ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ს-10/01212003219-17

"11." 08. 2021 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩა, №124-ში (საკ. კოდი №01.11.12.018.257) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა (ბლოკი №1, №2) – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – შპს „ტიბინი დეველოპმენტი“
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4914512 27.03.2020წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9300.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2122.0
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15986.2
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6888.0
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2815.2
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1308.9
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1491.0
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3483.1
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 98996.6
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55916.2
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 43080.4

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს №28-95 25.09.2018წ. დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩა, №124-ში (საკ. კოდი №01.11.12.018.257) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური შენობა (ბლოკი №1, №2) – IV კლასი)

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01212003219-17 19.07.2021წ. და №10/01212092138-17 28.07.2021წ.. განცხადებები.

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი კახაბერ გულედანი

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ქ-10/01212771408-17

"18" 10 2021 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩა, №124-ში (საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.257) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა (ბლოკი №1, №2) - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ №ბ-10/01212003219-17 11.08.2021წ. ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

2021 წლის 4 ოქტომბერს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას განცხადებით მომართა შპს ტიბინი დეველოპმენტის დირექტორმა მოქ. ნატო თოგოშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩა, №124-ში (საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.257) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა (ბლოკი №1, №2) - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ №ბ-10/01212003219-17 11.08.2021წ. ბრძანებაში ცვლილების შეტანა. განმცხადებელმა წარმოადგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5621602 01.10.2021წ. ბრძანება 2020 წლის 27 მარტის №4914512 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე, კერძოდ ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს დაემატა დამხმარე ფართობი 30.2 კვ.მ.; ამასთან, ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებისგან დამოუკიდებლად, დაფიქსირდა ცალკე ღია ავტოსადგომის ფართობი 246.4 კვ.მ., ხოლო, ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდა: კომერციულ ფართობი 2740.5 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 1305.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი - 3236.7 კვ.მ., საერთო ფართობი - 15510.2 კვ.მ. ხოლო სნიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 27 მარტის №4914512 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმები ჩანაცვლდა AR1846719 განცხადებაზე, ფაილის მიმაგრების ველში წარმოდგენილი გეგმებით.

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, კერძოდ ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5605446 21.09.2021წ. ბრძანება და საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შეიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ №ბ-10/01212003219-17 11.08.2021წ. ბრძანებაში და ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს დაემატოს დამხმარე ფართობი 30.2 კვ.მ.; ამასთან, ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებისგან დამოუკიდებლად, ცალკე დაფიქსირდეს ღია ავტოსადგომის ფართობი 246.4 კვ.მ., ხოლო, ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: კომერციულ ფართობი 2740.5 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 1305.9 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი - 3236.7 კვ.მ., საერთო ფართობი - 15510.2 კვ.მ. ამასთან, პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანებასთან ერთად მოეთითოს ბრძანება №5621602 01.10.2021წ. ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ №ბ-10/01212003219-17 11.08.2021წ. ბრძანებასთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01212771408-17 04.10.2021წ. განცხადება.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.018.257.01.03.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022203600 - 25/03/2022 16:10:34	**30/03/2022 16:35:15**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	გლდანი			
01	**11**	**12**	**018/257**	**01/03/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 116

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაბუსტებული ფართობი:**9300.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.018.249; 01.11.12.018.248;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1-I და II ბლოკი, საერთო ფართობი: 15510.2კვ.მ.;**
შენობა N2-III ბლოკი (მშენებარე) საერთო ფართობით 19796.8 კვ.მ. და შენობა 2-ის ღია ავტოსადგომი ფართობით 630 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021985079 , თარიღი 18/11/2021 10:07:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ტიბინი დეველოპმენტის" გადაწყვეტილება N190620/01, დამოწმების თარიღი: 20/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ტიბინი დეველოპმენტის" გადაწყვეტილება N021121/2, რეესტრის N211260872, დამოწმების თარიღი: 11/11/2021, ნოტარიუსი როზა ნადირიანი

მესაკუთრეები:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი", ID ნომერი:400229070

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი**	**სართული1,** 1374.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020811724 თარიღი 27/10/2020 16:41:09	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ზირაათ ბანკი საქართველო"**404534170; საგანი:სართული 1, კომერციული ფართი, ფართით: 1374 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N GLD.0101537.001/01, დამოწმების თარიღი27/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2020	**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021991305; თარიღი 19/11/2021) შეთანხმება 2020 წლის 27 ოქტომბერს გაფორმებული N GLD.0101537.001/01 იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge