ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის
ქუჩა №144ა
ს.კ. 01.13.08.003.067

არსებული შენობების

დასაშლელი სამუშაოთა პროექტი

შემსრულებელი  გ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2023წ.

ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის
ქუჩა №144ა ს.კ. 01.13.08.003.067
არსებული შენობების სამუშაოთა
ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთი (1) და ორ (2) სართულიანი შენობები, რომლის საერთო ფართით 450.9 კვ.მ. და მოცულობით 1352.7 კუბ.მ. შენობები ქალაქ თბილისი ცენტრალურ განაძენიანებაში მდებარეობს. რომელიც მოცემულ საკადასტრო გეგმაზე 01/1; 04/2; 05/1; 06/1; 07/1; 08/1; 09/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/1; 15/1 და 16/1; ნომრით არის აღნიშნული, ხოლო შენობა 02/2 და 03/3 უტარდება რეკონსტრუქცია. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა არსებობს, რაც წარმოდგენილია დემონტაჟის პროექტის გენგეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ძირითადად ხელით და ხელის საწევლას მეშვეობით, რაც არ გამოიწვევს მომიჯნავეთ განთავსებულ შენობებზე კონსტრუქსიული დაზიანაებას. დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია დამოუკიდებლად და სამშენებლო გრაფიკში ასახულია ყველა ობიექტის სადემონტაჟო ქმედებები.

დემონტაჟის სამუშაოების ეტაპები

1. ტერიტორიის შემოღობვა
2. სახურავის დაშლა
3. კარფანჯრების მოხსნა
4. შიდა ტიხრების დაშლა
5. კედლების დაშლა
6. საძირკვლის დაშლა
7. ტერიტორიის დასუფთავება

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებულ იქნას თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 85კგმ^2; თოვლის საფარის წონა - 50კგმ^2, დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. შენობების დაშლის სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შორმის ტექნიკური უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობის ქვეშ. სამშენებლო მოედანზე შექმნილი უნდა იქნას შრომის უსაფრხოების ჟურნალი. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო ''სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები'', ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობები გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება აგურით და ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანივნივე სისტემას.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათი განშტოებები.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად ხელით და ხელის საწეველას გამოყენებით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობების დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების დაშლაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქ თბილისის ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ^2 ფართობისათვის და სიმაღლით 7მ.	კომპ.	1
6	ხელის საწევლა	-	1
7	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

<u>დაშლის შენობის მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობის მდგრადობის საკითხი შესწავლილ იქნას დაშლის სამუშაოების დაწყებამდე. მომიჯნავე შენობის დაზიანების შემთხვევაში მისი აღგენა მოხდეს დამკვეთის და მშენებლის მიერ ურთიერთ შეთანხმებით.</u>

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი შესაბამისი ეკიპირებით (ჩაფხუტებით, დამცავი ქამრები და სპეცფეხსაცმლით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერის დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობები მდებარეობს ქ. თბილისის ცენტრალურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ელექტრო საწევველას მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.08.003.067**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022537979 - 25/07/2022 13:27:30

მომზადების თარიღი
26/07/2022 15:40:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**08**	**003/067**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, N 144ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4252.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.08.003.046;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები N1-დან N16-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018987082 , თარიღი 13/11/2018 12:50:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- "ჯი-არ-დი-სი ბ.ვ"(GRDC B.V) გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:03/11/2017 ,ნოტარიუსი ფრანცისკა თეოდორა ჰენრიეტ ვან ლოონ ვერქაუტერენი
- შპს "ფარკ ფლეისი"-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:13/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ფარკ ფლეისი" , ID ნომერი:402103549

მესაკუთრე:
შპს "ფარკ ფლეისი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022537979 თარიღი 25/07/2022 13:27:30	**მყიდველი**: **სააქციო საზოგადოება "აშმუნაინ გრუპ"**404635061; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4252.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები N1-დან N16-ის ჩათვლით; ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების 4.1.6. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2022	**სამეწარმეო საზოგადოების წილის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **სამეწარმეო საზოგადოების წილის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, ელექტრონული ხელმოწერა, დამოწმების თარიღი25/07/2022,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

saqarTvelos iusticiis saministro
sajaro reestris erovnuli saagento

sakadastro gegma

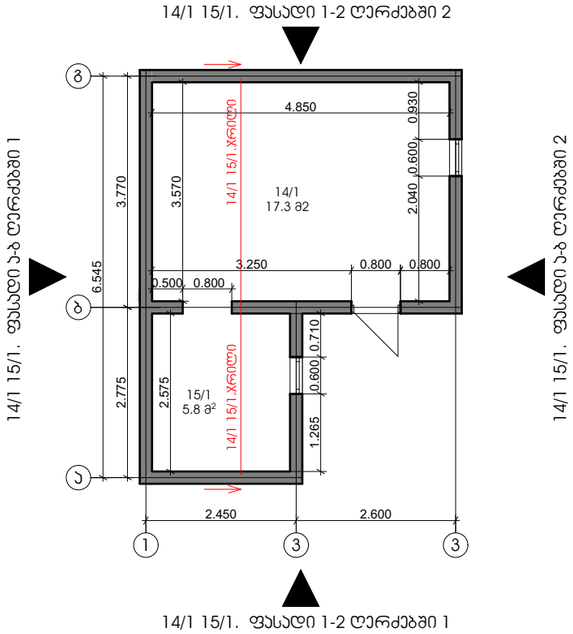
miwis nakveTis sakadastro kodi: 01.13.08.003.067
gancxadebis registraciis nomeri: 882013558497
miwis nakveTis farTobi: 4252 კვ.მ.
daniSnuleba: არასასოფლო-სამეურნეო
momzadebis TariRi 14.11.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	

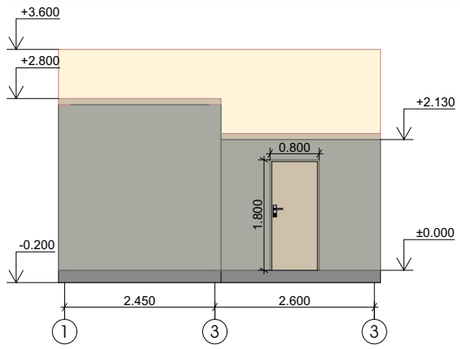
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

გეგმა

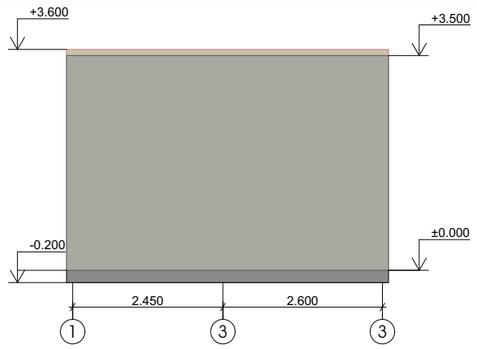


გეგმა 1:100

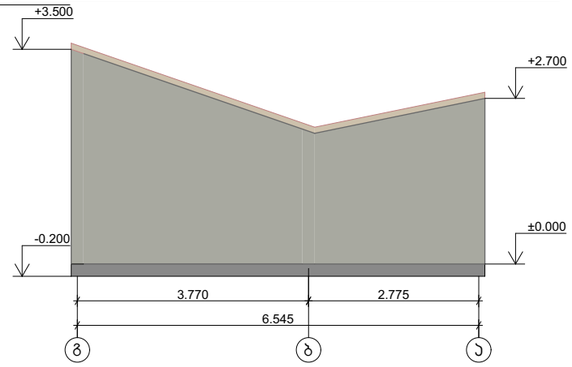
14/1 15/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 1



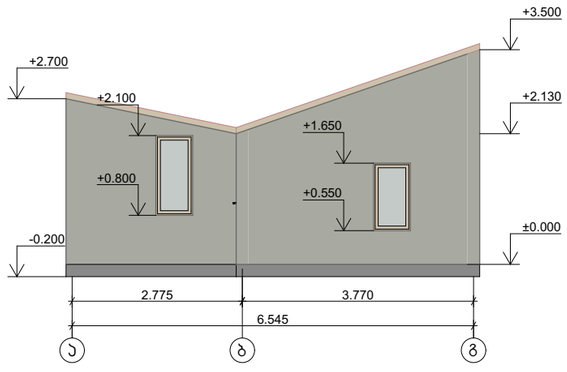
14/1 15/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 2



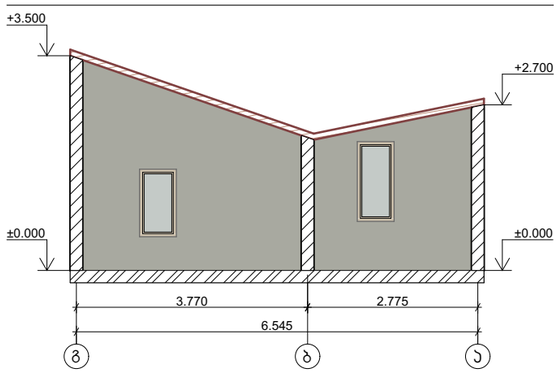
14/1 15/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 1



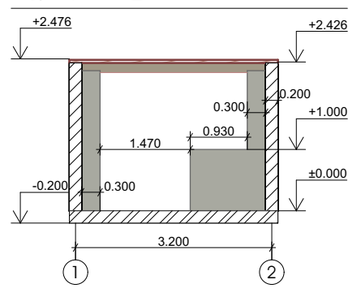
14/1 15/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 2



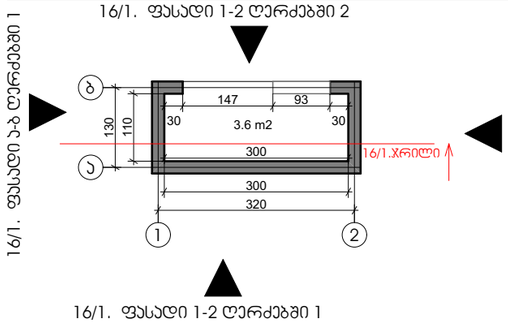
14/1 15/1.ჯრილი



16/1.ჯრილი

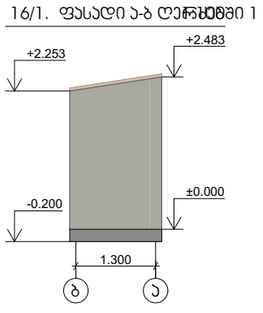


16/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 2

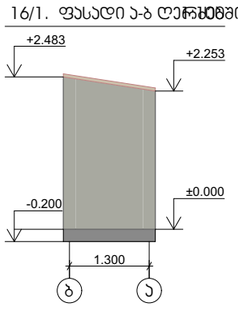


16/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 1

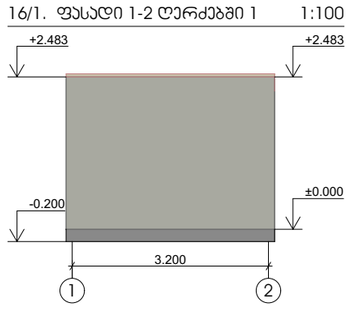
16/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 1



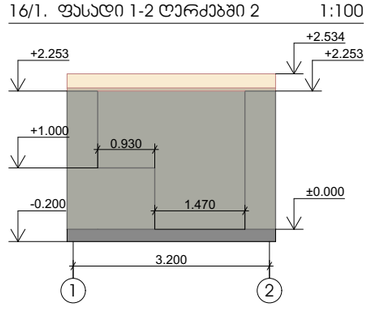
16/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 2



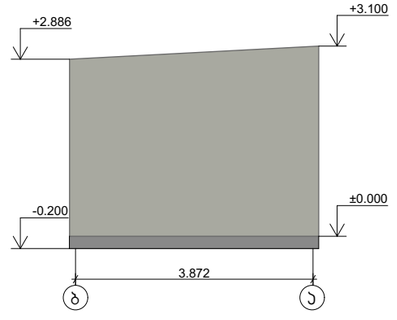
16/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 1 1:100



16/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 2 1:100

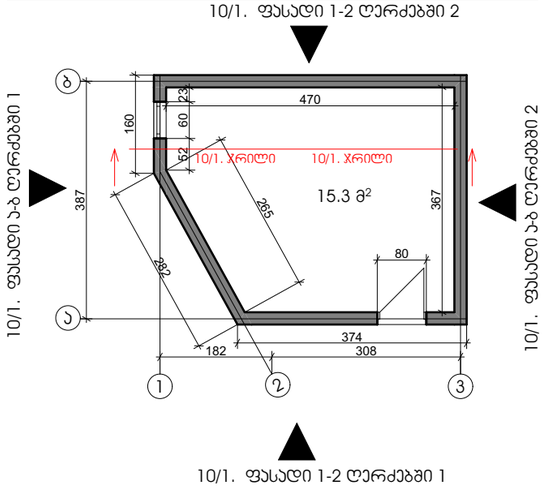


10/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 2



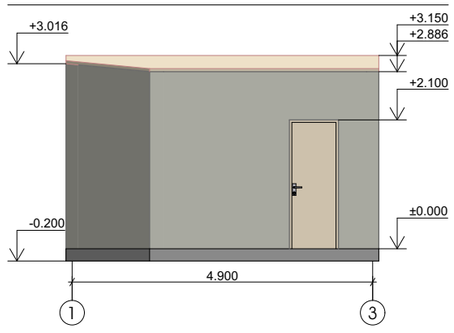
გეგმა 1:100

10/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 2

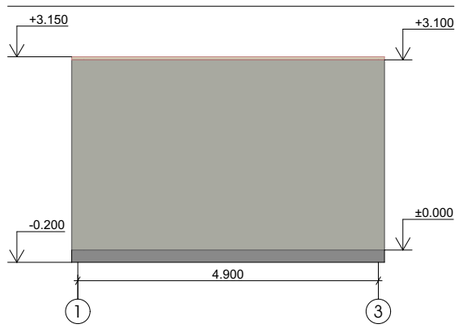


10/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 1

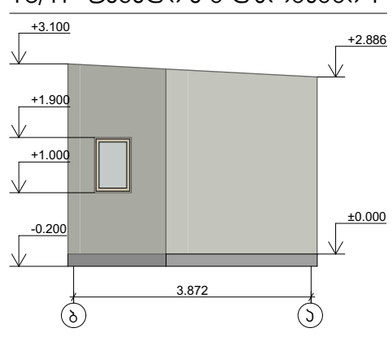
10/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 1



10/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 2



10/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 1

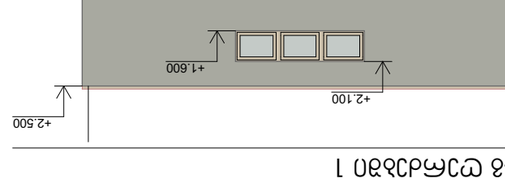


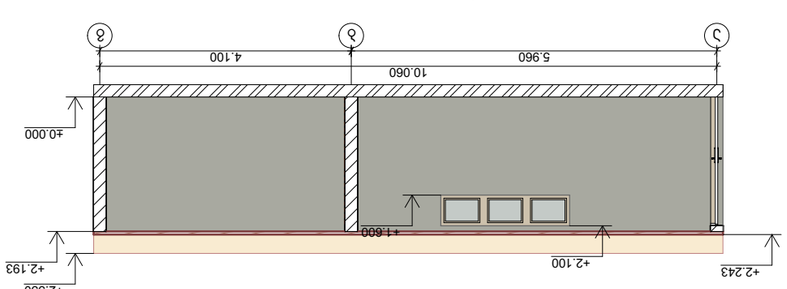
1:100
08/1 09/1. фасад 1-2 стр.дом 2
08/1 09/1. фасад 1-2 стр.дом 1
1 фасад по ул. Сосновая
2 фасад по ул. Сосновая
09/01
12.4 м²
08/1
18.24 м²
08/1 09/1. участок
596
410
390
301
230
210
145
136
90
80
20
1,006
191
321

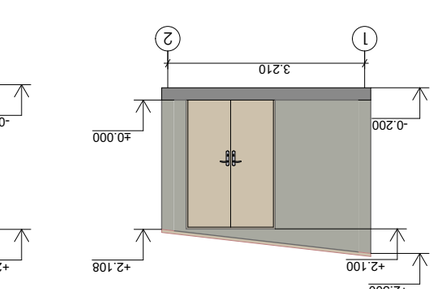
1:100
06/1. фасад 1-2 стр.дом 2
06/1. фасад 1-2 стр.дом 1
1 фасад по ул. Сосновая
2 фасад по ул. Сосновая
15.82 м²
19.87 м²
06/1. участок
560
450
410
368
220
140
80
20
1,010
410
388

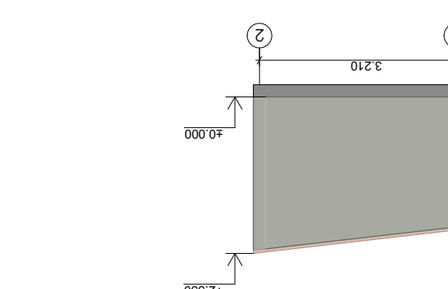
08/1 09/1. фасад 2-3 стр.дом 2
08/1 09/1. фасад 2-3 стр.дом 1
08/1 09/1. фасад 1-2 стр.дом 21:100
08/1 09/1. фасад 1-2 стр.дом 11:100
5.960
10.060
4.100
3.210

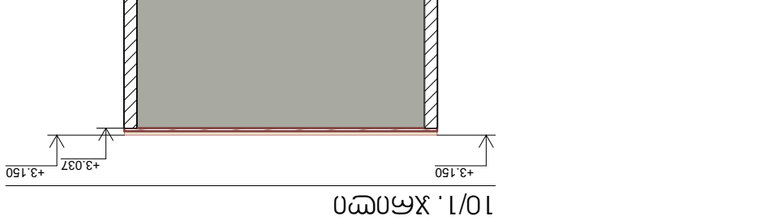
08/1 09/1. фасад 2-3 стр.дом 1
10/1. хребет
08/1. хребет
5.600
10.100
4.500


10/1. хребет
4.900

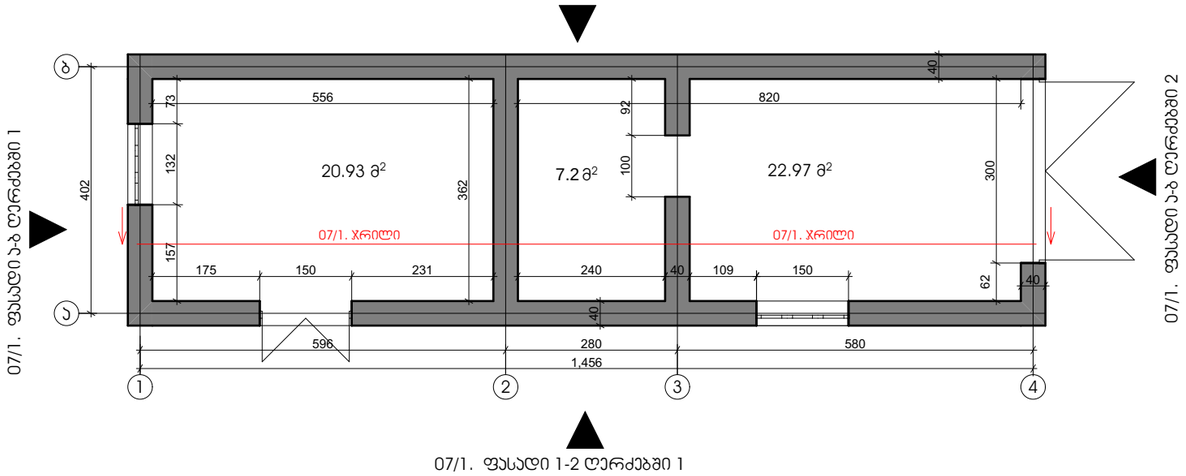

08/1. фасад 2-3 стр.дом 2
5.960
10.060
4.100


08/1. фасад 1-2 стр.дом 1
3.880

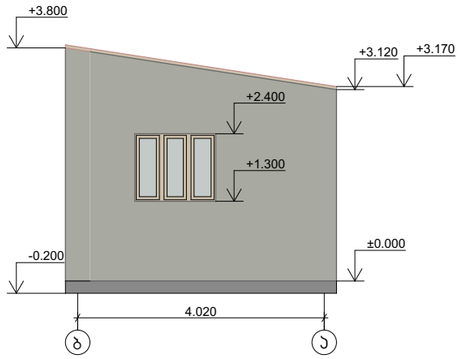

06/1. фасад 1-2 стр.дом 2
3.880


06/1. фасад 2-3 стр.дом 2
5.600
10.100
4.500

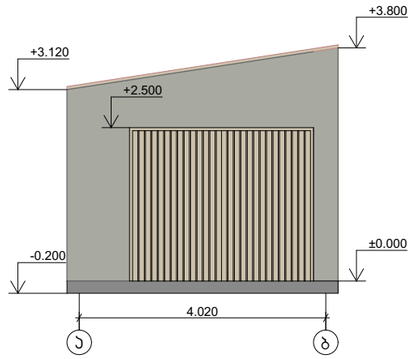
გეგმა 1:100



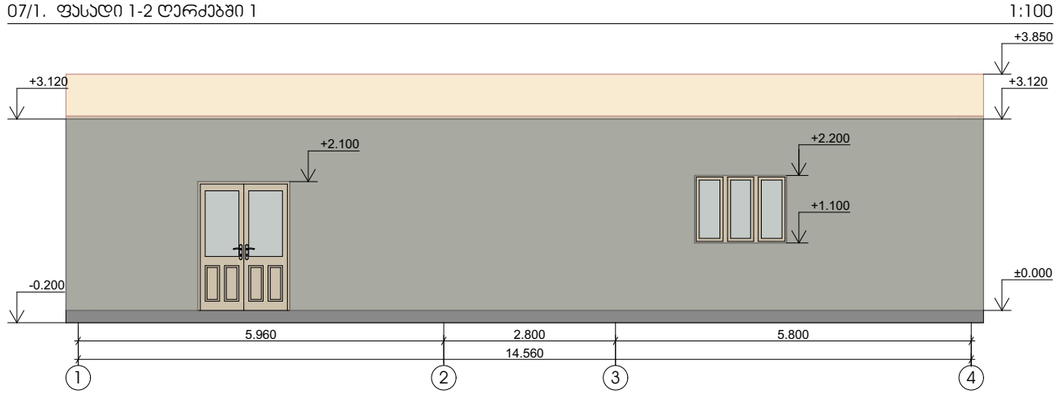
07/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 1 1:100



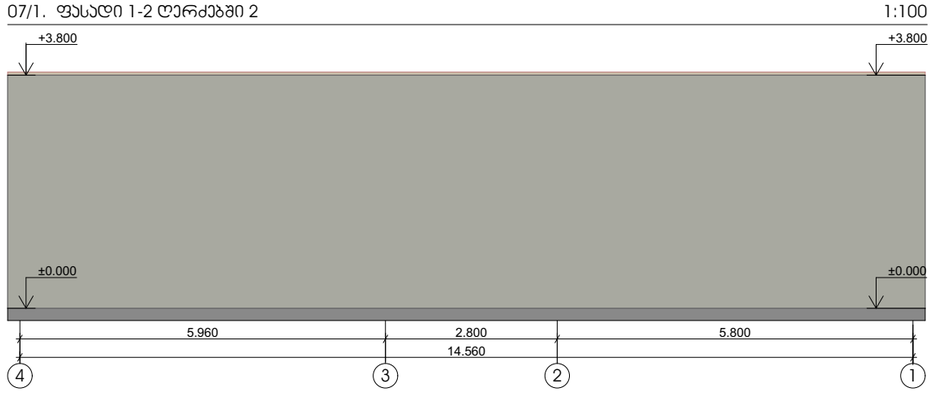
07/1. ფასადი ა-ბ ღერძებში 2 1:100



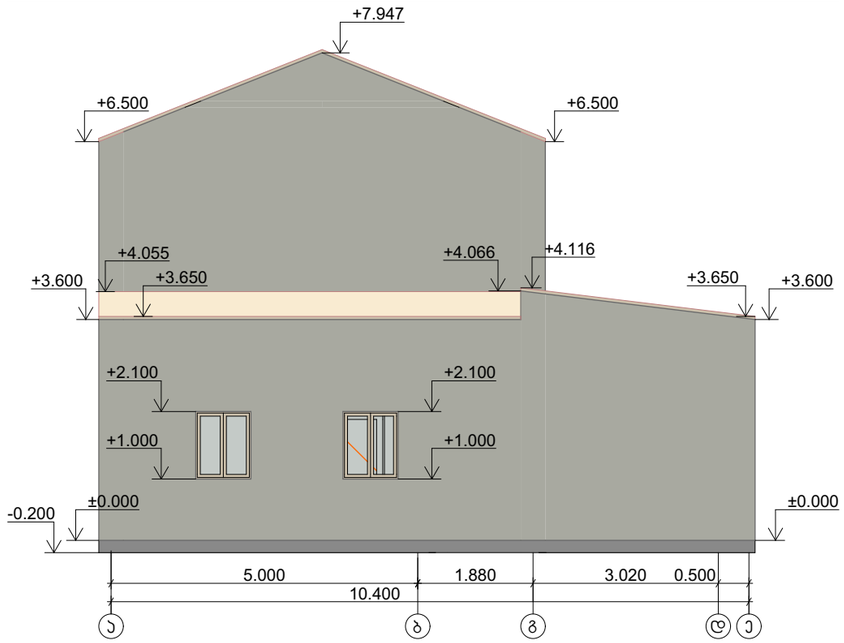
07/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 1 1:100



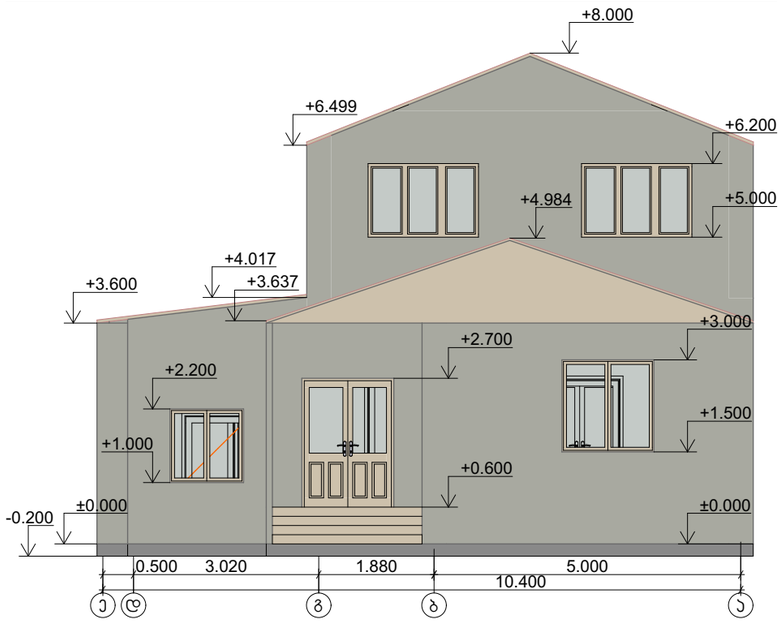
07/1. ფასადი 1-2 ღერძებში 2 1:100



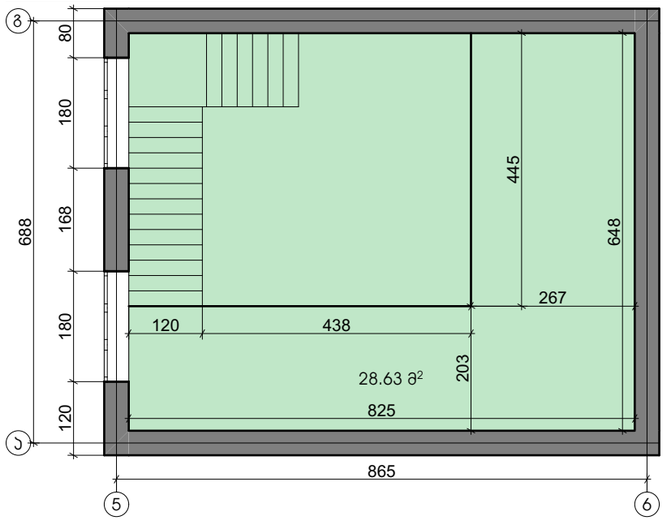
05/1 01/1 04/2. ფასადი ა-ბ ღერძებში 2 1:100



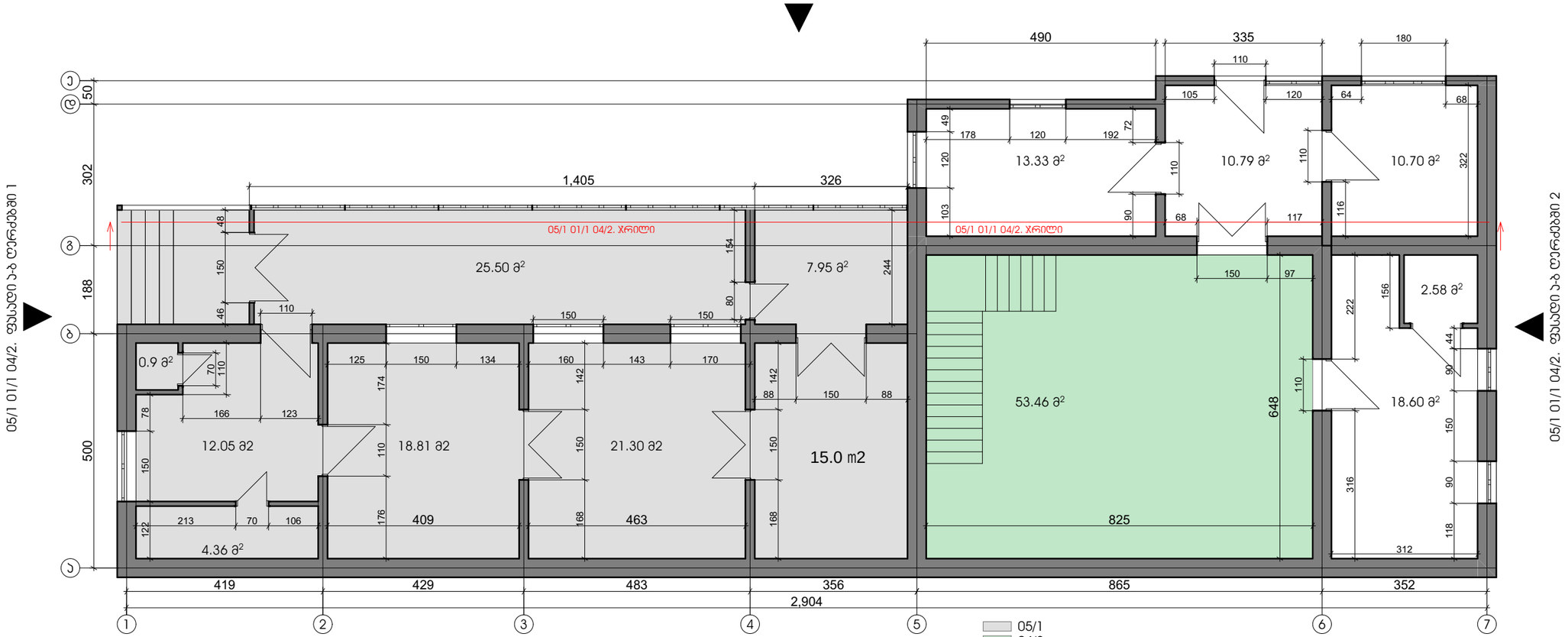
05/1 01/1 04/2. ფასადი ა-ბ ღერძებში 1 1:100



გეგმა მეორე სართული 04/2 1:100

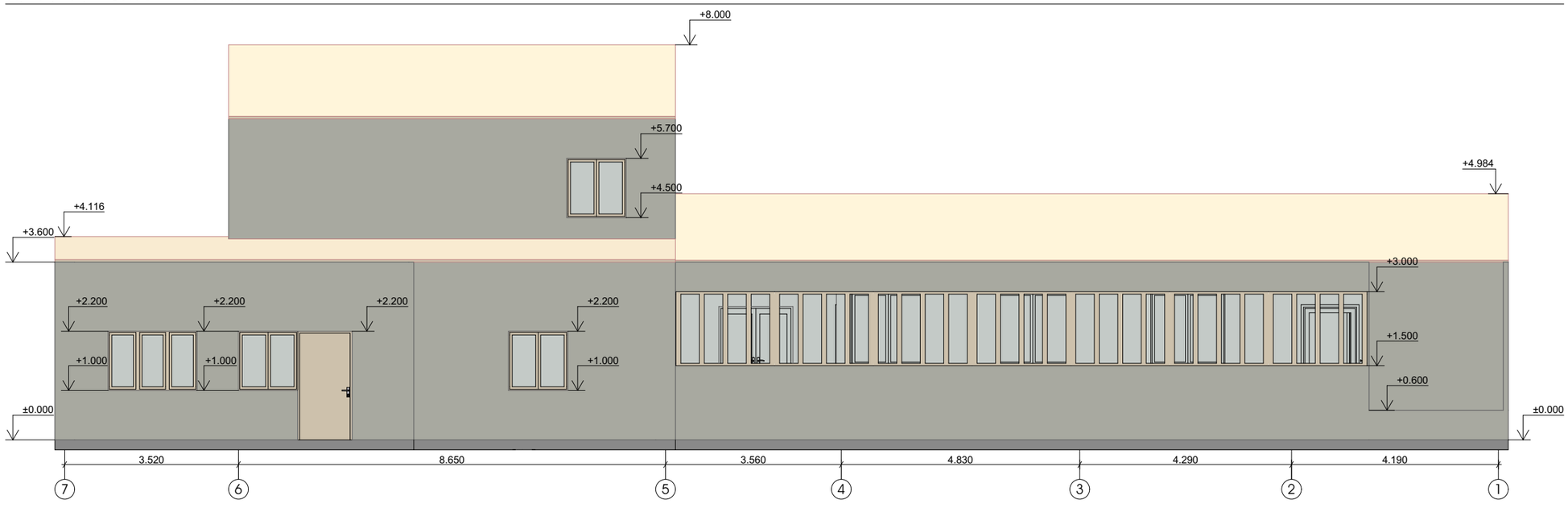


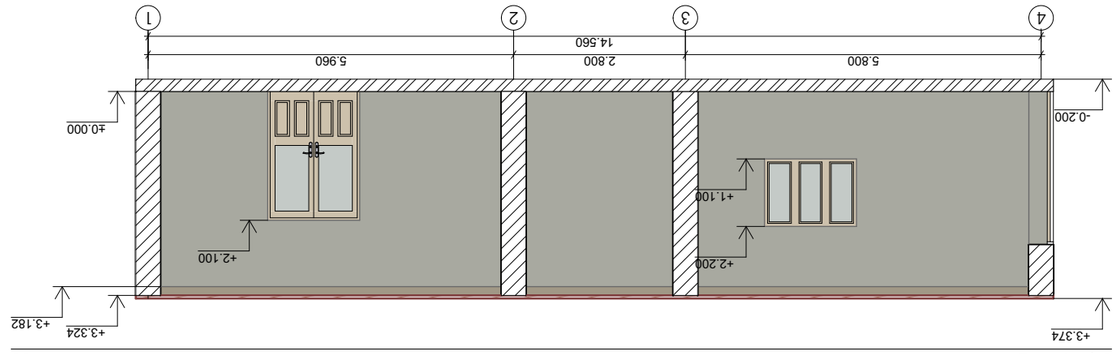
05/1 01/1 04/2. ფასადი 1-2 ღერძებში 2



05/1 01/1 04/2. ფასადი 1-2 ღერძებში 1

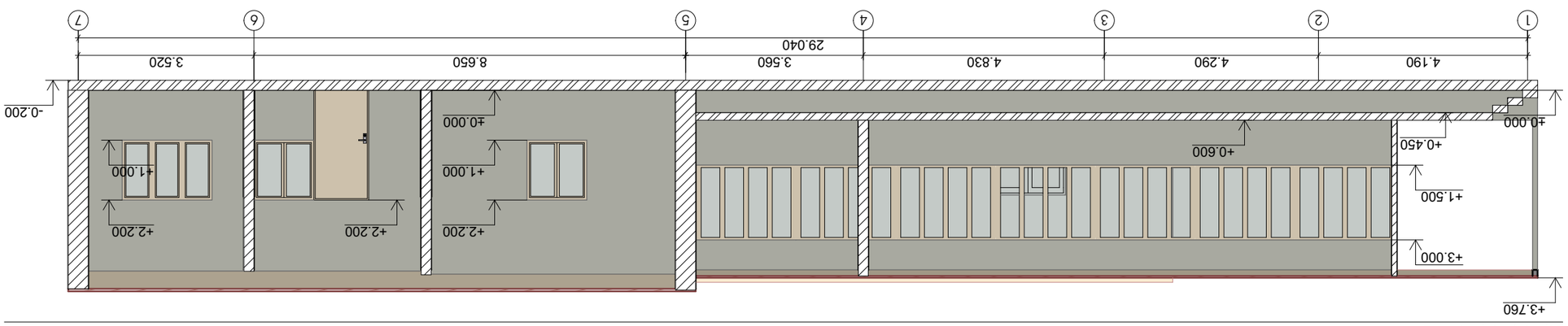
05/1 01/1 04/2. ფასადი 1-2 ღერძებში 2



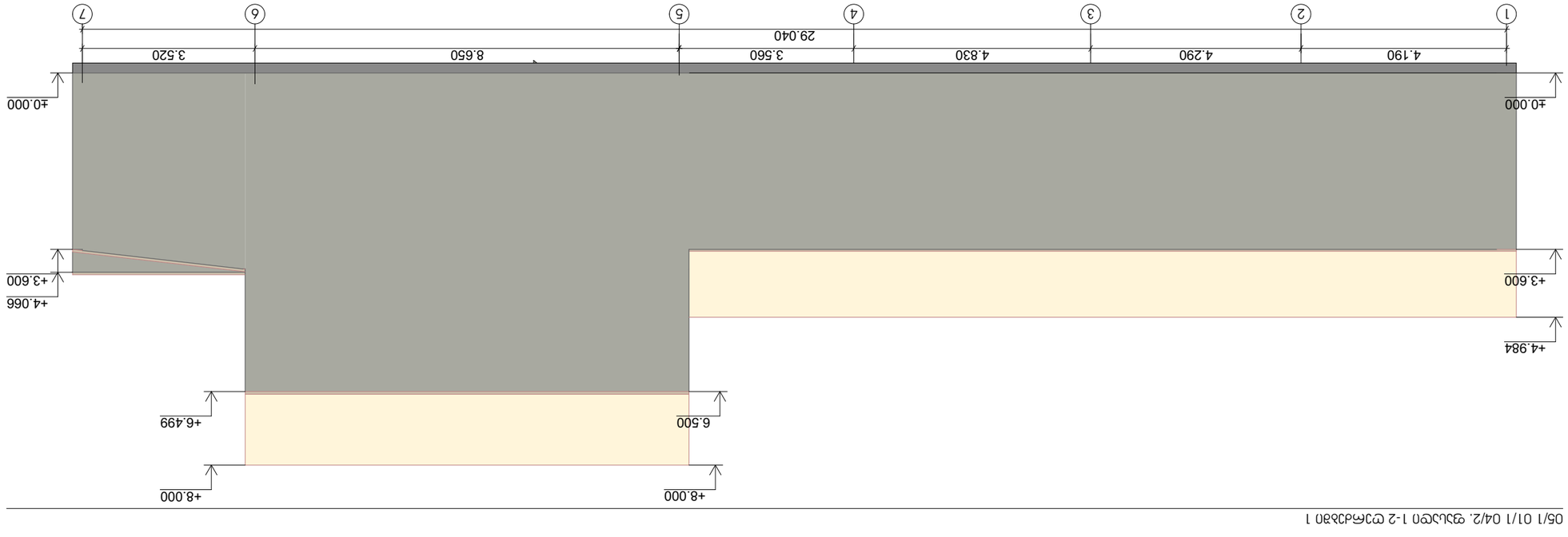


07/1. Χφσωσ0

1:100



05/1 01/1 04/2. χφσωσ0



05/1 01/1 04/2. φλυσσσ0 1-2 σσφφδδδσ0 1



A-3

ექსპლიკაცია

1. დასაშლელი შენობა
2. სარეკნსტრუქციო შენობა
3. ხელის საწეველა
4. ღობე

პირობითი ნიშნები

- დასაშლელი შენობა
- სარეკონსტრუქციო შენობა
- ობიექტზე შესასვლელი საავტომობილო გზა
- ღობე
- ხელის საწეველა
- ჭიშკარი

დირექტორი		თ. ბადათურია
შეასრულა		ვ. მაისაშვილი

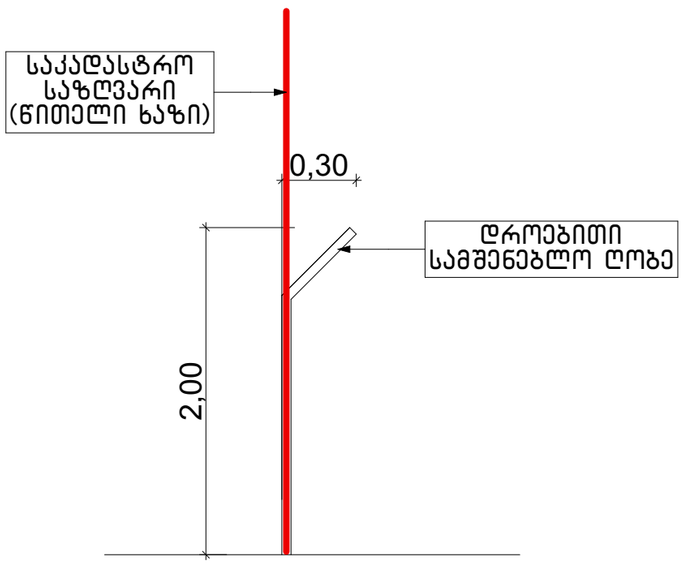
ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა №144ა ს.კ. 01.13.08.003.067 — 2024წ.

მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურცელი	სულ
	მ.ო.		

სადემონტაჟო გეგმგეგმა — შ.პ.ს „კოლხა-07“

დემონტაჟის გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						IIIთვე						IV თვე						V თვე						VIთვე						VIIთვე						VIII თვე						IX თვე						Xთვე						XI თვე						XII თვე					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	ტერიტორიის შემოღობვა	15																																																																		
2	სახურავის დაშლა																			90																																														
3	კარფანჯრების მოხსნა																									60																																								
4	შიდა ტიხრების დაშლა																																																																	
5	კედლების დაშლა																																																																
6	საძირკვლის დაშლა																																																																
7	ტერიტორიის დასუფთავება																																																																



A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		
შეასრულა		ვ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა №144ა ს.კ. 01.13.08.003.067 — 2023წ.

მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
დემონტაჟის გრაფიკი	შ.პ.ს. „კოლხა-07“		

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)

საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. N144ა, ს.კ.01.13.08.003.067. არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება

მფლობელი:	შ.პ.ს. „ფარკ ფლეისი“
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „კოლხა-67“
შემსრულებელი	ვალერიან მაისაშვილი
ექსპერტი	ა. მაისაშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა შპს „კოლხა–07“ მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. 144ა–ში არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი.

წარმოდგენილ პროექტში განხილულია ტერიტორიაზე, რომლის საკადასტრო ამონაწერის N01.13.08.003.067 სადემონტაჟო შენობები, რომლებიც საკადასტრო გეგმაზე 01/1; 04/2; 05/1; 06/1; 07/1; 08/1; 09/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/1; 15/1 და 16/1 ნომრებითაა აღნიშნული. შენობები, რომლებიც საკადასტრო გეგმაზე 02/2 და 03/3 არიან აღნიშნული, უტარდებათ სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. დემონტაჟი უტარდება მხოლოდ შიდა ტიხრებს. სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 450,9კვ.მ.–ია. ხოლო ტერიტორიის ფართი 4252,0კვ.მ. შეადგენს. სადემონტაჟო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე 8,0მ–ია, ხოლო მალებსშორის მაქსიმალური სიგრძეა 8,65მ–ია. სადემონტაჟო შენობები თავისი პარამეტრებით III კლასს ექვემდებარებიან.

სადემონტაჟო შენობები მარკუთხა ფორმის არიან. ძირითადი შენობა, რომელიც საკადასტრო გეგმაზე 0412 არის აღნიშნული ორსართულიანია, ხოლო დანარჩენი შენობები ერთ სართულიანებია. შენობა 0412 მართკუთხა ფორმისაა საძირკველი ლენტური ტიპისაა. კედლები სამშენებლო ბლოკითაა ამოყვანილი გადახურვები რკ/ბეტონის. შენობის სახურავი ოთხ ქანობიანია, მოწყობილ ხის ელემენტებით. სახურავის ფენილი მოწყობილი თუნუქის ფურცლებით. დანარჩენი შენობები ერთსართულიანებია. საძირკვლები ლენტური, კედლები სამშენებლო ბლოკით ამოყვანილი, გადახურული თუნუქის ფურცლებით. როგორც აღვნიშნეთ სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 456,90კვ.მ.–ია.

პროექტში სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება ხორციელდება ხელის საწეველასა და სხვადასხვა სამშენებლო მოწყობილობების გამოყენებით.

აღნიშნული მექანიზმების მუშაობის პროცესი დატანილია სადემონტაჟო გენგეგმაზე. აგრეთვე პროექტში მოცემულია სამშენებლო მექანიზმების ჩამონათვალი. პროექტში გათვალისწინებულია შრომის უსაფრთხოების წესები, რომელიც უნდა იქნას დაცული დემონტაჟის პროცესში.

პროექტში მოცემულია სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებელი კალენდარული გრაფიკი, რომელიც 12 თვეს შეადგენს. ჩვენი თვალსაზრისით აღნიშნული ვადა სავსებით საკმარისია.

დასკვნა

ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. N144ა (ს.კ.01.13.08.003.067) განთავსებული შენობების სამუშაოების პროექტი დამუშავებულია დამაკმაყოფილებლად და მას რეკომენდაცია ეძლევა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

ექსპერტ–ინჟინერი: /ა. მაისაშვილი/

საქართველო

მოძალადის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024055067

სახელი ავთანდილ

გვარი მაისაშვილი

დაბადების თარიღი 21.10.1951 წ

დაბადების ადგილი ოზურგეთი

№ 8 0680514

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი. ვ/ფშაველას გან8. 25ა

ბინა 15

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის

საგურთალოს სბრ სანსახური

გაცემის თარიღი. 05.05.2005წ მოქმედების ვადა

უვადო

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

დიპლომი

ИВ № 254102

ეს დიპლომი მიეცა ავთანდილ
ვალერიანის ძე მაისაშვილს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელო-
ბის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით წყალმომარა-
გება და კანალიზაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„21" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მაისაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983წ. „4" X

სარეგისტრაციო № 20800

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ИВ № 254102

Настоящий диплом выдан Маисашвили
Автандилу Валериановичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности водоснабжение
и канализация

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „21" июня 1983 г.
Маисашвили А.В.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „4" X 1983 г.

Регистрационный № 20800

Московская типография Гознака. 1981.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე. ვენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის.

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ავთანდილ ვალერიანის ძე მაისაშვილი 1977 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას ს.ი. „საქსასკომუნმშენპროექტში“ - ვთანამშრომლობ შპს „კოლხა-07“-თან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს: ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და საექსპერტო ორგანიზაციებთან.

2004 წლიდან ვარ შპს „კოლხა-07“ მთავარი ინჟინერი. ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავდა შემდგი საპროექტო დოკუმენტაციები.

- ნუცუბიძე N211 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.ვალეში არსებული ბაგა-ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ქ. თბილისში, ბაგებში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.ბორჯომში, არსებული სანატორიუმის დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.თბილისი, ამბროლაურის ქ. ყოფილი სასტუმროს დემონტაჟის პროექტი;
- ქ. თბილისი, კრწანისი, სამთავრობო რეზიდენციის დასასვენებელი კოტეჯების დემონტაჟის პროექტი;
- ქ.რუსთავი, მშვიდობის ქ. N24 არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი;

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები

- ქ.თბილისი, ავჭალა, ყოფილი შუშის ქარხნის საამქროების დემონტაჟი;
- ქ.ჭიათურა, მარგანეცის გამამდიდრებელი ფაბრიკის შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 25-ში სასტუმრო „აფხაზეთი“-ს დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, თამარაშვილის ქ. ამიერკავკასიის ჯარების შტაბის შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. ყოფლი „ЧАЙ ГРУЗИЯ“-ს შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისში, ორთაჭალა, მრგვალი ავტოგარაჟის შენობის დემონტაჟი;
- ქ.თბილისი, რკინიგზის სადგურის მიმდებარედ შენობების დემონტაჟი;

„ბაზისის -XXI”-ს
გენ. დირექტორი: /ი.ცერცვაძე/

საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-მშენებელი
ფირმის დასახელება	შ.პ.ს. "ბაზისი - XXI"
სახელი და გვარი	ავთანდილ მაისაშვილი
დაბადების თარიღი	1951 წლის 21 ოქტომბერი
პროფესია	ინჟინერ-მშენებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	44 წელი
ეროვნება	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და ინდივიდუალური მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტირება
განათლება 1968 - 1983 წწ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი - სამშენებლო ფაკულტეტი
წითელი არმიაში სამსახური 1972-1974 წწ.	რიგითი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1974 წ. - დღემდე	ს.ი. "კომუნმშენპროექტი. ქ. თბილისის მერიის მთავარი არქიტექტურული სამმართველოს განყოფილების შ.პ.ს. "ბაზისი - XXI"-ის ინჟინერ ესპერტი
დაპროექტებული ობიექტები 1974 - 2018 წწ. - დღემდე	მრავალ ინდივიდუალური და სამრეწველო ობიექტების წყალმომარაგება-კანალიზაციისა და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტები
ენები	ქართული, რუსული

დადასტურება:

მე, ქვემოთ ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს პიროვნებას, გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი: ა. მაისაშვილი

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ.თბილისში დავით აღმაშენებლის №139-თან მიმდებარე ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდი 01.13.08.003.067. განლაგებული თერთმეტი ამორტიზირებული შენობების დემონტაჟის პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

სადემონტაჟო შენობების ნომრებია. №01/1, 04/2, 05/1, 06/1, 07/1, 08/1, 09/1, 10/1, 14/1, 15/1, 16/1.

ჩვენს მიერ ჩატარდა ვიზუალური გამოკვლევა სადემონტაჟო შენობებზე. მათი უმრავლესობა ერთსართულიანია გარდა 04/2 შენობისა. სადემონტაჟო შენობების კედლები სილიკატური აგურით და წვრილი საკედლე ბლოკებით არის აგებული. მათი სისქე 20სმ.-ია. კედლები განლაგებულია "საძირკვლებად" შემსრულებელ თხელ ბეტონის ფილებზე. შენობების სახურავები ხის მასალით არის განხორციელებული, რომელთა უმრავესობა ჩანგრეულია შენობების შიგნით. სავარაუდოთ შენობები აგებულია, როგორც დროებითი ნაგებობები, რომელთა ძირითადი ფუნქცია ალბათ სასაწყობე დანიშნულება იყო. დღევანდელი სტანდარტებით სადემონტაჟო შენობები მიეკუთვნებიან პირველ კატეგორიას. მათი დემონტაჟი მომიჯნავე ტერიტორიებზე განლაგებული შენობებისათვის არავითარ საფრთხეს არ წარმოადგენს, რადგან გარდა 07/1 შენობისა მათი მდებარეობასთან ახლოს ახლოს მომიჯნავე შენობები არიმყოფებიან. რაც შეეხება 07/1 სადემონტაჟო შენობას იგი მდებარეობს გ.წინამძღვრიშვილის №146 შენობასთან ახლოს თავისი დამოუკიდებელი "საძირკვლის" ფილით. გ.წინამძღვრიშვილის №146 შენობა აგურით ნაგები სამსართულიანი კაოიტალური შენობაა, რომელსაც არავითარი ტექნიკური პრობლემები არ გააჩნია. 7/1 შენობის დემონტაჟი №146 შენობაზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

დასკვნა

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე ვადგენთ, ქ.თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე №139-თან მიმდებარე ტერიტორიაზე რომლის საკადასტრო კოდია 01.13.08.003.067. განლაგებული თერთმეტი ამორტიზირებული შენობების დემონთაჟი, რომელთა ნომრებია № 01/1, 04/2, 05/1, 06/1, 07/1, 08/1, 09/1, 10/1, 14/1, 15/1, 16/1 მომიჯნავე ტერიტორიებზე განლაგებულ შენობებზე გავლენას ვერ მოახდენს.

შ.პ.ს. " ედრი "-ის დირექტორი ი. მანწკავა

ექსპერტი კონსტრუქტორი გ.ნათენაძე

15.01.2023.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 468011

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12046018

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 05/04/2012 16:44:10

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ედრი +

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზ., №45, კორ.24, ბ.21

საიდენტიფიკაციო კოდი: 205271356

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 23/01/2009

მარეგისტრირებელი ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია

საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01009022775, ირაკლი მანწკავა,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01009022775, ირაკლი მანწკავა,	50.00000000%	205271356-SH-00001
01003019723, რამაზი აფხაძე,	50.00000000%	205271356-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

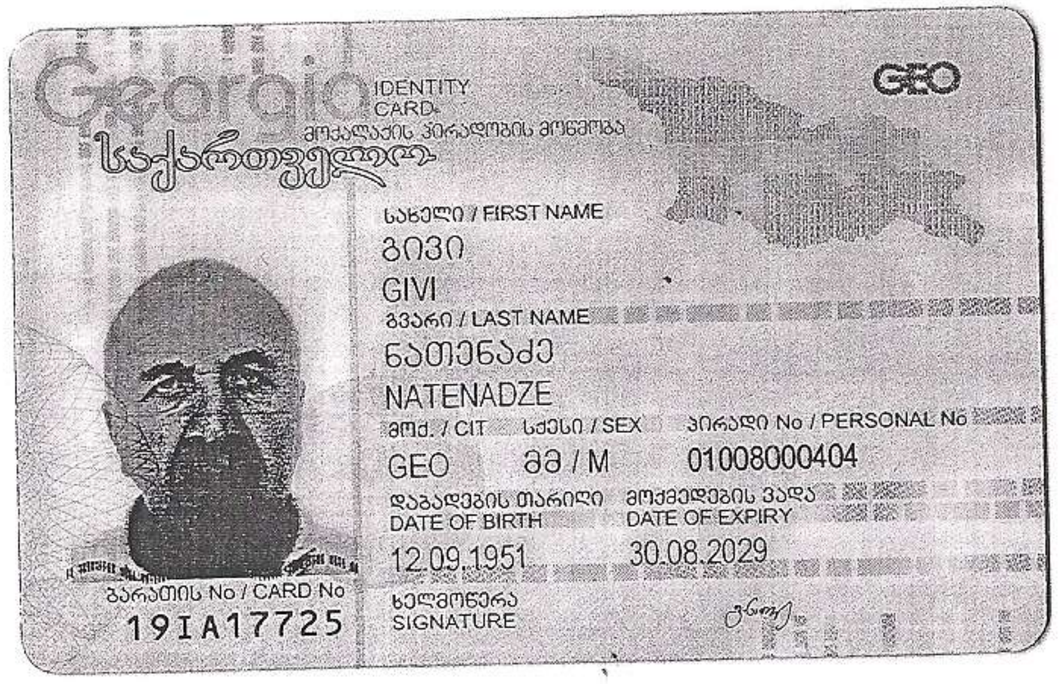
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
30.08.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IA17725201008000404<<<<
5109126M2908306GE0<<<<<<<<<<<3
NATENADZE<<GIVI<<<<<<<<<<<<<<


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გივი
GIVI
გვარი / LAST NAME
ნათენაძე
NATENADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01008000404
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
12.09.1951
30.08.2029
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
19IA17725

Д И П Л О М

Я № 182390

Настоящим дипломом выдан Натенадзе Гиви Сократ
вичу в том что он в 1969 г. поступил в Грузинский
литехнический институт им В.И Ленина и в 1974 г.
окончил полный курс названного института по специа
ности строительство подземных сооружений и шахт.

Решением Государственной экзаменационной ко
сии от 1 июля 1974 г. Натенадзе Г.С присвоена квали
фикация горного инженера строителя.

Председатель Государственной экзаменационной
комиссии подпись

Ректор подпись

Секретарь подпись

г. Тбилиси 3-X.1974 г.

Регистрационный № ГО-668

Гербовая печать учреждения выдавшего документа

29 VI 1983 г.

Нотариус Дудкина

Подпись Дудкиной заверяю

Старший нотариус

Зарегистрировано в реестре за № 3-13847

Взыскано

TECH-6: Curriculum Vitae (CV)

Position Title and No:	**Engineer/ Constructor**
Name of Firm:	**"Electro Plasti" LTD**
Name of Expert:	Givi Natenadze
Date of Birth:	12 September, 1951
Country of Citizenship/Residence:	Georgia

CV05

Education:
Georgian Polytechnic Institute, Faculty of construction, specialty – Civil and Industrial constructions, Georgia, 1969-1974.

Employment Record Relevant to the Assignment:

Period	Employing organization and your title/position. Contact information for references	Country	Summary of activities performed relevant to the Assignment
2021- present day.	**Employing Organization**: Saunders Group LLC **Title/Position:** Head of engineering fields Address: Floor 6, 35 Archil Tsagareli Street, Saburtalo	Georgia	Chief architectural engineer of projects: Tasks: Rebuilding schools, hospitals in Georgia.
2013-2021	**Employing Organization:** Ministry of Defence of Georgia **Title/Position:** Head of Architectural and Construction Engineering group Address: 20 General Kvinitadze Street, Tbilisi, Georgia	Georgia	Head of Architectural and Construction Engineering group Tasks: Project and supervise an engineering part of the restoration and construction of military bases owned by the Ministry.
2012- 2013	**Employing Organization:** "Electroplasti", Ltd **Title/Position:** Architectural and Construction Engineer **Contact Information for References** **Name:** P. Kacharava, Director **Telephone:** +995 579 77 88 77	Georgia	Building Supervisor of trading centre "Saba". (5,T Eristavi st)
2012- 2013	**Employing Organization:** "New Architecture" LTD **Title Position:** Architectural Engineer **Contact Information for Reference** **Name:** Nick Chkhaidze, CEO **Telephone:** +995 577 71 99 71	Georgia	Chief architectural engineer of projects: • Project design of Hospital in Dusheti province • Project design of "Jazzve" restaurant in Tbilisi • Planning reconstruction project of recreation park in town Tskaltubo
2011-2012	**Employing Organization:** "Group Ten", LLC, (Main contractor of "Tegeta Motors" LTD for construction projects) **Title/Position:** Chief Architectural Engineer **Contact Information for References** **Name:** Z. Zautashvili, CEO **Telephone:** +995 577 40 77 79	Georgia Armenia	Project and supervise of "Tegeta Motors" LTD car service centre in Yerevan, Armenia.

2006-2011	**Employing Organization:** "Kartu" Group, "Burji" Ltd **Title/Position:** Architectural Engineer **Contact Information for References** **Name:** Badri Barbakadze, Chief Constructor **Telephone:** + 995 599 51 80 56(mob.)	Georgia	Planning and Design of different projects: • Business center, Amaghleba st, Tbilisi • Rugby stadiums "Shevardeni" and "Sinatle" in Tbilisi, • Rugby stadium in town Rustavi • Rugby training center in town Aspindza.
1993-2006	**Employing Organization:** "Guarantee" Ltd **Title/Position:** Construction Engineer **Contact Information for References** **Name:** Dato Zakareishvili **Telephone: +995 551588525**	Georgia	Supervisor of construction projects (multi-storey apartment houses)
1981-1993	**Employing Organization:** "Metal and Concrete producing Factory " **Title/Position:** Director **Contact Information for References** **Name:** **Telephone:** + (mob)	Georgia	Producing construction materials for Ministry of Agriculture
1979-1981	**Employing Organization:** "CaucasEnergoKselMsheni" department of Ministry of Energy, USSR **Title/Position:** Head of production department **Contact Information for References** **Name:** **Telephone:** + (mob.)	Georgia	Supervise production process of building materials.
1974-1979	**Employing Organization:** "Tbilzniepi", Project design institute **Title/Position:** Project manager **Contact Information for References** **Name: Edisher Tsotseria, Chief designer** **Telephone:** +995 593573422	Georgia Russia	Project Supervisor: • Theater in town Cherkesk (Russia) • Theater in town Makhachkala (Russia) • Trading center in town Kazreti (Georgia) • Diverse projects

Membership in Professional Associations and Publications:

Language Skills (Indicate only languages in which you can work):

	Reading	Speaking	Writing
Georgian	Excellent	Excellent	Excellent
Russian	Fluent	Fluent	Fluent

Adequacy for the Assignment:

Detailed Tasks Assigned on Consultant's Team of Experts:	Reference to Prior Work/Assignments that Best Illustrates Capacity to Handle the Assigned Tasks

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 2013 up to date
Location: Georgia
Client: Saunders Group LLC, Ministry of Defence of Georgia,
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises
Activities performed: Analyzing mathematical and scientific principles to building design, concentrating on structural demands and functionality while taking into account economic and safety factors. They may design systems within a building pertaining to, for instance, heating and air conditioning, lighting and plumbing. Architectural engineers need to be able to diagram designs manually as well as through computer-aided drafting (CAD).
Estimating , planning and controlling the costs associated with construction projects.

- analyzing configurations of the basic structural components of a building or other structure;
- calculating the pressures, stresses and strains that each component, such as a beam or lintel, will experience from other parts of the structure due to human use or environmental pressures such as weather or earthquakes;
- considering the strength of various materials, e.g. timber, concrete, steel and brick, to see how their inclusion may necessitate a change of structural design;
- liaising with other designers, including architects, to agree on safe designs and their fit with the aesthetic concept of the construction;
- examining structures at risk of collapse and advising how to improve their structural integrity, such as recommending removal or repair of defective parts or rebuilding the entire structure;
- making drawings, specifications and computer models of structures for building contractors;
- working with geotechnical engineers to investigate ground conditions and analyse results of soil sample and in situ tests;
- liaising with construction contractors to ensure that newly erected buildings are structurally sound;
- applying expert knowledge of the forces that act on various structures;
- Using computers and computer-aided design (CAD) technology for simulation purposes.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 2013
Location: Georgia
Client"Academproject", "Monoliti", "SOCAR Georgia Petroleum", "Archmshenproject", **"Gudauri sky resort".**
Main project features: Design and supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and office buildings.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 2012
Location: Georgia
Client: "Monoliti", "Geoservice", **"Alizi", "Corso",**
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 2011
Location: Georgia
Client: "Geoservice", "Socar Georgia Petroleum", "DG Studio"
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Location: Georgia
Client: "Monoliti", **"Geotera", "Alizi",** "Academproject"
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 2009
Location: Georgia
Client: "Academproject", "Monoliti", **"Alizi"**
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Location: Georgia
Client: **"Meridiani", "Module", "Sasco",** "Academproject"
Main project features: Design and supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and office buildings.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 1998-2005
Location: Georgia
Client: **"Eskizi", "Irao",** "Khurotmodzghvari", "CenterPoint"
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Positions held: Head of the sanitary engineering group
Activities performed: To manage communication and co-ordination between stakeholders; to contribute in review and analysis of techno-economic parameters of the project, identification of drafting policy and economic cost-benefit analysis for each project; to coordinate technical and financial aspects related with projects' implementation; to give the Client's staff explanations and interpretations to ensure the uninterrupted information flow, as well as informal transfer of know-how and skills.

Name of assignment or project: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and premises.
Year: 1981-1997
Location: Georgia
Client: Academy of Sciences of Georgia
Main project features: Design and/or supervision of sanitary network of multifunctional dwellings and/or office buildings and

შესწავლილი ობიექტების ჩამონათვალი

1.ცოტნე დადიანის ქ.30 (ს.კ. 01.12.033.044.) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა.

2.დაბა წაღვერში მდებარე სასტუმრო "კეჩღობის"-ის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა.

3ქ.თბილისში დ. აღმაშენებლის ხეივანში მე-12 კილომეტრზე მდებარე შ.პ.ს. აბრომეტის კუთვნილი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა.

4.ლაგოდეხის რაიონის სოფ. ფონაში არსებული იმდ. მეწარმის ჯემალ ნიაზოვის კუთვნილი საძონლის სადგომის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა.

5.ქ. თბილისში ონიაშვილის ქუჩაზე №11-ში ნ. ნადარეიშვილის კუთვნილი ერთსართულიანი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა.

6.ქ.ახმეტაში ჩოლიყაშვილის №81-ში მდებარე ღვინომასალების საამქროს შენობის ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა.

7.ქ. თბილისში ო.ხიზანიშვილის ქ.№135-ში ორსართულიანი სკოლის შენობის ტექნიკური მდგომარეოობის კვლევა.