# განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო სამუშაოები

1. მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთაწარმოების პრეოქტს. ამ პრეოქტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს ხალხსი გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, გარე და შიდა ქსელების გამორთვა, სახურავიდან ანტენების და ქსელების მოხსნა, დროებითი შენობების განთავსება საქმეთა მწარმოებლის სურვილის შესაბამისად, შენობის ოთხივე მხრიდან ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
2. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ, უნდა მოხდეს მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით. ნაგვის გატანა პირდაპირ მანმანაში. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევასი უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟ კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და განათებული ღამის საათებში.
3. სახურავის დემონტაჟი უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის მეშვეობით. შენობის კედლების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ასევე საავტომობილო ამწის მეშვეობით. ტიხრების დემონტაჟი ხდება ზემოთ განლაგებული გადახურვის დემონტაჟი შემდეგ.
4. ნაგვის და სამშენებლო ნარჩენის გატანა უნდა მოხდეს სპეციალური სატვირთო მანქანებით (იხ.ნახ2)
5. ვიანიდან მშენებლობის ხანგძლიობა არ არის ასახული CNIP 1.01.03-85, სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგძლიობა მივიღოთ პირობითად T=40 დღე, სადაც 5 დღე მოსამზადებელი სამუშაოებია.
6.0 დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროთ წარმოდგენილია CNIPIII-4-80"

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მ 1:500

ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ანაპის
414-ე დივიზიის ქუჩა №30
(ს/კ 01.12.02.020.007)

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:
ინდივიდუალური
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი


საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: სატივის ქ. N10
ტ -- 597 22 28 01

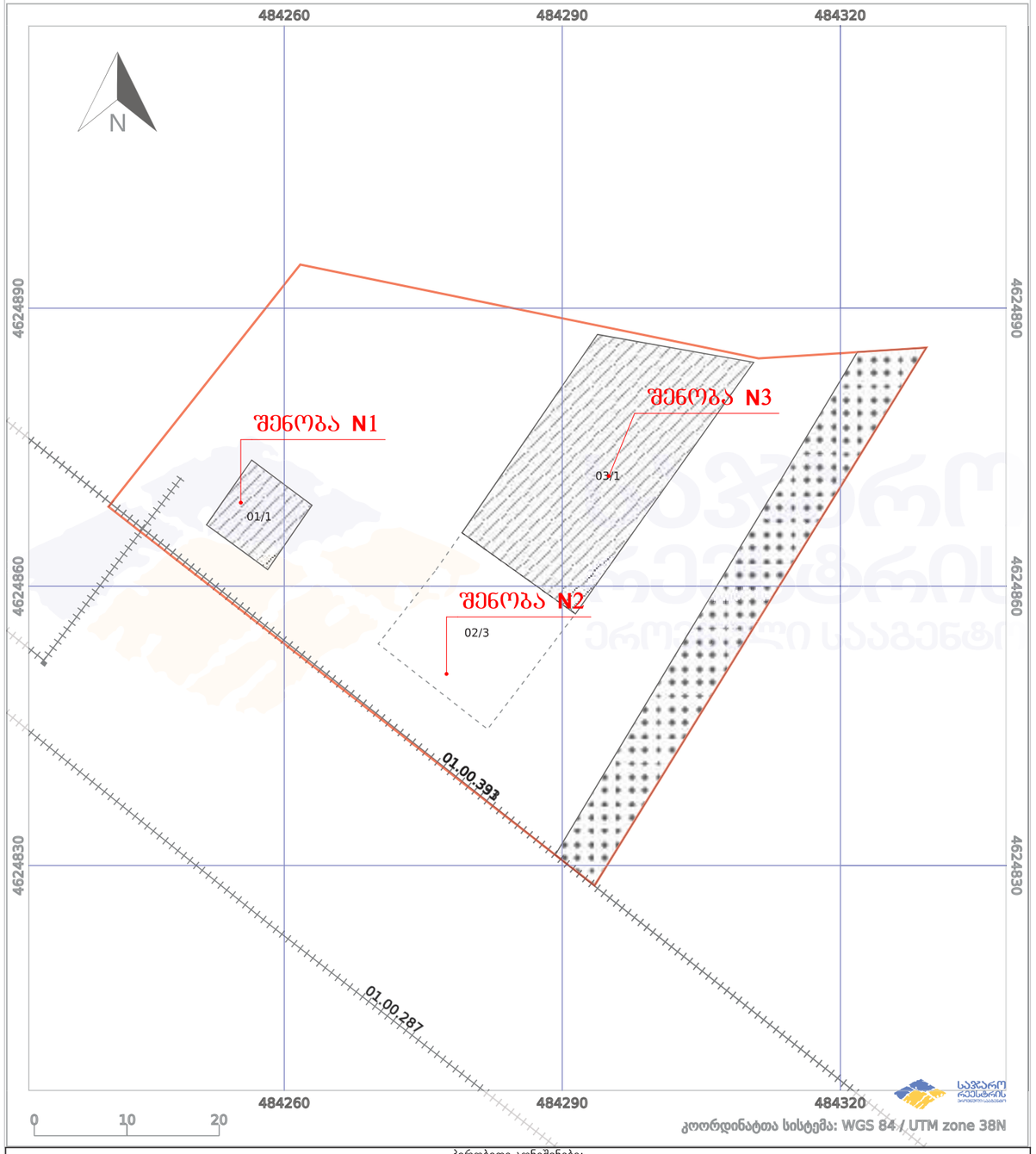

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფურცხვანიძე | |

| დაკვ. | № |
|---|---|
| სტადია | გვები |
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
| 2024 | | |

# საკადასტრო გეგმა

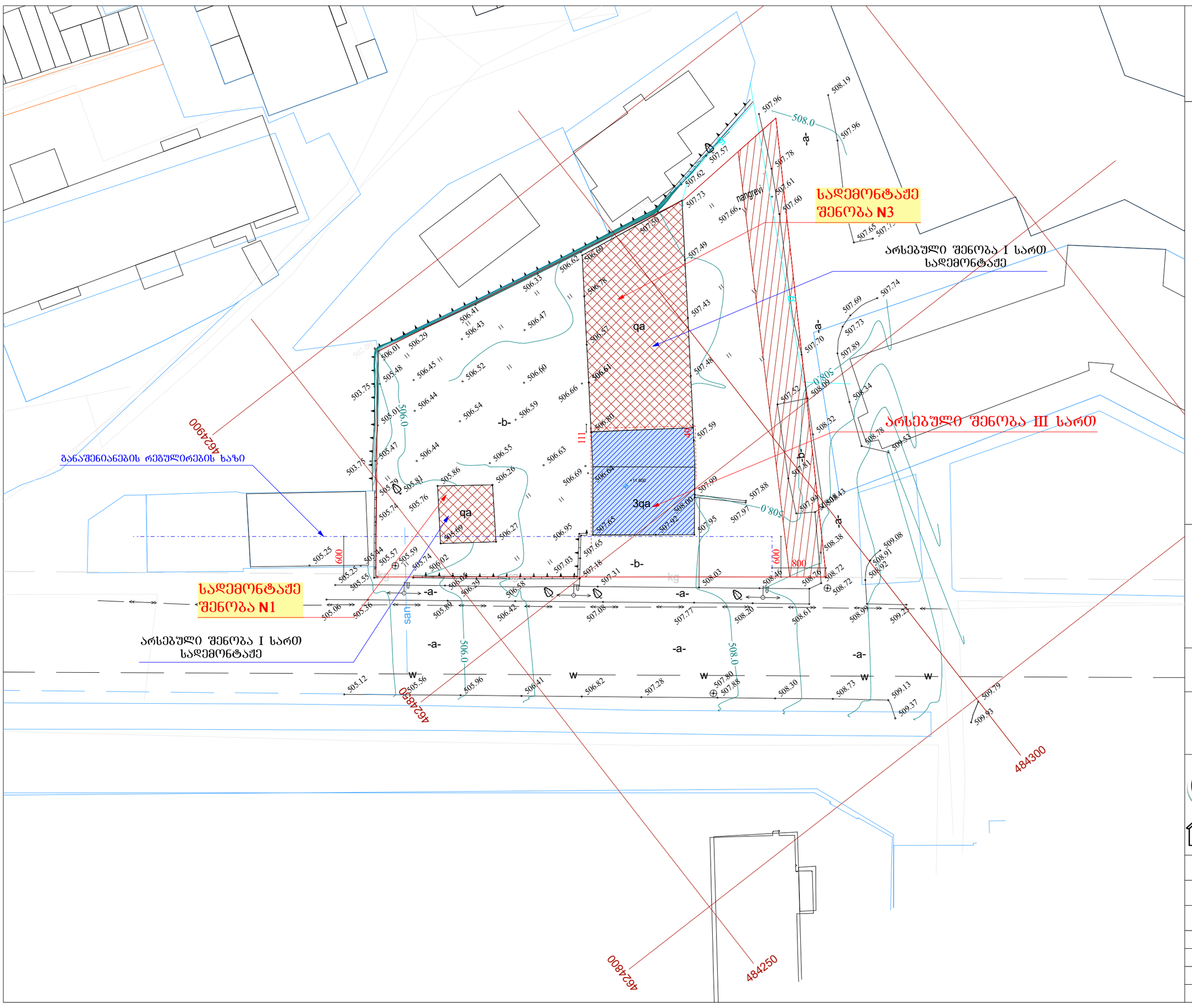
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | **01.12.02.020.007** | ნაკვეთის დანიშნულება: | **არასასოფლო სამეურნეო** |
| განცხადების ნომერი: | **882024203939** | ფართობი: | **3106 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |
| მომზადების თარიღი: | **15/02/2024** | ვალდებულების ფართობი: | **376 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |




პირობითი აღნიშვნები:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი |
| ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება | |




## გენ-გეგმა

მ 1:500

## ექსპლიკაცია:

- კედელი
- ჭოლობი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება

პროექტით ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

## შენიშვნა:

- წარმოსახვითი საზღვარი
- სადემონტაჟე შენობა
- არსებული შენობა

**ობიექტის მისამართი**

ქალაქი თბილისი, ანაპის
414-ე დივიზიის ქუჩა №30
(ს/კ 01.12.02.020.007)

**დამკვეთი:**

შ.პ.ს. ემ ემ ეს
ს/კ 412715067

**პროექტის სახელწოდება:**

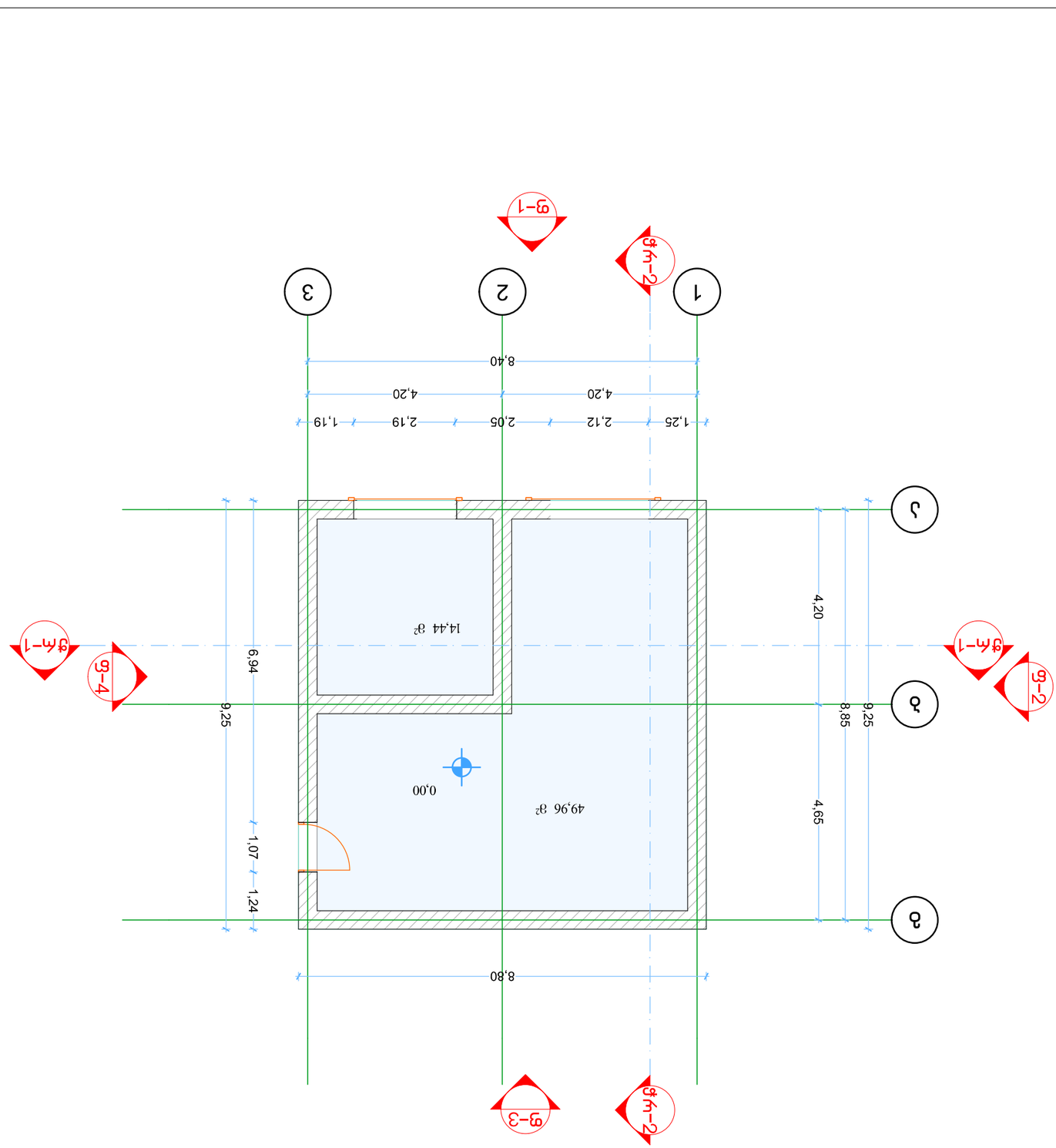
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

**საპროექტო ორგანიზაცია:**

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენტ"
ს/კ.: 405060963
მის.: საბურთალოს ქ. N10
ტ -- 597 22 28 01

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფურცხვანიძე | |

| დაკვ. | № |
|---|---|
| სტადია | გვერდი |
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
| 2024 | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Иванов И.И. | | |
| Проверил | Петрова А.С. | | |
| Н. контр. | Сидоров К.Т. | | |
| ГИП | Кузнецов М.Р. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | № док. |

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Развитие»
г. Заречье, ул. Промышленная, д. 14, оф. 201
тел. (495) 312-47-08

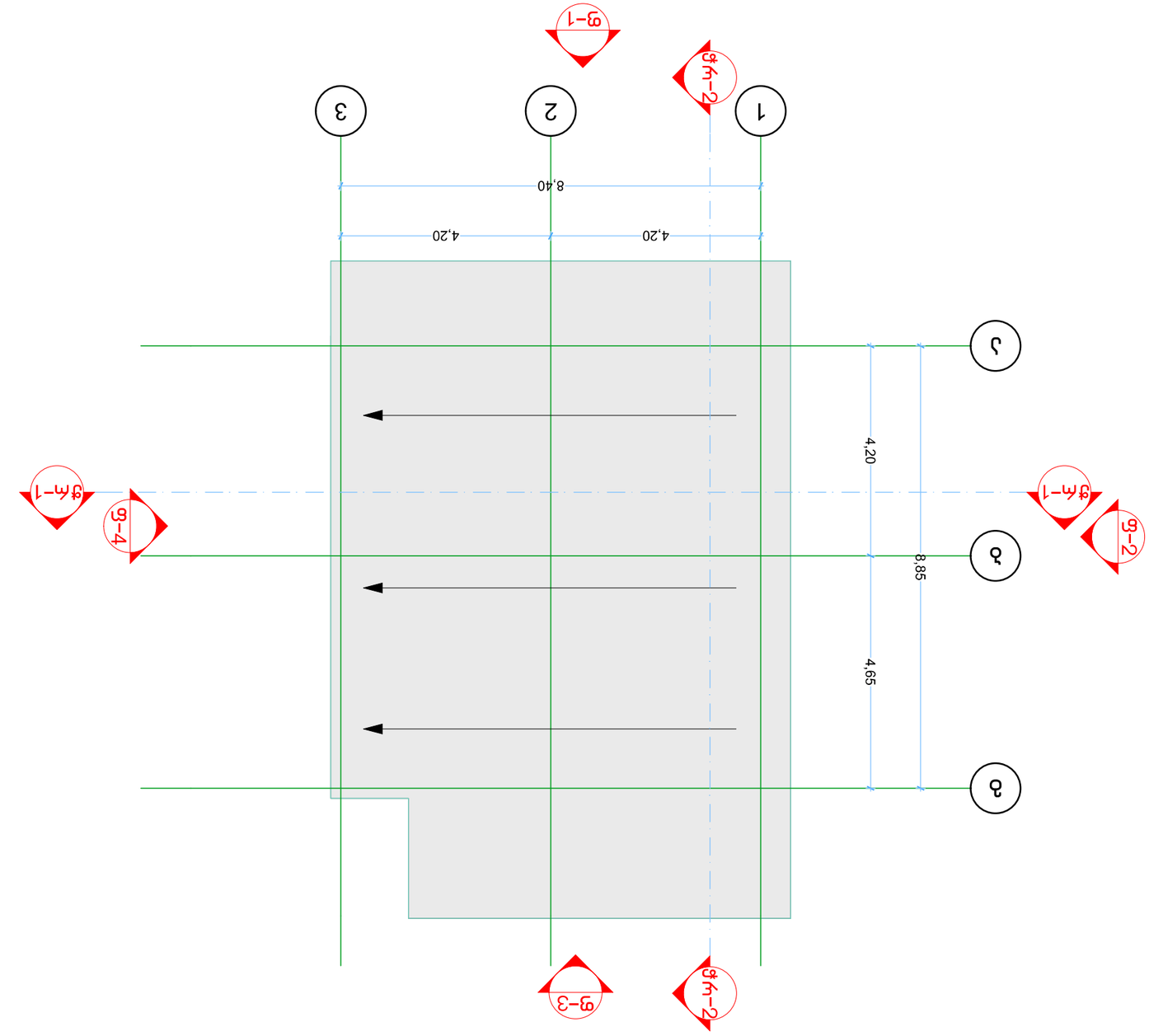
Жилой комплекс «Сосновый бор»
Корпус 3 — Подземная автостоянка

План фундаментной плиты
Отм. 0,00 (абс. 152,30)

Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

М 1:500

Копировал
Формат А1




| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Иванов И.И. | | |
| Проверил | Петров П.П. | | |
| Н. контр. | Сидоров С.С. | | |
| ГИП | Кузнецов К.К. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | № док. |

Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-производственная фирма
"Сибирь Development"
ИНН: 4205060963
650055, Кемеровская обл. - Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Ноябрьская, 28

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Стадия: П

Лист 1

Листов 1

План на отм. 0,000

Масштаб 1:500

Проектная документация

Шифр: 414-3 ЖК «Озерный парк» №30

(Ш/3 01.12.02.020.007)

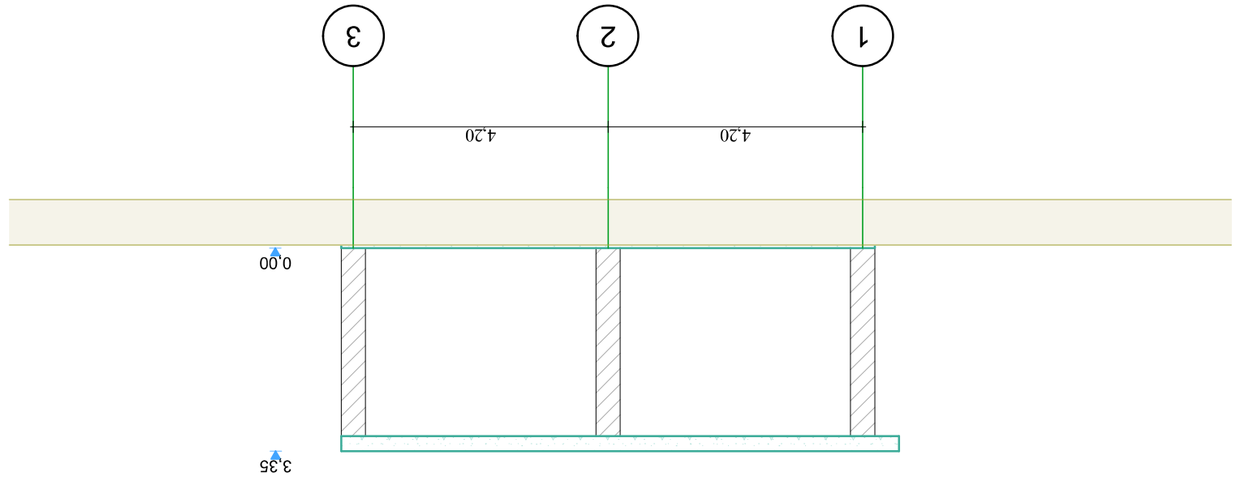
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Озерный парк»

Ш/3 412715067

Главный архитектор проекта: Иванов И.И.

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №




# Фасад 1 - Ось 1-3
## в 1:100

| | |
|---|---|
| Разработал | Архитектор Бакалова Т. |
| Проверил | Д. Попов |
| Н. контрол. | инж. Цветан Димитров Христов |
| Одобрил | арх. Теодора Илиева Николова |

Проектиране на жилищна сграда, Бъзовец, ул. Бяла Слатина №30

414-Р Ремонт на бяла фасада №30

(Ф/з 01.12.02.020.007)

Възложител:
гр.Ал. Зоя Зоя Зоя
Ф/з 412715067

Забележки към изпълнението:
Обект изпълнен съгласно одобрени архитектурни и конструктивни части

Изпълнителна документация:
"ЗД "Ремонт и Развитие"
Ф/з: 405060963

Изп.: Бакалова Д. N10
ф - 597 22 28 01

| | | |
|---|---|---|
| Разработил | Бакалова Т. | |
| Проверил | Д. Попов | |
| Одобрил | инж. Цветан Димитров Христов | |
| Н. контрол. | инж. Цветан Димитров Христов | |

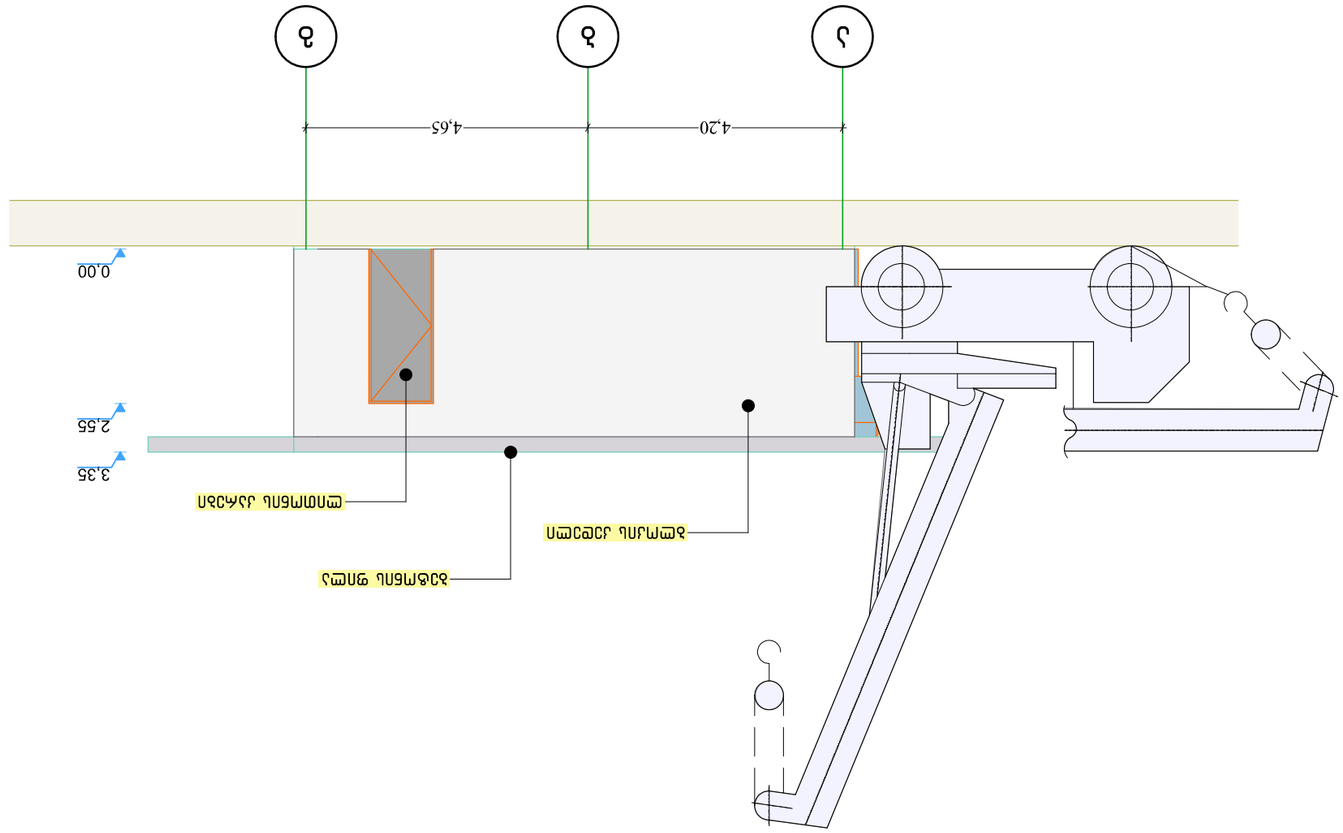
Фаза: Ф/з

Чертеж №: Ф33.

Мащаб: 1:100

Дата: 2024

Фасад 1-3




# Цеховой трансформаторный пункт-4, 2КТП-1600/10/0,4

## в 1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Иванов И.И. | | |
| Проверил | Петрова С.С. | | |
| Н. контр. | Сидоров А.А. | | |
| ГИП | Кузнецов Д.Д. | | |

Стадия: Р

Лист 4 Листов 6

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Согласовано:
Главный инженер проекта
Главный энергетик

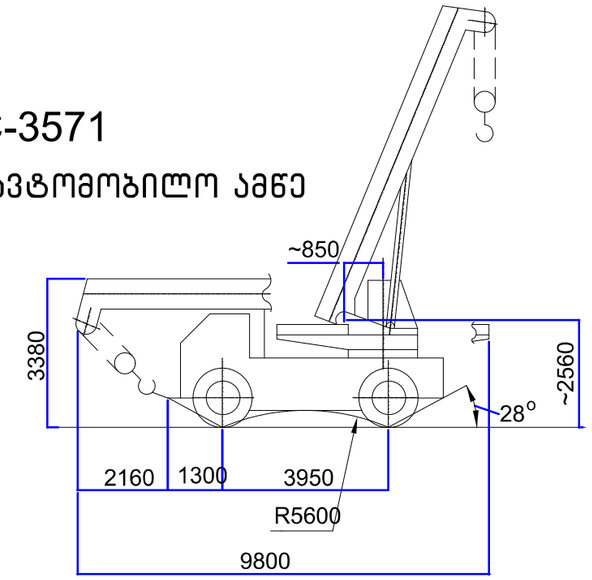
Утверждено:
Начальник цеха
Главный механик

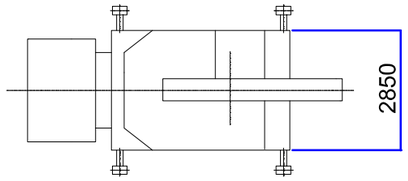
Заказчик: ООО «Промышленная Энергия»
Объект: Цех №30 ремонтно-механический
Адрес: г. Челябинск, ул. Заводская, 14

Разработано в программе Revit 2024
Версия 2024.1.0.0042
Дата печати: 12.03.2024

# KC-3571

## საავტომობილო ამწე



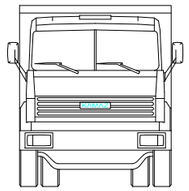



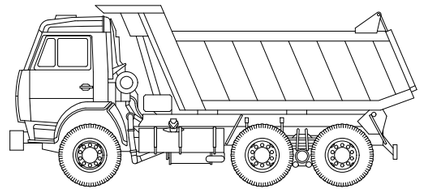

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

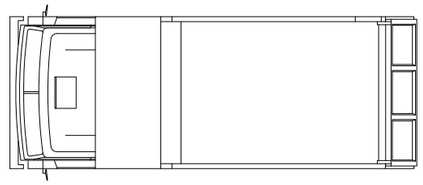
| № | დასახელება | მარკა | რაოდ-ბა |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | თვითმცლელი ქარხანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად | სხვადასხვა | 2 |
| 2 | გადასატანი კომპრესორი | სო-48 | 1 |
| 3 | ელ.შესადუღებელი საჭრელი აბრეგატი | კომპ | 1 |
| 4 | ავტოგენური შედუღების და ჭრილს აპარატი | კომპ | 1 |
| 5 | სახურავის ფურცლების გასაწმენდი დანადგარი | პკუ-35 | 1 |
| 6 | მობილური ამწეები ავტოსვალზეწ kc-3571 | | 1 |
| 7 | ანევმატური ინსტრუმენტი. საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა | კომპ | 2 |
| 8 | ლითონის ხარაჩო სექციები 50 მ$^2$ | კომპ | 1 |
| 9 | ექსკავატორი | E-3123 | 1 |

# kamaz-65115

## ავტომანქანა თვითმცლელი







მანქანა-მექანიზმების მახასიათებლები

1. საავტომობილო ამწე kc-3571

ისრის სიგრძე 14.0 მ
ისრის შვერა 4.4-13.1 მ
ტვირთამწეობა 2.65-10 ტ
აწევის სიმაღლე 1.5-14.2 მ

2. ავტომანქანა თვითმცლელი

მოდელი kamaz-65115
ტვირთამწეობა 15 კუბ.მ
სრული მასა 25 კუბ.მ
ძარის მოცულობა 8.5 კუბ.მ
კუთხის მაქსაწევა 600

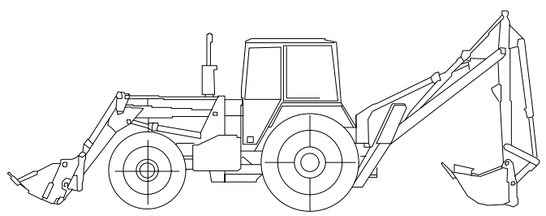
3. ბეტონის ტუმბო

1. აწევის სიმაღლე 7.2 მ
2. შვერა 11-13მ
3. ჩაწევის სიღრმე 5 მ
4. მობრუნების კუთხე 360
5. წარმოება 40 კუბ მ/სთ

4. ექსკავატორი to-49

მოდელი ts-82.1
ნომინალური სიმზლავრე 81 ცს.ძ
სატრანსპორტო სიჩქარე 18 კმ/ს
გაბარიტები:
სიგრძე 7630 მმ
სიგანე 2500 მმ
სიმაღლე 3800 მმ
ცისცვის სიგანე 675 მმ

# ექსკავატორი -to-49



მანქანა მექანიზმების მახასიათებლები

მ 1:500

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ანაპის

414-ე დივიზიის ქუჩა №30

(ს/კ 01.12.02.020.007)

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს

ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი


საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"

ს/კ.: 405060963

მის.: სატივის ქ. N10

ტ -- 597 22 28 01

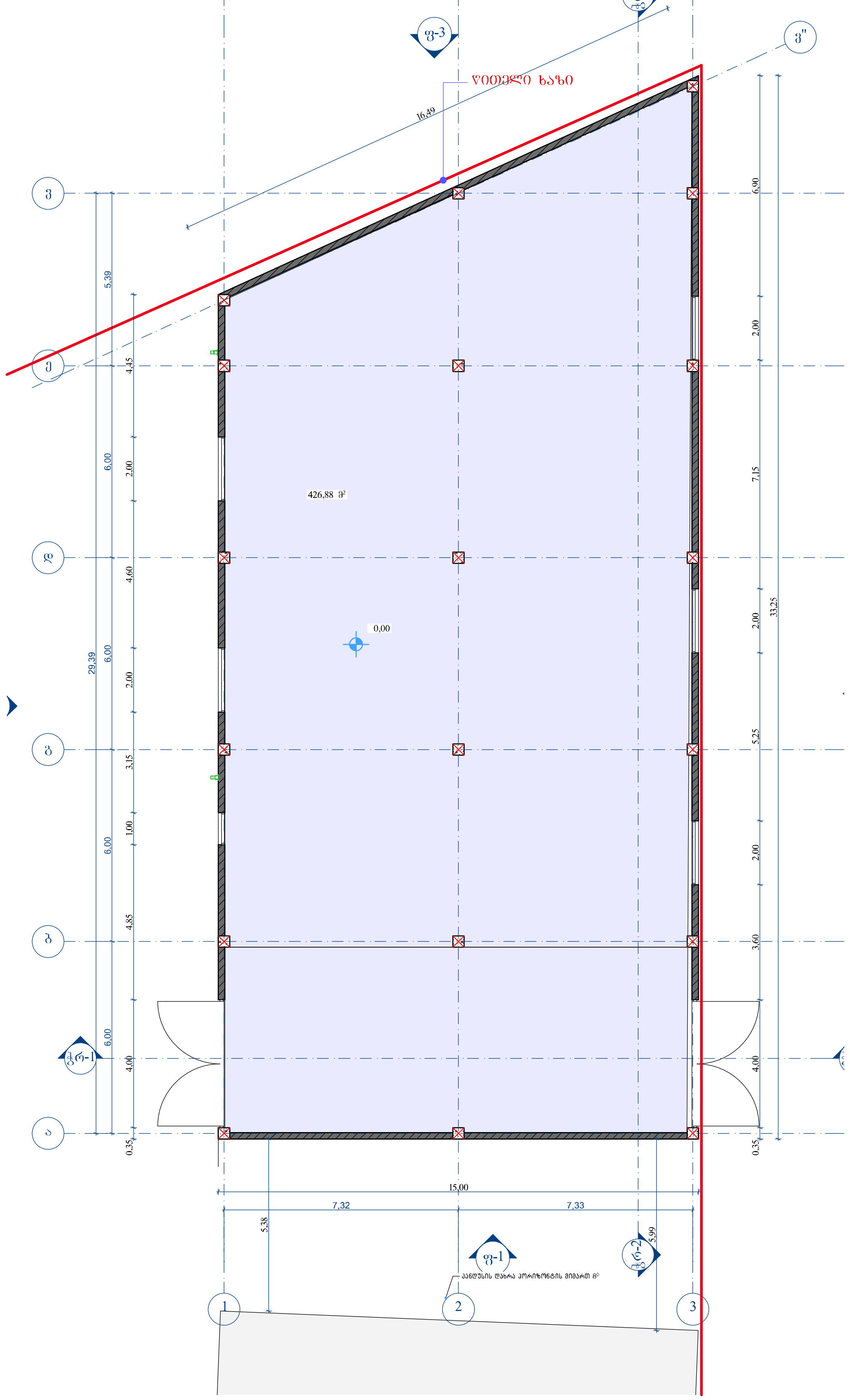

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფურცხვანიძე | |

| დაკვ. | № |
|---|---|
| სტადია | გვები |

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
|---|---|---|
| 2024 | | |

# 1 სართულის გეგმა

მ 1:100




გეგმა 0.00
შენობა **N**3

მ 1:500

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ანაპის

414-ე დივიზიის ქუჩა №30

(ს/კ 01.12.02.020.007)

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:
ინდივიდუალური
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენტ"
ს/კ.: 405060963

მის.: სატივის ქ. N10
ტ -- 597 22 28 01

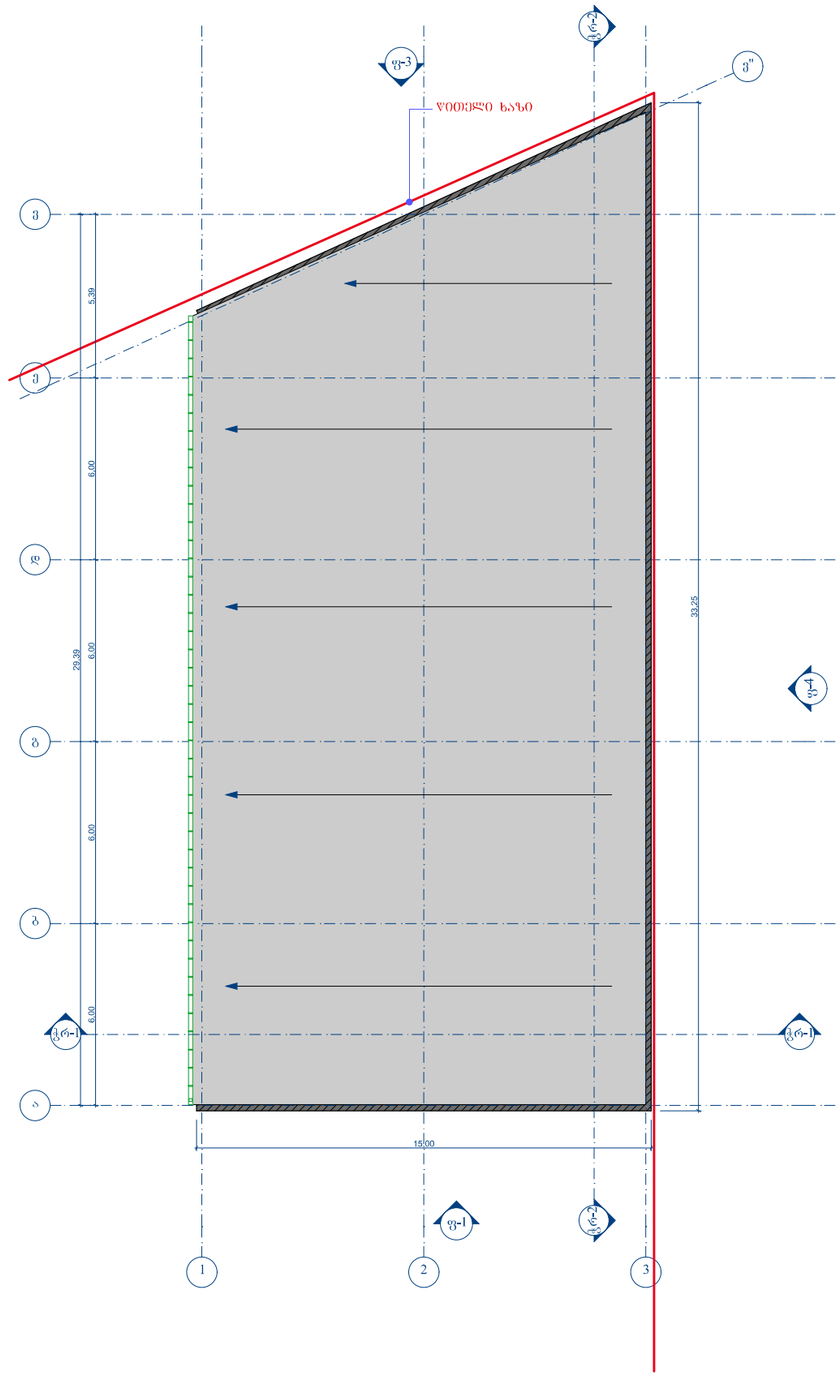
| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფურცხვანიძე | |

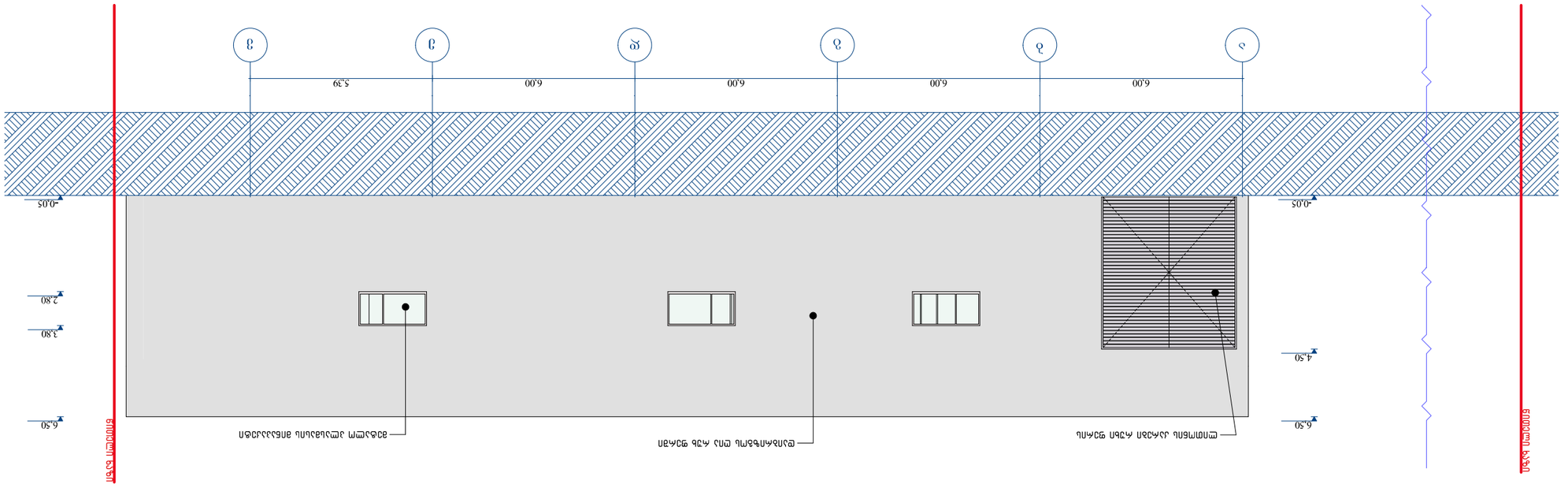
| დაკვ. | № |
|---|---|
| სტადია | გაპი |

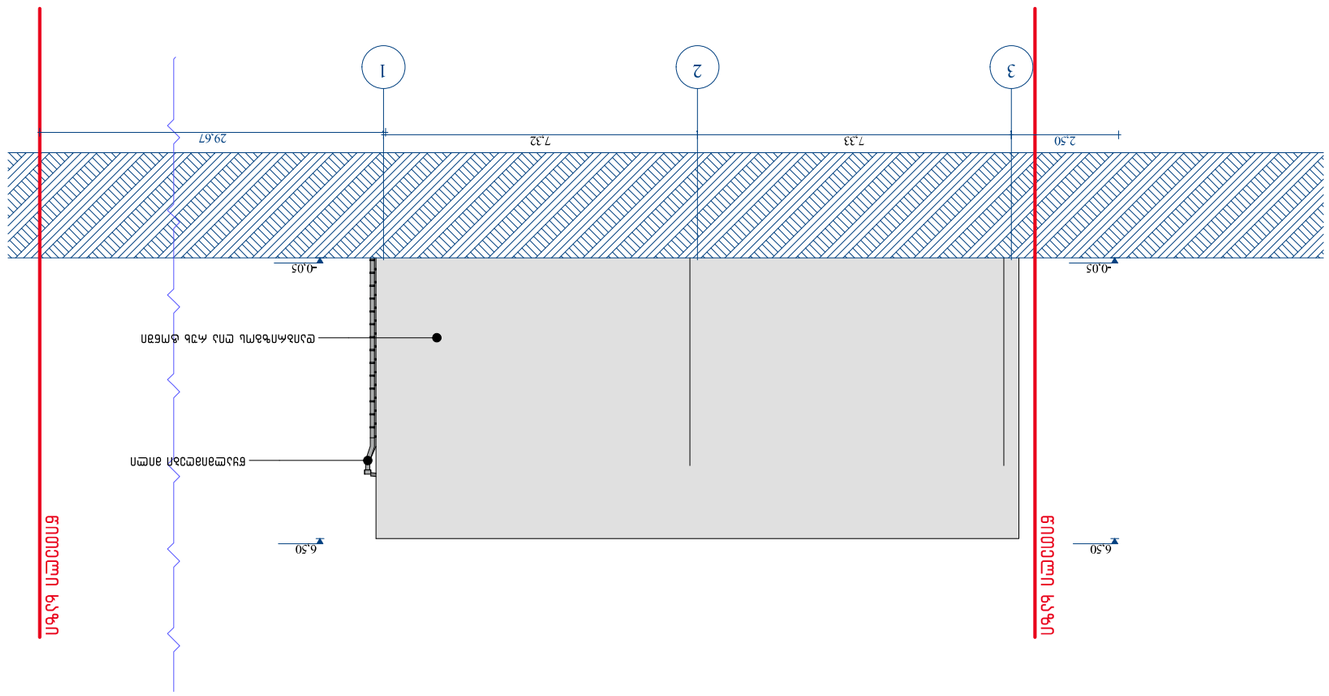
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
|---|---|---|
| 2024 | | |

# სახურავის გეგმა

მ 1:100


ზ-3
ზ-2
ზ-4
ზ-1
ზ"
ზ'
ზ
ვ
ბ
ა
1
2
3
ზრ-1
ზრ-2
ზრ-1
ზ-1
ზ-4
ზ-2
ზ-3
ზ'
ზ"
ზ
ვ
ბ
ა
ზრ-1
ზრ-1
1
2
3
ზ-1
ზრ-2



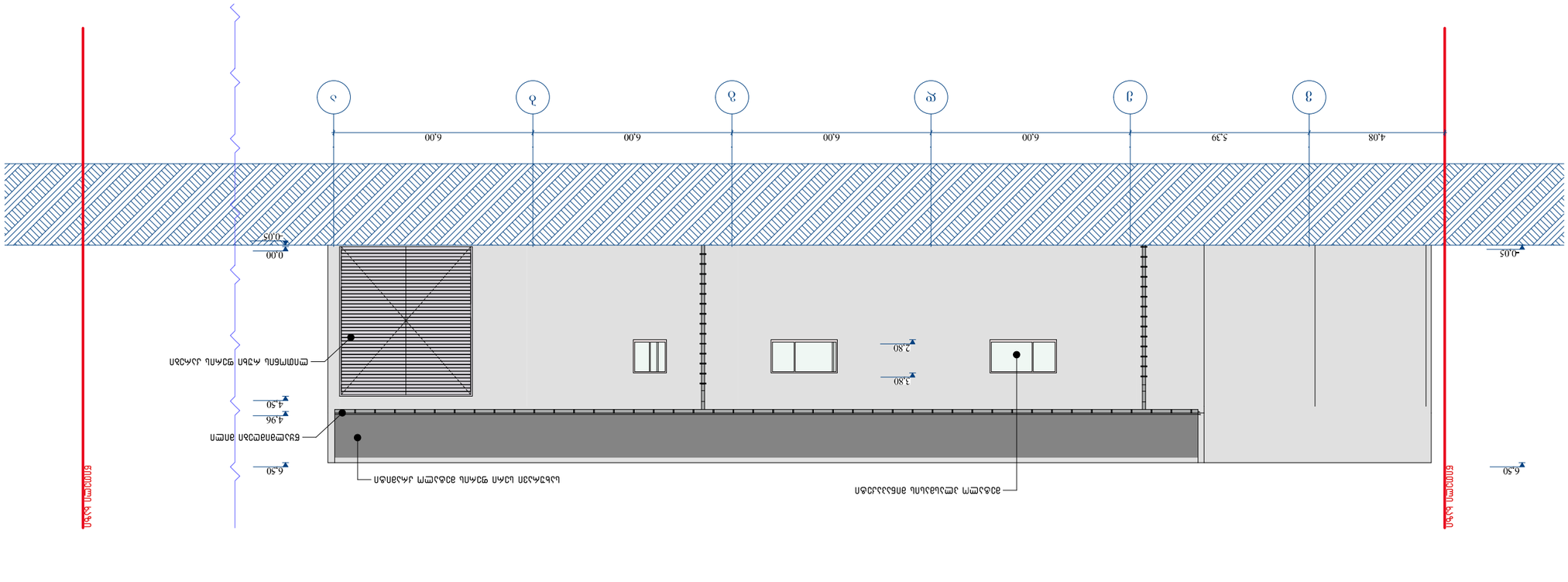




# Ընդհանուր չափագրեր 3-1 ՈՒՐՎԱԳԾԵՐ ՏՆ- ՀԻՄՈՒՐ 3-3 ՊՐՈՖԻԼՆԵՐ

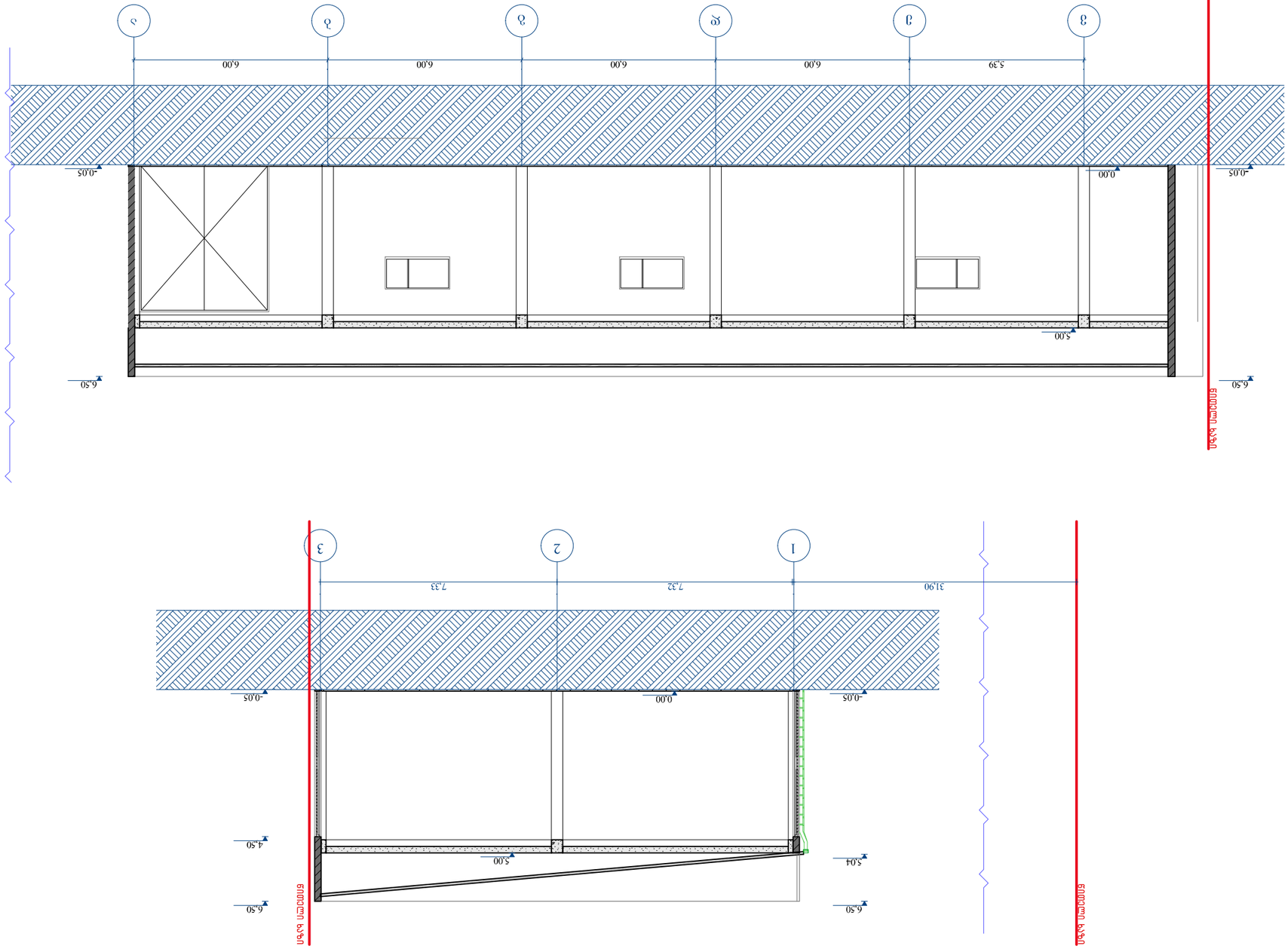
1:500 մ

Ընդհանուր չափագրեր:

Ընդհանուր չափագրեր
Ընդհանուր չափագրեր
Ընդհանուր չափագրեր


1:100
4.08
5.39
6.00
6.00
6.00
6.00
3
2
1
А
Б
В
Г
Д
Е
0.05
0.00
-0.05
2.80
3.80
4.50
4.96
6.50
Ограждение земельного участка
Ограждение земельного участка
Ограждение земельного участка

# Общий вид фасадов




1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Архитектор Ахмедов А.Ф. | | |
| Проверил | Гл. архитектор Исаев Т.М. | | |
| Н. контроль | Инженер Сулейманова Р.К. | | |
| ГИП | Ахмедов Ф.Ф. | | |
| Утвердил | Директор Мамедов Э.Г. | | |

Общество с ограниченной ответственностью "Sabah Development"
Азербайджан, г. Баку, ул. Низами, 28
тел.: +994 12 497 22 28

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Подпись |

Жилой комплекс «Sabah Residence»
Блок А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З
Общий вид фасадов

| | | |
|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов |
| Р | 1 | 1 |

Масштаб 1:500

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

# კალენდარული გრაფიკი

| № | სამუშაოების ჩამონათვალი | I თვე | | | | | | II თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1 | ტერიტორიის შემოღობვა | | | | | | | | | | | | |
| 2 | შენობის სახურავის დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | |
| 3 | შენობის კედლების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | |
| 4 | სამშენებლო ნარჩენის გატანა | | | | | | | | | | | | |

კალენდარული გრაფიკი

მ 1:500

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ანაპის

414-ე დივიზიის ქუჩა №30

(ს/კ 01.12.02.020.007)

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს

ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"

ს/კ.: 405060963

მის.: სატივის ქ. N10

ტ -- 597 22 28 01

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფერცხვანიძე | |

| დაკვ. | № |
|---|---|
| სტადია | გაკვი |

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
|---|---|---|
| 2024 | | |

შენობა N1



ობიექტის დემონტაჟი

მ 1:500

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ანაპის

414-ე დივიზიის ქუჩა №30

(ს/კ 01.12.02.020.007)

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:
ინდივიდუალური
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

Development

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენტ"
ს/კ.: 405060963

მის.: სატივის ქ. N10
ტ -- 597 22 28 01

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფურცხვანიძე | |

| დაკვ. | № |
|---|---|
| სტადია | გაპი |

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
|---|---|---|
| 2024 | | |




ობიექტის დემონტაჟი

მ 1:500

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ანაპის

414-ე დივიზიის ქუჩა №30

(ს/კ 01.12.02.020.007)

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:
ინდივიდუალური
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: სატივის ქ. N10
ტ -- 597 22 28 01

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ქირია | |
| არქიტექტორი | გ. ფურცხვანიძე | |

| დაპ. | № |
|---|---|
| სტადია | გაპი |

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლების რაოდენობა |
|---|---|---|
| 2024 | | |