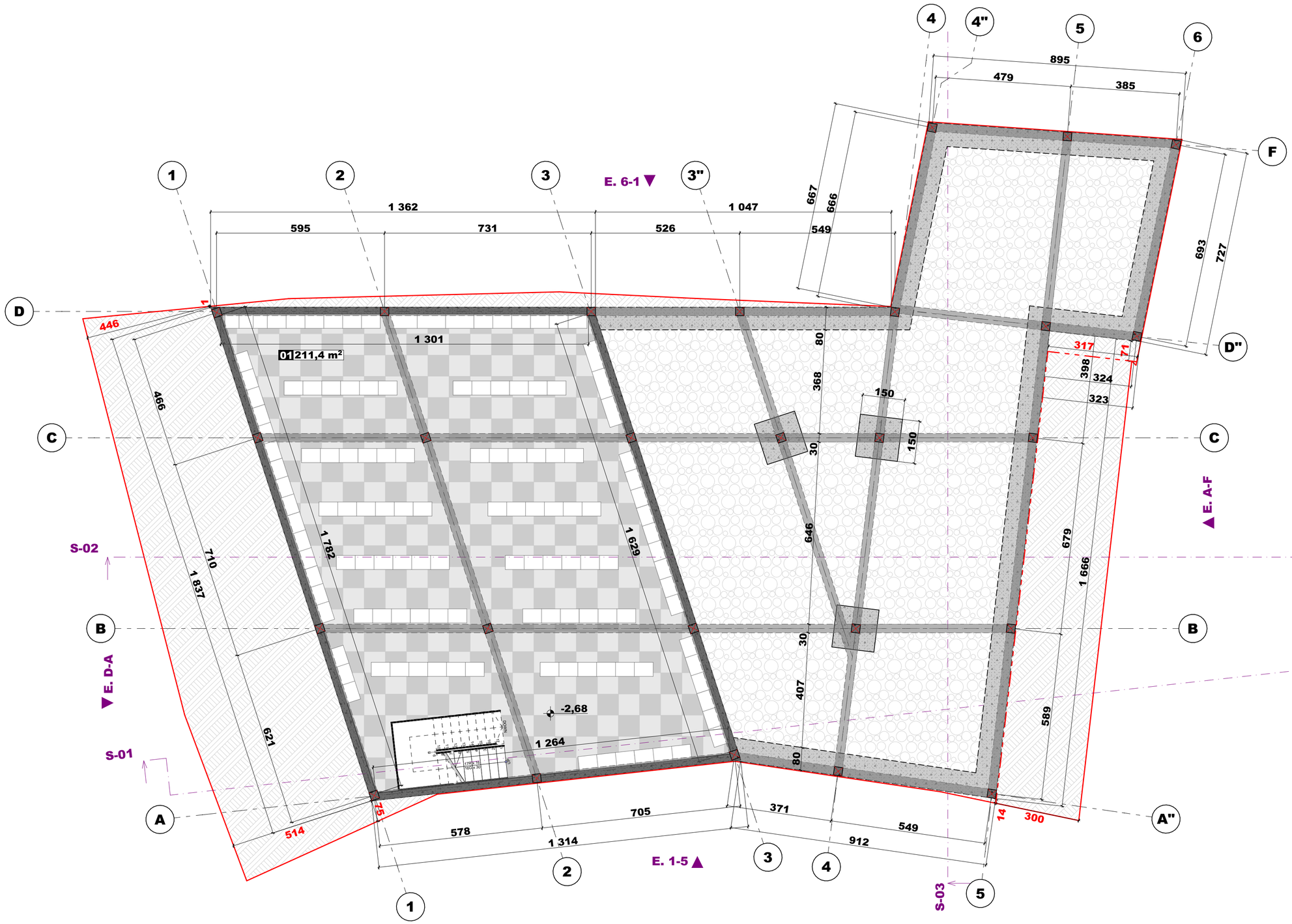
სარდაფის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

01. სარდაფი - 211.4 მ²;

სასარგებლო ფართი სართულზე - 211.4 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- წუნკციური ზონების შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შპალა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (პროილზე/ფასადზე)
- პროილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

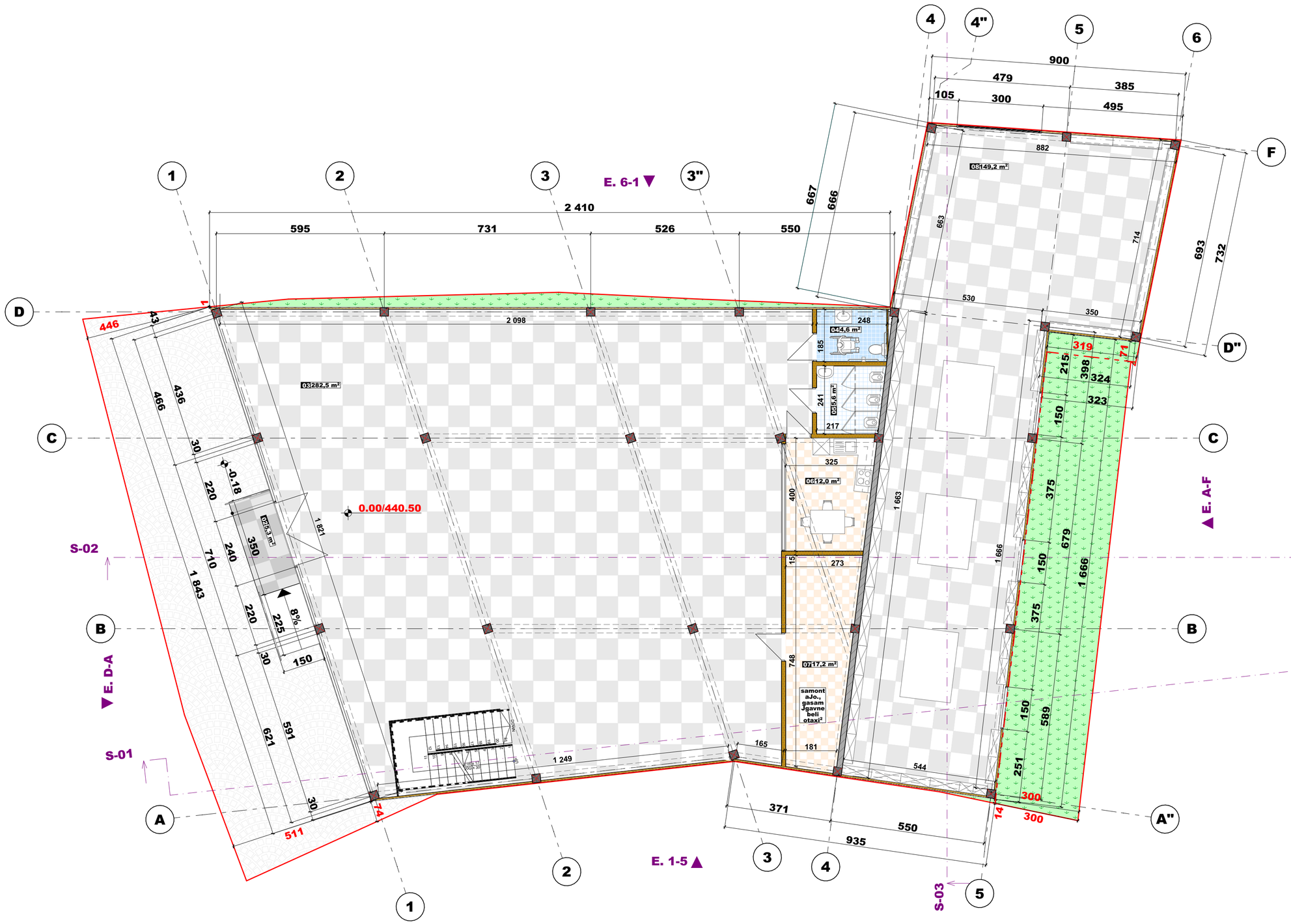
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:	
	საამქრო/სტამბა
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "რემონტადა დომ";	ს/კ. [illegible]
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაზიანის ქ. #3; ს/კ. 01.19.21.002.558	
	გვარი, ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანი
არ. ავტორი	ნ. გიგაური

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		25.09.2024	/30

metri

სართულის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი - 10.3 მ²;
02. დამხმარე ფართი - 5.3 მ²;
03. საშუალო დარბაზი - 282.5 მ²;
04. შ.შ.მ სანკვანძი - 4.6 მ²;
05. საერთო სანკვანძი - 5.6 მ²;
06. სამზადველი/სასადილო - 12.0 მ²;
07. სამონტაჟე - 17.2 მ²;
08. მზა პროდუქციის საწყობი - 149.2 მ².

სასარგებლო ფართი სართულზე - 486.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშული (პროლეტ/ფასადზე)
- პრიზმი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დის"; ს/კ. [illegible]

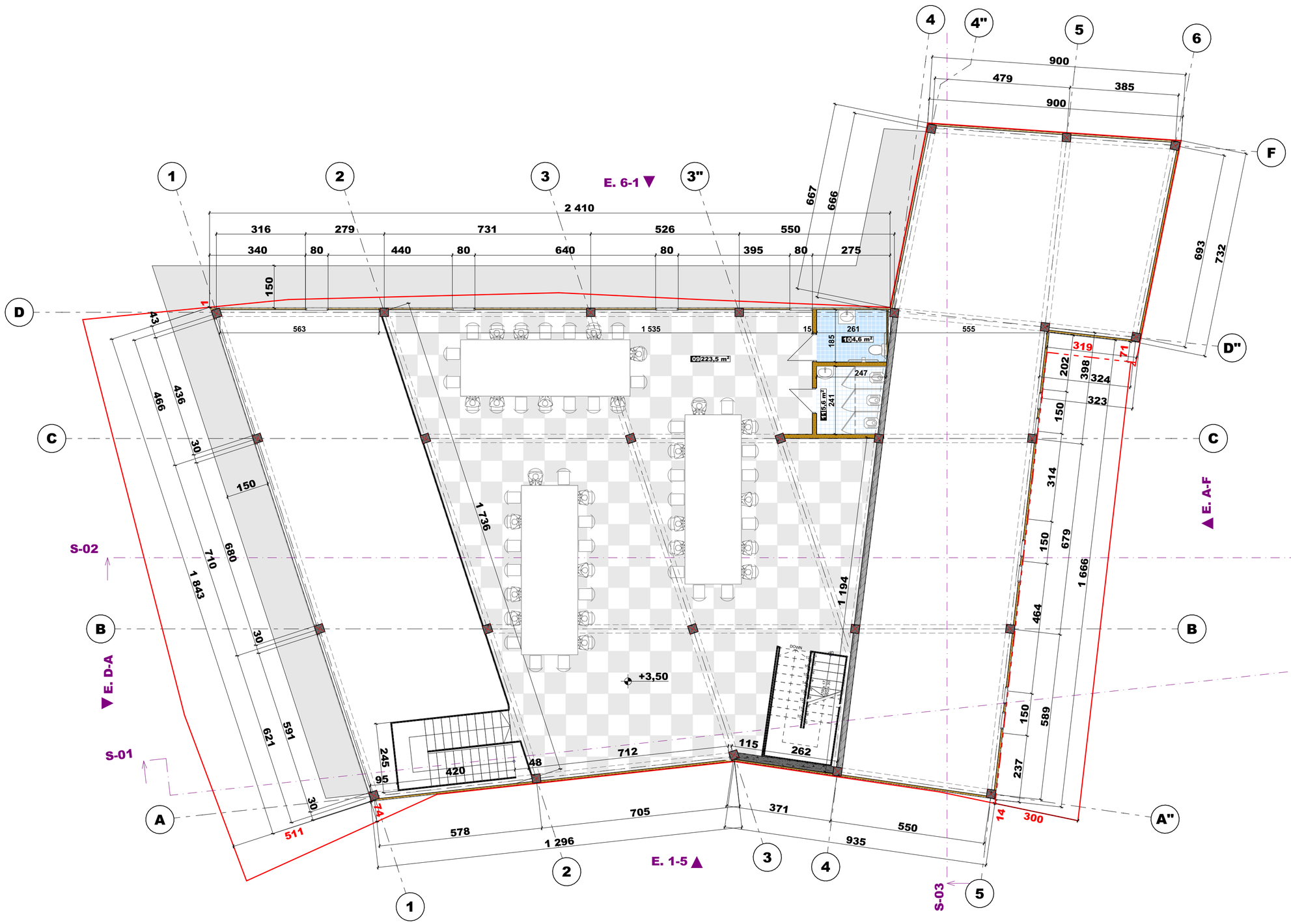
მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩის ა ჯ⁰ ს/კ. 01.19.21.002.558

ხელმძღვანელი	ვ. ავაქიანი	
პრ. ავტორი	ვ. გელაშვილი	

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		25.09.2024	/30

სართულის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

09. აკინძვა-დაკაბაღონების სივრცე - 223.5 მ²;
10. შ.შ.მ. სან.კვანძი - 4.6 მ²;
11. საერთო სან.კვანძი - 5.1 მ².

სასარგებლო ფართი სართულზე - 233.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- წუნკცივერ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადდომ"; ს/კ: [illegible]

მისამართი:

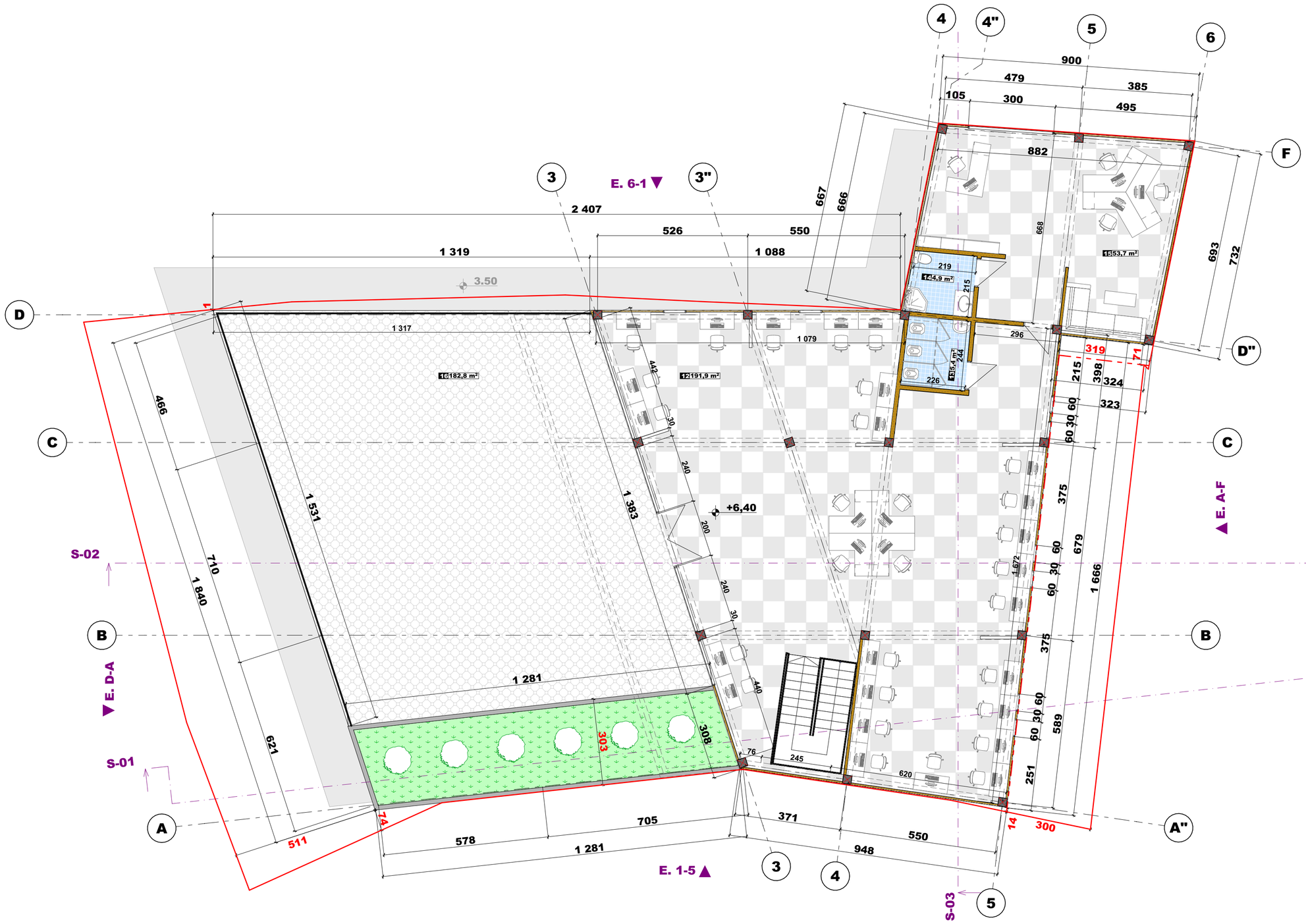
ქ. თბილისი, ჭახვაშის ქ. #3[illegible]
ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანი	
არ. ავტორი	შ. გიგინეიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		25.09.2024	/30

metri

სართულის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

ქიბის ჭურჭელი - 10.1 მ2;
12. ოფისი - 191.9 მ²;
13. საერთო სან.კვანძი - 5.4 მ²;
14. სან.კვანძი - 4.9 მ²;
15. ხელმძღვანელის ოთახი - 53.7 მ²;
16. ტერასა - 182.8 მ².

საერთო ფართი სართულზე - 448.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (პროლზე/ფასადზე)
- პრიზმა
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დრო"; სს "ლიბერთი ბანკი"

მისამართი:

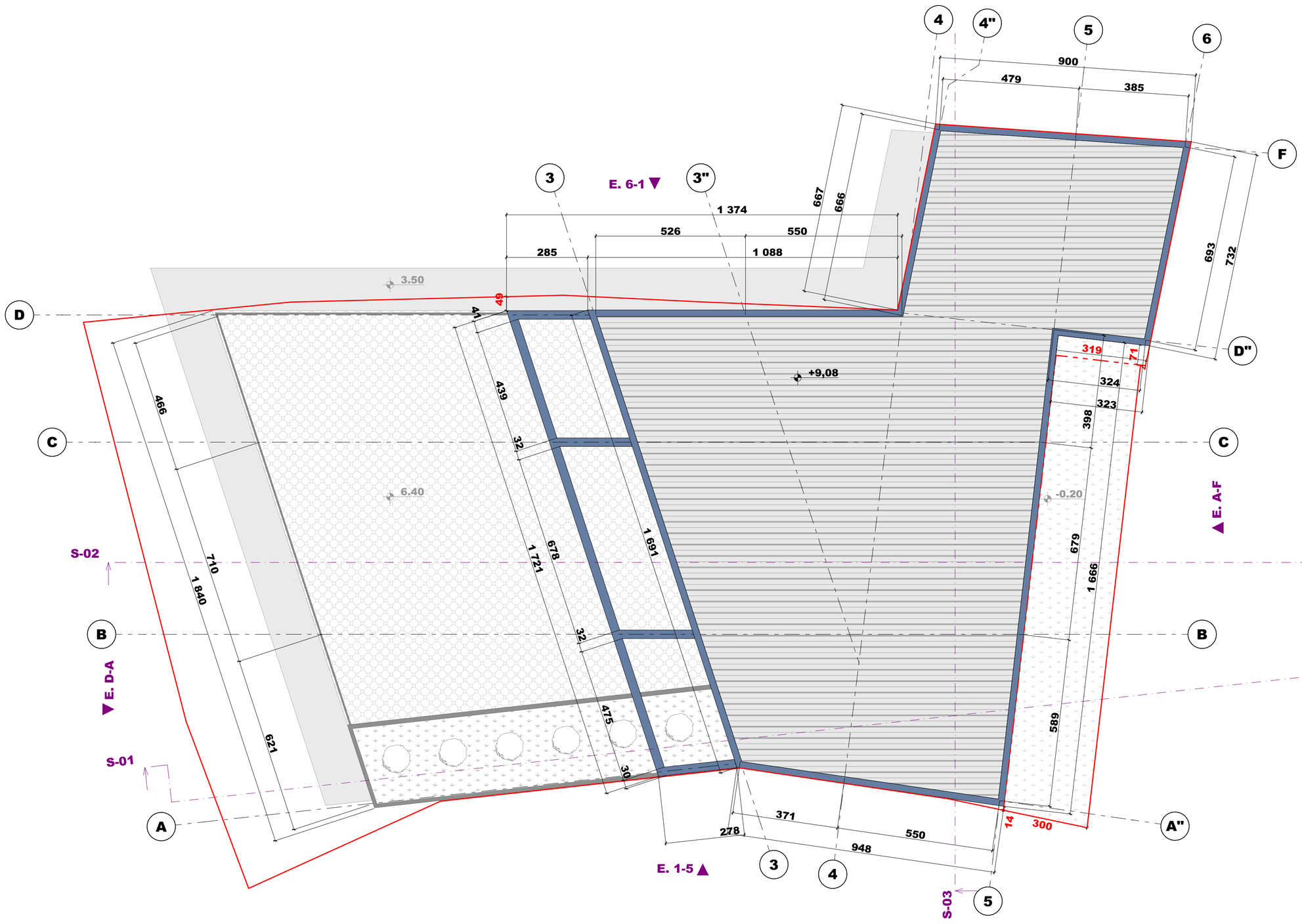
ქ. თბილისი, ჭიაურელის ქ. #3
ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანი	
პრ. ავტორი	ნ. გიგინეიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		25.09.2024	/30

metri

სახურავის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- წუნქცეულ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შესანი ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (პროფილზე/ფასადზე)
- პროფილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა ლიმ"; სს "ბანკი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქისის ქ. #3

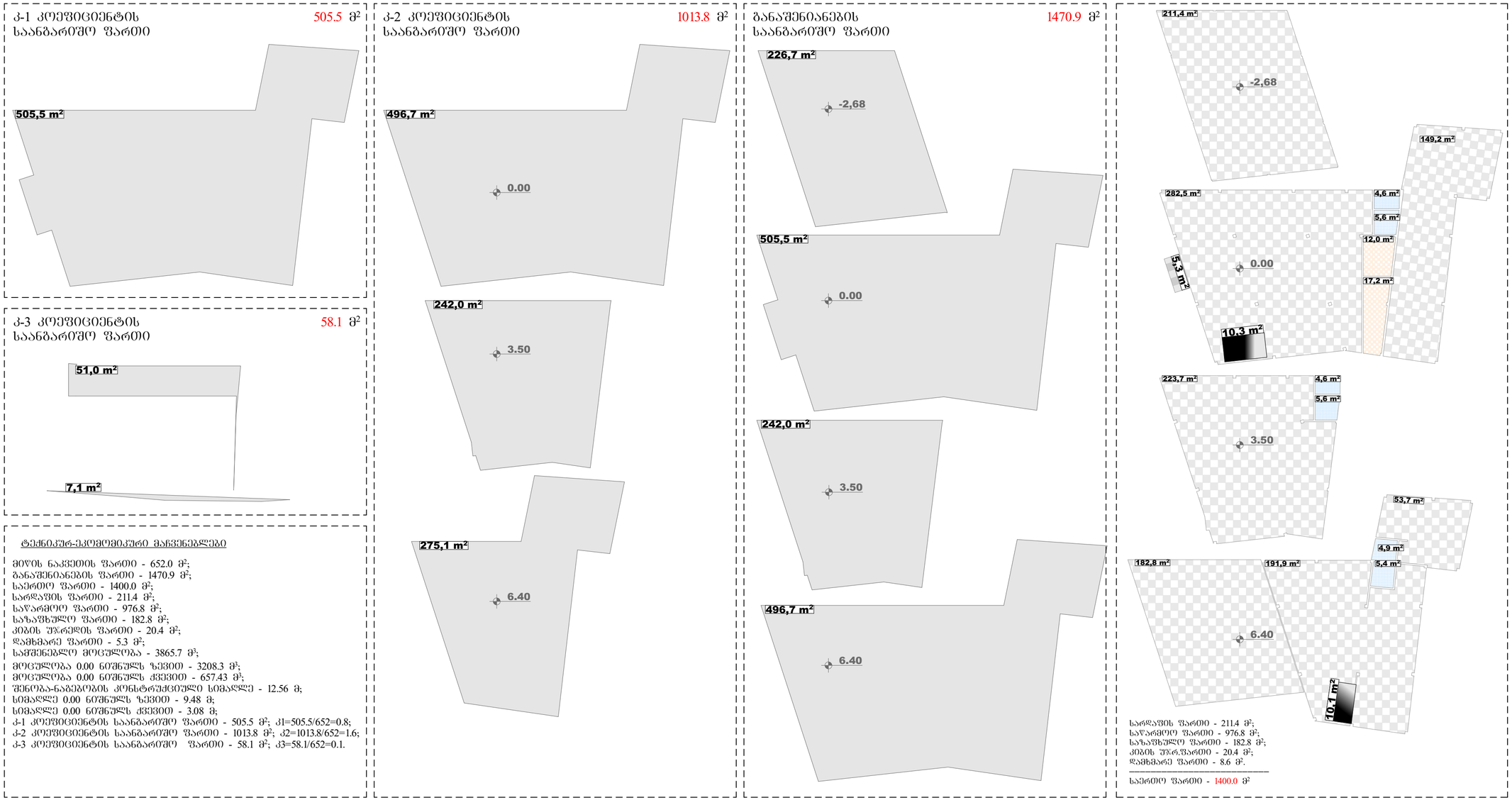
ს/კ. 01.19.21.002.558

ხელმძღვანელი	ვ. ავაქიანი	
პრ. ავტორი	გ. გიგინეიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		25.09.2024	/30

metri

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. მ. 1:225



ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 652.0 მ²;
განაშენიანების ფართი - 1470.9 მ²;
საერთო ფართი - 1400.0 მ²;
სარდაფის ფართი - 211.4 მ²;
საწარმოო ფართი - 976.8 მ²;
საზაფხულო ფართი - 182.8 მ²;
კიბის უჯრედის ფართი - 20.4 მ²;
დამხმარე ფართი - 5.3 მ²;
სამშენებლო მოცულობა - 3865.7 მ³;
მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით - 3208.3 მ³;
მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით - 657.43 მ³;
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 12.56 მ;
სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ზევით - 9.48 მ;
სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ქვევით - 3.08 მ;
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 505.5 მ²; კ1=505.5/652=0.8;
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 1013.8 მ²; კ2=1013.8/652=1.6;
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 58.1 მ²; კ3=58.1/652=0.1.

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპარკინგე სართული
- შუანცოშ ზონის შორის სახანძრო
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული
- ნიშნული (პროფილზე/ფასადზე)
- პროფილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

სარდაფის ფართი - 211.4 მ²;
საწარმოო ფართი - 976.8 მ²;
სახაფხულო ფართი - 182.8 მ²;
კიბის უჯრ.ფართი - 20.4 მ²;
დამხმარე ფართი - 8.6 მ².

საერთო ფართი - 1400.0 მ²

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დიზ"; ს/კ. [illegible]

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქორდის ქ. #3⁵
ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი, ხელმოწერა		
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქოვი		
პრ. ავტორი	ნ. გიგინეიშვილი		

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		25.09.2024	/30