შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(რეზერვუარი, სახანძრო ტუმბო -6.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები ±0.00 -დან +24.30 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	32.50 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	1751.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3730.1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	37.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5519.1	
სართულების რაოდენობა =	10 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9’ (*ღერძებში*)	>9	1	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ზ-ა (*ღერძებში*)	>9	1	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9-6 (*ღერძებში*)	0.75	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			არ არის ღიობი
6-1 (*ღერძებში*)	>9	1	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
გ’-ზ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	კი	-	-	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია პირველ სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დ.დ. 49	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დ.დ. 49	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის სართული	სც-2 დ.დ. 25	2	2	--	--	1.50	1.60	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.65	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოპტიმალად	*დასაშვებად*	*ოპტიმალად*	*დასაშვებად*	*ოპტიმალად*	*დასაშვებად*	*ოპტიმალად*	*დასაშვებად*	*ოპტიმალად*	*დასაშვებად*
I სართული და VIII სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

გეგმა -6.80 ნიშნულზე



ავტოსადგომი 778

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 67.9

სარდაფი 53.6

დამხმარე ფართი 70.9

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

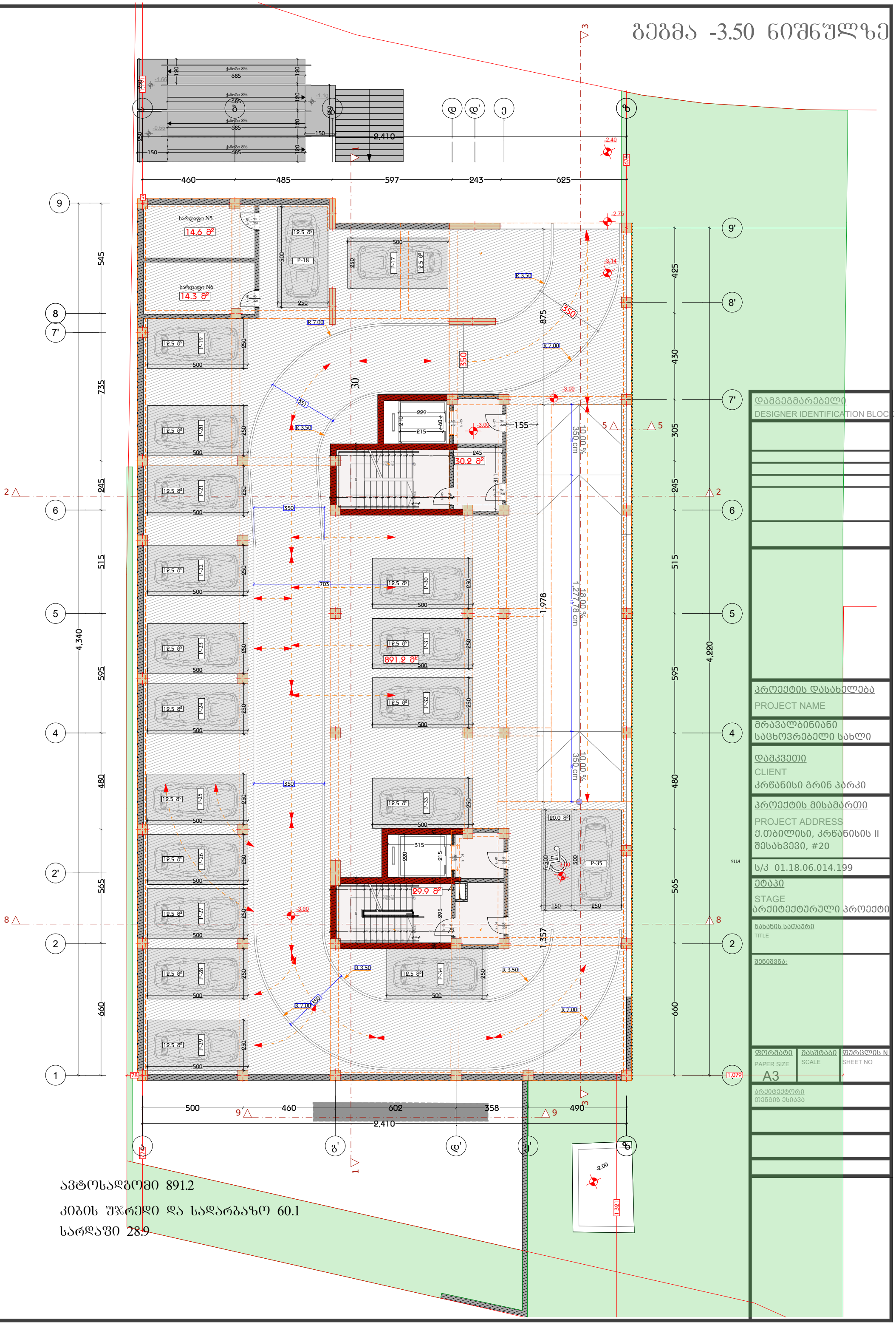
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
ირაკლი ესიავა

გეგმა -3.50 ნიშნულზე



ავტოსადგომი 891.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 60.1

სარდაფი 28.9

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

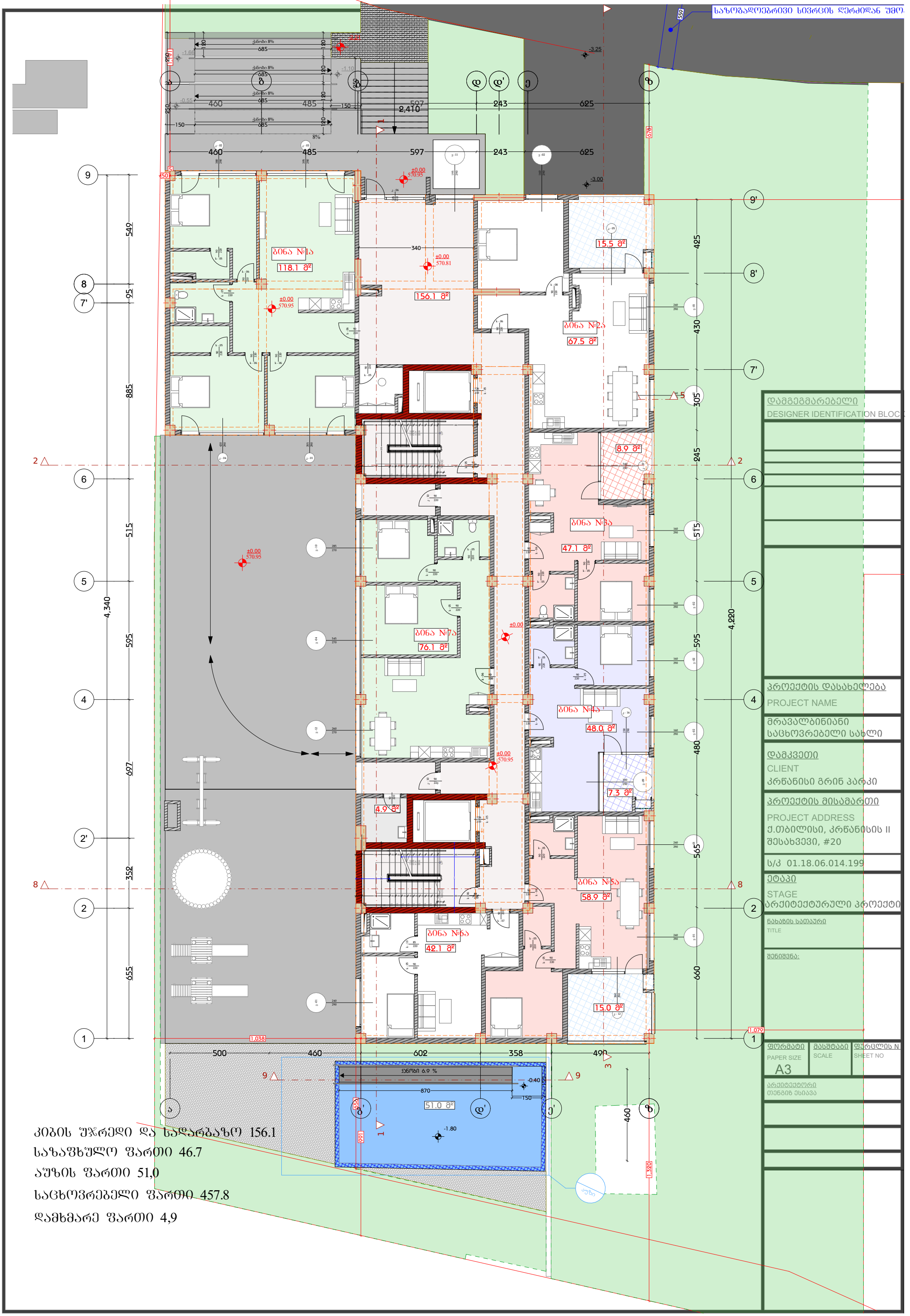
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



კიბის უჯრედი და სადარბაზო 156.1

საზაფხულო ფართი 46.7

აუზის ფართი 51,0

საცხოვრებელი ფართი 457.8

დამხმარე ფართი 4,9

დამგეგმარებელი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება

PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

CLIENT

კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი

PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური

TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი

თენგიზ ესიავა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 486.9

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

გეგმა +6.50 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამპროექტებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

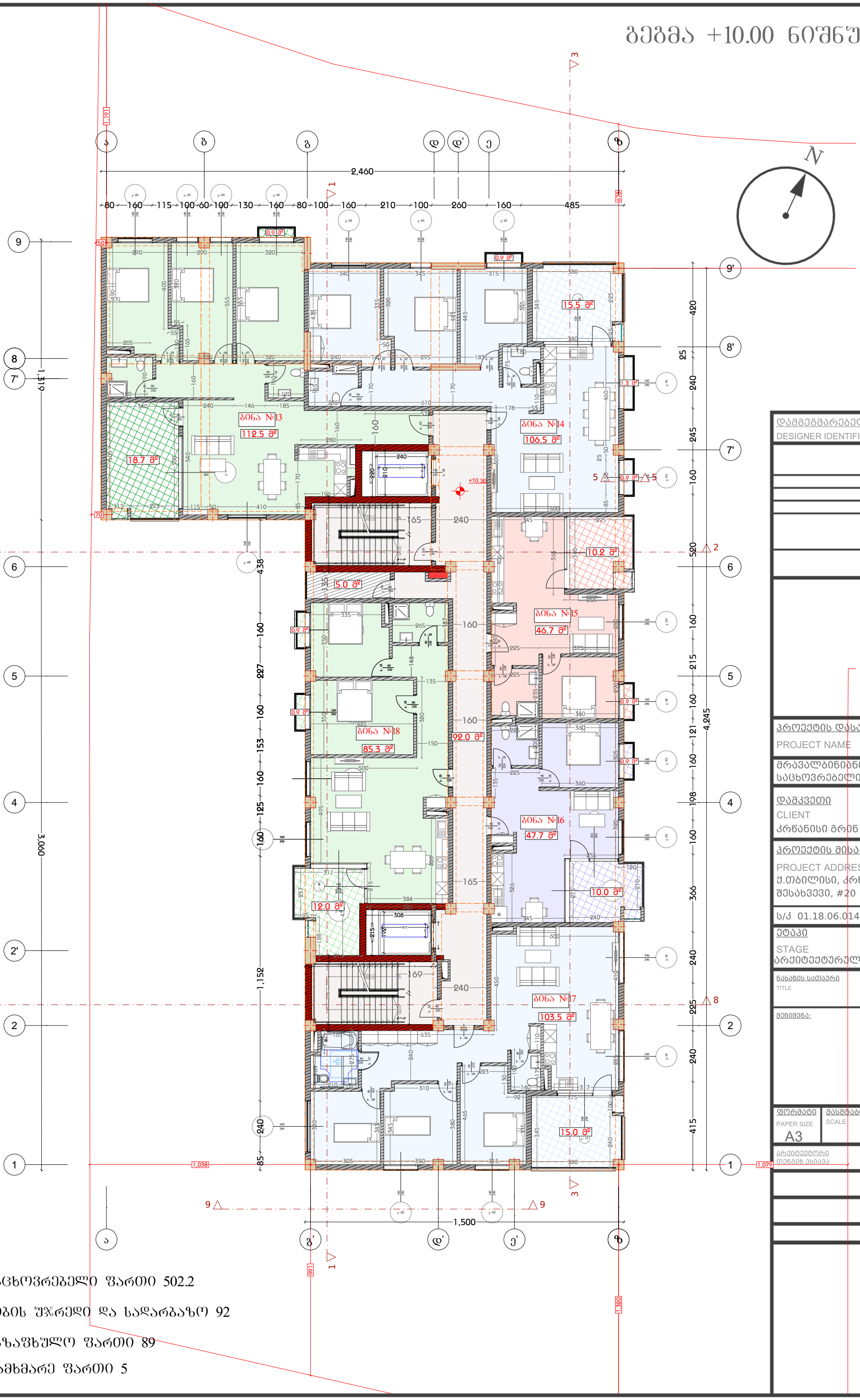
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

გეგმა +10.00 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

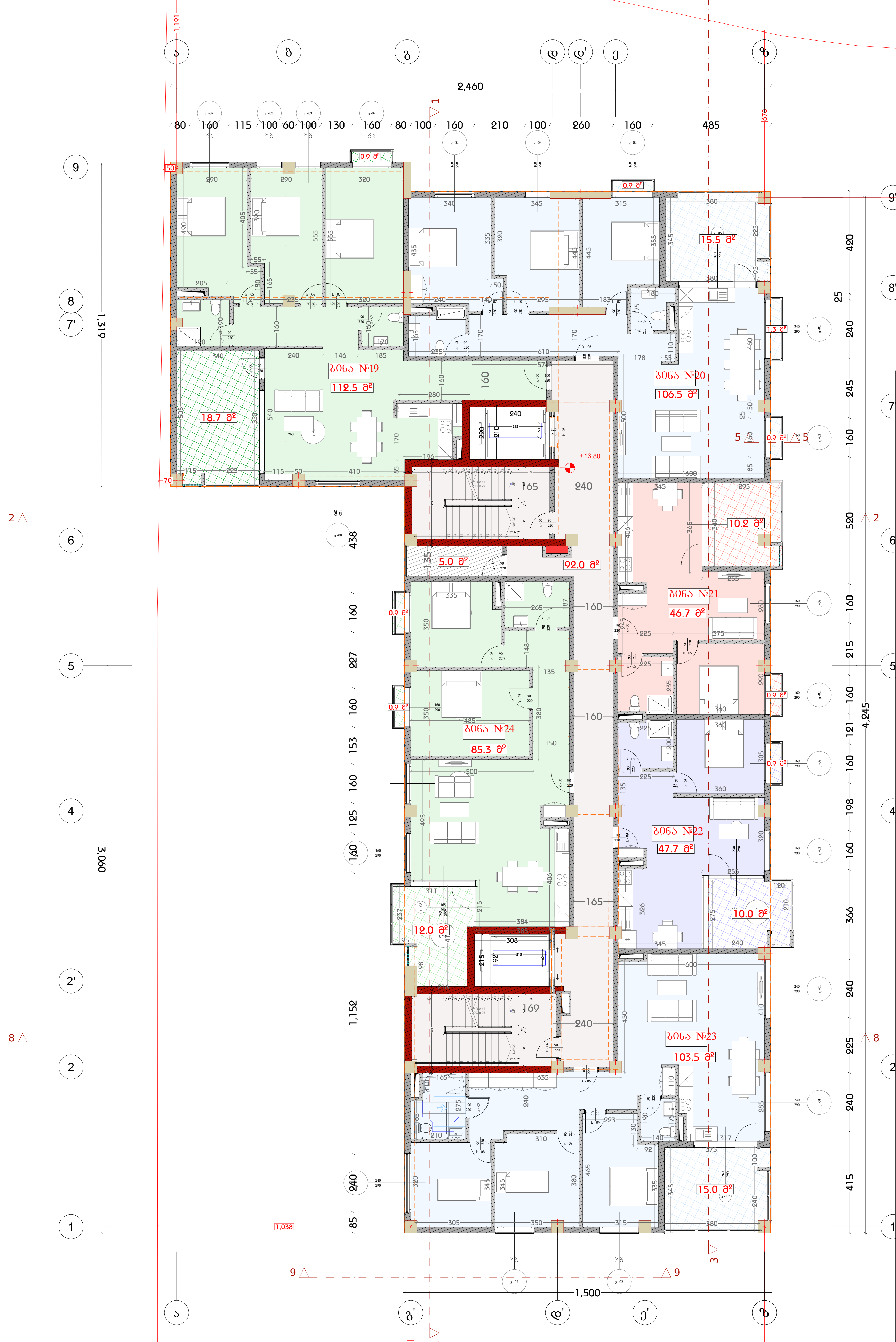
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

გეგმა +13.50 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამპროექტებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი CLIENT კრწანისი გრინ პარკი
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20
ს/კ 01.18.06.014.199
ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE
შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

ბეჭდა +17.00 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი 1.079
თენგიზ ესიავა

გეგმა +20.50 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 503.6

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

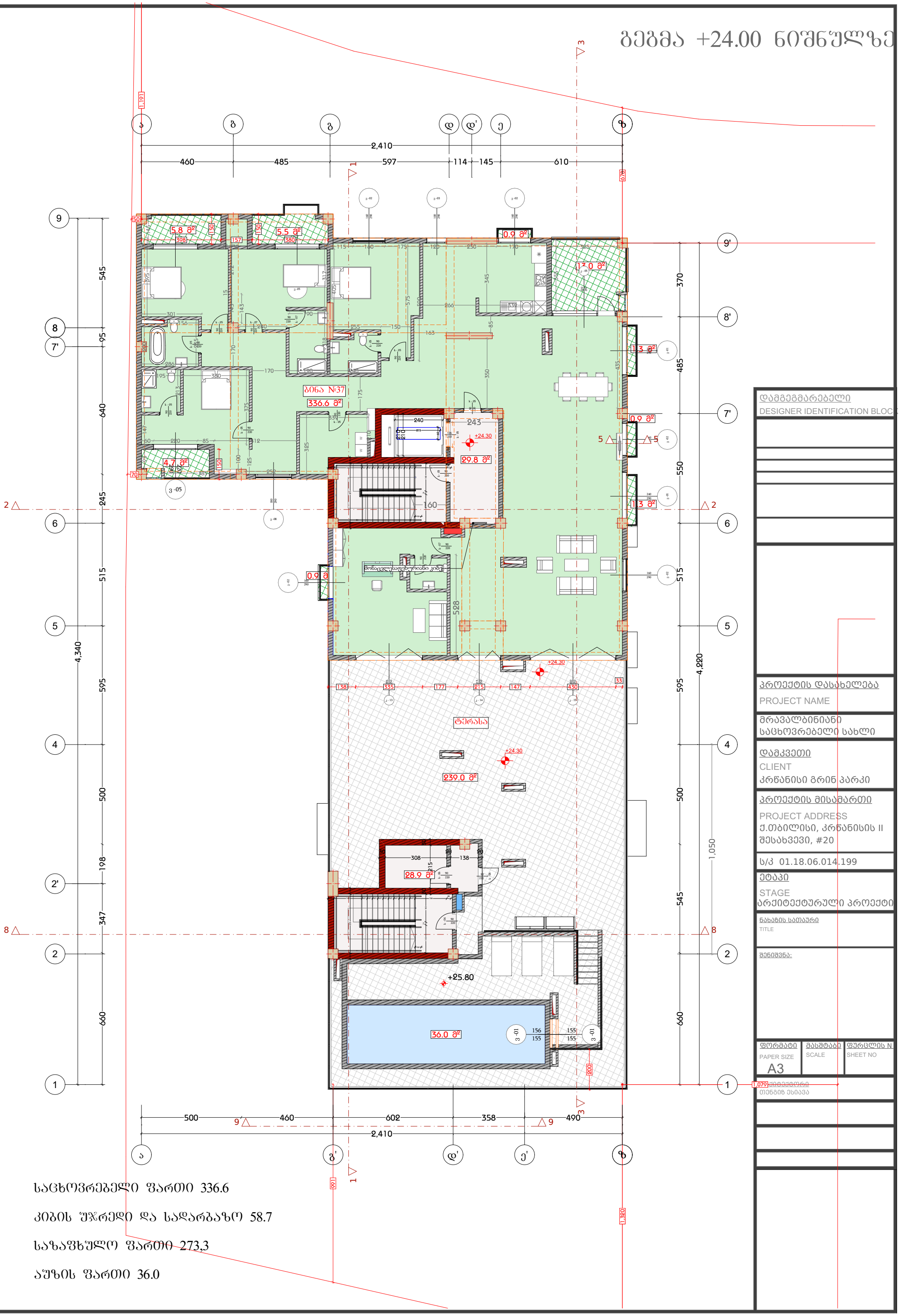
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
~~0~~ 1,079 მ ცვლილება

ბეჭმა +24.00 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 336.6

კიბის შეკრედი და სადარბაზო 58.7

საზაფხულო ფართი 273,3

აუზის ფართი 36.0

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

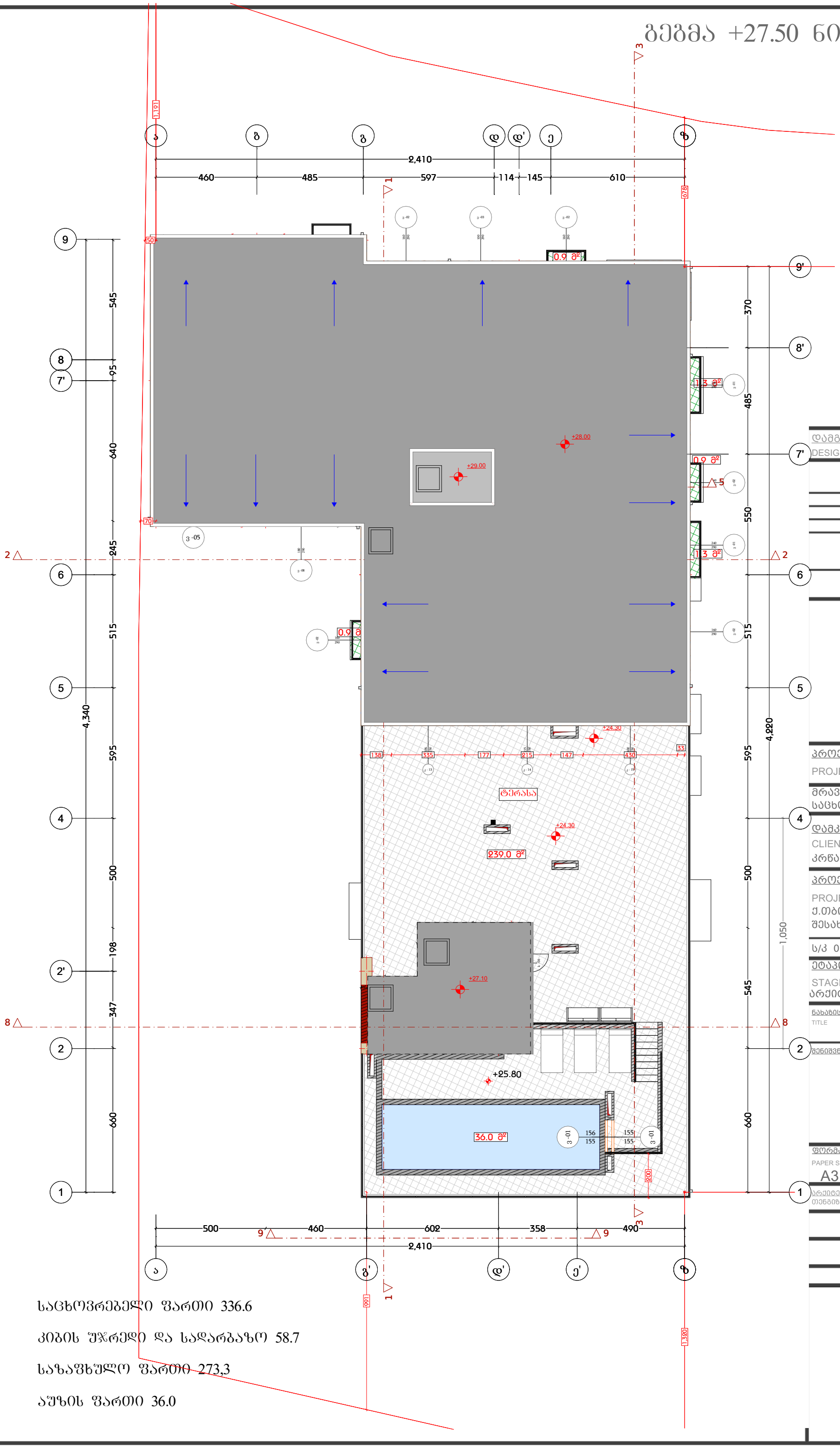
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

გეგმა +27.50 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ფართი 336.6

კიბის შახრედი და სადარბაზო 58.7

საზაფხულო ფართი 273,3

აუზის ფართი 36.0

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

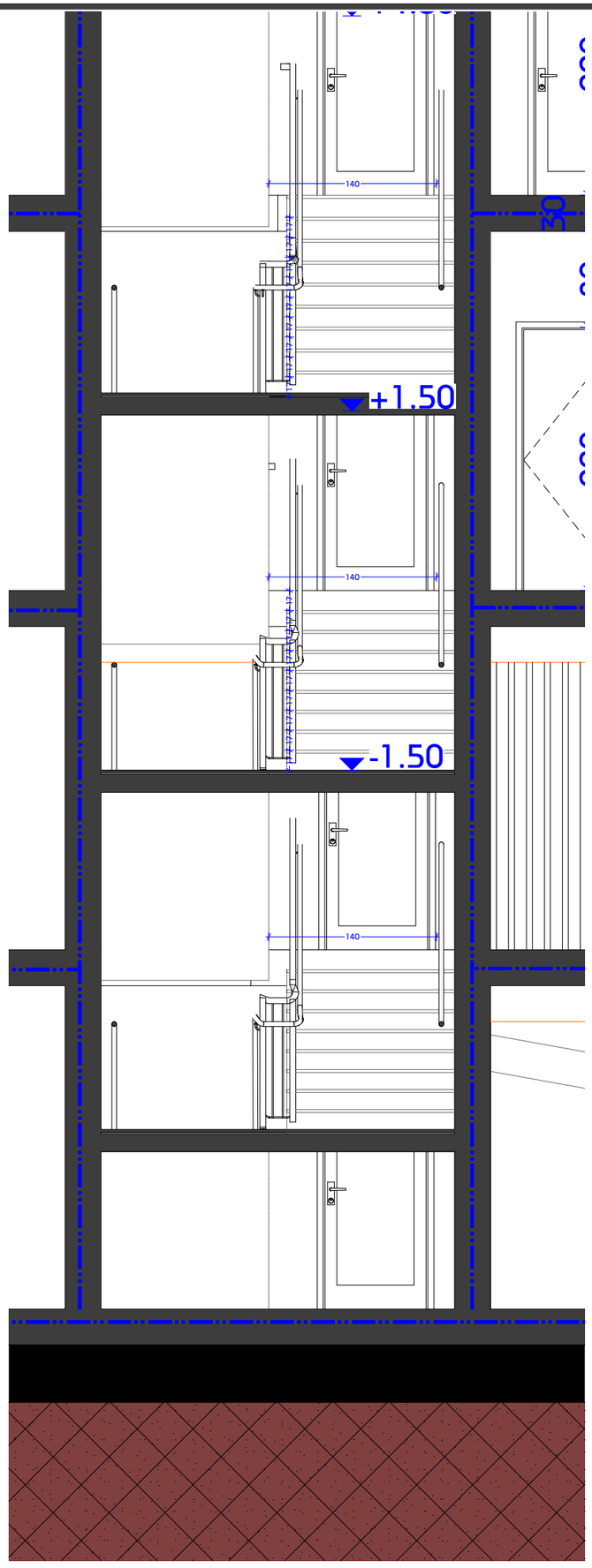
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

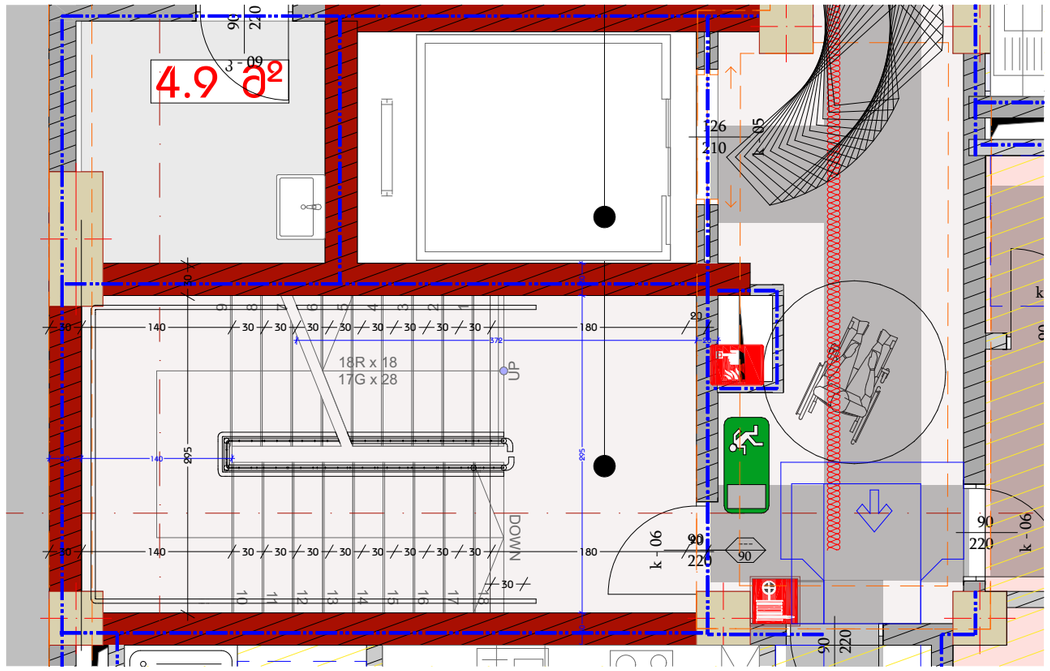
ნახაზის სათაური
TITLE

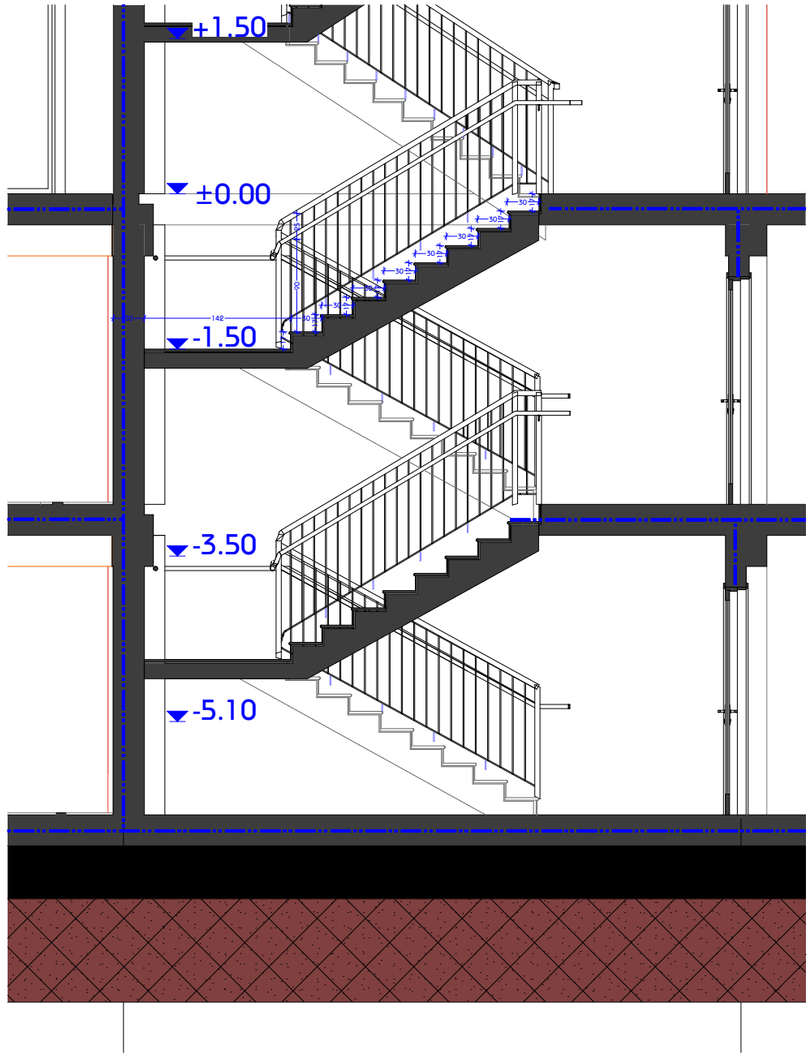
შენიშვნა:

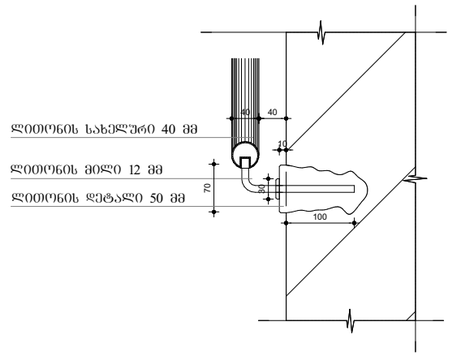
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა









დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

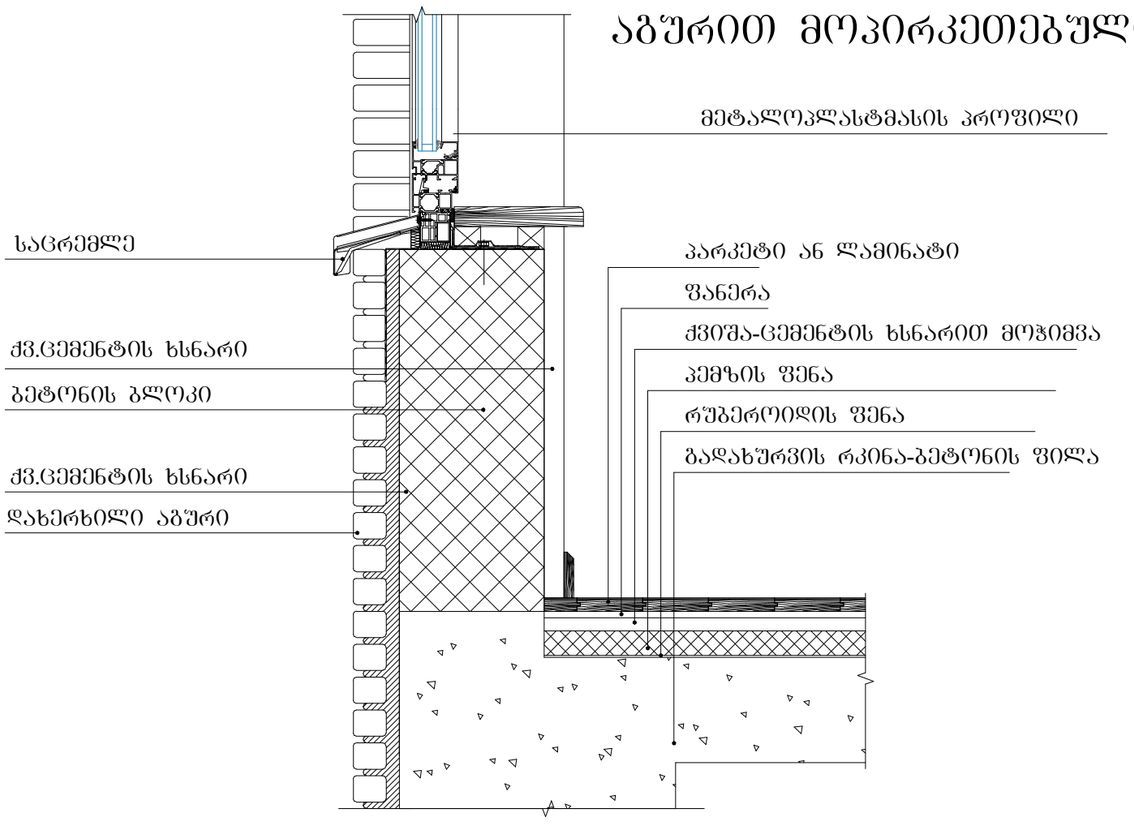
ნახაზის სათაური
TITLE
კიბის დეტალიზაცია

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

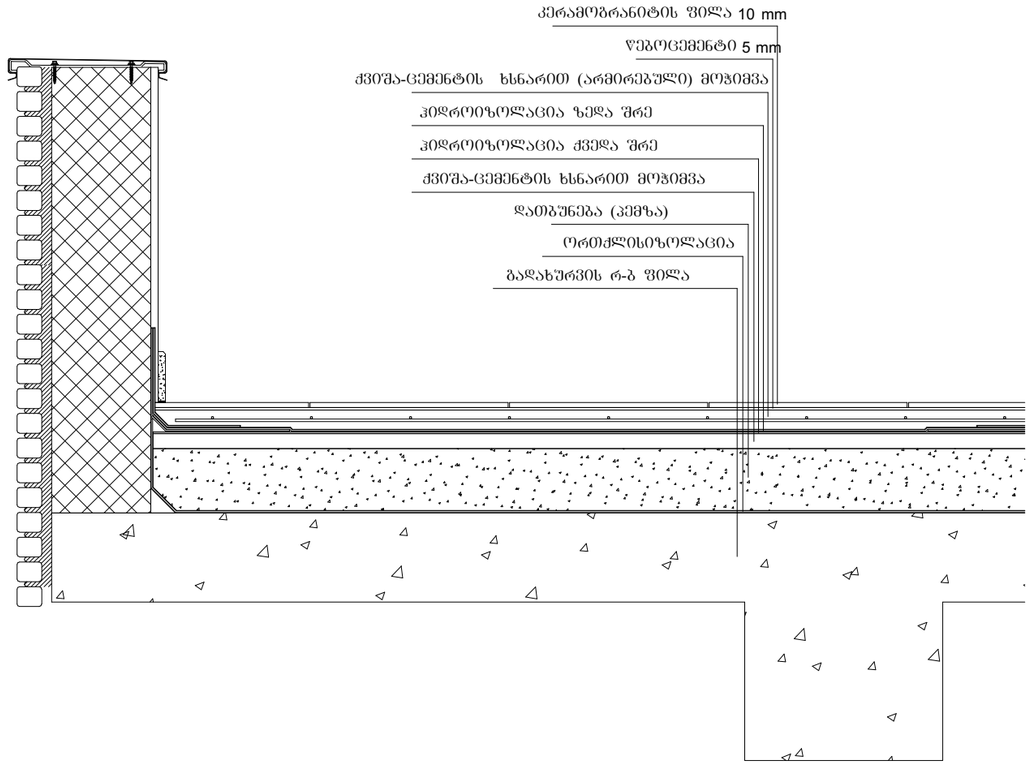
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

კვანძი №1
აბურით მოპირკეთებული გარე კედელი



კვანძი №3
სართულშუა გადახურვის და მოაჯირის დეტალიზაცია

კვანძი №2
სახურავის დეტალიზაცია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

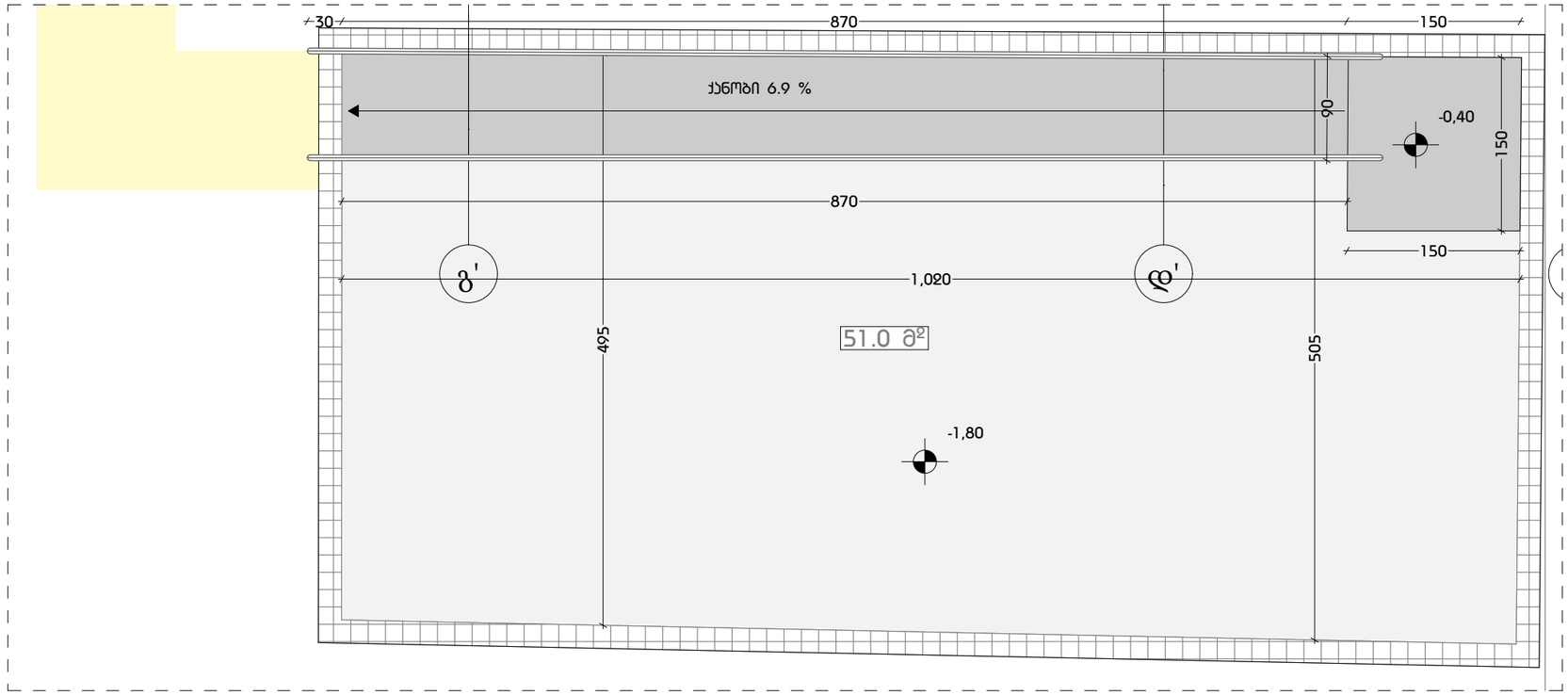
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ფასადის დეტალიზაცია

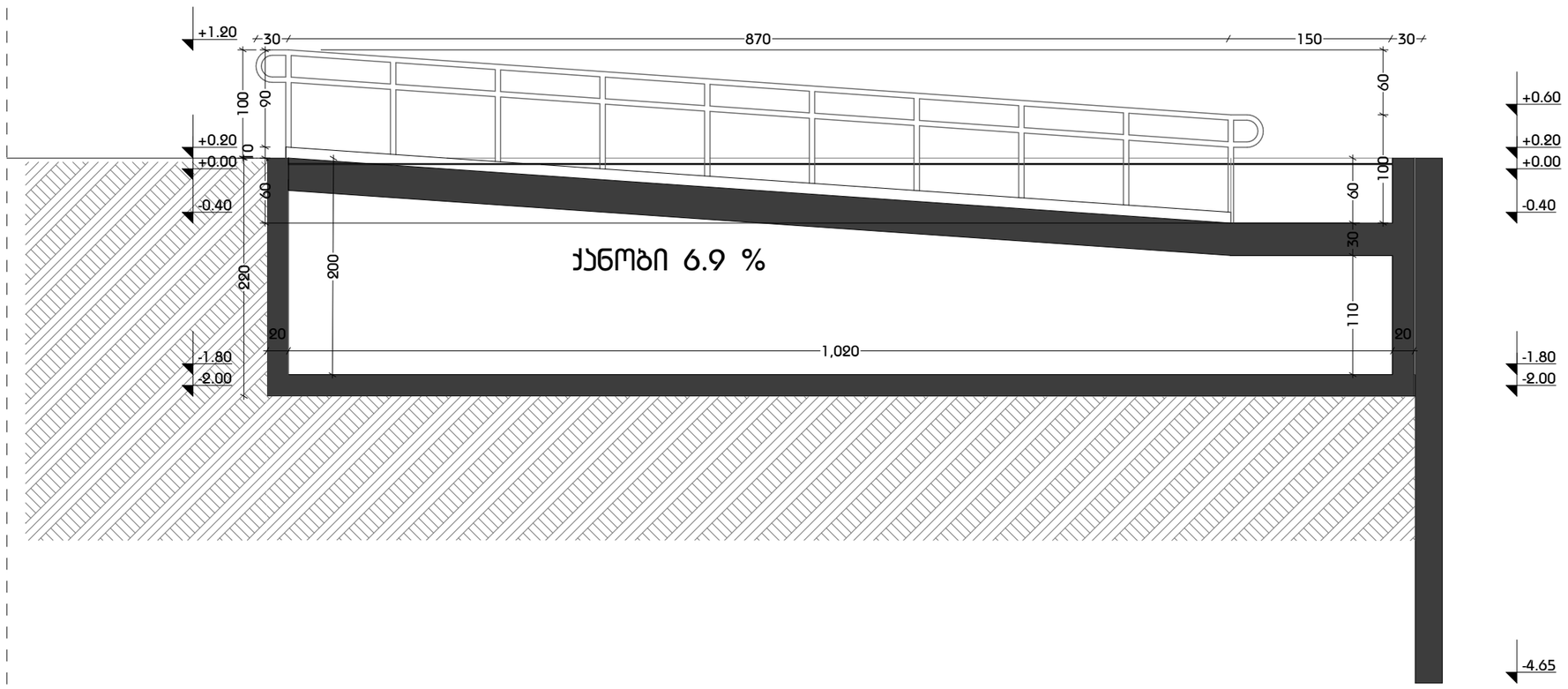
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



აუზის ჭრილი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

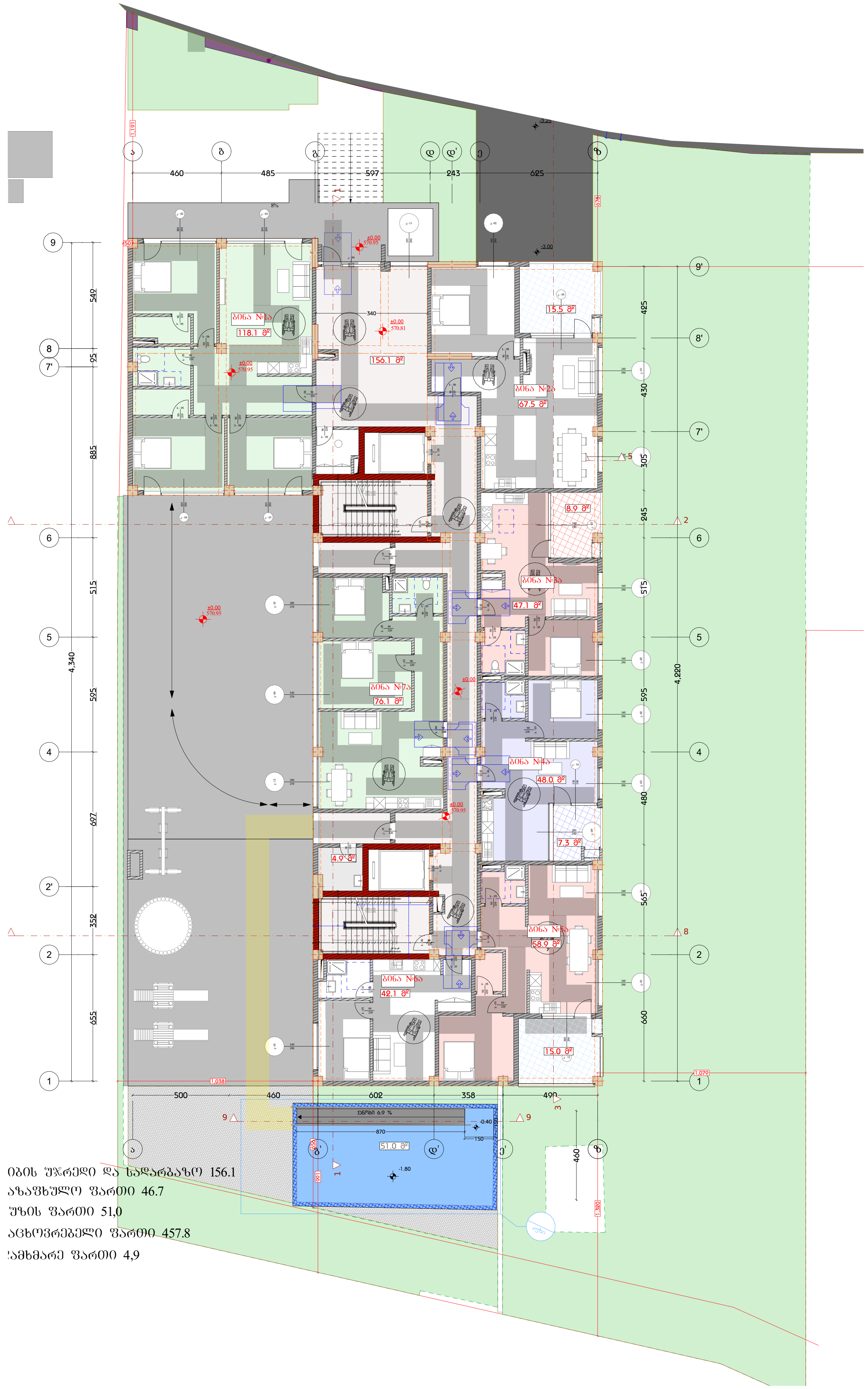
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



იბის უჯრედი და სადარბაზო 156.1
აზაფხულო ფართი 46.7
უზის ფართი 51,0
აცხოვრებელი ფართი 457.8
ამხმარე ფართი 4,9

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

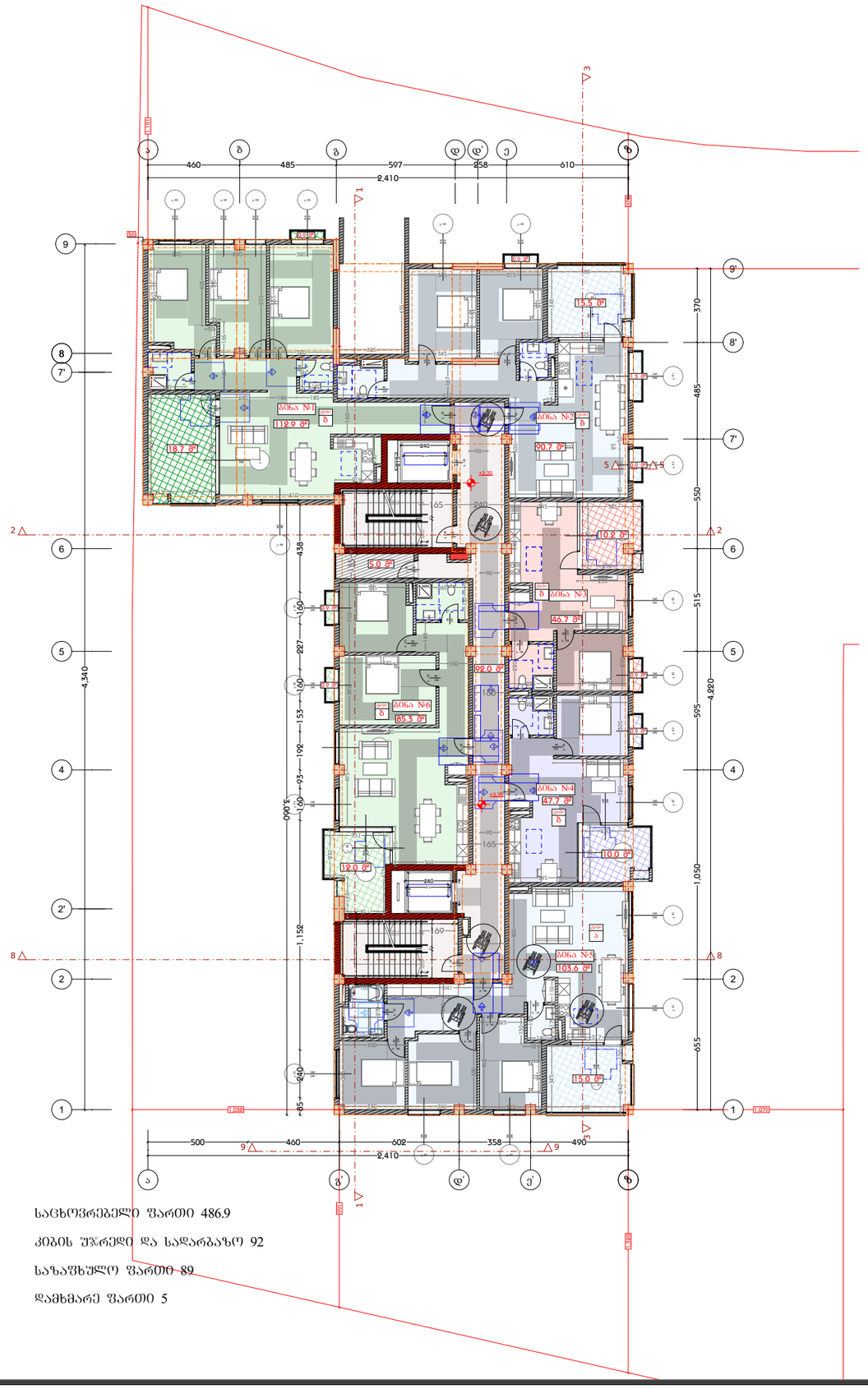
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

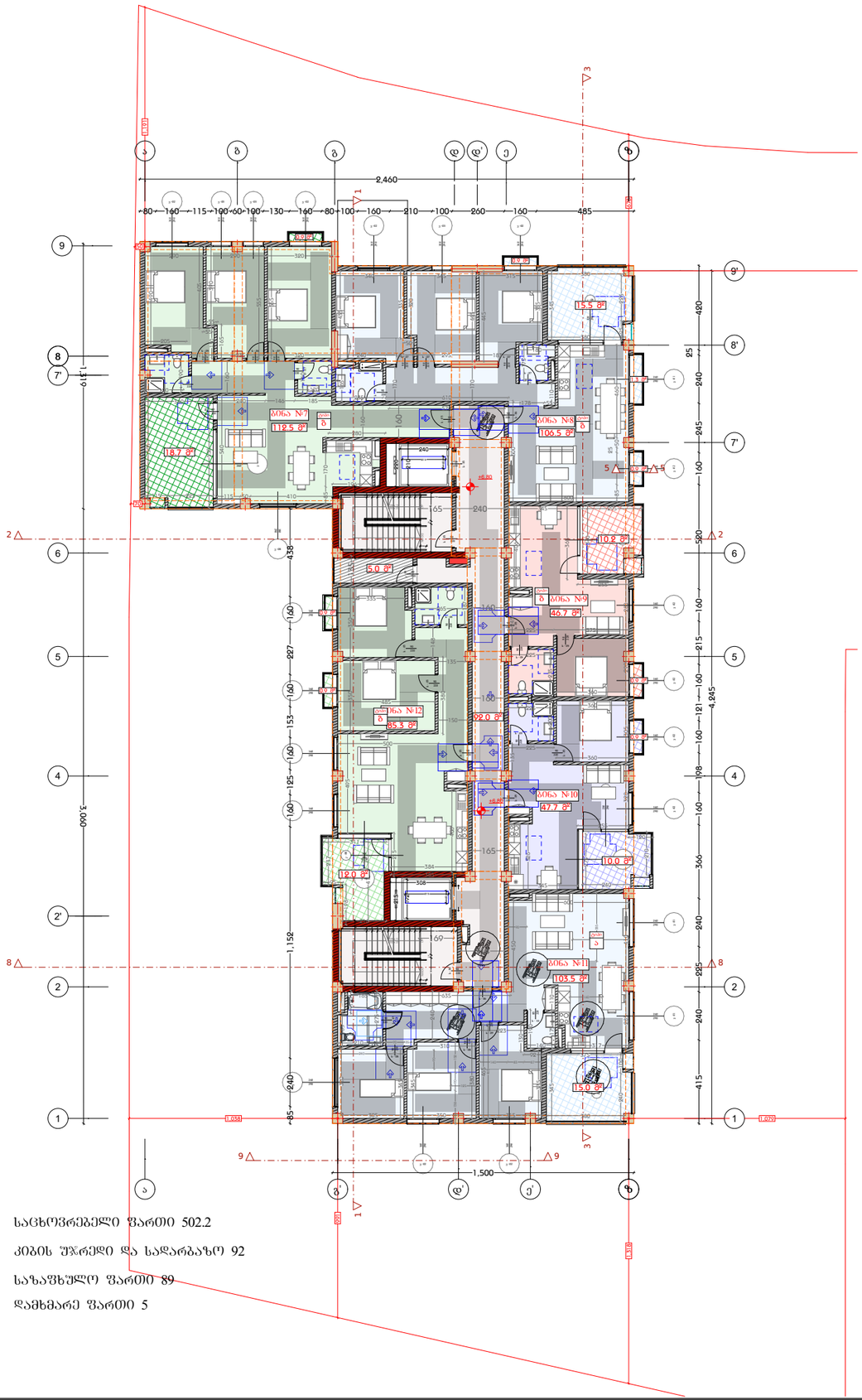
ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა


460
485
597
358
610
2,410
500
602
490
4,340
4,220
1,050
655
1,152
1,000
370
485
550
515
595
438
227
160
153
192
93
240
65
165
160
240
160
150
180
160
150
160
240
160
150
160
240
160
150
160
240



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

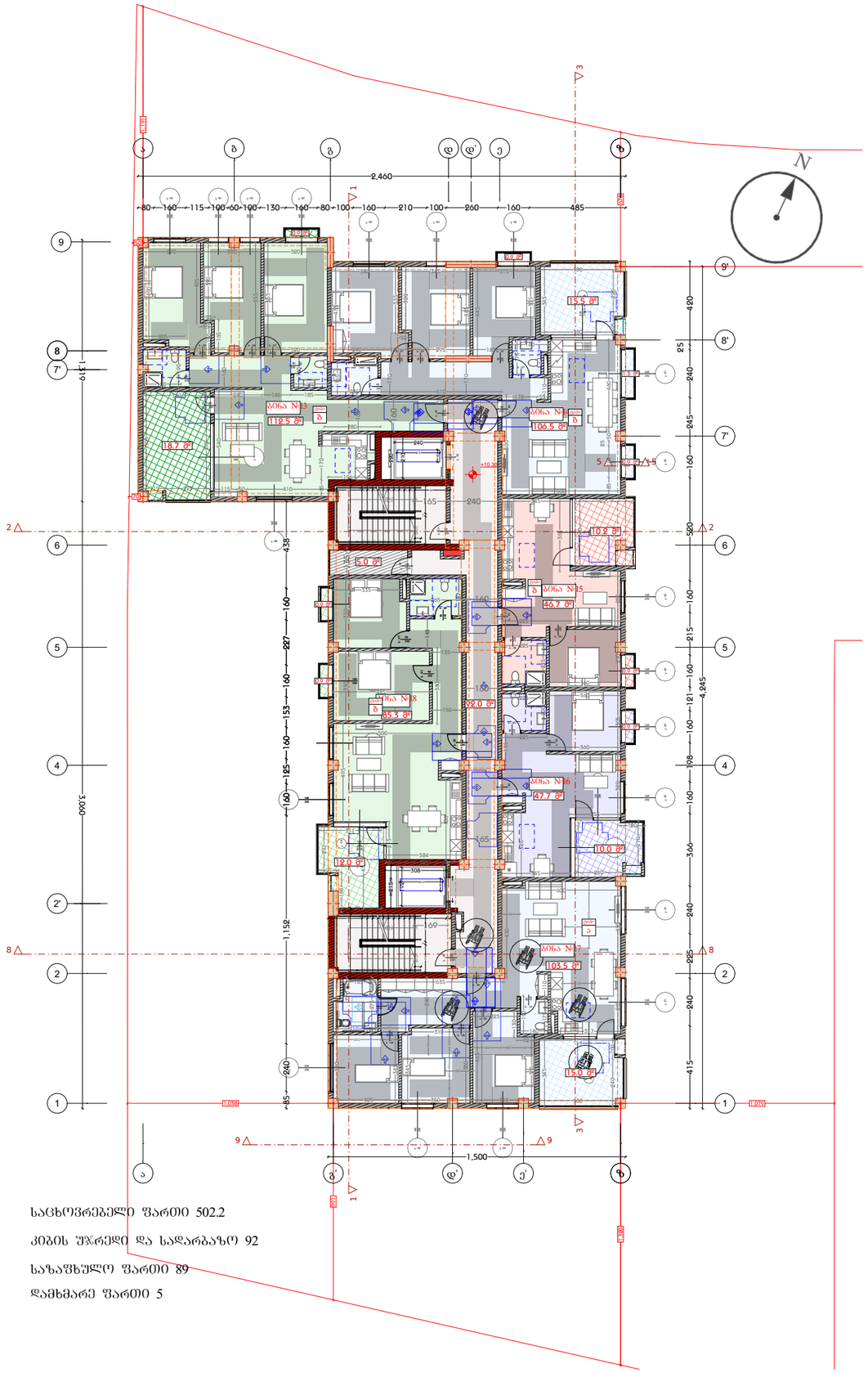
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეჭმა +6.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

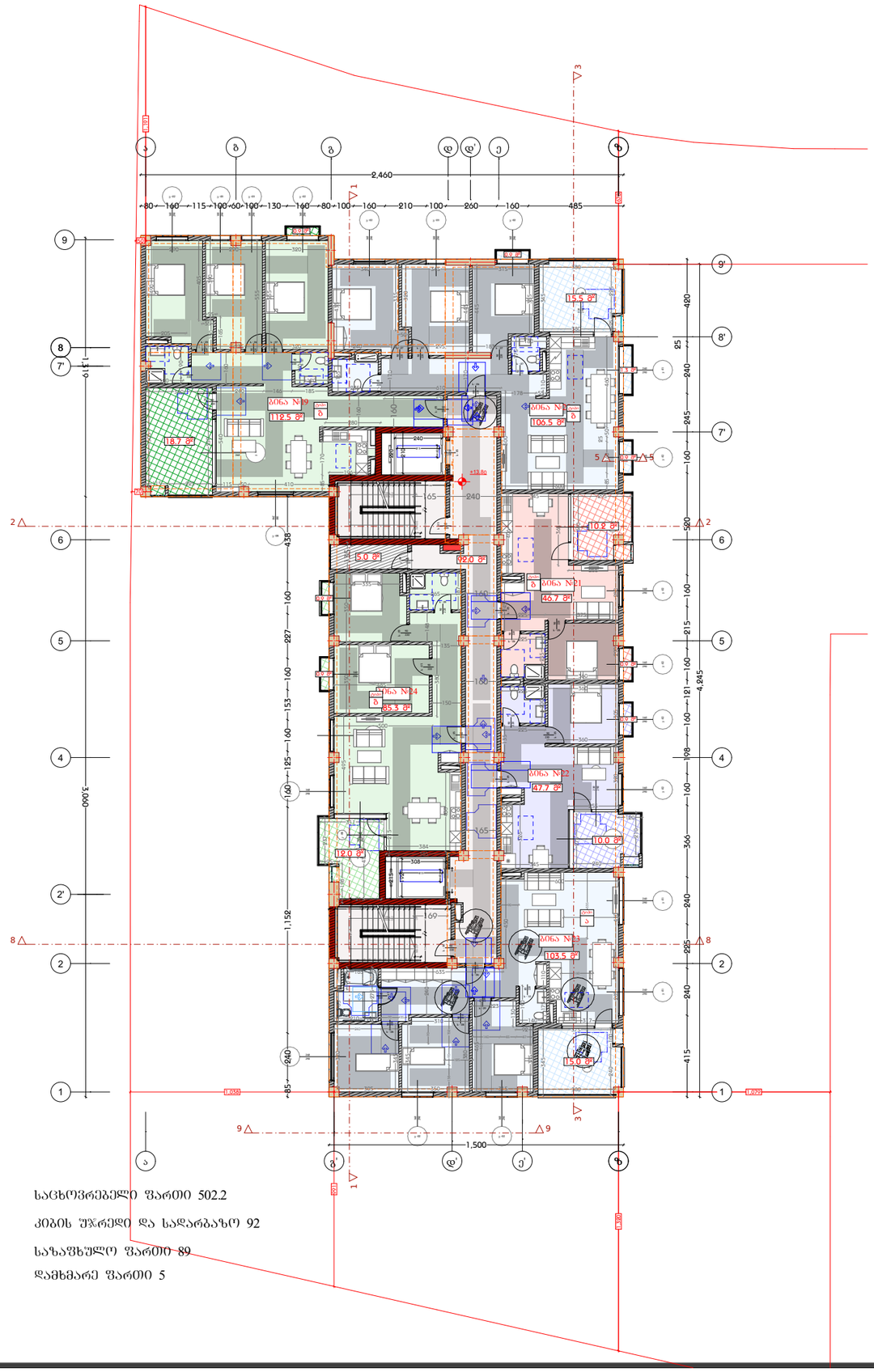
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეჭმა +10.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ქსიავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

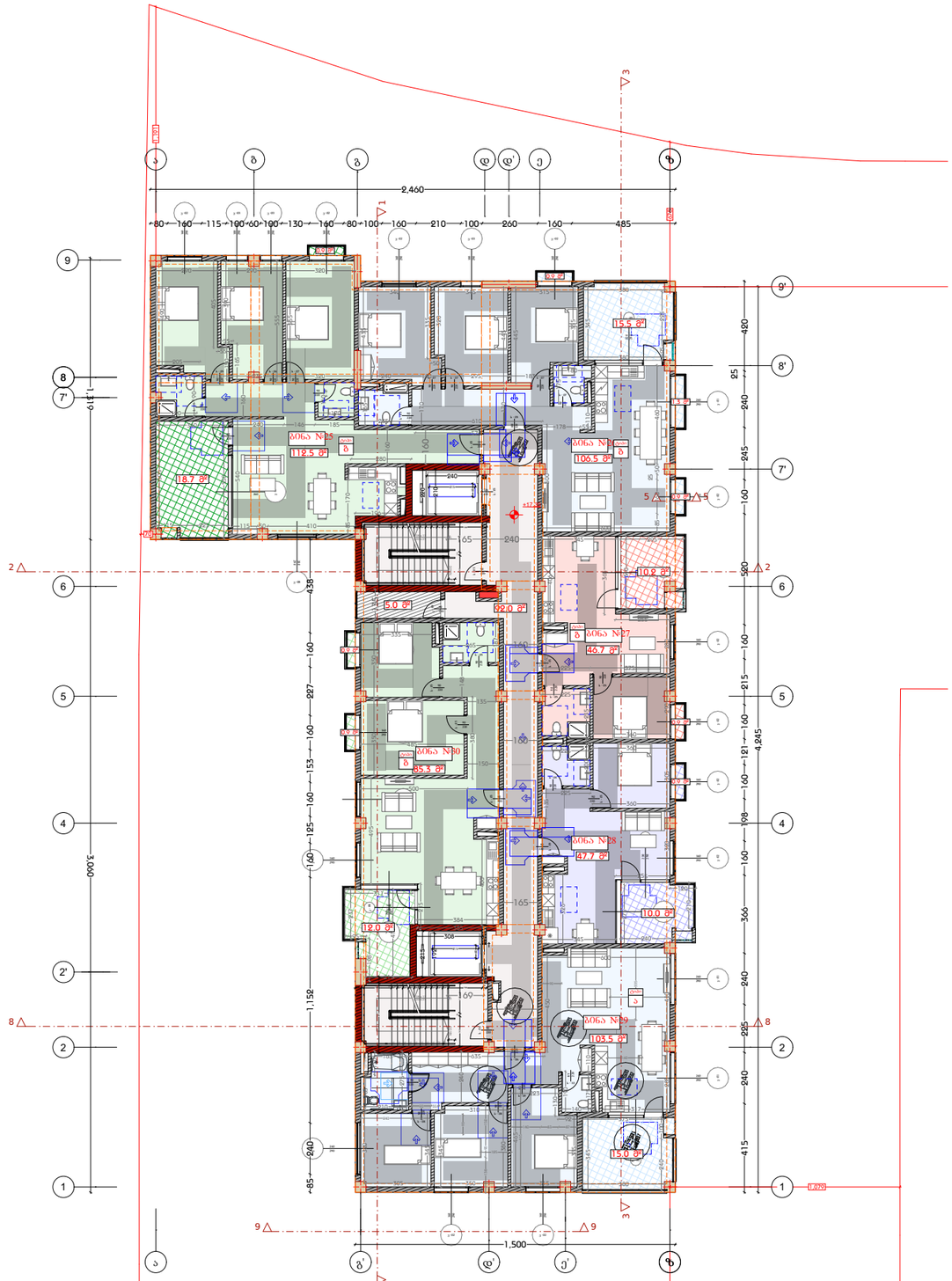
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეგმა +13.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

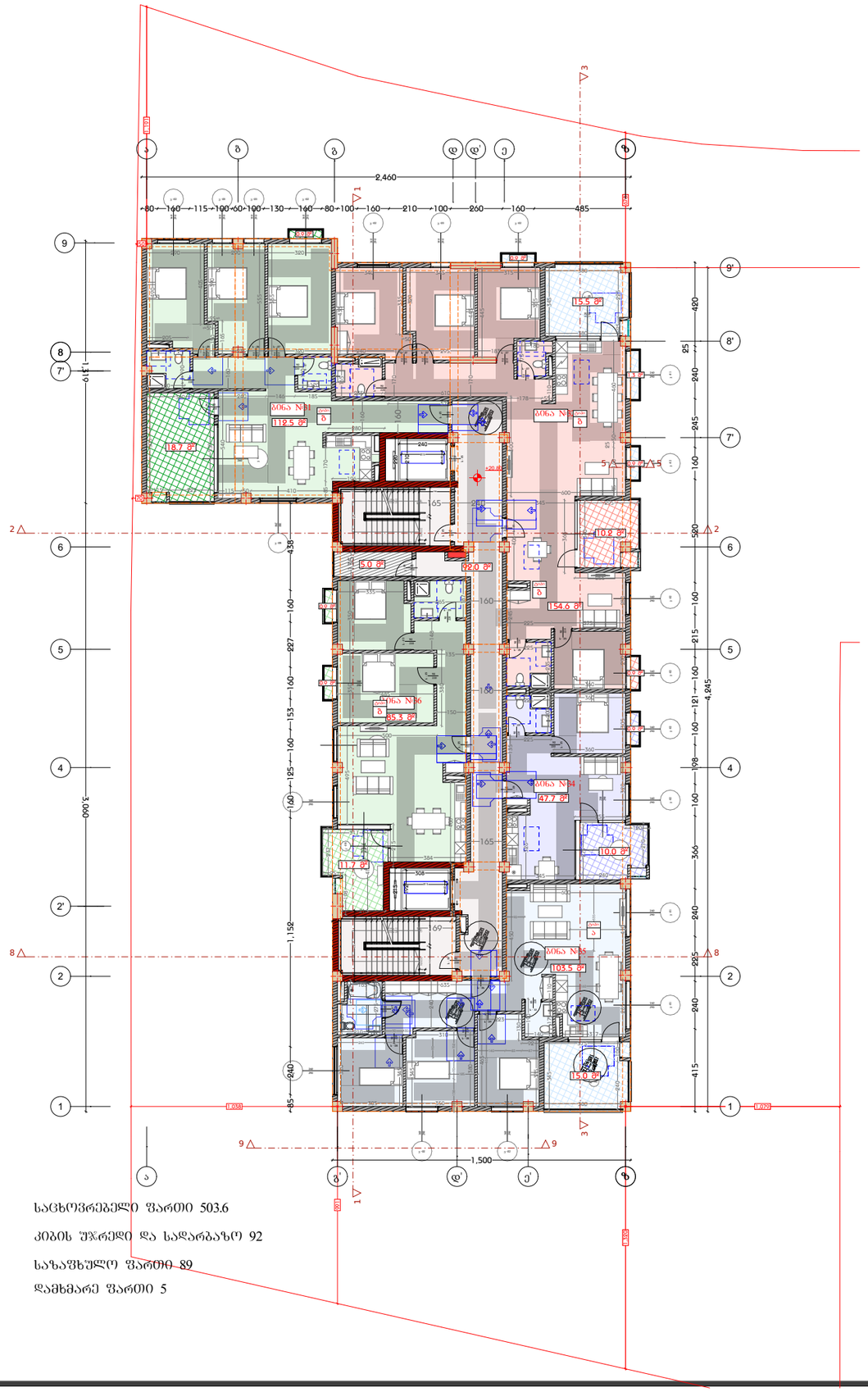
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +17.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 503.6

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

სახანძრო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

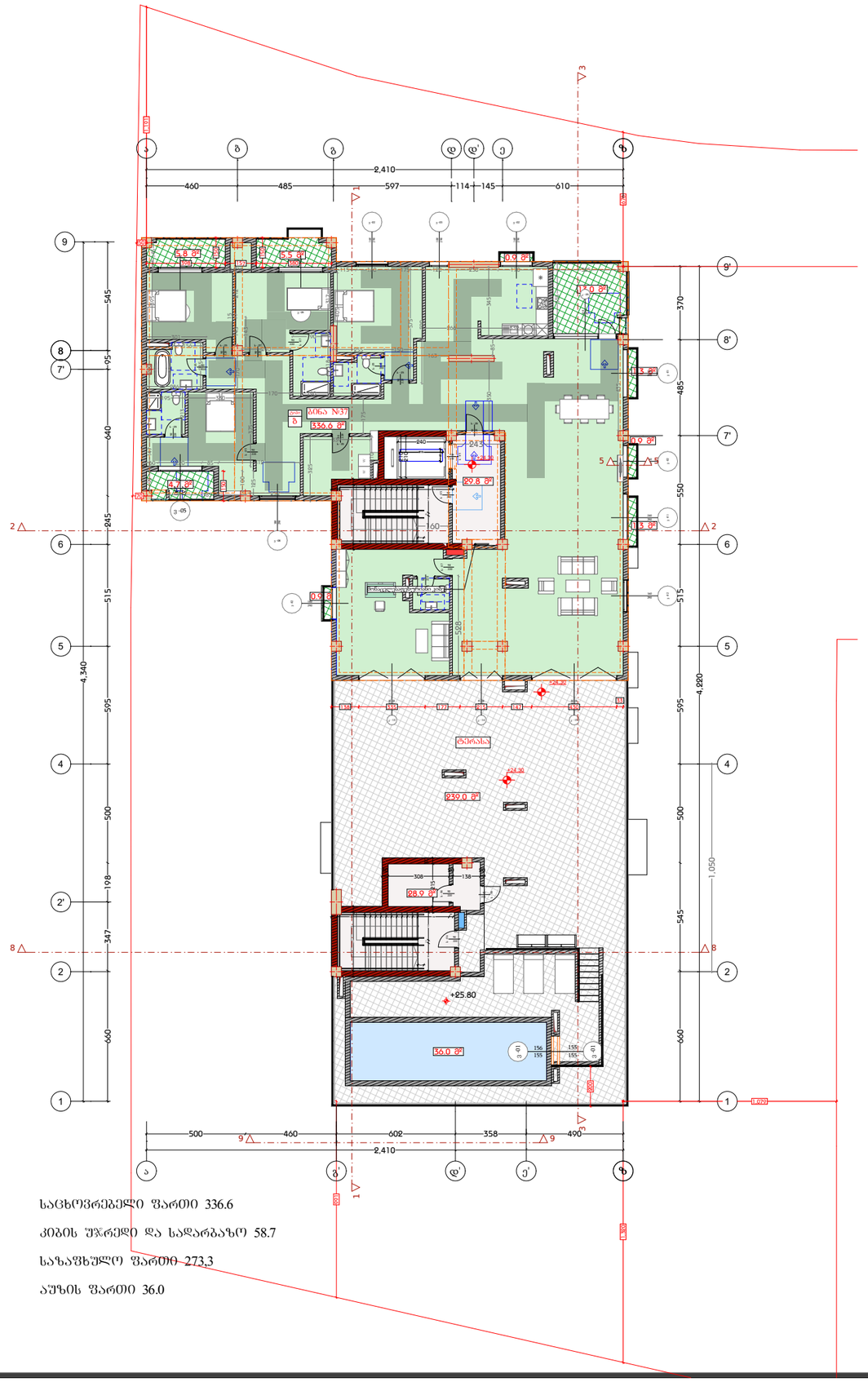
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +20.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 336.6

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 58.7

საზაფხულო ფართი 273.3

აუზის ფართი 36.0

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

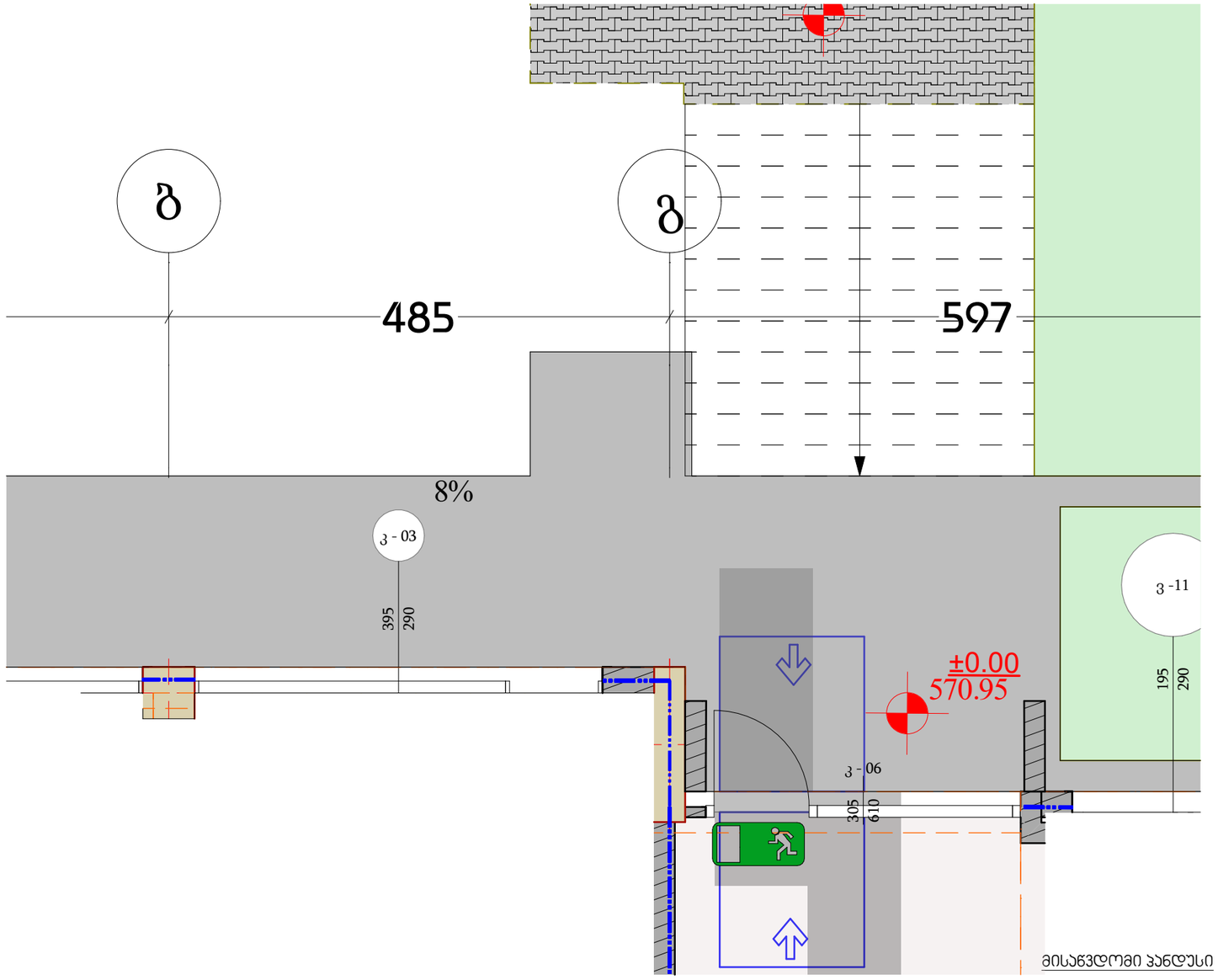
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +24.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

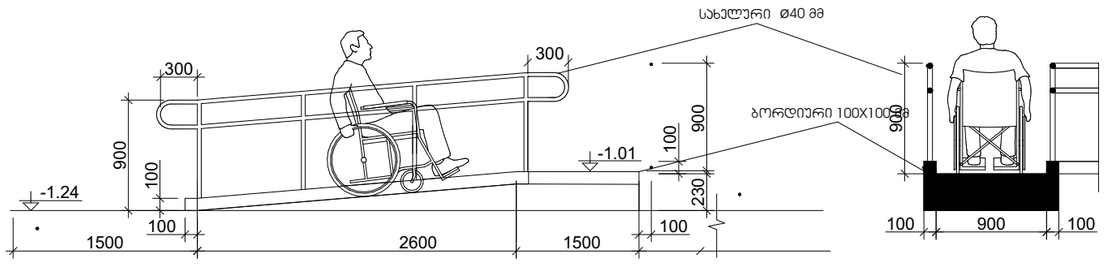
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



მისაწვდომი პანდუსი

ფასადი



ჭრილი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

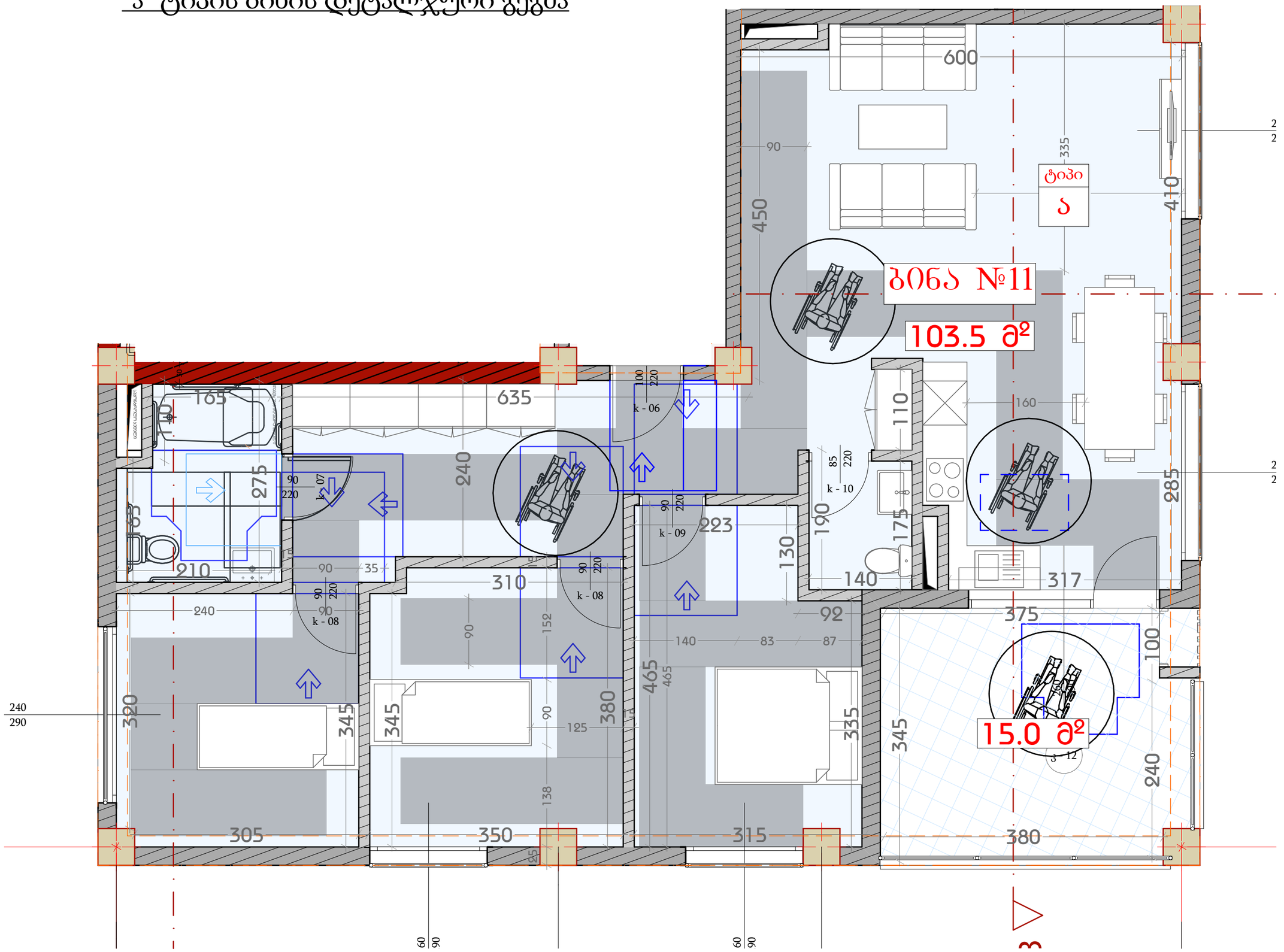
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

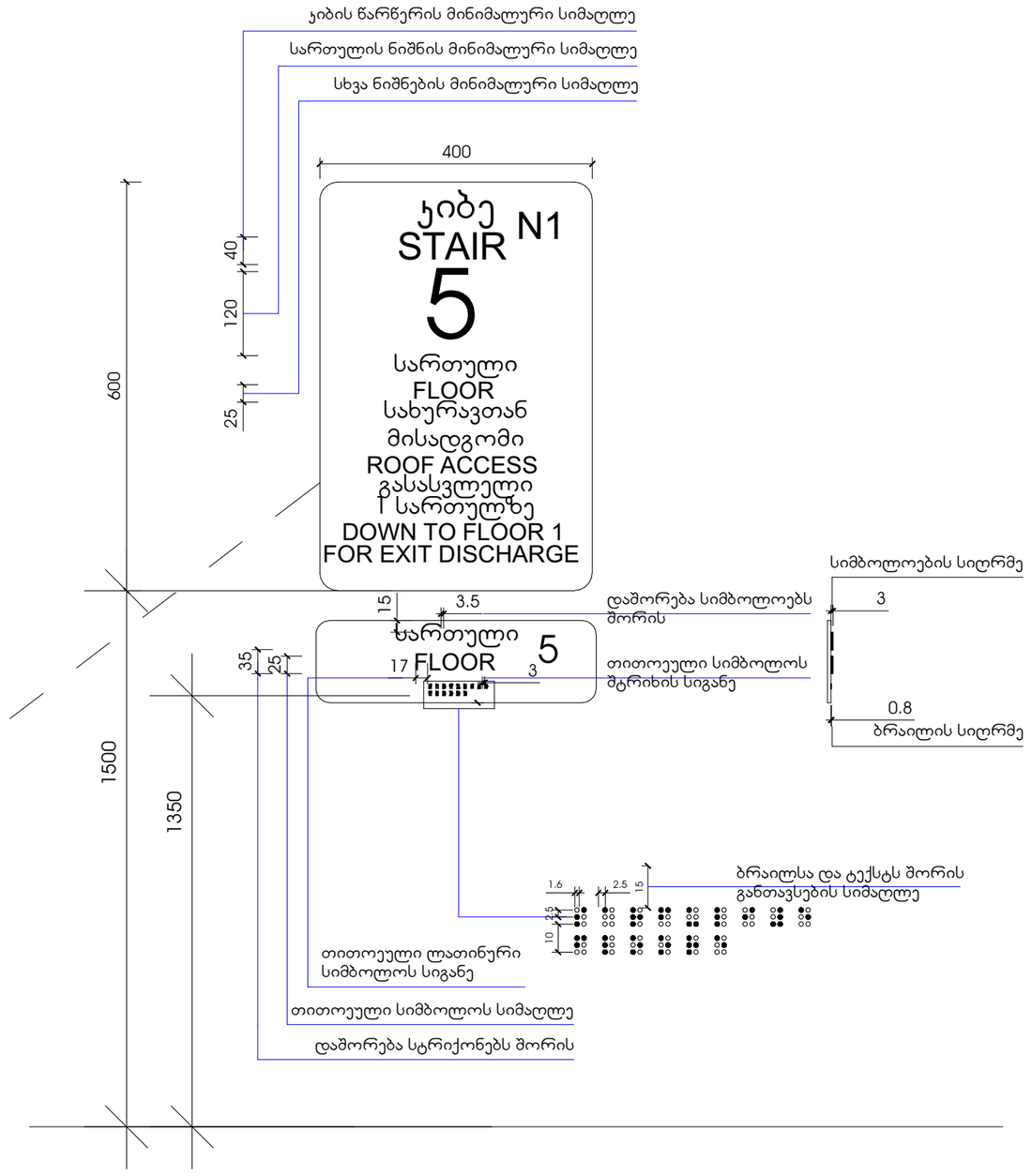
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
დეტალიზაცია

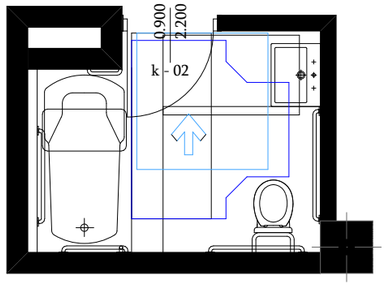
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

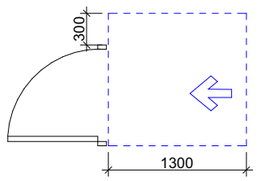
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

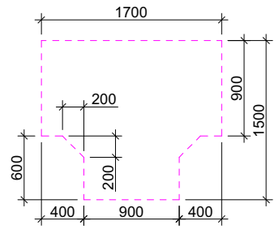
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში



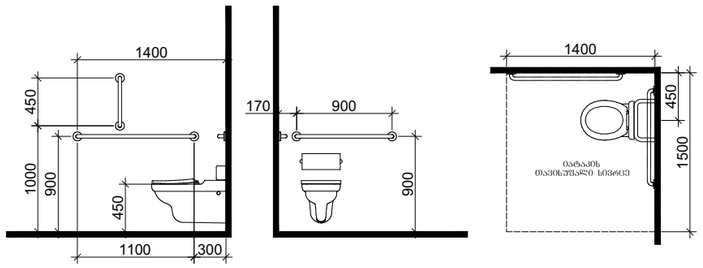
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება



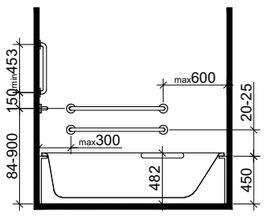
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



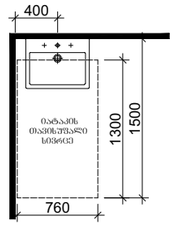
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



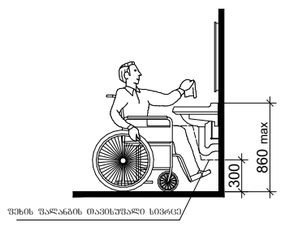
დასაჯდომის მძრნე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

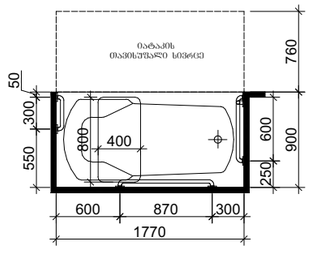


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

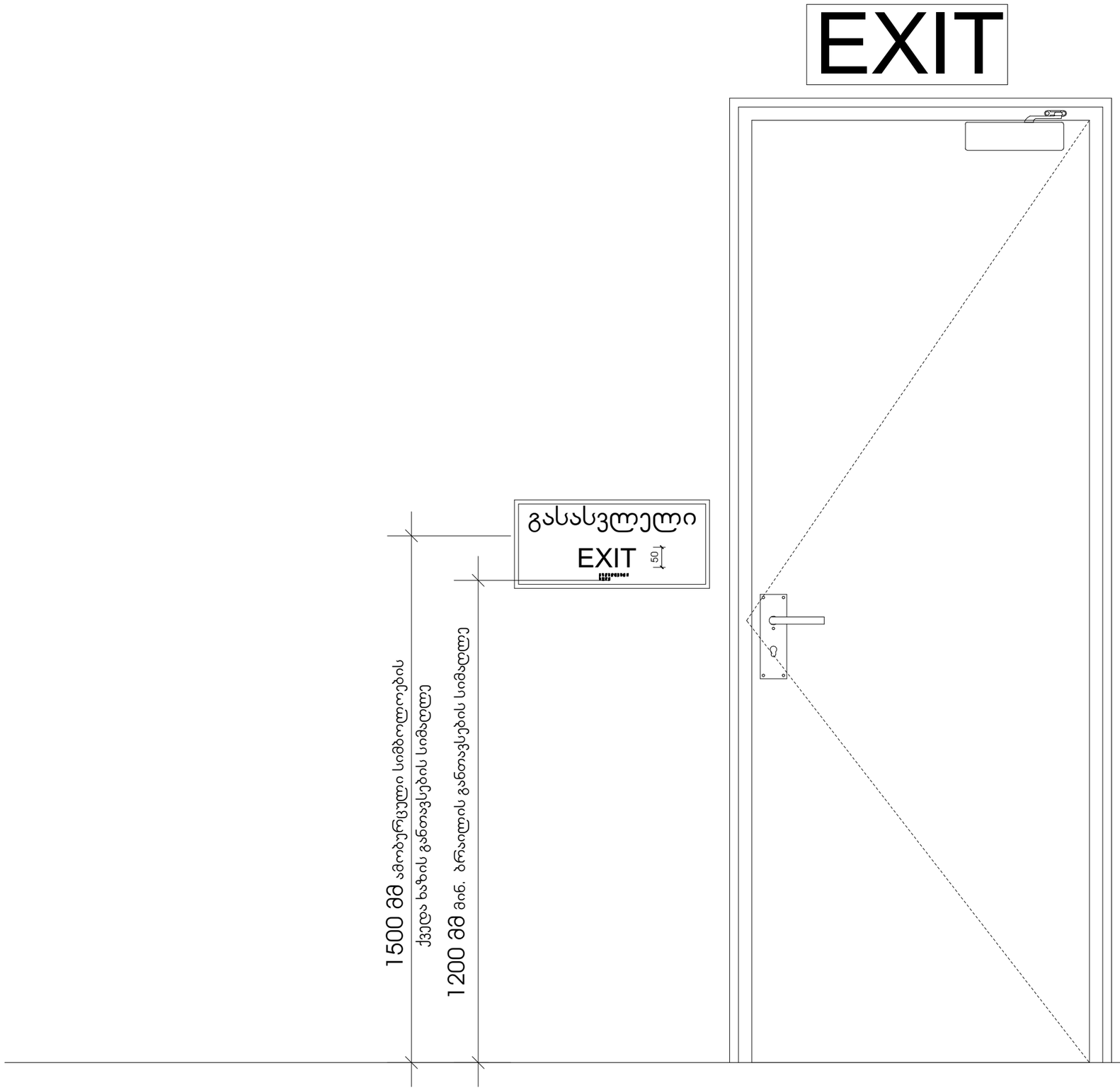
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
დეტალიზაცია

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

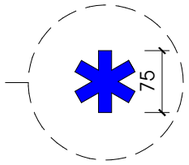
ნახაზის სათაური
TITLE
დეტალიზაცია

შენიშვნა:

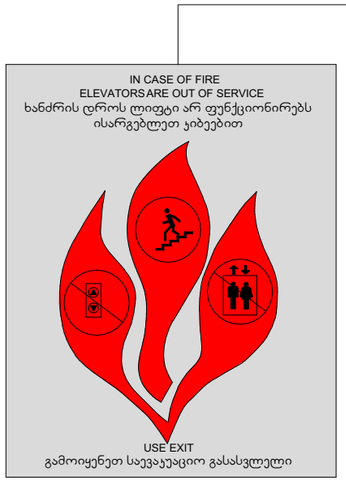
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

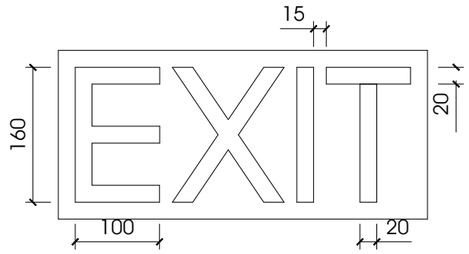
ნახაზის სათაური
TITLE
დეტალიზაცია

შენიშვნა:

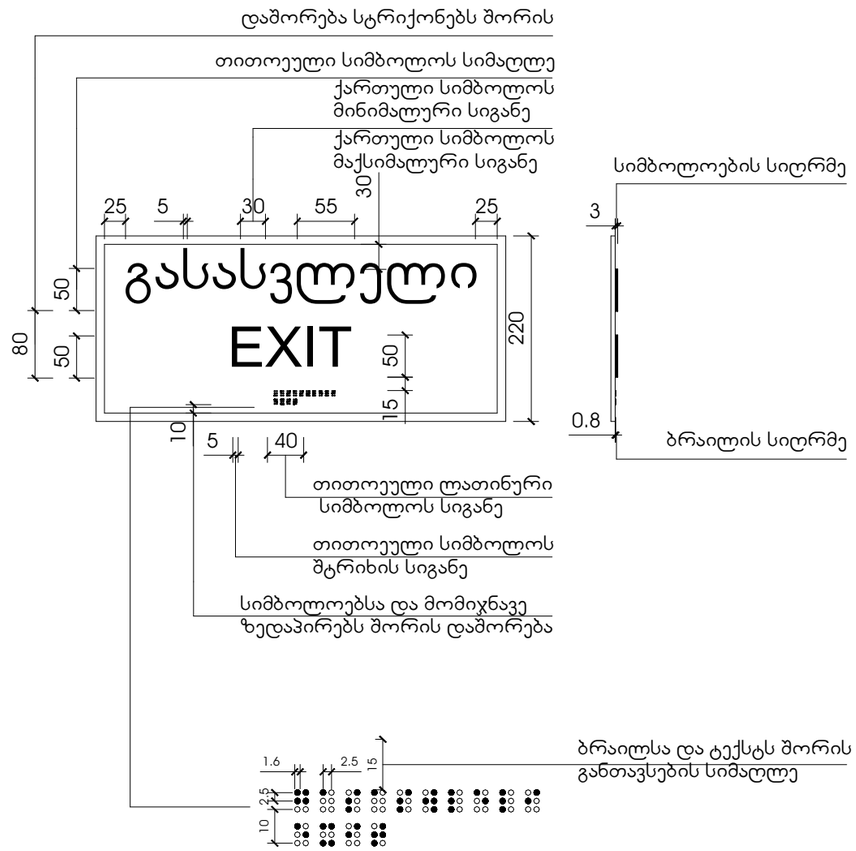
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

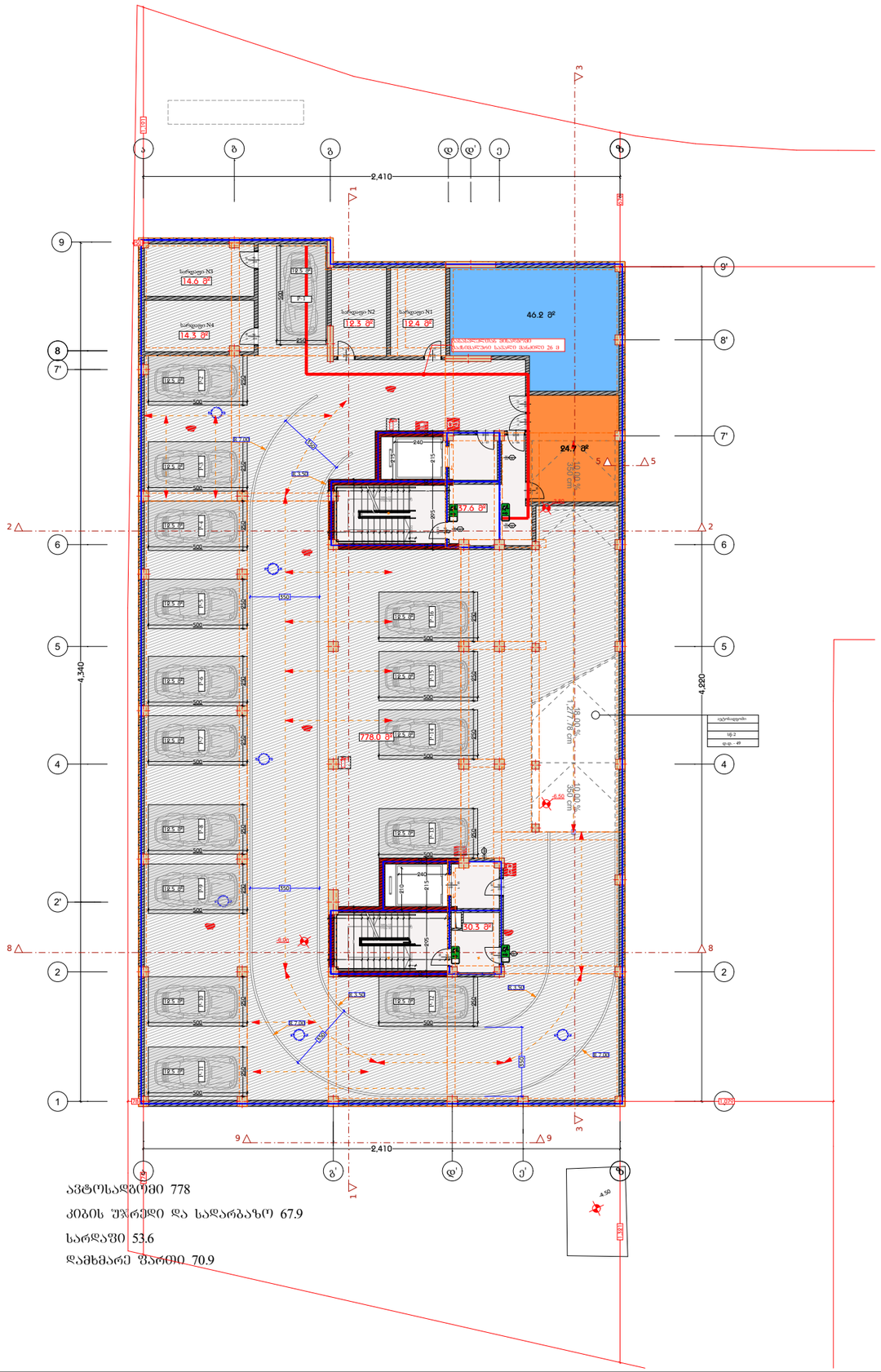
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

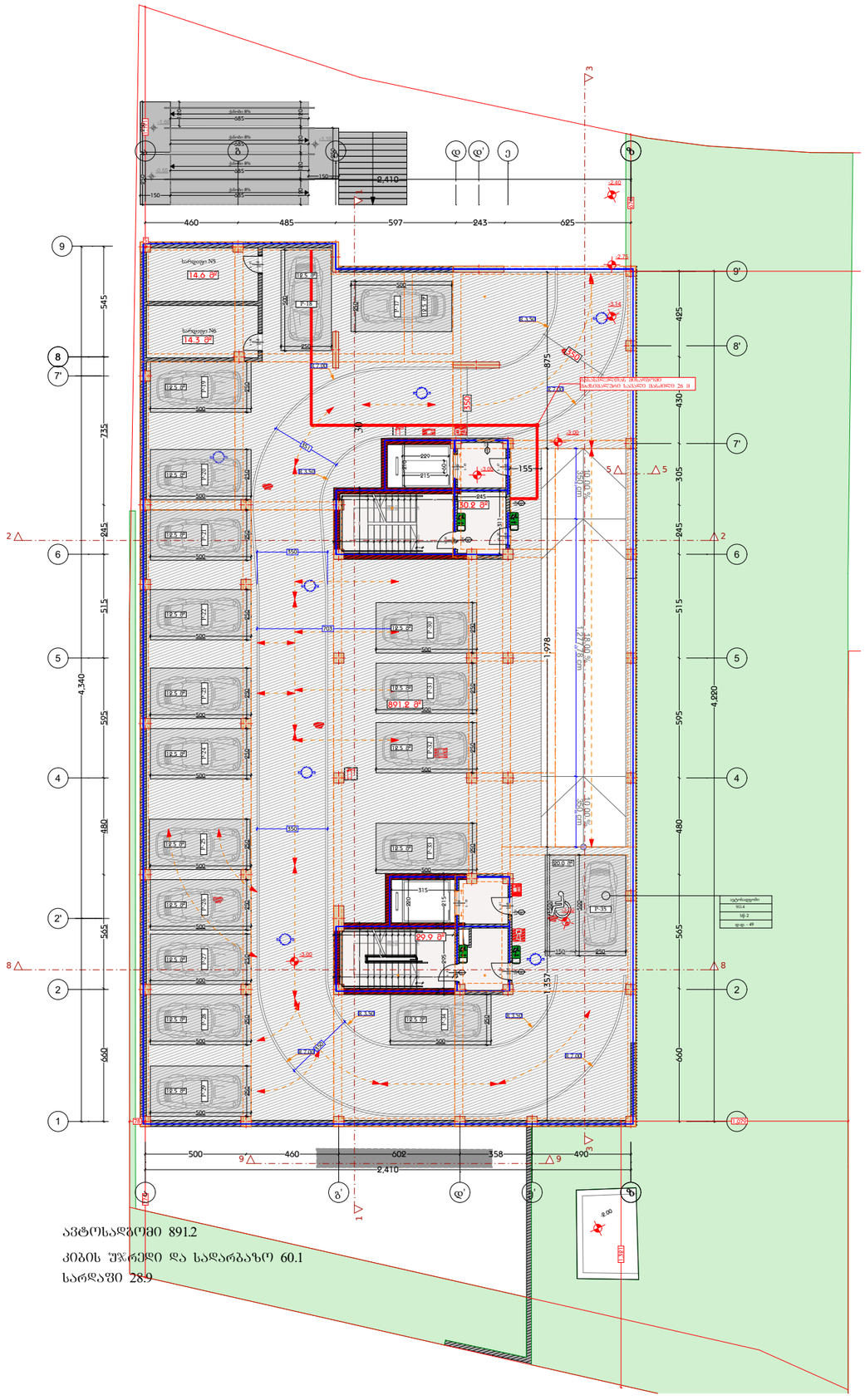
ნახაზის სათაური
TITLE
დეტალიზაცია

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა


2,410
4,340
4,280
46.2 მ²
24.7 მ²
47.6 მ²
778.0 მ²
50.3 მ²
18.00 %
18.00 %
18.00 %



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

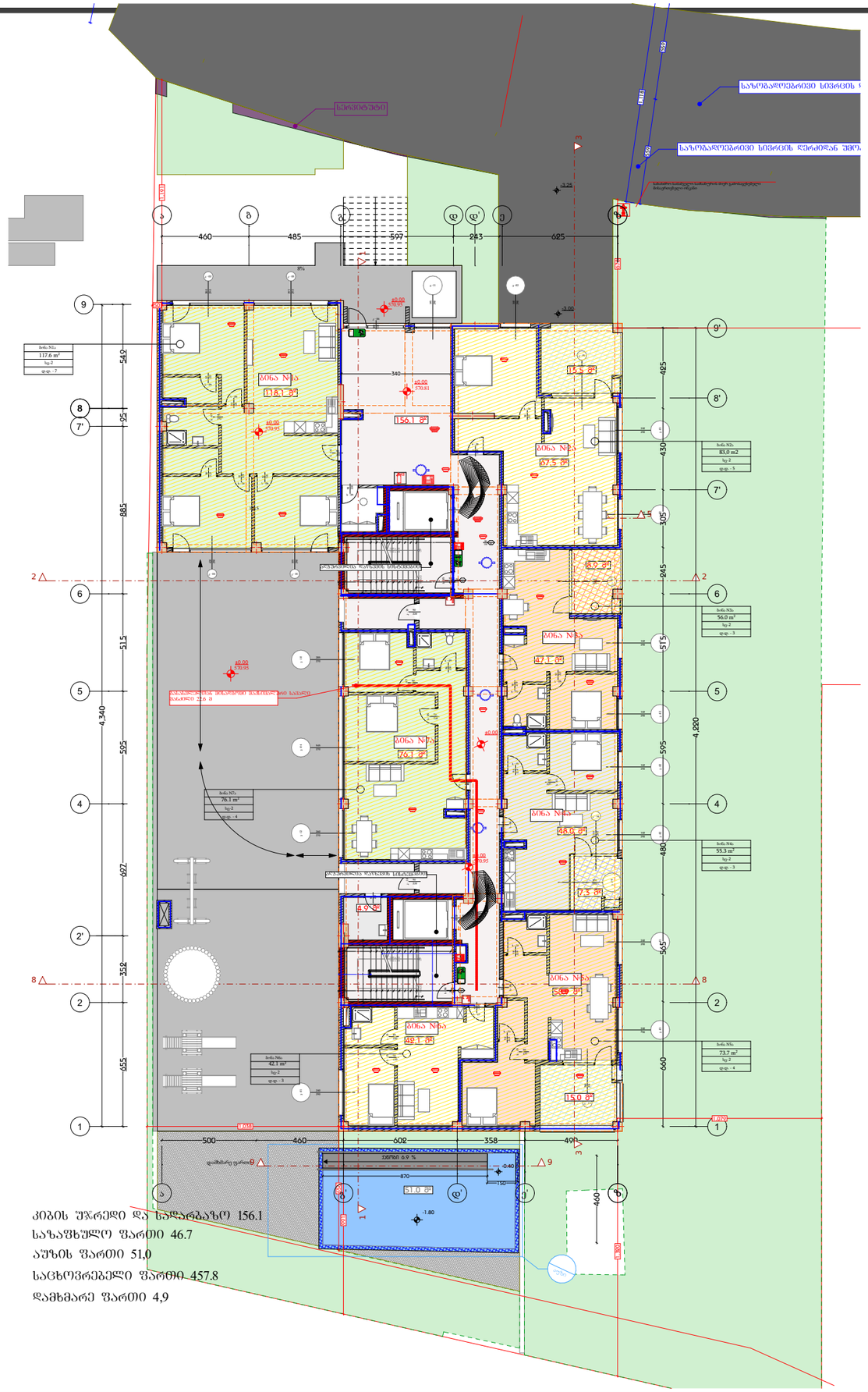
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეგმა -3.5 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



კიბის უჯრედი და სალარგაზე 156.1
საზაფხულო ფართი 46.7
აუზის ფართი 51,0
საცხოვრებელი ფართი 457.8
დამხმარე ფართი 4,9

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

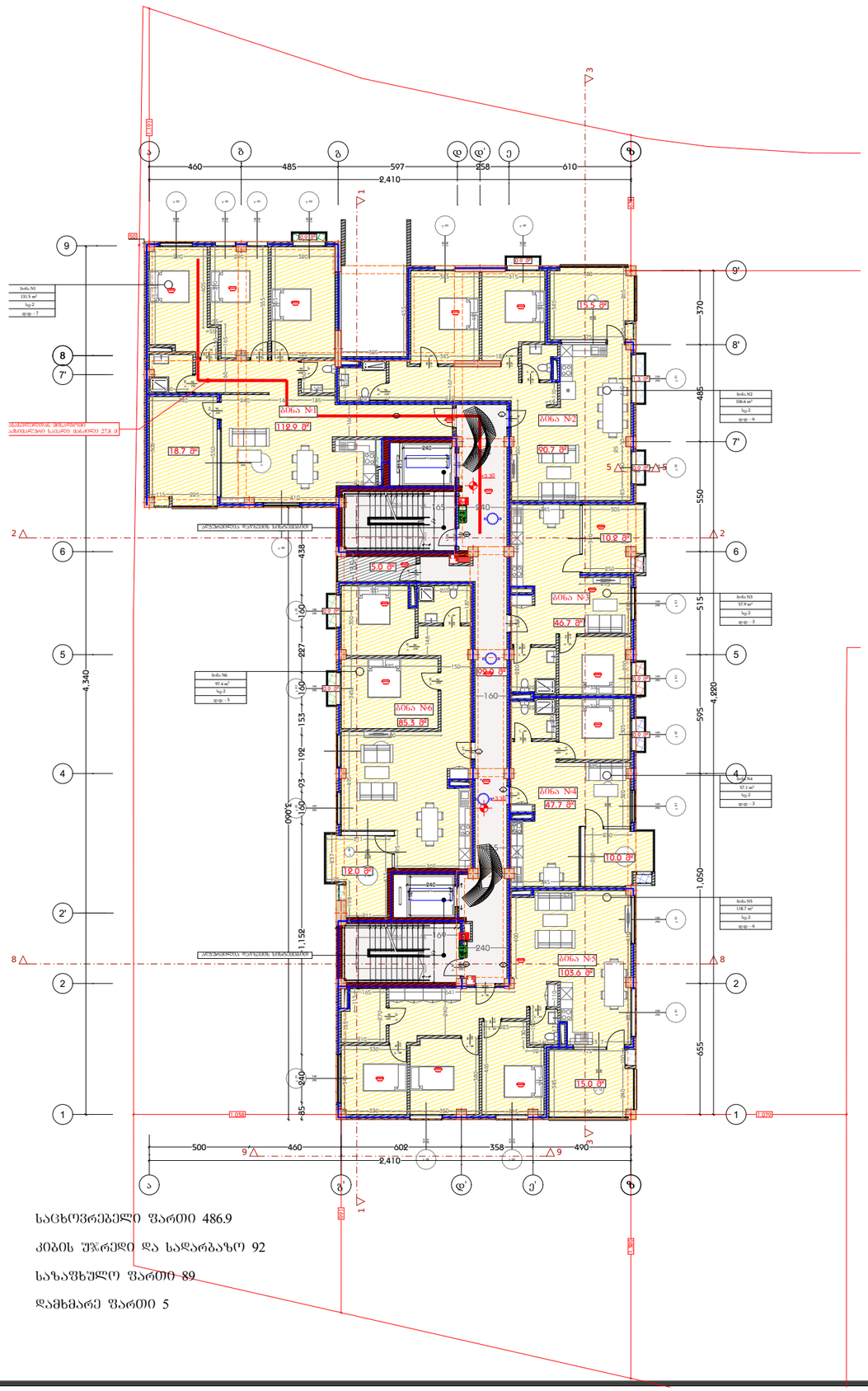
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 486.9

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

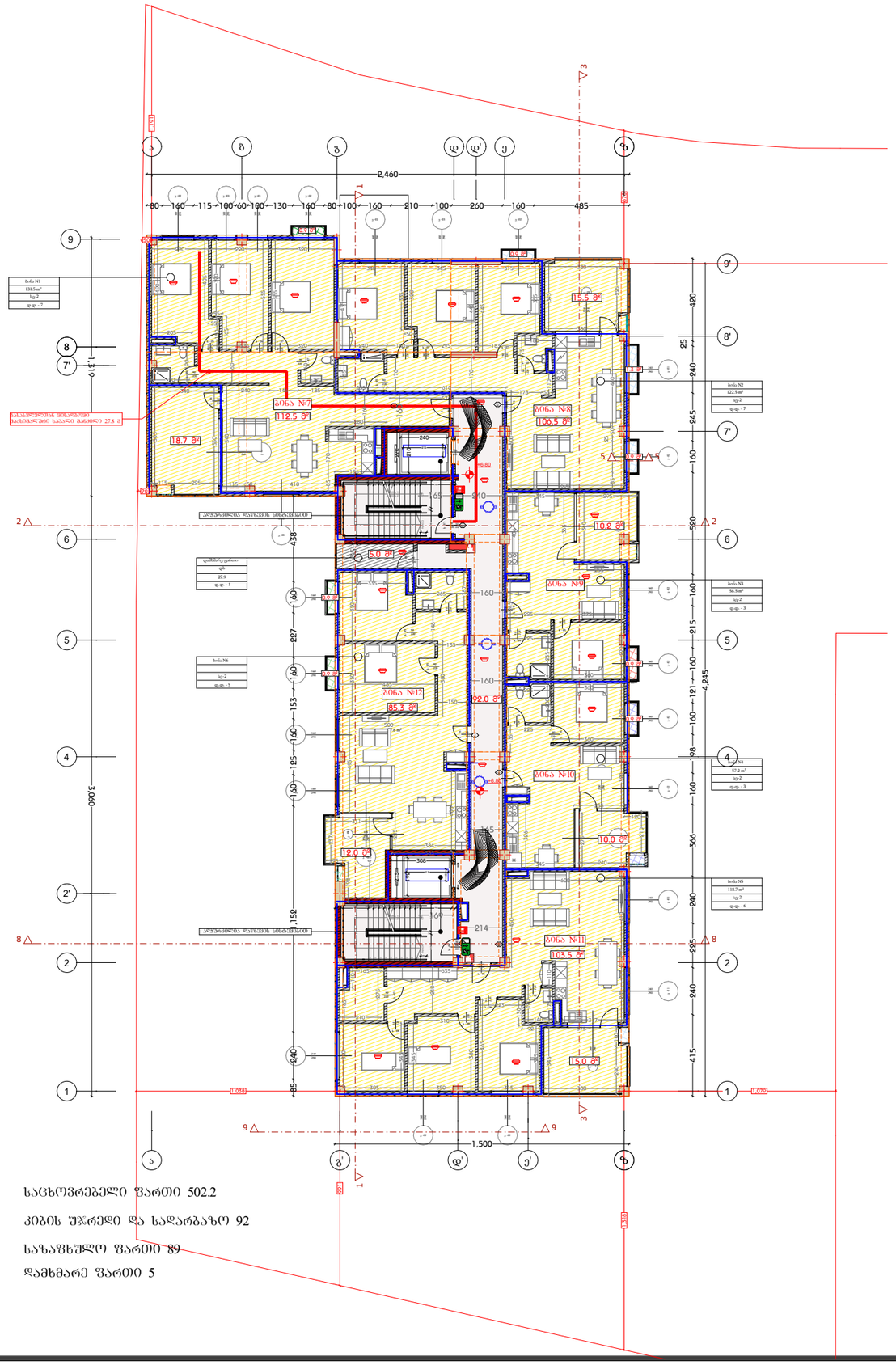
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეჭმა +3.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

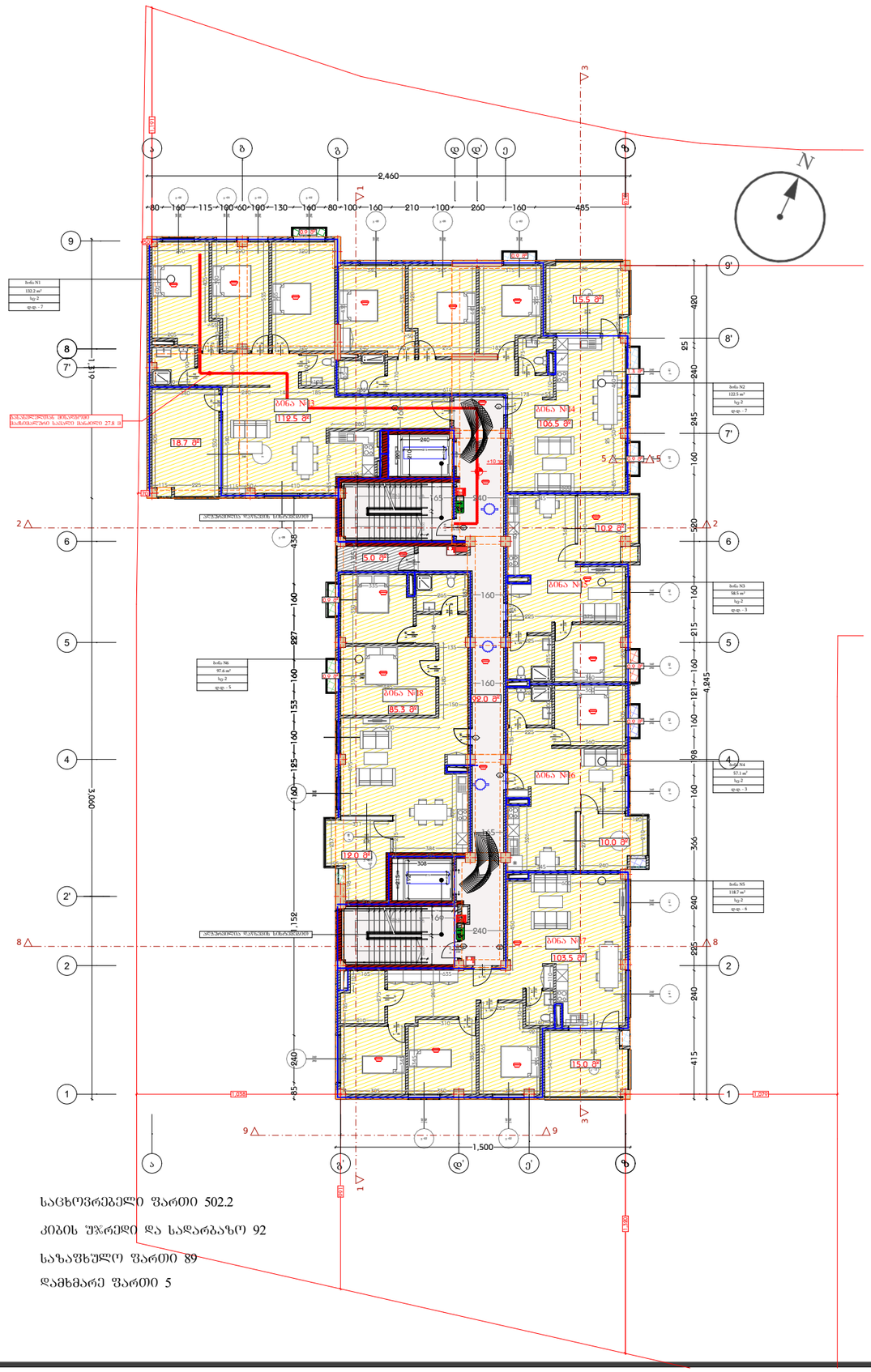
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეჭმა +6.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

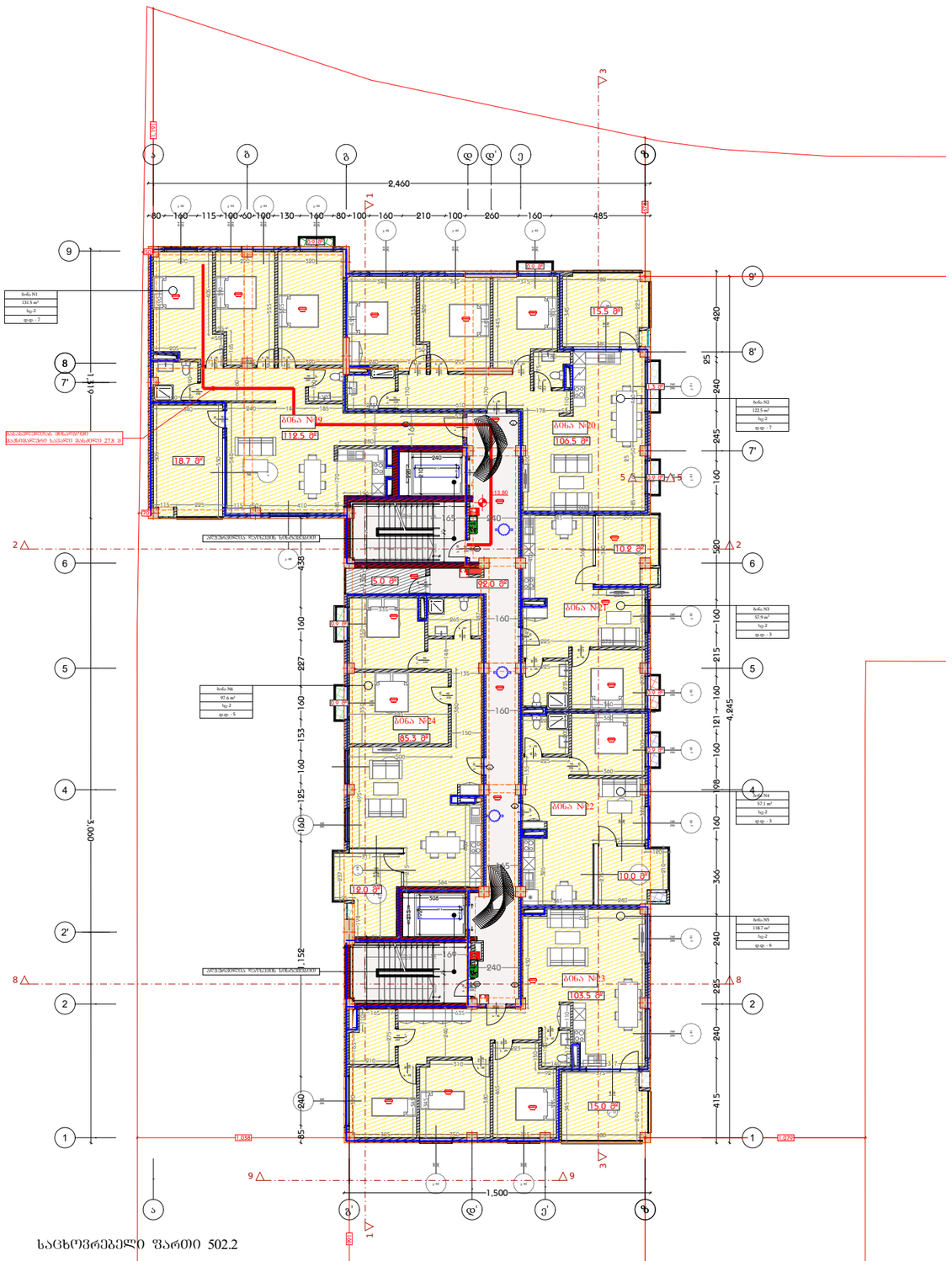
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +10.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

სახაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

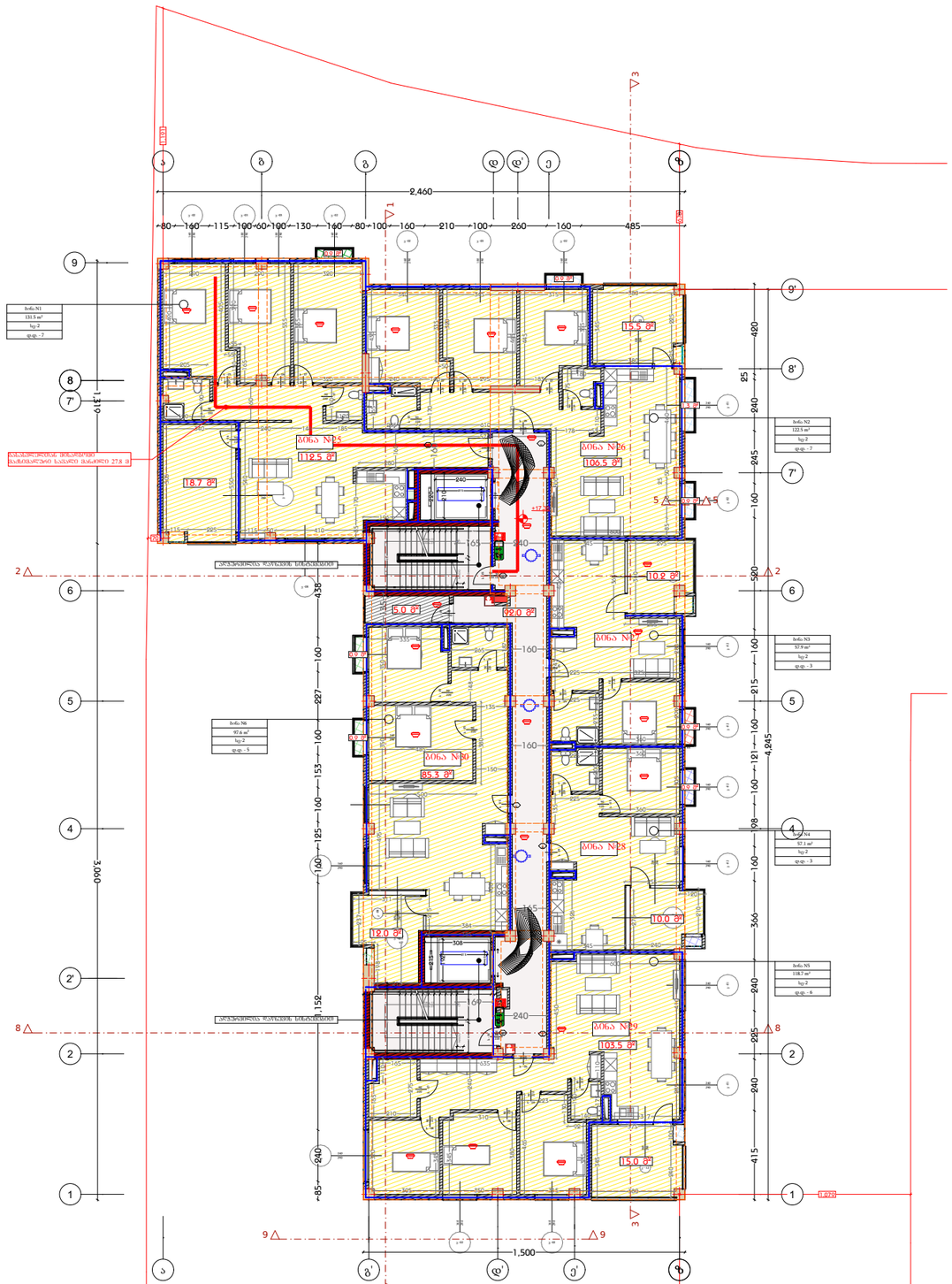
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეგმა +13.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 502.2

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

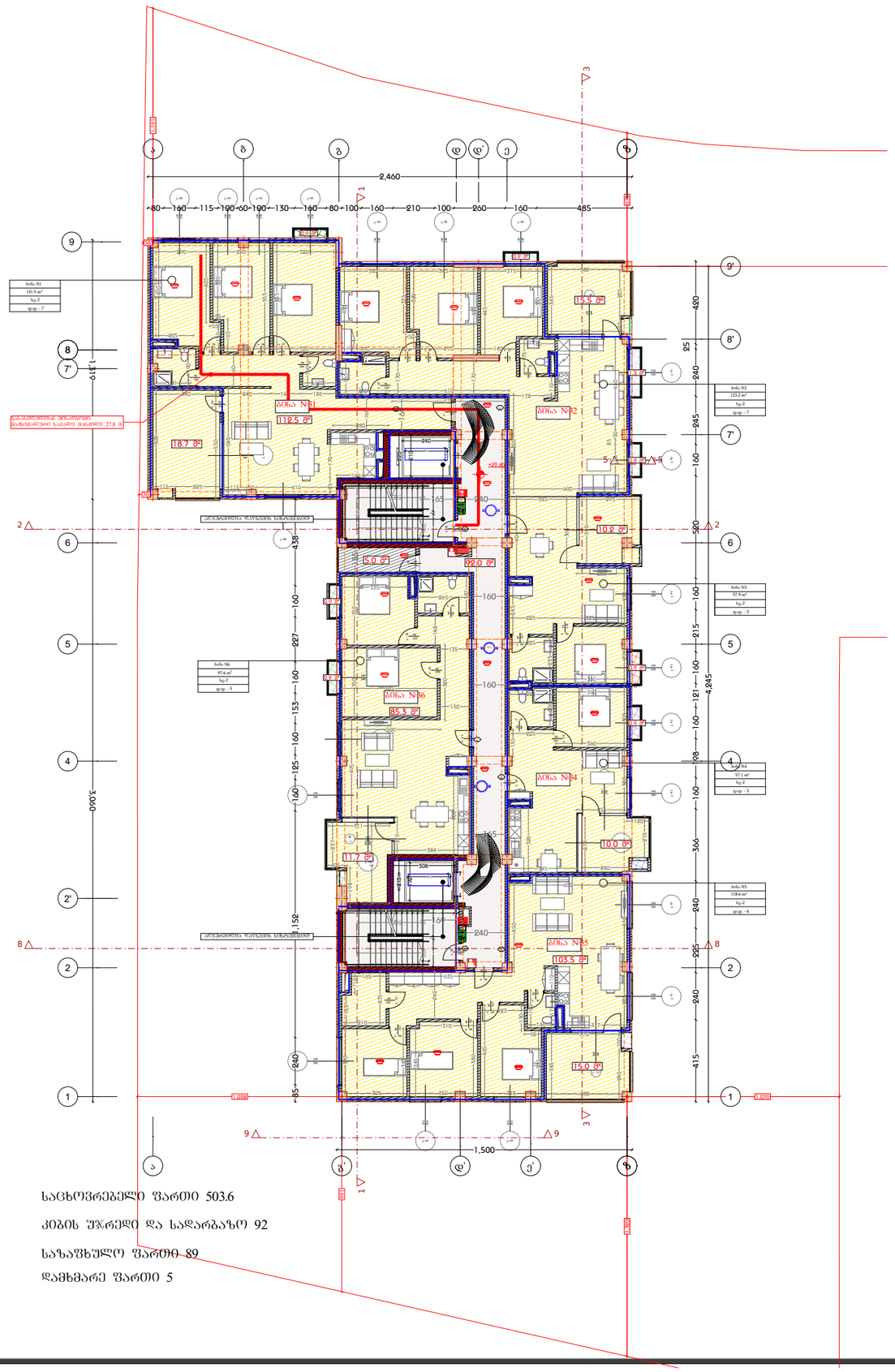
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეჭმა +17.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 503.6

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92

საზაფხულო ფართი 89

დამხმარე ფართი 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

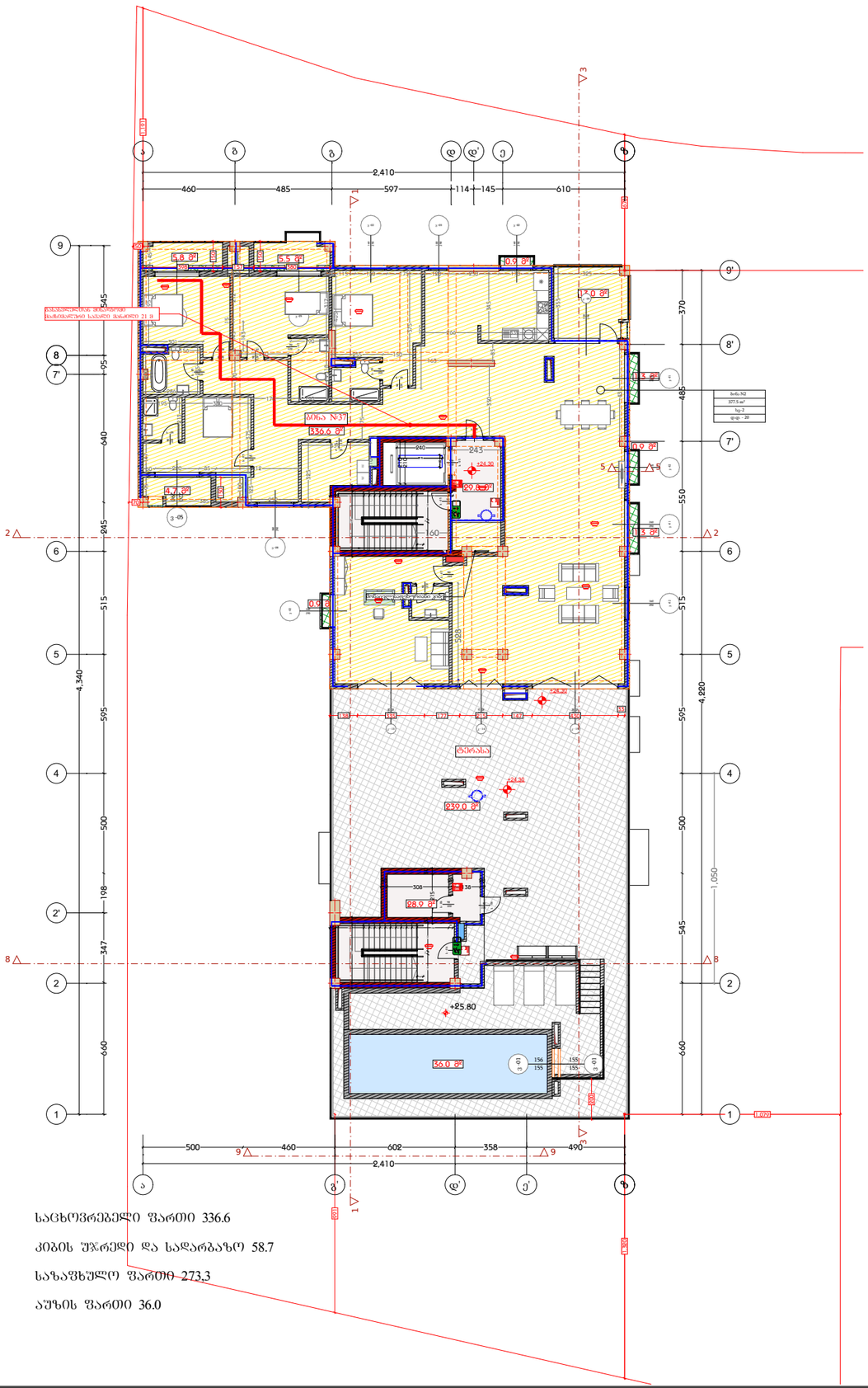
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +20.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



საცხოვრებელი ფართი 336.6

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 58.7

საზაფხულო ფართი 273.3

აუზის ფართი 36.0

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეჭმა +24.00 ნიშნულზე

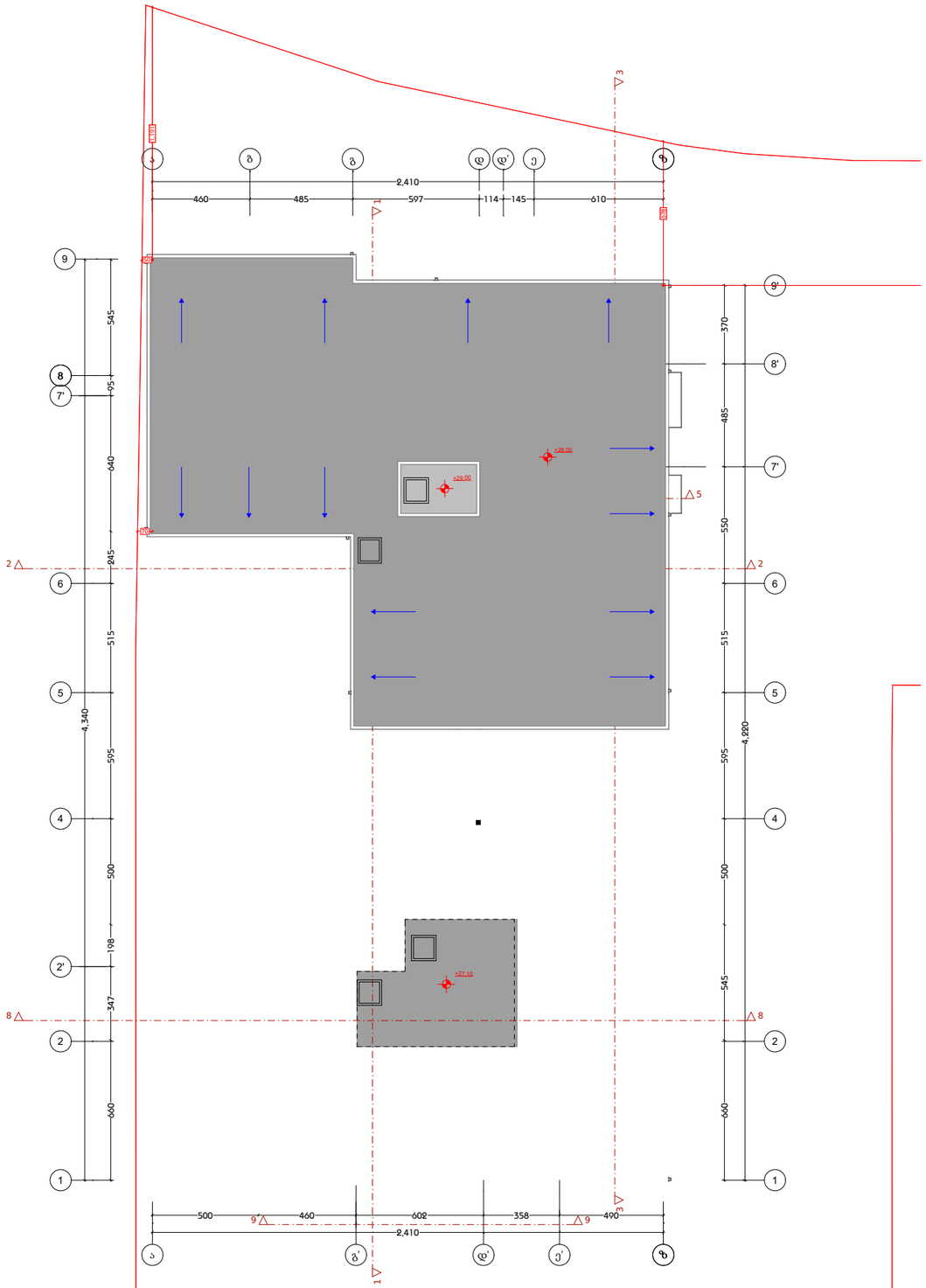
შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კრწანისი გრინ პარკი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, #20

ს/კ 01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
ბეგმა +27.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა