ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 15 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, თ. დადიანი, დ. გიორგაძე, ლ. კეიდია, ა. ცხოვრებაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. აბდოლლაჰზადეჰ, მ. კაპანაძე,მ. ჭლიკაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ოქროპირიძე, პ. მაღლაკელიძე, ირ. გუჯაბიძე, კ. ხაინდრავა, ა. მიკუჩაძე, ი. სუჯაშვილი, მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია, ალ. მამულაშვილი, ლ. წიკლაური, ნ. წულაია, ა. ბაქანიძე, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, გ. ბალაშვილი, გ. ლოლაძე, ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე, შ. გვანცელაძე, გ. გვიმრაძე, ო. მურჯიკნელი, გ. ალავერდაშვილი, დ. წითლიძე, ვ. ლეკბორაშვილი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, რ. ჭინჭარაული, ვ. მაისურაძე, მ. მჭედლიძე, ი. კაპანაძე, გ. დემეტრაშვილი, მ. შარიფი, დ. რაფილი, დ. ნაკაშიძე, გ. კალმახელიძე, დ. გუნცაძე, ნ. ვეშაგური, ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე, მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, შ. ტატიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი, ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია.

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქუჩა №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ოქროპირიძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხი №25გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – პ. მაღლაკელიძე, ირ. გუჯაბიძე, კ. ხაინდრავა).

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის/კერესელიძის ქ. №9/19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის სასტუმროდ რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. მიკუჩაძე, ი. სუჯაშვილი).

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქუჩა №61-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია).

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.003.019) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. მამულაშვილი).

12. ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 20 სექტემბრის №2176 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

13. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში, ავჭალის ქუჩა №28-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.12.06.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. წიკლაური).

14. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 2-ე დოლაბაურის ქ. ხევი №24-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. წულაია, ა. ბაქანიძე).

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კვარტალი სასურველია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის დამუშავებით.
- არ არის მისაღები. სასურველია მოხდეს კვარტლის ერთიანი სივრცითი გადაწყვეტა.
- არ არის მისაღები. უნდა მოხდეს კვარტლის განაშენიანების ერთიანი გადაწყვეტა. შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი საკმაოდ მცირეა ამ სიმაღლეე მოცულობისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი მასალა. არ არის უზრუნველყოფილი საკმარისი აგტოსადგომებით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქუჩა №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. პ. მაღლაკელიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხი №25გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პ. მაღლაკელიძე. **AR1154465**

დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,6.**
არსებული პარამეტრები – **კ2=5,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია 4,9–ის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ2=4,9.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. არაუმეტეს კ2=4,9.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხი №25გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,9.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ა. მიკუჩაძის, ი. სუჯაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის/კერესელიძის ქ. №9/19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის სასტუმროდ რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტყეშელაშვილი. **AR 1151551**
დადგენილი პარამეტრები –**კ2=2,1.**
მინიჭებული პარამერები –**კ2=2,3.**
მოთხოვნილი პარამერები –**კ2=2,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაუზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. დაუდგენელია მოთხოვნილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის/კერესელიძის ქ. №9/19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის სასტუმროდ რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: 6 მომხრე, 1 წინააღმდეგი.

10. მ. თურქაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქუჩა №61-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლს განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. თურქაძე. **AR 1154710**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,8.**

აზრი გამოთქვეს:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი, მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.25.001.013) ავტოგაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მიქაბერიძე. **AR1153433**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ლევან გეგეშიძე**

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1823

" 30 " აგვისტო 2013 წ.

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხი №25გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 15 აგვისტოს სხდომის №32 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხი №25გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,9.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:** GE89LB0125152101628660.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი ტაბატაძე