ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 15 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, თ. დადიანი, დ. გიორგაძე, ლ. კეიდია, ა. ცხოვრებაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. აბდოლლაჰზადეჰ, მ. კაპანაძე,მ. ჭლიკაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ოქროპირიძე, პ. მაღლაკელიძე, ირ. გუჯაბიძე, კ. ხაინდრავა, ა. მიკუჩაძე, ი. სუჯაშვილი, მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია, ალ. მამულაშვილი, ლ. წიკლაური, ნ. წულაია, ა. ბაქანიძე, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, გ. ბალაშვილი, გ. ლოლაძე, ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე, შ. გვანცელაძე, გ. გვიმრაძე, ო. მურჯიკნელი, გ. ალავერდაშვილი, დ. წითლიძე, ვ. ლეკბორაშვილი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, რ. ჭინჭარაული, ვ. მაისურაძე, მ. მჭედლიძე, ი. კაპანაძე, გ. დემეტრაშვილი, მ. შარიფი, დ. რაფილი, დ. ნაკაშიძე, გ. კალმახელიძე, დ. გუნცაძე, ნ. ვეშაგური, ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე, მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, შ. ტატიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი, ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია.

15. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №78-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ღუმბაძე, თ. თათეშვილი).

16. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის III გასასვლელი №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბალაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩოდრიშვილის ქუჩა №2, დადიანის ქუჩა №№26-28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ლოლაძე).

18. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი №13-ის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.001.022) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის (კომერციული მომსახურეობის ობიექტი და ავტოსახელოსნო) განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე).

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწ. საცდელ მურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.338) არსებული აირგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – შ. გვანცელაძე).

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.298) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გვიმრაძე).

21. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოჭორმის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ო. მურჯიკნელი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ნ. წულაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 2-ე დოლაბაურის ქ. ხევი №24-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ბაქანიძე. **AR 1150087**

დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5**.
მოთხოვნილი პარამეტრები **– კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კ1=0,8.
- მისაღებია. მისაღებია კ1=0,8.
- მისაღებია. კ1-0,8-მდე მისაღებია.
- მისაღებია. კ1-0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კ1-0,8.
- მისაღებია. კ1-0,8.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 2-ე დოლაბაურის ქ. ხევი №24-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ო. დუმბაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №78-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. დუმბაძე. **AR 1153734**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,0.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება შენობის განთავსების ნორმების დაცვით მათ მიერ პარკინგის უზრუნველყოფით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არსებული მდგომარეობით ინტენსივობა ისედაც მაღალია, არ არის პარკინგით უზრუნველყოფილი და რეკრეაციული სივრცეების ნაკლებობაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №78-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. გ. ბალაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ცოგებაშვილის III გასასვლელი №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ბალაშვილი. **AR 1136751**

დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1-ის მომატება შესაძლებელი იქნება ზონის ცვლილების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება ჯერ არ განხორციელებულა, კ1-ის მომატება შესაძლებელი იქნება ზონის ცვლილების შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის III გასასვლელი №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. გ. ლოლაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩოდრიშვილის ქუჩა №2, დადიანის ქუჩა №№26-28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კობალაძე. **AR 1153539**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5. კ2=1,5.**
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,9. კ2=2,7.**

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი, მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.25.001.013) ავტოგაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მიქაბერიძე. **AR1153433**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ლევან გეგეშიძე**