დანართი #2.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული
გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. წესების **311.2** ქვეთავის მიხედვით საწყობად გამოყენებული შენობები, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც სწ-2 ჯგუფის და სადაც ინახება შემდეგი, მაგრამ არა მხოლოდ: მაგ.: მუყაო და მუყაოს ყუთები. **(-5.00, +/-0.00 და +2.89 ნიშნულებზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2. წესების **311.3** ქვეთავის მიხედვით სასაწყობე ჯგუფი აერთიანებს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება ხის ყუთებში, მუყაოს კოლოფებში ან ქაღალდის სახვევშია მოთავსებული. ასეთ პროდუქტებზე დასაშვებია უმნიშვნელო რაოდენობით პლასტმასის გაფორმება, მაგ.: კნოპები, სახელურები ან თხელი სახვევები. საწყობები გამოიყენება შემდეგი დანიშნულებით, როგორიცაა: ლითონის კარადები, ლითონის დაფები პლასტმასის თავებითა და გაფორმებით, ასევე ლითონის ნაწილები. **(±0.00 ნიშნულზე)**
დამხმარე და სხვადასხვა და დანიშნულების ჯგუფი - დს. წესების 312.1 მიხედვით დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს, უნდა აიგოს, აღიჭურვოს და შენარჩუნდეს წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი დაკავების დროს ხანძრისა და სიცოცხლისათვის შესაძლო საფრხის გათვალისწინებით. დს ჯგუფი მოიცავს ავზებს, მაგრამ არა მხოლოდ. **(±0.00 ნიშნულზე)**

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A**	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:		
სიმაღლე (მ)	**დასაშვები სიმაღლე**	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	19.8	**6.74**

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)	
სივრცის დანიშნულება	**დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი**
სასაწყობე (სწ-1)	**46.5 მთლიანი**
სასაწყობე (სწ-2)	**46.5 მთლიანი**
დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი (დს)	**27.9 მთლიანი**

შენობის დასაშვები სართულების და ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503)				
ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ**
შენობა #1 - სასაწყობე (სწ-1)	**3**	**1**	**2420.0**	**1547.4**
შენობა #2 - სასაწყობე (სწ-2)	**4**	**1**	**3620.0**	**1107.9**
შენობა#2 - დამხმარე (დს)	**3**	**1**	**1300.0**	**18.6**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**			
შენობა #1 - იატაკის ფართობები სართულებზე (კვ.მ)	**-5.00 ნიშნული - 686.2 +/-0.00 ნიშნული - 714.2 +2.89 ნიშნული - 147.0**			
შენობა #2 - იატაკის ფართობები სართულებზე (კვ.მ)	**1126.5**			
შენობა #1 - შენობის საერთო ფართობი (კვ.მ)	**1547.4**			
შენობა #2 - შენობის საერთო ფართობი (კვ.მ)	**1126.5**			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები მაღლივ შენობებში

(ქვეთავი 403)

დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო კარადები	კვამლაღმომჩენი	კვამლის საკონტროლო სისტემები	საავარიო განგაშის სისტემები	სათადარიგო ელ. მომარაგება	ჰაერის განიავების ბუნებრივი სისტემა	ჰაერის განიავების მექანიკური სისტემა
სასაწყობე ჯგუფი - **სწ-1**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	
სასაწყობე ჯგუფი - **სწ-2**	**-**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**	
დამხმარე ჯგუფი - **დს**	**-**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**	
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი**	**კი**				
ლიფტი				**-**	**-**	**-**	**-**		
დერეფანი	**-**	**-**		**-**					**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**					

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (ქვეთავი 1015.1.1)									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის სჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი** (ცხრილი 1018.2)		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-5.00, +/-0.00 და +2.89 ნიშნულები	**სწ-1 (დ.დ - 95)**	**2**	**3**	**0.9**	**1.80**	**-**	**-**	**1.80**	**1.8**
+/-0.00 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ - 38)**	**2**	**3**			**-**	**-**	**1.00**	**1.80**
+/-0.00 ნიშნული	**დს (დ.დ - 1)**	**1**	**1**			**-**	**-**	**0.82**	**0.90**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/ შხაპი		წყლს დასალევი შადრევანი		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.00, +/-0.00 და +2.89 ნიშნულები	სწ-1 (დ.დ - 29)	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 24)	1	3	1	3	-	-	-	-	-	-
+/-0.00 ნიშნული	დს (დ.დ - 10)	-	-	-	-						

ծրագրային ապահովում	15.07.2024	**A3**	ԴԱԼԱՀՈՒԹՅՈՒՆ
2024 Ար֊ն			

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

1. ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՈՒՄ: 1056.4 մ²
2. ՀԱՍԱԿԱՐԳԵՐ: 18.9 մ²
3. ՀԱՍԱԿԱՐԳԵՐ: 17.7 մ²
4. ՅՈՒԶԱՅԻՆ WC: 7.3 մ²
5. WC: 3.8 մ²
6. WC: 3.8 մ²
7. ՇՏԱՓԵԼ (ՊՈՒԼՈ: 18.6 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ: 112.5 մ²

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼ

0.00 0.00 ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ

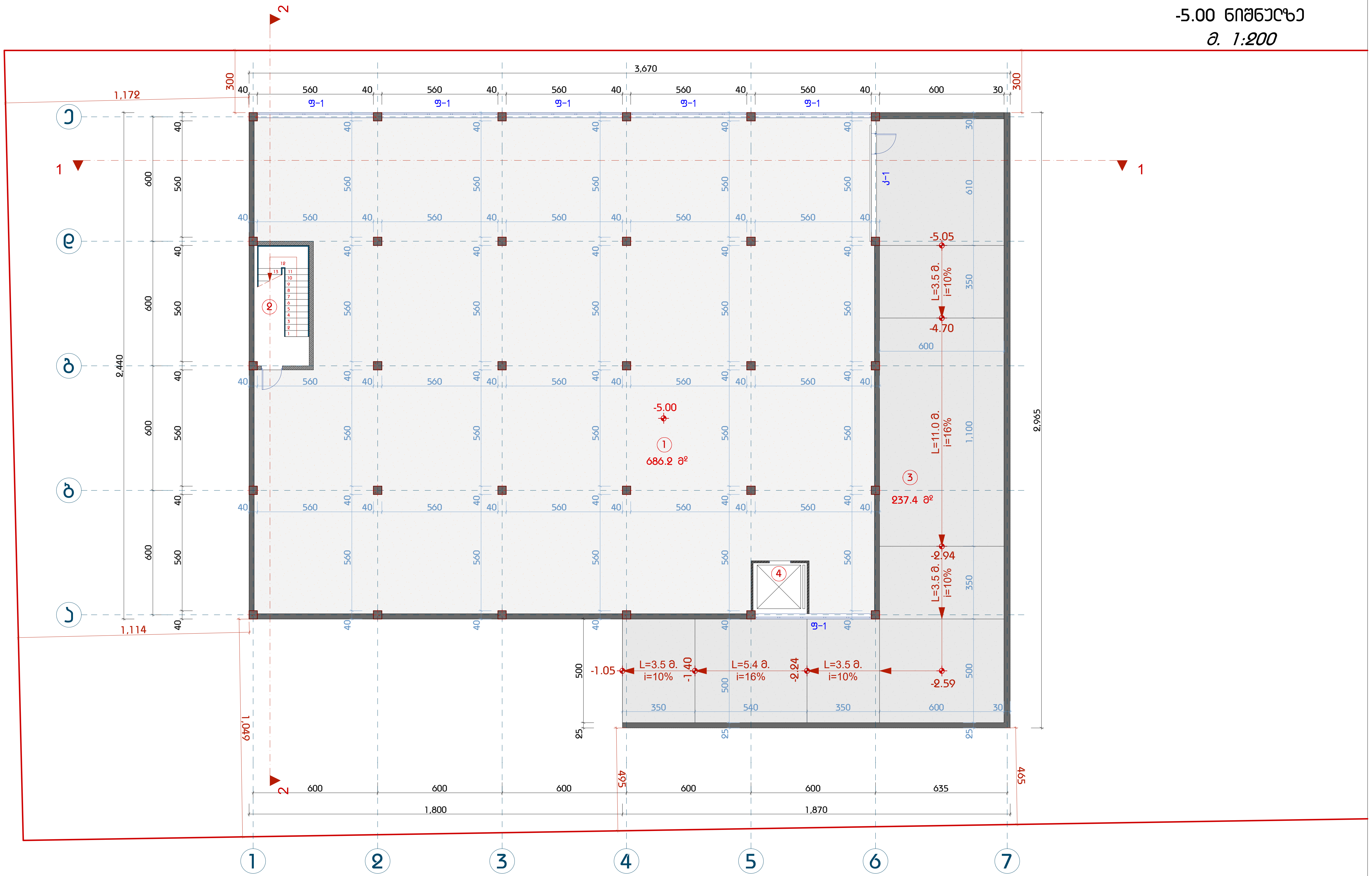
1 ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ

ԳԱԼԱՐԻ ՊԼԱՆ

ԳԾԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ

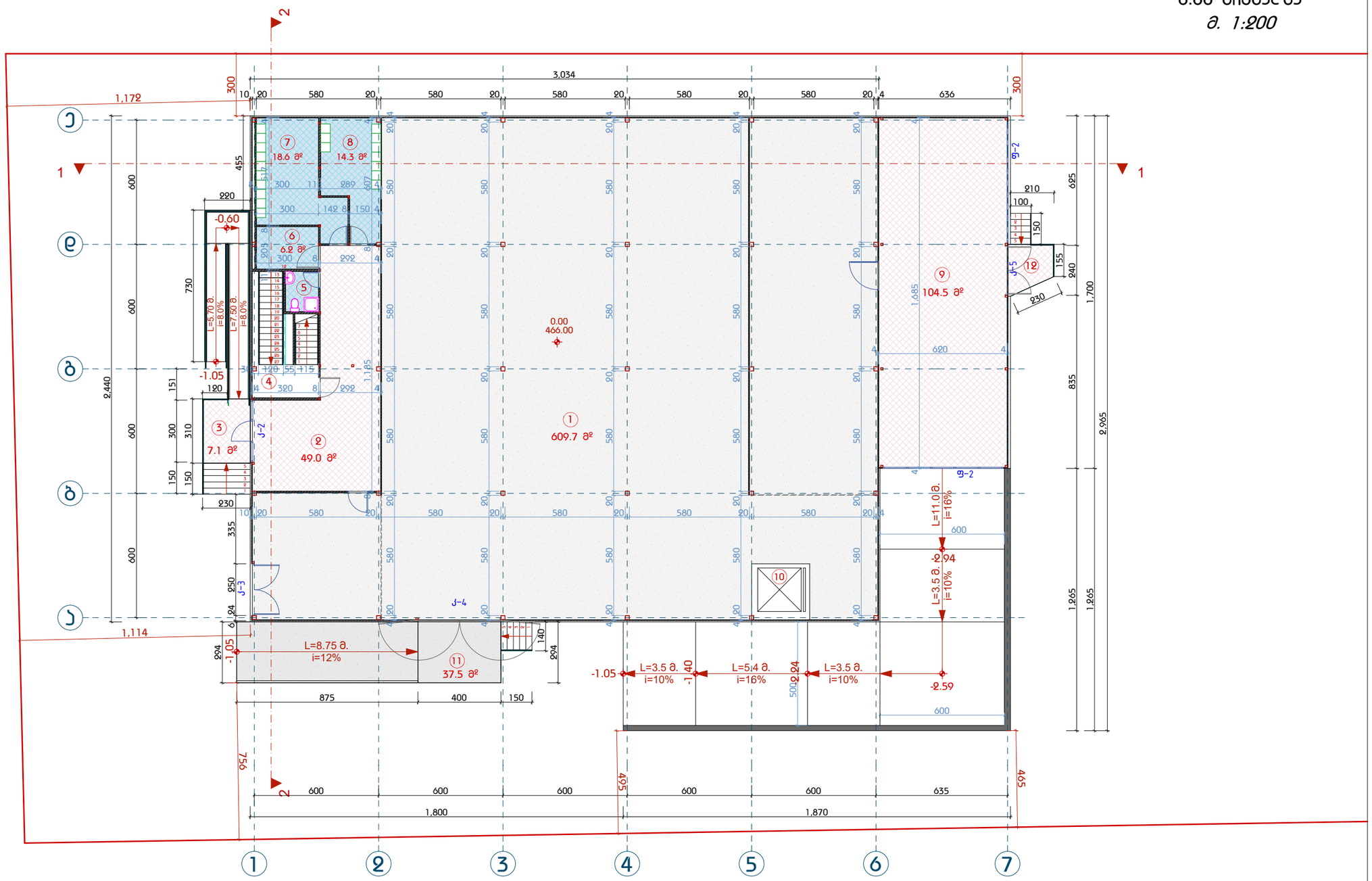
1. ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ

სარდაფის გეგმა
-5.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



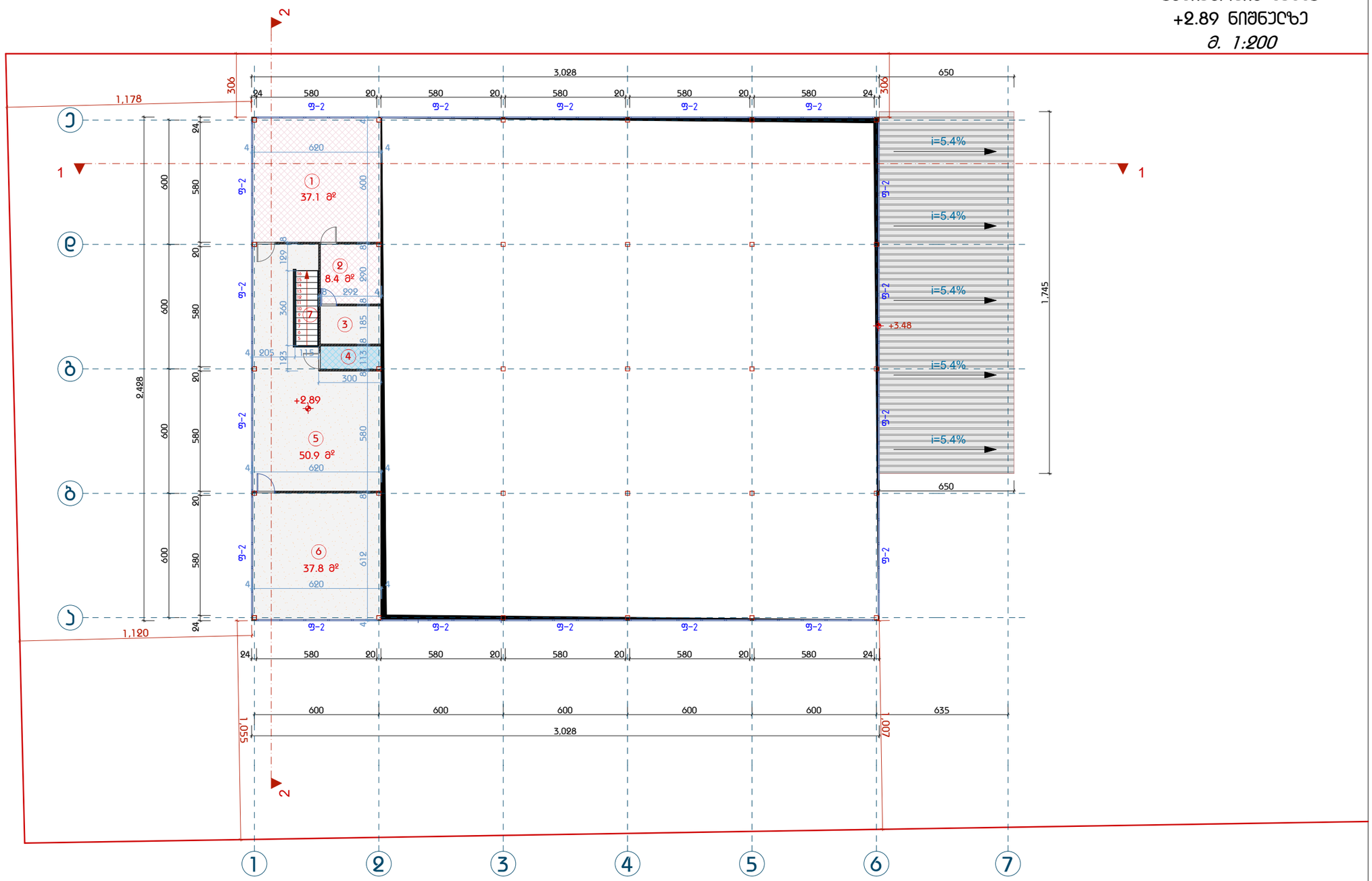
თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166	შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484 გაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112
პირობითი აღნიშვნები			1. საწყობი: 686.2 მ² 2. კიბის უჯრედი: 15.3 მ² 3. პანდუსი: 237.4 მ² 4. ტექნიკური ლიფტი-ტერფერი: 6.4 მ² ჯამი: 945.3 მ²		სარდაფის გეგმა -5.00 ნიშნულზე	საწყობი (კორექტირება) (N1)	დირექტორი: ბ. დანელიშვილი
ნაკვეთის საზღვარი 0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 ჭრილის ხაზი						მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006	არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი
							სტადია / მპ / ფურცელი / / ფურცლები /
							მასშტაბი 1:200

I სართულის ბებმა
0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166
პირობითი აღნიშვნები			1. სანყობი: 609.7 მ² 2. ტამბური: 49.0 მ² 3. ჯიბის ბაქანი: 7.1 მ² 4. ჯიბის უჯრედი: 16.0 მ² 5. WC: 3.1 მ² 6. შშმპ WC: 6.2 მ² 7. ბასახდელი: 18.6 მ² 8. ბასახდელი: 14.3 მ² 9. სანყობი: 104.5 მ² 10. ტექნიკური ლიფტი-ტეხფეხი: 7.6 მ² 11. ბაქანი-ჰანდუსი: 37.5 მ² 12. ჯიბის ბაქანი - 4.6 მ² ჯამი: 878.2 მ²		სართულის ბებმა 0.00 ნიშნულზე	**სანყობი (პროექტირება) (N1)**
ნაკვეთის საზღვარი						მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006
0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული						შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484 ბაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112
1 ჭრილის ხაზი						დირექტორი: ბ. დანელიშვილი
						არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი
						სტადია: მპ | ფურცელი: | ფურცლები:
						მასშტაბი 1:200

ანტრესოლის ბებმა
+2.89 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ნაწილების სანყობი: 37.1 მ²
2. ნაწილების სანყობი: 8.4 მ²
3. ნაწილების სანყობი: 5.4 მ²
4. WC: 3.3 მ²
5. ნაწილების სანყობი: 50.9 მ²
6. ნაწილების სანყობი: 37.8 მ²
7. ჯიბის უჯრედი: 4.1 მ²

ჯამი: 147.0 მ²

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება: ანტრესოლის ბებმა +2.89 ნიშნულზე

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166

სანყობი (პროექტირება) (N1)

მისამართი: ქ. თბილისი, ქეჩა ქიზიყი, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006

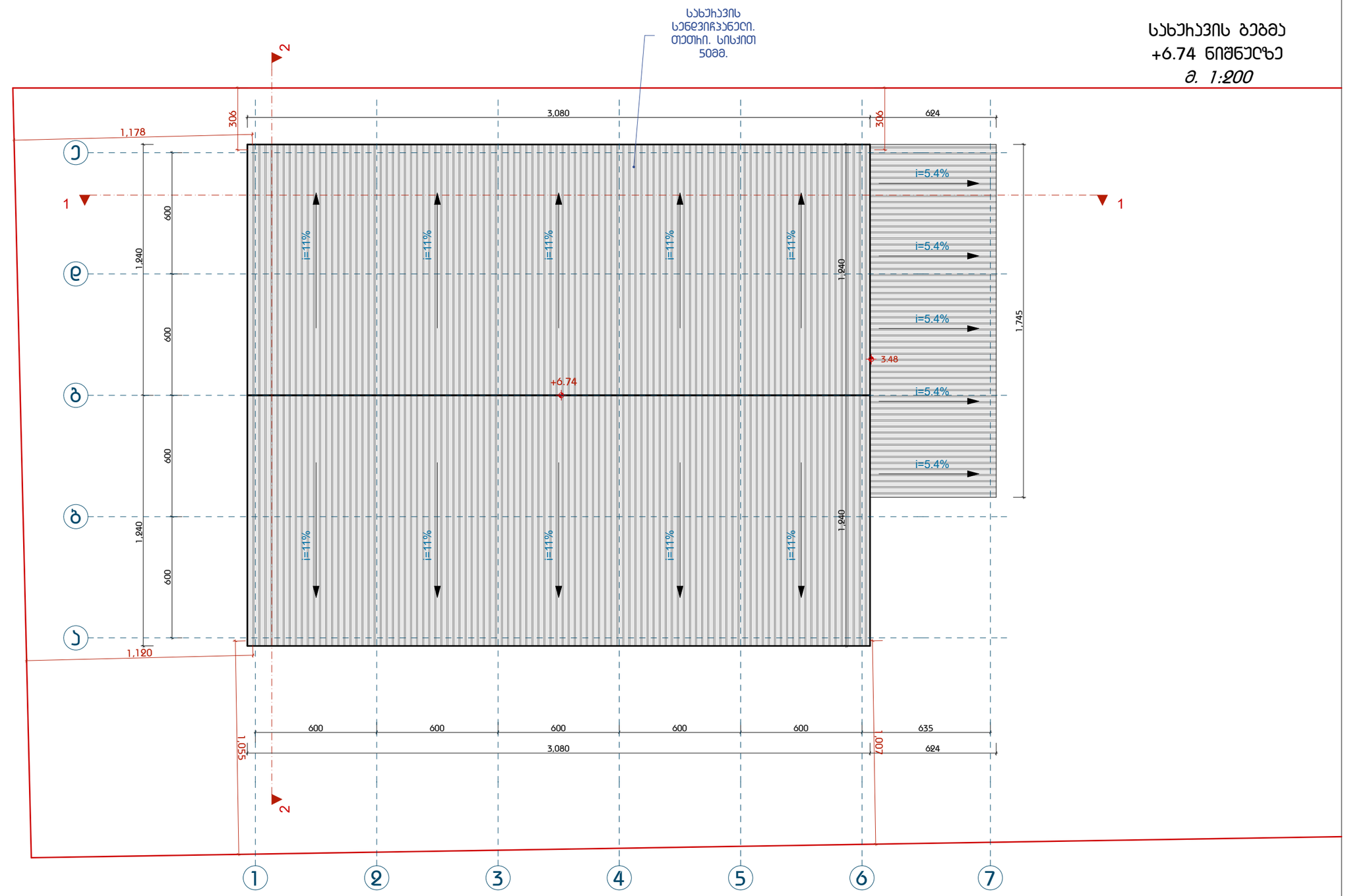
შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
ბაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	ფურცელი		ფურცლები	

მასშტაბი 1:200

სახურავის ბებმა
+6.74 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166
					სახურავის ბებმა +6.74 ნიშნულზე	სანყობი (პროექტირება) (N1)
						მისამართი: ქ. თბილისი, ქვრა ქიზიყი, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
გაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	ფურცელი		ფურცლები	

მასშტაბი 1:200

დამტკიცდა 2024 წ.მარ	15.07.2024	A3	ქალაქის სანიაღვრე სისტემა
			ნაკეთობის საწყობი
			0.00 0.00 ადმინისტრაციული შენობა
			ბეტონის საფარი
			ასფალტის საფარი

ავტორი	ქეთევან ბერიძე
	1. ბეტონის საფარი 686.2 მ²
	2. ბეტონის ბორდიური 153 მ
	3. ასფალტის საფარი 237.4 მ²
	4. ტროტუარის ფილა-ბორდიურის 64 მ²
	ჯამი: 945.3 მ²

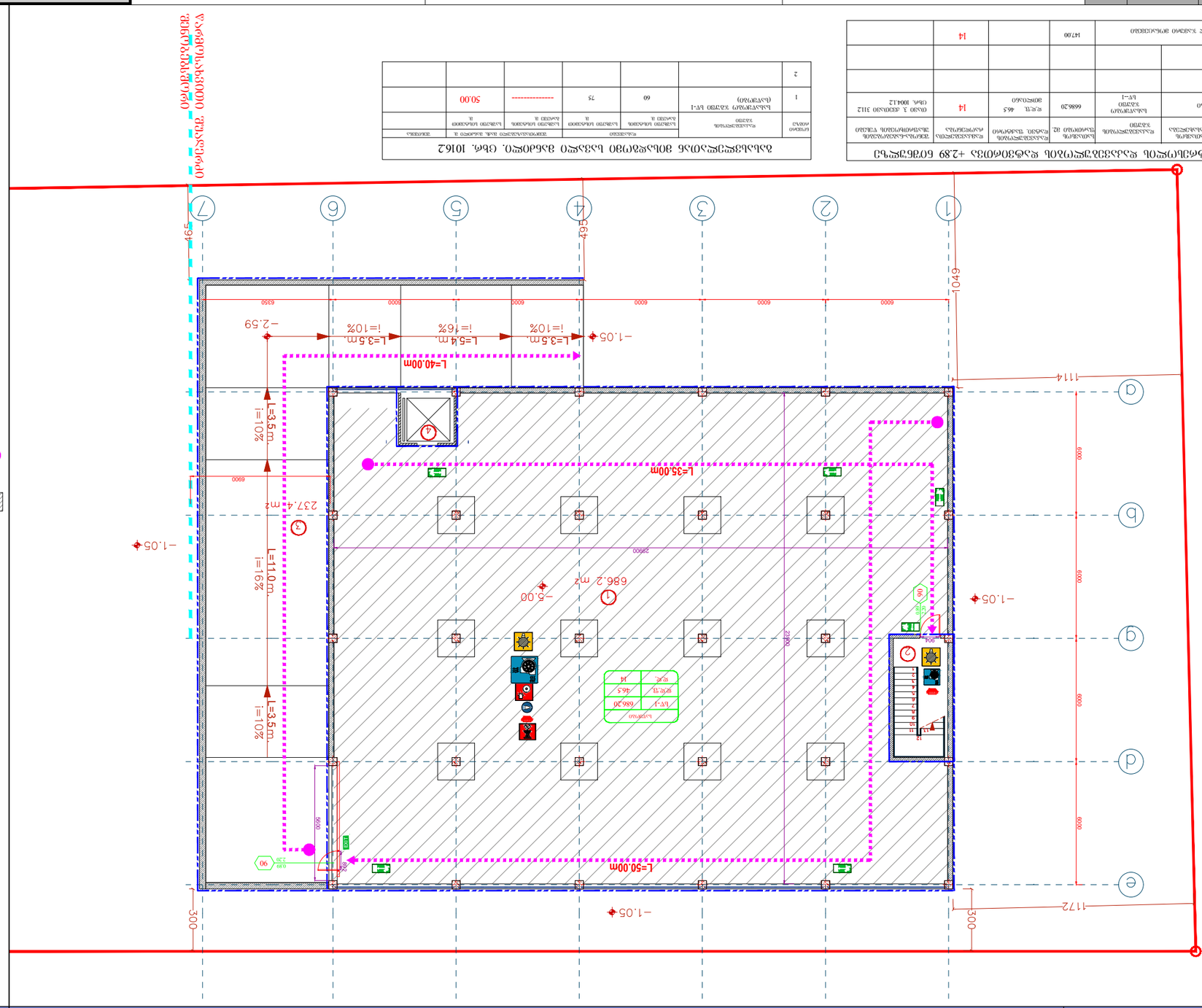
1. ბეტონის საფარის ფილების მონტაჟი ტროტუარის ფილებით ასფალტის საფარის მოწყობა, ტროტუარის ფილების მონტაჟი და ბეტონის საფარის მოწყობა ასფალტის საფარის მოწყობის შემდეგ.
2. ბეტონის ფილები და ბეტონის საფარი მოეწყობა მხოლოდ ტემპერატურის პლუსურ ნიშნულებზე.

ზომა	1 : 200
ნახაზის დასახელება	-5.00 ნიშნულების ცხრილი

დამკვეთი	შპს „ალფა ბეტონი“
	ტექნიკური დავალება №411
პროექტის ავტორი:	ა. ფანტიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ფანტიაშვილი
ზომა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
A3	1	1

ID: 406161166

ნახაზის დასახელება: შპს „ალფა ბეტონი“ საწყობის სანიაღვრე სისტემა, ბეტონის საფარის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ასფალტის საფარის მოწყობა, ტროტუარის ფილების მონტაჟი და ბეტონის საფარის მოწყობა


L=40.00m
L=35.00m
L=50.00m
L=3.5m, i=10%
L=5.4m, i=16%
L=3.5m, i=10%
L=11.0m, i=16%
L=3.5m, i=10%
237.4 მ²
686.2 მ²
-1.05
-2.59
-5.00
1049
1114
1172
300
495
599
6000
6350
6900
2900
2190
5600
2800
1400
900
800
1400
2000
2300
2300
2300

I სართულის ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტის, ტერიტორიის გამწვანების, ბარიერული თავისუფლების, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და ევაკუაციის გეგმა

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №11
პროექტის დასახელება:	ბავშვთა ინფექციური საავადმყოფოს სამშენებლო სამუშაოები
პროექტის ავტორი:	ა. ჯანელიძე
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №11
ობიექტის ფართობი:	1. საერთო ფართობი: 609.7 მ² 2. ბაზისური სართული: 490 მ² 3. პირველი სართული: 71 მ² 4. მეორე სართული: 162 მ² 5. მე- 3 სართული: 31 მ² 6. მე-4 სართული: 62 მ² 7. ბაზისური სართული: 18.6 მ² 8. პირველი სართული: 143 მ² 9. მეორე სართული: 104.5 მ² 10. მე-3 სართული: 49.0 მ² 11. მე-4 სართული: 37.5 მ² 12. მე-5 სართული: 4.6 მ²
ობიექტის სართულიანობა:	5 სართული
ობიექტის სიმაღლე:	+2.89 მ
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:	საავადმყოფო
ობიექტის კლასი:	I კლასი
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია:	I კატეგორია
ობიექტის ევაკუაციის კატეგორია:	I კატეგორია
ობიექტის ხანძრის საშიშროების კლასი:	F 1.3
ობიექტის ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC2
ობიექტის ტერიტორიის ზონა:	ზონა 1
ობიექტის ტერიტორიის ხანძრის საშიშროების კლასი:	F 1.3
ობიექტის ტერიტორიის ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC2
ობიექტის ტერიტორიის ზონა:	ზონა 1
ობიექტის ტერიტორიის ხანძრის საშიშროების კლასი:	F 1.3
ობიექტის ტერიტორიის ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC2

ობიექტის ევაკუაციის გეგმა +2.89 მ

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	სააპარატო	74.20	15	1	1.2
2	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
3	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
4	სველი წერტილი	7.10	17		

ბაზისური სართული -2.59

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	ლიფტის ჯგუფი	74.20	15	1	1.2
2	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
3	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
4	სველი წერტილი	7.10	17		

პირველი სართული +0.00

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
2	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
3	სველი წერტილი	7.10	17		

მეორე სართული +3.00

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
2	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
3	სველი წერტილი	7.10	17		

მე-3 სართული +6.00

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
2	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
3	სველი წერტილი	7.10	17		

მე-4 სართული +9.00

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
2	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
3	სველი წერტილი	7.10	17		

მე-5 სართული +12.00

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
2	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
3	სველი წერტილი	7.10	17		

ბაზისური სართული -2.59

ობიექტის ფართობი:	609.7 მ²
ობიექტის სართულიანობა:	5 სართული
ობიექტის სიმაღლე:	+2.89 მ
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:	საავადმყოფო
ობიექტის კლასი:	I კლასი
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია:	I კატეგორია
ობიექტის ევაკუაციის კატეგორია:	I კატეგორია
ობიექტის ხანძრის საშიშროების კლასი:	F 1.3
ობიექტის ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC2
ობიექტის ტერიტორიის ზონა:	ზონა 1
ობიექტის ტერიტორიის ხანძრის საშიშროების კლასი:	F 1.3
ობიექტის ტერიტორიის ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC2
ობიექტის ტერიტორიის ზონა:	ზონა 1
ობიექტის ტერიტორიის ხანძრის საშიშროების კლასი:	F 1.3
ობიექტის ტერიტორიის ავარიული სიმძლავრის კლასი:	CC2

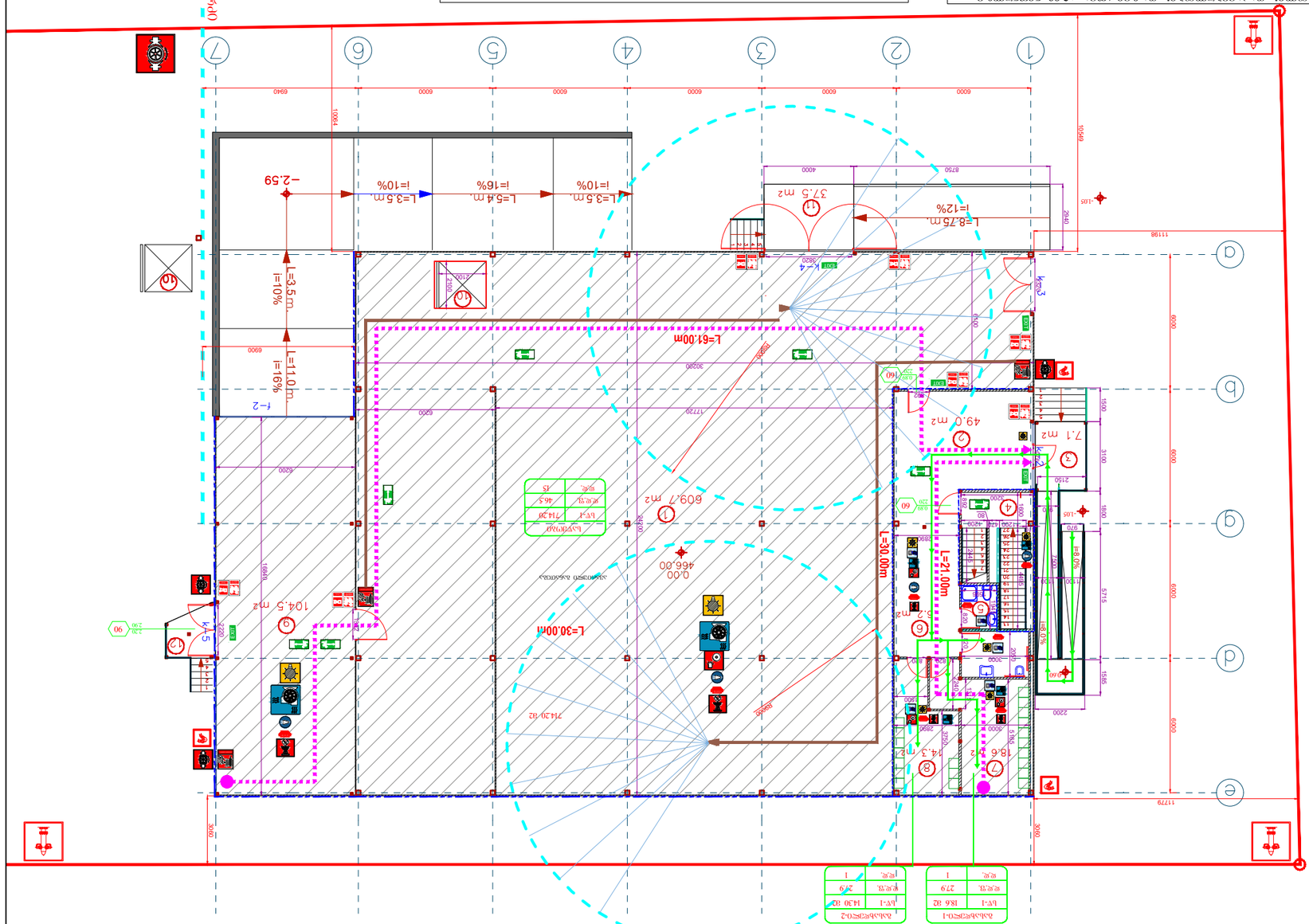
ობიექტის ევაკუაციის გეგმა +2.89 მ

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	ლიფტის ჯგუფი	74.20	15	1	1.2
2	პალატა №1	18.60	1	1	1.2
3	პალატა №2	14.30	1	1	1.2
4	სველი წერტილი	7.10	17		

ბაზისური სართული -2.59

ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ²	ევაკუაციის მანძილი მ	ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე მ
1	სააპარატო (ბაზისური სართული)	74.20	60	75	----------	21.00
2	პალატა №1 (ბაზისური სართული)	18.60	60	75	----------	61.00

ობიექტის ევაკუაციის გეგმა



ბაზისური სართული -2.59

პალატა №1	18.6 მ2	სველი წერტ.	1
პალატა №2	14.30 მ2	სველი წერტ.	2.9
ბაზისური სართული -2		სველი წერტ.	1

מהנדס/ת	15.07.2024	A3	
2024 ירושה			

מתקן לייצור מי שתייה מאוויר

בניין מגורים

תכנית קומת קרקע

1. בניין בן 6 קומות	5. בניין בן 6 קומות
2. בניין בן 6 קומות	6. בניין בן 6 קומות
3. בניין בן 6 קומות	7. מבנה עזר
4. WC	

37.1 מ"ר	5. 309 מ"ר
84 מ"ר	6. 378 מ"ר
54 מ"ר	7. 41 מ"ר
33 מ"ר	
147 מ"ר	

0.00	מפלס 0.00
+2.89	מפלס +2.89

1	

מהנדס/ת: [illegible]

מתכנן/ת שלד	[illegible]	[illegible]	[illegible]
מתכנן/ת אינסטלציה	[illegible]	[illegible]	[illegible]
מתכנן/ת חשמל	[illegible]	[illegible]	[illegible]
מתכנן/ת בטיחות אש	[illegible]	[illegible]	[illegible]
מתכנן/ת נגישות	[illegible]	[illegible]	[illegible]
יועץ/ת אקוסטי	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1	לובי/חדר מדרגות	[illegible]	147.00 מ"ר	3	[illegible]
			46.5 מ"ר		
2					
3					
4	לובי קומת עמודים מרוצפת		147.00	3	

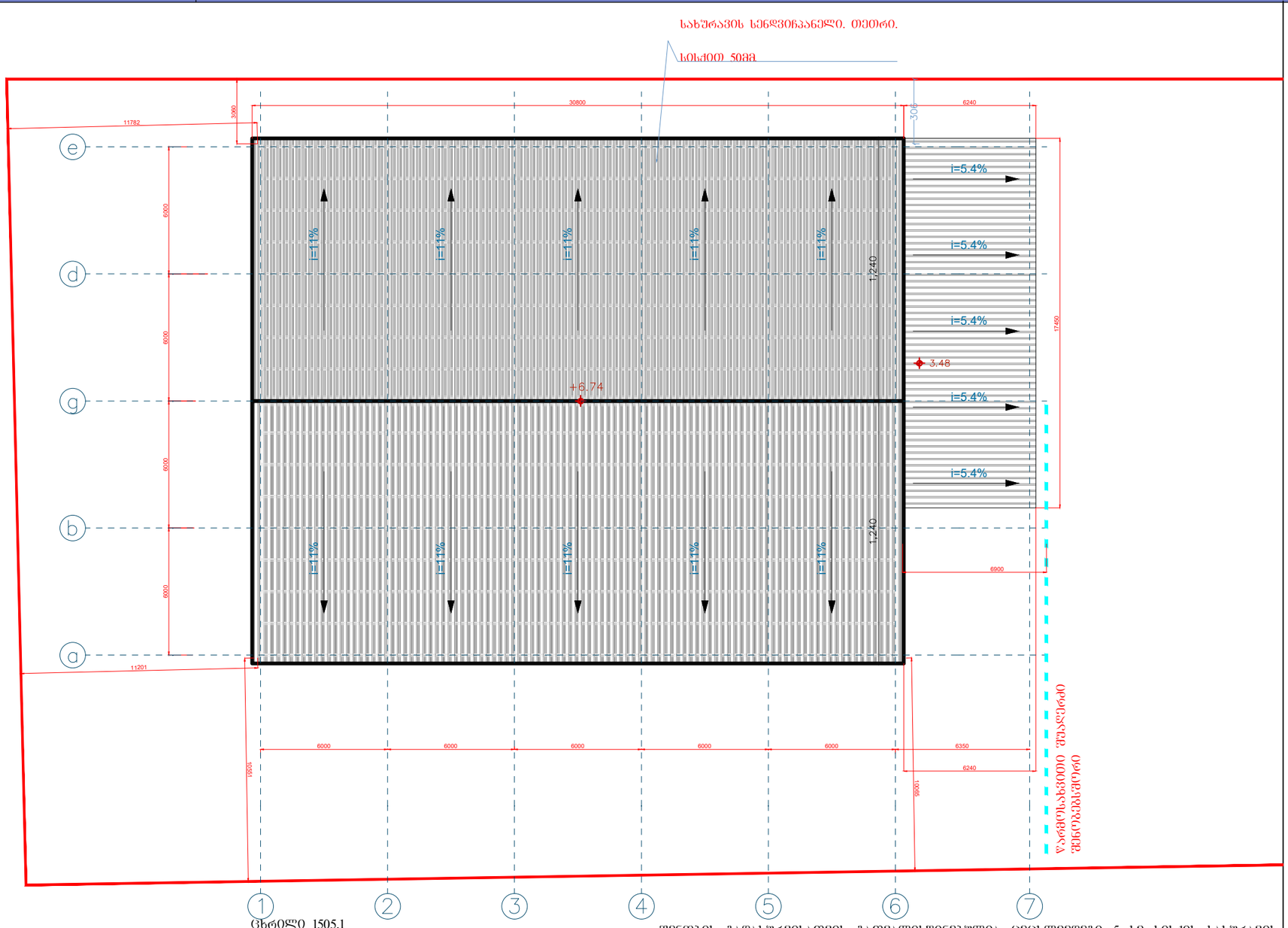
מספר קומה	שם הקומה	שטח הקומה ברוטו	שטח הקומה נטו	מספר הדיירים בקומה	הערות
1	לובי/חדר מדרגות	147.00 מ"ר	46.5 מ"ר	3	[illegible]
2					
3					
4	לובי קומת עמודים מרוצפת		147.00	3	

טבלת שטחים לפי קומות

מספר קומה	שם הקומה	שטח הקומה ברוטו	שטח הקומה נטו	מספר הדיירים בקומה	הערות

სახანძრო შსავრთხოება

სახურავის გეგმა, ცეხლმედეგობის ხარისხი



ცხრილი 1505.1

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისათვის

IA	IB	IIA	IIB	**IIIA**	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C	**B**	C	B	**B**	C

შენობის გადახურვისათვის გათვალისწინებულია ცეცხლმედეგი 5 სმ სისქის სახურავის ხენდვიჩანელ. კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე, შენობის სიმაღლისა და ფართობის გათვალისწინებით, წესების ცხრილის 503 მიხედვით, შერჩეულია **III-A** კონსტრუქციის ტიპი, შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპს, ცხრ. 1505.1 მიხედვით შეესაბამება **B** ტიპის სახურავის ანაწყობი, **B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებენ ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას

- საკადასტრო საზღვარი
- ერთწრთიანი კარი
- ერთწრთიანი კარი ზღურბლით
- ორწრთიანი კარი ზღურბლით
- ორწრთიანი კარი
- ავტომატურად გადებადი კარი ასაწვი მექანიზმით
- კარის თავსხურული სისტემა
- სახანარჯვლება
- კარის ნაწილობა
- კარის თავსხურული სისტემა
- დაკავშირების ზონები
- სენსორის დასახელება
- მიწლიანი წაიში
- დაკავშირების დატვირთვის შესახებ
- დაკავშირების დატვირთვა
- RGB 135.135.134 სასწყობო ზეშუი სწ-1
- გასასვლელთან მისადგომი სვლაგეხი
- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი აკუმულატორით
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სირენა
- კვამლის ავტომატურად აღმომჩენი
- ვიზუალური ხმოვანი განგაში
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- კვამლის გამწოვი სისტემა
- სახანძრო მილგაარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგაარის თავაკი 30 მ-იანი სახელთით
- 30 მ-იანი სახანძრო სახელო
- წყლის ჭავლის მოქმედების რადიუსი. 9.0 მ
- ავარიული განათება
- სახანძრო გილრანტი
- სახნძრო – სამაშველოს მისაერთებელი

თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3	ექსპლიკაცია
პირობითი აღნიშვნები			სახურავის გეგმა
ნაკვეთის საზღვარი			+6.74 ნიშნულზე
0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული			
1 ჭრილის ხაზი			

შენიშვნა

1. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. სათავსოებსა და სივრცეებს, რომელთაც არ გააჩნიათ უშუალო განაპირა განათება მოეწყოს განაპირის მექანიკური სისტემა

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მ 1 : 200

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი"

ID: 406161166

საწყობი (კორექტირება) (1)

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში

ს/კ: 01.19.24.007.006

შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484

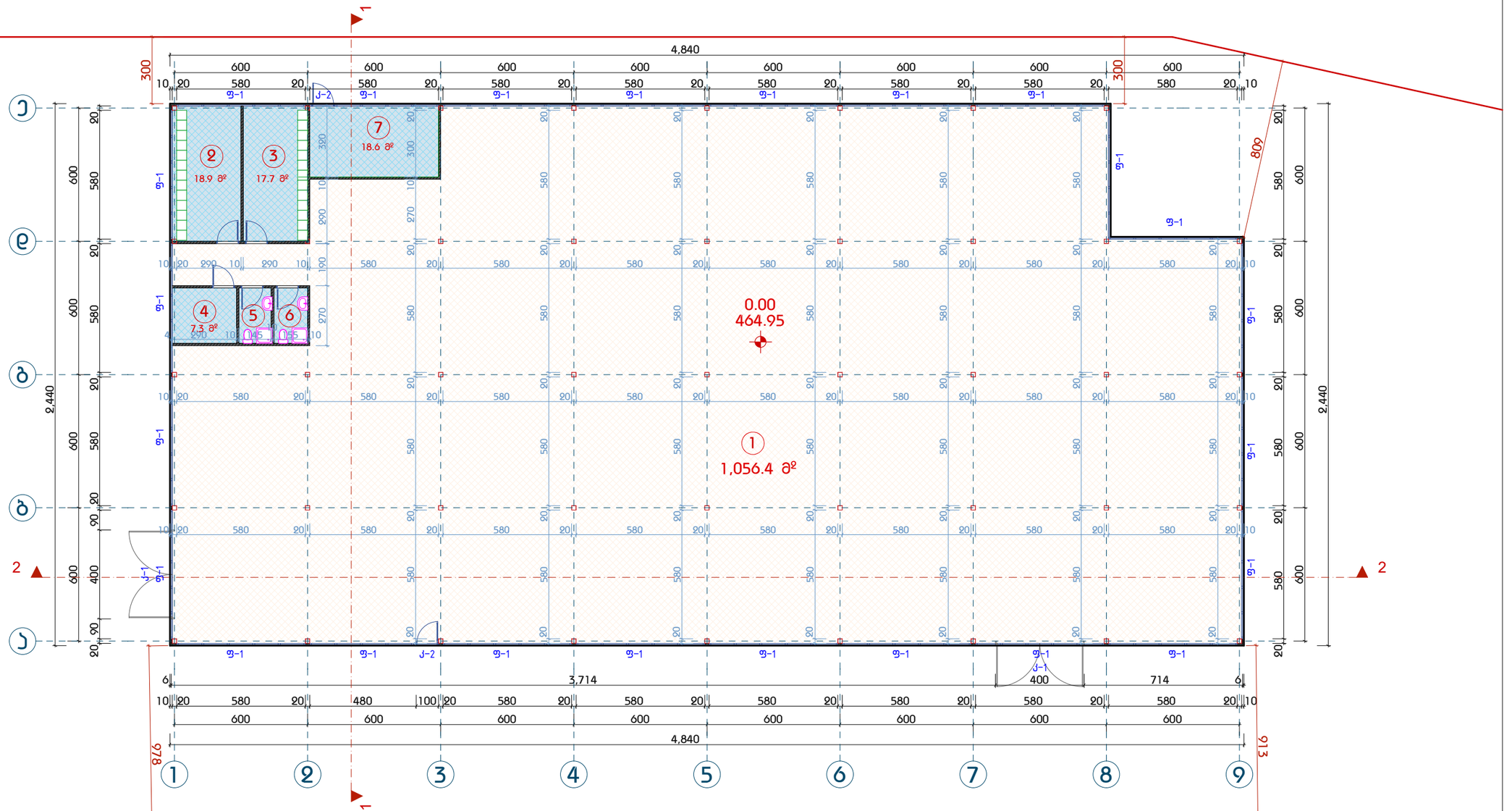
გაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	ფურცელი		ფურცლები	

მასშტაბი 1:200

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166
პირობითი აღნიშვნები			1. სანყობი: 1056.4 მ² 2. ბასახდელი: 18.9 მ² 3. ბასახდელი: 17.7 მ² 4. შშმპ WC: 7.3 მ²		I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	სანყობი (პროექტირება) (N2)
ნაკვეთის საზღვარი			5. WC: 3.8 მ² 6. WC: 3.8 მ² 7. ტუმბოს ოთახი: 18.6 მ²			მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიზიყი, ბოლოში ს/ნ: 01.19.24.007.006
0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული			ჯამი: 1126.5 მ²			
1 ჭრილის ხაზი						

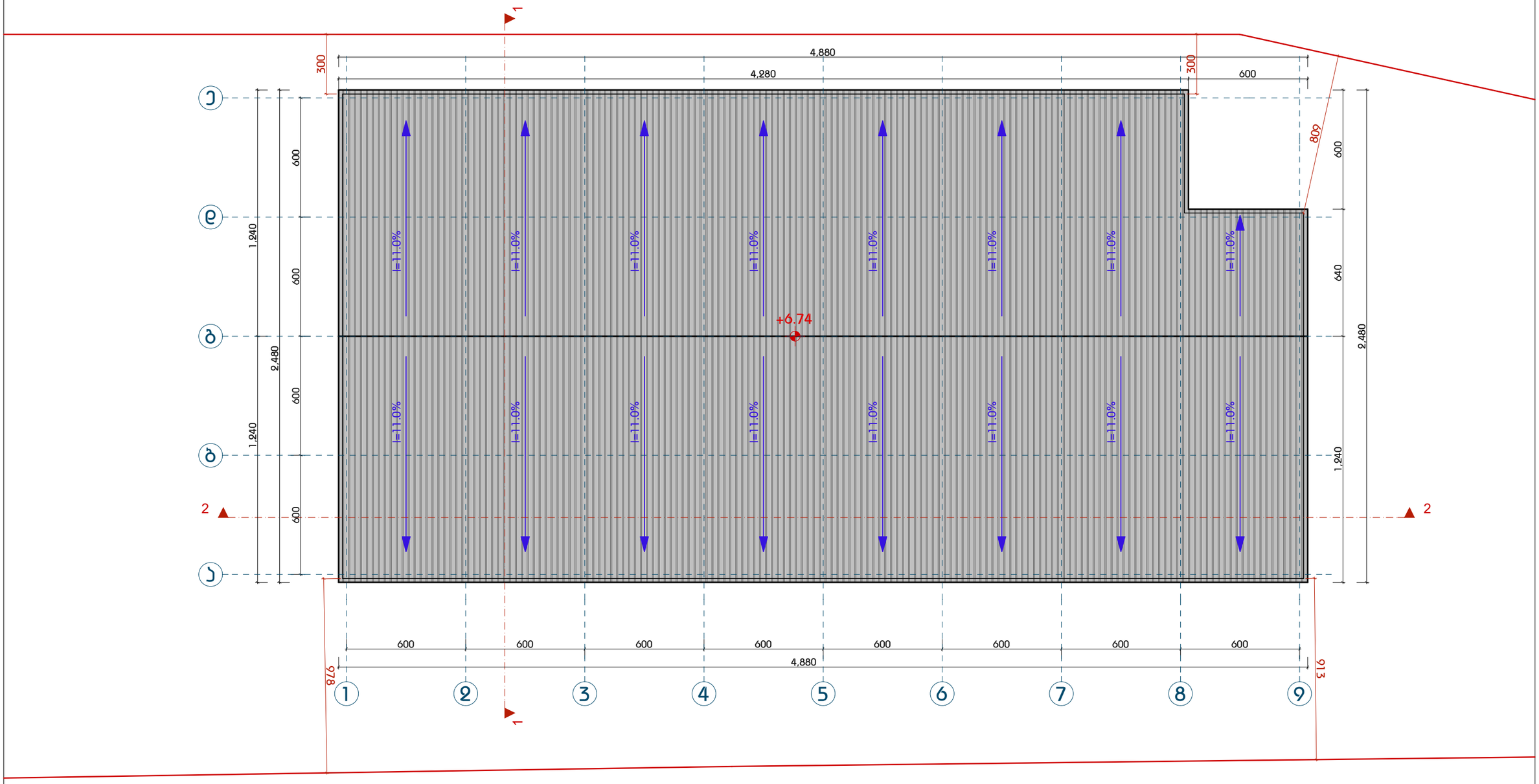
შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
ბაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	შურცელი		შურცლები	

მასშტაბი 1:200

სახურავის ბებმა
+6.74 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2024 წელი	15.07.2024	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება
					სახურავის ბებმა +6.74 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი"
ID: 406161166

სანყობი (პროექტირება) (№2)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში
ს/ნ: 01.19.24.007.006

შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
გაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

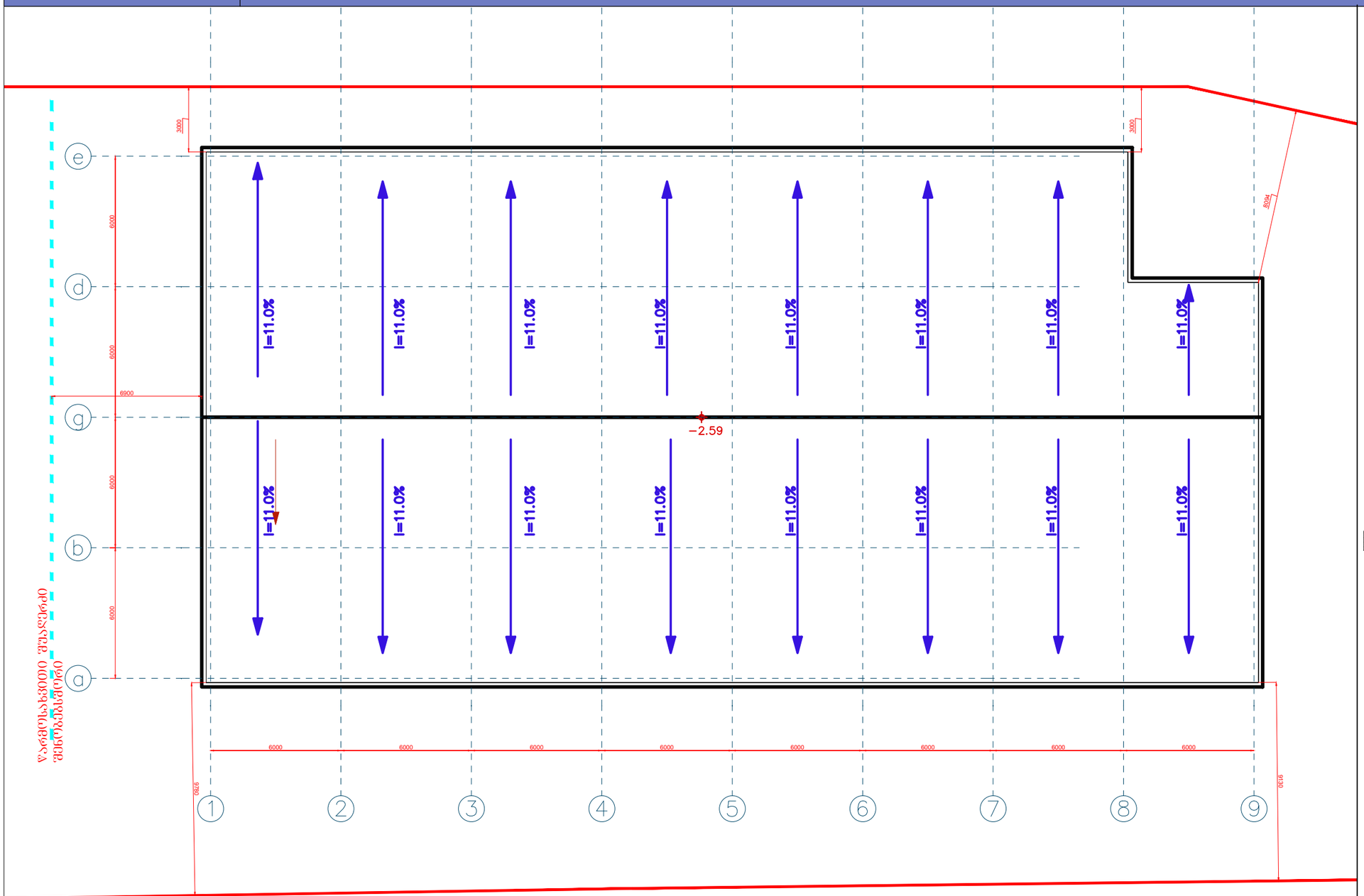
სტადია	მპ	შურცელი		შურცლები	

მასშტაბი 1:200

0.00 0.00	ა.ფ.ა. "ა.ნ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ" ს/ნ: 42774984	ა.ნ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ ნ. №11 ნ.ნ.ნ. 59504112	ა.ნ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ (ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ (2)
0.00 0.00	ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ: ა. ნ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ	ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ: ა. ნ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ	ID: 4061611166
ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ

სახანძრო უსაფრთხოება

სახურავის გეგმა, ცეხლმედეგობის ხარისხი


i=11.0%
−2.59
3000
6900
6000
6000
6000