის კოდი: 220 101 830

ა/ა GE09TB0621836080100003
დირექტორი: მანანა თავხელიძე

შემსრულებელი:
შპს „არქსტუდია ნიაპი"
საიდენტიფიკაციო კოდი 404883006
თბილისი, შალვა რადიანი ქ. 20
სს "ლიბერთი ბანკი"
(ცენტრალური ფილიალი 480)
ბანკის კოდი: LBRTGE22
ა/ა: GE19LB0113150025136000
დირექტორი: ვაჟა ძაგანია

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

პრ.მთ. კონსტრუქტორი: ლ.კუტრანიძე

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილი, რომელიც დამუშავებულია შპს „კაპიტელი“-ს მიერ, ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე, არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

შენობა თორმეტ სართულიანია, სარდაფით, მართკუთხა ფორმის, ზომებით 25x16მ.

სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან სეისმურ ზონაში.

კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მონოლითური რკ.ბეტონის სივრცითი კარკასის ხისტი კვანძებით.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესაბამისად, შენობა დაფუძნებულია ძირითად გრუნტზე, თიხნარი ღია ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, კენჭების და ხვინჭის მინარევით 10-20%, ქვიშნარის თხელი (10-30სმ) შუაშრეებით, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5კგ.ძ/სმ^2.

შენობის მთავარი კონსტრუქციის გაანგარიშება ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსი „ლირა 9.4“-ით. საანგარიშო სქემა სივრცითია, გაანგარიშება ჩატარებულია რვა ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

საძირკველი – მონოლითური რკბეტონის ფილა h=100სმ; ბეტონი B25.

სვეტები რკ.ბეტონის მონოლითური კვ. 40x40სმ, ბეტონი B25.

რიგელები რკ.ბეტონის მონოლითური კვ. 40x50(H)სმ, ბეტონი B25.

სართულშუა გადახურვის ფილა, რკ.ბეტონის მონოლითური h=25სმ, ბეტონი B25.

კიბე - რკ.ბეტონის მონოლითური, პანდუსის სისქე h=16სმ, ბეტონი B25.

სახურავი – ბრტყელი მონოლითური რკ.ბეტონის.

კარკასის შევსება მითითებულია 40სმ-ანი ბეტონის ბლოკით მ-75, ხსნარი მ-50.

108

ტიხრები - წვრილი, მსუბუქი ბეტონის ბლოკის წყობით, მზიდ კონსტრუქციებთან ჩამაგრებით შესაბამისი დეტალების საშუალებით.

განმარტებით ბარათში ვრცლადაა აღწერილი სახელმწიფო ნორმების და წესების შესაბამისი მითითებები.

პროექტის მიმართ ექსპერტს აქვს მცირედი შენიშვნები, კერძოდ:

1. სასურველია კოლონებისა და რიგელების არმატურების ერთმანეთთან შეხების კვანძი ცალკე იქნას გამოხაზული, ვინაიდან შესაძლებელია გართულდეს არმატურების ერთმანეთში არ შეხება.
2. არ არის ქვაბულის ნახაზი.
3. სასურველია წვრილი შემავსებლების, მზიდ კონსტრუქციებთან დაკავშირების კვანძი დატანილ იქნას ნახაზზე.

დასკვნა: ძირითადად პროექტი დამუშავებულია კვალიფიციურად, პროფესიულ დონეზე. საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. მიუხედავად მცირე შენიშვნებისა, პროექტს ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:
ინჟინერ-კონსტრუქტორი,
დოქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ის
დირექტორი: /ვ. ძაგანია/

108

გვარი	ბიძაძე
სახელი	ჯუმბერი
მამის სახელი	აბესალომის-ძე
დაბადების თარიღი	31 აგვისტო, 1963 წ.
ეროვნება	ქართველი
ოჯახური მდგომარეობა	დაოჯახებული
მისამართი	საქართველო, თბილისი, კრწანისის ქუჩა №53;
ტელეფონი	სახ. +99532 72 06 34, მობ: +99593 28 34 58;
mail	bidza-111@Mail.Ru

ენები	საუბარი	კითხვა	წერა
მშობლიური ენა - ქართული	სრულყოფილად	სრულყოფილად	სრულყოფილად
რუსული	სრულყოფილად	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
გერმანული	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი

განათლება

1981-86 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობით: „ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები"

დიპლომი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები)
წარჩინებით,

სამუშაო გამოცდილება:

1986 „თბილ. ზნიპი"
ინჟინერი

1987 „თბილგვირაბმშენი"
კონსტრუქტორი

1988 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი „ხიდებისა და გვირაბების"კათედრა
კონსტრუქტორი, ლაბორანტი, ლაბორატორიის გამგე

2007 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია"
სასტუმრო „იფერია"-ს მშენებლობის მთავარი ინჟინერი. დღემდე

1987-88 თბილგვირაბმშენი"
საბურთალოს ხაზზე მეტროპოლიტენის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

2002 " საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, "ხიდებისა და გვირაბების კათედრა
ქ. თბილისში რკინიგზის ხიდურის პანდუსის გამოცდა-გაანგარიშება
მეცნიერ-თანამშრომელი

ასლი
108

2006 შ.პ.ს. ლიბო +
ქ. თბილისში კრწანისი ჰალასის საავტომობილო პანდუსის პროექტის ავტორი

2006 შ.პ.ს. „ კიდ-არქიტექტურა"
„ფილა ბაკურიანი" და ბაკურიანში სასტუმროს რეკონსტრუქცია
კონსტრუქტორი

2006 საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "იმპულსი"
პროფ. თოდუას სახელობის სამედიცინო-რადიოლოგიის ინსტიტუტის დაპროექტება, პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი, მთავარი კონსტრუქტორი

2007 შ.პ.ს. „აქსისი" დეველოპმენტი
რიყის გვირაბის პროექტის ავტორი

2008 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია"
სასტუმრო „იეერია"-ს ცალკეული კონსტრუქციების, კერძოდ: რიგელების გაძლიერება, ლითონის გადახურვის კონსტრუქციების, სძირკვლის 800 მმ-იანი ხიმინჯის, რკინაბეტონის ფილის, საყრდენი კედლების, პანორამული ლიფტის ფასადის ლითონის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება.

2008 წლის 16 დეკემბერი	სატრანსპორტო მანქანათმშენებლობის ფაკულტეტზე დაიცვა დისერტაცია დოქტორის აკადემიური ხარისხის მოსაპოვებლად, თემაზე: „არაწრიული მოხაზულობის სამაგრის გაანგარიშება სატრანსპორტო გვირაბების აგების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით"

2007-2009 წლიდან აქტიურად მონაწილეობს მრავალფუნქციური და საცხოვრებელი სახლების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზაში.
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჩხეიძის ქ. №10-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჯიქიას ქ. №9-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჟღენტიძის ქ. №9-ის მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ცხვედაძის ქ. №58-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი დელისის №3 საბაგირო გზის მიმდებარედ
სოფელ გონიოში მრავალფუნქციური საცხ. სახლი, ნაკვეთი №293
ქ. თბილისში თარხნიშვილის ჩიხი №7-9 მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმში პუშკინის ქ. №35-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისში წერეთლის გამზირი №27-ში მრავალბინიანი საცხ. სახლი

2011 წლიდან შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).

გამოქვეყნებული შრომები 8 სამეცნიერო ნაშრომი
კონფერენციებისა და პრაქტიკული სემინარების მონაწილე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი,
დოქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ის
დირექტორი: /ვ. ძაგანია/

108

ქალაქი თბილისი კრწანისის ქუჩა

ქალაქის (რაიონის) ორგანოს დასახელება
თბილისის მთაწმინდა კრწანისის I-ტან

ვადის თარიღი
20 10 2004

მოქმედების ვადა
20 10 2014

ბ.ა. იმპიმენტობის პირის ხელმოწერა



მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01015020228

სახელი ჯუმბერ

გვარი ვაშაკიძე

დაბადების თარიღი 31 07 1963

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ---

№ 0586860

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 258114

ეს დიპლომი მიეცა ჯუმბერ
ვაშაკიძეს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ტ.პოლიტექნიკურ
ინსტიტუტის სახელობის
და 1986 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტი
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 86 წ.
... დადგენილებით
ტ.ს. ვაშაკიძეს მიენიჭა კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 31 XII

სარეგისტრაციო № 4875

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 258114

Настоящий диплом выдан Вашакидзе
Джумберу Александровичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
дневного
института
по специальности мосты и
тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии 19 86 г.
присвоена квалификация инженера
-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

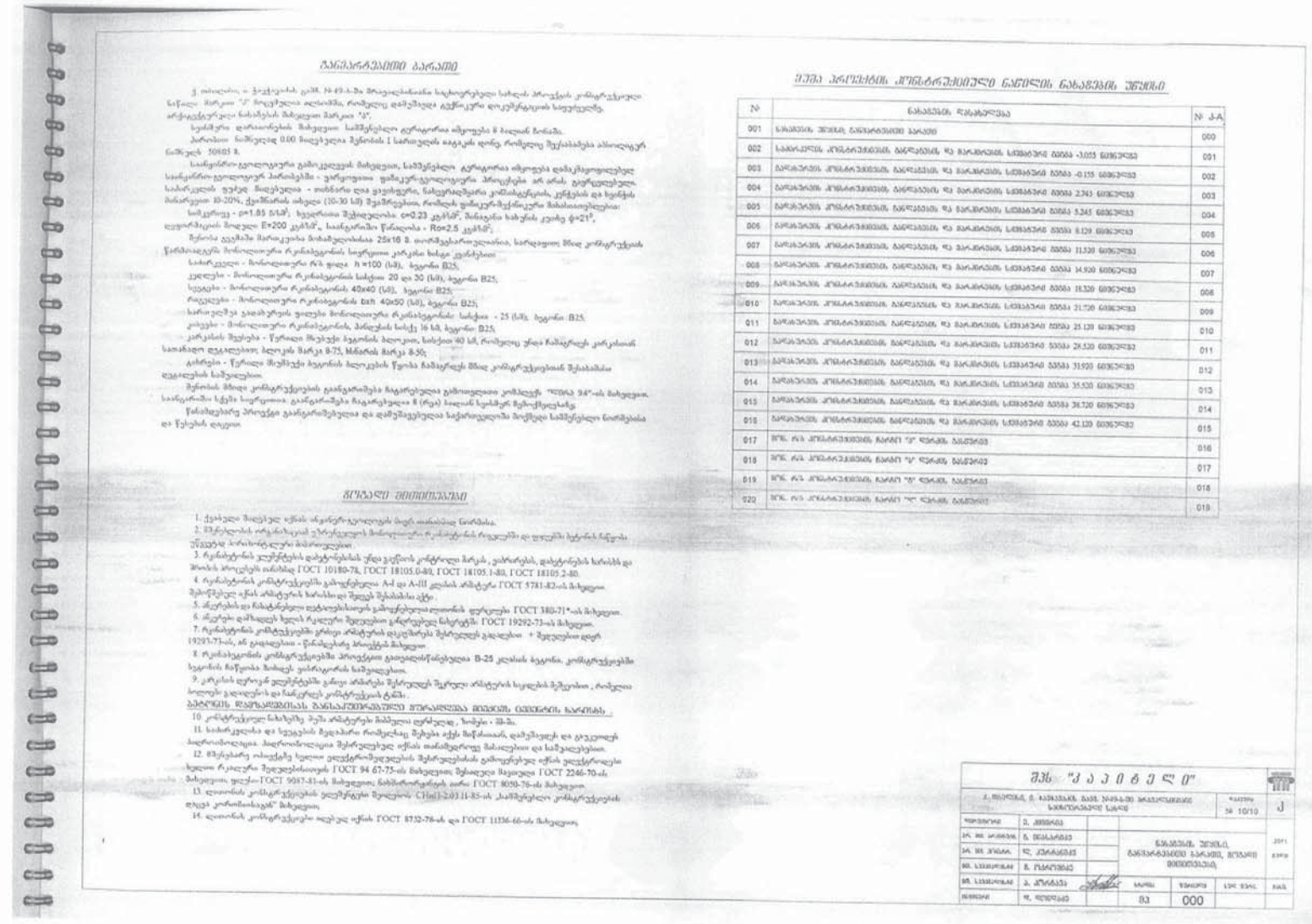
М. П. Город Тбилиси 31 XII 1986 г.

Регистрационный № 4875

Московская типография Госнака. 1981.

საქართველოს ეროვნული საარქივო სამსახური
ფონდი №
ანაწერი
საქმე
108

ᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘ



№	ნახაზის დასახელება	№ ᲤᲐ
001	ნახაზების ვედომ. ტიპიური ელემენტები	000
002	სამარკვლის კონტრუქციების განლაგების და მარკების სქემა ნ.ნ. -3.055	001
003	მარკა ნ.ნ. -0.155	002
004	მარკა ნ.ნ. 2.745	003
005	მარკა ნ.ნ. 5.245	004
006	მარკა ნ.ნ. 8.129	005
007	მარკა ნ.ნ. 11.320	006
008	მარკა ნ.ნ. 14.920	007
009	მარკა ნ.ნ. 18.320	008
010	მარკა ნ.ნ. 21.720	009
011	მარკა ნ.ნ. 25.120	010
012	მარკა ნ.ნ. 28.520	011
013	მარკა ნ.ნ. 31.920	012
014	მარკა ნ.ნ. 35.520	013
015	მარკა ნ.ნ. 39.720	014
016	მარკა ნ.ნ. 42.120	015
017	მონ. რკ. კონტრანების მარკა "ე" ღერძის ნახვრეთი	016
018	მონ. რკ. კონტრანების მარკა "ბ" ღერძის ნახვრეთი	017
019	მონ. რკ. კონტრანების მარკა "ბ" ღერძის ნახვრეთი	018
020	მონ. რკ. კონტრანების მარკა "ი" ღერძის ნახვრეთი	019

ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲣᲚᲘ ᲘᲜᲓᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

1. ქვაბული მოთხრილ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ თანხმობილ ნიშნულამდე.
2. მჭიდროების ორგანიზაციამ უზრუნველყოს მონოლითური რკინაბეტონის რიგებისა და ფილების ბეტონის ერთდროული ბეტონირება.
3. რკინაბეტონის კონსტრუქციის დამზადებისას უნდა გამოყენებულ იქნას ცემენტი მარკის , ქვიშა, დამსხვრეული ხრეში და წყალი ბეტონის ხარისხის და მრავლის პირველის თანახმად ГОСТ 10180-78, ГОСТ 18105.0-80, ГОСТ 18105.1-80, ГОСТ 18105.2-80.
4. რკინაბეტონის კონსტრუქციებში გამოყენებული A-I და A-III კლასის არმატურა ГОСТ 5781-82-ის მიხედვით.
შეიძენებულ იქნას არმატურის ხარისხი და შედეგს შესაბამისი აქტი .
5. მილების და ჩასატანებელი ლითონისაგან გამოყენებული ფოლადის ფურცელი ГОСТ 380-71*-ის მიხედვით.
6. მილების დამზადებ ხელის რკალური შედუღებით გაწარმოებულ ნახაზებზე ГОСТ 19292-73-ის მიხედვით.
7. რკინაბეტონის კონსტრუქციები ერთი არმატურის დაცვითრის შესრულებულ გადაღებით + შედუღებით დღეს 19293-73-ის, ა6 გადაღებით - წინასწარ ძაბულებით მიხედვით.
8. რკინაბეტონის კონსტრუქციებში პროექტით გათვალისწინებულია B-25 კლასის ბეტონი. კონსტრუქციებში ხვრელის ბეწვოსა შიშველ ფიზიკურის საშუალებით.
9. კარკასის ფურცელ ელემენტებში გამოყენებული არმატურის საფლის შეერთება ერთმანეთთან , რომელიც ხილულის გადაღების და ნაკერების კონსტრუქციის გაშის .

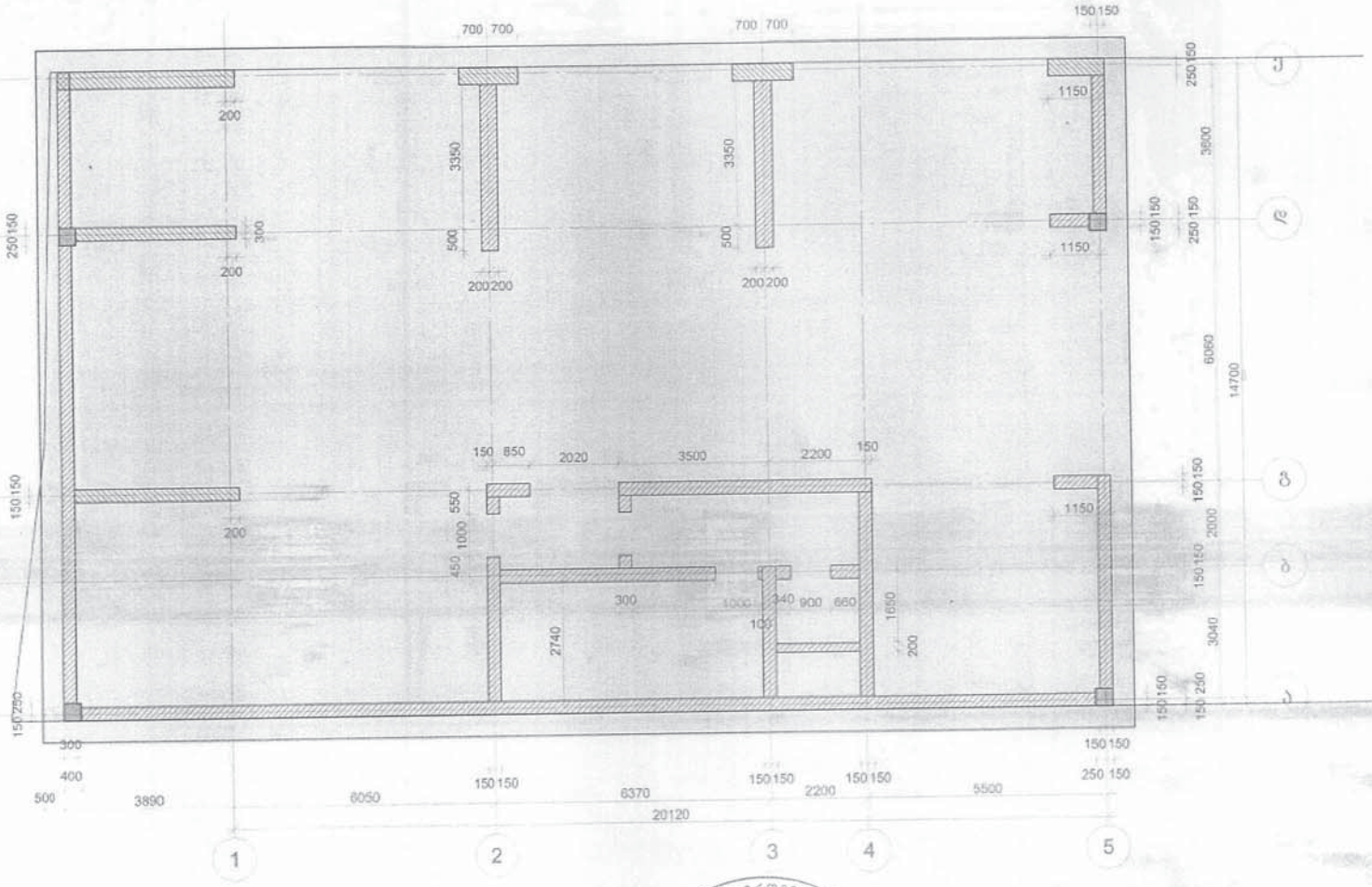
ᲐᲒᲔᲠᲪᲘᲡ ᲛᲐᲖᲐᲖᲔᲒᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲔᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲒᲐᲛᲙᲕᲚᲔᲕᲔᲑᲘ

10. კონსტრუქციულ ნახაზებზე მეტი არმატურის მიმართულება დაწერილია , ნიმუში - III-ში.
11. სამონტაჟო და სეზონის მეჯვარი რომელიც შეიძლება აქვს მიწარმოებს, დამუშავებულ და გაკეთილ საფარიანებულია. მიღრიობილეული შესრულებულ იქნას თანამედროვე მასალებით და საშუალებით.
12. მჭიდროების ინოქმენტ ხელით ელექტრომედუღების შესრულებისას გამოყენებულ იქნას ელექტროლები ხელით რკალური შედუღებისათვის ГОСТ 94 67-75-ის მიხედვით; მეშაღეები მასალები ГОСТ 2246-70-ის მიხედვით, ფილა-ГОСТ 9087-81-ის მიხედვით; ნახშირორჟანგის თანა ГОСТ 8050-76-ის მიხედვით.
13. დეფორმის კონსტრუქციის ელემენტები შეიღებოს СНиП 3-03 11-85-ის „ანტიკოროზიული დაცვა კონსტრუქციების“ მიხედვით.
14. დეფორმის კონსტრუქცია ლენტი იქნას ГОСТ 8732-78-ის და ГОСТ 11536-65-ის მიხედვით.

შპს "კაიბელი"						
ა. ზაზიშვილ, ზ. ბაბუაშვილ, ბაზის №494-ში ბრაუნოვანი სახლისათვის სამუშაო					ფაზები № 10/10	კ
ზედამხედ.	ზ. ჯიშკარიანი					
არ. ინ. არქიტ.	ზ. ზაზიშვილი					
არ. ინ. პროექ.	ლ. კვარაცხელია					
მთ. ინჟინერი	ზ. ჩხარტიშვილი					
მონ. ხელმძღვანელი	ა. კერძაია					
მონტაჟი	ლ. ლეონიძე					

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ამონაწერის სარეგისტრაციო ნომერი
108

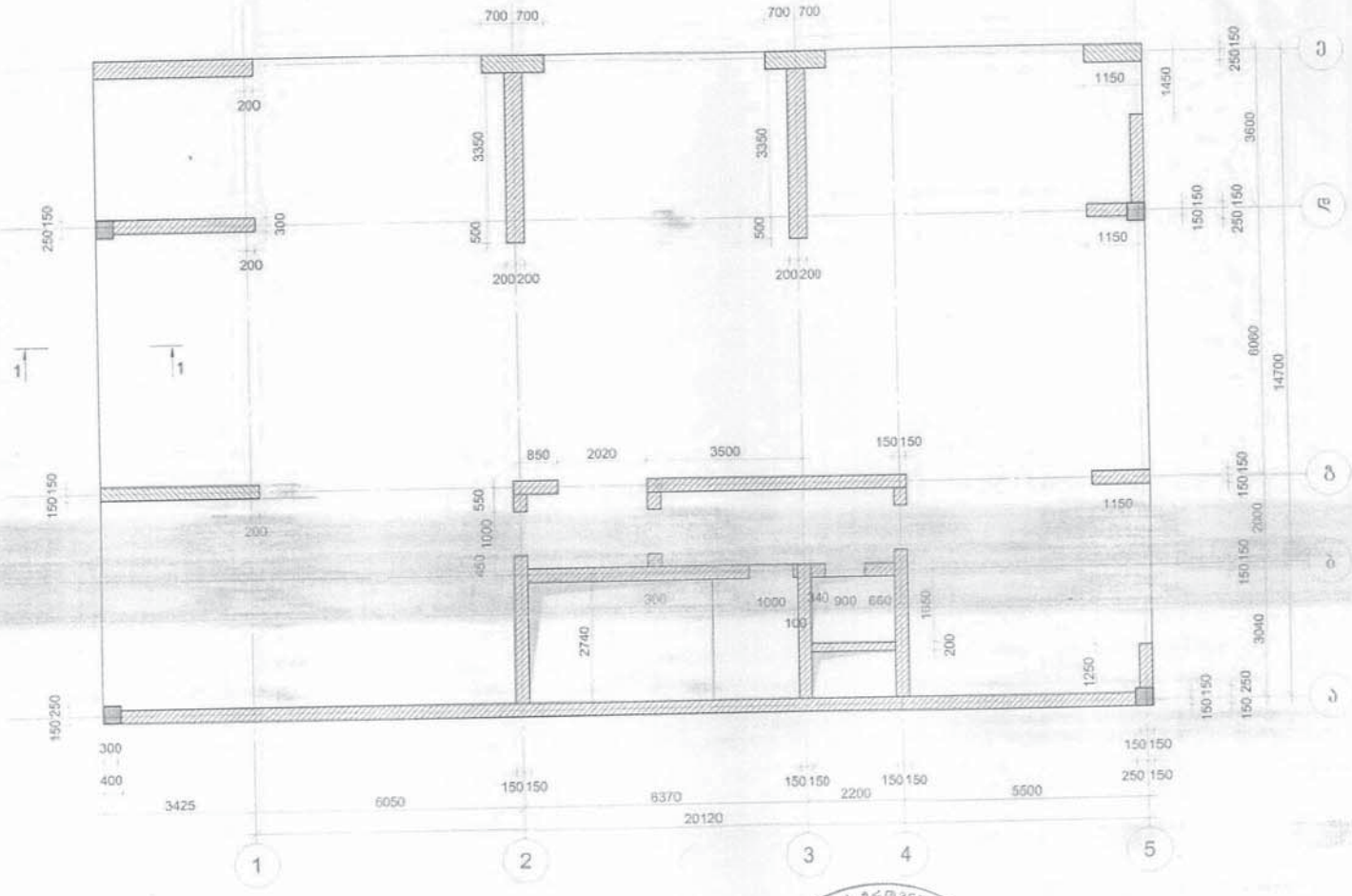
საპირკელის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური
გეგმა -3.055 ნიშნულზე



საქართველოს არქიტექტორთა სამთავრო ასოციაცია
სერტიფიკატი
108
საქართველოს მთავრობასთან არსებული სახელმწიფო სერტიფიკატების კომისიის

შპს "ჯეოტექნო"						ფასადი Ჯ
ხელმძღვანელი	ვ. ჯიშკარიანი		საპირკელის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა -3.055 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	ბ. ნინოშვილი					
კონსტრუქტორი	ლ. ქურდიანი					
ინჟინერი	ზ. ლომთათიძე					
ინჟინერი	ა. კორძაია		ფაზა	ფასადის	ფურც.	ფურც.
დამხატვარი	ლ. ლეონავა		მ3	001		

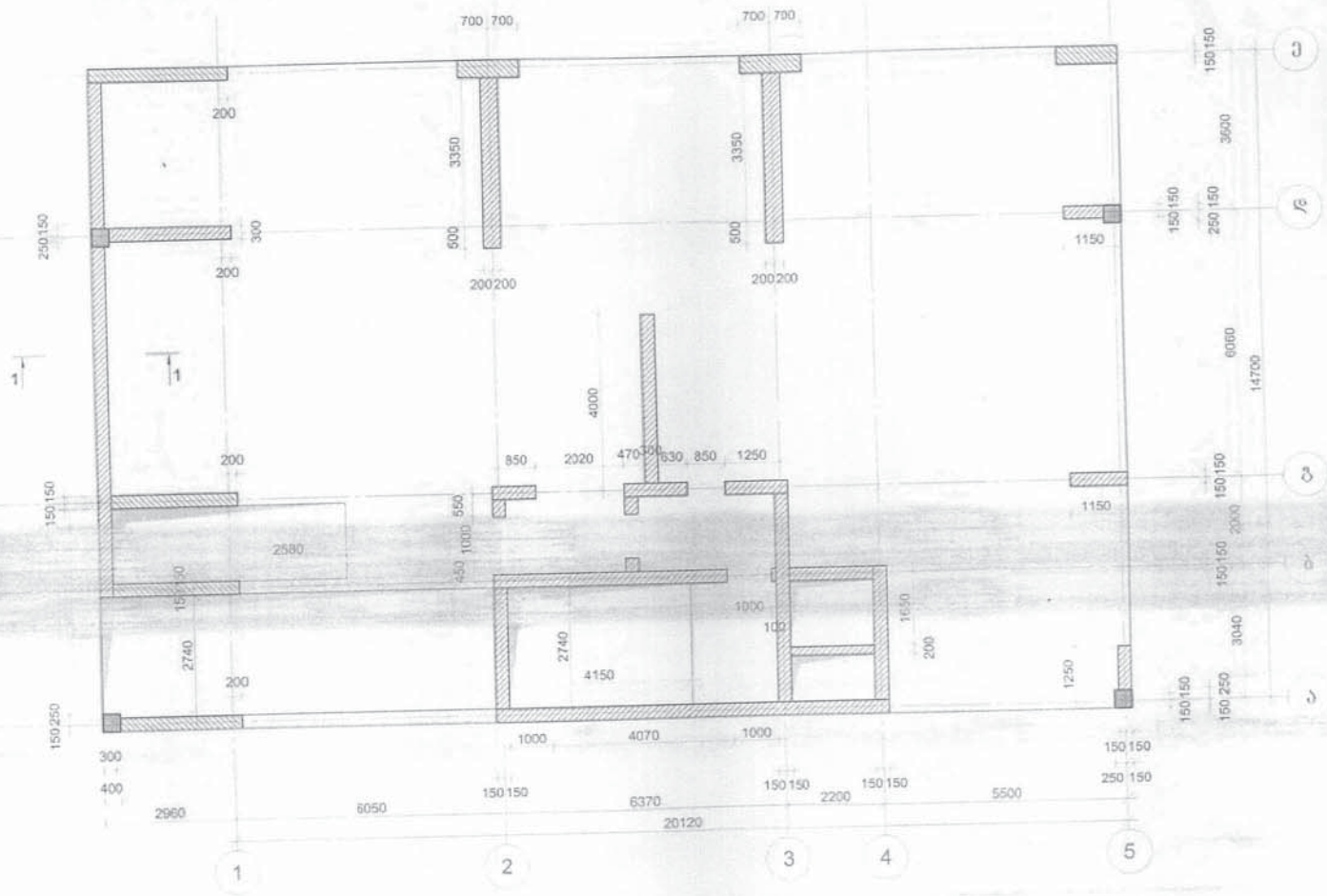
გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა -0.155 ნიშნულზე



საქართველოს პარლამენტის საბიბლიოთეკო ცენტრი
108

შპს "ა ა პ ი ტ ე ქ ტ ი"					
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №48-ში მდებარეობით სამოქალაქო სექტორი				დანართი № 10/19	3
შემსრულებელი	ვ. ჯიბლინა				
არქ. მთ. პროექტი	ნ. ფხაკაძე		გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური ნაწილი -0.155 ნიშნულზე		2011 წელი
არქ. მთ. კონსტრ.	რ. კვირკველია				
მთ. სპეციალისტი	მ. ტაბუცაძე				
მთ. სპეციალისტი	ა. ქურდაძე		სადაც	ფურცელი	სულ ფურც.
მთავარი	რ. ფუტკარაძე		ბ.პ.	002	

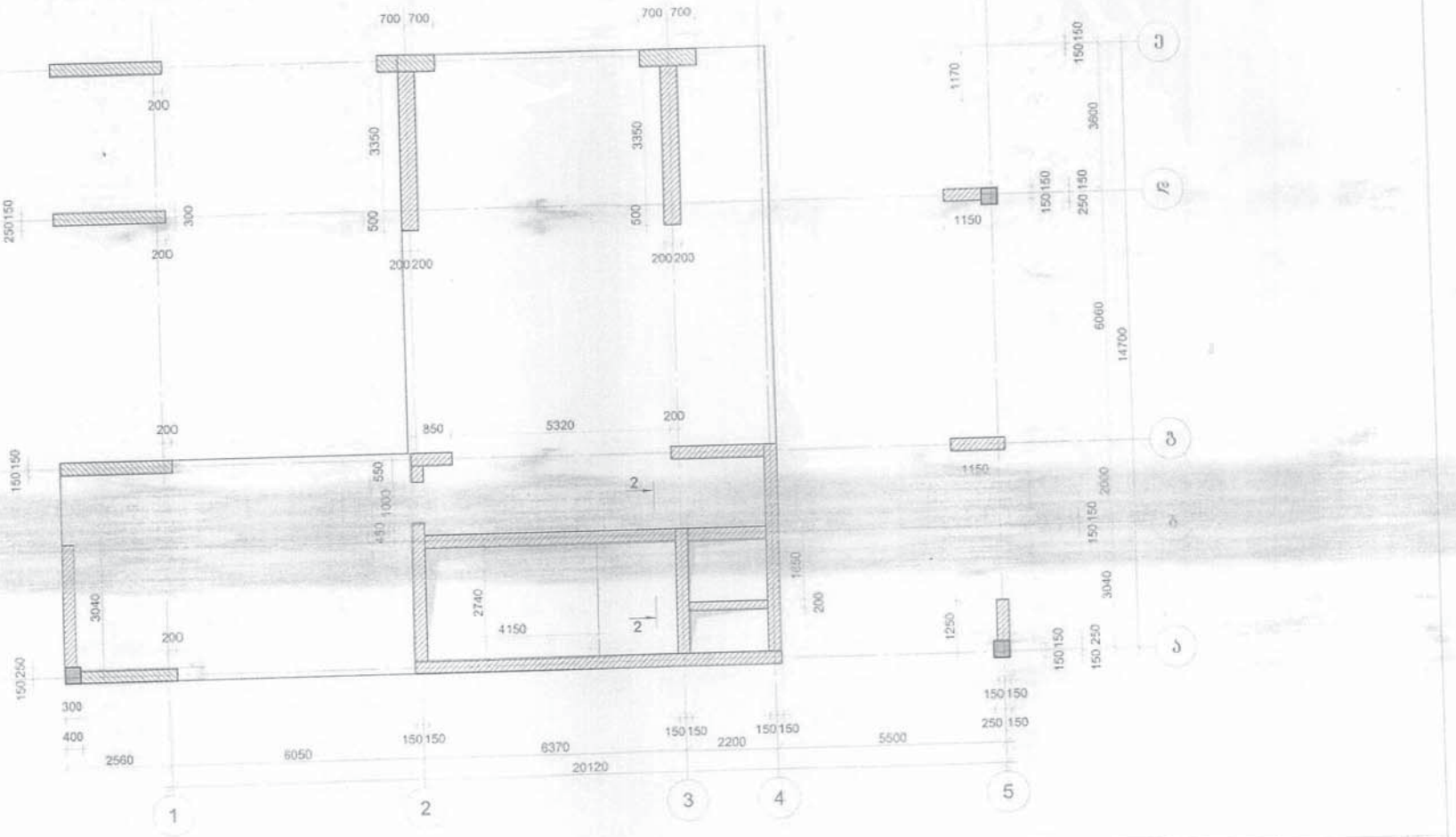
გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 2.745 ნიშნულზე



შპს "ა ა ი ტ ე ს ტ ი"						
ქ. თბილისი, ს. ფავლენიშვილის ქუჩა №49-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი					ფურცლების № 10/10	ე
ხელმძღვანელი	ე. ჯიბლაძე					
პრ. ინჟ. არქიტექტ.	ბ. ნინალაშვილი		გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 2.745 ნიშნულზე			2017 წელი
პრ. ინჟ. კონსტრ.	ლ. ქორქაშვილი					
ინჟ. სანიტარიული	ზ. ჩხარტიშვილი					
ინჟ. ელექტრიკოსი	ა. კერესელიძე		სტადია	ფურცლის	ფურც. ჯამი	
დიზაინერი	ლ. ლეონიძე		მ3	003		

საქართველოს ეროვნული არქივი
სტუდია ქსელი
108

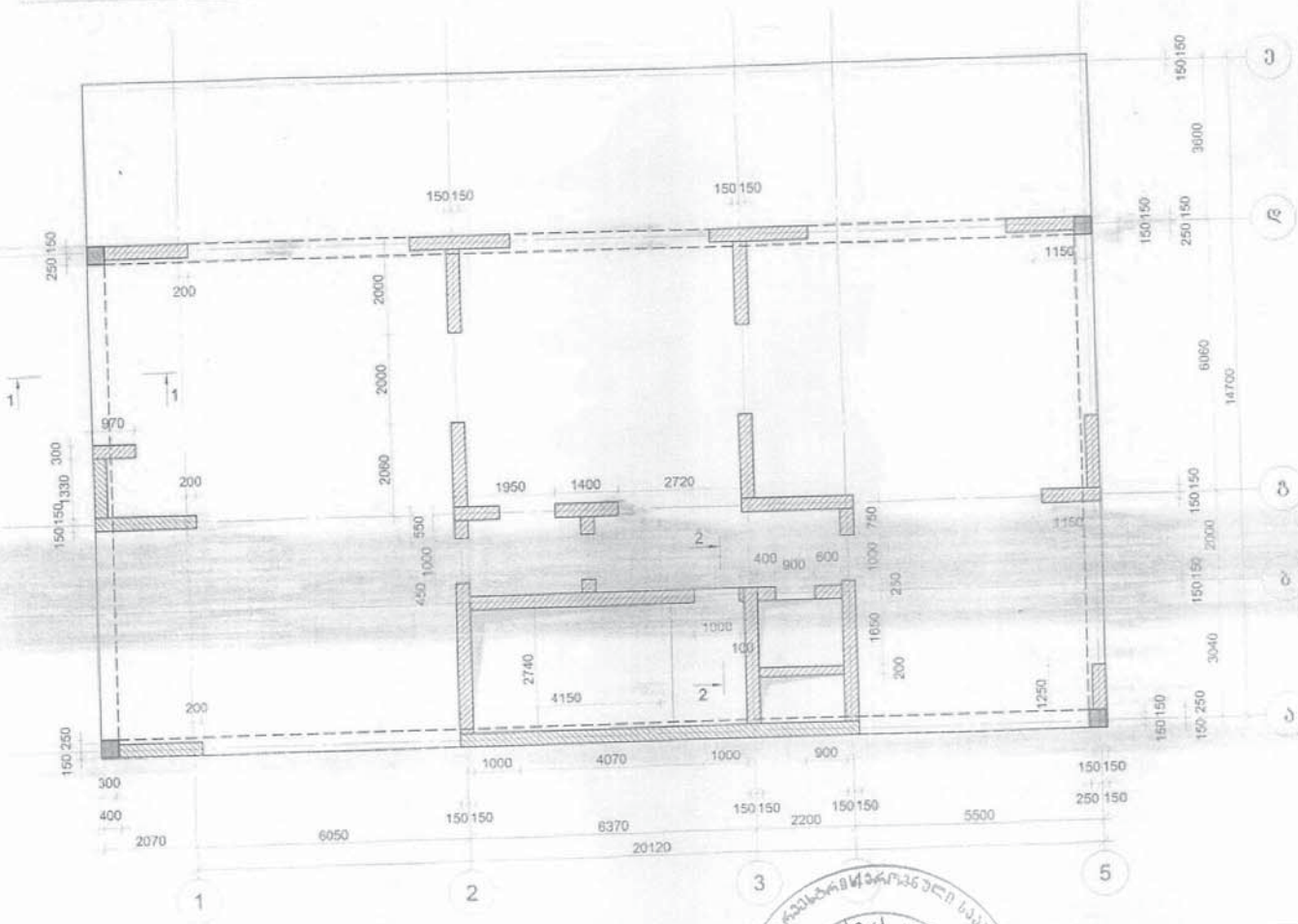
გაღახურვის კონსტრუქციების გაწლაგების და მარკირების სქემა ბურ
გეგმა 5.245 ნიშნულზე



საქართველოს არქიტექტორთა სამეგნიერო • ეროვნული ასოციაციის წევრის ბეჭედი 108

შპს "ა ა ი ტ ე ლ ი"

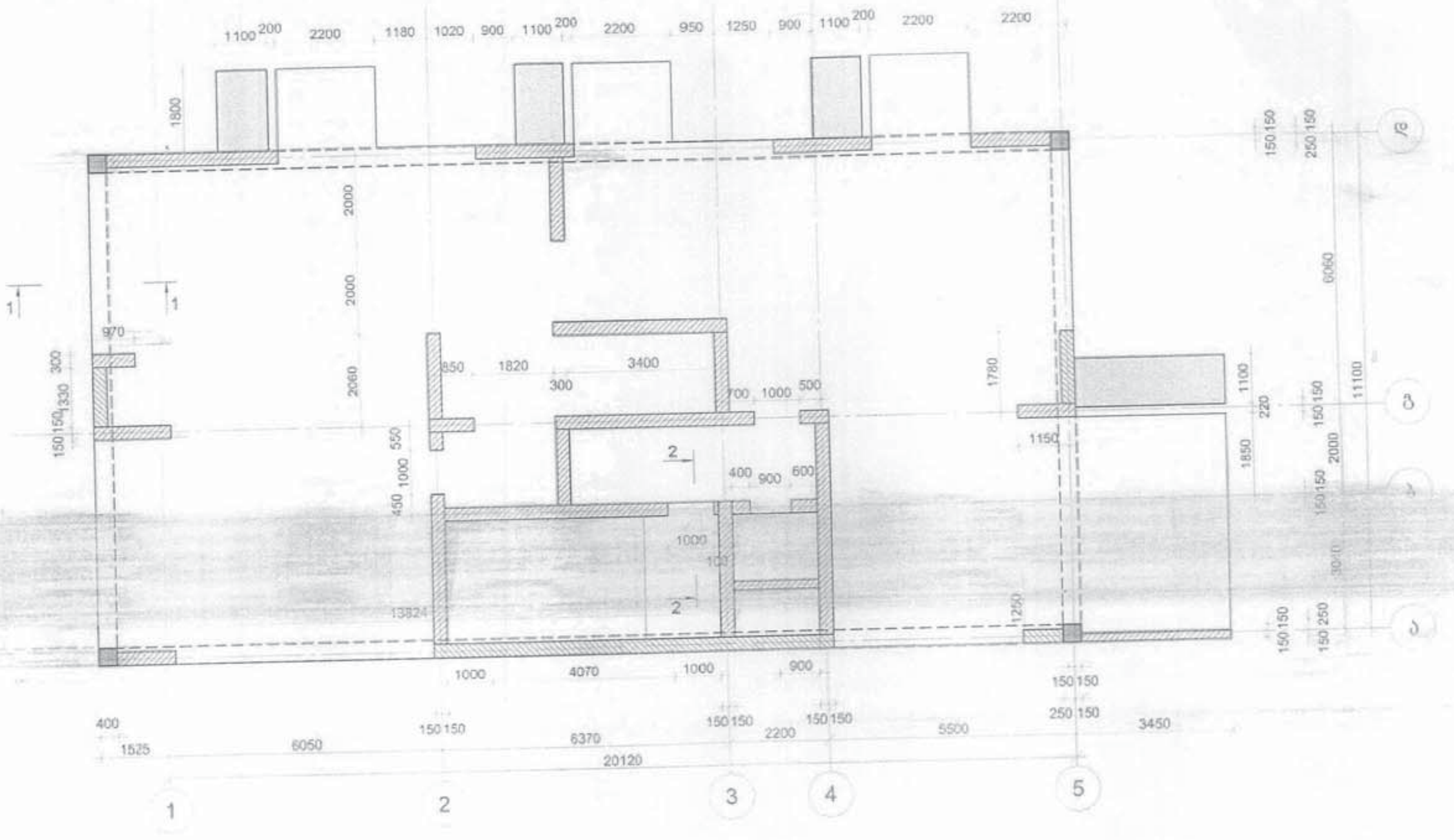
გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემა ბრტყელ გეგმა 8.120 ნიშნულზე





შპს "ქ ა ე ბ ე ლ ი"					
ქ. თბილისი, ც. აბაშიძის ქუჩა, №49-ბ-39 მიკრორაიონი საბურთალოს რაიონი				ფაილი № 1010	3
დამკვეთი	ე. კობახიძე				
არქ. მთ. არქიტექტ.	ბ. ფანასკერტელი				
არქ. მთ. კონსტრ.	ლ. ქურდიანი		გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემა ბრტყელ 8.120 ნიშნულზე		
მთ. სპეციალისტი	ს. ლომსაძე				
მთ. სპეციალისტი	ა. კერესელიძე		ფაზა	ფანჯრის	სულ ფურც.
მთავარი	ლ. ლურჯანი		მ3	006	

გადახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 11.520 ნიშნულზე



შპს "კაპიტელი"

№ 10/10

კ

გადახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 11.520 ნიშნულზე

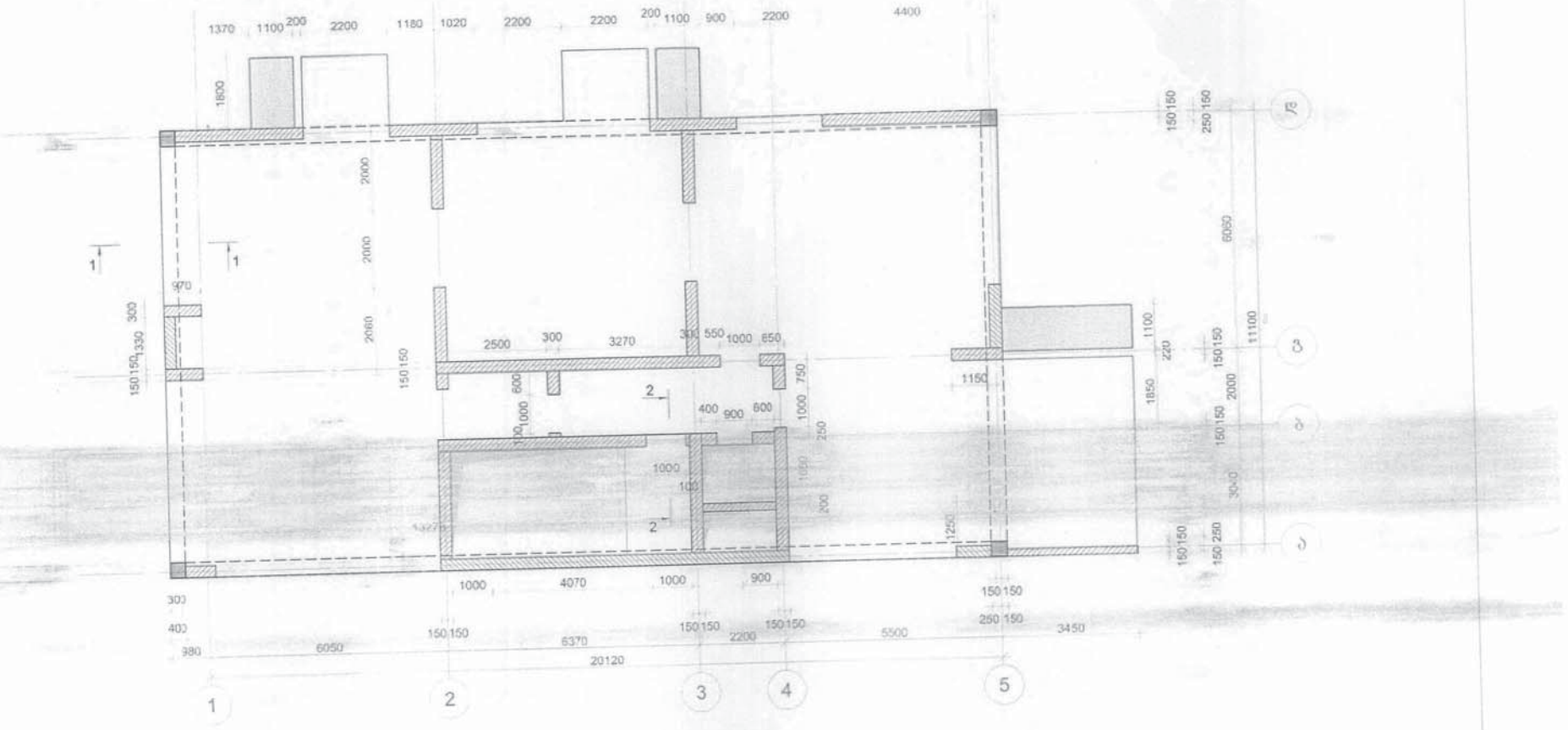
2011

შკ

007

108

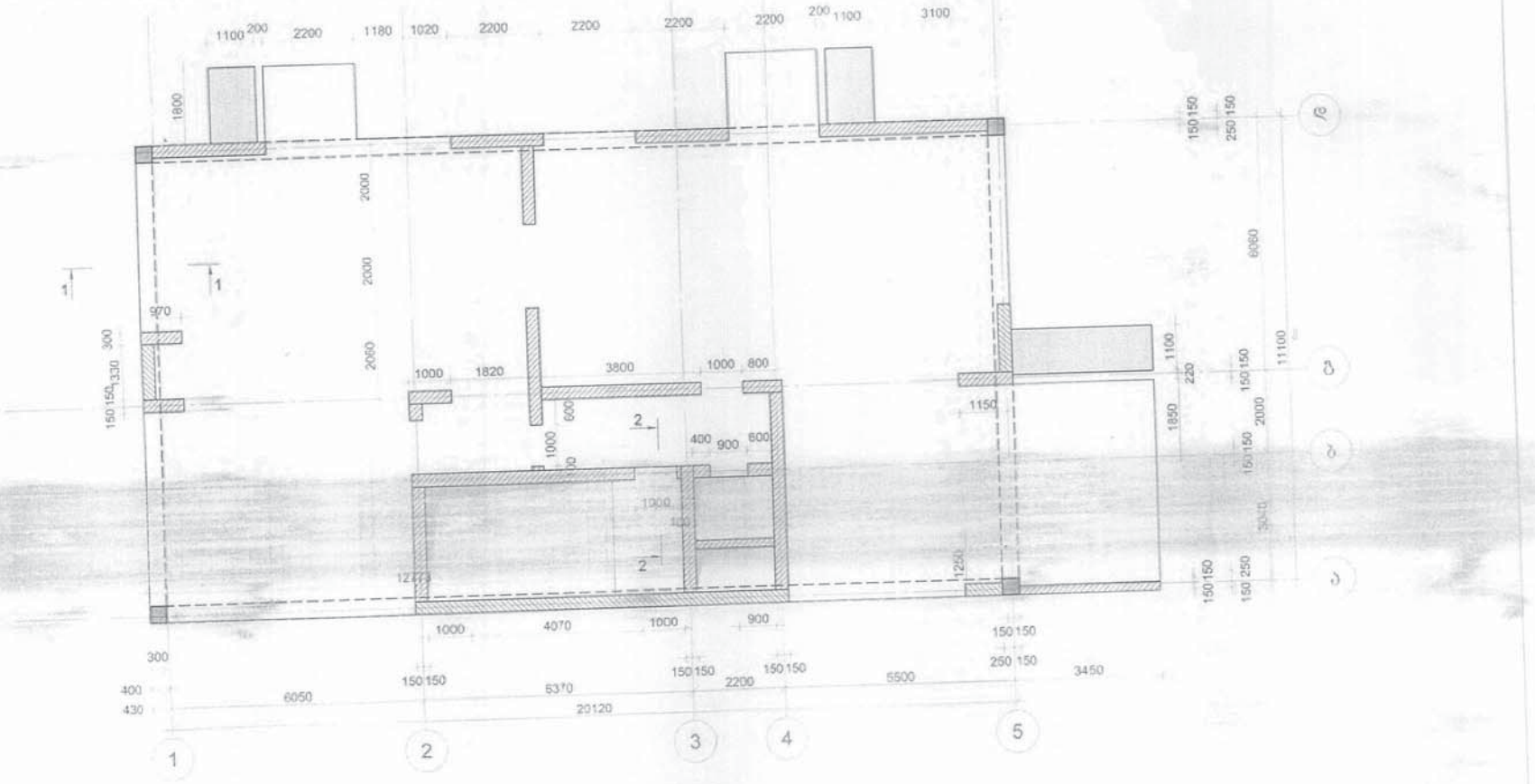
გალახვრის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 14.920 ნიშნულზე



საქართველოს რესპუბლიკის პარლამენტის ეროვნული არქივის საარქივო ფონდი
ფონდი
108

შპს "ჯეოტექნიკა"					

გაღახურის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 18.320 ნიშნულზე



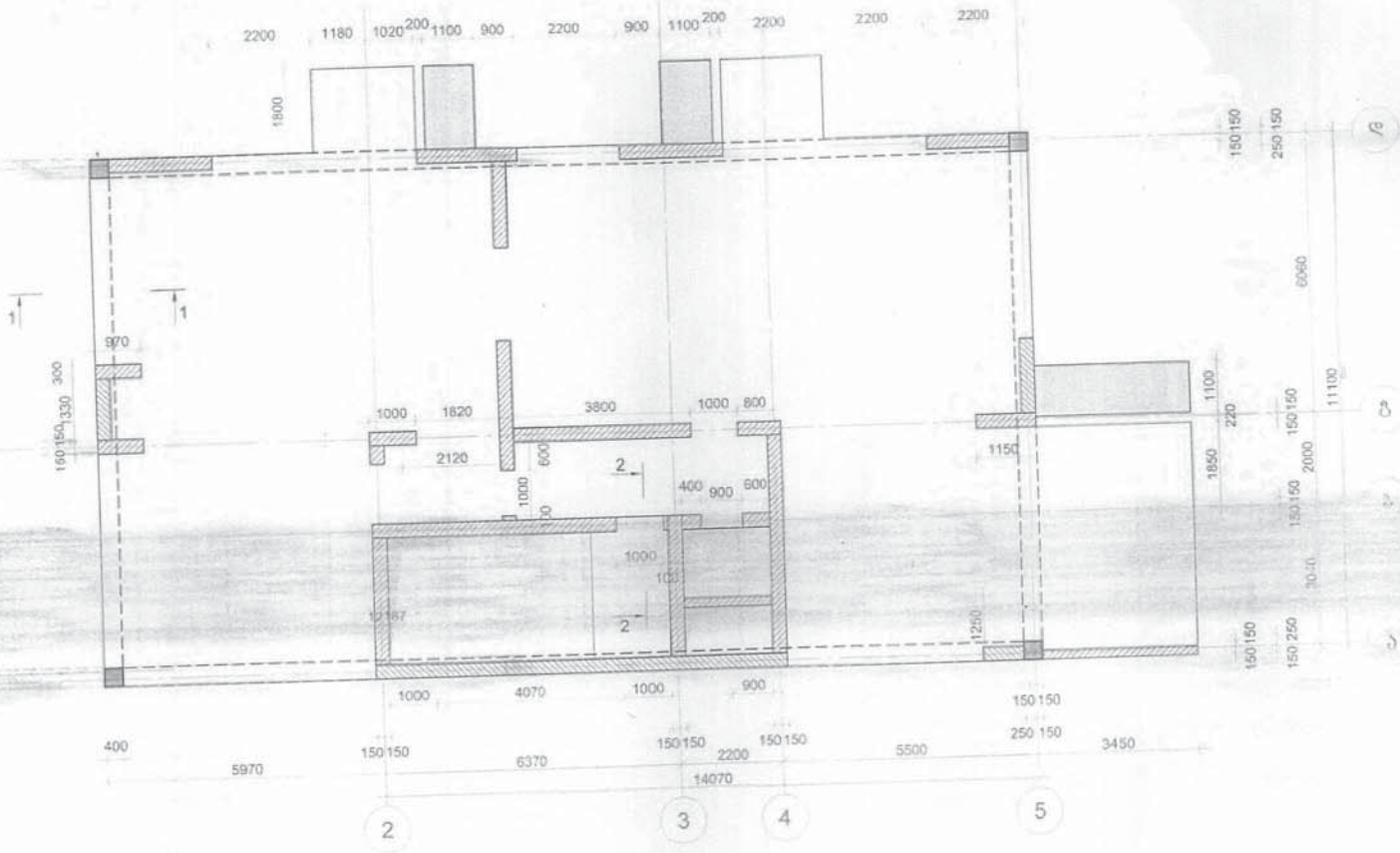
შპს "ქ ა ე ბ ე ლ ი"						
ქ. თბილისი, ს. ანაგის ქუჩა №49-ა-20 ტელეფონი: 599 11 10 10						ფურცელი 3
ხელმძღვანელი	ე. ჯობიძე					
პროექტის ავტორი	ბ. ფანჯიკიძე					
პროექტის კონსულტანტი	ლ. კერძაძე					
პროექტის ინჟინერი	ს. ჩანტურია					
პროექტის ინჟინერი	ა. კორძაია					
დამხმარე	ლ. ლეონიძე					

გაღახურის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 18.320 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	ზომა
მ3	009		

საქართველოს ეროვნული საარქივო სამსახური
საარქივო ფონდი
108

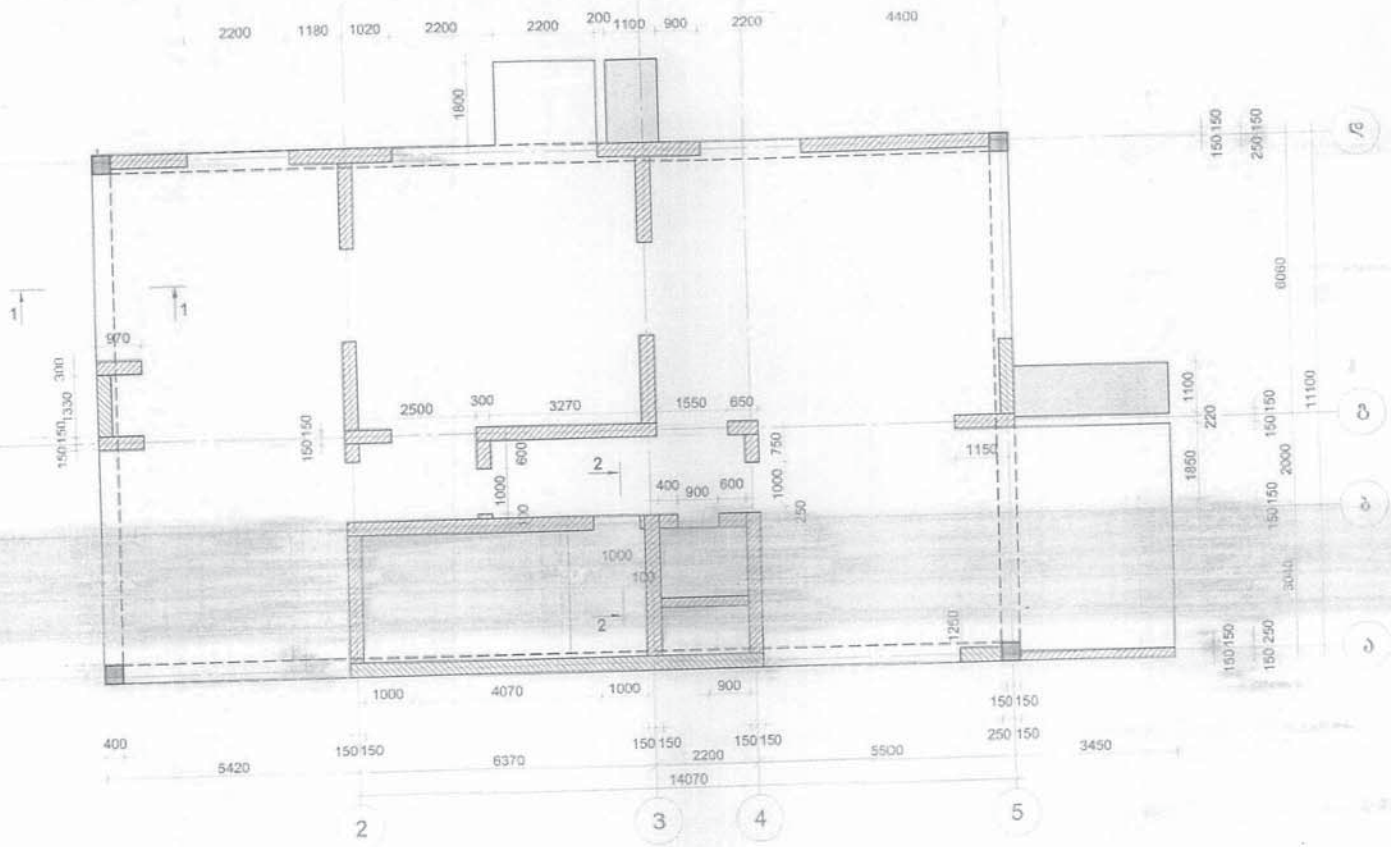
ბალახურის ქონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 21.720 ნიშნულზე



საქართველოს რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტრო
108

შპს "ქ ა პ ი ტ ე ლ ი"						
ქ. თბილისი, ჭ. ყაზბეგის ქუჩა N49-ში მდებარე საკუთარი სახლი					ფაილის № 1070	ვ
ინჟინერი	ე. კობერიძე					
არ. ინ. არქიტექტ.	ბ. ფანასკერტელი		ბალახურის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 21.720 ნიშნულზე			
არ. ინ. კონსტრ.	ლ. კვარაცხელია					
ინ. საკონტროლო	გ. ჩუბრიკიძე					
ინ. საკონტროლო	ა. კორძაია			ფაზა	ნომერი	ფურც. რაოდ.
მთავარი	ლ. ლეონიძე			ვ	010	

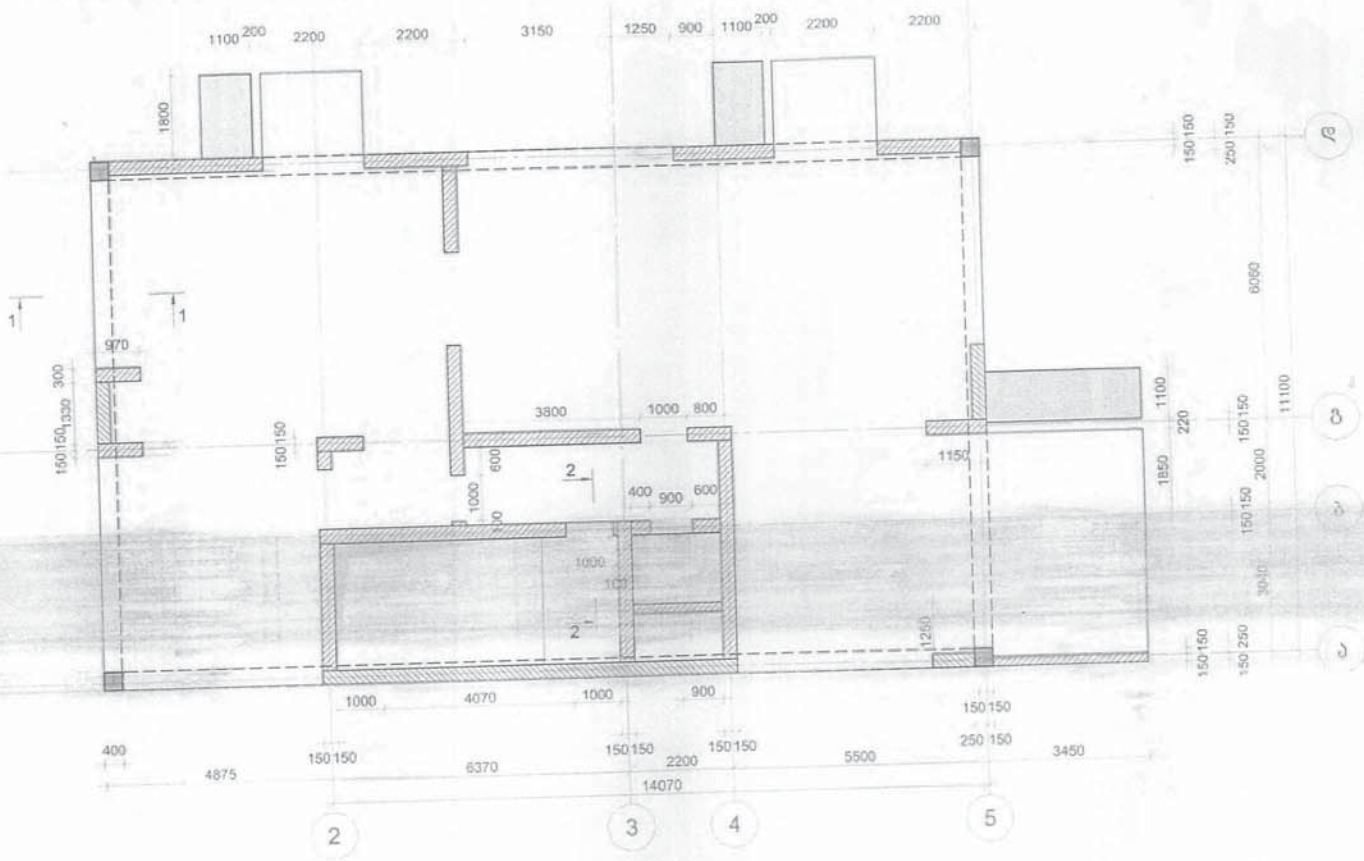
გადახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 25.120 ნიშნულზე



სსიპ საქართველოს არქიტექტორთა ეროვნული ასოციაციის წარმომადგენლობითი ორგანოს სერტიფიკატი
103

შპს "ქ ა პ ი ტ ე ლ ი"					
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ხეივანი, №69-ა-30 მრავალფუნქციური კომპლექსი				ფაზები: N: 10/10	ვ
ორგანიზაცია	ვ. ჯიბრაძე				
არ. მთ. არქიტექტ.	ბ. ცაბაძაძე		გარსახურის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 25.120 ნიშნულზე		
არ. მთ. კონსტრ.	ლ. ჯეირანაშვილი				
მთ. სპეციალისტი	ბ. ლაცერიძე				
მთ. სპეციალისტი	ა. კორძაია		ფაზა	ნომერი	ლის ნომ.
მთ. ტექნიკოსი	ლ. ლუნდაძე		80	011	

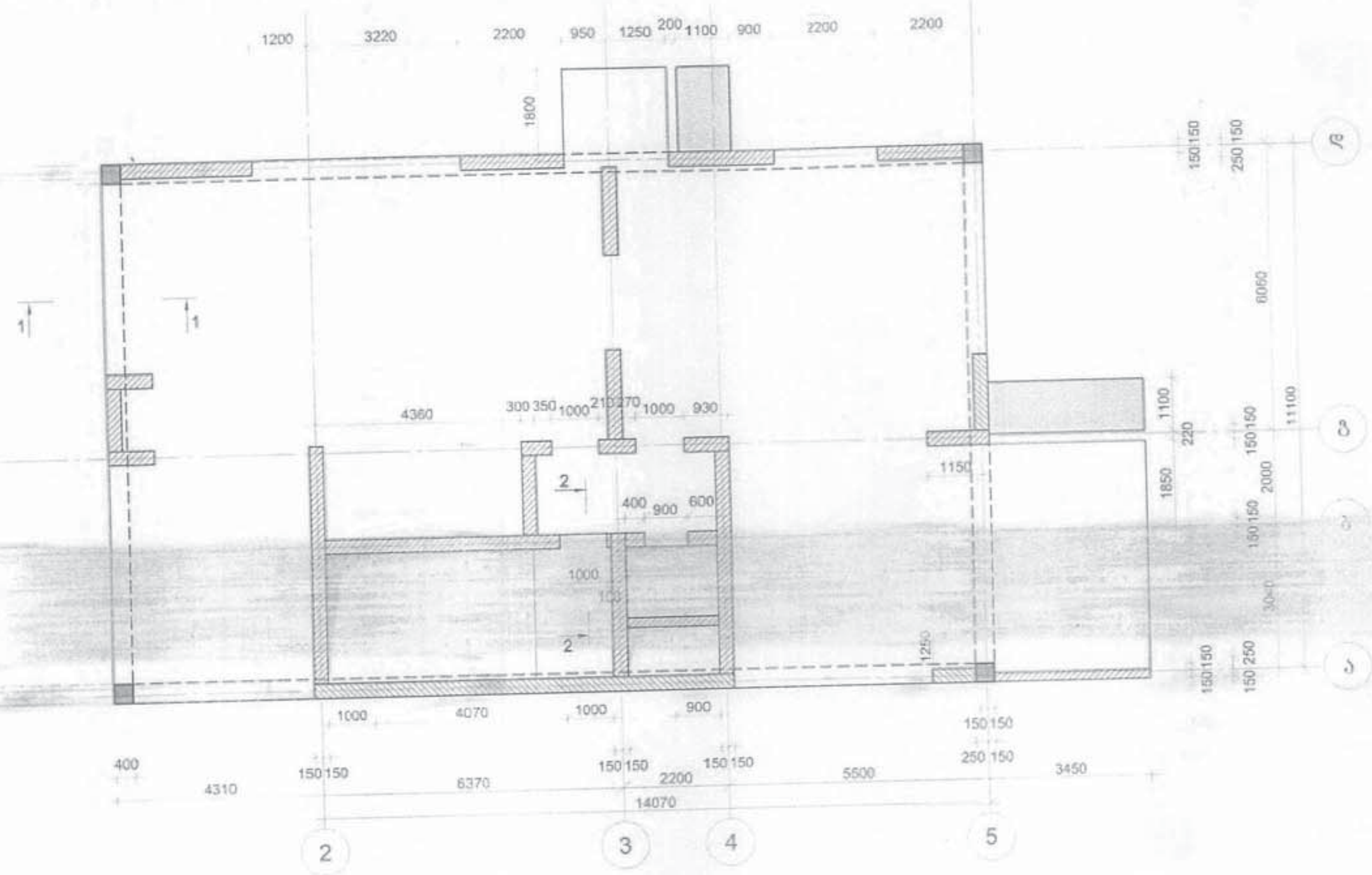
გალახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემა ტერა 28.520 ნიშნულზე



საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
108

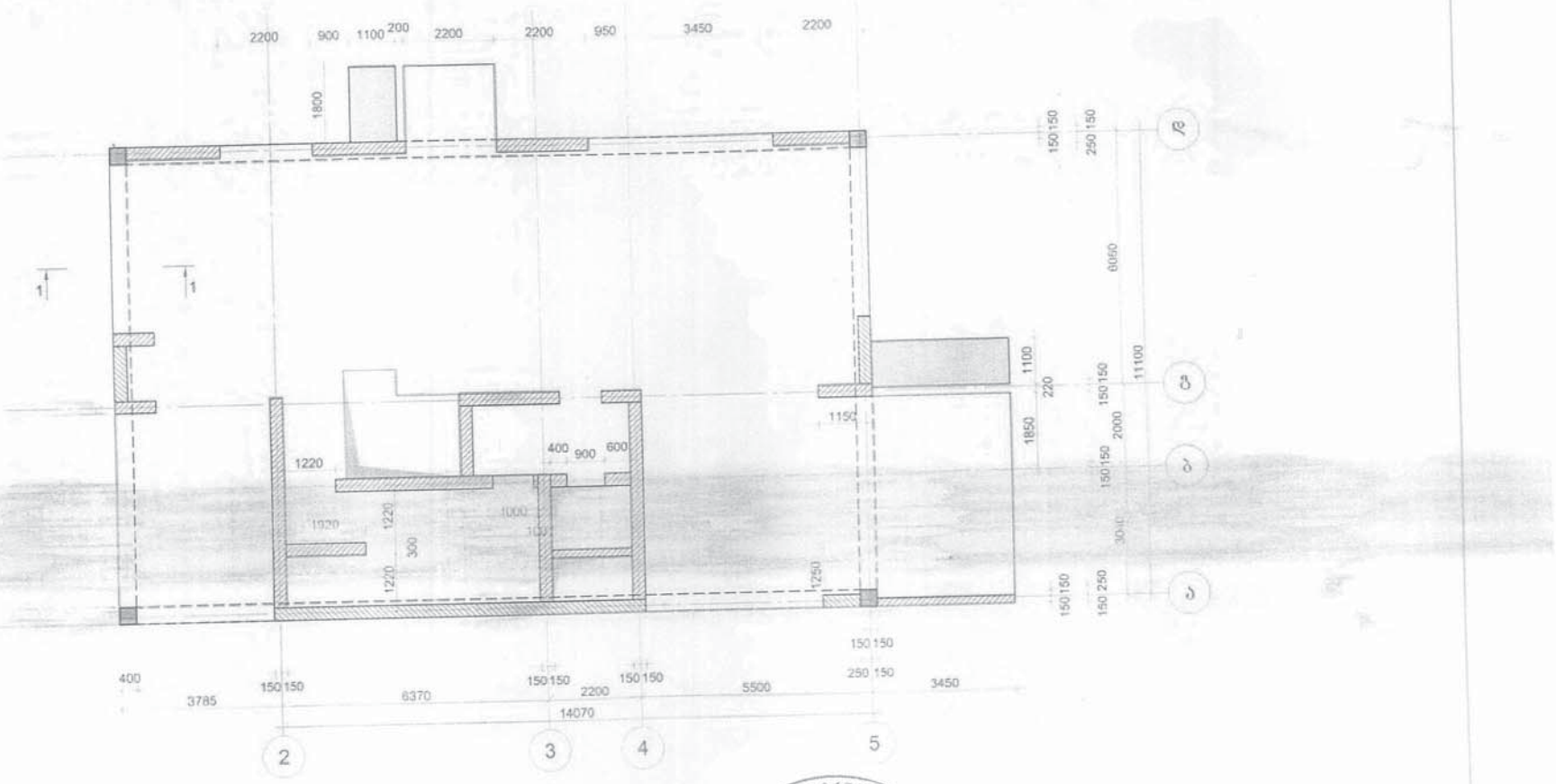
შპს "ქ ა ე ი ბ ე ლ ი 0"					
ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქუჩა, N49-ა-30 არაელექტრონული სამშენებლო ნაწილი				ფასადი № 1070	ქ
რაიმეობრივ	ვ. კვანტრიშვილი				
არ. ინ. არქიტექტ.	ბ. ნინოშვილი		გალახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემა ტერა 28.520 ნიშნულზე		
არ. ინ. კონსტრ.	ლ. კვარაცხელია				
ინ. სპეციალისტი	ს. ჩარკვიანი				
ინ. სპეციალისტი	ა. კორძაია		ობიექტი	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
ტექნიკოსი	რ. ლეონიძე		83	012	

გადახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 31.920 ნიშნულზე



შპს "კაპიტელი"			
			3
გადახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 31.920 ნიშნულზე			
მკ	013		

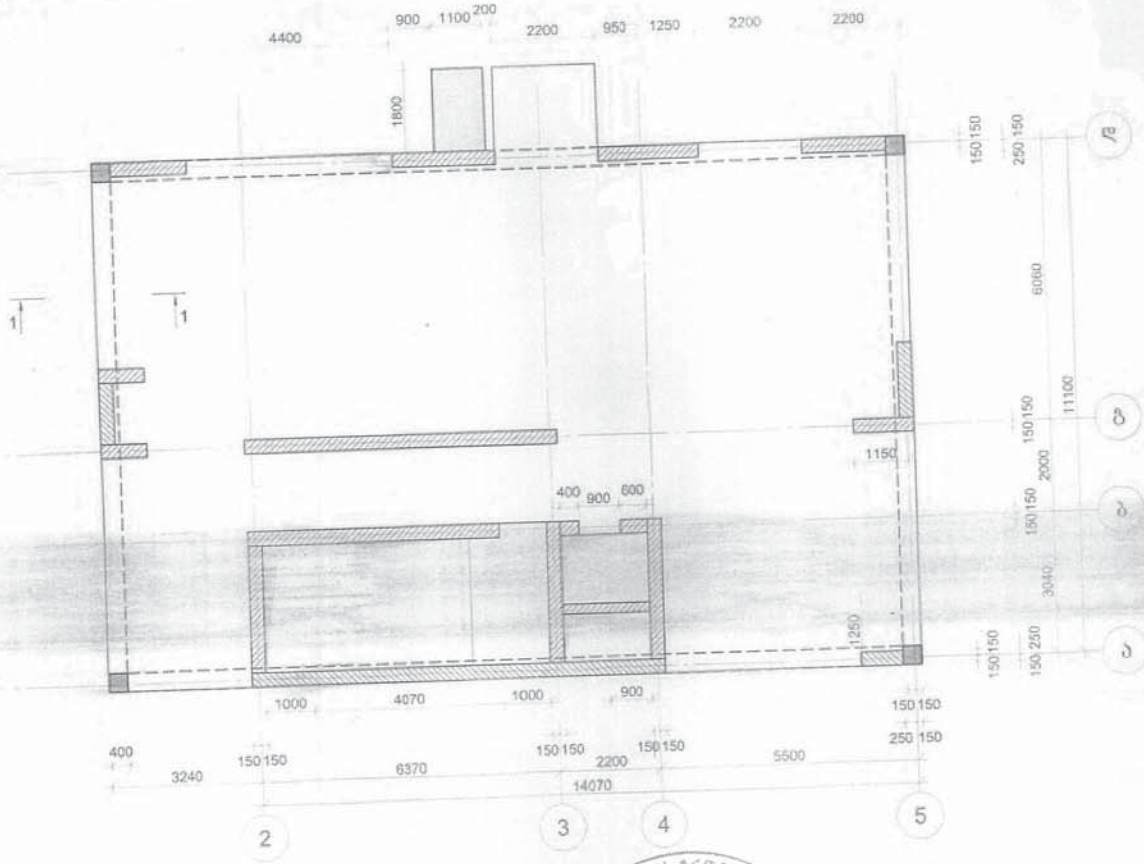
გაღახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური
გეგმა 35.320 ნიშნულზე





შპს "კავკაზი"					3
ხელმძღვანელი	ვ. ჯიბლაძე				
არქიტექტორი	ბ. ფანასენკო		გაღახურვის კონსტრუქციების განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 35.520 ნიშნულზე		
არქიტექტორი	ლ. კვარაცხელია				
კონსტრუქტორი	ზ. ლაღიძე				
კონსტრუქტორი	ა. კერესელიძე				
შემსრულებელი	ზ. ლილუაშვილი		ფაზა	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
			ბ0	014	

გალახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემა ტრი
გეგმა 38.720 ნიშნულზე

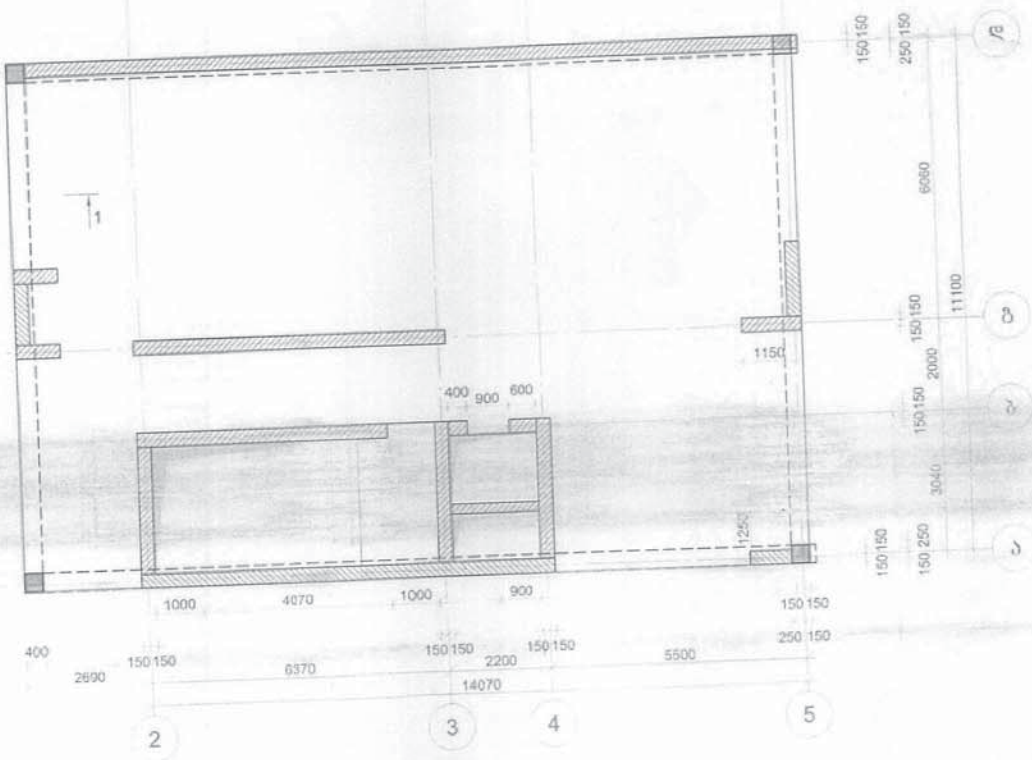




შპს "ა ა ი ტ ე ლ ი"						ფურცელი № 10/10
ქ. თბილისი, ს. ანაგის ქუჩა, №49-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის						ბ
დამკვეთი	ე. ჯიბლაძე					
არ. ხელმძღვანელი	ბ. ფანასოფი		გალახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემა ტრი გეგმა 38.720 ნიშნულზე			2021 წელი
არ. ხელმძღვანელი	ლ. კერძანიძე					
პროექტირება	ბ. ლაცერიძე					
პროექტირება	ა. კერძაია			ფაზა	ფურცელი	სულ ფურც.
შემსრულ.	ლ. ლილიაძე			ბ	015	

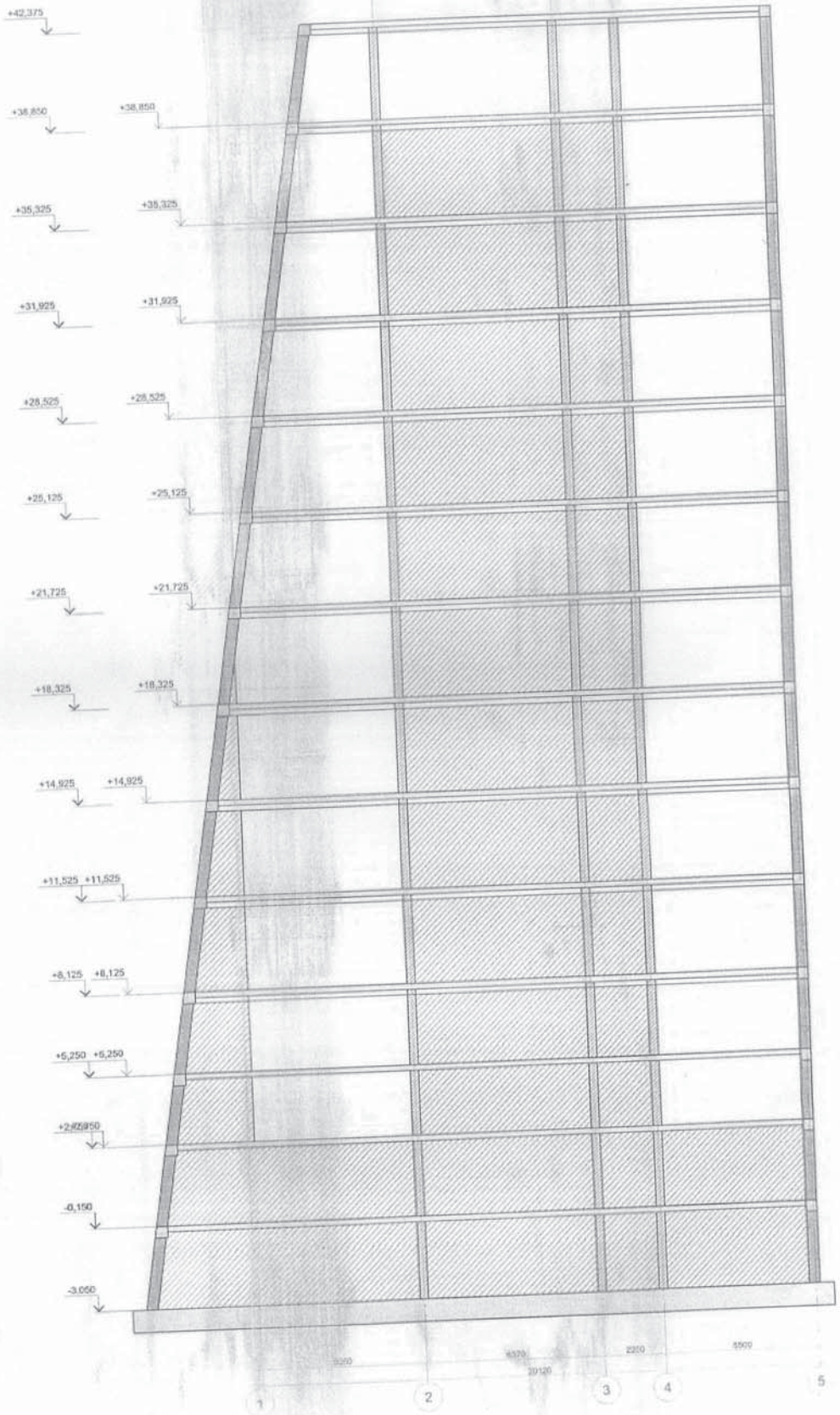
საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი
108

გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური გეგმა 42.120 ნიშნულზე

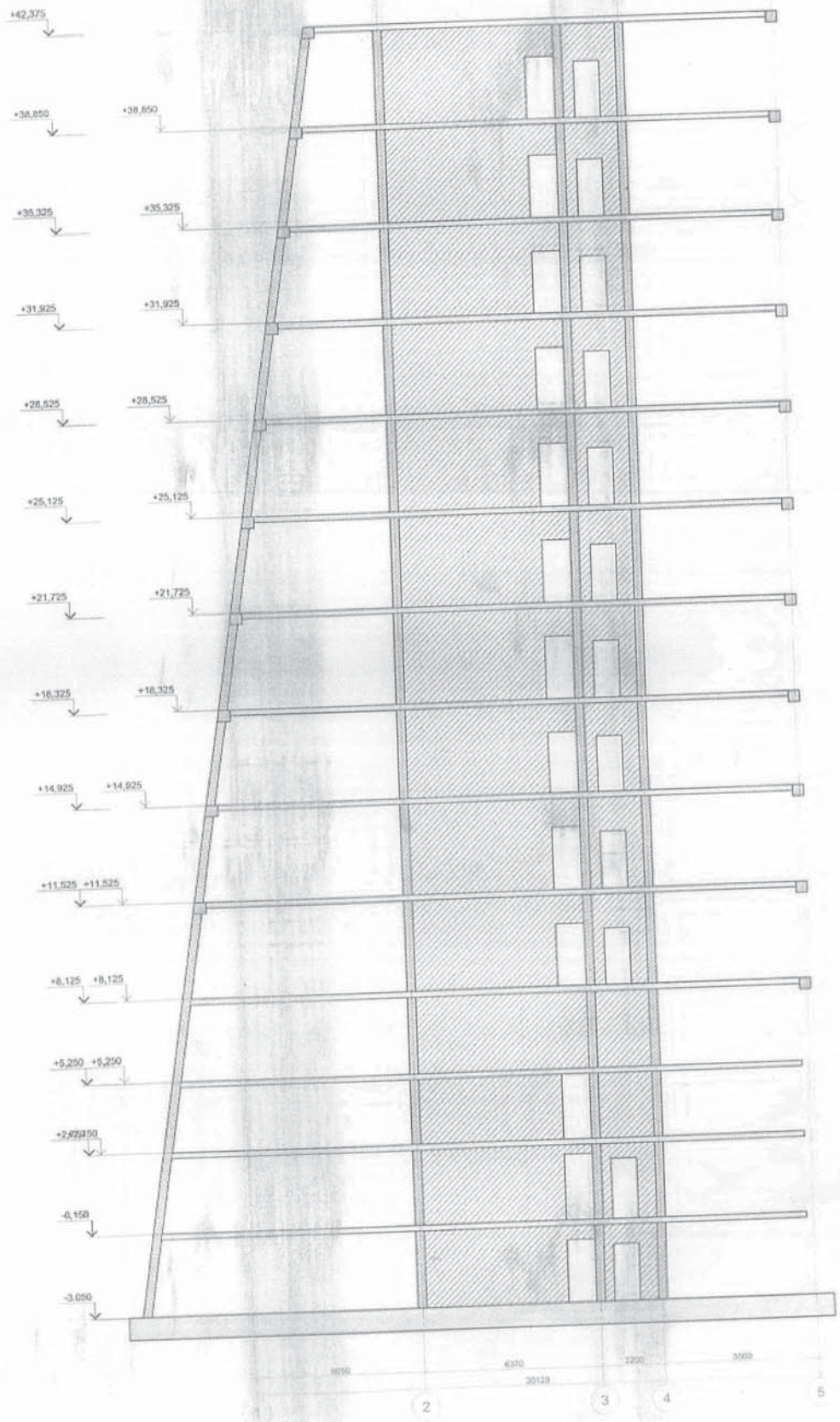


საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ბიბლიოთეკა
108

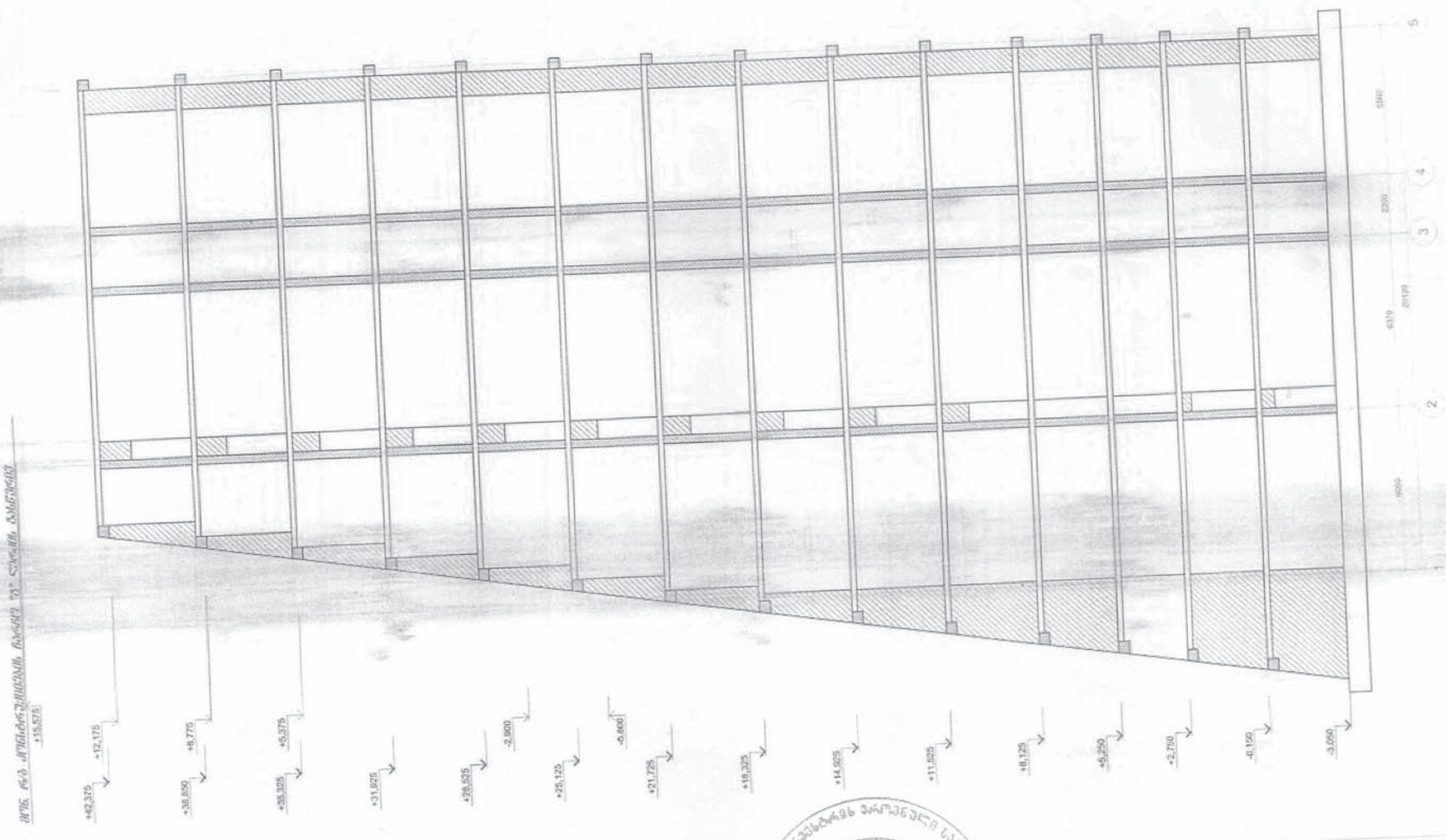
შპს "ქ ა პ ი ტ ე ლ ი"						
ქ. თბილისი, ვ. ბაბანაძის ქუჩა, №49-ა-ში მოპატიოსნებული სამოქალაქო ტაძარი					ფურცლი № 3010	3
შემსრულებელი	ვ. კობახიძე					
არ. ხელმძღვანელი	ბ. მესხიშვილი		გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური ნახაზი 42.12 ნიშნულზე			
არ. ხელმძღვანელი	ლ. კურატაშვილი					
ხელმძღვანელი	ბ. ჩხარტიშვილი					
ხელმძღვანელი	ა. კორძაია		ს.ფირნი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
მასშტაბი	ჩ. ფოფხაძე		33	016		


+42,375
+38,850
+38,850
+35,325
+35,325
+31,925
+31,925
+28,525
+28,525
+25,125
+25,125
+21,725
+21,725
+18,325
+18,325
+14,925
+14,925
+11,525
+11,525
+8,125
+8,125
+5,250
+5,250
+2,850
-0,150
-3,050
9200
4320
2200
5500
20120
1
2
3
4
5

ᲡᲮᲕ. ᲛᲬ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲭᲐᲠᲩᲝ "Ა" ᲡᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘ

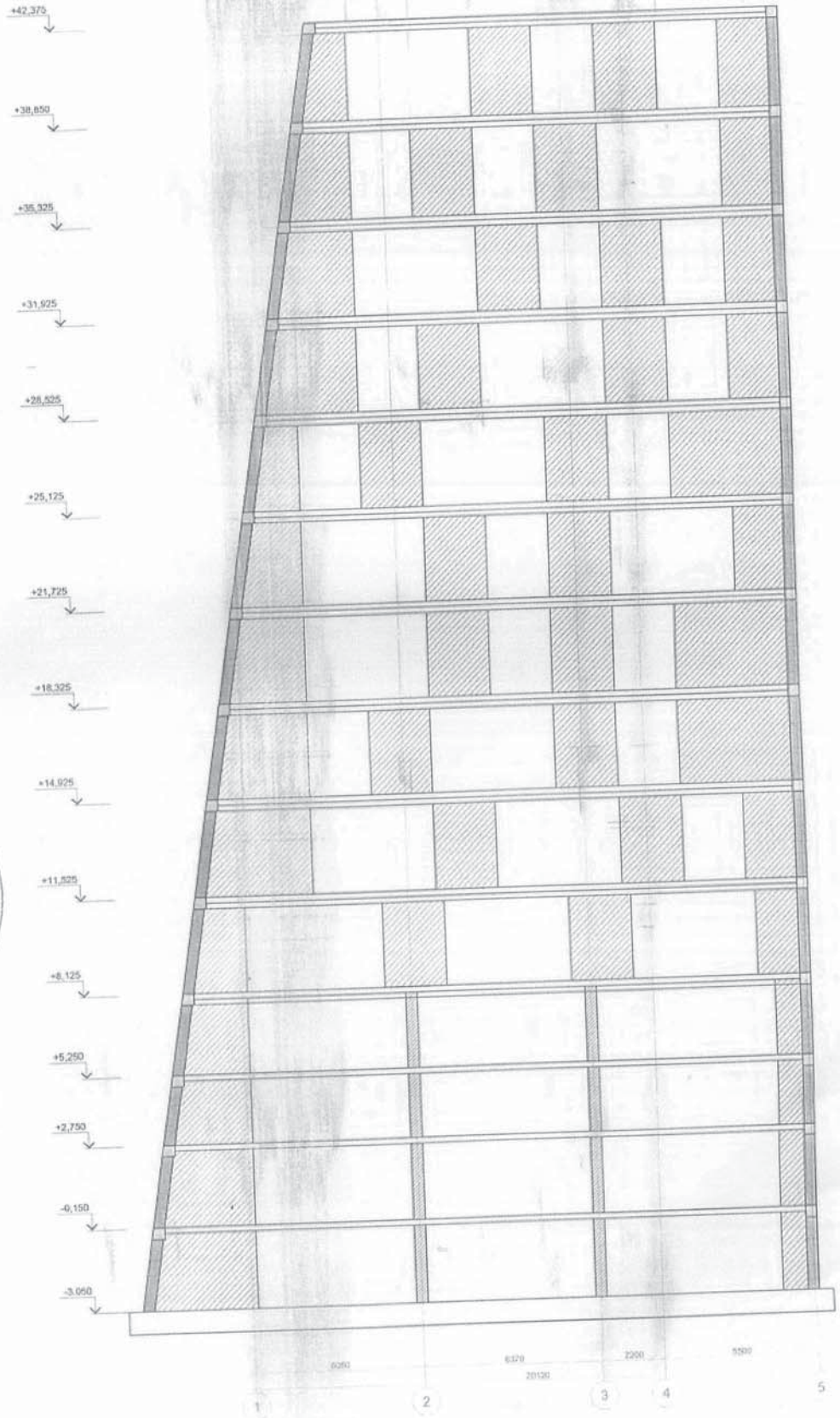


ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲔᲓᲐᲛᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲑᲭᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲡᲢᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ
408



შპს "კ ა პ ი ტ ე ლ ი"			
		N 10/10	კ
		2017	
	83	019	

ფრონტალური ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის

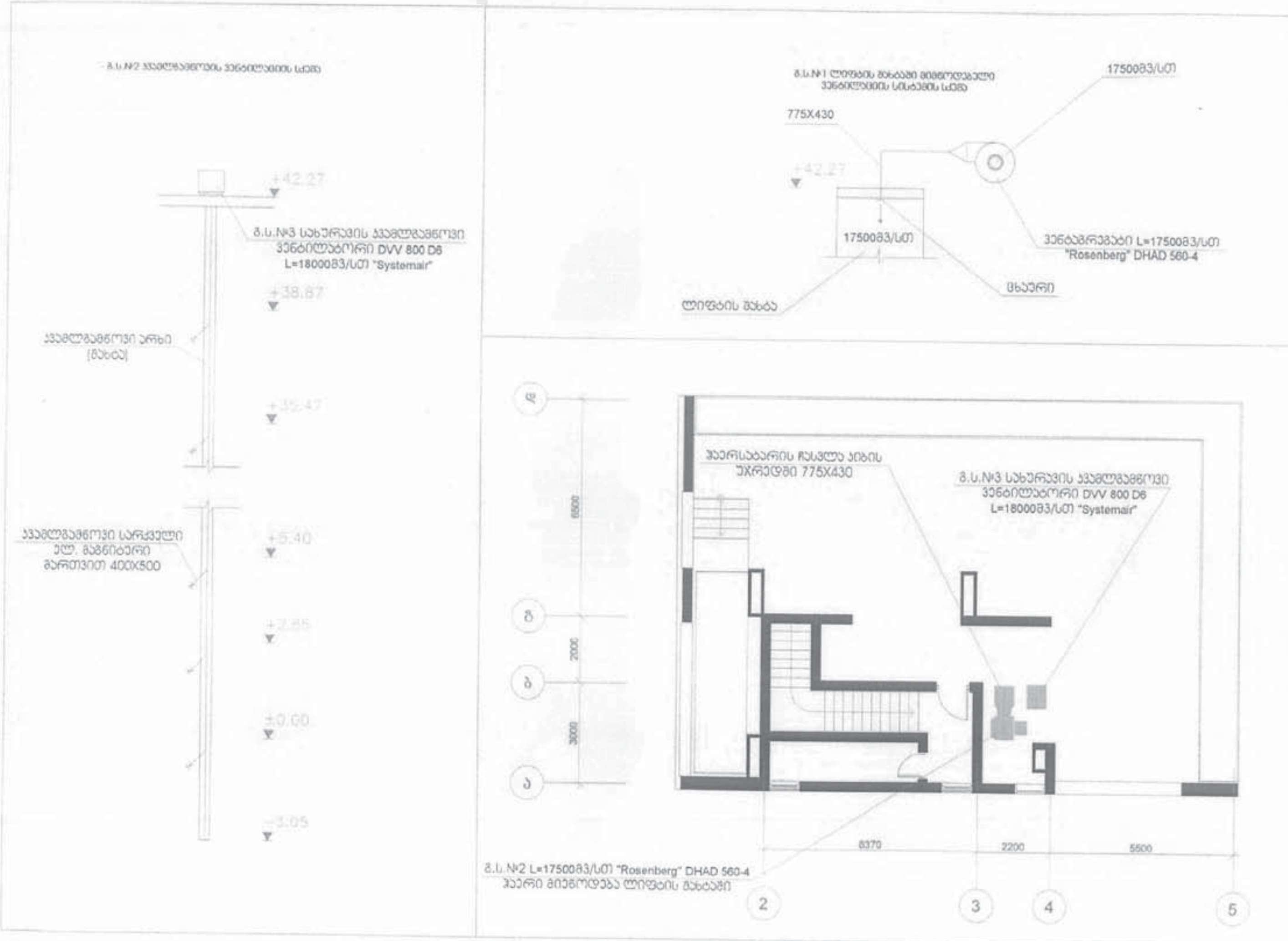


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურული საქმიანობის განხორციელების ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ

ფორმატი					
A3					

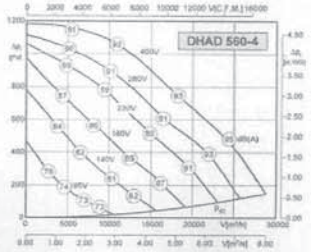
№	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		სახანძრო ვენტილაციის (ბ.ს.№1; ბ.ს.№2; ბ.ს.№5) -		
		სისტემის სპეციფიკაცია		
1		ღერძ ვენტილატორი L=18000 მ3/სთ DHAD-560-4	1	კომპლექტი
2		სახურავის კვამლგამწოვი ვენტილატორი		
		DVV 800 D6 18000 მ3/სთ 450pa	1	კომპლექტი
3		კვამლგამწოვი სარქველი ელ. მაგნიტური		
		ზომით 400X500	1	ცალი
4		ცხაური 775X430	2	——II——
5		ლითონის ბადე Ø770	4	——II——
6		ჰაერსატ. მოთუთ. ფოლად. ფურც. სისქ=0.9 მმ 775X430	6 / 17	გრძ/მ / მ2
7		ჰაერსატარის მუხლი ——II—— 775X430	1	ცალი

ასლი
108


გ.ს.№2 კვამლგამწოვის ვენტილაციის სქემა
+42.27
გ.ს.№3 სახურავის კვამლგამწოვი ვენტილატორი DVV 800 D6 L=18000მ3/სთ "Systemair"
+38.87
კვამლგამწოვი არხი (შახტა)
+35.47
კვამლგამწოვი სარქველი ელ. მაგნიტური მართვით 400X500
+5.40
+2.55
±0.00
-3.05
გ.ს.№1 ლიფტის შახტაში მიმწოდებელი ვენტილაციის სისტემის სქემა
17500მ3/სთ
775X430
+42.27
17500მ3/სთ
ვენტაგრეგატი L=17500მ3/სთ "Rosenberg" DHAD 560-4
ცხაური
ლიფტის შახტა
ჰაერსატარის ჩასვლა არხის ეკრანში 775X430
გ.ს.№3 სახურავის კვამლგამწოვი ვენტილატორი DVV 800 D6 L=18000მ3/სთ "Systemair"
დ
გ
ბ
ა
6500
2000
3000
8370
2200
5500
გ.ს.№2 L=17500მ3/სთ "Rosenberg" DHAD 560-4 ჰაერი მიეწოდება ლიფტის შახტაში
2
3
4
5

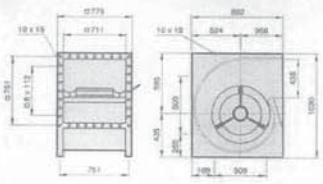
ასლი
108





Typ / Type : DHAD 560-4		Art.-Nr. / Art.-No.: 123.68858	
U	400V (50Hz)	Δδ	- Pa
P	22 kW	Δ	12 %
I	13,3 A	Δ / Y	4 S
n	1380 min-1		IP54
Cosφ	- µF		01.50K
t	05 °C		140 kg

	f/Hz [Hz]						
	125	250	500	1K	2K	4K	8K
Ausblasseite 4-eckig / outlet side 4-side	-23	-9	-3	-3	-9	-19	-27
Ansaugseite 4-eckig / inlet side 4-side	-22	-7	-1	-1	-7	-17	-24



108

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ჭავჭავაძის №49 ბ-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლს. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. შენობის ორი სართული დათმობილი აქვს ავტოსადგომს, მომდევნო სართული საოფისე ფართს წარმოადგენს, რომელსაც აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი და ანტრესოლი. რვა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, ხოლო ბოლო ორი სართული წარმოადგენს დუპლექსის ტიპის ბინას, სახურავზე მოწყობილი ტერასით. შენობის ფასადი დამუშავდება ჯირის ბაზაზე დამზადებული, ჰიგმენტის შემცველი ლესვით. გარკვეული ადგილები მოპირკეთდება ტრავერტინის ქვით.

ჯამლსანინაალმდეგო ვენტილაცია გათვალისწინებულია ჯამლის გამწოვი ვენტილატორის (სისტემა გ.ს.№5) და ლიფტის შახტაში (სისტემა მ-1) და ჯიბის უკრედში (სისტემა მ-2) ჰაერის მიმწოდი ვენტილატორის საშუალებით. ვენტილატორები დამონტაჟებულია 42.27 ნიშნულზე. ჯამლგამწოვი შახტა ყოველ სართულზე აღჭურვილია ჰაერის ავტომატური სარქველით. ჯამლის წარმოშობის შემთხვევაში ხდება სარქველის ავტომატური გახსნა და ვენტილატორი ჩაირთვება. პროექტირებისას გამოყენებული იქნება შემდეგი ნორმები და წესები:

1. Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и зданий комплексов МГСН И.19-2005. Раздел 14. «Мероприятия по обеспечению противопожарных требований».

1. Пожарная безопасность зданий и сооружений СниП 21-01-97*.

2. ПВОК 1999г. №6 – рекомендаций.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი - 542 მ²

მოშენების ფართი - 475 მ²

საერთო ფართი - 3197 მ²

აქედან: სასარგებლო ფართი - 1956 მ²

საზაფხულო ფართი - 491 მ²

დამხმარე ფართი - 750 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 11540 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 50.74 მ

კ1=0.88

კ2=4.7

საავტორო ჯგუფი: გ. ინასარიძე.....

თ. ალავერდაშვილი.....

დ. ავალიშვილი.....

ასლი

108

სტუდია პლუს

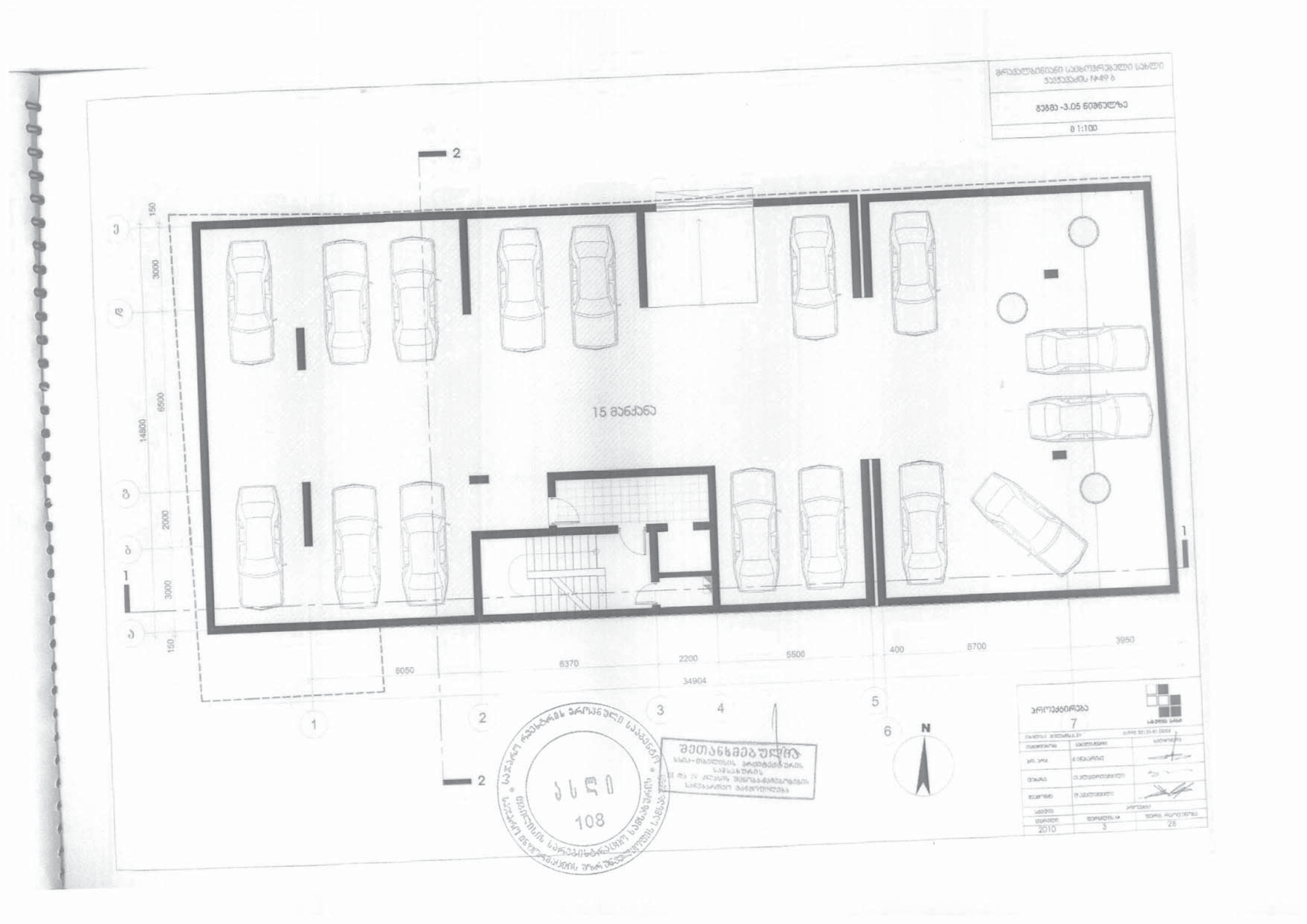
GEORGIA, TBILISI, STUDIO PLUS LTD 205210136

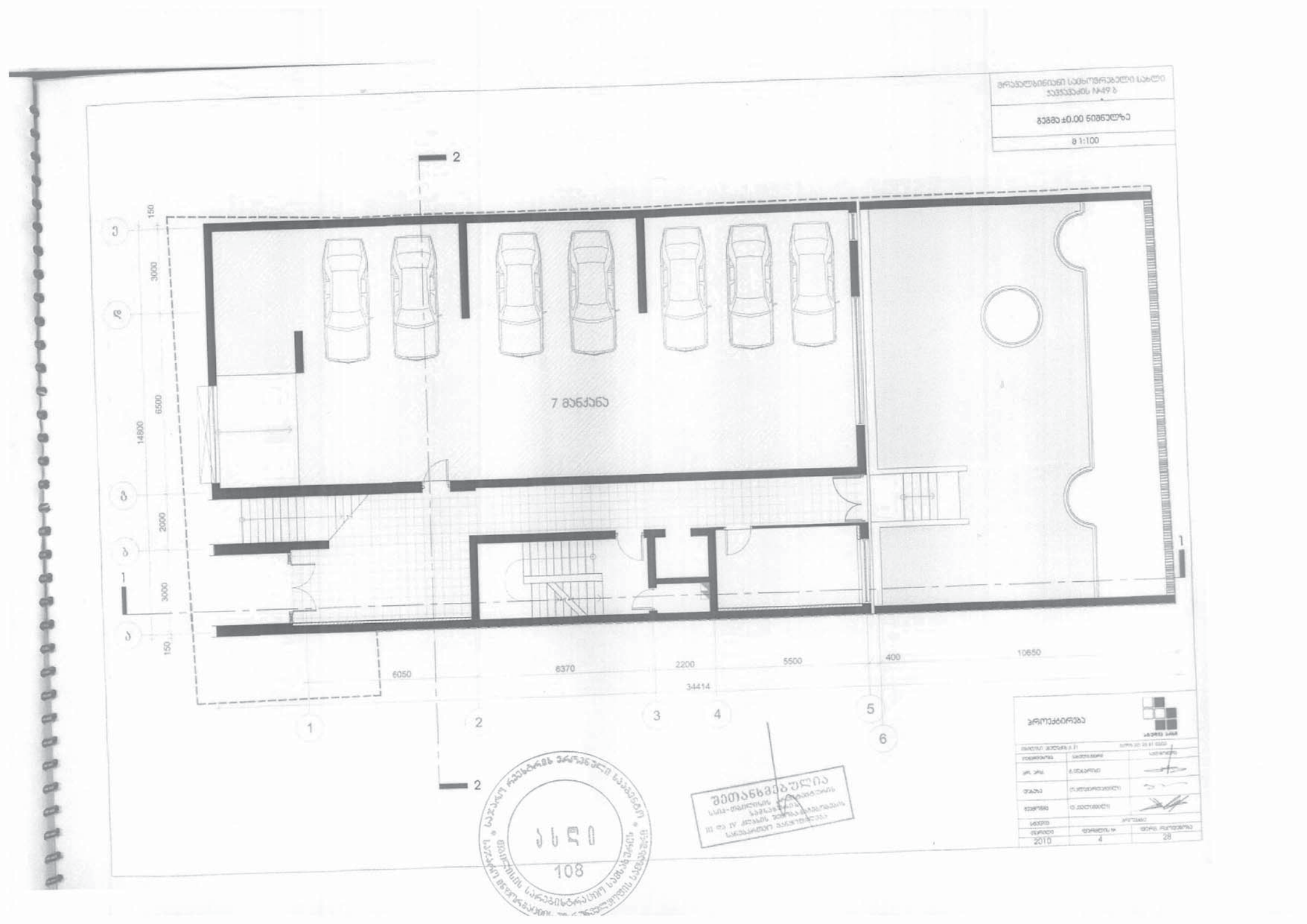


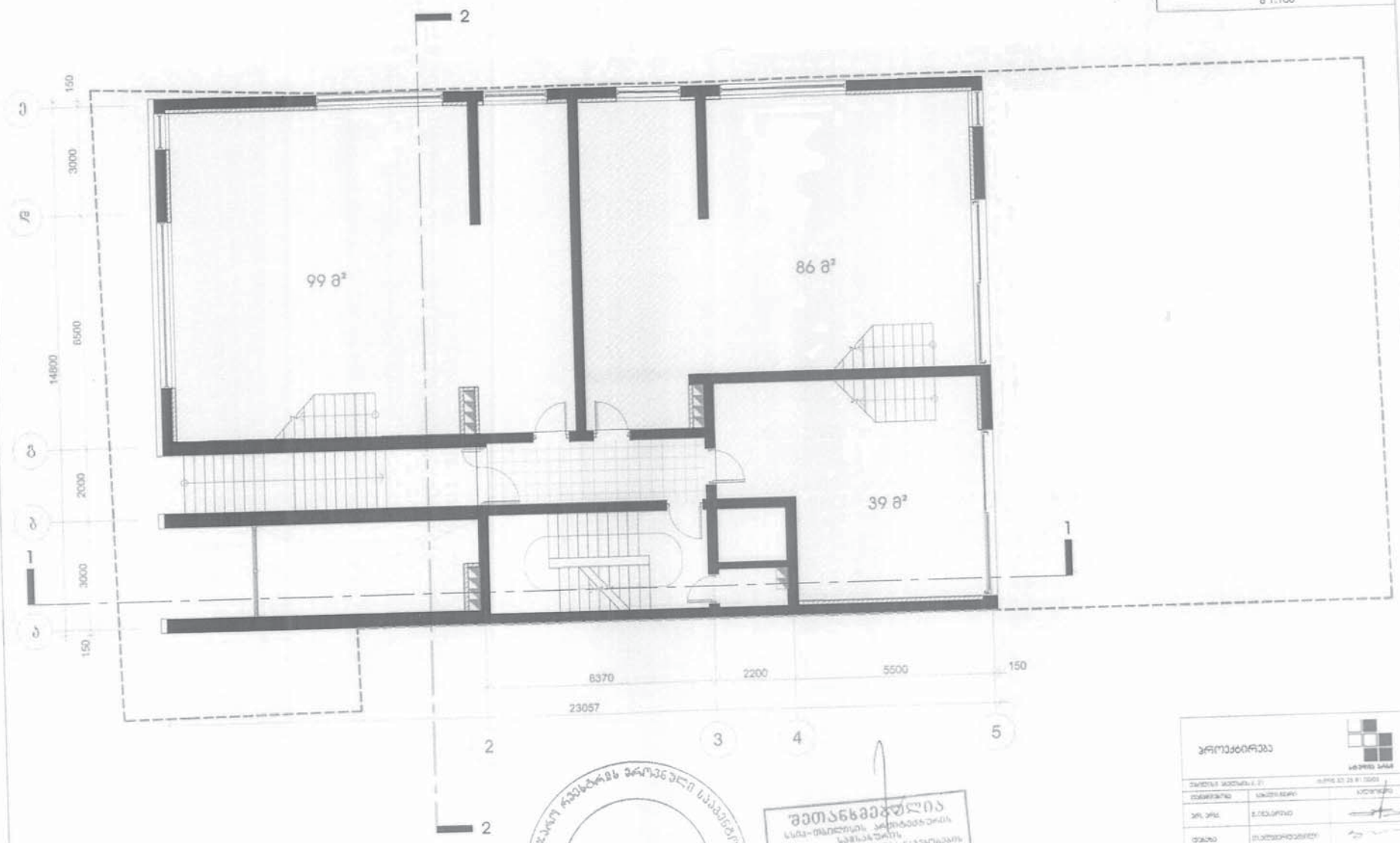
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
108

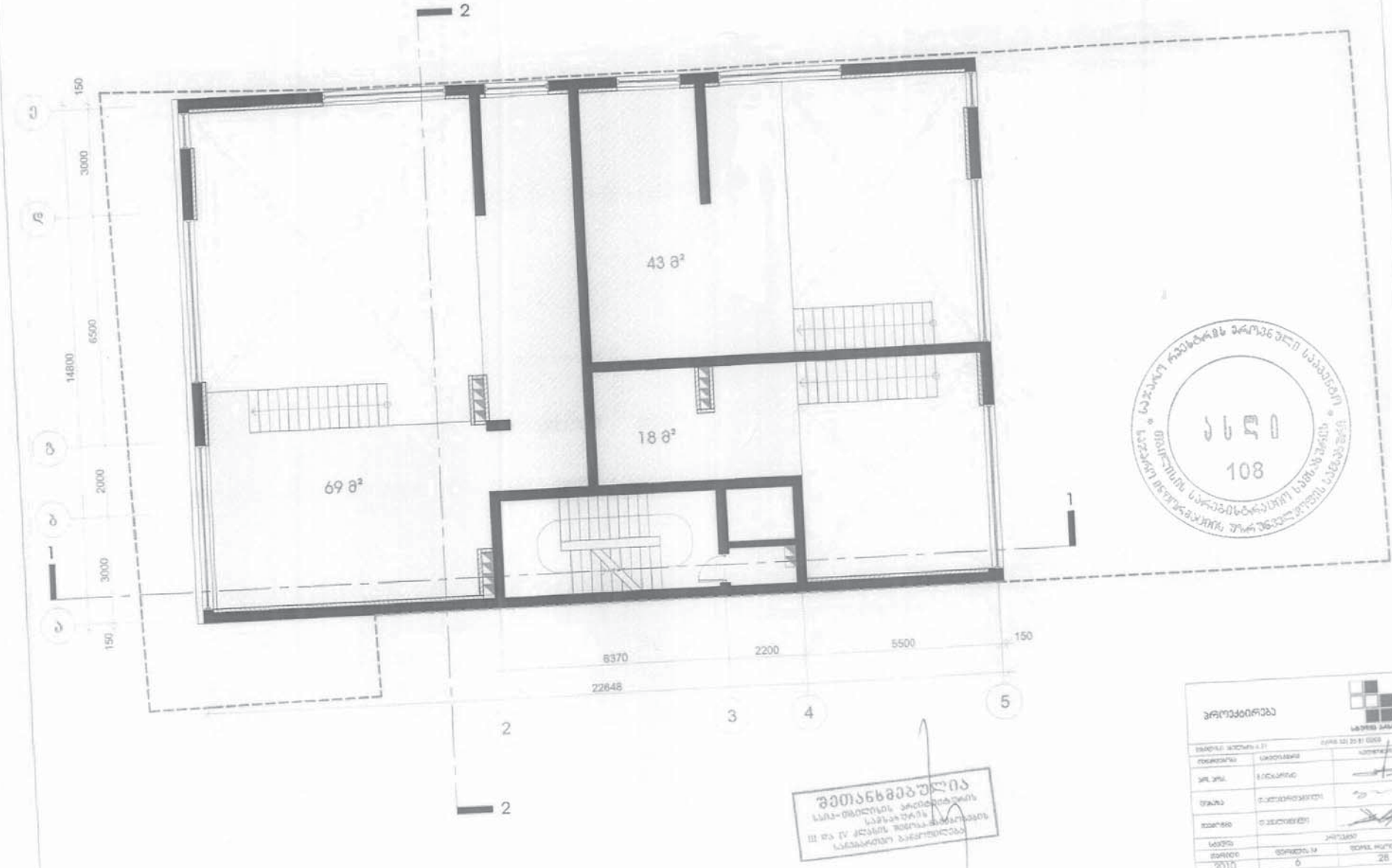
შეთანხმებულია

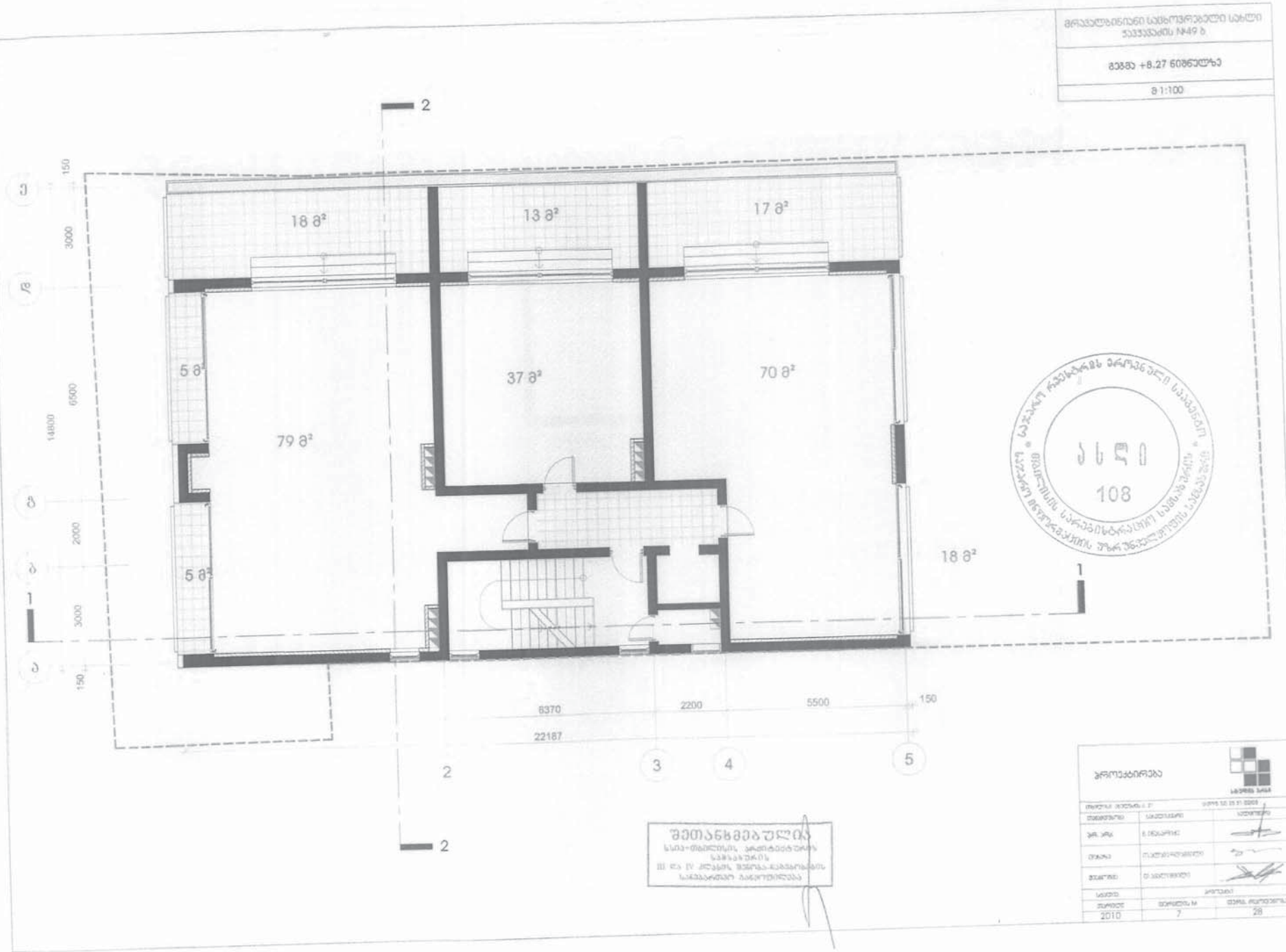
პროექტირება


15 მანქანა
34904
6050
6370
2200
5500
400
8700
3950
14800
6500
3000
2000
3000
150
150
N


2
7 მანქანა
1
2
1
2
3
4
5
6
150
3000
6500
2000
3000
150
14800
6050
6370
2200
5500
400
10650
34414


2
99 მ²
86 მ²
39 მ²
1
14800
3000
6500
2000
3000
150
150
6370
2200
5500
150
23057
2
3
4
5
2


2
43 მ²
18 მ²
69 მ²
1
2
3
4
5
150
3000
6500
2000
3000
150
14800
6370
2200
5500
150
22648



საკადასტრო ნახაზის მარეგისტრირებელი ორგანო
ქ. თბილისის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ასლი
108

შეთანხმებულია
ს.ს.ი.ა. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის
სამსახურის
III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
საპროექტო პირობებით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგვიანევის №49 ბ

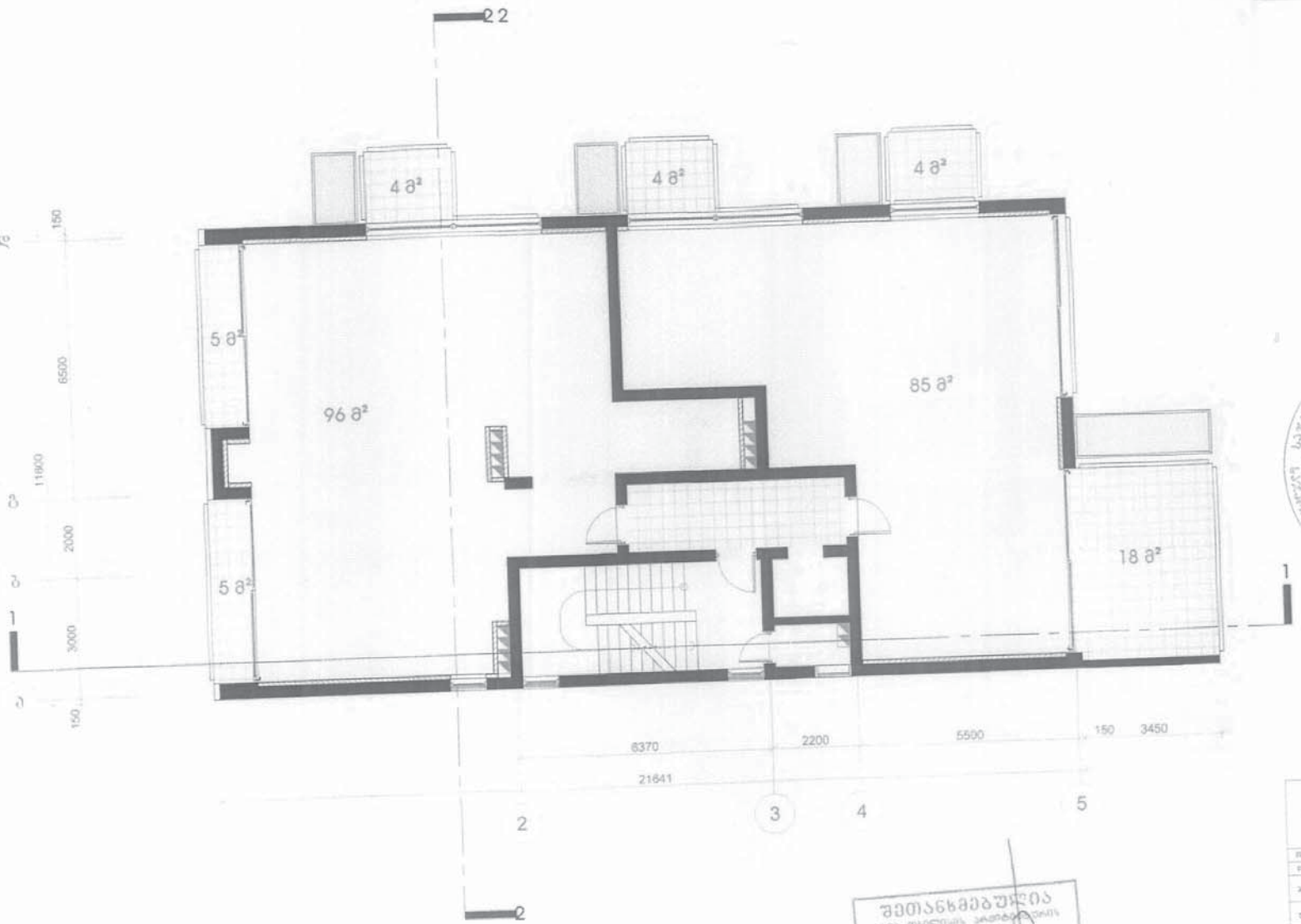
გეგმა +8.27 ნიშნულზე

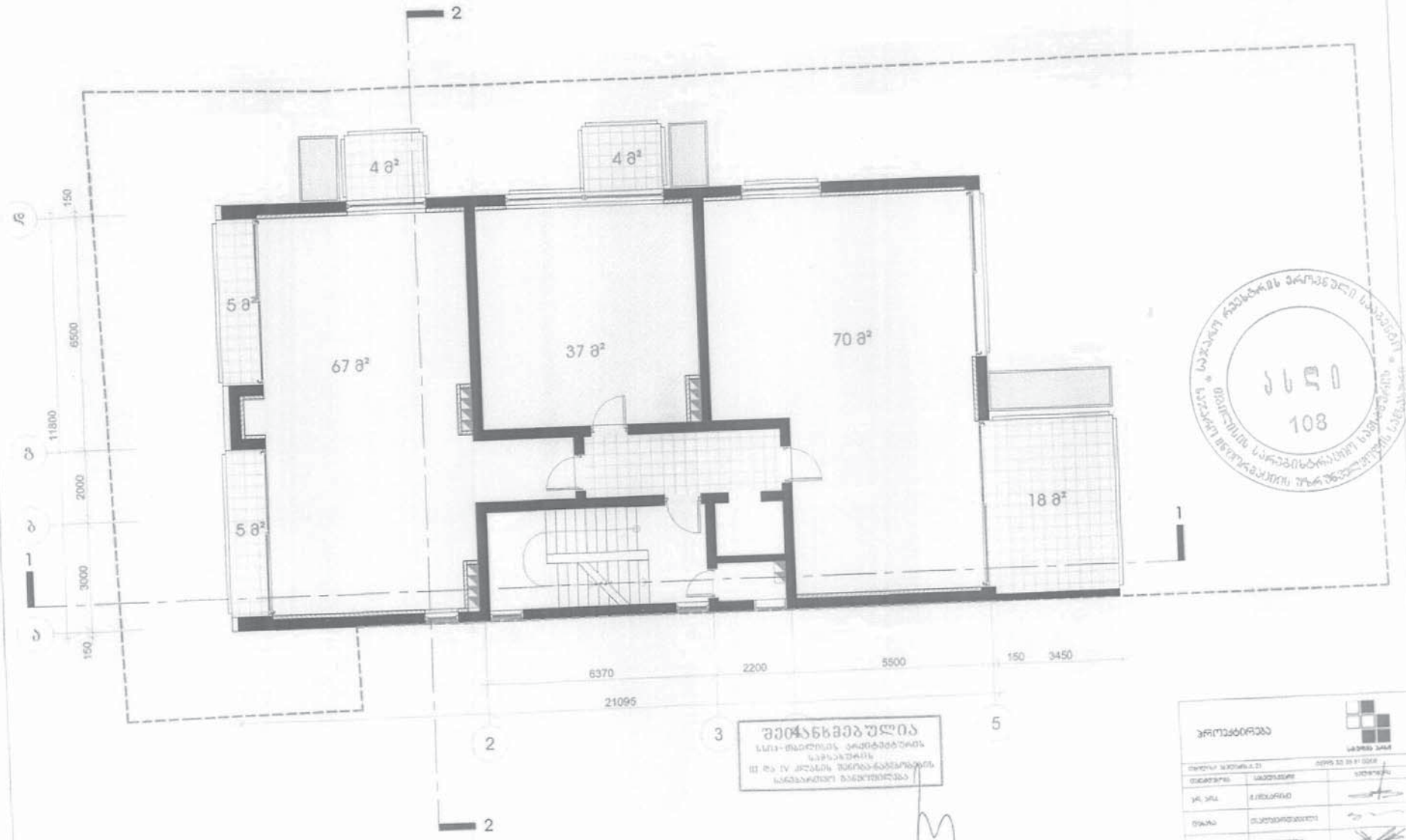
მ 1:100

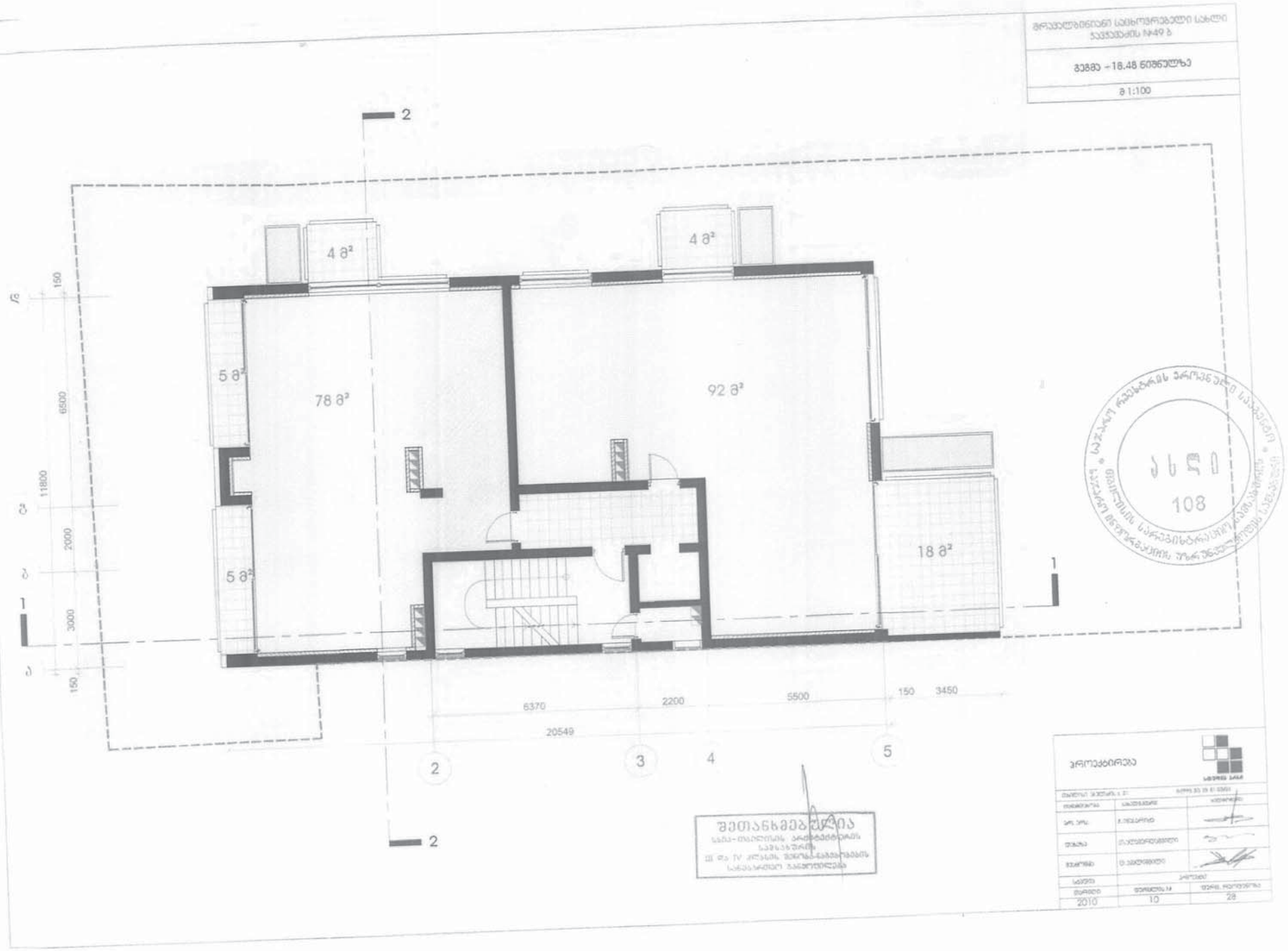
პროექტირება

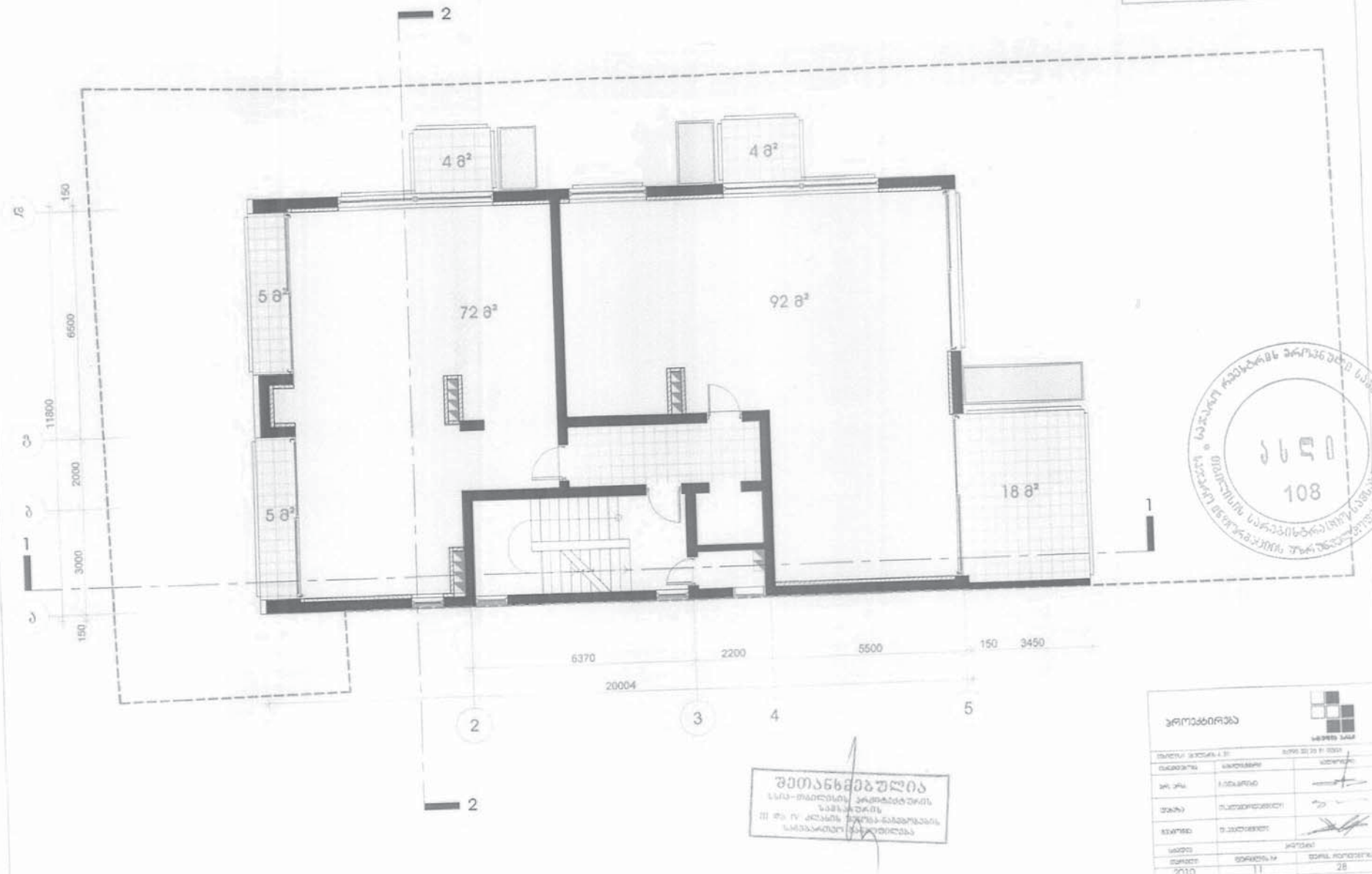
მთავარი		
არქ. პრ.		
მთავარი		
მთავარი		

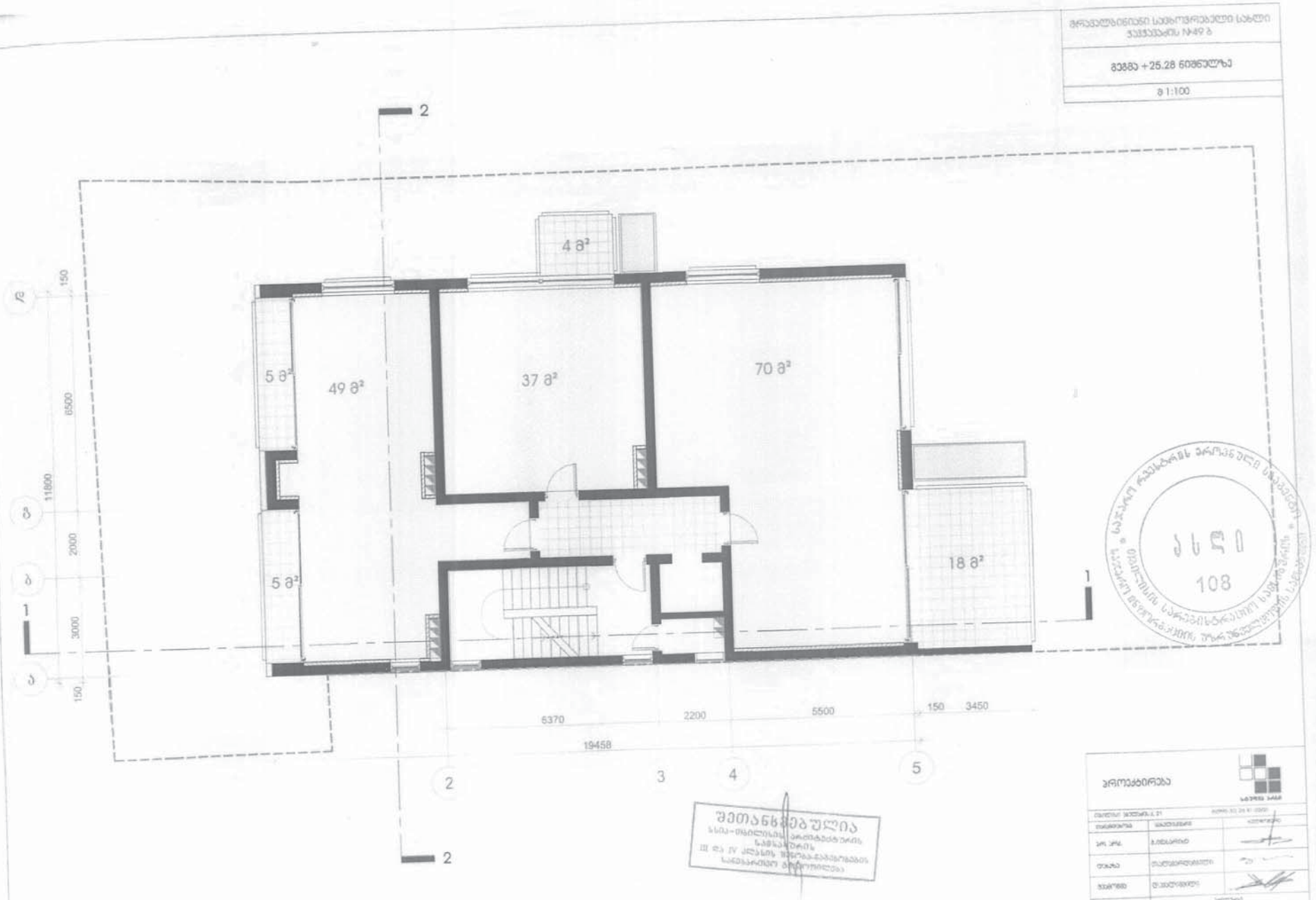
სექტემბერი		
2010	7	28

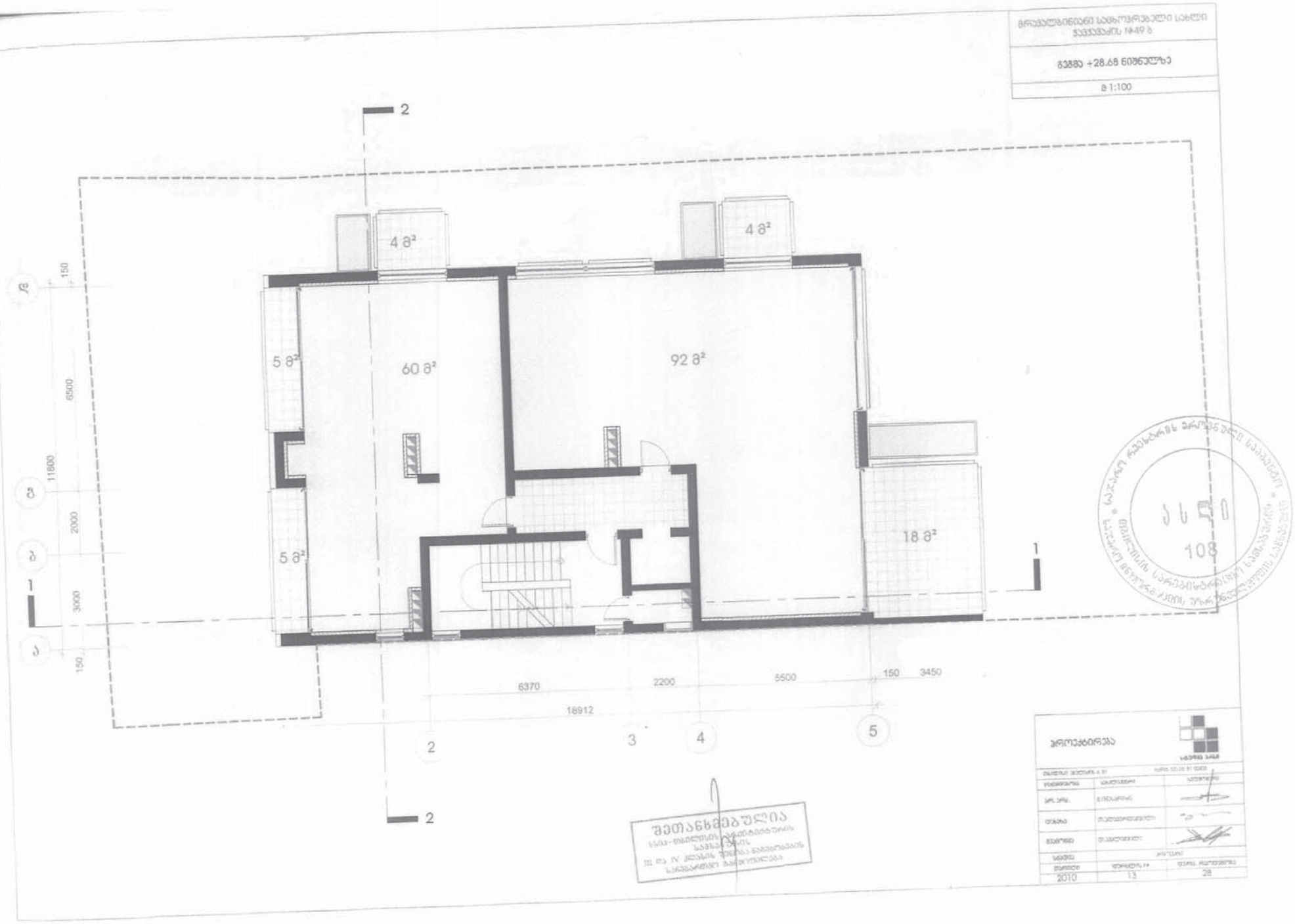

2
2
4 მ²
4 მ²
4 მ²
5 მ²
96 მ²
85 მ²
5 მ²
18 მ²
1
1
150
6500
2000
3000
150
11800
6370
2200
5500
150
3450
21641
2
3
4
5

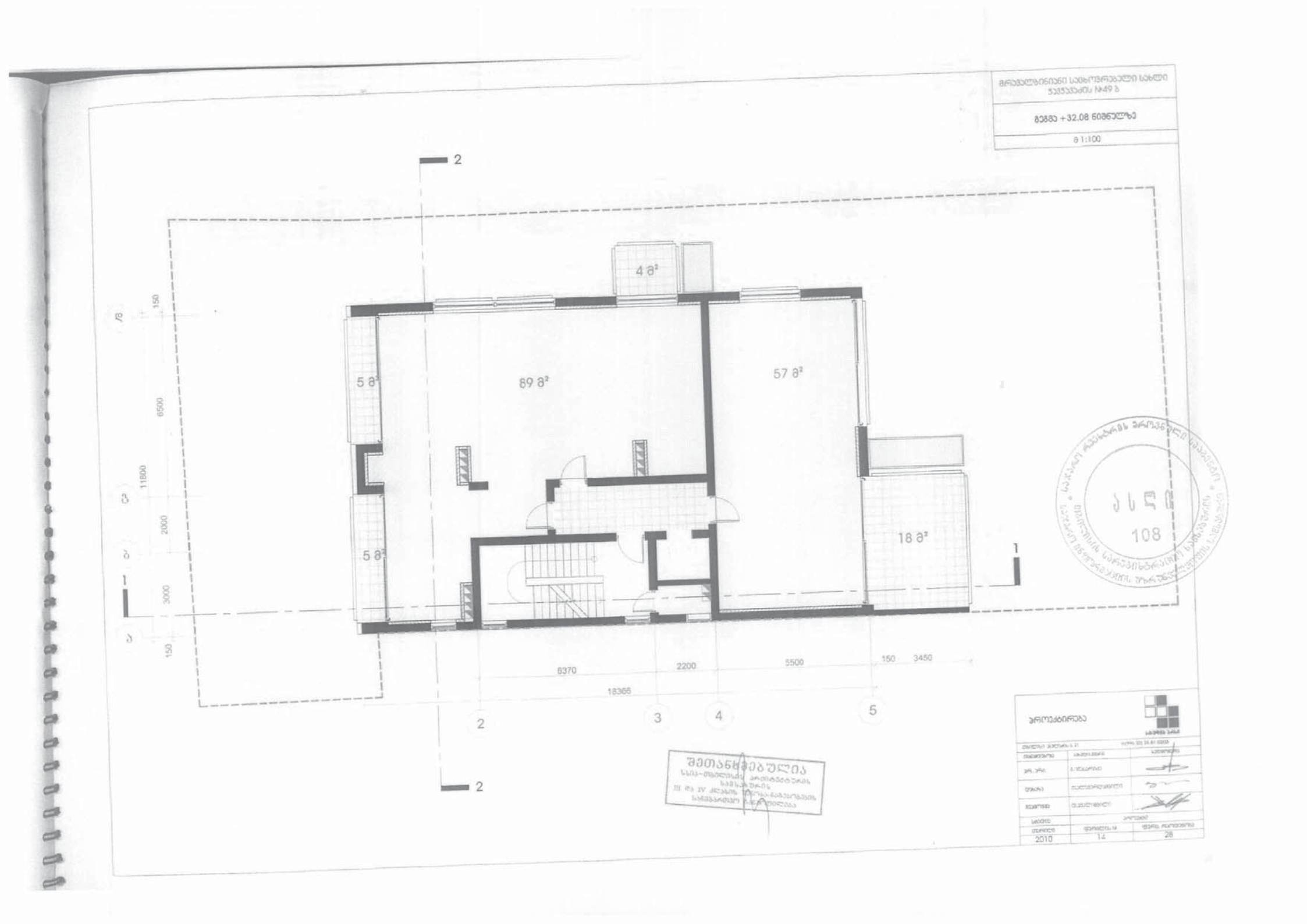

2
4 მ²
4 მ²
5 მ²
67 მ²
37 მ²
70 მ²
18 მ²
5 მ²
1
1
2
2
3
5
150
6500
2000
3000
150
11800
6370
2200
5500
150
3450
21095

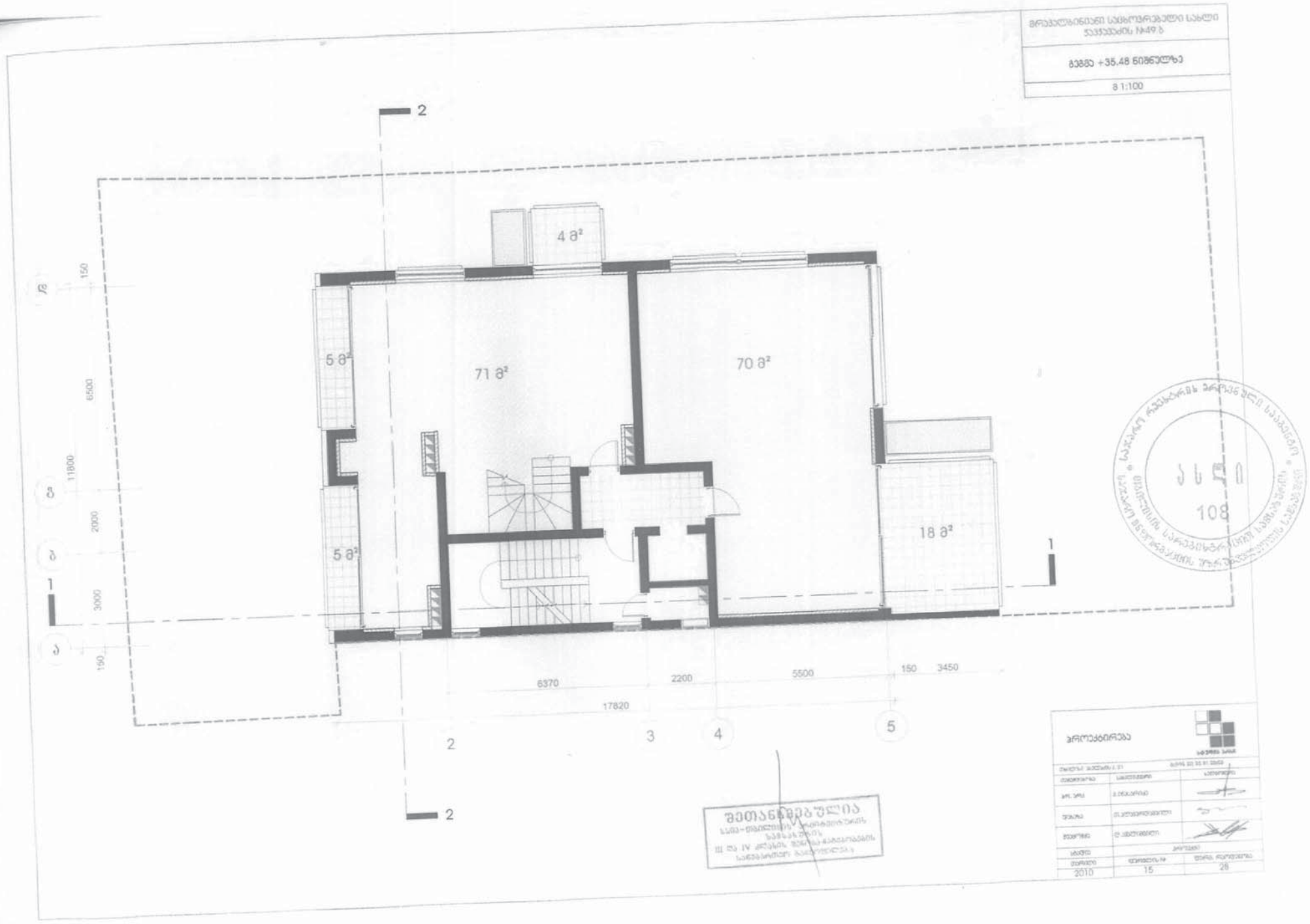

4 მ²
4 მ²
5 მ²
78 მ²
92 მ²
5 მ²
18 მ²
1
2
150
6500
2000
3000
150
11800
6370
2200
5500
150
3450
20549
2
3
4
5

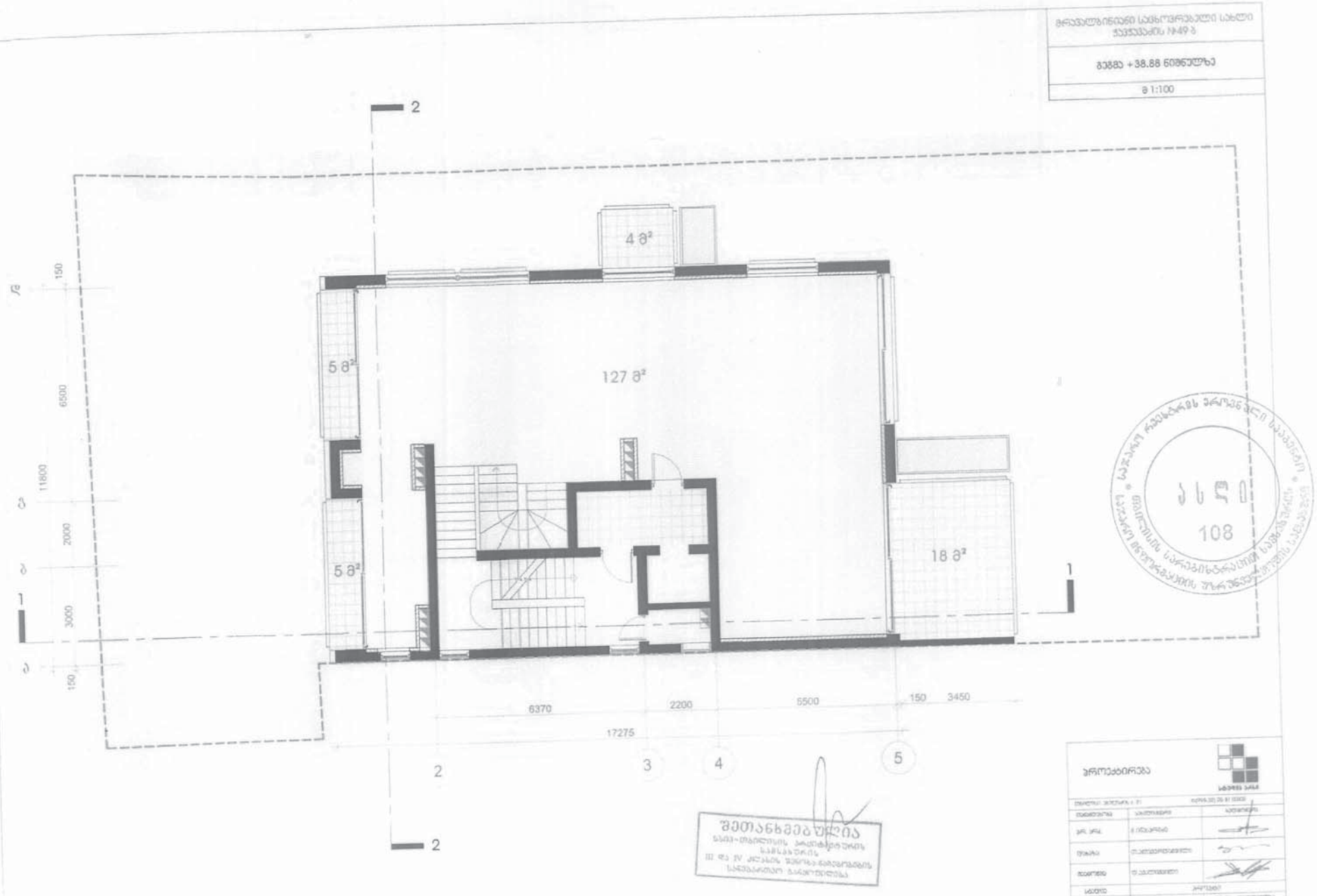

2
4 მ²
4 მ²
5 მ²
72 მ²
92 მ²
18 მ²
5 მ²
1
1
2
150
6500
1800
2000
3000
150
6370
2200
5500
150
3450
20004
2
3
4
5
2


2
4 მ²
5 მ²
49 მ²
37 მ²
70 მ²
18 მ²
5 მ²
1
1
2
150
6500
2000
3000
150
11800
6370
2200
5500
150
3450
19458
2
3
4
5


2
4 მ²
4 მ²
5 მ²
60 მ²
92 მ²
18 მ²
5 მ²
1
1
150
6500
1800
2000
3000
150
6370
2200
5500
150
3450
18912
2
3
4
5
2


2
4 მ²
5 მ²
89 მ²
57 მ²
5 მ²
18 მ²
1
2
150
6500
2000
3000
150
11800
6370
2200
5500
150
3450
18366
2
3
4
5
2

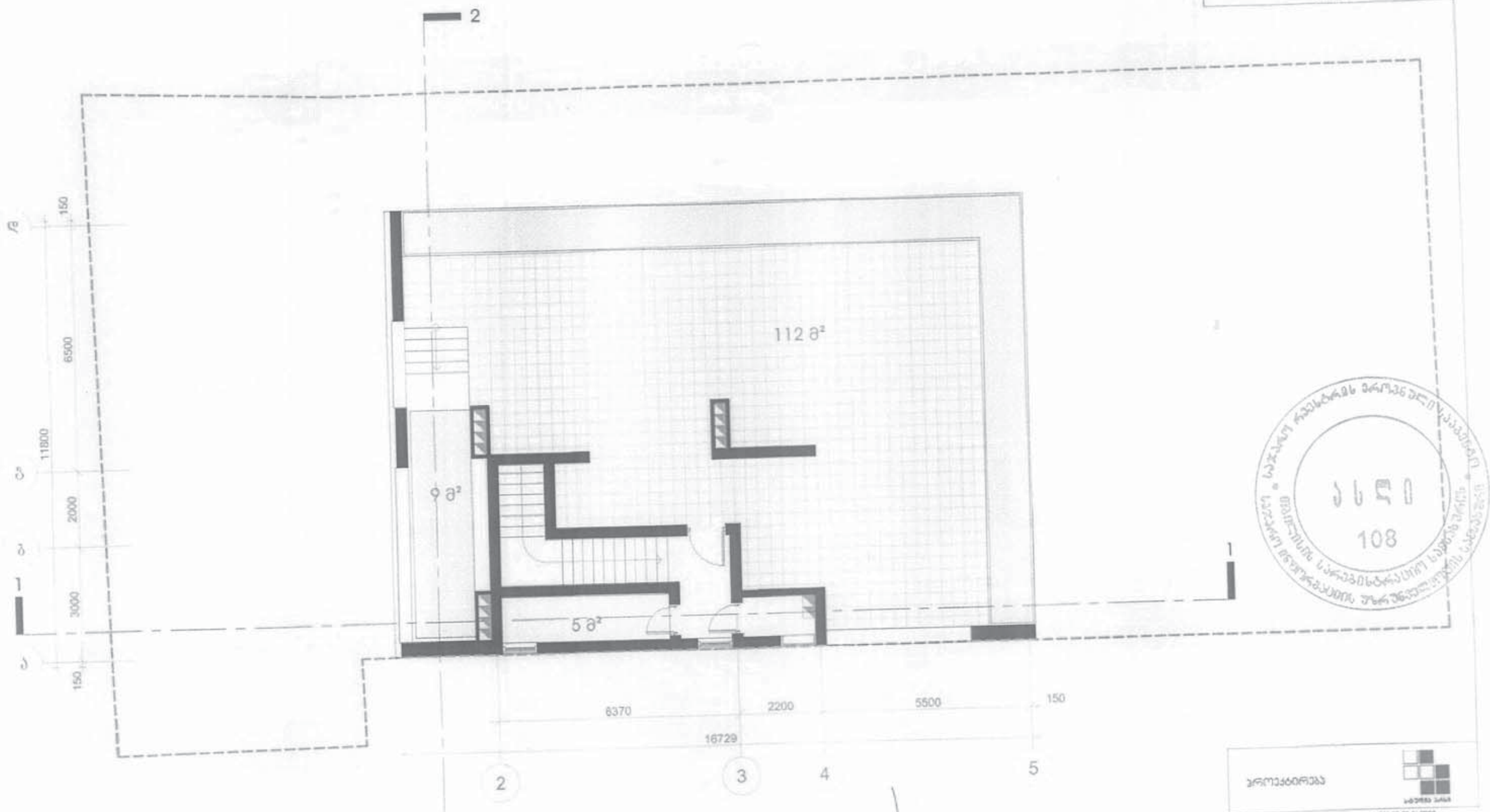

2
4 მ²
5 მ²
71 მ²
70 მ²
18 მ²
5 მ²
1
1
2
150
6500
11800
2000
3000
150
6370
2200
5500
150
3450
17820
2
3
4
5


2
4 მ²
5 მ²
127 მ²
5 მ²
18 მ²
1
1
2
150
6500
2000
3000
150
11600
6370
2200
5500
150
3450
17275
2
3
4
5
2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49 ა

სახურავის ტერასის გეგმა
+42.27 ნიშნულზე

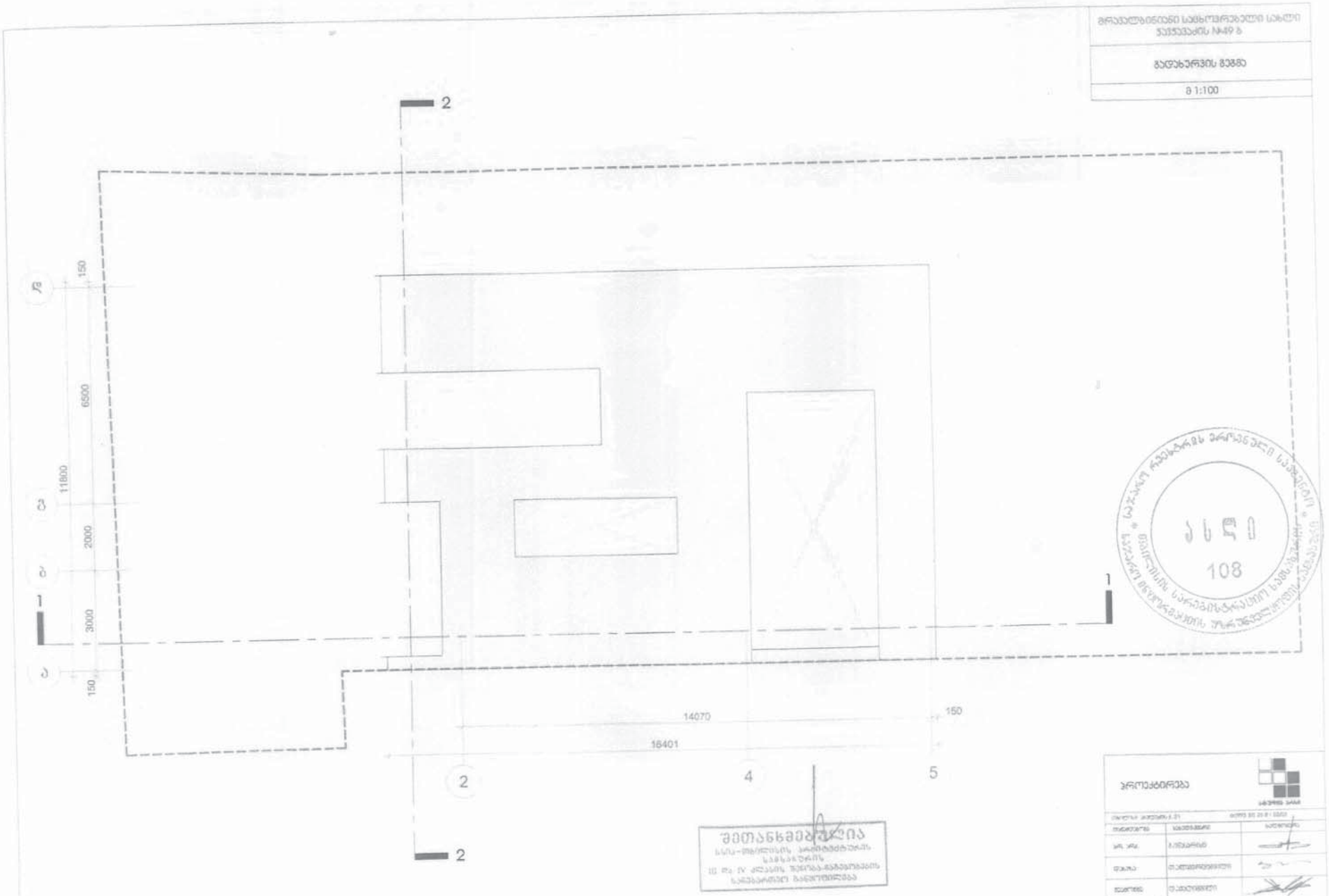
მ 1:100

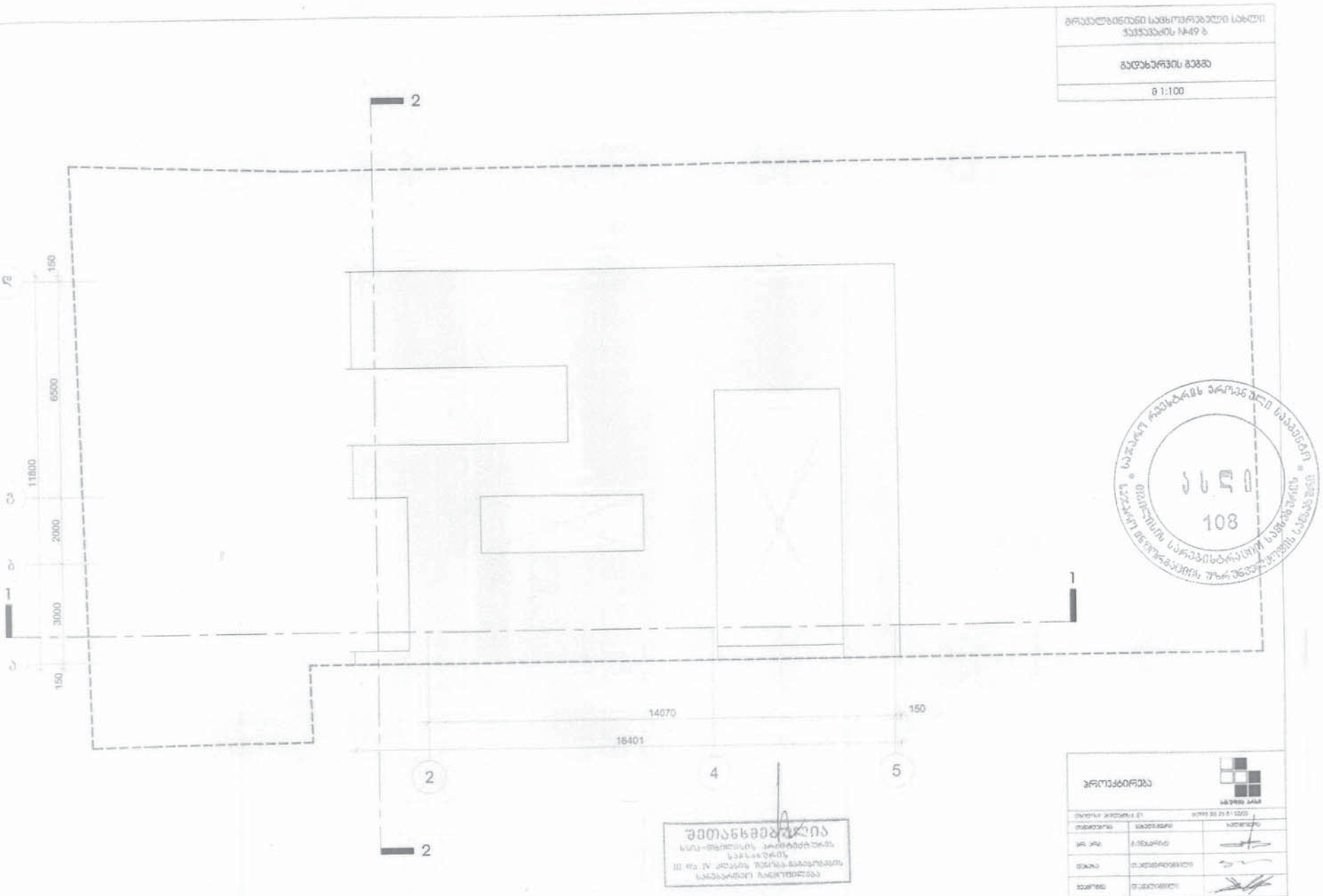


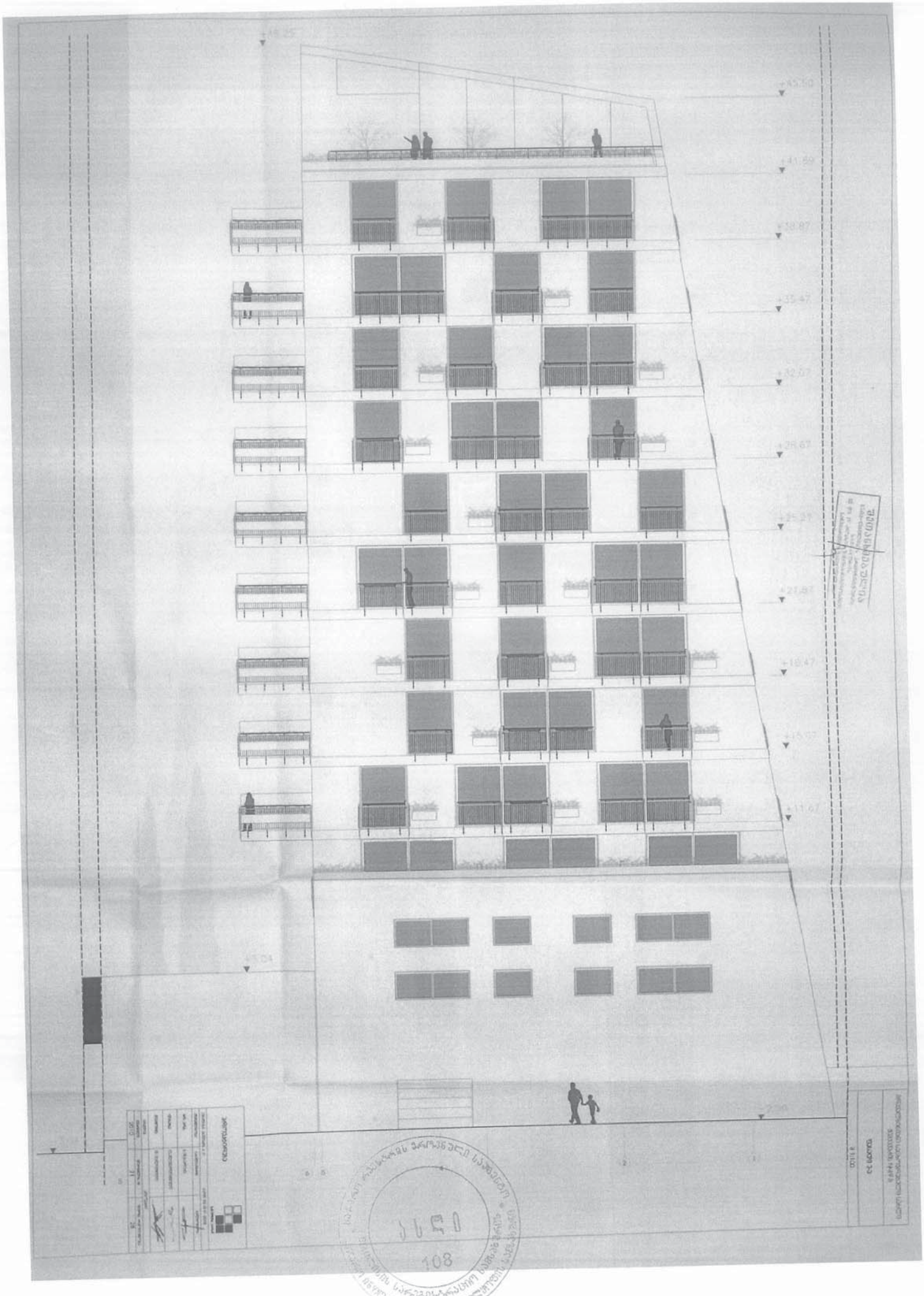
შეთანხმებულია
ასლი
108

პროექტირება

2010	17	28


2
150
6500
11800
2000
3000
150
1
1
14070
150
16401
2
4
5
2


2
1
150
6500
11800
2000
3000
150
14070
150
16401
2
4
5
2
1



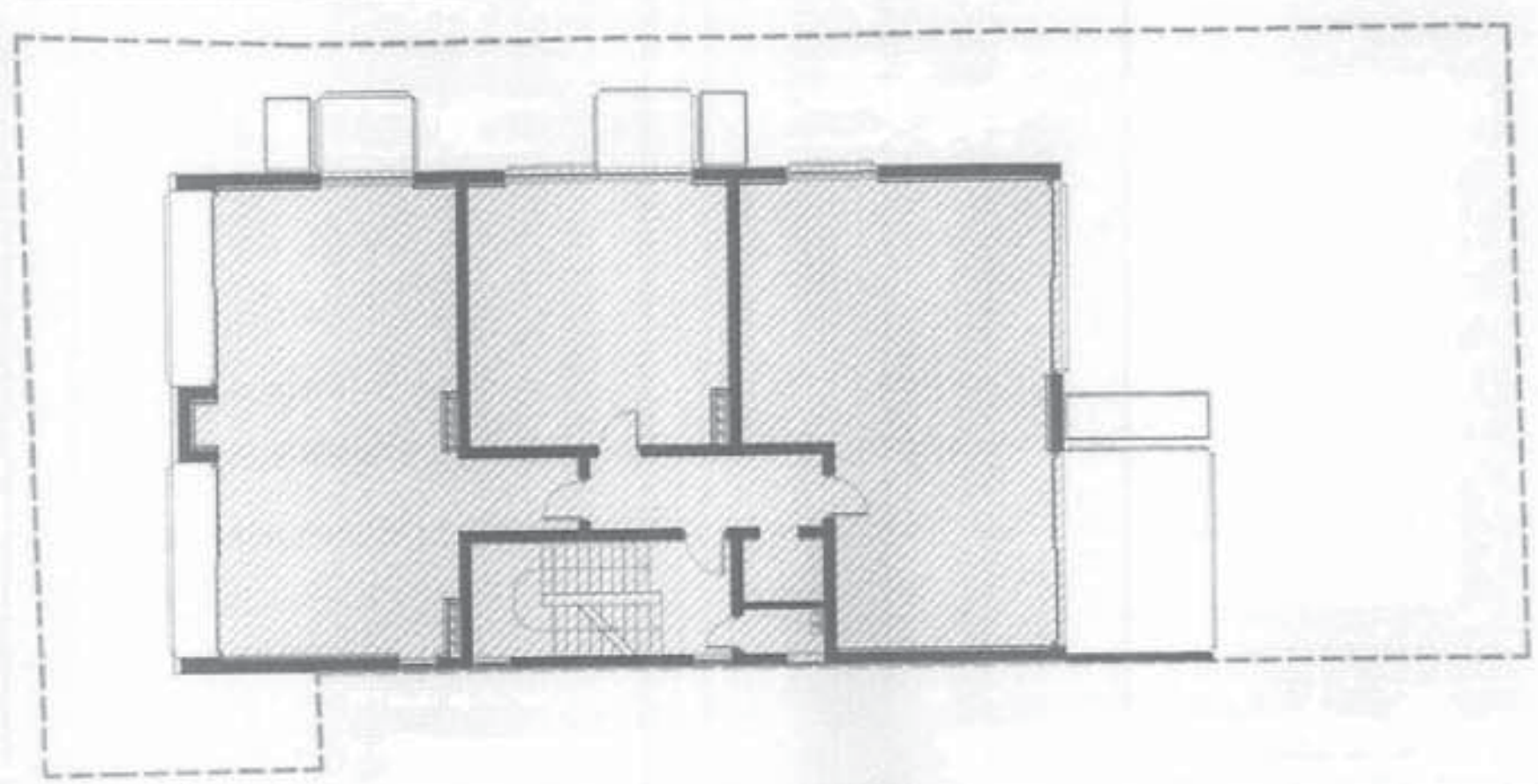

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ვაჟაფშაველას №49 ბ
სიმაღლეების ანგარიშის სქემა
მ 1:200
H=L / Y
H=5.15 / 0.3
H= 17.15 მ
ასლი
108
პროექტირება
წელი
2010
ფურცელი №
25
ფურც. რაოდენობა
28

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49 ა

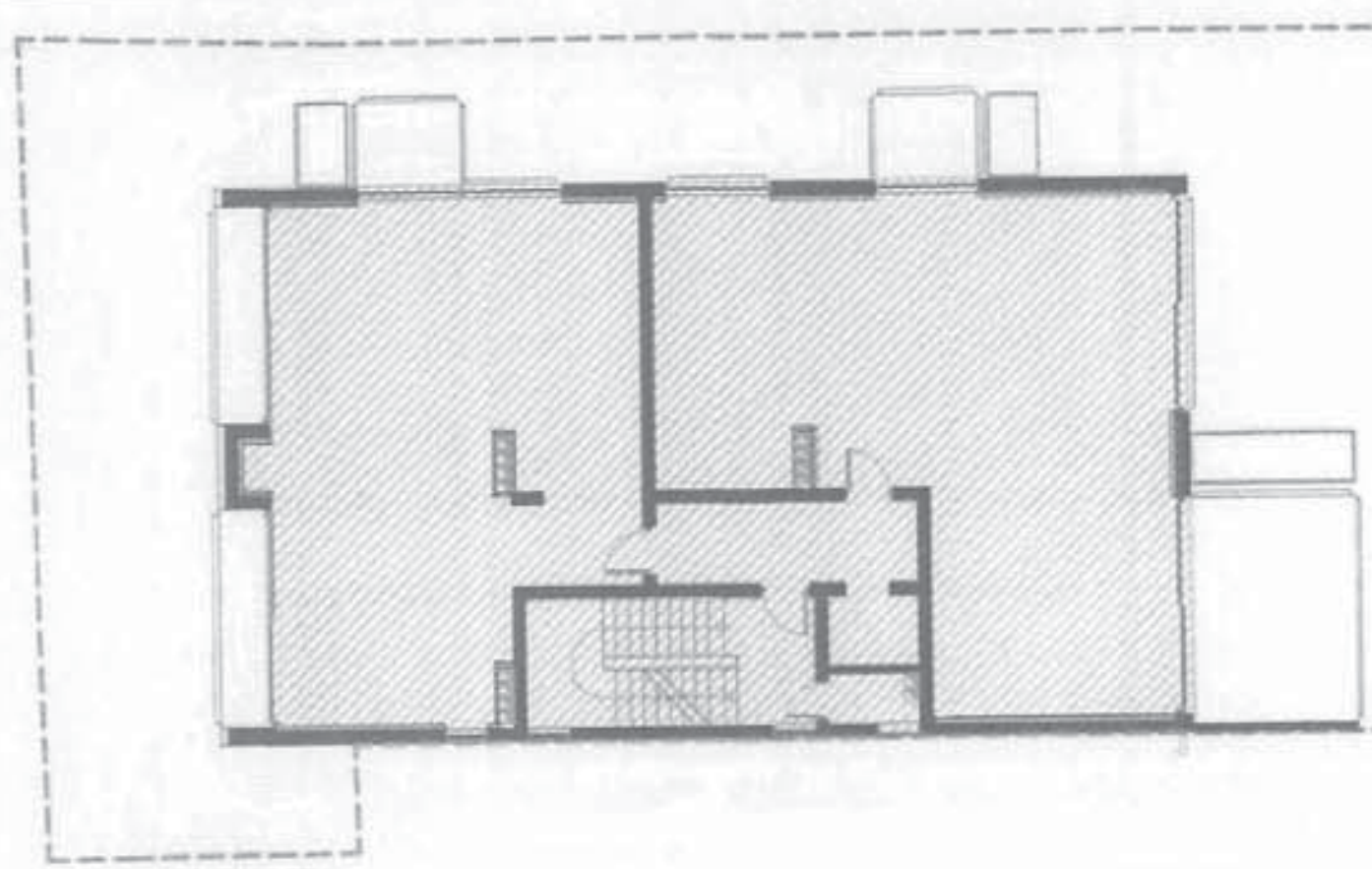
კ2 კოეფიციენტის ანგარიშის სქემა

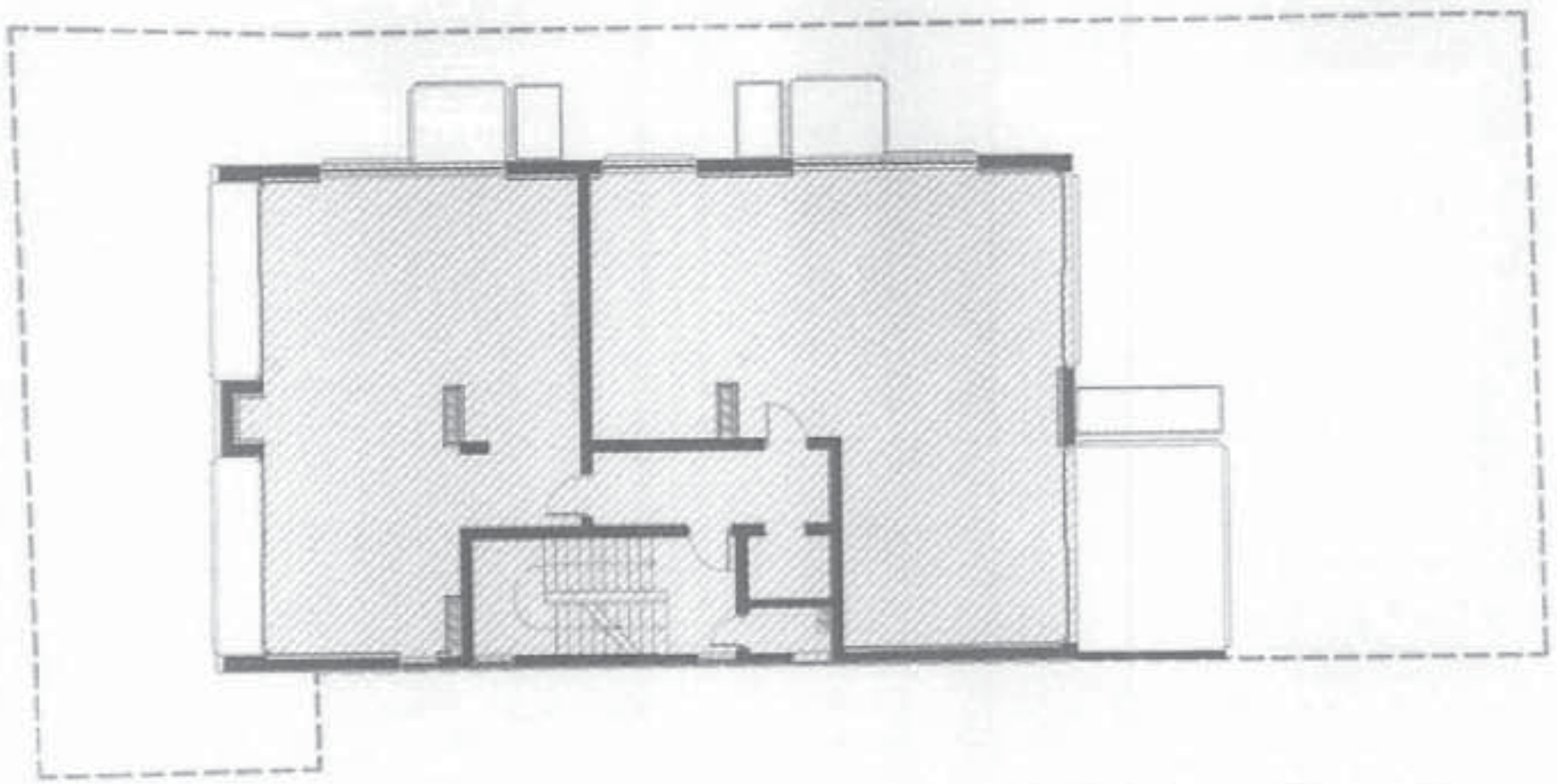
მ 1:200

გეგმა +15.08 ნიშნულზე

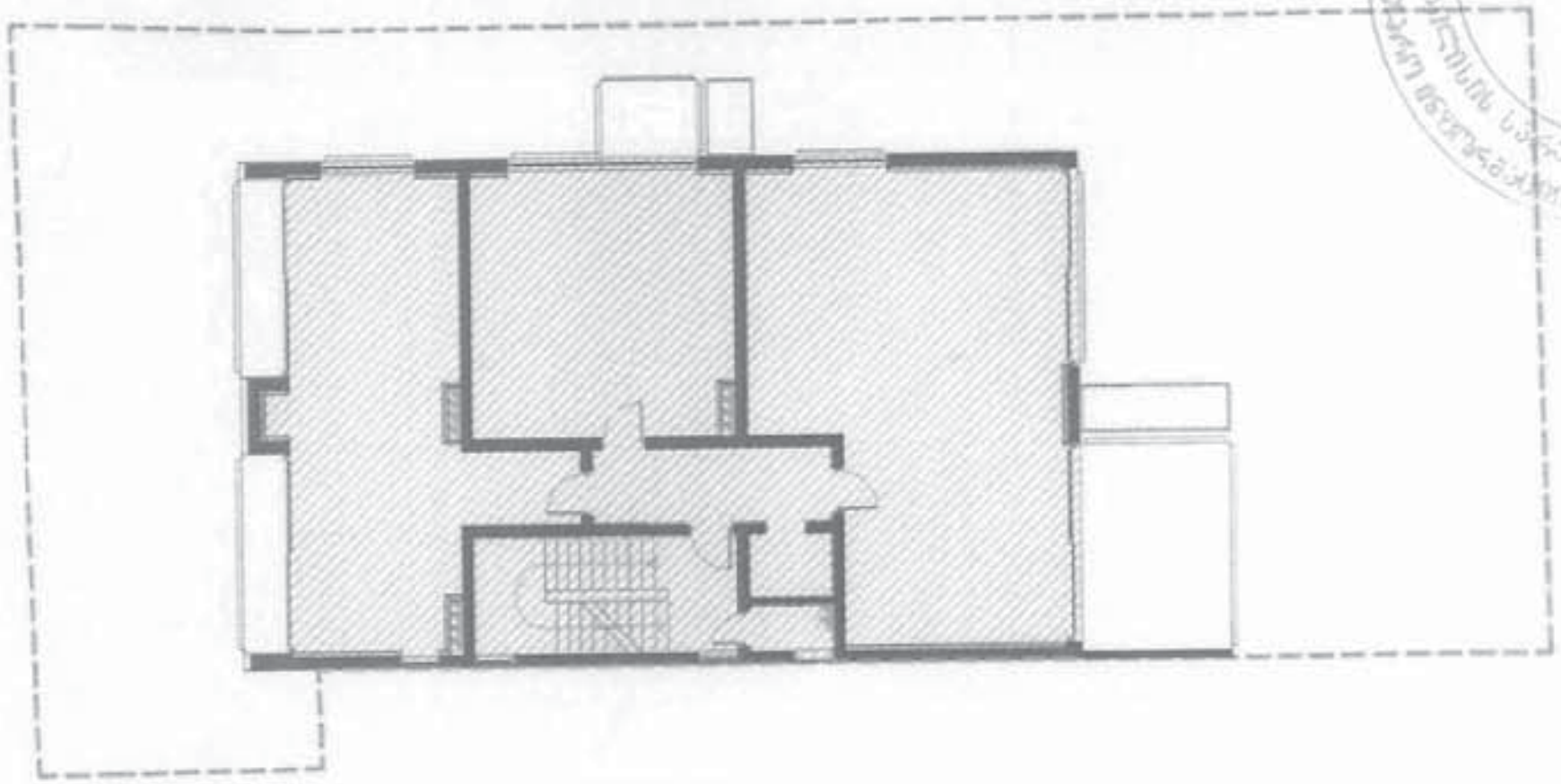


გეგმა +18.48 ნიშნულზე





გეგმა +21.88 ნიშნულზე



გეგმა +25.28 ნიშნულზე

პროექტირება

2010	27	28

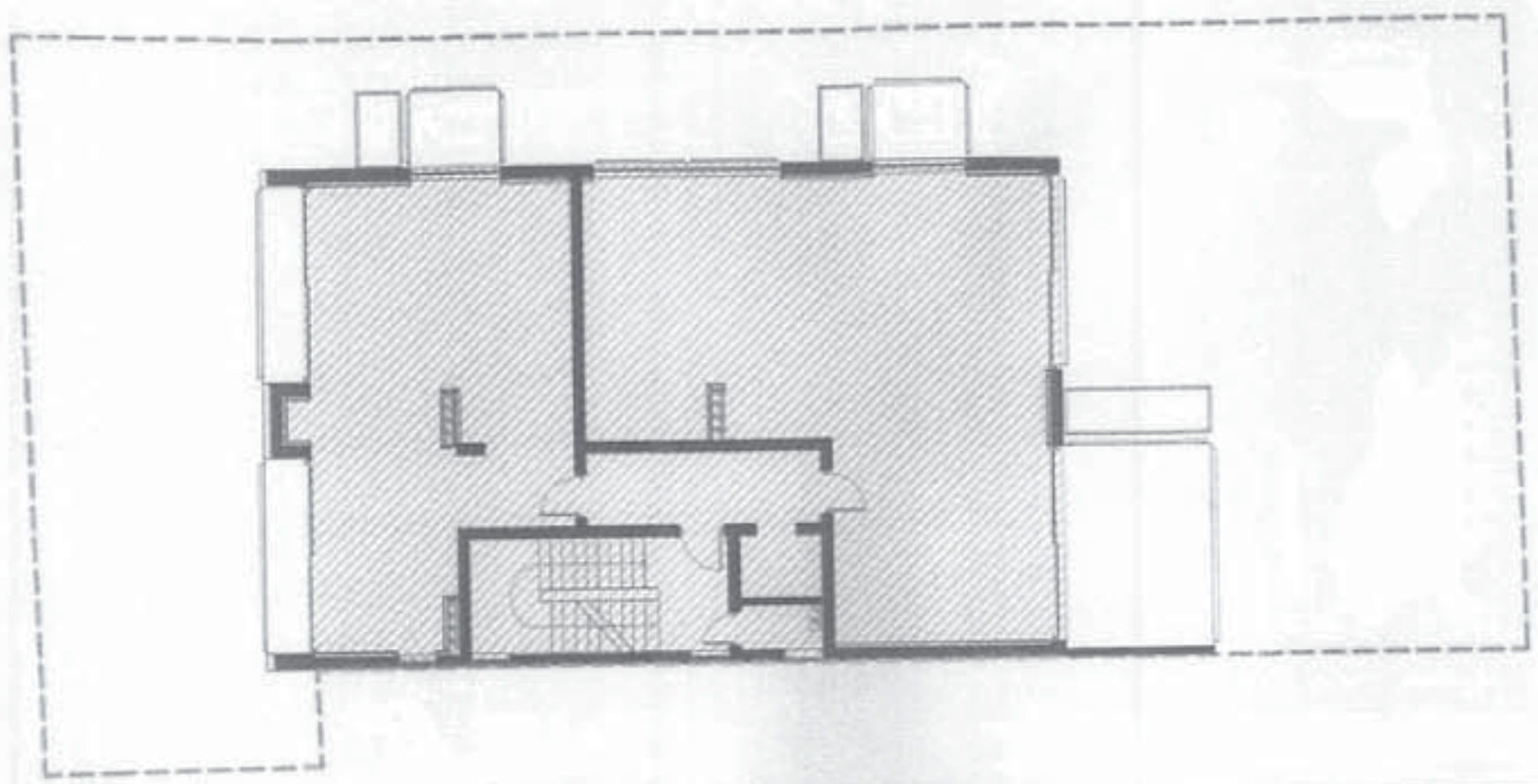
108

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49 ბ

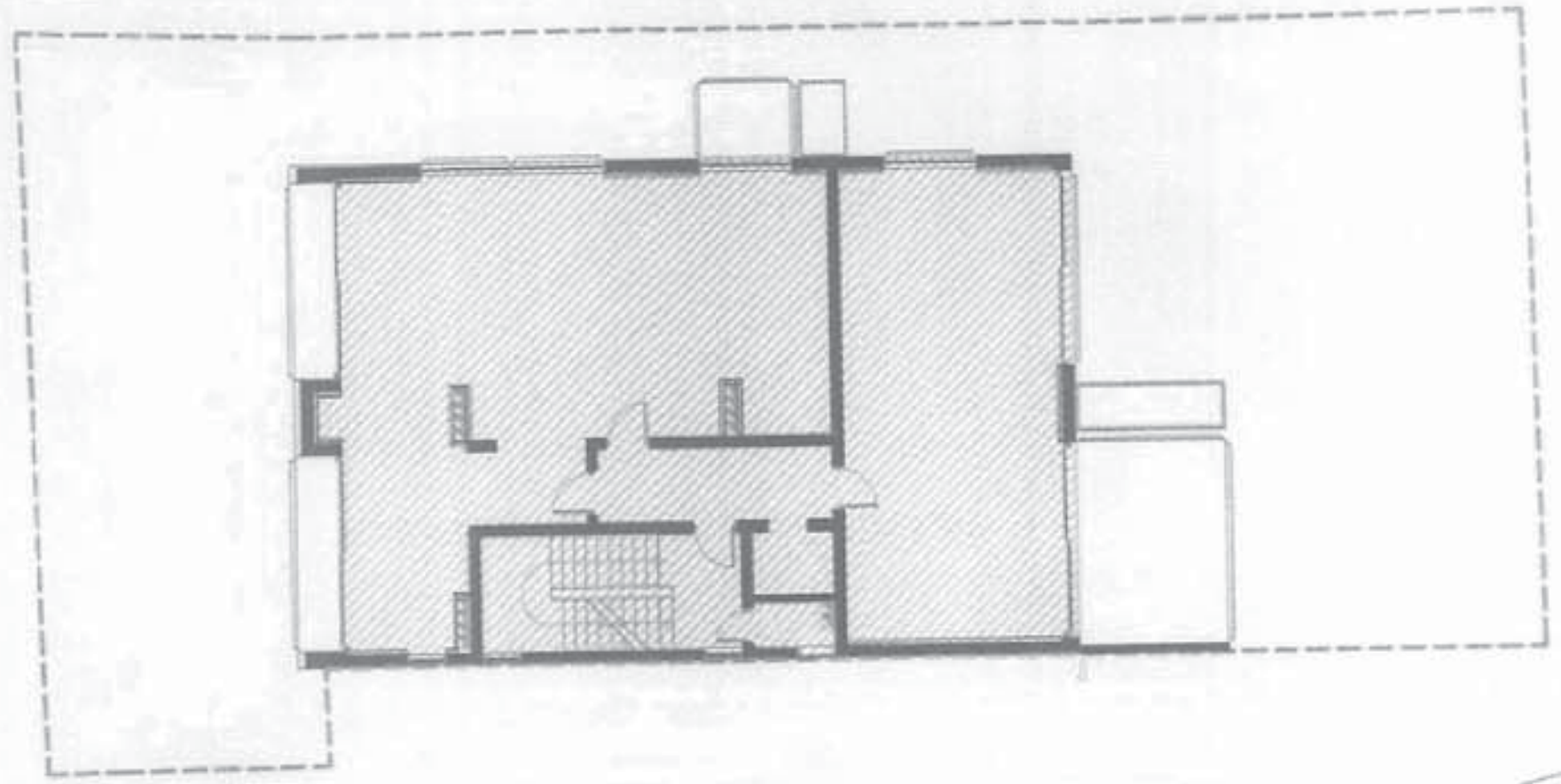
კ2 კოეფიციენტის ანგარიშის სქემა

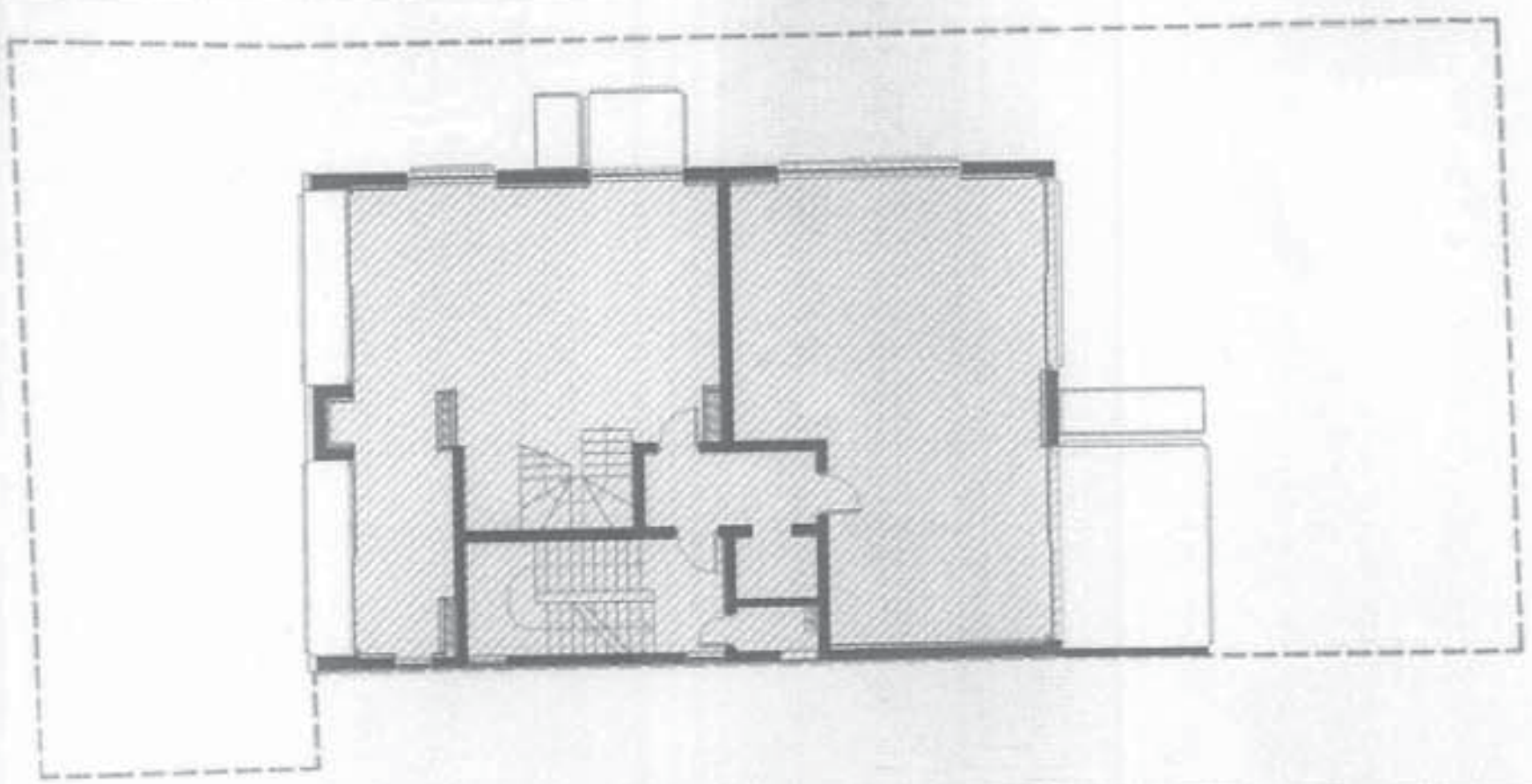
მ 1:200

გეგმა +28.68 ნიშნულზე

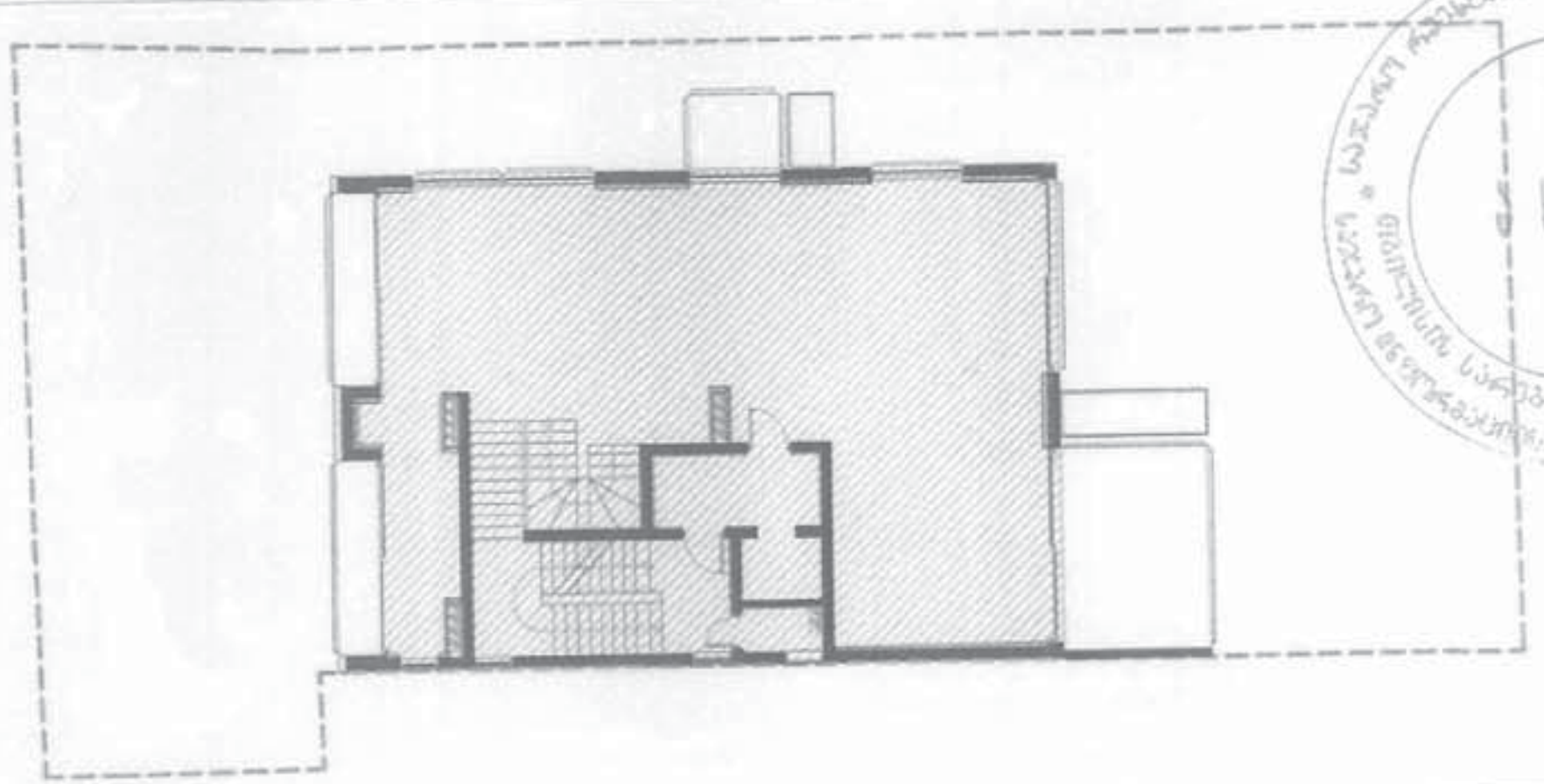


გეგმა +32.08 ნიშნულზე





გეგმა +35.48 ნიშნულზე



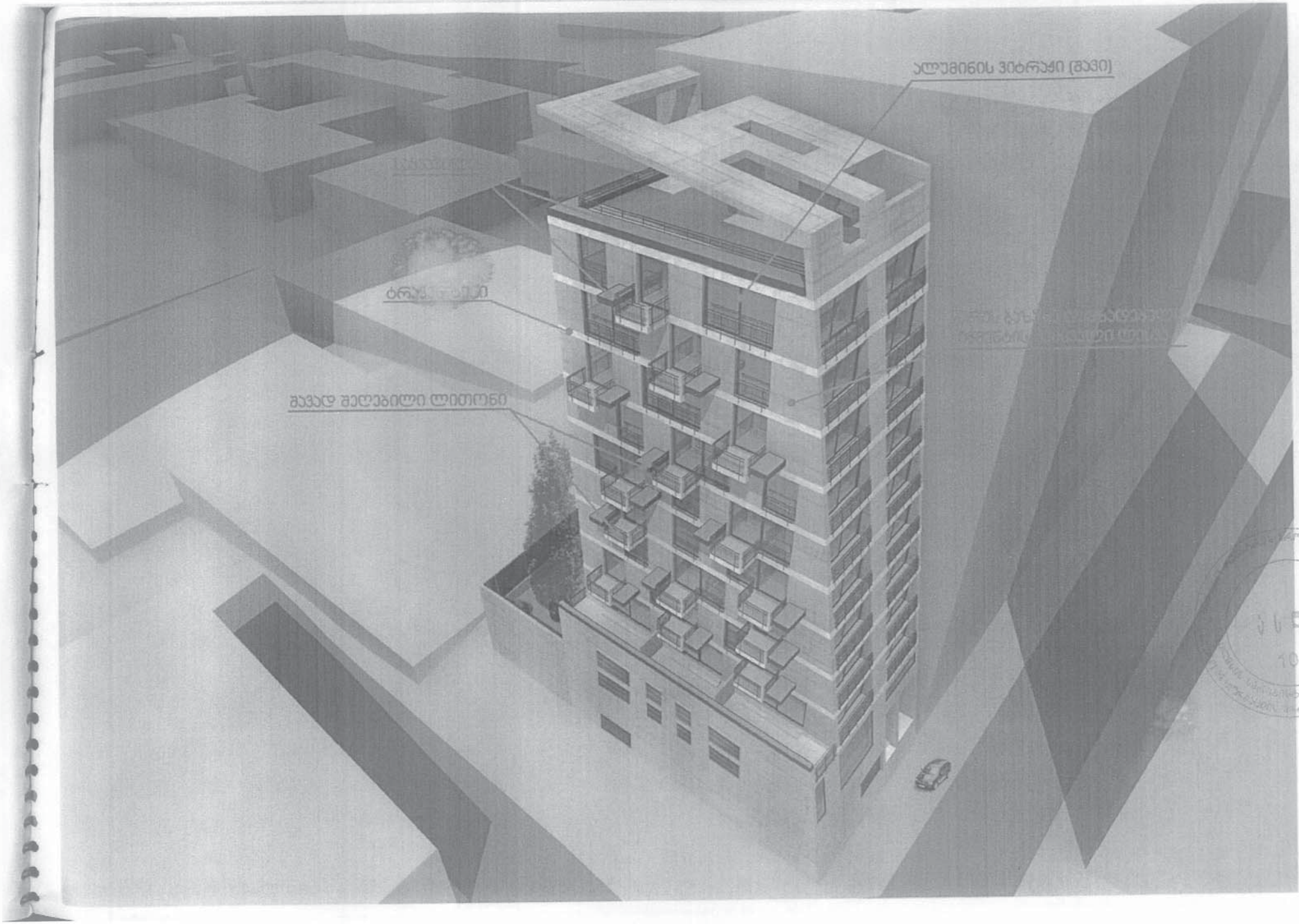
გეგმა +38.88 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 2546 მ²
ტერიტორიის ფართი - 542 მ²
კ2=4.7

პროექტირება

2010	28	28




ალუმინის ვიბრაჟი (მავი)
მავად შეღებილი ლითონი